



my LAND ROVER TRAVEL magazine

TRIMESTRIEL — JUIN 2017 — N° 35

DEFENDER 'LIMITED EDITION' 53 'super' Defender sur mesure



Le plaisir des petits garçons avec
leurs voitures Matchbox >

la Ramen Lanssens



LA QUALITÉ SUR MESURE POUR VOS CHÂSSIS, PORTES ET PORTAILS



**UNE RÉNOVATION ISSUE
DE L'AMOUR DU TRAVAIL
BIEN FAIT !**



L.A. Ramen Lanssens s.a.

Meulebekesteenweg 6 - 8720 Dentergem **t** 051 63 61 09 **f** 051 63 56 29 **e** ferdy@laramen.be **w** www.laramen.be



ROLEX

THE DATEJUST 41

The new generation of the essential classic, with a new movement and design that keep it at the forefront of watchmaking.
It doesn't just tell time. It tells history.



OYSTER PERPETUAL DATEJUST 41



JUWELIER ORYE

KAPELSTRAAT 9 - 3500 HASSELT

TEL: 011/24.32.68 - WWW.ORYE-STEVENART.BE



STEVENART BIJOUTERIE

CHAUSSÉE DE BRUXELLES 209 - 1410 WATERLOO

TÉL: 02/354.02.31 - WWW.ORYE-STEVENART.BE

FOTECH

Land Rover

- Land Rover Defender Autobiography 08
- Dealer news 13
- Defender 'Limited Edition' 50

Interview

- MAD Classics, la passion de deux frères devenue un métier..... 22
- Le plaisir des petits garçons avec leurs voitures Matchbox..... 32
- Bart et Els ont sillonné la Bourgogne avec Greenlane Adventures 38

Dealer

- Land Rover Mons: Le choix de la passion 26

Advertorial

- Ambiorix se lance dans les accessoires avec MAX 45

Pools

- Nager dans son propre jardin..... 58

Travel, activities & accessories

- Voyage de l'Alaska au Panama (2ème partie d'une série de 4)..... 64

Immo

- My Land Rover Travel Magazine - Immo..... 76

ANNÉE 7, JUIN 2017, NUMÉRO 35 My Land Rover magazine est le magazine des propriétaires belges de Land Rover **TIRAGE:** 8500 exemplaires **FRÉQUENCE:** trimestriel
SITE INTERNET: www.mylandrover.be **EDITEUR RESPONSABLE:** Erik De Ridder – edr@eventbox.be **RÉDACTEUR EN CHEF:** Jan Van Geel jvg@mylandrovermagazine.be
RÉDACTION: Jeroen Coteur, Jacques Legros, Ann Van Uffel, Britt Vandermeulen, Wim Vander Haegen **EDITEUR:** Event&Expo Bvba **ART DIRECTOR:** Bert Wagemans, LEO
IMPRESSION: Drukkerij Herdrix **SALES MANAGEMENT:** Erik De Ridder – 0486 13 13 13 **TRAFFIC:** Hilde De Ridder – traffic.leo@telenet.be **COPYRIGHT:** Aucun article
ou partie d'article de ce magazine ne peut être repris, reproduit ou copié sans autorisation explicite de l'éditeur. **ABONNEMENT:** Frais d'expédition (25 euros/an) à
commander via Hilde De Ridder - traffic.leo@telenet.be

GEORGE JOAILLIERS

PARVIS ST PIERRE 14
1180 UCCLE
+32 2 343 52 34

GEORGE JOAILLIERS

SHOPPING L'ESPLANADE
PLACE DE L ACCUEIL 10
1348 LOUVAIN LA NEUVE
+32 10 45 47 69

COLMAN JEWELERS

EIERMARKT 7
2000 ANTWERPEN
+32 32 31 11 11

GEORGE JUWELIERS

RECTOR DE SOMERPLEIN 4
3000 LEUVEN
+32 16 22 28 16

JUWELIER FRANSSEN

DEMERSTRAAT 51
3500 HASSELT
+32 11 22 42 58

BIJOUTERIE KUYPERS

RUE DE LA RÉGENCE 1
4000 LIEGE
+32 4 222 16 23

DELRUE 1904

RUE DU CYGNE 3
7500 TOURNAI
+32 69 22 34 55

COLMAN JEWELERS

ELISABETHLAAN 17/19
8300 KNOKKE-HEIST
+32 50 969644

HEURSEL1745

LANGEMUNT 2
9000 GENT
+32 9 264 29 29

W A T C H B E Y O N D



Bell & Ross
TIME INSTRUMENTS



Bell & Ross | **RENAULT SPORT**
FORMULA ONE TEAM
OFFICIAL PARTNER

BR 03-94 RS17 · www.bellross.com



LAND ROVER

Land Rover Defender Autobiography

Un baroudeur en tenue de soirée

Véritable collector, le Defender Autobiography voit son tarif s'envoler progressivement depuis l'arrêt de la production du mythique tout-terrain britannique. Le concessionnaire Land Rover de Tournai en possède néanmoins encore un dans sa collection. Il s'agit d'un des derniers Defender, quasiment neuf, encore disponible dans notre Royaume. Une occasion à ne pas rater?

Texte: Jf Christiaens – Photos: Fotech



Il ne s'inclinait ni face au désert, ni face aux rochers, ni face à la boue ni même face aux rivières... Mais le mythique Land Rover Defender aura finalement été obligé de s'incliner... face aux réglementations! Monument de la production automobile, ce 4x4 pur et dur produit depuis 1948 a définitivement quitté le catalogue en 2016. Avant sa fermeture, la ligne de production de l'usine anglaise de Solihull a néanmoins assemblé trois séries spéciales en guise de baroud d'honneur: l'Heritage (au style nostalgique), l'Adventure (le baroudeur, aux couleurs du G4 Challenge) et l'Autobiography (le bourgeois, bardé de cuir).

En plus d'être un des derniers Defender « neuf » à vendre en Belgique, celui exposé dans votre show-room est un exemplaire plutôt particulier...

GAËTAN GOSSIAUX:

Effectivement, Land Rover n'a produit que 90 exemplaires du Defender Autobiography dont seulement 10 ont été vendus en Belgique. Celui-ci

était un de deux exemplaires que nous avons réussi à recevoir dans notre concession. Nous l'avons vendu à un client qui avait été séduit par le traitement très exclusif de cette version Autobiography. Mais finalement, il nous l'a ramené. Même habillé avec soin, le Defender... reste un Defender. Il cherchait un modèle plus confortable à conduire. Il est donc à nouveau en vente, avec seulement 900 km au compteur!

À quel tarif?

Neuf, le Defender Autobiography était facturé à 65.000€. Mais maintenant sa cote a grimpé. Dès l'annonce de la fin de la production du Defender, la demande a explosé. Le Defender est vraiment devenu une pièce de collection. Pour vous donner un exemple, on a vendu un des derniers Defender produit à un client qui est venu chez nous la chercher en Ferrari FF. Il possédait déjà plusieurs sportives mais quand il a appris la fin de la production du Defender, il a absolument voulu l'ajouter dans sa collection. Sachant cela, on vend maintenant cet Autobiography 80.000€. Mais si vous regardez sur internet, vous trouverez facilement des exemplaires annoncés à plus de 110.000€!





Je me fais un peu l'avocat du diable... Mais n'est-ce pas étonnant de voir un engin à la base utilitaire devenir une pièce de collection?

Si on veut être totalement rationnel, la cote peut en effet paraître ridicule. Mais si on veut être rationnel, on ne veut pas rouler en Defender! Cet engin, on l'adore avant tout pour tous ses défauts! Au final, cette situation a priori illogique est, dans le même temps, très logique. Cet Autobiography,

on le voit comme le dernier des Defender, celui qui est le plus abouti avec même du cuir sur le ciel de toit! Si on considère que cet exemplaire représente l'ultime version d'un modèle produit depuis 1948 et qui est, indiscutablement, devenu une véritable icône de l'histoire de l'Automobile, sa place n'a vraiment plus rien d'illogique dans une collection. Et puis le Defender, c'est un pilier fondamental de la marque. Il ne faut pas oublier que jusqu'à l'arrivée du Range Rover en 1970, c'était l'unique modèle proposé au catalogue.





La marque est maintenant alors un peu orpheline...

C'est certain. Il manque vraiment quelque chose dans la gamme. Les clients attendent avec impatience la relève qui est annoncée pour fin 2019. Mais comme ce futur Defender sera forcément différent, la clientèle se rue tout de même sur les anciens modèles. C'est ce qui explique que la cote du Defender flambe ces dernières années. Pour vous donner un autre exemple, on a un client qui est venu nous acheter un Defender neuf, l'an dernier, pour son fils. Ce qui est drôle, c'est que son fils n'avait encore que... dix ans! Il a donc un Defender neuf, tout juste immatriculé avant la date butoir d'homologation, dans son garage car il savait qu'il ne pourrait plus en offrir un à son fils quand il aurait passé son permis.

Sachant tout cela, vous n'êtes pas tenté de garder le Defender Autobiography dans votre concession alors?

Si bien sûr... D'autant que rouler avec ce Defender dont l'habitacle sent bon le cuir et avec un moteur poussé à 150 ch, cela a un charme fou. Mais alors si on veut commencer une collection il faudrait aussi garder un 50ème anniversaire, un SVX 60ème anniversaire, un G4, etc. Bon, on a tout de même gardé un des trois derniers Defender, un Adventure avec sa peinture orange. Mais, à un moment, il faut faire des choix et trouver un juste équilibre entre notre passion... et le fait que l'on doive vendre des voitures! Passion ou pas, cela reste notre métier... ☹



N'attendez pas
un signe pour
réaliser votre rêve !
Rencontrez plutôt
l'un de nos
private bankers.

Vous aider à faire croître et protéger votre patrimoine est la priorité du Private Banking de Nagelmackers.

Nous voulons être un partenaire financier qui vous écoute, anticipe vos besoins et vous offre bien plus qu'un simple conseil en placements.

Et ce n'est possible qu'en construisant une relation basée sur la confiance, la stabilité et le long terme.

Contactez l'un de nos private bankers
ou prenez rendez-vous sur nagelmackers.be





Dealer news

SAELENs MOTORS ROESELARE



PILOTAGE SUR GLACE - SAELENs MOTORS S'EST RENDU À ARJEPLOG POUR PARTICIPER À L'ÉVÉNEMENT LAPONIE ICE DRIVING

Début mars, deux collaborateurs de Saelens Motors Roulers ont participé à l'événement Laponie Ice Driving à Arjeplog. Dix personnes en provenance du Benelux pouvaient s'inscrire à cet événement exclusif. A travers un programme destiné aux véritables aventuriers, les participants ont pu tester leurs aptitudes à la conduite dans des conditions extrêmes. Dans le grand nord de la Suède, ils ont ainsi pu tester différents modèles pendant 5 jours, parmi lesquels notamment le Range Rover Sport 3.0L SDV6 et le Jaguar F-Pace 3.0L V6 Diesel 300 ch. Cerise sur le gâteau le dernier jour, ils ont pu prendre place à bord de la F-Type R 5.0L V8 550 ch.

Freya de Saelens Motors: "Nous avons été parfaitement encadrés, avons suivi des workshops pour nous perfectionner et avons découvert les possibilités des différents modèles. Le cours s'est clôturé par une randonnée folle entre glissades et dérapages contrôlés!"

A Arjeplog, une équipe de 65 ingénieurs travaille constamment à l'optimisation des véhicules: tests de freinage, optimisation des moteurs, mais aussi développement de prototypes pour de futurs modèles.

Bref, un voyage enrichissant!



⌘
EBEL

BEAUTY MARRIES FUNCTION

©2016 EBEL – Ref. 1216325 – Infos & Folders
EGC
EUROPEAN DISTRIBUTION
www.egc.eu



EBEL WAVE
PHOTOGRAPHED AT THE VILLA TURQUE –
LA MAISON EBEL – DESIGNED BY THE
RENOWNED ARCHITECT LE CORBUSIER.
LEARN MORE ABOUT THE VILLA TURQUE AT EBEL.COM


GOETHALS
juweliers

GOETHALS JUWELIERS

Ooststraat 64-66, 8800 ROESELARE

051 20 20 27 • www.goethalsjuweliers.be

LAND ROVER TERMONDE

VÉHICULE DE STOCK: DISCOVERY SPORT



Un magnifique exemplaire datant d'avril 2016: ce Land Rover Discovery Sport, de couleur argentée, avec moteur essence 2.0 Si4 et boîte automatique, affiche seulement 3.448 km au compteur.

VÉHICULE DE STOCK: LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE



Cet Evoque diesel de couleur gris foncé date de mars 2012 et affiche 71.500 km au compteur. Il vous est proposé au prix de seulement € 26.600,-.

DEUX OFFRES D'EMPLOI POUR LA NOUVELLE CONCESSION JAGUAR LAND ROVER À ZELE

Vous pensez être le technicien (en diagnostic) ou le vendeur fleet (h/f) idéal pour la nouvelle concession de Zele? Contactez-nous sans plus attendre au 052 21 15 33 ou via info@landroverdermonde.be.

EVELINE HOSTE: AMBASSADRICE DE SZREK



Ambassadrice de Szrek, Eveline Hoste est une personnalité médiatique stylée qui respire le luxe et la confiance en soi. Son Land Rover Evoque constitue l'accessoire de mode parfait.



NOUVELLE CONCESSION À ZELE

Début juillet sera opérationnelle la nouvelle concession à Zele: vous y retrouverez les deux marques Jaguar et Land Rover.



SONOS

The Home Sound System



AUDIOMIX
www.audiomix.be

HD FULL CONCEPT
www.hdfullconcept.be

**VERFAILLIE-BAUWENS
KNOKE**
www.verfaillie.com

**VERFAILLIE-BAUWENS
OOSTKAMP-WAARDAMME**
www.verfaillie.com

**D&M BEELD-EN
KLANKSTUDIO**
www.d-en-m.be



bouw-id
U W B O U W I D E A A L

—
Inspirer,
conseiller et réaliser.

—
Kortrijksesteenweg 89
9830 Sint-Martens-Latem

bouw-id.eu

Elegance is an attitude

Simon Baker
Simon Baker

LONGINES®



La Grande Classique de Longines

COLMAN ANTWERPEN

Eiermarkt 7
2000 Antwerpen
03 231 11 11
www.colman.be

**JAN MAES
WIJNEGEM SHOPPING CENTER**

Turnhoutsebaan 5 shop 256
2110 Wijnegem
03 354 14 41
www.janmaes.be

**JAN MAES
WAASLAND SHOPPING CENTER**

Kapelstraat 100 shop 123-124
9100 Sint-Niklaas
03 778 18 72
www.janmaes.be

VANHOUTTEGHEM

Dampoortstraat 1-3
9000 Gent
09 225 50 45
www.vanhoutteghem.com

LAND ROVER METROPOOL HASSELT

Avec sa façade de 72 mètres de longueur, le tout nouveau bâtiment de Land Rover Metropool Hasselt est devenu un tire-l'œil tout en sobriété sur la Herkenrodesingel à Hasselt. "Le lieu idéal pour prodiguer un service optimal tant aux particuliers qu'aux clients professionnels", affirme Daniel Goeminne, fleet manager.

Découvrez la nouvelle concession <http://www.businessvlaanderen.be/sterke-groei-doortrekken-naar-fleetmarkt/>



LAND ROVER LOUVAIN



LIQUIDATION DU STOCK! POUR... TRANSFORMATIONS!

Nous organiserons bientôt à Louvain une liquidation du stock vu que nous allons entamer des travaux de transformation. Le showroom va être totalement démoli. A la place sera construit un nouveau showroom s'articulant sur deux étages.

Sur nos modèles Discovery Sport de stock, les clients pourront bénéficier d'un avantage supplémentaire pouvant aller jusqu'à 4.235€ en plus des conditions actuelles. Il nous en reste encore 23. Donc, si vous voulez partir en vacances à bord d'un véhicule très spacieux, c'est assurément possible.

INEKE FREREJEAN PLEINS FEUX SUR UNE SUPER COLLABORATRICE

Ineke Frerejean se charge avec brio de l'administration des ventes pour les concessions Land Rover de Louvain et Malines. A côté de cela, elle apporte aussi une énorme valeur ajoutée au niveau de la gestion de la page Facebook. Elle poste de chouettes messages en ligne et crée ainsi une interaction positive avec les clients. Ineke joue aussi les photographes de service lors des événements et conçoit également les campagnes de Land Rover Louvain et Malines.

A SHARPER LOOK AT EVENTS

www.jada-events.be • info@jada-events.be • 03/257.09.13



JADA EVENTS



events

communication



*Location de maisons de vacances,
voyages conceptuels et incentives*



Corbès près d'Anduze est situé dans la partie
est du Gard, à proximité du parc naturel des Cévennes.
Le Gard présente de nombreuses facettes: un véritable mélange
de culture et nature au sens large.

INTERVIEW

Mad about Range Rover!



MAD Classics, la passion de deux frères devenue un métier

MAD Classics est une jeune entreprise dirigée par deux frères, Mathieu et Damien Viaene, et spécialisée dans la restauration et la vente de voitures de collection. Ils exploitent leur propre garage depuis 2014, dans la commune de Varsenare en Flandre occidentale.

Texte: Lies Poignie – Photos: MAD Classics

Une histoire de garçons et de voitures

Mathieu et Damien ont développé une passion pour Range Rover dès leur plus jeune âge. Leur père conduisait un Range Rover Classic et pour sa première communion, Mathieu en a même reçu un en cadeau. Avec son frère aîné, ils faisaient des courses folles à travers champs. "Avec mes petites jambes, je n'atteignais même pas l'accélérateur (sourire). Certains pensaient que nos parents étaient fous mais ils veillaient au grain. Et je suis surtout content qu'ils aient nourri notre passion!"



L'état initial

De la passion au métier

Leur amour des belles voitures ne s'est jamais éteint. En 2014, les deux frères décident de fonder MAD Classics. "À l'époque, les Range Rover étaient vraiment sous-évalués. Nous pouvions les acheter pour une bouchée de pain. Aujourd'hui, ces voitures ont pris énormément de valeur: le prix de certains modèles a été véritablement décuplé!" Les Range Rover Classics sont très populaires: "Range Rover séduit toutes les tranches d'âges, les jeunes vingtenaires comme les personnes dans la cinquantaine. Les jeunes sont sensibles à son look unique et le public plus âgé est souvent nostalgique: beaucoup de nos clients conduisaient un Range Rover dans les années '90 et s'en offrent un aujourd'hui pour se faire plaisir".

Confiance mutuelle

Tout au long de leur vie, les deux frères ont travaillé ensemble sur différents projets. Ces dernières années, cette collaboration s'est faite plus intense et plus professionnelle. En marge de MAD Classics, ils rénovent aussi des habitations: ils achètent une maison, y font les travaux nécessaires et la revendent. Leur collaboration repose sur la confiance: "Nous connaissons nos points forts respectifs et nous nous complétons. Nous connaissons aussi les faiblesses de chacun, évidemment (rire)".



La restauration



Presque impossible de répondre à la demande

MAD Classics choisit les véhicules à restaurer. La plupart de leurs voitures de collection ne proviennent pas de Belgique. Étant donné le climat pluvieux du pays et la facilité avec laquelle un Range Rover rouille, les exemplaires belges sont généralement en assez mauvais état. La plupart des modèles qu'ils restaurent proviennent du sud de la France. Si vous possédez un Range Rover que vous voulez faire restaurer, vous pouvez évidemment les contacter mais la demande est telle qu'ils n'ont actuellement pas la capacité nécessaire pour répondre à toutes les demandes. "Une restauration prend 2 à 15 semaines, en fonction de l'état de la voiture".

Flotte propre: Porsche et Range Rover

Les deux frères possèdent évidemment quelques voitures eux-mêmes. Ils ont une Porsche 911 des années '70 et un Range Rover Classic avec lesquels ils roulent régulièrement. C'est parfois difficile de vendre une voiture restaurée: "Nous nous le disons tous les jours: si nous avions l'argent pour les garder toutes, nous n'en vendrions pas une seule!" ☹



Le véhicule restauré

RANGE ROVER CLASSIC 3.5 V8 WHITE

- Année de construction: 1981
- Kilométrage: 82.770
- Boîte de vitesse: Manuelle 4

Nous avons entièrement démonté cette voiture, un exemple type du 'Range Rover rouillé'. Nous avons commandé de nouvelles pièces en Angleterre. Heureusement, les pièces de rechange Range Rover sont faciles à obtenir. "Nous faisons tout nous-même. Nous déléguons uniquement la peinture, pour laquelle nous faisons appel à un spécialiste".

OMEGA




OMEGA

Speedmaster

38 mm



CASTEUR EXCLUSIVE

Stationsstraat 22-24
8790 Waregem
056 60 19 51
www.casteur.be



CLEM VERCAMMEN

Bergstraat 151
2220 Heist op den Berg
015 24 12 65
www.clemvercammen.be



HUYBRECHTS JUWELIERS

Markt 39
2240 Geel
014 58 86 63
www.huybrechtsjuweliere.be



RUBRECHT JUWELIERS

Driftweg 7
8420 De Haan
059 51 51 40
www.rubrecht.be



VANHOUTTEGHEM

Dampoortstraat 1-3
9000 Gent
09 225 50 45
www.vanhoutteghem.com



Le choix de la passion

Depuis décembre 2015, une nouvelle étoile brille au firmament belge des concessions Jaguar Land Rover. Cela fait en effet plus d'un an que Land Rover Mons a ouvert ses portes dans le zoning industriel de Mons-Cuesmes et, le moins que l'on puisse dire, c'est que ses débuts peuvent être qualifiés de réussis, les objectifs de vente pour cette première année ayant été dépassés. Jeune directeur enthousiaste et comblé, Jeremy Jonnaert nous relate la genèse de cette nouvelle aventure Land Rover en terre montoise, une aventure purement dictée par la passion des belles mécaniques.

Texte: Jacques Legros – Photos: JONNAERT S.A.



Jeremy Jonnaert a pris son envol dans le secteur de l'automobile en 2006, en reprenant une concession Mazda au cœur de la cité du Doudou. "Cette concession, mieux connue sous le nom de Garage Aldo, était bien ancrée dans le paysage automobile montois car il s'agissait tout simplement de la plus ancienne concession Mazda du pays, inaugurée en 1968. Après y avoir ajouté la marque Mitsubishi, nous nous sentions toutefois un peu à l'étroit, c'est pourquoi nous avons déménagé vers le zoning industriel de Cuesmes dans de toutes nouvelles installations inaugurées en août 2010. Enfin, en 2012, nous y avons également ramené l'atelier de carrosserie équipé de matériel à la pointe du progrès", précise Jeremy Jonnaert.

Une cathédrale de 1.800 m²

"Les premiers contacts avec Jaguar Land Rover datent de 2011. Après plusieurs années de négociations a ainsi vu le jour fin 2015 la nouvelle concession Jaguar Land Rover Mons. Ce qui devait à la base constituer une extension de la concession Mazda/Mitsubishi s'est finalement mué en une concession autonome et une nouvelle entité juridique. Nous avons ainsi fait ériger de l'autre côté de la rue une véritable cathédrale ultra moderne de pas moins de 1.800 m² d'espace d'exposition dédié aux deux marques premium britanniques. Inaugurée en décembre 2015, même si nous pouvons proposer les modèles Jaguar et Land Rover en prévente depuis le début de cette même année, Land Rover Mons a été la première

concession belge dotée de la nouvelle identité graphique Jaguar Land Rover. La clarté, la luminosité et l'espace permettent de mettre parfaitement en valeur tous les modèles des deux marques. L'avantage principal d'une nouvelle construction réside dans le fait que vous partez de zéro et n'avez donc pas de contraintes ni restrictions techniques à respecter. Grâce au dialogue ouvert entre l'équipe de Jaguar Land Rover et mon architecte – un ami d'enfance qui avait déjà conçu la concession Mazda/Mitsubishi en face –, nous bénéficions ici d'une circulation, fluidité et organisation parfaites. L'infrastructure premium colle parfaitement aux valeurs des deux marques elles aussi premium ainsi qu'à leur caractère fortement innovant."

Si vous aimez
la haute couture,
vous aimerez
également la
haute architecture.

Ernest The Park.

Appartements exclusifs à deux pas
de l'avenue Louise à Bruxelles.

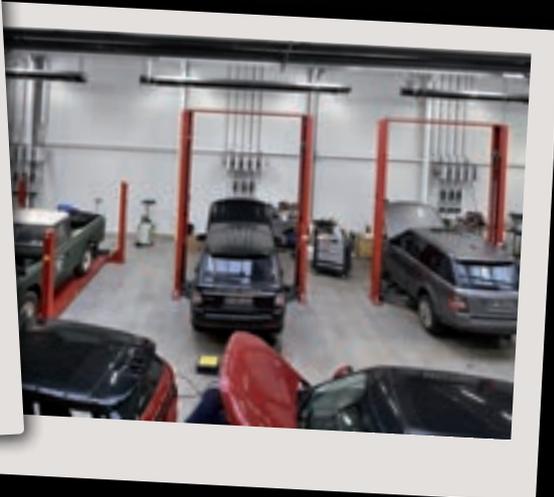
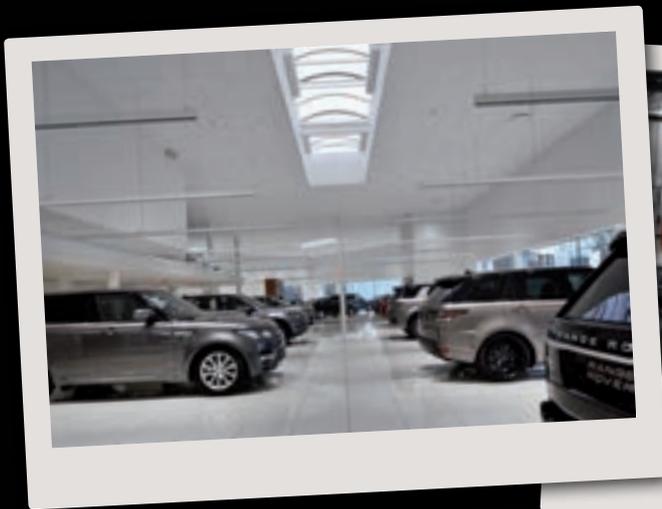
- projet prestigieux sur le site des anciens bureaux de Solvay
- résidences de luxe dans un parc privé
- architecture moderne, finition soignée
- appartements spacieux avec terrasses bien exposées
- près de la Toison d'Or et de l'avenue Louise
- à proximité du quartier européen
- info : www.ernest-the-park.be ou 02/201 00 01

powered by



IMMOBEL
since 1863





Service de proximité de qualité

"Cette image premium, nous la déclinons aussi dans notre façon d'être, de travailler et d'aborder la clientèle. Celle-ci est constituée de clients existants et principalement de nouveaux clients qui profitent de la proximité de la concession – auparavant, il leur fallait en effet facilement faire 50 km pour aller découvrir les nouveaux modèles ou faire les entretiens. Tel est d'ailleurs notre credo: offrir un service de proximité et surtout de qualité. Et cela porte ses fruits. Après un peu plus d'un an, nous avons même dépassé nos objectifs de vente. Il y a donc un marché qui est bien présent, mais aussi un marché roulant comme en atteste notre atelier qui ne désemplit pas. Si l'Evoque et le Disco Sport – les deux modèles qui ont rendu la marque plus accessible – constituent les modèles que nous vendons le mieux, nous avons cependant aussi dépassé nos objectifs de vente pour le Range Rover Sport. Contrairement à la clientèle de Knokke par exemple, la clientèle montoise se caractérise davantage par une grande discrétion et sobriété dans sa façon de consommer."

Enfin, s'il est encore trop tôt pour tirer des plans sur la comète, l'avenir s'annonce radieux pour Land Rover Mons. "Nous avons la chance de proposer deux marques dynamiques et qui ont une fréquence de lancement de nouveaux produits très soutenue, et que nous envient d'ailleurs de nombreux autres marques. Et cela va encore s'accroître avec le lancement du Range Rover Velar que je viens d'aller admirer au Salon de Genève. Ce mélange des genres entre berline haut de gamme et SUV qui révolutionne et redéfinit le design automobile va faire un véritable carton. Bref, vivement que nous puissions le présenter dans notre showroom", conclut Jeremy Jonnaert. ☺





Delta Pools & Ponds

Veldekens 63 – 9991 ADEGEM
T: 09 377 49 86 M: sales@deltapools.be W: www.deltapools.be



PISCINE / ÉTANG DE BAINNADE MONOBLOC ÉCOLOGIQUE

Delta Pools & Ponds est la marque maison de Jomarco. Les piscines Delta Pools sont des bassins monobloc avec une structure en polypropylène de qualité. Contrairement au matériau utilisé pour les piscines polyester, il s'agit d'une matière synthétique écologique, sans osmose. Notre polypropylène est produit dans les mêmes conditions que les conduites d'eau potable. Grâce à la finition ultra lisse, le nettoyage du fond et des parois est rapide et facile, que ce soit mécaniquement ou manuellement. Toutes nos piscines monobloc sont conçues, calculées et fabriquées avec des panneaux de polypropylène massifs de 10 mm sur un site de production en Belgique. Cela nous permet de respecter scrupuleusement les normes de qualité tout au long de processus de production.



STABILITÉ UV ET ISOLATION

Le polypropylène est un produit de qualité coloré dans la masse et par conséquent extrêmement résistant aux UV. Il supporte les températures tropicales comme le froid extrême. Ce matériau robuste a une faible conductivité thermique. Grâce au fond et aux parois de 10 mm d'épaisseur, il n'est donc pas nécessaire d'isoler le bassin. Le cas échéant, on peut ajouter une isolation supplémentaire en option.

FLEXIBILITÉ

L'offre Delta Pools & Ponds est sans limite et peut se décliner dans toutes les formes et dimensions. Le design du bassin, qui aura un look plus sobre avec ses angles droits, et le plan sont également à déterminer librement selon les spécifications du client. On peut opter pour une piscine à skimmer classique, un skimmer à ligne d'eau élevée, une piscine à débordement ou une piscine ou étang de baignade avec bordure herbeuse. Chaque piscine Delta Pools & Ponds est donc un chef-d'œuvre unique qui s'intègre harmonieusement dans votre jardin.

VISPRING

Luxury Beds - London 1901

VOTRE DISTRIBUTEUR VISPRING

2-SLEEP Heers - www.2-sleep.be

BEETS PATTEET Aarschot - www.beets-patteet.be

DE NACHTWACHT Courtrai - www.denachtwacht.be

Le plaisir des petits garçons avec leurs voitures Matchbox



Il faut voir cela comme de petits garçons qui jouent avec leurs voitures Matchbox", blague Dominique Persoone, ambassadeur de Land Rover et visage du Land Rover Defender. "Par amour pour les voitures, moi-même et d'autres grands chefs avons dégagé du temps dans nos agendas chargés pour concevoir des Defender en chocolat."

Texte: Lies Poignie – Photos: RAHI REZVANI, Chocolate line

"Je roule moi-même en Defender, dans un exemplaire unique. Un modèle conçu dans le cadre d'un concours pour le lancement de l'Evoque. Et dans notre boutique trône un Defender coupé en deux sur la longueur. Les clients en sont fous."



INTERVIEW





CLASSIC DESIGN
RENTAL

Event furniture for any occasion.

WWW.CLASSICDESIGNRENTAL.BE

INFO@CLASSICDESIGNRENTAL.BE

0032 53 66 48 13



“La crise de la quarantaine, vous connaissez... Si certains s’achètent une moto, moi, je pars régulièrement en expédition avec Land Rover. L’aventure au sens pur!”

“C’est incroyable le nombre de réactions enthousiastes que suscite le Defender en chocolat. Ce sera un méga succès garanti. Tant les concessionnaires que les fans de Land Rover fondent pour ce mélange unique d’amusement et d’élégance. Cette perle séduira aussi au niveau international!” ●





Le high-tech a une âme Loewe bild 5 - OLED

La technologie OLED dernier cri, combinée à un langage formel qui s'inspire du style rétro des années soixante.

Bodo Sperlein, le directeur créatif de Loewe, a choisi l'un des matériaux esthétiques les plus anciens pour créer un contraste avec l'écran ultraplat de 4,9 mm : le bois.

Modulaire et éminemment flexible, le Loewe bild 5 offre de multiples possibilités de combinaison.

Pour en savoir plus : adressez-vous à votre revendeur agréé Loewe ou consultez loewe.tv/be-fr

LOEWE.



Amazon Insurance sa | Siège social et bureaux

Posthofbrug 14 - 2600 Anvers - Belgique | tél 03 242 92 74 -
fax 03 242 92 79 | landrover.insurance@amazon.be

Land Rover Insurance est le nom commercial de Amazon Insurance SA, inscrite et agissant comme agent d'assurances sous le n° FSMA 034005 A - City Link, Posthofbrug 14, 2600 Antwerpen, Belgique - Tél.: +32 3 242 92 74 - Fax: +32 3 242 92 79 - landrover.insurance@amazon.be
RPM Antwerpen - TVA BE 0445.910.483 - IBAN: BE37 7330 4618 1528 - BIC: KREDBEBB
Compagnie d'assurances Baloise Belgium SA (n° de code 0096) et Euromex SA (n° de code 0463) pour la protection juridique



LAND ROVER INSURANCE

"La conduite offroad vous offre la sensation de liberté ultime"

Bart et Els ont sillonné la Bourgogne avec Greenlane Adventures

Bart Quintelier et Els van Lent de Bornem aiment les belles voitures. De même que les voyages et l'aventure. Bart est indépendant dans le secteur du bâtiment tandis qu'Els est active dans la logistique chez Caterpillar. Avec Greenlane Adventures, ils ont, en novembre dernier, mis le cap sur la Bourgogne pour 3 jours d'offroad. Ils n'en étaient pas à leur coup d'essai: au printemps, ils s'étaient rendus en Auvergne, déjà avec Greenlane, et ce voyage avait été une réussite. Ils sont très friands de voyages organisés. Entre-temps, ils sont impatients d'effectuer leur prochain voyage, probablement vers la Pologne ou le Maroc.

Texte: Lies Poignie – Photos: Bart Quintelier





Roadtrip: 7 voitures parties à l'aventure

Novembre 2016. Sept voitures – six Defender et une Jeep Wrangler – partent pour trois jours d'aventure. De Saullieu vers Châtillon sur Seine en passant par Montbard, pour terminer leur périple à Troyes. Le convoi progresse d'environ 120 km par jour à travers le paysage vallonné, en empruntant bois et chemins ruraux non-stabilisés. Il traverse d'innombrables petits villages de campagne et de magnifiques panoramas. Dans chaque voiture, on retrouve un couple. Des couples qui ne se connaissent pas. Cela devient un voyage aventure palpitant. Les étapes débutent vers 10h. A midi, ils pique-niquent ensemble et, le soir, ils dînent et fraternisent autour d'un petit verre. "La clientèle de Greenlane est vraiment très agréable. Des conducteurs calmes, des gens très chouettes. Nous entretenons encore des contacts avec certains couples dont nous avons fait la connaissance en Bourgogne."

Un passionné de voitures patient

Bart se qualifie de véritable passionné de voitures: "J'ai eu un Range Rover en 1998. Mais lorsque les enfants sont nés, je l'ai troqué, pour des raisons financières, contre une autre voiture. Récemment, il y a quatre ans, cela a recommencé à me démanger et je me suis mis

en quête d'un Defender. De préférence, pas un modèle ordinaire: je voulais que celui-ci soit déjà bien équipé. Mais lorsque vous commencez à chercher, vous vous heurtez vite à des véhicules qui coûtent facilement 80.000 euros. C'était au-dessus de mes moyens, j'ai donc changé mon fusil d'épaule: j'ai très patiemment regardé parmi les occasions. En 2015 enfin, j'ai acheté un Defender blanc de 2003. Blanc car c'est idéal pour le désert. Cette exemplaire a d'ailleurs notamment surtout roulé en Algérie et en Tunisie."

Un Defender totalement équipé

Bart décrit les propriétés exceptionnelles de son Defender avec une grande passion et fierté. "C'est une voiture complète. Mon Defender est très bien équipé. Il dispose par exemple de deux roues de secours, une sur la galerie de toit et l'autre à l'arrière. Celle à l'arrière a été fixée sur un support spécial. Il s'agit d'un modèle à empattement long: un 110, mais qui possède seulement 2 places assises. Avec une suspension un peu différente et de nombreuses protections, également sous le châssis. Vous pouvez ainsi passer fort près des rochers (rires). Et vu que la voiture ne renferme pratiquement pas d'électronique, vous ne prenez pas vraiment des risques lorsque vous traversez un petit cours d'eau."





RADO DIAMASTER GRANDE SECONDE
PLASMA HIGH-TECH CERAMIC. METALLIC LOOK. MODERN ALCHEMY.

GOETHALS JUWELIERS
Ooststraat 64-66 - 8800 Roeselare
051 20 20 27
www.goethalsjuweliers.be

VANHOUTTEGHEM TIME & JEWELRY
Dampoortstraat 1-3 - 9000 Gent
09 225 50 45
www.vanhoutteghem.com

RADO
S W I T Z E R L A N D

TIME IS THE ESSENCE WE ARE MADE OF



Le reste de l'espace intérieur a été aménagé de façon très fonctionnelle. Avec par exemple un réservoir supplémentaire de 45 litres, pour les trajets offroad plus longs. Et de l'autre côté un réservoir d'eau, également de 45 litres, de telle sorte que vous ne manquez jamais d'eau. A l'intérieur, on trouve encore un réfrigérateur et un surgélateur, et sur le flanc un auvent pour avoir de l'ombre. La voiture renferme encore une petite table et deux chaises, soit l'équipement complet pour pique-niquer en chemin.

Une tente sur le toit, comme en safari

"Dans la tente de toit pouvant être déployée, vous pouvez dormir confortablement à deux." L'aventurier qui sommeille en Bart devient enthousiaste: "Ecoutez, je trouve cela fantastique: monter à l'échelle puis dormir sur un matelas avec des girafes et des zèbres. Cela me procure une véritable sensation de safari, sincèrement."

Heureusement, il est possible de retirer cette tente, car elle ne s'avère pas toujours pratique lorsque vous roulez dans les bois.

"En Auvergne, nous avions laissé la tente sur le toit, mais nous avons alors dû réaliser une construction avec des cordes afin de tenir les branches à l'écart du pare-brise et de la tente. Nous avons aussi pu utiliser celles-ci de façon très pratique dans les campings, comme cordes à linge pour nos essuies (rires)." En Bourgogne, le couple avait choisi de loger à l'hôtel, et donc de laisser la tente à la maison. "Il fait un peu plus froid en novembre, de telle sorte qu'un petit hôtel ne constitue pas du luxe." ☹



BODART OPTICIENS

33 rue Royale

1000 Bruxelles

02 219 30 60

www.bodartopticiens.be

DE BRILSTUDIO

Strobandersplein 1

3590 Diepenbeek

011 23 38 46

www.debrilstudio.be

OPTIEK DE PAUW

Tiensestraat 30

3000 Leuven

016 23 61 92

www.optiek-depauw.be

OPTIEK & CONTACTLENZEN LAMMERANT

Gaversesteenweg 44

9800 Deinze

09 386 22 73

www.optieklammerant.be

OPTIQUE LAUWERYS

Place de la louve 8

7100 La Louvière

064 22 56 46

www.lauwerys.be

OPTIEK VERERFVEN

Stormestraat 113

8790 Waregem

056 60 60 16

www.goedgezien.be



Experience beauty and technology in perfect harmony. Polarization replaces glare with radiance. Depth. Hue. Photochromic technology adjusts to the light. Shadows become texture. And Spectral Control fine tunes light. What was once subtle now shimmers. Once you discover Serengeti, you'll never see the world the same way again.

S E R E N G E T I[®]
E Y E W E A R

E-mail marketing ciblé et personnalisé

Choisissez une communication optimisée pour un meilleur rendement et augmentez ainsi votre chiffre d'affaires.



Ambiorix se lance dans les accessoires avec MAX

ADVERTORIAL

L'histoire du fabricant de chaussures Ambiorix remonte à 1895. En un peu plus d'un siècle, l'entreprise a évidemment connu des moments difficiles mais depuis que la famille Vavedin l'a reprise il y a dix ans, Ambiorix a réintégré une spirale ascendante. La marque s'est dotée d'une image plus moderne et ose entreprendre des démarches innovantes. Depuis peu, elle a notamment lancé une ligne d'accessoires pour dames. Le sac à main MAX est le premier résultat de la collaboration entre Ambiorix et la créatrice Linde Hermans.

Texte: Jeroen Coteur - Photos: Ambiorix

Le fabricant de chaussures Ambiorix peut compter sur une riche tradition de plus de 120 ans. Cependant, beaucoup de choses ont changé, particulièrement au cours de la dernière décennie. "Grâce à l'apport de la famille Vavedin, nous avons énormément évolué au niveau des modèles et des matériaux", raconte Jef Vandebek d'Ambiorix. "En marge de la chaussure ultra classique Ambiorix, nous nous sommes également lancés dans les chaussures de loisirs et décontractées. Quel que soit le style, nous restons fidèles à nos trois piliers: confort, qualité et design. Ce qui nous a valu d'excellents résultats et une progression notable au niveau international".

Personal Pair

Afin d'offrir un service incomparable au client, Ambiorix a développé le service Personal Pair. "Nous voulons ainsi permettre au client de personnaliser entièrement sa chaussure. Il choisit lui-même le modèle, le cuir, la couleur et la semelle. On peut encore y ajouter une inscription personnalisée ou une ceinture assortie pour compléter le tout. On obtient ainsi un produit exclusif à un rapport qualité/prix unique".

Lancement d'accessoires

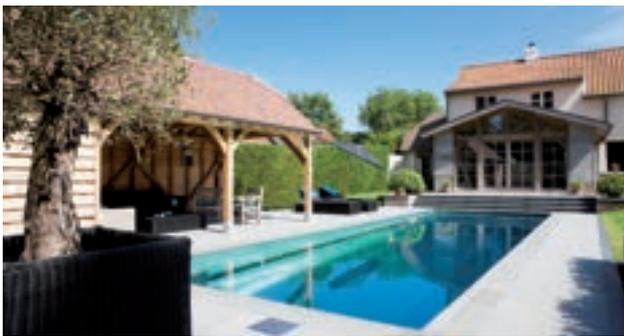
Jusqu'à récemment, Ambiorix se concentrait uniquement sur les chaussures pour hommes. Mais depuis peu, la société s'aventure sur un nouveau terrain. "Avec nos chaussures, nous sommes naturellement actifs sur le marché du cuir. C'est pourquoi nous nous sommes dits il y a quelques années: pourquoi ne pas fabriquer des accessoires pour femme de la même qualité que celle à laquelle nous avons toujours habitués les consommateurs? Via Innovatie & Design Euregio (IDE), une organisation qui fait le lien entre les entreprises et les designers, nous avons discuté avec plusieurs créateurs. Et finalement, nous avons choisi de travailler avec Linde Hermans".



Étape logique: le sac à main

Linde Hermans a un bureau de design indépendant à Houthalen, qui prend en charge des projets très diversifiés. "Actuellement, je travaille par exemple sur l'organisation d'installations, la scénographie d'expositions, des projets artistiques...", explique Linde Hermans. "Mais l'univers d'Ambiorix m'était familier. Lors de mes études, j'ai en effet également suivi des cours de cordonnerie et je me suis même rendue chez Ambiorix pour des informations dans le cadre de mon travail de fin d'étude. Mes centres d'intérêts couvrent donc aussi ce domaine. Assez rapidement, nous sommes arrivés à la conclusion qu'un sac à main serait l'étape la plus accessible et par conséquent la plus logique pour entrer dans la sphère des accessoires pour femmes".

Une sensation de vacances au jardin, toute l'année...



On n'aménage pas seulement une piscine ou un plan d'eau parce qu'on aime nager, mais aussi parce que cela confère une dimension supérieure à la maison ou au jardin. Une piscine ou un plan d'eau crée en effet une ambiance de vacances, constitue un lieu de rencontre social pour les amis et la famille et forme une super attraction pour les enfants.

"L'inox ne nécessite pratiquement pas d'entretien"

Nouv'eau crée pour vous des plans d'eau ou piscines en inox sur mesure ou rénove votre piscine existante. Nous avons choisi l'inox parce que ce matériau est à la fois inusable, facile à entretenir, hygiénique, résistant aux UV ainsi qu'au gel et écologique, mais aussi et surtout pour son design intemporel. A côté de cela, vous pouvez aussi vous adresser à nous pour un cabanon de piscine ou un centre de wellness, ou pour la conception de votre terrasse ou jardin. Nous veillons toujours à fournir un résultat parfait, jusque dans les moindres détails. Passionnés et armés d'une solide expérience, nous créons des projets full-concept comme nous le ferions pour nous. Nouv'eau constitue votre seul interlocuteur. Nous veillons à accorder les violons de toutes les parties concernées. Il ne vous restera donc plus qu'à patienter pour profiter de la piscine ou du plan d'eau de vos rêves.

- » Piscines et plans d'eau en inox
- » Rénovation et entretien de piscines
- » Centres de wellness
- » Projets full-concept

nouv'eau
POOLS AND
OUTDOOR LIVING



Linde Hermans
®Tij's Hermans



Style garçonne

Pour le dessin du sac à main, Linde Hermans avait carte blanche, même si sa volonté était d'intégrer les forces d'Ambiorix dans sa création. "La marque incarne la classe, l'authenticité et l'intemporalité et je voulais que cela se ressente dans ma création. Un sac à main de style garçonne, avec un brin de masculinité, sans trop d'ornements. Au départ, j'ai réalisé quatre modèles différents et Ambiorix en a choisi un que nous avons continué à peaufiner. Nous avons pris notre temps, jusqu'à être certains de pouvoir fournir la qualité attendue. Au total, il y a eu sept prototypes, auxquels nous avons chaque fois apporté des améliorations jusqu'à être totalement satisfaits".

Lancement réussi

Fin 2016, Ambiorix a finalement pu lancer son premier sac à main: MAX. "Nous avons délibérément choisi un nom masculin car cela reflète aussi le caractère du sac. Et le "X" à la fin fait naturellement le lien avec Ambiorix. Les premières réactions en magasin ont été très positives. Les ventes ont été excellentes pendant les fêtes de fin d'année. Les premières versions

étaient noires avec un peu de marron. Il y avait aussi un modèle plus clair. On y ajoute aujourd'hui quelques modèles avec des teintes estivales. Et à l'instar de nos chaussures, nous allons également pouvoir personnaliser nos sacs à main. Il y a par exemple déjà eu un modèle autruche exclusif très réussi".

Idées pour l'avenir

Le succès du lancement du sac à main MAX donne naturellement envie de plus. "Le prochain sac va arriver dès l'automne", se réjouit Linde Hermans. "Il se nommera FELIX. Nous travaillons aussi sur un porte-monnaie, qui est encore à la phase du prototype. Quoiqu'il en soit, j'ai encore de nombreuses idées, qui doivent naturellement être développées une par une et cela demande du temps". "Ambiorix espère également pouvoir bâtir ici une relation de longue durée", ajoute Jef Vandebek. "Tout dépend naturellement des ventes. Mais pour l'instant, elles sont bonnes et nous pensons créer un stock afin de pouvoir livrer encore plus rapidement". ☹



**MONT
BLANC** 



Montblanc Heritage Chronométrie and Hugh Jackman

Crafted for New Heights

In homage to the European explorer and his need for utmost precision, Montblanc pays special tribute with the Montblanc Heritage Chronométrie Quantième Complet Vasco da Gama Special Edition featuring a full calendar and a blue lacquered constellation around the moon phase, which shows the exact same night sky above the Cape of Good Hope as Vasco da Gama observed it in 1497 on his first journey to India. Visit and shop at Montblanc.com



COLMAN ANTWERPEN

Eiermarkt 7 - 2000 Antwerpen
03-231.11.11
www.colman.be

COLMAN KNOKKE

Elizabetlaan 17 - 8300 Knokke
050-96.96.44
www.colman.be

VANHOUTTEGHEM TIME & JEWELRY

Dampoortstraat 1-3 - 9000 Gent
09 225 50 45
www.vanhoutteghem.com

**LANCEMENT
ARCADIA**
à.p.d. € 164.000



*Lisez cet information ainsi que les conditions sur notre site



ARCADIA

Arcadia est un projet de

BRUSSELS PROJECTS
Building your Future

Arcadia, L'OTAN sur votre seuil

- Proche de l'OTAN, des institutions européennes et des multinationales.
- Propre service de location avec plus de 25 ans d'expérience : BBF est leader dans la location pour les expatriés.
- Alternative intéressante par rapport à votre compte d'épargne qui ne vous rapporte presque plus rien.
- Locataires fiables et internationaux.

- Achat en pleine propriété. Vous investissez dans une résidence presque passive avec finitions de haute qualité.

L'investissement idéal! intéressé?
Appelez le 0800 997 33 ou via
www.arcadia-apartments.be

Defender 'Limited Edition' 53 'super' Defender sur mesure

A

quoi ressemblerait la version 'améliorée' d'un Defender après être passée entre les mains du service *Special Vehicles Operations* de Jaguar Land Rover? Pendant près d'un an, ARES Design de Modène et JE MotorWorks de Coventry ont cherché à répondre à cette questions. Résultat? Un super Defender britannico-italien qui, rien que par son tirage limité, s'avère déjà exclusif.

Texte: Jan Van Geel





LAND ROVER



Les tâches avaient été clairement réparties: ARES Design devait se charger du design et JE MotorWorks devait élever le niveau de la transmission et de la suspension. Le préparateur de Coventry est spécialisé dans les modèles Land Rover et son Defender Zulu avec moteur essence V8, boîte de vitesses automatique et suspension améliorée constitue le Defender le plus rapide au monde.

Entre les roues avant de cette 'Limited Edition', JE MotorWorks a monté un moteur 4,2 l V8 de 286 ch et 441 Nm. Pour acheminer sans problème une telle puissance et un tel couple sur les roues, cette édition limitée a été dotée d'une boîte 6 vitesses semi-automatique, d'arbres de transmission et différentiels plus robustes ainsi que d'un système d'échappement adapté. Cette 'Limited Edition' reste cependant un véritable tout-terrain. La suspension a été surélevée de 5 centimètres tandis que les treuils, barres de toit et marchepieds créent un look extrêmement costaud. ➡

Les adaptations apportées à l'intérieur et à la carrosserie sont signées ARES Design. Grâce à l'utilisation d'aluminium, de fibre de carbone, de bois et du meilleur cuir italien, l'intérieur respire le luxe et l'élégance. Côté extérieur, on remarquera surtout les boucliers en acier cintrés, la prise d'air surélevée, les imposants élargisseurs des logements de roue, la nouvelle calandre et, surtout, les roues géantes.

La production a débuté, mais les prix ne sont pas encore connus. ●





Lock it in.



4 seasons worth of water beading durability.

meguiars.be



Pour obtenir une brochure gratuite ou des conseils visiter notre site Web: www.meguiars.be ou appelez-nous au 0800 25 326
Voor een gratis brochure of informatie bezoek onze website: www.meguiars.be of contacteer ons via 0800 25 326



DISCOVER

THE

SECRET

Experience beauty and technology in perfect harmony. Polarization replaces glare with radiance. Depth. Hue. Photochromic technology adjusts to the light. Shadows become texture. And Spectral Control fine tunes light. What was once subtle now shimmers. Once you discover Serengeti, you'll never see the world the same way again.

S E R E N G E T I[®]
E Y E W E A R

Info : Technop 09/218.87.10 - frames@technop.be

DUINENWATER KNOKKE

VIVRE EN TOUTE ELEGANCE
DANS UN ECRIN DE VERDURE

- ✓ Site résidentiel unique
- ✓ Magnifique domaine verdoyant sur les rives du lac de Duinenwater
- ✓ À deux pas du centre
- ✓ Près du golf, de la piscine et du club de sports nautiques

LANCEMENT
NOUVEAU
PROJET!

LA PARTIE LA PLUS VERTE DU LITTORAL

Duinenwater Knokke est **un projet résidentiel de prestige** sur les rives du **lac de Duinenwater**. Les spacieux appartements sont **à distance de marche de la plage** et du club de sports nautiques tout proche, le **Lakeside Paradise**, du tout nouveau **golf** et de la **piscine** avec **wellness**. **Détente** assurée pour toute la famille, dans un **magnifique domaine verdoyant**. **Bienvenue dans l'univers de Duinenwater.**

DÉCOUVREZ L'OFFRE SUR WWW.DUINENWATER-KNOKKE.BE OU APPELEZ LE **050 20 00 30**



FAMILY OF COMPANIES

GUARDS | SECURITY | SOLUTIONS | ACADEMY



SPÉCIALISTE EN SOLUTIONS DE SURVEILLANCE

- ✓ FESTIVALS, HÔTELS, VIP SECURITY, ÉVÉNEMENTS
- ✓ SUPERVISEUR DE STATIONNEMENT, HÔTESSES, CONDUCTEURS
- ✓ LES CHIENS K9, SÉCURITÉ DES CHANTIERS, GARDIENNAGE DES MAGASINS
- ✓ CONSULTING & FORMATION
- ✓ COORDINATION DES ÉVÉNEMENTS



VOIR TOUS NOS SERVICES:
WWW.DMG-GROUP.BE



Contrôle Individuel:

Organisation des contrôles d'entrée et de sortie dans les foires et dans les magasins et les hôtels.



Sécurité statique:

La protection des bâtiments et le périmètre environnant. Peut-être avec le chien.



Surveillance mobile:

Prévention par les contrôles des fenêtres et des portes, des personnes suspectes et des véhicules.

T +32 (0)14 53 82 50
E INFO@DMG-GROUP.BE

WWW.DMG-GROUP.BE

16.1078.11 – ND3190
16.1152.02

Nager dans son propre jardin

Une piscine ou un étang de baignade dans son jardin. Un rêve pour beaucoup de personnes, qui sont de plus en plus nombreuses à franchir le pas. Mais comment entame-t-on ce genre de projet? De quoi faut-il tenir compte? Et que trouve-t-on sur le marché actuellement? Nous avons posé la question à trois spécialistes.

Texte: Wim Vander Haegen – Photos: © Nouv'eau, © Delta Pools & Ponds & © Ecovie



Delta Pools & Ponds

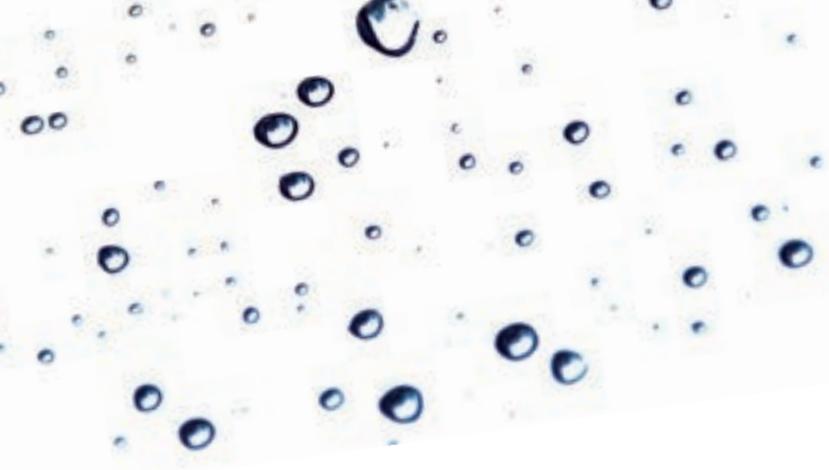


Nouv'eau

Nouv'eau à Deurle (Laethem-Saint-Martin) est spécialisé dans les piscines et les plans d'eau en inox, généralement intégrés dans un projet de jardin 'clé sur porte'. "Nous livrons et installons des piscines et plans d'eau en inox, nous faisons de la rénovation de piscine et nous nous occupons de tout ce qui touche au 'bien-être' dans le jardin", explique Philippe D'hont. Pourquoi l'inox (acier inoxydable)? "En premier lieu pour son aspect esthétique brillant – au sens propre comme au figuré. La réflexion de la lumière (du soleil) sur ce matériau crée une surface impeccable, invitante, avec un magnifique jeu de lumière et une eau de couleur ultra naturelle. En fonction de la réflexion de la lumière, de la couleur de l'air et de l'environnement, la vue change constamment. Ajouté au confort de l'inox, tout cela crée la piscine idéale. L'inox est non seulement inusable, il est aussi particulièrement facile à entretenir. Il est non poreux et n'arbore aucune aspérité, ce qui garantit un confort d'entretien et une hygiène ultime. Ce n'est pas pour rien que l'inox est le matériau leur plus utilisé dans le secteur alimentaire. Les algues et les microorganismes n'y trouvent aucune prise. La saleté qui se retrouve dans la piscine et qui ne passe pas par le filtre coule jusqu'au fond, où elle peut être aspirée facilement par un robot de nettoyage puisqu'elle

ne colle pas. Pas besoin d'aspirer ou de frotter à la main, donc. Par ailleurs, l'inox se distingue aussi par sa durée de vie. À l'heure actuelle, la plus ancienne piscine en inox est en place depuis 50 ans (en Autriche) et elle est encore en excellente condition, sans jamais avoir été rénovée ou réparée. En théorie, une piscine en inox devrait pouvoir durer 75 ans. Le facteur énergie joue également un rôle positif. En effet, la lumière du soleil se reflète à l'infini sur le matériau, avec pour conséquence une eau naturellement chauffée en permanence. La plaque d'inox de 2 mm est entourée de 8 cm d'isolation. L'eau chauffe donc rapidement et la piscine conserve bien la chaleur. Des études démontrent qu'une piscine en inox est 30 à 40% plus économe en énergie que d'autres piscines. Autre élément important: l'inox ne se déchire pas, ne se rétracte pas, ne devient pas poreux et ne se décolore pas. Il ne souffre pas non plus du gel. Au niveau de l'installation, nous n'avons besoin que d'une semaine. Les tailles disponibles? Nous avons des solutions standards (6 m, 8 m, 10 m ou 12 m de long sur 3 m ou 4 m de large) comme des piscines sur mesure au millimètre près. Nous soignons également le volet technique dans les moindres détails car une piscine de qualité exige une solution de même qualité dans ce domaine".





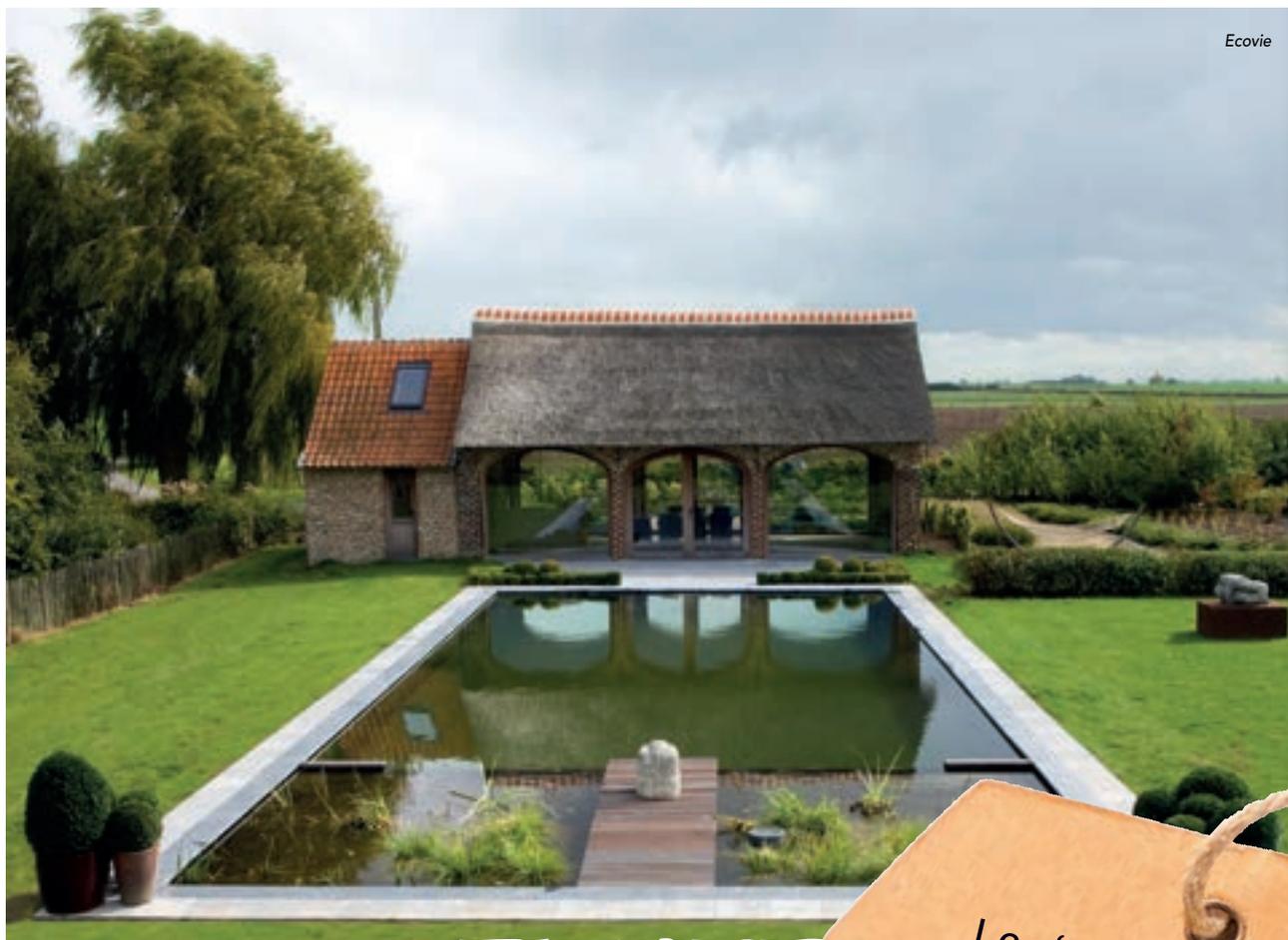
Delta Pools & Ponds

Jomarco d'Adegem (Maldegem) est spécialisé dans les piscines intérieures et extérieures, tant monobloc qu'enterrées ou à monter soi-même. L'entreprise a démarré sa propre production de piscines monobloc sous la marque Delta Pools & Ponds. "Nos monoblocs sont produites entièrement en Belgique et sont fabriquées en polystone, une matière synthétique massive de 10 mm d'épaisseur ultra lisse, limitant au minimum l'adhésion de la saleté et facile à entretenir. Le grand avantage des piscines monobloc, c'est qu'elles offrent une garantie de livraison et d'installation rapide chez le client. En matière de sur-mesure, il n'y a pas aucune limite chez nous. Chez d'autres fabricants, on a souvent affaire à des modèles et dimensions standards mais le matériau comme notre production se prêtent sans problème au sur-mesure. Et cela n'a pas échappé à de nombreux architectes, qui se tournent vers Delta Pools & Ponds. En effet, les architectes sont souvent le premier point de contact lorsqu'un client souhaite aménager son jardin et envisage l'installation d'une piscine".

Le polystone se prête aussi parfaitement aux étangs de baignade. "Le matériau comme ses nombreux avantages et ses délais de livraison courts sont identiques à ceux des piscines monobloc. La différence réside dans la technique. Au niveau des piscines, les clients ont le choix entre un système à skimmer, à débordement ou à débordement sous la margelle. Au niveau des étangs de baignade, la filtration se fait souvent naturellement via une zone marécageuse, éventuellement combinée à une filtration mécanique. En fait, vous pouvez partir du principe que tout est possible chez nous, y compris pour les installations techniques et le reste de la finition (des bordures à la terrasse en passant par le poolhouse), grâce à notre société sœur Jomarco".



Delta Pools & Ponds



Ecovie

En tant que spécialiste de l'aménagement d'étangs de baignade, Ecovie (basé à Celles) est actif dans toute la Belgique. Expérience, sur-mesure et installation rapide sont les atouts majeurs mis en avant par Jelle Ronse. "Mais c'est aussi et surtout la qualité de l'eau et la facilité d'entretien, beaucoup moins intensif qu'avec une piscine, qui jouent en la faveur d'un étang de baignade. Une piscine a une eau dure, tandis qu'un étang de baignade à une eau douce, ce qui est bénéfique pour la peau".

Ecovie fournit uniquement du sur-mesure. "Le client peut commencer par nous contacter par e-mail et nous communiquer les dimensions souhaitées. Nous lui donnons alors une estimation de prix pour une solution classique pour qu'il puisse déjà se faire une idée du budget. S'il est intéressé, nous venons sur place et nous réalisons un devis détaillé sur base de la forme désirée, de la taille, de l'implantation, de l'accessibilité, etc. Une fois l'accord passé, nous passons à l'exécution. Qui est rapide et efficace grâce à nos installateurs expérimentés. Les parois sont en béton préfabriqué, il n'y a donc pas de 'période de séchage' après placement, nous pouvons directement poursuivre avec les finitions et l'installation du système de filtration végétale. C'est devenu une spécialité d'Ecovie, de même que les roselières".

Qu'en est-il de l'entretien? "L'entretien d'une piscine nécessite des produits chimiques. C'est très différent pour un étang de baignade car l'eau abrite une vie biologique – du plancton, par exemple. Il suffit d'aspirer de temps à autre. Pour le reste, il n'y a que peu ou pas d'entretien. On peut tailler les plantes de filtration tous les cinq ans. Un étang de baignade traverse aussi l'hiver sans problème. Pas besoin de le vider ou de le couvrir. Quand la saison des baignades s'achève, il vous reste un magnifique étang ornemental dont vous pouvez profiter pour le reste de l'année. D'autres options comme le chauffage, l'éclairage LED, un escalier au choix, un dispositif de contre-courant... sont également compatibles avec un étang de baignade". ☑

Le 'carré d'or' pour votre plan d'eau

Nous avons demandé à nos interlocuteurs de nous donner quelques trucs en or pour les aspirants propriétaires d'une piscine ou d'un étang.

1. Timing:

rapide commande à temps. L'installation peut être de l'année et le temps d'attente peut s'allonger. Si vous voulez que tout soit réglé avant l'été, mieux vaut vous décider en début d'année.

2. Choix du matériau:

choisissez des matériaux de qualité supérieure. La qualité a un prix mais voyez votre piscine comme un investissement pour toute une vie. Mieux vaut attendre un peu plus longtemps (et épargner) que d'économiser aujourd'hui quelques milliers d'euros et le regretter d'ici 5 ou 10 ans.

3. Techniques:

souvent considérées comme un mal nécessaire, elles sont pourtant aussi importantes que la piscine ou l'étang de baignade en soi. Une piscine de qualité exige une palette technique durable, fonctionnelle et écoénergétique. Une belle piscine ne sert à rien si l'eau est sale.

4. Savoir-faire:

faites installer votre piscine par une entreprise qui allie expérience et connaissances professionnelles. Demandez plusieurs références et parlez avec des gens qui ont une piscine. Et choisissez toujours une entreprise avec un bon service clientèle, y compris après l'installation.



- SÉLECTIONNEZ
- COMMANDEZ
- RECEVEZ
- DÉGUSTEZ

Simple et rapide, sur les conseils de passionnés de vins

Vos achats de vins

online 

WWW.VINS-PRIVES.COM



L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. Consommer avec modération.



ECOVIE

SPÉCIALISTE DANS LE DOMAINE DE L'AMÉNAGEMENT
DE PISCINES NATURELLES BIOLOGIQUES

PLUS DE
15 ANS
D'EXPÉRIENCE



- ✓ offre sans obligation
- ✓ actif dans toute la Belgique, la France, les Pays-Bas

STOPhSAVE

COMpte-REndU DE VOYAGE
SOUS FORME DE JOURNAL

Voyage de l'Alaska au Panama

Texte & photos: Sigi Leurs

[2^{ÈME} PARTIE D'UNE SÉRIE DE 4]

MERCREDI 5 OCTOBRE 2016

Seattle - Moscow

Au programme: une étape de 585 km et la visite de l'usine Boeing! À 9h, nous étions tous derrière le volant ou le nez dans le roadbook...

Nous avons effectué une escale chez Boeing. Nous avons fait beaucoup de photos à l'extérieur car, à l'intérieur, ce n'était pas possible. Appareils photos, téléphones, clés, tout devait rester dans les casiers à la consigne. Les Chinois et Japonais étaient désespérés. Sans leur appareil photos, ils ont l'impression d'être nus...

Je suis allé chercher toutes les cartes d'entrée au comptoir pour les distribuer à nos participants... Vers 10h30, comme des canards en file, nous avons suivi le guide.

C'est spectaculaire de voir comment ces 747, 777, etc. sont construits à la main.

Un peu après midi, nous avons quitté la plus grosse usine au monde pour reprendre notre voyage. Il nous restait encore plus de 500 km à effectuer.

Nous sommes passés par le petit village de Leavenworth... On s'y croirait en Bavière, mais

rien n'est moins vrai. Lorsque les revenus de l'industrie minière et du bois ont commencé à faire défaut dans les années '60, les gens ont eu l'idée de transformer le village en "Bavarian Town". Une solide campagne de marketing a fait le reste et Leavenworth est devenue mondialement célèbre... aux USA.

Nous avons atteint Moscow vers 18-19h, où nous avons été accueillis par une dame très peu sympathique. Nous avons dîné dans une pizzeria locale un peu plus loin dans le village.

Les plats italiens ont été très appréciés.

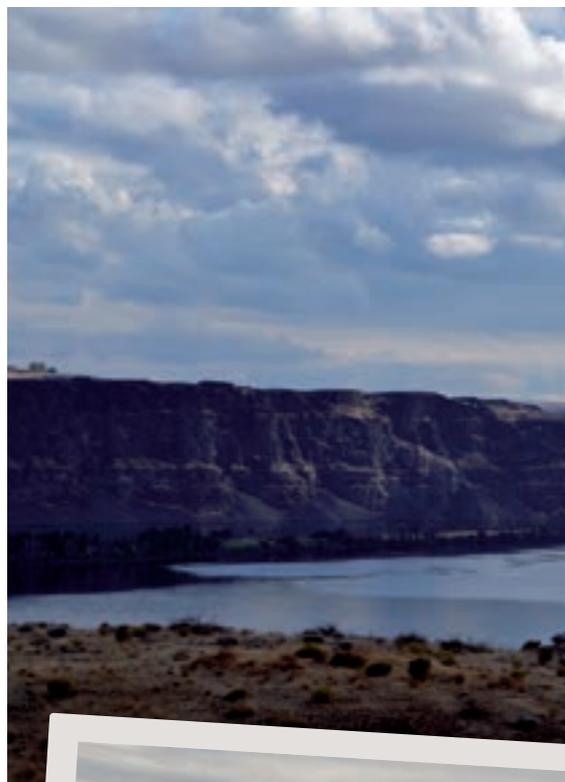
De retour à l'hôtel, tout le monde a disparu comme la neige au soleil... Bonne nuit et à demain!

JEUDI 6 OCTOBRE 2016

Moscow - Butte

Nous nous sommes levés tôt ce matin car de nombreux kilomètres nous attendaient.

Nous avons le choix entre un itinéraire plus court ou plus long: 570 km pour le plus court et 730 pour le plus long... L'itinéraire le plus long comprenait de nombreuses routes non-stabilisées.





Nous avons acheté un ticket d'entrée d'un an, offrant également accès à d'autres parcs, et nous sommes élançés pour faire 440 km, dont 200 à travers le parc.

Des bisons sont venus à notre rencontre. Nous nous sommes retrouvés entourés de sources d'eau chaude tandis que "l'Old Faithful" crachait des masses d'eau vers le ciel.

Nous avons poursuivi notre chemin à travers la magnifique nature enneigée et un renard est même passé devant la voiture pour nous dire bonjour.

Il y avait des pêcheurs partout, dans de petits bateaux ou debout dans l'eau froide. Partout.

Nous avons passé la nuit chez Ron, un Américain de naissance affublé de véritables bottes et d'un chapeau de cowboy.

Il nous a avertis qu'il était préférable de ne pas pénétrer dans le bois en raison du danger que représentent les ours. 6 accidents avec des ours se s'étaient produits au cours du mois précédent, dont deux la semaine avant notre arrivée.

Pour le dîner, nous avons le choix entre un steak de bison ou du saumon, délicieux!

Après avoir travaillé un peu sur le blog et posté des photos, nos paupières se fermaient. Bonne nuit et à demain!

SAMEDI 8 OCTOBRE 2016
Moran - Steamboat Springs

Un matin sans se presser. Tout le monde a pu se préparer calmement et savourer l'omelette et les toasts.

Une matinée froide sous un ciel dégagé nous attendait. Il a fallu gratter la glace des vitres puis une étape de 500 km, dont une grande partie non-stabilisée, figurait à l'agenda.

Systématiquement, chaque équipage a levé le camp l'un après l'autre.

Dans le petit village de Dubois, nous avons vu les voitures de Loek et Werner sur le côté. Etaient-ils en train de boire un café dans le magasin de bottes local? Le magasin était surprenant. Ils essayaient les paires de bottes de cowboy les unes après les autres. Quel sympathique petit magasin. Après

La plupart d'entre nous se sont mis en route à 7h. Nous sommes partis les derniers et avons opté pour l'itinéraire le plus long.

La magnifique nature nous entourait de tous les côtés. Les couleurs changeaient et nous avons même roulé un petit temps à travers un paysage enneigé. D'une beauté indescriptible.

Nous avons déjeuné dans un petit café vraiment typique. C'est incroyable de voir qu'il reste encore et toujours de tels endroits. Fantastique!

En chemin, nous avons encore dû décaler l'horloge d'une heure, nous retrouvant ainsi avec un décalage de 8 heures par rapport à la maison.

Un hôtel simple nous a accueillis après 730 km et, vu qu'il n'y avait pas de restaurant sur place, nous sommes allés manger à l'extérieur dans un chouette petit restaurant servant une cuisine délicieuse.

Tout le monde s'est couché de bonne heure car une nouvelle aventure nous attendait le lendemain. Bonne nuit et à demain!

VENDREDI 7 OCTOBRE 2016
Butte - Moran

Tout le monde est sorti tôt de son lit. Un magnifique voyage à travers le Parc Yellowstone nous attendait.

Après un petit déjeuner agréable, nous sommes partis à notre aise après tout le monde.





avoir fait leur choix, la dame a tout de même été un peu contrainte de faire une réduction.

Encore un petit café, puis nous sommes repartis.

Un peu avant Rawlins, nous sommes tombés sur nos amis Ebert et Rob. Nous avons déjeuné agréablement ensemble avant de nous enfoncer dans la forêt sur la route non-stabilisée. Des cerfs à volonté, des chasseurs emplis d'espoir... Mais pas question de photographier un chasseur posant avec son trophée! Nous sommes vite remontés à bord de la voiture. On ne sait jamais avec tous ces gens armés. Peut-être était-ce tout de même un peu dangereux.

Nous sommes arrivés à destination à Steamboat Springs. La température avait heureusement grimpé de quelques degrés. Nous avons été accueillis par un joli petit soleil d'hiver.

JW nous attendait pour dîner à 19h30. Il nous restait donc un peu de temps pour prendre l'apéro.

Le dîner était délicieux. Un potage ou une salade suivis d'un filet mignon. Top!

Après avoir un peu regardé les photos et suivi le grand prix de F1 au Japon, il était temps de se coucher! Bonne nuit et à demain!

DIMANCHE 9 OCTOBRE 2016

Steamboat Springs - Colorado Springs

Un petit déjeuner au calme pour bien débiter la journée. Du soleil, un ciel bleu et un peu de neige comme décor, que vouloir de plus?

Au programme: la traversée des Montagnes Rocheuses en direction de Colorado Springs...

Au cours de cette magnifique étape de montagne à travers les Rocheuses, nous nous sommes arrêtés ci et là pour prendre quelques photos. Nous avons rencontré différents participants et avons profité pleinement du paysage.

La neige nous accompagnait sur le côté de la route.

Un impressionnant troupeau de vaches accompagnées de leurs veaux passait d'une

prairie à l'autre, guidé par plusieurs cowboys et quelques chiens. Avec parmi eux un petit cowboy d'une dizaine d'années sur son cheval et chaussé de solides bottes. Des centaines de bêtes. Un spectacle fantastique.

Lors de notre passage, des cerfs en train de paître relevaient la tête, puis reprenaient tranquillement leur repas.

Nous avons traversé différents petits villages, parmi lesquels "Nederland", où tout le monde s'est évidemment arrêté pour prendre une petite tasse de café.

Nous avons agréablement poursuivi notre route et, 500 km plus tard, notre hôtel nous attendait. C'était l'heure de l'apéro!

Le dîner était prévu à 19h30. Nous sommes d'abord passés par l'aéroport de Colorado Springs pour aller accueillir notre ami Pelle, le nouveau copilote d'Ebert qui remplacera Rob, dont nous avons pris congé en soirée. C'était chouette d'avoir fait sa connaissance et nous ne manquerons pas d'aller manger un bout dans sa brasserie lorsque nous serons dans les parages. A la prochaine, Rob

Nous avons dîné un peu plus tard que les autres, mais ce fut super agréable.

Bonne nuit et à demain!

LUNDI 10 OCTOBRE 2016

Colorado Springs - Aspen

La matinée a été très calme vu que les portes de Pikes Peak ne s'ouvraient qu'à 9h. Pourtant, nous avons tout de même eu cette sensation qu'on peut avoir à l'entrée d'une attraction de Disney. Nous avons dû déboursier 24 dollars pour pouvoir faire l'ascension de cette montagne célèbre. Sur une route asphaltée. En 30 minutes, nous avons gravi les 4.300 m. Enormément de vent et un froid piquant, mais hélas pas de neige au sommet. En raison de l'altitude, nous nous sentions un peu malades. 4.300 m, ce n'est pas rien.

Après avoir rapidement pris quelques photos, nous sommes remontés en voiture les mains



gelées pour redescendre par la même route. Entourés par des paysages fantastiques, très variés. Avec des plaines étendues d'un côté et des paysages montagneux de l'autre. Partout, des animaux venaient à notre rencontre. Des cerfs, des bisons, très nombreux...

Nous sommes passés par le col de Weston, un magnifique col inconnu et non-asphalté culminant à environ 3.650 m. Une alternance de précipices profonds et de grosses pierres.

L'ascension suivante s'annonçait déjà.





Nous sommes finalement arrivés à la station de ski d'Aspen. Un petit village de 6.000 habitants, mais qui accueille 30.000 skieurs en janvier et février. Pas mal...

Nous avons réservé un bel hôtel et la journée de repos le lendemain allait nous faire du bien.

Pour ceux qui le souhaitent, voici encore quelques infos concernant le célèbre Pikes Peak. Pour les autres, bonne nuit et à demain.

Pikes Peak est une montagne du front des Montagnes Rocheuses, située près de Colorado Springs dans le Colorado, et culminant à 4.301 m. Cette montagne doit son nom à Zebulon Pike, un explorateur qui a mené l'expédition Pike dans le sud du Colorado en 1806. Il s'agit d'une des 53 montagnes du Colorado culminant à plus de 14.000 pieds. Elle fait donc partie des Fourteeners (14.000).

Sur la piste a lieu chaque année la Pikes Peak International Hill Climb (PPIHC), une course de côte mondialement connue également surnommée la 'Course vers les nuages'. Le record sur cette piste de 12,42 miles (19,99 km) et ses 156 virages est détenu depuis 2013 par Sébastien Loeb, avec un temps de 8:13.878 minutes. Ce record avait préalablement été détenu par Rhys Millen avec un temps de 9:46.164 minutes qui avait succédé au Japonais Nobuhiro Tajima qui avait réalisé en 2007 un temps de 10:01.408 minutes avant d'être le premier, en 2011, à passer sous la barre des 10 minutes avec un temps de 9:51.278 minutes.

La montagne et la course automobile sont donc étroitement liées. Au sommet se trouve un centre de recherche. La première ascension réussie connue remonte au 14 juillet 1820 et on la doit au botaniste Edwin James et à deux accompagnants, dans le cadre d'une expédition organisée par Stephen Long.

En 1858, de l'or a été trouvé dans les environs. Pike's Peak ou Bust est devenu le cri de guerre des chercheurs d'or.

Entre 1939 et 1984, Pikes Peak est devenu une zone de ski, mais a dû fermer ses portes en raison du manque de neige. Par rapport à d'autres montagnes des environs, Pikes Peak frappe par le fait que la montagne est épargnée par les vents forts.

Pikes Peak peut dès lors être gravie en voiture, ce qui nécessite tout de même un certain courage en raison du temps imprévisible. La route encore partiellement non-stabilisée mène au sommet. On n'y trouve aucune mesure de précaution, comme un rail de sécurité.

Au sommet se trouve un petit magasin de souvenirs. Ainsi qu'un monument en l'honneur de la chanson patriotique America the Beautiful.

Celui qui a donné son nom à la montagne, Zebulon Pike (qui appelait lui-même la montagne Grand

Peak) ne l'a jamais gravie. Il la qualifiait même d'indomptable, ce qu'elle n'est cependant pas restée longtemps. C'est en 1835 que la montagne a reçu son nom actuel de Pikes Peak. Zebulon Pike était alors déjà décédé depuis plus de 20 ans.

Lors des journées claires, Pikes Peak serait visible depuis la limite de l'état voisin du Kansas.

MARDI 11 OCTOBRE 2016

Aspen

Journée de repos bien méritée! Bref, rien fait du tout, nothing, nada.

MERCREDI 12 OCTOBRE 2016

Aspen - Moab

A 8h, nous avons savouré un délicieux petit déjeuner. Le buffet proposait tout ce qu'on peut imaginer, du poisson au yaourt. Nous avons continué notre route vers le sud, à travers un paysage d'une beauté indescriptible. Des cerfs courraient derrière nous. Ils sautillaient entre les bouleaux jaunes et traversaient la route le long des rochers en quête d'aventure...

Le musée de l'auto était hélas fermé. Nous avons poursuivi notre trajet sur des chemins non-stabilisés, en passant par des cols et le long de précipices très profonds. Splendide.

Nous sommes finalement arrivés dans le petit village de Moab.

Nous sommes partis en reconnaissance de la 'Hell's revenge' que nous devons affronter le lendemain. Pour ceux qui le désiraient,



DÉBUT DE VENTE
PHASE 2

zilt Residences
The sea, the view and you.

“La mer est votre jardin.”



Découvrez-nous
sur zilt.be

DÉBUT DE LA COMMERCIALISATION DU BÂTIMENT « DUINEN »

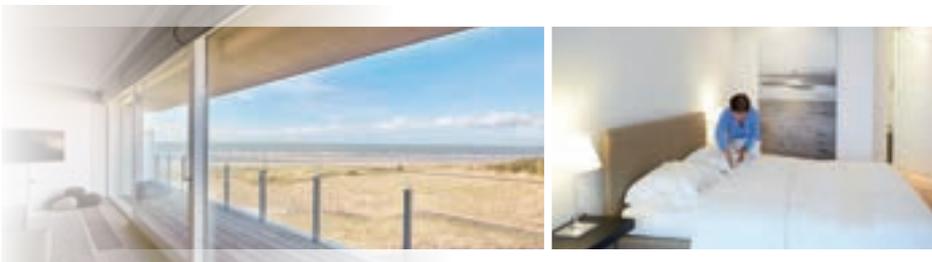
En raison du succès de la première phase, nous allons entamer les finitions du deuxième bâtiment plus tôt que prévu. Le site est tout aussi unique, dans un magnifique écrin de dunes et à proximité directe de la mer. Difficile de trouver plus bel endroit à la côte belge. **Zilt Residences**, un nom incontournable, synonyme de moments de plaisir en pleine nature, de tranquillité et de qualité de vie.

Vous êtes dans les environs ? Prenez rendez-vous avec l'équipe de l'Agence Mulier. Vous trouverez plus de projets immobiliers de Real Houses à Westende et La Panne sur www.realhouses.be

Zilt Residences est un projet de Real Houses, le promoteur immobilier spécialiste de la côte belge. Découvrez tous les autres projets : Residences De Surfers et Soleilla à Westende, Residences Ribella et Golden Gate à La Panne. Plus d'information : www.realhouses.be

Zilt Residences

Nieuwpoortlaan 151 - 161
8660 De Panne
info@zilt.be | www.zilt.be



Information et vente



Zeelaan 202, 8660 De Panne
T. 058 42 12 39
Dynastielaan 2, 8660 De Panne
T. 058 41 35 61
www.agencemulier.be
info@agencemulier.be



évidemment, car ce n'est pas de la petite bière...

Cette piste longue de 20,9 km passe à travers des rochers extrêmement hauts, avec des montées abruptes et, évidemment, des pentes raides. Un parcours techniquement très exigeant.

Après notre reconnaissance, nous avons partagé les infos nécessaires avec Jan Willem. Peut-être était-ce un peu trop difficile pour ceux qui n'ont pas d'expérience offroad. Enfin, on allait bien voir le lendemain qui allait oser faire le trajet avec sa propre voiture, qui allait en louer une ou qui allait tout simplement faire l'impasse.

Nous avons mangé à côté de l'hôtel, dans un restaurant de grillades. Super agréable. Après le dîner, Wouter a soulevé le Defender d'Ebert pour remettre les amortisseurs et les plaquettes en place.



Bonne nuit et à demain!

JEUDI 13 OCTOBRE 2016

Moab - Durango

Nous étions tous levés de bonne heure. Prêts pour une journée palpitante et la HELL'S REVENGE!

JW a organisé un petit briefing à 7h30. C'était très simple: soit vous venez, soit vous ne venez pas! Vous préférez rouler avec votre propre voiture ou en louer une? Des questions très simples.

Bas a choisi de ne pas tenter l'aventure. Alfons, Cees, JW, Joe et Paul ont décidé de louer une voiture. Loek, Ebert, Sjuk et Werner ont voulu relever le solide défi avec leur propre voiture. Werner se sentait tout de même un peu plus



sûr avec Wouter à ses côtés. Corinne et moi avons le choix entre la banquette arrière du Disco ou de louer une voiture. Nous n'avons pas dû réfléchir longtemps. Nous n'avons pas loué une voiture, mais bien un SSV. Beaucoup plus costaud. Hahaha girls power...

Quelle folie incroyable! Nous avons grimpé de véritables murs avant de redescendre de façon aussi abrupte. Nous n'avons esquivé aucun rocher. Nous les avons tous affrontés. Une aventure inoubliable. Dont nous parlerons encore durant de nombreuses années. De telles hauteurs...

Loek a dû accrocher brièvement son treuil à la voiture précédente. Il n'avait pas vu un trou. Lorsque nous sommes arrivés au bout de la piste après 3h30, les pneus ont été regonflés et nous avons rendu les voitures et le SSV loués à leurs propriétaires.

Nous avons encore déjeuné avec d'entamer l'étape du jour. Seulement 315 km, mais une étape de montagne spectaculaire et, à la fin, des paysages de malade, indescriptibles.

Lorsque nous avons atteint l'hôtel, il était déjà presque temps de passer à table. Un bon repas puis une bonne nuit de sommeil. Ce fut une journée fatigante, mais incroyable. Tout le monde était satisfait.





Bonne nuit et à demain!

VENDREDI 14 OCTOBRE 2016

Durango - Artesia

Le petit déjeuner était frugal. Nous avons dès lors décidé de passer au Starbucks pour y manger quelque chose de plus sympa.

Un vent piquant soufflait le matin, mais on voyait que le soleil faisait de son mieux pour prendre le dessus.

720 km nous attendaient.

Jusqu'à Santa Fe, le paysage était encore très coloré, mais après, il devenait un peu morose.

Nous nous sommes arrêtés au cimetière militaire. Quelle étendue. Sur les tombes était également indiqué où les soldats avaient servi: Première Guerre Mondiale, Seconde Guerre Mondiale, Vietnam, Corée... Cela faisait froid dans le dos.

Nous avons déjeuné dans une pizzeria locale. Totalement par hasard, nous avons repéré Corinne et Werner sur une terrasse. Nous nous sommes joints à eux et avons visionné ensemble

quelques chouettes vidéos de la Hell's Revenge. C'était très agréable.

Les Rocheuses disparaissaient de plus en plus à l'arrière-plan et nous sommes arrivés dans l'état du Nouveau Mexique.

A Roswell, localité bien connue pour l'invasion d'extraterrestres et d'ovnis, nous aurions aimé visiter le musée des Aliens. Mais celui-ci était hélas fermé.

Quelques kilomètres plus loin, nous avons pénétré dans la petite ville pétrolière nauséabonde d'Artesia.

Nous avons été accueillis par une toute autre culture. Des gens beaucoup plus sympathiques. Rien de surfait, tout simplement une hospitalité chaleureuse dans le restaurant. Des visages

souriants, profitant du vendredi soir. Un groupe en live et une très bonne ambiance.

Bonne nuit et à demain!

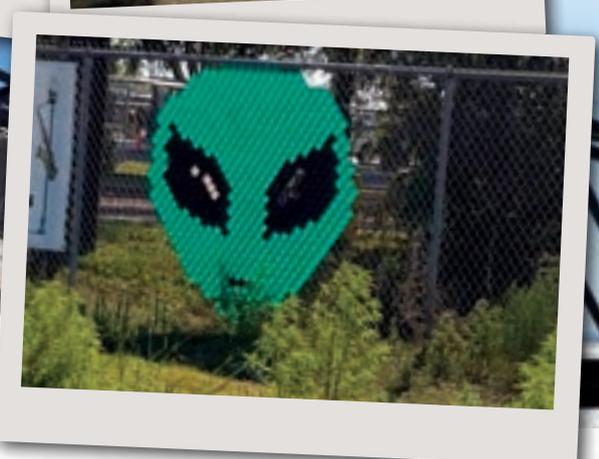
SAMEDI 15 OCTOBRE 2016

Artesia - Laredo

Une liaison longue et très ennuyeuse de 890 km nous attendait ce jour pour rejoindre Laredo, où nous devions franchir la frontière le lendemain. Pour la sécurité, il s'agissait de la meilleure option. Mais à quoi penser pour ne pas s'endormir? Repérer les plaques d'immatriculation de tous les états américains...

Nous avons quitté l'hôtel sous un épais brouillard blanc, ou s'agissait-il du smog des usines?

Comme décor, nous avons pu admirer une multitude de chevalets de pompage extrayant





le pétrole du sol. Avec comme conséquence le carburant à 50 centimes d'euro...

L'état du Texas nous a rapprochés une heure plus près de la Belgique. Plus que 7 heures de décalage.

Le repérage des plaques d'immatriculation a été rapidement remplacé par l'admiration d'incroyables camions-citernes, d'une taille énorme. Nous avons de temps en temps traversé un petit village, mais tous semblaient morts. L'industrie, encore l'industrie et toujours l'industrie... Parfois, on aurait vraiment dit des villages fantômes.

Le thermomètre n'a cessé de grimper: presque 40°C à l'extérieur. Quelle folle différence! Nous fondions pratiquement sur notre siège.

Encore une brève halte pour le contrôle des documents ainsi que des passeports et répondre aux quelques questions de routine, puis un shérif très sympathique nous a fait signe que nous pouvions reprendre tranquillement notre voyage.

Finalement, nous sommes arrivés assez tard à l'hôtel. Nous avons tout de même rapidement pris l'apéro avant de passer à table.

Après quoi, nous avons pris un dernier verre agréablement au bord de la piscine, il faisait tout de même encore 30°C.

Bonne nuit et à demain!

DIMANCHE 16 OCTOBRE 2016

Laredo – Monterrey

Le départ étant prévu à 10h30, certains en ont profité pour faire la grasse matinée. Pas nous.

Le Defender de Joe faisait un bruit bizarre le jour avant. Wouter a donc ouvert le capot, saisi ses clefs et s'est mis au travail.

Après avoir remplacé un flexible et chipoté ci et là, c'était fait. Il ne restait plus qu'à rouler.

A 10h30, tout le monde démarrait en convoi derrière nous.

JW était parti plus tôt pour rejoindre l'hôtel suivant afin de tout régler.

Traverser la frontière constitue toujours un peu une aventure en soi. Certaines fois, cela peut vous prendre 10 minutes. Et d'autres fois, des heures voire des jours...

Heureusement, nous avons cette fois fait partie du premier groupe. Enfin, 10 minutes, c'est un peu court. On était tout de même plus proche des 3 heures.

Au guichet 1, nous avons rassemblé tous les passeports, les avons donnés, les avons fait scanner, avons rempli le formulaire pour l'immigration et l'avons rendu au même douanier. Il a déchiré le talon du formulaire, l'a glissé dans le passeport et, avec énormément de bruit, y a apposé un cachet.

Le guichet 2 servait simplement à faire des copies. La copie du passeport, du certificat d'immatriculation et de votre papier pour l'immigration.

Involontairement, nous avons sauté le guichet 3 pour nous rendre au guichet 4. Sous une légère contrainte, nous nous sommes mis au bout de la file.

A ce guichet, tout le monde est resté facilement 30 minutes. Remettre toutes les copies, répondre à toutes sortes de questions, verser



une caution et donner votre permis personnel, puis payer à nouveau...

Chez certains, le certificat d'immatriculation posait problème. Sur celui-ci figuraient en effet les initiales du prénom au lieu du prénom en toutes lettres. Bref, obligé de passer à un autre guichet, puis de revenir, etc.

Bon... Après avoir insisté et avec une certaine persévérance, tout s'est finalement arrangé. Il ne nous reste plus que 7 frontières à traverser. Voilà qui promet...

Nous nous sommes garés devant l'hôtel et sommes immédiatement monté au 16ème étage pour prendre un apéro agréable.

Après une délicieuse douche, nous sommes revenus au 16ème où nous attendait notre dîner. Un repas savoureux et agréable.

Avec une bonne dose d'humour, nous avons pris un dernier verre avant d'aller rejoindre notre couette.

Bonne nuit et à demain!



“ESCAPE FROM REALITY



WWW.TREKK.BE

TREKK
ADVENTURE
STORE

TREKK LANDEN [BELGIUM] - ROOSBERG 20 - 3400 LANDEN
CALL US +32 11 784 795 OR MAIL TO SALES@LPI.BE

DISCOVER YOUR TRUE NATURE

with adventurous brands you can trust

AUTOHOME
THE ORIGINAL RANGE OF VEHICLE ROOF TOP TENTS



KONI



The **National Luna Fridge** line is designed to be the Toughest, Smartest, and Hardest working portable fridge in the world.



VIAIR
YOUR VITAL AIR SOURCE



TREK 4X4

YOUR OFFROAD EXPERIENCE SPECIALIST



VUE À 360°

SUR LA MER ET LES DUNES

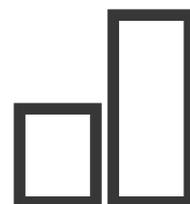
DÉCOUVREZ LES PREMIERS LOGEMENTS À ASSISTANCE SUR LA PLAGE

- ✓ Logements à assistance luxueux
- ✓ Situation unique sur la plage de La Panne
- ✓ Vue panoramique sur la mer et la réserve de dunes
- ✓ Taux de TVA réduit à 12 %
- ✓ Service de location spécialisé

Appelez le 02 342 09 09 ou

surfez sur www.duinenzee-depanne.be/fr


SKYLINE EUROPE
LA VISION EN IMMOBILIER


DUINENZEE



Peut-être le concessionnaire Land Rover à Puebla pourrait-il nous aider? Un petit coup de fil avec Gabriëlla servant d'interprète et nous avons hélas appris que le flexible d'air ne pourrait jamais arriver à Puebla à temps. Il fallait vraisemblablement le commander à Mexico. Solution suivante? Cela s'annonçait mieux, eureka. La pièce pouvait en effet être livrée entre 16h et 20h à Mexico. Une bonne chose.

LUNDI 17 OCTOBRE 2016

Monterrey - Concá

Lorsque nous avons ouvert les yeux, un véritable rideau de smog se dressait devant nous. Après avoir rapidement avalé notre petit déjeuner, nous nous sommes mis en route pour 640 km.

Il y avait beaucoup de trafic pour sortir de la ville, mais pas des bouchons comme chez nous. Bizarre.

Nous avons suivi la route à péage vers le sud. Les magnifiques paysages ont été remplacés par de nombreuses saletés sur le bas-côté de la route. Des taudis abandonnés. Cela donnait une impression de mort et d'oubli. Même si nous y avons vu des gens.

Lorsque les voitures diesel voulaient faire le plein, il fallait chercher une station-service avec un panneau 'diesel' car, ici, seuls les camions et les bus roulent au diesel, tout le reste roule en effet à l'essence. On nous regardait bizarrement lorsque nous faisons le plein de nos voitures.

Ci et là, la route était en bien moins bon état, avec des trous de plus en plus profonds.

Nous avons traversé de petits villages pauvres et le paysage s'apparentait de plus en plus à un décor vide. Avec beaucoup de pierres et des zones arides.

Après un col de montagne, nous sommes arrivés à Concá en début de soirée. Nous nous sommes arrêtés dans un monastère géré par des Franciscains. Un domaine magnifiquement entretenu, agrémenté d'un beau jardin.

On nous y a servi un repas sobre, mais cela faisait du bien après toute cette nourriture américaine très grasse.

Wouter s'est penché sous le capot de Loek car son Defender perdait de la puissance en côte.

Un flexible d'air était déchiré et perdait donc de la pression.

Tous les trucs à la MacGyver ont été passés en revue, mais ce n'était pas optimal. Jusque tard dans la nuit, nous avons travaillé sur le Defender, mais le lendemain, il nous faudrait trouver une meilleure solution.

Bonne nuit et à demain!

MARDI 18 OCTOBRE 2016

Concá – Puebla

Nous avons été réveillés de bonne heure. Le cerveau de Wouters continuait de chercher une solution pour Loek.

Tous les participants faisaient déjà route vers Puebla depuis un petit temps lorsque nous avons changé de cap pour rallier Mexico. Le temps de trouver la bonne destination et de définir le trajet, et nous étions partis. Après 350 km, nous approchions de la ville incroyable de Mexico. Sous un voile de smog à 2200 m d'altitude. 23 millions d'habitants, un trafic de tous les diables. Lorsque nous sommes arrivés en bordure de la ville, nous pensions être arrivés, mais rien n'était moins vrai... En zigzagant entre les bus et les épaves, nous avons, après 55 km, atteint le concessionnaire Land Rover. Une dame très accueillante nous a souhaité la bienvenue et nous a proposé de prendre place dans les fauteuils en cuir de la salle d'attente. Boissons rafraîchissantes, cafés, fruits, cacahuètes, nous n'étions pas venus pour rien. 30 minutes plus tard est apparu l'homme que nous avions eu au téléphone. La pièce devait être livrée entre 16h et 20h. Donc, il fallait encore un peu de patience car on venait juste de dépasser 16h. Après 2h30 d'attente est arrivée une boîte en carton avec la pièce. La bonne, fantastique. Nous avons payé et repris le volant.

Nous sommes sortis de l'agitation de la ville et sommes montés jusqu'à 3200 m d'altitude. Plus que 130 km pour rejoindre Puebla. Également une grande ville, mais tout de même



BOSE



**Le luxe est dans
les détails.**

NOUVEAU

SYSTÈME HOME CINÉMA LIFESTYLE® 650



• Robberechts Klank & Beeld •

Vilvoordsesteenweg 307
1850 GRIMBERGEN
02 269 30 79
www.robberrechtsnv.be

• HD Full Concept •

Chaussée de Waterloo 1170 (Vivier d'oise)
1180 BRUXELLES
02 349 10 00
www.hdfullconcept.be

• diMonaco •

Stationsstraat 66
9100 SINT-NIKLAAS
03 776 24 40
www.dimonaco.be

• Audiomix •

Liersesteenweg 321
3130 BEGIJNENDIJK (grens AARSCHOT)
016 56 10 62
www.audiomix.be





Clôtures en bois



Grillages



Post & Rail



Portails en bois



www.equinan.be

Heidestraat 6a - 9870 Zulte
T 0475 28 54 79 - info@equinan.be



plus humaine. Il était passé 21h. Une bouillie mexicaine indéfinissable nous a été servie en guise de dîner. Finalement, notre estomac allait regretter la cuisine américaine si grasse.

Bonne nuit et à demain!

MERCREDI 19 OCTOBRE 2016

Puebla – Puebla

Journée de repos!!!

Pour tout le monde, sauf nous...

Les voitures ont été sorties et Wouter a revêtu ses habits de travail.

Le capot du Defender de Loek a été démonté et placé contre la façade, puis Wouter a sorti les outils.

En un tour de main, Wouter a retiré le flexible déchiré et, avec le soutien mental amical de Pelle, il a placé le nouveau flexible d'air à la place. Après avoir rajouté du liquide de refroidissement, le tour était joué.

Au suivant... Le pc de test a été sorti de sa mallette et a été branché sur le BMW d'Alfons. Un message d'avertissement apparaissait sur son tableau de bord. Pas de panique, il indiquait un feu antibrouillard ne répondant plus et un feu de position gauche défaillant. Tu peux continuer à rouler Alfons, rien de grave.

Nous avons déjeuné tardivement dans un minuscule restaurant dans la rue de l'hôtel. Un croque-monsieur mexicain.

Après avoir rempli quelques papiers, trié des photos, il était temps de dîner. Nous avions du temps libre car c'était une journée de repos...

Werner, Corinne, Pelle et Ebert nous ont tenu compagnie. Avec beaucoup d'humour et des moments de fou-rire. Voilà qui est toujours chouette!

Bonne nuit et à demain!

JEUDI 20 OCTOBRE 2016

Puebla - Villahermosa

La journée de repos terminée, nous sommes repartis pied au plancher pour rejoindre notre destination suivante, à savoir Villahermosa située 640 km plus au sud.

Certains sont partis tôt, d'autres un peu plus tard. Il s'agissait principalement d'une route à péage, avec peu de choses intéressantes à voir. Donc, il était parfaitement possible de partir un peu plus tard.

Loek était de nouveau totalement aux anges. Son Defender fonctionnait de nouveau à merveille. Mais cela ne l'a pas empêché de nous faire une frayeur. Nous lui avons envoyé un sms pour lui demander si tout allait bien et il nous avait immédiatement répondu que tout était parfait et qu'il faisait du 130 km/h dans les montagnes... Même pas un quart d'heure plus tard, nous avions cependant eu un second message de Loek, disant "je suis à l'arrêt". Wouter avait alors tenté de l'appeler, mais aucune réponse de Loek. J'ai moi-même essayé de l'appeler quelques instants plus tard et ai réussi à l'avoir au bout du fil. "Loek, que se passe-t-il, pourquoi êtes-vous à l'arrêt?" Oh, nous sommes tout simplement dans les bouchons..." Nous préférons cela.

Quelques kilomètres plus loin, nous avons reçu un coup de fil de Joe. Sa voiture n'avait plus de puissance.

Wouter a placé l'ordinateur de test sur la voiture et, devinez quoi, le flexible d'air était déchiré. Celui-ci avait été remplacé juste avant la frontière. Un défaut de fabrication paraissait la seule explication. Bon, il a de nouveau fallu jouer à MacGyver: découper un bout de tube en fer, couper le bout de flexible déchiré en deux et utiliser le bout de tube comme raccord, placer deux colliers de serrage et remonter le tout. Joe pouvait repartir.

Un peu plus tard, le téléphone sonnait à nouveau. C'était cette fois au tour de Werner. Le Disco s'était arrêté et ne voulait plus redémarrer. Nous étions une centaine de kilomètres derrière lui. Après une grosse heure de route, nous l'avions dans notre viseur. Entre-temps, il avait plu des cordes et Werner et Corinne étaient trempés. Charmant! Mais rester dans la voiture le long d'une autoroute fort fréquentée où les camions vous frôlent à vitesse élevée peut s'avérer mortel. Nous avons traversé l'autoroute jusqu'à la bande de circulation extérieure en agitant une couverture et un manteau. Nous avons placé l'ordinateur de test sur la voiture. Quelle quantité de diesel y avait-il encore dans le réservoir au départ de l'hôtel ce matin? "Un demi réservoir et, 400 km plus tard, celui-ci affichait encore un quart." C'est là qu'il y avait un problème. Quelques minutes plus tard, une dépanneuse s'est arrêtée. Le Disco a été remorqué et conduit à une station-service pour faire le plein. Wouter a fait le nécessaire pour faire sortir l'air et, plein d'espoir, tenter de redémarrer. Après quelques tentatives, le bruit du moteur s'est fait entendre et le problème était résolu. En route direction l'hôtel. Encore 250 km à effectuer. Il était passé 19h lorsque nous y sommes arrivés.

Nous avons bien mérité notre apéro. Le dîner nous attendait patiemment. Un véritable délice.

Bien vite, nous nous sommes laissé entraîner dans les bras de Morphée. Bonne nuit et à demain!

Ah oui, avant que je n'oublie. Demain soir, nous n'aurons pas du tout de réseau. Vous devrez donc patienter jusqu'après-demain pour le compte-rendu de demain. ☹



CASTEUR EXCLUSIVE

Stationsstraat 22-24
8790 Waregem
056 60 19 51
www.casteur.be

CLEM VERCAMMEN

Bergstraat 151
2220 Heist op den Berg
015 24 12 65
www.clemvercammen.be

COLMAN ANTWERPEN

Eiermarkt 7
2000 Antwerpen
03-231.11.11
www.colman.be

JAN MAES WIJNEGEM SHOPPING CENTER

Turnhoutsebaan 5 shop 256
2110 Wijnegem
03/354 14 41
www.janmaes.be

RUBRECHT JUWELIERS

Driftweg 7
8420 De Haan
059 51 51 40
www.rubrecht.be

VANHOUTTEGHEM TIME & JEWELRY

Dampoortstraat 1-3
9000 Gent
09 225 50 45
www.vanhoutteghem.com



AVENGER
★
HURRICANE

The superlative-charged chronograph. 50 mm case in Breitlight®. Exclusive Manufacture Breitling Caliber B12 with 24-hour military-style display. Officially chronometer-certified.



INSTRUMENTS FOR PROFESSIONALS™



Beoplay M5



Beoplay A9



BeoSound 2



BeoSound 1



BeoSound 35

Bang & Olufsen Antwerpen
Riemstraat 22 B, 2000 Antwerpen
03/288.91.08, info@vanhavere.be

Bang & Olufsen Audiomix
Liersesteenweg 321, 3130 Begijnendijk (grens Aarschot)
016/56.10.62, tomgoris@audiomix.be

Bang & Olufsen Gent
F. Laurentplein 4, 9000 Gent
09/265.73.73, wim@vandelloock.be

Bang & Olufsen Kapellen
Essenhoutstraat 52-56, 2950 Kapellen
03/664.75.68, info@vanhavere.be

Bang & Olufsen Knokke
Natiënlaan 215, 8300 Knokke
050/51.73.73, info@vandelloock.be

Bang & Olufsen Oostende
Karel Janssenslaan 37, 8400 Oostende
059/50.36.05, oostende@electrorosseeel.be

Bang & Olufsen Spelier
Leuvensesteenweg 579, 3070 Kortenberg
02/756.58.60, birgit.spelier@spelier.be

Electro Rosseel
Snellegemsestraat 21, 8210 Zedelgem
050/20.95.65, william@electrorosseeel.be



Notre collection d'enceintes sans fil est conçue pour se connecter et ne plus faire qu'un seul système audio Multiroom, vous permettant ainsi d'écouter une musique différente dans chaque pièce en même temps, ou le même morceau dans toutes les pièces. Équipez-vous à partir de 599 €.

COLLECTION MULTIROOM
BANG & OLUFSEN

LIKE NO ONE ELSE
bang-olufsen.com

Ref: P007

**Construction neuve Brunello**

Agréables appartements, situation centrale sur la Leopoldlaan, près de la digue et de la Lippenslaan. Ce projet inclut 6 appartements, un par étage, entièrement parachevé. Séjour avec parquet, cuisine ouverte tout confort. Une à deux chambres à coucher, salle de bain avec baignoire ou douche. Chaque appartement a une terrasse avant et arrière et 2 racks à vélo.

Prix à partir de 299.000 €

Ref: V713



Fermette Damme Authentique fermette sur un terrain de +/- 2000 m², dans un coin calme de Damme, avec accès aisé à l'axe Knokke-Anvers. Parcelle ensoleillée avec jardin aménagé, beaucoup d'intimité. Cette oasis de calme est à découvrir absolument ! Possibilité d'acheter un terrain à bâtir, plus d'information via notre bureau. EPC: 690 – CU: 1931404

Prix demandé: 550.000€



Sassevaartstraat 46/212, 9000 Gand (Dock Nord) - M 0475 73 27 40 - M 0487 37 69 74 - info@thehousefriend.be - www.thehousefriend.be

Nous avons notre propre service de maintenance pour le patrimoine de location et notre propre service de déménagement pour la vente

**VILLA AVEC POOLHOUSE À MOERBEKE**

- Excellente liaison avec l'E34
- piscine chauffée/poolhouse
- sup. parc. 1.500 m²
- CPE 325Kwh/m²
- HABITATION DE QUALITÉ !

**2 HABITATIONS ÉCOÉNERGÉTIQUES Q-ZEN À OVERMERE**

- Pompe à chaleur géothermique + installation panneaux solaires
- jardin aménagé et terrasse
- très spacieuse et lumineuse
- sup. parc. 439 m² + sup. hab. 188 m²
- Année de construction 2016



Sassevaartstraat 46/212, 9000 Gand (Dock Nord) - M 0475 73 27 40 - M 0487 37 69 74 - info@thehousefriend.be - www.thehousefriend.be

Nous avons notre propre service de maintenance pour le patrimoine de location et notre propre service de déménagement pour la vente

**2 MAISONS JUMELÉES NEUVES À DESTELDONK (GAND)**

- parachevement intérieur et extérieur complet incl. dans le prix
- année de construction 2017
- belles parcelles avec vue sur la campagne
- déjà visitables
- 3 ch. à c., possibilité 5

**MAISON JUMELÉE NEUVE À ADEGEM**

- style moderne ou rustique
- excellente liaison avec l'axe Côte-Anvers (E34)
- parcelles de 300 m²
- 334.213 € frais d'enr./TVA incl., hors frais de notaire
- dans un agréable lotissement

T 055 30 92 90 | info@nobels.be | www.nobels.be

REF. 1500069

**LAETHEM-SAINTE-MARTIN, KOPERSTRAAT 7-9-11**

Villa avec terrain à bâtir au cœur de Laethem-Saint-Martin. Villa design avec espace de relaxation, 2 habitations et une parcelle sur une superficie totale de 3571 m². PEB 390 kWh/m²/an (Code unique: 20150125-0001725468-1), PU: oui, pas d'exploit d'assignation émis, DP: non, PL: non, Zone non inondable

REF. 1273010

**MAISON, KRUISSHOUTEM, NOKEREPONTWEG 27**

Jolie maison individuelle de caractère située à la campagne dans le pittoresque village de Wannegem-Lede. Malgré sa situation exceptionnelle, l'habitation est aisément accessible grâce à la proximité de l'E17 et de la N60. PEB: 436 kWh/m²/an (Code unique: 20170414-0001952244-1), PU: oui, pas d'exploit d'assignation émis, DP: non, PL: non, Zone non inondable

REF. 1452469

**MAISON, ZINGEM, NERETHSTRAAT 36**

Les "Cleyne Gaevers" à Zingem englobent **une reconstruction historique fidèle d'une maison de campagne flamande du 17ème siècle**. Vous êtes accueillis par un majestueux hall d'entrée avec un dallage en marbre noir du 16ème siècle et une cage d'escalier avec galerie et une fresque astronomique au plafond. PU: oui, pas d'exploit d'assignation émis, DP: non, PL: non, Zone non inondable

REF. 1468003

**MAISON, ZINGEM, KORTE GEBUURTE 2**

Bâtiment multifonction au cachet authentique dans un cadre rural et verdoyant. Grâce aux **nombreuses annexes** et bureaux, ce bâtiment est parfait pour qui souhaite combiner travail et résidence! PEB: 474 kWh/m²/an (Code unique: 20161125-0001913302-1), PU: oui, pas d'exploit d'assignation émis, DP: non, PL: non Zone potentiellement inondable

REF. 1502642

**MAISON, BRAKEL, LIVIERENSTRAAT 1**

Propriété d'exception: splendide domaine de 14 ha entouré de champs et de forêts. Allée avec vue, villa harmonieuse avec dépendance. **Plusieurs prairies, écuries et étang**. Bâtitsez votre propre univers en pleine nature! PEB: 343kWh/m² (Code unique:) PU: oui, pas d'exploit d'assignation émis, DP: non, PL: non, Zone non inondable

REF. 1384795

**VILLA, BRAKEL, HOOGBOS 13**

Habitation unique spacieuse et lumineuse tout confort dans un cadre rural verdoyant... Sur une superficie totale de 1,5 ha avec écuries, garage double, jardin aménagé et prairies. PEB: 318 kWh/m²/an (Code unique: 20100416-000050594500000001-9), PU: oui, pas d'exploit d'assignation émis, DP: oui, PL: non, Zone non inondable



*Une grange pleine de
travaillés de grange*

THE BARN

CURIOSITÉS • VINTAGE • ANTIQUITÉS • OBJETS D'ARCHITECTURE



1001 idées de cadeaux uniques • Meubles • Tables • Chaises • Siège • Vases • Chandeliers • Collectibles •



Curiosités • Antiquités • Vintage • Eco • Less is More • Miroirs • Lampes • Grande collection d'abat-jours et oreillers



• Armoires • Valises • Intérieur • Fauteuils • Meubles pour lofts • En bref, des éléments authentiques de caractère



Nous achetons aussi



Ouvert: jeudi, vendredi, samedi, dimanche • 14 à 17h
Melkerijweg 8 • 2240 Zandhoven (15 minutes d'Anvers)
tél 0475 44 13 97 • info@thebarnantiek.be

www.thebarnantiek.be

**A FRACTION OF A SECOND
CAN MAKE A BIG DIFFERENCE.**



Tudor Heritage
Black Bay

Tag Heuer
Carrera

Omega
Speedmaster



VANHOUTTEGHEM

TIME & JEWELRY

GHENT

DAMPOORTSTRAAT 1-3 | GENT | +32 9 225 50 45

WWW.VANHOUTTEGHEM.COM

DI-ZA 9:30-18:00



DISCOVERY SPORT

PARTEZ MAINTENANT A L'AVENTURE



ABOVE & BEYOND



TEMPORAIREMENT À PARTIR DE 32.990 € PRIX NET

Le Discovery Sport est un SUV auquel il est difficile de résister. Superbement équipé et grâce à ses capacités de franchissement légendaires, il vous emmènera vraiment partout. Vous serez également surpris par l'incroyable moteur Ingenium 2 litres diesel qui atteint un niveau de performances excellent tout en réduisant les émissions de CO₂ (à partir de 123 g/km). Découvrez dès maintenant tous les modèles disponibles en stock à un prix très attractif.

landrover.be

EXEMPLE D'ÉQUIPEMENT DISCOVERY SPORT EN STOCK:

- Toit panoramique fixe en verre
 - Système d'aide au stationnement arrière
 - Capteurs de pluie et de luminosité
 - Sièges arrière coulissants
 - Régulateur de vitesse
 - Système de navigation InControl Touch
-

4,7-8,3 L/100 KM – 123-197 G/KM CO₂

Prix net au 1/4/2017 TVAc, valable sur les millésimes 2017 jusqu'à épuisement des stocks. Prix catalogue recommandé : € 35.500 TVAc. Modèle illustré équipé d'options et/ou d'accessoires. Informations environnementales [AR 19/03/04]: landrover.be. Donnons priorité à la sécurité. Toute utilisation du véhicule "hors route" doit être faite dans le respect des règles de la circulation et de la nature.