



my LAND ROVER TRAVEL magazine

TRIMESTRIEL — OCTOBRE/NOVEMBRE 2023 — N° 54



**Defender célèbre des pionniers
inspirants pour lancer un partenariat
avec la coupe du monde de rugby
France 2023**



**JLR rend hommage à la reine Elizabeth II
avec un défilé unique au Goodwood Revival >>**



BLUESOUND



NEW! THE PULSE M.

Wireless Multi-Room Music Streaming Speaker

BLUOS



SCAN ME!



STREAM ANY MUSIC.

As your all access pass to millions of tracks, the BluOS Controller app allows you to stream songs from your existing music services, tune in to your favorite podcasts, or even listen to music from your personal collection. Thanks to aptX™ HD Bluetooth®, users can wirelessly stream any music or app from a Bluetooth-enabled device in CD-quality, opening up a whole new realm of streaming possibilities with the PULSE M.

RULE YOUR SONIC DOMAIN

The PULSE M uses your Wi-Fi network to get set up as soon as it comes out of the box. Simply open the BluOS Controller app and watch as it walks you through the set-up process step-by-step. You can customize the speaker's name and give it a room, adjust audio settings, and program the 5 quick-touch preset buttons that let you quickly listen to your favorite radio stations, music services and playlists with a simple tap.

• BluOS Streaming (WiFi/LAN) • Optical/Analog Input • aptX HD Bluetooth 5.0 (Two-Way) • IR Sensor Built In

Distributie: DALI Benelux | info@dalibenelux.com | www.dalibenelux.eu



BLUESOUND DEALERS

di Monaco

Stationsstraat 66 - 9100 Sint-Niklaas

03 776 24 40 - www.dimonaco.be

∞

D&M beeld- en klankstudio

Beverestraat 4c - 9700 Oudenaarde

055 30 28 05 - www.d-en-m.be

∞

Audiomix

Liersesteenweg 321 - 3130 Aarschot

016 56 10 62 - www.audiomix.be

∞

Concepts

Wolvenstraat 2 - 9620 Zottegem

09 360 55 22 - www.concepts.be

∞

HE Solutions

Turnhoutsebaan 155 - 2390 Oostmalle

0495 55 76 91 - www.hesolutions.be

∞

Arnout Deerlijk

Beverenstraat 23 - 8540 Deerlijk

056 71 96 52 - www.arnout.be

Arnout Kortrijk

Veemarkt 12 - 8500 Kortrijk

056 21 17 89 - www.arnout.be

∞

Hifi Corner Antwerpen

Sint-Katelijnevest 53 - 2000 Antwerpen

03 23 299 50 - www.hificorner.be

∞

Hifi Corner Schoten

Paalstraat 128 - 2900 Schoten

03 658 34 70 - www.hificorner.be

∞

Hifi Corner Deurne

Jozef Verbovenlei 54 - 2100 Deurne

03 322 01 11 - www.hificorner.be

∞

Beeld, Klank & Koffie Verheeken

Sint-Gillistraat 22 - 9170 De Klinge

03 770 73 48 - www.verheeken.be

∞

DISCOVER THE PULSE FAMILY



||

Zilton



WELLENS MEN

Lichtaartseweg 2
2200 Herentals
014 21 14 41
www.wellensmen.be

VOSSEN FASHION KURINGEN

Kuringersteenweg 343
3511 KURINGEN
011 26 21 61
www.vossen.be

VOSSEN FASHION TONGEREN

T-Forum, Luikersteenweg 151
Bus 16 - 3700 TONGEREN
012 39 15 00
www.vossen.be

AREZZO

Rammelstraat 22-24
9340 LEDE
053 80 07 96
www.arezzo.be



News

- DEFENDER CÉLÈBRE DES PIONNIERS INSPIRANTS POUR LANCER UN PARTENARIAT AVEC LA COUPE DU MONDE DE RUGBY FRANCE 2023 08
- JLR REND HOMMAGE À LA REINE ELIZABETH II AVEC UN DÉFILÉ UNIQUE AU GOODWOOD REVIVAL 22

Travel

- CHARME ET LUXE À CASTEL HÖRTENBERG***** 28
- QUINTA DO LAGO: UN COIN DE PARADIS EN ALGARVE 34
- RÉSIDENCE SECONDAIRE 46
- GENÈVE: UN JOYAU TOURISTIQUE 98
- LAUSANNE, CAPITALE OLYMPIQUE AU BORD DU LAC LÉMAN 104

Advertorial

- GEMINI CÉLÈBRE SON 10^E ANNIVERSAIRE DANS UN MONDE DE LA MODE EN PLEINE ÉVOLUTION 40

Land Rover

- AUTHENTIQUE ET ORIGINAL: LAND ROVER CLASSIC A PRÉSENTÉ DE NOUVELLES PIÈCES POUR LA CLASSIC DEFENDER LORS DU FESTIVAL GOODWOOD REVIVAL 92



Defender célèbre des pionniers inspirants pour lancer un partenariat avec la coupe du monde de rugby France 2023



De la même trempe que le Defender, ces talents du rugby incarnent sa force de caractère. Parmi eux, un médecin de 90 ans qui refuse de raccrocher son maillot, des para-athlètes internationaux et le fondateur du premier club de rugby LGBT+ friendly de France.

La Coupe du Monde de Rugby France 2023 débutera vendredi 8 septembre, précédée d'un spectacle audiovisuel au Palais de Tokyo, une galerie d'art moderne située au cœur de Paris offrant le décor idéal pour le Defender au design industriel des plus épurés.

La soirée de lancement sera animée par le rappeur et acteur britannique pionnier Kano, aux côtés du Defender en édition limitée créé pour la Coupe du Monde de Rugby 2023. Célèbre pour ses capacités héroïques et ses aventures tout-terrain exceptionnelles, Defender explore désormais un monde musical avec lequel il a beaucoup en commun, à travers des collaborations

Defender est un partenaire mondial de la Coupe du Monde de Rugby France 2023. La campagne de lancement a débuté la veille du tournoi avec un événement honorant les Pionniers Defender, de véritables héros des temps modernes qui changent le visage du rugby grâce à leur détermination, leur résilience et leur esprit humain.

Source: <https://jlrnewsroom.media/>







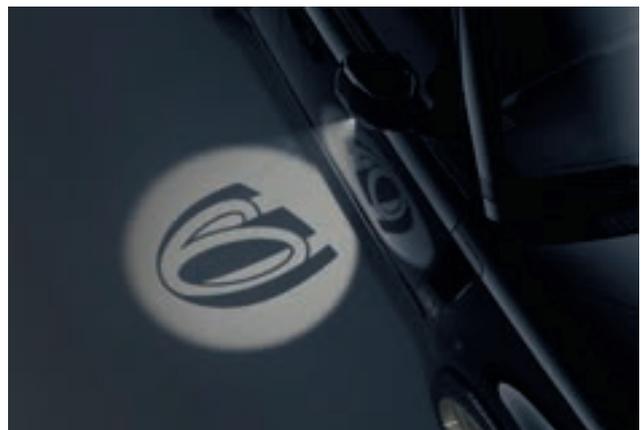
innovantes avec des artistes de renom tels que Kano. À l'image de la meilleure musique, Defender incarne le fait de se perdre dans l'expérience et d'emprunter la route la moins fréquentée.

Mark Cameron, directeur général de Defender, a déclaré: «Defender repousse les limites et permet aux gens d'atteindre

l'exceptionnel. Le spectacle que nous organisons pour Defender afin de montrer notre fierté d'être un Partenaire Mondial de la Coupe du Monde de Rugby 2023 est exceptionnel en soi, car nous célébrons des individus inspirants, nos Pionniers, qui bravent l'impossible grâce à leur incroyable force intérieure et à leur esprit imparable.»

De véritables héros des temps modernes

À la veille de la Coupe du Monde de Rugby France 2023, l'événement de lancement a célébré les Pionniers Defender, des individus incarnant le meilleur du rugby et inspirant les autres à être capables d'accomplir e grandes choses. Chacun a fait preuve d'un immense courage, d'une force intérieure et d'une détermination sans faille face à l'adversité. ➔





“LE COEUR POUR LA BEAUTÉ EST
L'ÉLÉMENT DE CONNEXION”.



Marvel | Lars Beusker | photographie édition limitée

Enbatak II | Alberto Letamendi | 120x120 cm



ART CENTER HORUS

L'ART COMME CONNEXION

Le paysage artistique que Art Center Horus vous offre couvre un vaste panorama, de l'art accessible aux oeuvres d'investissement. Vous y trouvez de magnifiques sculptures pour la maison ou l'extérieur, l'art de verre et une collection de perles de la peinture contemporaine. Et avec les oeuvres des artistes hyperréalistes d'Ibex Masters, Art Center Horus offre une expérience unique.

So high | Mariela Garibay | bronze



ART CENTER HORUS

Sint-Martens-Latem

Latemstraat 5-8

Knokke

Zeedijk 697 B-C

Laren (Nederland)

Nieuweweg 6

T 09 335 06 33

info@artcenterhorus.com

www.artcenterhorus.com



WE
CONTINUE
WRITING
OUR
FAMILY
STORY

DEPUIS TROIS GÉNÉRATIONS,
UNE VALEUR SÛRE À GAND POUR
LES MONTRES ET LES BIJOUX EXCLUSIFS



VANHOUTTEGHEM

TIME - BOUTIQUE - JEWELRY

GHENT

TIME

Dampoortstraat 1-3, Gand

BOUTIQUE

Voldersstraat 6, Gand

JEWELRY

Dampoortstraat 2, Gand

+32 (0)9 225 50 45

VANHOUTTEGHEM.COM

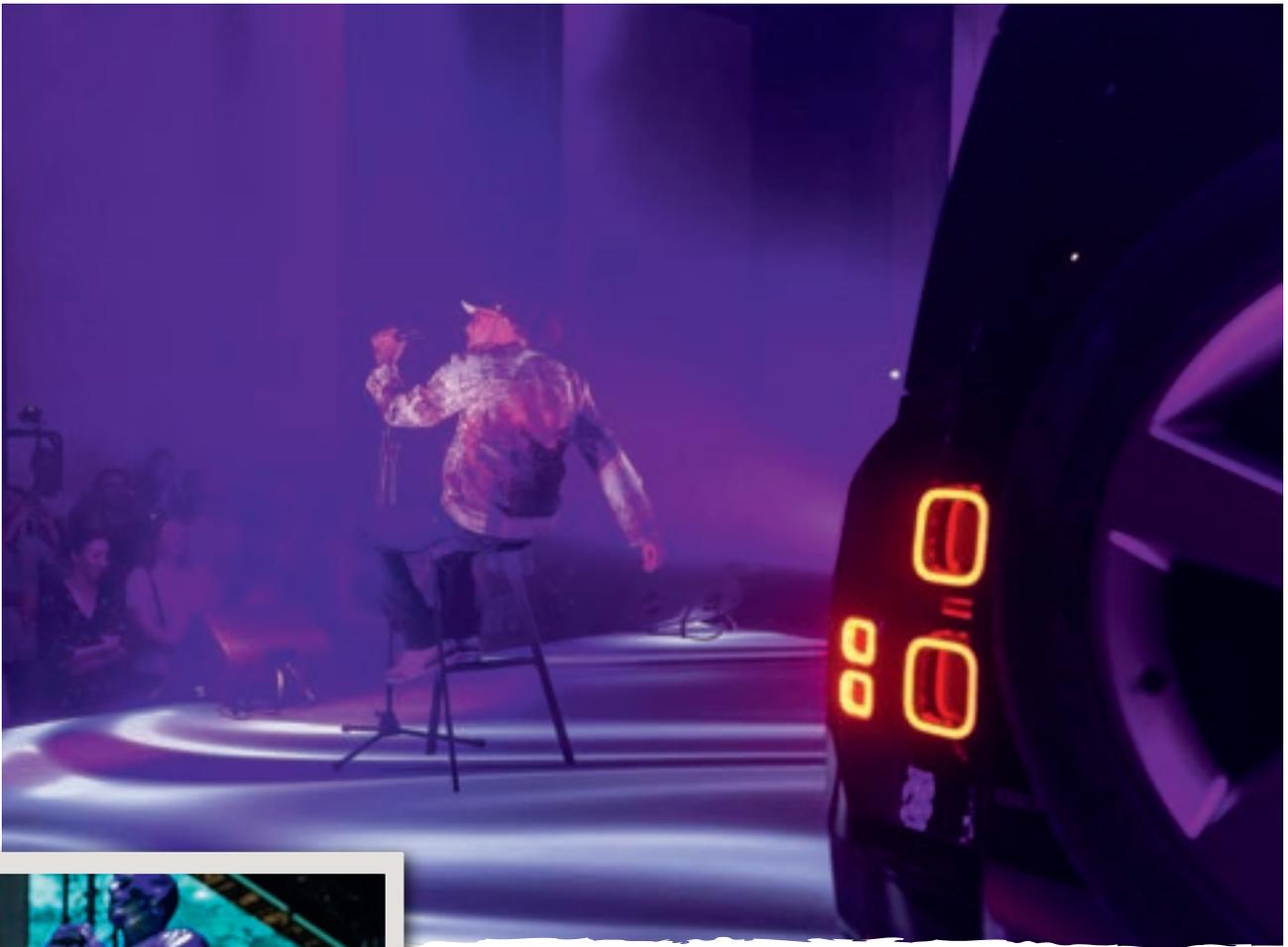


Les Pionniers Defender seront immortalisés sous la forme d'une statue, en acier récupéré lors du processus de production de châssis de véhicule à l'aide de la technologie de numérisation 3D.

Les Pionniers Defender sont:

- Ryuichi Nagayama:** le membre actif le plus âgé du club de rugby Fuwaku est un médecin praticien de 90 ans vivant pour le sport. Aux côtés de ses coéquipiers, il lutte contre l'âgisme et a l'intention de jouer jusqu'à ce qu'il soit physiquement incapable d'entrer sur le terrain. Ryuichi explique son état d'esprit en se demandant: «Qu'est-ce que je deviendrais sans le rugby?»
- Cyril Leroy:** fondateur des Gaillards, premier club de rugby LGBT+ friendly de France, qui fête ses 20 ans en 2023. Le club réunit des joueurs de tous genres, âges, orientations sexuelles, origines et parcours sportifs et fédère autour des valeurs du rugby
- Jacob Pickering:** Jacob, 14 ans, est né sans avant-bras gauche en raison d'une déficience congénitale des membres supérieurs, mais cela ne l'a pas empêché de pratiquer le sport qu'il aime. Il a commencé à jouer à l'âge de neuf ans et apprécie les défis physiques, il adore tacler
- Zainab Alema:** joueuse de rugby musulmane, Zainab dirige Muslimah Rugby, une communauté de femmes musulmanes pratiquant ce sport. Elle est également fondatrice de Studs In The Mud, un projet à but non lucratif qui soutient le rugby au Ghana. Elle a été présélectionnée dans la catégorie sport pour le prix «Women of the Future» en 2022
- Kylie Grimes:** en 2009, Kylie a commencé à jouer pour le London Wheelchair Rugby Club, puis pour la Grande-Bretagne en 2011, avant de participer aux Jeux paralympiques de 2012.
- Elle a également parcouru 450 km à vélo du Vietnam au Cambodge après une blessure à la colonne vertébrale qui a changé sa vie afin de collecter des fonds pour Regain, une organisation caritative dédiée à aider les tétraplégiques nouvellement blessés à reprendre le sport
- Irtiqa Ayoub:** la jeune femme de 28 ans originaire du Cachemire, en Inde, uniformise les règles du jeu en présentant le rugby aux femmes du Cachemire et aux musulmans de la communauté au sens large. Elle rêve de jouer pour l'Inde et est la plus jeune responsable du développement du rugby





au Jammu-et-Cachemire. Cette défenseure intrépide, passionnée et déterminée du sport vise à inspirer les jeunes filles du monde entier

Defender en édition limitée pour la Coupe du Monde de Rugby 2023

Le Defender exclusif en édition limitée pour la Coupe du Monde de Rugby 2023 sera également présent lors de l'événement. S'inspirant de la Trophy Car de la Coupe du Monde de Rugby 2023, qui a fait le tour de la France pour présenter la célèbre coupe Webb Ellis, le Defender 110 en édition limitée est conçu selon des spécifications uniques. Avec une finition en Santorini Noir et des détails extérieurs dorés, notamment l'inscription sur le capot et les jantes en alliage, avec des appuie-têtes brodés et des coutures intérieures bleues, la collection de 23 véhicules seulement a été présentée exclusivement sur le marché français.

«Defenders of Tomorrow»

La campagne « Defenders of Tomorrow » de Defender rend hommage à la diversité et à l'inclusivité du jeu au niveau des jeunes, avec 96 mascottes sur le terrain. La campagne est partie à la recherche de 96 jeunes héros d'exception désireux de changer le monde et de le rendre meilleur. Que ce soit à la maison,

à l'école, au sein de la communauté locale ou dans leur club de rugby, les Défenseurs de demain jouent un rôle déterminant pour améliorer la vie de leur entourage. Chaque Défenseur de demain choisi dans différents pays deviendra mascotte lors de la Coupe du Monde de Rugby 2023, Defender soutenant la cause qui le passionne pour la protéger et la promouvoir à l'avenir.

Flotte hybride rechargeable

Defender soutient également la Coupe du Monde de Rugby France 2023 en fournissant une flotte de Defender 110 hybrides rechargeables, tous capables de rouler sans émissions en mode VE jusqu'à 51 km¹. ●

1) Les chiffres fournis sont le résultat d'essais officiels du fabricant conformément à la législation européenne WLTP avec une batterie totalement chargée. À des fins de comparaison uniquement. Les chiffres réels peuvent varier. Les valeurs de CO₂, d'économie de carburant, de consommation d'énergie et d'autonomie peuvent varier en fonction de facteurs tels que le style de conduite, les conditions environnementales, la charge, le montage des roues, les accessoires installés, l'itinéraire réel et l'état de la batterie. Les chiffres indiqués concernent les marchés européens EU6. Tous les chiffres relatifs aux émissions, à l'économie de carburant et à l'autonomie de véhicules électriques uniquement sont des données combinées UE WLTP (TEL).



SERENGETI®

THE MOST ADVANCED EYEWEAR

ANNIK DE MEY

Kioskplaats 81-83

2660 Hoboken

03 830 21 12

www.annikdemey.be

OPTIEK D. VLEERACKER

Vijfhoek 12

2800 Mechelen

015 41 45 67

www.optiekvleeracker.be

OPTIVUE

Doorniksestraat 25

8500 Kortrijk

056 25 54 56

www.optivue.be

OPTIEK LAMMERANT

Gaversessteenweg 44

9800 Deinze

09 386 22 73

www.optieklammerant.be

CHASE THE LIGHT

2

BACALL SS541006

3

DRIVING HERITAGE CAPSULE



2

▶ 4A

3

▶ 5A



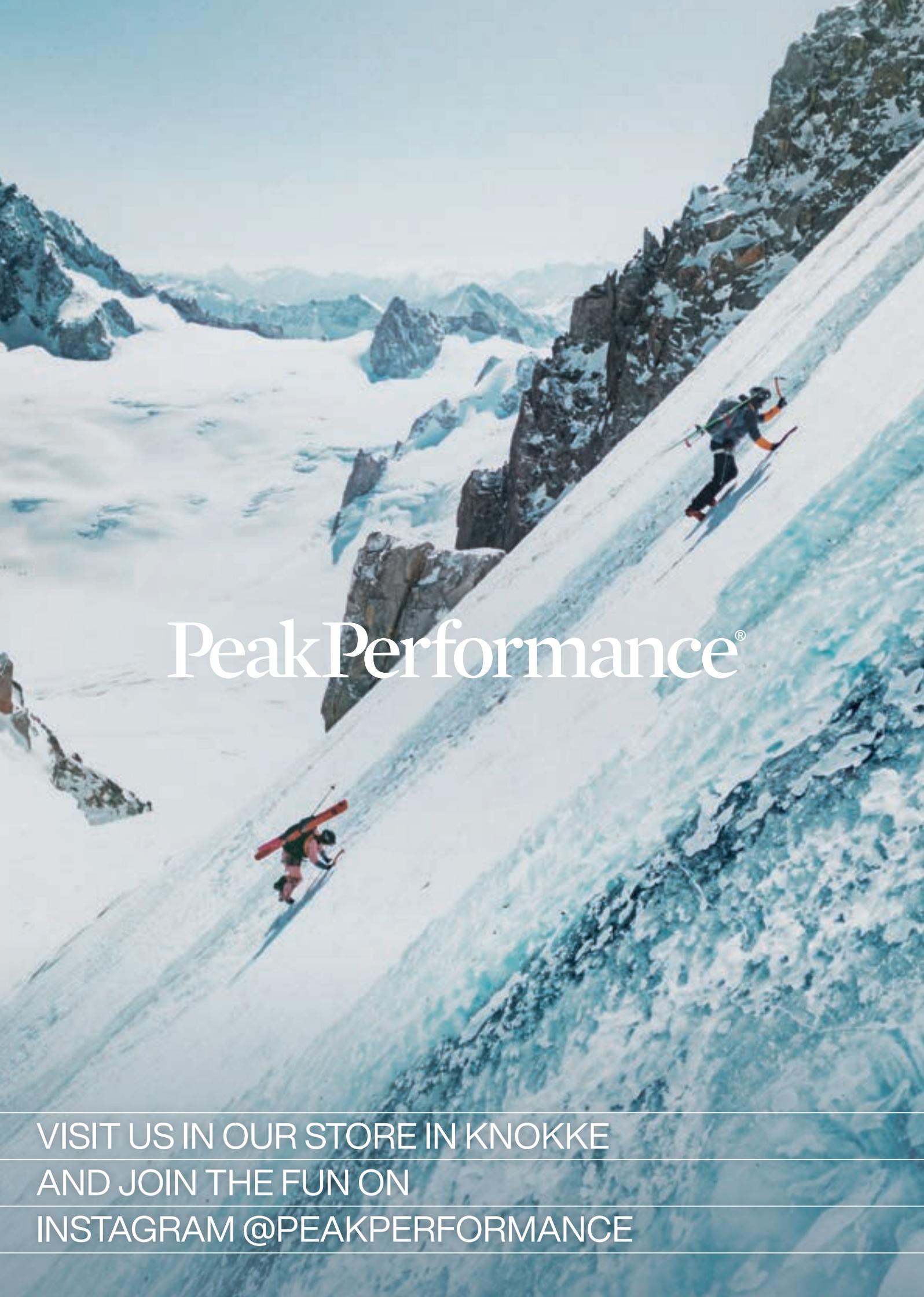
DETREMMERIE
BATHROOM FURNITURE

WWW.DETREMMERIE.BE

NO LIMIT

BELGIAN DESIGN & QUALITY PRODUCT



A high-angle photograph of two skiers descending a steep, snow-covered mountain slope. The skier in the foreground is wearing a red jacket and dark pants, while the skier further up is wearing a blue jacket and dark pants. The background shows a vast, snow-covered mountain range under a clear blue sky. The overall color palette is dominated by blues and whites, with some dark rocks visible on the slope.

PeakPerformance®

VISIT US IN OUR STORE IN KNOCKE
AND JOIN THE FUN ON
INSTAGRAM @PEAKPERFORMANCE



 GEMINI

Des bijoux et montres pour des hommes,
garçons, pères et fils.
Pour des entrepreneurs et voyageurs,
des penseurs et faiseurs.

GEMINI-OFFICIAL.COM

JLR rend hommage à la reine Elizabeth II avec un défilé unique au Goodwood Revival

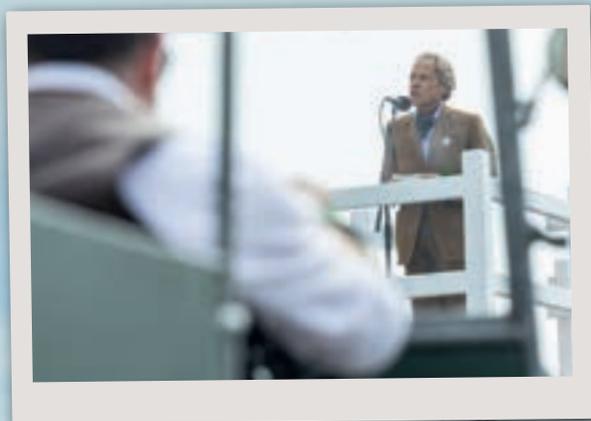
Un convoi unique de véhicules royaux de JLR a effectué un tour du circuit automobile de Goodwood en hommage à Sa Majesté la Reine Elizabeth II, à l'occasion du premier anniversaire de sa disparition.

Source: <https://jlrnewsroom.media/>

Le vendredi 8 septembre, un convoi de neuf Defender et Range Rover historiques a parcouru le célèbre circuit dans le cadre du Goodwood Revival, un moment unique d'hommage.

Le défilé commémoratif a permis de découvrir des véhicules JLR utilisés par la famille royale, soit à titre officiel, soit à titre privé, dans le cadre de la flotte domestique. Le convoi se composait des véhicules de la flotte royale, de JLR Classic et de collections privées.

Au total, 11 modèles historiques ont participé à l'événement, notamment deux des plus anciens véhicules royaux – le premier véhicule de la série I de la Revue d'État et une série I commandée par Sa Majesté le Roi George VI – exposés pendant toute la durée de l'événement. C'était la première fois que cette collection unique était rassemblée.



Lennard Hoornik, directeur commercial de JLR, a déclaré : « Nous sommes fiers des liens que nous entretenons avec la famille royale britannique, qui remontent aux origines mêmes de l'entreprise, et nous voulions rendre hommage à Sa Majesté la Reine Elizabeth II de manière appropriée à l'occasion de l'anniversaire de sa disparition. Nous n'avons jamais rassemblé une collection aussi importante de véhicules royaux de cette manière et le défilé commémoratif était un moment de souvenir approprié. »

L'ADN de la première série de Land Rover, qui a donné naissance aux liens solides de JLR avec la famille royale, est encore très présent dans les marques de Land Rover d'aujourd'hui, qu'il s'agisse du durable Defender, du raffiné Range Rover ou du polyvalent Discovery.

VÉHICULES EN EXPOSITION AU GOODWOOD REVIVAL:

Série I Véhicule de la Revue État

Le tout premier Land Rover de la Revue d'État était doté d'une plateforme arrière conçue sur mesure et a accompagné Sa Majesté la Reine Elizabeth II et Son Altesse Royale le Prince Philip, Duc d'Édimbourg, lors d'une tournée de six mois dans le Commonwealth. Il fait partie de la collection royale du British Motor Museum à Gaydon.

Série I (LXC 894D)

Commandé à l'origine par Sa Majesté le Roi George VI, il a été utilisé par Sa Majesté la Reine Elizabeth II et d'autres membres importants de la famille royale à Balmoral. Il a été restauré en 2010 par des apprentis de Land Rover et fait désormais partie de la collection Land Rover Classic.





VÉHICULES DE LA PARADE COMMÉMORATIVE:

Prototype (HAC 379)

L'un des prototypes de pré-production originaux de 1948, dont seulement 48 ont été fabriqués. Il porte le numéro de châssis L31 et a été utilisé pour des opérations d'essai, de développement et de publicité aux côtés de son véhicule jumeau, le R32, dans le cadre duquel il a été photographié avec Sa Majesté le Roi George VI. Il appartient aujourd'hui à un collectionneur privé.

Série II Véhicule de la Revue d'État

Le deuxième Land Rover de cérémonie officielle était équipé de feux latéraux bleus, qui s'allumaient lorsqu'un membre de la famille royale se trouvait à bord. Cet exemplaire était un véhicule de réserve, ce qui explique son faible kilométrage (environ 21.000 kilomètres). Il fait partie de la collection royale du British Motor Museum, à Gaydon.

Série IIa Station Wagon (OGU 362D)

Conduit par Sa Majesté la Reine Elizabeth II, il s'agit du premier break de ce type à être équipé d'un moteur six cylindres. Il est également doté d'un grand nombre d'équipements spéciaux, notamment des sièges en cuir, un séparateur en bois pour les chiens et des marchepieds latéraux, afin de l'aider à remplir ses fonctions royales. Il fait désormais partie de la collection royale du British Motor Museum, à Gaydon.

Range Rover 1974 Véhicule de la Revue d'État

Le premier Range Rover à jouer le rôle de véhicule de cérémonie pour la Revue d'État est entré en service en 1975 et a été utilisé jusqu'en 2002. La partie arrière, spécialement modifiée, comprenait des sièges escamotables et un pupitre contenant des parapluies dissimulés. Un silencieux d'échappement supplémentaire a permis de réduire à un minimum le bruit du moteur V8 pour les passagers royaux. Il fait désormais partie de la collection royale du British Motor Museum, à Gaydon.



Defender 130 «Jumbo»

Équipé de trois portes de chaque côté, ce Defender 130 à empattement long est surnommé «Jumbo» et a été modifié pour la famille royale afin de faciliter les sorties au domaine de Sandringham, où il est toujours en service. Il a pris place dans le défilé du Goodwood Revival après avoir obtenu l'approbation de Sa Majesté le Roi Charles III.

Range Rover 1990 Véhicule de la Revue d'État

Le troisième Range Rover de la Revue d'État figurait sur la photo choisie par Sa Majesté la Reine Elizabeth II pour illustrer sa carte de Noël 1994, où elle et Son Altesse Royale le Prince Philip, Duc d'Édimbourg, assistaient au 50e anniversaire du jour du débarquement à Arromanches. Ce véhicule fait partie de la collection du British Motor Museum.

Defender 110 V8

Véhicule personnel utilisé par Sa Majesté la Reine Elizabeth II au domaine de Sandringham. Ce véhicule fait partie de la collection royale privée et, ayant été commandé par SM le Roi, fait partie de la flotte royale active.

Range Rover 2009 (CK58 NPJ)

Il existe de nombreuses photos de Sa Majesté la Reine Elizabeth II au volant de ce Range Rover, celui-ci étant son véhicule préféré dès qu'il a rejoint la flotte. La célèbre mascotte de labrador qui ornait le capot a été retirée pour des raisons de sécurité.

Range Rover 2015 véhicule de la Revue d'État

L'actuel Range Rover de la Revue d'État date de 2015, est basé sur un modèle à empattement long et est équipé d'un système de propulsion hybride diesel-électrique, ce qui lui permet de fonctionner uniquement à l'électricité lors des cérémonies d'État. Il a été conçu et mis au point par la division Special Vehicle Operations de JLR. 🚗



ABOVE & BEYOND



Personne n'accorde autant de valeur à votre Land Rover que Land Rover Insurance

Amazon Insurance nv | Siège social et bureaux

Posthofbrug 14 – 2600 Antwerpen – Belgique | tél 03 242 92 74 – fax 03 242 92 79 | landrover.insurance@amazon.be

Land Rover Insurance est le nom commercial d'Amazon Insurance SA, inscrite et agissant comme agent d'assurances avec nr. FSMA 34.005 pour les entreprises d'assurances Baloise Belgium autorisée sous le nr. de code 0096 avec nr. FSMA 24.941 A et Euromex SA, sous le nr. de code 0463, pour la protection juridique.

City Link, Posthofbrug 14, 2600 Antwerpen, Belgique – Tél.: +32 3 242 92 74 – Fax: +32 3 242 92 79



CLASSIC DESIGN
RENTAL

Event furniture for any occasion.

WWW.CLASSICDESIGNRENTAL.BE

INFO@CLASSICDESIGNRENTAL.BE

0032 53 66 48 13





wolfin

EYEWEAR



Collection de lunettes belges avec un message inspirant.

UNE HISTOIRE PUISSANTE POUR TOUT LE MONDE
WWW.WOLFIN-EYEWEAR.BE



wolfin_eyewear

@wolfineyewear

Charme et luxe à Castel Hörtenberg****

"Tout y est de grande qualité"

Le Castel Hörtenberg à Bolzano (Tyrol du Sud) est un magnifique château de la Renaissance qui a été entièrement rénové. Depuis 2019, c'est un hôtel cinq étoiles de classe mondiale. Les chambres, belles et spacieuses, sont décorées à la perfection avec des matériaux et des couleurs élégants.

Photos: @Castel Hörtenberg, photography Giovanni de Sandre

Le Castel Hörtenberg est une oasis de calme dans un environnement verdoyant. Pourtant, il n'est qu'à une courte distance de marche du centre-ville animé de Bolzano. Nos rédacteurs y ont passé deux nuits et sont très enthousiastes. "Dès l'arrivée, c'est impressionnant. Le magnifique portail s'ouvre et, par une allée imposante, on accède au château. Il a une allure très distinguée et nous a immédiatement donné un sentiment de bien-être. L'accueil est amical et cordial. On y retrouve le charme d'un château vieux de plus de cinq cents ans, mais rénové de façon contemporaine. On s'est tout de suite senti à l'aise. L'hôtel attire des clients internationaux de renom. Grâce à l'espace généreux, il y règne une atmosphère détendue".

Symbiose entre l'ancien et le nouveau

L'hospitalité et l'accueil chaleureux caractérisent le Castel Hörtenberg, qui a toujours été un lieu de rencontre important. Son histoire remonte à plus de cinq cents ans, lorsque Leonhard Hiertmair s'y est installé. Entrepreneur, il a beaucoup fait pour Bolzano. Cela lui a valu d'être élu maire à quatre reprises. Au fil des ans, le nom a changé de Castel Hiertenberg à Castel Hörtenberg. Plus tard, le château fut vendu à la famille Podini de Bolzano.

La rénovation du Castel Hörtenberg a été menée avec passion par la jeune descendante Anna Podini, assistée de son père Alex. Ils ont trouvé un bon équilibre entre le caractère ancien du château, l'aspect moderne et l'artisanat traditionnel. Cette ligne de conduite a été poursuivie dans les chambres et les divers espaces communs. Tout a été soigneusement sélectionné, rien n'a été laissé au hasard. Les pièces anciennes s'harmonisent parfaitement avec le mobilier design et les œuvres d'art de la collection de la famille Podini. Les clients de l'hôtel peuvent apprécier les fresques délicates, l'impressionnant hall d'escalier, les vues magnifiques sur les montagnes, la ville et le jardin romantique, et bien d'autres choses encore. Tous les comforts luxueux sont présents pour offrir aux clients un séjour cinq étoiles de grande classe.



L'élégance

Le Castel Hörtenberg propose 24 suites et chambres dans différentes catégories de prix. Au quatrième étage, il y a deux grandes suites romantiques avec de belles poutres en bois et un concept ouvert. Elles rappellent un loft new-yorkais à l'allure industrielle. Trois garden suites se trouvent dans la nouvelle aile jardin et ont un cachet plus urbain. Quoi qu'il en soit, chaque chambre a son propre caractère. Le fil conducteur est le luxe, l'élégance et la beauté des matériaux. Vous trouverez également une approche personnalisée dans les salles de bains. La couleur noire, très chic, se retrouve dans le mobilier. L'art contemporain apporte une touche particulière.

Niveau supérieur

Tous les employés du Castel Hörtenberg sont soigneusement sélectionnés par le directeur Stefano Noviello, qui a déjà travaillé à l'hôtel Bauer à Venise et qui sait parfaitement ce que les clients attendent d'un hôtel cinq étoiles. Notre rédacteur: "Tout y est de première qualité. Un excellent lit, une belle salle de bains, un sauna. La chambre était également très spacieuse. La vue sur les montagnes et les toits de la ville était unique. Le premier matin, nous avons pu prendre notre petit-déjeuner à l'extérieur. Il y avait un buffet très complet qui pouvait encore être complété à la carte. Le deuxième matin, nous avons pris notre petit-déjeuner dans une salle joliment décorée avec des chaises confortables dans des tons doux. Nous avons dîné à l'hôtel le soir et avons dégusté d'excellents plats qui nous ont rappelé le grand chef Peter Goossens. Nous avons été servis de manière très professionnelle. Le serveur nous a donné de bons conseils sur les vins, il connaissait son métier et a tenu compte de nos préférences. Ce qui nous a aussi agréablement surpris, c'est que tout était très abordable".





L'hôtel offre plusieurs possibilités de détente. Dans le SPA, vous pouvez profiter d'un massage, faire de la musculation ou faire des longueurs dans la piscine. "Ce qui est très agréable, c'est qu'à l'extérieur, il y a plusieurs petits endroits avec un banc où l'on peut faire une pause. Le service y est également de qualité. Nous avons opté pour un verre de vin accompagné d'une collation.

Une famille engagée

L'approche de l'hôtel est typique de la famille Podini, qui s'attache à divers projets en tant qu'équipe soudée. Il y a par exemple Ampeleia, un vignoble de Toscane qui produit du vin biodynamique. Les amateurs peuvent participer à une dégustation unique dans l'authentique cave à vin de l'ancien château. Le vin d'Ampeleia y est proposé, ainsi que des grands vins du monde entier. Près du lac de Garde, la famille a acheté des terres où elle a planté plus de 500 oliviers. L'huile d'olive exclusive est utilisée en cuisine par le chef. Il aime travailler avec des produits régionaux pour servir des plats raffinés.

La famille Podini attache une grande importance aux pratiques commerciales durables, en partie par respect et par amour pour la belle région verte. Le coton biologique est utilisé pour tous les textiles, les produits de salle de bains sont entièrement biodégradables, les pantoufles de piscine sont fabriquées dans un matériau écologique sans plastique, etc. "Les propriétaires sont vraiment très engagés dans ce domaine et nous l'apprécions. On le remarque à de nombreux aspects. Bien entendu, nous aussi avons pu y recharger notre voiture électrique.

Une touche méditerranéenne

"Nous aimons voyager et préférons la montagne, la mer, les petits villages mais aussi les grandes villes comme Paris et Londres. Bolzano était sans aucun doute une excellente destination pour nous. La ville est située entre trois crêtes montagneuses basses. Il y a trois remontées mécaniques et des vues imprenables. La route qui mène à Bolzano depuis l'Italie est magnifique. La Strada del Vino vous fait passer le long de gigantesques vignobles et d'innombrables hectares de pommiers. À gauche et à droite, on aperçoit de petits lacs. C'est une région magnifique. Bolzano possède un charmant centre-ville historique avec de beaux bâtiments et des arcades. Les terrasses et les jolies rues commerçantes créent une ambiance chaleureuse et

méditerranéenne. Nous avons visité le musée où se trouve Ötzi, la momie de glace vieille de plus de cinq mille ans. Depuis la ville, on peut apercevoir les pics aigus des Dolomites, qui sont magnifiques dans la lumière du soir. Bolzano est un bon point de départ pour visiter, par exemple, la ville thermale de Merano, Vérone ou le lac de Garde. Le col du Brenner permet de rejoindre l'Autriche en une heure de route. Ce fut une découverte très agréable ; nous y retournerons certainement pour une plus longue période. Nous séjournons alors au Castel Hörtenberg, bien sûr". ☺



Castel Hörtenberg

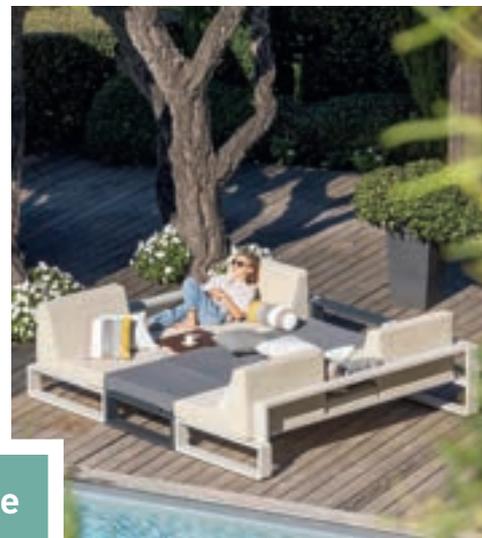
Via Monte Tondo 4

39100 Bolzano (Italie)

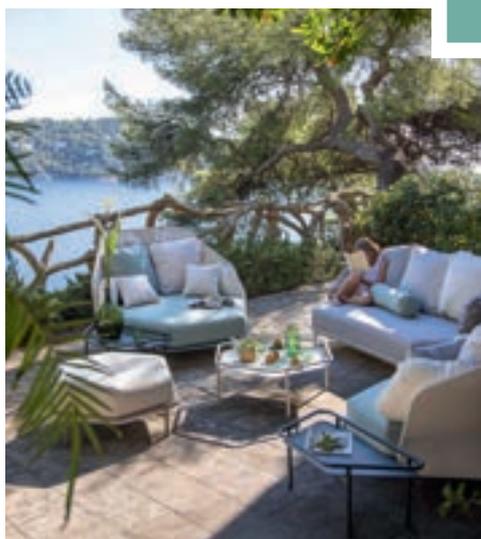
info@castel-hoertenberg.com

reservations@castel-hoertenberg.com

www.castel-hoertenberg.com



Découvrez notre offre exclusive
de salons de jardin EGO Paris.



- EGO Paris vous offre des produits authentiques et une gamme de finitions sans équivalence.
- Ils ont été imaginés pour vous permettre de créer votre univers de confort et de convivialité tout en donnant vie à vos envies et en portant haut vos couleurs.
- Voyagez à travers notre univers, qu'il soit source de votre inspiration.
- Rendez-vous www.egoparis.com

EGO Paris - EMU - Fast - Fermob - Fontana Forni - Glatz - Heatsail - Houe - Kristalia
Royal Botania - Sifas - Umbrosa - etc

Incroyable choix et rapport qualité/prix compétitif pour un mobilier d'extérieur exclusif, fabriqué
par les meilleurs fabricants européens avec leur propre production.
Gamme unique sélectionnée spécialement pour vous.

ego
PARIS


ROLEX


PATEK PHILIPPE
GENEVE

Cartier


OMEGA


TUDOR


TAGHeuer
SWISS AVANT-GARDE SINCE 1860


Grand Seiko

ORIS
HOLSTEIN 1904

BALMAIN
SWISS WATCHES


BAUME & MERCIER
MAISON D'HORLOGERIE GENEVE 1830


FREDERIQUE CONSTANT
GENEVE

RADO
SWITZERLAND


HAMILTON

LONGINES
ESTABLISHED 1853

SEIKO
SINCE 1881


TISSOT


EBEL
BEAUTY MARRIES FUNCTION

BIGLI

AL CORO

AKILLIS

JOAILLERIE PARIS

VICENZA
FOPE
DAL 1929

ROOS

The
FLANDERS®
Collection

Traditions
PERSONAL RING DESIGN

GUCCI
timepieces & jewellery

BLOCH
FINE JEWELLERY
SINCE 1914



TenSen Joaillerie

Huidevettersstraat 46 - 2000 Anvers
E. boutique@tensen.be
T. 0032 (0)3 231 98 98

TenSen Exclusive

Schuttershofstraat 2 - 2000 Anvers
E. exclusive@tensen.be
T. 0032 (0)3 231 98 99

www.tensen.be

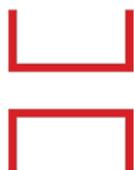
TenSen

Joaillerie



LE TEMPS
NOTRE MÉTIER

DEPUIS 1962



KNOKKE HOMES

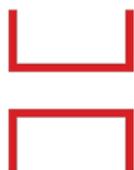
REAL ESTATE



knokkehomes.be
ZEEDIJK 673 - KNOKKE-ZOUTE



050 760 760
DUINBERGEN - ZEEDIJK 420



KNOKKE HOMES

REAL ESTATE



knokkehomes.be
ZEEDIJK 673 - KNOKKE-ZOUTE



050 760 760
DUINBERGEN - ZEEDIJK 420

Quinta do Lago: un coin de paradis en Algarve

Quinta do Lago est un lieu unique, niché dans l'Algarve, dans l'intimité et la sécurité de la réserve naturelle de Ria Formosa. C'est une destination magnifique et sûre, avec des possibilités de golf de classe mondiale, entourée de biens immobiliers primés, de restaurants sublimes, d'un centre sportif de première classe, d'hôtels de charme et d'une plage de sable doré. C'est l'endroit idéal pour profiter d'une vie prospère et heureuse au milieu de la beauté de la côte sud du Portugal.

Quinta do Lago se trouve dans la zone protégée de la Ria Formosa, une zone humide qui abrite de nombreuses espèces d'oiseaux d'eau. Outre les oiseaux, vous pourrez observer de nombreux crabes et plusieurs espèces d'échassiers, comme l'avocette et l'échasse noire.

Quinta do Lago est l'une des premières destinations d'Europe en matière d'art de vivre. Depuis sa création en 1972, le resort est un mélange de résidences de luxe et de lieux touristiques. C'est un pied à terre ou

une résidence permanente idéale pour les retraités et les vacanciers exigeants.

Située à seulement 20 minutes en voiture de l'aéroport international de Faro, le resort est trois fois plus grand que Monaco, mais n'est constructible qu'à neuf pour cent. Les propriétés sont donc entourées de verdure et de nature. Quinta do Lago dispose de nombreuses infrastructures de loisirs luxueuses, notamment le South Golf Course, qui a été désigné meilleur parcours de golf d'Europe après une rénovation de 7 millions

d'euros en 2022. Le resort possède la seule académie de golf Paul McGinley en Europe.

Le Campus est l'un des meilleurs centres sportifs de haute performance du sud de l'Europe, également apprécié par les professionnels du sport internationaux. Il comprend une salle de sport entièrement équipée, des courts de tennis et de padel, une piscine, des pistes cyclables, des cours collectifs et des salles d'entraînement personnel, de récupération et de réadaptation sportive pour les clients de tous les âges et de tous les niveaux.

Mais la station s'enorgueillit également d'une abondance de bars branchés, de boutiques élégantes et de restaurants sophistiqués. Elle accueille une communauté internationale dynamique, composée principalement de Britanniques, d'Irlandais, de Néerlandais et d'autres Européens du Nord et, plus récemment, de personnes extérieures à l'Union européenne, notamment des Nord-Américains qui souhaitent profiter de ce que le Portugal a de mieux à offrir, dans l'un des endroits les plus exclusifs qui soient.





Outre son mode de vie ensoleillé, Quinta do Lago présente donc de nombreux avantages attractifs. Par exemple, l'assurance habitation, la gestion immobilière et les charges de copropriété sont abordables, et les soins de santé privés et publics sont disponibles au Portugal. Mais aussi le faible taux de criminalité, la stabilité politique et la richesse culturelle.

Un resort moderne et durable

D'importants investissements sont réalisés en permanence pour veiller à ce que le resort réponde aux exigences contemporaines, non seulement en termes de confort moderne, mais aussi en ce qui concerne la durabilité et l'environnement. Parce que la nature est profondément ancrée dans l'ADN du complexe, Quinta do Lago fait du golf un projet stratégique pour la protection de l'environnement. La rénovation du South Course, l'un des trois parcours de golf et le joyau de la couronne de Quinta do Lago, est le projet de durabilité le plus enthousiasmant du complexe.

Le South Course, très apprécié, a rouvert ses portes en 2021 après une rénovation de 7 millions d'euros, qui a permis d'équiper le terrain de golf de systèmes d'irrigation de pointe utilisant des ressources renouvelables, d'une nouvelle flotte de voiturettes de golf électriques, d'un programme de plantation d'espèces indigènes visant à accroître la biodiversité, d'hôtels à insectes, d'hôtels à abeilles et de nichoirs à oiseaux. Pour améliorer la durabilité, Quinta do Lago travaille avec la Golf Environment Organisation (GEO), une référence mondiale solide, et l'entreprise locale à but non lucratif VitaNativa.

Ainsi, Quinta do Lago s'est déjà vu décerner le Sustainability Award for Resource Efficiency par l'International Association of Golf Tour Operators en 2021. Le prix du meilleur terrain de golf du Portugal en 2021 et le double prix du meilleur terrain de golf du Portugal et d'Europe en 2022 confirment l'excellence du South Course.

Immobilier à Quinta do Lago: des suites de luxe aux villas à plusieurs millions d'euros

Quinta do Lago Real Estate est fier d'offrir son expertise et ses conseils pour l'achat et la vente de propriétés dans le domaine de la villégiature. Quinta do Lago Real Estate, qui a remporté le prix de Best Real Estate Agency Single Office in Portugal lors des European Property Awards 2020 et 2021, fournit des conseils complets pendant le processus d'achat sur les questions techniques, juridiques et fiscales. Même après, le bureau continue de soulager les propriétaires avec des services personnalisés en termes de conciergerie, d'entretien, de golf, de gestion de la propriété et de gestion locative. Les villas, appartements et terrains à bâtir convoités de Quinta do Lago sont disponibles pour les acheteurs exigeants qui recherchent consciemment un investissement qui changera véritablement leur vie et leur style de vie. Les options sont nombreuses : d'une suite de luxe au Wyndham Grand Algarve avec service hôtelier à des villas dont le prix varie entre 9 et 20 millions d'euros. Tout cela au milieu de nombreuses possibilités de sports, de loisirs et de divertissements qu'offre le resort, mais dans une atmosphère de grande discrétion.

Wyndham Grand Algarve: un foyer loin de chez soi

Le Wyndham Grand Algarve est le plus récent hôtel 5 étoiles de Quinta do Lago et la destination idéale pour se reposer au soleil et se détendre dans un parc naturel côtier. Que vous vous laissiez tenter par une cuisine de style portugais, que vous passiez du temps en famille, que vous profitiez du soleil, que vous exploriez la splendeur du parc naturel de Ria Formosa, que vous jouiez au golf ou que vous vous reposiez, votre séjour ici vous garantira d'innombrables souvenirs à garder précieusement.

Les résidences du Wyndham Grand Algarve comprennent 132 appartements d'une ou deux chambres et des penthouses de trois chambres, dont certains sont déjà détenus et d'autres sont à vendre. Tous sont entièrement équipés et meublés selon les normes les plus strictes de Wyndham. Elles offrent une solution clé en main aux investisseurs désireux de profiter du style de vie ensoleillé du Portugal, combinant un service de conciergerie cinq étoiles avec toutes les commodités modernes attendues d'un mode de vie contemporain haut de gamme, idéal pour ceux qui recherchent un retour sur investissement optimal.

Construit dans un cadre calme et paisible, l'hôtel ne comprend que des suites, avec des chambres généreusement meublées de 1, 2 et 3 pièces. Les clients peuvent profiter de la liberté et de l'espace tout en bénéficiant d'un service et d'équipements cinq étoiles. Les suites ont été rénovées en 2021 afin d'offrir un confort élégant et une atmosphère chaleureuse, contemporaine et luxueuse.

Chaque suite dispose d'une terrasse extérieure privée donnant sur les jardins paysagers, idéale pour profiter de l'extérieur. Le design exceptionnel s'ajoute à la commodité d'un dressing séparé, de salles de bains attenantes, de toilettes et d'une salle de douche pour les invités et d'une cuisine entièrement équipée avec une machine à espresso et d'autres appareils, pratique pour les séjours de longue durée et les familles. Les suites sont équipées d'une télévision LCD, d'un lecteur DVD et d'ustensiles de cuisine. Une connexion Wi-Fi gratuite est disponible.

Le Wyndham Grand Algarve se trouve à 7 km de la ville de Faro et de ses nombreuses attractions et à 11 km de la belle Loulé et de son célèbre marché, tandis que Vilamoura et Quarteira et leurs belles plages sont également facilement accessibles. Les clients peuvent profiter du terrain de golf le plus proche, à quelques pas de l'hôtel. Un service de navette depuis et vers la plage la plus proche est mis à la disposition des clients.



En plus d'une salle de sport entièrement équipée, l'hôtel dispose d'un Grand Spa avec une piscine intérieure et une gamme exquise de soins thérapeutiques personnalisés.

Le club Hakuna Matata accueille les enfants de 4 à 12 ans pour de nombreuses activités ludiques. C'est l'endroit idéal pour que les parents s'accordent un peu de temps pour eux.

Un petit déjeuner buffet méditerranéen est servi tous les jours au restaurant Caravela, qui dispose de sièges intérieurs et extérieurs donnant sur la piscine. Vous pouvez commencer la journée en beauté avec un petit déjeuner composé de jus de fruits fraîchement pressés, de fruits de saison locaux et d'œufs préparés à votre goût. Le restaurant donne sur les jardins et sert des plats internationaux et régionaux. Les clients peuvent déguster du poisson grillé sur la terrasse extérieure au bord de la belle piscine, ou écouter de la musique en direct au Grand Bar & Lounge Lobby Bar.

À partir de 485 000 euros (pour un appartement d'une chambre), vous devenez propriétaire de l'appartement et pouvez disposer de votre suite cinq mois par an. Les mois restants sont loués, avec un rendement de 10 % pour le propriétaire. La formule idéale pour un second séjour à l'étranger en toute tranquillité. Pas de soucis d'entretien, d'accueil et de nettoyage en cas de location. Mais même en tant que propriétaire, vous n'avez plus qu'à poser vos valises à votre arrivée et à profiter de la beauté des lieux, des nombreux atouts et du soleil. Pour plus d'informations: www.wyndhamgrandalgarveresidences.com.

www.wyndhamgrandalgarve.com

Un nouveau centre de villégiature dans un emplacement de choix avec de généreux espaces de vie intérieurs et extérieurs

One Green Way est un tout nouveau projet immobilier à Quinta do Lago. Le long du North Course, l'un des trois prestigieux terrains de golf, un nouveau complexe dans le complexe, pour ainsi dire, va voir le jour. La communauté privée de 89 maisons

haut de gamme a été conçue sur mesure par les architectes PLAN hautement spécialisés et les architectes paysagistes primés Cracknell, avec de généreux espaces de vie intérieurs et extérieurs. One Green Way associe harmonieusement l'architecture et le paysage. Quinta do Lago répond ainsi à la tendance actuelle de la vie en plein air luxueuse.

Le sentiment de calme et d'intimité est total dans cette communauté résidentielle fermée où les villas et les appartements sont conçus sur mesure pour un séjour relaxant. Chacun des 62 appartements et 27 villas est équipé d'un design et d'une technologie de pointe par PLAN Architects, tandis que l'espace extérieur a été conçu par les architectes paysagistes primés Cracknell pour profiter pleinement de la nature environnante avec la famille et les amis. Dans le design intérieur de Vilaça Interior, la beauté naturelle des matériaux portugais de haute qualité et la dernière technologie de maison intelligente complètent les maisons. À distance de marche, les résidents et les invités trouveront également une gamme luxueuse de facilités centrales et de commodités pour la communauté One Green Way.

Chaque résidence de One Green Way est conçue pour une vie luxueuse, pour accueillir la famille et les amis, pour travailler ou pour se détendre. Les résidences ont un ou deux étages, des fenêtres à hauteur de pièce et des terrasses spacieuses. Chaque villa des Horizon Residences compte de quatre à six chambres à coucher, tandis que les appartements des Garden Residences et des Panorama Residences comptent trois ou quatre chambres à coucher. Les équipements sont parfaits en termes de forme et de fonctionnalité et entièrement personnalisés : cuisine de luxe, cuisine extérieure et barbecue, bureau à domicile, ascenseur, salle de cinéma, salle de sport et spa privés, cave à vin, rangement pour le matériel de golf, panneaux solaires, parking privé avec stations de recharge électrique. La taille des parcelles varie de 380 m² à 925 m². Un appartement est disponible à partir de 3,5 millions d'euros, y compris la jouissance du complexe de luxe cinq étoiles primé qu'est Quinta do Lago, avec le choix d'une gamme de services supplémentaires sur mesure.

Le luxe de One Green Way va encore plus loin grâce à ses facilités centrales accessibles

à pied, avec une gamme d'équipements : un bar lounge sur le toit, un clubhouse, un spa avec sauna, un fitness dernier cri, un salon de beauté, un simulateur de golf Trackman Studio, un lounge pour les propriétaires et un centre d'affaires, des jardins privés aménagés de manière durable avec des piscines chauffées, une boutique de designer, des cuisines extérieures et des barbecues, des salles à manger, un restaurant sur place, une aire de jeux pour les enfants et des terrasses sur le toit avec des vues spectaculaires. Tout est parfaitement prévu pour recevoir famille et amis.

www.quintadolago.com/en/real-estate/one-green-way

Outre ce projet spécial, Real Estate Quinta do Lago propose également une riche gamme de villas de luxe. Pour tous les goûts et tous les budgets. Un aperçu de toute cette beauté peut être trouvé sur le site de l'agent immobilier.

www.quintadolago.com/en/real-estate/overview

Un voyage à travers les délices culinaires de Quinta do Lago

Quinta do Lago est connu pour ses restaurants de grande qualité. Le resort offre une variété d'options de restauration pour une expérience gastronomique parfaite. Décontracté ou formel, il y en a pour tous les goûts. Chaque restaurant unique utilise au maximum les produits méditerranéens locaux. Des fruits de mer frais provenant des marchés locaux sont servis avec des pizzas cuites au feu de bois, des salades saines et des desserts faits maison. Quelques-unes des options de restauration proposées.

Le cadre élégant du Wyndham Grand Algarve abrite le délicieux restaurant XXL by Olivier. Un concept bistro-chic dessiné par Olivier da Costa avec une carte qui révèle l'unité entre le respect des traditions et l'individualité du restaurateur Olivier. Avec sa Monkfish Picanha ou son steak de homard à s'en lécher les pouces et les doigts.

<https://restaurantesolivier.com/xxl-3>





Dîner à la Casa do Lago est une véritable bouffée d'air frais. Le menu propose du poisson frais, des fruits de mer et des ingrédients de saison pour des plats délicieux et savoureux. En détournant les yeux de votre assiette, vous serez enchanté par les environs à couper le souffle. Les magnifiques eaux bleues, dont profitent les oiseaux de mer locaux et les pédaleurs, s'accordent parfaitement avec les ingrédients frais et naturels servis à table. Un peu plus loin, la Ria Formosa et l'océan Atlantique se rejoignent.

La salle à manger, inspirée d'un design nautique, est décorée avec goût et peut être habillée avec élégance pour les mariages et les fêtes. Casa do Lago est le restaurant côtier qui vous invite à vous asseoir, à vous détendre et à profiter de la vue.

www.quintadolago.com/en/restaurants/casa-do-lago

Levez votre verre aux bons moments au Bovino Steakhouse, où les meilleurs steaks, des cocktails primés, un décor saisissant et une atmosphère agréable sont les ingrédients d'une soirée mémorable.

Dans un cadre unique conçu par l'un des designers les plus réputés d'Europe, Bovino associe des intérieurs modernes à des plats parfaitement préparés pour offrir l'expérience de steakhouse la plus exclusive que vous puissiez vivre en Algarve.

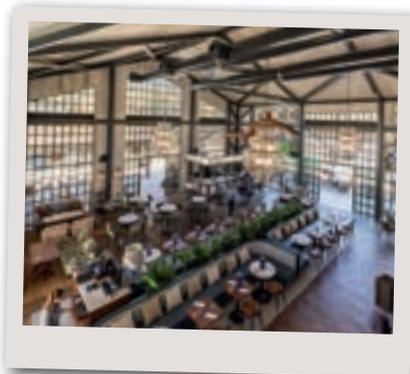
www.quintadolago.com/en/restaurants/bovino-steakhouse

Dano's est un bar-restaurant sportif familial situé au cœur du principal centre multisports de Quinta do Lago, The Campus. Le bar et restaurant a été élu meilleur bar et restaurant de l'Algarve en 2020 par le magazine LUX Life.

Entrez dans l'espace lumineux inspiré d'une grange et vous sentirez l'atmosphère accueillante qui vous invite à vous détendre et à profiter de l'instant présent. Le menu est élaboré à partir des meilleurs produits locaux

et saisonniers portugais, afin de garantir la fraîcheur et la qualité de chaque assiette. Avec son atmosphère chic-rustique, son décor raffiné et ses ornements sportifs d'époque, le Dano's est une classe à part.

www.quintadolago.com/en/restaurants/danos



C'est à Casa Velha que l'histoire de Quinta do Lago a commencé et que le premier restaurant a vu le jour. Au fil des ans, Casa Velha, ou "cette vieille maison", est toujours restée passionnée par la cuisine et s'est toujours efforcée d'offrir l'expérience gastronomique ultime. Cet été, le restaurant a ouvert ses portes avec un nouveau concept après une rénovation complète. Vous pouvez déguster des plats honnêtes aux saveurs portugaises très traditionnelles et des vins de caractère. Découvrez la douceur de vivre de l'Algarve avec un authentique dîner en plein air sur la terrasse d'un verger rempli de citronniers en fleurs odorants.

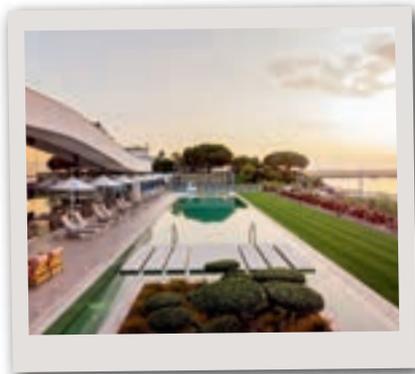
Votre table vous attend, drapée d'une nappe portugaise brodée et colorée, accompagnée d'un délicieux vin blanc frais ou d'un vin rouge corsé. Les hôtes sont invités à goûter à la douceur de la vie portugaise en dégustant des mets locaux traditionnels et contemporains qui offrent une vision nouvelle et unique des saveurs de la cuisine portugaise.

www.quintadolago.com/en/restaurants/casa-velha

PURE est la maison de la nourriture saine et colorée à Quinta do Lago. Entrez dans le café lumineux et accueillant et vous verrez l'abondance d'ingrédients frais et vibrants disponibles pour préparer votre repas à la demande. Commencez la journée avec l'un des petits-déjeuners nutritifs et équilibrés de la carte, accompagné d'une tasse de café ou de tisane fraîchement préparée et servie à votre table dans le magnifique patio extérieur qui surplombe le 8e trou du North Course.

Arrêtez-vous au bar à jus à l'heure du déjeuner et regardez le mélange de vitamines et de jus préparé sous vos yeux, puis dirigez-vous vers le bar à salades où vous pourrez choisir chaque ingrédient de votre repas de midi idéal. Les baristas experts de Pure peuvent préparer votre café frais préféré avec des grains de café Freetrade torréfiés et le lait de votre choix, d'origine laitière ou végétale.

www.quintadolago.com/en/restaurants/pure



Récemment ajouté au portefeuille de restaurants de Quinta do Lago, UMAMI propose l'expérience culinaire asiatique la plus raffinée de l'Algarve. Inspiré par les pêcheurs des eaux côtières du nord du Japon, qui font griller le poisson sur leurs bateaux sur des charbons ardents et le partagent entre eux à l'aide de leurs rames, UMAMI cuisine avec des ingrédients naturels pour créer des combinaisons de saveurs fraîches et créatives et servir une qualité sans compromis.

Situé dans le magnifique établissement de luxe de RESERVA à Quinta do Lago, UMAMI est niché à côté du parc naturel de Ria Formosa. Il s'agit d'un restaurant-boutique intime qui compte 20 places à l'intérieur et jusqu'à 60 sur la terrasse extérieure, dont 30 places en salon, parfaitement situé pour admirer le coucher de soleil sur les eaux de la Ria Formosa. ☪

www.quintadolago.com/en/restaurants/umami

IMMO NOBELS



A l'écoute
du client



Marketing
ciblé



Photographie en drone sur
360° avec enregistrement



Grande liste de
clients en attente



Suivi
administratif



Équipe
spécialisée

**VENDRE
VOTRE MAISON
RAPIDEMENT ?**

**Prenez vite contact
avec nous !**

055 30 92 90



**NOUS SOMMES À LA RECHERCHE DE
MAISONS À VENDRE DE TOUTE URGENCE**
pour notre clientèle en attente !

☎ 055 30 92 90
✉ info@nobels.be
👉 www.nobels.be

IMMO NOBELS
Nous vendons également votre propriété



Atelier
NOTERMAN

EST.  1946

WALK TO HAPPINESS

Gemini célèbre son 10^e anniversaire dans un monde de la mode en pleine évolution

Gemini: 10 ans de révolution de la mode, de l'audace à la diversité. Cette année marque une étape importante pour la marque de bijoux innovante Gemini, qui célèbre son 10^e anniversaire en octobre. Alors que la marque entre dans une nouvelle décennie de créativité, de courage et de transformation, nous revenons sur le parcours aventureux qui a débuté en 2013. Nous nous sommes entretenus avec Arne Schelkens, propriétaire de Gemini, sur le parcours de l'entreprise, l'évolution des tendances de la mode et la position que Gemini a acquise dans le monde de la mode masculine.

Texte & photos: Gemini



Le premier best-seller: perles et têtes de mort

Gemini est né à une époque où les bijoux pour hommes étaient rares. Arne se souvient parfaitement de l'esprit de cette époque, où il n'était pas naturel pour les hommes de porter des bijoux. "Nous avons d'abord ciblé les vrais casse-cous, ceux qui voulaient se démarquer de la foule", explique Arne. "Notre premier best-seller était un bracelet avec des perles et une simple tête de mort entre les deux. Nous en avons vendu des milliers. Aujourd'hui, dix ans plus tard, nous concevons moins de produits de masse et nous nous concentrons sur des modèles plus complexes. C'est le premier grand changement que nous avons connu il y a quelques années".

La transformation de Gemini en harmonie avec les tendances de la mode

Au fil des ans, les tendances de la mode ont évolué et Gemini s'est adapté à ces changements. "Il est remarquable de constater à quel point le monde de la mode a changé depuis nos débuts", note Arne. "Les bijoux pour hommes sont désormais un style largement accepté. C'est une période passionnante de voir comment la société évolue en termes d'expression personnelle des hommes.

Gemini s'est adapté à l'évolution des tendances de la mode et a affiné son offre. Ce qui a commencé comme une marque de niche pour les hommes audacieux est devenu un symbole de polyvalence et d'exclusivité. "Nos bijoux sont désormais portés par tous les publics cibles", explique Arne. "Nous travaillons désormais avec des matériaux tels que le carbone et le titane, ce qui nous permet de créer des pièces non seulement esthétiques, mais aussi techniquement avancées. Nos bijoux sont de très bonne qualité, ce qui plaît également à notre public fidèle".

Un rythme unique pour une PME familiale

Au fur et à mesure que Gemini affinait ses produits, la marque a également développé une communauté d'hommes qui se retrouvent dans leur quête d'un style excentrique. "Nous concevons vraiment nos bijoux en pensant à l'homme soucieux de la mode. Nous demandons à notre public cible ce qu'il recherche, puis nous nous lançons dans une recherche ciblée des matériaux adéquats". explique Arne.





ADVERTORIAL

En regardant le passé et en se tournant vers l'avenir, Gemini reste fidèle à ses valeurs fondamentales d'authenticité et de créativité audacieuse. "Notre parcours en tant que PME familiale est axé sur le lancement de nouvelles créations sans être lié à une saison particulière. Lorsque nous avons une idée, nous sautons sur l'occasion et la communiquons à nos partenaires. C'est ce qui nous a permis de rivaliser avec les grandes marques pendant 10 ans et c'est ce qui fait notre force", déclare Arne en réfléchissant. "Nous sommes impatients de voir ce que les années à venir nous réservent, car nous continuons à inspirer les hommes à raconter leur propre histoire."

Impact inclusif: l'engagement de Gemini envers les hommes

Gemini ne se contente pas de créer des bijoux à la mode. La marque apporte également sa contribution à la société par le biais de projets sociaux d'entreprise qui ont un impact positif sur les personnes handicapées en Belgique. Plus de 80 personnes souffrant d'un handicap physique ou mental collaborent aux collections de Gemini. Elles fabriquent, contrôlent et emballent les bijoux avant qu'ils ne soient remis à leurs heureux propriétaires. Cet engagement à offrir des opportunités à ceux qui en ont le plus besoin témoigne des valeurs d'inclusion de Gemini.



À l'approche du 10e anniversaire de Gemini, il est clair que son parcours ne consiste pas seulement à concevoir de belles pièces, mais aussi à contribuer à la communauté et à créer des opportunités pour tous.

Des collaborations qui ont soutenu l'évolution

Le fait de fêter ses dix ans d'existence témoigne de la détermination, de la vision et des partenariats. Pour Gemini, la réussite de son parcours est étroitement liée aux bijoutiers avec lesquels elle s'associe. En tant que PME profondément ancrée dans la valeur de la famille, Gemini a toujours adopté le pouvoir de la collaboration.

La collaboration étroite entre la marque et les bijoutiers locaux est inestimable. Il ne s'agit pas de simples transactions, mais plutôt d'engagements à long terme fondés sur le respect mutuel, des valeurs partagées et une passion commune pour les beaux bijoux. Il suffit de penser aux premiers bijoutiers qui ont fait leur entrée dans le monde audacieux de la joaillerie masculine en 2013.

Alors que Gemini continue de croître et d'évoluer, ces partenariats continueront de jouer un rôle clé en inspirant les hommes à embrasser leur style personnel.



Rédition exclusive de pièces bien-aimées

Après une décennie de mode révolutionnaire, de designs pionniers et d'impact significatif, Gemini s'apprête à célébrer son 10e anniversaire en octobre. Alors que la marque célèbre son parcours, de l'audace à la diversité, Gemini est fière d'annoncer une célébration unique qui rend hommage au passé et jette un regard sur l'avenir prometteur.

Spécialement pour son 10e anniversaire, Gemini a décidé de rééditer certains de ses best-sellers les plus emblématiques. Cette collection exclusive, composée de pièces qui ont conquis le cœur des clients au cours des dernières années, rend hommage au parcours de la marque et à son évolution constante. Chacune de ces pièces raconte une histoire, celle des débuts de Gemini et de sa situation actuelle.

Ces pièces exclusives ne seront disponibles qu'en nombre limité. Cela ajoute un degré supplémentaire de rareté et de valeur à la collection que Gemini vise désormais.

Le 10e anniversaire de Gemini nous rappelle que l'évolution de la mode et du style va de pair avec la vision créative et la détermination de ceux qui la modèlent. Si les best-sellers réédités volent la vedette, nous ne pouvons qu'anticiper les innovations et les surprises qui se produiront dans le monde de la mode au cours des années à venir. Avec leur flamme créative qui brûle encore plus fort après une décennie de percées, Gemini, main dans la main avec leurs six collaborateurs dévoués, continueront sans aucun doute à inspirer en explorant continuellement de nouvelles tendances de la mode. ●



Watches

Rolex | Chopard | Breitling
Hermes | Tudor | Tag Heuer
Baume & Mercier | Longines

Jewelry

Chopard | Pasquale Bruni | Messika
Casato | Gucci | Bigli
One More | Anna Maria Cammilli

Nys Jewellers

Timeless tradition since 1946

Nys Boutique

Korte Steenstraat 9
8500 Kortrijk

Nys Exclusive

Lange Steenstraat 20
8500 Kortrijk

Past.
Present.
Future.



www.nys.be



Vous possédez un **site internet** mais avez le sentiment d'être **invisible** ?

Mettez fin à l'anonymat et attirez de nouveaux clients.



AUDIT
RÉFÉRENCIEMENT NATUREL
RÉDACTION WEB

<https://emeraudetrip.com/coaching-seo/>

interfone[®]

Telecoms Solutions for your Business

02 880 16 66
www.interfone.be

LE PLUS BEAU SITE DE LA CÔTE BELGE

La Panne



Penthouses exclusifs avec de très grandes terrasses ensoleillées



Toujours des vues infinies
sur la mer devant vous



Ici, la mer est vraiment votre jardin



Un sens d'unité avec la mer et les dunes



Luxe et bien-être



Visitez notre appartement-témoin



Finitions à personnaliser



Prix à partir de 750 000 €* (hors taxes)

*OFFRE: 2e garage gratuit à l'achat d'un appartement avec garage



Ziit Residences

Nieuwpoortlaan 151 - 161

8660 De Panne

info@ziit.be | www.ziit.be

Information et vente

Zeelaan 202, 8660 De Panne - T. 058 42 12 39

Dynastielaan 2, 8660 De Panne - T. 058 41 35 61

info@agencemulier.be | www.agencemulier.be



L'art d'investir intelligemment dans une résidence secondaire

Une résidence secondaire, dans son pays ou à l'étranger, en séduit plus d'un. Mais au-delà du romantisme et des rêves, il y a aussi des aspects pratiques à prendre en compte. En particulier en ce qui concerne les finances et les réglementations, il existe des points importants que tout investisseur potentiel dans une résidence secondaire doit comprendre. Nous vous emmenons explorer en profondeur le monde de l'investissement immobilier dans les résidences secondaires.

Un endroit où le temps ralentit, où le stress s'estompe et où les souvenirs sont chéris pour toujours. Une résidence secondaire n'est pas seulement un bien immobilier, mais un investissement émotionnel dans la paix, la détente et le bonheur. Qu'il s'agisse d'un chalet douillet niché dans les Ardennes ou d'un appartement ensoleillé sur les rives de la Méditerranée, l'attrait est sans limite. Mais dans ce monde de rêve, il y a aussi de la place pour le réalisme.

Texte: Emeline Delporte





Décrypter le puzzle financier

Avant de se laisser emporter par le romantisme d'une résidence secondaire, examinons les données financières. Outre les rêves, il y a les frais d'achat, les frais de notaire et peut-être même les questions de financement qui doivent être pris en compte. Une bonne compréhension du coût total est le premier pas vers une décision réfléchie. Jetons un coup d'œil à ce labyrinthe fiscal, où des termes tels que taxe foncière, impôt sur le revenu et droits de succession jouent un rôle important.

L'impôt foncier

Au premier plan se trouve la taxe foncière, un impôt direct qui frappe la propriété de votre résidence secondaire. Cet impôt varie en fonction de la localisation et est calculé sur la base du revenu cadastral. Ce montant est fixé annuellement et varie selon les régions. Il est important de comprendre que la taxe foncière est une charge récurrente qui fait partie de l'entretien de votre coin de paradis.

Vos revenus locatifs à la loupe

Lorsque l'idée séduisante de louer votre résidence secondaire devient une réalité, l'impôt sur le revenu se profile à l'horizon. Cet impôt s'applique aux revenus locatifs que vous générez de la résidence. Le taux et le mode de calcul varient en fonction du pays et de la législation spécifique. Il est conseillé de bien comprendre la structure locale de l'impôt sur le revenu afin d'éviter les surprises et d'utiliser les revenus locatifs de manière efficace et légale.

Si vous choisissez de louer votre résidence secondaire à des personnes qui utilisent également le bien à des fins exclusivement personnelles, la situation fiscale reste fondamentalement inchangée. Dans ce cas, vous devez toujours indiquer le revenu cadastral non indexé dans votre déclaration d'impôts, sous le code 1106/2106. Toutefois, vous devez payer le revenu cadastral indexé, majoré de 40 %.

Imaginez maintenant le cas où vous louez votre résidence secondaire à une personne qui utilise le bien à des fins professionnelles. Dans ce cas, vous devez vous attendre à une charge fiscale plus élevée. Dans ce cas, vous serez taxé sur un certain pourcentage du revenu locatif légal que vous avez reçu.

Penser à l'avenir

Dans le moment présent, il est facile de perdre de vue l'avenir. Pourtant, ceux qui pensent stratégiquement pensent aussi aux droits de succession. Si vous souhaitez transmettre votre coin de paradis à vos héritiers, ces droits entrent en ligne de compte.

Les droits de succession sont l'impôt prélevé sur les héritages et les donations. Les taux et les seuils d'exonération varient d'un pays à l'autre et peuvent être considérables. Pour y faire face, il est judicieux d'envisager une planification de la succession à un stade précoce, de manière à ce que vos actifs puissent être transférés en douceur et de manière fiscalement avantageuse.

Changement des règles du jeu

Dans le monde dynamique de l'investissement dans une résidence secondaire, il semble parfois que les règles changent au gré du vent. En particulier dans les pays étrangers, des changements récents semblent se produire rapidement, ce qui peut avoir une conséquence sur vos plans successoraux. L'un de ces changements récents concerne le principe selon lequel les remboursements de capital ne donnent plus lieu à une réduction d'impôt. Examinons de plus près cette évolution et comprenons comment elle peut affecter votre investissement.

Remboursement du capital et allègement fiscal

Auparavant, les remboursements de capital sur les emprunts pour votre résidence secondaire étaient souvent associés à une forme d'allègement fiscal. Cela signifiait qu'une partie du remboursement du capital payé était utilisée pour réduire la base imposable, ce qui se traduisait par une diminution de l'impôt à payer. Un dispositif intéressant pour les investisseurs qui espéraient ainsi alléger leur charge financière.

Toutefois, de récents changements réglementaires ont modifié cette dynamique. Les remboursements de capital ne sont plus considérés comme un élément déclencheur de l'allègement fiscal. Cela signifie que les stratégies financières qui étaient basées sur cet avantage doivent maintenant être reconsidérées.

Les investisseurs sont encouragés à tenir compte de ces changements dans la planification de leur avenir financier et à examiner la manière

dont ce changement affectera leurs flux de trésorerie et leurs obligations fiscales.

Il peut s'agir d'explorer d'autres méthodes de financement, de revoir la structure des prêts et de travailler avec des conseillers financiers pour trouver une voie qui corresponde à vos objectifs.

Impôt personnel et forfaitaire

Lorsque vous possédez une résidence secondaire, vous êtes souvent soumis à l'impôt sur le revenu des personnes physiques. Il s'agit de l'impôt que vous devez payer sur l'ensemble de vos revenus, y compris les revenus locatifs de la résidence secondaire.

Les taux varient en fonction du pays et de la région où se trouve la résidence secondaire. Il est important de connaître les déductions ou les avantages disponibles dans votre juridiction afin d'optimiser vos obligations fiscales.

Certains pays offrent l'option d'un impôt forfaitaire pour les propriétaires de résidences secondaires, où l'impôt est calculé sur la base du revenu cadastral ou de la valeur locative estimée de la propriété, plutôt que sur le revenu locatif réel. Cette option peut être avantageuse si le revenu réel est inférieur au revenu estimé.

Cependant, il est essentiel de comprendre les lois et règlements locaux pour déterminer votre droit à l'exonération et vos conditions spécifiques.

De nombreuses villes et communes imposent une taxe sur les résidences secondaires. En outre, il peut y avoir une taxe provinciale et une taxe environnementale forfaitaire.

Investir en nom propre

Outre le choix financier, les investisseurs potentiels sont également confrontés à la décision d'acheter le bien en leur nom personnel ou de l'incorporer dans une société. Les deux options ont leurs avantages et leurs inconvénients, mais elles sont soumises à des réglementations complexes et à des implications fiscales qu'il est essentiel de comprendre avant de faire un choix.

L'investissement en nom propre présente l'avantage d'une structure plus simple et d'éventuels avantages fiscaux, tels que la déduction de certaines dépenses. Cependant, il faut tenir compte des taxes telles que la taxe foncière et l'impôt sur les revenus locatifs. En outre, vous serez personnellement responsable des dettes et des problèmes juridiques liés au bien.

Investir par l'intermédiaire d'une société

En revanche, investir par l'intermédiaire d'une société offre une responsabilité limitée et permet de bénéficier de taux d'imposition plus favorables sur les revenus fonciers ou locatifs. Toutefois, cela implique des frais de démarrage pour la création et la gestion de la société.

Les sociétés paient l'impôt sur les bénéfices et peuvent être soumises à des taxes locales. En outre, des règles de

double imposition peuvent s'appliquer si le bien immobilier est situé à l'étranger. L'inconvénient d'une structure de société est la flexibilité plus limitée en ce qui concerne les ventes et les transferts de propriété.

Si vous décidez de créer une société pour votre résidence secondaire, vous devez choisir le bon type de société et rédiger correctement les statuts. La gestion d'une société nécessite une attention particulière et le respect des obligations administratives. Il est également essentiel de consulter un conseiller fiscal pour déterminer la structure optimale en fonction de votre situation financière personnelle et de vos objectifs.

Inspirez-vous et entourez-vous de connaisseurs

Alors que vous commencez votre voyage vers la réussite immobilière, l'inspiration et la connaissance sont essentielles pour prendre une décision éclairée. Heureusement, il existe des partenaires qui peuvent vous guider et vous soutenir dans votre démarche d'investissement dans une résidence secondaire.

L'un de ces partenaires inspirants et compétents est le salon Second Home Expo. Cette exposition, qui se tient les 14 et 15 octobre, est un événement riche en informations sur l'investissement dans une résidence secondaire. Second Home Expo est connu comme le point chaud pour les passionnés de l'immobilier et les investisseurs. Vous y rencontrerez des promoteurs renommés, des agents immobiliers et des professionnels de l'industrie immobilière.

L'exposition offre la possibilité d'apprendre des meilleurs du secteur. En participant à des ateliers, des présentations et des entretiens individuels, vous aurez un aperçu plus approfondi des tendances actuelles, des considérations financières et des aspects juridiques de l'investissement dans une résidence secondaire. C'est l'occasion d'apprendre de ceux qui comprennent les tenants et les aboutissants de l'immobilier et qui veulent partager cette expertise avec vous.





Des pays fiscalement avantageux pour investir dans une résidence secondaire

L'achat d'une résidence secondaire ne se résume pas au prix d'achat. Vous l'aurez compris, il s'agit d'un puzzle financier complexe dans lequel la fiscalité joue un rôle majeur.

Dans des pays comme l'Italie, les frais peuvent représenter entre 10 et 15 % de la valeur du bien. En France, il en va de même. Les acheteurs doivent en effet payer une taxe foncière basée sur le revenu cadastral et une taxe d'habitation qui augmente encore le coût total.

Un son de cloche positif nous parvient du Portugal, où l'environnement fiscal est plus favorable. Les droits de mutation y sont moins élevés et l'impôt sur les revenus locatifs a été ramené de 28 à 3,75 %. En outre, les retraités qui séjournent au Portugal plus de 183 jours par an bénéficient d'une exonération d'impôt sur les pensions et autres revenus étrangers.

L'Espagne applique en moyenne 14 % de frais, dont le droit de timbre, les frais de notaire et d'avocat, les droits d'enregistrement (ou la TVA pour les nouveaux biens immobiliers) et les droits de transfert variables. Ces frais peuvent varier d'une région à l'autre et comprennent les taxes municipales, l'impôt foncier, les taxes sur les non-résidents, l'assurance du titre de propriété et les frais de copropriété. Certaines régions appliquent des droits de transfert moins élevés et il existe des exonérations d'impôts sur les pensions et autres revenus pour les étrangers retraités.

La Grèce offre des taux d'imposition favorables aux investisseurs étrangers, notamment en ce qui concerne les taxes foncières. Les retraités qui s'installent en Grèce bénéficient également d'avantages, notamment d'exonérations de l'impôt sur le revenu des pensions. Les prix des séjours dans les lieux touristiques en Grèce sont également, en moyenne, légèrement inférieurs aux prix pratiqués en Italie et en Espagne.

Chypre est réputée pour son régime fiscal attractif, avec notamment un taux d'imposition peu élevé pour les expatriés et les investisseurs étrangers. Des exonérations sont également prévues pour les revenus provenant des intérêts, des dividendes et des plus-values.

Investir à Chypre permet non seulement de réaliser d'importantes économies d'impôts annuelles, mais aussi d'économiser des dizaines de milliers d'euros sur les transferts d'héritage. En outre, Chypre offre un environnement exceptionnellement favorable aux entreprises, avec les taux d'imposition sur les sociétés les plus bas de toute l'Europe.

Malte offre plusieurs avantages fiscaux aux investisseurs étrangers, notamment un faible taux d'imposition foncière et des règles favorables en matière d'impôt sur le revenu pour les étrangers qui s'installent à Malte.

Pour garantir une stabilité économique durable, des mesures efficaces ont été mises en place pour le secteur bancaire et financier à Malte. Le système bancaire maltais a même été reconnu par le Forum économique mondial comme étant le dixième plus sain au monde. Les progrès économiques de Malte sont indéniables et se reflètent clairement dans les statistiques.

Un choix réfléchi

Investir dans une résidence secondaire est un choix à la fois financier et émotionnel. Il est essentiel de comprendre les considérations financières, les taxes et les options de financement. Pour prendre des décisions éclairées et faire de votre résidence secondaire un investissement réussi, il est essentiel de demander conseil à des professionnels et de se tenir au courant des réglementations en vigueur. ●

Infos: Info@ImmoMOMentes.com - www.ImmoMOMentes.com

satisfaits à long terme. Nous pouvons dire que nous connaissons bien l'Espagne. Il est important pour nous que nos clients soient Nous donnons des conseils honnêtes. Nous avons vécu, habité et travaillé ici pendant de nombreuses années. souvent en été, en haute saison, mais il est possible que l'endroit qu'ils ont choisi soit très calme en hiver.

Mais ce n'est pas toujours la solution idéale. Les désirs, les besoins et les attentes sont différents. Ils achètent Souvent, les gens achètent en fonction de l'endroit où ils se trouvent parce que des amis y ont une maison.

Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire en Espagne?

Nous vendons un mélange de constructions neuves sur plan, de constructions neuves prêtes à l'emploi et de maisons d'occasion, qu'il s'agisse d'appartements, de maisons jumelées ou de villas individuelles. Sur la Costa Del Sol, nous avons actuellement plus de demandes pour des constructions neuves récentes prêtes à être emménagées et sur la Costa Blanca pour des constructions neuves sur plan et des nouvelles constructions prêtes à être emménagées, les maisons d'occasion, les maisons à rénover et les rénovations totales.

Quel type de bien vendez-vous le plus souvent?

voir une poignée de main en or est bien sûr agréable, mais notre lien avec les clients va plus loin. C'est comme les cadeaux: recevoir, c'est bien, mais offrir, c'est encore plus agréable. Nous aimons rendre les gens heureux.



IMMOMOMENT - LAISSEZ LA MEILLEURE ÉQUIPE S'OCCUPER DE VOUS EN ESPAGNE

Expérience Amazing a eu un entretien ensoleillé avec Philip et Fanny d'Immomoment.
TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: IMMOMOMENT



Pourquoi ces destinations?

Immomoment possède des bureaux sur la Costa Blanca et la Costa Del Sol, le siège social étant situé à Marbella.

Fanny a ouvert son bureau à Marbella en 2005, et Philip, agent immobilier reconnu par le B.I.V. en Belgique, sur la Costa Blanca en 2015. Comme Philip avait des clients réguliers pour la Costa Del Sol, en 2017, il a commencé à chercher un partenaire commercial honnête et fiable, quelqu'un qui trouve du plaisir dans sa profession. C'est ce qu'il a trouvé en la personne de Fanny. El Amor est également arrivé au coin de la rue, nous sommes donc parfaitement trouvés dans tous les domaines, l'amour de la profession et en tant que couple d'agents immobiliers, nous nous complétons agréablement. Toute cette région, de la Costa Blanca à la Costa Del Sol, est depuis longtemps connue pour ses visiteurs hivernaux et bénéficie d'un climat merveilleux tout au long de l'année. En outre, il y a tant de choses à voir et à expérimenter. Sur la Costa Blanca, le public est principalement européen, tandis que sur la Costa del Sol, il vient du monde entier.

Quel soutien Immomoment offre-t-il?

Avec 18 ans d'expérience, Immomoment vous aide à trouver la bonne propriété. Nous offrons une relation à long terme. Fanny et Philip, Mirko, Anna, Marta, Kelly et l'architecte David forment une équipe passionnée qui offre un service clientèle exceptionnel en matière d'achat, de location, de vente et de gestion immobilière. Nous trouvons le bien qui vous convient et nous vous guidons tout au long du processus d'achat. Si jamais nous ne trouvons rien, nous travaillons avec des collègues de confiance - c'est comme ça en Espagne - pour répondre à tous les souhaits de l'acheteur. Notre service va très loin. Si les clients veulent acheter une voiture, s'ils ont besoin de travaux de peinture, s'ils cherchent un bon restaurant typiquement espagnol, nous avons aussi la réponse toute prête. "Fanny, en particulier, est très douée pour cela aussi", ajoute Philip en riant. Rece-





VIVRE DANS LE LUXE DANS LE TRIANGLE D'OR DE L'ALGARVE: GUIDE DE L'ACHETEUR BELGE DE PROPRIÉTÉS AVEC O&O QUINTA DO LAGO

Le Triangle d'Or de l'Algarve, niché le long de la côte pittoresque du Portugal, est réputé pour son luxe et sa beauté naturelle. Pour ceux qui recherchent une propriété de luxe dans cette région très convoitée, O&O Real Estate Portugal est en première ligne pour présenter aux acheteurs exigeants ce marché inégalé. Le Triangle d'Or, qui comprend les villes glamour de Vilamoura, Quinta do Lago et Vale do Lobo, dégage une atmosphère exclusive avec des terrains de golf de classe mondiale, des plages magnifiques et des restaurants étoilés au guide Michelin. L'expertise d'O&O Real Estate Portugal réside dans la sélection de propriétés exceptionnelles dans cette région, mettant tous les aspects de la vie de luxe à votre portée.

TEXTE & PHOTOS: INTO THE SAILS

Pour les acheteurs belges fascinés par l'attrait du Portugal, O&O Real Estate Portugal offre un soutien complet. Des visites de propriétés sur mesure aux informations détaillées sur les réglementations locales, notre équipe dévouée s'occupe de tout. Nous naviguons dans les subtilités du paysage immobilier portugais et aidons les acheteurs à chaque étape de leur parcours d'investissement.

R&D Real Estate se spécialise dans une gamme variée de propriétés, y compris des villas élégantes, des appartements modernes et de magnifiques domaines, tous construits pour répondre aux



goûts et aux préférences uniques de leurs clients. Chaque propriété est soigneusement sélectionnée pour répondre aux normes les plus élevées en matière de luxe, de confort et de finesse architecturale.

Les acheteurs potentiels qui envisagent de s'installer au Portugal doivent respecter trois règles importantes avant de franchir le pas. Premièrement, il faut comprendre les implications juridiques et fiscales complexes de la possession d'une propriété au Portugal. Ensuite, il faut se familiariser avec le mode de vie local pour s'assurer qu'il correspond à ses préférences. Enfin, travaillez en étroite collaboration avec O&O Real Estate Portugal pour profiter de nos connaissances et de nos relations dans le secteur afin de prendre une décision réfléchie.

En bref, O&O Real Estate Portugal transmet l'extraordinaire attrait du Triangle d'Or portugais à travers le monde. En nous engageant à vous apporter un soutien personnel, en nous concentrant sur les propriétés de luxe et en nous engageant à former les acheteurs, nous sommes prêts à transformer votre rêve de posséder un coin de paradis portugais en une fantastique réalité.

Infos: <https://oando.pt>



ELEGANT HOMES MARBELLA

Entretien avec Marleen Temmerman, PDG d'Elegant Homes Marbella:

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: ELEGANT HOMES MARBELLA

Pourquoi choisir la région espagnole autour de Marbella?

Non seulement pour le climat et la qualité de vie, mais aussi parce que la région de Mijas-Marbella-Benahavis-San Pedro-Estepona, le Knokke de l'Espagne, est l'une des régions espagnoles qui connaît la plus forte croissance. Marbella est depuis longtemps connue comme une station balnéaire glamour. La plupart des biens immobiliers neufs sont en vente dans trois endroits de la Costa del Sol: Marbella, Benalmádena Costa et Estepona. Dans la région de Marbella, également connue comme la Californie de l'Europe, le soleil brille 320 jours par an et il y a beaucoup à faire chaque jour, tout au long de l'année. Les raisons ne manquent donc pas!

Quel soutien offre Elegant Homes Marbella?

En tant qu'entreprise familiale belge disposant d'un savoir-faire en matière d'agence immobilière et de plus de 20 ans d'expérience, nous connaissons parfaitement le marché de l'immobilier en Espagne. Nous vous déchargeons: nous aidons nos clients du début à la fin, pendant l'achat et aussi après: obtention du financement, cadre juridique, décoration et ameublement, location et vente.

Nous savons mieux que quiconque ce que c'est que de tomber amoureux de l'Espagne. C'est ainsi que nous parvenons à trouver la propriété de rêve souhaitée pour chaque client. Chaque fois, mais chaque fois différemment.

Elegant Homes Marbella offre un service personnalisé, honnête et transparent ; de nombreux clients satisfaits en témoignent. Nous organisons également votre voyage d'inspection personnalisé, vous vous occupez des vols, nous payons l'hébergement. Notre valeur ajoutée ne se limite pas à offrir le meilleur investissement le long de la Costa del Sol espagnole, mais nous nous occupons également des services immobiliers sur place afin que nos clients puissent entrer dans leur résidence secondaire sans souci. Nous collaborons avec plusieurs magasins de meubles et décorateurs d'intérieur en Espagne. Notre succès en tant qu'expert immobilier a donné naissance à Elegant Homes Marbella 'total furnisher'. Nous avons remarqué que les nouveaux propriétaires ont souvent du mal à s'orienter dans les magasins espagnols pour trouver l'intérieur qui leur convient et qu'il peut être pratique pour eux d'organiser les livraisons et la logistique. Il s'agit donc d'un concept global pour nos clients qui n'ont pas de soucis à se faire.

Quel type de bien vendez-vous le plus souvent? De nouvelles constructions et des projets





existants: des appartements et des penthouses de golf en première ligne, des villas sur la plage et un nouveau marché qui s'est présenté depuis environ six mois, celui des appartements et des villas de luxe rénovés.

Quels sont les éléments à prendre en compte par un client avant d'acheter une résidence secondaire en Espagne?

Bien sûr, lorsque vous achetez une maison ou un appartement en Espagne, vous devez faire attention à certaines choses, car la législation diffère de celle de la Belgique, mais c'est exactement pour cela que nous sommes là! Elegant Homes Marbella vous guide tout au long de la procédure ... et au-delà, car nous sommes plus qu'une agence immobilière.

Voici quelques conseils:

L'achat d'une maison en Espagne ne se fait pas à la légère: c'est un investissement solide qui se réfléchit en profondeur. Mieux vaut donc être bien informé sur le processus d'achat.

1. LA RECHERCHE

Déterminez votre budget (quelles sont les régions qui s'y prêtent?) et le but de votre achat.
Sachez quel type de bien vous recherchez.

2. VISITER

Explorez la région et ses environs.
Faites preuve de créativité.
Faites des arrangements précis avec l'expert de votre région.

3. ADMINISTRATION

Nous travaillons avec un cabinet d'avocats belge local qui vous déchargera complètement de tout ce qui concerne l'achat de votre propriété.

4. RÉSERVATION

Payez les frais de réservation (6 000 à 10 000 euros).
Signez le compromis de vente et versez l'acompte de 10 % (dans le délai convenu).

5. CONTRAT DE VENTE ET TITRE DE PROPRIÉTÉ

Signez le contrat de vente et l'acte de propriété chez le notaire.
Payez le reste du prix d'achat

Où le client peut-il obtenir plus d'informations sur le processus d'achat?

Pour plus d'informations sur le processus d'achat, veuillez consulter notre site web et demander une brochure numérique GRATUITE intitulée «Acheter une propriété, un plan étape par étape».

www.eleganthomesmarbella.be/aankoopgids

Louez-vous également des appartements et des villas?

Nous offrons également des services de location et de style de vie pour des vacances de luxe parfaites à Marbella!

www.verhuurinmarbella.com

ELEGANT HOMES MARBELLA, pour un concept total sans soucis: non seulement votre spécialiste belge de l'immobilier sur la Costa del Sol avec une gamme complète de services immobiliers, mais aussi votre aménageur total.

Infos: www.eleganthomesmarbella.be - www.verhuurinmarbella.com



RÉALISEZ VOTRE RÊVE ESPAGNOL AVEC GLOBAL SPAIN

**Experience Amazing dans une conversation agréable
avec Karsten pendant ses vacances en Belgique!**

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: GLOBAL SPAIN

Pourquoi choisir la COSTA BLANCA espagnole?

La Costa Blanca Nord est extrêmement demandée, mais la Costa Blanca Sud et la Costa Cálida sont également de plus en plus populaires. Il s'agit d'une région émergente, où le prix d'achat est encore beaucoup plus bas et où il y a encore beaucoup à découvrir, des choses qui ne sont pas encore connues à la télévision ou dans les livres. La vie y est de toute façon beaucoup moins chère que dans des villes comme Barcelone ou Malaga, et environ 30 à 40 % moins chère qu'en Belgique. Manger au restaurant, avec un repas de trois plats servi pour 12 euros, n'est pas une exception ici. Avec une pension belge moyenne, vous pouvez vivre très confortablement ici et le soleil est toujours là!

Quel soutien Global Spain offre-t-il?

En bref, tout ce qu'il y a de plus complet. Ce que nous aimons mettre en avant et que nous respectons toujours, c'est notre service après-vente. Le tour de visite est, bien sûr, le plus amusant. Nous explorons la région, nous découvrons les endroits les plus agréables, nous visitons les plages et, bien sûr, nous mangeons de délicieuses tapas. De cette façon, nos clients se font une bonne idée de la région où nous trouverons leur éventuelle résidence secondaire ou leur investissement.

Mais dès que leur choix est fait, le vrai travail commence pour nous: nous assurons le suivi complet de la construction, vérifions tous les documents et certificats, l'administration avec l'avocat ; en bref, nous nous assurons que la propriété est en parfait état pour notre client. Pendant que notre client est à 2 000 km, nous sommes ses yeux et ses mains et il peut dormir tranquillement sur ses deux oreilles à la maison. Dans le cas d'une revente, c'est exactement la même chose. Nous avons des entrepreneurs prêts à tout moment. Nous sommes à la disposition de nos clients et nos partenaires habituels sont à la nôtre. Depuis notre participation à l'émission télévisée COSTA BELGICA, la notoriété de notre marque s'est considérablement accrue. Nous travaillons très dur et faisons tout chaque jour pour être à la hauteur de notre nom. Global Spain a une façon de travailler honnête,





décontractée, personnalisée et unique. Au sein de notre famille GS, vous trouverez tout d'abord des oreilles attentives à vos besoins et à vos souhaits afin que nous puissions nous faire la meilleure idée possible de la maison de vos rêves sous le soleil espagnol. Il est également important de savoir que Global Spain fait partie des agences immobilières reconnues à Valence. Notre numéro d'enregistrement est RAICV0775. Tout notre personnel possède également le diplôme d'agent immobilier API, ce qui nous permet d'être en parfaite conformité avec la nouvelle législation espagnole.

Quel est le type de bien immobilier que vous vendez le plus?

Ces dernières années, les normes espagnoles en matière de construction sont beaucoup plus strictes qu'auparavant. Nous vendons actuellement beaucoup de nouvelles constructions, car elles offrent un meilleur rapport qualité-prix.

Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire en Espagne?

Avant que les gens ne viennent en Espagne, il est important qu'ils aient clarifié leur situation financière avec précision et qu'ils soient ouverts et honnêtes avec nous à ce sujet. Parlez-en à la banque au préalable, au comptable si vous achetez par l'intermédiaire de votre société, sachez combien de fonds propres vous pouvez utiliser et n'arrivez pas en Espagne en vous disant "je vais bien obtenir ce prêt". Après tout, les voyages d'étude exigent du temps et des frais de déplacement pour le client, l'organisation, la demande de congés, l'organisation de la garde d'enfants....

Autre conseil: explorez votre région. Partez d'abord en vacances et ne vous mettez pas tout de suite à la recherche d'un logement. Bien entendu, nous donnons également des conseils sur les sites touristiques, les plages, la nature et la culture. Après tout, nous voulons être sûrs que votre deuxième maison en Espagne sera vraiment la vôtre.

Infos: www.globalspain.com



IMMO ID ESPAÑA

Un entretien agréable avec Tinne et Rudy d'Immo ID.

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: IMMO ID ESPAÑA

Pourquoi choisir l'Espagne?

L'Espagne est le pays par excellence pour vivre sous le soleil.

Notre devise: Vivre comme un dieu sous le soleil espagnol en dit long, n'est-ce pas?

Immo ID España propose des biens immobiliers le long des différentes Costa et des îles.

Quel soutien Immo ID offre-t-il?

Immo ID España est votre partenaire professionnel sur la côte espagnole. Nous vous accompagnons pas à pas tout au long du processus. Dans l'un de nos bureaux ou à votre domicile, nous vous expliquons tout en détail. Dès que nous aurons sélectionné quelques biens correspondant à vos souhaits, nous vous emmènerons visiter votre future propriété. Vous pouvez également nous contacter pour obtenir des informations utiles sur la région, les soins de santé, les bons restaurants, etc. En bref, nous répondons à toutes les questions. Nous vous aidons à raccorder les services publics, à ouvrir un compte bancaire, à installer des alarmes et le wifi. Outre nos propres connaissances, vous pouvez également faire appel aux conseils de certains avocats locaux avec lesquels nous travaillons. Avec nous, ils vous aideront à faire un achat réfléchi et bien informé.

Quel type de bien vendez-vous le plus souvent?

Comme il n'y a pas d'exclusivité en Espagne, nous pouvons tout vendre et nous le faisons, qu'il s'agisse d'une nouvelle construction ou d'une revente.

Qu'est-ce qui contribue à la réussite et à la satisfaction de l'achat d'une résidence secondaire en Espagne?

Contactez IMMO ID España, des chasseurs de maisons avec une approche personnalisée à la recherche de la propriété qui vous convient.

Infos: www.immoid-espana.be





ALPENDREAMS, LA PASSION DE L'AUTRICHE

Un entretien agréable dans les montagnes avec Valentijn d'Alpendreams.

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: ALPENDREAMS

Pourquoi l'Autriche?

Le meilleur pays de sports d'hiver au monde, mais aussi, depuis 15 ans, une destination estivale avec bien plus que de la randonnée, mais aussi du cyclisme, du golf, du VTT de descente, etc. Dans les montagnes, ce sont toujours des vacances, quelle que soit la saison.

Quel soutien Alpendreams offre-t-elle?

Nous sélectionnons un certain nombre de projets, principalement des nouvelles constructions de quelques promoteurs locaux, des parties qui n'ont pas leur propre canal de vente en Belgique et aux Pays-Bas, et nous vérifions si ces projets répondent aux souhaits de nos acheteurs. Depuis 2006, nous donnons des conseils tout au long du processus d'achat, mais aussi après, par exemple en ce qui concerne l'assurance ou l'ameublement et la cuisine. En bref, nous offrons un large éventail de services personnels lors de l'achat d'une maison de vacances.

Quel type de propriété vendez-vous le plus souvent?

Une combinaison de chalets indépendants - qui se font de plus en plus rares dans les régions populaires - dans les zones un peu moins connues et d'appartements dans les zones plus connues.

Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire en Autriche?

Beaucoup de gens ont encore souvent l'idée de se dire «Oh, c'est bien, nous allons toujours dans ce village, nous voulons une maison là-bas». Dans 9 cas sur 10, il n'est pas possible d'acheter cette maison dans ce village touristique populaire pour en faire une résidence secondaire. L'acheteur potentiel doit s'en rendre compte à l'avance.

Nous disposons cependant d'un large éventail de chalets et d'appartements, de maisons de vacances exclusives et d'immeubles de rendement. Grâce à notre longue expérience, nous connaissons mieux que quiconque le marché autrichien des maisons de vacances.



Infos: www.alpendreams.eu



TRIFORÊT ALPIN.RESORT - VOTRE MAISON DE VACANCES DANS LES ALPES EN TANT QU'INVESTISSEMENT DURABLE

Michael de Limestone:

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: LIMESTONE - TRIFORÊT ALPIN.RESORT

Pourquoi choisir le TRIFORÊT alpin.resort en Autriche?

Il s'agit d'un investissement conscient dans un projet d'avenir aux perspectives impressionnantes. Situé dans la belle Autriche, dans une région touristique où l'enneigement est garanti, avec d'excellentes correspondances, il assure un taux d'occupation et un chiffre d'affaires fiables, puisque 170 000 visiteurs s'y rendent chaque année, et ce chiffre continue d'augmenter chaque année.

La ville alpine idyllique de Hinterstoder est très demandée. Ce site de renommée mondiale de ski 'world cup', situé à 1 400 m d'altitude, avec 40 km de pistes de ski et 14 remontes-pentes, est très prisé des vacanciers actifs qui pratiquent une grande variété de sports. Nous constatons de plus en plus les effets du réchauffement climatique. Nous préférons prendre de la hauteur: un air sain et des températures agréables en été. En outre, le tourisme durable est en plein essor. Le concept global de durabilité du TRIFORÊT alpin.resort, des matériaux utilisés à la production autonome d'énergie, en fait un investissement idéal. TRIFORÊT alpin.resort est le seul hôtel quatre étoiles sur la montagne, dans la nature, loin des foules, près du téléphérique, avec une architecture moderne, des services exclusifs et des intérieurs étonnants, et accueille continuellement des clients aisés tout au long de l'année.

Quel soutien Limestone offre-t-il?

Limestone est le promoteur immobilier dans cette histoire. Nous suivons une procédure d'achat standard sécurisée. L'exploitation du TRIFORÊT alpin.resort est entre les mains du groupe arcona. Il n'y a pas de commissions de courtage, des taux d'occupation réduits et chaque investisseur devient membre du Club des membres d'arcona avec des avantages attrayants. Vous n'avez plus à vous soucier de la gestion. arcona Hotels & Resorts est synonyme de collaboration fiable. Vous pouvez vous lancer dans une entreprise florissante. Le TRIFORÊT alpin.resort est l'un des complexes hôteliers de la plus haute qualité dans les Alpes orientales.





AVANTAGES POUR L'INVESTISSEUR:

- Bail minimum et sécurité
- Protection contre l'inflation
- Participation facile
- Conditions optimales pour les tendances «resonance tourism» et «slow travel»
- Durable

Quel type de bien immobilier vendez-vous?

En tant qu'investisseur, vous achetez un lodge ou un appartement dans la station alpine TRIFORÊT. Vous devenez ainsi propriétaire de l'un des derniers biens immobiliers convoités dans les Alpes. Vous le louez ensuite pendant 20 ans au groupe allemand expérimenté arcona. Le bail à loyer avec participation aux bénéfices assure votre rentabilité.

Le bail à loyer généré n'est pas lié aux loyers, de sorte que les rendements peuvent être adaptés de manière flexible à l'évolution des prix. Notre produit «Buy to Let» est synonyme de vacances avec des rendements supérieurs à ceux de l'immobilier traditionnel.

Que doit prendre en compte un investisseur?

Il s'agit d'un investissement réfléchi dans l'avenir de la région. Le TRIFORÊT alpin soutient la protection de la nature et encourage la durabilité sociale à Hinterstoder.

Grâce au service hôtelier permanent - après tout, l'hôtel lui-même profite du fait que votre logement est en parfait état et qu'il y reste - vous pouvez arriver ici sans souci et profiter immédiatement de votre séjour. Vous passez de bonnes vacances et, en même temps, vous gagnez de l'argent.

Meer info: www.limestone.at - Michael Froehlich: michael@limestone.at - T +43 664 35 36 35 3



PROPRIÉTÉS ASIATIQUES

Experience Amazing a rencontré Erik van Pamelen d'Asian Properties.

TEXTE: ASIAN PROPERTIES & ELLA SCHEERS - PHOTOS: ASIAN PROPERTIES

Pourquoi investir en Indonésie?

Pour les investisseurs qui cherchent à investir leur argent, c'est intéressant: il y a encore un retour sur investissement élevé de 7 % à 15 % à réaliser. Ici, vous pouvez acheter des villas aquatiques uniques avec piscine et embarcadère privé pour un bateau à partir de 495 000 euros. Chez nous, vous pouvez le faire directement en votre nom propre, sans qu'il soit nécessaire d'avoir un prête-nom.

Pour les personnes souffrant de rhumatismes et d'autres problèmes de santé, le climat est idéal pour vivre ici. Les frais de subsistance sont très avantageux. L'achat d'une voiture est 30 à 50 % moins cher qu'en Europe. L'essence ne coûte que 0,50 € par litre. Nous construisons sans impact sur le climat en utilisant des panneaux solaires et des batteries.

Quel soutien Asian Properties offre-t-il?

Asian Properties est spécialisé dans le développement immobilier à Bali, en Indonésie, depuis plus de 22 ans. Nous aidons nos clients à chaque étape, depuis l'orientation jusqu'à l'acquisition de la maison de leurs rêves dans l'une des plus belles régions d'Asie. Nous proposons non seulement des constructions neuves, mais aussi des propriétés existantes telles que des villas de luxe, des hôtels, des chambres d'hôtes et bien d'autres encore.

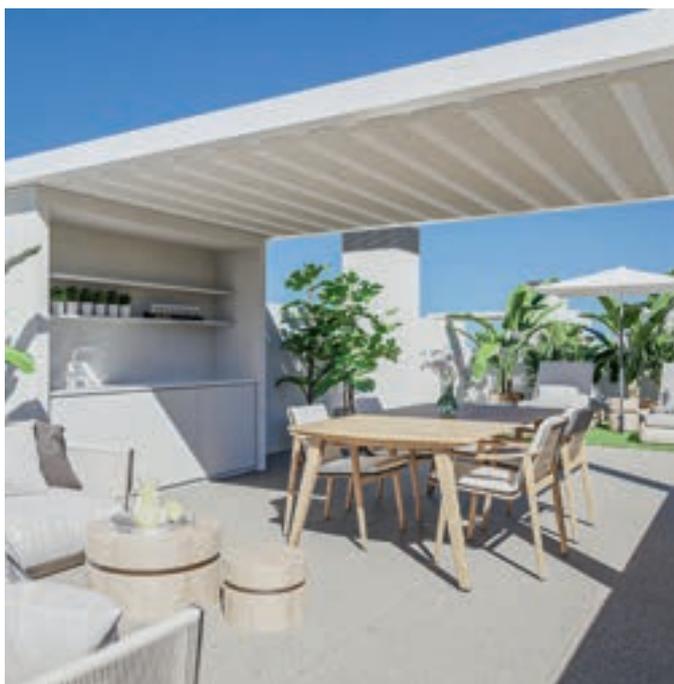
Quel type de propriété vendez-vous le plus souvent?

Les nouvelles constructions, parce qu'elles peuvent être construites entièrement selon les souhaits de l'investisseur et qu'il n'y a pas de vices cachés. La construction est bon marché et il y a une garantie de construction. L'entretien et le suivi sont assurés. Nous louons le bien pour vous, si vous le souhaitez.

Quels sont les éléments à prendre en compte par un client avant d'acheter une résidence secondaire en Indonésie?

Ne faites appel qu'à des vendeurs titulaires d'une licence à Bali, qui peuvent montrer ce qu'ils ont déjà réalisé et fournir des garanties de construction dans le cas d'une nouvelle construction. Évitez les baux, car c'est une perte d'argent. Faites des affaires avec des biens en pleine propriété ou pour des investissements importants directement en votre nom, ce qui est un service unique d'Asian Properties que presque personne n'offre à Bali en Indonésie.

Infos: www.balirealestatevillas.com



CHIC ESTATES

La Belge Jeanine, en Espagne Ana de Chic Estates à Los Alcázares, nous parle avec enthousiasme:

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: CHIC ESTATES

Pourquoi cette région espagnole?

Outre les incontournables sol y playa en Espagne, la région de Los Alcázares, près de Murcie, offre des biens immobiliers très attrayants. Il suffit de jeter un coup d'œil sur notre site web. Que diriez-vous d'une villa de trois chambres avec piscine à 1 km de la mer pour moins de 300 000 euros? Il y a vraiment de super investissements à faire, comme à Santa Rosalia. Nous vendons en Espagne, de Denia à Almeria.

Quel soutien Chic Estates offre-t-elle?

Je suis une mère pour mes clients. Ils m'appellent d'ailleurs leur «encyclopédie ambulante». Le contact très direct avec les clients est la force de Chic Estates. Je vérifie l'avocat avec lequel les clients veulent travailler. Je conseille. Nous avons des clients internationaux: un avocat qui parle la langue du client est important. En Espagne, il y a des histoires de malversations avec des hypothèques, des dettes. Avec notre système sécurisé, les gens peuvent acheter en toute tranquillité: leurs fonds sont assurés. En cas de problème, ils récupèrent leur argent.

Quel type de bien vendez-vous le plus souvent?

Des appartements et des maisons neufs. Nous louons également, mais uniquement pour nos clients, afin de les décharger au maximum.

À quoi les acheteurs doivent-ils penser lorsqu'ils achètent une résidence secondaire en Espagne?

Lors du choix d'une propriété, il est essentiel qu'il y ait un côté ensoleillé et un côté ombragé. Après tout, nous vivons ici au rythme du soleil!



Infos: www.chic-estates.be



TENERIFE ONLINE

Experience Amazing a eu un entretien passionnant avec Jean Martin Vandenhoeck et An Robyns de Tenerife Online.be.

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: TENERIFE ONLINE

Pourquoi choisir Tenerife?

Parce que Tenerife est l'île du printemps éternel. Le climat y est toujours parfait. C'est pourquoi Tenerife est idéale pour les investisseurs qui souhaitent louer tout au long de l'année. Et il y a vraiment de tout ici, des villages traditionnels aux lieux de vacances animés en passant par un haut lieu de la culture comme Santa Cruz. Il y a des paysages volcaniques à couper le souffle, de belles forêts, des plages idylliques... Nous nous occupons également de développement immobilier et nous prévoyons que Tenerife deviendra de plus en plus l'endroit où il faut être dans les années à venir. Regardez ce qui s'est passé dans les stations de vacances européennes cet été: chaleur extrême, tempêtes, orages de grêle, inondations... À Tenerife, on ne remarque rien de tout cela. Le réchauffement climatique est malheureusement une réalité, mais Tenerife en est épargnée grâce à l'effet rafraîchissant de l'océan Atlantique. C'est pourquoi on l'appelle les Caraïbes de l'Europe.

Alors, comment faire la différence, si Tenerife a tant de succès?

J'ai travaillé pendant de nombreuses années pour l'ambassade de Belgique à Madrid, ce qui m'a permis de connaître non seulement le droit espagnol, mais aussi les coutumes typiquement espagnoles. Avant de prendre la décision d'être actifs ici en 2010, nous avons passé deux ans à étudier le marché immobilier espagnol et canarien et à nous demander comment nous pourrions faire la différence. La grande majorité de notre clientèle est belge. Nous connaissons les besoins et les préférences typiques des Belges, nous connaissons leurs préoccupations et nous connaissons les législations espagnole et belge. Car il faut souvent tenir compte des deux.

Mais grâce à notre connaissance approfondie des langues, nous avons également un public international. Ce qui, bien sûr, rend les choses passionnantes.

Deuxième différence: avec Tenerife Online, nous nous occupons de tout pour nos clients, de A à Z. La recherche d'un bien immobilier, toute l'administration, jusqu'au notaire. Même après l'achat, nous continuons à assister l'acheteur au cours des années suivantes, par exemple pour la déclaration annuelle d'impôts en Espagne. D'ailleurs, la législation belge joue souvent un rôle même après l'achat, comme l'usufruit, les donations, le droit des sociétés, etc. Ou en cas d'héritage, où les législations belge et espagnole entrent en jeu. Nous pouvons également conseiller nos clients à ce sujet.





Nous sommes également de plus en plus souvent contactés par des personnes qui souhaitent émigrer à Ténérife. Outre l'achat, nous les aidons à gérer l'émigration de A à Z. Il ne s'agit pas seulement de retraités. Cette année, nous constatons une augmentation remarquable du nombre de trentenaires et de quadragénaires qui commencent une nouvelle vie ici. Un couple de Belges nous a dit récemment: «Jean Martin et An, si vous n'aviez pas été là, nous n'aurions jamais émigré à Ténériffe». Le fil conducteur de notre histoire est la confiance. Nous aidons les Belges à faire de Ténérife leur deuxième maison. Nous pensons et travaillons à long terme.

Nous préparons actuellement un grand projet de construction exclusive. Si vous me permettez de vous donner un indice: il se situe dans l'un des plus beaux endroits du sud de Ténérife et il a été entièrement conçu selon les goûts du client belge. Les personnes intéressées peuvent toujours envoyer un e-mail. ;-) Ce que nous pouvons faire pour nos clients ici est également très motivant pour nous. On aide vraiment les gens à réaliser leurs rêves. Il y a toujours des chocolats belges dans le réfrigérateur de notre bureau de la part des clients qui viennent nous remercier. N'est-ce pas agréable?

Quel soutien Tenerife Online offre-t-il en particulier?

Nous avons établi une base juridique très large. Toute personne souhaitant investir et acheter un bien immobilier sur le territoire espagnol doit s'adresser à un agent immobilier, et il y a malheureusement encore beaucoup d'agents immobiliers non agréés à Tenerife. L'achat se fait également différemment qu'en Belgique. En Belgique, le notaire vérifie tout. Ici, à Tenerife, un avocat est également impliqué, ainsi qu'une gestoría, une société de services. L'acheteur doit donc être en mesure d'évaluer toutes ces personnes et toutes ces étapes. Il faut également obtenir un NIE, un numéro d'immatriculation espagnol, et ouvrir un compte en Espagne. Avec nous, le client n'a pas à s'occuper de toute cette paperasserie. Nous nous chargeons de tout. Et par «tout», nous entendons l'ensemble des démarches. Nous remplissons même la déclaration annuelle d'impôts pour votre propriété. Nous assurons le suivi du processus d'émigration. Nous nous occupons également de la gestion des biens et de la revente. Bref, nous pourrions continuer ainsi longtemps.

Pourquoi cette approche personnelle est-elle si importante à vos yeux?

«Parce que nous sommes de vraies gens de famille, je crois», répond Jean Martin en souriant. «Nous sommes une entreprise familiale belge, avec notre fille Steffi et notre gendre Bart. Notre plus jeune fille, Charlotte, termine sa dernière année de sciences économiques à l'université espagnole et rejoindra elle aussi Tenerife Online l'année prochaine. Quant à Dawn, notre infatigable employée polyvalente, elle fait également partie de la famille...

Avec cette équipe, nous rendons les Belges heureux à Tenerife. Telle est notre motivation!

Dès que vous entrez dans notre bureau, nous devenons votre deuxième maison à Tenerife.

TENERIFE ONLINE Bienvenue chez nous, dans votre maison à Tenerife.

Infos: www.tenerifeonline.be



MASA, PLUS DE 40 ANS UN AGENT IMMOBILIER SUR LA COSTA BLANCA

Experience Amazing a eu un entretien passionnant avec Antoon Rokhs de MASA International.
TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: MASA INTERNATIONAL



Pourquoi choisir la COSTA BLANCA espagnole?

Pour ceux qui recherchent une résidence secondaire en Espagne, la Costa Blanca est "perfecto". Outre son microclimat et son ensoleillement, l'accessibilité, les soins de santé et la vie bon marché sont des atouts majeurs. À seulement deux heures de vol, vous aurez immédiatement un aperçu de la qualité de vie espagnole. La région se caractérise par sa diversité: des plages pour les amateurs de bronzage, de nombreuses stations balnéaires charmantes, des terrains de golf, mais aussi la nature, la culture et la tranquillité, des paysages diversifiés, une gastronomie délicieuse et variée. Le soleil est là tous les jours!

Quel soutien MASA offre-t-elle?

Nous sommes spécialisés dans la région de la Costa Blanca depuis 1981. Nous vous accompagnons tout au long du processus d'achat et nous nous occupons de tout. NIE, compte bancaire, bon avocat, nous assurons la tranquillité d'esprit lors de l'achat. Nous collaborons administrativement et juridiquement avec plusieurs parties néerlandophones. Cela permet d'éviter la barrière de la langue. Nous effectuons nous-mêmes les recherches préliminaires nécessaires concernant les dettes, les droits de propriété, les permis et les garanties bancaires. Nous allons plus loin pour nos clients et, grâce à notre management espagnol, nous obtenons souvent ce petit plus sur place.

À partir d'octobre 2023, de nouvelles conditions s'appliqueront aux agents immobiliers en Espagne. La législation sera plus stricte. Nous y sommes favorables, car MASA International est devenu entre-temps un incontournable de la Costa Blanca. Notre propre hôtel MASA est notre base depuis de nombreuses années et la porte d'entrée pour des milliers de clients qui l'utilisent comme base pour la recherche d'une propriété.



Quel est le type de propriété que vous vendez le plus?

Pour un usage personnel combiné à des locations, il s'agit principalement d'appartements. Pour un usage personnel uniquement, pour une résidence semi-permanente ou permanente, il s'agit principalement de villas. Nous remarquons souvent que les gens envisagent d'abord d'acheter un bien immobilier existant, parce qu'il est bien sûr tangible, mais qu'ils décident peu à peu d'opter pour une nouvelle construction en raison du confort moderne qu'elle offre.

Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire en Espagne?

Avant de venir en Espagne, il est utile de savoir exactement jusqu'où on peut aller financièrement, pour ainsi dire, car on n'est pas souvent surpris de constater qu'il s'agit souvent d'un achat lors d'une première visite. Il est également intéressant de vérifier à l'avance les éventuelles conséquences fiscales, par exemple si l'on souhaite ou non faire participer les enfants ou l'entreprise à l'achat.

Ensuite, bien entendu, nous nous mettons au travail et proposons un bien existant adapté ou une nouvelle construction dans le cadre du budget prédéterminé et selon vos souhaits.

Il existe une multitude d'agences immobilières sur la Costa Blanca, mais MASA est l'une des rares à vous proposer une offre complète. Nous nous efforçons d'être l'agence immobilière la plus orientée vers le client dans notre secteur et nous sommes heureux de vous aider à réaliser vos rêves.

MASA, leader européen de l'immobilier sur la Costa Blanca. Vous pouvez également nous trouver cette année aux foires d'Utrecht les 29/9-1/10 et par exemple à la 'Spanje-dag' à Anvers le 7/10. Consultez notre site web pour les événements mensuels sur l'Espagne.

Infos: www.masainternational.be - (+32) 033042661



CHASSE IMMOBILIÈRE EN ITALIE AVEC ITALY HOUSE HUNTING

Entretien avec Kris Mahieu de IHH:

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: ITALY HOUSE HUNTING

Pourquoi l'Italie?

Vous choisissez l'Italie avec votre cœur! En effet, en cas de doute entre une autre destination et l'Italie, choisissez l'autre destination... Je vis à Grosseto, la province la plus méridionale de la Toscane, dans le centre de l'Italie, depuis 17 ans et je suis agent immobilier en Italie depuis 2009. N'achetez pas une propriété dans le seul but d'investir ou de la louer pour gagner de l'argent - d'ailleurs, le marché immobilier italien fluctue beaucoup -, faites-le vraiment pour vous. Si vous n'y séjournez pas vous-même en juillet et en août, envisagez de la louer pendant ces mois, car c'est intéressant. J'ai moi-même passé quatre étés en vacances ici et j'ai ressenti un énorme déclic pour l'Italie. Tous nos clients sont de grands amoureux de l'Italie. Tous ceux qui sont assistés par IHH sont de toute façon des amoureux de l'Italie et sont tombés sous le charme d'une région particulière.

Quel soutien Italy House Hunting offre-t-elle?

Nous sommes contactés par des personnes qui souhaitent acheter une propriété en Italie et nous commençons à chercher la propriété qui leur convient. Nous accompagnons nos acheteurs jusqu'au notaire. Je suis un agent immobilier, je fais le travail d'un agent immobilier mais avec les biens d'autres agents immobiliers. Italy House Hunting est littéralement un chasseur de maisons. Pour de nombreuses personnes, la recherche d'une résidence secondaire se heurte à la barrière de la langue. Je parle le néerlandais, l'anglais, l'allemand, le français et l'italien. Les agents néerlandophones dans le secteur de l'immobilier en Italie sont plutôt rares. La personne qui rêve d'une résidence secondaire en Italie et qui se fait assister par nous ne doit en fait s'occuper que du prix d'achat. Nous nous occupons de tout le reste: nous sélectionnons d'abord les biens en ligne, puis nous organisons des visites sur place. Je m'occupe également du travail en coulisses, comme la vérification des documents d'urbanisme, la préparation de la proposition d'achat, la conduite des négociations et la recherche d'un notaire.

Italy House Hunting est également présent au salon Second Home Expo de Gand.

Quel est le type de propriété le plus populaire? Les maisons individuelles avec piscine ou les appartements dont le jardin et la piscine sont entretenus par une copropriété.





Quels sont les éléments à prendre en compte par nos lecteurs avant d'acheter une résidence secondaire en Italie?

Tout d'abord, il est important de savoir dans quelle région d'Italie vous souhaitez acheter. L'Italie est une grande botte, il est donc essentiel de choisir son emplacement en fonction de ses goûts personnels. Les Américains osent parfois me dire: «J'ai un certain budget ; qu'est-ce que j'achète avec ça et où? La Sardaigne et la Sicile sont des attractions touristiques évidentes. La Puglia est très populaire depuis quelques années. Dans le nord, les montagnes et les lacs sont également très prisés. La région la plus populaire est certainement le centre de l'Italie, qui n'est pas trop éloigné en voiture et où l'on jouit d'un climat méditerranéen bienfaisant. On trouve parfois sur internet des maisons à des prix ridiculement bas, mais ces maisons se trouvent presque toujours dans une région où l'on n'a pas vraiment envie de vivre ou de séjourner, très éloignée et loin de tout.

En 2018, les prix de l'immobilier ont atteint un niveau historiquement bas. Depuis covid, la demande explose et l'offre a fortement diminué. Le point bas est passé et on s'attend à un marché en hausse sur les 10 prochaines années, mais actuellement les prix sont encore relativement bas.

Le coût d'un second séjour en Italie n'est pas vraiment élevé. La commission en Italie est de 3 % + TVA, et l'acheteur comme le vendeur doivent payer cette commission.

De nombreuses maisons en vente sont déjà des maisons de vacances et il y a souvent déjà un détenteur de clés, un voisin ou un autre confident du propriétaire, qui est généralement transféré au moment de la vente. C'est plus pratique et plus rentable que de faire appel à un véritable gestionnaire de biens immobiliers.

Pour l'achat d'une propriété, les amateurs d'Italie peuvent s'adresser à ITALY HOUSE HUNTING.

Nous espérons qu'avec notre assistance professionnelle, votre rêve italien deviendra bientôt réalité. Ciao!

Infos: www.nl.italyhousehunting.com



L'INSOUCIANCE AU BORD DE LA MER A UN NOM: KATE & JAMES

Experience Amazing a eu une conversation passionnante avec Kathy De Valck.

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: KATE & JAMES

Qui est Kate & James?

«Kate est mon nom d'appel et non, le nom de mon mari n'est pas James», dit-elle en riant. James est évidemment un majordome, mais pour moi, il s'agit de toutes les personnes avec lesquelles je travaille, qu'il s'agisse d'étudiants ou de services de nettoyage. Kate & James est un service de conciergerie privée qui s'occupe tout au long de l'année des personnes qui séjournent sur la côte ouest. Notre clientèle se compose de deux catégories: les propriétaires qui ne louent pas et qui souhaitent profiter de leur séjour dès leur arrivée, sans avoir à tondre la pelouse au préalable. Nous sommes votre détenteur de clés et votre confident flexible et accessible au bord de la mer qui s'assure que tout est nettoyé, le jardin entretenu, le réfrigérateur rempli, la boîte aux lettres relevée, si nécessaire, des travaux effectués par notre plombier, charpentier ou électricien local ou même que toute la maison est peinte. En outre, pour les propriétaires qui louent, nous nous occupons également de l'enregistrement et du départ des locataires, de la gestion du nettoyage, de la préparation des lits et de bien d'autres choses encore. Notre approche personnelle et notre ancrage local sont essentiels. Nous travaillons avec des personnes locales avec lesquelles nous établissons des relations à long terme. Kate & James a des contacts auxquels il est toujours possible de faire appel rapidement. Nous voulons prendre soin de chaque résident de Westende à La Panne, avant, pendant et après son séjour, avec un service et une qualité toujours au plus haut niveau.

Quel est le paquet de services le plus populaire?

Notre service de relaxation: une fois par mois, nous effectuons un contrôle complet du logement, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Nous veillons à ce que tout soit bien rangé, nous aérons, nous vérifions que toutes

les lumières fonctionnent, nous nous occupons de votre courrier, nous vérifions qu'il y a de l'eau chaude et que les canalisations sont en ordre. Après une tempête, nous nous rendons sur place pour une vérification supplémentaire des dégâts et nous faisons un rapport au propriétaire, chez lui ou à l'étranger, qui est ainsi rassuré. Mais les possibilités sont nombreuses, nous pouvons proposer différents services et aussi travailler à la carte. Avec notre traitement 5 étoiles sur mesure, je me réfère aux commentaires 5 étoiles, et 5 étoiles est évidemment aussi synonyme de qualité et de luxe et d'une cotation qui reflète un engagement envers la perfection.

Comment Kate & James a-t-elle vu le jour et quels sont ses projets futurs?

J'ai toujours été active dans le secteur de l'événementiel, qui a été durement touché par la pandémie. Pendant l'ère covid, les personnes en deuxième séjour n'étaient pas autorisées à venir à la mer. C'est ainsi que l'idée a mûri. Nous constatons que les gens sont parfois un peu réticents à l'égard de ce phénomène de service qui n'est peut-être pas encore très connu, inconnu et mal aimé... jusqu'à ce qu'ils fassent la connaissance de Kate & James. C'est alors que nous entendons souvent - et c'est bien, dit Kate avec un large sourire - «si seulement nous avions su cela plus tôt». Kate & James@West Coast continuera de toute façon à soutenir les propriétaires de deuxième séjour et, avec Kate & James @Oosteroever, nous aimerions bientôt nous occuper également des propriétaires de deuxième séjour à Ostende grâce à notre service de pointe. Notre méthode de travail personnelle permet aux propriétaires d'être vraiment insouciants!

Kate & James, des services sur mesure pour vous en tant que propriétaire à la côte belge, avant, pendant ou après votre séjour, flexibles et accessibles, avec un ancrage local.

Infos: www.kate-james.be



RITAMAR PROPERTIES

ACHETER EN TOUTE CONFIANCE EN ESPAGNE

Rita De Brabander:

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: RITAMAR PROPERTIES

Pourquoi choisir la Costa Blanca?

La région de la Costa Blanca offre une grande variété d'emplacements, de plages, de villes et de nature, ainsi qu'un microclimat sain tout au long de l'année avec une température agréable, au moins 340 jours de soleil par an et, en hiver, une sensation de bien-être sans geler! La plage de Guardamar del Segura, où se trouve notre bureau SUD, est un bon exemple de zones plutôt plates avec les montagnes à environ 20 km derrière la côte, une plage de sable blanc sans fin, après tout Costa Blanca signifie littéralement «la côte blanche». Notre bureau NORD dans le vieux centre ville de Villajoyosa (à partir de fin octobre 2023) vous offre la Costa Blanca Nord dans son unicité, entre la vie urbaine, la plage et une chaîne de montagnes sur le littoral avec des vues panoramiques sur la mer, fournissant le décor pour de très beaux projets.

Quel soutien Ritamar Properties offre-t-il?

Nous travaillons sur mesure pour nos clients, nous sommes particulièrement à l'écoute de leurs préférences et nous pouvons tout leur offrir sur la Costa Blanca Nord et Sud, car nous sommes des agents libres et licenciés, donc nous pouvons offrir tout ce qui est proposé! Toujours sous contrôle légal, les surprises ne sont qu'agréables, jamais désagréables car il n'y a pas de coûts imprévus ou d'achats dangereux. Pour votre sécurité et votre tranquillité d'esprit, depuis 2016, vous serez toujours bien conseillé par notre équipe d'avocats et de conseillers. Étant donné que nous sommes des «agents libres», nous n'avons pas besoin

d'orienter qui que ce soit dans une direction et encore moins de «pousser». Au contraire, nous traitons nos clients avec une ouverture d'esprit qui fonctionne dans les deux sens. Nous résolvons vos doutes et vous guidons tout au long du processus d'achat.

Quel est le type de bien immobilier que vous vendez le plus?

En fait, tous les types, y compris les constructions individuelles adaptées à vos besoins, à votre budget et à votre emplacement, mais nous sommes sélectifs dans l'offre que nous présentons ; ainsi, tout défaut ou «à réparer» est très bien communiqué. Nous examinons également chaque constructeur nous-mêmes, et si quelque chose est de moindre qualité, nous en parlons également, mais nous laissons le choix au client.

Notre portefeuille comprend des maisons neuves, des maisons d'occasion, des biens immobiliers et des terrains. Si vous souhaitez acheter la maison de vos rêves en Espagne en toute confiance, Ritamar Properties vous aidera à la trouver.

Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire en Espagne?

Quelles sont mes préférences, quelle est ma région et quel est le budget que je peux ou que je veux y consacrer! Nos séances d'information sur ce sujet sont vivement recommandées, de même que nos participations aux salons (demandez-les, appelez-nous ou envoyez-nous un e-mail). Cette année, vous trouverez Ritamar Properties aux salons Second Home à Gand (14-15/10) et Utrecht (29/9-01/10) et au début de 2024 à Maastricht (20-21/01).

Infos: www.ritamarproperties.com



BULGARIA INVEST

Experience Amazing a eu une agréable conversation avec la direction de Bulgaria Invest.

TEXTE: BULGARIA INVEST & ELLA SCHEERS - PHOTOS: BULGARIA INVEST



Pourquoi choisir la Bulgarie?

Pour les esprits libres qui aiment le silence de l'arrière-pays, un paradis d'une splendeur incomparable s'offre à eux. Aujourd'hui, nous prêtons attention à une magnifique maison située sur un terrain de 2 500 m², nichée comme un bijou sur une colline, avec des vues qui font chanter l'âme - un chef-d'œuvre de perfection clé en main, avec une piscine rafraîchissante, et tout cela pour la modique somme de 120 000 euros. Ce joyau est situé dans le village de Pomoshtitsa, où 30 âmes sœurs de Belgique et des Pays-Bas ont déjà reçu les clés de leurs rêves.

Ici, les coûts sont de 50 à 70 % inférieurs à ceux des Pays-Bas et de la Belgique. Et devinez quoi, les taxes foncières annuelles ne sont qu'un clin d'œil amical - une risible centaine d'euros.

Les étés ensoleillés et les hivers doux constituent le décor de ce conte de fées, imprégné d'une verdure enchantée. Mais ce n'est que le début de l'attrait irrésistible de la Bulgarie. Ce joyau européen brille par sa beauté unique et son opulence abordable. Et les préjugés? Ils ont été effacés. Les récentes élections pro-européennes ont ouvert la voie à une Bulgarie fière de son statut de membre à part entière de l'Union européenne. L'anglais chuchote de plus en plus fort, comme un pont entre les cœurs et les cultures. La magie des paysages bulgares et les bras ouverts de ses habitants ont conquis bien des cœurs.

Pourquoi attendre plus longtemps? L'attrait de la Bulgarie est irrésistible. Votre aventure vous attend!

Quel soutien Bulgaria Invest offre-t-elle?

Cette entreprise unique en son genre englobe d'anciennes fermes et maisons de campagne oubliées qui constituaient autrefois le cœur battant de la merveilleuse campagne bulgare. Plus qu'une entreprise, il s'agit d'une véritable vocation, d'un appel à chérir et à faire revivre le patrimoine. Bulgaria Invest accueille chaque client comme un ami de longue date, les bras ouverts et le sourire aux lèvres. Notre enthousiasme est contagieux, notre passion communicative. Ici, les rêves naissent et se réalisent avec amour. L'équipe d'experts est à l'écoute de tous les souhaits et désirs.



Aucun soin ni aucune diligence n'est négligé, pendant que Bulgaria Invest s'occupe de toutes les formalités administratives de manière transparente. La transparence est notre marque de fabrique. La confiance est construite comme un pont indestructible entre l'équipe et le client. Nos clients sont toujours enchantés lors d'un voyage d'observation de 5 jours. Les visites inspirantes de fermes et de maisons de campagne magnifiquement rénovées sont entremêlées de culture locale. Bulgaria Invest fournit des conseils personnalisés tout au long du processus d'achat.

C'est ainsi que les cœurs sont conquis en Bulgarie et que les rêves deviennent réalité.

Nos clients sont émerveillés par l'harmonie parfaite entre le passé et le présent. Les vieilles pierres semblent sourire lorsqu'on leur donne une nouvelle vie.

Mais le voyage ne se termine pas avec l'achèvement de la rénovation. Bulgaria Invest continue de laisser une marque ineffaçable dans le cœur de ses clients. Bulgaria Invest offre un dévouement et un soutien inégalés.

Quel type de propriété vendez-vous le plus souvent?

Il s'agit principalement de fermes et de maisons de campagne situées à l'intérieur des terres. Pour les clients qui préfèrent la côte, nous vendons des appartements dans le sud de la Bulgarie, à Santa Marina, une station balnéaire agréable avec cinq piscines. Nous travaillons également sur des maisons préfabriquées de plain-pied, tant sur la côte qu'à la campagne.

Que doit prendre en compte un client avant de décider d'acheter une résidence secondaire en Bulgarie?

«C'est une question de sentiment. Il faut que vous vous sentiez bien chez vous! C'est pourquoi nous commençons toujours par une visite de cinq jours avec nos nouveaux clients. Nous nous occupons de tout, depuis la visite jusqu'à la fin du processus d'achat, grâce à nos contrats de service», explique le responsable avec un large sourire. La langue est peut-être difficile, mais il faut s'adapter partout dans un pays étranger, n'est-ce pas?

Notre équipe sera également présente aux salons Second Home d'Utrecht (29/09-1/10 2023), de Gand (14 - 15/10/2023) et de Maastricht (20 - 21/1/2024), où nous nous ferons un plaisir de vous fournir de plus amples informations.

Infos: www.bulgariainvestltd.com



MEDVILLA SPANJE

Entretien exclusif avec Rudi de MEDVILLA:

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: MEDVILLA SPANJE

Pourquoi avoir choisi cette destination?

Notre bureau se trouve à Torrevieja. Nous sommes passionnés par le marché immobilier de la Costa Blanca et de la Costa Cálida, une zone très prisée le long de la côte espagnole, et ce pour une bonne raison: c'est là que règne le climat le plus stable.

Quel soutien MedVilla offre-t-elle?

Nous sommes une agence immobilière indépendante, certifiée et qualifiée en Espagne depuis plus de 10 ans. Nous ne sommes pas liés à des promoteurs fixes et nous ne tenons compte que de vos souhaits et de vos besoins. Au fil des ans, MedVilla a trouvé les bons partenaires pour chaque aspect, ce qui nous permet de garantir un achat sans souci, et nous aidons nos clients bien au-delà de l'achat: organisation de la connexion Internet, ameublement complet de la propriété, inscription de la voiture, etc. Chez MedVilla, vous n'avez qu'une seule personne de contact de A à Z, de sorte que les informations importantes ne sont jamais perdues. Nous restons en contact permanent avec nos clients via Whatsapp et répondons à toutes les questions le plus rapidement possible. De cette façon, vous pouvez entrer dans votre propriété clé en main sans aucun souci.

Quel est le type de bien que vous vendez le plus?

Nous sommes spécialisés dans les nouvelles constructions, toujours assorties d'une assurance de garantie décennale. Toutes nos ventes sont réalisées sous la supervision d'un cabinet d'avocats espagnol indépendant spécialisé dans l'immobilier, votre investissement est donc totalement sécurisé, tant sur le plan juridique que financier.

Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire?

Les prix des nouvelles constructions sont fixés par les promoteurs immobiliers. Parfois, les portails Internet affichent des prix beaucoup plus bas. Nous actualisons nos prix, mais d'autres ne le font pas, ce qui peut entraîner de mauvaises surprises lorsque le prix de départ a augmenté de 40 000 euros. Demandez toujours la dernière liste de prix!

Infos: www.medvillaspanje.com





LIVING ON THE CÔTE D'AZUR

TEXTE & PHOTOS: LIVING ON THE CÔTE D'AZUR

Qu'est-ce qui rend votre destination unique?

L'attrait d'une résidence secondaire sur la Côte d'Azur est irrésistible pour de nombreux acheteurs. Avec sa réputation glamour, ses paysages à couper le souffle et son charme méditerranéen, la Côte d'Azur est devenue une destination de choix pour ceux qui recherchent une touche de douceur de vivre.

Lorsqu'un Belge manifeste son intérêt, quel soutien votre société lui apporte-t-elle?

Nous offrons un service complet à l'acheteur ; nous nous intéressons d'abord à ce que l'acheteur attend de la propriété et de son environnement. Ensuite, nous lui proposons un certain nombre de possibilités. Une fois qu'une liste des maisons les plus intéressantes a été établie, nous organisons les visites avec différentes agences immobilières. Nous sommes toujours disponibles, nous négocions le prix, nous nous assurons que la paperasserie est en ordre via notre notaire attiré et que tout est clair pour l'acheteur. Enfin, nous nous rendons chez le notaire pour la signature du contrat de vente. Mais même après cela, nous fournissons des services supplémentaires tels que la décoration et le stylisme, le bien-être, la rénovation et l'entretien.

Quels sont les projets que vous avez habituellement en portefeuille (type, budget, localisation...)?

Nous avons dans notre portefeuille toutes les nouvelles constructions entre Menton et Saint-Tropez. Nous avons également des appartements existants et des villas familiales de luxe dans toutes les gammes de prix. Au total, plus de 3 500 biens sont listés sur notre portail.

Quelles sont les principales questions qu'un acheteur potentiel devrait se poser avant de procéder à l'achat?

Ai-je assez de temps pour profiter de tant de beauté?
Peut-être est-il temps de penser à la semi-retraite?



Meer info: www.livingonthecotedazur.com



DÉCOUVREZ CASALINA: VOTRE GUIDE DE LA COSTA BLANCA

Laissez Alain de CASALINA España vous emmener dans cette aventure:

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: CASALINA

Pourquoi choisir la COSTA BLANCA en Espagne?

Avec 30 ans d'expérience dans cette belle région, nous connaissons mieux que quiconque l'enchantement du nord et la splendeur ensoleillée du sud, le long de son littoral à couper le souffle. Laissez-vous envelopper par la brise méditerranéenne en vous installant dans une superbe villa offrant des vues spectaculaires sur la Méditerranée. Vous pouvez aussi découvrir le charme des villes côtières pittoresques depuis un appartement confortable situé à quelques pas de la plage. La baie de Benidorm a depuis longtemps gagné son statut de lieu de séjour préféré des visiteurs hivernaux. La Costa Blanca, de Denia à Carthagène, a beaucoup à offrir tout au long de l'année.

Quel soutien Casalina offre-t-elle?

Chez Casalina España, nous comprenons que l'achat d'une propriété à l'étranger est une démarche passionnante. Notre équipe d'experts immobiliers multilingues est prête à vous guider à chaque étape du processus d'achat. De la découverte de la maison de vos rêves aux questions juridiques, nous veillons à ce que vous vous sentiez à l'aise et compris à tout moment. Ensemble, nous chercherons la maison de vos rêves sur la Costa Blanca.

Quel est le type de propriété que nous vendons le plus?

Chez Casalina, nous proposons un portefeuille varié, ce qui vous permet de faire des choix en fonction de votre style de vie et de votre budget.

Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire en Espagne?

L'achat d'une propriété en Espagne présente certaines similitudes avec la Belgique, mais il y a aussi des différences importantes. Par exemple, avez-vous un N.I.E.? Nous estimons qu'il est essentiel que les acheteurs potentiels soient au courant des coutumes et habitudes locales. En Espagne, le marché immobilier est parfois un labyrinthe d'agents immobiliers, et les vendeurs agressifs ne sont malheureusement pas rares. Chez CASALINA, nous nous efforçons de fournir à nos clients des informations complètes et précises, tant sur les avantages que sur les inconvénients. Nous partageons nos idées non seulement sur le logement, mais aussi sur les restaurants, la culture, les soins de santé et bien d'autres choses encore. Notre engagement va au-delà de la vente de logements. Laissez CASALINA vous guider dans votre voyage de découverte le long de la Costa Blanca!

Bureau Knokke:
Zeedijk 241 - Heist / T 0475 382 979
info@casalina.be



Infos: www.casalina-spain.be



DÉCOUVREZ WOODBBOX CABINS

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: WOODBOX CABINS

Pourquoi cette idée?

L'idée a mûri pendant le covid. J'ai moi-même une maison de vacances dans les Ardennes qui était pratiquement vide pendant la période du covid. À l'époque, je voulais une de ces maisons indépendantes que l'on peut installer n'importe où dans le jardin, mais je n'en trouvais aucune à mon goût, pas assez de matériaux durables, pas assez isolée, pas assez confortable. J'ai donc décidé de la fabriquer moi-même.

Proposez-vous des «résidences secondaires»?

Oui, nous proposons une version luxueuse des petites maisons originales d'une superficie maximale de 50 m², que nous préférons appeler «maisons de bien-être».

Une cabine Woodbox est montée sur un châssis en acier et ancrée sur des blocs de béton. Nous travaillons avec des panneaux SIP, de sorte que la cabine est extrêmement bien isolée dès le départ. Il n'y a pas de souci à se faire, car nos cabines sont installées sur place en une journée. Outre le caractère unique de notre concept de construction fixe, le client est totalement libre de choisir, par exemple, les fenêtres et les portes et de diviser la cabine en différents compartiments comme il l'entend. Nous aimons nous-mêmes la liberté, c'est pourquoi le client est également libre de choisir l'usage qu'il veut en faire: bureau de jardin, maison abritée, magasin pop-up, cave à hommes, fitness en plein air ou maison de vacances. Dans les Ardennes, ce type de maison de vacances est parfaitement légal sur un terrain à bâtir. Nous avons même un client qui y abrite une brasserie. Pour aider nos clients dans leur démarche, nous avons élaboré quelques modèles, toutefois purement directionnels, allant d'une unité nue, comme par exemple une salle de loisirs, à une maison complète. Dans ce contexte, nous collaborons volontiers avec des agences immobilières. En fait, nous sommes encore à la recherche d'agents dans le Limbourg, à Anvers et dans le Brabant ... Après tout, nos cabines de bien-être peuvent aussi parfaitement être utilisées comme espace à louer.

Bureau Knokke:
Zeedijk 241 - Heist / T 0475 382 979
Marco@woodboxcabins.be



Infos: www.woodboxcabins.be
Woodbox Cabins BV, Schrijnwerkerstraat 1 - 9240 Zele



ACHETER UN BIEN IMMOBILIER LA RIVIERA TURQUE

Le client est personnellement reçu par nous en Turquie. C'est toujours agréable de converser dans sa propre langue. Nous visitons ensemble divers projets de construction et/ou appartements ou villas existants. Nous faisons également découvrir au client la ville et la région. Parce que choisir le bon emplacement est extrêmement important

TEXTE & PHOTOS: TURKIMMO

Qu'est-ce qui rend votre destination si unique?

Alanya est la ville la plus chaleureuse du territoire turc. Le climat de cette région est excellent: de longs étés chauds et des hivers aux températures douces.

Une nature impressionnante - un paysage varié - la mer et les montagnes s'embrassent.

D'interminables plages de sable s'étendent sur des dizaines de kilomètres le long de la côte, des deux côtés de la ville. Hiver comme été, plusieurs compagnies aériennes proposent des vols directs.



Lorsqu'un Belge se montre intéressé, quel soutien votre entreprise lui apporte-t-elle?

Nous accueillons personnellement le client et lui faisons visiter les lieux. Il est toujours agréable de converser dans sa propre langue.

Nous nous occupons de toutes les tâches administratives telles que la demande de numéro fiscal, le transfert du titre de propriété, le raccordement aux services publics.

Nous nous occupons de tout, depuis le contrat d'achat et les questions administratives pour le gouvernement jusqu'à l'intérieur, le raccordement aux services publics, l'assurance, l'internet, etc.

Nous avons également une formule pour la location de votre propriété de rendement sans que vous ayez à vous préoccuper des aspects pratiques.



Quels sont les projets que vous avez habituellement en portefeuille (type, budget, emplacement...)?

Il y a une gamme d'appartements et de villas avec différents aménagements et gammes de prix. Tant les nouveaux projets que les reventes.

Quelles sont les principales questions qu'un acheteur potentiel devrait se poser avant d'acheter?

- Quelle est ma situation financière? Quel est le budget que je peux ou veux investir?
- Quel est le but de l'achat? Profiter soi-même de son bien ou le mettre en location?
- Quelles doivent être les caractéristiques du bien? Nombre de chambres - emplacement - vue ...

Infos: www.turkimmo.be/index.php



DUNAS DE BARBATE

Un emplacement fantastique sur la digue de la ville de Barbate, dans le sud de l'Espagne, dans la région de l'Andalousie, connue pour ses plages blanches comme la neige et sa nature intacte. Dunas de Barbate est un nouveau complexe d'appartements avec service hôtelier situé sur la plage de la ville de pêche idyllique de Barbate. Ce projet unique offre 163 appartements finis et des places de parking. Tous les appartements offrent des vues sublimes, qu'il s'agisse de vues frontales sur la mer, de vues sur la piscine et le jardin ou de vues latérales sur la mer.

Nous accompagnons toujours le client lors des entretiens personnels pour expliquer l'investissement dans notre bureau à Nieuwpoort. Nous présentons le projet à l'aide d'une maquette. Une visite d'inspection sur place est également possible.

TEXTE: THOMAS GUYLINCK - PHOTOS: SEA COAST

Nous avons actuellement 3 grands projets dans notre portefeuille

Dunas de Barbate - un aparthotel en Andalousie avec vue frontale sur la mer
Serena Bay - un complexe hôtelier au Cap-Vert sur l'île de Sal, dans un emplacement de choix. Vue sur la mer

Dunehotel - un hôtel qui a ouvert ses portes dans le quartier animé de Nieuwpoort-Bad. Ici, nous avons les dernières chambres encore à vendre

Les questions clés sont les suivantes

Souhaitez-vous investir en dehors de l'Europe, en Europe ou plus particulièrement en Belgique?

De quel budget disposez-vous pour investir?

Quelle est l'importance de l'utilisation personnelle pour vous? 1 semaine suffit-elle ou plutôt 1 mois ou dites-vous minimum 4 à 5 mois?



Infos: www.barbatecosta.com



Premium Collection: Sud de la France

SE SENTIR CHEZ SOI DANS LES MAISONS LES PLUS LUXUEUSES D'EUROPE

Posséder une collection de maisons de vacances à travers l'Europe est l'incarnation du luxe. August propose une copropriété sans problème dans des propriétés de luxe pour se détendre, profiter et créer des souvenirs avec sa famille et ses amis tout au long de l'année.

TEXTE: AUGUST - PHOTOS: PETE HELME PHOTOGRAPHY



Premium Collection: Toscane

Vos rêves de maisons de vacances sont plus grands que ce qu'un seul endroit peut vous offrir? Vous rêvez non seulement d'un manoir à Majorque, mais aussi d'une maison couverte de glycines à la campagne, d'un refuge à Barcelone et d'une villa sous le soleil de Toscane? Avec August, le rêve de cinq maisons de vacances pour soi au lieu d'une devient une réalité, pour moins cher que vous ne le pensez.

Le concept progressiste d'August consiste à partager la propriété grâce à des collections de maisons de haute qualité situées dans des endroits très appréciés en Europe. Comment cela fonctionne-t-il? L'équipe d'August trouve des propriétaires partageant les mêmes idées, met en place une copropriété, rénove les maisons et gère les propriétés. Vous n'aurez jamais à vous soucier de la réparation de la chaudière ou de l'entretien de la climatisation.

Comment cela fonctionne-t-il?

En tant que futur propriétaire, vous choisissez la collection qui correspond le mieux à vos besoins. Lorsque vous recevez les clés, vous pouvez être certain que vous participez à la copropriété d'une résidence secondaire pour une fraction du coût d'un investissement dans un seul logement, et a fortiori dans cinq. Vous n'avez pas à faire face aux tracasseries habituelles ou aux barrières linguistiques frustrantes liées à la possession d'une résidence secondaire en Europe.

Les propriétaires bénéficient d'un soutien exceptionnel, qu'il s'agisse des procédures juridiques liées à l'achat de leur logement ou des services d'entretien ménager. À votre arrivée, vous trouverez des lits faits avec des draps de qualité hôtelière, un réfrigérateur bien rempli, de bons vins dans la cave et un panier de bois pour que vous puissiez vous blottir devant la cheminée.



Premium Collection: Sud de la France



Premium Collection: Toscane

Les familles de la communauté August du monde entier confirment que le concept est une «absolute no-brainer», le moyen le plus pratique d'acheter une propriété en Europe et d'en devenir copropriétaire. Par exemple, en devenant copropriétaire de 1/21 des cinq propriétés de la Collection Pied à Terre à partir de 350 000 euros en moyenne, vous avez la possibilité de passer en moyenne huit à douze semaines par an dans vos «résidences secondaires». Cela équivaut à passer une semaine par mois dans une oasis en bord de mer à Cannes, au cœur de l'effervescence de Barcelone, dans le charme intemporel de Rome et dans la grandeur élégante d'un appartement à Paris (certains avec des parquets, des plafonds de quatre mètres de haut, des vues sur des boulevards sans fin entourés d'arbres et de nombreuses brasseries de quartier accueillantes). Et puis, il y a votre appartement magnifiquement aménagé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Londres....

Demandez aux experts

Grâce à son expertise dans la recherche de propriétés uniques à travers l'Europe, August rassemble des collections de propriétés de tailles et de destinations différentes, afin que vous puissiez vous concentrer sur l'option qui répond aux besoins de votre famille. L'engagement de qualité est tel que seules quelques collections sont lancées chaque année. En tant que propriétaire d'une Signature Collection, vous disposerez de propriétés pouvant accueillir confortablement 8 à 10 personnes dans des lieux tels que le sud de la France, Chamonix, la Toscane, Majorque et les Cotswolds.

Nous attendons avec impatience la nouvelle et exclusive Prime Collection, qui offre une part de quatre propriétés incroyables, toutes situées sur de magnifiques domaines dans la campagne toscane, à Majorque, à Megève et dans le sud de la France, d'une valeur combinée de 22 millions d'euros. Chaque maison a été rénovée et décorée avec une touche personnelle, en accord avec l'authenticité de la région.

Comment devenir propriétaire d'une maison August?

Infos: [Augustcollection.co.uk](https://www.augustcollection.co.uk) & [@augustcollectionuk](https://www.instagram.com/augustcollectionuk)



QUINTA DO LAGO, PORTUGAL BIENVENUE DANS UN MONDE DE STYLE DE VIE

En plus de 50 ans, Quinta do Lago s'est forgé une réputation incontestable comme l'un des lieux les plus attrayants pour un second séjour dans le sud de l'Europe. Aujourd'hui, le célèbre complexe de luxe de l'Algarve a atteint le summum de l'art de vivre. C'est le meilleur moment pour investir dans cette destination de classe mondiale.

TEXTE & PHOTOS: QUINTA DO LAGO



SÉJOURNER AVEC UN SERVICE DE QUALITÉ

Quinta do Lago Real Estate est fier de présenter le dernier projet du complexe, One Green Way, qui allie harmonieusement l'architecture et le paysage. Le sentiment de tranquillité est total dans cette communauté résidentielle où les villas et les appartements sont conçus sur mesure pour un séjour relaxant. Chacun est équipé d'une technologie de pointe, tandis que l'espace extérieur permet de profiter de la nature environnante avec la famille et les amis. Aucun souci à se faire grâce à un service complet à portée de main.

UN MONDE DE LUXE

Situé au cœur de la réserve naturelle de Ria Formosa, avec des plages de sable à couper le souffle, Quinta do Lago vous offre un style de vie luxueux qui vous procure un sentiment de bien-être indescriptible. Vous y trouverez également trois magnifiques terrains de golf, dont le South Course, récemment considérablement rénové, le centre sportif parfaitement équipé The Campus et pas moins de 14 restaurants garantissant de sublimes expériences gastronomiques.



INVESTIR POUR LA VIE

Depuis plus de 50 ans, le plan maître et les investissements réfléchis garantissent l'avenir des générations futures. L'agence immobilière de Quinta do Lago propose une gamme unique de propriétés à vendre, allant d'appartements entièrement finis dans des complexes bien établis à des villas de luxe classiques ou ultramodernes, en tant que nouvelles constructions ou reventes, ou encore des terrains à bâtir dans les endroits les plus fantastiques de Quinta do Lago. L'offre convoitée s'adresse à l'acheteur exigeant qui recherche délibérément un investissement pour la vie dans une destination incroyable. C'est la vie dans ce qu'elle a de meilleur.

Plus d'informations via: Quinta do Lago Real Estate - www.quintadolago.com
realestate@quintadolago.com - (+351) 289 392 754



INES VAN MELE - DÉCORER VOTRE MAISON DE VACANCES À LA PERFECTION

Experience Amazing a eu une conversation passionnante avec Ines Van Mele.

TEXTE: ELLA SCHEERS PHOTOS: TINEKE THYS – UW IMMOFOTOGRAAF



Vous vous occupez de meubler et d'équiper des maisons de vacances dans toute l'Europe, d'où vous est venue cette idée?

J'ai vécu en France avec mon mari pendant 12 ans. Nous y avons acheté une magnanerie datant de 1660. C'est là que j'ai pris conscience des obstacles à l'aménagement d'une maison à l'étranger.

On arrive dans une région où l'on ne connaît personne et où l'on n'a pas de réseau social. Trouver les bons magasins n'est donc pas évident.

Nous avons alors transporté de nombreuses remorques avec du matériel provenant de Belgique. Mais si vous achetez une maison de vacances, vous n'avez peut-être pas envie d'y consacrer autant de temps et vous voulez en profiter le plus rapidement possible.

D'un point de vue organisationnel, c'est un véritable casse-tête que de devoir tout chercher soi-même sur place: le lit, le canapé, les meubles de jardin... L'un livre demain, l'autre dit qu'il livrera après-demain, mais ne se présente pas. Il se peut que vous ayez pris un vol spécial et que vous n'avez toujours pas votre mobilier de jardin. De plus, la langue est souvent un obstacle.

En Espagne et au Portugal, il y a bien quelques fournisseurs, mais il s'agit souvent de paquets prêts à l'emploi, sans apport personnel, ou d'architectes d'intérieur hors de prix. C'est ainsi que j'ai eu l'idée de me spécialiser dans l'ameublement et l'équipement de maisons de vacances en fonction des goûts, du style, des souhaits et du budget du client.

Où travaillez-vous le plus souvent?

En Espagne, au Portugal, en France et en Italie, ainsi qu'en Belgique, sur la côte et dans les Ardennes. Mais nous avons également réalisé un projet à Londres pour des expatriés belges. Notre partenaire de transport est aussi un aventurier, remarque Ines en souriant. En gros, nous faisons toute l'Europe.



© Commaire



Comment vous y prenez-vous concrètement?

Unburdening n'a pas l'air très sexy, c'est devenu un mot à la mode, mais en fait, il décrit parfaitement ce que je fais.

Je travaille principalement pour les Belges et les Néerlandais. Pour un premier entretien, je me rends généralement à leur domicile. Au cours de cet «entretien préliminaire», je cherche à connaître leur personnalité. J'explore avec eux quelques styles d'intérieur différents et découvre ainsi pas à pas leur style, leurs besoins et leurs souhaits. Ensuite, je crée un intérieur entièrement personnalisé, y compris toutes les nécessités pratiques. Je présente le tout dans un «mood book» unique, dans lequel chaque élément soigneusement sélectionné est présenté.

Ce qui me distingue d'un architecte d'intérieur classique, c'est que je m'occupe également de toutes les questions pratiques. Je vais très loin dans ce domaine. Par exemple, je fournis également toutes les casseroles dans la cuisine, les serviettes et le peignoir dans la salle de bains et la literie dans les chambres.

Nous nous occupons également de l'ensemble du processus de commande, de transport et d'installation. Tout est entièrement prêt pour l'emménagement. Il ne reste plus qu'à déballer les valises. Dès la première minute, les vacances peuvent commencer.

Nous venons de terminer notre rebranding. Avec Satori Home, j'offrais depuis un certain temps un service complet d'aménagement de maisons de vacances. Comme il s'agit d'un service très personnel, nous avons choisi d'y associer mon nom personnel pour accentuer encore la touche personnelle.

En décembre 2023, nous ouvrirons également notre salle d'exposition à Nieuwkerken-Waas.

Infos: www.inesvanmele.be



DÉCOUVREZ L'EXPÉRIENCE SAFARI ULTIME AVEC LAND ROVER DANS LE PARC KRUGER!

Entrez dans le monde de l'aventure et découvrez la nature sauvage d'Afrique du Sud. Visitez les célèbres parcs safari (dont le parc Kruger) avec votre propre Land Rover. La marque emblématique synonyme d'aventure et de capacités tout-terrain. Que vous soyez un amoureux expérimenté de la nature ou que vous cherchiez à explorer la nature sauvage africaine pour la première fois, nous vous offrons la clé d'un voyage inoubliable.

TEXTE & PHOTOS: LODGEFORYOU

Pourquoi Land Rover?

Avec Land Rover, vous pouvez compter sur la solidité, la stabilité et les capacités tout-terrain inégalées d'un véhicule conçu pour traverser la nature sauvage. Chaque détail est conçu pour vous offrir une conduite confortable et sûre, même sur les routes les plus douces du parc Kruger.

Explorez le parc Kruger avec style

À www.Lodgeforyou.com, nous comprenons que l'expérience d'un safari parfait ne se limite pas à la conduite. C'est pourquoi nous proposons une sélection exclusive de villas avec piscine privée en Afrique du Sud. Elles seront votre havre de paix dans la nature. Après une journée d'aventure dans votre Land Rover, vous pourrez vous détendre dans le confort de votre propre villa, entouré par la beauté époustouflante de la nature africaine.

Pourquoi Lodgeforyou.com?

Nos villas offrent non seulement luxe et intimité, mais aussi une hospitalité inégalée. Notre équipe dévouée est prête à répondre à tous vos besoins, qu'il s'agisse d'organiser un safari privé, de servir de délicieux repas ou de planifier des dîners romantiques sous les étoiles africaines.

La combinaison parfaite de l'aventure et du confort

Lorsque vous choisissez un safari Land Rover dans le parc Kruger et que vous séjournez dans l'une de nos villas, vous combinez l'aventure et le confort de la manière la plus mémorable qui soit. Explorez les vastes savanes et observez la faune dans son habitat naturel grâce à la fiabilité de Land Rover, puis rentrez dans votre villa de luxe pour vous détendre.

Faites de votre voyage dans le parc Kruger une expérience inoubliable avec Land Rover et Lodgeforyou.com. Réservez dès aujourd'hui et découvrez la magie de l'Afrique du Sud de la manière la plus exclusive et la plus excitante qui soit!



Infos: www.lodgeforyou.com

For the love of music

The new Bowers & Wilkins 600 Series is designed for every music lover; it's the attainable, affordable way to experience the joys of True Sound.

Audiomix

Liersesteenweg 321
3130 Begijnendijk
(grens Aarschot)
016 56 10 62
www.audiomix.be

D&M beeld- en klankstudio

Beverestraat 4c
9700 Oudenaarde
055 30 28 05
www.d-en-m.be

Rimbaut Elektro

Aelbrouckstraat 21
9620 Zottegem
09 360 25 58
www.Elektrorimbaut.be

Hifi Corner

Sint-Katelijnevest 53
2000 Antwerpen
03 232 99 50
Paalstraat 128
2900 Schoten
03 658 34 70
Jozef Verbovenlei 54
2100 Deurne
03 322 01 11



Bowers & Wilkins

the gift of **music**



Unwrap the sound of the season
with Beolab 8.

B&
O



Bang & Olufsen Audiomix
Liersesteenweg 321
3130 Begijnendijk

tomgoris@audiomix.be
016/56.10.62

Bang & Olufsen Liège
Bd de la Sauvenière 176
4000 Liège

info@advisionliege.be
04/262.73.46

Bang & Olufsen Mechelen
Ijzerenleen 4
2800 Mechelen

info@sfeer-audio.be
015/97.01.67

Bang & Olufsen Opwijk
Steenweg op Dendermonde 44
1745 Opwijk

info@beeldenklankopwijk.be
052/35.26.15

Bang & Olufsen Rosseel Kortrijk
Grote Markt 36
8500 Kortrijk

kortrijk@electorrosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Rosseel Loppem
Torhoutsesteenweg 39
8210 Loppem

william@electorrosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Rosseel Oostende
Karel Janssenslaan 37
8400 Oostende

oostende@electorrosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Spelier
Leuvensesteenweg 579
3070 Kortenberg

birgit.spelier@spelier.be
02/756.58.60

Bang & Olufsen Teleprince Brussel
Avenue du Prince de Ligne 24
1180 Uccle

info@teleprince.be
02/374.98.49

BANG & OLUFSEN



PLV OUTDOOR



VÉLO PROMOTIONNEL



REMORQUE PUBLICITAIRE



ÉCRAN DORSAL PROMOTIONNEL



CLEAN-TAG



ACCROCHE-PORTE PUBLICITAIRE

YUBA AGENCY

VOTRE AGENCE DE STREET MARKETING HUMAIN & ÉCORESPONSABLE

CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT : 010 22 93 62 - INFO@YUBA.AGENCY

Your Urban Buzz Agency

Yuba

www.yuba.agency

OP ZOEK NAAR EEN EIGEN, EXCLUSIEF VAKANTIEHUIS?



IN OOSTENRIJK

LUXE Chalets & Appartementen
INTERESSANTE Investeringsobjecten



IN KROATIË/ISTRIË

LUXE vrijstaande vakantievilla's
INVESTEER in toeristische groeiregio

Alpendreams
SINCE 2006

VILLA KROATIË
BY ALPENDREAMS



WAT DOEN WIJ VOOR U...

Het voor onze klanten selecteren van de mooiste plekjes is waar we in gespecialiseerd zijn. Wij gaan voor locaties waar we zelf in geloven. Wij begeleiden bij uw aankoop in **Oostenrijk & Kroatië** van het allereerste contact tot en met de oplevering / overdracht. Wij zijn **Mondi Approved**: een grote extra zekerheid voor u!



CONTACT
info@alpendreams.eu

Authentique et original: Land Rover Classic a présenté de nouvelles pièces pour la Classic Defender lors du Festival Goodwood Revival

Land Rover Classic a présenté une nouvelle collection de pièces et d'accessoires de qualité OEM d'origine pour le Defender Classic lors de l'édition du Goodwood Revival du 8 jusqu'au 10 septembre.. Le Classic Defender est le véhicule d'aventure original, dont l'héritage remonte à 1948 et qui compte plus de 70 années d'expéditions dans le monde entier.

Source: <https://jlrnewsroom.media/>

Land Rover Classic est la division officielle de l'entreprise en charge du patrimoine. Elle propose des pièces de qualité, des véhicules classiques de luxe en édition limitée et des expériences hors du commun. La sélection de pièces et d'accessoires inédits a été présentée sur son stand dans la zone «Over The Road» du Goodwood Revival. L'exposition comprenait cinq véhicules, avec en tête l'Expedition Camper de Land Rover Classic.

Le véhicule de camping ultime est équipé d'un nouvel aménagement intérieur approuvé par Land Rover Classic, réalisé par notre partenaire The Ply Guys, et à l'extérieur, d'une nouvelle tente de toit officiellement homologuée par TentBox, qui sera disponible au début de l'année prochaine.

L'Expedition Camper de Land Rover Classic a été rejoint lors de l'événement par un Classic Defender 110 Hard Top équipé d'un Black Pack, un Station Wagon 90 à thème patrimonial, ainsi que deux camions d'assistance Trophy arborant des accessoires provenant d'événements clients exclusifs Land Rover Classic Trophy I et Trophy II.

Glen Kelly, Responsable Pièces et accessoires chez Land Rover Classic, a déclaré : «Avec l'Expedition Camper, l'équipe a créé un véhicule impressionnant qui met en valeur la capacité d'aventure de l'émblématique Classic Defender. Aux côtés du véhicule se tenait une exposition impressionnante de nos pièces et accessoires Land Rover Classic authentiques et officiels, montés sur une variété de Classic Defenders, affichant tous des looks individuels afin de répondre à des goûts différents. Nous réagissons constamment à la demande des clients pour des articles OEM de qualité sur le marché des pièces de rechange, et nous concevons et achetons nos pièces et accessoires selon les normes les plus strictes. The Ply Guys et TentBox sont des partenaires idéaux, car ils partagent tous deux notre engagement en faveur de la qualité et aiment le Classic Defender autant que nos clients».

Les cinq véhicules exposés étaient tous uniques, démontrant ainsi la diversité des pièces et accessoires disponibles pour les clients Classic désireux d'afficher leur individualité, avec des pièces conçues et fabriquées dans le respect de la qualité et de l'authenticité des équipementiers.



Prêt pour l'expédition

L'Expedition Camper de Land Rover Classic comprend plusieurs nouveaux produits disponibles dans le vaste catalogue de pièces et d'accessoires Classic, tous conçus pour faire du Defender Classic le compagnon idéal pour les trajets terrestres. Il combine une conversion intérieure approuvée sur mesure réalisée par les spécialistes The Ply Guys et une collection d'ajouts extérieurs originaux officiels, ainsi qu'une nouvelle installation de tente de toit signée par les experts TentBox.

L'extérieur de l'Expedition Camper comporte une série d'accessoires conçus pour améliorer les capacités et la durabilité du Classic Defender, notamment une tente de toit TentBox Cargo approuvée par Land Rover. Elle arbore un marquage patrimonial unique à l'avant et à l'arrière du revêtement, ainsi qu'un coloris et un marquage Desert Sand pour sa toile, en référence à l'équipement utilisé dans les expéditions Land Rover du passé. Elle sera compatible avec les modèles Classic Defender 90 et 110 lors de son lancement début 2024 et garantira un sommeil dans le plus grand confort, quel que soit le lieu où les clients choisiront d'établir leur camp.

Caractéristiques extérieures complètes :

- Tente de toit TentBox Cargo (disponible début 2024)
- Projecteurs LED
- Marchepieds
- Jantes noires Sawtooth avec caches noirs
- Pack extérieur noir – calandre, boîtier de phares, écusson patrimonial en métal – et kit de boulons noirs



Tente de toit TentBox Cargo (disponible début 2024) via www.tentbox.com.

Parmi les autres améliorations apportées par l'équipe de spécialistes de Land Rover Classic figure un intérieur sur mesure, composé de sièges avant haut de gamme avec des surpiquûres contrastées et des passepoils en jaune et bleu électrique, associés à du tweed Harris sur la console centrale et les banquettes arrière. La conversion entièrement approuvée par les spécialistes du camping-car, The Ply Guys, garantit que le Defender est prêt à tout. Le mobilier artisanal est construit dans un esprit d'aventure, avec des éléments modulaires qui peuvent être spécifiés dans l'une des nombreuses combinaisons.

Caractéristiques intérieures complètes :

- Plancher Land Rover Ural – Noir Hexa 12 mm avec détails à fines rayures
- Plafond Croch Suas avec plafonniers intégrés – Bouleau naturel 6,5 mm avec détails gravés
- Station de cuisson Land Rover Torridon avec rangement coulissant
- Boîte Gairdean Land Rover Cubby Box – version sur mesure pour Land Rover Classic
- Land Rover Expedition Unit – Tiroir coulissant bas doté de casiers. En contreplaqué de bouleau noir Hexa
- Module de cuisine Land Rover 110 – Plan de travail bas avec trappes d'accès par le haut. Bancs de préparation/travail relevables
- Garniture en tweed Harris – Pour les coussins de base et les coussins de remplissage

Conception sur mesure

L'Expedition Camper n'était pas le seul Classic Defender unique lors du Revival de cette année. Il a été rejoint par un 110 Hard Top équipé du Black Pack avec une combinaison de pièces et d'accessoires officiels qui a présenté le niveau de personnalisation possible grâce à Land Rover Classic; notamment le Pack extérieur noir, les jantes en alliage Sawtooth de 18 pouces taillées au diamant, les phares LED, ainsi que la

galerie de toit et l'échelle Expedition. À l'intérieur, un volant en cuir, un pommeau de vitesses et un bouton de boîte de transfert en alliage SVX édition 60 e anniversaire confèrent une finition haut de gamme.

Un Station Wagon 90 au look patrimonial a apporté un caractère totalement sur le stand du Goodwood Revival. Il est doté de finitions argentées brillantes gages d'une esthétique luxueuse discrète, dont le Pack extérieur Silver et les jantes en acier Wolf de 16 pouces peintes en argent. Les feux arrière à LED contemporains et le revêtement en caoutchouc Loadspace renforcent l'aspect pratique et la protection.

Deux camions d'assistance Defender Trophy étaient également exposés. Chacun a été construit pour soutenir les événements clients exclusifs Classic Land Rover Trophy I et Trophy II. Ils sont équipés de pièces capables d'accroître les capacités et d'améliorer le look des modèles Defender classiques, désormais disponibles pour les clients :

- Le pack Trophy I Tribute comprend une calandre Heritage avec badge «héritage» en métal, un pare-buffle A-Frame et un kit d'installation, un treuil intégré et un pare-chocs de treuil, ainsi que des jantes en acier Wolf de 16 pouces peintes emblématiques.
- Le pack Trophy II Tribute inclut une calandre de type «aventure» et un badge «héritage» en métal, complétés par l'inscription Defender noire et le boîtier de phares. Il se compose également d'un habillage complet Expedition Camo attirant tous les regards, de jantes en alliage Sawtooth 18 pouces noires, d'un treuil intégré et un pare-chocs de treuil, mais aussi de bavettes avec des logos héritage blancs.

Cette collection de véhicules uniques et individuels révèle toute l'étendue du catalogue de pièces et d'accessoires Land Rover Classic, qui s'adresse aux clients exigeant des pièces OEM sur le marché de l'après-vente, afin de leur permettre de personnaliser et d'apprécier le Defender Classic comme il se doit. 🚗



**Spécialiste du salon
Cuir et Tissu sur mesure
dans plus de 150 coloris**



L'artisan de votre confort depuis 1979



Sofas & Déco

Collection Tissu

CHARLEROI ▶

Avenue des Etats-Unis 25 • 6041 Gosselies
Tél. 071 375 375

NAMUR ▶

Chaussée de Marche 881 • N4 • 5100 Wierde
Tél. 081 21 00 23

◀ WATERLOO

Chaussée de Bruxelles 59 • 1410 Waterloo
Tél. 02 354 65 88



Collection Cuir

www.universdu cuir.be • Ouvert le dimanche



BREITLING



The all star squad

Giannis Antetokounmpo
Chloe Kim
Erling Haaland

#SQUADONAMISSIION



| GILSON JUWELIER KNOKKE
Kustlaan 265-267, 8300 Knokke
| GILSON JUWELIER BRUGGE
Steenstraat 63-65, 8000 Brugge
| GILSON JUWELIER BRUSSEL
Waterloolaan 38, 1000 Brussel

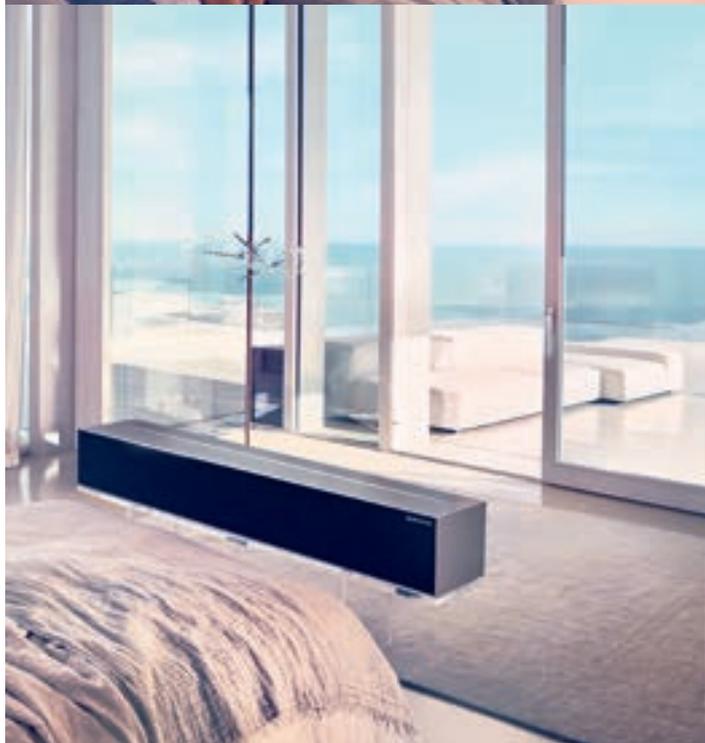
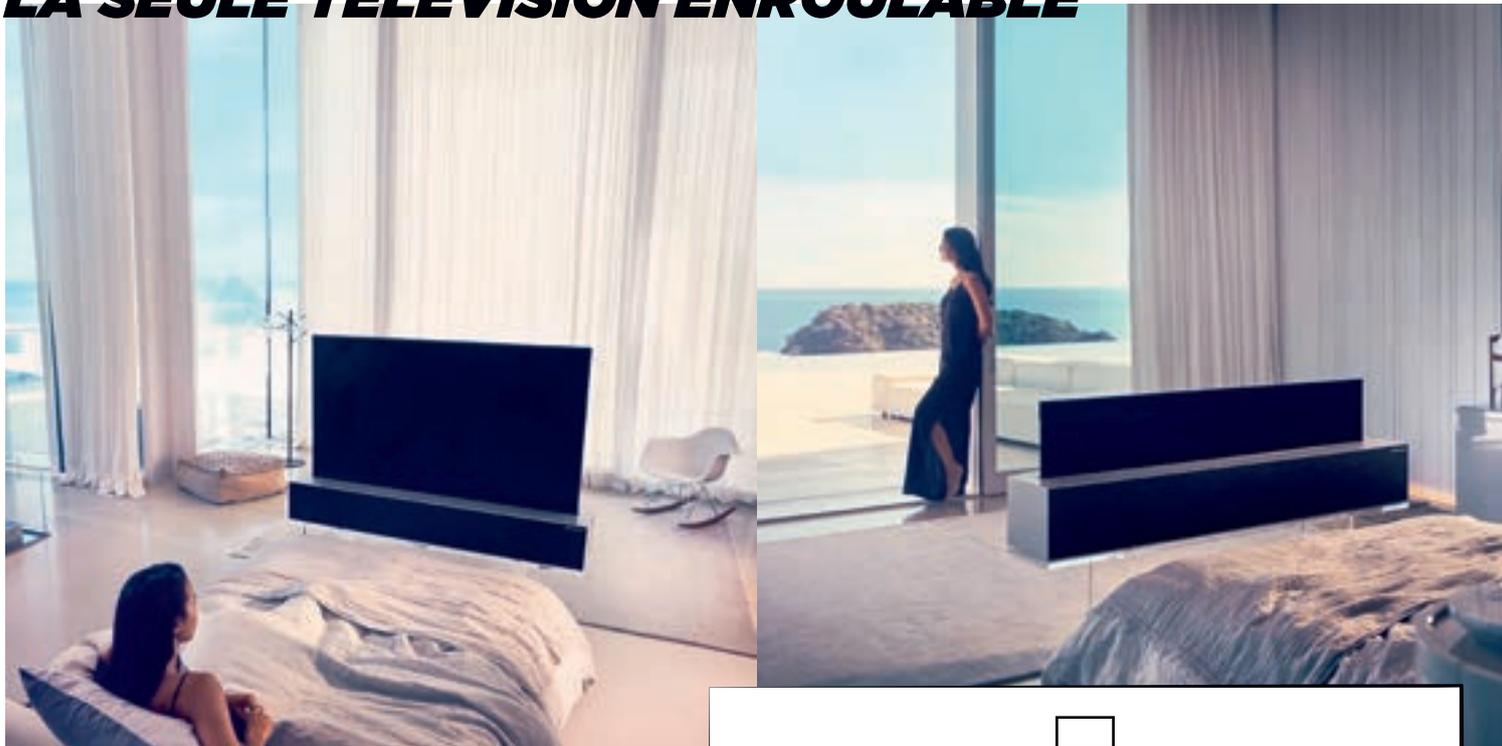
| NYS EXCLUSIVE
Lange Steenstraat 20, 8500 Kortrijk
| VANHOUTTEGHEM
TIME & JEWELRY
Dampoortstraat 1-3, 9000 Gent



AUDIOMIX

add emotion to your life

LA SEULE TELEVISION ENROULABLE



**FULL
VIEW**

En pleine vue, déroulez complètement l'écran 65 de pouces et profitez de toutes les options high-tech qu'offre cette révolution enroulable. Optez pour une image d'une grande netteté, avec une attention exceptionnelle aux détails, qui vous permettra de franchir une nouvelle étape dans votre expérience visuelle. Le meuble luxueux lui-même est une enceinte Dolby Atmos qui offre une expérience de home cinéma d'un niveau sans précédent.



**LINE
VIEW**

Avez-vous fini de regarder ? Mettez l'Oled R en Line View. Ce mode permet à cette puissante pièce de technologie de disparaître partiellement, complétant ainsi votre intérieur. Ecoutez de la musique tandis que l'écran affiche votre album préféré, la météo, l'heure ou un album photo de vos meilleurs souvenirs.



**ZERO
VIEW**

Pas besoin d'écran ? Pas de problème ! Avec Zero View, le téléviseur s'enroule complètement et disparaît dans l'enceinte luxueuse. La télévision et l'intérieur ne font plus qu'un. Donc plus jamais un écran noir dans votre salon. Découvrez la première et unique télévision enroulable au monde dans notre showroom et sur

audiomixonline.be.



AUDIOMIX
Liersesteenweg 321
3130 Begijnendijk

016/56.10.62
www.audiomixonline.be

du mardi au samedi 9h30 - 18u



TAKE JOY IN THE SUBLIME

WWW.LEBEAU-COURALLY.COM



LEBEAU-COURALLY



Genève: un joyau touristique

Notre équipe a eu le plaisir de découvrir cette ville particulière à l'invitation de l'office du tourisme de Genève. Et quelle découverte ! Nous vous faisons part de nos expériences....

Explorer le cœur historique de la ville

La ville est située sur le Rhône. La partie nord est consacrée à l'industrie, à la diplomatie, aux banques et aux équipements qui les accompagnent. Mais en traversant le fleuve, en passant devant la fontaine au sud, vous traverserez le magnifique centre historique de Genève, qui porte fièrement le titre de "plus petite métropole du monde". Vous pourrez admirer ses bâtiments imposants, ses rues charmantes, ses places animées et découvrir comment une métropole peut encore se sentir comme un grand village accueillant avec des touches françaises.

Après vous être imprégné de l'atmosphère, suivez la rive ouest du lac pour bénéficier d'une vue imprenable sur le lac, avec ses bateaux majestueux et les Alpes majestueuses en arrière-plan. Pour ceux qui séjournent dans le centre historique, il est recommandé de se rendre à pied au Parc de La Perle du Lac, puis de traverser en ferry jusqu'au Parc La Grange. Vous n'avez pas envie de marcher ? Genève dispose d'un excellent réseau de transports publics ponctuels.

Goûtez aux délices locaux au marché nocturne dynamique de Carouge.

Les villages suisses de grande taille ne sont pas votre tasse de thé ? Carouge, village à taille humaine, est la solution. Cette charmante ville située juste à l'extérieur du centre de Genève est un lieu où la tradition prend vie. Le marché nocturne offre aux visiteurs la possibilité de déguster des spécialités locales tout en profitant de l'atmosphère chaleureuse de ce quartier animé. Une promenade nocturne à Carouge s'impose donc lors de votre séjour à Genève. Laissez-vous surprendre par son caractère artistique tout en dînant dans l'un des restaurants réputés pour leurs plats authentiques.

La viticulture locale - par les Suisses, pour les Suisses

Les vins locaux de Genève sont peut-être le secret le mieux gardé de la ville. Contrairement à d'autres régions viticoles du monde, ces vins sont produits principalement pour la consommation domestique et ne sont pratiquement jamais exportés. La zone rurale autour de Genève est principalement utilisée pour la viticulture et est connue pour ses excellents vins blancs et rosés, notamment ceux issus du cépage



chasselas, propre à la région. La visite d'un viticulteur local est donc un incontournable de votre séjour à Genève. Profitez de délicieuses dégustations tout en découvrant le processus de production de ces vins raffinés. Combinez cela avec une balade relaxante en vélo (électrique) dans la campagne ou sautez à l'arrière d'un tuktuk pour explorer la campagne pittoresque d'une manière rafraîchissante.

La capitale gastronomique de la Suisse

Genève dispose d'un nombre impressionnant de restaurants pour tous les goûts et toutes les préférences. Et vous pouvez prendre cela au pied de la lettre. La Suisse est une confédération de francophones, de germanophones et d'italophones, et chacun a apporté ses spécialités culinaires. Il en résulte un mélange intéressant qui satisfait littéralement presque tous les goûts. Il est donc difficile de trouver un plat typiquement suisse. Dans le centre historique de la ville, vous trouverez de nombreux restaurants spécialisés dans les plats locaux des différentes "zones linguistiques", ainsi que de presque tous les autres continents imaginables. Genève abrite quelques-uns des meilleurs, à un prix raisonnable - selon les normes suisses - pour un repas très savoureux. Si vous voulez tester vous-même, le Café des Négociants et Les Trois Verres doivent absolument figurer sur la liste. Deux adresses de choix !





Vous préférez le sucré ? Les Suisses se feront un plaisir de vous gâter en vous proposant une large gamme de chocolats artisanaux. Selon certains, il s'agit du meilleur au monde. Jetez un coup d'œil sur le site web de Tourisme Genève et naviguez jusqu'au Choco Pass. Vous y découvrirez un arsenal de chocolateries !

Profitez du traitement royal dans les hôtels les plus luxueux de Genève

En matière d'hébergement, Genève a de quoi satisfaire tous les goûts. Le centre historique offre de ravissants hôtels de charme où l'on peut profiter d'une atmosphère suisse traditionnelle. Ces adresses vous



permettre de découvrir la riche histoire de la ville tout en profitant du luxe et du confort. Le long de la côte nord-ouest du lac Léman, vous trouverez de magnifiques hôtels de luxe qui se distinguent fièrement par leur vue imprenable sur le lac et les Alpes. Vous pourrez vous détendre dans des chambres somptueuses dotées d'équipements modernes, tout en profitant d'une hospitalité sur mesure. Notre équipe recommande à nos lecteurs de séjourner à l'hôtel Longemalle, proche du centre-ville et des restaurants locaux. L'hôtel dispose de chambres luxueuses et confortables avec d'excellentes douches et d'un restaurant libanais spécialisé où vous pouvez manger 10 petits plats sur le balcon.

Plongez dans le monde des montres à Genève

Genève est connue dans le monde entier pour son industrie horlogère, qui a toute une histoire derrière elle. Les Genevois se feront un plaisir de vous expliquer comment les meilleurs horlogers, associés aux meilleurs bijoutiers, fabriquent dans leur pays les meilleures montres du monde. Vous préférez ne pas écouter les habitants eux-mêmes ? Visitez alors les nombreux musées qui retracent l'histoire de la ville (et des montres), l'histoire du protestantisme (et des montres) ou l'histoire des montres elles-mêmes. Personne ne sera surpris : les montres sont un élément important de l'identité et du patrimoine de la ville.

Une simple explication ne suffit pas ? Alors mettez-vous au travail dans un atelier d'horlogerie. Au cours de cette expérience unique, vous aurez l'occasion d'assembler votre propre montre en quelques heures et de la ramener chez vous. Le prix ? Comme tout produit de luxe, "prix sur demande", mais comptez sur trois "noughts" pour une montre de qualité.

Conclusion

Genève a tout ce que vous recherchez dans une destination de voyage unique : une nature à couper le souffle, une culture riche, de délicieuses expériences gastronomiques et un hébergement luxueux. Plongez dans cette ville pleine de charme et laissez vos sens se régaler. Un voyage à Genève est la promesse de moments inoubliables dont vous vous souviendrez longtemps. Et si vous vous inquiétez des tarifs de roaming plutôt onéreux, nous avons la solution idéale. Éteignez votre téléphone portable, mettez votre montre en veilleuse et profitez pleinement des gens chaleureux et de la ville.



L'excelent

WWW.3920.BE



werkkledij.be

Let's **work** together



Onze missie

Het is onze missie om klanten en organisaties hun naamsbekendheid te vergroten door middel van kwalitatieve gepersonaliseerde relatiegeschenken en promotionele items. Ook zorgen wij ervoor dat klanten hun medewerkers op een gepaste manier kunnen bedanken met een Kerstpakket en/of eindejaarsgeschenk. Tot slot zetten wij ook meer in op het vinden van gepaste werkkledij of promotionele textiel. Maak van uw medewerkers merkambassadeurs voor uw bedrijf.



Onze visie

L'excelent, a star company. Bij L'excelent streven wij er altijd naar om kwaliteitsvolle items op een maatschappelijkeverantwoorde manier bij onze klant te leveren. Dit doen wij door onze focus bij medewerkers en importeurs naar een hoger level te brengen. Uiteraard houden wij er rekening mee dat bij onze productie geen kinderarbeid wordt gehanteerd. Door een constante focus van ons en onze toeleveranciers gaan wij voor een maximaal resultaat met een strakke deadline. Ons gemotiveerd team van experts zullen u ten alle tijden helpen en zoeken naar de beste oplossing voor uw uitdaging. Met een ruim assortiment en de nodige kennis staan wij een stap voor op onze concullega's. Met een uitgebreid netwerk van importeurs, drukker en borduurders kunnen wij kort op de bal spelens en gaan wij de uitdaging met de deadline aan.



Onze specialiteiten:

- *werkkledij
- *promo textiel
- *promotionele items
- *relatiegeschenken
- *eindejaarspakketten
- *beschermingsmateriaal

Een greep uit ons assortiment

DASSY professional workwear

senator Extramoredinary. Since 1920.

CLIQUE REG. TRADEMARK

BLÅKLÄDER

CRAFT



LOCATION DE PHOTOMATON ET LETTRES LUMINEUSES

www.partypimpers.be



Mariage



Fête d'entreprise



Anniversaire



Naissance





**On ne peut pas contrôler
la météo. Mais on peut
s'y préparer.**

**Le nouveau
AllSeasonContact 2.**



Tapis noués à la main

Vantygheem, Torhoutbaan 1, 8480 Ichtegem

Michèle 0493/704887



Lausanne, capitale olympique au bord du lac Léman

Sur les rives du lac Léman se trouve la belle ville de Lausanne. La convivialité et la tranquillité de cette ville la plus française de Suisse attirent de nombreux touristes. Ses marchés, ses monuments médiévaux et ses vieux bottiers font partie de son charme.

Texte: Dominique Sergant - Photos: Suisse Tourisme

Lausanne est la capitale du canton de Vaud et se situe dans la partie francophone de la Suisse. C'est la quatrième plus grande ville de Suisse. La ville se trouve à 495 m d'altitude, dans une région viticole et abrite l'une des plus belles églises gothiques de Suisse. Lausanne se trouve à 62 kilomètres au nord-est de Genève.

C'est en TGV que Lausanne est la plus facile à atteindre depuis la Belgique. Notez qu'il y a un transfert à Paris de la Gare Paris Nord à la Gare de Lyon. Le RER est le moyen de transport le plus économique (à peine deux arrêts).

Transports publics gratuits à Lausanne

Toute personne réservant un hôtel à Lausanne a droit à la Lausanne Transport Card. Cette carte vous est remise lors de votre enregistrement à l'hôtel et vous donne un accès gratuit aux transports publics dans et autour de la ville : bus, train et métro. Elle donne également droit à des réductions dans divers musées et dans certains magasins.

Visiter la ville

Lausanne est une ville qui vaut la peine d'être visitée. Il y a vraiment beaucoup de belles choses à découvrir et à voir. Un florilège...

Le Flon est le cœur vibrant de Lausanne. A toute heure du jour et jusque tard dans la nuit, il y a quelque chose à voir ou à faire. Vous voulez vous détendre autour d'un bon verre? Installez-vous sur l'une des terrasses de l'Esplanade du Flon, avec vue sur une architecture surprenante et des boutiques pittoresques. Pour les amateurs de shopping,

regardez ce qu'ils ont fait des anciens garages et entrepôts de la rue des Côtes-de-Montbenon.

La station de métro Lausanne-Flon est également un spectacle à voir, en particulier la Place de l'Europe avec son ascenseur en verre. Cet ascenseur vous emmène un niveau plus haut (Passerelle du Flon), de sorte que la vieille ville semble soudain beaucoup plus proche. La promenade jusqu'à la cathédrale Notre-Dame de Lausanne est vivement recommandée.

Depuis le Flon, la gare de Lausanne n'est pas loin et cette promenade (en descente) vaut également la peine. Non pas parce que la gare est si attrayante, mais parce que le musée Plateforme10 s'y trouve (voir ci-dessous). Hautement recommandé! Tant le bâtiment lui-même que ses espaces d'exposition épurés et parfaitement dosés séduiront les amateurs d'art.

Une visite à Lausanne ne saurait être complète sans une longue promenade sur les rives du lac. A Ouchy, les quais sont largement exempts de circulation, ce qui permet de se promener en toute sécurité.

Pensez éventuellement à faire une "croisière" à bord d'un bateau restauré de la belle époque. Avec votre carte de transport lausannoise, vous bénéficiez d'une réduction intéressante.

Après une promenade via l'hôtel Beau-Rivage et le Quai de Belgique, vous atteindrez le Musée Olympique (voir ci-dessous). Le musée est un véritable must. Il n'y est pas



seulement question de sport, mais aussi de toute l'histoire, de l'Antiquité à nos jours. Après la visite du musée, vous pourrez vous régaler au TOM Café. Demandez une table sur la terrasse, car le panorama sur les jardins menant au lac est inoubliable.

Presque immédiatement après avoir quitté la ville, vous entrez dans les vignobles du canton de Vaud, plus précisément dans le Lavaux (inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2007). C'est ici, sur les terrasses escarpées, que le chasselas, plus connu sous le nom de Fendant, a trouvé son habitat idéal. Le raisin y bénéficie de plus de 2100 heures d'ensoleillement par an et les terrasses sont construites de manière à refléter au mieux la chaleur du soleil. Si vous avez envie d'un vin, approvisionnez-vous ici ou dans les environs, car le vin suisse n'est pratiquement pas exporté.

Autour du lac Léman, les vins blancs sont principalement produits à partir du chasselas blanc. Le Dézalay est un vin blanc bien connu produit à partir de ce raisin. Les autres cépages pour les vins blancs sont le pinot gris, le pinot blanc, le chardonnay et le riesling. Les vins rouges sont produits à partir du Pinot Noir et du Gamay Noir.

Nous avons pris le train en direction de Grandvaux et avons effectué une descente difficile mais agréable jusqu'à la ville de Cully, où nous avons visité la Cave de Moratel. Cela vaut vraiment la peine de la visiter!

www.cavedemoratel.ch

PLATEFORME 10

Le site de Plateforme 10 abrite 3 musées du canton de Vaud. Mais Plateforme 10, c'est aussi un véritable quartier lausannois avec son esplanade accueillante, ses restaurants, ses terrasses, ses librairies, ses boutiques de souvenirs et ses arcades.

Photo Elysée

Photo Elysée met en valeur l'image sous toutes ses formes, à travers des approches et des perspectives nouvelles qui reflètent le monde d'aujourd'hui et de demain. Ses collections uniques couvrent l'ensemble du champ de la photographie.

mudac - Musée cantonal de design et d'arts appliqués contemporains

Les expositions du mudac traitent de questions sociales à travers cinq thématiques : le design, les arts graphiques, le bijou contemporain, l'art du verre et la céramique. La diversité des points de vue que le mudac intègre dans chaque projet fait de l'exposition un nom connu et respecté dans le monde de l'art national et international.



Musée cantonal des Beaux-Arts de Lausanne (MCBA)

De l'art ancien et moderne aux œuvres des générations actuelles. Le MCBA expose aussi bien des artistes internationaux que des représentants de la scène locale. Des événements, un restaurant, une boutique de souvenirs, des ateliers pour le grand public et une bibliothèque, autant d'infrastructures qui permettent l'interaction et l'engagement avec l'art et la culture. La Plateforme 10 abrite également quelques bons restaurants, pour les petits et les grands appétits. Arcadia, par exemple, avec ses sept arches emblématiques, propose une cuisine méditerranéenne à la carte sur une base artisanale italienne, alliant savoir-faire et produits locaux de saison. Pour ceux qui recherchent une expérience culinaire décontractée, savoureuse et inclusive, que ce soit au déjeuner pour une cuisine de tous les jours ou le soir pour une occasion plus spéciale. Toujours dans une ambiance détendue et conviviale, comme à la maison.

Le Nabi représente un concept innovant où se croisent différentes cultures artistiques et culinaires. Il propose un menu gastronomique qui met l'accent sur la santé et l'esthétique. Les produits de saison proviennent de fermes de la région qui respectent l'environnement.

Le Café Lumen vous invite à découvrir sa carte avec des plats rapides et spontanés à base de produits artisanaux, servis simplement sur une planche, dans un bol d'argile ou entre deux tranches de focaccia. Vous y trouverez le meilleur de la tradition culinaire de la région. Toutes les boissons sont faites maison, avec une belle sélection de cidres et de bières artisanales, de vins et de boissons sans alcool faites maison. Le café est fraîchement torréfié.

<https://plateforme10.ch>

MUSÉE OLYMPIQUE

Le musée ne traite pas de collections, mais d'une idée : l'olympisme. En effet, la vocation de TOM est de faire découvrir le Mouvement Olympique, de témoigner de sa contribution essentielle à la société et de transmettre les valeurs olympiques au-delà des festivités entourant les Jeux et les compétitions.

Le sport est bien sûr l'élément principal d'une visite au Musée Olympique, qui fête cette année son 30e anniversaire. Mais l'histoire, la culture, le design, la technologie et la sociologie sont également des thèmes abordés dans cette nouvelle muséographie qui reflète la richesse et la diversité de l'Olympisme.

Outre les expositions temporaires, le Musée Olympique propose un programme varié, avec des événements, des concerts et des cycles de conférences dans la Galerie et l'Art Lounge.

Le Musée olympique est entouré du Parc olympique. Le parc, écrin de verdure avec une vue imprenable sur le lac Léman et les Alpes, est parsemé de 43 sculptures (Niki de Saint Phalle, Botero, Tapiés et Calder). Elles rendent hommage au monde du sport et rappellent que l'art a toujours été lié à l'Olympisme, depuis la naissance des Jeux.

<https://olympics.com/musee>

SÉJOURNER À LAUSANNE AVEC STYLE

Il y a des logements à Lausanne pour tous les goûts et toutes les couleurs et pour tous les budgets. Nous avons eu l'honneur et le plaisir de séjourner au magnifique Lausanne Palace. Une gloire "ancienne" sous une forme moderne, sans compromettre l'atmosphère glamour des années 1920-30. Doté d'un sauna, d'une piscine intérieure et d'un bain à remous, l'hôtel Lausanne Palace est situé à 550 mètres de la gare de Lausanne. Vous pourrez admirer le lac Léman tout en profitant de l'emplacement idéal de l'hôtel dans le quartier de Lausanne Centre. L'hôtel dispose d'un studio de pilates et d'un salon de spa avec coiffeur et soins du corps. Les personnes venant pour affaires peuvent utiliser le centre d'affaires. L'accès à Internet sans fil est gratuit dans tout l'hôtel.

Un petit déjeuner continental est servi tous les matins dans le restaurant du Palace. Les restaurants Grand Chêne et Côté Jardin servent une cuisine japonaise et des plats italiens.

www.lausanne-palace.ch

UN VOYAGE CULINAIRE SOUS LE SOLEIL

Une bonne nuit de sommeil combinée à un renforcement de l'homme intérieur sont les ingrédients qui permettent de recharger les batteries. Notre voyage en ville était aussi un voyage à travers les délices culinaires que la ville a à offrir. Prenez le temps de savourer...

Côté Jardin - Palace Lausanne

Côté Jardin de l'hôtel Palace est une adresse en plein air surplombant le lac, en plein centre de Lausanne. Le restaurant Côté Jardin a su conserver son exclusivité au fil des ans et propose à ses hôtes une ambiance légère et conviviale, aux airs de vacances.

En cuisine et en salle, les jeunes talents sont à l'honneur. Ils donnent vie à une atmosphère savoureuse, sans prétention, avec élégance et passion, et à une cuisine au concept simple, qui vient du cœur.

Découvrez un menu différent chaque jour ou profitez de la carte qui change au fil des saisons. Enfin, aux beaux jours, un grand barbecue est installé sur la terrasse, où vous pourrez profiter du soleil et de délicieuses grillades entre amis!

Rue du Grand-Chêne 7-9, Lausanne, www.lausanne-palace.ch/restaurants-bars/cote-jardin

Restaurant Sardine

Une expérience exotique à deux pas de la cathédrale de Lausanne. Le concept décalé et sophistiqué porte le nom de Sardine.

Purement atypique, avec une atmosphère unique et une cuisine innovante qui ravira les plus grands gourmets... Sardine est un lieu de rencontre, une invitation au voyage et à la découverte, en plein cœur de Lausanne.

Le restaurant propose une carte moderne, audacieuse et très raffinée, mais sans prétention. La cuisine est fraîche et authentique, tout en étant gourmande et en remettant les classiques au goût du jour.

Ce restaurant du jeune chef français Alexis Le Tadic, âgé de 23 ans, est déjà très apprécié à Lausanne. Il faut dire que la cuisine bistronomique de ce chef, qui a travaillé dans certains des meilleurs restaurants étoilés de France, séduit par son raffinement et son audace. Ajoutez à cela une immense terrasse sur une place dominant la vieille ville de Lausanne, un "Ginteria", bar à gins et cocktails avec plus de 40 gins à la carte, et vous obtenez la formule magique des "bons moments" par beau temps!

Rue de la Barre 5, Lausanne, sardinelausanne.ch

Tout un Monde... sur le toit du lac Léman

Entre ciel et terre, cette terrasse offre un panorama exceptionnel sur le vignoble de Lavaux, le lac et les montagnes. Mais très vite, les plats volent la vedette et vous emmènent vers des contrées lointaines... La cuisine du jeune chef Johann Magne, récompensée par un très bon 15/20 au Gault&Millau, vous fait voyager sur les différents continents en intégrant les meilleurs produits du terroir. Ce chef-d'œuvre culinaire est d'inspiration mexicaine!

Place du Village 7, Grandvaux/Lavaux, toutunmonde.ch

Brasserie de Montbenon

Située au centre de Lausanne (mais avec vue sur le lac Léman), la Brasserie de Montbenon propose une cuisine délicieuse, populaire et de qualité. Géré par les mêmes personnes que le Café de Grancy et le Café Saint-Pierre, le restaurant propose des plats de type brasserie à base de produits locaux dans une ambiance jeune et décontractée. Entièrement rénové à l'été 2014, il présente un décor alliant élégamment des meubles en bois blanc et noir. La carte est variée et met à l'honneur les produits du terroir vaudois, comme le fromage de l'Évaz et les fruits de mer. La Brasserie de Montbenon à Lausanne propose une gamme de repas, à commencer par le petit-déjeuner et tout au long de la journée avec des planches de saucisses et de fromages et des pâtisseries. La carte des vins est très complète. ☺

Allée Ernest-Ansermet 3, Lausanne, www.brasserie-demontbenon.ch



Audiomix | Liersesteenweg 321 | 3130 Begijnendijk (grens Aarschot) | 016 56 10 62 | www.audiomix.be
Beeld, Klank & Koffie Verheeken | Sint-Gillisstraat 22 | 9170 De Klinge | 03 770 73 48 | www.verheeken.be
D&M beeld- en klankstudio | Beverstraat 4C | 9700 Oudenaarde | 055 30 28 05 | www.d-en-m.be
di Monaco | Stationsstraat 66 | 9100 Sint-Niklaas | 03 776 24 40 | www.dimonaco.be
Hifi Corner | Jozef Verbovenlei 54 | 2100 Deurne | 03 322 01 11 | www.hificorner.be
Heyman | Krijgsbaan 209 | 9140 Temse | 03 771 11 86 | www.heymanreference.be
Loewe Gallery Opwijk | Steenweg op Dendermonde 44 | 1745 Opwijk | 052 35 62 50 | www.loeweopwijk.be
Rimbaut | Van Aelbrouckstraat 21 | 9620 Zottegem | 09 360 25 58 | www.elektorimbaut.be





The new Loewe iconic

A sculpture for your eyes and ears.

LOEWE.



Abitare, votre conception totale

Puntstraat 2 | 2440 Geel
Bredabaan 737 | 2930 Brasschaat
Brugstraat 34 | 2820 Bonheiden
abitare.be

ABITARE
MOOI WONEN