



my LAND ROVER TRAVEL magazine

TRIMESTRIEL — MARS 2016 — N° 31

Range Rover Evoque et Discovery Sport 5+2 avec moteur turbodiesel



Un coup dans le mille

3^e Defender Night: the pictures! >



la Ramen Lanssens



Donck Architecten



LA QUALITÉ SUR MESURE POUR VOS CHÂSSIS, PORTES ET PORTAILS



L.A. Ramen Lanssens s.a.

Meulebekesteeweg 6 - 8720 Dentergem [t 051 63 61 09](tel:051636109) [f 051 63 56 29](tel:051635629) [e ferdy@laramen.be](mailto:ferdy@laramen.be) [w www.laramen.be](http://www.laramen.be)

**A FRACTION OF A SECOND
CAN MAKE A BIG DIFFERENCE.**



VANHOUTTEGHEM

TIME & JEWELRY

GHENT

DAMPOORTSTRAAT 1-3 | GENT | +32 9 225 50 45

WWW.VANHOUTTEGHEM.COM

DI-ZA 9:30-18:00



JB.
BLANCPAIN


BREITLING

BREITLING
for
BENTLEY


HERMÈS
PARIS

LONGINES

MONT
BLANC

OMEGA

RADO
Switzerland


TAGHeuer

ZENITH
SWISS WATCH MANUFACTURE
SINCE 1859

LE DOUX & MORTELMANS

Courtier d'assurances

'Votre véhicule haut de gamme mérite la meilleure assurance'



Modèle	Valeur TVA incl.	Prime annuelle RC & Omnium à.p.d.
LAND ROVER Discovery 3.0 TDV6	65.000,00 €	1.460,00 €
LAND ROVER Defender 110 2.2	45.000,00 €	1.123,00 €

Couverture 'omnium' en valeur agréée. En cas de perte totale: les premiers 24 mois sans dégression. À partir du 25ième mois, 1% de dégression par mois. Franchise dégâts matériels d'après votre situation et vos besoins. Les primes mentionnées sont toutes taxes comprises et sont calculées sur la base suivante: BM 00, 55 ans, 1380 Lasne. Les primes peuvent varier selon vos critères personnels et sont adaptables sans préavis. Prix au 01.07.2015

Frédéric Hopchet



LE DOUX & MORTELMANS SPRL
COURTIER D'ASSURANCES

HERENTALSEBAAN 51 - 2100 ANTWERPEN
TÉL. 03/286.79.82 - FAX 03/218.99.10
FH@LD-M.BE - WWW.LD-M.BE

FSMA 013894A





Dealers

- La reprise de Somatra fait souffler un vent nouveau sur la région bruxelloise 09
- D'importants travaux prévus chez Land Rover Mechelen 42

Travel, activities & accessories

- Nouveau look pour le British Motor Museum! 10

It's a Land Rover

- Le nouveau Land Rover Defender prend forme, il est annoncé pour 2019 13
- Voici le tout dernier Land Rover Defender 15
- Scoop: Land Rover Discovery, la révolution est en marche! 17
- DEALER NEWS 20
- Range Rover Evoque et Discovery Sport 5+2 avec moteur turbodiesel Ingenium
- Un coup dans le mille 34

Events & Land Rover

- 3^{ème} Defender night – This was superb! 28

Fashion

- Serengeti – Serengeti Eyewear et les 24 Heures du Mans, une même vision de la performance 48

Immo

- TRIPLE LIVING – Résider dans le plus grand jardin d'Anvers 50
- KBC – Nouvelle procédure de régularisation à partir du 1er janvier 2016 58
- Brussels Projects – Investir dans des logements pour étudiants sans souci 60
- Antonissen – Antonissen, l'immobilier avec une valeur ajoutée 65

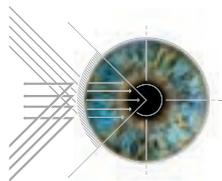
Publi-reportage

- Van Havere et Bang & Olufsen jouent la carte de la valeur ajoutée 55

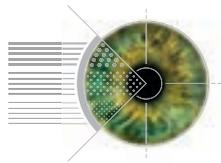
ANNÉE 9, MARS 2016, NUMÉRO 31 My Land Rover magazine est le magazine des propriétaires belges de Land Rover **TIRAGE:** 8500 exemplaires **FRÉQUENCE:** trimestriel
SITE INTERNET: www.mylandrover.be **EDITEUR RESPONSABLE:** Erik De Ridder – edr@eventbox.be **RÉDACTEUR EN CHEF:** Jan Van Geel jvg@mylandrovermagazine.be
RÉDACTION: Jeroen Coteur, Jacques Legros, Ann Van Uffel, Britt Vandermeulen, Wim Vander Haegen **EDITEUR:** Event&Expo Bvba **ART DIRECTOR:** Bert Wagemans, LEO
IMPRESSION: Drukkerij Lowyck **SALES MANAGEMENT:** Erik De Ridder – 0486 13 13 13 **TRAFFIC:** Hilde De Ridder – traffic.leo@telenet.be **COPYRIGHT:** Aucun article ou partie d'article de ce magazine ne peut être repris, reproduit ou copié sans autorisation explicite de l'éditeur. **ABONNEMENT:** Frais d'expédition (25 euros/an) à commander via Hilde De Ridder - info@mylandrovermagazine.be

S E R E N G E T I[®]

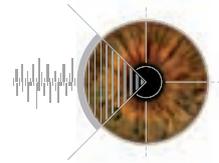
P H O T O C H R O M I C L E N S E S



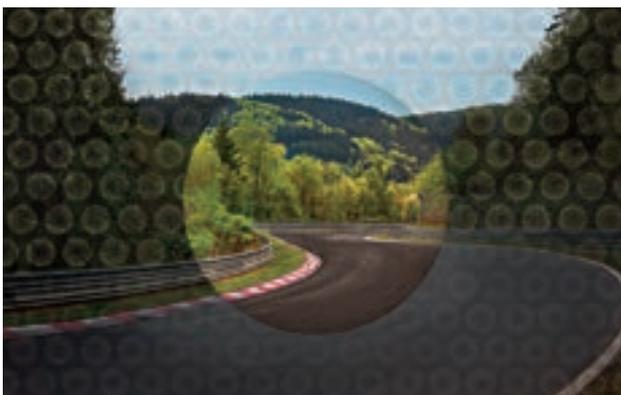
PHOTOCHROMIC



POLARISATION



SPECTRAL CONTROL



Les solaires Serengeti garantissent une vision parfaite en tous temps. Le Filtre 'Spectral Control' intégré renforce la perception des contrastes. Les verres foncent ou éclaircissent automatiquement en fonction de la luminosité extérieure, réduisent l'intensité de la lumière, tout en maintenant l'équilibre naturel des couleurs. Ils filtrent la lumière bleue nocive, suppriment l'éblouissement et offrent une protection totale contre les rayons UV. La large gamme de montures confortables de Serengeti, peut être fournie avec des verres adaptés à votre vue.

Info et points de vente:

Technop - 09/218.87.10 - frames@technop.be - www.technop.be

La reprise de Somatra fait souffler un vent nouveau sur la région bruxelloise



Au début de cette année, le groupe de Jean-Michel Martin, déjà propriétaire de la concession Jaguar Land Rover Brussels East à Zaventem, a annoncé qu'il avait également repris les concessions de Waterloo et Drogenbos appartenant jusqu'alors à Somatra. La nouvelle société ainsi créée, baptisée Coventry Motors, peut dès lors se targuer de faire directement partie des plus grands distributeurs de ces deux marques iconiques en Belgique.

Texte: Wim Vander Haegen – Photos: © Coventry Motors

Une solide position sur le marché

L'accord ratifié par les deux parties le 5 janvier dernier est survenu après plusieurs restructurations non-fructueuses chez Somatra et la recherche d'un repreneur potentiel. «Les négociations avec Somatra ont débuté en juin de l'an dernier», explique Jean-Michel Martin, administrateur délégué de Coventry Motors. «La reprise des concessions de Somatra tant à Waterloo qu'à Drogenbos va nous permettre de renforcer notre position sur le marché à Bruxelles et en périphérie bruxelloise. Grâce à cette meilleure répartition géographique, nous pourrions continuer à grandir progressivement, et encore mieux optimiser la structure de nos coûts en mettant sur pied des synergies entre toutes les marques au sein de notre groupe, et celles-ci sont déjà nombreuses.»

Brussels East



Brussels West



Brussels South

Un service optimisé

Depuis que Jean-Michel Martin s'est lancé dans la vente des marques Jaguar et Land Rover via sa concession de Zaventem, le groupe a fortement évolué. Grâce au large éventail de modèles Jaguar et Land Rover, de plus en plus de gens visitent les showrooms des deux marques. Avec les deux points de vente supplémentaires à Waterloo et Drogenbos, il sera par conséquent plus simple d'encore mieux servir ce groupe croissant.

Transformations en vue

Le groupe Jean-Michel Martin dispose aujourd'hui d'un réseau de six concessions pour la distribution des marques BMW, BMWi, BMW Alpina, MINI, Land Rover et Jaguar, qui, à l'exception des deux nouvelles acquisitions, avaient toutes déjà été adaptées aux nouvelles normes de chaque marque. «L'objectif consiste désormais à également transformer les deux anciennes concessions de Somatra pour les conformer elles aussi aux nouvelles normes Jaguar Land Rover», ajoute Jan Bosmans, responsable de l'organisation commerciale des trois sites et Operations Director de Jaguar Land Rover Brussels East. «Rien ne changera pour

le personnel, aucun emploi ne sera supprimé. Jean-François Mailleux reprendra la direction des opérations à Waterloo, tandis que cette tâche sera assurée à Drogenbos par Vincent De Mahieu.»

Débuts fructueux

Cette reprise fait souffler un vent nouveau dans le paysage automobile bruxellois. «Nous avons pu le remarquer au récent Salon de l'Auto. Où les résultats du nouveau groupe ont dépassé les attentes. Le début 2016 a été particulièrement prometteur et nous mettrons tout en œuvre afin de poursuivre sur cette lancée.»

Outre les concessions précitées, le portefeuille du groupe comprend également deux carrosseries high-tech indépendantes où toutes les réparations des marques concernées peuvent être effectuées dans des conditions optimales.

Avec la reprise des concessions de Somatra, le groupe de Jean-Michel Martin emploie désormais 170 personnes et réalise un chiffre d'affaires consolidé de 120 millions d'euros. ●

Nouveau look pour le British Motor Museum!

Le British Motor Museum a rouvert au public le samedi 13 février après une rénovation de 1.100.000 £ (environ 1.500.000 €). Anciennement connu sous le nom de Heritage Motor Centre, le nouveau musée sera visuellement plus attrayant et offrira une véritable plongée dans l'histoire de l'automobile britannique, qui devrait plaire tant aux fans de longue date qu'à un nouveau public. Le 13 février s'ouvrira également le nouveau Collections Centre, permettant au public de découvrir pour la première fois 250 voitures supplémentaires issues de la collection de réserve du British Motor Industry Heritage Trust et du Jaguar Heritage Trust.

Texte & Photos: British Motor Museum



Le Musée a été officiellement inauguré par sa directrice générale, Julie Tew, à 10h le 13 février. Cette inauguration s'accompagnait d'une émission live de Touch FM, encourageant les visiteurs à venir participer aux festivités sur place.

Julie Tew, Managing Director: «Nous sommes ravis de rouvrir le musée aux visiteurs. Nous avons un programme riche en événements familiaux et visites guidées et les visiteurs seront impressionnés par les changements que nous avons apportés au musée».

Le programme débute avec la «Build a British Car Week», du 13 au 21 février. Chaque jour, les enfants de tous âges peuvent tester leurs connaissances et participer à l'un des ateliers du LEGO® Education Innovation studio où ils peuvent laisser libre cours à leur créativité et construire des voitures britanniques à l'aide de briques LEGO®.

Les visiteurs pouvaient faire leur choix parmi différents ateliers, comme How cool is your British car, le samedi 13 et dimanche 14 février. Les enfants pouvaient y construire une voiture, qui était ensuite exposée sur le mur du studio. Les Technic Workshops, du lundi 15 au jeudi 18 février, permettaient aux enfants de concevoir, construire et tester leur propre véhicule en utilisant des techniques LEGO® et devenir ingénieurs d'un jour. Le 19 février, Build a balloon powered car proposait aux enfants de voir jusqu'à quelle distance leur voiture de sport, construite en briques LEGO®, pouvait rouler. Durant l'atelier, Build a rubber band powered car, organisé le samedi 20 février, les enfants pouvaient utiliser un tapis roulant pour construire leur voiture en briques LEGO® et tenter de battre le record actuel du British Motor Museum. Pour terminer, le dimanche 21 février, The 25 Brick Challenge mettait les enfants au défi de construire une voiture avec 25 briques LEGO® et quatre

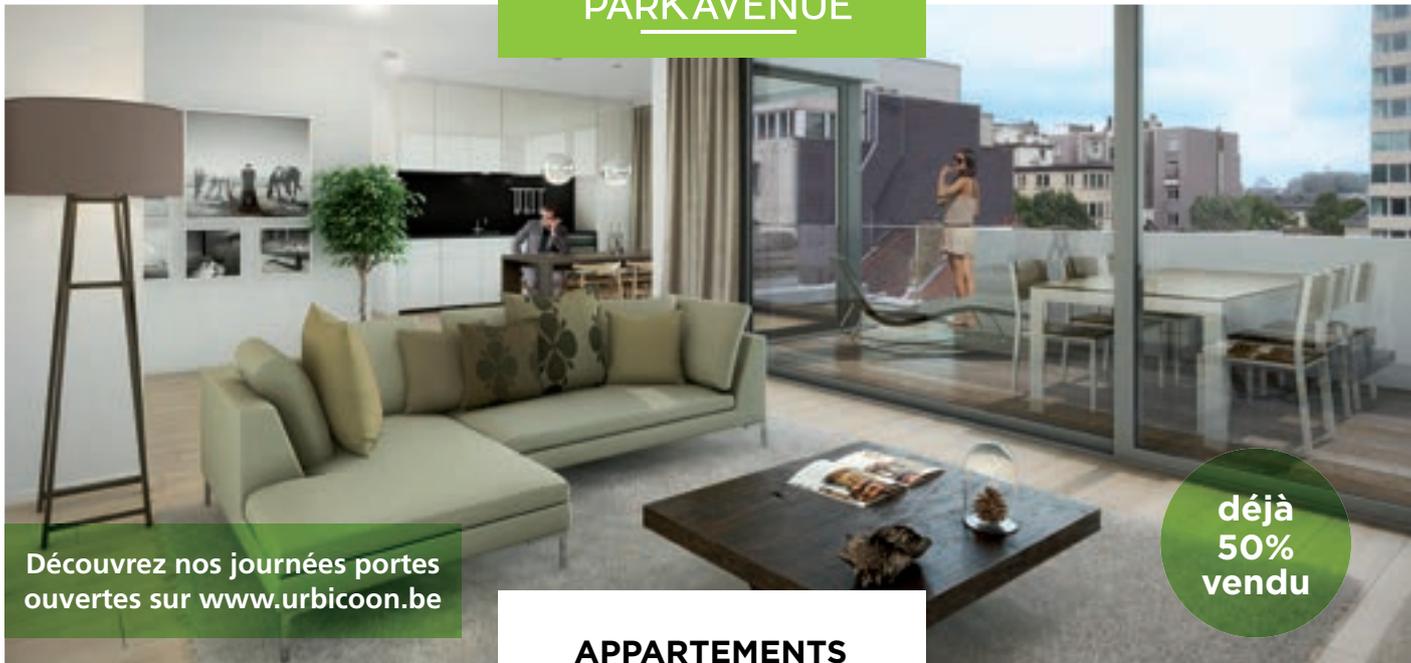
roues. Tous les ateliers se déroulaient de 10h à 15h.

Il est possible de réserver tous les jours des visites guidées du musée et du Collections Centre, à l'entrée sans supplément. Le site propose aussi régulièrement des activités familiales gratuites. Les tarifs normaux du musée sont: Adultes 14 £, Enfants (5-16 ans) 9 £, gratuit pour les moins de 5 ans, Bénéficiaires d'allocations 12 £, Famille (2 adultes + maximum 3 enfants) 39 £. Achetez un ticket une journée et recevez 12 mois gratuits si vous faites de votre ticket un 'Gift Aid'. Pour de plus amples informations, surfez sur www.britishmotormuseum.co.uk ou appelez le 01926 641188. ☎

COMMENCEZ 2016 PAR UNE NOUVELLE AVENTURE : UN INVESTISSEMENT STABLE AU COEUR DU QUARTIER EU



PARK AVENUE



Découvrez nos journées portes
ouvertes sur www.urbicoon.be

déjà
50%
vendu

APPARTEMENTS DE LUXE SITUÉS AU CALME FACE AU PARLEMENT EUROPÉEN

- appartements d'investissement rentables à 500 m du rond-point Schuman, entre la rue Belliard et la rue de la Loi, en plein quartier européen
- à deux pas du parc du Cinquantenaire, du parc royal et du parc Léopold
- idéalement situés pour une location à des eurocrates
- Bruxelles génère la plus haute plus-value : hausse de 28% du prix des appartements en 5 ans
- entourés de 25 grandes ambassades
- location sans soucis grâce à notre service de location
- prix locatifs entre 850 € et 2.000 €



☎ 02 647 00 00

www.urbicoon.be

URBICOON
Urban Living

Avenue des Cerisiers 15
1030 Bruxelles
info@urbicoon.be

Le nouveau Land Rover Defender prend forme, il est annoncé pour 2019

IT'S A LAND ROVER



La fin de cette année mettra un point final aux 68 ans de carrière du Defender et de ses prédécesseurs, les Series I, II et III. Le véhicule n'est en effet plus en mesure de satisfaire aux normes actuelles en matière de sécurité et d'émissions. Mais Land Rover n'abandonnera pas le segment du 4x4 pur pour autant. Le constructeur travaille à un successeur qui devrait sortir d'usine en 2019. Ceux qui souhaitaient un dernier exemplaire vont être déçus. Le Defender est sold-out.

Source: auto55.be

Pas le DC100

Land Rover avait déjà lancé un prototype pour succéder au Defender. Il s'agissait du DC100 (photos), qui n'a pas conquis les clients fidèles du modèle. Ceux-ci ont jugé le projet des Britanniques trop sophistiqué. L'entreprise avait également présenté un prototype plus brut, mais sans plus de succès. Le projet fut dès lors renvoyé à la table de dessin.

Que peut-on attendre du nouveau Defender?

Les concepteurs reprendront des éléments design du Defender original. La marque aspire à un nouveau regard sur un design intemporel, malgré la difficulté de la tâche. Quoiqu'il en soit, le toit du nouveau modèle sera disponible dans une couleur contrastante, la carrosserie en aluminium sera conservée et il y aura à nouveau de nombreuses possibilités de variantes. Parmi les certitudes, on peut s'attendre à une version longue et courte ainsi qu'à des versions ouvertes.

Les spéculations vont encore bon train concernant le châssis. Land Rover avait laissé entendre que les essieux rigides devraient disparaître au profit d'une suspension indépendante, basée sur celle du Discovery. Mais le constructeur semble à nouveau réfléchir – peut-être sous la pression des clients. Si le Defender conserve ses essieux rigides, il serait l'un des rares véhicules tout-terrain à continuer à utiliser cette technique, aux côtés de la Mercedes Classe G et de la Jeep Wrangler. Le confort est moindre sur la route, mais en tout-terrain, la grande capacité de braquage a ses avantages.

Et les moteurs?

On utilisera probablement les mêmes que ceux de l'actuel Discovery Sport. Le choix est assez évident car le diesel installé dans le Defender jusqu'à la fin de cette année vient du Land Rover Freelander (prédécesseur du Discovery Sport). Le nouveau Disco Sport se décline avec des moteurs diesel de 150 et 180 ch et des moteurs essence de 180 et 240 ch. Mais il ne faut pas partir du principe qu'on les retrouvera sous une forme identique sous le capot du nouveau Defender. 🚫

Lake Front

DUINENWATER - KNOKKE

Résider au cœur de Knokke en profitant d'une quiétude inédite.



LakeFront.
**Goûtez au plaisir de la tranquillité au bord du lac,
dans une station balnéaire très animée.**

- Un cadre idyllique au cœur de Knokke, au bord du lac de Duinenwater
- Un hommage aux villas classiques au caractère contemporain : c'est profiter au maximum de tout le confort disponible
 - Un écrin de verdure avec vue sur le lac, à deux pas du nouveau golf
 - Un choix judicieux pour une seconde résidence ou un investissement
 - Une orientation sud-ouest : idéale pour vos soirées en amoureux



Contactez-nous sans tarder au 050/946.946 ou rendez-vous sur www.lakefront.be

IT'S A LAND ROVER

Le dernier Land Rover Defender est sorti des chaînes de production

C a y est, la boucle est bouclée. Après 68 ans de production ininterrompue, le tout dernier Land Rover Defender est sorti aujourd'hui des chaînes de production de Solihull. En cherchant bien, on peut encore en trouver un exemplaire neuf, mais l'offre se fait rare et les prix sont élevés.

Source: auto55.be

A peine changé

Depuis 1948, ce sont plus de 2 millions d'unités du Series I, II et III (c'est ainsi qu'il s'appelait à l'époque) et ensuite du Defender qui ont été construites. Jusqu'à aujourd'hui encore, environ 56 heures de travail manuel ont été nécessaires pour fabriquer chaque unité. Et il a à peine changé depuis son premier jour d'existence. Deux choses ont même demeurées identiques durant toutes ces années: une bache à fixation (pour les versions découvrables forcément) et une poutre dans le plancher.

La réplique de la ligne de production originale de 1948 que vous pouviez admirer dans l'usine de Solihull, a maintenant aussi été démolie.

Nouveau Defender?

Son successeur représentera un sacré boulot pour Land Rover, mais il arrivera bel et bien en 2018. Il n'aura malheureusement plus rien en commun. Le modèle originel disparaît parce qu'avec son châssis rigide indestructible, il n'est plus en mesure de répondre aux différentes normes de sécurité en vigueur. ☹





PROMENADE
DUINENWATER KNOKKE

VOUS N'AVEZ ENCORE JAMAIS VU LA CÔTE SI VERTE !

- Excellent emplacement près du lac, de la mer et du centre-ville
- Dans le quartier le plus vert de Knokke
- Vue splendide sur le grand jardin du parc
- Vaste choix d'appartements avec 1, 2 ou 3 chambres
- Terrasses spacieuses et très bien orientées

Intéressé(e) ? Appelez-nous au **050 20 00 30** ou surfez sur **www.duinenwater-knokke.be**

DUINENWATER
TRIPLE LIVING



Scoop: Land Rover Discovery, la révolution est en marche!

IT'S A LAND ROVER



Le Discovery n'est plus seulement un véhicule, car le nom englobe aujourd'hui une famille de modèles! Et si le tout récent Discovery Sport vient redonner des couleurs à ce nom, le Discovery tout court a grand besoin d'une profonde refonte...

Source: Vroom.be

Et c'est prévu! Car si Land Rover excelle dans les ventes, ce n'est certes pas grâce à ce modèle. Familial avec ses sept places et très polyvalent avec ses brillantes capacités en tout-terrain, le Discovery se veut un peu plus 'brut de décoffrage' que ses cousins Range Rover, tout en offrant des capacités offroad du meilleur niveau.

Plus lissé?

La future génération devrait préserver l'habitabilité et les performances hors des sentiers battus, tout en affinant les bords. Le style reprendra par ailleurs de nombreux éléments aux récents modèles de la marque. Mais ce qui évoluera, c'est le condensé technologique avec notamment, l'affichage tête haute et un nouveau système multimédia.

Au régime!

Plus léger, car basé cette fois sur une plateforme monocoque en aluminium, le Discovery devrait également faire preuve de sobriété. Quelques rumeurs font par ailleurs état d'une variante hybride utilisant comme moteur thermique le 2.0D Ingenium maison! 🚗



Profiter de la vie
sans soucis,
entre dune et mer.



- > Offre exclusive de logements à assistance agréés
- > Superbe vue sur la mer et les dunes
- > Situation AAA = garantie de plus-value
- > TVA à 12 % et exemption du précompte immobilier
- > Investissement sans souci grâce à l'exploitant expérimenté

Intéressé ? Nous vous aidons avec plaisir. Appelez le **058 33 26 00** ou surfez sur www.duinenzee-depanne.be


SKYLINE EUROPE
LA VISION EN IMMOBILIER

Lock it in.



4 seasons worth of water beading durability.

meguiars.be



Pour obtenir une brochure gratuite ou des conseils visiter notre site Web: www.meguiars.be ou appelez-nous au 0800 25 326
Voor een gratis brochure of informatie bezoek onze website: www.meguiars.be of contacteer ons via 0800 25 326



Dealer news

LR Metropool:



Moke Moke Mini Moke «Full Electric»

€ 12.100

Kilométrage: 226 km
Année d'immatriculation 28/04/2015

DÉTAILS

Prix (TVA incluse) - € 12.100
Années d'immatriculation - avril 2015
Kilométrage - 226 Km
Couleur Intérieur - Noir
Couleur Extérieur - Vert
Carburant - Electrique
Boîte de vitesses - Automatique
Portes - 4
Places - 4
TVA déductible - Oui
Garantie (mois) - 12

REMARQUES

Full Electric – déductible à 120% - Autonomie de 100 km –
Vitesse de 70 km/h – Inscrite en juillet 2015.



LR Metropool:

Interview Salon de l'Auto

QUEL EST VOTRE SENTIMENT À L'ISSUE DE CE SALON DE L'AUTO?

Janvier a été un super mois. Le dur labeur a été récompensé par un super résultat. Au niveau du groupe, nous avons enregistré une croissance de pratiquement 40% par rapport à janvier 2015

QUELS SONT LES MODÈLES LAND ROVER/RANGE ROVERS QUI ONT SUSCITÉ LE PLUS D'INTÉRÊT PARMİ VOS CLIENTS? AVEZ-VOUS NOTÉ UNE NOUVELLE CLIENTÈLE PARMİ LES PERSONNES INTÉRESSÉES?

Le Land Rover Discovery Sport est un modèle qui attire de nombreux nouveaux clients. A côté de cela, le nouvel Evoque ainsi que l'Evoque Cabrio ont été mis sous les projecteurs!

QUEL SERA VOTRE PLUS GRAND DÉFI EN 2016?

En raison de la forte croissance de nos marques, il est nécessaire que notre structure et notre personnel grandissent également avec l'entreprise. Ce sera LE défi de 2016.

LR Charleroi

Interview Salon de l'Auto

QUEL EST VOTRE SENTIMENT À L'ISSUE DE CE SALON DE L'AUTO?

C'était « une bonne cuvée » qui nous a permis de continuer notre progression

QUELS SONT LES MODÈLES LAND ROVER/RANGE ROVERS QUI ONT SUSCITÉ LE PLUS D'INTÉRÊT PARMİ VOS CLIENTS? AVEZ-VOUS NOTÉ UNE NOUVELLE CLIENTÈLE PARMİ LES PERSONNES INTÉRESSÉES?

L'Evoque (c'est désormais une tradition!) et le Discovery Sport
Une nouvelle clientèle en Discovery Sport

QUEL SERA VOTRE PLUS GRAND DÉFI EN 2016?

Continuer la progression entreprise en 2015

LR Brussels:

Interview Salon de l'Auto

QUEL EST VOTRE SENTIMENT À L'ISSUE DE CE SALON DE L'AUTO?

Un excellent début pour 2016. Le meilleur salon depuis que nous sommes concessionnaire Land Rover.

QUELS SONT LES MODÈLES LAND ROVER/RANGE ROVERS QUI ONT SUSCITÉ LE PLUS D'INTÉRÊT PARMİ VOS CLIENTS? AVEZ-VOUS NOTÉ UNE NOUVELLE CLIENTÈLE PARMİ LES PERSONNES INTÉRESSÉES?

L'attention du public au salon s'est focalisée sur le Discovery Sport et l'Evoque Cabrio.

QUEL SERA VOTRE PLUS GRAND DÉFI EN 2016?

Le développement de nos 3 concessions bruxelloises.

LR Brussels:

Land Rover Range Rover Evoque TD4 Pure Tech

€ 33.900

Kilométrage: 26150

Année d'immatriculation: 27/11/2014

Label de qualité: Land Rover Approved Selection

DÉTAILS

Prix (TVAi): € 33.900

Année d'immatriculation: novembre 2014

Kilométrage: 26150 Km

Couleur intérieure: Noir

Couleur extérieure: Blanc

Carburant: Diesel

Cylindrée (cc): 2179

Puissance: 110 kW (149 ch)

Boîte de vitesse Manuel

Changement de vitesse

Portes: 4

Places assises: 4

TVA récupérable: Oui

Garantie (mois): 12

CARACTÉRISTIQUES

Sièges en cuir

Système de navigation (GPS)

Climatiseur automatique

Kit mains libres - Bluetooth

Direction assistée

Détecteur de recul

Sièges chauffants

Régulateur de vitesse

Sièges à commande électrique

Rétroviseurs à commande électrique

Jantes en alliage

Détecteur de pluie

Phares automatiques

Radio/cassette

Verrouillage central avec commande à distance

Ordinateur de bord

Accoudoir central à l'avant

Alarme

4x4



LR Charleroi

Land Rover Range Rover Sport 3.0 TDV6 HSE Dynamic

€ 77.500

Kilométrage 6000

Anée d'immatriculation 04/01/2016

DÉTAILS

Prix (TVAi) - € 77.500

Année d'immatriculation - janvier 2016

Kilométrage - 6000 Km

Couleur intérieure - Noir

Couleur extérieure - Rouge

Carburant - Diesel

Cylindrée (cc) - 2993

Puissance - 155 kW (211 pk)

Boîte de vitesse - Automatique

Changement de vitesse - 8

Portes - 5

Places assises - 5

TVA récupérable - Oui

Garantie (mois) - 36

CARACTÉRISTIQUES

Sièges en cuir

Système de navigation (GPS)

Climatiseur automatique

Kit mains libres - Bluetooth

Couleur métallisée

Phares au xénon

Direction assistée

Détecteur de recul

Sièges chauffants

Régulateur de vitesse

Sièges à commande électrique

Rétroviseurs à commande électrique

Jantes en alliage

Détecteur de pluie

Phares automatiques

Toit ouvrant électrique

Ipod branchement

Verrouillage central avec commande à distance

Keyless Start and entry

Ordinateur de bord

Volant multifonctionnel

Pare-brise dégivrant

Crochet d'attelage

Vitres teintées à l'arrière

Accoudoir central à l'avant

Alarme

4x4

REMARQUES

Pour toutes informations complémentaires, n'hésitez pas à venir vers nous! Possibilité de financement, reprise de véhicule, extension de garantie, ... par nos soins *** 071/298.604 *** valentin.dardenne@garage-leone.be



LR Hasselt:



Interview Salon de l'Auto

QUEL EST VOTRE SENTIMENT À L'ISSUE DE CE SALON DE L'AUTO?

Pour Land Rover, un salon clairement marqué par un intérêt mérité pour le Disco Sport.

QUELS SONT LES MODÈLES LAND ROVER/RANGE ROVERS QUI ONT SUSCITÉ LE PLUS D'INTÉRÊT PARMIS VOS CLIENTS? AVEZ-VOUS NOTÉ UNE NOUVELLE CLIENTÈLE PARMIS LES PERSONNES INTÉRESSÉES?

Le Disco Sport a clairement attiré le public du Volvo XC 60/90, du BMW X3 et de l'Audi Q5.

QUEL SERA VOTRE PLUS GRAND DÉFI EN 2016?

Le nouveau showroom/atelier.

LR Hasselt:

Land Rover Range Rover 3.0 TDV6 Vogue

€ 108.395

Kilométrage: 5000

Année d'immatriculation: 10/02/2016

Label de qualité: Land Rover Approved Selection

DÉTAILS

Prix (TVAi): € 108.395

Année d'immatriculation: février 2016

Kilométrage: 5000 Km

Couleur intérieure: Noir

Couleur extérieure: Noir

Carburant: Diesel

Cylindrée (cc): 2993

Puissance: 190 kW (258 ch)

Boîte de vitesse: Automatique

Changement de vitesse: 8

Portes: 5

Places assises: 5

TVA récupérable: Oui

Garantie (mois): 36

CARACTÉRISTIQUES

Sièges en cuir

Système de navigation (GPS)

Climatiseur automatique

Kit mains libres - Bluetooth

Couleur métallisée

Phares au xénon

Direction assistée

Détecteur de recul

Sièges chauffants

Régulateur de vitesse

Sièges à commande électrique

Rétroviseurs à commande électrique

Jantes en alliage

Détecteur de pluie

Phares automatiques

Carnet d'entretien

Toit ouvrant électrique

Ipod branchement

Verrouillage central avec commande à distance

Keyless Start and entry

Ordinateur de bord

Volant multifonctionnel

Pare-brise dégivrant

Crochet d'attelage

Vitres teintées à l'arrière

Sièges ventilés

Accoudoir central à l'avant

Encarts en bois

Roue de secours normale

Alarme

4x4

REMARQUES

Véhicule démo non-immatriculé!



LR Tournai:

Interview Salon de l'Auto

QUEL EST VOTRE SENTIMENT À L'ISSUE DE CE SALON DE L'AUTO?

Nous sommes très satisfaits de ce début d'année. La marque Land Rover reste des plus attractives. La fin d'année (où nous avons déjà les conditions salon) permettait d'avoir un avis optimiste pour le mois de janvier. Nos présages ont été rencontrés.

QUELS SONT LES MODÈLES LAND ROVER/RANGE ROVERS QUI ONT SUSCITÉ LE PLUS D'INTÉRÊT PARMİ VOS CLIENTS? AVEZ-VOUS NOTÉ UNE NOUVELLE CLIENTÈLE PARMİ LES PERSONNES INTÉRESSÉES?

Le Range Rover Evoque reste la meilleure vente, et ce depuis des années, et reste l'incarnation du renouveau Land Rover. Les premiers clients Evoque de

2012 se laissent tenter par un nouvel Evoque, ou par un Disco Sport. Le Disco Sport a pris son rythme de croisière tout juste un an après son lancement. On voit maintenant les grosses flottes s'intéresser à cette voiture aussi mignonne que pratique! Le Range Rover Sport est en progression depuis l'année passée.

QUEL SERA VOTRE PLUS GRAND DÉFI EN 2016?

Nous avons entamé la rénovation complète de notre show-room. La grosse pause des travaux arrivera fin du 1er trimestre. Le défi sera que tout se passe vite et bien, en gênant le moins possible la vie de la Concession. Après les semaines dans la poussière, nos clients seront accueillis dans une ambiance complètement rénovée, moderne et à l'image de Jaguar Land Rover.

LR Kortrijk:

Land Rover Discovery Sport 2.0L SI4 Benzine HSE Luxury AUT

€ 56.900

Kilométrage: 5000

Année d'immatriculation: 01/11/2015

Label de qualité: Land Rover Approved Selection

DÉTAILS

Prix (TVAi): €56.900

Année d'immatriculation: novembre 2015

Kilométrage: 5000 Km

Couleur intérieure: Brune

Couleur extérieure: Vert

Carburant: Essence

Puissance: 177 kW (240 ch)

Boîte de vitesse: Automatique

Portes: 4

Places assises: 7

TVA récupérable: Oui

Garantie (mois): 36



CARACTÉRISTIQUES

Sièges en cuir

Système de navigation (GPS)

Climatiseur automatique

Kit mains libres - Bluetooth

Couleur métallisée

Phares au xénon

Direction assistée

Détecteur de recul

Sièges chauffants

Régulateur de vitesse

Sièges à commande électrique

Rétroviseurs à commande électrique

Jantes en alliage

Détecteur de pluie

Phares automatiques

Carnet d'entretien

Ipod branchement

Verrouillage central avec commande à distance

Ordinateur de bord

Volant multifonctionnel

Vitres teintées à l'arrière

Accoudoir central à l'avant

Alarme

7 sièges

4x4

REMARQUES

Magnifique Discovery Sport doté d'un intérieur

brun unique! Nouveau prix: au lieu de €61.279

--> désormais pour seulement €56.900



LR Oostende:

Land Rover Range Rover Evoque 2.2 TD4 4WD Prestige

Kilométrage: 58850
Année d'immatriculation: 01/01/2012

DÉTAILS

Prix (TVAi): €35.995
Année d'immatriculation: janvier 2012
Kilométrage: 58850 Km
Couleur intérieure: Noir
Couleur extérieure: Blanc
Carburant: Diesel
Cylindrée (cc): 2179
Puissance: 110 kW (149 ch)
Boîte de vitesse: Automatique
Vitesses: 6
Portes: 5
Places assises: 5
TVA récupérable: Oui
Garantie (mois): 24

CARACTÉRISTIQUES

Sièges en cuir
Système de navigation (GPS)
Climatiseur automatique
Kit mains libres - Bluetooth
Phares au xénon
Direction assistée
Déecteur de recul
Régulateur de vitesse
Sièges à commande électrique
Rétroviseurs à commande électrique
Jantes en alliage
Déecteur de pluie
Phares automatiques
Carnet d'entretien
Ipod branchement
Ordinateur de bord
Volant multifonctionnel
Vitres teintées à l'arrière
Accoudoir central à l'avant
Alarme



LR Kortrijk:

Interview Salon de l'Auto

QUEL EST VOTRE SENTIMENT À L'ISSUE DE CE SALON DE L'AUTO?

Moyennement satisfait.

QUELS SONT LES MODÈLES LAND ROVER/RANGE ROVERS QUI ONT SUSCITÉ LE PLUS D'INTÉRÊT PARMİ VOS CLIENTS? AVEZ-VOUS NOTÉ UNE NOUVELLE CLIENTÈLE PARMİ LES PERSONNES INTÉRESSÉES?

Le Range Rover Evoque et le Disco Sport. Plus de la moitié de nouveaux clients.

QUEL SERA VOTRE PLUS GRAND DÉFI EN 2016?

Atteindre les targets.



LR Wavre:

Land Rover Range Rover Evoque 2.0 TD4 4WD Se 'Urban Series' – Vehicule DIR

€ 41.800
Kilométrage 5000

DÉTAILS

Prix (TVAi) - € 41.800
Kilométrage - 5000 Km
Couleur intérieure - Noir
Couleur extérieure - Noir
Carburant - Diesel
Cylindrée (cc) - 1999
Puissance - 110 kW (149 pk)
Boîte de vitesses - Manuelle
Vitesses - 6
Portes - 5
Places assises - 5
TVA récupérable - Oui
Garantie (mois) - 36

CARACTÉRISTIQUES

Sièges en cuir
Système de navigation (GPS)
Climatiseur automatique
Kit mains libres - Bluetooth

Couleur métallisée
Phares au xénon
Direction assistée
Déecteur de recul
Sièges chauffants
Régulateur de vitesse
Sièges à commande électrique
Rétroviseurs à commande électrique
Jantes en alliage
Déecteur de pluie
Phares automatiques
Ipod branchement
Verrouillage central avec commande à distance
Ordinateur de bord
Volant multifonctionnel
Vitres teintées à l'arrière
Accoudoir central à l'avant
Roue de secours normale
Alarme
4x4

LR Tournai:



Land Rover Range Rover Sport 3.0 TDV6 HSE

€ 42.000

Kilométrage: 67500
Année d'immatriculation: 01/01/2012

DÉTAILS

Prix (TVAi) €42.000
Année d'immatriculation janvier 2012
Kilométrage 675050 Km
Couleur intérieure: Noir
Couleur extérieure: Noir
Carburant Diesel
Cylindrée (cc): 2993
Puissance: 155 kW (211 ch)
Boîte de vitesse: Automatique
Vitesses: 8
Portes: 5
Places assises: 5
TVA récupérable: Oui
Garantie (mois): 12

CARACTÉRISTIQUES

Sièges en cuir
Système de navigation (GPS)
Climatiseur automatique

Kit mains libres - Bluetooth
Couleur métallisée
Phares au xénon
Direction assistée
Détecteur de recul
Sièges chauffants
Régulateur de vitesse
Sièges à commande électrique
Rétroviseurs à commande électrique
Jantes en alliage
Détecteur de pluie
Phares automatiques
Toit ouvrant électrique
Verrouillage central avec commande à distance
Ordinateur de bord
Volant multifonctionnel
Vitres teintées à l'arrière
Accoudoir central à l'avant
Alarme 4x4

REMARQUES

Véhicule utilitaire livré avec siège arrière et possibilité de remettre dans l'état - premier propriétaire - tva récupérable

LR Waimes:

Land Rover Discovery 4 3.0 TDV6 HSE Lounge Edition

€ 57.900
Kilométrage 7800km

DÉTAILS

Prix (TVAi) - € 57.900
Kilométrage - 7800 Km
Couleur intérieure - Noir
Couleur extérieure - Noir
Carburant - Diesel
Cylindrée (cc) - 2993
Puissance - 155 kW (211 pk)
Boîte de vitesse - Automatique
Changement de vitesse - 8
Portes - 5
Places assises - 7
TVA récupérable - Oui
Garantie (mois) - 36

CARACTÉRISTIQUES

Sièges en cuir
Système de navigation (GPS)
Climatiseur automatique
Kit mains libres - Bluetooth

Couleur métallisée
Phares au xénon
Direction assistée
Détecteur de recul
Sièges chauffants
Régulateur de vitesse
Sièges à commande électrique
Rétroviseurs à commande électrique
Jantes en alliage
Détecteur de pluie
Phares automatiques
Toit ouvrant électrique
Ipod branchement
Verrouillage central avec commande à distance
Ordinateur de bord
Volant multifonctionnel
Pare-brise dégivrant
Accoudoir central à l'avant
Encarts en bois
Roue de secours normale
Alarme
7 sièges
4x4



INVESTISSEZ DANS UN AVENIR ENSOLEILLÉ!



Willems construit également votre véranda à vivre, orangerie, pergola, couverture de piscine, projet horeca

N°1 EN BELGIQUE AVEC PLUS DE 1400 RÉALISATIONS PAR AN!



Pour une visite sans engagement d'un représentant et un devis gratuit, contactez-nous:

Tél. 055 21 85 31

ou via notre site web.

Willems SA - Lievensveld 7 - 9600 Renaix



Maître constructeur en vérandas

WWW.VERANDASWILLEMS.BE



LR Maasland:



Land Rover Defender 90 Soft Top Limited Edition

Kilométrage: 40000
Année d'immatriculation: 10/12/2012
Label de qualité: Land Rover Approved Selection

DÉTAILS

Prix (TVAi): €49.000
Année d'immatriculation: décembre 2012
Kilométrage: 40000 Km
Couleur intérieure: Noir
Couleur extérieure: Anthracite
Carburant: Diesel
Boîte de vitesse: Manuelle
Vitesses: 5
Portes: 2
Places assises: 2
TVA récupérable: Non
Garantie (mois): 12

CARACTÉRISTIQUES

Couleur métallisée
Direction assistée
Accoudoir central à l'avant
4x4



LR Leuven:

Kilométrage: 15500
Année d'immatriculation: 20/05/2014
Label de qualité: Land Rover Approved Selection

DÉTAILS

Prix (TVAi): €73.999
Année d'immatriculation: mai 2014
Kilométrage: 15500 Km
Couleur intérieure: Noir
Couleur extérieure: Blanc
Carburant: Diesel
Cylindrée (cc): 2993
Puissance: 215 kW (292 ch)
Boîte de vitesse: Automatique
Vitesses: 8
Portes: 5
Places assises: 5
TVA récupérable: Non
Garantie (mois): 12

CARACTÉRISTIQUES

Sièges en cuir
Système de navigation (GPS)
Climatiseur automatique
Couleur métallisée
Phares au xénon
Direction assistée
Détecteur de recul
Sièges chauffants
Régulateur de vitesse
Sièges à commande électrique
Rétroviseurs à commande électrique
Jantes en alliage
Détecteur de pluie
Phares automatiques
Carnet d'entretien
Toit coulissant électrique
Verrouillage central avec commande à distance
Ordinateur de bord
Volant multifonctionnel
Crochet d'attelage
Vitres teintées à l'arrière
Accoudoir central à l'avant
Alarme
4x4

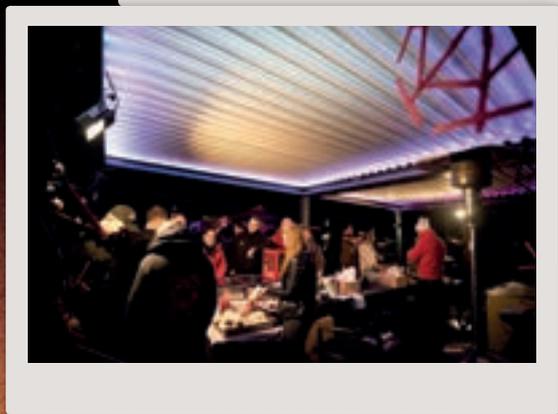
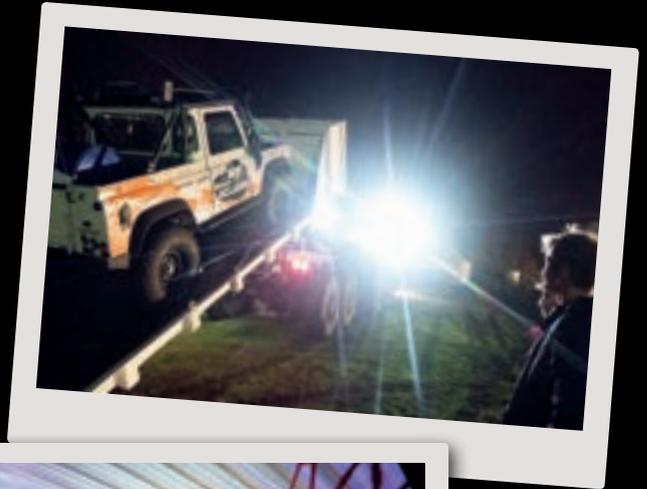
This was **superb!**

Il faut l'avouer, nous n'avons pas ménagé nos efforts lors de la création du parcours 4x4 (merci à l'équipe du club Land Rover de Flandre Orientale et aux grues...), mais ceux qui s'y sont risqués ont vécu une formidable expérience! Une fois encore, les photos parlent d'elles-mêmes! Vivement la 4ème édition, pour laquelle nous vous réservons un rallye doté de quelques superbes prix. A suivre!

L'équipe de My Land Rover Travel Magazine

Texte: Erik De Ridder - Photos: Fotech









MERCI À



SAMY
RENTING

VERHUUR
VERKOOP
SERVICE

EMIEL CLAUSLAAN 94 • 9800 DEINZE
09 282 86 98 • WWW.SAMYRENTING.BE



SUNNY SIDE UP

même avec un temps de chien !



RENDEZ-NOUS
VISITE À NOTRE
SHOWROOM



3 SDV
CONCEPT



Evolis 100, KORTRIJK
TÉL. 056 249 049
WWW.BIOSSUN.BE



bouw-id
U W B O U W I D E A A L

—
Inspirer,
conseiller et réaliser.

—
Kortrijksesteenweg 89
9830 Sint-Martens-Latem

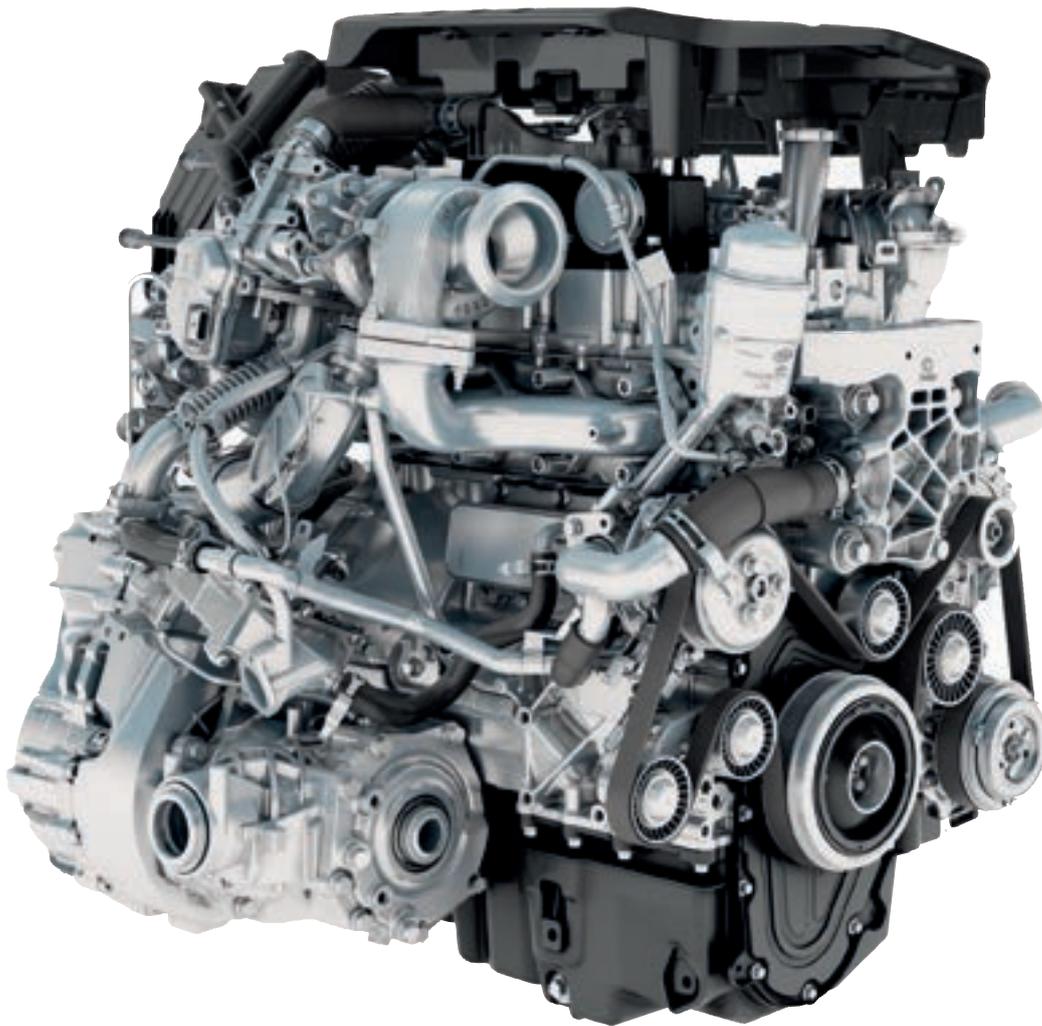
bouw-id.eu

Range Rover Evoque et Discovery Sport 5+2 avec moteur turbodiesel

Un coup dans le mille

Les premières versions diesel de l'Evoque et du Discovery Sport avaient encore été équipées d'une version modernisée du moteur 2,2 litres du Freelander 2. Ce quatre cylindres a récemment été remplacé par le moteur turbodiesel 2 litres Ingenium, qui avait fait ses débuts sur la Jaguar XE. Des essais détaillés du Range Rover Evoque et du Discovery Sport sont déjà parus dans *Black Oval* 13 ainsi que dans *My Land Rover Travel Magazine* 29. C'est pourquoi ce double essai se limitera aux performances et à la consommation du nouveau moteur.

Texte: Jan Van Geel – Photos: Land Rover





Avec le lancement du moteur diesel en aluminium Ingenium de sa marque sœur Jaguar, Land Rover a effacé le dernier souvenir du Freelander 2. Le successeur de l'ancien quatre cylindres pèse 20 à 30 kg de moins et, comme promis, fait son travail de façon silencieuse et sans vibrations.

Divers systèmes de pointe, comme les soupapes à calage variable et la technologie qui réduit les frottements internes garantissent également aux moteurs Ingenium d'excellentes performances écologiques. Un catalyseur SCR (*Selective Catalytic Reduction*) et un nouveau système LPEGR (*Low Pressure Exhaust Gas Recirculation*) réduisent les émissions d'oxydes d'azote. Pour abaisser les coûts, les intervalles entre les entretiens ont été étendus de 26.000 à 34.000 km.

Nous étions surtout curieux de voir si le moteur 2 litres Ingenium allait tenir sa principale promesse, c'est-à-dire consommer en moyenne 1 l/100 km en moins que l'ancien moteur 2,2 litres.

Moteur quatre cylindres agréable, et surtout puissant

Les deux véhicules d'essai étaient tous deux entraînés par la version la plus puissante du moteur diesel. Celle-ci délivre 180 ch et 430 Nm, soit 10 ch en moins et 10 Nm de couple en plus que la version SD4 du moteur 2,2 litres. Sur papier, ces différences ne paraissent pas si importantes, mais sur route, le moteur 2 litres est plus puissant, plus souple et plus sobre que son prédécesseur. Ce moteur ne souffre absolument pas du poids à vide de 1.675 kg pour l'Evoque et de 1.874 kg pour le Discover Sport 5+2. A partir de 1.500 tpm, le nouveau moteur turbodiesel montre des signes d'envie et, dès 2.000 tpm, vous sentez la puissance augmenter. Rouler à 140 km/h avec le nouveau moteur procure les mêmes sensations que rouler à 120 km/h avec l'ancien, et même à cette vitesse, la voiture continue d'accélérer facilement.

Le bruit du moteur est magnifiquement atténué. Même pied au plancher, on n'entend rien de plus qu'un grondement lointain et civilisé qui convient parfaite-



Brusello



BRUSELLO STUDENT FLATS

L'INVESTISSEMENT INDISPENSABLE À VOTRE PORTEFEUILLE



Bruxelles, la plus grande ville étudiante, connaît **une pénurie de pas moins de 9 500 logements** pour étudiants. C'est pourquoi les Logements pour Étudiants Brusello représentent **une occasion en or** pour l'investisseur avisé.

- L'emplacement dans le **centre de Bruxelles**, à deux pas des campus et du quartier animé de la Bourse et de la Grand-Place, est idéal.
- L'architecture **hypermoderne** est sublime, jeune, d'un style frais et épuré, dotée d'**une finition durable de grande qualité**.
- Ces logements pour étudiants exclusifs forment une véritable **oasis de verdure** au cœur de la ville, et comprennent pour la plupart un superbe jardin intérieur et des terrasses.
- **L'exploitant professionnel** est un atout supplémentaire. Grâce à lui, vous ne devez plus vous soucier de rien.
- Avec une résidence pour étudiants de si haut standing, **la location est assurée** : pas moins de **22 900 étudiants** se trouvent dans un rayon de 1 km.

Sans aucun doute l'investissement idéal, offrant la facilité d'un compte d'épargne, mais à un bien meilleur rendement.

DÉCOUVREZ TOUS LES AVANTAGES DES **LOGEMENTS POUR ÉTUDIANTS BRUSELLO** SUR **BRUSELLO.BE**





ment aux puissantes accélérations du moteur 2 litres. Celui-ci semble d'ailleurs collaborer plus rapidement avec la boîte automatique à 9 rapports. Le temps de réaction entre l'enfoncement de l'accélérateur et l'accélération proprement dite paraît un peu plus court et les changements de rapport sont à peine sensibles. Il n'y a que lorsque le pied quitte soudainement l'accélérateur que l'on peut parfois ressentir quelques chocs lors des baisses de rapport. Pour éviter cela, vous pouvez changer de vitesse avec les commandes au volant standard.

Promesse tenue

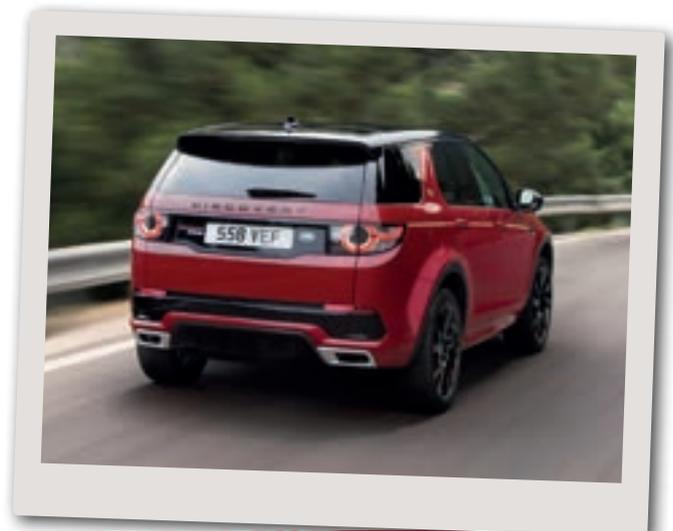
Comme d'habitude, nous n'avons pas réussi à égaler les chiffres de consommation renseignés dans la fiche technique. Nous avons cependant constaté que le nouveau moteur turbodiesel est plus sobre que son prédécesseur. Nous avons surtout remarqué la différence en cas de conduite normale à rapide. Nous avons noté des chiffres très comparables sur autoroute. L'Evoque était un peu plus sobre que le Discovery Sport, qui est plus long, plus large et plus haut que son petit frère sportif et qui, en version 7 places, pèse encore 200 kg en plus.

A des vitesses entre 120 et 130 km/h, tant l'Evoque que le Discovery Sport consommaient en moyenne 7,5 litres aux 100 km. Nous avons noté un chiffre comparable pour les versions équipées de l'ancien moteur. En utilisant prudemment l'accélérateur, les deux voitures se contentaient de 6,7 à 6,9 litres aux 100 km. Les différences par rapport à l'ancien moteur se

remarquaient surtout avec une conduite normale sur routes secondaires. Avec 7,3 à 7,5 litres aux 100 km pour l'Evoque et 8,1 à 8,3 litres aux 100 km pour le Discovery Sport, les nouveaux-venus étaient 1 à 1,5 litre plus sobres que leurs prédécesseurs. Le système Stop/Start influençait à peine la consommation, surtout sur les routes de campagne.

Affichage tête haute

Chaque nouvelle version d'un Land ou Range Rover s'accompagne de chouettes petits extras. C'est également le cas de l'Evoque et du Discovery Sport avec le *Head Up Display* ou affichage tête haute, présent dans la liste des options au prix de 1.320 euros. Cette technologie laser projette des données comme la vitesse, le rapport enclenché et les indications du système de navigation sur une partie compacte du pare-brise avant, dans le champ de vision du conducteur. Cette option est vraiment conseillée parce que ce système vous aide à mieux garder votre attention sur la route. Dommage toutefois que l'angle de projection ne soit pas réglable. Pour les conducteurs de grande taille qui adoptent une position assise élevée, la partie supérieure des informations projetées est en effet invisible. Nous avons également déjà relevé ce problème sur d'autres marques automobiles proposant cette technologie HUD.



BFGoodrich All Terrain T/A^{KO2}

**ROBUSTESSE, MOTRICITÉ ET DURÉE DE VIE :
NOTRE MEILLEUR PNEU ALL TERRAIN JAMAIS CONÇU**

+20%

**PLUS DE ROBUSTESSE
FLANCS^(A)**

x2 / +15%

**PLUS DE DURÉE DE VIE SUR
TOUS TYPES DE CHEMINS
Durée de vie : 2x plus
importante sur graviers^(B)
et 15% de plus sur asphalte^(C)**

+10% / +19%

**PLUS DE TRACTION
TOUT-TERRAIN
Traction All Terrain :
+10% de grip dans la boue^(D)
et +19% sur neige^(E)**

(A) D'après des tests internes de robustesse flancs entre le pneu BFGoodrich All Terrain T/A^{KO2} et la génération précédente le pneu BFGoodrich All Terrain T/A^{KO} en LT265/70R17 réalisés en septembre 2014. Les résultats du test proviennent d'un simulateur d'agression latérale (brevet en attente : US20120245859A1).

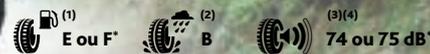
(B) D'après des tests externes d'usure sur gravier entre le pneu BFGoodrich All Terrain T/A^{KO2} et la génération précédente le pneu BFGoodrich All Terrain T/A^{KO} en LT265/70R17 réalisés en mai et juin 2014 à la demande de Michelin.

(C) D'après les tests internes d'usure entre le pneu BFGoodrich All Terrain T/A^{KO2} et la génération précédente le pneu BFGoodrich All Terrain T/A^{KO} en LT265/70R17 réalisés en avril 2014.

(D) D'après les tests internes subjectifs entre le pneu BFGoodrich All Terrain T/A^{KO2} et la génération précédente le pneu BFGoodrich All Terrain T/A^{KO} en LT265/70R17 réalisés le 22 juillet 2014.

(E) D'après les tests externes entre le pneu BFGoodrich All Terrain T/A^{KO2} et la génération précédente le pneu BFGoodrich All Terrain T/A^{KO} en LT265/70R17 réalisés le 29 janvier 2014 à la demande de Michelin. Test standard de mise en rotation de roue.

NOUVEAU



* En fonction des dimensions

BFGoodrich
Pneus
PRENEZ LE CONTROLE

FICHE TECHNIQUE

Discovery Sport 2.0 TD4 (5+2) (180 ch, aut.)

Evoque 2.0 TD4 (180 ch, aut.)

CARROSSERIE

Construction	carrosserie autoportante, break.....	>
L x l x H	4589 x 2069 x 1724 mm.....	4370 x 1995 x 1635 mm
Empattement.....	2741 mm.....	2660 mm
Coffre (max.).....	1698 l.....	1.445 l
Poids.....	1775 kg (5+2: 1874 kg)	1.675 kg

MOTEUR & PERFORMANCES

Type.....	turbodiesel, L4, 1999 cc.....	>
Puissance.....	132 kW/180 ch @ 4000 tpm.....	>
Couple	430 Nm @ 1750 tpm	>
Vitesse de pointe	188 km/h.....	195 km/h
0-100 km/h	8,9 s.....	9,0 s
Consommation cycle mixte	5,3 l/100 km	5,1 l/100 km
CO ₂	139 g/km	134 g/km
Environnement	Euro 6.....	>
Réservoir	54 l	>
Poids tracté (non-freiné)	2500 (5+2: 2200) (750) kg.....	2000 (750) kg

BOÎTE DE VITESSES

Type.....	automatique séquentielle	>
Rapports.....	9.....	>

PRIX (2.0 TD4 180 CH AUT.)

.....	DISCOVERY SPORT.....	EVOQUE (5 PORTES)
Pure.....	41.100 €.....	42.700 €
SE	45.600 €.....	46.600 €
SE Dynamic.....	-.....	51.000 €
HSE	51.100 €.....	54.300 €
HSE Dynamic.....	-.....	56.900 €
HSE Luxury.....	56.900 €.....	-
Autobiography.....	-.....	62.300 €



En bref

Le montage du moteur 2 litres peut être qualifié de coup dans le mille. Celui-ci fait mieux que le moteur 2,2 litres en tous points. Il est non seulement plus puissant, plus silencieux et plus sobre que l'ancien quatre cylindres et la collaboration avec la boîte automatique à 9 rapports semble être un peu plus rapide: le temps de réaction entre l'enfoncement de l'accélérateur et l'accélération est plus court, et l'accélération est plus puissante. En compagnie de la suspension sobre et de la conduite super directe, cette combinaison offre un pur plaisir de conduite. Les roues avant savent où vous voulez aller avant même que vous n'ayez tourné le volant pour de bon. Et la voiture s'accroche tellement dans les virages qu'elle s'incline à peine et suit parfaitement la trajectoire choisie.

Petit bémol: l'atténuation du bruit du vent sur autoroute et des bruits de roulage sur chaussée rugueuse. Ces derniers se remarquaient surtout à bord de l'Evoque chaussés de pneumatiques larges 245/45 R 20. Le Discovery Sport plus silencieux était quant à lui équipé de pneumatiques 235/55 R 19, qui expliquent également l'amortissement plus agréable. La consommation réduite se remarque surtout en conduite normale sur routes secondaires. Le duo testé consomme alors 1 à 1,5 litre aux 100 km en moins. ●

Loewe Reference UHD.

Breathtaking sound.



Le luxe? Une expérience rimant avec confort et plaisir. Loewe a donc créé une toute nouvelle ligne Luxury : Loewe Reference UHD. Le nec plus ultra, car vous ne méritez que le meilleur.

Testez ce magnifique nouvel appareil de fabrication allemande chez votre revendeur spécialisé Loewe. Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.loewe.tv et sur notre page  Facebook.

LOEWE.



LEICA X-U

Parce que ça ne peut plus attendre.

Le moment pour votre photo parfaite, c'est maintenant et ici – que ce soit dans le monde sous-marin de l'océan Indien ou lors d'une tempête de sable au Maroc, le Leica X-U est prêt à affronter les éléments avec vous. Un très grand capteur et un objectif haut de gamme garantissent une qualité de l'image cristalline et des couleurs brillantes, même dans des conditions extrêmes. Peu importe où et quand, le Leica X-U illustre maintenant votre monde de façon époustouflante.

Plus de détails sur l'essence pure de la photographie sur x-u.leica-camera.com

D'importants travaux prévus chez Land Rover Mechelen

Avec l'inauguration d'une toute nouvelle concession à Malines, le groupe Fidenco, également propriétaire notamment de Land Rover Leuven, vient combler un vide dans le paysage Land Rover. Le programme des prochains mois sera très chargé, précise Gunther Schrevens, General Manager.

Texte: Wim Vander Haegen – Photos: © Jaguar Land Rover Leuven



Une solide position

Avec une vingtaine d'implantations et une trentaine de distributeurs agréés dans les provinces d'Anvers et du Brabant Flamand ainsi qu'un volume de vente annuel de plus de 10.000 véhicules, Fidenco peut se qualifier d'un des plus gros distributeurs de voitures privées de Belgique. Après avoir déjà acquis une solide position dans la région de Louvain avec la concession Jaguar Land Rover d'Herent, la société met désormais tout en œuvre pour encore mieux implanter Land Rover à Malines et dans ses environs. Mais elle ne compte pas en rester là. Au cours des prochains

mois, les deux concessions subiront une véritable métamorphose afin de s'adapter aux nouvelles normes imposées aux concessionnaires par Jaguar Land Rover.

Nouveau showroom

«Grâce à la reprise d'un garage existant sur l'Antwerpsesteenweg à Malines, nous avons eu l'opportunité d'également créer une concession officielle Jaguar Land Rover dans la région», explique Gunther Schrevens en revenant sur la décision prise au début 2015. «Avant, cette région ne comptait en effet pas de concessionnaire

officiel des deux marques. Entre-temps, nous ne sommes pas restés inactifs à Malines. Nous avons en premier lieu totalement rénové l'atelier. Non seulement nous l'avons repeint et avons installé un nouveau revêtement de sol, mais l'équipement proprement dit du garage devait également être remplacé. Nous entamerons bientôt les véritables gros travaux, avec la démolition de l'actuel showroom. Si tout se déroule comme prévu, un bâtiment à la pointe du progrès y sera construit d'ici novembre 2016. Evidemment, celui-ci sera totalement conforme aux nouvelles normes haut de gamme de Jaguar Land Rover.»





Nieuw Berchem



VIVRE AGRÉABLEMENT

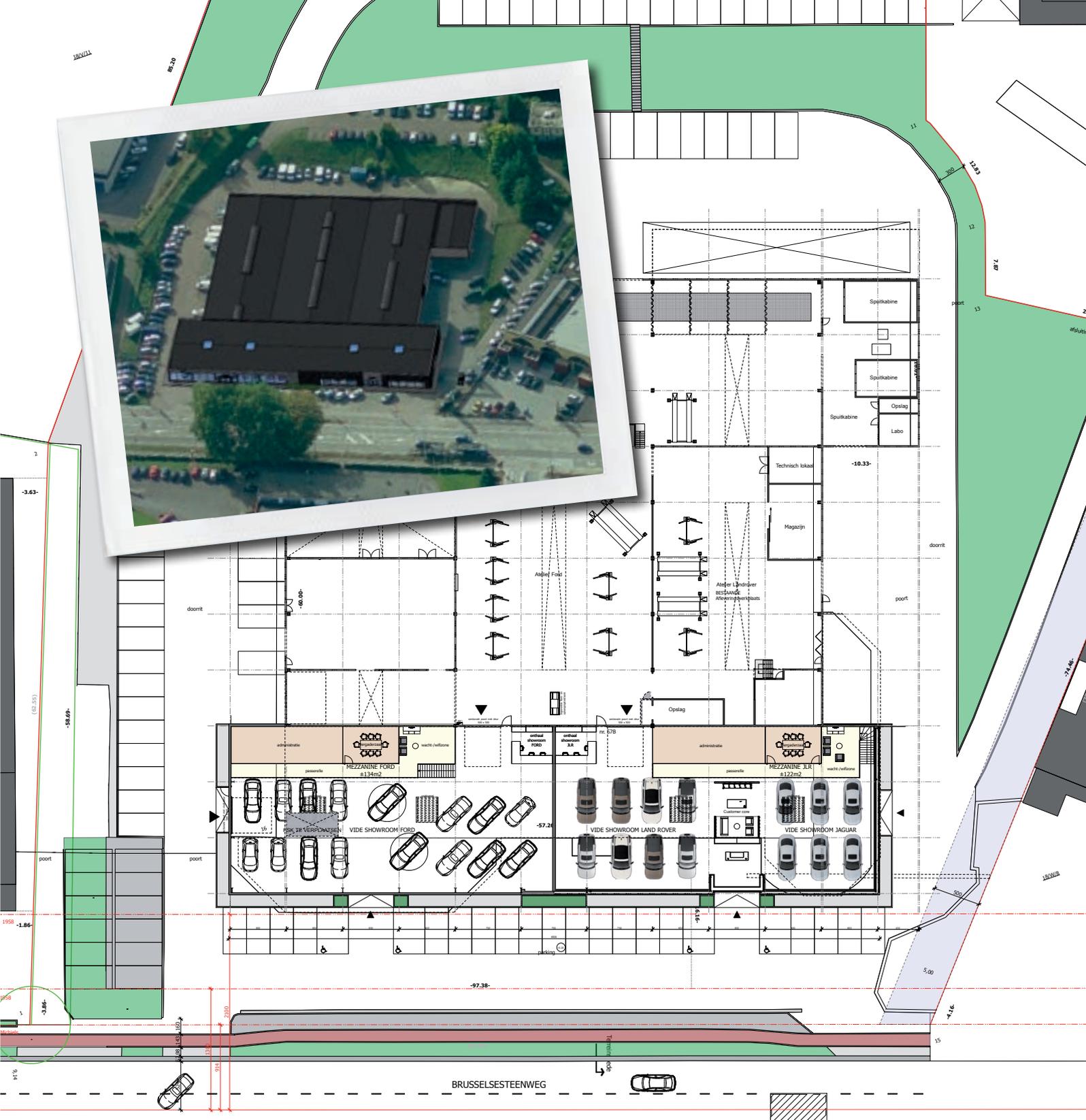
Dans le plus ancien quartier de Berchem

La résidence Nieuw Berchem se situe au centre d'un charmant quartier résidentiel entouré de majestueuses maisons de maître. Vous y êtes au cœur de la cité des arts De Singel, mais aussi à proximité du quartier tendance de Zurenborg et du pôle d'attraction Het Zuid. Les jardins privés et la zone verte commune pourvue de plants d'eau au doux clapotis en font un projet unique. Les matériaux naturels et les finitions durables de qualité supérieure vous permettront de profiter pleinement de votre logement confortable dans cette oasis de calme verdoyante. Nous avons prévu d'y installer aussi des bornes de recharge pour les voitures et vélos électriques. Venez admirer notre maquette, et découvrez tous les avantages de la vie citadine.

INFO & VENTE

Tél. +32 (0)3 808 43 84
info@antpro.be
www.antpro.be

ANTONISSEN
PROJECTONTWIKKELING



Pas de perturbation

Les clients de la concession malinoise ne doivent pas se faire de souci, le service bien connu restera d'application pendant les travaux de construction. «Durant les travaux, tout sera installé dans le showroom des voitures d'occasion qui fait également partie du garage. L'atelier sera évidemment conservé et ne sera pas perturbé par les travaux.»

Land Rover Leuven

Les clients de Jaguar Land Rover Mechelen peuvent dès lors s'attendre à une grande inauguration d'ici la fin de l'année. Mais il y a aussi du nouveau concernant la concession de Louvain. «Une fois que les travaux à Malines seront terminés, nous ne rangerons pas les casques de chantier, mais apporteront aussi à Louvain les adaptations nécessaires pour se conformer aux nouvelles normes. Ces travaux prendront vraisemblablement aussi quelques mois, mais vous pouvez en avoir la certitude: nous serons totalement prêts d'ici fin 2017 et ajouterons, avec nos deux concessions, deux nouveaux bijoux à la couronne de Land Rover.»



OFFRE D'EMPLOI

**NOUS RECHERCHONS
UN MÉCANICIEN/GÉRANT POUR
ÉTOFFER NOTRE ÉQUIPE. SI CELA VOUS INTÉRESSE,
ENVOYEZ VOTRE CANDIDATURE ET VOTRE CV
PAR MAIL À [INFO@DESERT-FOXX.COM](mailto:info@desert-foxx.com)**

LYBYA RALLY

14-21 AVRIL 2016

EXTREME DESERT CHALLENGE

BIENTÔT PLUS D'INFORMATIONS SUR WWW.DESERT-FOXX.COM

ROUMANIE

14 - 21 MAI 2016

EXTREME OFF ROAD ADVENTURE

BIENTÔT PLUS D'INFORMATIONS SUR WWW.DESERT-FOXX.COM

MOROCCO EXPEDITION

JUILLET 2016

BIENTÔT PLUS D'INFORMATIONS SUR
WWW.DESERT-FOXX.COM

DESERT FOXX VERHUIST

DESERT FOXX VERHUIST BINNENKORT
NAAR EEN GROTER PAND WEGENS
GROOT SUCCES!

WWW.DESERT-F  XX.COM

DEFENDER CENTER



⇒ **ACHAT**
⇒ **VENTE**
⇒ **ACCESSOIRES**

Tél: 0032 11 69 58 44
**PLUS DE 20 DEFENDER DE
STOCK EN PERMANENCE**
WWW.SPEEDFARM.NET



LAND ROVER INSURANCE

Amazon Insurance sa | Siège social et bureaux

Posthofbrug 14 - 2600 Anvers - Belgique | tél 03 242 92 74 -
fax 03 242 92 79 | landrover.insurance@amazon.be

Land Rover Insurance est le nom commercial de Amazon Insurance SA, inscrite et agissant comme agent d'assurances sous le n° FSMA 034005 A - City Link, Posthofbrug 14, 2600 Antwerpen, Belgique - Tél: +32 3 242 92 74 - Fax: +32 3 242 92 79 - landrover.insurance@amazon.be
RPM Antwerpen - TVA BE 0445.910.483 - IBAN: BE37 7330 4618 1528 - BIC: KREDBEBB
Compagnie d'assurances Baloise Belgium SA (n° de code 0096) et Euromex SA (n° de code 0463) pour la protection juridique



WWW.BELGIANSALESANDTRAILERS.BE

VOTRE PARTENAIRE SUR LA ROUTE



Groupe Cé vous propose un service d'aménagement de votre voiture de société, des remorques polyester fuselées, des transporteurs professionnels et un service de nettoyage auto.

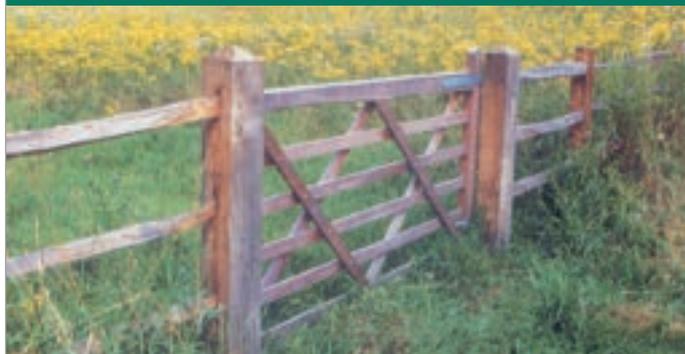
Bref, avec Groupe Cé, vous avez à bord le copilote idéal.

Diestersteenweg 273 - 3510 Hasselt-Kermt - T 011 31 66 31 - F 011 59 15 59
info@grce.be - www.grce.be

MULTITRAILER.BE

COTTAGE GARDEN

Rony Vercruyse



**Engelse houten poorten
British Gates
en houten omheiningen
in Kastanje en Acacia**

www.cottagegarden.handelsgids.be

Elsdreef 35 - 8790 Waregem
Tel.: 056-77 95 29 GSM: 0477-445 441
E-mail: cottage.garden@skynet.be



Serengeti Eyewear et les 24 heures du Mans 24, une même vision de la performance

Serengeti Eyewear, la marque de lunettes de soleil les plus performantes au monde pour la conduite, a créé une édition spéciale limitée pour l'édition de cette année des 24 Heures du Mans. Serengeti et Le Mans sont deux pionniers en matière de style de conduite et de performance, ce partenariat s'annonce donc comme une équipe gagnante.

Texte: Joanna Pays – Photos: Serengeti Eyewear



Endurance et performance

L'édition limitée Serengeti-24 Hours of Le Mans Limited Edition rassemble le meilleur des technologies de Serengeti, dans un design inspiré par l'esprit de la course connue comme le 'Grand Prix de l'Endurance et de la Performance'. Depuis 1923, Le Mans est une histoire d'hommes et de machines, mis au défi de couvrir près de 5.000 kilomètres en 24 heures. Le circuit combine route et piste de course, avec des conditions météorologiques allant de la chaleur écrasante aux pluies battantes. La mission de Serengeti est d'aider les pilotes à relever ces défis, avec performance et confort.

Serengeti conçoit les verres solaires les plus performants du marché pour la conduite depuis 1982 mais l'essence de Serengeti et de ses compagnies associées remonte à plus d'un siècle de développement de technologies optiques. Serengeti fut le pionnier de la révolutionnaire lunetterie photochromique, dont les verres s'éclaircissent et s'assombrissent sous l'effet des rayons UV, ainsi que du Spectral Control, qui optimise l'acuité visuelle en filtrant la brume atmosphérique connue sous le nom de lumière bleue. Serengeti combine ces technologies de manière unique avec la polarisation afin de bloquer le rayonnement solaire, de façon à ce que les verres s'adaptent rapidement et à garantir une efficacité optimale dans n'importe quelle condition environnementale. La fatigue oculaire et le stress sont minimisés, permettant au conducteur de se concentrer sans effort sur tous les détails de la route.



Edition limitée

La collection Serengeti-24 Hours of Le Mans comprend 6 modèles, tous disponible dans un choix de quatre couleurs de verre maximum, comme le Polarisé 555nm Blue et le Polarisé Drivers Gold. Les modèles Treviso et Panarea, avec leurs montures métalliques légères et leurs verres minéraux, sont des modèles à l'élégance classique faisant référence aux lunettes solaires de type aviateur. Quatre modèles d'inspiration sportive s'articulent autour de montures ultra légères sculptées par injection de nylon et de verres trivex – qui utilisent la technologie NXT® adaptée pour les avions de chasse. Le Nuvola arbore un design moderne sans monture, tandis que le look aérodynamique du Maestrale, avec sa large zone de protection, reflète le design typique du circuit du Mans. Les modèles ergonomiques 4500 et 13,629 ont des contours lisses et racés, sculptés pour s'ajuster au visage. Tous arborent une gravure discrète des logos Serengeti et Le Mans, tandis qu'on retrouve sur les tempes des motifs inspirés du mythique circuit, comme des drapeaux à damier.

Pilotes de course

L'équipe internationale de production et de développement marketing de Serengeti repose sur Vanessa Rebelo et son expérience des biens de luxe acquise auprès de marques comme Fred, ainsi que sur Dani

La Gace, directeur Product and Marketing, qui apporte avec lui 20 ans d'expertise en technologies du verre et lunetterie. «Notre objectif est de concilier le meilleur du design et de l'ingénierie optique afin de créer des produits symbolisant la performance, l'endurance, l'action et le confort», avance Dani La Gace. «Nous cultivons un grand souci du détail, toujours doublé d'une volonté de protection et de confort pour l'utilisateur. C'est ce qui nous a permis de nous constituer une clientèle fidèle désireuse d'expérimenter le meilleur, incluant des pilotes (de course). En fait, c'est de cette clientèle fidèle de haut niveau que nous tirons notre force, lorsqu'ils nous disent qu'après avoir porté des lunettes solaires Serengeti, ils ne s'imaginent plus changer!»

Possédant des lunettes Serengeti 'conçues pour la route', nous ne pouvons qu'attester qu'elles transforment véritablement l'expérience de conduite. Leur design aérien et léger vous fait oublier que vous portez des lunettes et que vous roulez face à un soleil hivernal rasant ou que vous traversiez une zone couverte, elles s'adaptent sans effort à leur environnement. ☺

Pour de plus amples informations, visitez www.serengeti-eyewear.com

Habiter dans le plus grand jardin de la ville

**NIEUW ZUID
ANTWERPEN,
MA VILLE,
MON VILLAGE**

PROJET ZUIDERZICHT

L'accroissement démographique s'accompagne d'une augmentation de la demande de logements urbains accessibles. Vastes de préférence, situés au cœur de la ville et dans un cadre verdoyant. Impossible ? Certainement pas. Le promoteur immobilier Triple Living et la ville d'Anvers se sont engagés à relever LE défi de l'avenir. Leur réponse : Nieuw Zuid. Un quartier vert qui apporte une dimension totalement neuve au développement urbain durable.

Nieuw Zuid, un impressionnant domaine de 20 hectares. Le lieu nourrit l'imagination avec sa situation au bord de l'Escaut, non loin du Zuid, le quartier où se rencontrent les hipsters, les amateurs de culture et les bons vivants. Nous avons rencontré Sam De Maeyer, responsable communication chez Triple Living. Son bureau a vue sur Nieuw Zuid... mais comment aurait-il pu en être autrement ?

Toujours plus vert

Le site bouillonne d'animation. Le plan directeur prend peu à peu forme. Et le vert est le ton qui domine : Sam De Maeyer : « Nieuw Zuid doit en premier lieu être un quartier urbain où il fait bon vivre. Sur les 20 hectares du domaine, 12 sont réservés à la verdure. Le parc de Nieuw Zuid sera le poumon central de 6 hectares. Les 6 hectares restants sont répartis entre les parterres, les haies et les jardins aménagés sur le site. Chacun doit avoir vue sur une parcelle de nature. »

Un quartier résidentiel convivial

Qui dit quartier où il fait bon vivre dit aussi quartier vivant. Sam De Maeyer : « Nieuw Zuid doit être un village dans la ville. Un lieu doté d'une âme, où chacun se sent chez soi et où l'on trouve toutes les commodités nécessaires. » Des magasins, des établissements horeca, des écoles, des crèches, un hall sportif, un centre d'aide sociale, etc. seront ouverts.

Et en combinant appartements, logements familiaux, studios, appartements pour seniors, espaces de travail partagés et bureaux, Nieuw Zuid entend clairement attirer un public varié. Le site comptera des chemins pour piétons, des pistes cyclables et des espaces de jeux pour favoriser la détente et les rencontres. Voilà qui est très convivial, mais les gens ont aussi besoin d'intimité, non ? Sam De Maeyer approuve : « Bien entendu. Chacun veut pouvoir rentrer chez soi et y être parfaitement à l'aise. Voilà pourquoi Nieuw Zuid a accordé énor-

NIEUW ZUID DOIT ÊTRE UN VILLAGE DANS LA VILLE.

Sam De Maeyer,
responsable communication
Triple Living

mément d'importance à l'isolation et à une position réfléchie des fenêtres et des terrasses pour éviter les regards indiscrets. »

Un exemple de durabilité

La durabilité est l'un des fers de lance de Nieuw Zuid. Un design vert ingénieux et des matériaux durables innovants rendent le site résidentiel et les unités individuelles écologiques et peu énergivores. Sam De Maeyer explique : « Tous les bâtiments sont évidemment isolés de manière à réaliser des économies d'énergie.

NIEUW ZUID DOIT EN PREMIER LIEU ÊTRE UN QUARTIER URBAIN OÙ IL FAIT BON VIVRE.

Sam De Maeyer,
responsable communication
Triple Living

PROJET COCOON



Nieuw Zuid est en outre doté d'un système de récupération de l'eau de pluie et l'ensemble du site est raccordé à un réseau de chaleur. Ce dernier fournit de la chaleur abordable et économique aux habitants au niveau du quartier, rendant ainsi les chaudières individuelles classiques superflues. Une première en Belgique pour un projet d'une telle ampleur. »

TOUS LES BÂTIMENTS SONT ÉVIDEMMENT ISOLÉS DE MANIÈRE À RÉALISER DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE.

Sam De Maeyer,
responsable communication
Triple Living

Des architectes de renom

L'ensemble des bâtiments et des projets sur le site a été conçu par des grands maîtres qui ont fait leurs preuves dans d'importants projets (inter)nationaux. Le choix de travailler avec différents architectes est une stratégie délibérée de Nieuw Zuid. Sam De Maeyer : « Nous voulons mettre un terme au carcan de l'uniformité. Chaque bâtiment raconte désormais sa propre histoire. La tour Zuiderzicht est un aperçu de taille d'un immeuble qui respire. Durable

et caché dans la verdure, Cocoon est une construction à plus petite échelle. Doté d'une façade ondoyante unique rappelant les mouvements de l'eau, Scheldekaai se dresse le long du fleuve. »

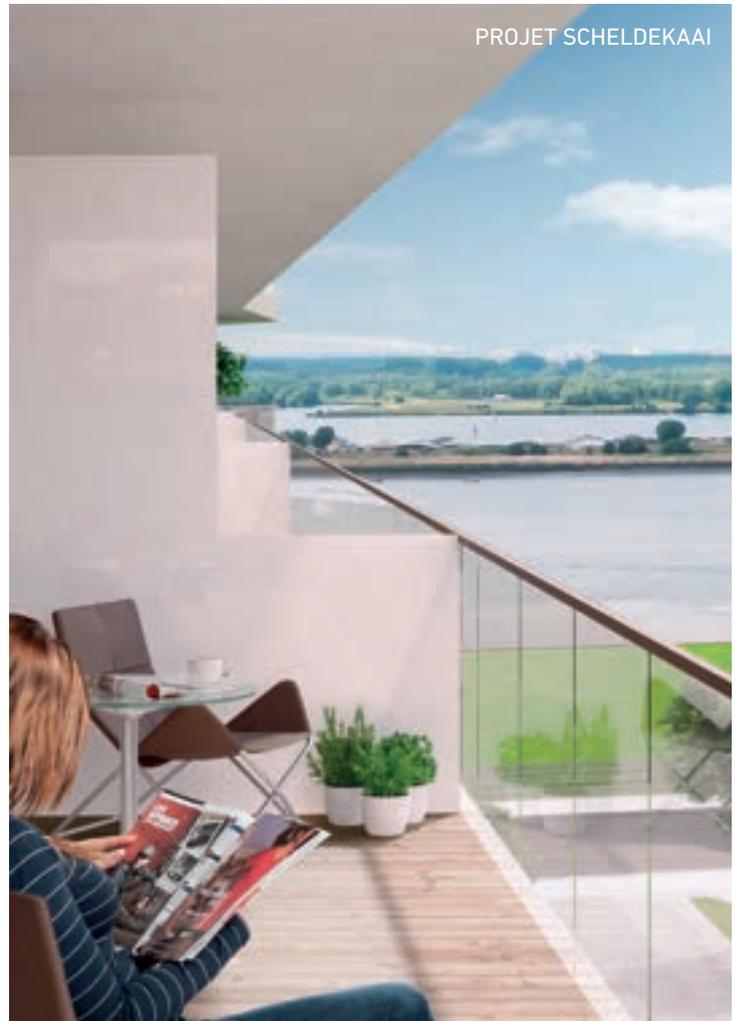
A room with a view

Toutes les résidences ont un point commun : un design urbain épuré où l'accent est mis sur la qualité de vie, la lumière et l'espace. Les grandes fenêtres et les terrasses uniques y veillent. Sam De Maeyer explique : « Grâce à un système unique de portes vitrées coulissantes pouvant faire office de pare-vent, les grandes terrasses se transforment en un clin d'œil en une pièce supplémentaire. Cela agrandira l'espace de vie du résident et renforcera son lien avec la nature. À chaque saison, vous profitez de manière optimale du soleil, de la lumière et d'une superbe vue sur le cadre verdoyant alentour et l'Escaut. Parfois même sur la cathédrale. » ■

GRÂCE À UN SYSTÈME UNIQUE DE PORTES VITRÉES COULISSANTES POUVANT FAIRE OFFICE DE PARE-VENT.

Sam De Maeyer,
responsable communication
Triple Living

PROJET SCHELDEKAAI



PROJET ZUIDERZICHT

HABITER DANS UN CADRE VERDOYANT EN VILLE ?

Découvrez notre offre.
www.nieuwzuid-antwerpen.be



NIEUW ZUID
TRIPLE LIVING



PIÈCES DÉTACHÉES

GROSSISTE

BRITISH CAR PARTS

Le même nom et la même activité

Nous sommes spécialisés dans toutes les pièces pour auto pour les marques suivantes:

ROVER, MINI, LANDROVER, MG et JAGUAR

Mais à une nouvelle adresse.:

Ardoisesteenweg 410 | 8800 ROESLARE | T 051 20 45 44 | F 051 25 32 42
bcp@proximedia.be | www.britishcarparts.be





zilt, comme la mer.
zilt, comme le sel sur votre peau,
après une promenade sur la plage.
zilt, époustouflant et gracieux.
zilt ... the sea, the view and you.

Un jeu de lignes épuré dessiné par l'architecte Marc Corbiau.

zilt residences

the sea, the view and you

Nieuwpoortlaan 151
8660 De Panne
info@zilt.eu | www.zilt.eu

Pour fixer un rendez-vous vous pouvez nous joindre au:

VENTE

Agence MULIER

Zeelaan 146
8660 De Panne
T 058 42 12 39
www.agencemulier.be

Dynastielaan 2
8660 De Panne
T 058 41 35 61

info@agencemulier.be

RÉALISATION

REAL HOUSES nv

Louise Mariekaai 8
9700 Oudenaarde

www.realhouses.be

BANG & OLUFSEN
LIVE. LIKE NO ONE ELSE.



MOUVEMENT ET ÉMOTION

Un téléviseur ultra haute définition (4K) au son emblématique et au mouvement élégant, disponible sur support de sol, mural ou de table.*

Bang & Olufsen Antwerpen
Riemstraat 22 B, 2000 Antwerpen
03/288.91.08, info@vanhavere.be

Bang & Olufsen Knokke
Natiënlaan 215, 8300 Knokke
050/51.73.73, info@vandelooock.be

Bang & Olufsen Gent
F. Laurentplein 4, 9000 Gent
09/265.73.73, wim@vandelooock.be

Bang & Olufsen Spelier
Leuvensesteenweg 579, 3070 Kortenberg
02/756.58.60, birgit.spelier@spelier.be

Bang & Olufsen Kapellen
Essenhoutstraat 52-56, 2950 Kapellen
03/664.75.68, info@vanhavere.be

Bang & Olufsen TelePrince
Av Prince de Ligne 24, 1180 Bruxelles
02/374.98.49, teleprince@skynet.be

*Prix à partir de 8.295€. BeoRemote One incluse. Le prix ne comprend pas le support mural, le support de table ni le support de sol, disponibles à partir de 825€. Class énernergétique C.

bang-olufsen.com

Van Havere et Bang & Olufsen jouent la carte de la valeur ajoutée



B&O Anvers

B&O Kapellen

Avec deux boutiques au design moderne, Van Havere se profile comme le revendeur professionnel Bang & Olufsen de la région d'Anvers. Dans l'établissement de Kapellen comme dans celui du centre-ville d'Anvers, les clients peuvent faire connaissance avec l'ensemble de la gamme de produits Bang & Olufsen en démonstration. Outre une sélection complète, Van Havere recèle également un trésor d'expérience et de savoir-faire technique en électricité, domotique et réseaux IT.

Texte: Wim Vander Haegen – Photos: © Van Havere

40 ans d'expérience

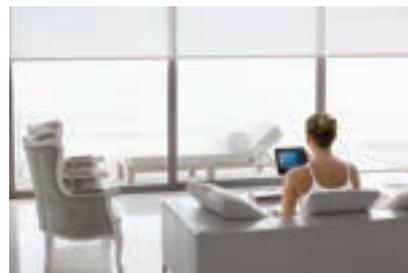
La société Van Havere a vu le jour en 1975 et s'est élevée, au fil du temps, parmi les affaires les plus florissantes de Belgique. «Nous ne vendons pas uniquement du matériel audiovisuel, nous sommes aussi spécialisés dans les installations audio, vidéo et IT complètes», contextualise son directeur, Gwen De Meyer. «Nous sommes naturellement actifs dans la région d'Anvers mais nous avons élargi notre rayon d'action à tout le Benelux et nous avons même réalisé plusieurs projets en Europe méridionale. En tant que one-stop-shop, nous garantissons une offre étendue, allant de la simple radio de chantier aux home cinémas et aux réseaux domestiques, en passant par les systèmes domotiques complets, y compris les travaux d'électricité nécessaires. Nous avons une équipe d'une trentaine d'experts passionnés en hifi haut de gamme, audio, vidéo, communication, réseaux de données, électricité, éclairage et sécurisation. En choisissant Van Havere, vous vous assurez une solution complète sur mesure. Nous aimons composer des ensembles à la fois techniquement parfaits et visuellement esthétiques et nous tenons compte des toutes les aspirations de nos clients afin de préparer chaque foyer au futur. Nous proposons également depuis des années des solutions professionnelles sur mesure pour les entreprises».

Brand stores

En plus de son showroom unique doté de plusieurs espaces démo home cinéma, Van Havere possède aussi deux éblouissantes enseignes de marque dédiées à Bang & Olufsen. «Sur les deux implantations, que ce soit le 'Vischmyn' restauré dans le centre d'Anvers ou la boutique de Kapellen, nous avons l'assortiment complet 'en démonstration'. Pour nous, il est important de pouvoir offrir au client une découverte sensorielle complète dans les différents espaces de démonstration. Dans cette optique, nous avons l'honneur de nous profiler depuis 30 ans déjà en tant que revendeur reconnu de Bang & Olufsen. Les appareils ne représentent qu'une petite partie de l'histoire. Nous voulons faire prendre conscience à nos clients qu'une installation Bang & Olufsen est un véritable plaisir pour les yeux et les oreilles».

Un effleurement suffit

Van Havere se concentre sur les projets complets, ce qui s'accorde à la perfection aux nombreuses possibilités offertes par la marque danoise. «Bang & Olufsen allie appareils existants et neufs dans un système sans fil infailible. Le système BeoLink Multiroom, par exemple, permet de lancer sa musique préférée à tout moment



Le design novateur fait également partie intégrante de la philosophie de la marque.

d'un simple effleurement. Vous pouvez jouer des morceaux différents dans chaque pièce ou écouter la même musique dans toute la maison. Grâce à la télécommande Bang & Olufsen, il est même possible de régler le son de la télévision ou de manœuvrer les rideaux, le thermostat ou l'éclairage de la maison. La qualité technique est naturellement optimale mais le design novateur fait également partie intégrante de la philosophie de la marque. Les clients qui passent la porte de notre boutique dédiée repartent avec les meilleurs appareils du marché».

Créer une valeur ajoutée

Choisir Bang & Olufsen, c'est choisir une valeur ajoutée explicite par rapport à d'autres appareils. «Cet achat est le fruit d'un choix murement réfléchi et le client est prêt à payer le prix pour cette qualité et cette durabilité supérieure», avance Didier Ribbens dans la brochure de Van Havere. «La marque Bang & Olufsen est donc commercialisée dans des enseignes qui visent la même valeur ajoutée et placent le service aux clients en tête de leurs priorités. Toute l'équipe de Van Havere incarne ces valeurs à 100%».



Une équipe d'experts fournit des solutions sur mesure.



Choisir Bang & Olufsen, c'est choisir une valeur ajoutée explicite.

www.vanhavere.be

“ESCAPE FROM REALITY



WWW.TREKK.BE

TREKK ADVENTURE STORES

TREKK LANDEN [BELGIUM] - ROOSBERG 20 - 3400 LANDEN
CALL US **+32 11 784 795** OR MAIL TO **SALES@LPI.BE**

TREKK TOURNAI [BELGIUM] - CHAUSSEE DE RENAIX 404 - 7540 RUMILLIES

TREKK LIÈGE [BELGIUM] - ROUTE ZENOBE GRAMME 32 - 4821 ANDRIMONT

TREKK ZAVENTEM [BELGIUM] - MERCURIUSSTRAAT 24 - 1930 ZAVENTEM

TREKK NIVELLES [BELGIUM] - RUE DU BOSQUET 21 - 1400 NIVELLES

TREKK VALENCE [FRANCE] - PONSOYES - F 26320 SAINT-MARCEL-LES-VALENCE

TREKK LEIDEN [THE NETHERLANDS] - AMPHORAWEG 3-C - 2332 ED LEIDEN

TREKK MONHEIM [GERMANY] - PNIEDERSTRASSE 18 - FD 40789 MONHEIM AM RHEIN

DISCOVER
YOUR TRUE
NATURE

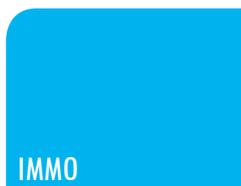
**OPEN
DOORS**
TO ADVENTURE

> 20.03 '16 <
📍 LANDEN

TREK 4X4
EXPERIENCE SPECIALIST

TREK 4X4

YOUR OFFROAD EXPERIENCE SPECIALIST



**SUR LE BLOG DE WWW.
KBCPRIVATEBANKING.BE**

Nouvelle procédure de régularisation à partir du 1^{er} janvier 2016

Texte: KBC news-department
Photo: KBC



Dans le cadre du tax shift, le gouvernement a annoncé la création d'une nouvelle procédure de régularisation légale entrant en vigueur le 1^{er} janvier 2016.

La Belgique a connu différentes procédures de régularisation ces dernières années. Citons, à titre d'exemple, la Déclaration libératoire unique (DLU) instaurée en 2004. La dernière procédure légale de régularisation fiscale a toutefois pris fin en 2013. Les auteurs de fraude fiscale devaient depuis lors aller « se dénoncer » à leur contrôleur local, au Parquet ou à l'ISI, jusqu'à ce que cette dernière publie au début de cette année une instruction interne visant l'application d'une procédure uniforme. Or, comme cette instruction ne reposait encore sur aucune base légale, sa mise en pratique s'est heurtée à de nombreuses difficultés.

Dans le cadre du tax shift, le gouvernement a annoncé la création d'une nouvelle procédure de régularisation légale entrant en vigueur le 1^{er} janvier 2016. Cette date prend toute son importance lorsque l'on sait qu'à partir de 2017, de nombreux pays passeront à l'échange automatique d'informations relatives aux comptes bancaires et aux assurances de placements.

Voici les points principaux de cette nouvelle procédure (sous réserve de l'adoption effective de la loi au Parlement et de sa publication au Moniteur belge):



- Tous les contribuables devraient avoir la possibilité de régulariser leur situation. En d'autres termes, cette procédure devrait concerner aussi bien les personnes physiques que les personnes morales (sociétés, ASBL, etc.).
- Un dossier devra être déposé au Point de contact Régularisations.
- Il sera possible de régulariser sa situation en matière d'impôts sur le revenu, de TVA et de cotisations de sécurité sociale. En revanche, étant donné que la perception des droits de succession et d'enregistrement n'est plus une compétence fédérale, les contribuables ne pourront pas introduire de dossier de régularisation sur ce point dans le cadre de la nouvelle procédure. Reste à savoir si les Régions adopteront des mesures similaires.
- La nouvelle procédure devrait accorder une immunité non seulement fiscale, mais aussi sociale et pénale.
- Si un contribuable entend uniquement régulariser ses revenus non déclarés, il devra être en mesure de prouver que le capital se rapportant auxdits revenus est en conformité sur le plan fiscal. Si tel n'est pas le cas, il devra également régulariser le capital source.
- Les amendes devraient s'élever à 20 % concernant les revenus, après application des taux d'imposition ordinaires et à 36 % pour le capital fiscalement prescrit. Ces amendes devraient augmenter à l'avenir. Si un contribuable souhaite en outre régulariser ses revenus de l'année en cours tout en conservant son anonymat, lesdits revenus feront l'objet d'une amende de 25 % (après application des taux d'imposition ordinaires).
- Les contribuables ayant déjà engagé une procédure de régularisation par le passé bénéficieront également des mesures de la nouvelle loi, mais ils ne pourront introduire qu'un seul dossier dans ce cadre.

Source: Accord budgétaire du 10/10/2015

Disclaimer: Cette publication tient lieu de communication publicitaire et ne peut être considérée comme un conseil en investissement personnalisé. ●

Investir sans souci dans des logements pour étudiants

Texte: Wim Vander Haegen – Photos: Brussels Projects

Vous recherchez l'investissement idéal avec la facilité d'un compte épargne, mais avec un rendement beaucoup plus élevé? Chez Brussels Projects, vous avez assurément frappé à la bonne porte. Ce spécialiste de l'immobilier a récemment entamé la commercialisation de deux tout nouveaux projets de résidence estudiantine au cœur de la capitale.

Aubaine

Investir dans des logements pour étudiants? De nombreux investisseurs fronceront peut-être les sourcils, mais c'est parce qu'ils ne connaissent pas la philosophie mûrement réfléchie de Brussels Projects. La capitale présente une nécessité élevée – pour ne pas dire une pénurie criante – de logements pour étudiants de qualité haut de gamme. Avec pratiquement 90.000 étudiants, Bruxelles est la plus grande ville estudiantine de notre pays. Contrairement aux autres, l'offre de logements pour étudiants, du moins de logements satisfaisant aux critères des universités, est particulièrement insuffisante. Des spécialistes chiffrent cette pénurie à pas moins de 9.500 logements. «Investir dans des logements pour étudiants constitue aujourd'hui une aubaine pour les investisseurs intelligents», affirme-t-on chez Brussels Projects.

Plus d'un quart de siècle d'expérience

Le spécialiste bruxellois est extrêmement bien placé pour estimer les besoins immobiliers et peut s'appuyer sur une longue expérience. «Nous avons débuté en 1989 par la construction d'appartements résidentiels destinés tant à la location qu'à la vente. Vu que de nombreux investisseurs préféraient éviter les tracas administratifs et autres, nous avons ajouté à cette activité un service de location en 1992. Entre-temps, nous avons construit 1.850 appartements, dont 1.600 en location.»

L'intérêt pour le marché estudiantin provient en fait d'une demande des universités. «On trouve de nombreux 'kots' à Bruxelles, mais une partie de ceux-ci, seulement, remplit les critères imposés par ces dernières.»

Architecture hypermoderne

Brussels Projects n'a pas foncé tête baissée. «Nous avons d'abord largement consulté divers groupes d'études et, évidemment, les universités proprement dites pour déterminer précisément les exigences afin de pouvoir parler de logements estudiantins de qualité et surtout agréés. Cela nous a notamment appris qu'un jardin, une salle polyvalente et une cuisine commune par 20 étudiants font partie des critères de base. Nous avons encore renforcé ces critères afin de pouvoir proposer des logements contemporains répondant largement aux exigences posées par les étudiants d'aujourd'hui en matière de confort. En marge de cela, nous nous sommes mis en quête de terrains bénéficiant d'une excellente situation





dans le centre de Bruxelles, à proximité évidemment des campus. Nous avons opté pour une architecture haut de gamme et hypermoderne, jeune, épurée et au style rafraîchissant, avec une finition de qualité supérieure et durable. Grâce au beau jardin intérieur, ces logements, dont certains possèdent une terrasse, mais qui disposent toujours de sanitaires privatifs, créent une oasis de verdure au centre-ville.»

Large groupe cible

Maintenant que les permis d'urbanisme sont en ordre, Brussels Projects a entamé la commercialisation de l'immobilier étudiant. «Il s'agit d'environ 300 logements. La première partie doit être prête pour septembre 2017, tandis que la seconde partie pourra être louée à partir de septembre 2018.»

Brussels Projects vise un large groupe cible d'investisseurs. «Qu'ils soient jeunes ou moins jeunes, qu'ils aient peu ou beaucoup d'expérience dans les investissements immobiliers, cela n'a pas d'importance. Nous avons délibérément opté pour un accès aisé, avec ou sans financement. Il est ainsi possible d'investir dans un logement à partir de 99.500 € ou à partir de 35.000 € en apport propre.»

Sans souci

Un exploitant professionnel constitue un atout à ne pas sous-estimer. «Un partenaire expérimenté se chargera de la gestion totale. Nous apporterons au monde des logements étudiants notre grande expérience des logements d'affaires. Le propriétaire ne devra se faire aucun souci. Nous chercherons un locataire, réaliserons l'état des lieux, gérerons les clefs et nous nous chargerons aussi de l'assistance technique, de l'entretien des communs et opterons délibérément pour la présence d'un concierge résident. Où que puisse habiter le client, il ou elle pourra dormir sur ses deux oreilles: son bien sera géré de façon professionnelle et l'étudiant n'aura qu'un seul interlocuteur.»

Quelques semaines à peine après le début de la mise en vente des 96 premiers appartements, plus de la moitié a déjà trouvé preneur. «L'intérêt est en effet étourdissant. Mais aussi logique! Bruxelles compte à peine 12.000 logements nous étudiants remplissant les critères et agréés par les universités, alors qu'il y a pratiquement huit fois plus d'étudiants. Parmi lesquels de nombreux étudiants étrangers, vu la proximité de l'OTAN, des institutions européennes et des nombreuses multinationales ayant leur siège (principal) à Bruxelles.»

Mix mûrement réfléchi

Reste à voir si, vu la finition haut de gamme, les loyers ne seront pas trop élevés? «L'approche écologique poussée, avec notamment de l'énergie solaire et la récupération de l'eau de pluie, nous permettra de maintenir les prix bas. Cela permet aussi de répondre à une question fréquemment posée, car certains étudiants ont un budget plus limité. C'est pourquoi nous avons également prévu différents types de logements. Nous avons délibérément choisi d'équiper chaque logement de sanitaires propres. En outre, nous avons opté pour une cuisine par 8 étudiants au lieu des 20 exigés. Afin de comprimer les loyers pour les étudiants, nous proposerons aussi des logements à deux ou trois chambres, magnifiquement appropriés à la vie en communauté, par exemple avec des membres de la famille ou des amis. Et, évidemment, tout le monde pourra utiliser les communs, comme une salle polyvalente, une salle d'étude, une salle de fitness et le jardin intérieur. Bref, nos résidences étudiantes formeront une mini-ville en soi, permettant ainsi de limiter considérablement les éventuelles nuisances pour les voisins. Nous avons longuement et bien réfléchi à un concept accordant une priorité inconditionnelle à la qualité de vie des étudiants.»

Plus d'infos via www.brusselsprojects.be



SCHELDE
EILAND

Les travaux
ont
commencé

Vivre au rythme du flux

www.schelde-eiland.be

0473 333 323



TRANSPORTA

NEW IN 2016

**Comming
Soon!!**



Find our dealers at
www.iferwilliams.net

E-mail marketing automation

Flexmail
Email Marketing Solutions



Créez votre propre mécanisme de suivi automatique

Faites votre choix parmi les différents paramètres, procédez à vos sélections et déterminez le nombre d'étapes qui composeront votre flow.



Le bon message vers le bon contact au bon moment

Transformez les informations de vos contacts en temps réel en flows ciblés et personnalisés de sorte à en obtenir un suivi précis.



Le suivi parfait de vos contacts

Testez sans plus tarder un de nos flows ou créez vos propres flows selon vos objectifs.

Plus d'informations sur
www.flexmail.be/automation

Flexmail sa
Avenue des Pléiades 11
1200 Bruxelles
+32 (0)2 669 20 20
www.flexmail.be

Antonissen, l'immobilier avec une valeur ajoutée

A la recherche d'une belle propriété en bord de mer? D'un pied-à-terre en ville? Ou d'un appartement confortable pour vos vieux jours? Antonissen Projectontwikkeling, basé à Anvers, conçoit, développe et réalise des biens immobiliers qui ont une valeur ajoutée. Chaque projet a son caractère et son style propre, mais tous répondent aux mêmes exigences élevées de qualité.

Texte: Wim Vander Haegen – Photos: Antonissen

Vision à long terme

De l'immobilier avec une valeur ajoutée. Si c'est ce que vous recherchez, Antonissen est l'interlocuteur idéal. Plus-value pour le propriétaire, pour les futurs usagers ou les occupants des lieux. Mais également plus-value pour l'environnement et le quartier dans lequel le bâtiment est construit. Tous les projets trouvent leur origine dans une vision clairement établie de l'immobilier, de la localité et de l'ensemble du contexte urbain dans lequel

il s'inscrit. Concevoir un bâtiment ne se fait pas dans une vision à court terme. Les bons projets doivent subsister et même d'ici 30 ou 50 ans, ils devront présenter les mêmes qualités d'habitabilité qu'aujourd'hui. Cette vision à long terme tient également compte de l'environnement et de l'avenir. Les constructions doivent toujours être à leur place, même d'ici un demi-siècle, comme si elles avaient été élaborées au même moment que les autres projets immobiliers avoisinants.

Savoir-faire

Le premier projet d'Antonissen, sur les docks sud, aujourd'hui comblés, d'Anvers ne remonte qu'à 2009 mais pourtant, à l'époque, la société était déjà forte une riche expérience en matière d'immobilier. La situation de ce projet, baptisé Steendok, en dit long sur la teneur de la démarche, qui se concentre sur les lieux de prestige. Antonissen sélectionne ses terrains sur des lieux de qualité ou sur des lieux où la demande surpasse l'offre. La société a débuté ses activités dans son fief, à Anvers. Elle s'est aujourd'hui étendue à Bruxelles et entend faire de même sur les sites les plus intéressants de Belgique et de l'étranger.

Chez Antonissen, le client trouve savoir-faire et maîtrise. Dans chaque projet, la société tire des enseignements pour le suivant. Cette innovation permanente contribue à réaliser des bâtiments toujours plus performants, construits avec les matériaux et selon les règles qui régissent les grandes tendances architecturales du moment.



Le projet Steendok dans la Scheldestraat et la Kloosterstraat à Anvers

Le projet 'Cadixdok': 31 appartements et 4 surfaces commerciales dans l'Eilandje à Anvers



Project Vive Verde in Jette bij Brussel

Les chiffres attestent d'ailleurs du succès de cette méthode: à l'heure actuelle, Antonissen a bâti environ 25.000 m². Quelque 30.000 m² sont 'en construction' pour 2016 et diverses demandes de permis de construire ont été adressées à l'urbanisme pour 22.000 m² supplémentaires.

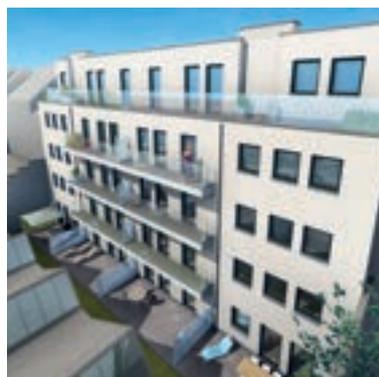
Distinctif

La philosophie d'entreprise d'Antonissen repose sur quatre piliers solides, qui lui permettent de se distinguer:

- **Durable:** Les bâtiments ont un impact significatif sur la planète. C'est la raison pour laquelle Antonissen attache une importance particulière tant aux matériaux qu'aux matières premières durables. Pour réaliser au final des projets qui survivront aux générations. En outre, chaque projet intègre, si possible, un aspect végétal, sous forme d'un jardin intérieur commun avec plan d'eau.
- **Entreprenant:** Antonissen s'engage à réaliser ce qui a été promis. Avec un véritable enthousiasme et une implication absolue.
- **Rapport qualité/prix:** Concevoir intelligemment suppose que dans une nouvelle habitation chaque centimètre soit utilisé de manière optimale et qu'aucun espace ne soit négligé. Vous obtenez ainsi une valeur immobilière supérieure pour le même prix.
- **Innovant:** Antonissen ne développe jamais deux fois le même projet. Car l'innovation permanente est la clé de résultats à chaque fois meilleurs.

Services étendus

Antonissen prend en charge l'ensemble du processus de développement. Une fois que l'équipe d'achat a trouvé le lieu adéquat et la réalisation des plans achevée, l'équipe de construction prend le relais. L'équipe de vente assure la commercialisation des projets. Tout aussi important: chez Antonissen, le client peut compter sur un service après-vente impeccable. Le promoteur immobilier intervient également en sa qualité de syndic en cas de problèmes ou de défauts au bâtiment. Chaque aspect fait l'objet d'un suivi détaillé, en contact étroit avec l'entrepreneur. Vous pouvez également vous adresser à Antonissen pour le service de location, la maintenance ou la recherche de responsables de maintenance valables via un réseau de partenaires.



Le projet Canal View Brussels

Et bien plus encore...

L'immobilier rapporte. C'est une alternative de choix pour la diversification de votre portefeuille d'investissements. Chez Antonissen, vous investissez dans des projets d'avenir: une architecture intemporelle, des matériaux durables, une excellente localisation,...

A travers ses projets immobiliers, Antonissen propose un rendement double, constitué d'un revenu locatif et d'une plus-value. Investir dans l'immobilier n'est pas sans risque, comme chacun le sait. Vous devez chercher des locataires fiables et des partenaires efficaces pour l'entretien. Sans compter que vous devez présenter votre appartement sous son meilleur jour si vous voulez le revendre plus tard. Vous avez besoin d'aide pour des questions techniques relatives à la fiscalité, au prêt et à la succession? Tout cela aussi, vous pouvez le confier le cœur léger aux experts d'Antonissen. ☺

www.antonissenprojectontwikkeling.be



Le projet Nieuw Berchem à Berchem

LA LITERIE, LA QUALITÉ LA CONFIANCE



VI^oSPRING
Life Changing

FYLDS

TEMPUR
THE EXPERTISE IN SLEEPING

swissflex
swiss made swiss quality

auping

Slapen à la Carte
by KREAMAT

magnitude
Luxury bedding

T
TRECA
DE PARIS

innergetic
in latexco

M LINE
Sleep well. Move better.

Oudenaarde
Deinzestraat 65
T. 055/31.10.30
à la sortie N60

Oostakker
Antwerpsesteenweg 999
T. 09/395.83.83
à 50 m de Lochristi

Sint-Martens-Latem
Kortrijksesteenweg 18
T. 09/221.83.83
en face de Porsche

Slaapadvies
sinds 1881

SPIERS
SLAAP

★★★★★

www.spiers.be

DISCOVERY SPORT URBAN SERIES

L'AVENTURE COMMENCE EN VILLE.



& D



**À PARTIR DE 34.000 €
AVANTAGE CLIENT DE 3.550 €.**

Que serait la séduction sans polyvalence ? Le Discovery Sport est la preuve vivante qu'un design contemporain et affirmé se marie à la perfection avec la flexibilité et le confort de conduite. Places assises, espace pour les jambes et coffre que vous pouvez aisément subdiviser comme bon vous semble. Et, avec le Discovery Sport Urban Series, vous y ajoutez une touche d'exclusivité. Grâce notamment à la connexion téléphonique et au streaming audio Bluetooth®, au système de navigation, à l'air conditionné automatique, aux capteurs de pluie et de luminosité, votre Discovery Sport devient votre partenaire idéal pour explorer la ville.

landrover.be

4,6-8,3 L/100 KM – 123-197 G/KM CO2

Prix catalogues recommandés au 01/01/2016. Modèles illustrés avec options et/ou accessoires. Information environnementale [AR du 19/03/04] : landrover.be. Donnons priorité à la sécurité. Toute utilisation du véhicule « hors piste » doit se faire dans le respect des règles de circulation et de la nature.