



my
LAND ROVER TRAVEL
magazine

DRIEMAANDELIJKE UITGAVE – NOVEMBER 2015 – NR 30

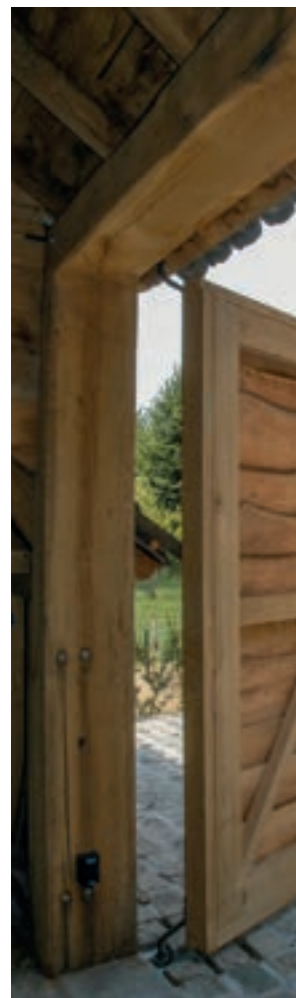
3^{de} Defendernight

19.12.2015 wordt een super-eindejaarseditie!

STARTECH SIXTY8 >



la Ramen Lanssens



Charmante hovenierswoning

Deze hovenierswoning is het enige dat overblijft van een (afgebroken) 17de eeuws kasteeltje. De bouwheer restaureerde dit unieke stukje erfgoed met veel respect voor het verleden. De ramen zijn gekopieerd naar oorspronkelijk model maar kregen voor het comfort driedubbel glas. De voordeur werd identiek nagemaakt. De aangebouwde rietgedekte eikenhouten tuinkamer is nieuw en geeft de woning extra volume. In de tuin bevindt zich een eiken bijgebouw. Het eveneens nieuwe toegangshek is geïnspireerd op de romantische 'English cottage' stijl. Authentiek vakwerk van Ramen Lanssens.

Lees de volledige reportage op www.laramen.be





L.A. Ramen Lanssens n.v.

Meulebekesteenweg 6 - 8720 Dentergem **t** 051 63 61 09 **f** 051 63 56 29 **e** ferdy@laramen.be **w** www.laramen.be



LIBERTY EILAND

ANTWERPEN

PANORAMIC VIEW
over the
STUNNING CITY

DISCOVER OUR PROJECTS
WWW.LIBERTYEILAND.BE
LIBERTY@PWORLD.BE / +32 3 226 2000



GRIJS IS WIJS

Investeer in woonzorgcentra

LES
AZALÉES

Investeren in woonzorgcentra zit al enkele jaren in de lift. En die groei is nog lang niet voorbij: jaarlijks is er behoefte aan 10.000 extra bedden. Want de vraag is en blijft groter dan het aanbod. Bent u op zoek naar een zekere én veilige belegging voor minimum 27 jaar? Met een rendement dat jaarlijks geïndexeerd wordt? Zonder onverwachte kosten en lasten? Dan is Les Azalées dé investering voor u!

- ✓ Zorgeloos investeren in **erkende** zorgkamers
- ✓ Hoogkwalitatief project in de zorgsector
- ✓ 27 jaar huurzekerheid > geen risico op leegstand
- ✓ Gegarandeerde en geïndexeerde huurinkomsten
- ✓ Gunstig BTW-tarief van 12%
- ✓ Geen instapkosten, geen onderhouds- of beheerskosten, alle kosten zijn ten laste van de uitbater

Contacteer ons voor meer info: bel **02 679 00 00** of surf naar **grijswijs.be**



LE DOUX & MORTELMANS

Verzekeringmakelaar

‘Topklasse op wielen verdient de beste verzekering’



Model	Waarde incl. BTW	Premie BA & Omnium vanaf
LAND ROVER Discovery 3.0 TDV6	65.000,00 €	1.460,00 €
LAND ROVER Defender 110 2.2	45.000,00 €	1.123,00 €

Waarborg 'omnium' in aangenomen waarde. In geval van totaal verlies: de eerste 24 maanden geen afschrijving. Vanaf de 25e maand, 1% afschrijving per maand. Vrijstelling eigen schade afhankelijk van uw persoonlijke behoefte en situatie. De vermelde premies zijn inclusief taksen en berekend op volgende basis: BM-graad 00, leeftijd 55 jaar, 2970 Schilde. De premies kunnen afwijken naargelang uw persoonlijke gegevens. Premies op 01.07.2015

Frédéric Hopchet



LE DOUX & MORTELMANS BVBA
VERZEKERINGSMAKELAAR

HERENTALSEBAAN 51 - 2100 ANTWERPEN
TEL. 03/286.79.82 - FAX 03/218.99.10
FH@LD-M.BE - WWW.LD-M.BE

FSMA 013894A



LAND-ROVER

STARTECH®

SIXTY



Event & Land Rover

- DEFENDERNIGHT – 3^{de} Defendernight, 19.12.2015 wordt een super-eindejaarseditie! 10
- 4X4 & ADVENTURE – Alles over off-road en avontuurlijke vakanties op Dima 4X4 beurs..... 31

People

- Walter De Jonghe ontdekt in Range Rover Sport de complete wagen..... 18
- Andress Consulting zet Defender succesvol in als marketingtool 68

It's a Land Rover

- STARTECH SIXTY8 – Het exclusieve model met beperkte oplage als afscheid van het legendarische off road icoon, de Land Rover Defender 22
- DEALER NEWS 38

Travel, activities & accessories

- De Trekk 4x4 familie krijgt er een nieuwe broer bij 35
- Indrukwekkend eerbetoon aan een icoon..... 50
- REISVERHAAL – Shakespeares & Land Rovers Engeland..... 54
- BFGoodrich All-Terrain T/A KO2 Supersterk..... 74

Publireportage

- IMMO PORTUGAL – Een eigen plek aan de Zilverkust?..... 64
- Bang & Olufsen – Live. Like no one else 77
- Footprints – Veelzijdig Oman 79

Immo

- Antwerpen: een uitstekende plek voor vastgoedinvesteringen 80
- Investeren in het hart van de Europese hoofdstad – Voormalige bank wordt zelf een belegging 88

Fashion

- Huis Parmentier – Het geheim van jeugdigheid en elegantie..... 84

JAARGANG 8, NOVEMBER 2015, NUMMER 30 My Land Rover magazine is het tijdschrift voor en door de Belgische Land Rover-eigenaar **OPLAGE:** 8500 exemplaren **FREQUENTIE:** trimestriëel **WEB:** www.mylandrover.be **VERANTWOORDELIJKE UITGEVER:** Erik De Ridder – edr@eventbox.be **HOOFDREDACTEUR:** Jan Van Geel – jvg@mylandrovermagazine.be **REDACTIE:** Jeroen Coteur, Jacques Legros, Ann Van Uffel, Britt Vandermeulen, Wim Vander Haegen **UITGEVERIJ:** Event&Expo Bvba **ART DIRECTOR:** Bert Wagemans, LEO **DRUK:** Drukkerij Lowyck **SALES MANAGEMENT:** Erik De Ridder – 0486 13 13 13 **TRAFFIC:** Hilde De Ridder – traffic.leo@telenet.be **COPYRIGHT:** Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen, vermenigvuldigd of gekopieerd zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgever. **ABONNEMENT:** Verzendingskosten (25 euro/jaar) – te bestellen via Hilde De Ridder – info@mylandrovermagazine.be

3^{de} Defendernight, 19.12.2015 wordt een super- eindejaarseditie!

De nationale 'Defendernights' worden elke keer een beetje leuker en groter.. Op 19 december zijn we alweer toe aan de 3de editie! Je kan alles volgen via de facebook pagina van My Land Rover travel magazine.

Tekst: Erik De Ridder - foto's: Fotech

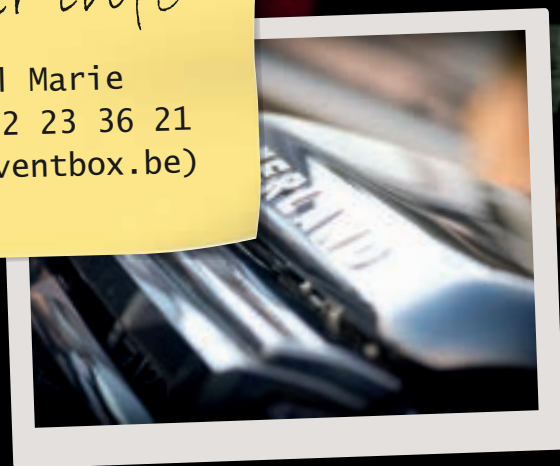
Wat mogen jullie de 19de allemaal verwachten:

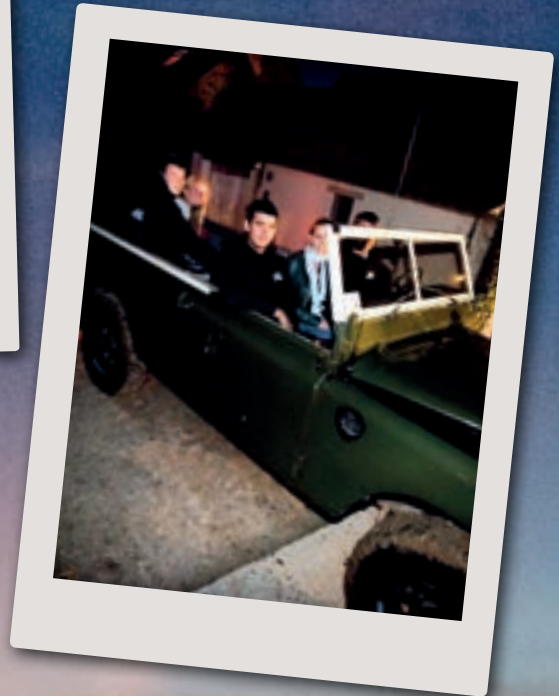
- de jongens van Dollarqueen mogen we deze keer met zekerheid verwachten: ze brengen hun unieke set '13 TIMES THE DOORS'. Afspraak om 22h30!
- we zijn creatief bezig geweest en voorzien een klein en fijn 4x4 parcourtje! Voor de liefhebbers!! Lights on!
- onze drive-in cinema wordt tijdens de winter een 'walk-in' cinema. Op het programma de film LARA CROFT film met Angelina Jolie en haar Defender als beautiful stars! Start is voorzien om 20h30
- en last but not least een fijne kerstmarkt met alle mogelijke food&drink standjes!
- voor de laatblijvers kan er opnieuw op het terrein overnacht worden met ontbijtservice!

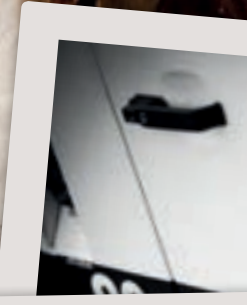
Afspraak zodus de 19de op het gekende domein DEN BRANDEWIJN (Oudenaardse weg 88, Wortegem Petegem). Doors open vanaf 17h!! ➡

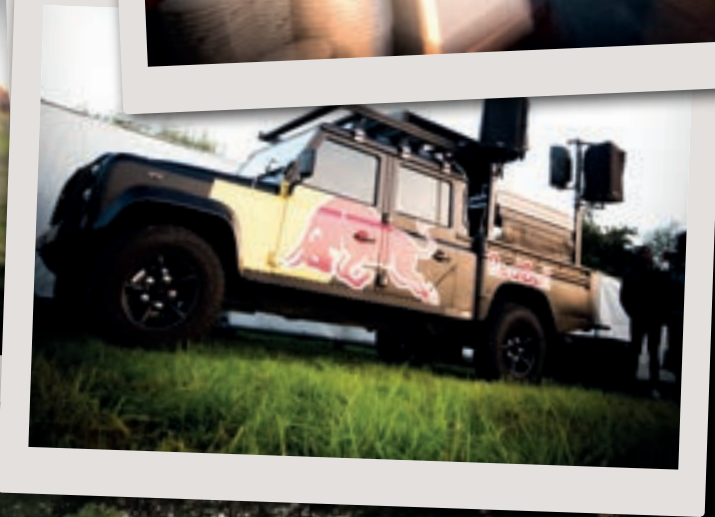
Meer info

Bel Marie
op 0472 23 36 21
(m1o@eventbox.be)











VACATURE

WE ZIJN OP ZOEK NAAR EEN
MECHANIEKER / GÉRANT
OM ONS TEAM TE VERSTERKEN.
VOEL JE JE AANGESPROKEN? STUUR EEN MAILTJE NAAR
INFO@DESERT-FOXX.COM MET JOUW CV.

4X4 & ADVENTURE BEURS

28 & 29 NOVEMBER 2015

9:30 U TOT 18:00 U
INKOM: 8 EURO (KINDEREN < 12J. GRATIS)
PARKING GRATIS

WAASLAND EXPOHALLEN
(INDOOR)
KAPELANIELAAN 27
9140 TEMSE

BEZOEK DE 400 M GROTE STAND VAN DESERT FOXX EN WEES WELKOM VOOR EEN DRANKJE

AMAZONAS

7-28 FEBRUARI 2016

SCHRIJF SNEL IN:

✉ SIGI@DESERT-FOXX.COM
☎ +32 495 22 14 72

15 DAGEN OFF ROAD // 4000 KM

Vertrekkend in Suriname, door Frans Guyana,
vervolgens dwars door Noord-Brazilië, met een
boottocht over de machtige Amazone rivier,
om dan via Guyana terug te keren naar Suriname!

10 WAGENS INGESCHREVEN, NOG 2 PLAATSEN BESCHIKBAAR

ROEMENIË

MEI 2016

EXTREME OFF ROAD ADVENTURE
BINNENKORT MEER INFO OP
WWW.DESERT-FOXX.COM

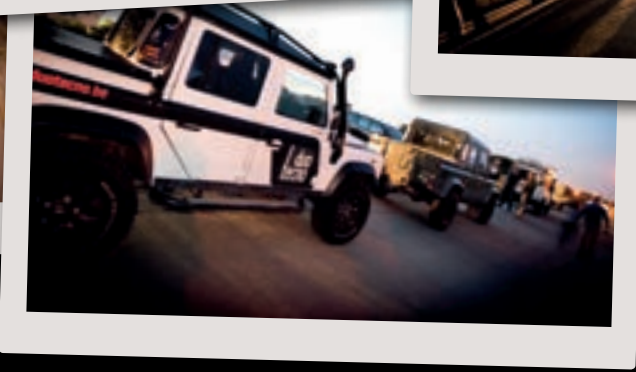
DESERT FOXX VERHUIST

DESERT FOXX VERHUIST BINNENKORT
NAAR EEN GROTER PAND WEGENS
GROOT SUCCES!

WWW.DESERT-F  XX.COM



Meer info
Bel Marie
op 0472 23 36 21
(mlo@eventbox.be)



OMEGA



007
SPECTRE
IN CINEMAS



JAMES BOND'S CHOICE


OMEGA

Info OMEGA Belgium & G.D. Luxembourg: + 32 2 558 38 12

SPECTRE © 2015 Danjaq, MGM, CPII. SPECTRE, *007* and related James Bond Trademarks, TM Danjaq. All Rights Reserved.

A FRACTION OF A SECOND
CAN MAKE A BIG DIFFERENCE.



VANHOUTTEGHEM

TIME & JEWELRY

GHENT

DAMPOORTSTRAAT 1-3 | GENT | +32 9 225 50 45

WWW.VANHOUTTEGHEM.COM

DI-ZA 9:30-18:00



JB
BLANCPAIN

BREITLING

BREITLING
for
BENTLEY

HERMÈS
PARIS

LONGINES

MONT
BLANC

OMEGA

RADO
Switzerland

TAGHeuer

ZENITH
SWISS WATCH MANUFACTURE
SINCE 1859



Walter De Jonghe ontdekt in Range Rover Sport de complete wagen

Begin vorig jaar raakte Walter De Jonghe op het Autosalon onder de indruk van de nieuwe Range Rover Sport. De zaakvoerder van IMS-Benelux uit Aartselaar had nooit voordien met een Range Rover gereden, maar besloot het een kans te geven. "En dat heb ik me nog geen seconde beklagd, het is magnifiek rijden in deze wagen die gewoonweg compleet 'af' is".

Tekst & foto's:
Wim Vander Haegen



Walter De Jonghe startte IMS (Industrie Montage Service) samen met zijn venoot Uwe Pasch op in 2003. "Wij zijn gespecialiseerd in het installeren van kabeldraagsystemen", opent Walter ons gesprek. "Wij hebben vandaag eigen vestigingen in België, Nederland, Duitsland en sinds kort ook in Hongarije. Wij installeren en implementeren de systemen niet alleen in de landen waar we zelf een uitvalsbasis hebben, maar ook in de rest van Europa. IMS heeft bijvoorbeeld al projecten gerealiseerd in Tsjechië, Zweden en het Verenigd Koninkrijk. Momenteel hebben we een 250-tal personeelsleden in dienst die vanuit Duitsland en Hongarije worden aangestuurd. Elk land waar we zelf aanwezig zijn, zorgt voor de organisatie en coördinatie van de projectteams en de projectleiding. Wij werken met verschillende leveranciers en zijn dus niet aan een bepaald merk gebonden. De kabelgoten en -ladders die we installeren zijn gemaakt in roestvrij staal, gegalvaniseerd staal of aluminium, naargelang de 'agressiviteit' van de omgeving waar ze kabels moeten dragen.



Walter De Jonghe,
zaakvoerder IMS-
Benelux bij zijn
Range Rover Sport



Het grootste deel van ons werk situeert zich in de petrochemie, vandaar dat we nauwkeurig moeten bepalen welke materialen we duurzaam kunnen inzetten. We hebben ook een kleine eigen productie in Duitsland, waar we zelf secundaire kabeldraagsystemen en verlichtingsstandaards alsook speciale constructies ontwikkelen.”

Grotere aannemers

Sinds februari dit jaar is IMS-Benelux gevestigd in een nagelnieuw kantoor langs de bekende Antwerpsesteenweg 62 C in Aartselaar. “Hier zorgen we voor de aansturing van onze projectteams in België en coördineren we verder de verkoop en de administratie. Opslag hebben we hier niet. We werken doorgaans voor de grotere aannemers in België die op hun beurt projecten realiseren in chemische bedrijven, de e, staalfabrieken en andere industriële sites. Ook in de wegenbouw, meer bepaald in tunneltrajecten, vind je onze systemen terug. Na de installatie van de kabelgoten en –ladders trekken wij ook zelf de power- en instrumentatiekabels en sluiten we alles aan. Ook de voorgeschreven verlichtingsinstallaties nemen we graag voor onze rekening. Verder zijn we ook actief in de zogenaamde ‘utilities’ zoals scholen, rust- en verzorgingstehuizen enz., waar onze mensen de elektrische installaties verzorgen. Wij zijn VCA-gecertificeerd en al onze mensen zijn in het bezit van een veiligheidspaspoort. Overigens

is het niet zo dat elk land op zijn eigen eiland zit. Eén keer per maand komt het management samen om nieuwe en lopende projecten over gans Europa te bespreken.”

Fantastisch rijden

Walter maakt jaarlijks behoorlijk wat kilometers af voor zijn bedrijf. Logisch dus dat de zaakvoerder kiest voor een solide en betrouwbare wagen. “Jarenlang heb ik enkel met Audi gereden, maar bij het zien van de Range Rover Sport op het Autosalon van 2014 heb ik een klik gemaakt. Voordien vond ik de modellen van Range Rover nogal ‘robuust’ en eerder ‘vierkant’, maar het design van de Sport wist me meteen te bekoren. Ik heb doelbewust gekozen voor de sportieve versie met een wijnrood lederen interieur en speciale sportvelgen. Maar er is meer dan het uitzicht alleen: ik heb de Range Rover Sport leren kennen als een complete wagen, waarmee het fantastisch rijden is, ook naar veiligheid toe. Ik bol gemakkelijk 50.000 km per jaar en dan is een stabiele en comfortabele wagen die perfect op de baan ligt, geen overbodige luxe. Bovendien ben ik aangenaam verrast door het economische verbruik van de wagen die toch een drieliter onder de motorkap heeft. Opmerkelijk is dat ik de wagen ‘gechipt’ heb om het vermogen op te drijven met 56 pk, maar constateer dat het verbruik met anderhalve liter per 100 km is gedaald!”

Extravaganza

Walter is een druk bezet man en gebruikt de wagen quasi uitsluitend in functie van zijn bedrijf. Eén uitzondering niet te na gesproken, zo blijkt. “Ik rij in mijn vrije tijd graag met een trike. Voor de kenners: het gaat om een Rewaco 2.0 l turbo, en die wordt probleemloos getrokken door mijn Range Rover.”

Voor service en onderhoud doet de zaakvoerder beroep op Extravaganza uit Temse. “Eenmaal het merk en het model vaststonden, ben ik op zoek gegaan naar een leverancier. Ik heb een paar Land Rover-garages bezocht, maar die spraken meteen van behoorlijk lange leveringstermijnen, terwijl Extravaganza mijn keuze veel sneller kon leveren. Maar ook over de service ben ik heel tevreden. Dit bedrijf is echt topklasse. De wagen wordt voor onderhoud bijvoorbeeld thuis opgehaald en teruggebracht en dat bespaart me flink wat tijd.”

Normaal gezien wordt de bedrijfswagen na vijf jaar vervangen. “Zoals het er nu naar uitziet, kies ik meteen weer voor Range Rover, zoveel is zeker”, besluit Walter ons gesprek.

IMS-BENELUX
Antwerpsesteenweg 62c, 2630 AARTSELAAR
+32-3-8706300
info@ims-benelux.be



Het enige verschil met thuis, is dat u wakker wordt op een ander continent.

De KLM World Business Class, een fraai staaltje Dutch Design dat de perfecte mix van comfort, privacy en ruimte voor uzelf biedt. De 'full flat' stoel is tot 207 centimeter horizontaal verstelbaar en heeft een slim privacyscherm. Tel daarbij de persoonlijke aandacht van onze bemanning op, en u voelt zich meer dan ooit thuis in KLM's World Business Class. Het enige verschil met thuis is dat u wakker wordt aan de andere kant van de wereld.

www.klm.be



Journeys of Inspiration



Brandpuntsafstand: 28mm · Belichting: F/10, 15 sec · ISO 100

Dé megazoomstandaard.

16-300mm

F/3.5-6.3 Di II VC PZD MACRO

's Werelds eerste megazoom met 16mm groothoek en 18,8x zoom.

Beleef ongeëvenaarde fotografische mogelijkheden door de meest moderne optische technologie. Dit uiterst veelzijdige megazoomobjectief dekt een reusachtig brandpuntbereik van 16mm tot 300mm. Hij maakt met zijn korte instelafstand van slechts 39cm zelfs macro-opnamen mogelijk. Bovendien is hij uitgerust met de meest recente technologieën uit de optische industrie, zoals nieuwe ontwikkelde, asferische elementen en meervoudig veredelde lenzen voor nog scherpere beelden. En dat ondanks de extreem compacte constructie. Beschikbaar voor uw digitale spiegelreflexcamera met APS-C sensor van Canon, Nikon of Sony*.

* De Sony-vatting is niet uitgerust met de VC beeldstabilisatie (16-300mm F/3.5-6.3 Di II PZD MACRO).

Compatibel met uw **Canon**, **Nikon** of **SONY**.

's Werelds
eerste
18,8x
Zoom



Registreer op:
www.garantie-tamron.com

www.tamron.be

TAMRON
New eyes for industry

STARTECH SIXTY8





IT'S A LAND ROVER

Het exclusieve model met beperkte oplage als afscheid van het legendarische off road icoon, de Land Rover Defender

Als afscheid van het legendarische off road icon, de Land Rover Defender - en dit na 68 productiejaar - pakt Startech uit met een exclusief, speciaal model in een beperkte oplage van slechts 68 voertuigen wereldwijd.

Tekst: Dominique Sergant - foto's: Carformula BV

Aan de buitenkant maakt de 4x4 indruk met zijn Startech Series 3.1 vintage design uiterlijk, door een combinatie van een 'Corris Grijs Metaalkleurige' carrosserie en een dak in contrasterend 'Santorini Zwart'. Vooraan een aluminium bumper onderaan met het SIXTY8 logo, Startech Monostar D 18 inch velgen en getinte, panoramische ruiten achteraan.

Het interieur van de SIXTY8 werd op dezelfde manier uitgedacht: de Startech stofferingsafdeling heeft een volledig lederen interieur uitgewerkt in een exclusief 'Licht Bruin' en 'Ebbenhout Zwart' met ergonomische sportzetels en exclusief stiksel. De wagen beschikt tevens over een Alpine multimedia systeem met 3D navigatie en achteruitrijcamera. De aandrijflijn van de Startech SIXTY8 is een combinatie van een 2.2-liter turbodiesel motor van 90 kW / 122 PK en een piek koppel van 360 Nm, een versnellingsbak met 6 versnellingen en met een offroad versnelling en permanente aandrijving op alle wielen met aandrijf-as en differentieel blokkering.

De Startech SIXTY8 heeft een aanbevolen verkoopprijs van 67.990 € voor de vijfzitter en 69.990 € voor de zevenzitter (alle prijzen zijn inclusief 19% BTW).





Elke week nieuwe aanvoer



THE BARN

CURIOSA • VINTAGE • ANTIK • ARCHITECTUUR-OBJECTEN



Open op donderdag, vrijdag, zaterdag & zondag van 14 tot 17u30

Melkerijweg 8, 2240 Zandhoven
Tel 0475 44 13 97, info@thebarnantiek.be
info & inschrijven op de newsletter: www.thebarnantiek.be



Wij kopen ook aan

The Barn en Luc D'Hulst zijn vlakbij elkaar gelegen

10 minuten van Antwerpen



ORANGERIES



GARDEN ORNAMENTS



ANTIQUES & DECORATION



Luc D'Hulst

ORANGERIES & ANTIQUES

Open donderdag, vrijdag, zaterdag & zondag van 14u tot 17u30
Driehoekstraat 77 • 2240 Zandhoven • Tel 03 484 60 72 • info@lucdhulst.be
info & inschrijven op de newsletter: www.lucdhulst.be





Sinds de eerste Land Rover werd onthuld tijdens de Amsterdamse Motor Show in 1948, wordt hij beschouwd als de iconische vader van de terreinvoertuigen. De productie van de laatste Defender editie is bijna aan zijn einde toe. Reden genoeg voor Startech om de lijn te bekronen met een exclusief, speciaal model. De Startech SIXTY8 is gebaseerd op de Land Rover Defender 110 Station Wagon – zowel op de vijfzitter als op de zevenzitter – en heeft een beperkte oplage van slechts 68 voertuigen.

De beperkte editie onderscheidt zich van de andere modellen door zijn 'Corris Grijs Metaalkleurige' carrosserie, het contrasterende 'Santorini Zwart' dak en de SIXTY8 emblemen. Het Startech Series 3.1 pakket geeft de Defender een leuke vintage look, gebaseerd op de onvergetelijke Land Rover Series 3, gemaakt tussen 1971 en 1984.

Om dit effect te bereiken hebben de Startech ontwerpers een nieuwe voorkant uitgewerkt met de typische vorm van het radiatorrooster van het klassieke model in een modern jasje. De zwart geverfde radiatorrooster, de bumper en de luchtgaten in de voorste spatborden, maar ook de robuuste aluminium bumpers onderaan met het SIXTY8 logo in gelaserd, verlenen de Land Rover een nog meer karakteristiek uiterlijk.

Uiteraard beschikt dit bijzonder model ook over de allernieuwste licht-technologie: de Startech Series 3.1 voorkant is uitgerust met twee ronde led koplampen, die zelfs nachtelijke expedities in afgelegen oorden tot een veilig gebeuren maken. Alle andere buitenverlichting beschikt over dezelfde gloednieuwe LED technologie.

Daar bovenop rust Startech de Defender uit met precies passende verbredingen voor de spatborden en monteert zwarte treeplanken met gegolfde metalen opstappen. Een ander bijzonder kenmerk zijn de getinte glazen om de passagiers achterin te beschermen en als barrière tegen nieuwsgierige ogen.







De zwart geverfde Startech Monostar D velgen zorgen eveneens voor een onvervalst vintage design. Ze weerspiegelen de stijl van de klassieke, zware stalen velgen van de Land Rover modellen. Evenwel bieden zij alle voordelen van de moderne wieltechnologie. De wielen hebben een formaat van 8.5Jx18 en zijn bekleed met BF Goodrich All-Terrain A/T off-road banden met een afmeting van 265/65 R 18.

Het interieur verwelkomt chauffeur en passagiers in een luxueuze sfeer die door de stofferingsafdeling van Startech werd uitgewerkt. In het geval van het SIXTY8 speciale model werd de stoffering met uiterste precisie en verbluffend vakmanschap vervaardigd in heel zacht en luchtdoorlatend 'Tan Licht Bruin' en 'Ebbenhout Zwart' leder. Het kenmerkende Startech stiksel van het leder in contrasterend zwart zorgt voor een elegante toets. De dakbekleding en de zonnekleppen zijn bedekt met fijne, zwarte alcantara.

Comfortabele sportzetels vooraan met armsteunen, speciaal ontworpen om een perfecte steun te bieden op ruw terrein. Uiteraard zijn de zetels uitgerust met zetelverwarming en dankzij langere zetelconsoles kunnen ook grotere mensen hun perfecte zetelpositie vinden. Een stijlvol in het dashboard geïntegreerd handschoenkastje en de elegante binnenbekleding van de achterklep zijn bijkomende, uitmuntende kenmerken.

Een Startech sportstuur, roestvrij stalen treeplanken en aluminium onderdelen zoals de schakelknop en de handrem en pedalen met het SIXTY8 logo geven het interieur een sportief karakter.

Een speciaal middenstuk met het SIXTY8 Limited Edition embleem trekt niet enkel de aandacht in de cockpit, maar biedt tevens ruimte voor een dubbel-DIN multimedia systeem van Alpine van 4 x 50 watt. Het beschikt over een DVD lader, een SD kaartgleuf, een USB poort en Bluetooth technologie om muziek of films af te spelen. En wat meer is: het 6.1-inch touch screen geeft tevens het beeld van het 3D navigatie systeem weer en springt automatisch over op de achteruitrijcamera als de auto in achteruit staat.

De Startech SIXTY8 beschikt over een 2.2-liter turbodiesel motor met 90 kW / 122 PK en heeft een piek koppel van 360 Nm. Hij trekt op tot 100 km/u in 15,8 seconden en bereikt een topsnelheid van 145 km/u. Het speciale model is uitsluitend verkrijgbaar bij Startech of een erkende Startech dealer wereldwijd. Vanaf heden worden bestellingen opgenomen. De leveringen zijn van start gegaan in september 2015. ●

jura

GIGA 5

Perfectie, precisie, professionaliteit

Deze lijn van hoge kwaliteitsproducten haalt zijn expertise uit de productie van 3 miljoen JURA koffiemachines. GIGA 5 verhoogt het segment volautomatische koffiemachines tot een niveau dat nog nooit eerder werd bereikt en opent op het gebied van koffiesmaak buitengewone perspectieven dankzij professionele revolutionaire technologie. Zijn doordacht, intuïtief bedieningsconcept leidt onmiddellijk tot de koffie van uw dromen. Door eenvoudig aan de Rotary Switch te draaien wordt op het TFT-scherm een parade van koffiespecialiteiten gestart. 1 simpele druk volstaat, en de GIGA 5 start de bereiding van uw gewenste drankje met ongeëvenaarde perfectie.

JURA – If you love coffee



www.jura.com



SWISS MADE

DEFENDER CENTER



⇒ **AANKOOP**
⇒ **VERKOOP**
⇒ **ACCESSOIRES**

Tel: 0032 11 69 58 44
STEEDS MEER DAN
20 DEFENDER'S IN STOCK
WWW.SPEEDFARM.NET



COTTAGE GARDEN

Rony Vercruyse



Engelse houten poorten
British Gates
en houten omheiningen
in Kastanje en Acacia

www.cottagegarden.handelsgids.be

Elsdreef 35 - 8790 Waregem
Tel.: 056-77 95 29 GSM: 0477-445 441
E-mail: cottage.garden@skynet.be



ONDERDELEN

GROOTHANDEL

BRITISH CAR PARTS

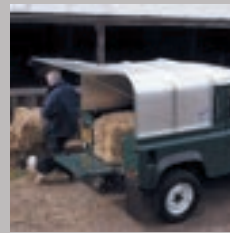
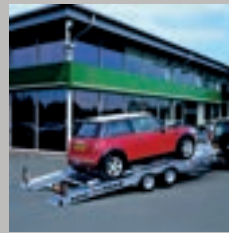
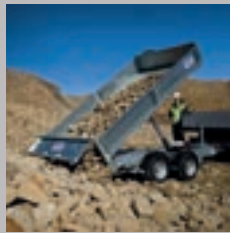
Zelfde naam, zelfde werking!

Wij zijn gespecialiseerd in alle auto-onderdelen voor de merken:
ROVER, MINI, LANDROVER, MG en JAGUAR

NU OP NIEUW ADRES:

Ardoisesteenweg 410 | 8800 ROESELARE | T 051 20 45 44 | F 051 25 32 42
bcp@proximedia.be | www.britishcarparts.be





We are always behind you



Mathieu Kerckhofs Trailers, invoerder
Herenstraat 41 - 3960 Bree - 089 46 16 52 - www.iforwilliams.net



EVENTS
& LAND ROVER

Alles over off-road en avontuurlijke vakanties op Dima 4X4 beurs

Op 28 en 29 november 2015 vindt in de Waasland Expohallen in Temse de '4X4 & Adventure'-beurs van VZW Dima plaats. Op dit unieke off-road- annex vakantie-evenement kunnen de bezoekers uitgebreid kennismaken met tal van standhouders die hun adventure & outdoor activiteiten in Vlaanderen willen voorstellen aan het brede publiek.

Tekst: Wim Vander Haegen

Breed platform

De Dima 4x4 beurs profileert zich als een breed platform waar zowel off-road rijders als andere liefhebbers van avontuurlijke vakanties werkelijk alles over hun favoriete tijdverdrif terugvinden. "Hier vind je zowel terreinvoertuigen, motoren, quads als boten terug", klinkt het bij de organisatie. "Verschillende merken zijn aanwezig met hun 4x4 voertuigen en dat zowel nieuwe als tweedehands. Zo vind je er uiteraard Land Rover, maar ook Jeep, Nissan, Mitsubishi, Chevrolet, enz. Evengoed kunnen de bezoekers bij ons terecht voor informatie en materiaal aangaande skivakanties of kamperen, want ook campingartikelen en andere outdoor producten, survivalkits en dergelijke meer maken integraal deel uit van het programma. Ook diverse reisaanbieders zullen er hun opwachting maken en hun producten voorstellen. Je kunt er reizen boeken naar Portugal, Afrika, Zweden en talloze andere avontuurlijke landen en dat bij gereputeerde reisorganisaties zoals Travel and More en Steffensgard."

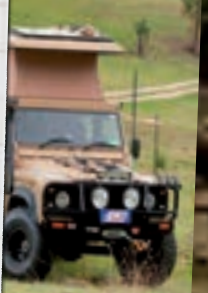
Alle mogelijke transportmiddelen

Met 'alles over off-road en avontuurlijke vakanties' bedoelt de organisatie letterlijk alles. "Het gaat immers om een beurs waarbij alle mogelijke transportmiddelen aan bod komen. In de lucht, op het water, op de baan,... je vindt het bij ons allemaal twee dagen lang terug onder één dak. Varen, vliegen, zweven, klimmen, springen, ... je kunt het zo gek niet bedenken of je treft het bij één van onze standhouders. De 4X4 & Adventure-beurs is een plaats waar de avonturier in alle rust kan zoeken, plannen en kiezen hoe en waar hij of zij zich wil uitleven en actie beleven. We hebben bijvoorbeeld een hal die volledig gewijd is aan materiaal voor adventure en outdoor activiteiten zoals rally-rijden, deltavliegen, jetski, quads, enduro, rafting, survival, trektochten, fietsen, enz. Een andere hal is dan weer gereserveerd voor nieuwe en tweedehands onderdelen. Winches, daktipi's en trailer tenten, camping gear, accessoires, outdoor kledij, ... kortom: te veel om op te noemen. Je moet gewoon even langskomen om het allemaal te bekijken." ☹

PRAKTISCH

DATUM: zaterdag 28 en zondag 29 november 2015
OPENINGSUREN: beide beursdagen van 9.30 u - 18.00 u
LOCATIE: Waasland Expohallen, Kapelanielaan 27, 9140 Temse
ORGANISATIE: VZW Dima (Beveren-Waas)
Inkom: 8 € (kinderen onder de 12 jaar: gratis)
PARKING: gratis
MEER INFO: www.dimabeurs.be

Beurs



MA
- Waas
a4x4.be
477 479 258

“ESCAPE FROM REALITY



WWW.TREKK.BE

TREKK ADVENTURE STORES

TREKK LANDEN [BELGIUM] - ROOSBERG 20 - 3400 LANDEN
CALL US **+32 11 784 795** OR MAIL TO **SALES@LPI.BE**

TREKK OOSTENDE [BELGIUM] - TORHOUTSESTEENWEG 704 - 8400 OOSTENDE

TREKK TOURNAI [BELGIUM] - CHAUSSEE DE RENAIX 404 - 7540 RUMILLIES

TREKK LIÈGE [BELGIUM] - ROUTE ZENOBE GRAMME 32 - 4821 ANDRIMONT

TREKK ZAVENTEM [BELGIUM] - MERCURIUSSTRAAT 24 - 1930 ZAVENTEM

TREKK NIVELLES [BELGIUM] - RUE DU BOSQUET 21 - 1400 NIVELLES

TREKK VALENCE [FRANCE] - PONSOYES - F 26320 SAINT-MARCEL-LES-VALENCE

TREKK LEIDEN [THE NETHERLANDS] - AMPHORAWEG 3-C - 2332 ED LEIDEN

TREKK MONHEIM [GERMANY] - PNIEDERSTRASSE 18 - FD 40789 MONHEIM AM RHEIN

DISCOVER
YOUR TRUE
NATURE

TREK 4X4
EXPERIENCE SPECIALIST

TREK 4X4

YOUR OFFROAD EXPERIENCE SPECIALIST

BF Goodrich All Terrain T/A^{KO2}

**ROBUUST EN DUURZAAM MET UITSTEKENDE TREKKRACHT:
ONZE BESTE ALL TERRAIN-BAND OOIT**

+20%

STERKERE ZIJWANDEN^(A)

x2 / +15%

**LANGERE LEVENSDUUR OP
ELK TYPE ONDERGROND**
Levensduur: **2 x langer**
op gravelwegen ^(B)
en **15% langer** op asfalt ^(C)

+10% / +19%

**MEER TREKKRACHT OP
ELK TERREIN**
Trekkracht off-road:
+10% meer grip in modder ^(D)
en **19% meer op sneeuw ^(E)**

(A) Volgens interne zijwandslijttests van de BF Goodrich All Terrain T/A^{KO2} vergeleken met de vorige generatie, de BF Goodrich All Terrain T/A^{KO} in de afmeting LT265/70R17, uitgevoerd in september 2014. De testresultaten zijn afkomstig van een simulator van inrijdingen in de zijwand (aangevraagd patent: US20120245859A1).

(B) Volgens externe slijttgetests op gravel van de BF Goodrich All Terrain T/A^{KO2} vergeleken met de vorige generatie, de BF Goodrich All Terrain T/A^{KO} in de afmeting LT265/70R17, in mei en juni 2014 uitgevoerd op verzoek van Michelin.

(C) Volgens interne slijttgetests van de BF Goodrich All Terrain T/A^{KO2} vergeleken met de vorige generatie, de BF Goodrich All Terrain T/A^{KO} in de afmeting LT265/70R17, uitgevoerd in april 2014.

(D) Volgens interne subjectieve tests van de BF Goodrich All Terrain T/A^{KO2} vergeleken met de vorige generatie, de BF Goodrich All Terrain T/A^{KO} in de afmeting LT265/70R17, uitgevoerd op 22 juli 2014.

(E) Volgens externe tests van de BF Goodrich All Terrain T/A^{KO2} vergeleken met de vorige generatie, de BF Goodrich All Terrain T/A^{KO} in de afmeting LT265/70R17, op 29 januari 2014 uitgevoerd op verzoek van Michelin. Standaardtest door de wielen door te laten slippen.

NIEUW



E of F*



B



74 of 75 dB*

* Afhankelijk van de afmeting



Ook z'n om een bezoek te brengen in de shop?
 Game Offroad 4x4
 Trekk 4x4 Nivelles
 Rue du Bosquet 21 1400 Nivelles
 +32 67 77 23 32
www.gameoffroad4x4.com

De Trekk 4x4 familie krijgt er een nieuwe broer bij

Afgelopen weken is er hard gewerkt aan het nieuwe filiaal van Trekk 4x4 in Nivelles. Daar heeft Logan Baetens een volledige nieuwe shop en werkatelier onder de naam Game Offroad 4x4 – Trekk Nivelles uit de grond gestampt. Game Offroad 4x4 wil zich voornamelijk concentreren op het klaarstomen van wagens voor expedities, extreme offroading, customization en tuning van 4x4 voertuigen.

Tekst & foto's: Trekk 4x4

Logan zijn kennis, voordien gekend onder LW Occassion, was niet ver te zoeken vertelt hij zelf. "Voorheen met LW verkochten wij veel Land Rover Defender. Op deze wagens voerden wij zelf de onderhouden uit, met nadien ook meer modificaties op vraag van klanten zelf". De overstap naar een eigen shop was dan ook snel gemaakt. "We begonnen meer en meer wagens uit te bouwen waardoor we besloten om een volledig nieuwe shop en werkplaats te beginnen. Daar is het de bedoeling dat wij ons vooral richten op het prepareren van off-road voertuigen en/of expedities. Klanten kunnen bij ons elke soort aanpassing vragen. Alles is mogelijk", lacht Logan. "En zo is Game Offroad 4x4 ontstaan." Logan wil zich met zijn nieuwe winkel vooral focussen op de eindgebruiker. "Voor mij is elke wagen uniek. De klant moet een goed gevoel hebben wanneer hij onze shop verlaat."

Verder wil Game Offroad 4x4 zich niet alleen concentreren op Land Rover Defender. "Momenteel beschikt het merendeel van het cliënteel over een Defender, maar we zien ook dat de andere modellen binnen het Land Rover gamma de weg naar onze werkplaats hebben gevonden. We krijgen meer en meer aanvragen voor deze merken en daar gaan we ook zeker op in."

Dat de professionele aanpak van Logan werkt, is duidelijk te zien in de werkplaats. "We worden overstelpt door aanvragen. Momenteel hebben we enkele mekaniekers in dienst, maar ook dit aantal heb ik moeten verhogen!" Of de vraag wat het grote verschil is waarom mensen speciaal naar zijn shop komen is hij zeer duidelijk: "Onze werkplaats is kraaknet. Iedereen kan rechtstreeks van in de shop naar de werkplaats kijken, waar ze hun wagen zien staan. De klanten zien wat er gebeurt met hun wagen en dit schept natuurlijk een band van vertrouwen!" ☺



KREKELS

THE ART
TO ATTRACT
PEOPLE



OPBLAASBARE TENTEN,
BOGEN, ZUILEN EN COUNTERS

PNEUMATIC GAMMA



AIRTIGHT PRODUCTEN, STERKE UITSTRALING EN GEEN LAST VAN LAWAAIERIGE MOTOREN!

Kiest u voor een mooie tent met een aparte uitstraling, die uiterst compact is, en heel makkelijk op te stellen? Dan komt u bij de Pneumatic Tent terecht, een nieuwe en vooruitstrevende promotent die al die goede eigenschappen in zich verenigt. Een typisch Krekelsproduct, want bij Krekels draait het allemaal om innovatie, kwaliteit en flexibiliteit.

De Pneumatic Tent is verpakt in een trolley, en ze opstellen is letterlijk kinderspel: er is niet meer dan één druk op de knop voor nodig. Eens ze is opgesteld, heeft de tent geen verdere aanvoer van lucht nodig. U krijgt dus niet te maken met een lastige stroomvoorziening of een lawaaierige motor. Uiteraard verkrijgbaar in verschillende maten en vormen - keuze en maatwerk zijn immers kernbegrippen bij Krekels.

Elk vermogen heeft zijn eigen verhaal.

Net zoals elke familie en elk bedrijf heeft ook elk vermogen zijn eigen verhaal. Een verhaal waar we graag naar luisteren. Vertel ons hoe u de toekomst ziet. Zo kunnen we elkaar inspireren, onze visies verruimen en samen tot nieuwe inzichten komen.



Private Banking Awards 2014
A service from the Financial Times Ltd.



Private Banking Surveys
2013 - 2014 - 2015



Banking Awards 2014



Private Banking

Best Private Bank Belgium

www.kbcprivatebanking.be



Dealer news

LR Herentals Peeters Motors:

STOCKWAGEN

Range Rover Evoque TD4 Dynamic automaat modeljaar 2015.

Leveringsprijs : 51940 € BTW incl.



LR Oostende Ter Steene:



LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE 2.2 TD4 4WD PRESTIGE

WAGENDETAILS

- Prijs (BTWi) - € 54.820
- Kilometerstand
- Interieurkleur - Bruin
- Buitenkleur - Bruin
- Brandstof - Diesel
- Cilinderinhoud (cc) 2179
- Vermogen 110 kW (149 pk)
- Versnellingsbak - Automaat
- Versnellingen - 9
- Deuren - 5
- Zitplaatsen - 5
- BTW aftrekbaar - Ja
- Garantie (maanden)- 36

KENMERKEN

- Airconditioning automatisch
- Xenonlampen
- Cruise Control
- Elektrische zetelverstelling
- Elektrische spiegels
- Regensensor
- Automatische lichten
- Boordcomputer
- Multifunctioneel stuur
- Centrale armsteun vooraan
- Alarm

LR Habay:

OFFERTE FINANCIËLE RENTING

Er zijn meerdere financieringsvormen voor zowel professionelen als particulieren:

- Financiële renting: Range Rover Evoque vanaf € 399/maand
- Financiële renting: Discovery Sport vanaf € 389/maand
- Flex financiering op de Range Rover Evoque en de Discovery Sport aan 4,49 %
- Klassieke financiering aan 3,49 %
- 50/50 financiering: betaal uw Land Rover in twee keer

Contacteer ons voor meer informatie over de voorwaarden voor deze tarieven. U kunt ook alle informatie terugvinden op landrover.be. Deze promoties zijn geldig tot eind oktober 2015.

LR Liège:

OPERATIONELE LEASING

Discovery Sport: vanaf € 560/maand excl. btw

Range Rover Evoque: vanaf € 580/maand excl. btw

Maandelijks huurprijs excl. btw. Offerte voor langetermijn-huur is gereserveerd voor professionele gebruikers – 60 maanden en 100 000 km – Betaling via bankdomiciliëring. Afschrijving en interesten, taksen, onderhoud en herstellingen,

verzekeringen, onbepaalde zomerbanden en pechbijstand. Offerte op 1 januari 2015 via Land Rover Fleet&Business Leasing (een divisie van Axus sa) - Kolonel Bourgstraat 120 - 1140 Brussel. Contacteer uw Land Rover verdeler voor een offerte op maat. Onder voorbehoud van aanvaarding van uw financieel dossier door onze kredietverzekeraar, en na ondertekening van ons raamcontract en de daarin opgenomen algemene voorwaarden.

LR Leuven Hergon:



LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE € 42.000

Kilometerstand - 40000, Registratiejaar - 02/02/2012, Kwaliteitslabel - Land Rover Approved Selection

WAGENDETAILS

- Prijs (BTW) - € 42.000
- Registratiejaar - februari 2012
- Kilometerstand - 40000 Km
- Interieurkleur - Zwart
- Buitenkleur - Blauw
- Brandstof - Diesel
- Cilinderinhoud (cc) - 2200
- Vermogen - 140 kW (190 pk)
- Versnellingsbak - Automaat
- Versnellingen
- Deuren - 2
- Zitplaatsen

- BTW aftrekbaar - Ja
- Garantie (maanden) - 12

KENMERKEN

- Lederen zetels
- Navigatie (GPS)
- Airconditioning automatisch
- Metaalkleur
- Xenonlampen
- Stuurbechrachting
- Parkeersensoren
- Zetelverwarming
- Cruise Control

- Elektrische zetelverstelling
- Elektrische spiegels
- Lichtmetalen velgen
- Regensensor
- Automatische lichten
- Ipod aansluiting
- Centrale vergrendeling afstand
- Boordcomputer
- Multifunctioneel stuur
- Centrale armsteun vooraan
- Reservewiel volledige grootte
- Alarm
- 4x4

LR Waimes:

LAND ROVER DISCOVERY 4 3.0 TDV6 HSE LOUNGE EDITION € 61 000

Kilometerstand - 43500 km

GEGEVENS

- Prijs (incl. btw): € 61 000
- Kilometerstand: 3500 km
- Kleur interieur: zwart
- Kleur carrosserie: zwart
- Brandstof: diesel
- Cilinderinhoud (cc): 2993
- Vermogen: 155 kW (211 pk)
- Versnellingsbak: automaat
- Aantal versnellingen: 8
- Deuren: 5
- Zitplaatsen: 7
- Btw aftrekbaar: ja
- Garantie (maanden): 36

KENMERKEN

- Lederen zetels
- Navigatiesysteem (GPS)

- Automatische airconditioning
- Handenvrije kit - Bluetooth
- Metaalkleur
- Xenon koplampen
- Stuurbechrachting
- Parkeersensoren
- Zetelverwarming
- Cruise control
- Elektrisch verstelbare zetels
- Elektrische achteruitkijkspiegels
- Lichtmetalen velgen
- Regensensor
- Automatische koplampen
- Elektrisch open dak
- Ipod-aansluiting
- Centrale vergrendeling vanop afstand
- Boordcomputer
- Multifunctioneel stuur
- Snel ontdooiende voorruit
- Centrale armsteun vooraan



- Houtinleg
- Normaal reservewiel
- Alarm
- 7 zetels
- 4x4

K. Leopoldlaan 20E – Maldegem
Erkenningsnummer 2/4/2015/00098



T 050 38 00 35
ides@hetjachthuis.be
www.hetjachthuis.be

WAPENS, ACCESSOIRES EN KLEDIJ

SPECIALE VOORWAARDEN VOOR BEGINNENDE JAGERS



OPENINGSUREN

ma - vr - za: 10u - 12u & 14u - 19u | do: 10u - 12u & 14u - 21u | zo: 9u - 12u | di 14 - 18u | wo gesloten

LR Eupen:



LAND ROVER DISCOVERY 4 3.0 TDV6 HSE € 60 599

Kilometerstand: 80 km

GEGEVENS

- Prijs (incl. btw): € 60 599
- Kilometerstand: 80 km
- Kleur interieur: zwart
- Kleur carrosserie: antraciet
- Brandstof: diesel
- Cilinderinhoud (cc): 2993
- Vermogen: 155 kW (211 pk)
- Versnellingsbak: automaat
- Aantal versnellingen: 8
- Deuren: 5
- Zitplaatsen: 5
- Btw aftrekbaar: ja
- Garantie (maanden): 12

KENMERKEN

- Lederen zetels
- Navigatiesysteem (GPS)
- Automatische airconditioning
- Handenvrije kit - Bluetooth
- Metaalkleur
- Xenon koplampen
- Stuurbevestiging

- Parkeersensoren
- Zetelverwarming
- Cruise control
- Elektrisch verstelbare zetels
- Elektrische achteruitkijkspiegels
- Lichtmetalen velgen
- Regensensor
- Automatische koplampen
- Elektrisch open dak
- Ipod-aansluiting
- Centrale vergrendeling vanop afstand
- Boordcomputer
- Multifunctioneel stuur
- Snel ontdooiende voorruit
- Trekhaak
- Donker getinte ruiten achteraan
- Centrale armsteun vooraan
- Normaal reservewiel
- Alarm
- 7 zetels
- 4x4



LR Hasselt:



LAND ROVER RANGE ROVER 3.0 TDV6 AUTOBIOGRAPHY € 119.995

Kilometerstand: 0 Km

WAGENDETAILS

- Prijs (BTW) - € 119.995
- Kilometerstand - 0 Km
- Interieurkleur - Bruin
- Buitenkleur - Grijs
- Brandstof - Diesel
- Cilinderinhoud (cc) - 2993
- Vermogen - 190 kW (258 pk)
- Versnellingsbak - Automaat
- Versnellingen - 8
- Deuren - 5
- Zitplaatsen - 5
- BTW aftrekbaar - Ja
- Garantie (maanden) - 36

KENMERKEN

- Lederen zetels
- Navigatie (GPS)
- Airconditioning automatisch
- Handsfree kit - Bluetooth
- Metaalkleur
- Xenonlampen
- Stuurbevestiging

- Parkeersensoren
- Zetelverwarming
- Cruise Control
- Elektrische zetelverstelling
- Elektrische spiegels
- Lichtmetalen velgen
- Regensensor
- Automatische lichten
- Onderhoudshandleiding
- Elektrisch schuifdak
- Ipod aansluiting
- Centrale vergrendeling afstand
- Keyless Start and entry
- Boordcomputer
- Multifunctioneel stuur
- Voorruitontdooiing
- Trekhaak
- Verduisterde achterruiten
- Zetelventilatie
- Centrale armsteun vooraan
- Houtinleg
- Reservewiel volledige grootte
- Alarm
- 4x4





Meguiar's
SINCE 1901

"Meguiar's , for great reflections,
high gloss and protection !"

LR Tournai:

LAND ROVER RANGE ROVER SPORT 3.0 SDV6 HSE DYNAMIC - € 92.000

Kilometerstand - 26 Km

WAGENDETAILS

- Prijs (BTW) - € 92.000
- Kilometerstand - 26 Km
- Interieurkleur - Bruin
- Buitenkleur - Bruin
- Brandstof - Diesel
- Cilinderinhoud (cc) - 2993
- Vermogen - 225 kW (306 pk)
- Versnellingsbak - Automaat
- Versnellingen - 8
- Deuren - 5
- Zitplaatsen - 5
- BTW aftrekbaar - Ja
- Garantie (maanden) - 36

KENMERKEN

- Lederen zetels
- Navigatie (GPS)
- Airconditioning automatisch

- Handsfree kit - Bluetooth
- Metaalkleur
- Xenonlampen
- Stuurbekrachtiging
- Parkeersensoren
- Zetelverwarming
- Cruise Control
- Elektrische zetelverstelling
- Elektrische spiegels
- Lichtmetalen velgen
- Regensensor
- Automatische lichten
- Onderhoudshandleiding
- Ipod aansluiting
- Centrale vergrendeling afstand
- Keyless Start and entry
- Boordcomputer
- Multifunctioneel stuur
- Voorruitontdooing



- Trekhaak
- Verduisterde achterruiten
- Zetelventilatie
- Centrale armsteun vooraan
- Houtinleg
- Reservewiel volledige grootte
- Alarm
- 4x4



UW PARTNER VOOR ONDERWEG



Bij Group Cé kan u terecht voor bedrijfswageninrichting, gestroomlijnde polyester trailers, professionele transporters en autoreiniging.

Kortom, Group Cé is uw ideale copiloot.

Dierstersteenweg 273 - 3510 Hasselt-Kermt - T 011 31 66 31 - F 011 59 15 59
info@grce.be - www.grce.be

MULTITRAILER.BE



LAND ROVER INSURANCE

Amazon Insurance nv | Maatschappelijke zetel en kantoren

Posthofbrug 14 - 2600 Antwerpen - België | tel 03 242 92 74 -
fax 03 242 92 79 | landrover.insurance@amazon.be

Land Rover Insurance is de handelsnaam van Amazon Insurance nv, ingeschreven en handelend als verzekeringsagent met FSMA-nr. 034005 A - City Link, Posthofbrug 14, 2600 Antwerpen, België
Tel.: +32 3 242 92 74 - Fax: +32 3 242 92 79 - landrover.insurance@amazon.be
RPR Antwerpen - BTW BE 0445.910.483 - IBAN: BE37 7330 4618 1528 - BIC: KREDEBEBB
Verzekeringsmaatschappij Baloise Belgium nv (codenr. 0096) en Euromex nv (codenr. 0463) voor rechtsbijstand

Delta Motors Maasmechelen:

ADVENTURE TRIPS

The Delta Motors Adventure Trips.

U die gekozen hebt voor een uitzonderlijk voertuig uit het Land Rover gamma, u wil beslist eens uw ervaringen delen met andere Land Rover fans.

Welnu, speciaal voor u, liefhebbers van avontuur en vrijheid, bestaat de "ADVENTURE CLUB LR", die zich enkel richt tot Land Rover eigenaars.

Delta Motors biedt u, als Land Rover eigenaar, gratis lidmaatschap aan van de club, en houdt u, geheel vrijblijvend, en enkel op uw uitdrukkelijk verzoek, op de hoogte van de geplande activiteiten.

Als activiteit bieden wij een uitgebreide waaier van standingvolle, exclusieve, en toffe, 4x4 evenementen in familieverband aan, waarbij natuur, cultuur, gastronomie, en... avontuur, centraal staan.

Aarzel niet om ons te contacteren om in de toekomst steeds tijdig te worden ingelicht over de geplande activiteiten. Zo zult u, eigenaar van de beste terreinwagen ter wereld: de Land Rover, geen enkele van deze unieke belevenissen meer moeten missen.

LR Salens Motors Roeselare:



RANGE ROVER EVOQUE

Kleur binnen – Zwart
Kleur buiten – wit
Brandstoftype – Diesel
Transmissietype – Manueel

Motorisatie – 2.2 eD4 2WD Pure
Uitstoot – 133
Kilometerstand – 22600km
Prijs - € 35 500



Land Rover Wavre:



LAND ROVER RANGE ROVER 3.0 TDV6 AUTOBIOGRAPHY – DIRECTIEWAGEN – NOG NIET GEREG. € 113 300

Kilometerstand: 5 000 km

GEGEVENS

- Prijs (incl. btw): € 113.300
- Kilometerstand: 5 000 km
- Kleur interieur: zwart
- Kleur carrosserie: zwart
- Brandstof: diesel
- Cilinderinhoud (cc): 2993
- Vermogen: 155 kW (211 pk)
- Versnellingsbak: automaat
- Aantal versnellingen: 8
- Deuren: 5
- Zitplaatsen: 5
- Btw aftrekbaar: ja
- Garantie (maanden): 36

KENMERKEN

- Lederen zetels
- Navigatiesysteem (GPS)
- Automatische airconditioning
- Handenvrije kit - Bluetooth
- Metaalkleur
- Xenon koplampen
- Stuurbevestiging

- Parkeersensoren
- Zetelverwarming
- Cruise control
- Elektrisch verstelbare zetels
- Elektrische achteruitkijkspiegels
- Lichtmetalen velgen
- Regensensor
- Automatische koplampen
- Ipod-aansluiting
- Centrale vergrendeling vanop afstand
- Keyless Start and entry
- Boordcomputer
- Multifunctioneel stuur
- Snel ontstoppende voorruit
- Trekhaak
- Donker getinte ruiten achteraan
- Geventileerde zetels
- Centrale armsteun vooraan
- Houtinleg
- Normaal reservewiel
- Alarm
- 4x4



LR Charleroi:



LAND ROVER RANGE ROVER 3.0 TDV6 VOGUE € 107.800

GEGEVENS

- Prijs (incl. btw): € 107 800
- Kilometerstand
- Kleur interieur: zwart
- Kleur carrosserie: beige
- Brandstof: diesel
- Cilinderinhoud (cc): 2993
- Vermogen: 155 kW (211 pk)
- Versnellingsbak: automaat
- Aantal versnellingen: 8
- Deuren: 5
- Zitplaatsen: 5
- Btw aftrekbaar: ja
- Garantie (maanden): 36

KENMERKEN

- Lederen zetels
- Navigatiesysteem (GPS)
- Automatische airconditioning
- Handenvrije kit - Bluetooth
- Metaalkleur
- Xenon koplampen
- Stuurbevestiging
- Parkeersensoren
- Zetelverwarming
- Cruise control
- Elektrisch verstelbare zetels
- Elektrische achteruitkijkspiegels
- Lichtmetalen velgen

- Regensensor
- Automatische koplampen
- Ipod-aansluiting
- Centrale vergrendeling vanop afstand
- Keyless Start and entry
- Multifunctioneel stuur
- Snel ontdooiende voorruit
- Trekhaak
- Donker getinte ruiten achteraan
- Centrale armsteun vooraan
- Normaal reservewiel
- Alarm
- 4x4

Land Rover Namur:

LAND ROVER DISCOVERY 4 3.0 TDV6 HSE€ 62.900

Kilometerstand: 10 000, Registratiejaar: 01/09/2014, Kwaliteitslabel: Land Rover Approved Selection

GEGEVENS

- Prijs (incl. btw): € 62 900
- Registratiejaar: september 2014
- Kilometerstand: 10 000 km
- Kleur interieur: zwart
- Kleur carrosserie: zwart
- Brandstof: diesel
- Cilinderinhoud (cc): 2993
- Vermogen: 155 kW (211 pk)
- Versnellingsbak: automaat
- Aantal versnellingen: 8
- Deuren: 5
- Zitplaatsen: 5
- Btw aftrekbaar: ja
- Garantie (maanden): 12

KENMERKEN

- Lederen zetels
- Navigatiesysteem (GPS)
- Automatische airconditioning
- Handenvrije kit - Bluetooth
- Metaalkleur
- Xenon koplampen

- Stuurbevestiging
- Parkeersensoren
- Zetelverwarming
- Cruise control
- Elektrisch verstelbare zetels
- Elektrische achteruitkijkspiegels
- Lichtmetalen velgen
- Regensensor
- Automatische koplampen
- Onderhoudsboekje
- Elektrisch open dak
- Ipod-aansluiting
- Centrale vergrendeling vanop afstand
- Keyless Start and entry
- Boordcomputer
- Multifunctioneel stuur
- Snel ontdooiende voorruit
- Trekhaak
- Donker getinte ruiten achteraan
- Centrale armsteun vooraan
- Normaal reservewiel
- Alarm
- 7 zetels





GASTRONOMIE AAN HUIS



Luxe catering op maat

www.gastronomieaanhuis.be

LR Zaventem:



LAND ROVER RANGE ROVER SPORT 3.0SDV6 HSE DYNAMIC € 93.500

Kilometerstand - 5 Km

WAGENDETAILS

- Prijs (BTWi) - € 93.500
- Kilometerstand - 5 Km
- Interieurkleur - Bruin
- Buitenkleur - Zwart
- Brandstof - Diesel
- Cilinderinhoud (cc) - 2993
- Versnellingsbak - Automaat
- Deuren - 5
- BTW aftrekbaar - Ja
- Garantie (maanden) - 36

KENMERKEN

- Lederen zetels
- Navigatie (GPS)
- Airconditioning automatisch
- Handsfree kit - Bluetooth
- Metaalkleur
- Xenonlampen
- Stuurbevestiging
- Parkeersensoren
- Zetelverwarming

- Cruise Control
- Elektrische zetelverstelling
- Elektrische spiegels
- Lichtmetalen velgen
- Regensensor
- Automatische lichten
- Elektrisch schuifdak
- Ipod aansluiting
- Boordcomputer
- Multifunctioneel stuur
- Trekhaak
- Verduisterde achterruiten
- Centrale armsteun vooraan
- Houtinleg
- Reservewiel volledige grootte
- Alarm
- 4x4

LR Kortrijk:



LAND ROVER DISCOVERY SPORT DISCOVERY SPORT TD4 SE € 44.500

Kilometerstand - 10 Km

WAGENDETAILS

- Prijs (BTWi) - € 44.500
- Kilometerstand - 10 Km
- Interieurkleur - Zwart
- Buitenkleur - Blauw
- Brandstof - Diesel
- Cilinderinhoud (cc) - 2179
- Versnellingsbak - Manueel
- Versnellingen - 6
- Deuren - 4

- BTW aftrekbaar - Ja
- Garantie (maanden) - 36

KENMERKEN

- Lederen zetels
- Navigatie (GPS)
- Airconditioning automatisch
- Handsfree kit - Bluetooth
- Metaalkleur
- Parkeersensoren
- Zetelverwarming
- Cruise Control
- Elektrische spiegels
- Lichtmetalen velgen
- Onderhoudshandleiding
- Ipod aansluiting
- Centrale vergrendeling afstand
- Boordcomputer
- Multifunctioneel stuur
- Alarm



LR Metropool Noord:

LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE 2.2 TD4 4WD DYNAMIC € 45.995

WAGENDETAILS

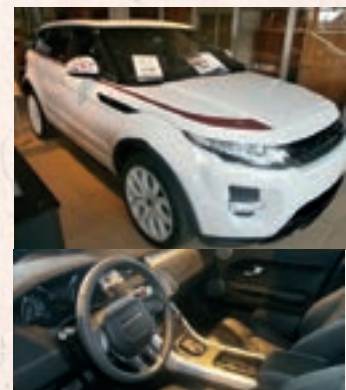
- Prijs (BTWi) - € 45.995
- Interieurkleur - Zwart
- Buitenkleur - Wit
- Brandstof - Diesel
- Cilinderinhoud (cc) - 2179
- Vermogen - 110 kW (149 pk)
- Versnellingsbak - Automaat
- Versnellingen - 9
- Deuren - 5
- Zitplaatsen - 5
- BTW aftrekbaar - Ja

- Garantie (maanden) - 36

KENMERKEN

- Airconditioning automatisch
- Handsfree kit - Bluetooth
- Xenonlampen
- Parkeersensoren
- Zetelverwarming
- Cruise Control
- Elektrische zetelverstelling
- Elektrische spiegels
- Regensensor

- Automatische lichten
- Ipod aansluiting
- Boordcomputer
- Multifunctioneel stuur
- Voorruitontdooiing
- Centrale armsteun vooraan
- Alarm
- 4x4



GENIET NU
VAN
LANCEERPRIJZEN!
03/260 95 50

Mis de boot niet, investeer in BATOO

- compacte betaalbare 1, 2 en 3 slaapkamer appartementen
- grote zuid-georiënteerde terrassen
- groene locatie op wandelafstand van Antwerpen-centrum
- rechtstreeks van bouwheer met 110 jaar ervaring



**bourgondisch
kruis**
interieurcreatie

stijvol wonen en authentieke bouwmaterialen

Ons geheim voor een stijlvol interieur.

Een sterk oog voor kwaliteit, professionele kennis van materialen die blijven boeien, en deskundigheid van de eerste pennentrek aan de tekentafel tot de plaatsing van het laatste tegeltje. Maar ook: de kunst om sfeer te scheppen, de feeling om te voelen wat een woning nodig heeft en de passie om een unieke omgeving te ontwikkelen die u elke dag opnieuw energie geeft. Leven met klassevolle originaliteit.

Het Bourgondisch Kruis maakt van uw huis meer thuis.

Uw thuis.

Indrukwekkend eerbetoon aan een icoon

Op 31 oktober vond op het strand van Oostduinkerke de 'Defender Celebration Day' plaats. Niet minder dan 285 Land Rover Defenders, Minerva's en Series vormden er gigantische tekening van de Defender als eerbetoon aan een van 's werelds bekendste iconen.

Tekst: Wim Vander Haegen - foto's: Joris de Roeck



Eind dit jaar stopt Land Rover met de productie van de Defender. "Voor een paar van onze leden (Eddy en Niels) was dat een goede reden om een groots evenement op touw te zetten", vertelt Henk ter Mors van Land Rover Owners Club Belgium (LROCB). "Zij wilden dit jammerlijke feit niet zomaar voorbij laten gaan en bedachten een eerbetoon in de vorm van een reuzentekening op het strand van Oostduinkerke. Ze haalden inspiratie bij een gelijkaardig Brits evenement. Alleen moest het bij ons veel groter worden en daar zijn we goed in geslaagd."

Omdat twee mensen zo'n groot(s) event niet alleen konden bolwerken, zette LROCB mee de schouders onder de organisatie. "We hebben contact genomen met de burgemeester van Koksijde en kregen na goedkeuring van het schepencollege groen licht. De gemeente heeft alles in het werk gesteld om ons te helpen, de samenwerking was uitstekend. En nadat het Vlaams Gewest ook toestemming had verleend, mochten we in Groenendijk aan de grens tussen Oostduinkerke en Nieuwpoort het strand oprijden om 4 km (!) verder ons einddoel te bereiken. Het spreekt voor zich dat zo'n indrukwekkende colonne over het strand een unieke ervaring was aan onze Belgische kust. Omdat een event van die omvang op het strand rekening moest houden met de getijden, werd er al om 7.00 u 's morgens begonnen. Vanaf 9.00 u mochten de eerste wagens hun plaats innemen, tegen 12.00 u was de tekening af."



De tekening vormde het hoogtepunt van de dag, maar de organisatie had ook voor randanimatie gezorgd. "Marius, één van de laatste garnaalvisers te paard heeft een demonstratie gegeven van het vangen en het koken van de garnalen. Er was een zandkasteelwedstrijd en diverse deelnemers hadden een soort off-road parcours gemaakt door hun Def in te graven. Red Bull was aanwezig met twee Defenders met muziekinstallatie en een helikopter heeft luchtfoto's gemaakt. Na afloop zijn we in colonne naar zaal de Witte Burg in Oostduinkerke gereden waar alle deelnemers een aandenken kregen in de vorm van een T-shirt en waar een groepsfoto werd gemaakt. Bij een hapje en een drankje kon iedereen gezellig nakaarten." ☺



Nuptiae



Fairytale Architects



Details make memories

Weddings - Private events

Tel/ +32(0)176 / 719 185 - www.nuptiae-fairytales.be
sabine@nuptiae-fairytale.be

Verken de kust met
onze luxe powerboten



www.knokkeboatrental.be

TEL. 03 346 01 19 - [f](#) [t](#) [p](#) [i](#)

**Bestuur zelf een motorboot
en vaar op de Noordzee !**



Wavekarting[®]
experience the unforgettable

www.wavekarting.com

TEL. 058 23 14 75 - [f](#) [t](#) [p](#) [i](#) [You Tube](#)





Shakespeares & Land Rovers Engeland

Midden juli kregen we de kans om nog een allerlaatste keer de productielijn van de Defender te bezoeken. Eind 2015 gaat de directe afstammeling van de allereerste Land Rovers immers met pensioen. En omdat de fabriek van Solihull kort bij Stratford-upon-Avon ligt, de geboorteplaats van Shakespeare, maakten we meteen ook een lijstje met de topattracties van *Shakespeare's England*.

Tekst: Britt Vandermeulen – Foto's: Land Rover / Jan Van Geel

De geboorteplaatsen van Land Rover en Shakespeare liggen niet ver van elkaar: 30 kilometer of 30 minuten met de wagen. Bezoek je dus Land Rover, dan las je minstens een dagje Stratford-upon-Avon in. Heel toeristisch, maar wel een must, net zoals het nabijgelegen *Warwick Castle*. Die laatste twee bezienswaardigheden staan trouwens op de nummers 8 en 9 in de top 10 van de meest bezochte historische plaatsen in Groot-Brittannië. Voor de fans van Britse wagens houdt het kleine graafschap Warwick nóg een attractie in petto, het *Heritage Motor Centre*. Dat museum bevindt zich in Gaydon, vlak bij het testcentrum van Jaguar en Land Rover.

Zittend slapen

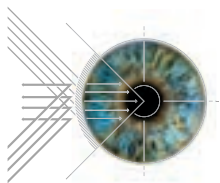
De eerste dag begint met een nachtrit naar Duinkerke, waar we om zes uur 's morgens de veerboot naar Dover nemen. Door die vroege overtocht hebben we zeker genoeg tijd om de 250 autosnelwegkilometers naar Althorp af te leggen. Die bezienswaardigheid heeft niets met Land Rover of Shakespeare, maar alles met een ander Brits icoon te maken. Althorp is namelijk het landgoed waar Diana Spencer opgroeide tot ze Lady Di werd en waar ze ook haar laatste rustplaats kreeg.

Om kwart voor vijf nemen we de afrit naar de haven en volgen we de borden van DFDS Seaways. De ticket- en identiteitscontroles bij de Franse en Britse douane verlopen vlot en na een oppervlakkig kijkje in de kofferruimte krijgen we rij K toegewezen. Meeuwen vliegen ondertussen hun eerste rondjes boven de wachtende wagens. Net zoals aan de kassa in de supermarkt is K de slechtste rij. Terwijl de wagens links en rechts van ons vertrekken, mogen wij pas met de laatste van de veerboot op. Overdag is dat geen probleem, maar 's morgens vroeg zijn alle zitbanken dan ingepalmd door slapende passagiers. Uiteindelijk wringen we ons naar een tafeltje met twee harde stoelen. Anderen liggen languit op de grond. Als je geen krap reisschema hebt, boek je dus beter een ferry die overdag vaart. Zelf heb ik absoluut geen last van

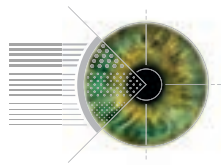


S E R E N G E T I[®]

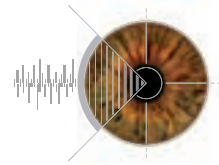
P H O T O C H R O M I C L E N S E S



PHOTOCHROMIC



POLARISATION



SPECTRAL CONTROL



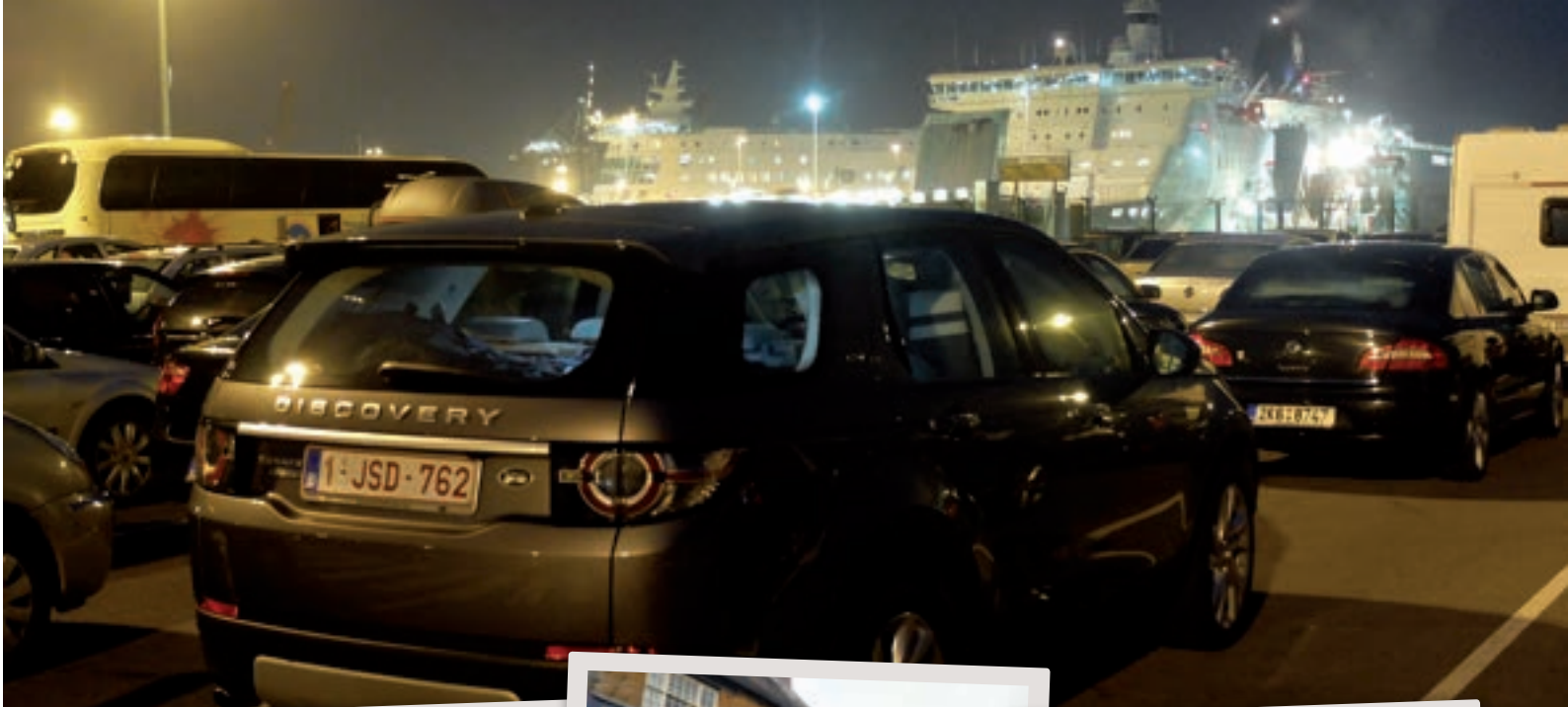
De Serengeti zonnebril garandeert een perfect zicht in alle weersomstandigheden. De glazen met ingebouwde contrastverhogende 'Spectral Control' filter, verdonkeren of verhelderen automatisch in functie van het licht. Ze verminderen de lichtsterkte en behouden het natuurlijke evenwicht van de kleuren, met volledige weergave van alle details.

Ze filteren selectief het irriterende blauwe licht, bieden de bestuurder een nagenoeg reflectievrij beeld en totale bescherming tegen UV stralen.

Het ruime assortiment comfortabele monturen van Serengeti kan met glazen op sterkte worden voorzien.

Voor info en verkooppunten:

Technop - 09/218.87.10 - frames@technop.be - www.technop.be



de oncomfortabele overtocht. Voor het vertrek had ik een straffe pil tegen zeeziekte geslikt, die mij in een diepe slaap doet zinken. Als ik na twee uur wakker schrik, doemen de krijtrotsen van Dover uit het ochtendgrijs op.

Althorp Estate

Het navigatiesysteem stuurt ons via de M20 naar de ringweg M25. Die leidt ons oostelijk om London naar de M1 richting Northampton. Onderweg stoppen we even voor een koffie en een koek om even te bekomen van de overtocht en wakker te blijven voor de saaie rit naar Althorp. Het links rijden valt goed mee, alleen mag je niet vergeten dat je langzamere voorliggers langs rechts moet inhalen. Meer aanpassing vraagt de maximaal toegelaten snelheid op autosnelwegen, die maar 70 mph of 112 km/h bedraagt. De meeste Britten rijden iets sneller, en het duurt niet lang voor ook wij het gaspedaal dieper indrukken en naar het rechtse rijvak sturen. Alleen in de zones met een *Average Speed Check* of trajectcontrole gaat de

voet wat van het gas. Echt zomers is het juliweer niet. Buiten is het fris en dikke regendruppels spatten op de voorruit uiteen.

Om half twaalf zijn we in Althorp. Daar zien we eerst de eindeloos lange gemetselde muur die het 5.300 hectare grote park van *Althorp Estate* volledig lijkt te omringen. Omdat het landgoed pas om één uur de deuren opent, gaan we eerst op zoek naar een stevige hap. Zo belanden we in Great Brington bij de *Althorp Coaching Inn Fox and Hounds*, die al sinds 1620 gasten ontvangt. Het interieur met twee open haarden, doorhangende dwarsbalken en een laag plafond herinnert in ieder geval aan een ver verleden. Wij kiezen de suggestie van de chef: *Beer battered fish with chips, pea puree and homemade tartare sauce*. Op ons bord herkennen we een veredelde versie van *Fish & chips*. Na de lunch spurten we door een plotse plensbui naar de wagen en tien minuten later rijden we de grasparking van *Althorp* op. De tickets hadden we





online besteld en zonder aanschrijven wandelen we even later naar het hoofdgebouw. De grijze hemel is onverwacht geweken voor een stralende zon en een felblauwe lucht en de temperatuur voelt eindelijk een beetje zomers aan.

Althorp is al 19 generaties in handen van de familie Spencer. Sinds 1992 wordt het bewoond door Charles Spencer, die in dat jaar zijn vader opvolgde als de negende graaf Spencer. Dat verklaart waarom het landhuis maar enkele dagen per maand betalende bezoekers ontvangt. De rondleiding gebeurt door een vriendelijke gids die met de nodige knipogen en kwinkslagen over het landgoed en de inrichting en het gebruik van de kamers en zalen vertelt. De slaapkamers en de grote eetzaal waren de dag voor ons bezoek nog gebruikt door gasten die in de verte op het uitgestrekte domein cricket spelen. Boven zien we drie jongens over de koorden van de afzetpalen springen en een kamer binnenglippen. Een van die drie blijkt Louis te zijn, de oudste zoon van de graaf, die zo de wekelijkse indringers ontloopt. Na de rondleiding wandelen we naar de 'Ronde Ovaal', het meertje met daarin het eiland waar de vroegere prinses van Wales begraven ligt. Bij het herdenkingstempeltje voor Diana liggen ook achttien jaar na haar dood nog verse boeketten.



Ettington Park Hotel

Ondertussen is het vijf uur geworden en rijden we via de kortste route naar het *Ettington Park Hotel* in Alderminster. Op de lange oprijlaan moeten we even halt houden voor een pas getrouwd koppeltje in een cabrio en drie fotografen die dit overgetelijke moment vastleggen. De man aan de receptie is vriendelijk en gediensstig zonder opdringerig te zijn en de bijna overenthousiaste piccolo wil absoluut de twee zware koffers naar onze kamer brengen. Die is ruim en comfortabel met alle comfortvoorzieningen en een royale badkamer. Na het heerlijke driegang menu is het tien uur en snakken we naar rust. We zijn tenslotte al negentien uur onderweg.

Warwick Castle

De volgende dag bezoeken we *Warwick Castle*. De bouw ervan begon in 1068 en 950 jaar later is dit perfect gerestaureerde kasteel aan de Avon een topattractie. De opklaringen van zondagmiddag zijn jammer genoeg verdwenen. Een miezerregen en grijze wolken die langzaam voorbijrijden, begeleiden onze korte klim naar het kasteel. Daarom gaan we meteen binnen waar een indrukwekkende collectie harnassen de bezoekers ontvangt. Realistische wassen beelden tonen kasteelbewoners uit verschillende eeuwen. Vooral de scènes uit het dagelijkse leven in de middeleeuwen brengen het verleden tot leven.

Ook de moeite is de *Castle Dungeon*, waarbij je afdaalt in donkere kelders en je met of tegen je zin aan interactieve sketches met acteurs van het kasteel deelneemt. Op het infobord lezen we dat deze attractie niet geschikt is voor zwangere vrouwen, hartlijders en mensen met zwakke zenuwen. Tijdens de tour maak je onder andere kennis met een pestdokter, een rechter, een beul en de heksen van Warwick. Alleen mogen de Britten wel eens beseffen dat

Engels wel een wereldtaal is, maar dat niet iedereen die taal ook spreekt of zelfs verstaat. De sketch in de rechtbank is zelfs hilarisch omdat de beklagde, een Poolse toerist, geen flauw idee heeft van wat de rechter hem zegt of vraagt, en nog minder begrijpt waartoe hij uiteindelijk veroordeeld wordt.

Het bezoek sluiten we af met een beklimming van de vestingwallen en torens. Je begint bij de *Bear Tower*, waar in de middeleeuwen de beren opgesloten werden, en klimt en daalt van daar over smalle wenteltrappen via *Clarence Tower*, *Guy's Tower* en *The Barbican* naar *Caesar's Tower*, waar je afdaalt naar de binnenplaats. In totaal zijn dat ongeveer 500 treden, en – bij helder weer – worden die inspanningen beloond met een prachtig panorama.

Land Rover

Dinsdag is het weer nog natter en kouder maar dat vinden we helemaal niet erg. Eerst bezoeken we in Solihull immers de productielijn van de Defender – waarbij we sowieso droog blijven – en daarna mogen we met een instructeur van de Land Rover Experience terreinrijden in de *Adventure Zone* en op de *Jungle Track*. En dat is natuurlijk veel prettiger en spannender op een glibberige ondergrond met kniediepe moddersporen.

Om elf uur begint het geleide bezoek aan de productielijn van de huidige Defender. We zien hoe de wagen in elkaar geschroefd wordt en verbazen ons daarbij over het vele handwerk dat eraan te pas komt. Puntlassen en met behulp van een sjabloon gaten boren in panelen gebeurt nog altijd door mensen en niet door robotten. En onderdelen die niet meteen perfect passen, krijgen enkele stevige tikken van een rubberen hamer. Die werkmethode verklaart meteen ook de vrij stevige prijs van een al bij al primitief voertuig als de Defender.





BY APPOINTMENT TO
HER MAJESTY THE QUEEN
SUPPLIER OF CAR CARE PRODUCTS
AUTOGLYM, LETCHWORTH, ENGLAND



BY APPOINTMENT TO
H.R.H. THE PRINCE OF WALES
SUPPLIER OF CAR CARE PRODUCTS
AUTOGLYM, LETCHWORTH, ENGLAND

TRUE COLOURS



Flame Orange? Relish Red? Autumn Amber? Whatever your colour, since 1965 Autoglym has been enhancing the paintwork of cars and allowing all colours to radiate through.

Scientifically proven to reveal the full spectrum of light for your eyes to enjoy. Only Autoglym delivers superior colour refraction.

There will never be a dull moment in your life. Celebrate True Colours with Autoglym.



Made in Great Britain

www.autoglym.com

PASSION for PERFECTION



Exclusive distributor of AUTOGLYM

R. Klingstraat 17a
8940 Wervik

T +32(0)56 31 12 89
F +32(0)56 31 02 95

info@dejan.be
www.dejan.be





Apart en uniek is de *Celebration Line*. Die bevindt zich in het hart van de Defender-productielijn. Deze lijn is een authentieke replica van de productielijn uit 1948. Ze laat in detail zien hoe de eerste Land Rover Series I net na de Tweede Wereldoorlog werd gebouwd in de fabriek van Solihull. De nieuwe attractie toont replica's in diverse stadia van de productie, die stuk voor stuk nauwgezet werden gebouwd met dezelfde onderdelen en volgens hetzelfde procedé als de oorspronkelijke Series I.

De tentoonstelling gunt het publiek ook een blik op het leven in een autofabriek eind jaren veertig aan de hand van originele werktuigen en een tekenbord, en door bezoekers te vragen een authentieke stofjas of *cow gown* te dragen. Een ander deel van de attractie vertelt het verhaal van de creatie van de originele Series I door Land Rover-stichter Maurice Wilks aan de hand van nooit eerder vertoonde videobeelden die door zijn familie aangeleverd werden.

Na de lunch stappen we in een 110 om de capaciteiten van de Defender te testen. Eerst volgt een voorzichtige kennismaking met de pistes en daarna lijkt de instructeur voldoende vertrouwen in ons te hebben om ons ook enkele zwaardere passages voor te schotelen. Met de versnellingsbak meestal in '2 kort' en af en toe de hulp van het tractiecontrolesysteem is de 110 zelden onder indruk van de hindernissen. Vooral het gemak waarmee hij door diepe sporen ploetert en een gladde en steile trap af- en oprijdt onderstreept de uitzonderlijke terreincapaciteiten van deze terreinwagen. We zijn benieuwd of zijn opvolger tot even indrukwekkende prestaties in staat zal zijn.

Het bezoek aan Shakespeares woonplaats en het automuseum in Gaydon volgt in deel 2 van dit reisverhaal.





zilt is de zee.
zilt is het zout op je huid,
na een lange strandwandeling.
zilt heeft pit en klasse.
zilt is ... the sea, the view and you.

Een strak lijnenspel in de herkenbare stijl van architect Marc Corbiau.

zilt residences

the sea, the view and you

Nieuwpoortlaan 151

8660 De Panne

info@zilt.eu | www.zilt.eu

Contacteer ons vrijblijvend voor een afspraak:

VERKOOP

Agence MULIER

Zeelaan 146

8660 De Panne

T 058 42 12 39

www.agencemulier.be

Dynastielaan 2

8660 De Panne

T 058 41 35 61

info@agencemulier.be

REALISATIE

REAL HOUSES nv

Louise Mariekaai 8

9700 Oudenaarde

www.realhouses.be



Meer informatie
over DFDS Seaways
vind je op
www.dfdsseaways.nl

DFDS Seaways

Naar een eiland reizen we het liefst met een veerboot, en voor de overtocht viel onze keuze op DFDS Seaways. Die ferrymaatschappij is een van de grootste maritieme vervoersnetwerken van Europa met vracht- en vervoersroutes in de Baltische Zee, de Noordzee, de Ierse Zee en Het Kanaal. Twee financiële voordelen van DFDS Seaways zijn de scherpe prijzen en de flexibele tariefstructuur: hoe vroeger je boekt, hoe voordeliger je reist. Dagelijks zijn er tot 22 overtochten tussen Calais of Duinkerke en Dover. Voor wagens met een hoogte en lengte van maximaal 1,85 en 4,50 meter bedraagt de vanafprijs 34 euro. Wij boekten de overtocht vanuit Duinkerke. Die is normaal gesproken goedkoper dan de ferry vanuit Calais, ook al vaar je een half uur langer. Bovendien is dat de eerste haven die je vanuit België tegenkomt als je Het Kanaal wilt oversteken. Je zit dus minder lang in de auto.



Meer informatie
over dit hotel
vind je op

www.handpickedhotels.co.uk/ettingtonpark

Ettington Park Hotel

Het *Ettington Park Hotel* is een neogotisch landhuis uit de 19de eeuw dat in een 16 hectare groot park ligt waardoor de rivier Stour stroomt. Van de Britse automobielclub AA krijgt het 4 sterren. Al even indrukwekkend als de kleurschakeringen van de natuurstenen gevels is de vriendelijkheid en de behulpzaamheid van het personeel en de service die het hotel biedt.

Het hotel telt 48 kamers met elk een eigen karakter en de nodige comfortvoorzieningen. De prijzen van de tweepersoonskamers variëren van 152 euro voor een *Classic* tot 250 euro voor een *Deluxe Double*. Het uitgebreide ontbijt is in die prijs inbegrepen. Volgens de website kunnen er ook wel eens een dienstmeisje, een kandelaar of een monnik rondzweven, maar die hebben we tijdens ons korte bezoek niet ontmoet. In 1963 diende *Ettington Park* wel als decor bij de buitenopnames van de griezelfilm *The Haunting*. ☹



Een eigen plek aan de Zilverkust?



Op zoek naar een tweede verblijf of een permanente stek in het buitenland? Wat dacht je van een eigen plek aan de Portugese Zilverkust. De combinatie van ongerepte natuur met de faciliteiten van een grootstad als Lissabon maakt deze regio onweerstaanbaar, zowel voor investeerders als voor mensen die hun droom willen realiseren.

Tekst & foto's: Immo Portugal

Costa de Prata

Wie Portugal zegt, denkt meteen aan Lissabon, de Algarve of de Azoren. Minder bekend, maar een minstens even bekoorlijk en opvallend meer en meer opkomende streek is de Costa de Prata of Zilverkust aan de Portugese westkust.

Deze regio bezit alle troeven: ongerepte natuur, pittoreske dorpjes, brede zandstranden afgewisseld met prachtige rotskusten en een mild en zonnig klimaat. Bovendien bevindt de Zilverkust zich op minder dan een uur rijden van de hoofdstad Lissabon en is daardoor vanuit elke grote Europese luchthaven snel en gemakkelijk te bereiken. Cultuurliefhebbers halen hun hartje op in het magische Sintra, de omringde stad Obidos, het beroemde bedevaartsoord Fatima - allen steden beschermd door UNESCO werelderfgoed - en het schilderachtige Nazaré.

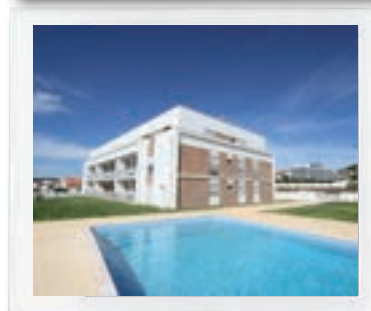
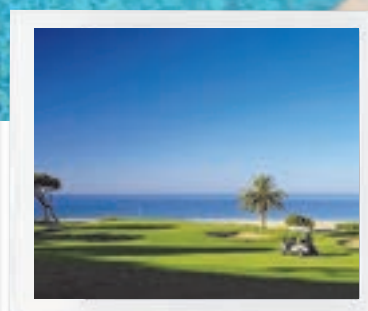
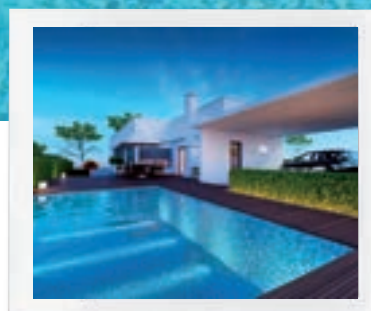
Gezinnen met kleine kinderen voelen zich vooral thuis in Sao Martinho do Porto en Salir, gelegen aan een prachtige en idyllische baai en Foz do Arelho, een prachtige lagune met aangenaam zwemwater. De Costa de Prata is daarbovenop een waar golfparadijs, maar ook fietsers, wandelaars en duikers komen er aan hun trekken. Kortom, rust, gastronomie, cultuur en ontspanning, de Zilverkust heeft het allemaal!

Vastgoed

Terwijl de vastgoedprijzen in de Algarve hun plafond bereikt hebben, is onroerend goed aan de Zilverkust nog voor iedereen betaalbaar. Omdat dit gebied nog niet door de massa ontdekt is, liggen de prijzen immers relatief laag. Waar je aan de Belgische kust gemiddeld 250.000 euro moet neertellen voor een appartement, krijg je aan de Portugese Zilverkust voor deze prijs een moderne en luxe villa.

Geen inkomstenbelasting op pensioenen!

Recentelijk keurde de Portugese regering een begrotingsmaatregel goed waardoor gepensioneerde buitenlanders die zich vestigen in Portugal geen inkomstenbelastingen moeten betalen op hun pensioen.



Fiscaal interessant investeringsland voor vakantieverhuur

Portugal wil ook investeerders aantrekken om hun geld te beleggen in vastgoed in Portugal en te verhuren aan toeristen. Zo werd onlangs een nieuwe fiscale maatregel goedgekeurd waarbij je slechts 3,75% belastingen betaalt over de huurinkomsten!

Kortom, in de Portugese Zilverkust kan U een prachtige tweede woonst aankopen om vooral zelf te genieten en daarbovenop doet U een hoogrenderende investering!

Contacteer ons voor meer info over deze aantrekkelijke regeling!

Immo Portugal - Kribbestraat 3 - 2000 ANTWERPEN

03/283 70 7 0 - www.immoportugal.com



▲ Vilas Da Luz

199.000 euro incl BTW

5 unieke villa's met 3 slaapkamers, 2 badkamers, groot dakterras, staanplaats en privé-zwembad



▲ Cumeira da Folga

299.000 euro incl. BTW

Unieke alleenstaande Villa in de Zilverkust van Portugal. Deze villa heeft een ruim stuk grond van 8000m² met full privacy en op slechts enkele minuten van het strand. 3 slaapkamers, 2 badkamers, wasplaats, ruime living, grote tuin met privé zwembad



▲ Janelas de Salir

155.000 euro incl. BTW

6 ruime appartementen op wandelafstand van het strand in de Zilverkust van Portugal met zicht op de baai. 1 of 2 slaapkamer appartementen met 2 badkamers, balkon, keuken en ruime living, overdekte staanplaats, uniek dakterras met gemeenschappelijk zwembad.



▲ Bela Baia II

147.500 incl. BTW

Ruime appartementen op wandelafstand van het strand en nabij het centrum van Salir do Porto. 2 slaapkamer appartementen en 1 duplex met 4 slaapkamers en een terras van maar liefst 136m² met overdekte staanplaats en gemeenschappelijk zwembad.

Brusello



BRUSELLO STUDENT FLATS

DEZE BELEGGING MOET ABSOLUUT IN UW PORTEFEUILLE



In Brussel, onze grootste studentenstad, zijn er om en bij de **9.500 studentenflats te kort**. Daarom biedt Brusello Student Flats een **buitenkans** voor de verstandige investeerder.

- De ligging in **centrum Brussel** – vlakbij de campussen en de levendige buurt rond de beurs en de Grote Markt – is gewoon ideaal.
- De architectuur is **hoogstaand** en **hypermodern**, jeugdig, strak en fris van stijl, met een **hoogkwalitatieve** en **duurzame** afwerking.
- Deze exclusieve studentenflats vormen een ware **groene oase** in de binnenstad, tot en met een prachtige binnentuin en terrassen.
- De extra troef vormt de **professionele uitbater**, zodat u zich nergens zorgen over hoeft te maken.
- Bij dit hoogstaande studentenverblijf is **verhuur verzekerd**: in een straal van 1km bevinden zich maar liefst **22.900 studenten**.

Zonder twijfel een ideale investering met het gemak van een spaarrekening maar behoorlijk meer rendement.

ONTDEK ALLE VOORDELEN VAN **BRUSELLO STUDENT FLATS** OP **BRUSELLO.BE**



GOED SLAAPCOMFORT KOOPT JE IN VERTROUWEN



VI-SPRING
Life-Changing

FYLDS

TEMPUR
THE EXPERTISE IN SLEEPING

swissflex
swiss made swiss quality

auping

Slapen à la Carte
in KREAMAT

magnitude
Luxury bedding

TRECA
DE PARIS

innergetic
in latexco

M LINE
Sleep well. Move better.

Oudenaarde
Deinzestraat 65
T. 055/31.10.30
aan afrit N60

Oostakker
Antwerpsesteenweg 999
T. 09/395.83.83
op 50 m van Lochristi

Sint-Martens-Latem
Kortrijksesteenweg 18
T. 09/221.83.83
tegenover Porsche

Slaapadvies
sinds 1881

SPIERS
SLAAP

★★★★★

www.spiers.be

Andress Consulting zet Defender succesvol in als marketingtool

“Onze Defender is een uitstekende manier om in contact te komen met zowel bedrijfsleiders als mensen die uitkijken naar een nieuwe job of interesse hebben voor loopbaanbegeleiding”, vertelt Kristof Vermeire, zaakvoerder bij Andress Consulting. “Iedereen vindt deze wagen op één of andere manier uniek, zelfs niet-autoliefhebbers.”

Tekst & foto's: Wim Vander Haegen

Rekrutering en selectie

Met bijna vijftien jaar ervaring mag Andress Consulting zich een doorgewinterde specialist noemen op vlak van rekrutering en selectie. “Onze doelgroep is de KMO-wereld, waar wij ons graag profileren als partner en niet als de zoveelste verkoper van cv's”, stelt Kristof zijn bedrijf voor. “Wij verkopen geen jobs aan kandidaten en omgekeerd verkopen we ook geen kandidaten aan bedrijven. Ons werk situeert zich op het

niveau van doelgericht advies en wil een ontlasting zijn voor het HR-beleid van onze klanten. We rekruteren steeds voor een specifieke vacature en streven naar een optimale match tussen werkgever en werknemer. Om dat tot in de puntjes te realiseren, beschikken we over vijf vaste professionele medewerkers die allen een gedegen opleiding genoten hebben. Geruggensteund door een sterk engagement en een pak ervaring nemen we de gesprekken, psychologische tests en assessments voor onze rekening. We zorgen ook steeds voor een competentiegericht psychologisch rapport. Het feit dat we op jaarbasis amper 5% vervangingen hebben, bewijst dat Andress Consulting de juiste aanpak hanteert.”

Sterke vertegenwoordiging online

In opdracht van de klant opteert het bureau voor de strategie van de multimediale rekrutering. “We beschikken over een uitgebreide database voor eigen mailings. Daarnaast kenmerken wij ons door een sterke online aanwezigheid op de grootste Belgische jobsites. Ook LinkedIn is voor ons een dankbare tool om profielen te detecteren en in contact te komen met kandidaten. Die kanalen vullen we aan met advertenties in de regionale pers. We specialiseren ons in commerciële, technische en leidinggevende functies vanaf het niveau bachelor en zijn hoofdzakelijk actief in Oost- en West-Vlaanderen. Naast het hoofdkantoor in Oudenaarde beschikken we over een uitvalsbasis in Brussel en in Lokeren. Ons klantenbestand is overigens recurrent, wat opnieuw aantoonde dat de opdrachtgevers tevreden zijn over ons werk.”



Kristof Vermeire,
Zaakvoerder
Andress
Consulting

Loopbaanbegeleiding

Naast rekrutering en selectie biedt Andress Consulting ook loopbaanbegeleiding aan. "De Europese Gemeenschap wil dat elk land inspanningen levert om mensen langer aan het werk te houden. Dat kan perfect op voorwaarde dat de werknemers hun job graag doen. Wij zoeken voor hen uit hoe dat kan. Wij zijn een gecertificeerde partner van de VDAB en bieden vier uur loopbaanbegeleiding aan via de VDAB loopbaancheque (kostprijs 40 €). Vanuit onze ervaring en kennis van de arbeidsmarkt hebben we een programma opgesteld dat mensen oriënteert en hun competenties in kaart brengt. We houden de deelnemers een spiegel voor en maken een profiel op van de functies die in het verlengde liggen van hun competenties, ambities en verwachtingen. Dat hoeft overigens niet altijd te leiden tot een zoektocht naar een andere werkgever, vaak resulteert dat ook in een andere functie binnen dezelfde organisatie of is het een bevestiging van hun huidige loopbaan. We helpen hen om te bepalen wat ze kunnen betekenen binnen de eigen werkomgeving en leren hen hoe ze dat moeten aanpakken."

De loopbaanbegeleiding gebeurt in samenwerking met een team van coaches. "Het gaat om een vast team van zes freelance loopbaancoaches die door ons zijn opgeleid en die zich exclusief voor Andress met loopbaanbegeleiding bezighouden. Dat kan bij ons zowel overdag, 's avonds als op zaterdag - we zijn daar heel flexibel in - en dit zowel in Oudenaarde, Gent, Aalst, Aalter, Lokeren, Roeselare als Kortrijk. "

De 'Andress' Defender

Om Andress Consulting op een opvallende en tegelijk originele manier in de kijker te stellen, wordt gebruik gemaakt van ... een Land Rover Defender 110 DCPU pick-up. "De wagen is een icoon en wekt bij iedereen sympathie op. Ook hier op kantoor heeft eenieder er ondertussen een zwak voor. De Defender is een symbool van kracht, doelgerichtheid en betrouwbaarheid en past uitstekend binnen ons marketingplan. De ervaring leert ons dat de auto de ideale manier is om op uiteenlopende plaatsen met mensen, zowel aan de werkgevers- als werknemerskant, in contact te komen. We zetten de Defender in op evenementen zoals de Land Rover Day, op activiteiten van Land Rover Experience, langs het parcours van de Ronde van Vlaanderen, enz. Op jobdagen plaatsen we onze pick-up aan de ingang van de beurs en koppelen er een wedstrijd aan om studenten naar onze stand te lokken. Ook naar loopbaanbegeleiding toe is de Defender een mooie metafoor: 'Welke weg je ook kiest, Andress helpt je graag op weg.'"

ANDRESS CONSULTING
Rempaarden 1, Loft 0108, 9700 OUDENAARDE
055 30 31 02
info@andress.be

INVESTEER IN EEN ZONNIGE TOEKOMST!



Willems veranda's
bouwt uw leefveranda,
oranjerie, pergola,
zwembadoverdekking,
horecauitbreiding

N°1 IN BELGIË MET MEER DAN 1400 REALISATIES PER JAAR!



Voor een vrijblijvend bezoek van
een vertegenwoordiger en een
gratis offerte, contacteer ons:
Tel. 055 21 85 31
of via onze website.

Willems NV - Lievensveld 7 - 9600 Ronse



Meesters in verandabouw

WWW.WILLEMSVERANDAS.BE



E-mailmarketing automation

Flexmail
Email Marketing Solutions



Zet een geautomatiseerde opvolging op

Kies uit de verschillende parameters, maak je selecties en bepaal zelf hoe veel stappen je flow bevat.



Het juiste bericht naar het juiste contact op het juiste moment

Zet real-time informatie van je contacten om in gerichte en gepersonaliseerde workflows, om zo je contacten van de perfecte opvolging te voorzien.



De perfecte opvolging voor elk contact

Start snel met een van onze standaard flows, of bouw je eigen automation flows op maat van jouw doelstellingen.

Meer informatie op
www.flexmail.be/automation

Flexmail nv
Plejadenlaan 11
1200 Brussel
+32 (0)2 669 20 20
www.flexmail.be



Lufthansa

Premium Economy



lh.com/be/en/premium-economy-class

Premium Economy class advantages

- ✓ + 17cm more legroom
- ✓ 2 checked bags (23kg each)
- ✓ lounge access (€25)
- ✓ Welcome drink
- ✓ Upgraded meal service
- ✓ Amenity kit
- ✓ Water bottle





woonerf

DE WEVERIJ

by Cores Development - Urban Landscapers® since 2006



Veilig investeren in het hart van het Waasland

Op de terreinen van de vroegere textielweverij aan de Antwerpsesteenweg in het centrum van Sint-Niklaas bouwt CORES Development woonerf De Weverij. Naast budgetvriendelijke appartementen en eengezinswoningen vindt u in De Weverij ook 49 erkende assistentiewoningen.

Dit beperkte aanbod assistentiewoningen op deze aantrekkelijke locatie is ideaal als rendabele en veilige investering.



Investeer nu in onze erkende assistentiewoningen

Vanaf **€ 156.000*** en geniet van:

- een verlaagd btw-tarief van **12%** (i.p.v. 21%) op constructie,
- een toprendement
- en vrijstelling van onroerende voorheffing!

Kom naar één van onze **infoavonden** over investeren in assistentiewoningen!

Meer info en inschrijvingen:

03 820 82 82

info@coresdevelopment.be

www.woonerfdeweverij.be

Wilt u dit aanbod niet missen?

**Welkom in ons verkoopkantoor:
Stationsstraat 98, Sint-Niklaas.**

Elke donderdag en zaterdag van 11u00 tot 17u30 of maak een afspraak. Steeds telefonisch bereikbaar op 03 820 82 82 van ma tot za van 9u tot 21u.

CORES
DEVELOPMENT

URBAN LANDSCAPERS® SINCE 2006

TRAVEL, ACTIVITIES
& ACCESSORIES

BFGoodrich All-Terrain T/A KO2 Supersterk

+20%
DE ROBUSTESSE FLANCS



In het persdossier van de BFGoodrich All-Terrain T/A KO2 lezen we: 'De nieuwe band die iedere uitdaging aankan en grenzen verlegt.' Uit ervaring weten we dat je dergelijke citaten altijd met een korreltje zout moet nemen, maar op het offroadterrein van het Nederlandse *Experience Island* waren we wél verbaasd over het gemak waarmee de All-Terrain T/A KO2 de zwaarste hindernissen overwon.

Tekst: Jan Van Geel – Foto's: BFGoodrich

De All-Terrain T/A KO2 is een band voor gemengd gebruik. Hij voelt zich even goed thuis op de weg als in het terrein. De code 'KO2' staat voor 'Key benefit On- and Off-road' en de '2' identificeert de band als de tweede generatie in de KO-reeks. Deze nieuwe BFGoodrich, die sinds het begin van de zomer in Europa wordt verkocht, valt op door een uitzonderlijke robuustheid die hij combineert met uitstekende prestaties op het vlak van tractie, levensduur en grip. Daarom is hij perfect bestand tegen de zwaarste rijomstandigheden en obstakels, en onderscheidt hij zich door zijn grip op asfalt, gravel, onverharde paden en pistes en in modder en sneeuw.

Sterker en duurzamer

De nieuwe BFGoodrich dankt zijn verbeterde prestaties aan sterkere zijwanden en een loopvlak dat duurzamer is en meer trekkracht biedt. De All-Terrain T/A KO2 maakt daarvoor gebruik van de CoreGard™-technologie, die voor de Baja T/A KR2 werd ontwikkeld. Daardoor is het rubber van de zijwand beter bestand tegen perforatie en schokken en is de

schouder breder en dikker om de zijwand te beschermen. Dat het zijwandontwerp tegen een stevige stoot kan, werd duidelijk toen we in '1 kort' over de ruwe betonblokken van de steile en kronkelende piste kropen.

Voor een langere levensduur kreeg de band een herkend profiel en een speciaal ontwikkeld rubbermengsel. Het rubber van het loopvlak is geoptimaliseerd om afbrokkelend rubber en

insnijdingen op gravelpaden te beperken. Een nieuwe voetprint en zelfblokerende profielblokken bevorderen dan weer een gelijkmatiger slijtage bij lange ritten. Voor extra bescherming zorgen driehoekige steentjesuitwerpers die kiezels en andere voorwerpen uit het loopvlak afvoeren.





De verbeteringen in een notendop

Dankzij technologie uit de competitie presteert de KO2 nog beter dan zijn voorganger, de ook al robuuste KO. De volgende cijfers illustreren de verbeteringen.

- 20 % sterkere zijwanden
- 100 % langere levensduur op gravel
- 15 % langere levensduur op asfalt
- 10 % meer grip in de modder
- 19 % meer grip in de sneeuw

De betere trekkracht dankt de All-Terrain T/A KO2 aan zijn scherper loopvlak en scherpere nokken op de zijwand. Die combinatie verbetert de trekkracht in modder, in sneeuw en op steentjes. De verhoogde vlakken op de schouder dragen bij aan de afvoer van opgehoopte modder, wat de grip op losse grond verbetert. De zandpistes en houten bruggen van *Experience Island* waren jammer genoeg iets te droog om de trekkracht echt te testen, ook al omdat de lange Jeep Wrangler Rubicon constant in 4WD en in de korte overbrenging stond. Zowel in de schaarse moddersporen als tijdens een korte passage door het meer hadden de banden nooit de neiging om door te slippen.

Ook als winterband

De All-Terrain T/A KO2 heeft geen specifiek rubbermengsel dat ook bij vriestemperaturen even soepel blijft, maar kreeg wel de 3PMSF-certificering (*3 Peak Mountain Snowflake*). Je herkent ze aan het symbool met drie bergtoppen en een sneeuwvlok op de flank. Daarmee mag de band ook in de winter op Duitse, Luxemburgse of Oostenrijkse wegen rijden. Voor de trekkracht op sneeuw zorgen de scherpe griepkanten van de zelfblokkerende 3D-lamellen. ➔

Meer info?

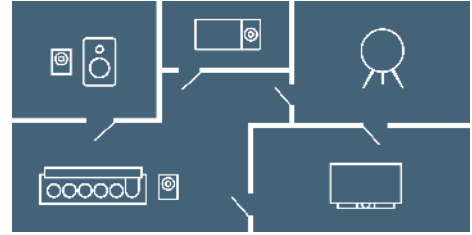
Meer informatie over het BFGoodrich-assortiment en de bandenmaten vind je op nl.bfgoodrich.be/

LIVE. LIKE NO ONE ELSE.

Met BeoLink Multiroom koppelt u al uw Bang & Olufsen-producten tot één gebruiksvriendelijk, draadloos systeem.
Met één aanraking voegt u uw Bang & Olufsen-product toe aan de muzikale beleving
of orkestreert u de hele ervaring vanaf uw mobiele telefoon.



Verschillende nummers afspelen in verschillende kamers



Of dat ene fantastische muziekstuk door het hele huis laten galmen



BEOLINK MULTIROOM **BANG & OLUFSEN**

Bang & Olufsen Antwerpen
Riemstraat 22 B, 2000 Antwerpen
03/288.91.08, info@vanhavere.be

Bang & Olufsen Gent
F. Laurentplein 4, 9000 Gent
09/265.73.73, wim@vandelock.be

Bang & Olufsen Kapellen
Essenhoutstraat 52-56, 2950 Kapellen
03/664.75.68, info@vanhavere.be

Bang & Olufsen Knokke
Natiënlaan 215, 8300 Knokke
050/51.73.73, info@vandelock.be

Bang & Olufsen Louise
Chée de Charleroi 27, 1060 Bruxelles
02/640.08.25, info@bo-louise.be

Bang & Olufsen Spelier
Leuvensesteenweg 579, 3070 Kortenberg
02/756.58.60, birgit.spelier@spelier.be



Live. Like no one else.

Multimedia

Verbind uw nieuwe én bestaande Bang & Olufsenproducten met elkaar - draadloos

Met BeoLink Multiroom koppelt u al uw Bang & Olufsen-producten tot één gebruiksvriendelijk, draadloos systeem. Met BeoLink Multiroom luistert u naar verschillende muziek in verschillende kamers, maar u kunt er ook voor kiezen om dat ene fantastische muziekstuk door het hele huis te laten galmen.

Het bedienen van BeoLink Multiroom is net zo eenvoudig als het aan- en uitknippen van het licht. Om in te haken op de Multiroom-beleving volstaat de aanraking van uw Bang & Olufsen-product - het maakt niet uit in welke ruimte van uw huis u dit doet. Geen afstandsbediening of smartphone nodig. Eenvoudig en intuïtief, met één aanraking haakt u in op de muziekbeleving.



En uiteraard maakt ook uw Bang & Olufsen TV deel uit van de Multiroom-beleving. De BeoRemote One of de nieuwe BeoMusic App bieden u een intuïtief en helder overzicht van het systeem. Met de BeoRemote One of de BeoMusic App kunt u eenvoudig ruimtes koppelen en ontkoppelen. En als u weggaat, zet u alle apparatuur met één enkele aanraking op stand-by.



Het middelpunt van de BeoLink Multiroom installatie wordt gevormd door ons intelligente muzieksysteem BeoSound Moment. De BeoSound Moment past zich aan uw luistervoorkeuren aan en selecteert muziek die overeenstemt met wat u op bepaalde momenten van de dag graag hoort. Met andere woorden, als u 's ochtends opstaat, volstaat één aanraking van het aanrakingsgevoelige eikenhouten bedieningspaneel van de BeoSound Moment om u te omringen met de muziek waar u de dag graag mee begint. In meerdere



ruimtes van muziek genieten? Eén aanraking volstaat om in de beleving in te haken. Zo maakt u met één enkele aanraking uw BeoPlay A9 luidspreker in de woonkamer onderdeel van de Multiroom-beleving, en in de keuken tikt u even op de aan de muur gemonteerde BeoSound Essence om ook tijdens het koken te genieten van de gewenste muziekbron. En ook uw Bang & Olufsen-televisie doet graag dienst als luidspreker of geluidsbron in uw BeoLink Multiroom-beleving.

Nieuw leven voor uw bestaande producten

Met BeoLink Multiroom blaast u ook uw bestaande Bang & Olufsen-producten nieuw leven in. Met behulp van de BeoLink-adaptor kunt u ook uw vanouds geliefde producten, zoals de BeoSound 9000 of de BeoGram 4000 platenspeler, aansluiten op de Multiroom-beleving.

Future proof

Om uw Bang & Olufsen-installatie optimaal op de toekomst voor te bereiden, worden alle BeoLink Multiroom-producten voortdurend geüpdatet met software die u de nieuwste features en functies biedt.

“Bang & Olufsen-producten zijn geen apparaten die je koopt en vervolgens weggooit. Met BeoLink Multiroom benadrukken we nogmaals ons commitment naar onze klanten. Wij creëren installaties die de klant in staat stellen om, met behulp van de nieuwste, state-of-the-art technologie, nieuwe en klassieke producten aan elkaar te koppelen,” aldus Marie Kristine Schmidt, Vice President Brand, Design & Marketing bij Bang & Olufsen.

BEAUTY HAS AN ADDRESS:



SULTANATE OF
oman
Ministry of Tourism

Maak tijdens uw volgende vakantie kennis met het gastvrije en veilige Oman. Ontdek de oude geschiedenis en culturele schatten die het Arabisch schiereiland rijk is. U kunt kiezen uit meer dan 600 kastelen, forten, verlaten stadjes en boeiende overblijfselen. Het landschap van dit Sultanaat zal u elke keer verbazen: van bergen met grillige pieken tot vruchtbare oases met palmbomen en meertjes.

Wij stellen u graag een luxueuze individuele rondreis voor waarbij u de veelzijdigheid van Oman ontdekt. Het is een combinatie van water, bergen, woestijn en strand met een excursie per catamaran naar Damaniyat Island, een tocht per 4x4 naar Wadi Bani Awf, het oasestadje Nizwa, de mooiste oases van het land, broedplaatsen voor zeeschildpadden en kalkstenen kraters, gevuld met turkoois water.

www.visitoman.be

Deze individuele rondreis wordt aangeboden door de Belgische touroperator Footprints.

Footprints heeft nog andere Oman programma's en suggesties voor verlengingen.

Voor informatie: www.footprints.be - info@footprints.be en bij uw vertrouwde reisagent



FOOTPRINTS

VEELZIJDIG OMAN

(10 dagen / 9 nachten) - prijs vanaf € 5.783 inclusief de vluchten

DAG 1 | BRUSSEL > MUSCAT

Vlucht naar Muscat. Aankomst s'avonds. Verwelkoming en transfer naar uw luxehotel The Chedi. *Overnachting in The Chedi, Serai Room.*

DAG 2 | MUSCAT

Vrije dag om te acclimatiseren. *Overnachting in hotel The Chedi, Serai Room.*

DAG 3 | MUSCAT (0)

U bezoekt het spirituele symbool van de stad, de Grote Moskee, een modern maar klassiek gebouw met een ontzagwekkende gebedshal. Hierna bezoekt u het Bait Al Zubair museum waar u ingewijd wordt in de 6000 jaar oude geschiedenis van Oman. Vervolgens gaat u de couleur locale opsnuiven in de oudste soek van het land. Als afsluiter maakt u nog een fotostop aan het glorieuze paleis van de sultan en de 2 aanpalende Portugese forten. De namiddag is vrij om te genieten van uw hotel. *Overnachting in hotel The Chedi, Serai Room.*

DAG 4 | MUSCAT (0+D)

Transfer naar de Wave jachthaven waar u een korte briefing krijgt over veiligheid en dan inscheept op uw catamaran. Rond 11 uur begint uw ontspannende zeiltocht naar Damaniyat eiland. Met een diepte van 40m en zichtbaarheid op 10-30 meter, kunnen duikers genieten van de beste onderwaterwereld aan de noordzijde van de eilanden. De zuidelijke kant van Daymaniyat is een schuilplaats van prachtige koraalriffen op slechts 10m onder de zeespiegel, ideaal dus om te snorkelen. De helder blauwe wateren van Daymaniyat onthullen scholen vis en kleurrijke koraalriffen, waardoor het de beste locatie is om te snorkelen of te duiken in Oman. *Diner en overnachting aan boord van de catamaran.*

DAG 5 | MUSCAT > AL HAMRA (0+D)

Na uw ontbijt vaart u terug naar de marina en ontscheping. U vertrekt voor een avontuurlijke tocht per 4x4 naar Wadi Bani Awf, een uitdagende steile route met de nodige haarspeldbochten die wordt beloond met prachtige uitzichten over de wadi. Hoog in de bergen ligt het dorpje Bilad Sayt omgeven door dadelpalmen. Vervolgens rijdt u naar Al Hamra met onderweg een stop aan het verlaten dorp Tanuf. *Diner en overnachting in hotel The View, Superior Room.*

DAG 6 | MUSCAT > NIZWA > WAHIBA (0+D)

Bezoek aan het oasestadje Nizwa waar u het kolossale fort en de soek bezoekt. In het pittoreske dorpje Birkat Al Mawz kan u een wandeling maken door de dadelpalmentages. Vervolgens rit naar Wahiba Sands, een uitgestrekt landschap van rode en witte zandduinen tot 200m hoog. Het steeds afwisselende landschap is een droom voor fotografen. *Diner en overnachting in het Desert Nights Camp, Deluxe Tent.*

DAG 7 | WAHIBA > RAS AL JINZ (0)

U bezoekt een bedoeïenfamilie en rijdt verder naar Wadi Bani Khalid, één van de mooiste oases van Oman met diepe azuurblauwe waterbronnen. Aansluitend naar Sur waar u een 'dhow' werkplaats bezoekt en het Sanseela fort. Eindpunt vandaag is het beschermde natuurgebied van Ras Al Jinz, één van de 2 broedplaatsen voor zeeschildpadden. Tijdens het broedseizoen kan u met een gids 's nachts observeren hoe de schildpadden aan land komen om hun eieren te leggen. *U overnacht in het reservaat zelf in het Ras al Jinz Scientific centre, Eco tent.*



DAG 8 | RAS AL JINZ > MUSCAT (0)

Vandaag maakt u een schitterende rit langs de mooie kustlijn. U stopt bij het parelwitte strand van Fins Beach waar u kunt zwemmen. Te Bimah Sinkhole ziet u de kalkstenen krater gevuld met turkoois water. Met wat geluk, kunt u haaien zien zwemmen in de zee terwijl u langs de kustlijn rijdt. Een laatste stop is Wadi Arbayeen met zijn verschillende waterpoelen langs dadelpalmentages. *Overnachting in hotel The Chedi.*

DAG 9 | MUSCAT > BRUSSEL (0)

Vrije dag. 's Avonds transfer naar de luchthaven voor uw terugvlucht naar Brussel, via Doha. Opmerking: kamer ter beschikking tot 18u.

DAG 10 | BRUSSEL



PRIJS OMVAT: internationale vluchten met Qatar Airways in S-klasse en de actuele gekende taksen, 4 overnachtingen in hotel The Chedi Muscat, Serai kamer, ontbijt inbegrepen, day-use kamer tot 18u in hotel The Chedi Muscat dag 9, 1 overnachting op de catamaran, halfpension, bestuurder en kok tijdens de catamaran excursie, 1 overnachting in hotel The View, superior kamer, halfpension, 1 overnachting in Desert Nights Camp, deluxe tent, halfpension, 1 overnachting in hotel Ras al Jinz Scientific centre, eco tent, ontbijt inbegrepen, privé transfers in Muscat per wagen met aircoc en Engelstalige chauffeur/gids (1 persoon) (Franstalig op aanvraag mits toeslag), halve dag bezoek aan Muscat in wagen met aircoc en Engelstalige chauffeur/gids (1 persoon), rondreis per 4WD met aircoc en Engelstalige chauffeur/gids (1 persoon) dag 5 tem dag 8 en toegangsgelden.

NIET INBEGREPEN: dranken en niet voorziene maaltijden, persoonlijke uitgaven, fooien, visum bij aankomst (5 Rial max 10 dagen), Franstalige chauffeur/gids (op aanvraag mits toeslag), eventuele verzekeringen (annulatie en/of bijstand).

Reisdocumenten: personen met Belgische nationaliteit dienen te beschikken over een paspoort dat nog minimaal 6 maanden geldig is. Bij aankomst kan eenvoudig een visum worden gekocht op het vliegveld of bij de grensovergangen. Een visum hoeft dus niet van te voren aangevraagd te worden bij de ambassade. Voor de meest recente informatie adviseren wij te kijken op www.visitoman.be of contact op te nemen met de ambassade van Oman in België via e-mail: brussels@mofa.gov.om of 02 679 70 10 of per fax 02 534 79 92.

VERTREK OP DINSDAG OF DONDERDAG - PRIJS P/P OP BASIS VAN 2-PERSOONSKAMERS

- 15/09/15 tem 17/10/15: € 5.783
- 18/10/15 tem 24/10/15: € 6.018
- 25/10/15 tem 31/10/15: € 5.863
- 01/11/15 tem 15/12/15: € 5.783
- 15/01/16 tem 12/02/16: € 5.863
- 13/02/16 tem 23/02/16: € 6.018
- 24/02/16 tem 22/03/16: € 5.863
- 23/03/16 tem 31/03/16: € 6.018





Antwerpen: een uitstekende plek voor vastgoedinvesteringen

Is investeren in Antwerps vastgoed een belegging met een hoog rendement? En wat zijn de valkuilen waar potentiële investeerders rekening mee dienen te houden? Met deze vragen trok onze redactie richting 't Stad, alwaar verschillende vastgoedspecialisten hun licht lieten schijnen op dit onderwerp. Het werd een meer dan interessante tweedaagse voor onze redactie, waarbij men heel wat opstak over de ins & outs van het vastgoedwezen...

Tekst: Jeroen Coteur

Zowat iedereen van ons onderzoekspanel is het erover eens, dat investeren in vastgoed in een stad als Antwerpen zeker de moeite loont. Daarvoor worden tal van redenen aangehaald. Eerst en vooral is investeren in vastgoed historisch altijd al een stabiele investering gebleken. Maar er zijn ook voldoende signalen die aangeven dat dit ook in de toekomst nog steeds het geval zal zijn. Een eerste factor is de heroplevende huurmarkt. Financiële instellingen leggen kopers alsmaar strengere vereisten op om financieringen aan te gaan voor een eerste eigen woning. Daardoor wordt de markt geconfronteerd met uitstelgedrag van kopers, wat een bredere huurdersmarkt genereert. Goed nieuws dus voor de investeerder.

Groei van de huurdersmarkt

In Antwerpen zien de perspectieven voor de huurmarkt er nog eens extra goed uit. In centrumsteden zoals Antwerpen vertegenwoordigt het huurdersaandeel immers meer dan 50% van het totaal aantal bewoners. Het verouderde vastgoedaanbod zorgt daarbij nu al voor een tekort aan kwalitatieve huurwoningen. Bovendien is Antwerpen een aantrekkingspool voor jonge tweeverdieners, en zit de stad ook in de lift als studentenstad. Studies geven dan ook aan dat er in Antwerpen tegen 2030 een bevolkingsaan groei tussen 150.000 en 200.000 personen wordt verwacht, waardoor de vraag naar nieuwbouwapartementen en -woningen alleen nog maar zal toenemen. Ten slotte merken we ook op dat er in Antwerpen tal van initiatieven zijn om de stad terug een hoogst leefbaar, groen en duurzaam karakter te geven in architecturaal aantrekkelijke omgeving. Dat maakt dat we Antwerpen gerust een toplocatie mogen noemen voor vastgoed voor de komende jaren.

Vastgoed blijft een vaste waarde

Het verlagen van schenkingsrechten op onroerend goed zorgt ook voor extra stabiliteit en zekerheid. Patrimoniums blijven in stand gehouden en kunnen worden doorgeschoven naar de volgende generaties. Vastgoed blijft zo een vaste waarde in elke beleggingsportefeuille. De lage intrestvoeten van vandaag zorgen in elk geval voor een ideaal investeringsklimaat. Ook al is een lening financieel niet noodzakelijk, kan deze toch zorgen voor een hefboomeffect op de eigen middelen, en fiscaal gezien voor een bijkomende meerwaarde zorgen.

Valkuilen

Heel wat goede redenen dus om te investeren in een vastgoedproject in de Scheldestad. Maar hoe selecteer je nu het project dat het best bij jouw profiel past? Welke zijn de parameters die je in overweging moet nemen? En vooral: welke zijn de valkuilen waarvoor je moet uitkijken om een



negatieve ervaring te voorkomen. We vroegen het aan onze Antwerpse specialisten, en zij gaven ons een reeks interessante richtlijnen mee. Eerst en vooral is het belangrijk zich te laten omringen door specialisten. Een investering in vastgoed is immers een doordachte beslissing waarbij men met allerlei zaken zoals fiscaliteit en financiering rekening dient te houden. Zo moet je natuurlijk waken over het rendement van je investering. Een mogelijke optie is bijvoorbeeld om te werken met een rentmeester.

Doordacht financieel plan

Investeren in vastgoed mag geen emotionele keuze zijn, maar dient te vertrekken van een financieel plan dat de mogelijkheden en behoeften in kaart brengt: wat zijn de eigen middelen? Hoeveel wil ik maandelijks overhouden? En kies ik voor optimaal rendement of voor maximale veiligheid? Een keuze baseren op dergelijk plan zorgt ervoor dat er geen verrassingen zijn. Begeleid worden door een financieel expert die samen met de potentiële koper het investeringstraject zorgvuldig uitstippelt is daarom zeker geen overbodige luxe.

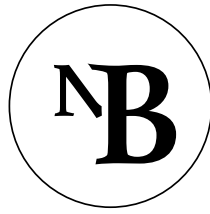
Verrassingen vermijden

Wie wenst te investeren in studentenkoten moet ook rekening houden met de steeds strenger wordende brand- en inbraakreglementeringen. De kans is immers reëel dat u bij aankoop van een bestaand pand nog heel wat structurele veranderingen moet laten doorvoeren. Nieuwbouw is daarom een veiligere keuze, die heel wat onaangename verrassingen uitsluit. Duurzaamheid is zo'n woord waar vaak mee gegoocheld wordt. Toch is het allesbehalve een lege doos. Investeren in duurzame nieuwbouw is een slimme investering op lange termijn. Onderhoudsvriendelijke gebouwen in een tijdloze architectuur staan vaak garant voor een minimum aan onderhoudskosten.

Conclusie van de redactie:

Investeren in vastgoed, en dat is algemeen gekend, is en blijft een zekere investering. Maar het aantal aanbieders is groot, het aantal beschikbare projecten zo mogelijk nog groter. En de keuze aan nieuwbouwprojecten zal nog stijgen. Dat het hart moet wijken en het verstand het moet winnen bij dergelijke aankopen lijkt op zich logisch maar het blijkt, volgens de geïnterviewden, vaak een grote valkuil te zijn. Duurzaamheid en locatie zijn dan weer sleutelwoorden die eveneens steeds terugkomen. Jezelf laten bijstaan door neutrale mensen, specialisten ter zake is zodus zeker een must! ☹

Doorheen dit magazine vindt u de advertenties van een aantal bijzondere 'immo projecten' voorgesteld door de betere lokale projectontwikkelaars.



Nieuw Berchem



PRACHTIG WONEN


In het oudste stukje van Berchem

Nieuw Berchem is wonen middenin een gezellige stadswijk omgeven door statige herenhuizen. Genieten in alle rust maar toch in de nabijheid van alles wat u nodig heeft. De privétuinen en het gemeenschappelijk groengebied met zacht kabbelende waterpartij maken dit project uniek!

INFO & VERKOOP

Tel. +32 (0)3 808 43 84
info@antpro.be
www.antpro.be

ANTONISSEN
PROJECTONTWIKKELING



UNIEK PROJECT
met frontaal
Scheldezicht

**SCHELDE
KAAI**
BY BAUMSCHLAGER
EBERLE NIEUW ZUID ANTWERPEN
INTERNATIONALE TOPARCHITECTUUR

- Uniek project op kaai met frontaal Scheldezicht
- Riante en optimaal ingetekende terrassen
- Gevarieerd aanbod in 1, 2, 3 en 4 slaapkamerappartementen
- Ontworpen door sterarchitecten Baumschlager-Eberlé
- Prachtig groene omgeving op trendy Zuid



NIEUW ZUID
TRIPLE LIVING

Contacteer ons op 03/336.00.00 of www.nieuwzuid-antwerpen.be

Het geheim van jeugdigheid en elegantie

Tekst: Jeroen Coteur – Foto's: Parmentier

Het Huis Parmentier is sinds 1962 gespecialiseerd in kwalitatieve bovenkleding van luxueuze materialen als pels, omgekeerd lam, leder, daim, kasjmier en regenjassen met pels. Opvallend daarbij is dat de modellen van Parmentier steeds perfect passen, comfortabel zitten, en zorgen voor een jonge, elegante uitstraling. Ontdek mee welk het geheim van dit succes is...



Kasjmier



Omgekeerd lam



Nerts



Parmentier heeft een volledig eigen collectie. Zij doet dit met eigen stylisten, modellisten en patroonmakers die in het West-Vlaamse Meulebeke fulltime werken aan de verschillende modellen, zowel voor vrouwen als voor mannen. Daarbij werkt dit team steeds op basis van de actuele modetendensen. Bovendien wordt er altijd gebruikt gemaakt van superieure kwaliteiten. De schoonheid van deze superieure kwaliteiten doet ook u stralen!

Bij Parmentier kan de klant ook steeds rekenen op professioneel advies bij zijn of haar aankoop. Daarom wordt de Parmentier-collectie uitsluitend aangeboden in de vijf eigen verkooppunten en door deskundig opgeleide adviseurs. Deze houden rekening met de wensen van de klant én zijn of haar silhouet om hem of haar een jonge en elegante uitstraling te bezorgen. Omdat Parmentier zijn eigen patroonmakers in dienst heeft en een eigen atelier, bestaat ook de mogelijkheid om op maat te laten maken.

Waar vindt u als man of als vrouw de mogelijkheid om een mantel, vest, cape, enz. te kiezen uit een uitgebreid aanbod aan modellen en dit in verschillende exclusieve kledingmaterialen zoals pels, omgekeerd lam, leder, daim, kasjmier, gabardine, microvezel, regenbestendige zijde... En dan ook nog eens in superieure kwaliteit? Plus ook de mogelijkheid om

persoonlijke aanpassingen of op maat te laten maken? Nergens, tenzij bij het merk Parmentier in haar vijf eigen verkooppunten te Antwerpen, Brussel, Knokke, Kortenberg of Meulebeke.

Op de website www.parmentier.be ziet u het tipje van de ijsberg van wat Parmentier te bieden heeft. In de 5 eigen vestigingen kan u de perfecte pasvorm ervaren, de zachtheid van de superieure materialen aanvoelen en krijgt u de juiste informatie om er altijd jong en elegant uit te zien. ☺

vraag uw
mini album aan via
www.BlackOval.be/
Parmentier



Uniquely multi-talented. **Loewe Connect UHD.**

Deze flexibele all-rounder met ingebouwde harde schijf stelt u in staat om programma's en films pauzeren, opnemen en via streaming bekijken op een ander scherm. Dat is Loewe Smart tv2move. Dankzij de Loewe Assist Smart App is het zelfs mogelijk om programma's op te nemen wanneer u onderweg bent. Deze premium-televisie heeft het allemaal, en neemt dat gerust letterlijk.

Test dit gloednieuwe, prachtige toestel van Duitse makelij binnenkort zelf uit bij uw Loewe-vakhandelaar.
Ontdek meer op www.loewe.tv en op www.facebook.com/LoeweBenelux

LOEWE.

Wilt u graag mee bouwen aan een jonge
bruisende buurt?
Vanaf € 149.000 hebt u een appartement
aan het K. Albertpark in Antwerpen



ELECTRI-CITY

Waarom een studentenkamer huren
als u er al één kan kopen vanaf
€ 159 / maand?



STUDENTLIFE

Voor meer info:
info@life.be
03 / 216 80 80



Investeren in het hart van de Europese hoofdstad

Voormalige bank wordt zelf een belegging



Gang in de middenvleugel met Art Deco-elementen.



Marnix Galle:

'Het historische karakter van Chambon betekent een aanzienlijke meerwaarde voor onze investeerders.'

Wie vanaf de Sint-Goedelekathedraal het hart van Brussel induikt, kan niet naast de majestueuze voormalige hoofdzetel kijken van de Algemene Spaar- & Lijfrentekas. Het hele complex rond het centrale hoefijzervormige gebouw krijgt nu een tweede leven. En in plaats van deftige bankbedienden wordt het binnenkort bevolkt door kapitaalkrachtige expats.

Tekst & foto's: Allfin



Alfred Chambon, een bezielde architect

Uit de statige gevels aan de Brusselse Wolvengracht spreekt een stuk Belgische financiële geschiedenis. Het oudste pand, op de hoek met de Zilverstraat, is een fraai neoklassiek directiegebouw uit 1893. Maar de ontegensprekelijke blikvanger is het middelste deel uit 1948.

Bezield door het naoorlogse optimisme en de economische heropleving, creëerde architect Alfred Chambon een visionair bouwwerk met een open half rond. Binnen verwijzen heel wat elementen naar zijn geliefde Art Deco-stijl. Op straatniveau geeft een imposant groenkoperen portaal toegang tot de lokettenzaal, waarvan de gevel werd versierd met een prachtige fries van beeldhouwer Oscar Jespers. Dit complex met iconische allure verwierf dan ook met recht een plaats in het Brusselse bouwkundig patrimonium.



Historische meerwaarde voor investeerders en bewoners

Officieel is de Chambon-site geen beschermd monument. Toch spaarde projectontwikkelaar Allfin kosten noch moeite om het authentieke aspect van de gebouwen te bewaren. Marnix Galle, CEO van Allfin, maakte er een erezaak van.

‘Het gaat ons om de meerwaarde, in alle opzichten,’ verklaart hij. ‘Zakelijk is het zinvol omdat we mikken op een kosmopolitisch publiek dat authenticiteit zeer op prijs stelt. Of het nu als vaste bewoner of als huurder is. Maar we willen dat dit project ook een meerwaarde oplevert voor Brussel zelf. Het complex ligt op een aantal interessante assen: cultureel tussen Martelarenplein en Muntplein, commercieel tussen Nieuwstraat en stadscentrum, functioneel te midden van woningen, scholen en kantoren. Al die aspecten komen evenwichtig aan bod in ons ontwerp. Dit paste perfect bij de ambities van het Brussels stadsbestuur om het hele stadscentrum

te herwaarderen. En die synergie met het beleid is de beste garantie voor de meerwaarde op lange termijn voor onze investeerders.’

Een nieuw elan voor de operawijk

Allfin gaf opdracht aan de gerenommeerde tandem A2rc Architects en Jaspers-Eyers & Partners om het hele huizenblok te hertekenen. Het leverde een harmonieuze mix op van historische panden en stijlvolle nieuwbouw met een gevarieerde bestemming. In totaal omvat de Chambon-site 224 appartementen, 20.000 m² kantoor- en winkelruimte en een apart gebouw met 135 studentenkamers. De geprivilegieerde bewoners van de appartementsgebouwen genieten bovendien van twee riante binnentuinen, ontworpen door de befaamde landschapsarchitect Wirtz. Daarnaast is er ook plaats voorzien voor horeca, de beste garantie voor een levendig en leefbaar geheel. Kortom, dit reconversieproject is het beste wat de buurt achter het Muntplein kon overkomen.

Expats, het ideale huurpubliek.

Het Chambon-project maakt deel uit van de initiatieven die het hart van Brussel aantrekkelijker maakt voor kapitaalkrachtige huurders. Expats vormen daarin een categorie apart. Al mag je niet veralgemenen, volgens voornaamgenoot Marnix Mellaerts, verkoopdirecteur van Allfin.

‘Het gaat om een heel gevarieerde groep van ambtenaren, diplomaten, kaderleden, lobbyisten en militairen. Het enige wat ze gemeen hebben, is dat ze ‘ex-patria’ werken, letterlijk ‘buiten het vaderland’. En dat hun verblijf hier meestal wordt bekostigd door hun werkgever. Multinationals of organisaties zoals de NAVO beknibbelen niet op huisvesting. Zeker niet op het niveau van middenkader of hoger management. De voornaamste criteria zijn bereikbaarheid en comfort, maar ook prestige. Relocation managers beschikken dus over stevige budgetten. Soms tot over de 4000 euro per maand.



Binnentuin ontworpen door landschapsarchitect Wirtz



De residenties Orfeo & Tosca op de hoek Kreupelenstraat-Zilverstraat

De meeste expats zijn hoogopgeleide professionals met brede interesses. Ze willen letterlijk en figuurlijk proeven van de cultuur hier. De schaarste aan kwaliteitsvolle, ruime appartementen in het centrum was een rem. Maar tegelijk is dat tekort de beste garantie voor onze investeerders. De vraag is groter dan het aanbod. En door de groeiende instroom van expats en de beperkte ruimte in Brussel gaat dat zeker niet afnemen. Integendeel.'

Topsalaris zoekt toplocatie

Brussel is en blijft uiteraard de hoofdstad van Europa. Samen stellen de Europese instellingen zo'n 40.000 mensen tewerk, schat het Europe-Brussels Liaison Office. Maar als je lobbyisten, journalisten, advocaten en ngo's meerekent, hun overgekomen familieleden inbegrepen, kom je tot 100.000 à 120.000 mensen. Dat is liefst één tiende van de Brusselse bevolking.

Zonder de NAVO te vergeten met zijn 4.000 medewerkers. En talloze andere organisaties, zoals EuroControl en de Verenigde Naties, plus honderden multinationals, zoals Coca-Cola en Toyota, die hier hun Europese hoofdzetel hebben. Kortom, het gaat om een grote en snel groeiende populatie die gehuisvest moet worden. En hoe hoger de functie, hoe hoger de kwaliteitseisen.

Meteen de reden waarom het betere Brusselse vastgoed zo'n grote aantrekkingskracht uitoefent

op investeerders. Zeker omdat de prijzen van een gemiddeld appartement heel betaalbaar blijven, vergeleken met steden als Parijs, Amsterdam of Londen. Terwijl ze de laatste 10 jaar toch in waarde verdubbeld zijn. Daar kunnen bijzonder weinig beleggingen tegenop.

Een veelzijdige verhuurdienst

Vanuit financieel oogpunt klopt het plaatje perfect. Op lange termijn is de meerwaarde van uw investering verzekerd. En dankzij de hoge huurprijzen en een gunstig fiscaal regime, profiteert u ook op korte termijn van een mooi rendement. Want deze appartementen bieden alles waar welstellende expats van dromen: centrale ligging, historisch kader, hoogwaardige afwerking en smaakvolle bemeubeling. Maar hoe zit het met de praktische kant van de zaak?

Allfin heeft een antwoord klaar: een eigen verhuurdienst, gespecialiseerd in expats. Die staat in voor het beheer van a tot z. Voor u, als eigenaar, verloopt alles via één aanspreekpunt. De rest wordt voor u geregeld: er worden tijdig nieuwe huurders aangetrokken en zorgvuldig gescreend op solvabiliteit. Alle vragen van huurders komen

bij de verhuurdienst terecht, niet bij u, en worden stipt opgevolgd. Ook een voordeel voor de bewoners zelf. Willen ze nog meer service? Dan kunt u hen een extra dienst aanbieden: de Residential Services. Dat is een conciërgedienst die instaat voor alle mogelijke huishoudelijke en praktische taken: boodschappen, strijk, babysitting, reservaties, enzovoort. Maatwerk? Zeg maar haute couture.

Zijn uw ambities als investeerder eerder bescheiden? Ook dan biedt het Chambon-complex opportuniteiten genoeg om rendabel te beleggen. Zo doet de voormalige Spaar- en Lijfrentekas haar naam opnieuw alle eer aan. ➔

Meer weten over alle facetten van het Chambon-complex? Kijk op www.thechambon.be. Of contacteer Allfin via contact@allfin.be of bel binnen de kantooruren +32 (0) 2 201 00 01.



LEUVENSE STUDENTENKAMERS DIE NET IETS ANDERS ZIJN? EEN INVESTERING MET ONDERSCHIEDING.

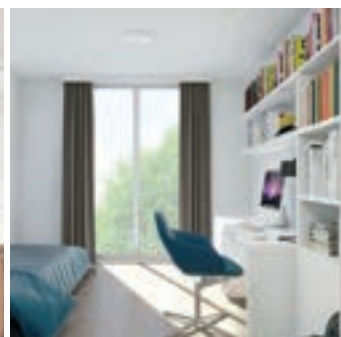
De student van vandaag verlangt net iets meer. Met de hypermoderne studentenkamers van FLINT speelt u perfect in op de stijgende vraag naar kwaliteit.

Deze troeven maken van FLINT een investering die de grootste onderscheiding verdient:

- **Nieuwbouwproject in het bruisende centrum van Leuven**, met de grote campussen om de hoek en vlak bij de gezelligste terrasjes en restaurants.
- **Hypermoderne afwerking en supergrote gemeenschappelijke ruimte** – met studieruimte, lounge, fitness, wassalon, parkeergarage, fietsenbergingen, ...
- Een **vlotte verhuur** dankzij samenwerking met KU Leuven (SWO) en 'studentenkamer-specialist' Wilgimmo.

Momenteel nog enkele kamers vrij **vanaf 85.000 euro**

ONTDEK ALLE VOORDELEN VAN **FLINT** OP [FLINT-LEUVEN.BE](https://flint-leuven.be)



NIEUWE RANGE ROVER EVOQUE

GEBOREN IN DE WILDERNIS. OPGEGROEID IN DE STAD.



VE & BEY

landrover.be



DE NIEUWE RANGE ROVER EVOQUE. VANAF €35.500.

Met zijn baanbrekende design en gloednieuwe Ingenium dieselmotor – onze zuinigste en milieuvriendelijkste ooit – is de nieuwe Range Rover Evoque klaar om de stad in stijl te verkennen. En dankzij de nieuwe All-Terrain Progress Control biedt hij ook die legendarische Land Rover terreincapaciteiten. Kom hem ontdekken of boek vandaag nog een testrit.

4,2-8,2 L/100 KM – 109-189 G/KM CO₂

Nettoprijzen op 01/09/2015, btw. Afgebeelde modellen met opties en/of accessoires. Milieu-informatie [KB 19/03/04]: www.landrover.be. Geef voorrang aan veiligheid. Elk gebruik van het voertuig "off road" moet gebeuren met naleving van de verkeersregels en met respect voor de natuur.

