

50TH my
LAND ROVER TRAVEL
magazine

TRIMESTRIEL – JUIN 2022 – N° 50

PRÉSENTATION DU NOUVEAU LAND ROVER DEFENDER 130



**Belge remporte le prix Land Rover
"Above & Beyond" aux jeux Invictus >>**



Serena bay

Luxury suites

Tower apartments

Beach houses

Beach villas

Luxury apartments

Un investissement immobilier (hôtelier) paradisiaque au Cap-Vert

Investissement immobilier rentable grâce à un concept bien pensé

Bienvenue sur le vaste domaine de Serena Bay, venez découvrir les différentes typologies de ce concept immobilier d'exception tout en **luxe et exclusivité**. Le soleil garanti pour les nombreux touristes du Cap-Vert et une **opportunité plus qu'intéressante** pour qui cherche un **investissement rentable sans risque**.

Le domaine abrite un **complexe hôtelier avec suites de luxe, appartements exclusifs avec vue sur la mer et jardin privé, villas avec piscines swim-up et maisons en bord de plage entourées de verdure et appartements avec vue panoramique**. Sans oublier de nombreuses infrastructures telles que bars, restaurants, centres de sport et de bien-être, un grand centre commercial et même un Country Club.





Bem Vindo a Cabo Verde !

Le domaine de Serena Bay se trouve sur l'île de Sal au Cap-Vert, où le soleil brille en permanence et où tout n'est que **détente**. C'est donc sans surprise que le **tourisme** y affiche une **croissance exponentielle** depuis une dizaine d'années. Eau cristalline, plages de sable blanc, tout à proximité... Sal est la destination préférée des Européens.



**Température
moyenne
25 à 30°C**



**5h30 de vol
depuis Brussels
Airport**

4 raisons d'investir

1. Typologies exclusives aux atouts exceptionnels tels que vue panoramique sur la mer et piscines swim-up
2. Revenus locatifs élevés garantis par an pendant 15 ans
3. Emplacement de choix à très haut potentiel de valeur ajoutée
4. Usage personnel illimité

Pourquoi investir à Serena Bay ?

L'immobilier hôtelier - et par extension les hébergements de vacances - marchent de mieux en mieux sur le marché d'investissement. **Revenus élevés, zéro souci, zéro entretien et un seuil d'investissement bas**, tout cela crée une opportunité d'investissement idéale. De plus, ce type d'immobilier est **à l'épreuve de l'inflation** car les **prix locatifs augmentent chaque année**.

Intéressé(e) par un investissement à Serena Bay ?

Prenez rendez-vous via
www.serena-bay.com/fr/prendre-rendez-vous/
+32 (0)52 89 50 80 ou via sales@cabo-verde-resorts.com

Retrouvez plus d'informations sur notre site www.serena-bay.com

Land Rover

- ☑ PRÉSENTATION DU NOUVEAU LAND ROVER DEFENDER 130 08
- ☑ DEALERSTOCK 77

News

- ☑ JAGUAR LAND ROVER ANNONCE SES OBJECTIFS DE DURABILITÉ 2030..... 20
- ☑ BELGE REMPORTE LE PRIX LAND ROVER "ABOVE & BEYOND" AUX JEUX INVICTUS 28

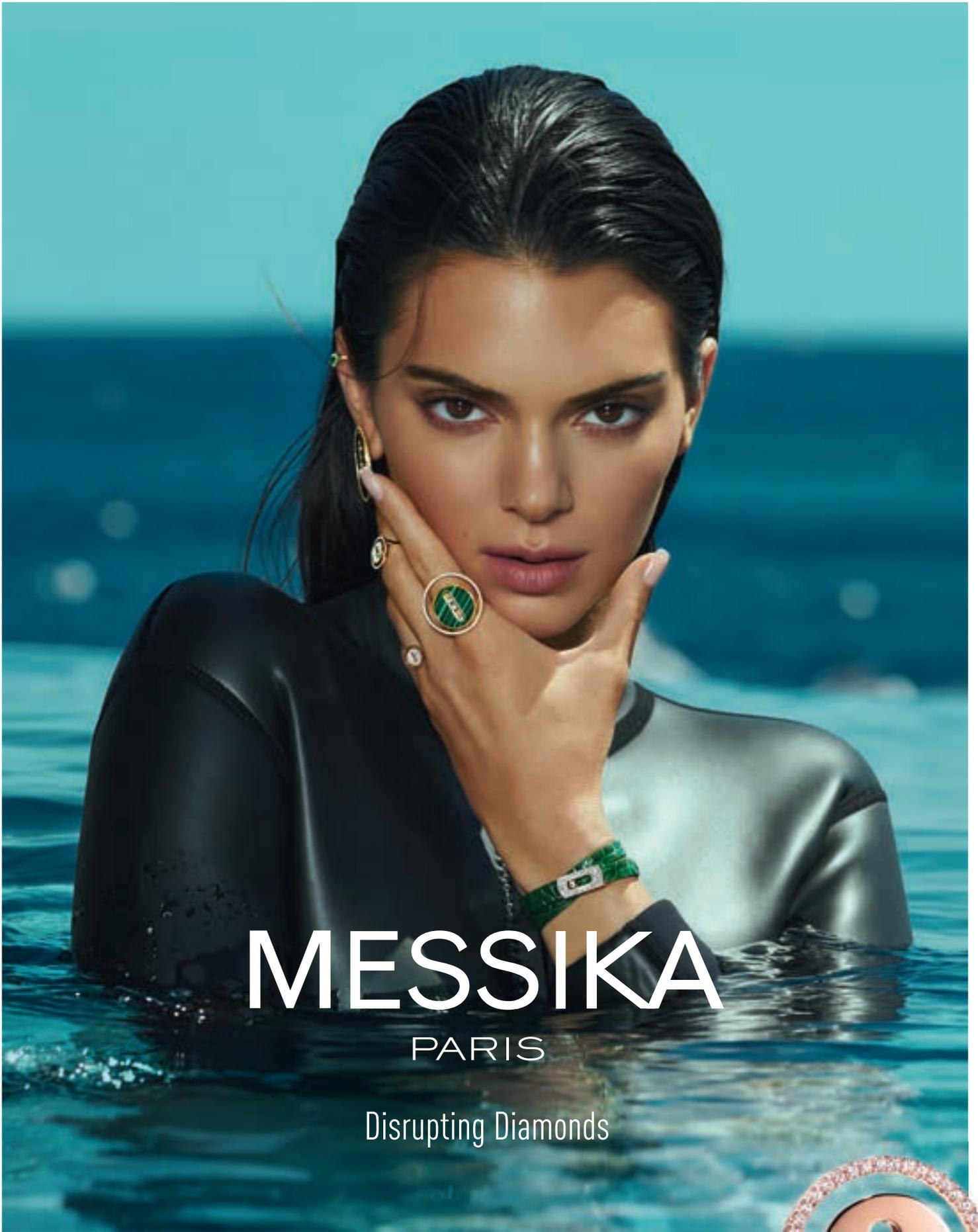
Dossier JLR

- ☑ JLR SOUS LE MICROSCOPE 34
- ☑ UNE NOUVELLE ÈRE POUR LAND ROVER - INTERVIEW AVEC LAND ROVER BELUX..... 36
- ☑ RENCONTRE AVEC SPIRLETAUTOMOBILES 39
- ☑ RIEN QUE DES AVANTAGES AVEC L'ASSURANCE JAGUAR LAND ROVER FULL OMNIUM 42

Travel

- ☑ GLAMPING EN AFRIQUE 50





MESSIKA

PARIS

Disrupting Diamonds



VANHOUTTEGHEM
TIME & JEWELRY

DAMPOORTSTRAAT 1-3 | GENT | +32 9 225 50 45
WWW.VANHOUTTEGHEM.COM



Advertorial

- ☑ GOMMAIRE PREND UN NOUVEAU CHEMIN..... 58
- ☑ L'AMITIÉ ET LE BIEN-ÊTRE SONT À L'HONNEUR AU RESTAURANT BONAMI 68

Immo

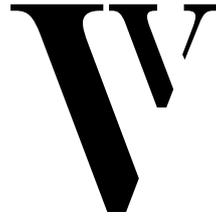
- ☑ UN MORCEAU DE DUBAÏ ET UNE TOUCHE DE MALDIVES DANS L'ATLANTIQUE 84
- ☑ IMMO NOBELS - ACHETER ET VENDRE DES BIENS IMMOBILIERS SANS SOUCIS.....103

Art

- ☑ ANNELORE DESMET..... 92



ANNÉE 15, JUIN 2022, NUMÉRO 50 My Land Rover magazine est le magazine des propriétaires belges de Land Rover **TIRAGE:** 8500 exemplaires **FRÉQUENCE:** trimestriel **SITE INTERNET:** www.mylandrover.be **ÉDITEUR RESPONSABLE:** Erik De Ridder – edr@eventbox.be **RÉDACTION:** Jeroen Coteur, Jacques Legros, Ann Van Uffel, Wim Vander Haegen, Dominique Sergant **PHOTOGRAPHE:** Maurice Sergant **ÉDITEUR:** Event&Expo Bvba **ART DIRECTOR:** Bert Wagemans **SALES:** Ine Vanbesien – tel.: 0472 90 06 17 – e-mail: iv@exclusief.be, Filip De Ridder **TRAFFIC:** Hilde De Ridder – traffic.leo@telenet.be **COPYRIGHT:** Aucun article ou partie d'article de ce magazine ne peut être repris, reproduit ou copié sans autorisation explicite de l'éditeur. **ABONNEMENT:** Frais d'expédition (34 euros/an) à commander via Hilde De Ridder - traffic.leo@telenet.be



VLISSAK VERHULST



Depuis 1970, Vlassak-Verhulst est pionnier dans la construction de villas exclusives et projets de rénovation. Nos architectes spécialisés et architectes d'intérieur sont heureux de partager leur expertise et leur expérience avec vous, selon votre projet. C'est pourquoi aussi bien nos projets classiques que contemporains sont très souvent cités comme références de qualité pure avec cette touche de charme supplémentaire.



Vlassak-Verhulst
's Gravenhof - Moerstraat 53
2970 's Gravenwezel - Belgique

vlassakverhulst.com
vlassakverhulst
Tel + 32 3 685 07 00

Présentation du nouveau Land Rover Defender 130

Land Rover concrétise sa vision d'une famille de véhicules Defender originale avec l'introduction du Defender 130, idéal pour partir à l'aventure avec jusqu'à huit personnes à bord.

Source: <https://grayling-landrover.prezly.com/>



Aux côtés des Defender 90 et 110, largement plébiscités, le Defender 130 ajoute une dimension nouvelle à la famille des véhicules tout-terrain conquérants, avec huit grandes places à son bord réparties sur trois rangées.

À l'instar des Defender 90 et 110, la nouvelle carrosserie 130 emprunte son nom à la famille Defender d'origine, inspirée par le modèle le plus long de la gamme. Le modèle peut accueillir jusqu'à huit personnes à

son bord et permet au Defender de démontrer une nouvelle fois toute l'étendue de son talent.

Les améliorations apportées au design extérieur et intérieur ainsi que les technologies embarquées distinguent le nouveau Defender 130, offrant un équilibre unique entre confort, durabilité et capacités.





À l'occasion du Jubilé de Platine de la Reine Elizabeth II, Land Rover a décidé d'offrir à Sa Majesté et à la Croix-Rouge britannique un nouveau Defender 130 spécialement conçu pour appuyer les opérations au Royaume-Uni. Les ingénieurs de Land Rover travailleront avec des représentants de l'association, dont Sa Majesté la Reine est la marraine, pour adapter le Defender 130 avant sa mise en service cette année.

Land Rover soutient la Fédération internationale des sociétés de la Croix-Rouge et du Croissant-Rouge (FICR) depuis 1954 et est fier d'être ainsi en relation avec la plus importante organisation humanitaire au monde. Des experts de la flotte mondiale de l'IFRC à Dubaï ont participé au programme d'essais du Defender avant sa présentation mondiale en 2019.

Nick Collins, Executive Director, Vehicle Programmes, Land Rover, a déclaré: «*En termes de capacités, le nouveau Defender 130 apporte une dimension nouvelle à cette famille de véhicules robustes et durables. Son habitacle spacieux peut accueillir confortablement jusqu'à huit personnes, ce qui offre de belles opportunités pour l'aventure en famille, avec des designs signatures uniques pour une expérience distincte du nouveau Defender.*»

Le Defender 130 possède sa propre palette de couleurs, avec une nouvelle option exclusive Sedona Red qui lui permet de se démarquer au sein de la gamme. L'extérieur est complété par le pack Bright étendu, disponible en plus de l'actuel pack Bright, qui offre un design extérieur distinct avec une finition Ceres Silver Satin sur toute la carrosserie inférieure, et des plaques de protection avant et arrière en finition Noble Chrome.

À l'intérieur, chaque passager dispose de solutions de rangement et de commodité bien pensées aux trois rangées de sièges. Le Defender 130 tient compte ainsi de chaque passager, avec un accès aisé à la troisième rangée de trois places dans un habitacle lumineux et aéré.

Le design intérieur offre de nouvelles options de couleurs et de matériaux, pour une expérience tout-terrain amplifiée. Les dernières technologies connectées et les systèmes de châssis – dont un nouvel écran tactile Pivi Pro de 11,4 pouces, la suspension pneumatique

électronique de série et le système Cabin Air Purification Plus – offrent un soutien et un confort ultimes pour des excursions tout-terrain placées sous le signe de la modernité.

Le nouveau Defender 130 est disponible en spécifications SE, X-Dynamic SE, X-Dynamic HSE et X, en plus d'une First Edition. La First Edition est disponible en trois combinaisons soigneusement conçues par les designers, chacune présentant une couleur et un thème design distincts:

- Fuji White avec pack Bright étendu avec intérieur en cuir Windsor Light Oyster et placage Natural Light Oak
- Sedona Red avec sièges en cuir Windsor Ebony et placage Smoked Oak
- Carpathian Grey avec cuir Windsor Vintage Tan et placage Rough-Cut Walnut

Le modèle First Edition s'appuie sur la spécification X-Dynamic HSE, avec une série complète d'équipements comprenant les phares à LED matriciels, les sièges chauffants à la deuxième et troisième rangée, la climatisation quatre zones, le système audio Meridian, le pack Driver Assist et les vitres teintées. Les modèles sont équipés de série de jantes en alliage 20 pouces, avec un choix de moteurs six cylindres Ingenium essence P400 ou diesel D300.

Pour que les aventures commencent et se terminent sans effort, tous les Defender équipés du système d'entrée sans clé, y compris le Defender 130, sont désormais dotés du système de déverrouillage d'approche et du système de verrouillage automatique des sorties. Lorsque la télécommande est détectée à l'approche du véhicule, elle se déverrouille automatiquement lorsqu'elle se trouve à moins de 1,5 mètre. Lorsque vous quittez le véhicule, le nouveau Defender 130 se verrouille automatiquement lorsque la télécommande se trouve à plus de 1,5 mètre.

Design extérieur

La silhouette emblématique du Defender a été allongée de 340 mm à l'arrière pour offrir un espace intérieur accru aux trois rangées, sans compromettre ses capacités tout-terrain inégalées.

Conservant une ressemblance familiale étroite, le Defender 130 est doté d'un porte-à-faux arrière étendu qui offre plus d'espace à la troisième rangée et dans le coffre à bagages.



Le profil élégant est accentué par la toute nouvelle teinte extérieure Sedona Red en option, exclusive au Defender 130, qui ajoute encore plus de profondeur et de sophistication au design, tandis que tous les modèles sont équipés de série d'un toit ouvrant panoramique, avec un deuxième toit ouvrant au niveau de la troisième rangée également disponible sur tous les Defender 130.

Afin de conserver le design arrière distinctif du Defender, les ingénieurs de Land Rover ont conçu une subtile élévation de type arrière de bateau, qui maximise également les capacités tout-terrain inégalées que les clients attendent du Defender, offrant un angle de fuite de 28,5 degrés². Les contours des blocs d'éclairage arrière à LED ont été redessinés pour conserver les trois lignes distinctes qui définissent le profil latéral du Defender et qui s'élèvent de manière subtile vers l'arrière.

L'accès au spacieux coffre à bagages reste inchangé, tandis qu'un cache rigide couleur carrosserie est prévu pour la roue de secours, confirmant le positionnement du Defender 130 au sommet de la gamme Defender. Les rails de toit Narvik Black sont de série et peuvent être complétés par la gamme complète d'accessoires extérieurs du Defender, comprenant les packs Explorer, Adventure, Country et Urban.

Les proportions élégantes du Defender 130 sont superbement mises en valeur par le pack Bright étendu en option. Dans cette spécification, les panneaux de carrosserie inférieurs sont finis en Ceres Silver Satin, offrant une finition distinctive sur les véhicules en Hakuba Silver, Fuji White et Yulong White. Les détails Ceres Silver se retrouvent sur les ouïes de capot et les ailes latérales de tous les modèles Defender 130, parfaitement complétés par des jantes en alliage Luna de 20 pouces, disponibles en finition Bright Silver.

La finition extérieure est une extension du pack Bright, qui comprend des plaques de protection avant et arrière en Noble Chrome, complétées par un bouclier inférieur en Gloss Black et des extensions de passages de roue. Les deux options offrent aux clients du Defender 130 un choix de finitions extérieures distinctives et sophistiquées.

Intérieur spacieux

Pour le Defender 130, Land Rover propose des options de couleurs et de matériaux améliorées, qui séduiront les clients à la recherche d'un raffinement absolu et qui se marient parfaitement avec le caractère robuste et l'intérieur spacieux du modèle.

Les ingénieurs de Land Rover ont créé un espace intérieur impressionnant en optimisant l'encombrement des composants par rapport à la caisse en blanc, maximisant ainsi l'espace intérieur utilisable tout en évitant une large empreinte sur la route.

L'arrière élégamment allongé crée un espace sans compromis à la troisième rangée, avec une largeur suffisante pour accueillir confortablement trois adultes, tandis que la silhouette familière du Defender assure une garde au toit généreuse aux trois rangées. Des éléments supplémentaires assurent une expérience confortable aux passagers de la troisième rangée, parmi lesquels des sièges chauffants, des accoudoirs rembourrés, un rangement bien pensé et une prise de recharge USB-C. Des tapis de sol garnissent également tout l'habitacle, renforçant le caractère unique du 130.

Les grandes fenêtres offrent une excellente visibilité aux trois rangées, tandis que le toit ouvrant panoramique de série, qui est complété par un deuxième toit ouvrant à la troisième rangée, offre un habitacle lumineux et aéré. Pour encore plus de confort, chaque rangée dispose de la ventilation, avec des conduits supplémentaires offrant des





dekeyzer

cuisine et intérieur avec finesse

Menen | Industrielaan 55, +32 (0)56 52 13 40
Roeselare | Diksmuidsesteenweg 370c, +32 (0)51 26 06 80
Waregem | Stationsstraat 38a, +32 (0)56 28 02 70
Sijsele | Dorpstraat 175a, +32 (0)50 73 46 17
Sint-Martens-Latem | Kortrijksesteenweg 1, +32 (0)9 241 54 54
Kruisem | Kruishoutemsesteenweg 267, +32 (0)9 398 74 90
Boortmeerbeek | Leuvensesteenweg 74a, +32 (0)15 67 64 01



Meer realisaties op www.dekeyzer.be



DE BOOMGAARD Heerle 11, 2275 Lille +32 (0)14 55 45 17 | **BOURBON SLEECKX** Turnhoutsebaan 221, 2970 Schilde +32 (0)3 383 06 86 | **GOMMAIRE Concept Store** Natiënlaan 203, 8300 Knokke-Heist +32 (0)50 69 59 30 | **MAISON LIE** Kapelsestraat 61a, 2950 Kapellen +32 (0)478 54 50 19 | **PLAISIR DU JARDIN** Chaussée de Waterloo 1589C, 1180 Uccle +32 (0)2 375 60 26 | **PUUR WONEN** Steenweg Baarle 23, 2382 Poppel +32 (0)495 56 10 33 | **T'HOOFD DRONGEN** Moortelpotstraat 1, 9031 Gent +32 (0)9 282 31 22 | **TEAK & DECO** Route du Condroz 535, 4031 Liège +32 (0)43 36 42 62 | **T'HOOGHEUYS** Hoogveldstraat 14, 3640 Kinrooi +32 (0)89 85 75 02 | **TOP INTERIEUR IZEGEM** Izegem Ambachtenstraat 6, 8870 Izegem +32 (0)51 31 14 11 | **TOP INTERIEUR ZANDHOVEN** Liersebaan 123b, 2240 Zandhoven +32 (0)3 464 07 01 | **V.E.H RONSE** Nieuwe Pontstraat 2, 9600 Ronse +32 (0)55 20 73 80 | **VERBEKE OUTDOOR** Emiel Clauslaan 57a, 9800 Deinze +32 (0)9 216 27 30 | **VERBERCKMOES SINT-GILLIS-WAAS** Kemphoekstraat 56, 9170 Sint-Gillis-Waas +32 (0)3 727 13 00 | **VERBERCKMOES TEMSE** Hoogkamerstraat 333, 9140 Temse +32 (0)3 771 15 51 | **WOONTHEATER** Kloosterstraat 14, 2000 Antwerpen +32 (0)486 33 13 71 | **WWW.GOMMAIRE.COM**

capacités de chauffage et de climatisation accrues via la climatisation quatre zones en option, exclusive au Defender 130.

Les sièges en gradins caractéristiques des rangées deux et trois permettent à chacun de profiter d'une meilleure visibilité. Pour un accès plus large et sans effort à la troisième rangée, les deux sièges coulissent et se replient vers l'avant. Pour faciliter le chargement d'objets à l'arrière, les clients peuvent également abaisser la suspension pneumatique électronique du Defender via les boutons placés dans le coffre à bagages.

Le Defender 130 offre un espace de chargement généreux et pratique, avec un volume maximal de 389 litres³, même avec les sièges arrière en place. Lorsqu'ils ne sont pas utilisés, les sièges peuvent être aisément repliés pour créer un vaste espace de chargement, les clients pouvant ainsi configurer l'intérieur en fonction de leurs besoins. Les sièges sont repliables en configuration 40/20/40 pour plus de commodité.

Pour le confort des familles, des fixations ISOFIX sont prévues sur cinq des sièges passagers, à savoir les sièges extérieurs des deuxième et troisième rangées, ainsi que le siège passager avant.

Volume de chargement³

Defender 130 huit places

Rangées deux et trois pliées

- 2291 litres

Rangée 3 repliée

- 1232 litres

Les trois rangées en place

- 389 litres

Les nouvelles finitions et options intérieures contribuent à créer un environnement intérieur sophistiqué. La finition Noble Chrome orne les commandes de la ventilation et les boutons des sièges électriques, tandis que les haut-parleurs sont finis en Ceres Silver brillant et les charnières des accoudoirs sont finies en Atlas, complétant les caractéristiques du pack extérieur Bright étendu.

Inspiré du bois flottant, le nouveau placage de finition Natural Light Oak offre un aspect et un toucher naturels et modernes et se marie parfaitement aux sièges en cuir Windsor perforé Light Oyster. Avec ce choix de sièges, le panneau de recouvrement et les arceaux du tableau de bord sont finis en Lunar et complétés par des éléments de traverse à revêtement par poudre blanc qui apportent plus de profondeur et de contraste. Le cuir perforé Windsor Vintage Tan est disponible sur toute la gamme Defender, tandis que les modèles X-Dynamic peuvent être spécifiés avec le tissu Robustec en finition Duo Tone.

À l'avant, le Defender 130 se dote de série d'un écran tactile Pivi Pro de 11,4 pouces, introduit sur les Defender 90 et 110 V8, et qui permet de contrôler les principales fonctions du véhicule via un écran clair et intuitif. L'interface en verre incurvé offre une utilisation conviviale et s'active dès que le véhicule est allumé, avec une structure de menu simple et un logiciel toujours à jour grâce à la fonction «over-the-air».



Le conducteur peut personnaliser la configuration en trois panneaux selon ses préférences et les fonctions qu'il utilise le plus. Ce système intelligent est capable d'apprendre et de s'adapter en se basant sur les habitudes du conducteur ; il peut par exemple suggérer un guidage de navigation au départ d'un trajet reconnu, mais aussi annuler les instructions audio lorsque le conducteur se déplace dans un environnement familier.

Le nouveau Defender 130 intègre la plateforme de localisation mondiale, what3words, qui offre aux clients une navigation précise même dans les zones les plus isolées. Développée par une entreprise britannique, la technologie What3words découpe le monde en 57 trillions de carrés de 3 mètres sur 3, attribuant à chacune de ces zones une adresse unique de trois mots.

Cette technologie intégrée permet au conducteur d'entrer une adresse what3words directement dans la barre de navigation du système Pivi Pro ou dans l'application connectée à leur voiture, et complète parfaitement le logiciel de navigation et de cartographie HERE.

Les clients peuvent rallier n'importe quelle destination avec plus de précision et de rapidité – en trois mots simples – que ce soit pour explorer en tout-terrain, localiser un stationnement, ou pour identifier des lieux aussi spécifiques qu'une entrée d'immeuble.

Le système Cabin Air Purification Plus, qui fait ses débuts sur le nouveau 130, améliore la qualité de l'air intérieur à chaque trajet. De série sur le plus grand Defender de la gamme, il utilise la technologie nanoeTMX qui neutralise de manière significative les allergènes, pathogènes et virus, et désodorise l'habitacle. Le système de gestion du CO₂ et de filtration de l'air PM2.5 améliore également l'environnement en contrôlant la qualité de l'air intérieur et extérieur et en le purifiant si nécessaire afin de garantir aux occupants un air plus sain.

La technologie nanoeTM X réduit les virus et les bactéries avec une efficacité prouvée. La fonction Purge permet aux utilisateurs de purifier l'habitacle à distance avant le départ à l'aide de leur smartphone pour bénéficier d'une qualité d'air optimale à chaque trajet.

Des motorisations efficaces

Le Defender 130 offre un choix complet de moteurs électriques puissants et efficaces, dont les moteurs essence hybrides légers Ingenium P400 six cylindres, et les moteurs diesel Ingenium D250 et D300 six cylindres.



La technologie MHEV (Mild-Hybrid Electric Vehicle) sous-tend les moteurs Ingenium six cylindres de Land Rover, offrant des réponses fluides ainsi qu'une économie de carburant accrue. Elle utilise un générateur-démarrateur à courroie de 48 V (BiSG) qui récupère l'énergie perdue au freinage et à la décélération pour la stocker en vue d'un usage ultérieur, et qui rend également le système stop-start plus rapide et plus efficace.

Essence:

- P400 – 3,0 litres six cylindres, MHEV, 294 kW/400 ch, 550 Nm de couple à 2000-5000 tr/min

Diesel:

- D250 – 3,0 litres six cylindres, MHEV, 183 kW/249 ch, 600 Nm de couple à 1250-2250 tr/min
- D300 – 3,0 litres six cylindres, MHEV, 221 kW/300 ch, 650 Nm de couple à 1500-2500 tr/min

Le P400 réalise le 0-100 km/h en 6,6 secondes, avec une puissance et un raffinement généreux.

Les moteurs diesel Ingenium offrent un couple accru, des réponses fluides et une économie de carburant impressionnante, en plus d'une accélération de 0 à 100 km/h en 7,5 secondes pour le D300. Le D250 délivre également ses performances sans effort, avec une puissance de 183 kW/249ch et un couple de 600 Nm fournis par son moteur six cylindres, et un 0 à 100 km/h en 8,9 secondes.

Des capacités incomparables

Le Defender 130 est équipé de série du système de transmission intégrale intelligente (iAWD) de Land Rover et de la boîte automatique ZF à huit rapports. La technologie iAWD gère efficacement le groupe motopropulseur et la répartition de la puissance entre les essieux avant et arrière, optimisant l'efficacité sur route et les capacités tout-terrain si nécessaire.

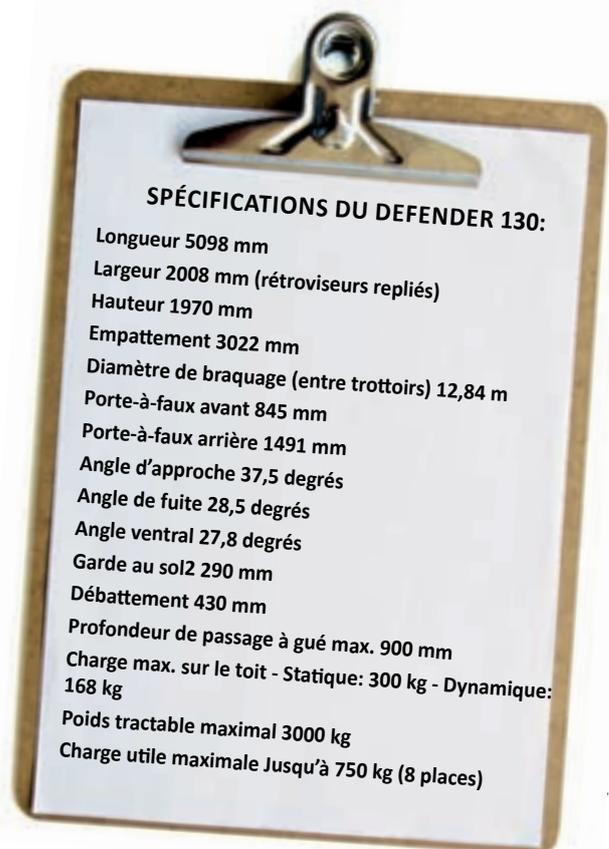
Le Defender 130 est équipé d'une suspension pneumatique électronique avec Adaptive Dynamics et le système Terrain Response® avancé de Land Rover, pour des capacités tout-terrain inégalées et une conduite en toute confiance dans n'importe quel environnement. La combinaison de ces systèmes avancés garantit une marche confortable et naturelle sur les terrains accidentés, doublée d'une excellente agilité.

Le système de suspension électronique permet un débattement maximal de 430 mm, avec un levage supplémentaire de 71,5 mm à l'avant (73,5 mm à l'arrière) en hauteur tout-terrain pour franchir les

obstacles – le Defender 130 peut franchir des gués d'une profondeur de 900 mm. Les capacités tout-terrain du Defender sont gérées par le système Terrain Response® de Land Rover, qui permet au conducteur d'adapter les réglages du véhicule aux conditions via l'écran Pivi Pro.

La capacité du Defender à vaincre tous les terrains repose sur l'architecture D7x de Land Rover, une structure monocoque légère en aluminium. Avec une rigidité en torsion de 25 kNm/degré, le Defender est trois fois plus rigide qu'une carrosserie sur châssis séparé et constitue la base de la suspension pneumatique indépendante, de la boîte de transfert à deux rapports et de la transmission intégrale intelligente.

Le Defender 130 offre une capacité de remorquage maximale de 3000 kg⁴, avec un attelage facilité grâce à la suspension électronique, contrôlée via le panneau de commande dans le hayon. Des barres d'attelage amovibles et à hauteurs multiples sont disponibles pour un remorquage sans effort. 🚫



SPÉCIFICATIONS DU DEFENDER 130:

- Longueur 5098 mm
- Largeur 2008 mm (rétroviseurs repliés)
- Hauteur 1970 mm
- Empattement 3022 mm
- Diamètre de braquage (entre trottoirs) 12,84 m
- Porte-à-faux avant 845 mm
- Porte-à-faux arrière 1491 mm
- Angle d'approche 37,5 degrés
- Angle de fuite 28,5 degrés
- Angle ventral 27,8 degrés
- Garde au sol 290 mm
- Débattement 430 mm
- Profondeur de passage à gué max. 900 mm
- Charge max. sur le toit - Statique: 300 kg - Dynamique: 168 kg
- Poids tractable maximal 3000 kg
- Charge utile maximale Jusqu'à 750 kg (8 places)



voir sans souci



ZEISS VISION CENTER Annys Asse célèbre cette année **30 ans d'expérience et d'expertise** en **soins oculaires de qualité** avec un objectif : **voir sans souci**. Équipés de la technologie innovante de Zeiss©, nous vous offrons **une solution à tout problème de vue**, sur mesure et adaptée à vos besoins.

Outre un **large choix** de montures, verres et lentilles de contact, vous trouverez également dans notre **Precious Room** l'assortiment Bespoke Eyewear : des montures **exclusives, haut de gamme et sur mesure**. Nous vous proposons également des lunettes de sport (à votre vue), des lunettes pour enfants, des lunettes de sécurité et des jumelles. N'hésitez pas à nous rendre visite ou à prendre rendez-vous, nous vous accueillerons avec plaisir.

ZEISS VISION CENTER

ANNYS ASSE



Kalkoven 63 - 1730 Asse - 0032 2 453 01 79 - zeissvisioncenter.com/asse



**STUDIO DE JOAILLERIE EXCLUSIVE
SITUÉ DANS LE CENTRE DE GAND
ET FAISANT LA PART BELLE À LA
CRÉATIVITÉ ET À L'EXPÉRIENCE**

Heures d'ouverture:
Lundi, jeudi, vendredi
et samedi de 11h à 18h.

Instagram:
[@celine_roelens](https://www.instagram.com/celine_roelens)

Adresse:
au coin de la rue Lange Kruisstraat
& Henegouwenstraat, Gand

0475 86 10 24
www.celineroelens.be



BLUESOUND

THE NEW NODE.



Bluesound reste à l'avant-garde de la révolution du streaming de l'Hi-Fi, et la dernière génération NODE, avec sa technologie améliorée et qualité de son, plus que jamais auparavant. Ce que la génération précédente de lecteurs a fait, le nouveau NODE fait encore mieux. En se basant sur notre plateforme processeur 'nouvelle génération', nous avons apporté plusieurs améliorations que les mélomanes modernes certainement apprécieront : Une conception nouvelle et améliorée du DAC, un entrée HDMI eARC, un panneau de commande

tactile redessiné et intuitif avec détection proximité, sortie audio USB vers un DAC externe, et une finition laquée mate de haute qualité, ce qui permet à la NODE de s'intégrer parfaitement à n'importe quelle position d'écoute. La mission de Bluesound est de rendre la hi-fi haute résolution accessible à tous. Le NODE est la mesure la plus récente de cet effort louable; le mélange parfait de qualité sonore, design moderne et une valeur ajoutée pour le mélomane.

Audiomix

Liersesteenweg 321 - 3130 Aarschot
016 56 10 62 - www.audiomix.be
∞

Concepts

Wolvenstraat 2 - 9620 Zottegem
09 360 55 22 - www.concepts.be
∞

HE Solutions

Turnhoutsebaan 155 - 2390 Oostmalle
0495 55 76 91 - www.hesolutions.be
∞

Arnout Deerlijk

Beverenstraat 23 - 8540 Deerlijk
056 71 96 52 - www.arnout.be
∞

Arnout Kortrijk

Veemarkt 12 - 8500 Kortrijk
056 2117 89 - www.arnout.be
∞

D&M beeld- en klankstudio

Beverestraat 4c - 9700 Oudenaarde
055 30 28 05 - www.d-en-m.be
∞

diMonaco

Stationsstraat 66 - 9100 Sint-Niklaas
03 776 24 40 - www.dimonaco.be
∞

Hifi Corner Antwerpen

Sint-Katelijnevest 53 - 2000 Antwerpen
03 23 299 50 - www.hificorner.be
∞

Hifi Corner Schoten

Paalstraat 128 - 2900 Schoten
03 658 34 70 - www.hificorner.be
∞

Hifi Corner Deurne

Jozef Verbovenlei 54 - 2100 Deurne
03 322 01 11 - www.hificorner.be
∞

Klank- en Beeldstudio Vanden Bussche

Torhoutsesteenweg 88c 8400 Oostende
059 70 50 62 - www.vanden-bussche.be
∞

Beeld, Klank & Koffie Verheeken

Sint-Gillisstraat 22 - 9170 De Klinge
03 770 73 48 - www.verheeken.be



Jaguar Land Rover annonce ses objectifs de durabilité 2030

Jaguar Land Rover s'est engagé à réduire de 46 % les émissions de gaz à effet de serre de ses opérations d'ici 2030. En outre, l'entreprise réduira de 54 % les émissions moyennes des véhicules sur ses chaînes de valeur, y compris une réduction de 60 % sur toute la phase d'utilisation de ses véhicules.

Source: <https://grayling-jaguar-landrover.prezly.com/>



Ces objectifs, validés par l'initiative Science Based Targets (SBT), confirment la trajectoire de l'entreprise vers une réduction des émissions de 1,5°C conformément à l'Accord de Paris. L'engagement de Jaguar Land Rover répond à l'objectif le plus ambitieux fixé à Paris.

D'ici la fin de la décennie, Jaguar Land Rover réduira de 46 % en valeur absolue ses émissions de gaz à effet de serre directes dans

la construction de véhicules et les opérations par rapport à 2019. L'entreprise s'est également engagée à réduire de 54 % en moyenne les émissions de gaz à effet de serre par véhicule sur toute la chaîne de valeur, y compris une réduction de 60 % dans la phase d'utilisation du véhicule.

Ces objectifs illustrent l'engagement de Jaguar Land Rover à l'échéance 2030, suivi par l'objectif zéro émission nettes dans la



ARCADE »

LANCEMENT DES VENTES

**PRENEZ
RENDEZ-VOUS
DÈS MAINTENANT**

**Sales office
Burco Coast**

**info@baelskaai.be
T 0470 37 57 68**

«

Project Baelskaai phase 7
1-2-3 ch. + appartements duplex exclusive
avec **vue unique** sur la mer et la ville

FR.BAELSKAAI.BE

BAELSKAAI
OOSTENDE
— centralpark@sea —



deuxième décennie sur toute la chaîne d'approvisionnement, les produits et les opérations d'ici 2039, dans le cadre de sa stratégie Reimagine. Pour y parvenir, l'entreprise entend décarboniser la conception et les matériaux, les opérations de fabrication, la chaîne d'approvisionnement, l'électrification, la stratégie des batteries, les processus d'économie circulaire et jusqu'au traitement de fin de vie.

Pour soutenir sa mission, Jaguar Land Rover a introduit le nouveau poste de directeur du développement durable, en nommant Rossella Cardone pour piloter sa transformation et soutenir François Dossa, directeur exécutif, Stratégie et développement durable.

Rossella Cardone, directrice et responsable du développement durable chez Jaguar Land Rover, a déclaré : « *Le développement durable est au cœur de notre stratégie Reimagine, avec pour objectif de devenir une entreprise zéro carbone d'ici 2039, tout en construisant les véhicules de luxe les plus désirables au monde. Alors que nous passons de l'ambition climatique à l'action, nous intégrons désormais la durabilité dans l'ADN de Jaguar Land Rover pour minimiser notre empreinte carbone sur l'ensemble de notre chaîne de valeur. Les objectifs scientifiques nous indiquent à quel point et à quelle vitesse nous devons réduire nos émissions de gaz à effet de serre, et nous permettent de tenir les parties prenantes informées de nos progrès.* »

Alberto Carrillo Pineda, directeur général, Science Based Targets au CDP, l'un des partenaires de l'initiative Science Based Targets, a déclaré : « *Nous félicitons Jaguar Land Rover d'avoir fixé des objectifs scientifiques cohérents avec la limitation du réchauffement à 1,5°C, l'objectif le plus ambitieux de l'Accord de Paris. En fixant des objectifs scientifiques ambitieux fondés sur la climatologie, Jaguar Land Rover prend des mesures pour prévenir les effets les plus néfastes du changement climatique.* »

Jaguar Land Rover a d'abord annoncé son engagement en faveur du SBTi dans le cadre de son soutien à la COP26, le sommet sur le changement climatique organisé en novembre 2021. ●



UURWERKEN

Rolex | Cartier | Omega
Chopard | Breitling | Hermes
Tudor | Tag Heuer
Baume & Mercier | Longines

JUWELEN

Chopard | Pasquale Bruni
Messika | Casato | Bigli
One More | Anna Maria Cammilli

Nys Jewelers,
tijdloze traditie
sinds 1946

NYS EXCLUSIVE

—
Lange Steenstraat 20
8500 Kortrijk

NYS BOUTIQUE

—
Korte Steenstraat 9
8500 Kortrijk

www.nys.be

A large, high-contrast, black and white close-up of a woman's eye. The iris is replaced by a blue watch face with white numbers and hands. The eye is looking slightly to the right. The background is a soft, out-of-focus skin texture.

TIMELESS
TRADITION

we are all
defenders of
glorious interiors



Oostende
we are
coming



Noorderlaan 68
Waregem

T 056 60 21 06
www.glorieuxinteriors.be

SOON
Oostende



**IMANIA
MERELBEKE**

Hundelgemsesteenweg 590
9820 MERELBEKE
09 230 11 98
www.imania.be

**IMANIA
DENDERLEEuw**

Steenweg 548
9470 DENDERLEEuw
053 64 88 33
www.imania.be

**CARMI
KORBEEK-LO**

Tiensesteenweg 8
3360 KORBEEK-LO
016 46 84 68
www.carmi.be

CARMI ZEMST

Brusselsesteenweg 129
1980 ZEMST
015 62 73 73
www.carmi.be



Zilton



**VOSSEN FASHION
KURINGEN**

Kuringersteenweg 343
3511 KURINGEN
011 26 21 61
www.vossen.be

**VOSSEN FASHION
TONGEREN**

T-Forum, Luikersteenweg 151
Bus 16 - 3700 TONGEREN
012 39 15 00
www.vossen.be

AREZZO

Rammelstraat 22-24
9340 LEDE
053 80 07 96
www.arezzo.be

Belge remporte le prix Land Rover "Above & Beyond" aux Jeux Invictus

Un couple inspirant qui s'entraide et s'inspire mutuellement a remporté le Land Rover «Above & Beyond» Award aux «Invictus Games La Haye 2020», remis par le duc de Sussex, parrain de la fondation Invictus Games.

Source: <https://grayling-jaguar-landrover.prezly.com/>





Stef Wolput, dit Wolf, et son épouse Katrien de Pillecyn ont reçu le prix lors d'une cérémonie de clôture qui a rendu hommage aux 500 concurrents qui ont fait preuve d'un incroyable esprit sportif à La Haye.

Wolf, qui a servi l'armée de l'air belge pendant 33 ans, a été inspiré en regardant les Invictus Games de 2014 sur son canapé, les rideaux tirés, alors qu'il souffrait de dépression. Engagé à prendre soin de Katrien, atteinte de multiple sclérose, il a ensuite été touché par un trouble neurologique qui a fait que sa femme est devenue elle aussi une aidante.

Décidant d'accepter son handicap, il a concentré son énergie sur la rééducation avec pour objectif les Invictus Games. Depuis lors, il a conquis des montagnes et participé à des compétitions d'athlétisme, d'aviron et de cyclisme, remportant la première médaille pour l'équipe de Belgique avec l'argent dans la course de 1 500 mètres IT1 et le bronze dans la course de 200 mètres IT1.

Katrien est restée à ses côtés pendant toute la durée de l'opération. Le couple s'occupe de l'autre et l'encourage à triompher ensemble de l'adversité.

Dominic Reid OBE, directeur général de la Fondation Invictus Games, a déclaré: *«Le Wolf qui est arrivé à ces Jeux il y a une semaine est un Wolf très différent de celui qui partira demain. Il a été incroyable de le suivre dans son périple. Katrien et lui ont fait preuve de l'amour et du soutien mutuels qui incarnent l'esprit Invictus. Nous savons qu'ils continueront à prendre soin l'un de l'autre et à partager les succès de l'autre pour toujours et je suis ravi de les voir recevoir le Land Rover 'Above & Beyond' Award.»*

Lennard Hoornik, directeur commercial de Jaguar Land Rover, qui a remis le prix au Duc, a déclaré: *«Je parle au nom de tout le monde chez Jaguar Land Rover quand je dis à quel point je suis fier de chaque concurrent qui a participé aux Invictus Games de La Haye. Je voudrais également remercier toutes les familles et tous les amis, comme Katrien, qui ont apporté un soutien constant aux personnes que nous avons vues se produire ici cette semaine. Je sais qu'ils n'auraient pas pu le faire sans vous, et je vous remercie tous d'avoir partagé vos histoires.»*

Les «Invictus Games La Haye 2020» présentés par Jaguar Land Rover sont un événement sportif adaptatif international destiné aux militaires et aux vétérans blessés ou malades. Ils comprennent le tir à l'arc, l'athlétisme, le cyclisme, un défi de conduite, l'aviron en salle, la dynamophilie, le volley-ball assis, la natation, le basket-ball en fauteuil roulant et le rugby en fauteuil roulant.



Full Moon - Linde Ergo - Bronze



Bonami - Lothar - Bronze



Amour - Linde Ergo - Bronze

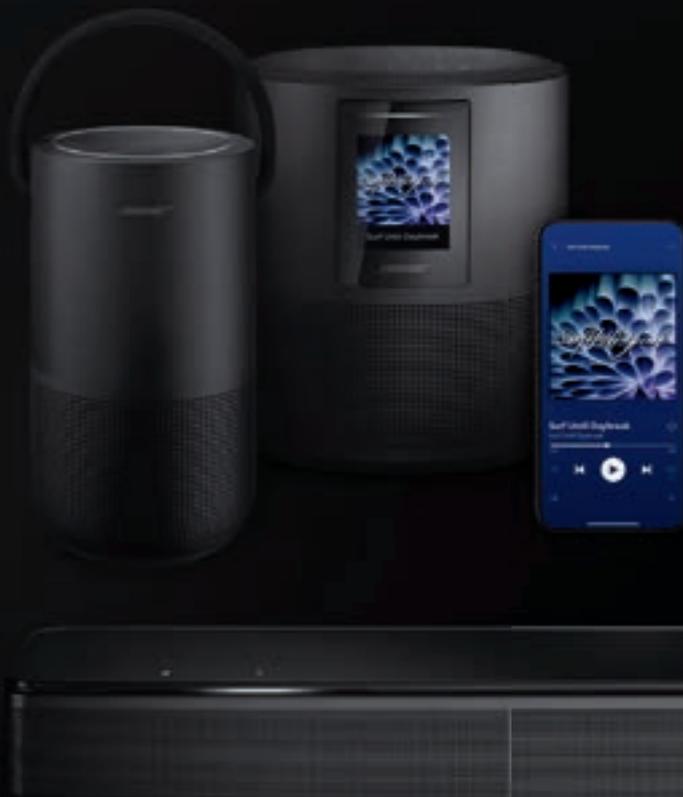


Zeedijk 697 B/C, Knokke
Latemstraat 5-8, Sint-Martens-Latem
Nieuweweg 6, Laren (NL)
T. 09 335 06 33

BOSE

Even better all together

Every speaker and soundbar in the Bose smart speaker family works together, so you can add more whenever you're ready. And with voice assistants built into each product, you have instant access to all your music—hands-free. Bring all your entertainment to life—music, movies and TV—in any room you want.



Music and voice assistant services may vary and may not be available in all languages and countries. A home Wi-Fi® network and Internet access are required. Bose is a trademark of Bose Corporation. Wi-Fi® is a registered trademark of Wi-Fi Alliance®.

Audiomix

Lierssteenweg 321
3130 Begijnendijk (grens Aarschot)
016 56 10 62 - www.audiomix.be

diMonaco

Stationsstraat 66
9100 Sint-Niklaas
03 776 24 40 - www.dimonaco.be

Vermeersch Hifi TV

Vooruitgangstraat 3B
8900 Ieper
057 20 73 26 - www.vermeerschhifitv.be

D&
BO



CONNECTED SPEAKERS

Sounds Better Together

Rencontrez les Connected Speakers. Profitez de la musique partout dans la maison à la manière Bang & Olufsen: simple, transparente, merveilleusement belle.



Commencez avec un haut-parleur, puis branchez-en d'autres pour un plaisir d'écoute dans toute la maison.

Bang & Olufsen Audiomix
Liersesteenweg 321
3130 Begijnendijk

tomgoris@audiomix.be
016/56.10.62

Bang & Olufsen Brasschaat
Bredabaan 1073
2930 Brasschaat

kris@teletechnics.be
03/295.89.09

Bang & Olufsen Gent
Kortrijksesteenweg 271
9830 Sint-Martens-Latem

info@vandelooock.be
09/265.73.73

Bang & Olufsen Knokke
Natiënlaan 226
8300 Knokke (nieuw adres)

info@vandelooock.be
050/51.73.73

Bang & Olufsen Spelier
Leuvensesteenweg 579
3070 Kortenbergh

birgit.spelier@spelier.be
02/756.58.60

Bang & Olufsen Waasland
Krijgsbaan 209
9140 Temse

paul@heymanreference.be
03/771.11.86

BANG & OLUFSEN

JLR

sous le microscope

Lorsque vous parlez aux personnes qui se trouvent derrière Jaguar/Land Rover, vous avez immédiatement le sentiment d'entrer dans un monde où les valeurs et les normes sont tenues en haute estime. Un monde où les voitures sont produites avec une âme. Un monde pour les personnes partageant les mêmes idées, qui apprécient la riche histoire de la marque et veulent perpétuer son héritage aujourd'hui. Et comme toutes les marques automobiles aujourd'hui, JLR n'a pas la vie facile. La pénurie de matières premières nécessaires et la guerre entre la Russie et l'Ukraine mettent des bâtons dans les roues. Nos rédacteurs ont demandé à la marque et à ses concessionnaires ce qu'ils pensent de la situation actuelle et comment ils envisagent l'avenir. Et parce qu'aujourd'hui, l'assurance nécessite plus que jamais une approche personnalisée - ce que les concessionnaires aiment montrer - nous avons également inclus la compagnie d'assurance officielle de la marque, Baloise, dans la conversation! 

Texte: Joanna Pays, Wim Vander Haegen - Photos: JLR





Une nouvelle ère pour Land Rover

Interview avec Land Rover Belux

Avec le lancement des nouveaux modèles Defender et Range Rover, Land Rover entre dans une nouvelle ère. Annick Van Cauwenberge, Communications & PR Manager chez Land Rover Belux a partagé son point de vue sur les derniers développements.

Causes des retards de livraisons

Land Rover, comme toutes les autres marques automobiles, doit faire face à des temps d'attente plus longs que d'habitude pour les livraisons. «La situation s'améliore de jour en jour, mais il est difficile de prévoir quand elle reviendra à la normale» dit Annick «En plus de la pénurie de semi-conducteurs, la guerre entre la Russie et l'Ukraine rend la situation encore plus difficile. Nos revendeurs tiennent constamment leurs clients informés et pratiquement aucune commande n'a été annulée. Nos clients savent que de bons produits valent la peine d'être attendus!»

Le nouveau Land Rover et l'électrification

Dès la présentation du nouveau Range Rover en octobre 2021, il était clair qu'il allait être un succès. «La réaction des médias a été - et est toujours - très enthousiaste et la demande des clients est extrêmement élevée» dit Annick. «L'avenir du nouveau Range Rover s'annonce très prometteur.»

Land Rover prévoit une transition progressive vers l'électrification. À partir de 2025, presque tous les modèles seront disponibles en version tout électrique, ainsi qu'en versions hybride rechargeable et moteur à combustion.

«L'électrification est l'avenir. Land Rover a déjà une solution à de nombreuses questions d'électrification et presque toute notre gamme est électrifiée» dit Annick. «Par exemple, le nouveau Range Rover hybride rechargeable a une autonomie de 113 km et des émissions de CO₂ de seulement 18 g/km. C'est incroyablement bas, surtout pour une si grosse voiture! Nous sommes convaincus que cette alternative durable séduira le grand public.»

Succès pour le Range Rover Defender et le Range Rover Evoque en Europe

Le nouveau Defender est actuellement - après le Range Rover Evoque - le deuxième modèle le plus vendu en Belgique. «C'est la preuve du succès de ce modèle», déclare Annick. «Je crois que le succès du nouveau Defender est dû à ses capacités tout-terrain, et son look moderne et robuste, qui fait clairement allusion à son prédécesseur. Il a des qualités de conduite supérieures et confortables sur route et hors route. Tout cela s'accompagne d'une connectivité et d'un système d'info divertissement à la pointe de la technologie. Le nouveau Defender est l'interprétation moderne d'une voiture emblématique».





Une clientèle éclectique

Chaque modèle Land Rover s'adresse à un groupe cible différent. «Notre gamme Range Rover plaît particulièrement aux clients soucieux du design», déclare Annick. «Ces clients recherchent des qualités de conduite fantastiques sur route et hors route combinées à un intérieur luxueux et un design moderne. Notre gamme Discovery s'adresse aux familles aventurières qui, en plus d'une qualité de conduite supérieure, recherchent un véhicule pratique et polyvalent pour les accompagner dans toutes leurs aventures. Enfin, il y a la gamme Defender pour les cœurs aventureux à la recherche d'une voiture avec des capacités tout-terrain exceptionnelles et des systèmes 4x4. Ces clients apprécient également la maniabilité exceptionnelle, le confort supérieur et les technologies du 21e siècle. Le modèle qui plaît le plus aux femmes est le Range Rover Evoque. Cela est dû en partie à son look et au fait qu'il s'agit d'un SUV pratique pour la ville.»

«L'absence du Salon d'auto de Bruxelles n'a pas eu d'effet négatif sur nos ventes. En fait, nos clients ont visité nos concessions et notre site Web plus que jamais. Cela ne veut pas dire que nous n'avons

pas manqué le salon de l'automobile de Bruxelles, mais en raison de l'évolution du monde, nous recherchons une nouvelle interprétation.»

Le marché de l'occasion

En raison des retards actuels sur le marché automobile mondial, la disponibilité des voitures Land Rover d'occasion est relativement limitée. «La demande est supérieure à l'offre» dit Annick. «Les modèles d'occasion les plus populaires sont les Range Rover Evoque et Discovery Sport, en particulier les versions hybrides rechargeables. Mais le Defender et le Range Rover Sport s'en sortent également bien, malgré le nouveau Range Rover Sport qui a été dévoilé le 10 mai dernier.» ➔

*Pour plus
d'information visitez
www.landrover.be*



Minerva Bike Outlet

Bergiestraat 32
(zone industrielle leperleekanaal)
B-8900 Ypres (leper)
(suivre zone F3)
www.minerva.be

- Choix d'accessoires pour vélos, vêtements pour cyclistes, équipements de fitness, scooters 50 CC...
- Excellent service après-vente
- Plus de 10 000 vélos en stock
- nous acceptons les éco-chèques
- Reprise possible de votre ancien vélo à l'achat d'un nouveau vélo
- livraison gratuite à domicile



Pour plus d'informations et pour fixer un rendez-vous, téléphonez au 057/362740 ou envoyez un mail à info@minerva.be

VENTE DIRECTE AU CONSOMMATEUR

Heures d'ouverture: lu-ma-me-ve-sa
de 10h. à 12h. et de 13h. à 18h.

VÉLOS ÉLECTRIQUES

Avec 3 ans de garantie totale

À PARTIR DE
€ 695



VÉLOS DE COURSE

À PARTIR DE
€ 299



SCOOTER ÉLECTRIQUE

À PARTIR DE
€ 1.695



MAILLOT OU CUISSARD DE COURSE

À PARTIR DE
€ 14,95

VÉLOS DE VILLE

À PARTIR DE
€ 149

Minerva

andrea
Iaffi

PRORACE de Naeminck

Scoppio

Rencontre avec Spirletautomobiles

DOSSIER JLR

le visage de Land Rover à Liège depuis 2005

Le groupe Spirletautomobiles représente Land Rover à Liège depuis 2005 et a ouvert une nouvelle concession en 2018 pour accueillir ses clients dans de nouvelles installations dédiées. Spirletautomobiles nous a parlé de son actualité Land Rover.





Le nouveau Range Rover

Une grande nouveauté est l'arrivée du nouveau Range Rover. Spirletautomobiles est convaincu que cette voiture séduira non seulement les propriétaires actuels de Range Rover, mais attirera également de nouveaux clients, aux goûts exigeants, qui n'ont jamais conduit de Land Rover auparavant. «Le nouveau Range Rover est le véhicule le plus raffiné de la gamme et pousse le luxe à un nouveau niveau. En ce qui concerne l'électrification complète, nous sommes actuellement dans un virage concernant les motorisations des véhicules. Nous sommes très enthousiastes à l'idée de pouvoir proposer le nouveau Range Rover dans sa version électrique.»

«Il faut également tenir compte de la partie fiscale qui obligera aux sociétés de posséder un véhicule électrique afin de pouvoir bénéficier d'une fiscalité avantageuse. Le nouveau Range Rover permettra donc de remplir cette case.»

Le Defender - une icône renaît

Le Defender est l'un des icônes de la marque. La nouvelle version lancée cette année arrive avec un éventail de nouvelles options et technologies. «Effectivement, le nouveau Defender se retrouvait devant un défi de taille qui est de remplacer un véhicule mythique presque inchangé depuis le premier modèle en 1948» dit Spirletautomobiles. «Le modèle actuel est le digne successeur de «l'ancien» Defender. Il a réussi à garder les capacités de franchissement de son prédécesseur tout en y intégrant les technologies modernes à la pointe et un confort incroyable. La nouvelle version est la digne héritière de l'emblématique Defender, avec des capacités inégalées et un look hors du commun.»

Le marché de l'occasion tourne à plein régime

L'industrie automobile est l'un des nombreux secteurs qui connaissent actuellement des problèmes de chaîne d'approvisionnement. Etant donné les délais et des changements de finitions et de remises, une partie de la clientèle Land Rover et Range Rover se rabat sur de l'occasion. «Les derniers mois écoulés nous prouvent que l'occasion prend une place importante dans notre business» dit Spirletautomobiles. «Nous devons être en permanence à la recherche de nouveaux véhicules à proposer» dit Spirletautomobiles. «Concernant les demandes, les modèles les plus recherchés sont les nouveautés, surtout dans les modèles RR Evoque et Discovery Sport ainsi que les versions fiscalement intéressantes comme les versions PHEV.»

Quel avenir pour le Salon de l'Auto?

Le Salon de l'auto a joué un rôle majeur dans le domaine automobile depuis de nombreuses années, mais les deux dernières années ont permis à Spirletautomobiles de voir les choses sous un autre angle.

«En effet, le Salon ayant lieu à Bruxelles, notre concession est décentrée par rapport à celui-ci et son absence nous a permis de concentrer nos efforts sur notre business local» dit Spirletautomobiles. «Nous avons remarqué, surtout en 2020, un trafic accru en concession et surtout une augmentation de la qualité des leads qu'ils soient physiques ou virtuels. La taille de nos concessions nous permet de montrer l'ensemble de notre gamme et nous avons tous les éléments afin d'accueillir notre clientèle dans les meilleures conditions possibles. Avec le développement des nouvelles technologies internet, nous ne sommes pas convaincus de l'utilité d'un salon annuel.»



«Notre clientèle Land Rover s'adresse davantage à des personnes qui ont un style de vie actif et qui souhaitent disposer de beaucoup d'espace et de confort» constat Spirletautomobiles. «La position de conduite est également important avec, évidemment, les capacités off-road légendaires. Nous constatons une forte demande sur le Defender, le nouveau Range Rover et les versions PHEV de nos modèles Evoque/Discovery Sport/Velar.»

Une offre complète de services

Les clients de Spirletautomobiles apprécient les services personnalisés.

«Nous pouvons proposer une flotte de véhicules représentant l'ensemble de la gamme et des différentes motorisations disponibles» dit Spirletautomobiles. «Nous possédons notre propre carrosserie agréée et nos clients sont assurés de rouler en Jaguar ou Land Rover lors de leurs réparations mécaniques et carrosserie, même pour des délais plus longs.»

«Nos conseillers commerciaux ont été formés afin de répondre aux questions les plus pointues de nos clients, que ce soit dans leur choix de motorisation, de financement, sur les termes fiscaux, de TCO ou autre. Nous pouvons également offrir le Home Service à nos clients, ou un espace de travail au sein de notre concession s'ils souhaitent attendre leur véhicule. Notre responsable livraisons gère le processus de prise en main du véhicule par le client à partir de l'arrivée du véhicule en concession. Il explique en profondeur toutes les fonctionnalités de nos véhicules à leur nouveau propriétaire, s'assure que le système Incontrol est bien activé et maîtrisé par le

client et prend contact avec celui-ci quelques jours après la livraison afin d'être certain de la satisfaction. En ce qui concerne les stocks, nous ratissons l'ensemble du territoire afin de proposer un éventail complet de véhicules qui son livrables immédiatement afin combler le manque de stock et les longs délais actuels des véhicules neufs. Nous organisons et sommes partenaires de beaucoup d'évènements auxquels nous convions nos clients et surtout cette année car notre entreprise fête ses 100 ans.»

*Pour plus d'informations,
visitez
[www.landroverliege.be/fr/
nos-services/notre-societe/](http://www.landroverliege.be/fr/nos-services/notre-societe/)*

Rien que des avantages avec l'assurance Jaguar Land Rover Full Omnium

Avec l'assurance Jaguar Land Rover complète, Amazon Insurance offre une assurance qui correspond parfaitement à l'expérience haut de gamme que le propriétaire de Jaguar Land Rover apprécie avec son véhicule haut de gamme. Bien que, l'assurance? «Nous ne le commercialisons pas comme un produit d'assurance classique», expliquent Koen Bekkers et Stijn Heynderickx, respectivement directeur général et responsable du développement commercial d'Amazon Insurance, «mais comme une garantie complète que les réclamations seront traitées par un professionnel reconnu, et plus encore comme un moyen d'accroître la confiance dans la marque.»



Amazon Insurance a été fondée il y a 30 ans. L'objectif était, et est toujours, de garantir au client que sa voiture sera réparée dans les règles de l'art. «Cela signifie qu'il faut utiliser des pièces 100% originales, selon les directives spécifiques imposées par la marque, et tout cela par un professionnel reconnu. En attendant, l'offre proposée par Amazon Insurance, qui fait désormais partie du spécialiste de l'assurance Baloise Insurance, s'étend à plusieurs marques, avec des formules pour Jaguar, Land Rover, Maserati, Volvo, entre autres, et toutes les marques du groupe Astaro (Hyundai, Suzuki, MG, etc.). Jaguar Land Rover Insurance Full Omnium joue également sur les mêmes atouts spécifiques. L'expérience du client autour de la voiture est «premium», nous voulons donc offrir des services qui garantissent la même expérience premium. Cela signifie le meilleur service, des avantages uniques et le meilleur traitement de la voiture pour que le client soit totalement libéré de ses soucis.»





Stijn Heynderickx

© Baloise

On a pensé à tout

Alors que de nombreuses autres assurances ont tendance à fonctionner avec certaines limites, l'assurance Jaguar Land Rover Full Omnium offre la couverture la plus large possible, quelle que soit la situation ou le nombre de kilomètres au compteur. «L'exonération classique est de 0 %, ce qui est unique sur le marché. Dans la formule Excellence pour Jaguar et la formule Platinum pour Land Rover, le client a droit à une nouvelle Jaguar ou Land Rover identique pendant les 36 premiers mois, même en cas d'augmentation de prix (jusqu'à 10%). Il n'y a pas de risque de perte totale. Nous assurons un paiement direct au concessionnaire Jaguar Land Rover, un paiement anticipé sur la facture de réparation après un sinistre couvert n'est pas nécessaire. En bref: le Full Omnium est très spacieux, nous avons vraiment pensé à tout».

Meilleur rapport qualité/prix du marché

Et la prime? N'est-ce pas très élevé? «L'assurance Jaguar Land Rover est très compétitive pour ce type de voiture. Au sein de Baloise Insurance, Amazon Insurance est une entité distincte qui se concentre sur les assurances de marque. Nous accordons beaucoup d'attention à la structure des coûts et pouvons donc offrir une prime compétitive, tout en proposant un super package pour le conducteur de Jaguar Land Rover. Compte tenu de l'ensemble très complet de garanties, nous sommes très compétitifs sur le marché. En d'autres termes, si vous recherchez le meilleur rapport qualité-prix, l'assurance Jaguar Land Rover est l'endroit idéal. Notre équipe est composée de 20 personnes qui sont toutes expérimentées dans le

monde de l'automobile. Le client peut donc compter pleinement sur une approche hautement personnalisée et de qualité. Nos employés savent exactement ce qui est en jeu. Ils sont le point de contact du client et du concessionnaire, du devis au règlement du dossier.»

Par l'intermédiaire du concessionnaire

L'assurance Jaguar Land Rover est uniquement disponible auprès des concessionnaires officiels Jaguar Land Rover. «Il va de soi que la législation actuelle concernant la distribution d'assurances est pleinement respectée (IDD). De cette manière, les propriétaires de Jaguar Land Rover sont totalement déchargés de tout souci, de l'achat de la voiture au règlement d'un sinistre. Tout cela en fonction de la qualité de la réparation effectuée par des spécialistes de la marque hautement qualifiés utilisant uniquement des pièces d'origine Jaguar Land Rover. Le paiement direct au concessionnaire signifie également des garanties pour les garages eux-mêmes: ils ont la certitude d'être payés.»

Une histoire à succès

Stijn Heynderickx et Koen Bekkers parlent d'une véritable success story et sont convaincus que Jaguar Land Rover Insurance continuera à se développer dans les années à venir. «L'expérience avec Jaguar Land Rover Insurance est très positive, la pénétration sur les véhicules assurables chez un certain nombre de concessionnaires Jaguar Land Rover est tout simplement spectaculaire et dépasse facilement les



Koen Bekkers

© Baloise

30% et plus. Le produit est très bien accueilli et nous remarquons également qu'une fois que le client a choisi une assurance de marque, il revient également vers nous pour de nouveaux achats. Bien entendu, tout cela dépend du concessionnaire lui-même, qui doit présenter notre offre comme un élément fixe du service au moment de l'achat. Le financement, l'assurance, etc. font partie d'un seul et même ensemble de garanties et font l'objet de ce que nous pouvons qualifier de «one-stop shop». Il n'y a qu'un seul interlocuteur, et c'est votre concessionnaire Jaguar Land Rover de confiance.»

Omnium

Au sein de l'Omnium de Jaguar Land Rover Insurance, il existe différentes formules avec différentes possibilités d'exemption et de déduction. «Il est donc toujours possible de souscrire un produit sur mesure. Nous savons par expérience que la grande majorité des clients optent pour la formule Excellence ou Platinum, le produit de pointe absolu de Jaguar Land Rover Insurance qui garantit une couverture complète sans restrictions.

Nous proposons également une extension de la couverture globale, le Safety Pack, qui fournit une assistance supplémentaire en cas d'accident ou de perte totale. Grâce au Safety Pack, le client peut bénéficier, entre autres, d'une voiture de remplacement pendant 30 jours maximum en cas de perte totale.

Bien entendu, les clients peuvent également s'adresser à nous pour l'assurance responsabilité civile classique, l'assurance conducteur, l'assistance juridique, etc. Après tout, chez Amazon Insurance, la gamme complète est disponible.»

En résumé, personne ne se soucie plus de Jaguar ou de Land Rover que Jaguar Land Rover Insurance. 🚗

*LR Spirlet Automobiles, Liège:
www.landroverliege.be*

LR Longchamps, Wavre: www.landroverwavre.be

LR Tournai: www.landrovertournai.be

Baloise Insurance: www.baloise.be

JLR Belux: www.landrover.be

SUPER CHRONOMAT

| HULPIAU OOSTENDE

Leopold II-laan 21 / 8400 Oostende
059 70 35 59 / www.hulpiau.be

| VANHOUTTEGHEM GHENT

Dampoortstraat 1-3 / 9000 Gent
09 225 50 45 / www.vanhoutteghem.com

| TENSEN JUWELIERS

Huidevettersstraat 46 / 2000 Antwerpen
03 231 98 98 / www.tensen.be


BREITLING
1884

#SQUADONAMISSION





AUDIOMIX

Add emotion to your life

Transformez votre maison en foyer sublimes de hifi, audio et domotique exclusive.

Chez Audiomix, nos experts seront ravis de vous accompagner tout au long de ce trajet. Notre excellente connaissance des produits, nos conseils personnalisés et des démonstrations dans notre showroom vous aideront à choisir la solution complète qui vous conviendra le mieux.

Nos techniciens experts en soigneront l'installation.
Il ne vous reste plus qu' à vous détendre et profiter.

**Pour de plus amples informations visitez notre showroom
Liersesteenweg 321, 3130 Begijnendijk**

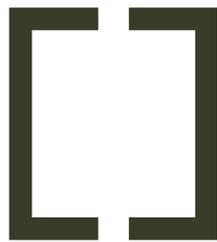


BODART

OPTICIENS

33 Rue Royale
1000 Bruxelles
02 / 219 30 60
www.bodartopticiens.be





CLASSIC DESIGN
RENTAL

Event furniture for any occasion.

WWW.CLASSICDESIGNRENTAL.BE

INFO@CLASSICDESIGNRENTAL.BE

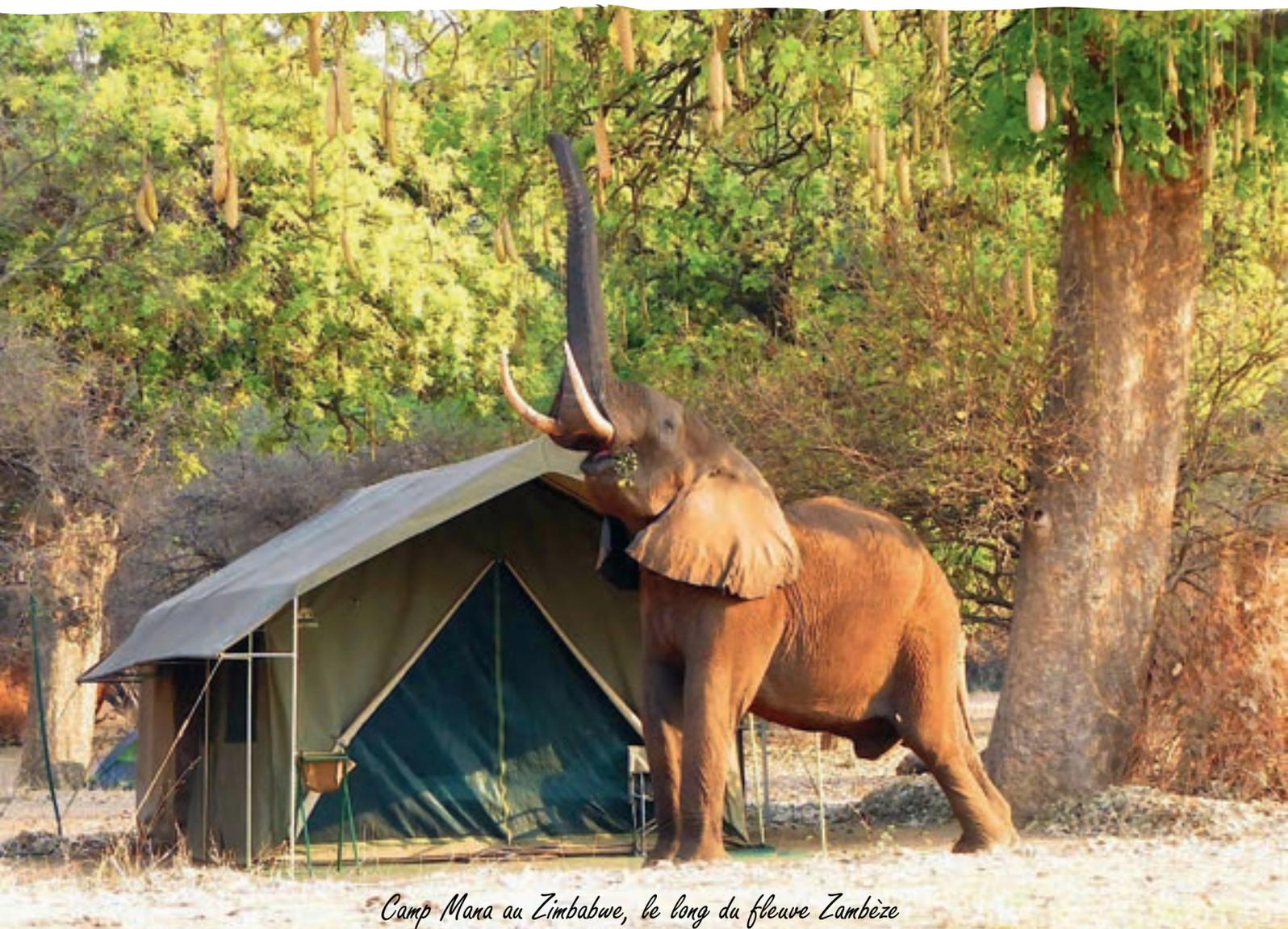
0032 53 66 48 13

Glamping en Afrique

Profiter des plus beaux endroits, la nature comme seul compagnon

Ceux qui veulent entreprendre un voyage aventureux pour profiter de la beauté du continent africain en toute tranquillité s'inquiètent souvent de savoir comment tout va se passer. Toutefois, avec Inspiration Africa, vous n'avez pas à vous inquiéter. Non seulement tout est préparé dans les moindres détails, mais surtout la coopération avec des partenaires expérimentés et de confiance sur place permet au voyageur de profiter pleinement d'une expérience exceptionnelle. Dans cet article, Bruno Van den Bossche, spécialiste de l'Afrique, nous parle du "glamping" en Afrique. Camping dans des endroits uniques, avec de vastes paysages, proches de la nature, avec un service impeccable.

Texte: Wim Vander Haegen – Photos: Inspiration Africa



Camp Mana au Zimbabwe, le long du fleuve Zambèze



Lion Sands Skybed - Plus d'hôtels et de lodges en Afrique du Sud

Entièrement adapté à vos besoins

Inspiration Africa est l'idée de Bruno Van den Bossche, né et élevé sur le "continent noir" et spécialisé depuis des années dans les voyages vers des pays tels que le Botswana, le Kenya, Madagascar, le Malawi, Maurice, le Mozambique, la Namibie, Sao Tomé, les Seychelles, l'Afrique du Sud, la Tanzanie, la Zambie et le Zimbabwe. Bruno n'a pas seulement perdu son cœur pour l'Afrique, il en a aussi développé une passion qu'il aime partager avec ses clients. Inspiration Africa n'est pas une organisation comme les autres qui propose des voyages dans des pays d'une beauté à couper le souffle. "Nous mettons l'accent sur un service très personnalisé et élaborons des arrangements entièrement sur mesure. Notre philosophie consiste d'abord à nous asseoir avec les gens et à écouter ce qu'ils veulent. Ce n'est qu'ensuite que nous élaborons une formule qui correspond parfaitement à leur idée d'un voyage de rêve. Les voyages à forfait tout faits, tels qu'ils sont souvent proposés, ne sont pas pour nous. Nous travaillons individuellement et créons une expérience adaptée aux besoins et au rythme du voyageur."

The real stuff

Le glamping est un mot à la mode aujourd'hui, utilisé à tort et à travers. "Lorsqu'il s'agit de structures semi-permanentes ou temporaires, on peut parler de glamping ou de 'camping glamour', mais lorsqu'il s'agit de séjourner dans une installation permanente, on peut parfois se demander si cela a encore quelque chose à voir avec le camping. Quand on pense au glamping, on pense d'abord au charme et au romantisme. Les couples qui entreprennent une lune de miel et passent une nuit sous une tente à la belle étoile, loin de tout et de tous, sont un bon exemple de ce que représente pour nous le glamping. Tout comme les safaris dans les camps de tentes ou une nuit romantique dans un "nid" haut perché dans les arbres de la nature africaine. Faire corps avec la nature est également important pour le glamping. Dormir dans une tente de luxe dans un endroit où les éléphants viennent jeter un coup d'œil à votre lit, profiter de la bonne nourriture et des autres autour d'un feu de camp le soir, sortir complètement des sentiers battus, ... c'est ce que nous entendons par glamping. Pas de clichés, pas d'arrangements, pour nous, il s'agit de "vrais trucs", de la nature aussi pure que possible."

Sous les étoiles

Bruno est principalement actif en Afrique orientale et du sud, non pas sur un ou deux sites fixes, mais sur un grand nombre de sites très divers. "Outre un large éventail de structures semi-permanentes, où les voyageurs peuvent séjourner une ou deux ou de préférence plusieurs nuits, nous organisons également des safaris mobiles en mettant l'accent sur le luxe et le confort dans des tentes confortables pour deux personnes en pleine nature. Vous pouvez, pour donner une idée, dormir sur un ponton dans l'eau du lac Tanganyika. Un camp que j'aime personnellement est le Camp Mana à Mana Pools au Zimbabwe, le long du fleuve Zambèze. Il s'agit d'un camp classique où les éléphants passent quotidiennement pour boire de l'eau. Vous passez la nuit dans des structures très légères, mais avec tout ce dont vous avez besoin. C'est génial si vous pouvez entendre les hyènes hurler au loin ou un lion rugir... Une autre expérience merveilleuse est un séjour dans un Explorers Camp by Mobile Expeditions au Kenya. Vous dormez sur un canapé sous le ciel étoilé et nous veillons à ce que vous soyez protégé contre les moustiques. Pendant la journée, vous pouvez vous déplacer à cheval ou à dos de chameau."

Dormir dans un lit d'étoile

Les cabanes dans les arbres et les 'sky beds' sont très recherchés. "Le principe du sky bed est que vous partez en safari et que vous restez dans un lodge pendant plusieurs jours. L'un des soirs, vous ferez la grasse matinée, d'où le terme "sleep out", dans un sky bed. Il s'agit d'une plate-forme sur pilotis pour une nuit romantique au bord d'un point d'eau où les animaux vont et viennent toute la nuit. C'est un must si vous voulez profiter pleinement de votre safari. Vous pourrez profiter de la nature loin de tout et de tous, dîner privé et toilettes inclus. Le lodge vous dépose et vous récupère le matin. Vous n'êtes pas 100% à l'aise? Pas de problème, vous avez un talkie-walkie à votre disposition et pouvez appeler à l'aide à toute heure. En Afrique du Sud, nous travaillons en étroite collaboration avec More Lodges & Hotels, qui a acquis au fil des ans une excellente réputation pour les safaris et qui est la référence en matière de sleep outs. Une cabane dans les arbres est aussi parfaitement possible à cet endroit."



Chisa Busanga Nids par Green Safaris dans les Busanga Plains, Zambie

Des dunes rouges sans fin

Inspiration Africa offre de nombreuses autres possibilités, par exemple sur l'île de Mumbo. "Un endroit idyllique sur une île tropicale vierge et déserte flottant sur les vastes eaux du Lake Malawi National Park. Vous pouvez profiter de la belle plage et vous baigner dans le lac mondialement connu en toute intimité. Un partenaire avec lequel nous aimons également travailler est Wolwedans en Namibie. Situé au bord d'une dune de 250 mètres de haut, leur Dune Camp offre une vue magnifique sur la réserve de Namibrand. Vous pouvez séjourner dans la vallée même, dans un logement constitué d'une chaîne de plates-formes en bois reliées entre elles. Le salon, la salle à manger et le salon de thé offrent tous une vue sur les dunes rouges infinies et les montagnes. La plupart des lodges de cette région sont situés au bord des montagnes et surplombent la vallée. Au Dune Camp, c'est l'inverse. Les tentes et les structures en bois sont spécialement conçues pour le désert. Les espaces principaux sont intimes, tandis que le foyer encourage la conversation entre les invités. Dans un camp de tentes, vous pouvez aussi aller là où il n'y a personne du tout, une expérience formidable que l'on a rarement l'occasion de vivre, mais nous pouvons l'organiser. Deux ou trois fois par an, je mène une expédition dans une région très éloignée, avec un mélange de lodges et de glamping. Nous cuisinons sur un feu de camp, prenons une douche à la Hemingway et profitons de la plus belle nature qui soit.

Où le temps semble s'arrêter

Cela ne coûte-t-il pas beaucoup d'argent? "Les prix ne sont absolument pas "excessifs", nous assure Bruno. "Si vous voulez vraiment le luxe absolu, bien sûr que vous le pouvez, mais nous ne cherchons pas à l'atteindre car nous pensons qu'une partie de l'authenticité disparaît alors. Nous optons pour un certain niveau de luxe, mais principalement dans de petits endroits charmants, à proximité ou dans une nature intacte. Découverte et aventure sont les mots clés ici, et vous ne les trouverez pas dans ces méga-lodges. Un autre exemple est celui des dunes de Kwessi, situées au cœur de la réserve naturelle du NamibRand, un vaste désert sauvage de plus de 200 000 hectares. Avec ses plaines désertiques ondulées et ses montagnes escarpées en arrière-plan, c'est un endroit où le temps semble s'arrêter et où l'espace est infini. Ici, il ne s'agit pas de chasser le gros gibier, mais de s'imprégner de la beauté du paysage coloré, d'admirer les antilopes du désert qui courent dans le sable et de contempler les étoiles qui illuminent le ciel nocturne. Vous séjournerez dans un confortable chalet climatisé aux murs de toile et aux toits de paille. Chaque chambre dispose d'une pièce séparée pour observer les étoiles, complètement ouverte sur le ciel. Nous collaborons avec Natural Selection parce que leur philosophie et leur vision de la nature, combinées à un séjour de qualité, correspondent étroitement aux nôtres."



Hwange Bush Camp dans le parc national de Hwange, Zimbabwe



Under the Stars Skybed par Natural Selection



Explorers Camp de Mobile Expeditions au Kenya

Retour aux années 40

Au Botswana, Natural Selection possède également Khwai SkyBeds et Jack's Camp. Ce dernier est une expérience inégalée dans le désert, dans le glamour des safaris à l'ancienne, style années 1940, au milieu du Grand Kalahari au Botswana. Vous séjournerez dans des tentes d'hôtes aux intérieurs emblématiques, agrémentés de riches textiles du monde entier, d'armoires du musée d'histoire naturelle et d'un système de refroidissement au-dessus du lit. Les salles de bains sont équipées de douches intérieures et extérieures et on y mange dans une grande tente à manger avec une bibliothèque historique, une table de billard antique et un meuble à boissons bien rempli..."

Chole Island est une île tropicale inconnue jusqu'alors, située le long de la côte tanzanienne. "Elle est située au sud-est de Zanzibar et était autrefois une colonie commerciale des Omani qui faisaient du commerce à partir de là. Nous y travaillons avec le Chole Mjini Treehouse Lodge. Ils disposent de sept "cabanes dans les arbres" sur un site situé au milieu des récifs coralliens. Chaque cabane est décorée dans un style et un thème différents. Ce que l'on y fait, c'est en profiter comme on le faisait enfant dans une cabane qu'on a construite soi-même, même s'il s'agit bien sûr d'une cabane "avec un niveau"."

Un nid dans les arbres

Un outsider dans la gamme est Green Safaris. Nous aimons aussi travailler avec eux, non seulement parce qu'ils sont "soucieux de la conservation", mais aussi parce que vous pouvez admirer les nids de Chisa Busanga dans les époustouflantes Busanga Plains du parc national de Kafue en Zambie. Il s'agit de "nids" uniques, cachés dans les arbres, qui vivent dans la luxuriance et la romance dans la nature sauvage et enchantée des plaines ouvertes qui forment également de véritables

îles pendant la saison humide. Les quatre Nids sont situés à quatre mètres du sol, à l'ombre des arbres terminalia, et garantissent des vues panoramiques depuis des lits luxueux, des terrasses extérieures privées et des douches intérieures/extérieures. Des escaliers en bois mènent à cette "oasis dans les arbres", qui est bordée de tentes en toile, équipées d'une salle de bains moderne et d'un lit king-size. Pendant la saison sèche, il regorge d'animaux. Green Safaris est un acteur de premier plan dans le monde des safaris à pied - également appelés "safaris silencieux" - dans la région de South Luangwa, dans la nature sauvage de la Zambie. Le Shawa Luangwa Camp est situé le long de la rivière Luangwa et représente la nature sous son meilleur jour. Le safari à pied se déroule sous la conduite de guides spécialisés, mais vous pouvez également traverser le Zambèze en canoë. Vous passerez la nuit dans des tentes parfaitement équipées avec tout le confort nécessaire.

Camp de tentes authentique

"Si vous préférez une véritable expérience du désert africain, vous pouvez le faire avec un safari à pied avec Tok Tokkie Trails dans le désert namibien. En marchant, vous découvrirez les nombreux secrets du Namib que vous ne pouvez pas voir en conduisant, et vous pourrez découvrir différents aspects du désert - du terrain montagneux aux dunes de sable."

Enfin, nous nous intéressons également au Hwange Bush Camp, un authentique camp de tentes situé au nord du parc national de Hwange, au Zimbabwe. "La région de Robins, l'un des plus beaux parcs nationaux d'Afrique, offre aux visiteurs une diversité pittoresque de vastes prairies ouvertes, de sources naturelles et de points d'eau. Sous la direction experte des meilleurs guides, vous vivrez un authentique safari sous tente dans une région où vous obtiendrez des impressions inoubliables au milieu du silence." ●



Plus d'infos:
Bruno VAN DEN BOSSCHE
www.inspirationafrica.travel
+32 499 334683
brunov@inspirationafrica.travel





+ FIETS GIGANT -

LOUEZ TOUT TYPE DE VÉLO, À TOUT MOMENT!

 CONDITIONS SPECIFIQUES POUR LES GROUPES  RESERVATION POSSIBLE VIA LE SITE WEB

LOCATION DE VÉLOS À LA CÔTE

+32 (0)495 54 62 65



FIETS GIGANT KNOKKE LIPPENSLAAN 16 - 8300 KNOKKE - WWW.FIETS-GIGANT.BE

WWW.IKWILEENFIETSHUREN.BE

WWW.JEVEUXLOUERUNVELO.BE



Our mission

It is our mission to help customers and organizations increase brand awareness by means of qualitative personalized business gifts and promotional items.

We also ensure that customers keep their employees on thank you in an appropriate way with a Christmas package and/or end-of-year gift.

Finally, we also focus more on finding appropriate workwear or promotional textiles. Turn your employees into brand ambassadors for your business.

Our vision

L'excelent, a star company.

At L'excelent we always go for quality items on a social deliver responsibly to our customer. We do this by focusing on our employees and importers to a higher level.

Of course we take into account that at our production does not use child labor. Through a constant focus from us and our suppliers, we go for a maximum result with a tight deadline.

Our motivated team of experts will help you at all times and search for the best solution for your challenge. With a spacious assortment and the necessary knowledge we are a step ahead of our competitors.

L'excelent



WWW.3920.BE



Our specialties:

- ★ Workwear
- ★ Business gifts
- ★ promo textiles
- ★ end-of-year gifts
- ★ promotional gadgets
- ★ protective equipment

NOW ALSO

WWW.WERKKLEDIJ.BE

Some of our brands





Mieux vendre son bien immobilier avec Engel & Völkers.

Vendre son bien est une démarche très personnelle. C'est pourquoi votre conseiller dédié s'occupera personnellement de votre demande et de l'ensemble du processus de vente. Nous estimons le prix de vente de votre bien, puis élaborons un concept marketing sur-mesure. Nous présentons votre bien sous son meilleur jour à des acheteurs potentiels ciblés, tandis que votre conseiller vous tient régulièrement informé du statut du processus de vente. Lorsque le bon acheteur a été trouvé, nous négocions les détails contractuels et nous nous assurons que la fin de la vente se déroule dans les meilleures conditions.

N'hésitez pas à nous contacter, par téléphone, en ligne ou en vous rendant dans l'agence Engel & Völkers la plus proche.

Engel & Völkers Belgique
Phone +32(0) 499 03 03 03
Belgium@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.be



ENGEL & VÖLKERS



Contemporary Rug Art

Vantigham, Torhoutbaan 1, 8480 Ichtegem

Michèle 0493/704887





GOMMAIRE prend un nouveau chemin

ADVERTORIAL

Rêvez devant les nouvelles images

La nouvelle collection GOMMAIRE Organic Living reflète la convivialité et le confort, inspirés par ce qui, selon GOMMAIRE, est devenu encore plus important ces deux dernières années: une atmosphère familiale qui dégage un sentiment de sécurité. Les objets les plus convoités sont davantage mis en scène et sont complétés par un certain nombre de nouveaux articles d'intérieur. Les formes douces en teck et le verre vert poudré, une nouvelle couleur pour la verrerie, prédominent. La nouvelle collection n'a pas seulement été filmée dans notre propre pays. GOMMAIRE s'est également rendu au Portugal, où il était l'invité de certains de leurs partenaires étrangers. ➔



GOMMAIRE vous apporte le design et le confort

GOMMAIRE - Organic Living propose une collection intemporelle et durable qui jouit d'une longue durée de vie. Nous restons fidèles à la gamme actuelle et concevons des articles qui complètent parfaitement la collection existante, en gardant toujours le client à l'esprit. À chaque expansion, nous nous appuyons sur le savoir-faire de nos partenaires nationaux et internationaux.

Pour l'expansion de la collection d'intérieur, l'accent est mis sur la création de confort et la décoration de tout espace intérieur. GOMMAIRE le fait en premier lieu avec de nouveaux plaids et des coussins assortis pour une sensation de chaleur et d'intimité. En outre, le Sofa 3 places Neil, le Carpet Nora et le Carpet Lina ont été ajoutés à la collection intérieure. La chaise Carol complète la collection Carol actuelle avec une variante en gris naturel pour l'extérieur et en anthracite pour l'intérieur.





Inspiré par le Sud: dîner confortablement et profiter de la compagnie des autres

Avec la Table Abe et la Low Table Carlo, GOMMAIRE répond à la demande croissante de tables plus larges offrant de l'espace pour manger de manière détendue, partager et profiter de la compagnie des autres. Le Armchair Carlo et le Armchair Sally forment un ensemble attrayant avec la table Abe. Easy Chair Carlo complète à son tour la Low Table Carlo.





Des tissus uniques issus du sol belge

La collection textile s'est enrichie de toute une série de nouveaux tissus. En développant ces tissus, GOMMAIRE reste fidèle à la qualité et à la durabilité. Les tissus sont conçus en interne en collaboration avec des usines de tissage en Belgique, ce qui les rend uniques.

La chenille a été ajoutée à la collection de tissus d'extérieur, un matériau résistant et élégant qui apporte sans effort la sensation d'intérieur à l'extérieur. La chenille résiste aux intempéries et peut donc facilement être laissée dehors pendant l'été.

Choix durables et nouvelles techniques

De nombreux articles d'extérieur fabriqués en CL-rattan - une canne plus épaisse et plus large - étaient auparavant une collection semi-extérieure et devaient être rangés en hiver pour avoir une plus longue durée de vie. GOMMAIRE utilise désormais l'osier pour la majorité de ses produits, un matériau robuste et durable qui crée le même look et la même sensation. L'utilisation de l'osier rend la collection plus résistante aux intempéries.

La collection de verrerie a également reçu un bel ajout grâce à une nouvelle technique. Le verre vert poudré complète la verrerie actuelle avec sa couleur vert foncé. Vase Gabriel et Vase Lies ont un aspect poussiéreux qui est obtenu en ajoutant une poudre lorsque le verre est encore chaud. ☹

Plus d'infos:

GOMMAIRE

*Schijnpoortweg 121, 2170
Antwerpen*

www.gommaire.com



LA MEILLEURE ADRESSE DE LA CÔTE BELGE



La mer à perte de vue : le rêve !



Ici, la mer est votre jardin



Une vue imprenable sur la nature



Visitez notre nouvel appartement-témoin



Luxe et bien-être entre La Panne
et Sint-Idesbald



OFFRE

2e garage gratuit

à l'achat d'un appartement avec garage

vendu à
90%



Zilt Residences
Nieuwpoortlaan 151 - 161
8660 De Panne
info@zilt.be | www.zilt.be

Information et vente
Zeelaan 202, 8660 De Panne - T. 058 42 12 39
Dynastielaan 2, 8660 De Panne - T. 058 41 35 61
info@agencemulier.be | www.agencemulier.be





FAIRWAY HOTEL

Fairway Boutique Hotel

- a mix of history and charm -

"Let us show you the warmth of Uganda's Hospitality"

WHY BOOK WITH US ?



- ✓ Best Location in Kampala
- ✓ Early check-in / Late check-out
 - ✓ Full breakfast
- ✓ 100 Rooms spread over 4 blocks
- ✓ Airport shuttle service
 - ✓ Garden Views
 - ✓ Unlimited Netflix
- ✓ No 1 Asian Fusion Restaurant in Kampala
 - ✓ Conference facilities
 - ✓ Spa + Shopping

<https://fairwayhotel.co.ug/>
info@fairwayhotel.co.ug - booking@fairwayhotel.co.ug

Loewe **bild i**

Votre streaming personnel.

Découvrez les superproductions et vos séries préférées simplement en appuyant sur un bouton.

Regardez la télévision et des vidéos à la demande, écoutez de la musique, surfez sur internet ou utilisez les services en ligne. Un téléviseur oled intelligent comme bild i conserve vos préférences de streaming. Rapide et intuitif. Simple et clair.

**Télévision plus intelligente - Loewe bild i.
Made in Germany.**



Arnout
Veemarkt 12 Beverenstraat 23
8500 Kortrijk 8540 Deerlijk
056 21 17 89 056 71 96 52
www.arnout.be www.arnout.be

Audiomix
Liersesteenweg 321
3130 Begijnendijk
016 56 10 62
www.audiomix.be

**Beeld, Klank & Koffie
Patrick Verheeken bvba**
Sint-Gillisstraat 22
9170 De Klinge
03 770 73 48
www.verheeken.be



Performances parfaites.

Le dernier téléviseur OLED Loewe bild i se caractérise par un design doux et un matériau exclusif. La paroi arrière recouverte de tissu offre une vue particulièrement élégante et précieuse vers l'arrière - un design parfait, une qualité et la dernière technologie tout autour combinés dans un look moderne. La technologie ingénieuse ne laisse rien à désirer et vous offre les performances les plus élevées, en seulement 4 secondes, le téléviseur s'allume et est prêt pour votre plaisir télévisuel. Le Loewe bild i, un téléviseur OLED intelligent de dernière génération.

Profitez d'un son flexible.

Vous restez également flexible avec le son : que ce soit avec ou non des haut-parleurs intégrés de manière invisible, le « son invisible Loewe » ou la barre de son à haut-parleur dockable i. Avec le Loewe, le bar5 mr et le subwoofer sub5, vous pouvez facilement étendre le bild i à votre système home cinéma personnel. Le Floor Stand Flex, spécialement développé pour le bild i, est particulièrement adapté pour une présentation élégante de votre téléviseur Loewe en pose libre dans la pièce. Le bild i fait également une silhouette parfaite comme support mural, flottant librement sur le mur ou comme arrangement de table parfaitement disposé sur un buffet.

Smart TV.

Le Loewe bild i - un téléviseur intelligent qui a vos moments forts de streaming personnels prêts à la simple pression d'un bouton. Simple et clair. Vous pouvez naviguer rapidement vers les fonctions souhaitées dans le nouveau menu et accéder aux services de VoD natifs à l'aide des boutons directs de la télécommande. Que ce soit Netflix, Amazon Prime, YouTube ou Deezer. Séries, blockbusters, documentaires ou musiques vous attendent. Le bild i - votre TV en streaming personnelle qui ne laisse rien à désirer.

Le Loewe bild i. est disponible **à partir de 2.699 €.**

**Découvrez-en plus chez votre revendeur
Loewe ou sur loewe.tv/be-fr**

LOEWE.

**D&M Beeld-
en Klankstudio**
Beverstraat 4C
9700 Oudenaarde
055 30 28 05
www.d-en-m.be

Di Monaco
Stationsstraat 66
9100 Sint-Niklaas
03 776 24 40
www.dimonaco.be

Heyman
Krijgsbaan 209
9140 Temse
03 771 11 86
www.heymanreference.be

Vermeersch Hifi TV BVBA
Vooruitgangstraat 3B
8900 Ieper
057 20 73 26
www.vermeerschhifityv.be



L'amitié et le bien-être sont à l'honneur au restaurant Bonami

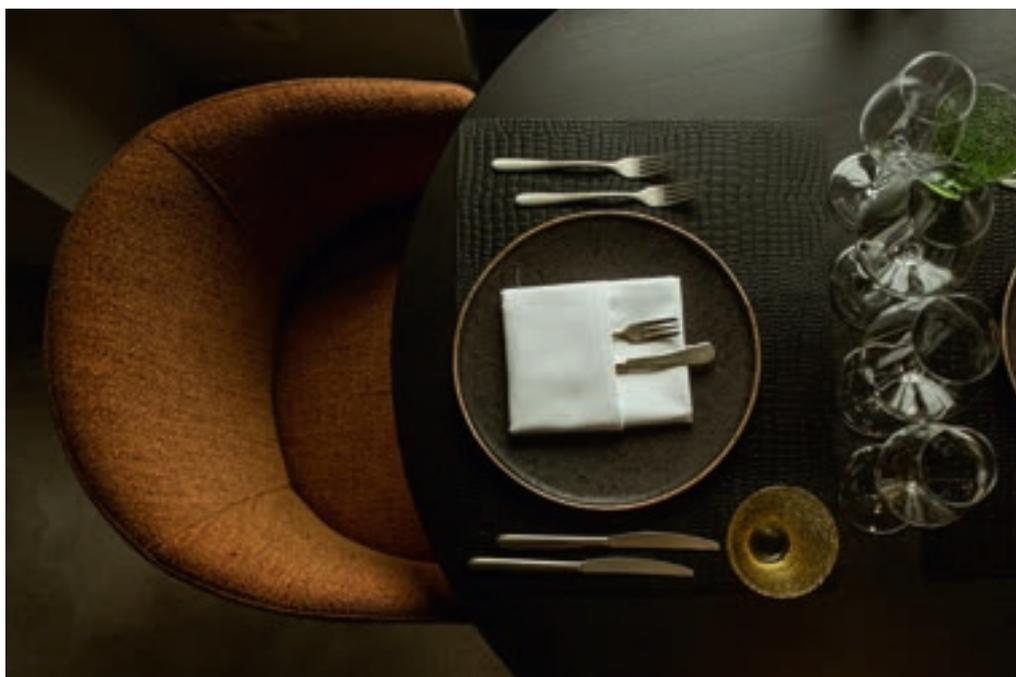
Le plaisir de la beauté et du goût raffiné

ADVERTORIAL

Produits frais et saisonniers

Le nom Bonami n'a pas été choisi au hasard. Niña affirme que l'amitié et une véritable connexion du cœur sont l'un des piliers les plus importants de notre civilisation. "Le concept est un restaurant gastronomique où les produits frais sont centraux. Chaque mois, un menu gastronomique est présenté et chaque semaine, un nouveau déjeuner est proposé. La cuisine du restaurant Bonami est menée par Heider Koshty, qui présente la gastronomie de la cuisine française avec l'ajout de nombreuses influences du Sud et de l'Est. Les légumes de saison joueront toujours un rôle important pour lui dans la composition de ses plats. Ses expériences en tant que chef à Allegro Moderato et San ont constitué la base pour développer maintenant son propre style unique et le présenter au public. Sa passion est de cuisiner pour apporter de la joie à son public qui apprécie ses créations culinaires."

Texte: Wim Vander Haegen - Photos: TableFever





Environnement artistique

Le restaurant Bonami est le lieu par excellence où les amis se réunissent pour apprécier la gastronomie et se laisser inspirer par un environnement artistique. Il existe donc un lien évident avec l'art et, en particulier, avec l'Art Center Horus. "Notre restaurant est certainement un moyen d'enthousiasmer nos visiteurs pour l'art et forme un lien clair avec les galeries adjacentes. Nous montrons ainsi que le repas et la convivialité sont renforcés par la présence d'un art inspirant. Cette valeur ajoutée est déjà très appréciée. En ces temps, chacun a besoin d'un environnement qui crée la paix et en même temps une ambiance. L'intention est de changer une partie de nos œuvres d'art chaque mois. Il ne s'agit pas seulement d'influencer positivement l'atmosphère, mais aussi et surtout de proposer des idées à tous nos précieux invités."

Répondre aux désirs du public

Bonami est un lieu où tout le monde est le bienvenu. "Nous pensons que l'expérience de la cuisine gastronomique sera appréciée par beaucoup. La petite carte du salon permet de se familiariser avec l'ambiance du Bonami et de déguster des snacks raffinés. Les dîners gastronomiques mensuels n'attireront évidemment pas les mêmes visiteurs chaque semaine, mais avec le lunch hebdomadaire, il sera certainement possible d'adapter les plats. Le chef apprécie également que cela lui soit communiqué la veille, afin qu'il puisse répondre au mieux aux désirs de notre public. Avec Bonami, nous mettons en place un concept, mais nous allons également évaluer les expériences de notre public sur une base mensuelle."







Des artistes super réalistes

Dans les galeries du Art Center Horus, le concept Ibex occupe une place essentielle. Et les visiteurs du restaurant Bonami pourront également en faire l'expérience. "Ibex est le nom collectif d'un groupe d'artistes superréalistes que nous présentons dans nos galeries. Ils appartiennent certainement au groupe de l'art d'investissement, leurs riches peintures sont très appréciées. Les giclées sont particulièrement recherchées car ces reproductions de haute qualité des peintures originales sont accessibles à un large public. Dans le restaurant, il y a plusieurs giclées dont une de Christiane Vleugels, notre artiste belge qui est également présentée sous le drapeau d'Ibex. Lors de l'inauguration, elle a été mise à l'honneur avec ses dernières œuvres, délibérément mises sous les projecteurs.

Un message précieux

Le Art Center Horus est toujours ouvert à l'innovation et le sera toujours. "Nos artistes, avec lesquels nous avons commencé dès le début, jouent un rôle très important. Je pense spontanément à Linde Ergo, mon ami le plus cher avec qui tout a commencé, qui est devenu un grand artiste. À De Haan, sur le front de mer, ses sculptures, qui ont été achetées par la municipalité, sont exposées. Le public a choisi ses œuvres précisément parce qu'elles sont si affectueuses et tendres. Ce sont les valeurs que nous chérissons tous.

Quels sont les critères importants pour qu'un artiste fasse partie de la collection du Art Centre Horus? "Pour moi, il est très important que l'artiste crée à partir de son être authentique et qu'il apporte un message précieux au public. Ce message peut être un message d'amour, d'humour, de perfection, de beauté... Tant que vous êtes touchés





Beauté et goût

Aujourd'hui, toute l'attention se porte - à juste titre - sur le restaurant Bonami, mais cela ne signifie pas que Niña Van den Bosch se repose sur ses lauriers. Il n'y a pas de projets concrets pour le moment, mais cela pourrait changer bientôt... "Je ne sais jamais ce qui va se présenter à moi, mais je peux changer rapidement et décider sur le moment. Un nouveau projet est toujours passionnant pour moi et il m'est parfois difficile de résister au défi. Mais maintenant, je suis une femme satisfaite qui, avec le nouveau restaurant gastronomique, veut créer un lieu où chacun se sent chez lui et peut profiter pleinement de la beauté et des saveurs raffinées d'une cuisine unique et contemporaine." ●



et fascinés, je considère cela comme une victoire. Les artistes recherchent souvent des galeries pour exposer leurs œuvres et je regrette de ne pas pouvoir donner une place à chacun. Mais l'artiste sera toujours central. Qui est-ce? Qu'apporte-t-il? Que nous donne-t-il? Des personnalités engagées qui créent avec le cœur, c'est essentiel pour moi."

L'art comme investissement

Il ne fait aucun doute que l'art de valeur en tant qu'investissement a le vent en poupe. Comment le Art Center Horus réagit-il à cela? "Nous avons un grand nombre d'artistes et c'est bien que nous puissions aussi dire avec fierté que nos artistes continuent de croître. Un art d'investissement spécifique que je vois surtout dans la collection Ibex que nous présentons car ces artistes super réalistes ont été sélectionnés dans le monde entier pour leur talent et leur persévérance".

Plus d'informations:

www.restaurantbonami.be

www.artcenterhorus.com

Vivez une expérience insolite et passez
une soirée inoubliable avec vos proches

UNE SOIRÉE CINÉMA DANS VOTRE JARDIN

LOCATION DE TENTE AVEC ACCESSOIRES



www.laforetdesetoiles.be





ABOVE & BEYOND



Personne n'accorde autant de valeur à votre Land Rover que Land Rover Insurance

Amazon Insurance nv | Siège social et bureaux

Posthofbrug 14 – 2600 Antwerpen – Belgique | tél 03 242 92 74 – fax 03 242 92 79 | landrover.insurance@amazon.be

Land Rover Insurance est le nom commercial d'Amazon Insurance SA, inscrite et agissant comme agent d'assurances avec nr. FSMA 34.005 pour les entreprises d'assurances Baloise Belgium autorisée sous le nr. de code 0096 avec nr. FSMA 24.941 A et Euromex SA, sous le nr. de code 0463, pour la protection juridique.

City Link, Posthofbrug 14, 2600 Antwerpen, Belgique – Tél.: +32 3 242 92 74 – Fax: +32 3 242 92 79



Accrochez-vous à vos rêves. Et à l'asphalte.

Le nouveau SportContact™ 7.

Toute l'efficacité de l'ingénierie allemande.

- Prenez la route en toute confiance grâce à une adhérence remarquable sur route sèche et mouillée.
- Une interaction parfaite entre le composé ultra souple BlackChili et le design ultra rigide pour un plaisir de conduite durable et incomparable.
- Conçu sur mesure pour s'adapter à toutes les catégories de véhicules afin de vous procurer la sensation typique d'un SportContact™.





Dealerstock



LAND ROVER DEFENDER 90 FINITION SE

€ 76.900,-

Neuf (2022) | 10 km | Crossover | Automatique | Diesel | 147 kW (200 pk)
WAVRE



LAND ROVER DEFENDER SE

€ 84.329,-

Neuf (2022) | Crossover | Automatique | Diesel | 147 kW (200 pk)
TOURNAI



LAND ROVER DISCOVERY SPORT R-DYNAMIC S

€ 48.290,-

Neuf | Crossover | Boîte manuelle | Diesel | 120 kW (163 pk)
LIÈGE



LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE R-DYNAMIC S

€ 48.690,-

Neuf | Crossover | Boîte manuelle | Diesel | 120 kW (163 pk)
LIÈGE



LAND ROVER DISCOVERY SPORT R-DYNAMIC S

€ 48.290,-

Neuf | Crossover | Boîte manuelle | Diesel | 120 kW (163 pk)
LIÈGE



LAND ROVER DISCOVERY SPORT R-DYNAMIC S

€ 45.760,-

Neuf | SUV | Boîte manuelle | Diesel | 120 kW (163 pk)
LIÈGE



**LAND ROVER DISCOVERY SPORT
D165 R-DYNAMIC S**

€ 47.718,-

Neuf | Crossover | Boîte manuelle | Diesel | 120 kW (163 pk)
TOURNAI



**LAND ROVER DISCOVERY SPORT
FINITION S R-DYNAMIC**

€ 45.190,-

Neuf | Crossover | Boîte manuelle | Diesel | 120 kW (163 pk)
WAVRE



**LAND ROVER DISCOVERY SPORT
FINITION S R-DYNAMIC**

€ 47.700,-

Neuf | 10 km | Crossover | Boîte manuelle | Diesel | 120 kW (163 pk)
WAVRE



**LAND ROVER DEFENDER
110 S**

€ 79.990,-

2021 | 18.501 km | Crossover | Automatique | Diesel | 147 kW (200 pk)
LIÈGE



**LAND ROVER DEFENDER
UTILITAIRE 3000CC D200**

€ 75.990,-

2022 | 1.501 km | Crossover | Automatique | Diesel | 147 kW (200 pk)
LIÈGE



**LAND ROVER DISCOVERY SPORT
FINITION S R-DYNAMIC - 05/23**

€ 43.900,-

2022 | 20.000 km | Crossover | Boîte manuelle | Diesel | 120 kW (163 pk)
WAVRE



mooi wonen

Derrière Abitare se cache une équipe d'architectes d'intérieur qui vous guide dans vos choix pour l'ensemble de votre intérieur. Ensemble, nous créons la maison de vos rêves, voilà Abitare Mooi Wonen.

Puntstraat 2 | 2440 Geel
Bredabaan 737 | 2930 Brasschaat
Brugstraat 34 | 2820 Bonheiden
abitare.be | studio-22.be

ABITARE
MOOI WONEN



CHARRELL

HOME INTERIORS

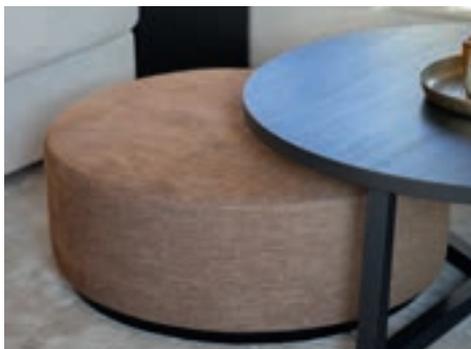
Intérieurs entiers élégants chez Charrell Home Interiors



Conçu sur mesure pour votre intérieur

Charrell Home interiors est connu depuis plus de 20 ans pour sa collection d'intérieur exclusive, son service personnalisé et son ameublement total sur mesure. Lorsque vous entrez dans l'un de leurs magnifiques showrooms à Geel, vous êtes entouré de milliers de mètres carrés d'inspiration pour l'habitat. «Les salles d'exposition sont aménagées dans de nombreuses pièces et espaces de vie, de sorte que vous pouvez facilement imaginer comment vos pièces préférées se présenteraient dans votre propre maison», explique Yannick Breckpot, directeur. «Chez Charrell Home Interiors, vous pouvez trouver toutes sortes de meubles et de décorations. La collection se caractérise par des pièces élégantes dans un style contemporain et moderne. Tous les meubles sont disponibles dans de nombreuses tailles standard, mais ils peuvent également être fabriqués sur mesure afin de s'intégrer parfaitement à votre intérieur. En outre, ils sont disponibles dans une très large gamme de tissus luxueux et de types de bois faciles à combiner. De cette façon, vous êtes assuré d'avoir un intérieur exclusif qui s'intègre parfaitement à votre style personnel.»

Vous cherchez de l'inspiration? Jetez alors un coup d'œil au site Web de Charrell Home Interiors. «On peut y trouver beaucoup d'idées. Non seulement vous y trouverez la majorité de la collection, mais vous pourrez également voir des dizaines d'intérieurs exceptionnels de clients satisfaits.»



Plus d'infos: www.charrell.be – www.atmooz.com
Le magasin Charrell Home Interiors est situé à Geel (Vossendaal 10) et est également ouvert le dimanche après-midi.

Un morceau de Dubaï et une touche de Maldives dans l'Atlantique

Investissement sûr et rentable au Cap-Vert

Les experts s'accordent à dire que l'investissement dans l'immobilier, tant dans le pays qu'à l'étranger, est aujourd'hui un investissement rentable et sûr. Si vous pouvez combiner cela avec une splendide maison de vacances dans un pays stable et ensoleillé, l'investissement est doublement intéressant. Par exemple, au Cap-Vert, sur l'île idyllique de Sal, où le projet Serena Bay de Cabobel offre une formule d'investissement présentant de nombreux avantages. ➔

Texte: Wim Vander Haegen





Projet unique sur un site de premier ordre

En tant que promoteur de la construction, Cabobel peut s'enorgueillir de plus de 35 ans d'expérience dans le domaine de l'immobilier. Le groupe de construction a déjà traité plus de 10 000 transactions dans le monde entier, avec pour résultat des clients satisfaits. "Depuis 2020, Cabobel se concentre avec

succès sur les opportunités d'investissement au Cap-Vert", explique Anthony Deketelaere, directeur des ventes internationales. "Nous construisons un projet unique dans un emplacement de choix sur l'île de Sal, l'une des dix îles qui composent les "îles du Cap-Vert". Il y a cinq ans, nous savions que le

Cap-Vert était en train de devenir "l'endroit où il faut être" et notre directeur a commencé à prospecter ici. Au départ, nous ne pouvions acheter qu'un hectare, mais le gouvernement a été convaincu qu'il était grand temps de développer la plateforme touristique. Une délégation gouvernementale est venue en



La destination de vacances idéale

Belgique pour faire connaissance avec notre entreprise et l'examiner en profondeur. Avec le résultat positif bien connu qui en découle. Grâce à nos excellents contacts avec le gouvernement, cela a abouti à l'achat d'un terrain de 65 ha sur la plage blanche nacrée de Santa Maria, sur l'île de Sal."

Pourquoi Sal exactement? "D'un point de vue touristique, l'île de 216 km² est le top absolu. L'île balnéaire de Sal représente plus de la moitié des séjours au Cap-Vert. L'archipel est situé dans l'océan Atlantique et bénéficie d'un merveilleux microclimat avec des températures modérées de 25°C en été

et 30°C en hiver. Les personnes qui souffrent d'asthme ou de rhumatisme trouvent ici un endroit où elles se sentent beaucoup mieux que chez elles en Belgique. La nature magnifique, les plages d'un blanc nacré et l'eau de mer d'un bleu limpide garantissent un séjour totalement détendu et font de Sal



la destination de vacances idéale pour un séjour au soleil, non seulement en été, mais aussi en hiver. Le soleil brille 350 jours (!) par an. Le décalage horaire avec notre pays est de 2 heures en hiver, 3 heures en été. L'île elle-même dispose d'un aéroport international à 5,5 heures de vol de la Belgique. En une vingtaine de minutes seulement, vous pouvez rejoindre Santa Maria, où notre projet Serena Bay s'étend sur 47 hectares. En incluant les plages, la superficie totale est de 65 ha. Santa Maria est un lieu vivant et agréable. Il y a beaucoup de choses à faire en journée et en soirée, mais l'endroit offre aussi la tranquillité nécessaire pour passer des vacances sans souci.

Des Capverdiens hospitaliers

Comment sont les relations avec la population locale? "Excellent!" Et nous le devons au passé. Le Cap-Vert était inhabité lorsqu'il a été découvert par les Portugais en 1460.

Ils se sont installés sur l'île de Santiago en 1462 et en 1587, l'archipel est devenu une colonie portugaise. À l'époque, les îles étaient une base importante pour le commerce des esclaves. Lentement mais sûrement, les îles se sont peuplées d'un mélange de colonistes portugais et d'esclaves africains. Les habitants actuels sont les descendants de ces derniers et sont appelés "Capverdiens". En 1975, le Cap-Vert

est devenu un état stable et indépendant, où une grande partie de la domination portugaise est encore évidente. Cela est visible, par exemple, dans la législation qui est issue du droit portugais et qui, aujourd'hui encore, ressemble fortement à notre législation européenne. Les personnes qui investissent et achètent des biens immobiliers ici le font, tout comme en Europe, par le biais d'un acte notarié avec enregistrement dans pratiquement le même système de registre cadastral qu'ici. En d'autres termes, toute personne qui achète une maison ou une villa ici, par exemple, devient également propriétaire du terrain. Autre point important: la population locale, qui vit en grande partie du tourisme croissant, est amicale et très hospitalière. La situation politique est stable. De plus, il n'y a pas de taux de change entre l'escudo - la monnaie locale - et l'euro."

Suites de luxe

Le projet présenté par Cabobel s'impose comme un joyau architectural où luxe et confort fusionnent sur la plage de Santa-Maria. "Nous aimons l'appeler un morceau de Dubaï avec une touche de Maldives. À terme, six types de biens immobiliers différents seront proposés ici, dont certains sont déjà en plein développement. Des investissements sûrs et rentables sont possibles à partir de 190 000 euros seulement. Pour ce prix, vous devenez pleinement propriétaire de votre propre maison de vacances à Serena Bay."

Actuellement, Serena Bay propose le premier projet intitulé "Suites de luxe", qui comprend (entre autres) une plage privée, sept piscines extérieures, plusieurs options de restauration, des courts de padel et de tennis, un centre de bien-être et un spa, un superbe parc aquatique, un hall d'entrée avec salon et des salles de fitness. "Les 777 suites sont toutes décorées dans un style luxueux. Grâce à son design unique et à son concept réfléchi, tous les clients passent un séjour merveilleux et inoubliable. Grâce à la variété des types de suites et des zones d'expérience, chaque groupe cible trouvera ici le logement de vacances idéal. Les investisseurs peuvent s'occuper de tout, grâce à la gestion professionnelle d'un groupe hôtelier renommé. La propriété est bien entretenue, ce qui garantit qu'elle sera toujours en bon état. Les services hôteliers luxueux complètent le tableau.





Partenaire expérimenté et solvable

L'achat se fait en pleine propriété par acte notarié. " Cela signifie que vous devenez propriétaire à 100% et que le bien est inscrit au registre cadastral du Cap-Vert. Il n'y a pas de bail, ni de location ou de multipropriété. Le propriétaire peut utiliser la suite de luxe pendant quatre semaines. Pour la période restante, il existe un contrat à long terme pour l'exploitation par un partenaire expérimenté et solvable. Un rendement locatif de 5 % par an est garanti pendant 15 ans. De plus, il s'agit d'un emplacement AAA avec un très fort potentiel de valeur ajoutée. Grâce à la combinaison d'un revenu locatif élevé et résistant à l'inflation, de peu de soucis et d'entretien et d'un faible seuil d'investissement, il s'agit d'une excellente opportunité pour les investisseurs.

Maisons et villas de plage

Vous préférez quand-même une utilisation personnelle illimitée? C'est également possible si vous choisissez une Beach House ou une Beach Villa avec deux à quatre chambres.

"Les Beach Houses de Serena Bay sont situées au nord du complexe. Avec une vue sur la baie et les environs verdoyants, vous passerez un séjour paradisiaque. Les piscines sont situées au centre entre les maisons de vacances. Vous pourrez profiter du bistrot ou de l'un des bars du complexe. Les Beach Villas particulièrement luxueuses et ultramodernes avec vue frontale sur l'océan sont situées au nord-est du complexe. En plus des différentes piscines spacieuses, il y a également des piscines exclusives qui relient les villas. En tant qu'investisseur, vous bénéficierez exactement des mêmes avantages que ceux qui s'appliquent aux suites de luxe. Si le propriétaire n'est pas présent, la maison ou la villa de plage peut être louée par la direction de l'hôtel, qui est également

responsable de l'entretien, de la location, etc. Toutes les ventes sont effectuées directement par Cabobel, c'est-à-dire qu'il existe une ligne directe entre le développeur du projet et le client final, avec des informations professionnelles et un contrôle de qualité à 100 %.

Propre promenade

Centré entre les différents types, Serena Bay possède son propre boulevard. "La "rue principale" longe un centre commercial et est flanquée de nombreux kiosques et petites boutiques, dont les plus grandes marques de luxe. La promenade s'étend jusqu'à la marina, qui peut accueillir jusqu'à 150 yachts. L'ensemble du site est interdit aux voitures et n'est accessible qu'aux invités et aux propriétaires. Il y a également une surveillance 24h/24 et 7j/7."

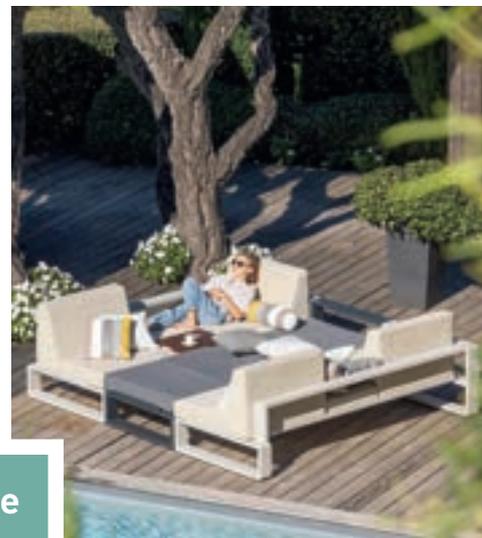
Première ligne

C'est le moment": cela ressemble à un vieux cliché, mais rien n'est moins vrai à Serena Bay. La propriété est ce qu'on appelle une "première ligne" et offre une occasion vraiment unique d'investir maintenant", conclut Anthony Deketelaere. "Pas seulement nous, à Cabobel, mais tous ceux qui s'y connaissent en immobilier, s'attendent à une énorme plus-value. Les prix sont très bas aujourd'hui, mais ils ne le resteront certainement pas. Dans un avenir proche, vous êtes assuré de payer quatre ou cinq fois le prix d'aujourd'hui ici, et qui sait, encore plus. Nous envisageons également de construire un centre d'affaires. Après tout, le Cap-Vert a un régime fiscal intéressant. Nous ne devons pas non plus perdre cela de vue..."

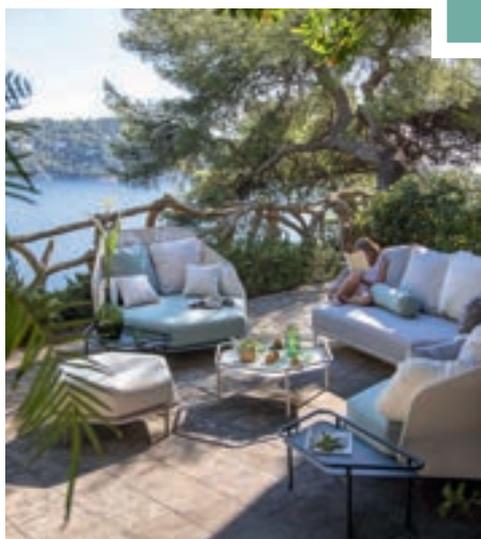


Plus d'infos:

www.serena-bay.com



Découvrez notre offre exclusive
de salons de jardin EGO Paris.



- EGO Paris vous offre des produits authentiques et une gamme de finitions sans équivalence.
- Ils ont été imaginés pour vous permettre de créer votre univers de confort et de convivialité tout en donnant vie à vos envies et en portant haut vos couleurs.
- Voyagez à travers notre univers, qu'il soit source de votre inspiration.
- Rendez-vous www.egoparis.com

EGO Paris - EMU - Fast - Fermob - Fontana Forni - Glatz - Heatsail - Houe - Kristalia
Royal Botania - Sifas - Umbrosa - etc

Incroyable choix et rapport qualité/prix compétitif pour un mobilier d'extérieur exclusif, fabriqué
par les meilleurs fabricants européens avec leur propre production.
Gamme unique sélectionnée spécialement pour vous.


PARIS

IMMO NOBELS



A l'écoute
du client



Marketing
ciblé



Photographie en drone sur
360° avec enregistrement



Grande liste de
clients en attente



Suivi
administratif



Équipe
spécialisée

**VENDRE
VOTRE MAISON
RAPIDEMENT ?**

**Prenez vite contact
avec nous !**

055 30 92 90



**NOUS SOMMES À LA RECHERCHE DE
MAISONS À VENDRE DE TOUTE URGENCE**
pour notre clientèle en attente !

☎ 055 30 92 90
✉ info@nobels.be
👉 www.nobels.be

IMMO NOBELS
Nous vendons également votre propriété

Le deuil nécessite de l'amour,
du courage et
de préférence dans la chair.

UUS KNOPS
PSYCHIATRE, NARRATEUR,
COLLECTIONNEUR D'HISTOIRES





Collection de lunettes belges avec un message inspirant.

DÉCOUVREZ LES HISTOIRES D'UUS ET D'AUTRES FEMMES FORTES
WWW.WOLFIN-EYEWEAR.BE



Annelore Desmet

WWW.LEAVETHELIGHTON.BE

Annelore Desmet se définit comme une photographe passionnée de boudoir haut de gamme. Cela signifie concrètement qu'elle capture des femmes en lingerie d'une manière très élégante, rêveuse, artistique et qualitative, toujours dans des lieux très exclusifs. Ce qui rend chaque séance spéciale, c'est que les femmes ne sont pas des modèles "professionnels", mais des dames qui sont représentées dans toute leur beauté. Les femmes au sommet.

Texte: Steven Verhamme





Comment ça a commencé

"Comment ça a commencé? J'ai vu par hasard un atelier de photographie boudoir sur Facebook et j'ai immédiatement eu un bon pressentiment. Je suis rentré chez moi en voiture et j'ai immédiatement su que c'était le moment. J'ai immédiatement tout déclenché: j'ai fait des recherches et créé un site web. À partir de là, tout s'est développé de manière naturelle. En fait, je faisais déjà ce genre de séances avec des amis, je ne savais

pas à l'époque qu'il s'agissait d'une branche à part entière de la photographie. Je faisais juste quelques shootings de lingerie, à côté de mariages et de communions en tant que photographe. C'était une progression logique. J'ai ressenti une énorme énergie et j'ai découvert une nouvelle passion. C'est difficile à expliquer. Donc au début, je travaillais jour et nuit, j'avais une énorme envie irrésistible en moi, c'était assez fou."

Nom

"Le nom du concept, 'Leavethelighton', a tout à voir avec le souci des femmes de montrer leur corps à un homme ou au monde extérieur. C'est donc le symbole de "laissez la veilleuse allumée, on peut vous voir", mais c'est en fait plus que cela. Cela a aussi une signification spirituelle, car ce tournage fait quelque chose à une femme. Il modifie sa personnalité de manière très positive: il la fait s'épanouir. En ce sens, 'Leavethelighton' a une double signification."



Confiance en soi

"Les personnes qui se font photographier en lingerie sont un peu nerveuses, mais ici je peux immédiatement les mettre à l'aise. Vous devez être capable de faire ça en tant que photographe de boudoir. Il faut être fort psychologiquement. Je rencontre aussi tellement de femmes différentes, chacune avec sa propre histoire et sa propre personnalité. J'ai un grand cœur et j'aime les gens tout le temps. Je ne juge pas non plus, ce n'est pas dans ma nature. Avec moi, vous pouvez être qui vous êtes. Je pense que c'est la raison pour laquelle je peux comprendre sincèrement chaque femme et les faire poser magnifiquement. Parce que j'aime tellement mon travail, je m'amuse à chaque séance et cela se répercute sur les personnes que je photographie. Ma clientèle, d'ailleurs, est un large éventail de femmes allant de 30 à 60 ans. Trop maigre ou un peu plus rond, trop jeune, un peu plus vieux... "Un tournage est possible tant que l'on est souple et jeune de cœur."



"Les clients me disent que leur confiance en eux augmente après mon shooting. Leur vie a changé, pour ainsi dire. Je n'aurais jamais pensé que mes photos auraient un tel effet. Cela change leur personnalité de manière positive, elles deviennent plus féminines et plus ouvertes, d'une certaine manière j'aide les femmes à aller de l'avant. Cela apporte vraiment quelque chose, un coup de pouce à leur confiance mais aussi à leur relation. Lorsque les hommes voient ces photos de leurs femmes, ils sont impressionnés et retombent en quelque sorte amoureux. L'effet produit me rend également très

heureuse. En fait, la récompense que vous obtenez de ce tournage est très spéciale. Les clients en témoignent avec enthousiasme dans mes critiques, j'ai récemment posté des 'life reviews' sur le site web, cela vaut le coup d'œil."

Service d'exploitation

"Lorsque les femmes me contactent, nous avons une conversation exploratoire au téléphone. J'écoute leur histoire et leurs souhaits. Je me présente, je suggère le lieu et ce dont elles ont besoin. Je prends vraiment mon temps. À partir de ce moment-là, elles

peuvent m'appeler à tout moment pour me poser des questions. Tout est bien discuté à l'avance. Au début du tournage, je vois les gens pour la première fois. Nous commençons par le stylisme et tout doit concorder: les bijoux, les collants, les chaussures et la lingerie doivent aussi orner le corps, j'y consacre beaucoup de temps. J'ai aussi beaucoup de beaux attributs qu'elles peuvent utiliser. C'est aussi une conversation agréable, éventuellement accompagnée d'une coupe de champagne. Ensuite, je m'occupe du maquillage avec beaucoup de conseils, cela permet généralement la première métamor-





phose. Et ensuite on commence le tournage proprement dit. Même si cela ne semble pas être le cas, toutes les photos sont mises en scène. Ils sont entièrement contrôlés par moi, quelle lumière, quelle pose, quel regard. Vraiment tout. Je recherche mon modèle, quel est son meilleur côté et qu'est-ce qui l'orne? Je lui dis exactement ce qu'elle doit faire pour jouer la comédie. Ainsi, sa gêne disparaît immédiatement. Une fois que j'ai ma caméra dans les mains, je suis dans un autre monde pendant un moment, parce que je dois penser à beaucoup de choses et en même temps je dirige. Désormais, je préviendrai aussi les clients avant le tournage proprement dit, puis la passion prend le dessus (rires)."

Locations

"Ce qui a une valeur supplémentaire, ce sont les emplacements encore exceptionnels qui sont proposés. Entre-temps, j'ai établi une bonne relation de travail avec tous les sites, qui repose sur une confiance mutuelle. Mes photos portent toutes la même signature Annelore, mais un lieu peut apporter un charme supplémentaire, je suis toujours à la recherche de nouveaux endroits spéciaux. Les

personnes qui souhaitent collaborer avec moi peuvent toujours me contacter. Les séances de photos ne doivent pas toujours se dérouler dans des châteaux, j'aime aussi prendre des photos dans la nature, au bord d'un lac ou dans une forêt. Parfois, les clients me demandent de poser près de leurs voitures de luxe ou de leurs motos. Et même les animaux. Les chevaux et les chiens seront ajoutés cette année. Tout est possible, je suis ouverte à tout, du moment que c'est beau et élégant. "

ART

"Les femmes que vous voyez dans le portfolio sur mon site web et instagram ne sont pas des modèles professionnels. C'est la façon dont vous photographiez qui détermine. Voir est un art. Quand je tiens mon appareil photo, j'entre dans une autre dimension. Je crée une histoire dans ma tête, je vois son plus beau sourire, je trouve son côté le plus sensuel. Tout doit être parfait. Sans exagérer, je peux dire que je peux photographier n'importe quelle femme magnifiquement. Ils semblent sortir d'un film. Vous ressentez une émotion pure et authentique. Il y a une âme en eux. C'est pourquoi j'appelle mes photos

de l'art, précisément parce que je transmets un sentiment fort et sincère sur la photo."

"Une fois que les photos sont prêtes, le client reçoit toutes les photos dans une boîte à la finition soignée et également sous forme numérique sur stick. La finition est extrêmement soignée et de grande qualité. Lors du développement des photos, toutes les photos sont également éditées en détail sur l'ordinateur, ce qui constitue un travail manuel et demande beaucoup de travail. C'est le service supplémentaire que j'offre et qui ajoute de la valeur aux photos. J'ai consciemment choisi de le faire, comme le font tous les grands photographes. Chaque modèle glamour de Vogue est également retouché. Le point commun est que les photos sont sincères et mettent en valeur la beauté féminine. Je veille sur ça, c'est mon genre de photographie."

"Après le tournage, je rentre toujours chez moi avec un bon sentiment, même si je suis épuisée. Pendant une telle séance, je me donne entièrement. La photographie n'est pas un monde facile. De nos jours, tout le monde possède un téléphone portable et se

prend pour un photographe de haut niveau. Bien sûr, ce n'est pas le cas... Il y a aussi du talent, du feeling et de l'expertise."

Lorsque je demande à Annelore de me dire quelque chose sur son appareil photo, elle commence à parler de ses yeux. "Mes yeux sont ma meilleure lentille. Mes pensées font l'image. On ne demande pas à un écrivain son stylo ou à un peintre son pinceau, n'est-ce pas? Un appareil photo professionnel est certainement un équipement indispensable, mais il ne suffit pas à lui seul pour faire une photo. Cette année, je fais des expositions et je vais dans des galeries d'art. Ces dernières années, outre les séances de photos pour les clients, j'ai également réalisé de nombreuses séances de photos pour moi-même. Maintenant, je veux les montrer au monde extérieur et aussi les vendre. Ce qui est frustrant dans mes photos avec les clients, c'est que je ne peux pas montrer toutes les photos

que je fais d'eux. Certaines femmes ne veulent pas le faire et je respecte cela, mais de cette façon, j'ai la liberté. Outre la photographie, mon atelier de peinture est aussi le lieu où je me fais plaisir, j'adore peindre. C'est mon premier amour. Lorsque j'éдите mes photos, je fais aussi un peu de peinture. Depuis l'enfance, j'ai toujours suivi une école d'art. L'un appartient à l'autre. La photographie est une peinture avec la lumière et donc aussi de l'art, il suffit de penser à Marc Lagrange, Frank de Mulder, Annie Liebovitz, etc ... Des photographes de haut niveau pour lesquels j'ai tant de respect. Pourtant, la peinture va un peu plus loin pour moi. Si elle réussit, cela me procure la plus grande euphorie, sinon, je peux me sentir triste. L'art du portrait en peinture n'est vraiment pas facile, mon grand idole Michael Borremans, a dit un jour dans un article qu'il avait une relation amour-haine avec la peinture. Je sais exactement ce qu'il veut dire par là. Ces deux amours

ont capturé mon cœur avec tant de passion et de ferveur. Cela fait de moi une personne très reconnaissante et intensément heureuse.

Mon Range Rover Evoque m'emmène confortablement à chaque tournage. La voiture respire quelque chose d'extra par sa forme et son image élégante. Cela va de pair avec ma photographie. Il est synonyme de classe féminine, de qualité, de raffinement, de perfection et de dynamisme, ce qui se reflète également dans mes photos. Je savais aussi très bien ce que je voulais en termes de finition: noir chrome extérieur comme pour les jantes et les sièges en cuir. Le verre de sécurité et l'intérieur devaient être beiges. Un toit panoramique était également un must. Il fallait que le sentiment soit bon pour moi. Tant à l'extérieur qu'à l'intérieur. Elle est très confortable à conduire et a une belle image. Cela convient à mon style de vie.





Mon Evoque a une conduite contrôlée et est très agréable à conduire. La voiture a une bonne adhérence sur la route, on ne sent pas la rue. Le bruit est minime. La fenêtre panoramique donne un sentiment de liberté et je suis toujours en contact direct avec le soleil ou le clair de lune.

La voiture est importante pour mon travail. Vous devez rencontrer les clients dans des lieux exclusifs et dégager un certain prestige, tout comme eux. Mais surtout, elle doit être confortable et elle l'est à 100%. 🚗

Toutes les infos via:
www.leavethelightton.be
[www.instagram.com/
leavethelightton.be](https://www.instagram.com/leavethelightton.be)



Exclusieve (VAKANTIE)WONINGEN EN INVESTERINGSOBJECTEN in Oostenrijk

Alpendreams

www.alpendreams.eu



© Schmittenhöhebahn AG

RUST, RUIMTE, EEN EIGEN PLEK IN DE NATUUR.

Meer dan ooit is daar behoefte aan.
En waar zit u dan beter
dan in Oostenrijk?



DAAROM ALPENDREAMS

Wij kennen Oostenrijk als geen ander. Het voor onze klanten **selecteren van de mooiste plekjes in Oostenrijk is waar we in gespecialiseerd zijn.** Wij gaan voor locaties waar we **zelf in geloven**, in bekende en (nog) minder bekende dorpen; met **vele partners** waar we inmiddels jaren prima mee samenwerken. Dat geeft **rust** en zekerheid. Wij begeleiden bij uw aankoop in Oostenrijk van het allereerste contact tot en met de oplevering/overdracht. Onze dienstverlening ter plaatste ontzorgt en brengt **geen extra kosten** met zich mee. Tot slot zijn wij als enige aanbieder in Oostenrijk Mondy Approved: een grote extra **zekerheid** voor u!



ALPENDREAMS
info@alpendreams.eu
www.alpendreams.eu

Tel NL: +31 (0)6 52 06 61 70
Tel AT: +43 (0)6 991 0658 625
Tel BE: +32 (0)497 47 41 46

RENDEMENT. EXCLUSIVITEIT. ONTSPANNING. (SNEEUW)ZEKERHEID.



PLV OUTDOOR



VÉLO PROMOTIONNEL



REMORQUE PUBLICITAIRE



ÉCRAN DORSAL PROMOTIONNEL



CLEAN-TAG



ACCROCHE-PORTE PUBLICITAIRE

YUBA AGENCY

VOTRE AGENCE DE STREET MARKETING HUMAIN & ÉCORESPONSABLE

CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT : 010 22 93 62 - INFO@YUBA.AGENCY

Your Urban Buzz Agency

Yuba

www.yuba.agency

SERENGETI®

THE MOST ADVANCED EYEWEAR

ZEISS VISION CENTER Annys Asse

Kalkoven 63

02 453 01 79

1730 Asse

www.zeissvisioncenter.com/asse

OPTIEK PUNIE

Hasseltsestraat 27

013 32 24 82

3290 Diest

www.optiekpunie.be

OPTIEK VAN DER LINDEN

Markt 60

052 44 46 07

9240 Zele

www.optiekvanderlinden.be

BRILPUNT BRUGGE

Gistelse Steenweg 193

050 39 39 07

8200 Sint-Andries

www.brilpunt.be

BRILPUNT WONDELGEM

Evergemessteenweg 2

09 253 55 56

9032 Wondelgem

www.brilpunt.be

OPTIEK D. VLEERACKER

Vijfhoek 12

015 41 45 67

2800 Mechelen

www.optiekvleeracker.be

OPTIEK CLAEYS

Heldenlaan 14

09 360 17 00

9620 ZOTTEGEM

www.optieklaeys.be

BODART OPTICIENS

33 rue Royale

02 219 30 60

1000 Bruxelles

www.bodartopticiens.be

OPTIVUE

Doorniksestraat 25

056 25 54 56

8500 Kortrijk

www.optivue.be

OPTIEK LAMMERANT

Gaverssteenweg 44

09 386 22 73

9800 Deinze

www.optieklammerant.be

CHASE THE LIGHT



2

CARROLL SS542001

3

DRIVING HERITAGE CAPSULE



2

▶ 4A



3

▶ 5A

A man in a blue cap and grey jacket is captured mid-swing, standing on the roof of a white van. He is holding a golf club high above his head. The van is parked on a gravel surface, and a person wearing a white cap is visible in the driver's seat. The background consists of a line of green trees under a cloudy sky. The text "Peak Performance" is overlaid in the center of the image.

Peak Performance®

VISIT US IN OUR STORE IN KNOCKE OR ON [PEAKPERFORMANCE.COM](https://www.peakperformance.com)

Immo Nobels acheter et vendre des biens immobiliers sans soucis

IMMO

Avec près de 30 ans d'expérience dans l'achat et la vente de biens immobiliers, comptant plus de 10 000 transactions immobilières, Immo Nobels peut se considérer comme un expert du secteur. En plus d'un réseau étendu, le spécialiste de l'immobilier d'Audenarde dispose d'un solide concept de marketing et d'une très grande clientèle comme atouts supplémentaires. "Le client est assurément notre principale préoccupation", déclare le directeur et agent immobilier agréé Kristian Nobels, qui a fondé l'agence immobilière en 1993. "Nous employons 27 personnes dans différents départements, qui connaissent toutes le secteur de l'immobilier et garantissent un suivi personnalisé."



Texte: Wim Vander Haegen – Photos © Immo Nobels



Secteur complexe

Qu'il s'agisse d'une petite maison rénovée ou d'une propriété de luxe, Immo Nobels s'efforce de vendre des biens immobiliers d'une manière de grande qualité et justifiée sur le plan professionnel. "La vente de biens immobiliers devient de plus en plus complexe, de sorte que le besoin de soutien d'une équipe de spécialistes a fortement augmenté. La législation ne s'est certainement pas simplifiée ces dernières années. Le propriétaire/vendeur est confronté à de nombreux documents et certificats nécessaires qu'il doit fournir pour vendre son bien. En outre, une tarification correcte n'est pas aussi évidente qu'il n'y paraît, mais c'est un facteur très crucial dans le processus de vente. Nous nous occupons de ces questions de manière professionnelle afin que le vendeur puisse avoir l'esprit tranquille et être épargné de tout problème administratif ou commercial. Dès que nous avons conclu un accord avec le propriétaire, nous mettons en place une équipe qui s'occupe de tout. Nous prenons des photos, fournissons le bon prix, mettons tout en ligne, supervisons adéquatement chaque étape du processus ; ... Avec 75 000 visiteurs par mois sur le site www.nobels.be et un réseau de plus de 50 000 contacts, la vente est entre de bonnes mains. De plus, nos représentants connaissent parfaitement leur région et ont fait leurs preuves dans le secteur complexe de l'immobilier."

Un marketing fort

Le marketing qui accompagne la vente d'une maison est un élément indispensable de l'ensemble de l'activité immobilière. "Il ne se passe pas un jour sans que les gens soient "assaillis" par toutes sortes de publicité et de marketing. En tant que nom connu et reconnu dans le secteur, notre mission est de transmettre "le bon message au bon moment par le bon canal de communication". Nous pouvons affirmer que notre approche est innovante et même un peu particulière. Avec le plus grand respect pour l'acheteur et le vendeur, car c'est la seule façon de gagner la confiance de toutes les parties. Nous donnons à toute propriété la visibilité nécessaire, non seulement en ligne, mais aussi grâce à notre présence constante dans la presse écrite, à la radio et à la télévision. Combiné à une vision commerciale du marché, cela garantit le pouvoir d'action nécessaire qui est porté par l'ensemble de l'équipe. Chaque employé a sa propre spécialité. Tous ces éléments forment une équipe solide qui est convaincue, dans toutes ses facettes, que le client est toujours central. Faire des affaires, surtout dans l'immobilier, c'est une question de personnes. On ne vend pas de l'immobilier tous





Kristian Nobels, directeur d'Immo Nobels - © Immo Nobels

les jours, c'est pourquoi nous nous efforçons de donner aux gens les conseils et le confort qu'ils méritent. D'une manière très personnelle. Nous connaissons nos clients et ils nous connaissent, c'est le cas depuis le début et cela continuera à l'être. Notre présence à la télévision, comme nous venons de le mentionner, est un excellent moyen de soutenir notre formule de marketing. Notre activité principale se situe dans le sud-est de la Flandre et une partie du Hainaut, c'est pourquoi je suis régulièrement présent sur les chaînes régionales AVS et TV Oost pour partager des conseils et des astuces."

Un mot est un mot

Un autre élément tout aussi important est le large éventail de services supplémentaires proposés en standard dans la maison. "Nos collaborateurs sont en contact étroit tant avec les autorités compétentes qu'avec d'autres acteurs comme des partenaires experts en matière de prêts et d'assurances. Bien entendu, nous n'imposons aucune obligation à quiconque. Avec nous, les gens sont libres de choisir, nous n'avons pas d'agenda caché. Un deal est un deal, un mot est un mot."

L'un des fers de lance d'Immo Nobels est l'organisation de "journées portes ouvertes". "Nous faisons généralement cela deux fois par an, où les acheteurs potentiels peuvent visiter plus de 100 maisons sans rendez-vous. Il va sans dire que nous organisons également la journée de visite classique, au cours de laquelle les gens peuvent jeter un coup d'œil en toute discrétion, sur rendez-vous. Par souci d'exhaustivité, nous tenons également à préciser que notre "portefeuille" ne se limite pas aux "propriétés". Nous vendons également des terrains à bâtir et réalisons le développement de projets en collaboration avec des promoteurs immobiliers reconnus et expérimentés. Là aussi, nous faisons tout notre possible pour obtenir le meilleur prix de vente pour nos clients. Les personnes qui ne veulent pas vendre, mais plutôt investir, sont également au bon endroit. Pas seulement dans notre pays, d'ailleurs ; depuis quelque temps déjà, nous sommes solidement ancrés en Espagne, où nous collaborons avec des bureaux qui connaissent la situation locale et sont fiables à 100 %."

Ensemble complet de services

Quel est le coût de la vente d'une propriété et quel est le retour sur investissement? Et quel est le rôle d'Immo Nobels? "Le propriétaire n'est pas la bonne personne pour évaluer un bien, car il a un lien personnel avec celui-ci. C'est pourquoi il est fortement recommandé de faire appel aux services d'un agent ou d'un expert immobilier tel qu'Immo Nobels. Nous procédons à une évaluation objective et prenons en compte différents aspects tels que l'emplacement, la surface habitable, l'âge et l'état de la maison, les prix des maisons du voisinage, etc. Le prix que nous facturons en tant qu'agent immobilier dépend de différents facteurs. Nos tarifs ne sont d'ailleurs pas un secret, ils sont affichés en vitrine, comme ceux de tous les autres agents immobiliers, de sorte que vous les connaissez avant même d'entrer dans l'agence immobilière. En contrepartie de cette commission, nous offrons une gamme très étendue de services tels que des estimations de prix correctes, des conseils pour les visites, toute l'administration, des conseils sur les primes, les assurances et les prêts, etc. Nous veillons également à ce que le compromis soit conclu correctement, afin qu'aucune partie ne soit confrontée à des surprises."

Conclusion: achetez ou vendez, soyez toujours bien guidé par un bon agent immobilier comme Immo Nobels. Cela peut vous éviter bien des maux de tête. ☹

*Plus d'informations:
www.nobels.be*



TenSen

Joallerie

info@tensen.be | www.tensen.be

LE TEMPS. NOTRE MÉTIER

DEPUIS 1962



Distributeur Officiel de marques de montres exclusives.

- » Spécialiste en Editions Limitées et Numérotées
- » Savoir-faire et connaissances approfondies
- » Point de service agréé et réparations

TenSen Joallerie | Huidevettersstraat 46 | 2000 Anvers | +32 (0)3 231 98 98
TenSen Exclusive | Schuttershofstraat 2 | 2000 Anvers | +32 (0)3 231 98 99



mooi wonen

Derrière Abitare se cache une équipe d'architectes d'intérieur qui vous guide dans vos choix pour l'ensemble de votre intérieur. Ensemble, nous créons la maison de vos rêves, voilà Abitare Mooi Wonen.

Puntstraat 2 | 2440 Geel
Bredabaan 737 | 2930 Brasschaat
Brugstraat 34 | 2820 Bonheiden
abitare.be | studio-22.be

ABITARE
MOOI WONEN