



my
LAND ROVER TRAVEL
magazine

TRIMESTRIEL — OCTOBRE 2016 — N° 33

LAND ROVER NOUVEAU DISCOVERY



**CARROSSERIE ALUMINIUM,
MOTEURS DIESEL QUATRE
CYLINDRES ET 9 PORTS USB**



**Le Land Rover Discovery
Sport vu par Topgear! >**

la Ramen Lanssens



Architecte François Van Damme | Losko construction s.a. | Beel decoration Oostrozebeke

LA QUALITÉ SUR MESURE POUR VOS CHÂSSIS, PORTES ET PORTAILS



L.A. Ramen Lanssens s.a.

Meulebkesteenweg 6 - 8720 Dentergem [t 051 63 61 09](tel:051636109) [f 051 63 56 29](tel:051635629) [e ferdy@laramen.be](mailto:ferdy@laramen.be) [w www.laramen.be](http://www.laramen.be)

VANHOUTTEGHEM TIME & JEWELRY

Dampoortstraat 1-3
9000 Gand
09 225 50 45
www.vanhoutteghem.com

JUWELIER TOLLET

Bondgenotenlaan 42
3000 Louvain
016 22 26 98
www.tollet.be

SLAETS HORLOGES

De Keyserlei 42
2018 Anvers
03 213 50 80
www.slaets.eu

NYS JUWELIERS

Lange Steenstraat 20
8500 Courtrai
056 22 26 30
www.nys.be

FRANSSEN JUWELIERS

Demerstraat 51-53
3500 Hasselt
011 22 42 58
www.franssenjuweliers.be

GILSON JUWELIER KNOKKE

Kustlaan 265-267
8300 Knokke-Heist
050 61 21 26
www.gilsononline.be

GILSON JUWELIER BRUGGE

Steenstraat 63-65
8000 Bruges
050 44 00 22
www.gilsononline.be

CLEM VERCAMMEN

Bergstraat 151
2220 Heist-op-den-Berg
015 24 12 65
www.clemvercammen.be

WELCOME TO OUR WORLD



Au cœur des missions les plus extrêmes, il y a des hommes d'exception qui vivent l'exploit au quotidien et ne confient leur sécurité qu'aux instruments les plus performants. Au cœur des missions les plus extrêmes, il y a l'Avenger de Breitling. Condensé de puissance, de précision et de fonctionnalité, les modèles Avenger sont dotés d'une construction ultrarobuste et d'une étanchéité allant de 100 à 3000 m. Authentiques instruments pour professionnels, ils sont équipés de mouvements automatiques certifiés chronomètres par le COSC – la seule référence en matière de fiabilité et de précision basée sur une norme internationale. Bienvenue dans l'univers de l'extrême. Bienvenue dans le monde Breitling.

AVENGER BANDIT

BREITLING.COM



INSTRUMENTS FOR PROFESSIONALS™



The new EBEL Wave,
shown in stainless steel
with pink dial & diamonds.

EBEL.COM

EBEL

THE WAVE REIMAGINED.
UNDENIABLY EBEL.

©2015 EBEL – Ref. 1216217



GOETHALS JUWELIERS
Ooststraat 64-66, 8800 ROESELARE
051 20 20 27 • www.goethalsjuweliers.be



GEORGE JOAILLIERS
Parvis Saint Pierre 14, 1180 UCCLE
02 343 52 34 • www.beGeorge.be



It's a Land Rover

- Le nouveau Land Rover Discovery..... 08
- Le Land Rover Discovery Sport vu par Topgear!..... 22
- DEALERNEWS 28

Advertorial

- TelePrince - Bang & Olufsen Bruxelles..... 45
- Ifor Williams Transporta 70
- Loewe bild 7 OLED TV. L'art de la perfection..... 86

News

- Le SUV familial qui vous aide à ne rien oublier..... 48
- Jaguar Land Rover teste la conduite autonome et connectée..... 61
- Jaguar et Land Rover font la démonstration de nouvelles technologies de sécurité..... 82
- Land Rover teste le tout terrain autonome 90

Immo

- Bouw-ID: «La plus haute satisfaction des clients constitue pour nous une condition sine qua non» 54
- Les boîtes mobiles d'ARE GROUP: mobiles, innovantes et écologiques..... 66
- Duinensee: Maisons avec assistance agréées avec vue sur la mer 74
- Urbicoon: L'avenir est dans l'immobilier urbain 78

ANNÉE 9, OCTOBRE 2016, NUMÉRO 33 My Land Rover magazine est le magazine des propriétaires belges de Land Rover **TIRAGE:** 8500 exemplaires **FRÉQUENCE:** trimestriel
SITE INTERNET: www.mylandrover.be **EDITEUR RESPONSABLE:** Erik De Ridder – edr@eventbox.be **RÉDACTEUR EN CHEF:** Jan Van Geel jvg@mylandrovermagazine.be
RÉDACTION: Jeroen Coteur, Jacques Legros, Ann Van Uffel, Britt Vandermeulen, Wim Vander Haegen **EDITEUR:** Event&Expo Bvba **ART DIRECTOR:** Bert Wagemans, LEO
IMPRESSION: Drukkerij Herdrix **SALES MANAGEMENT:** Erik De Ridder – 0486 13 13 13 **TRAFFIC:** Hilde De Ridder – traffic.leo@telenet.be **COPYRIGHT:** Aucun article ou partie d'article de ce magazine ne peut être repris, reproduit ou copié sans autorisation explicite de l'éditeur. **ABONNEMENT:** Frais d'expédition (25 euros/an) à commander via Hilde De Ridder - traffic.leo@telenet.be

IT'S A LAND ROVER





Land Rover Nouveau Discovery

Carrosserie aluminium, moteurs diesel quatre cylindres et 9 ports USB

La cinquième génération du Discovery se profile comme une toute nouvelle voiture. De ses prédécesseurs, celle-ci a certes hérité des trois rangées de sièges et leurs sept places assises, de l'habitacle royal et du toit à décrochement, mais grâce à sa carrosserie sportive en aluminium, à sa connectivité étendue, à ses technologies de conduite semi-autonome et à son prix inférieur, il s'agit surtout du frère économique et familial du Range Rover Sport.

Texte: Jan Van Geel – Photos: Land Rover

Depuis la reprise par Tata, les croisements entre les différents modèles Land Rover ne cessent de s'intensifier. Pour les grands modèles, le lien de parenté qui découle de ces croisements se remarque surtout sur les générations les plus récentes du Range Rover Sport et du Discovery. Tous deux bénéficient d'une carrosserie en aluminium et, en option, de trois rangées de sièges pour un maximum de sept places assises. Ce sont également les seuls modèles Land Rover à être équipés du moteur diesel 2 litres biturbo Ingenium qui développe 240 ch.

Discovery Sport en version maxi

Land Rover parle d'un design révolutionnaire, clairement inspiré du concept Discovery Vision. Nous reconnaissons nous-mêmes dans la nouvelle carrosserie une version maxi du Discovery Sport, qui ne possède certes pas un toit à décrochement, mais bien le même montant C incliné. A l'instar du Range Rover et du Range Rover Sport, le Nouveau Discovery a été doté d'une carrosserie autoportante, constituée à 85% d'aluminium. Le choix de ce matériau a permis de réduire le poids à vide de 480 kg. Pour la production, Land Rover réutilise l'aluminium haut de gamme excédentaire provenant des

E-mail marketing ciblé et personnalisé

Choisissez une communication optimisée pour un meilleur rendement et augmentez ainsi votre chiffre d'affaires.





Organic-Concept nv/sa
Molenveldstraat 18
2630 Aartselaar - Belgium
0032 (0)2 709 09 50
info@organic-concept.com

EXCLUSIVE TENTS FOR EXTRAORDINARY EVENTS



processus de pressage de la chaîne de montage. 43% de la tôle d'aluminium utilisée pour le Nouveau Discovery est produite à partir d'aluminium recyclé. Le client a le choix parmi 17 couleurs de carrosserie, 5 couleurs intérieures et 14 jantes en alliage de 19, 20, 21 ou 22". Tous les modèles sont fournis avec une roue de secours à part entière, dissimulée sous la voiture.

Le Nouveau Discovery est disponible en option avec des phares led adaptatifs. Depuis le niveau d'équipement SE, le système d'éclairage comprend aussi des feux de circulation diurne voyants cernés de bandeaux blancs qui virent à l'orange lorsque vous utilisez les indicateurs de direction. Les phares avant disposent de cinq modes en fonction des différentes conditions de circulation: *Country* (campagne), *Town* (ville), *Motorway*

(autoroute), *Alternative Country* (alternative au mode campagne, à utiliser par visibilité réduite) et *High Beam* (gros phares).

Luxe et confort

L'habitacle du Nouveau Discovery s'inscrit dans la lignée de la révolution en matière de design initiée par le Discovery Sport et qui permet aux clients de choisir parmi une gamme de matières nobles, dont un luxueux habillage en cuir haut de gamme *Oxford* et des inserts en *Natural Shadow Oak*. Le système d'infodivertissement intuitif *InControl Touch Pro* de Jaguar Land Rover comprend un écran tactile de 10" en position haute sur la console centrale. La technologie *Auto Access Height* réduit la hauteur de la voiture jusqu'à 40 mm lorsque les passagers se préparent monter ou descendre de la voiture.





Le pack *Design Dynamic* en option confère au Nouveau Discovery une apparence plus affirmée à l'intérieur comme à l'extérieur, avec un toit de couleur contrastée, des pare-chocs avant et arrière plus athlétiques, des habillages cuir et des pédales sport.

Sept vraies places assises

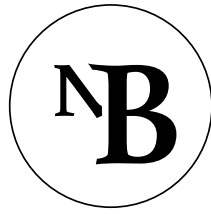
L'attrait du Discovery réside surtout dans l'aspect spacieux et flexible de son habitacle, qui constitue l'argument de vente unique du plus polyvalent des modèles Land Rover depuis déjà sa troisième génération. Aucun autre modèle de Land ou Range Rover ne permet d'emporter autant de bagages et passagers que le Discovery, et aucun autre allroader n'offre un tel confort d'assise pour sept personnes que ce même Discovery. Le toit à décrochement optimise la garde au toit pour les passagers de la troisième rangée de sièges et autorise les sièges en gradins. Divers toits panoramiques en option créent une sensation de luminosité et d'espace en permettant au monde extérieur de s'inviter à l'intérieur. La version fixe propose deux sections individuelles et la plus grande surface vitrée jamais installée sur un Land Rover, tandis que la version coulissante permet d'ouvrir la partie avant. Deux stores électriques fournissent l'ombre et l'intimité nécessaires.

Les trois rangées peuvent être équipés de sièges chauffants (chauffants et rafraîchissants au premier et au deuxième rangs) et de sièges massants qui optimiseront le confort du conducteur et du passager avant sur les longs trajets. Les deux sièges de la troisième rangée sont dotés de points ISOFIX, pour que les familles puissent installer leurs enfants à la place la plus pratique. Le coffre peut contenir jusqu'à 2.500 litres, ou jusqu'à 1.231 litres derrière la deuxième rangée de sièges.

Sièges arrière intelligents

Land Rover équipe traditionnellement chaque nouveau modèle de plusieurs premiers mondiales ou sectorielles. Une règle à laquelle ne déroge pas la cinquième génération de ce monstre d'espace. Le nouveau Discovery propose en première mondiale la configuration intelligente des sièges qui permet aux clients de régler les deuxième et troisième rangées de sièges à l'aide de commandes à l'arrière du véhicule, de l'écran tactile central et même à distance avec un smartphone via l'application *InControl Touch Pro Services*. Cette fonction innovante permet au propriétaire de reconfigurer les sièges à distance, par exemple de l'intérieur du magasin où il est en train d'acheter un article encombrant. La voiture est ainsi toujours parfaitement configurée pour ranger les achats.





Nieuw Berchem



VIVRE AGRÉABLEMENT OU INVESTIR SANS SOUCI

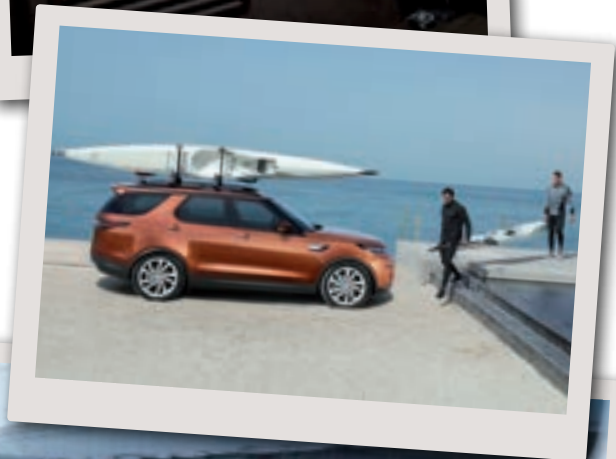
A Nieuw Berchem, vous vivrez au cœur d'un quartier agréable entouré de majestueuses maisons de maître. Tout cela à l'intérieur du Singel et à deux pas des quartiers branchés Zurenborg et Zuid. Les jardins privés et l'espace vert commun agrémentés d'un plan d'eau baigné par un agréable clapotis font de ce projet un havre de paix.

Nieuw Berchem présente également plusieurs atouts uniques en tant que bien d'investissement! L'emplacement de ce projet est en effet extrêmement approprié pour la location. Grâce à l'excellente mobilité, aux nombreuses possibilités d'emplois, à l'environnement social pétillant et au cadre de verdure, la demande de tels appartements sur le marché de la location est actuellement plus élevée que l'offre. Nieuw Berchem vous permet donc d'investir sans souci et avec un rendement garanti.

PLUS D'INFOS?

Tél. +32 (0)3 808 43 84
GSM +32 (0)475 85 79 57
info@antpro.be
www.antpro.be





Tout nouveau, le hayon arrière en une pièce remplace la version en deux pièces des troisième et quatrième générations. La plus grande ouverture du coffre simplifie le chargement et déchargement des bagages et, en position ouverte, le hayon de plus grande taille protège encore davantage du mauvais temps. Autre élément pratique: le plancher coulissant à commande électrique qui imite la fonctionnalité de la partie horizontale du hayon arrière. Lorsque le panneau rabattable est placé à la verticale, il maintient en place les bagages placés au bord du coffre. Lorsqu'il est placé à l'horizontale, il fait office de banc pratique. Ce plancher coulissant peut supporter une charge de 300 kg: parfait pour un arrêt pique-nique ou pour enlever ses bottes boueuses pendant que le hayon arrière sert d'auvent.

Les autres primeurs

La clé-loisirs *Activity Key* de Land Rover s'avère pratique pour les aventuriers. Celle-ci leur permet de pratiquer leurs activités et sports favoris sans devoir emporter une clé standard. En passant la clé-loisirs imperméable devant le 'D' du badge Discovery sur le hayon, le véhicule se verrouille, la clé ordinaire est désactivée et peut donc être laissée à l'intérieur de la voiture en toute sécurité. Cette 'clé' sans pile est étanche jusqu'à 30 mètres de profondeur et résiste à des températures entre -50 et +125°C.

La fonction *Trailer Light Test* ou test d'éclairage de la remorque constitue un nouvel exemple de la manière dont les technologies permettent d'élever la convivialité. Grâce à cette fonction, les clients peuvent tester les feux de leur remorque sans aide extérieure en allumant les feux par impulsion. Ce système peut être activé dans le coffre ou via l'écran tactile. Les nouveaux Discovery sont équipés de série du crochet d'attelage à déploiement électrique et possèdent également un système *Nose Load Measurement* qui permet de mesurer la charge à la flèche. Ce système de sécurité aide le conducteur à contrôler rapidement le poids reposant sur le crochet d'attelage de la voiture et d'éviter les situations dangereuses consécutives à une surcharge. Ce système peut être activé depuis l'écran tactile central ou via l'appli *InControl Remote* sur un smartphone.



SCHELDE ZICHT

by
C.F. Møller

UN HABITAT FASTUEUX POUR DES RÊVES FABULEUX

- ▶ Tour d'habitation visionnaire d'une durabilité révolutionnaire
- ▶ Architecture iconique de C. F. Møller et de BRUT, design innovant
- ▶ Situation exclusive sur l'Escaut dans le quartier vert de la ville
- ▶ Panoramas époustouflants sur la rivière et le parc
- ▶ Vastes terrasses, vérandas uniques
- ▶ Grande variété de types de logements de 1 à 4 chambres



TROUVEZ L'APPARTEMENT DE VOS RÊVES
nieuwzuid-antwerpen.be ou 03/336.00.00



Connecter tout le monde, tout le temps

Le 'Discovery Digital' propose jusqu'à 9 ports USB, 6 prises de 12 volts et une borne Wi-Fi 4G pour 8 appareils. Grâce à cette large combinaison de raccordements, il répondra sans problème aux exigences de la plupart des familles et les occupants pourront recharger simultanément leur smartphone ou tablette. Les menus du système de navigation utilisent les plus récentes technologies de navigation et d'infodivertissement. La navigation porte à porte permet de partager des itinéraires avec un smartphone apparié pour aider les clients à effectuer la dernière partie de leur trajet à pied. Les connexions sans fil iOS et Android collaborent avec le système numérique surround Meridian à 14 haut-parleurs.

Quatre motorisations

Le nouveau Discovery est entraîné par des motorisations essence et diesel à 4 ou 6 cylindres, toutes associées à une boîte automatique ZF à 8 rapports. Après le Range Rover Sport, le Discovery est le second grand Land Rover équipé du moteur 2 litres turbodiesel Ingenium. Le moteur TD4 de 180

ch, déjà présent sur l'Evoque et le Discovery Sport, constitue le moteur le plus économique de la gamme, avec une consommation normalisée de 6,0 l/100 km pour des émissions de CO₂ de 159 g/km. Plus puissant, le moteur Ingenium SD4 biturbo a fait son apparition sur le Range Rover Sport et développe, avec ses 4 cylindres, 240 ch et 500 Nm. Le moteur TDV6 3 litres turbodiesel équipait déjà le Discovery 4. Ce 6 cylindres développe 258 ch et 600 Nm, mais pour la Belgique et le Luxembourg sera également proposée une version dérivée de 211 ch. Ceux qui préfèrent rouler à l'essence pourront opter pour le moteur essence V6 3 litres avec compresseur, le Si6, qui développe 340 ch et 450 Nm.

Technologies de conduite semi-autonome

Land Rover a également équipé le nouveau Discovery d'une série de technologies de conduite autonome qui rendent la conduite plus sûre ou plus facile tant sur route, qu'en tout-terrain ou lors de manœuvres lentes. Après son lancement sur le Range Rover Evoque, le contrôle de progression tout-terrain ou *All-Terrain Progress Control* (ATPC) équipe désormais aussi





PIÈCES DÉTACHÉES

GROSSISTE

BRITISH CAR PARTS

Le même nom et la même activité

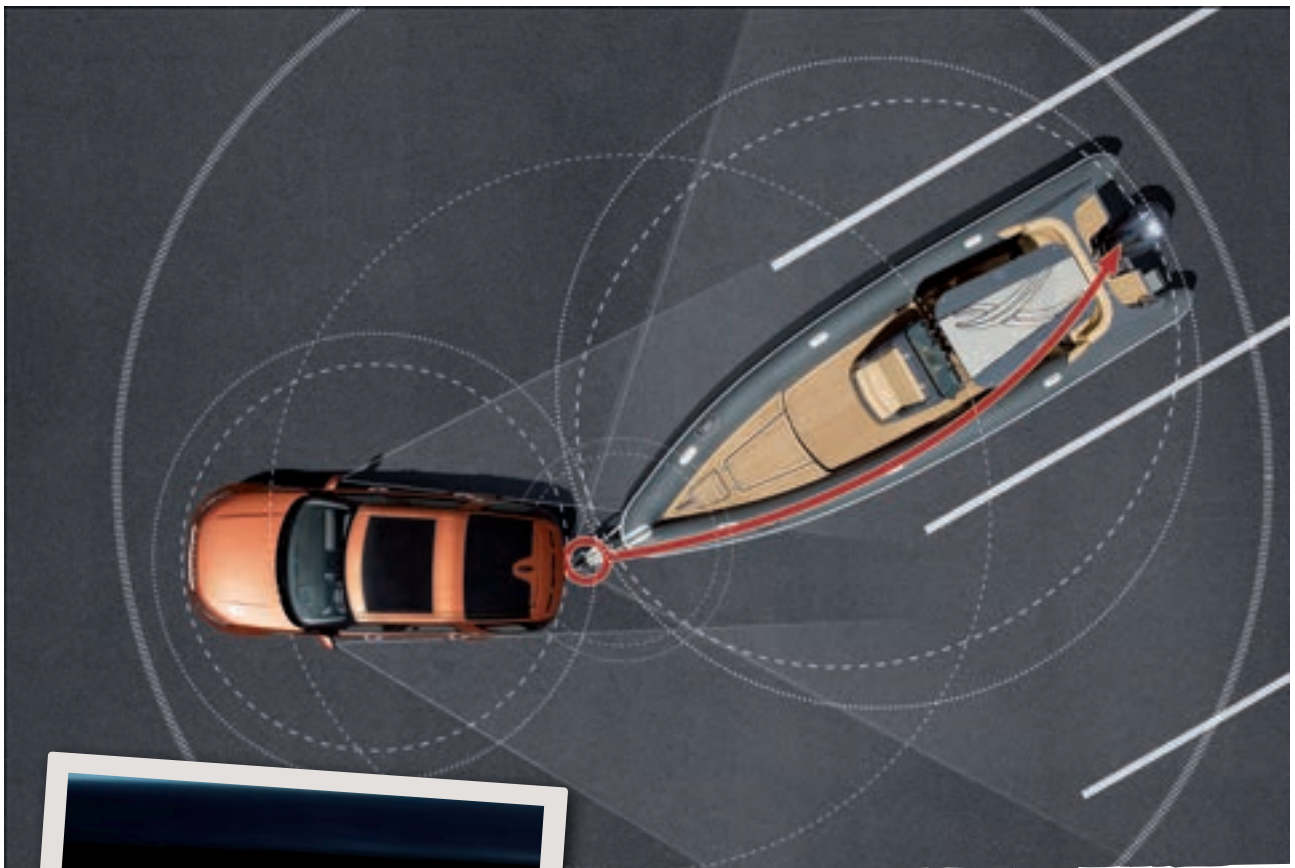
Nous sommes spécialisés dans toutes les pièces pour auto pour les marques suivantes:

ROVER, MINI, LANDROVER, MG et JAGUAR

Mais à une nouvelle adresse.:

Ardoisesteenweg 410 | 8800 ROESELARE | T 051 20 45 44 | F 051 25 32 42
bcp@proximedia.be | www.britishcarparts.be





Modèle de lancement First edition

L'édition limitée First Edition réunit les principales caractéristiques design et technologies du nouveau Discovery. Ce modèle de lancement sera disponible en trois associations de couleurs voyantes pour la carrosserie et trois couleurs intérieures. Seulement 2.400 exemplaires de cette version seront commercialisés à travers le monde, avec des éléments exclusifs tels qu'une carte gravée sur l'aluminium des portes et du tableau de bord, des badges spécifiques, des teintes audacieuses et une longue liste d'équipements de série.

le nouveau Discovery. Ce système permet au conducteur de maintenir une vitesse constante (entre 2 et 30 km/h) dans des conditions difficiles. Grâce à cette technologie intelligente, le conducteur pourra se concentrer totalement sur la conduite pendant que la voiture franchit elle-même les obstacles sans que le conducteur ne soit distrait par l'utilisation de l'accélérateur et de la pédale de frein. L'ATPC est équipé d'un démarrage à basse traction ou *Low Traction Launch*, un mode de conduite sélectionnable manuellement qui aide le conducteur à démarrer à l'arrêt sur surfaces glissantes telles qu'herbe mouillée, neige ou glace. En agissant sur le couple, ce système réduit le risque de patinage des roues jusqu'à 30 km/h.

Le contrôle des angles morts avec correction active (*Blind Spot Assist*) et le limiteur de vitesse intelligent (*Intelligent Speed Limiter*) permettent de se rapprocher encore davantage de la conduite autonome. Le contrôle des angles morts avec correction active s'appuie sur des capteurs pour détecter l'arrivée d'autres usagers de la route dans l'angle mort. S'il y a risque de collision lors d'un changement de voie, le véhicule corrige la trajectoire de façon autonome pour réintégrer sa voie. Le limiteur de vitesse intelligent utilise quant à lui la reconnaissance des panneaux de signalisation pour adapter la vitesse du véhicule à la limitation indiquée.

Le nouveau Discovery a en outre été équipé de l'assistance au remorquage ou *Advanced Tow Assist*, une fonction qui rend la conduite avec une grande remorque beaucoup moins stressante: quand il recule, le conducteur peut déterminer la direction que suivra la remorque à l'aide de la molette du système Terrain Response 2 et le véhicule manœuvrera automatiquement. En association avec une charge tractée pouvant atteindre 3.500 kg, cette technologie fait du nouveau Discovery le cheval de trait le plus capable de sa catégorie.

Encore un peu de patience

Le nouveau Land Rover Discovery sera disponible dès le printemps 2017 et vous coûtera au moins 51.700 euros. Ce qui s'avère un prix étonnamment attirant par rapport à son prédécesseur et à son frère plus sportif: le Discovery 4, qui était disponible uniquement avec un moteur turbodiesel 6 cylindres, coûtait minimum 56.500 euros tandis que le Range Rover Sport le moins cher est renseigné dans le tarifaire au prix de 63.200 euros. 🚗

“ESCAPE FROM REALITY



WWW.TREKK.BE

TREKK ADVENTURE STORES

TREKK LANDEN [BELGIUM] - ROOSBERG 20 - 3400 LANDEN
CALL US **+32 11 784 795** OR MAIL TO **SALES@LPI.BE**

TREKK TOURNAI [BELGIUM] - CHAUSSEE DE RENAIX 404 - 7540 RUMILLIES

TREKK LIÈGE [BELGIUM] - ROUTE ZENOBE GRAMME 32 - 4821 ANDRIMONT

TREKK ZAVENTEM [BELGIUM] - MERCURIUSSTRAAT 24 - 1930 ZAVENTEM

TREKK NIVELLES [BELGIUM] - RUE DU BOSQUET 21 - 1400 NIVELLES

TREKK VALENCE [FRANCE] - PONSOYES - F 26320 SAINT-MARCEL-LES-VALENCE

TREKK LEIDEN [THE NETHERLANDS] - AMPHORAWEG 3-C - 2332 ED LEIDEN

TREKK ZEIST [THE NETHERLANDS] - 2E HOGEWEG 109 - 3701AX ZEIST

DISCOVER YOUR TRUE NATURE

with adventurous brands you can trust

AUTOHOME
THE ORIGINAL RANGE OF VEHICLE ROOF TOP TENTS



The **National Luna Fridge** line is designed to be the **Toughest, Smartest, and Hardest** working portable fridge in the world.



VIAIR
YOUR VITAL AIR SOURCE



TREK 4X4

YOUR OFFROAD EXPERIENCE SPECIALIST

IT'S A LAND ROVER

Le Land Rover Discovery Sport vu par Topgear!



Vous avez des enfants? Ne craignez rien, tout n'est pas perdu. L'époque où vous roulez en coupé est révolue mais il existe une voiture qui joint parfaitement l'utile à l'agréable – et à l'élégance: notre Discovery Sport!

Source: TOPGEAR

Comme tout essai qui se respecte, celui-ci ne manquait pas de piment. Je suis passé par le chas de l'aiguille avec notre Land Rover Discovery Sport – entre deux carcasses de Boeing 747 vides – et alors que j'amorce mon virage en direction du photographe, mon attention est attirée par un train d'atterrissage solitaire échoué sur le flanc: un vestige aéronautique aussi macabre que désolé qui se trouve en plein sur ma trajectoire. Normalement, lorsqu'il est fixé à un 747, ses dimensions sont noyées par la taille de l'avion mais une fois sorti de son milieu naturel, on se rend compte qu'il est véritablement énorme. Même les parties qui doivent normalement jouer un peu sont gonflées à 14,2 bar et forment des obstacles de caoutchouc inébranlables que l'on n'aimerait pas percuter.

Au départ, lorsque nous avons demandé à utiliser ce cimetière aéronautique au bout de la piste de l'aéroport de Mojave, nous avons prétexté

– avouons-le – que nous avions besoin d'un arrière-plan intéressant pour les photos qui allaient illustrer cet article.

Mais lorsque nous avons rencontré Scott et son partenaire, qui assurent la gestion de l'endroit afin de recycler un maximum de pièces de ces géants déchus, nous avons eu le champ libre. Carte blanche totale. Donc, ce qui avait commencé comme un simple shooting photo s'est rapidement transformé en un essai mémorable sur le terrain le plus étrange au monde. Le caractère extrême de l'endroit était encore renforcé par deux facteurs. D'abord, les instructions restrictives assez autoritaires de ne pas nous approcher de trois avions spécifiques (qui ressemblaient à première vue à tous les autres): 'N'allez pas les observer, ne vous en approchez pas et surtout ne les photographiez pas. Ils sont utilisés pour l'entraînement d'unités militaires spéciales et vous n'avez pas envie d'avoir ce genre de personnes sur le dos'. Ok. Message reçu.



D'autres obstacles pour le Land Rover Discovery Sport?

Le second facteur, c'est la pluie tombée durant la nuit. Et pas qu'un peu. De solides averses. Pendant des heures. Ce déluge a transformé le sol désertique en étendue sableuse imprégnée d'huile, qui tient davantage de la boue partiellement solidifiée. Une boue traîtresse, par-dessus le marché, avec sa multitude de vis, d'écrous, de pièces indéterminées et de morceaux d'aluminium dissimulés un peu partout et menaçant les pneus du Land Rover Discovery à chaque rotation. Contribuant encore un peu plus au côté imprévisible, certaines parties du terrain, que rien ne distingue a priori des autres, sont de marécages sablonneux tandis que d'autres semblent être des sables mouvants, le genre qui raffolent des pneus.

Ce n'est que l'on se retrouve face à face avec un Boeing 747 que l'on se rend compte de la taille véritable d'un tel appareil, à quel point ses flancs extérieurs sont beaux et détaillés et le miracle mécanique qu'il a fallu mettre en place pour que ce géant de 178.756 kilos s'élève dans les airs, aussi aisément et gracieusement qu'un oiseau. A une échelle beaucoup plus réduite – mais non moins impressionnante –, la 'carlingue' du Land Rover Discovery Sport est l'un des atouts de son équipement et a largement pesé sur la décision de Top Gear de lui attribuer le titre de Voiture familiale de l'Année.

Les annonces de voitures d'occasion ne sont ni plus ni moins que la rubrique nécrologique des rêves automobiles: elles sont le témoin silencieux de tous ceux qui se séparent de leur voiture car ils ont besoin de plus de place. Troquer sa fierté pour quelque chose de plus pratique – vous pensez que ça ne vous arrivera jamais. Et les deux ou trois premières années semblent vous donner raison. Mais ensuite, vous constatez à votre propre surprise que vous avez été rétrogradé au rang de taxi gratuit, sollicitable à tout moment.

Il faut conduire les enfants au sport et à l'école et après la classe, vous vous retrouvez pris dans une loterie dont l'enjeu imprévisible est 'combien de camarades de classe mon enfant ramène-t-il à la maison pour jouer'. Les années passent et vos affectations changent à mesure que les enfants grandissent. Ce n'est plus au club de foot qu'il faut aller les chercher mais en soirée. Pour faire bref, on peut dire que la voiture familiale doit être flexible et pouvoir s'adapter aux circonstances inattendues – par exemple quand votre conjoint(e) décide de prendre un chien sans vous consulter au préalable. C'est pourquoi, cette année, nous misons sur le Land Rover Discovery Sport. Sa configuration à sept sièges, dont la troisième rangée se trouve dans l'immense espace de chargement et qui propose un port USB (optionnel) à chaque passager, démontre que cette voiture a été développée pour les personnes qui ont une famille et que ces personnes réfléchissent en fonction de leur famille.





Une sept places avec du sex appeal?

Jusqu'à il y a peu, les voitures sept places était une manière de dire 'vous qui entrez ici, abandonnez tout espoir', l'expression automobile du renoncement: le monospace. Donc, faire entrer ces sept personnes dans un SUV compact est un sacré tour de force structurel. Alors que l'on peut facilement écarter l'option SUV comme 'exagérée' et celle du monospace comme trop rébarbative, le Sport porte son confort d'utilisation avec une élégance remarquable. Il se niche adroitement dans le créneau étroit entre l'acceptation sociale et le confort d'utilisation dont vous avez besoin pour transporter les enfants, et l'opinion de votre patron lorsqu'il vous laisse choisir votre voiture de société. Son acceptation sociale tient en grande partie à son design.

Après avoir créé une nouvelle icône avec l'Evoque, les designers de Land Rover ont fait un sans-faute. Il faut avouer que les séries actuelles reflètent précisément ce dont la voiture est capable. Le Discovery Sport arbore une expression stylistique raffinée en avance sur son temps. Il parle un langage dont la force va bientôt être soulignée par l'arrivée de son grand frère: le Discovery.

Commandez le mauvais Sport et vous serez la risée de tous. Notre conseil de commander dans tous les cas la version avec le Black Design Pack, qui rend la voiture peut-être un peu moins racée, mais qui s'accompagne en option de jantes 20 pouces rutilantes.

Si vous êtes d'humeur plus audacieuse, vous pouvez le commander dans une couleur plus originale (comme l'orange Phoenix) ou dans une des couleurs métallisées quelque peu techniques, qui vont si bien à tous les Land Rover actuels. Malheureusement, quelques subtilités de langage semblent s'être perdues entre notre rédaction et l'importateur américain et nous avons récolté une version qui n'est à son avantage que sur le parking d'un club de golf. Pas de panique.

Car jusqu'à présent, nous sommes parvenus à ne pas disparaître au fond d'un trou dans le désert ou emboutir un avion, et c'est tout ce qu'il nous faut. Scott et son ami Cletus regardent de tranquillement de l'autre côté et nous profitons de l'occasion pour pousser encore un peu plus le Sport et négocier la trajectoire entre les jumbos. Il neutralise les effets du sol avec une grande aisance – et à notre humble avis, nous avons exigé plus de la voiture pendant les trois heures que nous avons passé dans cet ossuaire aéronautique que ce qu'elle n'endurera jamais en Europe occidentale. Mais comme il s'agit d'un véhicule Land Rover, vous savez qu'il est potentiellement capable de plus que ce que son apparence laisse supposer. Malgré tout, il est très rassurant de savoir qu'il peut déplacer (ou en tout cas escalader) des montagnes même s'il n'affronte jamais rien de plus difficile qu'une colline en Toscane.





Quelle version du Land Rover Discovery Sport avez-vous testé en définitive?

Nous avons conduit un luxueux modèle essence mais depuis l'introduction du moteur diesel de 2 litres il y a six mois, le Sport a finalement le moteur qui lui convient pour exploiter au mieux ses capacités tout-terrain. Il est disponible en 150 ou 180 chevaux. Dans les deux cas, l'Ingenium est économique et n'émet que 129 g/km de CO₂. Nous savourons pleinement l'ironie de parler de son taux d'émissions alors que nous slalomons parmi les plus grands pollueurs que la terre ait portés.

Peut-être Scott craint-il que nous nous lancions dans des discours de gauche ou que nous causions un accident mais quoiqu'il en soit, il a décidé que notre quart d'heure récréatif est terminé. Ou peut-être que les troupes d'élite veulent récupérer leur terrain d'entraînement? Nous quittons les lieux par une route pleine de flaques profondes et nous reprenons le chemin Los Angeles – une ville qui semble soudainement, par comparaison, bâtie à taille humaine.

Le Sport parcourt les 165 kilomètres comme rien et comme s'il ne venait pas de démontrer son aisance sur un terrain bien différent. Pourtant, les traces de ses récents exploits maculent ses flancs: les gens nous montrent du doigt. A L.A., la boue n'est pas de bon ton.

Et nous voici en pleine ironie: le Discovery Sport est aussi à l'aise dans les deux cas. C'est sa capacité à gérer avec autant d'aisance le tout-terrain que la route qui le rend si attrayant. Il a autant sa place dans les larges avenues de Los Angeles que dans le désert. Il est flexible, pratique et conçu pour la performance. Et cela en fait la réponse au plus grand défi automobile de tous les temps: la vie de famille! 🚗

• AUDIOMIX •

Liersesteenweg 321
3130 BEGIJNENDIJK (Aarschot)
016 56 10 62
www.audiomix.be

• BEELD & KLANKSTUDIO VAN HAVERE •

Hoevensebaan 99 – Essenhoutstraat 52 (parking)
2950 KAPELLEN
03 664.75.68
www.vanhavere.be

• DIMONACO •

Stationsstraat 66
9100 SINT-NIKLAAS
03 776 24 40
www.dimonaco.be

• ELEKTRO SMETS •

Statiestraat 14-20
2560 NIJLEN
03 481 84 90
www.elektrosmets.be

• STEREOGRAMA •

Antwerpsesteenweg 336
2500 LIER
03 480 37 97
www.stereorama.be

• ROBBERECHTS KLANK & BEELD •

Vilvoordsesteenweg 307
1850 GRIMBERGEN
02 269 30 79
www.robberechtsnv.be

• VAN GILS •

Holstraat 56
8790 WAREGEM
056 62 21 11
www.vangils-av.be

BOSE

**Plongez au cœur
de votre musique.
Sans bruit, sans
câbles.**

NOUVEAU

CASQUE SANS FIL
QUIETCOMFORT® 35



ARGENT

NOIR



Dealer news

LR Antwerpen - Metropool Noord & Zuid



RANGE ROVER 3.0 D AUTOBIOGRAPHY

€ 135.525
Kilométrage: 0 Km

DÉTAILS

- Prix (TVAi): € 135.525
- Kilométrage: 0 Km
- Couleur intérieure: Brun
- Couleur extérieure: Gris
- Carburant: Diesel
- Cylindrée (cc): 2993
- Puissance: 250 kW (340 pk)
- Boîte de vitesses: Manuelle
- Vitesses: 6
- Portes: 4
- Places assises
- TVA récupérable: Oui
- Garantie (mois): 36

CARACTÉRISTIQUES

- Sièges en cuir
- Système de navigation (GPS)
- Kit mains libres - Bluetooth
- Détecteur de recul
- Sièges chauffants
- Jantes en alliage
- Détecteur de pluie
- Phares automatiques
- Branchement Ipod
- Volant multifonctionnel
- Accoudoir central à l'avant
- Encarts en bois



LR Brussels East Zaventem

LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE 2.2 TD4 4WD AUTO

€ 55.900
Kilométrage: 9900
Année d'immatriculation: 16/06/2015
Label de qualité: Land Rover Approved
*Land Rover Approved

- Garantie de 2 ans
- Assistance routière Land Rover de 24 mois
- Inspection de 165 points + contrôles de l'historique et de la provenance
- Reconditionnement par des techniciens Land Rover
- Pièces d'origine Land Rover
- Contrôles de l'historique et de la provenance
- Essai sur route

DÉTAILS

- Prix (TVAi): € 55.900
- Année d'immatriculation: juin 2015
- Kilométrage: 9900 Km
- Couleur intérieure: Noir
- Couleur extérieure: Gris
- Carburant: Diesel
- Cylindrée (cc): 2179
- Puissance: 110 kW (149 pk)
- Boîte de vitesse: Automatique
- Changement de vitesse: 9
- Portes: 5
- Places assises: 5
- TVA récupérable: Oui
- Garantie (mois): 36

CARACTÉRISTIQUES

- Sièges en cuir
- Système de navigation (GPS)
- Climatiseur automatique
- Kit mains libres - Bluetooth
- Couleur métallisée
- Phares au xénon
- Détecteur de recul
- Sièges chauffants
- Régulateur de vitesse
- Sièges à commande électrique
- Rétroviseurs à commande électrique
- Jantes en alliage
- Détecteur de pluie
- Phares automatiques
- Ipod branchement
- Verrouillage central avec commande à distance
- Ordinateur de bord
- Volant multifonctionnel
- Vitres teintées à l'arrière
- Sièges ventilés
- Accoudoir central à l'avant
- Encarts en bois
- Alarme
- 4x4



LR Brussels West Drogenbos



LAND ROVER RANGE ROVER SPORT WITH 12 MONTHS WARRANTY

€ 28.850

Kilométrage: 145500

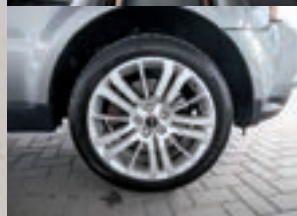
Année d'immatriculation: 22/09/2011

DÉTAILS

- Prix (TVAi): € 28.850
- Année d'immatriculation: septembre 2011
- Kilométrage: 145500 Km
- Couleur intérieure: Noir
- Couleur extérieure: Gris
- Carburant: Diesel
- Cylindrée (cc): 2993
- Puissance: 155 kW (211 pk)
- Boîte de vitesse: Automatique
- Changement de vitesse
- Portes: 4
- Places assises
- TVA récupérable: Non
- Garantie (mois): 12

CARACTÉRISTIQUES

- Sièges en cuir
- Système de navigation (GPS)
- Climatiseur automatique
- Kit mains libres - Bluetooth
- Couleur métallisée
- Phares au xénon
- Direction assistée
- Détecteur de recul
- Régulateur de vitesse
- Sièges à commande électrique
- Détecteur de pluie
- Phares automatiques
- Carnet d'entretien
- Verrouillage central avec commande à distance
- Keyless Start and entry
- Ordinateur de bord
- Volant multifonctionnel
- Vitres teintées à l'arrière
- Sièges ventilés
- Accoudoir central à l'avant
- Alarme
- 4x4



LR Brussels West Drogenbos



LAND ROVER RANGE ROVER VOGUE 4.4 TDV8 WITH 12 MONTHS WARRANTY

€ 40.850

Kilométrage: 89990

Année d'immatriculation: 24/01/2011

DÉTAILS

- Prix (TVAi): € 40.850
- Année d'immatriculation: janvier 2011
- Kilométrage: 89990 Km
- Couleur intérieure: Noir
- Couleur extérieure: Noir
- Carburant: Diesel
- Cylindrée (cc)
- Puissance: 230 kW (312 pk)
- Boîte de vitesse: Automatique
- Changement de vitesse
- Portes: 4
- Places assises
- TVA récupérable: Non
- Garantie (mois): 12

CARACTÉRISTIQUES

- Sièges en cuir
- Système de navigation (GPS)
- Climatiseur automatique
- Kit mains libres - Bluetooth
- Couleur métallisée
- Phares au xénon
- Direction assistée
- Détecteur de recul
- Sièges chauffants
- Régulateur de vitesse
- Sièges à commande électrique
- Rétroviseurs à commande électrique
- Jantes en alliage
- Détecteur de pluie
- Phares automatiques
- Carnet d'entretien
- Toit ouvrant électrique
- Verrouillage central avec commande à distance
- Keyless Start and entry
- Ordinateur de bord
- Volant multifonctionnel
- Pare-brise dégivrant
- Sièges ventilés
- Accoudoir central à l'avant
- Alarme
- 4x4



VANHOUTTEGHEM TIME & JEWELRY

Dampoortstraat 1-3
9000 Gand
09 225 50 45
www.vanhoutteghem.com

POOLS

Henri Horriestraat 7
8800 Roulers
051 20 12 56
www.pools.be

PIRON JOAILLIERS

Rue des Dominicains 3
4000 Liège
04 223 41 78
www.pironjoailliers.be

MONTBLANC BOUTIQUE ANTWERP

Schuttershofstraat 3
2000 Anvers
03 203 02 03

MONTBLANC BOUTIQUE WOLUWE SHOPPING CENTER

Boulevard de la Woluwe 70 - b117
1200 Bruxelles
02 772 44 48

MONTBLANC BOUTIQUE BRUSSELS

Avenue Louise 11
1060 Bruxelles
02 514 14 38

LUYTEN JUWELENCENTRUM

Renier Sniedersstraat 54-58
2300 Turnhout
014 41 18 98
www.juwelen-luyten.be

JUWELIERS NACHTERGAELE

Oudstrijdersplein 20-22
9400 Ninove
054 33 45 89
www.juweliernachtergaele.be

**MONT
BLANC** 

Montblanc Heritage Chronométrie and Hugh Jackman

Crafted for New Heights

In homage to the European explorer and his need for utmost precision, Montblanc pays special tribute with the Montblanc Heritage Chronométrie Quantième Complet Vasco da Gama Special Edition featuring a full calendar and a blue lacquered constellation around the moon phase, which shows the exact same night sky above the Cape of Good Hope as Vasco da Gama observed it in 1497 on his first journey to India. Visit and shop at [Montblanc.com](https://www.Montblanc.com)



LR Charleroi - Garage Leone



LAND ROVER RANGE ROVER SPORT 3.0 TDV6 HSE DYNAMIC

€ 91.650
Kilométrage: 0 Km

DÉTAILS

- Prix (TVAi): € 91.650
- Kilométrage: 0 Km
- Couleur intérieure: Noir
- Couleur extérieure: Noir
- Carburant: Diesel
- Cylindrée (cc): 2993
- Puissance: 155 kW (211 pk)
- Boîte de vitesse: Automatique
- Changement de vitesse: 8
- Portes: 5
- Places assises: 5
- TVA récupérable: Oui
- Garantie (mois): 36

CARACTÉRISTIQUES

- Sièges en cuir
- Système de navigation (GPS)
- Kit mains libres - Bluetooth
- Couleur métallisée
- Phares au xénon
- Direction assistée
- Détecteur de recul
- Sièges chauffants
- Régulateur de vitesse
- Sièges à commande électrique
- Rétroviseurs à commande électrique
- Jantes en alliage
- Détecteur de pluie
- Phares automatiques
- Toit ouvrant électrique
- Ipod branchement
- Verrouillage central avec commande à distance
- Keyless Start and entry
- Volant sport
- Ordinateur de bord
- Volant multifonctionnel
- Crochet d'attelage
- Vitres teintées à l'arrière
- Accoudoir central à l'avant
- Alarme
- 4x4

LR Habay - Thiry SA



LAND ROVER RANGE ROVER SPORT 3.0 SDV6 HSE DYNAMIC

€ 83.500
Kilométrage: 0 Km

DÉTAILS

- Prix (TVAi): € 83.500
- Kilométrage: 0 Km
- Couleur intérieure: Noir
- Couleur extérieure: Anthracite
- Carburant: Diesel
- Cylindrée (cc): 2993
- Puissance: 225 kW (306 pk)
- Boîte de vitesse: Automatique
- Changement de vitesse: 8
- Portes: 5
- Places assises: 5
- TVA récupérable: Oui
- Garantie (mois): 36

CARACTÉRISTIQUES

- Sièges en cuir
- Système de navigation (GPS)
- Climatiseur automatique
- Kit mains libres - Bluetooth
- Couleur métallisée
- Direction assistée
- Détecteur de recul
- Sièges chauffants
- Régulateur de vitesse
- Sièges à commande électrique
- Rétroviseurs à commande électrique
- Jantes en alliage
- Détecteur de pluie
- Phares automatiques
- Toit ouvrant électrique
- Verrouillage central avec commande à distance
- Keyless Start and entry
- Ordinateur de bord
- Volant multifonctionnel
- Crochet d'attelage
- Vitres teintées à l'arrière
- Accoudoir central à l'avant
- Alarme
- 4x4



LR Hasselt - Laroha

LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE EVOQUE CONVERTIBLE TD4 180 CVWD HSE DYNAMIC AUT.

€ 62.595

Kilométrage: 5000 Km

DÉTAILS

- Prix (TVAi) € 62.595
- Kilométrage 5000 Km
- Couleur intérieure Noir
- Couleur extérieure Orange
- Carburant Diesel
- Cylindrée (cc)
- Puissance
- Boîte de vitesse Automatique
- Changement de vitesse
- Portes 4
- Places assises
- TVA récupérable Oui
- Garantie (mois) 36

CARACTÉRISTIQUES

- Sièges en cuir
- Système de navigation (GPS)
- Climatiseur automatique
- Kit mains libres - Bluetooth
- Couleur métallisée
- Phares au xénon
- Direction assistée
- Détecteur de recul
- Sièges chauffants
- Régulateur de vitesse
- Sièges à commande électrique
- Rétroviseurs à commande électrique
- Jantes en alliage
- Détecteur de pluie
- Phares automatiques
- Carnet d'entretien
- Ipod branchement
- Radio/cassette
- Verrouillage central avec commande à distance
- Keyless Start and entry
- Volant sport
- Ordinateur de bord
- Volant multifonctionnel
- Pare-brise dégivrant
- Accoudoir central à l'avant
- Alarme
- 4x4



LR Kortrijk - Craeymeersch



LAND ROVER RANGE ROVER SPORT RANGE ROVER SPORT 3.0 TDV6 HSE

€ 77.900

Kilométrage: 10 Km

DÉTAILS

- Prix (TVAi): € 77.900
- Kilométrage: 10 Km
- Couleur intérieure: Noir
- Couleur extérieure: Noir
- Carburant: Diesel
- Cylindrée (cc): 2993
- Puissance: 190 kW (258 pk)
- Boîte de vitesse: Automatique
- Changement de vitesse: 8
- Portes: 5
- Places assises
- TVA récupérable: Oui
- Garantie (mois): 36

CARACTÉRISTIQUES

- Sièges en cuir
- Système de navigation (GPS)
- Climatiseur automatique
- Kit mains libres - Bluetooth
- Couleur métallisée
- Phares au xénon
- Sièges chauffants
- Régulateur de vitesse
- Rétroviseurs à commande électrique
- Ordinateur de bord
- Pare-brise dégivrant
- Crochet d'attelage
- 4x4



OPEN YOUR EYES



LERICI



WHAT'S THE SECRET OF SERENGETI?
INFINITE COLORS. ABSOLUTE CLARITY.
GLARE-FREE. NO MATTER THE LIGHT
CONDITION. ALL WITH SUPERIOR COMFORT
AND UNIQUE CRAFTSMANSHIP. WHEN YOU
PUT ON A SERENGETI SUNGLASS, YOU DO
MORE THAN SIMPLY SEE THE WORLD – YOU
EXPERIENCE IT.

S E R E N G E T I®

WWW.SERENGETI-EYEWEAR.COM
PRESCRIPTION LENSES AVAILABLE FOR MOST FRAMES.



Serengeti Eyewear

BODART OPTICIENS

33 rue Royale - 1000 Bruxelles

02 219 30 60 www.bodartopticiens.be

BRILART HEULE

Heuleplaats 16 - 8501 Heule

056 37 07 76 www.brilart.be

BRILART TORHOUT

Rijselstraat 46/5 - 8820 Torhout

050 22 20 66 www.brilart.be

BRILLENHUIS

Schrijbergstraat 136 - 9250 Waasmunster

03 772 40 66 www.brillenhuis.be

BRUNINX DESIGN OPTICS

Kapelstraat 53/1 - 3500 Hasselt

011 22 11 90 www.bruninx.be

FOCUS OPTIEK EINE BVBA

Nestor de Tièrestraat 127 - 9700 Oudenaarde - Eine

055 30 27 92 www.focusoptiekeine.be

OPTIEK DE PAUW

Tiensestraat 30 - 3000 Leuven

016 23 61 92 www.optiek-depauw.be

OPTIQUE LAUWERYS

Place de la Louve 8 - 7100 La Louvière

064 22 56 46 www.lauwerys.be

LR Kortrijk - Craeymeersch



LAND ROVER RANGE ROVER SPORT 3.0 SDV6 HSE DYNAMIC

€ 88.000

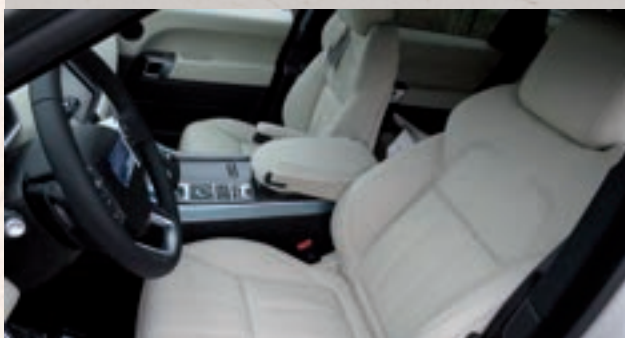
Kilométrage: 10 Km

DÉTAILS

- Prix (TVAi): € 88.000
- Kilométrage: 10 Km
- Couleur intérieure: Blanc
- Couleur extérieure: Beige
- Carburant: Diesel
- Cylindrée (cc): 2993
- Puissance: 225 kW (306 pk)
- Boîte de vitesses: Automatique
- Vitesses: 8
- Portes: 4
- Places assises
- TVA récupérable: Oui
- Garantie (mois): 36

CARACTÉRISTIQUES

- Système de navigation (GPS)
- Climatiseur automatique
- Kit mains libres - Bluetooth
- Couleur métallisée
- Phares au xénon
- Régulateur de vitesse
- Rétroviseurs à commande électrique
- Phares automatiques
- Toit ouvrant à commande électrique
- Ordinateur de bord
- Crochet d'attelage
- 4x4



LR Leuven & LR Mechelen



LAND ROVER RANGE ROVER SPORT 3.0 TDV6 HSE DYNAMIC (190KW)

€ 79.500

Kilométrage: 0 Km

DÉTAILS

- Prix (TVAi): € 79.500
- Kilométrage: 0 Km
- Couleur intérieure: Noir
- Couleur extérieure: Noir
- Carburant: Diesel
- Cylindrée (cc)
- Puissance
- Boîte de vitesse: Automatique
- Changement de vitesse
- Portes: 4
- Places assises: 5
- TVA récupérable: Oui
- Garantie (mois): 12

CARACTÉRISTIQUES

- Sièges en cuir
- Système de navigation (GPS)
- Climatiseur automatique
- Kit mains libres - Bluetooth
- Couleur métallisée
- Détecteur de recul
- Sièges chauffants
- Régulateur de vitesse
- Sièges à commande électrique
- Rétroviseurs à commande électrique
- Jantes en alliage
- Détecteur de pluie
- Phares automatiques
- Carnet d'entretien
- Toit ouvrant à commande électrique
- Verrouillage central avec commande à distance
- Ordinateur de bord
- Volant multifonctionnel
- Vitres teintées à l'arrière
- Accoudoir central à l'avant
- Roue de secours normale
- Alarme



LR Maasland - Deltamotors Nv



€ 79.500
Kilométrage: 0 Km

DÉTAILS

- Prix (TVAi): € 79.500
- Kilométrage: 0 Km
- Couleur intérieure: Noir
- Couleur extérieure: Noir
- Carburant: Diesel
- Cylindrée (cc)
- Puissance
- Boîte de vitesses: Automatique
- Vitesses
- Portes: 5
- Places assises: 5
- TVA récupérable: Oui
- Garantie (mois): 12

CARACTÉRISTIQUES

- LSièges en cuir
- Système de navigation (GPS)
- Climatiseur automatique
- Kit mains libres - Bluetooth
- Couleur métallisée
- Détecteur de recul
- Sièges chauffants
- Régulateur de vitesse
- Sièges à commande électrique
- Rétroviseurs à commande électrique
- Jantes en alliage
- Détecteur de pluie
- Phares automatiques
- Carnet d'entretien
- Toit ouvrant à commande électrique
- Verrouillage central avec commande à distance
- Ordinateur de bord
- Volant multifonctionnel
- Vitres teintées à l'arrière
- Accoudoir central à l'avant
- Roue de secours normale
- Alarme



LR Namur - Garage Quevrain



TD4 SE / NEUF ET DE STOCK

€ 43.600
Kilométrage: 5 Km

DÉTAILS

- Prix (TVAi): € 43.600
- Kilométrage: 5 Km
- Couleur intérieure: Noir
- Couleur extérieure: Blanc
- Carburant: Diesel
- Cylindrée (cc): 1999
- Puissance: 110 kW (149 pk)
- Boîte de vitesse: Manuel
- Changement de vitesse
- Portes: 4
- Places assises
- TVA récupérable: Oui
- Garantie (mois): 36

CARACTÉRISTIQUES

- Sièges en cuir
- Système de navigation (GPS)
- Climatiseur automatique
- Kit mains libres - Bluetooth
- Phares au xénon
- Direction assistée
- Détecteur de recul
- Sièges chauffants
- Régulateur de vitesse
- Sièges à commande électrique
- Rétroviseurs à commande électrique
- Jantes en alliage
- Détecteur de pluie
- Phares automatiques
- Carnet d'entretien
- Ipod branchement
- Verrouillage central avec commande à distance
- Ordinateur de bord
- Volant multifonctionnel
- Vitres teintées à l'arrière
- Accoudoir central à l'avant
- Alarme
- 4x4



SPIERS SLAAP

Kortrijksesteenweg 18 - 9830 Laethem-Saint-Martin
www.spiers.be

REYSKENS SLAAPCOMFORT HASSELT

Genkersteenweg 310 - 3500 Hasselt
www.reyskenshasselt.be

A L'UNIVERS DU SOMMEIL

Avenue Louise 221 - 1050 Bruxelles
www.universdusommeil.be

DE SLAAPADVISEUR

Alsembergsesteenweg 37 - 1630 Linkebeek
www.deslaapadviseur.be

DE SLAAPADVISEUR

Assesteenweg 24 - 1740 Ternat
www.deslaapadviseur.be

BEDTIME EDEGEM

Mechelsesteenweg 144 - 2650 Edegem
www.bedtime.be

BEDTIME ESSEN

Spijker 57 - 10 Essen
www.bedtime.be

DE NACHTWACHT

Meensesteenweg 121 - 8500 Courtrai
www.denachtwacht.be

2_SLEEP

Steenweg 49 - 3870 Heers
www.2-sleep.be



Good Morning!

We believe that day and night are one.

Sleep well, live better with a Vispring bed.

latoutepetiteagence

VISPRING

Luxury Beds - London 1901

www.vispring.eu

LONDON - NEW-YORK - PARIS - MILAN - BERLIN - MOSCOW - BEIJING - HONG KONG

LR Oostende - Ter Steene

LAND ROVER RANGE ROVER 3.0 TDV6 AUTOBIOGRAPHY

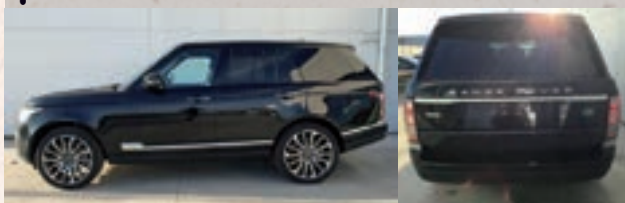
€ 127.040
Kilométrage 0 Km

DÉTAILS

- Prix (TVAi): € 127.040
- Kilométrage: 0 Km
- Couleur intérieure: Noir
- Couleur extérieure: Noir
- Carburant: Diesel
- Cylindrée (cc): 2993
- Puissance: 190 kW (258 pk)
- Boîte de vitesses: Automatique
- Vitesses: 8
- Portes: 5
- Places assises: 5
- TVA récupérable: Oui
- Garantie (mois): 36

CARACTÉRISTIQUES

- Sièges en cuir
- Système de navigation (GPS)
- Climatiseur automatique
- Kit mains libres - Bluetooth
- Couleur métallisée
- Phares au xénon
- Direction assistée
- Détecteur de recul
- Sièges chauffants
- Régulateur de vitesse
- Sièges à commande électrique
- Rétroviseurs à commande électrique
- Jantes en alliage
- Détecteur de pluie
- Phares automatiques
- Toit ouvrant électrique
- Branchement Ipod
- Verrouillage central avec commande à distance
- Keyless Start and entry
- Ordinateur de bord
- Volant multifonctionnel
- Pare-brise dégivrant
- Crochet d'attelage
- Vitres teintées à l'arrière
- Sièges ventilés
- Accoudoir central à l'avant
- Encarts en bois
- Roue de secours normale
- Alarme
- 4x4



LR Tournai

LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE SE URBAN SERIE MANUEL 150CH

€ 41.200
Kilométrage: 0 Km

DÉTAILS

- Prix (TVAi): € 41.200
- Kilométrage: 0 Km
- Couleur intérieure: Noir
- Couleur extérieure: Rouge
- Carburant: Diesel
- Cylindrée (cc): 1998
- Puissance: 110 kW (149 pk)
- Boîte de vitesse: Manuel
- Changement de vitesse: 1
- Portes: 5
- Places assises
- TVA récupérable: Oui
- Garantie (mois): 36

CARACTÉRISTIQUES

- Sièges en cuir
- Système de navigation (GPS)
- Climatiseur automatique
- Kit mains libres - Bluetooth
- Couleur métallisée
- Phares au xénon
- Direction assistée
- Détecteur de recul
- Sièges chauffants
- Régulateur de vitesse
- Sièges à commande électrique
- Rétroviseurs à commande électrique
- Jantes en alliage
- Détecteur de pluie
- Phares automatiques
- Ipod branchement
- Ordinateur de bord
- Volant multifonctionnel
- Vitres teintées à l'arrière
- Accoudoir central à l'avant
- Alarme
- 4x4



LR Waimes - JC Cars



LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE 2.0 SI4 4WD HSE 2016

€ 56.000

Kilométrage: 1 Km

DÉTAILS

- Prix (TVAi): € 56.000
- Kilométrage: 1 Km
- Couleur intérieure: Noir
- Couleur extérieure: Blanc
- Carburant: Essence
- Cylindrée (cc): 1999
- Puissance: 177 kW (240 pk)
- Boîte de vitesse: Automatique
- Changement de vitesse: 9
- Portes: 5
- Places assises: 5
- TVA récupérable: Oui
- Garantie (mois): 36

CARACTÉRISTIQUES

- Sièges en cuir
- Système de navigation (GPS)
- Climatiseur automatique
- Kit mains libres - Bluetooth
- Phares au xénon
- Direction assistée
- Détecteur de recul
- Régulateur de vitesse
- Sièges à commande électrique
- Rétroviseurs à commande électrique
- Jantes en alliage
- Détecteur de pluie
- Phares automatiques
- Verrouillage central avec commande à distance
- Volant sport
- Ordinateur de bord
- Volant multifonctionnel
- Vitres teintées à l'arrière
- Accoudoir central à l'avant
- Alarme
- 4x4



LR Wavre - Longchamps



LAND ROVER DISCOVERY 4 3.0 TDV6 LANDMARK

€ 63.945

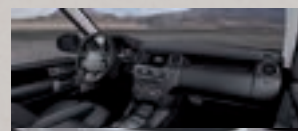
Kilométrage: 0 Km

DÉTAILS

- Prix (TVAi): € 63.945
- Kilométrage: 0 Km
- Couleur intérieure: Noir
- Couleur extérieure: Orange
- Carburant: Diesel
- Cylindrée (cc): 2993
- Puissance: 155 kW (211 pk)
- Boîte de vitesse: Automatique
- Changement de vitesse: 8
- Portes: 5
- Places assises: 7
- TVA récupérable: Oui
- Garantie (mois): 36

CARACTÉRISTIQUES

- Sièges en cuir
- Système de navigation (GPS)
- Climatiseur automatique
- Kit mains libres - Bluetooth
- Couleur métallisée
- Phares au xénon
- Direction assistée
- Détecteur de recul
- Sièges chauffants
- Régulateur de vitesse
- Sièges à commande électrique
- Rétroviseurs à commande électrique
- Jantes en alliage
- Détecteur de pluie
- Phares automatiques
- Toit ouvrant électrique
- Ipod branchement
- Verrouillage central avec commande à distance
- Keyless Start and entry
- Ordinateur de bord
- Volant multifonctionnel
- Pare-brise dégivrant
- Vitres teintées à l'arrière
- Accoudoir central à l'avant
- Encarts en bois
- Roue de secours normale
- Alarme
- 7 sieges
- 4x4





bouw-id
U W B O U W I D E A A L

—
Inspirer,
conseiller et réaliser.

—
Kortrijksesteenweg 89
9830 Sint-Martens-Latem

bouw-id.eu

LR Leuven



Un nouveau visage à la réception

Depuis le 5 septembre, un nouveau visage vous attend à la réception de Land Rover/Jaguar Louvain. Avec Joris Tanésy, les clients seront accueillis par un véritable amateur de voitures.

«J'ai toujours été un passionné de voitures», explique Joris. «Je suis journaliste de formation, parce que j'ai toujours voulu devenir journaliste automobile. Masi ce marché est naturellement un peu limité en Belgique, c'est pourquoi j'ai ensuite atterri dans la location de voitures chez Europcar. Plus tard, j'ai également été pilote d'essai chez Ford. Au cours des six dernières années, j'ai été actif chez Mercedes. Où, durant les deux dernières années, j'ai officié à la réception du département VIP.»

Lorsqu'une opportunité s'est récemment présentée chez Land Rover/Jaguar, Joris a décidé de relever le défi. «L'aspect off-road de Land Rover m'a toujours énormément intéressé. Pas que je fasse du 4x4 extrême, mais j'ai de par le passé déjà pu effectuer quelques essais en off-road, et j'avais envie de vivre davantage de telles expériences. A côté de cela, j'étais aussi attiré par le prestige de Jaguar. Ces deux marques ont tout de même une clientèle spécifique, avec laquelle il est agréable de travailler.»

jura

Le plaisir du café –
fraîchement moulu,
pas en capsule.

Un espresso parfait grâce au P.E.P.®

La Z6 de JURA séduit même les amateurs les plus exigeants tels que Roger Federer. Le procédé d'extraction pulsée (P.E.P.®) garantit un ristretto et un espresso d'une qualité digne d'un bar à café. Grâce à la commutation automatique du lait à la mousse de lait, la Z6 prépare même les spécialités tendance par simple pression d'une touche. La commande frontale et le système d'eau intelligent (I.W.S.®), qui détecte spontanément la cartouche filtrante, assurent une fonctionnalité parfaite. JURA – If you love coffee.

www.jura.com



SWISS MADE

UNE NOUVELLE FORME DE FLEXIBILITÉ EST NÉE

Bang & Olufsen introduit BeoSound 1 et 2, des systèmes d'enceintes sans fil avec un son puissant 360° et BeoVision Horizon, un téléviseur flexible avec image UHD 4K, Android Tv™ et des performances sonores authentiques Bang & Olufsen.

bang-olufsen.com



BeoSound 1
€1.295

BeoSound 2
€1.695

BeoVision Horizon
€2.995*

*Prix de départ BeoVision Horizon 40", chevalet, support de sol, support mural ou support sur roues non inclus et à partir de 265€. Classe énergétique B.

BEOVISION HORIZON, BEOSOUND 1 & BEOSOUND 2

BANG & OLUFSEN

LIKE NO ONE ELSE

Bang & Olufsen Antwerpen
Riemstraat 22 B, 2000 Antwerpen
03/288.91.08, info@vanhavere.be

Bang & Olufsen Gent
F. Laurentplein 4, 9000 Gent
09/265.73.73, wim@vandelooek.be

Bang & Olufsen Kapellen
Essenhoutstraat 52-56, 2950 Kapellen
03/664.75.68, info@vanhavere.be

Bang & Olufsen Knokke
Natiënlaan 215, 8300 Knokke
050/51.73.73, info@vandelooek.be

Bang & Olufsen Spelier
Leuvensesteenweg 579, 3070 Kortenberg
02/756.58.60, birgit.spelier@spelier.be

Bang & Olufsen TelePrince
Av Prince de Ligne 24, 1180 Bruxelles
02/374.98.49, teleprince@skynet.be

Le luxe n'est rien sans l'excellence

TelePrince - Bang & Olufsen Bruxelles

Fondée en 1977, la société TelePrince rassemble depuis le début une équipe de passionnés, à la recherche d'une expérience surprenante et durable. En 1998, Michel PEIGNEUR qui collaborait déjà depuis plus de 20 ans avec Willy et Pierre, membres fondateurs de la société a enrichi la société de son expérience d'ingénieur en électronique et a assuré la formation des deux technico-commerciaux Gilles SOMERS et Iannis BERCKMANS.

Texte: Jean-Paul Talbot – Photos: TelePrince – Bang & Olufsen Bruxelles

D'abord partenaire de différentes marques telles Philips, Loewe, Sony, Bose, Pioneer ou encore Samsung, leur souci de fournir des produits de qualité supérieure les a amenés progressivement à se recentrer sur la gamme Bang & Olufsen.

Au-delà de ses technologies uniques, la renommée de Bang & Olufsen est fondée sur son superbe design, ses solutions créatives, sa qualité extraordinaire et la volonté indéfectible de tendre vers la perfection.

Tous les clients de TelePrince bénéficient d'une installation personnalisée de leurs produits et des systèmes de raccordement lors de la livraison. Des conseils judicieux leur garantissent de profiter rapidement de tout le potentiel des nouveaux produits.

TelePrince et son équipe hautement qualifiée s'efforce d'offrir à ses clients un service qui va de pair avec le souci sans précédent de qualité et de finition qui caractérise son offre de produits. Après l'installation de votre matériel, TelePrince prend soin de vous et fera le maximum pour vous aider aussi rapidement et efficacement que possible. Il vous assure la garantie Bang & Olufsen ainsi qu'un accès aisé et permanent au service et à l'assistance nécessaires.

Afin d'offrir un service après-vente impeccable, TelePrince possède son propre service technique. Les dépannages, réglages et réparations sont effectués par nos techniciens qui bénéficient de nos plus de trente ans d'expérience.

TelePrince propose également son expertise auprès d'architectes ou d'architectes d'intérieur, quelle que soit l'étendue du projet de construction ou de rénovation, et ce dès l'origine du projet. ●



TelePrince
Bang & Olufsen Bruxelles

Avenue du Prince de Ligne, 24
1180 BRUXELLES
W: www.teleprince.be
E: info@teleprince.be
T: 02.374.98.49 – 0476.61.48.73
Ouvert du mardi au samedi de 10h00 à 12h30 et de 14h00 à 18h00 ou sur rendez-vous
Parking très aisé



CARPE DIEM

B E D S O F S W E D E N

Carpe Diem Beds of Sweden has developed a patented system to give you an even more complete night's sleep. We call it the Carpe Diem Beds Contour System. A system that reflects every contour of your body, the smallest movement and allows you to sleep undisturbed with maximum support and comfort, all night long. Developed with a passion for sleep. A passion for quality of life, embellished with elegant, timeless design of the very highest class. Feel the difference.

Feel the luxury of sleep.

www.carpediembeds.com

CARPE DIEM

B E D S O F S W E D E N

DE BEDSTEE

Dorp 78 - 2230 Herselt
014 54 55 11
www.debedstee.be

noppe

NOPPE SLAAPCULTUUR

Gentste Steenweg 9 - 9160 Lokeren
09 348 19 72
www.noppeslaapcultuur.be



BOURGOGNE 4X4

Long week-end de 3 jours - Hôtel

Plus que
5 places!



Chers aventuriers Greenlane,

Les 11, 12 et 13 novembre, nous sillonnerons la Bourgogne. Un chouette itinéraire, de beaux hôtels, un week-end de luxe... **Il reste encore de la place pour 5 voitures**, ne traînez pas pour réserver.



T +32 496.648.148 - info@greenlaneadventure.com - www.greenlaneadventure.com



The Discovery Sport is compatible with Tile



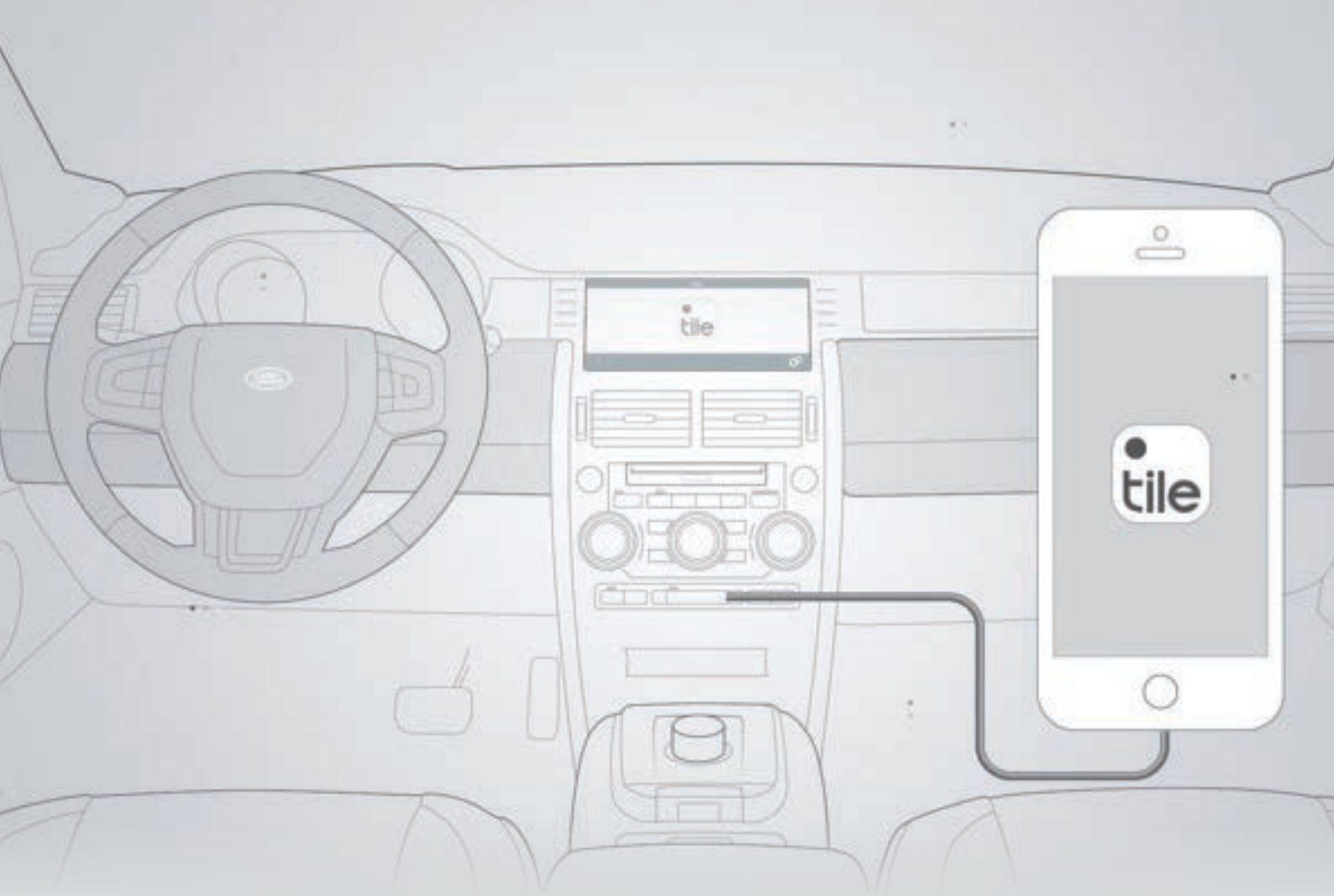
LE SUV FAMILIAL À LA MÉMOIRE INFALLIBLE

Le Land Rover Discovery Sport bénéficie d'une mémoire infallible grâce à l'intégration en première mondiale de Tile, une application de suivi avancée qui utilise les balises Tile, de minuscules localisateurs Bluetooth que l'on peut fixer sur les objets importants.

Source: www.landrover.be

La technologie Tile est désormais disponible avec InControl Apps, qui s'intègre au système InControl Touch existant et au nouveau système multimédia InControl Touch Pro installés sur le nouveau Discovery Sport. Ainsi, vous ne perdrez plus jamais vos objets. Le partenariat entre Land Rover et Tile permet aux clients de dresser une liste de leurs effets personnels « Essentiels » à l'aide de l'écran tactile du véhicule. La présence de ces objets est vérifiée à chaque fois que l'application est lancée. Si l'utilisateur égare des objets à l'intérieur du véhicule, il peut faire sonner une alarme de 90 décibels sur la balise Tile pour les retrouver facilement.





Quand on sait que nous passons en moyenne 15 minutes par jour à chercher des objets égarés*, bien souvent lorsque nous sommes pressés le matin avant d'aller au travail ou à l'école, on comprend à quel point cette technologie embarquée à bord du Discovery Sport peut être utile. En effet, elle alerte l'utilisateur s'il a laissé son portefeuille ou son sac à l'extérieur du véhicule et elle l'aide à le retrouver.

Peter Virk, directeur du département Technologies et applications connectées chez Jaguar Land Rover, affirme: «Notre partenariat exclusif avec Tile permet aux clients de vérifier le statut des objets balisés

à l'aide de l'écran tactile du Discovery Sport. Ils n'oublieront plus jamais leurs objets importants chez eux.»

Le système multimédia InControl Touch Pro est au cœur des améliorations technologiques apportées au véhicule. Il comporte un grand écran tactile de 10,2 pouces, des menus intuitifs et des options de commande par glissement et par pincement, similaires à celles d'un smartphone ou d'une tablette. Le disque SSD de 60 Go offre des performances et une rapidité incomparables, avec une vitesse de traitement deux fois plus rapide que celle d'un disque dur classique. Cette prouesse est

possible grâce à l'utilisation du processeur graphique et de calcul hautes performances Quad-Core d'Intel, une première dans le secteur automobile.

Outre cette nouvelle technologie, le Discovery Sport 2017 comporte également plusieurs nouveautés en matière de design, notamment des choix de couleurs comme le nouveau modèle Discovery Sport Black en édition limitée, doté d'une calandre Dynamic, de badges SPORT noirs et de vitres teintées. Le nouveau Discovery Sport existe aussi en quatre autres couleurs de carrosserie: Silicon Silver, Farallon Black, Carpathian Grey et Aruba. 🚗



VANHOUTTEGHEM TIME & JEWELRY

Dampoortstraat 1-3 - 9000 Gand

09 225 50 45

www.vanhoutteghem.com



SLAETS HORLOGES

De Keyserlei 42 - 2018 Anvers

03 213 50 80

www.slaets.eu



NYS JUWELIERS

Lange Steenstraat 20 - 8500 Courtrai

056 22 26 30

www.nys.be



HUYBRECHTS JUWELIERS

Markt 39 - 2440 Geel

014 58 86 63

www.huybrechtsjuweliers.be



GILSON JOAILLIER BRUXELLES

The Hotel

Boulevard de Waterloo 38 - 1000 Bruxelles

02 512 86 99

www.gilsononline.be

GILSON JUWELIER BRUGGE

Steenstraat 63-65 - 8000 Bruges

050 44 00 22

www.gilsononline.be



GEORGE JOAILLIERS

Rector de Somerplein 4 - 3000 Louvain

016 22 28 16

www.beGeorge.be



CLEM VERCAMMEN

Bergstraat 151 - 2220 Heist-op-den-Berg

015 24 12 65

www.clemvercammen.be

OMEGA



Seamaster
AQUA TERRA LADIES

Ω
OMEGA

SONOS

The Wireless HiFi System



AUDIOMIX

Liersesteenweg 321
3130 BEGIJNENDIJK (Aarschot)
016 56 10 62
www.audiomix.be

AUDIOVISIE GOETHALS

Baron Ruzettelaan 233
8310 BRUGES
050 37 50 30
www.audiovisie-goethals.be

D&M BEELD- EN KLANKSTUDIO

Beverestraat 4c
9700 AUDENARDE
055 30 28 05
www.d-en-m.be

MEDIA CENTER ASSE

Brusselsesteenweg 20
1730 ASSE
02 452 80 03
www.mediacyter.be

MEDIA CENTER MERCHTEM

Krekelendries 4
1785 MERCHTEM
052 37 22 63
www.mediacyter.be

MEDIA CENTER LOCHRISTI

Dorp-West 7
9080 LOCHRISTI
09 367 47 00
www.mediacyter.be

VERFAILLIE BAUWENS OOSTKAMP-WAARDAMME

Kortrijksestraat 356
8020 WAARDAMME
050 28 84 86
www.verfaille.com

VERFAILLE BAUWENS KNOCKE

Lippenslaan 225
8300 KNOCKE
050 60 58 70
www.verfaille.com

«La plus haute satisfaction des clients constitue pour nous une condition sine qua non»

Des villas pétries de caractère et dotées d'une 'identité': pour celles-ci, les candidats à la construction ou rénovation seront à la bonne adresse chez Bouw-ID. «Nous soulageons réellement le client de tous les soucis», explique Guy Speltdooren, directeur. «Chez nous, aspirer à la perfection n'est pas un plus, mais bien une condition sine qua non ainsi que, tout simplement, notre raison d'exister.»

Texte: Wim Vander Haegen – Photos: Bouw-ID

Un tournant

Dans une vie précédente, Guy Speltdooren a travaillé dans une entreprise de construction. «A un moment donné, cette entreprise a rejoint un plus grand groupe et j'ai participé à la transition en me disant qu'il fallait tout de même laisser une chance à ce nouveau projet. J'ai hélas bien vite constaté que mon nouvel employeur et moi ne partagions pas les mêmes idées. Pas que cela soit une mauvaise chose, mais après 20 ans, je ne trouvais pas idéal de mettre de côté mes idées et principes en matière de construction résidentielle. J'ai décidé de tenter ma chance seul et de fonder ma propre entreprise. Je ne manquais pas d'expérience ni de savoir-faire, mais je n'avais jamais dû m'occuper de la gestion d'une entreprise et je considérais personnellement cela comme un point faible. J'ai alors rencontré Pascal Outters qui venait de remettre son entreprise et qui souhaitait relever un nouveau défi. Pascal disposait, lui, d'une grande expérience en management. Dès la première discussion, nous savions que nous étions complémentaires, avec une personne qui pouvait prendre en charge tout ce qui concerne la construction et l'autre très forte au niveau du volet administratif, du personnel, de la comptabilité, etc.»

Processus de construction sur mesure

Nous nous sommes donc rapidement entendus et partageons la même vision. «Deux options s'offrent à vous dans le monde contemporain de





la construction: soit vous aspirez à être le meilleur marché, soit vous optez inconditionnellement pour un très haut taux de satisfaction et aspirez à des normes de qualité très poussées. Nous avons délibérément choisi la seconde option. Par la qualité, nous n'entendons pas les normes belges en vigueur. Bouw-ID va en effet beaucoup plus loin. Si je dois donner des chiffres, nous misons sur un taux de satisfaction supérieur à 95%. Comment faisons-nous pour y parvenir? Tous les clients sont différents en termes de souhaits, de goûts, de style et de personnalité. Nous développons un processus de construction sur mesure pour chaque client. Depuis le choix du terrain à bâtir jusqu'à la finition de l'intérieur et du jardin, nous garantissons un encadrement, un suivi et un parachèvement parfaits. Nous traduisons tous les souhaits du client en réalisations concrètes. La seule chose que nous ne faisons pas, c'est le déménagement. Qu'il s'agisse de construire des villas, des projets, des extensions ou de transformer une grange désaffectée en un magnifique établissement horeca, Bouw-ID ne poursuit qu'un seul objectif: tant le résultat final que le processus de construction doivent correspondre exactement aux attentes du client.»

Prix corrects

Bouw-ID va aussi beaucoup plus loin au niveau de la concertation avec le client. «La confiance augmente ainsi systématiquement pendant, mais aussi après les travaux. Les clients reviennent avec de nouveaux projets ou génèrent de nouveaux clients. Dans notre société contemporaine, la confiance est une denrée rare. Nous démontrons cependant à chaque fois qu'il est encore bel et bien possible d'accorder et recevoir de la confiance. Un exemple? Notre méthode débute par le calcul des prix en interne, qui permet de budgétiser un prix correct. Car que détestent le plus les gens? Que surviennent toute une série de travaux supplémentaires, avec les coûts afférents, après avoir apposé leur signature au bas du contrat. Au cours de ma période en

tant qu'employé, j'ai appris qu'il faut vraiment travailler dur pour réaliser le projet de ses rêves. Les surcoûts doivent être réduits au minimum absolu. Avancer des prix très bas puis envoyer des factures supplémentaires à tour de bras, ce n'est résolument pas pour nous. Mieux même: Bouw-ID hait ces pratiques. Peut-être que cela nous fait perdre des clients potentiels lorsque nous sommes en compétition, mais nous osons jusqu'à la fin regarder droit dans les yeux les clients qui osent construire avec nous. C'est parfois un peu plus complexe en rénovation, mais ici aussi, nous commençons par réaliser des offres de prix dans le même état d'esprit.»

Deux chargés de projets

Bouw-ID dispose d'une structure interne très transparente. «Outre les calculateurs, dont nous venons de parler, le client est encadré par deux chargés de projets: un responsable du gros œuvre fermé et l'autre qui prend en charge toutes les techniques et le parachèvement. Si le premier dispose d'un très gros bagage en techniques de construction et peut se targuer d'avoir énormément d'expérience, le second présente une personnalité dotée d'une grande sensibilité et d'un grand souci du détail. Nous disposons donc de la personne appropriée pour chaque étape du processus de construction. Le 'service après-réception' constitue le troisième pilier de Bouw-ID. Nous avons ici un collaborateur qui met tout en œuvre pour maintenir la satisfaction de la clientèle à niveau, également après la réception. Tous les points du rapport de réception font l'objet d'un suivi strict jusqu'à ce que tout soit 100% en ordre. Et ce dans les plus courts délais possibles. Ce en quoi nous sommes également assez uniques.»

Précisément le petit plus qui fait la différence. Fait marquant: Bouw-ID ne dépense pas des sommes colossales en marketing. «Moins de 1% de notre chiffre d'affaires, pour être précis. Le montant que nous prévoyons à cet effet est dépensé de façon réfléchie dans les bons

canaux, comme notre site Internet, les réseaux sociaux et les médias papier qui soutiennent notre vision de la qualité. A côté de cela, nous investissons dans la résolution de problèmes qui ne nous incombent pas. Lorsque survient un problème – ce qui est par ailleurs très rare – et que nous devrions déontologiquement envoyer une facture, nous essayons dans la mesure du possible de ne pas le faire. Il est important de faire précisément un peu plus que ce qu'on attend de nous.»

Maison NZEB

En parlant des tendances actuelles, la construction basse énergie est devenue incontournable. «Les performances PEB sont importantes de nos jours, un domaine dans lequel Bouw-ID a déjà démontré ses solides aptitudes. Nous construisons presque uniquement des maisons à consommation d'énergie quasi nulle (NZEB ou Nearly Zero Energy Buildings). Les maisons passives entraînent trop d'obligations, ce qui est beaucoup moins le cas avec les maisons NZEB, et cela se répercute aussi sur l'aspect budgétaire. Les maisons NZEB coûtent environ 5% plus cher, mais avec les maisons passives, vous vous retrouvez rapidement avec des surcoûts de l'ordre de 15 à 20%. En outre, si les possibilités architecturales sont plus limitées pour les maisons passives, elles sont beaucoup plus larges avec les maisons NZEB. Pour illustrer cela, nous disposons d'une maison témoin à Munte. Le client pourra y découvrir une maison relativement petite sur une superficie limitée, mais dotée du niveau de finition d'une grande villa, incluant domotique, parachèvement haut de gamme, éclairage esthétique, etc. Tout le raffinement auquel vous ne vous attendriez pas y est présent. Vu que les parcelles à bâtir deviennent plus petites, les gens construisent également plus petit, ce qui ne signifie pas pour autant une baisse du niveau de qualité. Du moins, pas pour ceux qui font confiance à Bouw-ID.»

www.bouw-id.eu

SCHELDE
EILAND

60%
VENDU

Vivre au rythme du flux

www.schelde-eiland.be

0473 333 323



TU VEUX LES PLAISIRS DE LA MER?

APPARTEMENTS AVEC VUE SUR MER

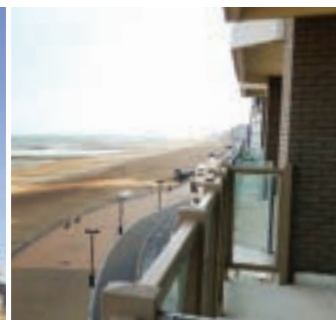
La résidence De Surfers

Koning Ridderdijk 73-74 | Westende

Visitez notre appartement témoin :

Agence La Plage : T 059 30 15 13

Bureau de vente sur site : T 0478 20 15 81



Visitez aussi nos
autres projets :

La résidence Ribella

Zeedijk 122-124 | De Panne
Agence Mulier : T 058 42 12 39
T 058 41 35 61

La résidence Soleilla

Zeedijk 327-328 | Westende
Agence La Plage : T 059 30 15 13
Danny Pauwels : T 0478 20 15 81

La résidence Terlinck

Zeelaan 173 | De Panne
Agence Mulier : T 058 42 12 39
T 058 41 35 61



Distance focale: 28mm · Exposition: F/10, 15 sec · ISO 100

Le mégazoom standard.

16-300mm

F/3.5-6.3 Di II VC PZD MACRO

Un nouveau standard pour les mégazooms avec grand-angle de 16mm et zoom 18,8x.

Profitez pleinement des moments inattendus grâce à une technologie optique de pointe. Ce nouveau mégazoom, extrêmement polyvalent, couvre une très large plage focale, de 16mm à 300mm, et permet même de prendre des photos en mode macro avec sa courte distance de mise au point de seulement 39cm. Il intègre en plus les nouvelles technologies de l'indus optique, comme les derniers éléments asphériques ou les lentilles à traitement multicouche pour obtenir des images toujours plus nettes dans un boîtier toujours plus compact. Disponible pour votre reflex numérique APS-C Canon, Nikon ou Sony*.

* La monture Sony n'est pas équipée du stabilisateur d'image VC (16-300mm F/3.5-6.3 Di II VC PZD MACRO).

Compatible avec votre **Canon**, **Nikon** ou **SONY**.

Le tout premier
18,8x
Zoom

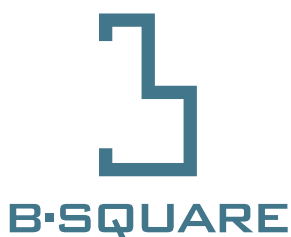


Enregistrez-vous sur:
www.garantie-tamron.com

www.tamron.be

TAMRON
New eyes for industry

121 500 expatriés recherchent un appartement,
vous recherchez un rendement sans soucis.



B-Square Business Flats, the place-to-B pour un rendement sans soucis.

- Situé près du quartier de Tour & Taxis, un quartier en pleine expansion, on y trouve également un grand nombre de sociétés multinationales et d'institutions européennes.
- Propre service de location avec plus de 25 ans d'expérience : BBF est leader dans la location pour les expatriés.
- Plus-value immobilière couplée à des loyers élevés = rendement élevé.
- Alternative sûre et rentable par rapport à votre compte d'épargne qui ne vous rapporte presque plus rien.
- Projet moderne avec finitions de haute qualité.

Les travaux on débutés ! **Vous avez de l'intérêt ?**
Appelez le **0800 997 33** ou via www.b-square.be

TRANSPORTA

AVAILABLE NOW!

NEW



**Ifor Williams
Trailers**

Find our dealers at
www.iforwilliams.net



Jaguar Land Rover teste la conduite autonome et connectée

Les routes britanniques vont bientôt servir à Jaguar Land Rover pour des tests de conduite connectée et autonome. 100 véhicules de recherche sont prévus en 4 ans pour ces essais grandeur nature.

Source: autogids.be

Un nouveau tronçon de 65 km d'autoroutes et de voies urbaines autour de Coventry et de Solihull (R.-U.) va être utilisé par Jaguar Land Rover pour tester les technologies de conduite autonome et connectée. Les voitures seront notamment capables de détecter les travaux et les voies à contresens. De plus, les véhicules seront capables de communiquer entre eux, avant même d'être visibles. Et les conducteurs seront prévenus de l'approche d'un véhicule d'urgence avant d'entendre ou de voir les sirènes.

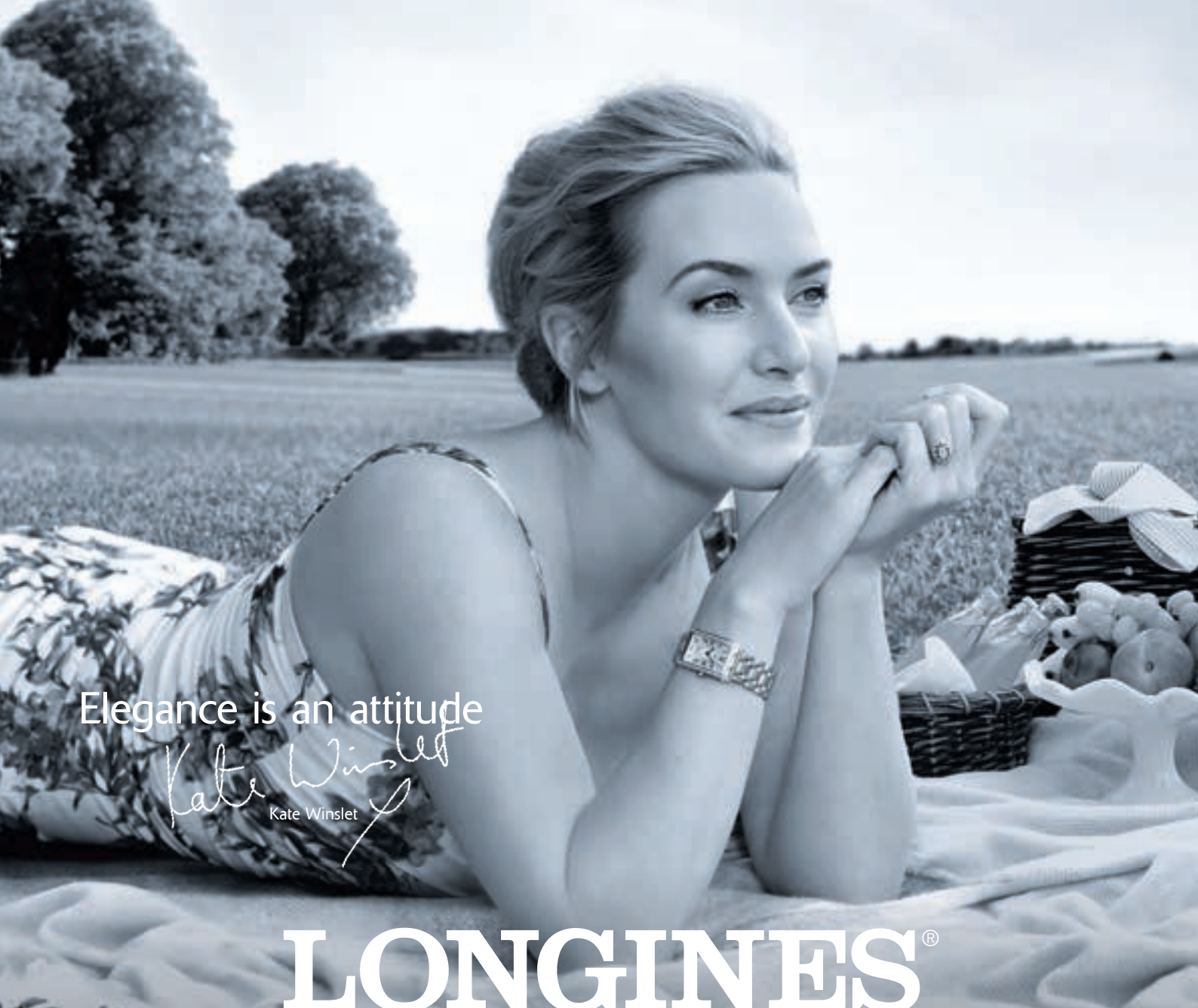
Partage de données

Hormis les capteurs, caméras, radars et autres, la flotte de 100 voitures sur 4 ans sera dotée d'un système de partage des données entre les véhicules mais aussi avec l'infrastructure. Cela permettra à la voiture de recevoir les informations de feux, portiques et signalisations variables. Et donc de renseigner le conducteur. Les caméras stéréoscopiques seront, elles, capables de détecter les cônes et les barrières dans les zones de chantier.



Au démarrage

Enfin, JLR va tester le démarrage « sûr ». Une technologie évitant les collisions à basse vitesse lors du redémarrage dans une file. Ou tout simplement le matin dans le garage si le conducteur est distrait et enclenche la marche avant au lieu de la marche arrière et percute un mur ou un véhicule garé. Voire sa porte de garage encore fermée. Ces essais doivent aboutir à la mise au point de véhicules (semi-)autonomes. 🚫



Elegance is an attitude

Kate Winslet
Kate Winslet

LONGINES®



Longines DolceVita

VANHOUTTEGHEM TIME & JEWELRY

Dampoortstraat 1-3
9000 Gand
09 225 50 45
www.vanhoutteghem.com

JAN MAES WIJNEGEM SHOPPING CENTER

Turnhoutsebaan 5 boutique 256
2110 Wijnegem
03 354 14 41
www.janmaes.be

JAN MAES WAASLAND SHOPPING CENTER

Kapelstraat 100 boutique 123-124
9100 Saint-Nicolas
03 778 18 72
www.janmaes.be

HUYBRECHTS JUWELIERS

Markt 39
2440 Geel
014 58 86 63
www.huybrechtsjuweliers.be

GEORGE JOAILLIERS

Shopping l'Esplanade
1348 Louvain-la-Neuve
010 45 47 69
www.beGeorge.be

FRANSSEN JUWELIERS

Demerstraat 51-53
3500 Hasselt
011 22 42 58
www.franssenjuweliers.be

DE WITTE

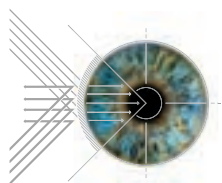
Petite Rue au Beurre 17
1000 Bruxelles
02 512 85 55
www.pdewitte.be

GILSON JUWELIER BRUGGE

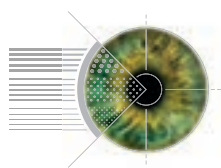
Steenstraat 63-65
8000 Bruges
050 44 00 22
www.gilsononline.be

S E R E N G E T I[®]

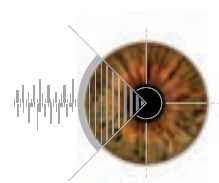
P H O T O C H R O M I C L E N S E S



PHOTOCHROMIC



POLARISATION



SPECTRAL CONTROL



Les solaires Serengeti garantissent une vision parfaite en tous temps. Le Filtre 'Spectral Control' intégré renforce la perception des contrastes. Les verres foncent ou éclaircissent automatiquement en fonction de la luminosité extérieure, réduisent l'intensité de la lumière, tout en maintenant l'équilibre naturel des couleurs. Ils filtrent la lumière bleue nocive, suppriment l'éblouissement et offrent une protection totale contre les rayons UV. La large gamme de montures confortables de Serengeti, peut être fournie avec des verres adaptés à votre vue.

Info et points de vente:
Technop - 09/218.87.10 - frames@technop.be - www.technop.be



Beets Patteet
SLAAPCOMFORT

HEROPENING VERNIEUWDE TOONZAAL

- JANUARI 2017 -

MORE INFO COMING SOON



tot dan bent u welkom in onze pop-up showroom

Mobile, innovant et vert

Une toute nouvelle résidence (secondaire) en trois mois, c'est impossible? «Impossible est un mot que nous voulons ignorer», affirme l'équipe d'ARE Group. Mise à l'honneur grâce de prestigieux projets dans le Benelux et en France, la société souhaite ici présenter les nouvelles maisons de vacances de Castle Garden dans les Ardennes luxembourgeoises. La philosophie professionnelle d'ARE Group est brève et concise, mais témoigne également d'un très haut degré d'efficacité: 'Vous demandez, nous réalisons sur mesure!'

Text: Wim Vander Haegen – Photos: Fotech & ARE Group

Des projets globaux prestigieux

Le temps, c'est de l'argent – un adage qui vaut peut-être encore le plus dans le secteur de la construction. ARE Group d'Anderlecht réalise des projets globaux particulièrement prestigieux dans les secteurs de la construction et de la rénovation, parmi lesquels également des maisons (de vacances) basées sur un concept propre et arborant une architecture intemporelle, qualitative et unique. L'entreprise fait de la rapidité son atout absolu, sans pour autant négliger un haut degré de finition. Comment? En construisant de façon particulière, à la fois mobile et écologique. Suivant une méthode tellement révolutionnaire que celle-ci a même été brevetée. Les 'boîtes mobiles ARE Group' sont des modules prêts à l'emploi qui se visitent avant leur livraison et qui sont construits par des équipes spécialisées dans ses propres entrepôts, et ce en moins de 100 jours, un record absolu.

Priorité à la qualité

Vous pourrez déjà procéder à un premier contrôle de la qualité avant la livraison. Les boîtes seront ensuite assemblées pour créer une maison totalement finie sur votre terrain partout en Europe, et ce en seulement quelques heures. Vous bénéficierez toujours d'un devis détaillé et transparent ainsi que d'un délai d'exécution qui sera respecté sans exception. Chez ARE Group, la réalisation ultra rapide ne se fera cependant pas au détriment d'autres atouts. Que du contraire! La qualité constitue en effet également une priorité absolue. La qualité de la finition avec des matériaux luxueux, la qualité au niveau de la classe énergétique qui atteint le niveau le plus élevé, mais aussi la qualité du service, avec un seul interlocuteur et un suivi personnalisé du projet depuis la ratification du bon de commande jusqu'à la réception. Ce n'est pas pour rien si, outre 'Aménagement', 'Rénovation' et 'Expansion', 'ARE' est également l'abréviation de 'All-in-one', 'Right on Time' et 'Excellent Service'.





Castle Garden

Dans les jardins du château restauré de Bourscheid, ARE Group réalise un projet particulièrement prestigieux qui se veut unique en Europe: 'Castle Garden' dans le nord du Luxembourg. Les maisons (de vacances) sont disséminées dans une vallée autour du château fort médiéval, dans un écrin de verdure idyllique sur les rives de la Sûre. Un véritable conte de fées!

Le village éponyme de Bourscheid ne compte même pas 1.500 habitants. Vous pourrez donc vraiment y échapper au tourisme de masse et au stress de tous les jours. Pourtant, les maisons sont situées à moins de 30 minutes de la capitale luxembourgeoise branchée. Au domaine Castle Garden, vous pourrez vous reposer totalement dans un paysage féerique se déclinant dans des milliers de teintes de vert. Le climat y est lui

aussi étonnamment agréable. Le soleil y brille en effet plus souvent qu'en Bretagne, en Normandie ou à Bruxelles.

Le domaine Castle Garden couvre une superficie d'environ 36,86 hectares, dont 22 hectares de forêts. En faisant confiance à ARE Group, vous pourrez compter sur une maison de vacances (ou résidence permanente) luxueuse et totalement achevée, érigée selon la méthode de construction brevetée des Boîtes ARE Group, qui répondra totalement à vos souhaits, en termes tant de configuration que d'aménagement. En outre, le Grand-Duché de Luxembourg jouit d'un régime fiscal incroyablement favorable, avec notamment des droits de succession inexistant, et vous ne devrez également pas faire de déclaration en Belgique en tant que propriétaire d'une résidence (secondaire) vu que celle-ci est mobile.

Encore bien d'autres atouts

Rapidement et facilement accessible, le village Bourscheid est situé à moins de deux heures de route de Bruxelles. Chaque maison constitue un petit bijou d'architecture avec de nombreux atouts, de telle sorte que vous y vivrez des expériences uniques à chaque saison. Chaque maison a par exemple été équipée d'un système de chauffage par le sol innovant. Vous pouvez aussi y vivre de façon permanente; il est en effet parfaitement possible de s'y domicilier.

De plus, les clients d'ARE Group peuvent aussi compter sur des conseils et une assistance depuis la Belgique, également pour la location et la gestion de leur maison (de vacances). Et, last but not least, pour ceux qui souhaitent investir, ARE Group garantit un rendement net élevé. ●

www.a-r-e-group.com



DEFENDER CENTER



⇒ ACHAT
⇒ VENTE
⇒ ACCESSOIRES

Tél: 0032 11 69 58 44
PLUS DE 20 DEFENDER DE
STOCK EN PERMANENCE
WWW.SPEEDFARM.NET



LAND ROVER INSURANCE

Amazon Insurance sa | Siège social et bureaux

Posthofbrug 14 - 2600 Anvers - Belgique | tél 03 242 92 74 -
fax 03 242 92 79 | landrover.insurance@amazon.be

Land Rover Insurance est le nom commercial de Amazon Insurance SA, inscrite et agissant comme agent d'assurances sous le n° FSMA 034005 A - City Link, Posthofbrug 14, 2600 Antwerpen, Belgique - Tél: +32 3 242 92 74 - Fax: +32 3 242 92 79 - landrover.insurance@amazon.be RPM Antwerpen - TVA BE 0445.910.483 - IBAN: BE37 7330 4618 1528 - BIC: KREDBEBB Compagnie d'assurances Beloise Belgium SA (n° de code 0096) et Euromex SA (n° de code 0463) pour la protection juridique



Group Cé

FULL SERVICE VOOR ONDERWEG



Hebt u speciale wensen voor uw voertuig?

Groupe Cé verwent elke dag auto's en bedrijfsvoertuigen. Wij leveren het betere maatwerk en zorgen voor de inrichting van uw bedrijfswagen. **Groupe Cé** is specialist in gestroomlijnde polyester trailers, professionele autotransporters en multi-transporters van de meest gewaarborgde kwaliteit.

ONTDEK ONS GAMMA OP WWW.GROUPE.CE

DIESTERSTEENWEG 273 . 3510 HASSELT . 011 31.66.31 . INFO@CRCE.BE

COTTAGE GARDEN

Rony Vercruyse



**Engelse houten poorten
British Gates
en houten omheiningen
in Kastanje en Acacia**

www.cottagegarden.handelsgids.be

Elsdreef 35 - 8790 Waregem

Tel.: 056-77 95 29 GSM: 0477-445 441

E-mail: cottage.garden@skynet.be

BFGoodrich All Terrain T/A^{KO2}

**ROBUSTESSE, MOTRICITÉ ET DURÉE DE VIE :
NOTRE MEILLEUR PNEU ALL TERRAIN JAMAIS CONÇU**

+20%

**PLUS DE ROBUSTESSE
FLANCS^(A)**

(A) D'après des tests internes de robustesse flancs entre le pneu BFGoodrich All Terrain T/A^{KO2} et la génération précédente le pneu BFGoodrich All Terrain T/A^{KO} en LT265/70R17 réalisés en septembre 2014. Les résultats du test proviennent d'un simulateur d'agression latérale (brevet en attente : US20120245859A1).

x2 / +15%

**PLUS DE DURÉE DE VIE SUR
TOUS TYPES DE CHEMINS
Durée de vie : 2x plus
importante sur graviers^(B)
et 15% de plus sur asphalte^(C)**

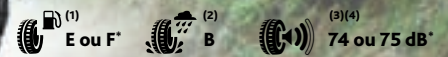
(B) D'après des tests externes d'usure sur gravier entre le pneu BFGoodrich All Terrain T/A^{KO2} et la génération précédente le pneu BFGoodrich All Terrain T/A^{KO} en LT265/70R17 réalisés en mai et juin 2014 à la demande de Michelin.
(C) D'après les tests internes d'usure entre le pneu BFGoodrich All Terrain T/A^{KO2} et la génération précédente le pneu BFGoodrich All Terrain T/A^{KO} en LT265/70R17 réalisés en avril 2014.

+10% / +19%

**PLUS DE TRACTION
TOUT-TERRAIN
Traction All Terrain :
+10% de grip dans la boue^(D)
et +19% sur neige^(E)**

(D) D'après les tests internes subjectifs entre le pneu BFGoodrich All Terrain T/A^{KO2} et la génération précédente le pneu BFGoodrich All Terrain T/A^{KO} en LT265/70R17 réalisés le 22 juillet 2014.
(E) D'après les tests externes entre le pneu BFGoodrich All Terrain T/A^{KO2} et la génération précédente le pneu BFGoodrich All Terrain T/A^{KO} en LT265/70R17 réalisés le 29 janvier 2014 à la demande de Michelin. Test standard de mise en rotation de roue.

NOUVEAU



* En fonction des dimensions

BFGoodrich
Pneus
PRENEZ LE CONTROLE



Ifor Williams Transporta

Une solution de transport sûre

Depuis plus de 50 ans, les remorques d'Ifor Williams sont un gage de confiance: demandez à un propriétaire, ils ne sont pas difficiles à trouver. En tant spécialiste de la conception et de la construction, l'entreprise redéfinit constamment les standards et ce tant au Royaume-Uni que dans presque toute l'Europe. Avec le modèle Transporta, Ifor Williams lance une nouvelle solution de transport fiable.

Texte: Jeroen Coteur - Photos: Ifor Williams

Ifor Williams est une entreprise indépendante avec un objectif clair: proposer les meilleurs produits du marché. Chaque année, plus de 30.000 personnes choisissent ses remorques mais cela ne freine pas la volonté de progrès de la société. Les investissements ciblés sur les nouvelles technologies et les nouveaux matériaux garantissent des produits surpassant toujours les attentes des clients. Qualité, puissance et facilité d'entretien sont les

maîtres-mots derrière chaque démarche d'Ifor Williams Trailers. La gamme est distribuée en Belgique depuis 25 ans déjà, via Mathieu Kerckhofs

En examinant les différents modèles de la gamme, vous constaterez qu'ils se caractérisent tous par leur durabilité, leur robustesse et leur aisance de traction. Le nouveau modèle Transporta ne fait pas exception et offre une solution de transport robuste et fiable pour les amateurs de voitures anciennes, les entreprises de location et les sociétés automobiles professionnelles.

Stabilité pendant la traction

Tous les transporteurs automobiles sont équipés des essieux à poutre exclusifs Ifor Williams et du système de suspension à ressort. Ceux-ci sont conçus et ajustés pour garantir sécurité et stabilité pendant le déplacement. On utilise des systèmes comparables partout dans le monde pour les véhicules d'entreprise nécessitant une bonne tenue de route en charge. Le système d'essieu à poutre d'Ifor Williams, durable et facile à entretenir, garantit que votre remorque conserve sa valeur. Les panneaux latéraux composites et le panneau avant incurvé confèrent un look moderne à cette remorque.





Peu d'entretien, longue durée de vie

Le châssis et la barre d'attelage en acier galvanisé assurent une protection optimale contre la corrosion. Toutes les remorques commerciales d'Ifor Williams ont un code de sécurité et chaque détail contribue à la qualité supérieure et à la longue durée de vie du matériel.

La Transporta est la remorque parfaite pour les amateurs de voitures sportives, les petites écuries de course et les propriétaires de voitures de collection. Ce porte-voitures clos offre une excellente protection et permet de transporter et de stocker les véhicules de haute valeur. Tous les modèles possèdent un châssis en acier galvanisé résistant. Le modèle avec plateau basculant est doté d'une barre d'attelage basculante hydraulique manuelle qui s'adapte à la plupart des véhicules. Pour les véhicules avec une faible garde au sol, deux extenseurs de rampes de chargement sont disponibles en option.

Nombreuses options

Un treuil à commande électrique est disponible et le crochet coulissant permet à tout l'assemblage de se déplacer d'un côté ou de l'autre pour s'adapter aux divers positionnements de l'œillet de remorquage des véhicules. Le support pneus et l'établi en option montés à l'avant de la remorque peuvent supporter un ensemble de pneus de différentes tailles et apportent un espace de travail entièrement fonctionnel au-dessus d'un grand compartiment de rangement résistant et construit en matériaux légers. Deux grandes trappes latérales permettent d'accéder au véhicule pour le fixer. A gauche et à droite, il y a encore deux petites trappes permettant d'accéder rapidement et facilement à l'espace de rangement et au véhicule.



Une multitude de possibilités

Des spots LED le long de chaque côté apportent un éclairage d'ambiance et pratique à l'intérieur de la remorque et des bandes lumineuses au sol en option permettent un éclairage léger. Des fixations latérales sont équipées en série et les multiples trous tous les 60 mm offrent de nombreuses possibilités de points d'arrimage. L'arrêt de roue coulissant et ajustable permet un positionnement répétable pour une variété de véhicules afin de garantir une répartition optimale du poids et une stabilité lors du remorquage.

Les sangles de roue réglables avec connecteur souple sont très résistantes mais n'endommageront pas les jantes en aluminium. Vous pouvez aussi opter pour une protection qui se fixe sur le côté. Elle protège contre les intempéries, le vent et le soleil et peut servir d'espace de travail supplémentaire. Grâce à ces options et d'autres options disponibles, vous pouvez aménager votre remorque comme vous le souhaitez, que ce soit pour un usage professionnel ou pour vos loisirs.

Sur mesure

Pour un maximum d'effet, vous pouvez doter votre Transporta d'un revêtement plus recherché. Une remorque personnalisée avec le logo de votre équipe, des photos et/ou d'autres idées attirera l'attention et vous distinguera de la masse. Par ailleurs, il existe encore de nombreuses autres options et accessoires. Vous pouvez discuter de vos envies avec votre concessionnaire officiel, qui fera réaliser un pré projet afin que le résultat final corresponde parfaitement à vos attentes. ☺



3x Un projet immobilier unique proche du quartier UE = **3x** Un rendement sûr et sans soucis



3 FORMULES D'INVESTISSEMENT RENTABLES IDÉALEMENT SITUÉES À BRUXELLES

- appartements d'investissement offrant un bon rendement mensuel (loyers de 850 € à 2.000 €)
- location sans soucis grâce à notre service de location
- idéalement situés pour une location à des eurocrates/expats
- Bruxelles génère la plus haute plus-value: hausse de 28% du prix des appartements en 5 ans
- à deux pas des espaces verts et de différents parcs
- les travaux ont commencé = rendement rapide
- alternative rentable au livret d'épargne déficitaire



Lift it off.



Incredible sudsing action **safely lifts** dirt and grime.

meguiars.be

Meguiar's
EST. 1901



Voor een gratis brochure of informatie bezoek onze website: www.meguiars.be of contacteer ons via 0800 25 326
Pour obtenir une brochure gratuite ou des conseils visiter notre site Web: www.meguiars.be ou appelez-nous au 0800 25 326



LOGEMENTS À ASSISTANCE AGRÉÉS AVEC VUE SUR LA MER.

Un emplacement exclusif, un investissement exceptionnel !

Ceux qui souhaitent investir dans l'immobilier doivent tenir compte de la sainte trinité : emplacement, emplacement et emplacement. Et celui de Duinenzee pourrait difficilement être meilleur. Les élégants logements à assistance sont érigés à un emplacement idyllique sur la plage de La Panne. Dès la mi-2018, les plus de 60 ans actifs et les seniors moins actifs y profiteront quotidiennement d'une vue panoramique sur la mer et les dunes.

EMPLACEMENT EXCLUSIF SUR LA PLAGE

La Panne est une cité balnéaire qui a beaucoup à offrir. Outre la mer comme première attraction, La Panne est également la ville de la côte belge qui possède le plus de réserves naturelles. Duinenzee est situé sur la plage de La Panne et ses logements à assistance exceptionnels donnent sur les deux.

*« Duinenzee est orienté face à la mer, si bien que tous les résidents profitent d'une vue sur mer. Le domaine privé 't Vissersdorp se trouve juste à côté de la résidence, et la réserve naturelle du Westhoek juste derrière, offrant ainsi 340 ha de nature à l'état pur. Le panorama est phénoménal », explique **Bram Machtelinckx** de Skyline Europe.*

C'est la première fois qu'un promoteur immobilier réalise un projet de logement et de soins pour des logements à assistance sur un site aussi unique. Skyline Europe souhaite poursuivre sur cette voie dans de futurs projets de logement, afin que les seniors puissent passer leurs vieux jours de manière fantastique.

OASIS DE CALME À LA CÔTE BELGE

Tous les logements à assistance de Duinenzee sont équipés des équipements technologiques les plus récents, dans un seul but : accroître le confort et la sécurité des résidents. Les grandes baies vitrées font entrer beaucoup de lumière et attirent l'attention sur l'environnement unique et époustouflant.

Bram Machtelinckx : « Les grandes terrasses à vivre agrandissent l'espace de vie des résidents et renforcent l'effet du bon air marin et de l'environnement naturel apaisant. Ici, tout tourne autour de la nature, du calme et de la détente. » L'exploitation de Duinenzee est entre les mains expertes de Vulpia. Leur assistant au logement reste



complémentaires : aide au nettoyage, service de petits travaux, aide au repassage, service de courses... Ceux qui le souhaitent peuvent se rendre au restaurant avec vue sur mer pour y prendre de savoureux repas ou au bar pour y rencontrer leurs amis. Pour les amateurs, divers services de bien-être sont également à disposition : coiffeur, manucure, sauna, fitness...

prochaines années.

Wouter Iliano : « Duinenzee propose uniquement des logements à assistance agréés, ce qui offre divers avantages fiscaux : un taux réduit de TVA de 12 % au lieu de 21 % ainsi qu'une exemption annuelle du précompte immobilier. »

À une époque où un compte épargne ne rapporte plus rien et où les placements boursiers n'offrent que peu de garanties de rendement positif, investir dans l'immobilier de soins est un choix des plus judicieux. Les logements à assistance de Duinenzee génèrent, aujourd'hui comme demain, le rendement le plus sûr, sans même parler de la plus-value d'un emplacement unique.

Wouter Iliano : « Nous remarquons que de nombreux investisseurs misent sur le double vieillissement à la côte. Ils achètent aujourd'hui afin de pouvoir en profiter plus tard. Entre-temps, ils empoignent un beau rendement locatif. »

NOTRE EXPÉRIENCE, VOTRE AVANTAGE

Avec 40 ans d'expérience, Skyline Europe est l'un des leaders du marché de l'immobilier d'investissement en Belgique. Cette entreprise familiale belge travaille toujours sur de superbes sites, avec d'excellents architectes, des matériaux de premier choix et les meilleurs hommes de métier. **Bram Machtelinckx** : « Nous planifions et dessinons en concertant le client, jusqu'à ce qu'il considère son appartement comme un véritable foyer. » Sur ce plan, Skyline travaille encore toujours comme il y a 40 ans. Toujours en partant d'un accompagnement individuel. Toujours en partant de vos souhaits. ■



Ici, tout tourne autour de la nature, du calme et de la détente.

Bram Machtelinckx

toujours à disposition des résidents, même la nuit. Des plus, les habitants profitent de toutes sortes de services

LOGEMENTS À ASSISTANCE, UN INVESTISSEMENT MALIN

D'ici 2020, un Belge sur quatre aura plus de 65 ans. Et ce chiffre est encore plus élevé à la côte. Les habitants natifs des communes de la côte ne sont pas les seuls à aimer y vivre, de plus en plus de personnes âgées d'autres régions redécouvrent également la côte belge. La demande d'infrastructures de logement adaptées est donc particulièrement grande, et elle ne fera que continuer à augmenter au cours des

www.duinenzee-depanne.be

LOEWE.

Loewe bild 7 with OLED technology.

The new Art of Perfection.



La télévision fait partie du passé. Aujourd'hui, c'est l'art visuel qui occupe le devant de la scène. Avec des couleurs encore plus éclatantes que dans la réalité. Et des contrastes plus nets que jamais. La technologie OLED permet d'obtenir un écran encore plus fin que celui d'un smartphone. L'idéal pour les avant-gardistes dotés de bon goût. Offrez-vous un véritable chef-d'œuvre. Le Loewe bild 7. **Demandez davantage d'informations à votre revendeur Loewe ou rendez-vous sur www.loewe.tv/be-fr.**

*Nouveau
projet*

*Optez pour une vie
confortable à la côte.*

Beukenhof

OOSTDUINKERKE

Votre maison devient trop grande pour vous ? Vous souhaitez profiter de votre pension sans le moindre tracés ? Vous envisagez par exemple une (deuxième) vie à la mer ? Beukenhof est l'endroit idéal pour les épicuriens !

- ✓ Logements à assistance agréés dotés d'une terrasse spacieuse
- ✓ Excellente situation dans un domaine privé au centre d'Oostduinkerke
- ✓ À deux pas de la plage et du club de golf Ter Hille
- ✓ Superbe spa avec piscine intérieure chauffée, hammam et sauna
- ✓ Exploitant expérimenté offrant un service 5 étoiles
- ✓ TVA de seulement 12 % et exonération du précompte immobilier

**INTÉRESSÉ(E) ? APPELEZ-NOUS AU 058 33 26 00
OU SURFEZ SUR WWW.BEUKENHOF-ODK.BE**


SKYLINE EUROPE
LA VISION EN IMMOBILIER

L'avenir est dans l'immobilier urbain

L'intérêt pour les logements en ville progresse avec régularité et les volumes d'habitation se font plus petits. Une configuration idéale pour Urbicoon, spécialisé dans la vente d'immobilier en centre-ville. «Nos appartements de qualité supérieure constituent une excellente forme d'investissement», raconte Herman Vluymans, Managing Partner d'Urbicoon.

Texte: Wim Vander Haegen – Photos: Urbicoon

Le bon choix

«Aujourd'hui, les gens mettent l'accent sur différents aspects de la vie. Bien sûr, le logement reste important mais on dépense aussi plus en voyages et en loisirs. Les familles sont en moyenne plus réduites, ce qui fait grimper la demande de volumes d'habitation plus petits. La ville peut être une solution. Nous constatons que la migration vers un habitat citadin progresse à grand pas».

Un logement en ville a cependant la réputation d'être (plus) cher. «C'est vrai si on considère le prix d'achat initial mais vivre en centre-ville a aussi énormément d'avantages financiers. Vous pouvez faire presque tous vos déplacements – notamment le trajet maison-travail – en transports en commun, à pied ou à vélo. Vous pouvez ainsi vous contenter d'une seule voiture, voire ne pas avoir de voiture. Cela vaut pour les gens qui achètent

un appartement chez nous pour y vivre mais les avantages sont aussi nombreux pour les investisseurs qui visent le marché de la location. Nous optons toujours pour de l'immobilier bien positionné, ce qui garantit un return on investment attrayant grâce au loyer. Bruxelles compte actuellement 1,15 million d'habitants et on table sur au moins 200.000 de plus dans les 15 ans à venir. Toutes ces personnes doivent se loger. Investir dans l'immobilier en ville est donc sans hésiter le bon choix. Anvers surfe sur la même vague de croissance».

Propre service de location

Outre le développement de projets immobiliers et la vente, Urbicoon possède également son propre service de location. «Nous nous adressons ainsi au marché des expats. Bruxelles est la capitale de l'Europe depuis un quart de siècle. Les expats sont donc nombreux à y séjourner – rien qu'à Bruxelles, on parle de 100.000 à 120.000 personnes – et à opter pour la location d'un appartement. Leur séjour est trop bref pour envisager l'achat d'un bien immobilier et trop long pour séjourner à l'hôtel. Urbicoon construit des appartements adaptés avec des finitions de qualité, répondant précisément aux critères de recherche des expats. Les services prestés sont à la mesure des qualités élevées des logements, d'une part parce que nous voulons offrir à nos clients un investissement sans soucis et d'autre part parce que nous voulons optimiser le séjour du locataire. Il va de soi que tous les appartements ne sont pas vendus dans le but d'être loués. Beaucoup de clients sont eux-mêmes les 'utilisateurs finaux' et sont intéressés par les différents services à la carte que nous proposons. Je pense par exemple au nettoyage de l'appartement, aux draps et au linge de maison à changer et à bien d'autres avantages. La sécurité est également





une priorité pour Urbicoon. Nous installons des portes anti-effraction, des caméras de surveillance et un double système de verrouillage: un badge, qui enregistre toutes les entrées et les sorties, et une clé pour le logement lui-même».

Pour terminer, tous nos bâtiments intègrent des 'boîtes aux lettres intelligentes', qui peuvent réceptionner les paquets et colis que les résidents commandent en ligne.

Les normes les plus élevées et plus encore

La finition des appartements se distingue par des matériaux bien choisis mais Urbicoon vise également les normes techniques les plus élevées. «Nos logements satisfont aux exigences acoustiques et thermiques les plus actuelles et nous nous attelons même à surpasser les normes. La ventilation et l'isolation sont optimales mais à d'autres niveaux également, nous optons pour les meilleures solutions: parquets, cuisines sans poignées et électroménager Miele. Nous accueillons des locataires de qualité, nous voulons leur offrir des appartements à leur mesure».

Réseau étendu

Urbicoon dispose donc de son propre service de location et a désormais à son actif 15 ans d'expérience dans la location. Le service est assuré par des collaborateurs compétents, actifs depuis une dizaine d'années dans le secteur des expats. Les expats sont souvent des personnes qui travaillent



À propos d'Urbicoon

Urbicoon fait partie du groupe familial Machiels, fondé en 1941 en tant qu'entreprise de construction traditionnelle. Depuis lors, cette entreprise aux multiples facettes a développé une large palette d'activités durables sous l'impulsion de Louis Machiels, actuel président du Conseil d'Administration et désormais également Managing Partner d'Urbicoon. Le groupe travaille au niveau national et international et se concentre principalement sur des activités éco-énergétiques (parcs de panneaux solaires, projets d'éoliennes, valorisation des déchets...), l'immobilier industriel et résidentiel (Urbicoon) et la construction à ossature bois (Machiels Building Solutions (MBS)). Louis Machiels n'est pas le seul à pouvoir avancer une impressionnante expérience en matière d'immobilier, Herman Vluymans et Wim Smeets, le troisième Managing Partner d'Urbicoon, ont eux aussi largement mérité leurs galons dans le secteur immobilier, où ils officient depuis plus de 20 ans.

pour des institutions gouvernementales comme la CEE et l'OTAN mais notre réseau s'étend aussi au secteur des lobbyistes et aux nombreuses entreprises internationales qui ont leur siège social européen à Bruxelles ou Anvers. Nous sélectionnons évidemment les locataires potentiels avec le plus grand soin mais nous savons d'expérience que les problèmes de paiements sont rares voire inexistant. Les expats sont généralement des locataires fortunés et fiables. Sans oublier que la location est souvent payée par l'entreprise ou l'institution qui les emploie. La garantie de paiement est donc élevée».

Co-housing

Urbicoon suit l'actualité de près mais garde aussi un œil sur l'avenir. «La hausse des loyers dans nos centres-villes ouvrent la voie du co-housing, une tendance qui se développe depuis plusieurs années déjà dans des métropoles comme New-York, Londres ou Paris. Dans cette optique, nos appartements sont équipés de sanitaires individuels par chambre à coucher».

Construire des appartements en ville, cela peut se faire n'importe où mais ce n'est pas la politique d'Urbicoon. «Comme nous sommes nous-mêmes bailleurs, nous pensons différemment. Nous construisons uniquement dans des endroits 'triple A' en fonction de la valeur ajoutée et du potentiel de location. Le prix des terrains est plus élevé, c'est vrai, mais la situation attrayante garantit une location sans temps morts et de bon loyers».

Prix de base

Reste la question cruciale: quel est le coût de tout cela? «Les prix de base varient entre 180.000 € et 200.000 € pour un studio et entre 235.000 et 280.000 € pour un appartement une chambre. Pour davantage de chambre, il faut compter 285.000 € au minimum. Cela dépend évidemment beaucoup de la situation, qui a énormément d'importance. Les loyers se situent entre 800 € et 2.500 €, en fonction du type et de la localisation du bien. Nous louons des biens meublés et non meublés. La période de location s'étend généralement de un à neuf ans».

SPIERS

SLAAPADVIES SINDS 1881



Slaapadvies
sinds 1881

**SPIERS
SLAAP**



Spiers - 1914

Stationsstraat te Oudenaarde

Oudenaarde

Deinzestraat 65
055/31.10.30

Vlakbij de afrit N60

Oostakker

Antwerpsesteenweg 999
09/395.83.83

50 Meter van Lochristi

Sint-Martens-Latem

Kortrijksesteenweg 18
09/221.83.83

Tegenover Porsche Centre

Bezoek onze website:
www.spiers.be



A FRACTION OF A SECOND
CAN MAKE A BIG DIFFERENCE.



VANHOUTTEGHEM

TIME & JEWELRY

GHENT

DAMPOORTSTRAAT 1-3 | GENT | 092255045

WWW.VANHOUTTEGHEM.COM

DI-ZA 9:30-18:00



BLANCPAIN

BREITLING

BREITLING
for
BENTLEY

HERMÈS
PARIS

LONGINES

Louis Erard
SWISS MECHANICAL WATCHES

MONT
BLANC

OMEGA

RADO
Switzerland

TAGHeuer

TUDOR

ZENITH
SWISS WATCH MANUFACTURE
1850-2014

Jaguar et Land Rover font la démonstration de nouvelles technologies de sécurité

Précisément lorsque nous pensions avoir tout vu en termes de systèmes de sécurité et apparentés, Jaguar et Land Rover viennent encore de sortir toute une série de nouveautés de leur chapeau. Que nous avons également pu tester.

Source: autowereld.be

Parmi les innovations que nous vous présentons ci-après, aucune ne pourra cependant être cochée aujourd'hui, ni demain, ni même après-demain sur le bon de commande d'un nouveau F-Pace ou Range Rover Sport. Il s'agit en effet dans pratiquement tous les cas de systèmes qui en sont aux premiers stades de leur développement, parfois même sans que les ingénieurs responsables de ceux-ci soient totalement sûrs qu'ils feront un jour leur apparition sur un modèle de production. Mais qui ne tente rien...

Ces systèmes nous ont en tout cas été présentés en démonstration avec particulièrement beaucoup d'enthousiasme lors d'une journée d'étude au centre d'essai de Gaydon. Mieux encore: nous avons pu les tester pratiquement tous nous-mêmes.

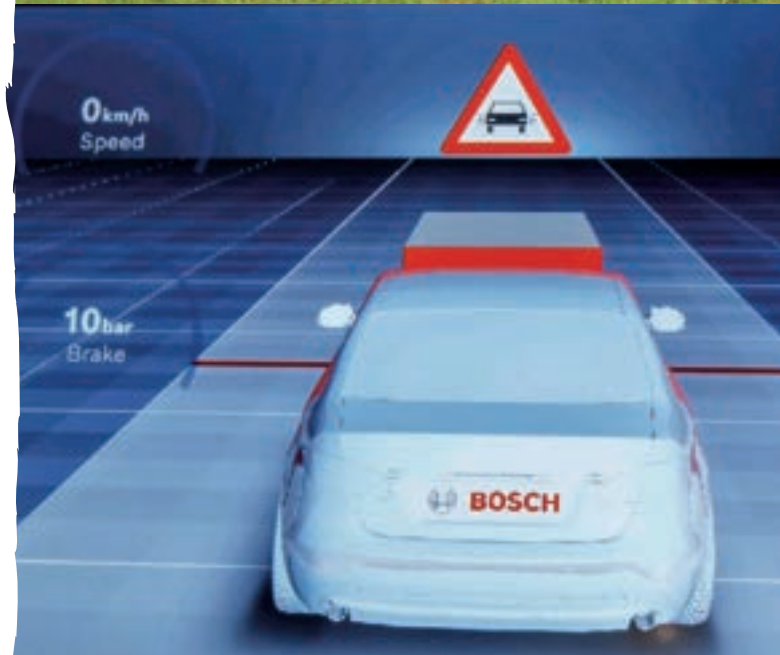
Terrain-Based Speed Adaption (TBSA)

Nouvelle évolution du système All Terrain Progress Control (ATPC) lancé l'an dernier, ce système d'adaptation de la vitesse en fonction du terrain constitue une sorte de régulateur de vitesse qui maintient automatiquement la (faible) vitesse sélectionnée par le conducteur en conduite offroad. Grâce au système TBSA, la voiture ressent pour ainsi dire elle-même si le terrain qui se présente à ses roues ne nécessite pas une vitesse différente et donc adaptée. Si le système électronique juge que c'est le cas, la vitesse sera dès lors directement modifiée.

Des caméras étudient le terrain en permanence sur une distance de 30 m devant la voiture et analysent la difficulté de celui-ci ainsi que la présence de sections accidentées, de nids de poule, d'ornières, d'eau ou d'autres obstacles exigeant une adaptation de la vitesse. Celle-ci pourra alors être modifiée si une 'meilleure' approche est indiquée pour franchir plus facilement un obstacle. Pour ses analyses, ce système utilise en même temps les données relatives à l'angle de conduite, aux mouvements de la suspension, à la hauteur de la garde au sol et aux capteurs d'aide au stationnement.

Identification de surface et détection de trajectoire en 3D

Autre nouveauté intéressante: juste avant que la voiture ne s'aventure sur une nouvelle sorte de support, l'électronique sait déjà comment il sera préférable de franchir cette section. Sur un petit écran provisoire encore un peu improvisé (encore une fois, toutes les innovations que nous testons





sont encore en plein développement) apparaissent successivement les termes 'herbe', 'sable', 'boue', etc. Cette identification s'effectue sur une distance jusqu'à 5 mètres devant la voiture grâce à des détecteurs à ultrasons ainsi qu'à des capteurs qui communiquent entre eux. A terme, ceux-ci devraient même être capables de faire la différence entre de la neige suédoise et de la neige – disons – belge. Parce que celles-ci ne présentent pas les mêmes caractéristiques et exigent dès lors un réglage différent du célèbre système Terrain Response. Le conducteur ne devra donc plus sélectionner lui-même un mode 4x4 différent car la voiture intelligente choisira automatiquement le mode le plus approprié.

Off-road connected Convoy

Ce système convoi tout-terrain connecté dont le développement ne vient que de débiter a connu quelques petits ratés durant notre essai. Mais voici comment il devrait fonctionner en théorie. Deux Range Rover Sport sont connectés par le biais de la technologie DSCR (Dedicated Short Range Communication) pour leur permettre de rouler en formant une sorte de convoi – du moins, tel est l'objectif.

Le chauffeur 4x4 le plus expérimenté se trouve dans la première voiture tandis que les informations relatives à sa position, aux réglages du système Terrain Response, au patinage éventuel, à la hauteur de la suspension et à l'articulation des roues sont transmises au véhicule qui suit. Même lorsque ce dernier est plus éloigné (jusqu'à un kilomètre) et que le chauffeur de celui-ci ne 'voit' plus le premier véhicule. Cela doit également fonctionner pour un convoi de plus de deux véhicules et ainsi permettre, même aux moins initiés à la conduite 4x4, d'approcher et franchir des obstacles de la meilleure façon.

C-ACC

A Gaydon, nous avons également été impressionnés chez Jaguar par le Co-operative Adaptive Cruise-Control (C-ACC) ou régulateur de vitesse adaptatif coopératif. Grâce à la communication car-to-car, ce régulateur de vitesse intelligent va encore plus loin que le régulateur de vitesse à technologie radar, que l'on retrouve déjà de nos jours sur divers modèles en production. Ce système réussit désormais à réagir automatiquement au freinage du véhicule qui précède, mais nécessite un certain temps de réaction et rend donc toutefois toujours nécessaire la conservation d'une distance encore relativement importante entre deux véhicules. Le système C-ACC n'utilise plus de radar, mais les voitures communiquent entre elles en continu et à la vitesse de l'éclair. Le freinage du véhicule 'de tête' entraîne pratiquement sans la moindre perte de temps un freinage similaire de la voiture qui suit, avant d'accélérer à nouveau. Permettant ainsi aux voitures de se suivre de beaucoup plus près, de réduire les embouteillages et même, grâce à l'abaissement de la résistance à l'air, de réduire la consommation.

Le système C-ACC est encore loin d'être prêt pour la production, sans parler d'être légalement homologué. Mais Jaguar affirme qu'il fonctionne déjà très bien, même à des vitesses (illégal) d'environ 150 km/h. Sur



GTV

telecom

Offrir des solutions totales, c'est notre spécialité

Du lundi au vendredi de 08h30 - 12h00 et 13h00 - 17h30

Gentsesteenweg 125 - 8530 Harelbeke - 056 730 730 - www.gtv.be - info@gtv.be



TÉLÉPHONIE & IT

PABX
Systèmes VoIP et SIP
Téléphones fixes et sans fil
Vidéosurveillance
Intégration Wi-Fi
Smartphones et gsm
Services Proximus et Telenet

COMMUNICATION RADIO

Talkie-walkies professionnels
Emméteurs-récepteurs
Antennes et accessoires
Analogue/Numérique/Atex
Communication de camion CB

SERVICE & INSTALLATION

Propre centre de service
Service de montage sur place
Systèmes de traçabilité GPS
Multimédia pour la voiture
Hi Fi voiture
Kit mains-libres
Alarme de voiture
Caméra de recul

proximus

 Business
Expert Partner



la piste d'essai, nous avons testé ce système seulement jusqu'à 90 km/h et avons été plutôt impressionnés en comparaison avec les systèmes classiques à technologie radar. Même s'il nous a fallu vaincre notre première frayeur, car notre XF s'est en effet rapproché très près de l'arrière du F-Pace nous précédant.

Over the horizon Warnings

A nouveau un terme bien anglais qui englobe différents gadgets, mais tous développés dans le cadre de l'étude britannique UK Intelligent Transport Environment. Ce système utilise également la communication car-to-car, mais aussi des échanges de données avec l'infrastructure routière. Comme les panneaux d'avertissement en cas de travaux de voirie, les feux de signalisation, etc. Le test pour cette communication sans fil s'effectue au moyen de réseaux WiFi et avec la technologie 5G sur laquelle planchent également les entreprises de télécommunications.

Parmi les applications possibles, dont quelques-unes déjà testées par nos soins, figurent les avertissements pour les dangers encore invisibles pour le conducteur. Comme une voiture en panne masquée par un virage et un rétrécissement de la chaussée en raison de travaux, mais aussi une ambulance, une voiture de police ou un camion de pompiers que vous entendez déjà, mais que vous ne pouvez pas encore voir. Grâce à cette nouvelle technologie, vous saurez désormais au préalable dans quelle direction viendra ce véhicule, si ce véhicule va vous dépasser ou vous croiser ou s'il veut traverser le carrefour dont vous approchez. Et si, à ce moment, vous utilisez un mode de conduite automatique, la voiture en tiendra également compte sans que vous ne deviez intervenir vous-même.



En même temps, ce genre de technologie permettra aux autorités routières de collecter des informations sur différentes voitures et d'utiliser celles-ci pour mieux analyser les flux de circulation et intervenir lorsque c'est nécessaire.

Roadwork Assist

Tout le monde n'est pas aussi à l'aise sur les bandes de circulation rétrécies que l'on doit souvent emprunter en cas de travaux routiers. Une sorte de version de pointe du système Lane Keep Assist soulagera le conducteur de ce genre de stress, en guidant parfaitement la voiture entre les éventuels cônes et autres délimitations. Si vous approchez trop près de ceux-ci, la voiture se repositionnera automatiquement au centre de la chaussée. Même en l'absence de marquages clairs. Durant notre essai, nous avons cependant encore dû garder les mains sur le volant, mais l'objectif final consiste à ce que ce système Roadwork Assist puisse aider la voiture à franchir les travaux de façon totalement autonome.

Overhead Clearance Assist

Une commode, des vélos ou du matériel de vacances sur le toit? Et il vous est difficile d'estimer depuis votre volant si vous allez dès lors pouvoir passer sous un pont peu élevé, à travers un tunnel de faible hauteur ou pénétrer dans un parking couvert? Grâce au système Overhead Clearance Assist (détection d'obstacles en hauteur), vous pourrez savoir si c'est possible ou non. Ce système démontre aussi son utilité pour la conduite offroad, par exemple pour analyser si des branches ne pendent pas trop bas pour garantir un passage de votre voiture sans endommager son toit. La seule chose que le conducteur doit faire, c'est programmer préalablement la hauteur de son véhicule (et donc de mesurer celle-ci de préférence avant le départ).

Safe Pullaway

Encore un dispositif de sécurité intelligent. C'est déjà arrivé à tout le monde: vous êtes arrêté à un carrefour ou rond-point ou vous attendez dans un embouteillage jusqu'à ce que la voiture qui vous précède avance à nouveau et vous permette également de poursuivre votre route. Celui qui vous précède fait mine d'avancer, hésite et finit soudainement par s'arrêter à nouveau. Ce que vous remarquez juste un peu trop tard, avec toutes les conséquences que cela peut entraîner. Le système Safe Pullaway permet d'éviter ce genre de collisions en immobilisant tout simplement votre véhicule jusqu'à ce que le véhicule précédent soit vraiment parti. A moins que celui-ci ne le puisse pour quelque raison que ce soit (panne, agoraphobie, etc.). Il vous suffira alors de tourner légèrement le volant pour à nouveau 'libérer' votre voiture et pour dépasser l'autre véhicule. Autre possibilité peut-être encore plus intéressante: ce système évite également d'entrer en collision avec un mur, une porte de garage ou une voiture stationnée lorsque, par exemple, vous vous trompez et enclenchez la transmission en mode Drive au lieu de Reverse. 🚫

Loewe bild 7 OLED TV.

L'art de la perfection.



Le téléviseur Loewe bild7 inaugure une nouvelle ère : des couleurs aussi intenses que dans la réalité. Des contrastes plus nets que jamais. Sur un écran plus fin que la plupart des smartphones – grâce à la technologie OLED. Il permet d'afficher une gamme chromatique exceptionnelle et les nuances les plus subtiles jamais vues.

De la technologie OLED à une composition d'image parfaite

Grâce à la technologie OLED, le Loewe bild7 affiche des images à grande gamme dynamique (HDR) en UHD. Cette nouvelle expérience visuelle, alliée au savoir-faire de Loewe en matière de traitement de l'image, a été appelée VantaVision, un nom inspiré de la matière la plus noire jamais inventée, le VantaBlack®. Elle ne reflète quasiment pas la lumière mais l'absorbe à plus de 99 pour cent.

La technologie OLED crée des images au moyen de pixels qui produisent leur propre lumière, les diodes électroluminescentes organiques. Contrairement à ce qu'il se passe dans un écran LCD, celles-ci n'ont pas besoin de rétroéclairage. Éteintes, elles sont noires sans rayonnement du fond. Leur temps de réaction est inférieur à une microseconde, leur permettant de passer d'une luminosité intense au noir absolu. Chaque pixel peut afficher n'importe quelle couleur avec une puissance lumineuse ultra précise jamais atteinte à ce jour. Les pixels voisins ne sont pas éclairés et les contrastes sont plus précis que jamais. Grâce à la technologie OLED, le téléviseur Loewe bild7 couvre une amplitude de contraste à cinq chiffres – du noir le plus sombre au blanc le plus limpide.

Une présence forte au premier regard – design et technique

Le bild7 associe des matériaux nobles combinés avec soin et arborant des couleurs sobres et des formes épurées. Le cadre en aluminium minimaliste gris graphite aux angles arrondis exprime la retenue. Au dos, une élégante housse en tissu cache les câbles et connecteurs.

Lorsque l'on allume le Loewe bild7, l'écran motorisé s'élève et dévoile la barre de son ultramince et extrêmement performante. Avec une puissance de 120 watts délivrée par six haut-parleurs et quatre membranes passives, elle offre un son cinématographique ample et percutant et un plaisir musical incomparable. Avec son design dépourvu de cadre, le téléviseur est élégant vu de tous les côtés et même placé au centre de la pièce. Qu'il soit fixé au mur, posé tout en finesse sur une table ou magnifiquement dressé sur son pied. La nouvelle interface utilisateur du Loewe bild7 est tout aussi bien pensée. Parfaitement adaptée aux besoins de l'utilisateur, elle lui permet de naviguer avec aisance entre les principaux contenus et fonctions.

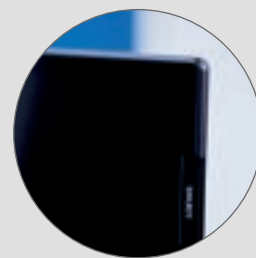
Une nouvelle dimension de liberté – Smart TV

Le Loewe bild7 libère le divertissement des contraintes de temps et d'espace. Regarder une émission en différé, la mettre en pause, enregistrer automatiquement les séries ou revenir en arrière dans le programme en cours : tout cela est possible grâce à l'enregistreur intelligent DR+ et à son disque dur intégré de 1 To. Les enregistrements peuvent aussi être programmés confortablement depuis un smartphone. La fonction de streaming pratique rend la télévision mobile : le bild7 permet une lecture continue du direct, des enregistrements et de la musique sur une tablette, par exemple, pour emmener en toute simplicité son émission préférée dans la pièce d'à côté. *

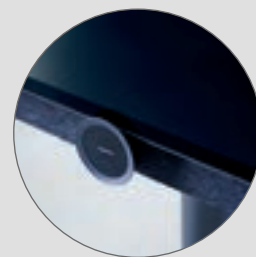
Satellite, câble ou antenne, le Loewe bild7 est compatible avec tous les modes de réception de la télévision numérique. Et avec ses applications de divertissement intégrées comme Amazon Video ou Tidal, stars et héros s'invitent chez vous à toute heure. Vivre intensément les séries, les blockbusters et la musique ? Enfilez vos écouteurs Bluetooth. Le Loewe bild7 n'a pas de limites – du téléviseur aux écouteurs ou en sens inverse du smartphone à l'écran.

* Pour les chaînes libres, non codées.

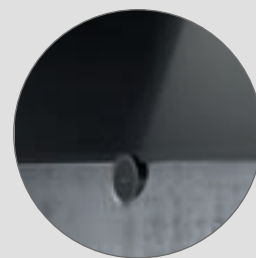
Demandez davantage d'informations à votre revendeur Loewe ou rendez-vous sur www.loewe.tv/be-fr.



Cadre de 6mm en aluminium arondi en gris graphite.



Barre son intégrée de 120 watts, avec 10 haut-parleurs



Kinematics intégré



Maintenant avec un Apple TV gratuit pour accès Netflix.

LOEWE.

VANHOUTTEGHEM TIME & JEWELRY

Dampoortstraat 1-3 - 9000 Gand

09 225 50 45

www.vanhoutteghem.com



SLAETS JUWELEN

De Keyserlei 46-48 - 2018 Anvers

03 213 50 80

www.slaets.eu



JAN MAES WAASLAND SHOPPING CENTER

Kapelstraat 100 boutique 123-124 - 9100 Saint-Nicolas

03 778 18 72

www.janmaes.be

JAN MAES WIJNEGEM SHOPPING CENTER

Turnhoutsebaan 5 boutique 256 - 2110 Wijnegem

03 354 14 41

www.janmaes.be



GOETHALS JUWELIERS

Ooststraat 66 - 8800 Roulers

051 20 20 27

www.goethalsjuweliere.be



DE BOECK JUWELIERS

Blauwstraat 69 - 2850 Boom

03 888 06 80

www.deboeck-juweliere.be



COOLENS JUWELEN

Botermarkt 1 - 3290 Diest

013 31 12 48

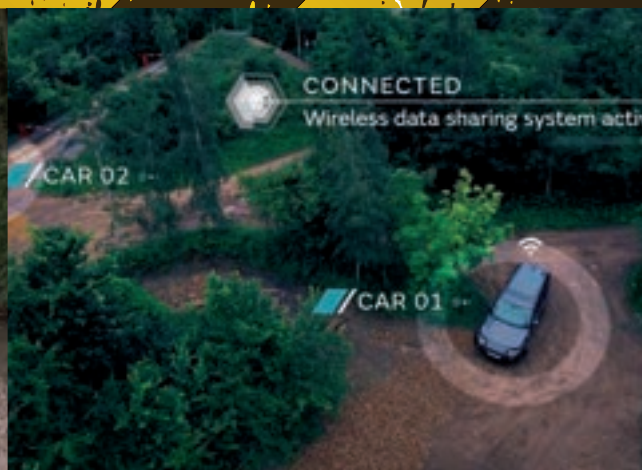
www.coolensjuwelen.be



RADO TRUE THINLINE
PLASMA HIGH-TECH CERAMIC. ULTRA-THIN. EXCEPTIONALLY LIGHT.

RADO
S W I T Z E R L A N D

TIME IS THE ESSENCE WE ARE MADE OF



Land Rover teste le tout terrain autonome

Chez Land Rover, le bitume n'est pas suffisant. Le constructeur développe une technologie de conduite autonome en tout terrain. Mais aussi les systèmes de détection d'obstacles.

Source: autogids.be

Un terrain accidenté ou une eau stagnante et la voiture ralentit. Laquelle voiture pourra détecter à l'avance du gravier, du sable, de la neige ou de l'herbe. Et surtout, un véhicule capable de progresser en tout terrain de manière autonome tout en détectant les autres véhicules dans les parages. Ce sont les objets d'étude de Land Rover en matière de conduite 4x4 assistée par intelligence artificielle.

En 3D

Les appareils de détection travaillent de concert et sont variés. Land Rover utilise des caméras, des capteurs à ultrasons, des radars et des Lidar pour appréhender son environnement à 360°. La voiture est également capable de repérer les branches ou les barrières (de parking) en hauteur et d'éviter l'obstacle si la voie n'est pas libre. Le conducteur devra toutefois

indiquer la hauteur du véhicule, notamment s'il y a installé des vélos ou des équipements sur la galerie.

Autonome dans les bosses

Le TBSA (Terrain-Based Speed Adaptation) est capable d'adapter la vitesse du 4x4 en fonction du revêtement. Des caméras sont utilisées pour repérer les bosses, l'eau stagnante ou les nids-de-poule. Dès lors, le système fait baisser la vitesse de la voiture si nécessaire. Land Rover a également connecté deux Range Rover avec le DSRC (communication à courte portée) pour rouler en convoi sur un terrain difficile. Les voitures se communiquent mutuellement les informations. Et si l'une d'elles est à l'arrêt, elle prévient ses homologues. Elles pourraient aussi le faire en safari pour anticiper ce qu'il y aura à photographier. 📸



Si vous aimez
la haute couture,
vous aimerez
également la
haute architecture.

Ernest The Park.

Appartements exclusifs à deux pas
de l'avenue Louise à Bruxelles.

- projet prestigieux sur le site des anciens bureaux de Solvay
- résidences de luxe dans un parc privé
- architecture moderne, finition soignée
- appartements spacieux avec terrasses bien exposées
- près de la Toison d'Or et de l'avenue Louise
- à proximité du quartier européen
- info : www.ernest-the-park.be ou 02/201 00 01

powered by



IMMOBEL
since 1863



DISCOVERY SPORT

L'AVENTURE EST DANS NOTRE ADN



ABOVE & BEYOND



À PARTIR DE 299 € PAR MOIS RÉSERVEZ UN ESSAI DÈS AUJOURD'HUI

Les moteurs de pointe Ingenium Land Rover vous emmènent vers chaque aventure sans effort. À l'intérieur, la modularité intelligente des sièges 5+2 offre tout l'espace pour les passagers ou jusqu'à 1.698 litres de chargement. Pas étonnant dès lors que le Discovery Sport soit vu comme l'un des SUV les plus polyvalents. Sur route comme en tout-terrain. Prenez le volant d'un Discovery Sport déjà à partir de 299 € par mois.*

landrover.be

4,6-8,3 L/100 KM – 123-197 G/KM CO₂

* **Renting financier** avec option d'achat 20% sur une durée de 60 mois. Valable uniquement à des fins professionnelles. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Alphalease, société de leasing, rue Ravenstein 60/15 – 1000 Bruxelles. Prix mensuel HTVA au 1^{er} septembre 2016 pour un Discovery Sport 2.0 eD4 (prix catalogue 28.347,11 € HTVA), valable jusqu'au 31/10/2016. Plus d'infos sur www.landrover.be. Modèle illustré avec options. Informations environnementales [AR 19/03/04]: www.landrover.be. Toute utilisation du véhicule "hors route" doit être faite dans le respect des règles de la circulation et de la nature.