

Black Oval

The exclusive life-style magazine for the Range Rover owner

Octobre 2018 – n° 26





LA MER... ET UNE PLUS-VALUE EN VUE

DÉCOUVREZ LES PREMIERS LOGEMENTS À ASSISTANCE SUR LA PLAGE

Quand on investit dans l'immobilier, il faut toujours tenir compte de la Sainte Trinité : l'emplacement, l'emplacement et l'emplacement. Le projet Duinenzee est parfait à cet égard. Ses superbes logements à assistance bénéficient en effet d'une situation unique sur la plage de La Panne.

LOGEMENTS À ASSISTANCE LUXUEUX | SITUATION UNIQUE SUR LA PLAGE DE LA PANNE
VUE PANORAMIQUE SUR LA MER ET LA RÉSERVE DE DUNES | TAUX DE TVA RÉDUIT À 12 %
SERVICE DE LOCATION SPÉCIALISÉ

ENVIE D'EN SAVOIR PLUS ? APPELEZ LE 02 342 09 09 OU
SURFEZ SUR WWW.DUINENZEE-DEPANNE.BE/FR

SKYLINE EUROPE
LA VISION EN IMMOBILIER



ROLEX

THE GMT-MASTER II

Designed to display the time in two time zones simultaneously,
perfect for navigating a connected world in style.
It doesn't just tell time. It tells history.



OYSTER PERPETUAL GMT-MASTER II



JUWELIER ORYE
KAPELSTRAAT 9 - 3500 HASSELT
TEL: 011/24.32.68 - WWW.ORYE-STEVENART.BE



STEVENART BIJOUTERIE
CHAUSSÉE DE BRUXELLES 209 - 1410 WATERLOO
TÉL: 02/354.02.31 - WWW.ORYE-STEVENART.BE

Elegance is an attitude

Simon Baker
Simon Baker

LONGINES®



CASTEUR EXCLUSIVE

Stationsstraat 22-24
8790 Waregem
056 60 19 51
www.casteur.be

COLMAN ANTWERPEN

Eiermarkt 7
2000 Antwerpen
03 231 11 11
www.colman.be

COLMAN KNOKKE

Elizabetlaan 17
8300 Knokke
050 96 96 44
www.colman.be

HUYBRECHTS JUWELIERS

Markt 39
2240 Geel
014 58 86 63
www.huybrechtsjuweliers.be

VANHOUTTEGHEM GENT

Dampoortstraat 1- 3
9000 Gent
09 225 50 45
www.vanhoutteghem.com



The Longines Master Collection

SOMMAIRE



| | | |
|----|---|-------------|
| 08 | UNE ENTREPRISE ALLEMANDE PRÉPARE UN RANGE ROVER PICK-UP 6X6 | RANGE ROVER |
| 14 | NOUVEAU RANGE ROVER EVOQUE HYBRIDE EN VUE | RANGE ROVER |
| 20 | NOUVELLE MISSION 007 POUR JAGUAR LAND ROVER | NEWS |
| 26 | LE ROAD ROVER POURRAIT DEVENIR LE PREMIER RANGE ROVER 100% ÉLECTRIQUE | NEWS |
| 28 | LE MANS | EVENT |
| 36 | VOUS NE TROUVEZ ÇA NULLE PART AILLEURS | REPORTAGE |
| 46 | LE PARTENAIRE IDÉAL POUR DÉVELOPPER VOS PROJETS ! | IMMO |
| 52 | VÉHICULES DE STOCK | DEALERS |
| 61 | DOSSIER CHAMBRES D'HÔTE ET LIEUX DE VILLÉGIATURE EXCLUSIFS | DOSSIER |
| 75 | DES PROJETS PRESTIGIEUX FONT D'OSTENDE LA CITÉ BALNÉAIRE PAR EXCELLENCE DE LA CÔTE BELGE | IMMO |
| 81 | CAPTER LA CROISSANCE EXPONENTIELLE DE L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE | ADVERTORIAL |
| 82 | LOEWE BILD 7 OLED. L'ART DE LA PERFECTION | ADVERTORIAL |
| 85 | VANTYGHEM FASHIONABLE FLOORING | ADVERTORIAL |
| 88 | QUALITÉ BELGE ET SOUCI DU DÉTAIL | ADVERTORIAL |
| 90 | BLACK OVAL - IMMO | IMMO |

BEOSOUND SHAPE





Le BeoSound Shape est un système d'enceintes sans fil à montage mural s'adressant aux mélomanes amateurs de design. Il offre une diffusion acoustique immersive (comme si vous y étiez), un design personnalisable et des amortisseurs de bruit intégrés pour améliorer l'acoustique de la pièce. Disponible en 10 couleurs textiles.

Bang & Olufsen Antwerpen
Riemstraat 22 B
2000 Antwerpen
03/288.91.08
info@vanhavere.be

Bang & Olufsen Audiomix
Liersesteenweg 321
3130 Begijnendijk (grens Aarschot)
016/56.10.62
tomgoris@audiomix.be

Bang & Olufsen Gent
F. Laurentplein 4
9000 Gent
09/265.73.73
wim@vandelooock.be

Electro Rosseel
Snellegemsestraat 21
8210 Zedelgem
050/20.95.65
william@electrorosseel.be

Bang & Olufsen Kapellen
Essenhoutstraat 52-56
2950 Kapellen
03/664.75.68
info@vanhavere.be

Bang & Olufsen Spelier
Leuvensesteenweg 579
3070 Kortenberg
02/756.58.60
birgit.spelier@spelier.be

Bang & Olufsen Knokke
Natiënlaan 215
8300 Knokke
050/51.73.73
info@vandelooock.be

Bang & Olufsen Oostende
Karel Janssenslaan 37
8400 Oostende
059/50.36.05
oostende@electrorosseel.be

BANG & OLUFSEN

LIKE NO ONE ELSE

Une entreprise allemande prépare un Range Rover pick-up 6x6

Source: www.motorauthority.com





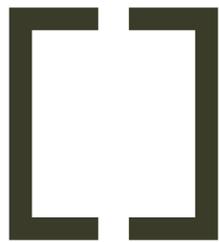
T.Fotiadis Design, une entreprise allemande établie à Berlin qui réalise normalement des yachts de luxe et des intérieurs résidentiels de haut vol, envisage la réalisation d'un Range Rover pick-up 6x6, qui répondra au nom de SLT.

Mais, alors qu'avec les véhicules comparables comme le G63 6x6 de Mercedes-AMG, tout tourne autour des performances, le SLT de T.Fotiadis garantira non seulement des performances maximales, mais aussi une conduite extrêmement 'chic'.

Ce véhicule poursuit également un objectif spécifique. Il doit constituer une plus-value pour les super yachts, en étant utilisé pour transporter le propriétaire et les invités du yacht (plus leurs bagages) depuis le quai jusqu'à l'aéroport ou jusqu'à leur hôtel ou leurs résidences privées. Fotiadis nous explique en effet que SLT est l'abréviation de Superyacht Land Tender.

L'entreprise affirme que ce véhicule est inspiré de concepts de yachts de luxe. Ses proportions rappellent en effet celles des yachts. Basé sur le Range Rover LWB (version longue), le SLT mesurera 6,20 m de longueur pour une largeur de 2,13 m et une hauteur de 1,85 m.

»



CLASSIC DESIGN
RENTAL

Event furniture for any occasion.

WWW.CLASSICDESIGNRENTAL.BE

INFO@CLASSICDESIGNRENTAL.BE

0032 53 66 48 13



Si les détails relatifs à son équipement off-road sont limités, T.Fotiadis a tout de même dévoilé que le véhicule se déplacerait sur trois essieux et des jantes 20" et qu'il serait doté d'un kit carrosserie adapté. Pour la motorisation de ce 6x6, vous pourrez choisir entre un moteur 2.0 litres 4 cylindres en ligne associé à un système hybride rechargeable, un moteur 4.4 litres diesel V8 ou un moteur 5.0 litres suralimenté V8 – c'est-à-dire toutes les motorisations standard proposées sur le Range Rover en Europe.

Côté luxe, T.Fotiadis a l'intention d'équiper l'intérieur du SLT de matériaux tels que métal liquide, résine, porcelaine et cristal. Une série de sièges exclusifs sera dessinée par Foglizzo tandis que les propriétaires pourront adapter tous les motifs de l'intérieur ainsi que les couleurs. Comme autres gadgets, on peut notamment annoncer un refroidisseur de vin, des tables rabattables comme dans les avions mais à commande électrique, le Wi-Fi intégré ainsi que des écrans tactiles LCD à l'arrière.

La préparation du SLT bat son plein et le véhicule devait être prêt pour faire ses premiers pas au Monaco Yacht Show 2018 en septembre. Les commandes pourront être passées au cours des trois prochains mois.







Altronik

Alfred Nichelstraat 10-12
9300 Aalst
053 70 15 86
www.altronik.be

Audiomix

Liersesteenweg 321
3130 Begijnendijk (grens Aarschot)
016 56 10 62
www.audiomix.be

diMonaco

Stationsstraat 66
9100 Sint-Niklaas
03 776 24 40
www.dimonaco.be

HD Full Concept

Chaussée de Waterloo 1170 (Vivier d'oise)
1180 Bruxelles
02 349 10 00
www.hdfullconcept.be

Robberechts Klank & Beeld

Vilvoordsesteenweg 307
1850 Grimbergen
02 269 30 79
www.robberrechtsnv.be

Verfaillie-Bauwens Knokke

Lippenslaan 225
8300 Knokke
050 60 58 70
www.verfaillie.com

Verfaillie-Bauwens Oostkamp-Waardamme

Kortrijksestraat 356
8020 Waardamme
050 28 84 86
www.verfaillie.com

NOUVEAU

ÉCOUTEURS SANS FIL
SOUNDSPORT® FREE

**Aucun fil.
Rien ne
vous arrête.**

 **Bluetooth®**

Nouveau Range Rover Evoque hybride en vue

Source: www.autoexpress.co.uk

La nouvelle génération du Range Rover Evoque, qui fera son apparition sur le marché en 2019, sera équipée d'un système hybride léger (48V).

Cette nouvelle et seconde génération du Range Rover Evoque renfermera la technologie hybride nécessaire. Le nouveau modèle a été 'repéré' lors d'essais au Royaume-Uni et son enregistrement dévoile une motorisation 2.0 litres.

Bien que le porte-parole de Land Rover se soit refusé à tout commentaire, le véhicule sera équipé d'un moteur 2.0 litres diesel Ingenium associé à la technologie micro-hybride 48V.

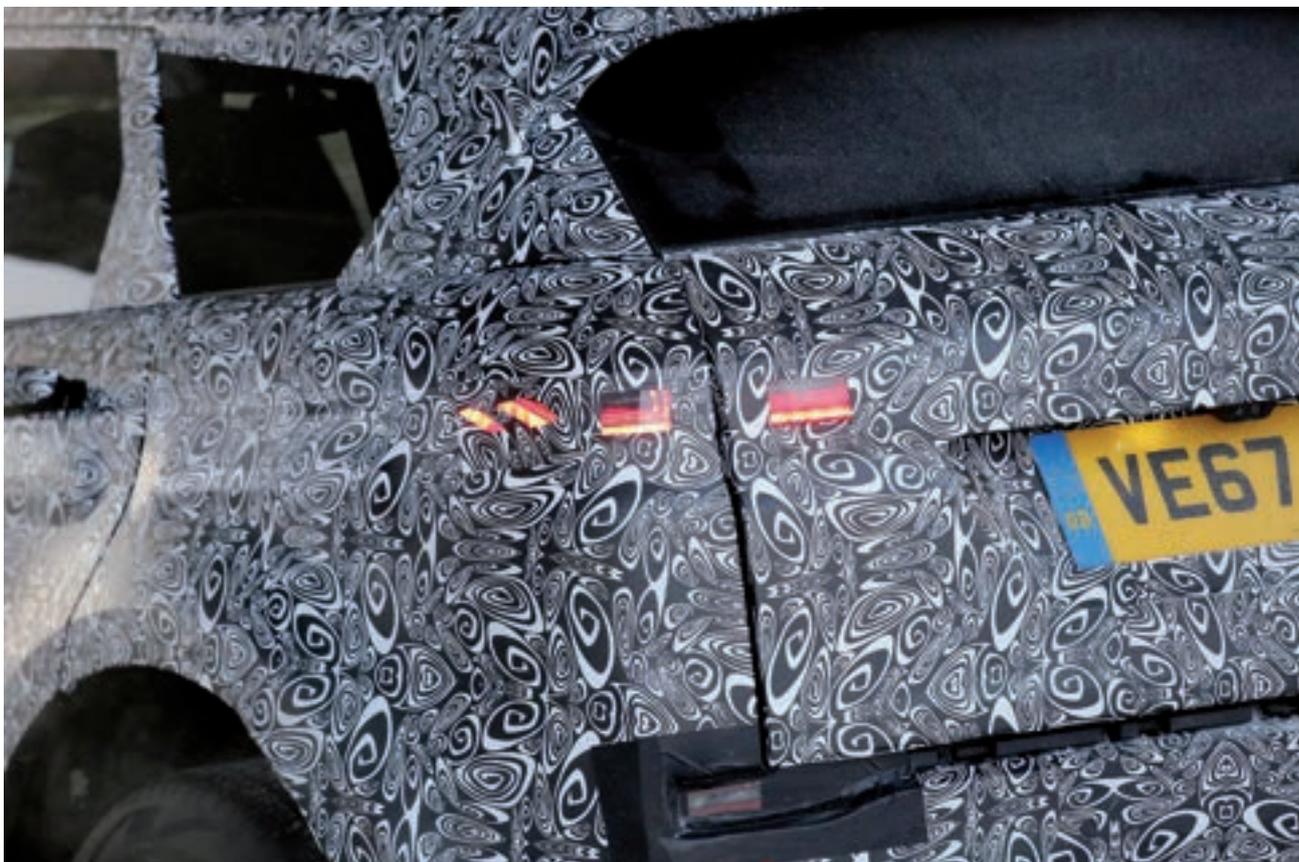
Le nouvel Evoque est basé sur une version fortement revue de la vénérable plateforme D8, qui n'a certes pas été prévue pour la technologie plug-in. Un système d'électrification légère de 48V s'avère cependant compatible, de telle sorte que l'Evoque pourra rouler en mode électrique sur de courtes distances. Il doit également aider à améliorer la réponse de l'accélérateur, à éliminer le 'turbo lag' ainsi qu'à accroître l'efficacité énergétique.



Ralf Speth, CEO de Jaguar Land Rover, a annoncé en septembre que chaque nouveau modèle lancé après 2020 sera électrifié et ce système micro-hybride devrait permettre au nouvel Evoque ainsi qu'à la génération suivante du Discovery Sport – également basé sur la plateforme D8 – de tenir cette promesse. Le nouveau SUV E-Pace de Jaguar, lui aussi basé sur la même architecture de châssis, entrera également en lice pour une électrification via la technologie micro-hybride.

Il faut s'attendre à ce que le nouvel Evoque soit dévoilé d'ici la fin de l'année, possiblement lors du Los Angeles Motor Show en novembre, tandis que le début des ventes est prévu pour le premier semestre 2019. Le nouveau Discovery Sport se fera vraisemblablement encore attendre quelques années, avec une sortie prévue en 2021.

Comme l'a révélé notre preview exclusive, le nouvel Evoque arborera un nouveau look, avec un profil comparable à celui de la version existante et doté des caractéristiques du Range Rover Velar à l'avant et à l'arrière. Selon les prévisions, il sera environ 20 mm plus long, par analogie avec le Jaguar E-Pace, afin d'améliorer l'espace pour les passagers et le coffre. »



**MONT
BLANC** 



Montblanc Heritage Chronométrie and Hugh Jackman

Crafted for New Heights

In homage to the European explorer and his need for utmost precision, Montblanc pays special tribute with the Montblanc Heritage Chronométrie Quantième Complet Vasco da Gama Special Edition featuring a full calendar and a blue lacquered constellation around the moon phase, which shows the exact same night sky above the Cape of Good Hope as Vasco da Gama observed it in 1497 on his first journey to India. Visit and shop at Montblanc.com



COLMAN ANTWERPEN

Eiermarkt 7
2000 Antwerpen
03 231 11 11
www.colman.be

COLMAN KNOKKE

Elizabetlaan 17
8300 Knokke
050 96 96 44
www.colman.be

VANHOUTTEGHEM GHENT

Dampoortstraat 1- 3
9000 Gent
09 225 50 45
www.vanhoutteghem.com



A l'intérieur de la voiture, on remarque clairement un système d'infodivertissement et un relookage technologique inspirés du Velar. Cela se remarque clairement au nouveau système de double écran, comparable à celui du grand frère de l'Evoque. Le double écran Touch Pro Duo a déjà été introduit dans l'équipement du Velar et on le retrouve désormais sur la totalité de la gamme Range Rover ainsi que sur le Range Rover Sport.

Côté extérieur, Land Rover a opté pour une approche moderne. Les dernières photos en date du véhicule montrent que les ingénieurs et designers ont conservé la majeure partie du look existant, un look qui a tout de même permis de vendre plus de 600.000 voitures.

Le profil latéral marquant du véhicule sera conservé, avec la ligne de vitres étroite et les roues qui donnent l'impression d'avoir été comprimées dans les passages de roue. Land Rover pourrait choisir d'élever les flancs via les poignées de porte, comme cela s'est vu pour la première fois sur le Velar.

Les feux arrière reprennent également des caractéristiques du grand frère de l'Evoque, comme le montrent les photos. Idem pour l'arrière plus large. Et Land Rover relèvera vraisemblablement la ligne de toit de quelques millimètres pour maximiser le gain de place dans la voiture et améliorer l'espace pour la tête des passagers à l'arrière. A l'arrière, la ligne de ceinture de la voiture paraît plus grande qu'avant.

L'Evoque restera une famille en soi, avec un coupé trois portes et une version cinq portes. La version cabrio conservera également sa place dans la gamme.

Cette évolution plutôt subtile signifie que l'Evoque restera basé sur la plateforme D8 économique et bien ancrée. Mais cela ne veut naturellement pas dire que la nouvelle version de l'Evoque n'arborera pas les changements nécessaires.



DES PROJETS D'INTÉRIEUR COMPLETS DES TECHNIQUES À LA CHAUX UNIQUES



Peter De Laruelle
SCHILDER- & DECORATIEWERKEN

Plus de 30 ans d'expérience
Les normes de qualité les plus élevées

Demandez conseil ou un rendez-vous
sur place sans engagement

T. 09 366 10 08
E. contact@peterdelaruelle.be
www.peterdelaruelle.be

MINNE GOED WINES

HÉRITAGE FLAMAND DU 17^{ÈME} SIÈCLE

Vrede & Lust



Le malheur des uns fait le bonheur des autres. Y compris quand il s'agit de vin. Au dix-septième siècle, un entrepreneur textile gantois s'est vu contraint de s'exiler à Drakenstein, en Afrique du sud, suite à une faillite et une expulsion pour motifs religieux. Ce Flamand a alors fondé une ferme, dont personne n'aurait pu prédire l'avenir florissant.

Lorsque la famille Buys a repris la ferme en 1996, ils ont entrepris de la réhabiliter. Le potentiel de pieds de vigne luxuriants poussant dans les champs ensoleillés n'a pas échappé au frère aîné, Dana Buys. Avec son jeune frère Etienne, il dirige aujourd'hui "Vrede&Lust". Jusqu'à l'année dernière, Susan Erasmus - South African Woman Wine Maker 2017 - y a conçu des vins dans un style du monde, à la fois neuf et classique. Aujourd'hui, c'est Karlin Nel, 23 ans, qui reprend le flambeau.

Vrede&Lust possède également un domaine à Elgin. Il y pousse essentiellement des variétés de raisin comme le chardonnay et le sauvignon blanc. On plante sans arrêt de nouveaux vignobles, la production de vin est donc toujours en évolution.



QUELQUES VINS DE QUALITÉ

THE RED LADY

100 % merlot d'Elgin. Arôme plein de fruits rouges, avec une finale fumée. À boire jeune. Le nom fait référence aux robes rouges que portent les femmes lors des dégustations de vin à Vrede&Lust.



€8,25*

BOET ERASMUS

Cabernet sauvignon, merlot, petit-verdot et malbec de Paarl. Vieilli en chêne français (16-18 mois). Fruits noirs et rouges, tabac et vanille au nez. Tanins raffinés, finale longue et puissante. Hommage au grand-père des deux frères.



€16,80*

WHITE MISCHIEF

Chenin blanc, pinot grigio, sémillon, sauvignon blanc, riesling et viognier d'Elgin. Fruits tropicaux et touches florales au nez, poire blanche et salade de fruit en bouche. Finale douce et équilibrée.



€8,60*

Contactez Minnegoed Wines pour trouver le revendeur le plus proche sur

WWW.MINNEGOEDWINES.BE

Ou devenez revendeur dans une région encore libre ! Exclusivité au sein de votre région !

*Tous les prix sont TVA incluse et peuvent varier entre les revendeurs.



Nouvelle mission 007 pour Jaguar Land Rover

Source: media.landrover

Jaguar Land Rover et la production de James Bond nouent un nouveau partenariat de trois ans autour d'une expérience à la pointe de la technologie: 007 ELEMENTS à Sölden en Autriche. »





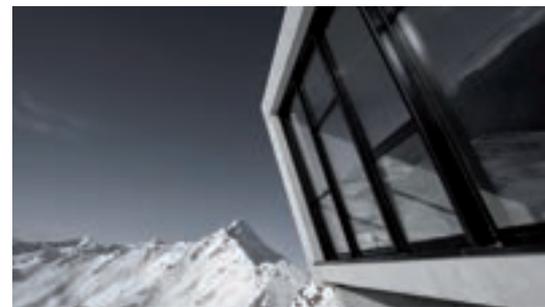
Jaguar Land Rover, dont les voitures apparaissent dans les films de James Bond depuis 1983, est maintenant partenaire officiel de 007 ELEMENTS, centre construit au sommet du mont Gaislachkogel, à 3.050 m d'altitude.

007 ELEMENTS permet aux visiteurs de s'immerger dans le monde de l'émblématique agent secret au sein du nouveau centre situé près du restaurant ICE-Q qui était la Hoffler Klinik dans Spectre. Les présentations interactives des contenus techniques Jaguar Land Rover aux côtés du Land Rover Defender et du Range Rover Sport SVR utilisés dans Spectre feront partie de l'expérience.

Les visiteurs pourront aussi voir les dernières technologies de Jaguar Land Rover, dont les systèmes d'intelligence artificielle et la batterie lithium-ion de 90kWh de la Jaguar I-PACE équipant un modèle en fil de fer du concept C-X75 qui a participé à une course poursuite spectaculaire à Rome dans le film Spectre.

Les véhicules Jaguar Land Rover sont apparus dans neuf films depuis Octopussy en 1983, au cours duquel Roger Moore s'échappait de façon spectaculaire dans un Range Rover Classic conduit par Bianca (Tina Hudson).

Mark Cameron, Experiential Marketing Director de Jaguar Land Rover: «Deux icônes britanniques se rejoignent et Jaguar Land Rover est fière de faire partie de 007 ELEMENTS, la nouvelle expérience James Bond. Nous avons collaboré avec EON Productions et Cable Car Companies Sölden pour présenter nos véhicules liés à Bond et nos dernières technologies dans ce site unique surplombant les Alpes de l'Ötztal.»





Zilton

Louis
gentle man shop

LOUIS
GENTLE MAN SHOP

James Ensorgalerij 24
8400 OOSTENDE
059 70 99 60
www.louis-oostende.be

A R E Z Z O

AREZZO

Rammelstraat 22 – 24
9340 LEDE
053 80 07 96
www.arezzo.be



De Witte Duif
EN U STAAT ER.

**DE WITTE DUIF
HERENKLEDING**

Parijsstraat 11
3000 LEUVEN
016 22 15 28
www.dewitteduif.be

 FASHION
Vossen

**VOSSEN FASHION
TONGEREN**

Luikersteenweg 151 bus 16,
3700 TONGEREN
012 39 15 00
www.vossen.be

 FASHION
Vossen

**VOSSEN FASHION
HASSELT**

Kuringersteenweg 343
3511 KURINGEN
011 26 21 61
www.vossen.be



Le Road Rover pourrait devenir le premier Range Rover 100% électrique

Source: www.motor1.com

Avec l'arrivée du P400e plug-in, du Velar et du SV Coupe, la marque britannique a vu sa gamme s'élargir pour la première fois depuis de nombreuses années. Pourtant, Le constructeur ne semble pas être rassasié. De nouveaux rapports suggèrent en effet qu'il envisagerait encore de lancer pas moins de deux nouveaux véhicules d'ici 2020, parmi lesquels la toute première 'auto'.

Selon Autocar, Land Rover utilisera la même plateforme aluminium sur laquelle sera basée la nouvelle Jaguar XJ. Il ne s'agira cependant pas d'une berline de luxe, comme mentionné ci-avant. Le Road Rover s'inspirera notamment de rivales de luxe comme l'Audi A4 Allroad et la Volvo S90. Il ne sera également pas entraîné par un moteur thermique traditionnel.

Des rapports suggèrent que le Road Rover sera entraîné par une transmission électrique bi-moteur, qui pourra agir sur toutes les roues et qui présentera une autonomie d'environ 300 miles (482 km). Il s'agira du premier véhicule 100% électrique de la gamme Range Rover, qui partagera ses éléments électriques avec la Jaguar XJ. Les deux véhicules présenteront indubitablement des spécifications comparables, comme le nouveau cross-over électrique I-Pace de Jaguar, et ce en termes tant de performances que d'efficacité.

Mais ce ne sera pas le seul gros changement au niveau de la gamme Range Rover. En 2021, le nouveau Range Rover adoptera la «Modular Longitudinal Architecture». Cette nouvelle plateforme rendra le robuste SUV plus léger et plus efficace, et devrait permettre d'utiliser la même transmission 100% électrique que le Road Rover.

Le nouveau Road Rover devrait faire ses débuts courant 2020 et se situera, en termes de prix, dans le haut de gamme. Hormis le SV Coupé en édition limitée (qui coûte pas moins de 295.000 USD), le prix du Range Rover le plus coûteux pour le grand public – à savoir le SVAutobiography LWB – débute à 208.000 USD.

Le Mans

Certains événements automobiles font rêver... ce sont des événements que nous connaissons tous de nom et dont pensons généralement avoir une idée assez claire. Le fantastique 'Grand Prix du Mans' entre dans cette catégorie... Pour confronter notre imaginaire à la réalité, nous avons envoyé Francis (Fotech), notre photographe maison, assister à l'événement afin de photographier et immortaliser les 'clichés' enracinés dans nos esprits ! Pour toujours.

Photos: ©Francis Vermeulen – Fotech







VANHOUTTEGHEM GHENT

Dampoortstraat 1-3
9000 Gent
09 225 50 45
www.vanhoutteghem.com

HUYBRECHTS JUWELIERS

Markt 39
2240 Geel
014 58 86 63
www.huybrechtsjuweliers.be

SPOOREN JUWELIERS

Winkelcentrum Donk Patio
Donksesteenweg 240
2930 Brasschaat
03 645 05 02
www.spooren.be

RADO TRUE THINLINE
HIGH-TECH CERAMIC. ULTRA-THIN. EXCEPTIONALLY LIGHT.

RADO
S W I T Z E R L A N D

MASTER OF MATERIALS

JUWELIER DEPUYDT

Grote Markt 16
8600 Diksmuide
051 50 28 66
info@juwelendepuydt.be

GOETHALS JUWELIERS

Ooststraat 64-66
8800 Roeselare
051 20 20 27
www.goethalsjuweliers.be

CASTEUR EXCLUSIVE

Stationsstraat 22-24
8790 Waregem
056 60 19 51
www.casteur.be



SERENGETI®

THE MOST ADVANCED EYEWEAR

BODART OPTICIENS

33 rue Royale
1000 Bruxelles
02 219 30 60

www.bodartopticiens.be

OPTIEK JO WARNIERS

Stapelstraat 10-12
3800 Sint-Truiden
011 68 47 67

www.optiekjowarniers.be

OPTIEK DE PAUW

Tiensestraat 30
3000 Leuven
016 23 61 92

www.optiekdepauw.be

SPOOREN OPTICIENS

Winkelcentrum Donk Patio Donksesteenweg 240
2930 Brasschaat
03 645 05 02

www.spooren.be

OPTIEK PORTEMAN

Rijselstraat 12
8900 Ieper
057 20 09 71

www.porteman.be

OPTIEK VAN NESTE IZEGEM

Marktstraat 45
8870 Izegem
051 30 69 83

www.optiekvanneste.be

OPTIEK VAN NESTE HOOGLEDE

Ieperstraat 38
8830 Hooglede
051 24 15 35

www.optiekvanneste.be

OPTIQUE LAUWERYS

Place de la louve 8
7100 La Louvière
064 22 56 46

www.lauwerys.be

OPTIVUE

Doorniksestraat 25
8500 Kortrijk
056 25 54 56

www.optivue.be



FREE

CLEAR

MODEL // LIVIO 8683 / ANDREA 8689 / Available in prescription © 2017 Serengeti Eyewear



SERENGETI®
THE MOST ADVANCED EYEWEAR



'Extraordinary furniture, for extraordinary people.'

Moorselbaan 448, 9300 Aalst - merckxmeubelen.com - zondag open

OUF! ICI AU MOINS, IL N'Y A QU'UN PITSTOP À FAIRE

La communication, c'est comme une course.
Moins vous avez d'arrêts à faire, moins vous perdez de temps.
Chez FinesseBrands, vous trouverez **13 services de communication**
sous un même toit. Ils prennent en main **l'ensemble de votre communication**. Du post Facebook le plus court au
lettrage au sol le plus grand. Avec un seul but :
plus de retours, plus de clics, plus de ventes.



Vous ne trouvez ça nulle part ailleurs

Un concept bien-être et relaxation unique au monde qui garantit aux clients un moment 100% détente, sans aucune interférence de l'extérieur. C'est en résumé ce que propose Nooz. Le concept lui-même est tellement singulier qu'il a déjà valu à Nooz plusieurs récompenses, comme celle de 'meilleur sauna', 'concept le plus novateur' ou encore l'Horeca Award, pour n'en citer que quelques-uns. Avec ou sans hébergement, Nooz garantit toujours l'expérience bien-être privée la plus originale.





INTERFÉRENCES

Contrairement à d'autres concepts bien-être, Nooz ne se concentre pas sur les 'stimulations externes'. "Un séjour chez nous est totalement privé, vous veillons à ce que les clients jouissent d'une tranquillité parfaite, afin de pouvoir se ressourcer à leur manière, sans être gênés par toutes sortes de facteurs extérieurs qui pourraient perturber leur sérénité", explique le directeur, Wim Vanacker. "Comme la présence d'autres clients, par exemple, ou l'obligation de se rendre au buffet le matin ou le soir et de se tenir à des horaires précis. Nos sens sont constamment stimulés, il se passe toujours quelque chose. Chez nous, ce n'est pas le cas. Les clients peuvent bénéficier d'un room service privé. Le petit-déjeuner et le repas de midi et du soir se prennent en privé et sont apportés en toute discrétion quand les clients le souhaitent. Ici, pas d'heures d'ouverture ou de fermeture, ni

d'horaire défini pour les repas. Surveiller votre montre parce que vous devez aller quelque part à un moment précis (comme votre Duo Massage unique ou votre module axé sur la chaleur), ça n'existe pas chez Nooz. Quand on vous promet du temps de qualité, c'est vraiment à 100%, de la première à la dernière seconde." Car vous pouvez oublier toute notion de timing ou de planning, vous laissez porter par l'instant présent et noozer en toute sérénité.

Chez Nooz, on évite également les stimulations commerciales. "Les clients paient un prix convenu et ça s'arrête là. Dans de nombreux autres établissements de bien-être, vous devez payer en plus pour les boissons, la location d'une serviette ou certains produits de soin, par exemple. Vous devez à chaque fois réfléchir, choisir et acheter. Ça aussi, ce sont des stimulations extérieures qui ont un impact négatif sur votre moment de détente. Chez Nooz, les clients n'ont à se soucier de rien. Toutes les stimulations extérieures sont supprimées, tout est fait pour eux afin de leur permettre de se concentrer sur le temps passé ensemble et de se ressourcer."

EXPÉRIENCE

En passant la porte de Nooz, vous envoyez vos sens en voyage. "Nous ne proposons pas de divertissement sous la forme de différences infrastructures. En choisissant cette voie, nous stimulons la réflexion sensorielle et non la réflexion infrastructurelle. Un séjour chez Nooz est un véritable voyage pour les sens, au fil d'expériences que vous vivez ensemble, en synchronie. Chacun reçoit exactement la même chose, en même temps, afin de pouvoir partager toutes ces expériences. Tout est parfaitement harmonisé. Nous créons une cohésion énergétique, une expérience qui va au-delà d'une 'activité'. Par exemple: quand deux personnes se font masser, les masseurs pratiquent exactement les mêmes mouvements parfaitement synchronisés, en rythme sur la musique composée par nos soins et diffusée sur une installation audio haut de gamme. Nous échangeons »



Investissez dans un petit coin de verdure caché
et faites fructifier votre argent.



UniversalisPark



Un investissement unique dans un grand parc situé sur le boulevard du Triomphe. Pour un rendement triomphant !

- Un projet durable avec un haut degré de finition bénéficiant d'une situation exceptionnelle.
- Des locataires avec des revenus élevés : eurocrates, professeurs invités à l'ULB, personnel médical du nouvel hôpital, ...
- Dans le centre animé d'Ixelles, à proximité de la station de métro Delta, de la gare et des grands axes routiers.
- Service de location spécialisé dans la location aux expatriés, le type de locataires idéal.

Découvrez votre investissement sur www.universalispark.be ou au 02 201 00 02

même les masseurs pour que l'expérience soit exactement la même et qu'elles puissent la partager jusque dans les moindres détails.”

“Nous tendons vers une norme de qualité unique, ce qui implique que tout le monde suit une formation approfondie à la Nooz Academy afin d'offrir une rythmique aux événements.

Nous travaillons 100% à la qualité, pas à la quantité. Chaque expérience est unique et exempte de stimulations extérieures, pour que les clients puissent consacrer pleinement leur énergie l'un à l'autre. Nous avons même inventé un verbe pour notre concept: quand on profite à 100 %, on appelle ça 'noozer'.”

NOOZER

La question que le client se pose, c'est: comment vais-je 'noozer'? “Les possibilités sont multiples. Nous proposons quatre types d'expérience, recelant chacune diverses possibilités. Le premier type, tout à fait singulier, est **centré sur le sommeil**, car chez Nooz, nous en faisons une véritable expérience. Dormir dans une suite divine à l'intérieure incroyablement romantique? Dans le Forest Lodge avec votre 'île' privée dans la forêt? En

communion parfaite avec la nature? Dans un penthouse privé exclusif avec un panorama époustouflant au sommet de notre plus haut bâtiment (21ème étage)? Se relaxer à la côte? Tout est possible.

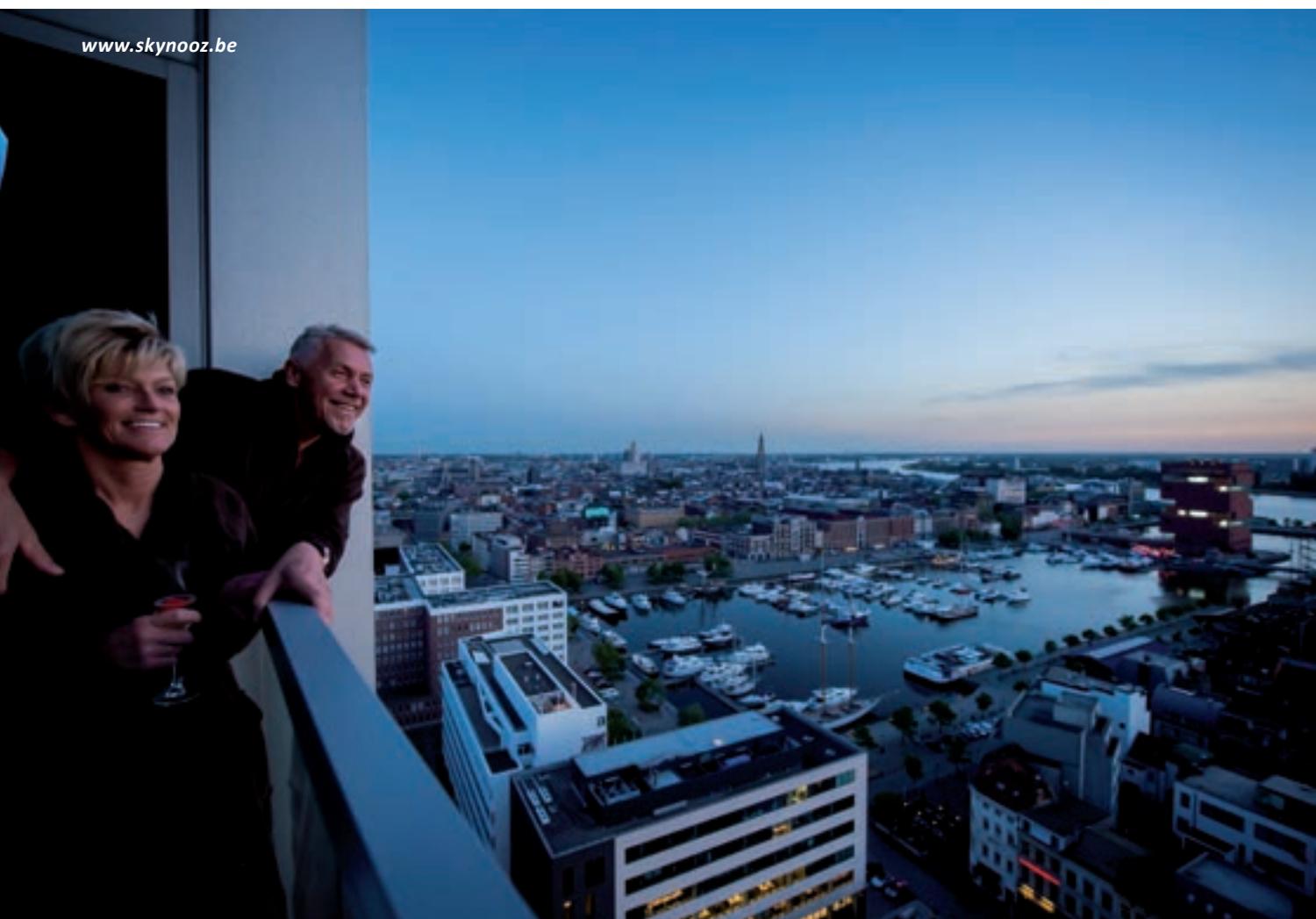
Ensuite, nous proposons une **expérience privée centrée sur la gastronomie**. “Prendre le petit-déjeuner dans le jardin secret, manger dans la forêt (même en hiver!) ou vivre une expérience culinaire exclusive au 21ème étage... Mais toujours en 'noozant': en privé, sur mesure, dans vos vêtements favoris, dans les couleurs de votre choix et avec la musique diffusée par une installation audio haut de gamme. Car chez Nooz, vous n'avez à tenir compte de rien ni de personne.

Comme mentionné plus tôt, le **massage duo** fait également partie des types d'expérience proposés. “Cet aspect aussi est complètement différent à chaque fois, les clients vivent toujours une expérience unique, mais de manière synchrone pour que le ressenti soit identique.

Cette unicité vaut également pour le quatrième type, axé sur **l'eau et la chaleur** et l'expérience sensorielle qu'elles procurent. À l'intérieur, à l'extérieur, derrière une vitre, en forêt, avec un panorama urbain unique... Ici aussi, les options ne manquent pas.”

»

www.skynooz.be



APPARTEMENTS
LUXUEUX
À VENDRE

YOUR LIFE, YOUR LUXURY.

Choisissez le luxe à l'état pur. Celui d'une vie faite d'excellence. Dans un appartement élégant et de qualité supérieure. La plus prisée des villes de bord de mer vous propose le meilleur, mais vous aimeriez que cette expérience s'enrichisse d'aménagements supplémentaires, encore un petit plus.

60% VENDU
PRÉVUE POUR LE PRINTEMPS 2020



Les grandes terrasses baignées de soleil, vous contemplez le casino ou le Zegemeer. La mer, la célèbre promenade, l'Albert plage ne sont quant à elles qu'à 200 mètres de chez vous. C'est aussi à Knokke que se trouvent le Royal Zoute Golf Club et le Royal Zoute Tennis Club. Les maisons de mode les plus prestigieuses ont elles aussi élu domicile à Knokke, sur l'Avenue du Littoral et sa célèbre Place Albert. En bref, la crème de la crème.

www.lariveknokke.be

LA RIVÉ

LA RESERVE II

INFO & VENTE

PROJET DÉVELOPPÉ PAR



050 60 10 20
www.cambierdenil.be



050 63 20 40
www.immobis.be



050 61 18 30
www.deva.be



050 60 61 62
www.immolex.be



COMPAGNIE HET ZOUTE

050 62 11 11

LIEUX

Nooz possède plusieurs sites afin de calibrer parfaitement l'expérience par rapport aux attentes du client. "En soi, le lieu est secondaire. Ce qui compte, c'est que l'expérience soit agréable. En plein cœur de la nature sur un domaine privé de 1,5 ha, en forêt, dans une villa minimaliste? Dans un luxueux penthouse bien-être avec une vue éblouissante sur le MAS, l'eau et le port de plaisance? À la côte dans une maison de pêcheur 'bien-être' privée? Au bord de l'eau? Le concept est le même partout, mais offre chaque fois une expérience différente. L'intimité est toujours garantie à 100%, sans interférences extérieures dues à la présence d'autres personnes, sans horaires, sans réflexion, sans devoir agir ou payer... toujours sur mesure dans un lieu unique propice à la sérénité."

Chaque client peut en outre compter sur un service privé. Mais le personnel n'est-il pas une source d'interférence extérieure? "En aucun cas, car notre personnel est formé pour respecter l'intimité des clients. Autrement dit: ils sont là mais vous ne le voyez pas. Nos collaborateurs sont sélectionnés sur base de leurs compétences mais aussi et surtout de leur personnalité. Ils doivent aimer 'être disponibles', avoir envie que les gens se sentent bien, cela doit venir du cœur pas du rationnel. C'est le client qui prime, pas l'organisation. Ici, nous ne vendons pas des apparences. Rendre les gens heureux, c'est notre mission et notre passion."

PAS DE RÈGLES

Le concept de Nooz ne s'adresse pas seulement aux couples qui veulent passer un bon moment ensemble. "On peut aussi venir en famille ou entre amis. Ou avec des collègues qui souhaitent recourir à notre concept dans le cadre d'une réunion, par exemple. Où que se tienne votre réunion, il y a toujours ces stimulations extérieures de personnes étrangères et l'horloge qui tourne impitoyablement en arrière-plan. Pas chez nous. Vous travaillez jusqu'à ce que vous décidiez de manger. Personne n'est tenu à un horaire ou un déroulement précis. Le résultat, c'est qu'en concentrant l'énergie, vos réunions sont plus efficaces."

Chez Nooz, il n'est jamais trop tard, ni trop tôt. Tout est sur mesure car chacun est différent. "Et toute l'organisation reste en coulisse, tout est préparé en détail, tout est à disposition pour combler les clients. Chez Nooz, les demandes sont 100% personnalisables. Il n'y a pas de règles. Comment nous connaissons tous ces souhaits personnels? C'est simple: c'est notre job de les connaître, sinon nous ne pourrions pas proposer de sur-mesure." Pour tous

Chez Nooz, tout le monde est le bienvenu. Riche ou pauvre, cela ne fait aucune différence pour nous. Nous accueillons ici de simples travailleurs comme des hôtes internationaux hauts placés. Tous reviennent pour une nouvelle expérience. Ici, vous êtes avant tout humain et comme tout le monde est humain, tout le monde est le bienvenu. Chez Nooz, il n'y a pas d'étiquette, vous pouvez être totalement vous-même."



PLUS D'INFOS:

www.nooz.be

(dans un écrin de nature et de forêt sur 1,5 ha)

www.skynooz.be

(luxueux penthouse bien-être privé avec panorama époustouflant, NOUVEAUTÉ 2018)

www.luxewellnessovernachting.be

(Forest Lodge 'flot' de forêt privé)

www.seanooz.be

(maison de pêcheur 'bien-être' privée à la mer)

www.loftaanhetwater.be

(noozer pour un budget doux au bord de l'eau)

www.businooz.be

(pour les entreprises)



Loewe bild 7 OLED

Pure Passion.

La télévision fait partie du passé. Aujourd'hui, c'est l'art visuel qui occupe le devant de la scène. Avec des couleurs encore plus éclatantes que dans la réalité. Et des contrastes plus nets que jamais. La technologie OLED permet d'obtenir un écran encore plus fin que celui d'un smartphone. L'idéal pour les avant-gardistes dotés de bon goût. Offrez-vous un véritable chef-d'œuvre. Le Loewe bild 7.



Découvrez-en plus chez votre revendeur Loewe ou sur loewe.tv/be-fr

LOEWE.

The Waves

LIVE FLUENTLY
OSTEND

Un endroit taillé sur mesure pour vous et vos proches.

Vous pouvez le prendre au mot.

Car les résidences de luxe et les environs de The Waves
ont été conçus sur mesure pour ses habitants.

Un endroit où vous vivez au rythme de la
« reine des stations balnéaires ».

Et la référence en matière de golf et de courses hippiques,
les rois des sports et les sports des rois !

Un endroit idéal pour profiter de la ville,
de la plage, des dunes et de la mer.

Le lieu parfait pour apprécier encore plus les choses s
imples de la vie : le calme, la famille, les amis.

Vous trouverez tout cela à... The Waves.

SALES UP AND RUNNING

vastgoedgroep-degrootte.be

059 80 91 91

 **VASTGOEDGROEP
DEGROOTE**



The Waves

LIVE FLUENTLY
OSTEND





© ION

LE partenaire idéal pour développer vos projets!

Texte: Wim Vander Haegen

Cela fait déjà un petit temps qu'il ne faut plus convaincre les gens qui suivent l'actualité financière et économique de près qu'investir dans l'immobilier constitue le placement le plus sûr et le plus rentable. "Du moins, pour celui qui s'y prend intelligemment", affirment Davy Demuynck et Kristof Vanfleteren, Managing Partners d'ION. "Et c'est là que nous faisons la différence: nous analysons le marché immobilier, détectons les opportunités et, grâce à notre expérience, assistons le client jusqu'à l'investissement idéal."

TOUS LES SEGMENTS DU MARCHÉ

ION se profile explicitement comme 'promoteur & investisseur immobilier', et pas comme agent immobilier. "Notre palette d'activités est très diversifiée", précise Kristof Vanfleteren pour lancer la discussion. "Nous achetons des terrains, demandons les permis et faisons construire les projets. Nous préfinançons le tout et prenons également en charge la vente et/ou la location. Nous sommes spécialisés dans les 'projets complexes mixtes', c'est-à-dire l'association d'immobilier résidentiel et commercial. L'immobilier résidentiel ne se limite pas purement aux appartements, loin de là. Nous sommes en effet actifs dans tous les segments du marché. Des logements sociaux et appartements abordables aux complexes résidentiels jouissant d'une excellente localisation en centre-ville ou sur la digue à la mer, maisons rurales ou autres projets de luxe en passant par les résidences-services et chambres d'étudiant, notre offre est pratiquement complète. L'immobilier non-résidentiel comprend quant à lui les bureaux, hôtels, commerces, centres logistiques, bâtiments de PME et projets d'infrastructure tels que halls sportifs et établissements scolaires. Nous sommes actifs tant dans les développements spéculatifs et les partenariats

public-privé que dans les projets sur mesure pour le client. Par ailleurs, nous exerçons ces activités dans toute la Belgique. Par souci de clarté: ION réalise des projets à grande échelle de 50 à 400 unités. Nous ne sommes pas une entreprise de clef-sur-porte."

VALEUR AJOUTÉE

"Quel que soit le projet, nous mettons toujours l'accent tant sur une architecture de qualité haut de gamme que sur la durabilité du concept", ajoute Davy Demuynck. "Nous optons pour des projets écoénergétiques afin de réduire le plus possible l'empreinte écologique. Nous avons été les premiers en Belgique à développer un projet neutre en CO2. Nous associons à ces projets le choix d'excellents matériaux, livrés par des producteurs locaux. Une architecture marquante associée à la créativité et à la durabilité constitue ici la base et fait partie intégrante de notre 'package', qui ajoute encore à cela une large expertise – et ce au niveau



© ION



Kristof Vanfleteren et Davy Demuyck

tant commercial et technique que fiscal, juridique et financier. Nous voulons ainsi créer une valeur ajoutée pour toutes les parties. Cet objectif, nous le poursuivons depuis nos débuts, et nous le garantissons grâce à une équipe dynamique et pluriprofessionnelle ainsi qu'à des spécialistes en immobilier chevronnés."

DE 0 À 50 PROJETS

'Depuis nos débuts', cela signifie 2011 lorsque Kristof et Davy se sont associés au Founding Partner Paul Thiers, bien connu pour son passé chez Unilin. "Davy et moi avons auparavant accumulé des années d'expérience dans le monde de l'immobilier, aussi et surtout à l'étranger. Nous voulions déployer nos ailes et mener notre propre barque. Paul disposait quant à lui des capitaux pour fonder ION. Ensemble, nous sommes parvenus, en sept ans, à faire de cette entreprise une réussite. Si nous avons pour ainsi dire zéro projet en 2011, nous dénombrons aujourd'hui pas moins de 56 projets en cours, à différents stades de développement. De deux collaborateurs au départ, nous sommes aujourd'hui 54. Et, avec une moyenne d'âge de 34 ans, nous pouvons affirmer que nous disposons d'une équipe présentant un excellent mélange d'expérience et de dynamisme propre à la jeunesse." Cette équipe travaille par ailleurs de façon très sélective. "Parmi peut-être 500 projets, nous en sélectionnons une dizaine ou une quinzaine par an. Et pour proposer le bon produit au bon moment au bon prix et au bon endroit, afin que l'investisseur puisse faire des affaires correctes. Tel est notre principal atout, mais aussi, facteur de réussite."

LES QUATRE VALEURS D'ION

1. La meilleure solution: aspirer ensemble au résultat optimal, à la meilleure qualité, et ce dans le plus court délai possible.
2. Une culture no-nonsense: ION adopte une approche directe, sans détour mais avec pragmatisme. Pouvoir réagir rapidement et faire son autocritique.
3. L'esprit d'entreprise: Consider it your own business! Réfléchissez dans l'intérêt de l'entreprise, osez prendre des initiatives et vous attaquer aux problèmes.
4. Collaboration & respect: les projets sont réalisés ensemble, en nous aidant les uns les autres lorsque c'est nécessaire. Chaque collaborateur au sein d'ION contribue au résultat commun.

LA SOLUTION APPROPRIÉE

Qui sont les clients d'ION? "Il y a en premier lieu l'acheteur-occupant", poursuit Davy. "En d'autres termes, le client qui achète un bien pour l'utiliser lui-même. D'autre part, il y a l'investisseur à la recherche d'un rendement (locatif) conforme au marché et désireux de réaliser à terme une plus-value. Il peut s'agir tant d'un investisseur privé qui achète par exemple un ou deux appartements que d'un investisseur professionnel qui place son capital dans, disons, une centaine d'appartements ou dans une maison de repos. On parle ici des banques, fonds de pension, compagnies d'assurance-vie, etc. Ce qu'ils peuvent escompter de notre part? Cela dépend de l'investisseur. Souhaite-t-il s'occuper de tout après l'achat et opter pour un rendement supérieur? Ou opter pour un rendement un peu inférieur, mais une sécurité sans souci en faisant louer le bien par nos services via un contrat de 30 ans? Tout est possible. Nous recherchons la solution appropriée car, quelle que soit la manière dont vous investissez, l'immobilier est et reste la pierre angulaire du patrimoine."

Pour plus d'infos sur ION et les projets en cours, surfez sur www.ion.be.

Steenimex

Pierre naturelle de caractère

Chez Steenimex, vous pouvez laisser libre cours à votre créativité, vos idées et vos envies grâce aux possibilités infinies de la pierre naturelle, du composite et de la céramique (neolith, lapitect, inalco, dektion, laminam...). La gamme de Steenimex, spécialiste de la pierre, est sobre et étendue, vous pouvez découvrir 300 sortes sans engagement avant de faire votre choix. Un spacieux showroom accessible, décoré d'art contemporain tendance, d'idées originales en pierre et de matériaux divers, est à votre disposition. Dans les grands entrepôts à l'arrière du showroom se trouve un large stock de pierre, dont vous pouvez sélectionner un bloc ou une tranche spécifique.

Vous êtes guidés par des professionnels, qui vous font découvrir les possibilités et les qualités uniques des divers types de pierre. Steenimex est en outre le concepteur et le producteur de plusieurs finitions originales, notamment la finition rosselini actuellement très populaire. Outre toute une série de variétés classiques bien connues, Steenimex propose une sélection de variétés uniques, originales et rares. Si vous souhaitez fureter dans le showroom artistique et créatif, parmi l'univers coloré et unique de Steenimex, le showroom est accessible selon les horaires suivants (à l'exception des vacances scolaires):

HEURES D'OUVERTURE DU SHOWROOM STEENIMEX :

- Mon/Lu 08.00-12.00 / 13.30-17.00
- Tue/Ma 08.00-12.00 / 13.30-17.00
- Wed/Mer 08.00-12.00 / 13.30-17.00
- Thu/Jeu 08.00-12.00 / 13.30-19.00
- Fri/Ven 08.00-12.00 / 13.30-17.00
- Sat/Sam 09.00-12.00 / 13.30-17.00



- PLANS DE TRAVAIL ET TABLETTES DE LAVABO MASSIVES
- SALLES DE BAIN ET MOSAÏQUES
- REVÊTEMENT DE FAÇADE, SEUILS, TABLETTES ET ESCALIERS
- SOLS INTÉRIEURS ET EXTÉRIEURS
- CHEMINÉES ET BANCS POUR POÊLES
- TABLES, SOCLES ET BOÎTES AUX LETTRES





We create the setting
You share the memories



Let There Be Light

THE RENAISSANCE OF LIGHTING

hello@ltbl.be | +32 (0)3 369 69 56
www.ltbl.be



ORGANIC-CONCEPT

EXCLUSIVE TENTS FOR
EXTRAORDINARY EVENTS

info@organic-concept.com | +32 (0)2 709 09 50
www.organic-concept.com



LIBERTY
VINTAGE

YOUR EVENT, YOUR STYLE

hello@liberty-vintage.com | +32 (0)3 369 33 03
www.liberty-vintage.com

The Breitling Cinema Squad
Charlize Theron
Brad Pitt
Adam Driver



AIR
LAND
NAVITIMER 8
SEA



BREITLING
1884

#SQUADONAMISSION

CASTEUR EXCLUSIVE
Stationsstraat 22-24 / 8790 Waregem
056 60 19 51 / www.casteur.be

COLMAN ANTWERPEN
Eiermarkt 7 / 2000 Antwerpen
03 231 11 11 / www.colman.be

VANHOUTTEGHEM GHENT
Dampoortstraat 1-3 / 9000 Ghent
09 225 50 45 / www.vanhoutteghem.com

DEALERSTOCK



LAND ROVER DISCOVERY SPORT SE 150CH AUTO ** -8.300 EUR******

Nouveau | 1 km | Crossover | Automatique | Diesel | 110 kW (150 pk)
Jaguar Land Rover Habay, Habay-La-Neuve
€ 46.490,-



LAND ROVER DISCOVERY SPORT SE 150CH AUTO ** -9.300 EUR******

Nouveau | 1 km | Crossover | Automatique | Diesel | 110 kW (150 pk)
Jaguar Land Rover Habay, Habay-La-Neuve
€ 45.490,-



LAND ROVER DISCOVERY SPORT SE DYNAMIC 150CH ** -6.000 EUR******

Nouveau | 1 km | Crossover | Automatique | Diesel | 110 kW (150 pk)
Jaguar Land Rover Habay, Habay-La-Neuve
€ 51.490,-



LAND ROVER DISCOVERY SPORT SE 150CH AUTO ** -8.200 EUR******

Nouveau | 1 km | Crossover | Automatique | Diesel | 110 kW (150 pk)
Jaguar Land Rover Habay, Habay-La-Neuve
€ 45.490,-



LAND ROVER DISCOVERY SPORT SE DYNAMIC 150CH ** -9.500 EUR******

Nouveau | 1 km | Crossover | Automatique | Diesel | 110 kW (150 pk)
Jaguar Land Rover Habay, Habay-La-Neuve
€ 47.690,-



LAND ROVER DISCOVERY SPORT SE 150CH ** -9.400 EUR******

Nouveau | 1 km | Crossover | Automatique | Diesel | 110 kW (150 pk)
Jaguar Land Rover Habay, Habay-La-Neuve
€ 46.590,-



LAND ROVER DISCOVERY SPORT SE 150CH ** -9.400 EUR******

Nouveau | 1 km | Crossover | Automatique | Diesel | 110 kW (150 pk)
Jaguar Land Rover Habay, Habay-La-Neuve
€ 46.590,-

DEALERSTOCK



LAND ROVER RANGE ROVER SPORT HSE DYNAMIC

Nouveau | 10 km | Crossover | Automatique | Diesel | 225 kW (306 pk)
Jaguar Land Rover Wavre, Wavre
€ 94.700,-



LAND ROVER RANGE ROVER SPORT HSE

Nouveau | 10 km | Crossover | Automatique | Diesel | 225 kW (306 pk)
Jaguar Land Rover Wavre, Wavre
€ 92.500,-



LAND ROVER DISCOVERY HSE LUXURY 7 PLACES

Nouveau | 10 km | Crossover | Automatique | Diesel | 225 kW (306 pk)
Jaguar Land Rover Wavre, Wavre
€ 92.600,-



LAND ROVER DISCOVERY SPORT SE 150CH AUTO ** -9.400 EUR**

Nouveau | 1 km | Crossover | Automatique | Diesel | 110 kW (150 pk)
Jaguar Land Rover Habay, Habay-La-Neuve
€ 46.890,-



LAND ROVER DISCOVERY HSE 7 PLACES

Nouveau | 10 km | Crossover | Automatique | Diesel | 225 kW (306 pk)
Jaguar Land Rover Wavre, Wavre
€ 84.700,-



LAND ROVER DISCOVERY HSE DYNAMIC 7 PLACES

Nouveau | 10 km | Crossover | Automatique | Diesel | 225 kW (306 pk)
Jaguar Land Rover Wavre, Wavre
€ 90.300,-



LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE PURE

Nouveau | 1 km | Crossover | Automatique | Diesel | 110 kW (150 pk)
Land Rover Tournai, Tournai
€ 38.980,-



TU VEUX LES PLAISIRS DE LA MER ?



La résidence Le Roulis

Zeedijk 3
De Panne
Agence Mulier : T. 058 42 12 39
Agence Mulier : T. 058 41 35 61



Zilt Residences (bâtiment Duinen)

Nieuwpoortlaan 151-161
De Panne
Agence Mulier : T. 058 42 12 39
Agence Mulier : T. 058 41 35 61

Avec plus de 40 ans d'expérience à son actif, Real Houses a signé des dizaines de projets réussis, toujours en lien étroit avec la côte belge. Autant de résidences de prestige avec vue sur mer et caractérisées par une situation idéale, des finitions de haute qualité et la relation unique que crée l'entreprise avec l'acheteur.

Le plus important ? Que l'acheteur y soit et y reste heureux. Ce point est crucial pour l'investisseur aussi, car cette condition est prioritaire en cas de location ou de revente ultérieure.

Découvrez tous nos projets à la côte belge : www.realhouses.be

**A FRACTION OF A SECOND
CAN MAKE A BIG DIFFERENCE.**



BREITLING
NAVITIMER 8 UNITIME

ZENITH
PILOT TYPE 20 COHIBA LIMITED EDITION

OMEGA
SPEEDMASTER MOONWATCH



VANHOUTTEGHEM

TIME & JEWELRY

GHENT

DAMPOORTSTRAAT 1-3 | GENT | +32 92255045

WWW.VANHOUTTEGHEM.COM

DI-ZA 9:30-18:00



DEALERSTOCK



LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE SE DYNAMIC

Nouveau | 1 km | Crossover | Automatique | Diesel | 110 kW (150 pk)
Land Rover Tournai, Tournai
€ 49.930,-



LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE SE

Nouveau | 1 km | Cabriolet | Automatique | Diesel | 132 kW (179 pk)
Land Rover Tournai, Tournai
€ 55.420,-



LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE PURE

Nouveau | 1 km | Crossover | Automatique | Diesel | 110 kW (150 pk)
Land Rover Tournai, Tournai
€ 38.980,-



LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE SE

Nouveau | 1 km | Crossover | Automatique | Diesel | 110 kW (150 pk)
Land Rover Tournai, Tournai
€ 46.460,-



LAND ROVER RANGE ROVER VELAR R-DYNAMIC S

Nouveau | 1 km | Crossover | Automatique | Diesel | 132 kW (179 pk)
Land Rover Tournai, Tournai
€ 76.180,-



LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE SE 150CH AUTO 4WD **-7.000 EUR**

Nouveau | 1 km | Crossover | Automatique | Diesel | 110 kW (150 pk)
Jaguar Land Rover Habay, Habay-La-Neuve
€ 43.690,-



LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE SE 150CH AUTO 4WD **-7.000 EUR**

Nouveau | 1 km | Crossover | Automatique | Diesel | 110 kW (150 pk)
Jaguar Land Rover Habay, Habay-La-Neuve
€ 43.590,-

DEALERSTOCK



LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE SE 150CH AUTO 4WD **-7.000 EUR**

Nouveau | 1 km | Crossover | Automatique | Diesel | 110 kW (150 pk)
Jaguar Land Rover Habay, Habay-La-Neuve
€ 42.990,-



LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE SE DYNAMIC 180CH **-8.000 EUR**

Nouveau | 1 km | Crossover | Automatique | Diesel | 132 kW (179 pk)
Jaguar Land Rover Habay, Habay-La-Neuve
€ 50.590,-



LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE SE DYNAMIC 180CH **-8.000 EUR**

Nouveau | 1 km | Crossover | Automatique | Diesel | 132 kW (179 pk)
Jaguar Land Rover Habay, Habay-La-Neuve
€ 49.790,-



LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE SE DYNAMIC 150CH **-8.000 EUR**

Nouveau | 1 km | Crossover | Automatique | Diesel | 110 kW (150 pk)
Jaguar Land Rover Habay, Habay-La-Neuve
€ 47.190,-



LAND ROVER DISCOVERY SPORT STELLAR SE

Nouveau (2017) | 0 km | Crossover | Automatique | Diesel | 110 kW (150 pk)
Jaguar Land Rover Leuven, Herent
€ 35.990,-



LAND ROVER RANGE ROVER VELAR SE R-DYNAMIC

Nouveau | 10 km | Crossover | Automatique | Diesel | 221 kW (300 pk)
Jaguar Land Rover Wavre, Wavre
€ 85.900,-



LAND ROVER RANGE ROVER VELAR S R-DYNAMIC

Nouveau | 10 km | Crossover | Automatique | Diesel | 132 kW (179 pk)
Jaguar Land Rover Wavre, Wavre
€ 71.150,-

Mi Casa.



The warm charm of wood.

Une habitation Mi Casa, c'est bien plus qu' avoir un toit sur la tête! Cela fait 25 ans que Mi Casa excelle en matière de service et de détails qui confèrent aux bâtiments leur architecture typique, leurs intérieurs agréables et leur ambiance de vacances au quotidien.

Nous vous invitons à découvrir notre tout nouveau livre qui met l'accent sur la polyvalence des constructions en bois massif et sur les différentes options de styles chez Mi Casa.

Vous pouvez commander votre livre directement via www.micasa.be!

DEALERSTOCK



LAND ROVER RANGE ROVER VELAR S R-DYNAMIC

Nouveau | 10 km | Crossover | Automatique | Diesel | 132 kW (179 pk)
Jaguar Land Rover Wavre, Wavre
€ 72.200,-



LAND ROVER RANGE ROVER VELAR S

Nouveau | 10 km | Crossover | Automatique | Diesel | 132 kW (179 pk)
Jaguar Land Rover Wavre, Wavre
€ 68.150,-



LAND ROVER RANGE ROVER VELAR S

Nouveau | 10 km | Crossover | Automatique | Diesel | 132 kW (179 pk)
Jaguar Land Rover Wavre, Wavre
€ 65.800,-



LAND ROVER RANGE ROVER VELAR BASE

Nouveau | 10 km | Crossover | Automatique | Diesel | 132 kW (179 pk)
Jaguar Land Rover Wavre, Wavre
€ 61.500,-



LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE SE DYNAMIC 180CH ** -8.000 EUR**

Nouveau | 1 km | Crossover | Automatique | Diesel | 132 kW (179 pk)
Jaguar Land Rover Habay, Habay-La-Neuve
€ 51.490,-



LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE SE 150CH AUTO ** -7.800 EUR**

Nouveau | 1 km | Crossover | Automatique | Diesel | 110 kW (150 pk)
Jaguar Land Rover Habay, Habay-La-Neuve
€ 43.690,-



LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE SE 150CH AUTO ** -7.800 EUR**

Nouveau | 1 km | Crossover | Automatique | Diesel | 110 kW (150 pk)
Jaguar Land Rover Habay, Habay-La-Neuve
€ 42.790,-

L'Écosse

Le plus beau pays du monde

Les lecteurs des guides touristiques populaires, Rough Guides, ont décerné à l'Écosse le prix du plus beau pays du monde.

L'Écosse est célèbre pour ses nombreux châteaux à visiter pendant votre voyage. Mais en plus, vous pouvez vous-même loger dans des châteaux-hôtels et des demeures de prestige sur les lieux à couper le souffle.

Ce que fait un séjour dans ces hôtels encore plus agréable, se sont leurs excellents restaurants.

Envie de découvrir ce pays vous-même ? Suivez les traces de Black Orval et explorez, goûtez la pureté de ce robuste et beau pays.



6-Jours: voyage de luxe à.p.d. 775€/pp

CE PRIX COMPREND:

- Les traversées maritimes Ijmuiden-Newcastle-Ijmuiden avec DFDS Seaways
- 2 nuitées à bord sur base d'une cabine pour 2 personnes extérieure
- 1 nuitée à l'hôtel Greywalls sur base d'une chambre double avec petit-déjeuner
- 1 nuitée à l'hôtel Cromlix sur base d'une chambre double avec petit-déjeuner
- 1 nuitée à l'hôtel Crossbasket sur base d'une chambre double avec petit-déjeuner
- Une documentation

Ce programme de 6 jours est un exemple pour vous faire découvrir l'Écosse. Bien sûr cet arrangement peut être personnalisé selon vos désirs et votre budget.

Ou peut-être vous voulez découvrir l'Écosse à bord de l'un des plus beaux trains du monde, Belmond Royal Scotsman, ou assister au Military Tattoo, le fameux festival de fanfares militaires.

Pour de plus amples renseignements concernant un voyage vers l'Écosse ou une autre destination en Grande-Bretagne, n'hésitez pas à nous contacter.

info@beautifulbritain.be ou tél. :03/297 36 64

Offre spéciale pour les lecteurs de My Land Rover Travel Magazine

Réservez votre voyage à destination de L'Écosse avec une remise de 5%. Valable pour tous les départs en 2018.*

Dossier

Chambres d'hôte et lieux de villégiature exclusifs

Depuis quelques années, les amateurs de voyages se tournent de plus en plus souvent vers des formules de vacances alliant bonne affaire et exclusivité. L'ère de la confiance aveugle envers les tour-opérateurs semble définitivement révolue. Aujourd'hui, nombreux sont ceux qui recherchent leur hébergement sur le Net. Et si les hôtels conservent leur position de leader, les B&B et les maisons de vacances affichent une progression constante. »

Texte: Wim Vander Haegen



Wilt u hier wonen? Dat kan!



Uw Nederlandse makelaar in Spanje
 Droomt u van een eigen huis in Spanje?
 Wacht niet langer en profiteer van onze kennis en ervaring. Wij zijn uw regio-specialist voor de authentieke Costa Cálida Noord en Costa Blanca Zuid.

Wij maken uw droom werkelijkheid
 Al 15 jaar wonen en werken wij hier. We weten waar we op moeten letten en kennen de huizenmarkt als geen ander. Of u nu wilt kopen of uw droomhuis wilt laten bouwen, wij ontzorgen u volledig.

Stel ons vrijblijvend uw vragen en vertel ons wat u zoekt. Bel 0034 618245967 of e-mail naar info@puurspanje.nl



Bijvoorbeeld:
Costa Blanca Villa
 Las Colinas Golf
 v.a. €890.000



Bijvoorbeeld:
Costa Cálida Villa
 Santiago de la Ribera
 v.a. €389.950

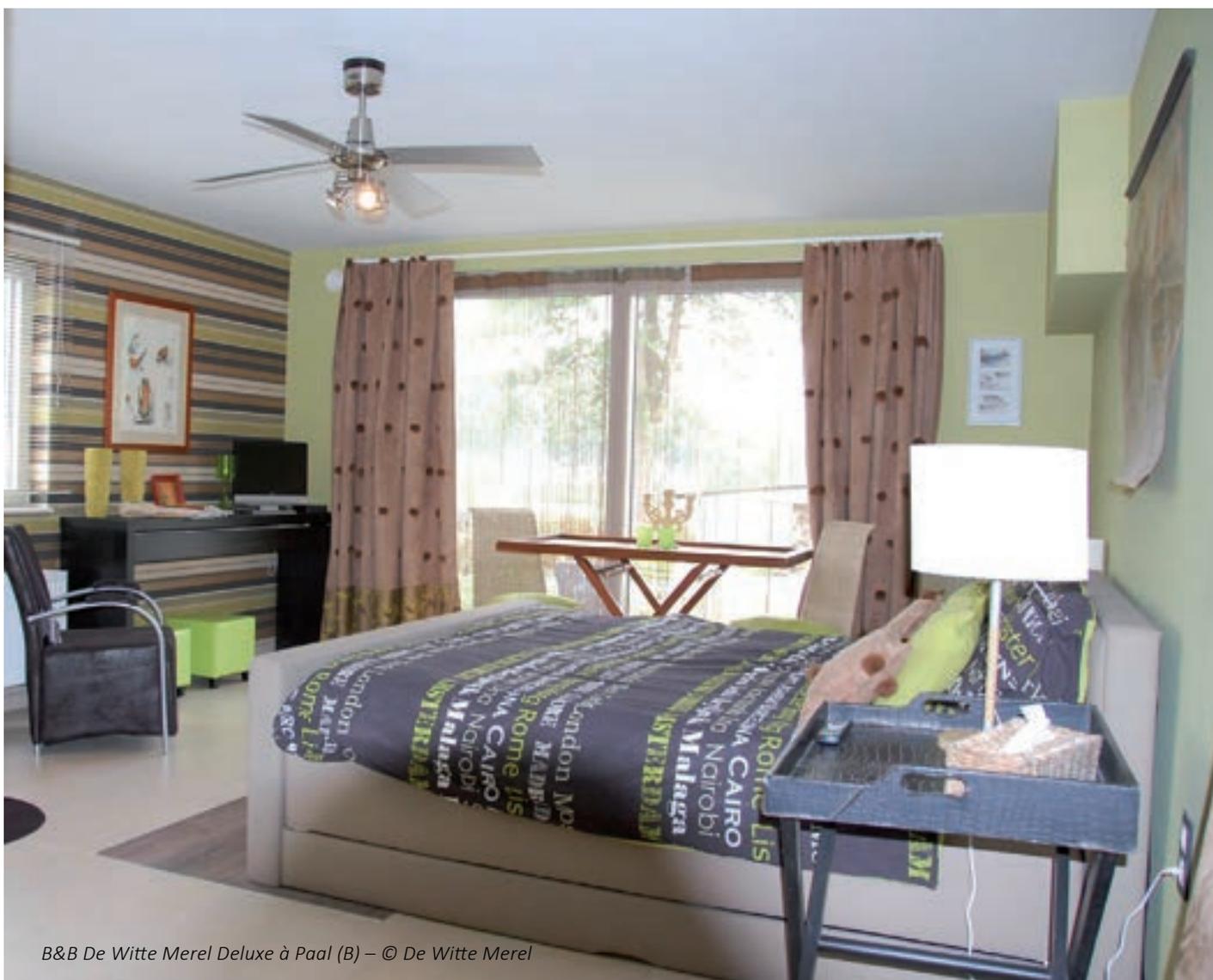
Bekijk het complete woningaanbod op www.puurspanje.nl

Bekend van o.a.:



puurspanje

MEER DAN EEN MAKELAAR



B&B De Witte Merel Deluxe à Paal (B) – © De Witte Merel

APPELLATION PROTÉGÉE

Chez nous ainsi que dans les pays du Sud tels que la France et l'Espagne, les différentes formes d'hébergements chez le particulier poussent comme des champignons. Loger chez des Belges est déjà un signe de confiance. Il faut pourtant rester vigilant au moment de réserver une maison de vacances ou une chambre d'hôte. Le 1^{er} avril 2017, le décret sur l'hébergement touristique est entré en vigueur en Flandre. Celui-ci prévoit que chaque hébergement touristique accueillant des personnes contre rémunération doit satisfaire à 7 normes de base en matière de qualité et de sécurité incendie. La personne qui désire utiliser une appellation protégée telle que 'bed and breakfast', B&B, chambre d'hôte ou logement de vacances doit par ailleurs se conformer aux normes d'ouverture et d'exploitation de l'appellation concernée, de manière à répondre aux attentes de leurs visiteurs. Le Code wallon du Tourisme prévoit lui aussi toute une série de normes de séjour (réglementées), et le Gouvernement bruxellois a également émis de nouvelles règles en matière d'hébergement touristique. Le fait qu'une chambre d'hôte soit conforme à toutes les obligations légales n'est toutefois pas un gage de qualité. Il existe certes des classifications, mais les demandes ne sont pas obligatoires. En Flandre, les B&B et logements de vacances agréés peuvent demander une classification de confort (étoiles). Pour leurs exploitants, cette classification présente l'avantage de pouvoir comparer le niveau d'équipement de leur hébergement avec d'autres. L'obtention d'étoiles est ainsi considéré comme un label de qualité, qui présente à son tour plusieurs avantages en termes publicitaires.

»

LE SOLEIL DU SUD

À l'étranger aussi, plusieurs règles ont été établies afin de protéger les consommateurs. En France, tout le monde ne peut plus lancer son b&b ou sa chambre d'hôtes comme il l'entend. L'exploitant d'une chambre d'hôte (à ne pas confondre avec un logement de vacances meublé) doit par exemple habiter la maison dans laquelle les chambres sont louées. La location d'une chambre doit inclure la nuitée et le petit-déjeuner, l'exploitant doit assurer l'accueil de ses visiteurs et ne peut louer plus de 5 chambres par maison. Chez nos voisins, il n'existe pas non plus de classification officielle pour les chambres d'hôtes. Par contre, il existe des labels de qualité, attribués par des réseaux privés. Un B&B espagnol ('casa rural' ou 'hostal rural') est, comme en Belgique, soumis à des règles fédérales et régionales. En Italie, s'il est (actuellement) assez simple d'exploiter une chambre d'hôtes (dont les célèbres logements 'Agriturismo'), plusieurs règles ont ici aussi été établies afin de protéger les touristes. Une chose est sûre: quel que soit l'endroit où l'on souhaite ouvrir une chambre d'hôte, il faut désormais se plier à certaines normes et à certaines lois. »



Ter Heide

L'Hôtel Restaurant Ter Heide est situé au bord de la forêt de Lembeke et fait partie de la prestigieuse chaîne Relais du Silence.

Les 9 chambres sont toutes dotées de salle de bain avec baignoire, d'un mini-bar, d'une télévision, d'un téléphone et d'une radio. Décorées dans un style classique, les chambres de l'hôtel sont spacieuses et rappellent le charme d'antan.

Le restaurant est renommé pour sa cuisine composée de menus à la carte avec des plats variés : champignons, foie gras, compote de figue, légumes, crème d'aubergine, langoustines grillées, homards, gâteaux au chocolat, aux spéculoos et au fromage.

L'établissement dispose d'une terrasse entourée d'un jardin avec un étang. La terrasse ombragée est mise à disposition des visiteurs.

Tragelstraat 2, 9971 Lembeke
09/377 19 23 • info@ter-heide.be
www.ter-heide.be



Le B&B De Witte Merel

se situe près du lac Paalse Plas à Paal/Beringen. Vous pouvez y passer la nuit dans une chambre spacieuse avec vue sur le terrain de golf ou séjourner dans un tipi de glamping, une sphère ou un bateau. Vous pouvez vous relaxer dans le jacuzzi ou le sauna baril. L'hôtesse, Constance, fait tout pour vous offrir un séjour agréable.



Tessengerlosesteenweg 224 - 3583 PAAL
0495 52 42 78 - info@dewittermerel.com
www.dewittermerel.com



Château de Moulin Le Comte à Aire-sur-la-Lys (F) – © Château de Moulin

**Château de
Moulin le Comte**



www.chateaudemoulinlecomte.com

**CHAMBRES ET TABLES D'HOTES
DE CHARME**

Site : 752 030 411 00017



**TEL. 0033(0)3.21.88.48.38
TEL. 0033(0)6.24.21.08.91**

ANTWERP

Napoleonkaai 29
2000 ANTWERPEN



B B

HARBOUR VIEW

+32 (0) 483 000 390
info@antwerpharbourview.be
www.antwerpharbourview.be



RES

Un (grand) nombre de logements de vacances et de chambres d'hôtes exigent le règlement partiel ou total du prix de location avant de valider une réservation. Les personnes désireuses de le faire en toute sécurité peuvent recourir à RES, un système de paiement 100% sûr, créé en 1996. L'objectif de RES est d'offrir un service supplémentaire aux commerçants, indépendants, entrepreneurs et professions libérales établis chez nous. Les webshops internationaux, les multinationales et les chaînes de magasins sont exclues de ce réseau. RES est ouvert à toutes les PME saines de différents secteurs d'activité, en ce compris les hôtels, les restaurants et un grand nombre de Bed & Breakfast/Logements de vacances. RES utilise sa propre monnaie interne et légale: le 'RES'. Cette monnaie, uniquement valable dans le réseau RES, s'inscrit comme une monnaie complémentaire parallèle à l'euro, et n'a donc jamais eu la vocation de le supplanter. 1 RES vaut 1 euro, et il n'existe pas de pièces ou de billets libellés en RES. En tant que monnaie, le RES est légalement accepté, aussi bien par le SPF Finances que par le SPF Economie. En comptabilité, le compte RES est un compte financier officiel, totalement identique à un compte bancaire traditionnel. Les possibilités d'achats au sein du réseau RES sont extrêmement vastes, et vont des petites dépenses privées aux achats immobiliers en passant par les logements de vacances. Pour les particuliers, le système de paiement s'effectue à l'aide d'une carte RES prépayée (PREPAID). Cette carte de paiement rechargeable permet d'augmenter constamment son pouvoir d'achat. RES désire en effet encourager les personnes à acheter davantage auprès des commerçants (locaux) affiliés. La direction de RES a résolument opté pour cette stratégie: au lieu de consacrer des budgets (importants) à des campagnes marketing, elle préfère octroyer ces budgets aux particuliers. Pour en savoir plus, surfez sur www.res.be.

FORMULES EXCLUSIVES

Le site précité contient un grand nombre d'offres très intéressantes dans sa catégorie Bed & Breakfast/Logements de vacances. Les hébergements RES y sont classés par pays, à commencer par la Belgique, province par province. Chaque B&B ou logement de vacances y est sommairement présenté, avec indication d'un paiement total ou partiel en RES. L'offre comprend aussi bien des chambres d'hôtes traditionnelles que des lieux exclusifs, tels que le Sablon, sur les quais d'Anvers, ou le bateau Marjorie, proposant une nuitée exclusive sur les flots, à l'ombre du musée d'art moderne d'Anvers. Le 'Loft Aan Het Water' de Grobbendonk est aménagé dans une maison passive située dans un cadre naturel, en bordure du Canal Albert. On y profite du luxe d'un moment wellness, de massages, de dîners en tête-à-tête et de nuitées, le tout agrémenté d'un service de qualité à prix d'ami. En Campine toujours, 'Nooz' est un lieu qui emmène vos sens dans un périple inédit pouvant durer de 2 heures à 1 semaine. En cours de route, les hôtes peuvent y profiter d'un massage duo, d'un repas dans un superbe cadre privé, de nuitées surprenantes et d'expériences inoubliables mêlant eau, chaleur et nature.

Bed & Breakfast
Godendo ✨

Bienvenue!

*Partis de la maison,
chez nous on se sent
à la maison.* ✨

www.godendo.be
info@godendo.be

Grote Baan 13 - 3670 Meeuwen-Gruitrode ✨
Tél: +32 (0) 483 43 67 69



C-Home Studio à Hasselt (B) – © C-Home Studio

DU REPOS COMPLET À LA DÉTENTE SPORTIVE

L'endroit idéal pour partir à la découverte du Hageland est le B&B Silentium, un havre de paix dont les propriétaires vous mettront immédiatement à l'aise. Situé à la lisière du Walenbos, c'est un port d'attache de rêve pour les randonneurs, cyclistes et cavaliers. À Paal, le B&B De Witte Merel Deluxe vous permet de passer la nuit dans une chambre spacieuse, un Sphair original (une bulle d'air donnant sur le ciel étoilé), un tipi confortable ou le bateau 'My Dream'.

En Flandre occidentale, le charmant manoir De Waaroost, situé dans le Waaroostpark de Waardamme, a été transformé en élégant Bed & Breakfast doté d'un confort ultramoderne qui n'a en rien modifié son style campagne. Vos vacances à la côte peuvent se dérouler dans une villa de vacances de luxe le long de la Lombardsijde de Westende ou dans un appartement exclusif de Knokke. Un lieu encore plus original? Voici le logement de vacances Het Wagenhuis, à Lo. L'ancien hangar à voitures de la plus vieille brasserie de Lo s'est métamorphosé en logement de vacances frais, spacieux et convivial. Sea Nooz, à Oostduinkerke, est une maison de pêcheur privée exclusive avec des facilités de bien-être, située à la mer, avec ou sans nuitée. »



Profitez "en silence"

Sint Annastraat 67b - B 3390 TIELT WINGE
T +32 473/34 59 06 - silentium@live.be - www.silentium.be

Silentium
Silencio
Stille
Ssst

B & B

Le B&B Silentium est situé au cœur du Hageland, près de Louvain et Diest. Profitez du silence absolu et passez la nuit dans une de nos agréables chambres d'hôte. Silentium est l'endroit idéal pour découvrir le charme du Hageland. À pied, en vélo, en Vespa, à cheval... Il y en a pour tous les goûts.

Vous préférez un appartement luxueux qui vous offre aussi l'opportunité de faire les boutiques en ville? Situé à quelques pas du centre-ville animé d'Hasselt, le C-home Studio est fait pour vous. À Gand, vous trouverez le Holy Loft, à 150 mètres du cœur de la ville, dans un quartier résidentiel exclusif offrant d'innombrables opportunités de shopping. Un incontournable.

WALLONIE

La Wallonie est aussi bien représentée. Vous pourrez ainsi vous déstRESSer aux bains de Dinant, un tout nouveau Centre de Bien-Être situé sur les 5 hectares de terrain de l'ancien couvent de Bethléem. Dans le charmant petit village de Malvoisin, au cœur du Pays des vallées, la Ferme du Château se prête parfaitement aux vacances en groupe. Ce lieu superbement rénové peut accueillir de 9 à 30 personnes. Ici, votre groupe sera toujours le seul présent.

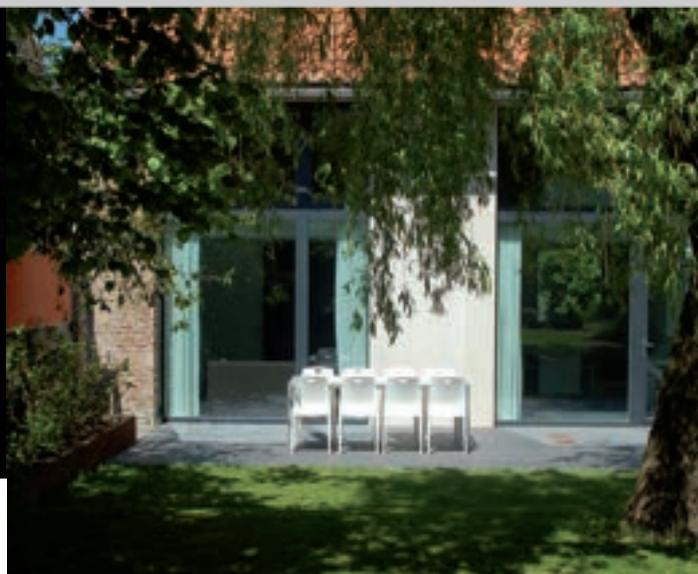
'Ten Huize Planckaert', à Lesterny, est un endroit connu dans toute la Flandre. Les chambres d'hôtes de l'illustre famille Planckaert sont aménagées dans une ancienne ferme dont le charme ne laisse personne indifférent. On y trouve aussi un parc de vacances où les chalets ont tous un cachet unique. »



Ferme du Château à Malvoisin (B) – © Ferme du Château

HET WAGENHUIS

Une maison de vacances ensoleillée au cœur du Westhoek avec sa propre borne de recharge pour les voitures électriques. Un logement 5 étoiles pour 8 personnes sur un site historique. Avec une salle de jeu à part, un trampoline géant et une mystérieuse cabane dans un arbre. La luminosité et le confort sont omniprésents, le design rafraîchissant vous donne le sourire dès le premier instant.



Hogebrugstraat 1 - 8647 LO
T 058 288 242 - www.wagenhuis.be - info@wagenhuis.be

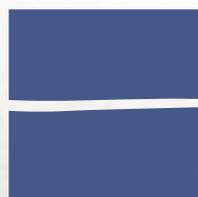
Experience Parein

Experience luxury

Parein Design Privé Sauna
Luxury Suite
www.sauna-parein.be

Pareinpark 18
9120 Beveren

03 755 29 26
www.sauna-parein.be



maison de vacances

ZEESPIEGEL

MEMBER OF CAJOU HOTELS

MAISON DE VACANCES
10 personnes
weekend - mi-semaine - semaine
5 chambres - 4 salles de bains

à 100 m. de la mer !
Terrasse agréable avec **barbecue**
Parking privé et emplacement pour vélos
Wifi gratuit



INFO hotel Cajou • 058 41 13 03 • info@cajou.be - www.cajou.be

De Verborgen Parel

*Bed & Breakfast 4**
avec luxueux centre de wellness privé au cœur de la Hesbaye



Hoenshovenstraat 5 - 3840 BORGLOON
T 0477-059480 - www.deverborgenparel.be



La Bastide du Lot in Lacépède (F) – © La Bastide du Lot à Lacépède

ESPAGNE ET FRANCE

Le réseau RES comprend aussi plusieurs destinations intéressantes en France et en Espagne. Leurs propriétaires sont Belges ou leur location est assurée par des Belges. Le Villa Imperial Park est par exemple une agréable resort qui s'étend sur les collines de Calpe et offre une vue imprenable sur la mer et le Peñón de Ifach. Ses infrastructures ont été conçues pour que toute la famille puisse s'amuser en toute sécurité. Ici, le stress est la seule chose non comprise dans le service. Une magnifique maison située dans le Golf & Spa Resort de Benalup, dans la province de Cádiz, au cœur de l'Andalousie? Les Fairplay Villas, à l'entrée du parc naturel Los Alcornocales, forment un endroit magique. En Andalousie toujours: Punta Paloma, un appartement neuf situé sur une colline à Manilva, à quelques kilomètres seulement de ses célèbres parcours de golf, terrains de polo, plages de sable blanc, mais aussi du plus prestigieux port de plaisance de la Costa del Sol. À Ore, en France, on peut découvrir la villa Le Refuge au centre d'un superbe jardin clôturé comprenant plusieurs palmiers. Piscine couverte, sauna extérieur, barbecue, vtt,... tout y est. Les chambres d'hôtes de La Bastide du Lot, dans le petit village de Lacépède (Lot-et-Garonne) sont aménagées dans une bâtisse de 1761, qui fut jadis une ferme. Le Château de Moulin Le Comte vous propose ses chambres et sa table d'hôte à Aire-sur-la-Lys. Cet élégant manoir de 1850 vous accueille au milieu de son jardin de 35 ares. Le Gîte Vin Chambré se situe en Provence, près de Valreas, dans le Domaine La Gontarde. C'est l'endroit idéal pour profiter du calme au cœur des vignes, des oliviers et des champs de lavande. Envie d'horizons plus lointains? Le réseau RES s'étend désormais jusqu'au Maroc, l'île de Bonaire, le Portugal et le Sénégal.

HOTEL-RESTAURANT



UN RÊVE DEVENU CHÂTEAU



ROUTE D'HASSONVILLE 105
B - 6900 AYE (Marche-en-Famenne)
1 heure de Bruxelles / Luxembourg (E411-N4-Aye)

Tél.: +32 (0)84 31 10 25 - Fax: +32 (0)84 31 60 27
info@hassonville.be - www.hassonville.be - Hélistation N50° 13' E 005° 18'



La Colline De Rêve

*Un lieu idéal au cœur de la Provence
6 chambres avec chacune une
salle de bain – cuisine intérieure et
extérieure piscine à débordement –
barbecue avec coin apéritif – terrain
de pétanque garage fermé – vaste
parking... 4 – 16 personnes*

SPACIEUSE MAISON DE VACANCES LUXUEUSE avec piscine à débordement et toutes les commodités. Votre maison de vacances sur un **LIEU MAGNIFIQUE** dans la Provence authentique " Superbe vue! Retrouvez toutes les infos, les prix et les disponibilités sur le site internet

Parc Naturel Régional du Luberon Note Google 4.8/5

◀ logement de luxe avec piscine privée également disponible pour 2 à 7 personnes infos sur www.la-petite-colline.be

00 32 475 83 22 97 - hvg@telenet.be
www.la-colline-de-reve.be - www.la-petite-colline.be



Mas des Flandriens, maison de vacances jusqu'à 25 personnes.

Cette ancienne grange bâtie en 1840 a été totalement restaurée en 2013 et transformée en maison de vacances pour les grandes familles et les groupes. Sa situation au calme dans le village de Berganty entre la vallée du Lot et l'Aveyron en font un lieu idéal pour les balades à vélo et les promenades dans la superbe nature boisée de la région. La maison est équipée de tout le confort moderne, d'une grande cuisine, d'une connexion internet via Wi-Fi, de la télé satellite, d'une terrasse couverte avec piscine, d'un poêle à bois et de chauffage par le sol pour l'hiver. Le domaine de 1,5 ha est clôturé et inclut un parking privé.

T +32 (0) 497 89 99 29 - Info@tomacc.be - <http://masdesflandriens.be>

Health is
a state of
body.

Wellness
is a stage
of being.



**Bella
vista**
Wellness Resort

BELLA VISTA WELLNESS
RESORT & MASSAGECENTRUM
BED AND BREAKFAST

Groenestraat 53
8610 Kortemark
+32 (0)51 705 191
info@bellavista.be



Costa del Silencio

TENERIFE

WESTHAVEN BAY SUITES



Sinds meer dan 27 jaar is Westhaven Bay een referentie voor Belgen in Tenerife! Sinds kort werd besloten dit favoriete vakantieverblijf te vernieuwen met een modern en luxueus imago! Alle suites worden minimalistisch gerenoveerd en indien gewenst als verhuurbare vakantieverblijven te koop aangeboden! Zo kan u uw appartement indien u dit wenst voor de periode dat u het niet gebruikt in uitbating geven aan het hotel om rendement uit uw investering te halen! Ook kan u natuurlijk gewoon een vakantie reserveren in de nieuwe suites!

Depuis plus de 27 ans, Westhaven Bay est une référence pour les Belges à Tenerife! Récemment, il a été décidé de renouveler cette résidence de vacances préférée avec une image moderne et luxueuse! Toutes les suites seront rénovées de manière minimaliste et sont mises en vente avec la possibilité de location de vacances. De cette façon, si vous le souhaitez, vous pouvez le laisser en exploitation à l'hôtel pendant les périodes que vous ne l'utilisez pas vous-même, ainsi votre investissement est rentable! Bien sûr, vous pouvez également réserver des vacances dans les nouvelles suites!



Boekingen - Reservations: www.WESTHAVENBAY.com

Verkoop - Ventes: www.WESTHAVENBAY.vip

Calle de la Te 45 | 38630 Las Galletas | Costa del Silencio | Arona Tenerife

De prestigieux projets qui font d'Ostende la cité balnéaire de la côte

Le groupe immobilier Degroote a vu le jour il y a 40 ans sous l'impulsion de Xavier Degroote. Avec son épouse, il s'est investi corps et âme pour donner au groupe immobilier Degroote une vision et la dynamique nécessaire pour devenir une référence. Aujourd'hui, la société immobilière développe une trentaine de projets à la côte belge. Nous vous en présentons deux des plus prestigieux: The Waves et SKY Towers.

Texte: Wim Vander Haegen - photos: © Degroote



Projet The Waves, Troonstraat Ostende

PROJECT THE WAVES

Le projet The Waves tire son nom de son environnement et jouit d'une position privilégiée à Ostende, à deux pas de la mer. Le projet de rénovation urbaine est constitué de quatre bâtiments qui serpentent le long de la Troonstraat. Leurs formes solitaires et un positionnement plutôt atypique, éloigné de l'alignement, permettent à la lumière naturelle de pénétrer profondément entre les constructions individuelles. La Troonstraat se retrouve ainsi baignée de lumière et n'est pas isolée par un bloc de construction massif, ce qui renforce la qualité de vie du quartier. Grâce à ce positionnement bien pensé et à une hauteur de construction limitée à 14 étages, de nombreuses unités résidentielles profitent d'une vue splendide sur la mer, tandis que les appartements de l'autre côté donnent sur le paysage étendu et verdoyant du terrain de golf et de l'hippodrome Wellington. Le projet compte 430 unités résidentielles et une dizaine de commerces de proximité. The Waves inclut aussi 450 box de garages souterrains et un parking de rotation de 110 emplacements pour limiter au minimum la pres-

sion de stationnement aux alentours. Pour optimiser le confort et stimuler la résidence permanente, le projet offre aussi 200 espaces de rangement privés et 1.000 emplacements pour les vélos. Du côté de la Troonstraat se trouve une grande place publique avec de petites terrasses qui contribuent de manière positive à l'animation du quartier.

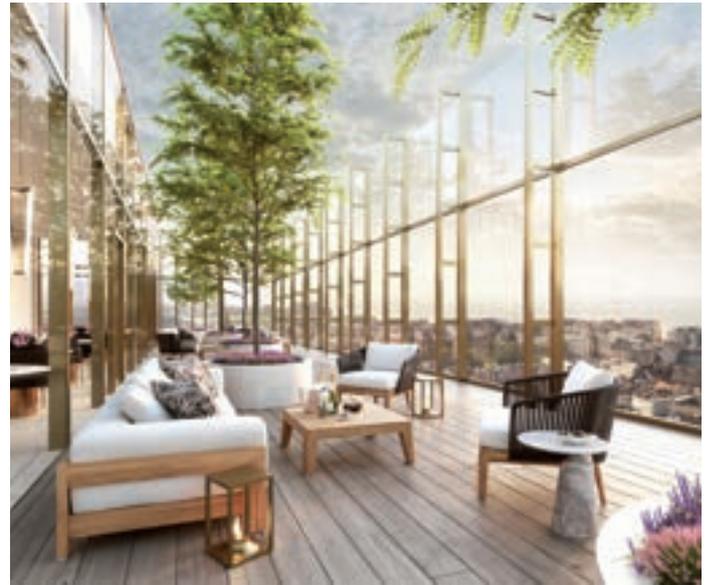
QUATRE PHASES

La construction et la vente des quatre phases va progresser d'ouest en est. La première phase autorisée du projet The Waves se nomme 'Sea'. Sa construction débutera au printemps 2019 sur le parking existant. Cette première construction englobe 120 unités résidentielles – appartements 1, 2 ou 3 chambres de 60 à 140 m² – pourvues d'une terrasse extérieure extra large de 20 à 40 m². Les prix varient entre 180.000 € et 600.000 €. Degroote table sur une période de construction de deux ans, les premiers résidents pourraient donc s'installer d'ici l'été 2021.





SKY District, Ostende



SKY Bar



PROJECT SKY TOWERS

Après un parcours de développement d'environ 3 ans avec la ville d'Ostende et son Stadsatelier, le projet SKY Towers a été finalisé: il comptera 500 appartements, un hôtel quatre étoiles de 120 chambres, 3.000 m² de bureaux et 2.000 m² de commerces de proximité. Un sky bar et un centre de santé accessibles au public viennent couronner les deux SKY Towers. Par ailleurs, le site prévoit encore un parking de rotation souterrain avec 150 emplacements et un vaste parking résidentiel souterrain de 500 places. SKY Towers offrira aussi le plus grand parking à vélos de la ville, avec plus de 2.000 emplacements accessibles pour les résidents et les visiteurs.

Le projet va s'ériger autour d'une place verdoyante collective traversable, comparable en taille à la Groentemarkt d'Ostende. En marge de cette zone de passage et de détente, il y aura aussi plusieurs allées entre les bâtiments, ralliant le domaine public au sens large autour du site.

Pour la hauteur de construction du projet SKY Towers, on a pris comme référence le 'Mast', en alternant entre deux volumes plus élevés et quatre volumes plus bas. Les deux tours résidentielles font respectivement 97 et 85 mètres de haut et comptent 29 et 26 étages.

PLACES PUBLIQUES

Le Stadsatelier a aidé à ce que le domaine public fasse l'objet d'un aménagement bien pensé. Le site englobe une superficie totale de 17.000 m², dont environ 10.000 vont être aménagés sous forme de places diverses. La nouvelle Mercatorplein offrira aux riverains et aux touristes un lieu où faire halte agréablement dans le centre-ville. Grâce à l'aménagement

de ces 'Ramblas' de qualité, il sera à nouveau agréable de se promener le long du Mercatordok et ce site stratégique va récupérer le dynamisme qu'il mérite.

Pour que les bâtiments, existants et à venir, trouvent au mieux leur place, il a été décidé de construire non pas sur la limite de la parcelle mais en retrait de l'Oesterbankplein, afin d'agrandir la place et de préserver les lignes de visibilité et l'espace des bâtiments existants, comme 'De Icon'.

TERRASSE EXTÉRIEURE EXTRA LARGE

Au sommet des deux tours mais aussi sur le toit un peu plus élevé de l'hôtel, le projet prévoit plusieurs fonctions axées sur le public, comme un sky bar et un centre de santé. Ces espaces rejoignent les spacieuses terrasses extérieures qui seront protégées par des façades vitrées, générant un climat éolien agréable. SKY District va être réalisé en quatre phases, sur une durée d'environ 10 ans.

La première phase va englober la construction de SKY Tower One, du côté du Mercatordok, et SKY Bridge, situé entre les deux tours résidentielles. Soit environ 200 appartements dont la superficie varie de 60 à 250 m². Toutes les unités résidentielles incluent une terrasse extérieure extra large de 20 à 60 m². Les prix varient entre 200.000 € et 1.500.000 €. Le début de la première phase des travaux est programmé à l'automne 2019, La réception est prévue pour fin 2023. La vente des SKY Towers a déjà commencé.

vastgoed-degroot.be
skytowers.be



VANISHING POINT

- NIEUWPOORT -
Vue frontale sur mer

Remarquablement simple

Le calme de la mer, l'ambiance de la rue commerçante et une bonne accessibilité. Un nouveau bâtiment exceptionnel et luxueux signé Govaert & Vanhoutte.

Vous souhaitez en savoir plus ?

www.vanishingpoint.be

0800 18 444





Edward a séduit Susan. Et cela va influencer votre patrimoine.

San José, Californie, USA. Edward, gentleman de 83 ans, a un faible pour Susan. Pour lui montrer qu'il est encore «in», il est venu en voiture sans chauffeur. Un signal qui confirme l'accroissement de la demande pour ce type de véhicule exploitant l'Intelligence Artificielle (IA). Dès lors, l'entreprise qui a conçu cette voiture engage 15 personnes : ingénieurs, roboticiens, spécialistes en gestion de data... Cela incite d'autres entreprises à développer le potentiel de l'IA pour les voitures autonomes, mais aussi pour les smartphones, les jeux vidéo, les appareils connectés... Et cela ouvre des perspectives inouïes de développement pour toute une ville, tout un État, tout un pays. Mais surtout pour Edward, même à 83 ans.

Pour toutes ces raisons, nos Private Bankers conseillent d'investir entre autres dans les entreprises développant l'Intelligence Artificielle.

Informés par nos experts établis dans 70 places financières mondiales, ils peuvent anticiper les mouvements des marchés et prendre les meilleures décisions. Et ça fait toute la différence pour votre patrimoine.

Plus d'infos sur [deutschebank.be/privatebanking](https://www.deutschebank.be/privatebanking)

Investissez dans votre vie

Deutsche Bank 
Private Banking

SONOS

The Home Sound System



D & M BEELD- EN KLANKSTUDIO

Beverstraat 4/C
9700 Oudenaarde
T 055 30 28 05
www.d-en-m.be

HD FULL CONCEPT

Ch. de Waterloo 1170
1180 Uccle
T 02 349 10 00
www.hdfullconcept.be

AUDIOMIX

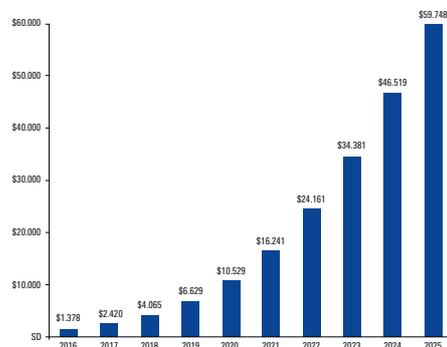
Lierseseenweg 321
3130 Begijnendijk
(grens Aarschot)
T 016 56 10 62
www.audiomix.be

Capter la croissance exponentielle de l'intelligence artificielle.

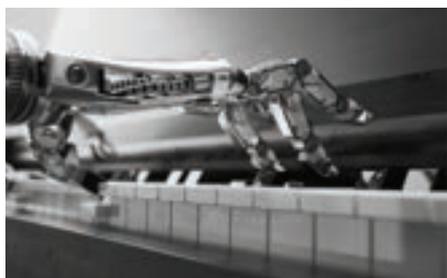
Les voitures autonomes et les villes intelligentes figurent parmi les applications concrètes de l'intelligence artificielle. Celle-ci est l'un des thèmes d'investissement privilégiés des stratèges de Deutsche Bank pour 2018.

En s'appuyant sur cette expertise, les Private Bankers de la banque vont permettre à leurs clients de bénéficier du développement sans précédent de l'intelligence artificielle.

Les revenus de l'intelligence artificielle devraient grimper en flèche.



Source : Deutsche Bank



[deutschebank.be/privatebanking](https://www.deutschebank.be/privatebanking)

Investissez dans votre vie

Edward a séduit Susan.
Et cela va influencer votre patrimoine.

Après le chevalier mécanique imaginé par Leonardo Da Vinci à la fin du XV^e siècle, il aura fallu attendre cinq siècles avant de voir la première utilisation à grande échelle de l'intelligence artificielle via les assistants vocaux dans les téléphones mobiles. Mais la révolution est en marche et l'intelligence artificielle sera bientôt partout. Cette technologie de pointe va s'imposer dans un nombre croissant de domaines dans les années à venir parce qu'elle permettra d'optimiser beaucoup de biens et services. Si, aujourd'hui, le consommateur peut encore avoir une image futuriste de l'intelligence artificielle, cette dernière est pourtant déjà bien présente dans certains secteurs. Par exemple, dans les soins de santé, les professionnels recourent à des algorithmes puissants pour traiter et croiser des bases de données multiples issues notamment d'essais cliniques, afin de dégager les pistes les plus prometteuses pour les traitements de demain.

Dans les décennies à venir, l'essor de l'intelligence artificielle va stimuler la robotisation qui permettra d'améliorer la productivité dans les entreprises mais aussi d'offrir de nouveaux services aux consommateurs. On va passer d'un stade où l'intelligence artificielle favorise l'acquisition et le traitement de données, à un autre où elle améliorera des processus très concrets.

ROBOTISATION INDUSTRIELLE

"Cette année va vraisemblablement voir se développer une "industrie 4.0" où l'intelligence artificielle sera intégrée dans les produits de tous les jours", prévoient les stratèges de Deutsche Bank. "Son utilisation la plus évidente est le recours à la robotisation industrielle au stade de la production. Des entreprises intelligentes sont imaginées, où des systèmes informatiques gèrent les processus physiques de l'entreprise et prennent des décisions décentralisées."

Les robots sont déjà utilisés dans les entreprises mais l'intelligence artificielle va permettre de les rendre plus efficaces et aussi plus économes sur le plan énergétique. Le recours à des algorithmes capables d'apprendre automatiquement et d'améliorer ainsi leur performance va encore accentuer cette évolution.

Dans le domaine des applications destinées aux consommateurs, les stratèges de Deutsche Bank

pointent l'arrivée de nouveaux systèmes intégrés qui combinent des circuits électroniques graphiques destinés à des algorithmes d'apprentissage intelligents et des systèmes informatiques classiques davantage axés sur la prise de décision. Cela aura des conséquences très concrètes.

Ainsi, "de plus en plus de constructeurs automobiles vont passer de la phase de test de leurs véhicules autonomes à une circulation sur la voie publique", prévoient ces stratèges. "Les implications pour les entreprises qui conçoivent ce type de puces et de systèmes informatiques sont importantes. En pratique, la taille totale du marché concerné pourrait doubler chaque année durant les quatre prochaines années et, en 2021, ces systèmes seront vraisemblablement une industrie qui se chiffrera en milliards de dollars."

PROLIFÉRATION DE CAMÉRAS

Cette croissance effrénée attendue à court terme a conduit les stratèges de Deutsche Bank à faire de l'intelligence artificielle l'un de leurs thèmes d'investissement privilégiés pour 2018.

L'accélération attendue du développement de l'intelligence artificielle repose aussi sur la volonté de bâtir à l'avenir des "villes intelligentes", dont les habitants bénéficieront de services de pointe basés sur toutes les nouvelles technologies. L'une des premières étapes nécessaires au développement de telles "smart cities" est la multiplication des caméras indispensables au fonctionnement d'algorithmes intelligents qui permettront, par exemple, de réguler la circulation. Même si certains émettent des réserves pour des questions relatives à la protection de la vie privée, la multiplication de ces caméras paraît inéluctable.

"La prolifération des caméras est seulement l'un des domaines de l'intelligence artificielle qui vient d'atteindre un stade décisif", expliquent les stratèges de Deutsche Bank. "En réalité, si 2018 ne voit se

concrétiser que la moitié de ses promesses, la mise en œuvre pratique de la technologie signifiera que la vie des gens sera changée en profondeur d'ici la fin de l'année."

Dès lors, ces stratèges prévoient que les revenus des entreprises actives dans le domaine de l'intelligence artificielle vont augmenter de façon exponentielle, étant donné que de plus en plus d'entreprises vont commencer à intégrer ces technologies dans leurs activités (voir graphique).

Comment l'investisseur particulier peut-il bénéficier de cette croissance structurelle ? Les Private Bankers et les gestionnaires de Deutsche Bank épaulent leurs clients à cette fin : en s'appuyant sur les recommandations des stratèges de la banque, qui basent leurs convictions sur les analyses réalisées sur le terrain par les experts de Deutsche Bank répartis sur une septantaine de places financières mondiales, ils peuvent prendre les décisions appropriées pour que les portefeuilles de leurs clients profitent pleinement de l'essor sans précédent de l'intelligence artificielle.

Loewe bild 7 OLED.
Au sommet de la perfection.



Le téléviseur Loewe bild 7 inaugure une nouvelle ère : des couleurs aussi intenses que dans la réalité. Des contrastes plus nets que jamais. Sur un écran plus fin que la plupart des smartphones – grâce à la technologie OLED. Il permet d'afficher une gamme chromatique exceptionnelle et les nuances les plus subtiles jamais vues.

De la technologie OLED à une composition d'image parfaite

Grâce à la technologie OLED, le Loewe bild 7 affiche des images à grande gamme dynamique (HDR) en UHD. Cette expérience visuelle, allée au savoir-faire de Loewe en matière de traitement de l'image, a été appelée VantaVision, un nom inspiré de la matière la plus noire jamais inventée, le VantaBlack®. Elle ne reflète quasiment pas la lumière mais l'absorbe à plus de 99 pour cent.

La technologie OLED crée des images au moyen de pixels qui produisent leur propre lumière, les diodes électroluminescentes organiques. Contrairement à ce qu'il se passe dans un écran LCD, celles-ci n'ont pas besoin de rétroéclairage. Éteintes, elles sont noires sans rayonnement du fond. Leur temps de réaction est inférieur à une microseconde, leur permettant de passer d'une luminosité intense au noir absolu. Chaque pixel peut afficher n'importe quelle couleur avec une puissance lumineuse ultra précise jamais atteinte à ce jour. Les pixels voisins ne sont pas éclairés et les contrastes sont plus précis que jamais. Grâce à la technologie OLED, le téléviseur Loewe bild 7 couvre une amplitude de contraste à cinq chiffres – du noir le plus sombre au blanc le plus limpide.

Une présence forte au premier regard – design et technique

Le bild 7 associe des matériaux nobles combinés avec soin et arborant des couleurs sobres et des formes épurées. Le cadre en aluminium minimaliste gris graphite aux angles arrondis exprime la retenue. Au dos, une élégante housse en tissu cache les câbles et connecteurs.

Lorsque l'on allume le Loewe bild 7, l'écran motorisé s'élève et dévoile la barre de son ultramince et extrêmement performante. Avec une puissance de 120 watts comprenant six haut-parleurs et quatre membranes passives, elle offre un son cinématographique ample et percutant et un plaisir musical incomparable.

Avec son design dépourvu de cadre, le téléviseur est élégant vu de tous les côtés et même placé au centre de la pièce. Qu'il soit fixé au mur, posé tout en finesse sur une table ou magnifiquement dressé sur son pied. La nouvelle interface utilisateur du Loewe bild 7 est tout aussi bien pensée. Parfaitement adaptée aux besoins de l'utilisateur, elle lui permet de naviguer avec aisance entre les principaux contenus et fonctions.

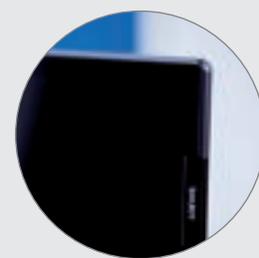
Une nouvelle dimension de liberté – Smart TV

Le Loewe bild 7 libère le divertissement des contraintes de temps et d'espace. Regarder une émission en différé, la mettre en pause, enregistrer automatiquement les séries ou revenir en arrière dans le programme en cours : tout cela est possible grâce à l'enregistreur intelligent DR+ et à son disque dur intégré de 1 To. Les enregistrements peuvent aussi être programmés confortablement depuis un smartphone. La fonction de streaming pratique rend la télévision mobile : le bild 7 permet une lecture continue du direct, des enregistrements et de la musique sur une tablette, par exemple, pour emmener en toute simplicité son émission préférée dans la pièce d'à côté (les chaînes libres, non-codées).

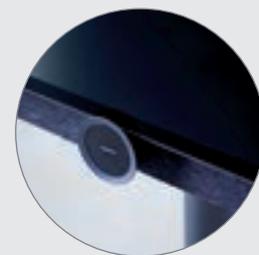
Satellite, câble ou antenne, le Loewe bild 7 est compatible avec tous les modes de réception de la télévision numérique. Et avec ses applications de divertissement intégrées comme Amazon Video ou Tidal, stars et héros s'invitent chez vous à toute heure. Vivre intensément les séries, les blockbusters et la musique ? Enfilez vos écouteurs sans fil Bluetooth. Le Loewe bild 7 n'a pas de limites – du téléviseur aux écouteurs ou en sens inverse du smartphone à l'écran..

Les produits Loewe sont développés et fabriqués en Allemagne depuis 1923!

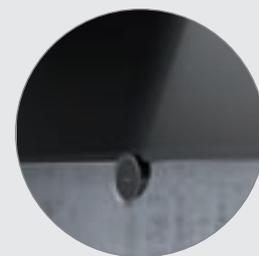
Loewe bild 7 – disponible en 55, 65 et 77 pouces – www.loewe.tv/be-fr



Cadre de 6mm en aluminium arrondi en gris graphite.



Barre son intégrée de 120 watts, avec 10 haut-parleurs



Kinematics intégré

LOEWE.



Amazon Insurance sa | Siège social et bureaux

Posthofbrug 14 - 2600 Anvers - Belgique | tél 03 242 92 74 -
fax 03 242 92 79 | landrover.insurance@amazon.be



Land Rover Insurance est le nom commercial d'Amazon Insurance SA, inscrite et agissant comme agent d'assurances pour les entreprises d'assurances Euromex SA sous le n° de code 0463 et Baloise Belgium SA sous le n° de code 0096. City Link, Posthofbrug 14, 2600 Antwerpen, Belgique - Tél.: +32 3 242 92 74 - landrover.insurance@amazon.be - www.amazon.be - RPM Antwerpen, division Antwerpen - BCE (TVA BE) 0445.910.483 - IBAN: BE31 4100 0007 1155 - BIC: KREDBEBB

LAND ROVER INSURANCE



Vantyghem Fashionable Flooring

Texte: Wim Vander Haegen

Souvent, celui qui souhaite acheter un tapis sera un peu perdu, tellement l'offre est vaste. Le choix est effectivement immense, mais hélas, tous les tapis ne sont pas d'aussi bonne qualité. C'est pourquoi il sera toujours préférable d'opter pour un véritable négociant comme Vantyghem Fashionable Flooring d'Ichtegem. Le client y bénéficiera d'un service 100% personnalisé, de conseils de qualité, basés sur un savoir-faire professionnel et une longue expérience dans le secteur des tapis et moquettes.

TAPIS AUTHENTIQUES

Vantyghem Fashionable Flooring est spécialisé dans l'importation en direct de tapis faits-main en provenance d'Iran, d'Inde, du Pakistan et du Népal. "Nous nous rendons personnellement sur place pour sélectionner tous les tapis d'Orient", explique Michèle Vantyghem-Lambrecht. "Avec les années, nous avons accumulé une grande expérience et de larges

connaissances professionnelles que nous mettons volontiers au service de nos clients. Nous nous déplaçons régulièrement en Extrême-Orient pour rendre visite aux producteurs de tapis et sélectionner les produits à la source. Cela nous permet en même temps de nous assurer la haute qualité à laquelle nous aspirons. Nous optons toujours pour des tapis faits-main, non seulement pour leur qualité et durabilité, mais aussi pour le caractère authentique et unique de chaque pièce."

Outre des tapis d'Orient, le client trouvera aussi chez Vantyghem de la moquette, des tapis d'escalier, des dalles de moquette et du vinyle, mais aussi du stratifié, du parquet et du vinyle encliquetable. "A l'exception des sols durs, nous couvrons tout le spectre des revêtements de sol. Grâce à la largeur de notre assortiment, nous sommes toujours en mesure de proposer des tapis tendances contemporains et de répondre sans problème à la demande du client."

PRÉSENTATION SUR PLACE

Chez Vantyghem, choisir un tapis ne s'effectue pas en un claquement de doigts. Ce choix s'accompagne toujours de conseils personnalisés par des experts en la matière. "Les gens demandent souvent s'il y a certaines règles à respecter ou s'il existe une règle d'or pour le choix des tapis. Nous leur répondons par la négative, il n'y a pas de règles ni de restrictions. Evidemment, nous tenons compte de certains critères. Comme, en premier lieu, les goûts personnels du client. Un tapis a beau être esthétique ou 'adapté', s'il ne vous plaît pas vraiment, acheter celui-ci n'aura aucun sens. A côté de cela, l'endroit où le tapis sera installé jouera évidemment un rôle dans la décision finale. De quel espace disposez-vous? De quel style d'intérieur s'agit-il: classique, moderne, rustique ou contemporain, etc.? Toutes ces questions jouent- »



“ Nous pouvons toujours compter sur un service rapide et correct. **VM Media** nous assiste et nous conseille pour choisir la solution appropriée et accorde énormément d'importance à un service après-vente de qualité. ”

Dominique Sergant
Directrice du groupe AMG





VANTYGHEM FASHIONABLE FLOORING

Torhoutbaan 1
8480 Ichtegem
051 582992
info@vantyghem.com
www.vantyghem.com

ront un rôle, de même que le mobilier déjà présent dans la pièce. C'est pourquoi nous proposons une présentation gratuite à domicile. Les gens pourront ainsi faire leur choix en toute quiétude et surtout dans les conditions appropriées. Nous possédons d'ailleurs notre propre service de pose constitué de professionnels ayant suivi la formation adaptée et pouvant s'appuyer sur une large expérience. Le client n'a donc aucun souci à se faire. Nous livrons et plaçons gratuitement les commandes à partir de 30 euros."

CONSEILS ET ASTUCES

La présentation sur place des tapis apporte non seulement une réponse au niveau de l'aspect visuel, mais offre aussi davantage de clarté quant au format souhaité. Les gens se demandent souvent quel format sera le plus adapté, un petit ou un grand tapis. "Nous aimons prodiguer des conseils, mais au final, c'est naturellement le client qui choisira. Un tapis grand format créera davantage de cohésion dans le living. Un tapis de taille moyenne créera encore et toujours une jolie cohésion entre tous les meubles, mais s'avérera plus intéressant au niveau budgétaire. Un tapis de petit format sera évidemment aussi possible, mais nous conseillerons plutôt celui-ci pour créer certains accents. Quoi qu'il en soit, nous remarquons que, pour les pièces de vie, les grands tapis se vendent mieux que les petits."

Autre avantage de la présentation sur place: le client pourra voir de ses propres yeux si tels ou tels motifs, qui paraissaient splendides à première vue, ressortiront bel et bien dans un environnement meublé.

Lorsque différents meubles seront posés sur le tapis par exemple, certains motifs perdront leur effet. C'est pourquoi nous conseillons aux gens de nous contacter. Nous nous ferons un plaisir de venir leur présenter les tapis, de telle sorte qu'ils pourront se faire une idée de l'effet des divers formats."



Qualité belge et souci du détail

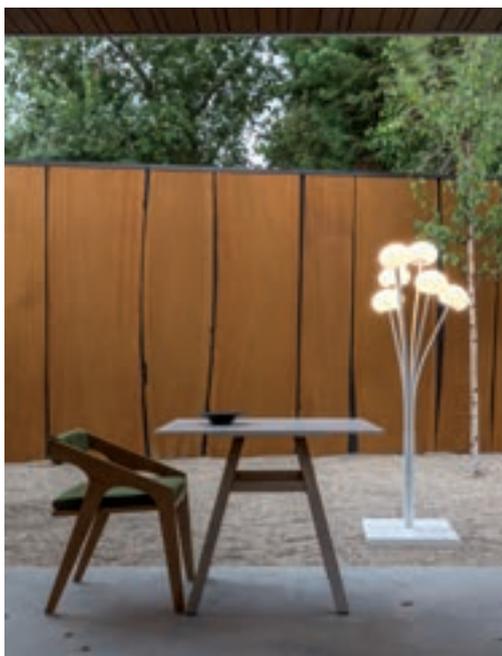
Texte: Wim Vander Haegen – Photos: Credendo+

La société Credendo+, basée à Roulers, fabrique et commercialise du mobilier de terrasse, des cuisines extérieures et de l'éclairage d'extérieur, dans des matériaux naturels de qualité supérieure. "Tout est sur mesure selon un design propre et de fabrication 100% belge, ce qui est très important pour nous", explique le chef d'entreprise Kurt Velghe.

STYLE UNIQUE

Aujourd'hui, les gens accordent de plus en plus d'importance à la vie en extérieur. Une terrasse joliment aménagée, une cuisine extérieure, un jardin parfaitement entretenu, un cabanon, un éclairage d'ambiance... tout ça fait partie d'une tendance qui n'a cessé de prendre de l'ampleur ces dernières années. Grâce à l'intégration de grandes baies vitrées dans l'architecture, le jardin et surtout la terrasse sont devenus un prolongement du salon. La qualité est depuis longtemps une évidence pour le choix du mobilier d'intérieur mais on constate que pour la terrasse aussi, les gens optent de plus en plus pour des objets élégants à l'épreuve du temps. Et c'est précisément un terrain où Credendo+ se sent comme un poisson dans l'eau, proposant une large palette de produits inspirés de la nature. "Classe et raffinement doublés de bonnes vibrations mais aussi et avant tout de la qualité, tels sont nos atouts inconditionnels", avance Kurt Velghe, esquissant la philosophie de Credendo+. "Nos meubles marient le bois à des textures douces dans un design ergonomique, selon des plans imaginés et exécutés en interne. Nous visons un style unique et nous intégrons dans les différentes collections des produits naturels tels que bois tropical, laiton et Corian".




CREDENDO +

 Brugsesteenweg 346 -
8800 Roulers

 Kurt Velghe
0496 52 72 42

 Nele Devos
0496 379 122

www.credendoplus.be
DESIGN PERSONNALISÉ

Les meubles Credendo+ conservent la structure et le caractère uniques de l'arbre. "Chaque modèle a un cachet différent, même s'ils sont du même type. La production s'accompagne d'un contrôle constant de qualité, qui nous tient particulièrement à cœur. La finition du bois se fait à l'huile naturelle ou au savon".

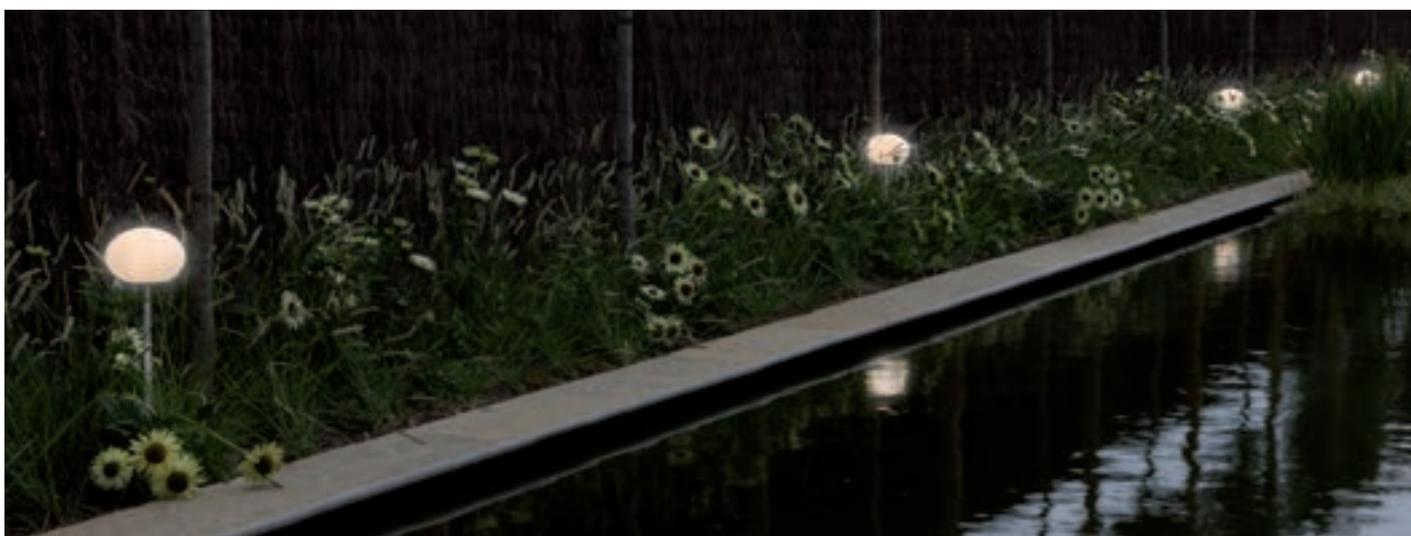
Credendo+ privilégie toujours la meilleure qualité, que ce soit pour la structure de ses meubles ou pour les étoffes, également produites dans le pays – et même dans la région. "Tous nos tissus conviennent pour un usage extérieur et sont facilement amovibles et lavables. Leur structure est particulièrement agréable et bon nombre d'entre eux – comme notre velours d'extérieur – soutiennent sans problème la comparaison avec la douceur des tissus d'intérieur. Grâce à notre colorbox, le client peut faire son choix parmi 25 couleurs pour habiller les structures selon ses goûts. La dureté de l'assise – que nous appelons la 'densité' – est également personnalisable. Bref, chez Credendo+, nous fournissons des meubles 100% sur mesure et nous encourageons le design personnalisé. Tout ou presque est possible et nous mettons littéralement tout en œuvre pour répondre aux demandes du client".

CLIENTS CONFIANTS

"Nous accueillons des clients des quatre coins de la Belgique et nous constatons que nous avons affaire à une clientèle très au fait des tendances intérieures, de la mode et de l'art. Notre offre s'adresse à des personnes sûres d'elles, soucieuses des détails, de la qualité et de la durabilité. Chez nous, elles trouvent un interlocuteur de choix pour l'achat de meubles, de cuisines extérieures et d'éclairage d'extérieur. Mais pas seulement. Nous leur proposons aussi des conseils éclairés et des astuces pour aménager leur terrasse, avec des plans à l'échelle. Nous collaborons aussi régulièrement avec des architectes paysagers et des concepteurs de jardins pour les aider à aménager le jardin dans les règles de l'art de l'architecture paysagère".

SHOWROOM EXTÉRIEUR

L'assortiment de Credendo+ est réparti en quatre thèmes: 'Retro', 'California', 'Chevy Chic' et, depuis peu, 'Bruxelles'. "Les collections se distinguent par un style personnel spécifique, ce qui nous permet de proposer à chaque client une solution adaptée à ses goûts et au style de son habitation. Pour les découvrir de vos propres yeux, vous pouvez surfer sur notre site internet ou demander un catalogue. À partir du mois de mai de cette année, nous vous accueillerons également dans notre tout nouveau showroom extérieur à Roulers".





CENTURY 21 Second Home - First choice for your second home!
 T +32 (0)478 34 34 21 - christophe@century21secondhome.be - www.century21-second-home.be



SAN MIGUEL DE SALINAS

Profitez du cadre grâce aux grandes baies vitrées avec vue sur le green et la mer. Les villas ont un garage au sous-sol, une piscine privée, une cuisine entièrement équipée, l'air conditionné et le chauffage par le sol. L'environnement unique, où les habitations et les terrains de golf sont intégrés dans la nature, confère au complexe d'habitation un cachet exclusif.



FINESTRAT, COSTA BLANCA, ALÉGRIA VILLAGE

À mi-chemin entre la mer et la montagne se trouve un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de la Costa Blanca. Alegria Village est un complexe résidentiel magnifique avec des logements de 2/3 chambres à coucher et des villas semi jointives avec piscine d'eau salée. Un complexe résidentiel avec grande zone commune, piscine d'eau salée, piscine pour enfants, jacuzzi, sauna et salle de fitness.



Sassevaartstraat 46/212, 9000 Gand (Dock Nord) - ☎ 0475 73 27 40 - ☎ 0487 37 69 74 - info@thehousefriend.be - www.thehousefriend.be
BIEUVENUE SUR NOTRE STAND AU SALON BIS, DANS LE HALL 1 !!



LUXUEUX DUPLEX APPARTEMENT-TERRASSE À ERTVELDE app. prêt à emménager avec garage dans le centre. Ascenseur. Agencement: entrée, WC, spacieux living avec placards sur mesure et cheminée au gaz. Cuis. équipée, débarras, balcon, 2 ch. à c., sdb avec douche de plain-pied, WC séparé. Électricité conforme ! Sup. hab.: 96 m². PEB 135kWh/m². PU: oui, ZR, pas de recouvrement judiciaire en cours, DP: non, PL: non, PV: 279.000 € hors frais.



MAISON FAMILIALE IDÉALE SUR GRANDE PARCELLE À MOERBEKE-WAAS Rénovée. Agencement: rdc: cuisine sur mesure, grand séjour, sdb avec jacuzzi et douche, WC séparé, piscine intérieure. 1^{er} ét.: 2 ch. à c., 2^e: sdb et studio (ch. à c. avec séjour et cuis.), cave utilisable, grenier et débarras. Ext.: magnifique grand jardin et appentis. Sup. hab.: 274 m² et sup. parc. 7.686 m². PU: oui, ZR, pas de recouvrement judiciaire en cours, DP: non, PL: non, PEB: 222kWh/m². PV: 695.000 € hors frais.



Sassevaartstraat 46/212, 9000 Gand (Dock Nord) - ☎ 0475 73 27 40 - ☎ 0487 37 69 74 - info@thehousefriend.be - www.thehousefriend.be
BIEUVENUE SUR NOTRE STAND AU SALON BIS, DANS LE HALL 1 !!



MAISON DE MAÎTRE PRÊTE À EMMÉNAGER À EEKLO Cette maison de maître a été rénoverée avec goût dans le respect de sa gloire passée. Atouts: dans le centre d'EEKLO, hauts plafonds et grandes fenêtres, placards sur mesure, luxueuse cuisine, spacieuse terrasse, 3 ch. à c. Technique: CC, chaudière au gaz à haut rendement, électricité conforme, châssis pvc et vitrage haut rendement. Envie de découvrir son splendide intérieur? Sup. hab.: 225 m². PEB: 191kWh. PU: oui, pas d'exploit d'assignation émis, DP: non, PL: non, ZR. PV: 389.000 € hors frais.



APPARTEMENT - SUD DE LA COSTA BLANCA (poss. voyage d'inspection) Résidence fermée avec de belles zones vertes, piscine commune et emplacement de parking. Appartements sur 2 étages: RDC avec jardin privé et un penthouse avec toiture-terrasse privée. Agencement: salon/salle à manger, cuisine ouverte, 2 sdb, 2 ch. à c., terrasse, débarras et soit jardin privé soit terrasse ensoleillée. Prix à pd 189.000 € hors frais. Sup. hab. 84 - 89 m²; jardin 85 - 190 m² ou magnifique solarium.



*La Brasserie-Hôtel DonJon est un lieu de détente,
de fête et d'hébergement, avec une offre gastronomique unique.*



*Vous y êtes les
bienvenus pour
un lunch, un
dîner ou boire un
verre.*



Donjon-Brasserie | Restaurant | Hotel

Broekstraat 77 B-1831 Diegem | tél: 02-251-55-03 | www.donjon-brasserie.be

RANGE ROVER VELAR LIMITED EDITION

LE MINIMALISME À SON MAXIMUM.



ABOVE & BEYOND



À PARTIR DE 529 € PAR MOIS*

Épuré, avec ses poignées de portes affleurantes et son écran Touch Pro Duo, le nouveau Range Rover Velar est à l'avant-garde du design minimaliste. Contraste saisissant, cette série limitée ajoute à la version R-Dynamic S et à l'efficacité de ses moteurs, un maximum d'équipements haut de gamme. Ainsi qu'une offre attrayante de renting financier. Découvrez-le sans tarder, cette série est forcément "limited".

landrover.be

Équipements de série avec e.a :

- All Wheel Drive et boîte automatique à 8 rapports
- Sièges en cuir perforé, chauffants et à réglage électrique à l'avant
- Toit ouvrant panoramique à commande électrique
- Système de navigation Touch Pro Duo
- Tableau de bord interactif virtuel
- Peinture métallisée (choix entre 4 coloris)

5,4-9,4 L/100 KM – 142-214 G/KM CO₂

Prix catalogue Range Rover Velar à partir de 57.300 € TVAC. Informations environnementales [AR 19/03/04]: landrover.be. Donnons priorité à la sécurité.

*Mensualité HTVA en renting financier avec option d'achat de 20% sur une durée de 60 mois. Valable uniquement à des fins professionnelles. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par AlphaCrédit S.A., rue Ravenstein 60/15 – 1000 Bruxelles. RPM Bruxelles. BCE : 0445.781.316. Prix au 01/02/2018, prix net du véhicule € 58.392,64 HTVA (réduction fleet déduite) et un acompte de € 16.933,87 HTVA. Ces conditions peuvent fluctuer en fonction du marché. Annonceur : Jaguar Land Rover Belux SA, Generaal Lemanstraat 47 – 2018 Anvers. Veuillez contacter votre concessionnaire Land Rover pour en savoir plus.