



my LAND ROVER TRAVEL magazine

DRIEMAANDELIJKE UITGAVE – OKTOBER/NOVEMBER 2023 – NR 54



Defender viert inspirerende pioniers om partnerschap Rugby-Wereldkampioenschap Frankrijk 2023 te lanceren



JLR eert koningin Elizabeth II met unieke parade tijdens Goodwood Revival >>



BLUESOUND



NEW! THE PULSE M.

Wireless Multi-Room Music Streaming Speaker

BLUOS



SCAN ME!



STREAM ANY MUSIC.

As your all access pass to millions of tracks, the BluOS Controller app allows you to stream songs from your existing music services, tune in to your favorite podcasts, or even listen to music from your personal collection. Thanks to aptX™ HD Bluetooth®, users can wirelessly stream any music or app from a Bluetooth-enabled device in CD-quality, opening up a whole new realm of streaming possibilities with the PULSE M.

RULE YOUR SONIC DOMAIN

The PULSE M uses your Wi-Fi network to get set up as soon as it comes out of the box. Simply open the BluOS Controller app and watch as it walks you through the set-up process step-by-step. You can customize the speaker's name and give it a room, adjust audio settings, and program the 5 quick-touch preset buttons that let you quickly listen to your favorite radio stations, music services and playlists with a simple tap.

• BluOS Streaming (WiFi/LAN) • Optical/Analog Input • aptX HD Bluetooth 5.0 (Two-Way) • IR Sensor Built In

Distributie: DALI Benelux | info@dalibenelux.com | www.dalibenelux.eu



BLUESOUND DEALERS

di Monaco

Stationsstraat 66 - 9100 Sint-Niklaas
03 776 24 40 - www.dimonaco.be
∞

D&M beeld- en klankstudio

Beverestraat 4c - 9700 Oudenaarde
055 30 28 05 - www.d-en-m.be
∞

Audiomix

Liersesteenweg 321 - 3130 Aarschot
016 56 10 62 - www.audiomix.be
∞

Concepts

Wolvenstraat 2 - 9620 Zottegem
09 360 55 22 - www.concepts.be
∞

HE Solutions

Turnhoutsebaan 155 - 2390 Oostmalle
0495 55 76 91 - www.hesolutions.be
∞

Arnout Deerlijk

Beverenstraat 23 - 8540 Deerlijk
056 71 96 52 - www.arnout.be

Arnout Kortrijk

Veemarkt 12 - 8500 Kortrijk
056 21 17 89 - www.arnout.be
∞

Hifi Corner Antwerpen

Sint-Katelijnevest 53 - 2000 Antwerpen
03 23 299 50 - www.hificorner.be
∞

Hifi Corner Schoten

Paalstraat 128 - 2900 Schoten
03 658 34 70 - www.hificorner.be
∞

Hifi Corner Deurne

Jozef Verbovenlei 54 - 2100 Deurne
03 322 01 11 - www.hificorner.be
∞

Beeld, Klank & Koffie Verheeken

Sint-Gillistraat 22 - 9170 De Klinge
03 770 73 48 - www.verheeken.be
∞

DISCOVER THE PULSE FAMILY



||

Zilton



WELLENS MEN

Lichtaartseweg 2
2200 Herentals
014 21 14 41
www.wellensmen.be

VOSSEN FASHION KURINGEN

Kuringersteenweg 343
3511 KURINGEN
011 26 21 61
www.vossen.be

VOSSEN FASHION TONGEREN

T-Forum, Luikersteenweg 151
Bus 16 - 3700 TONGEREN
012 39 15 00
www.vossen.be

AREZZO

Rammelstraat 22-24
9340 LEDE
053 80 07 96
www.arezzo.be



News

- DEFENDER VIERT INSPIRERENDE PIONIERS OM PARTNERSCHAP RUGBY-WERELDKAMPIOENSCHAP FRANKRIJK 2023 TE LANCEREN..... 08
- JLR EERT KONINGIN ELIZABETH II MET UNIEKE PARADE TIJDENS GOODWOOD REVIVAL 22

Travel

- CHARME EN LUXE IN CASTEL HÖRTENBERG**** 28
- QUINTA DO LAGO: EEN STUKJE PARADIJS IN DE ALGARVE..... 34
- DOSSIER TWEEDE VERBLIJF..... 46
- GENÈVE: EEN TOERISTISCH PARELTJE 98
- LAUSANNE, DE OLYMPISCHE HOOFDSTAD AAN DE OEVERS VAN HET MEER VAN GENÈVE104

Advertorial

- HET BELGISCHE JUWELENMERK GEMINI: IN 10 JAAR VAN DURF NAAR DIVERSITEIT..... 40

Land Rover

- AUTHENTIEK EN ORIGINEEL: LAND ROVER CLASSIC INTRODUCEERDE NIEUWE CLASSIC DEFENDER-ONDERDELEN OP GOODWOOD REVIVAL..... 92

JAARGANG 16, OKTOBER/NOVEMBER 2023, NUMMER 54 My Land Rover magazine is het tijdschrift voor en door de Belgische Land Rover-eigenaar **OPLAGE:** 8500 exemplaren **FREQUENTIE:** trimestrieel **WEB:** www.mylandrover.be **VERANTWOORDELIJKE UITGEVER:** Erik De Ridder – edr@eventbox.be **REDACTIE:** Dominiek Saelens, Dominique Sergant, Ella Scheers, Emeline Delporte, Filip Dewulf, Hilde Pauwels, Laura De Ridder **FOTOGRAAF:** Maurice Sergant **UITGEVERIJ:** Event&Expo Bvba **ART DIRECTOR:** Bert Wagemans **SALES:** Ine Vanbesien – tel.: 0472 90 06 17 – e-mail: iv@exclusief.be, **TRAFFIC:** Hilde De Ridder – hilde@hdr.be **COPYRIGHT:** Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen, vermenigvuldigd of gekopieerd zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgever. **ABONNEMENT:** Verzendingskosten (50 euro/jaar) – te bestellen via Hilde De Ridder – hilde@hdr.be



Defender viert inspirerende pioniers om partnerschap rugby-wereldkampioenschap Frankrijk 2023 te lanceren



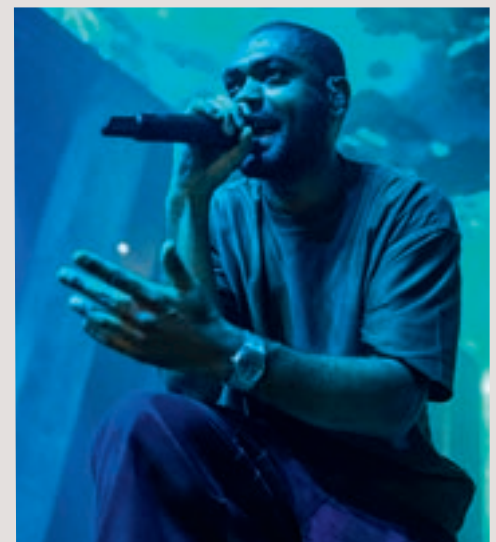
Deze rugbytalenten zijn uit hetzelfde hout gesneden als Defender en belichamen het sterke karakter ervan. Onder hen een 90-jarige arts die weigert zijn shirt aan de haak te hangen, internationale para-atleten en de oprichter van de eerste holebivriendelijke rugbyclub in Frankrijk.

Het Rugby-wereldkampioenschap Frankrijk 2023 begint op vrijdag 8 september, voorafgegaan door een audiovisueel spektakel in het Palais de Tokyo, een moderne kunstgalerie in het hart van Parijs die met zijn minimalistische industriële ontwerp de perfecte achtergrond vormt voor Defender.

Headliner op de lanceringsavond was de baanbrekende Britse rapper en acteur Kano, naast de Limited Edition Defender voor het Rugby-wereldkampioenschap 2023. Defender, die bekend staat om zijn heldhaftige capaciteiten en buitengewone avonturen op elk terrein, verkent nu een muzikale wereld

Defender is Wereldwijde Partner van het Rugby-wereldkampioenschap Frankrijk 2023. De lanceringscampagne werd afgetrapt aan de vooravond van het toernooi met een evenement ter ere van Defender Trailblazers – hedendaagse helden die het gezicht van rugby veranderen door hun vastberadenheid, veerkracht en menselijke geest.

Bron: <https://jlrnewsroom.media/>







waarmee hij veel gemeen heeft, door middel van innovatieve samenwerkingen met bekende artiesten als Kano. Net als de beste muziek staat Defender voor jezelf overgeven aan de belevenis en de gebaande paden verlaten.

Mark Cameron, Managing Director van Defender, verklaarde: "Defender verlegt grenzen en stelt mensen in staat om

uitzonderlijke dingen te doen. De show die we voor Defender opvoeren om te laten zien hoe trots we zijn dat we Wereldwijde Partner van het Rugby-wereldkampioenschap 2023 zijn, is op zichzelf al uitzonderlijk, omdat we inspirerende individuen vieren – onze Trailblazers – die het onmogelijke omarmen met hun ongelooflijke innerlijke kracht en onstuitbare geest."

Hedendaagse helden

Aan de vooravond van het Rugby-wereldkampioenschap Frankrijk 2023 vierde het lanceringsevenement Defender Trailblazers – individuen die het allerbeste van rugby vertegenwoordigen en anderen inspireren om in staat te zijn tot grootse dingen. Elk van hen heeft blij gegeven van immense moed, innerlijke kracht en





"EEN HART VOOR SCHOONHEID
IS HET VERBINDENDE ELEMENT."



Marvel | Lars Beusker | photography limited edition

Enbatak II | Alberto Letamendi | 120x120 cm



ART CENTER HORUS KUNST ALS VERBINDING

In Art Center Horus vind je kunst voor iedereen, zowel toegankelijke stukken als de investeringskunst. Van prachtige beeldhouwwerken voor binnen en buiten of glaskunst tot een uitgebreide collectie pareltjes van hedendaagse schilderkunst. Met de werken van de superrealistische kunstenaars van de Ibox Masters biedt Art Center Horus een unieke beleving.

So high | Mariela Garibay | brons



ART CENTER HORUS

Sint-Martens-Latem

Latemstraat 5-8

Knokke

Zeedijk 697 B-C

Laren (Nederland)

Nieuweweg 6

T 09 335 06 33

info@artcenterhorus.com

www.artcenterhorus.com



WE CONTINUE WRITING OUR FAMILY STORY



AL DRIE GENERATIES LANG
EEN VASTE WAARDE IN GENT
VOOR EXCLUSIEVE HORLOGES EN JUWELEN



VANHOUTTEGHEM

TIME - BOUTIQUE - JEWELRY

GHENT

TIME

Dampoortstraat 1-3, Gent

BOUTIQUE

Voldersstraat 6, Gent

JEWELRY

Dampoortstraat 2, Gent

+32 (0)9 225 50 45

VANHOUTTEGHEM.COM



vastberadenheid bij tegenslagen. De Defender Trailblazers worden vereeuwigd in de vorm van een standbeeld, gemaakt van staal dat is teruggewonnen uit het productieproces voor het chassis van de wagen, gebruikmakend van 3D-scanttechnologie.

De Defender Trailblazers zijn:

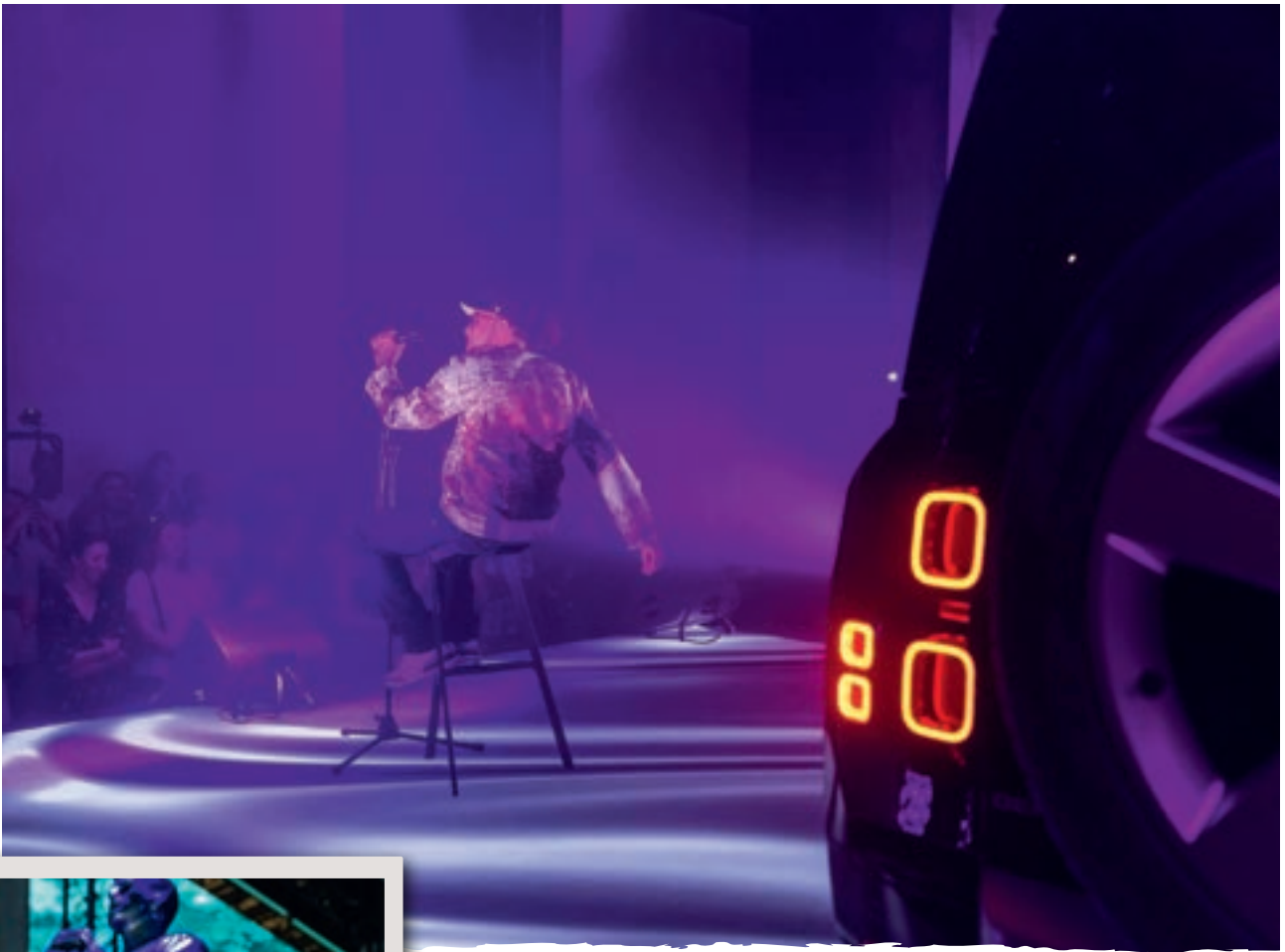
- **Ryuichi Nagayama:** het oudste actieve lid van de Fuwaku Rugby Club is een 90-jarige praktiserende arts die leeft voor de sport. Hij en zijn teamgenoten pakken leeftijdsdiscriminatie aan en hij is van plan om te spelen tot hij fysiek niet meer in staat is om het veld op te gaan. Ryuichi legt zijn mentaliteit uit door te vragen: "Wat zou ik zijn zonder rugby?"
- **Cyril Leroy:** oprichter van Les Gaillards, de eerste halebivriendelijke rugbyclub in Frankrijk, die in 2023 haar 20e verjaardag viert. De club brengt spelers van alle geslachten, leeftijden, seksuele geaardheden, afkomst en sportieve achtergronden samen en verenigt zich rond de waarden van rugby
- **Jacob Pickering:** De 14-jarige Jacob werd geboren zonder linkeronderarm als gevolg van een aangeboren afwijking aan de bovenste ledematen, maar hij heeft zich hierdoor niet laten weerhouden om het spel te spelen waar hij zo van houdt. Hij begon op zijn negende met spelen en geniet van de fysieke uitdaging – hij houdt van tackelen



- **Zainab Alema:** Zainab, een vrouwelijke moslimrugbyspeler, leidt Muslimah Rugby, een gemeenschap voor moslimvrouwen in rugby. Ze is ook oprichter van Studs In The Mud, een non-profitproject dat rugby in Ghana ondersteunt. Ze stond op de shortlist in de categorie sport voor de Women of the Future-prijzen van 2022
- **Kylie Grimes:** in 2009 begon Kylie te spelen voor de London Wheelchair Rugby Club en vervolgens voor Groot-Brittannië in 2011, voordat ze in 2012 deelnam aan de Paralympics. Na een levensveranderend rugletsel fietste ze ook 450 km van Vietnam

naar Cambodja om geld in te zamelen voor Regain, een liefdadigheidsinstelling die zich inzet om pas gebleesde tetraplegiepatiënten weer aan het sporten te krijgen

- **Irtiqa Ayoub:** deze 28-jarige vrouw uit Kasjmir, India, maakt het speelveld gelijk door rugby te introduceren bij vrouwen in Kasjmir en moslims in de bredere gemeenschap. Ze droomt ervan om voor India te spelen en is de jongste Rugby Development Officer in Jammu en Kasjmir. Deze onverschrokken, gepassioneerde en vastberaden voorvechter van de sport wil meisjes over de hele wereld inspireren



Limited Edition Defender voor het Rugby-wereldkampioenschap 2023

De exclusieve Limited Edition Defender voor het Rugby-wereldkampioenschap 2023 zal ook aanwezig zijn op het evenement. De Limited Edition Defender 110 is geïnspireerd op de Trophy Car voor het Rugby-wereldkampioenschap 2023 – die door Frankrijk toert om de beroemde Webb Ellis Cup te presenteren – en heeft unieke specificaties. De collectie van slechts 23 wagens, afgewerkt in Santorini Black met gouden details aan de buitenkant, inclusief motorkapopschrift en lichtmetalen velgen, met geborduurde hoofdsteunen en blauwe stiksels in het interieur, wordt exclusief geïntroduceerd op de Franse markt.

Defenders of Tomorrow

De 'Defenders of Tomorrow'-campagne van Defender viert de diversiteit en inclusiviteit van het spel op jeugdniveau, met 96 mascottes op het veld. Defenders of Tomorrow heeft 96 bijzondere jongeren gevonden die de wereld ten goede willen veranderen. Of het nu thuis, op school, in de lokale gemeenschap of in hun rugbyclub is, Defenders of Tomorrow spelen een actieve rol in het verbeteren van het leven van anderen om hen heen. Elke gekozen Defender of Tomorrow uit verschillende landen zal fungeren als mascotte tijdens het

Rugby-wereldkampioenschap 2023, waarbij Defender het doel steunt waardoor ze gepassioneerd zijn om het te beschermen en te promoten voor de toekomst.

Plug-inhybride wagenpark

Defender ondersteunt het Rugby-wereldkampioenschap Frankrijk 2023 ook met een vloot van Defender 110 plug-inhybrides, die allemaal in staat zijn om tot 51 km emissievrij te rijden in de EV-modus1. ●

1 De vermelde cijfers zijn het resultaat van officiële tests door de constructeur conform de Europese WLTP-wetgeving en met een volledig opgeladen batterij. Alleen voor vergelijkingsdoeleinden. De reële cijfers kunnen verschillen. De CO2-uitstoot, het brandstofverbruik, het energieverbruik en het rijbereik kunnen verschillen naargelang de rijstijl, de omgevings-omstandigheden, de lading, de gemonteerde banden en accessoires, de exacte route en de batterijtoestand. De getoonde cijfers gelden voor de Europese EU6-markten. Alle cijfers voor uitstoot, verbruik en zuiver elektrisch rijbereik zijn EU-WLTP (TEL) gecombineerd



SERENGETI®

THE MOST ADVANCED EYEWEAR

ANNIK DE MEY

Kioskplaats 81-83

2660 Hoboken

03 830 21 12

www.annikdemey.be

OPTIEK D. VLEERACKER

Vijfhoek 12

2800 Mechelen

015 41 45 67

www.optiekvleeracker.be

OPTIVUE

Doorniksestraat 25

8500 Kortrijk

056 25 54 56

www.optivue.be

OPTIEK LAMMERANT

Gaversessteenweg 44

9800 Deinze

09 386 22 73

www.optieklammerant.be

CHASE THE LIGHT

2

BACALL SS541006

3

DRIVING HERITAGE CAPSULE



2

▶ 4A

3

▶ 5A



DETREMMERIE
BATHROOM FURNITURE

WWW.DETREMMERIE.BE

NO LIMIT

BELGIAN DESIGN & QUALITY PRODUCT



A high-angle photograph of two skiers descending a steep, snow-covered mountain slope. The skier in the foreground is wearing a red jacket and dark pants, with a red ski bag on their back. The skier in the background is wearing a blue jacket and dark pants. The terrain is rugged with rocky outcrops and patches of snow. The sky is a clear, pale blue.

PeakPerformance®

VISIT US IN OUR STORE IN KNOCKE
AND JOIN THE FUN ON
INSTAGRAM @PEAKPERFORMANCE



 GEMINI

Juwelen en horloges voor mannen,
jongens, vaders en zonen
Voor ondernemers en wereldreizigers,
voor denkers en doeners

GEMINI-OFFICIAL.COM

JLR eert koningin Elizabeth II met unieke parade tijdens Goodwood Revival

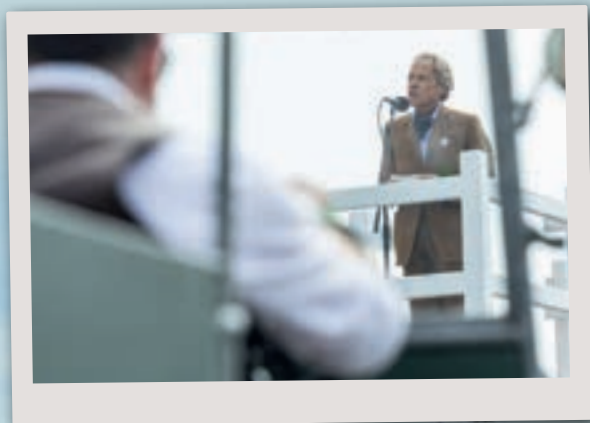
Als eerbetoon aan HM Koningin Elizabeth II voltooide een uniek konvooi van koninklijke JLR-voertuigen een ronde op het Goodwood Motor Circuit op de eerste verjaardag van haar overlijden.

Bron: <https://jlrnewsroom.media/>

In een uniek herdenkingsmoment op vrijdag 8 september reed een vloot van negen historische Defender- en Range Rover-modellen over het beroemde circuit als onderdeel van de jaarlijkse Goodwood Revival.

De herdenkingsrit verenigde diverse JLR-voertuigen die de koninklijke familie gebruikt voor officiële doeleinden of als onderdeel van haar private wagenpark. De parade omvatte voertuigen van de koninklijke vloot, JLR Classic en privécollecties.

In totaal waren er elf historische modellen aanwezig op het evenement, waaronder twee van de allereerste koninklijke voertuigen – het eerste Series I State Review-voertuig en een Series I besteld door Koning George VI. Het was de eerste keer dat deze unieke collectie werd samengebracht.



Lennard Hoornik, Chief Commercial Officer, JLR, verklaarde: “We zijn trots op onze banden met het koningshuis, die teruggaan tot de oorsprong van onze onderneming, en wilden HM Koningin Elizabeth II op de verjaardag van haar overlijden eren met een passend eerbetoon. Nooit eerder hebben we zo’n uitgebreide collectie koninklijke voertuigen op deze manier verzameld en de parade was dan ook een passend herdenkingsmoment.”

Het DNA van de originele Land Rovers, die aan de basis lag van JLR’s sterke banden met het koninklijke familie, is nog steeds duidelijk aanwezig in de huidige Land Rover-merken, van de duurzame Defender over de verfijnde Range Rover tot de veelzijdige Discovery.

STATISCH TENTOONGESTELDE VOERTUIGEN OP GOODWOOD REVIVAL:

Series I State Review-voertuig

Het allereerste State Review-voertuig van Land Rover had een speciaal ontworpen achterplatform en vergezelde HM Koningin Elizabeth II en ZKH Prins Philip, hertog van Edinburgh, op een zes maanden durende tournee door het Gemenebest. Hij maakt deel uit van de Royal Collection in het British Motor Museum in Gaydon.

Series I (LXC 894D)

Deze Series I, die oorspronkelijk werd besteld door koning George VI, werd later gebruikt door HM Koningin Elizabeth II en andere seniorleden van de koninklijke familie in Balmoral. Hij werd in 2010 gerestaureerd en maakt nu deel uit van de Land Rover Classic-collectie.





VOERTUIGEN IN DE HERDENKINGSPARADE:

Prototype (HAC 379)

Een van de originele prototypes uit 1948, waarvan er slechts 48 zijn gemaakt. Hij draagt het chassisnummer L31 en werd gebruikt voor test-, ontwikkelings- en publiciteitsdoeleinden, samen met zijn zustervoertuig, de R32. In die rol stond hij op de foto met ZM Koning George VI. Hij is nu eigendom van een privéverzamelaar.

Series II State Review-voertuig

De tweede officiële ceremoniële Land Rover had blauwe zijlichtlenzen, die werden ontstoken wanneer een lid van de koninklijke familie werd vervoerd. Dit exemplaar was een reservevoertuig, wat de lage kilometerstand van ongeveer 21.000 kilometer verklaart. Hij maakt deel uit van de Royal Collection in het British Motor Museum te Gaydon.

Series IIa Station Wagon (OGU 362D)

Deze Station Wagon, bestuurd door HM Koningin Elizabeth II, was de eerste in zijn soort die werd uitgerust met een zescilindermotor. Hij heeft ook tal van bijzondere voorzieningen, zoals lederen zetels, een houten hondenrek en zijtreden, om hem te helpen bij zijn koninklijke taken. Hij maakt nu deel uit van de Royal Collection in het British Motor Museum te Gaydon.

Range Rover State Review-voertuig uit 1974

De eerste Range Rover die de rol van ceremonieel State Review-voertuig op zich nam, werd in 1975 in dienst genomen en werd gebruikt tot 2002. De speciaal aangepaste achterkant bevatte opklapbare zetels en een lessenaar met verborgen paraplu's. Een extra uitlaatdemper beperkte het geluid van de V8-motor om het comfort van de koninklijke passagiers te vrijwaren. Hij maakt nu deel uit van de Royal Collection in het British Motor Museum te Gaydon.



Defender 130 'Jumbo'

Deze Defender 130 met lange wielbasis dankt zijn bijnaam 'Jumbo' aan zijn drie deuren aan elke kant en werd speciaal voor de koninklijke familie aangepast voor uitstapjes op het landgoed Sandringham Estate, waar hij nog steeds dienst doet. Hij verwierf een plaats in de Goodwood Revival parade na de goedkeuring van ZM Koning Charles III.

Range Rover State Review-voertuig uit 1990

De derde Range Rover State Review stond op de foto die HM Koningin Elizabeth II koos voor haar kerstkaart uit 1994, toen zij en ZKH Prins Philip, hertog van Edinburgh, aanwezig waren bij de vijftigste verjaardag van de landing op D-Day in Arromanches. Dit voertuig maakt deel uit van de collectie van het British Motor Museum.

Defender 110 V8

Een persoonlijk voertuig, gebruikt door HM Koningin Elizabeth II op het landgoed Sandringham Estate. Dit voertuig uit de koninklijke privécollectie werd besteld door ZM de Koning en is nog steeds actief in het koninklijke wagenpark.

Range Rover 2009 (CK58 NPJ)

Er zijn talloze foto's van HM Koningin Elizabeth II aan het stuur van deze Range Rover, omdat het haar favoriete voertuig was nadat het bij het wagenpark was gekomen. De beroemde labradormascotte die normaal op de motorkap prijkt, werd voor de veiligheid verwijderd.

Range Rover State Review-voertuig uit 2015

De huidige Range Rover State Review dateert uit 2015, is gebaseerd op een model met lange wielbasis en wordt aangedreven door een hybridesysteem met dieselmotor, waardoor hij tijdens staatsmomenten zuiver elektrisch kan rijden. Hij werd ontworpen en ontwikkeld door de afdeling Special Vehicle Operations van JLR. 🚗





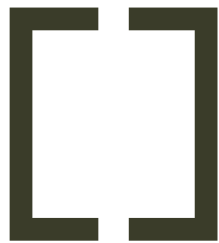
ABOVE & BEYOND



Niemand geeft meer om uw Land Rover dan Land Rover Insurance

Amazon Insurance nv | Maatschappelijke zetel en kantoren
Posthofbrug 14 – 2600 Antwerpen – België | tel 03 242 92 74 – fax 03 242 92 79 | landrover.insurance@amazon.be

Land Rover Insurance is de handelsnaam van Amazon Insurance nv, ingeschreven en handelend als verzekeringsagent met FSMA-nr. 34.005 A voor rekening van Baloise Belgium nv toegelaten onder codenr. 0096 met FSMA-nr. 24.941 A en Euromex nv (codenr. 0463) voor rechtsbijstand.
City Link, Posthofbrug 14, 2600 Antwerpen, België – Tel.: +32 3 242 92 74 – Fax: +32 3 242 92 79



CLASSIC DESIGN
RENTAL

Event furniture for any occasion.

WWW.CLASSICDESIGNRENTAL.BE

INFO@CLASSICDESIGNRENTAL.BE

0032 53 66 48 13





wolfin

EYEWEAR



Belgische brillencollectie
met een inspirerende boodschap.

EEN KRACHTIG VERHAAL VOOR IEDEREEN
WWW.WOLFIN-EYEWEAR.BE



wolfin_eyewear

@wolfineyewear

Charme en luxe in Castel Hörtenberg***** “Alles is er van topniveau”

Castel Hörtenberg in Bolzano (Zuid-Tirol) is een schitterend renaissance kasteel dat volledig werd opgeknapt. Sinds 2019 is het een vijfsterrenhotel met wereldklasse. De mooie, ruime kamers zijn tot in de puntjes afgewerkt met stijlvolle materialen en kleuren.

Foto's: @Castel Hörtenberg, photography Giovanni de Sandre

Castel Hörtenberg is een oase van rust in een groene omgeving. Toch is het maar even wandelen naar het levendige stadscentrum van Bolzano. Onze redactie verbleef er twee nachten en is heel enthousiast. “Van bij de aankomst is het indrukwekkend. Het mooie hek gaat open en via een imposante oprijlaan bereik je het kasteel. Dat oogt heel gedistinctieerd en gaf ons meteen een gevoel van welzijn. De ontvangst was vriendelijk en hartelijk. Er is de charme van een ruim vijfhonderd jaar oud kasteel, maar het is hedendaags gerenoveerd. Het voelde meteen warm aan. Het hotel trekt internationale gasten met naambekendheid aan. Door de vele ruimte heerst er een rustige sfeer.”

Symbiose tussen oud en nieuw

De gastvrijheid en het warme onthaal typeren Castel Hörtenberg dat steeds een belangrijke ontmoetingsplaats was. De geschiedenis gaat ruim vijfhonderd jaar terug toen Leonhard Hiertmair er neerstreek. Hij was ondernemend en deed veel voor Bolzano. Het leverde hem vier keer de burgemeesterssjerp op. In de loop der jaren veranderde de naam van Castel Hiertenberg naar Castel Hörtenberg. Later werd het kasteel verkocht aan de familie Podini uit Bolzano.

De renovatie van Castel Hörtenberg werd met veel passie geleid door de jonge telg Anna Podini, bijgestaan door haar vader Alex. Ze vonden een mooi evenwicht tussen het eeuwenoude karakter van het kasteel, een moderne look en traditioneel vakmanschap. Deze lijn is doorgetrokken in de kamers en de verschillende gemeenschappelijke ruimtes. Alles is nauwkeurig geselecteerd, niets werd aan het toeval overgelaten. De antieke stukken passen perfect bij de design meubelen en de kunstwerken uit de collectie van de familie Podini. Hotelgasten kunnen er genieten van delicate fresco's, de indrukwekkende traphal, de mooie uitzichten op de bergen, op de stad en op de romantische binnentuin en zoveel meer. Alle luxe comfort is aanwezig om de gasten een hoogstaand vijfsterrenverblijf aan te bieden.



Elegantie

Castel Hörtenberg heeft 24 suites en kamers in verschillende prijs-categorieën. Op de vierde verdieping zijn er twee grote romantische suites met fraaie houten balken en een open concept. Ze doen denken aan een New Yorkse loft met industriële look. Op het gelijkvloers zijn er drie tuinsuites in de nieuwe tuinleugel met een meer stedelijke sfeer. Sowieso heeft elke kamer een eigen karakter. De rode draad die overal terugkomt is de luxe, elegante uitstraling en de mooie materialen. Ook in de badkamers vind je een gepersonaliseerde aanpak. De chique kleur zwart komt terug in de meubelen. Hedendaagse kunst zorgt voor een bijzondere touch.

Topniveau

Alle medewerkers van Castel Hörtenberg worden met zorg geselecteerd door manager Stefano Noviello die daarvoor aan de slag was in het exclusieve Hotel Bauer in Venetië en perfect weet wat gasten verwachten van een vijfsterrenhotel. Onze redactie: “Alles is er van topniveau. Een uitstekend bed, een mooie badkamer, een sauna. De kamer was ook heel ruim. Uniek was het uitzicht op de bergflanken en op de daken van de stad. De eerste ochtend konden we buiten ontbijten. Er was een heel uitgebreid buffet voorzien dat nog à la carte kon worden aangevuld. De tweede ochtend ontbeten we in een mooi ingerichte ruimte met comfortabele stoelen in zachte tinten. We dineerden 's avonds in het hotel en genoten van uitstekende gerechten die ons aan topchef Peter Goossens deden denken. We werden heel professioneel bediend. De ober gaf ons goed advies over de wijn, hij kende zijn vak en hield rekening met onze voorkeur. Wat ons bovendien aangenaam verraste, was dat alles heel betaalbaar was.”





In het hotel zijn er verschillende ontspanningsmogelijkheden. In de SPA kan je genieten van een massage, je kan fitnessen of in het zwembad baantjes trekken. “Heel leuk is dat er buiten verschillende kleinere plekjes zijn met een zitbank waar je even kan verpozen. Ook daar is er een goede service. We opteerden voor een glaasje wijn en kregen er een versnapering bij.”

Geëngageerde familie

De aanpak in het hotel typeert de familie Podini die als een hecht team verschillende engagementen aangaat. Er is bijvoorbeeld Ampeleia, een wijngaard in Toscane waar biodynamische wijn wordt gemaakt. Liefhebbers kunnen voor een unieke proeverij terecht in de authentieke wijnkelder van het voormalige kasteel. Daar wordt wijn uit Ampeleia aangeboden, maar ook topwijnen uit de hele wereld. In de buurt van het Gardameer kocht de familie een terrein waar ze meer dan vijfhonderd olijfbomen plantten. De exclusieve olijfolie wordt in de keuken gebruikt door de chef. Hij houdt ervan met regionale producten te werken om verfijnde gerechten te serveren.

De familie Podini hecht veel belang aan duurzaam ondernemen, onder meer uit respect en liefde voor de schitterende groene regio. Voor alle textiel wordt biologisch katoen gebruikt, de badkamerproducten zijn volledig biologisch afbreekbaar, de zwembadslippers zijn gemaakt van milieuvriendelijk plastiekvrij materiaal enzovoort. “De eigenaars zijn daar echt heel erg mee begaan en dat appreciëren we. Je merkt het aan veel dingen. Natuurlijk konden we ook onze elektrische auto opladen.”

Mediterrane flair

“We reizen graag en hebben een voorkeur voor de bergen, de zee, kleine dorpen maar ook voor grote steden zoals Parijs en Londen. Bolzano was voor ons absoluut een prima bestemming. De stad ligt tussen drie lage berggruggen. Er zijn 3 kabelbanen, er zijn schitterende vergezichten. De route ernaartoe vanuit Italië is prachtig. De Strada del Vino leidt je langs gigantisch mooie wijngaarden en ontelbare hectaren appelbomen. Links en rechts zie je kleine meren. Het is een schitterende streek. Bolzano heeft een mooie historische stadskern met prachtige gebouwen en gaanderijen. Terrasjes en fraaie winkelstraten zorgen voor een gezellige drukte en mediterrane flair. We bezochten er het museum met Ötzi, de

ijsmummie van ruim vijfduizend jaar oud. Vanuit de stad zie je de scherpe toppen van de Dolomieten, ze zijn schitterend in het avondlicht. Bolzano is een goede uitvalsbasis om bijvoorbeeld het kuuroord van Merano, Verona of het Gardameer te bezoeken. Via de Brennerpas ben je na een uur rijden in Oostenrijk. Het was een heel aangename ontdekking, we gaan zeker nog terug voor een langere tijd. Logeren doen we dan uiteraard in Castel Hörtenberg.”



Castel Hörtenberg

Via Monte Tondo 4

39100 Bolzano (Italië)

info@castel-hoertenberg.com

reservations@castel-hoertenberg.com

www.castel-hoertenberg.com



Royal Botania



EGO Paris

Ontdek onze unieke variatie
van Outdoor Lounges



Aurélie Lecuyer voor Fermob



Royal Botania

- U geniet optimaal van ons professioneel advies en inspiratie.
- U ontdekt en overweegt rustig alle mogelijkheden in onze ruime showroom.
 - Op 850 meter van afrit n°3 op R4 (Oostakker-Lochristi).
- 35 minuten van de Kennedytunnel, Groot-Bijgaarden, Brugge of Kortrijk.

EGO Paris - EMU - Fast - Fermob - Fontana Forni - Glatz - Heatsail - Houe - Kristalia - Royal Botania - Sifas - Umbrosa - etc

Voor onze openingsuren
zie www.vandella.be

Ongeziene keuze en scherpste prijs/kwaliteit voor exclusief buitenmeubilair,
van de beste Europese fabrikanten met eigen productie.
Uniek assortiment door ons vakkundig voor u geselecteerd.


ROLEX


PATEK PHILIPPE
GENEVE

Cartier


OMEGA


TUDOR


TAGHeuer
SWISS AVANT-GARDE SINCE 1860


Grand Seiko

ORIS
HOLSTEIN 1904

BALMAIN
SWISS WATCHES


BAUME & MERCIER
MAISON D'HORLOGERIE GENEVE 1830


FREDERIQUE CONSTANT
GENEVE

RADO
SWITZERLAND


HAMILTON

LONGINES
ESTABLISHED 1853

SEIKO
SINCE 1881


TISSOT


EBEL
BEAUTY MARRIES FUNCTION

BIGLI

AL CORO

AKILLIS

JOUELLERIE PARIS

VICENZA
FOPE
DAL 1929

ROOS

The
FLANDERS®
Collection

Traditions
PERSONAL RING DESIGN

GUCCI
timepieces & jewellery

BLOCH
FINE JEWELLERY
SINCE 1914



TenSen Juweliers

Huidevettersstraat 46 - 2000 Antwerpen
E. boutique@tensen.be
T. 0032 (0)3 231 98 98

TenSen Exclusive

Schuttershofstraat 2 - 2000 Antwerpen
E. exclusive@tensen.be
T. 0032 (0)3 231 98 99

www.tensen.be

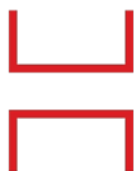
TenSen

Juweliers



THUIS IN
TIJD.

SINDS 1962



KNOKKE HOMES

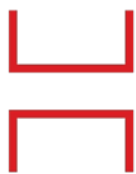
REAL ESTATE



knokkehomes.be
ZEEDIJK 673 - KNOKKE-ZOUTE



050 760 760
DUINBERGEN - ZEEDIJK 420



KNOKKE HOMES

REAL ESTATE



knokkehomes.be
ZEEDIJK 673 - KNOKKE-ZOUTE



050 760 760
DUINBERGEN - ZEEDIJK 420

Quinta do Lago: een stukje paradijs in de Algarve

Quinta do Lago is een unieke plek, genesteld in de Algarve en in de privacy en veiligheid van het natuurreservaat Ria Formosa. Een mooie en veilige bestemming met golfmogelijkheden van wereldklasse, omringd door bekroond onroerend goed, sublieme restaurants, een eersteklas sportcentrum, boetiekhotels en een strand met goudkleurig zand. De perfecte locatie om te genieten van een rijk en gelukkig leven te midden de schoonheid van de zuidkust van Portugal.

Quinta do Lago is gelegen in het beschermde gebied van de Ria Formosa, een wetland waar een verscheidenheid aan watervogelsoorten leeft. Naast de vogels kan je er de vele krabben zien en verschillende soorten steltlopers, zoals de kluut en de zwarte steltloper.

Quinta do Lago is één van Europa's belangrijkste lifestyle bestemmingen. Sinds zijn oprichting in 1972 is het resort een mix van luxe toeristische en residentiële voorzieningen. De ideale pied-à-terre of vaste verblijfplaats voor veeleisende gepensioneerden en vakantiegangers.

Het resort is gelegen op slechts 20 minuten rijden van de luchthaven van Faro en is drie keer zo groot als Monaco, maar slechts voor negen procent bebouwbaar. Wat betekent dat de eigendommen worden omringd door veel groen en natuur. Quinta do Lago telt tal van luxe vrijetijdsvacatures en drie golfbanen van wereldklasse, waaronder de South Golf Course die na een upgrade van 7 miljoen euro in 2022 werd uitgeroepen tot beste golfbaan van Europa. Het resort beschikt over de enige Paul McGinley golfacademie in Europa.



The Campus is een van de beste high-performance sportcentra in Zuid-Europa, ook geliefd bij internationale sportprofessionals. Met een volledig uitgerust fitnessruimte, tennis- en padelbanen, zwembad, fietsen, groepslessen en personal training, herstel- en sportrevalidatiesuites voor gasten van alle leeftijden en alle spelniveaus.

Verder biedt Quinta do Lago een overvloed aan trendy bars, stijlvolle boetieks en verfijnde restaurants. Het is de thuisbasis geworden van een levendige internationale gemeenschap waaronder vooral Britten, Ieren, Nederlanders en andere Noord-Europeanen en recentelijk ook mensen van buiten de EU, waaronder Noord-Amerikanen die willen genieten van het beste wat Portugal te bieden heeft, op één van de meest exclusieve locaties.

Quinta do Lago heeft dan ook, naast de zonnige levensstijl, heel wat aantrekkelijke voordelen in zijn mars. Zoals de betaalbare huisverzekering, onroerendgoedbeheer en condominiumkosten, en de particuliere en openbare gezondheidszorg die in Portugal





beschikbaar is. Maar ook het lage misdaadcijfer, de politieke stabiliteit en de rijke cultuur.

Een modern maar duurzaam resort

Er worden voortdurend aanzienlijke investeringen gedaan om ervoor te zorgen dat het resort voldoet aan de hedendaagse eisen, niet alleen in termen van modern comfort, maar ook met betrekking tot duurzaamheid en het milieu. Doordat de natuur diepgeworteld zit in het DNA van het resort, schuift Quinta do Lago golf naar voor als strategisch project om het milieu te beschermen. De renovatie van de South Course, één van de drie golfbanen en het kroonjuweel van Quinta do Lago, is het meest opwindende duurzaamheidsproject van het resort.

De geliefde South Course heropende in 2021 na een upgrade van 7 miljoen euro, waarbij de golfbaan werd voorzien van ultramoderne irrigatiesystemen met hernieuwbare bronnen, een nieuwe vloot van elektrische golfbuggy's, een beplantingsplan met inheemse soorten om de biodiversiteit uit te breiden, insectenhotels, bijenhôtels en vogelkastjes. Om de duurzaamheid te verhogen werkt Quinta do Lago samen met de Golf Environment Organisation (GEO), een sterke wereldwijde referentie, en het lokale non-profit bedrijf VitaNativa.

Zo werd Quinta do Lago in 2021 al bekroond met de Sustainability Award for Resource Efficiency van de International Association of Golf Tour Operators. De prijs van beste golfbaan van Portugal in 2021 en de dubbele bekroning als beste golfbaan van Portugal en van Europa in 2022 bevestigen de uitmuntendheid van de South Course.

Quinta do Lago vastgoed: van luxe suites tot miljoenen villa's

Quinta do Lago Real Estate biedt met trots haar expertise en begeleiding aan bij de aan- en verkoop van onroerend goed in het resort. Quinta do Lago Real Estate, dat de prijs van Best Real Estate Agency Single Office in Portugal won bij de European Property Awards 2020 en 2021, zorgt voor een complete begeleiding tijdens het aankoopproces op technisch, legaal en fiscaal vlak. Nadien blijft Quinta do Lago de eigenaars ontzorgen met gepersonaliseerde diensten op het vlak van conciërgediensten, onderhoud, tuinaanleg, golf, vastgoedbeheer en verhuurbeheer. De felbegeerde villa's, appartementen en bouwpercelen van Quinta do Lago zijn beschikbaar voor veeleisende kopers die bewust op zoek zijn naar een investering die hun leven en levensstijl echt zal veranderen. De mogelijkheden zijn legio: van een luxe suite in het Wyndham Grand Algarve met hotelservice tot miljoenen villa's met een kostenplaatje gaande van 9 tot 20 miljoen euro. Dit alles midden de vele sport-, leisure en uitgaansmogelijkheden die het resort te bieden heeft, maar toch in een sfeer van klassevolle discretie.

Wyndham Grand Algarve: een thuis ver van huis

Wyndham Grand Algarve is het nieuwste 5-sterrenhotel in Quinta do Lago en de ultieme bestemming om uit te rusten in de zon en te ontspannen te midden van een natuurpark aan de kust. Of je nu lekker op zijn Portugees aan het tafelen bent, tijd doorbrengt met je familie, van de zon geniet,

de pracht en praal van het natuurpark Ria Formosa verkent, golft of weer tot jezelf komt, je tijd hier staat garant voor talloze herinneringen om te koesteren.

De Wyndham Grand Algarve-residenties bestaan uit 132 appartementen met één of twee slaapkamers en penthouses met drie slaapkamers, sommige reeds in eigendom en andere in verkoop. Ze zijn allemaal volledig uitgerust en ingericht volgens de hoogste normen van Wyndham. Ze bieden een kant-en-klare oplossing voor investeerders die willen profiteren van de zoonvergoten levensstijl van Portugal, waarbij een vijfsterren conciërgeservice wordt gecombineerd met alle moderne gemakken die worden verwacht van het hedendaagse leven in het hogere segment, ideaal voor degenen die een optimaal rendement op hun investering willen.

Het hotel is gebouwd in een rustige en vredige omgeving en telt enkel suites, met royaal ingerichte 1-, 2- en 3-slaapkamers. Gasten kunnen er genieten van de nodige vrijheid en ruimte met het extra comfort van een vijfsterrenservice en -voorzieningen. De suites zijn gerenoveerd in 2021 om uitdrukking te geven aan elegant comfort, doordrenkt met een warme, eigentijdse, luxe uitstraling.

Elke suite heeft een eigen buitenterras met zicht op de landschapstuinen, perfect om van het buitenleven te profiteren. Het bijzondere design vormt een aanvulling op het gemak van een aparte kleedkamer, en-suite badkamers, gastentoilet en doucheruimte en een volledig uitgeruste keuken met espressomachine en andere toestellen, praktisch voor langere verblijven en gezinnen. De suites zijn uitgerust met een lcd-tv, een dvd-speler en keukenbenodigdheden. Er is gratis WiFi beschikbaar.

Het Wyndham Grand Algarve ligt op 7 km van de stad Faro met tal van bezienswaardigheden en op 11 km van het mooie Loulé met z'n bekende markt, terwijl ook Vilamoura en Quarteira met hun mooie stranden makkelijk te bereiken zijn. De klanten kunnen gebruikmaken van de dichtstbijzijnde golfbaan op enkele passen van het hotel. Voor gasten is er een shuttledienst voorzien van en naar het dichtstbijzijnde strand.

Naast een volledig uitgeruste fitnessruimte is het hotel voorzien van een Grand Spa met een binnenbad en een voortreffelijk scala aan persoonlijke therapeutische spa-behandelingen. Geniet van een heerlijke massage en ontspan door de verkwikkende stoom in de sauna.

De Hakuna Matata club verwelkomt kinderen van 4 tot 12 jaar voor tal van leuke activiteiten. Perfect voor wat "me time" voor de ouders.



Geniet dagelijks van een mediterraan ontbijtbuffet in restaurant Caravela, met zitplaatsen binnen en buiten met uitzicht op het zwembad. Je kan er de dag goed beginnen met een ontbijt met versgeperste sappen, lokaal seizoensfruit en eieren die volgens eigen smaak zijn klaargemaakt. Het restaurant kijkt uit over de tuinen en serveert internationale en regionale gerechten. Gasten kiezen uit een heerlijk kaart met gezonde suggesties, salades, pizza en burgers in de Oasis Pool Bar op het buitenterras bij het mooie zwembad, of luisteren naar livemuziek in de Grand Bar & Lounge Lobby Bar.

Voor de prijs vanaf 485.000 euro (voor een één-slaapkamer appartement) word je eigenaar van een appartement en kan je 5 maand per jaar over je suite beschikken. De overige maanden worden verhuurd, met een rendement van 10% voor de eigenaar. De ideale formule voor een tweede verblijf in het buitenland zonder zorgen. Geen gedoe met betrekking tot onderhoud of ontvangst en opkuis bij verhuur. Maar ook als eigenaar zelf rest je bij aankomst enkel nog je koffers uit te pakken en te genieten van de prachtige omgeving, de vele faciliteiten en de zon. Voor meer info: www.wyndhamgrandalgarveresidences.com.

www.wyndhamgrandalgarve.com

Een nieuw resort in het resort op een eerste klas locatie met royale leefruimtes binnen en buiten

Een gloednieuw vastgoedproject in Quinta do Lago is One Green Way. Langs de North Course, één van de drie prestigieuze golfbanen, komt als het ware een nieuw resort in het resort. De besloten gemeenschap van 89 high-end woningen werd op maat ontworpen door het hooggespecialiseerde PLAN Architects en de bekroonde landschapsarchitecten van Cracknell, met een royale leefruimte binnen en buiten. One Green Way brengt architectuur en landschap naadloos samen. Quinta do Lago speelt hiermee in op de woontrend van luxueus buitenleven.

Het gevoel van rust en privacy is compleet in deze afgesloten residentiële gemeenschap waar de villa's en appartementen op maat zijn ontworpen voor een ontspannen verblijf. De 62 appartementen en 27 villa's worden door PLAN Architects stuk voor stuk uitgerust met state-of-the-art design en technologie, terwijl de buitenruimte door de bekroonde landschapsarchitecten van Cracknell werd ontworpen om volop te genieten van de omringende natuur met familie en vrienden. In het interieurontwerp van Vilaça Interior maken de natuurlijke schoonheid van hoogwaardige Portugese materialen en de nieuwste smart home technologie de woningen geheel en al af. Op wandelafstand vinden de bewoners en gasten bovendien een luxueus aanbod centrale faciliteiten en voorzieningen voor de gemeenschap van One Green Way.

Elke woning in One Green Way is ontworpen om royaal in te wonen, familie en vrienden te ontvangen, te werken of te ontspannen. De residenties hebben één of twee verdiepingen, kamerhoge ramen en ruime terrassen. Elke villa in Horizon Residences beschikt over vier tot zes slaapkamers, terwijl de appartementen in Garden Residences en Panorama Residences drie of vier slaapkamers tellen. De uitrusting is perfect qua vorm en functionaliteit en compleet op maat uitgevoerd met luxekeuken, buitenkeuken en barbecue, thuishantoor, lift, bioscoopzaal, privéfitness en spa, wijnkelder, berging voor golfmateriaal, zonnepanelen, privéparking met elektrische laadpalen. De perceeloppervlakte varieert van 380 m² tot 925 m². Een appartement is beschikbaar vanaf € 3,5 miljoen inclusief het genot van het bekroond vijfsterren luxeresort dat Quinta do Lago is, met keuze uit een waaier van bijkomende services op maat.

De luxe van One Green Way gaat nog verder in de centrale faciliteiten op wandelafstand, met een waaier aan voorzieningen: een lounge bar op de rooftop, clubhuis, spa met sauna, ultramoderne fitness, schoonheidssalon, Trackman Studio golfsimulator, lounge voor de eigenaars en businesscenter, duurzaam aangelegde privétuinen met verwarmde zwembaden, designerzaak, buitenkeukens en barbecues, dineerruimtes, restaurant op het terrein, speelruimte voor

kinderen en dakterrassen met spectaculair uitzicht. Alles is prefect voorzien om zich met familie en vrienden te vermaken.

www.quintadolago.com/en/real-estate/one-green-way

Naast dit bijzondere project, pakt Real Estate Quinta do Lago tevens uit met een rijk aanbod aan super de luxe villa's. Voor elke smaak en elk budget. Een overzicht van al dit fraais kan je vinden op de site van de vastgoedmakelaar.

www.quintadolago.com/en/real-estate/overview

Een reis door de culinaire hoogstandjes van Quinta do Lago

Quinta do Lago staat bekend om zijn restaurants van hoge kwaliteit. Het resort biedt een verscheidenheid aan eetgelegenheden voor de perfecte eetervaring. Relax of formeel, er is voor elk wat wils. Elk uniek restaurant maakt optimaal gebruik van de lokale mediterrane producten. Verse zeevruchten van de lokale markten, naast houtvuurpizza's, gezonde salades en huisgemaakte desserts. Een greep uit het aanbod.

In het stijlvolle kader van het Wyndham Grand Algarve bevindt zich het heerlijke restaurant XXL by Olivier. Een bistro-chique concept, getekend door Olivier da Costa met een menu dat de eenheid tussen respect voor tradities en de eigenzinnigheid van restauranthouder Olivier blootlegt. Met zijn Monkfish Picanha of Lobster steak om duimen en vingers van af te likken.

<https://restaurantesolivier.com/xxl-3>

Dineren bij Casa do Lago is een verademing. Op het menu staan verse vis, zeevruchten en seizoensgebonden ingrediënten voor heerlijke, smakelijke gerechten. Als je je ogen van je bord afwendt, word je betoverd door de adembenemende omgeving. Het prachtige





blauwe water, waar de lokale zeevogels en waterfietsers van genieten, is een perfecte aanvulling op de verse en natuurlijke ingrediënten die aan tafel worden geserveerd. Iets verderop raken de Ria Formosa en de Atlantische Oceaan elkaar.

De dinerruimte, geïnspireerd op een nautisch ontwerp, is smaakvol ingericht en kan elegant worden aangekleed voor bruiloften en feesten. Casa do Lago is het kustrestaurant dat je uitnodigt om achterover te leunen, te ontspannen en te genieten van het uitzicht.

www.quintadolago.com/en/restaurants/casa-do-lago

Breng een toast uit op de goede tijden in Bovino Steakhouse, waar de beste steaks, bekroonde cocktails, een opvallend decor en een geweldige sfeer de ingrediënten zijn voor een memorabele avond.

In een unieke omgeving, ontworpen door één van de meest geprezen ontwerpers van Europa, combineert Bovino een modern interieur met perfect bereid eten voor de meest exclusieve steakhouse-ervaring die je in de Algarve kunt hebben.

www.quintadolago.com/en/restaurants/bovino-steakhouse

Dano's is een gezinsvriendelijke sportbar en restaurant in het hart van Quinta do Lago's belangrijkste multi-sportcentrum, The Campus. De bar en restaurant zijn door LUX Life Magazine verkozen tot Algarve's Best Bar & Restaurant 2020.

Stap binnen in de op een schuur geïnspireerde, lichte ruimte en je voelt de gastvrije sfeer die je uitnodigt om te relaxen en van het moment te genieten. Het menu is samengesteld met de beste lokale, seizoensgebonden Portugese producten om versheid en kwaliteit op elk bord te garanderen. Met zijn chic-rustieke sfeer, weelderige inrichting en vintage sportorna-

menten met oog voor detail is Dano's een klasse apart.

www.quintadolago.com/en/restaurants/danos



In Casa Velha begon het verhaal van Quinta do Lago en werd het eerste restaurant geboren. Door de jaren heen is Casa Velha, of 'Dit Oude Huis' altijd gepassioneerd gebleven over eten en streefde er steeds naar om de ultieme eetervaring te bieden. Deze zomer opende het restaurant met een nieuw concept na een totaalrenovatie.

Je kan er proeven van het eerlijke eten met zeer traditionele Portugese smaken en karaktervolle wijnen. Ervaar het goede leven in de Algarve met een authentiek alfresco diner op het terras in een boomgaard vol met heerlijk geurende bloeiende citroenbomen.

Je tafel wacht je op, gedrapeerd in een kleurrijk geborduurd Portugees tafelkleed vergezeld van een heerlijke frisse witte of robuuste rode wijn. Gasten worden uitgenodigd om een beetje van het zoete Portugese leven op een bord te proeven met traditionele en hedendaagse lokale delicatessen die een unieke frisse kijk geven op de smaken van de Portugese thuiskeuken.

www.quintadolago.com/en/restaurants/casa-velha

PURE is de bakermat van gezond, kleurrijk eten op Quinta do Lago. Stap het lichte en gezellige café binnen en je ziet de overvloed aan verse en levendige ingrediënten die beschikbaar zijn om je maaltijd op bestelling te maken. Start de dag met één van de voedzame en uitgebalanceerde ontbijtopties uit het menu, vergezeld van een vers warm kopje koffie of kruidenthee en geserveerd aan je tafel in de mooie buitenpatio met uitzicht op de 8e hole van de North Course.

Stop rond lunchtijd bij de sapbar en zie hoe de door jou gekozen mix van vitamines en sappen voor je ogen wordt klaargemaakt en ga naar de saladebar waar je zelf elk ingrediënt van je perfecte lunchmaaltijd kunt uitkiezen. De deskundige barista's van Pure kunnen je favoriete verse koffie zetten met gebrande FreeTrade-koffiebonen en melk naar keuze op basis van zuivel of planten.

www.quintadolago.com/en/restaurants/pure



UMAMI is een recente aanwinst in het restaurantportfolio van Quinta do Lago en presenteert de meest verfijnde Aziatische eetervaring van de Algarve. Geïnspireerd door de vissers van de noordelijke kustwateren van Japan, die vis grillen op hun boten boven hete kolen en met elkaar delen met behulp van hun roeispanten, wordt er bij UMAMI gekookt met natuurlijke ingrediënten om verse en creatieve smaakcombinaties te creëren en compromisloze kwaliteit te serveren.

UMAMI ligt in de prachtige luxueuze locatie van RESERVA in Quinta do Lago en is genesteld naast het natuurpark Ria Formosa. Het is een intiem boetiekrestaurant met 20 zitplaatsen binnen en maximaal 60 op het buitenterras, waarvan 30 lounge zitplaatsen en perfect gelegen om de zonsondergang over het water van de Ria Formosa te zien.

www.quintadolago.com/en/restaurants/umami

IMMO NOBELS



Klantgerichte
communicatie



Fotografie, drone
en 360° opnames



Administratieve
opvolging



Doelgerichte
marketing



Groot
klantenbestand



Gespecialiseerd
team

**UW WONING
VLOT
VERKOPEN?**

Neem snel contact op
met ons kantoor

055 30 92 90



**DRINGEND WONINGEN
TE KOOP GEVRAAGD**
voor wachtend cliënteel!

☎ 055 30 92 90
✉ info@nobels.be
👉 www.nobels.be

IMMO NOBELS
Wij verkopen ook uw eigendom



Atelier
NOTERMAN

EST.  1946

WALK TO HAPPINESS

Het Belgische juwelenmerk GEMINI: in 10 jaar van durf naar diversiteit

Dit jaar markeert een mijlpaal voor het innovatieve juwelenmerk Gemini dat in oktober zijn tiende verjaardag viert. Terwijl het merk een nieuw decennium van creativiteit, moed en transformatie ingaat kijken we terug op het avontuurlijke traject dat begon in 2013. We spraken met Arne Schelkens, de eigenaar van Gemini, over de reis van het bedrijf, de evolutie van modetrends en de positie die Gemini heeft verworven in de mannelijke modewereld.

Tekst & foto's: Gemini



De eerste bestseller: parels en doodskoppen

In een tijdperk waarin mannenjuwelen een zeldzaamheid waren, werd Gemini geboren. Arne herinnert zich levendig de geest van die dagen, toen het niet vanzelfsprekend was dat mannen juwelen droegen. "We richtten ons aanvankelijk op de ware durvers, degenen die zich wilden onderscheiden van de massa," zegt Arne. "Onze eerste bestseller was een armband met parels en een simpele doodskop tussenin. We hebben er duizenden van verkocht. Nu, tien jaar later, ontwerpen we minder massa-producten maar richting we ons op complexere ontwerpen. Dat was voor ons een paar jaar gelden de eerste grote verandering."

Gemini's transformatie in lijn met de modetrends

In de loop der jaren hebben de modetrends een verschuiving ondergaan, en Gemini heeft die veranderingen omarmd. "Het is opmerkelijk hoeveel er is veranderd in de modewereld sinds we begonnen zijn," merkt Arne op. "Mannenjuwelen zijn nu een stijl geworden die breed wordt geaccepteerd. Het is een opwindende tijd geweest om te zien hoe de samenleving evolueert in termen van persoonlijke expressie bij mannen."

Gemini heeft zich aangepast aan deze veranderende modetrends en heeft zijn aanbod verfijnd. Wat begon als een nichemerk voor durvers, is uitgegroeid tot een symbool van veelzijdigheid en exclusiviteit. "Onze juwelen worden nu door alle doelpublieken gedragen," legt Arne uit. "We werken nu met materialen zoals carbon en titanium, waardoor we stukken kunnen creëren die niet alleen esthetisch aantrekkelijk zijn, maar ook technisch geavanceerd. Onze juwelen zijn van uiterst goede kwaliteit, wat ons trouwe publiek ook aanspreekt."



Uniek ritme als familiale KMO

Terwijl Gemini zijn producten verfijnde, ontwikkelde het merk ook een gemeenschap van mannen die elkaar vinden in hun streven naar eigenzinnige stijl. "Wij ontwerpen onze juwelen echt met de modebewuste man in gedachten. We vragen aan onze doelgroep wat zij zoeken en gaan dan doelgericht op zoek naar de juiste materialen," zegt Arne.

Terugkijkend op het verleden en vooruitkijkend naar de toekomst, blijft Gemini trouw aan zijn kernwaarden van authenticiteit en gedurfde creativiteit. "Onze reis als familiale



ADVERTORIAL

KMO focust zich op het uitbrengen van nieuwe creaties zonder dat deze gelinkt zijn aan een bepaald seizoen. Wanneer wij een idee hebben, springen we op de bal en communiceren we dit door aan onze partners. Dat is wat ons al 10-jaar laat concurreren met grote merken en waar onze kracht ligt.” zegt Arne reflectief. “We kijken uit naar wat de komende jaren zullen brengen terwijl we mannen blijven inspireren om hun eigen unieke verhaal te vertellen.”

Inclusieve impact: Gemini's toewijding aan mensen

Gemini gaat verder dan alleen het creëren van modieuze juwelen. Het merk draagt ook zijn steentje bij aan de samenleving door middel van sociale bedrijfsprojecten die een positieve impact hebben op mensen met een beperking in België. Meer dan 80 personen met een fysieke of mentale beperking werken mee aan de collecties van Gemini. Zij maken, controleren en verpakken de juwelen voordat ze naar hun trotse eigenaren gaan. Dit engagement om kansen te bieden aan degenen die dat het meest nodig hebben, getuigt van Gemini's waarden van inclusiviteit.

Terwijl Gemini zijn 10-jarig jubileum nadert, is het duidelijk dat hun reis niet alleen gaat over het ontwerpen van prachtige stukken, maar ook over het bijdragen aan de gemeenschap en het creëren van kansen voor allen.



Samenwerkingen die de evolutie hebben ondersteund

Het bereiken van een 10-jarig jubileum is een bewijs van vastberadenheid, visie en partnerschappen. Voor Gemini is het succes van hun reis nauw verbonden met de juweliers waarmee ze samenwerken. Als een KMO die diepgeworteld is in de waarde van familie, heeft Gemini altijd de kracht van samenwerking omarmd.

De sterke samenwerking tussen het merk en lokale juweliers is van onschatbare waarde. Het zijn niet alleen transacties, maar eerder langdurige verbintenissen gebaseerd op wederzijds respect, gedeelde waarden en een gemeenschappelijke passie voor prachtige juwelen. Denk maar aan de eerste juweliers die meestapten in de gedurfde wereld van mannenjuwelen in 2013.

Naarmate Gemini blijft groeien en evolueren, zullen deze partnerschappen een sleutelrol blijven spelen in het inspireren van mannen om hun persoonlijke stijl te omarmen.

Exclusieve heruitgave van geliefde stukken

Na een decennium van grensverleggende mode, baanbrekende ontwerpen en een betekenisvolle impact, staat Gemini op het punt om zijn tiende verjaardag te vieren in



oktober. Terwijl het merk zijn reis van durf naar diversiteit viert, kondigt Gemini met trots een unieke viering aan die zowel hulde brengt aan het verleden als een blik werpt op de veelbelovende toekomst.

Speciaal voor hun 10-jarig jubileum heeft Gemini besloten om een aantal van hun meest iconische “terug-van-weggeweest” bestsellers opnieuw uit te brengen. Deze exclusieve collectie, samengesteld uit stukken die de afgelopen jaren de harten van klanten hebben veroverd, eert de reis van het merk en zijn voortdurende evolutie. Elk van deze stukken vertelt een verhaal, zowel van waar Gemini begon als van waar het nu staat.

Deze exclusieve stukken zullen slechts in beperkte aantallen beschikbaar zijn. Dit voegt een extra laag van zeldzaamheid en waarde toe aan de collectie waar Gemini nu op mikt.

Gemini's 10-jarig bestaan herinnert ons eraan dat de evolutie van mode en stijl hand in hand gaat met de creatieve visie en vastberadenheid van degenen die het vormgeven. Terwijl de heruitgegeven bestsellers de spotlight zullen stelen kunnen we alleen maar anticiperen op de innovaties en verrassingen die de komende jaren zullen gebeuren in de modewereld. Met hun creatieve vlam die nog feller brandt na een decennium van doorbraken zal Gemini, hand in hand met hun zes toegewijde medewerkers, ongetwijfeld blijven inspireren terwijl ze voortdurend nieuwe modetrends verkennen. 🌟



Watches

Rolex | Chopard | Breitling
Hermes | Tudor | Tag Heuer
Baume & Mercier | Longines

Jewelry

Chopard | Pasquale Bruni | Messika
Casato | Gucci | Bigli
One More | Anna Maria Cammilli

Nys Jewellers

Timeless tradition since 1946

Nys Boutique

Korte Steenstraat 9
8500 Kortrijk

Nys Exclusive

Lange Steenstraat 20
8500 Kortrijk

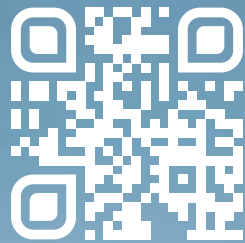
Past.
Present.
Future.



Looking for *inspiration*

for your future road trip ?

Go to emeraudetrip.com



Emeraude Trip

interfone[®]

Telecoms Solutions for your Business

02 880 16 66
www.interfone.be

DE MOOISTE LOCATIE AAN DE BELGISCHE KUST

De Panne



Exclusieve penthouses met riante zonneterrassen



Altijd oneindig zeezicht voor u



Hier is de zee werkelijk uw tuin



Een gevoel van eenheid met zee en duinen



Luxueus genieten



Bezoek ons modelappartement



Afwerking nog te personaliseren



Prijs vanaf €750.000* (excl. kosten)

*ACTIE: 2^{de} garage gratis bij aankoop appartement met garage



Zilt Residences

Nieuwpoortlaan 151 - 161

8660 De Panne

info@zilt.be | www.zilt.be

Informatie en verkoop

Zeelaan 202, 8660 De Panne - T. 058 42 12 39

Dynastielaan 2, 8660 De Panne - T. 058 41 35 61

info@agencemulier.be | www.agencemulier.be



De kunst van slim investeren in een tweede verblijf

Een tweede verblijf, zowel in eigen land als in het buitenland, spreekt tot de verbeelding van velen. Maar naast romantiek en dromen zijn er ook praktische aspecten om te overwegen. Vooral op het gebied van financiën en regelgeving zijn er belangrijke punten die elke potentiële investeerder in een tweede verblijf zou moeten begrijpen. We nemen je mee voor een diepgaande verkenning van de wereld van vastgoedinvesteringen in tweede verblijven.

Een plek waar de tijd vertraagt, waar stress vervaagt en waar herinneringen voor altijd worden gekoesterd. Een tweede verblijf is niet alleen een stukje vastgoed, maar een emotionele investering in rust, ontspanning en geluk. Of het nu een knus chalet verscholen in de Ardennen is, of een zonnig appartement aan de oever van de Middellandse Zee, de aantrekkingskracht is grenzeloos. Maar te midden van deze droomwereld is er ook plaats voor realisme.

Tekst: Emeline Delporte





De financiële puzzel ontcijferen

Voor we ons laten meeslepen door de romantiek van een tweede verblijf, laten we eens naar de financiële feiten kijken. Naast dromen zijn er kosten voor de aankoop, notariskosten en mogelijk zelfs financieringsvraagstukken die aandacht vragen. Een duidelijk begrip van de totale kosten is de eerste stap naar een weloverwogen beslissing. Laten we eens kijken naar dit fiscale doolhof, waarin termen als onroerende voorheffing, inkomstenbelasting en erfbelasting een belangrijke rol spelen.

Onroerende voorheffing

In de schijnwerpers staat de onroerende voorheffing, een directe belasting die rust op het bezit van jouw tweede verblijf. Deze belasting varieert afhankelijk van de locatie en wordt berekend op basis van het kadastraal inkomen. Dit bedrag wordt jaarlijks vastgesteld en verschilt per regio. Het is belangrijk om te begrijpen dat de onroerende voorheffing een terugkerende verplichting is die deel uitmaakt van het onderhoud van jouw stukje paradijs.

Jouw huurinkomsten onder de loep

Wanneer het verleidelijke idee om jouw tweede verblijf te verhuren werkelijkheid wordt, komt de inkomstenbelasting om de hoek kijken. Deze belasting is van toepassing op de huurinkomsten die je genereert uit het verblijf. Het percentage en de berekeningswijze verschillen afhankelijk van het land en de specifieke wetgeving. Het is raadzaam om een goed inzicht te hebben in de lokale inkomstenbelastingstructuur om verrassingen te vermijden en de huurinkomsten op een efficiënte en wettige manier te benutten.

Wanneer je ervoor kiest om jouw tweede verblijf te verhuren aan particulieren die het pand ook uitsluitend voor persoonlijk gebruik benutten, blijft het belastingplaatje in principe onveranderd. In deze situatie moet je nog steeds het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen invullen op je belastingaangifte, onder code 1106/2106. Uiteindelijk moet je echter het geïndexeerde kadastraal inkomen betalen, plus een verhoging van 40%.

Maar stel je nu het scenario voor waarin je jouw tweede verblijf verhuurt aan iemand die het pand gebruikt voor zakelijke doeleinden. In dit geval moet je rekening houden met een hogere belastingdruk. Hier word je belast op een bepaald percentage van het wettelijke huurinkomen dat je hebt ontvangen.

Denken aan de toekomst

In het huidige moment is het gemakkelijk om de toekomst uit het oog te verliezen. Echter, wie strategisch nadenkt, houdt ook rekening met erfbelasting. Als je jouw stukje paradijs wilt doorgeven aan erfgenamen dan komt deze belasting om de hoek kijken.

Erfbelasting is de belasting die wordt geheven op erfenissen en schenkingen. De tarieven en vrijstellingsdrempels variëren per land en kunnen aanzienlijk zijn. Een verstandige benadering om dit aan te pakken is het vroegtijdig overwegen van erfenisplanning zodat jouw bezit soepel en fiscaal efficiënt kan worden overgedragen.

Gewijzigde spelregels

In de dynamische wereld van investeren in een tweede verblijf lijkt het soms alsof de regels veranderen als de wind. Vooral in het buitenland lijken recente veranderingen snel te gebeuren, wat gevolgen kan hebben voor jouw vastgoedplannen. Eén van die recente verschuivingen is het principe dat kapitaalaflossingen niet langer tot belastingvermindering leiden. Laten we deze ontwikkeling nader bekijken en begrijpen hoe het jouw investering kan beïnvloeden.

Kapitaalaflossingen en belastingvermindering

Vroeger werden kapitaalaflossingen op leningen voor jouw tweede verblijf vaak geassocieerd met een vorm van belastingvermindering. Dit betekende dat een deel van de betaalde kapitaalaflossing werd gebruikt om de belastbare basis te verlagen wat resulteerde in lagere belastingverplichtingen. Een aantrekkelijke regeling voor investeerders die hoopten hun financiële lasten te verlichten.

Echter hebben recente regelgevingsveranderingen deze dynamiek gewijzigd. Kapitaalaflossingen worden niet langer beschouwd als een trigger voor belastingvermindering. Dit betekent dat financiële strategieën die gebaseerd waren op dit voordeel nu opnieuw moeten worden overwogen.

Investeerders worden aangemoedigd om deze veranderingen in overweging te nemen bij het plannen van hun financiële toekomst en om te onderzoeken hoe deze verschuiving hun cashflow en belastingverplichtingen zal beïnvloeden.

Dit omvat mogelijk het onderzoeken van alternatieve financieringsmethoden, het herzien van leningstructuren en het samenwerken met financiële adviseurs om een pad te vinden dat aansluit bij jouw doelen.

Personenbelasting en forfaitaire belasting

Bij het bezitten van een tweede verblijf word je vaak ook geconfronteerd met de personenbelasting. Dit omvat de belasting die je verschuldigd bent over jouw totale inkomen, inclusief eventuele huurinkomsten van het tweede verblijf.

De tarieven variëren afhankelijk van het land en de regio waar het tweede verblijf zich bevindt. Het is belangrijk om te weten welke aftrekposten of voordelen beschikbaar zijn in jouw jurisdictie om jouw belastingverplichtingen te optimaliseren.

Sommige landen bieden de mogelijkheid van een forfaitaire belasting voor eigenaren van tweede verblijven, waarbij de belasting wordt berekend op basis van het kadastraal inkomen of de geschatte huurwaarde van het eigendom, in plaats van op de werkelijke huurinkomsten. Dit kan voordelig zijn als het werkelijke rendement lager is dan het geschatte inkomen.

Het is echter cruciaal om de lokale wetten en voorschriften te begrijpen om te bepalen of je in aanmerking komt voor deze regeling en wat de specifieke voorwaarden zijn.

Veel steden en gemeenten heffen een belasting op een tweede verblijf. Daarbovenop kan ook nog een provinciale belasting en een forfaitaire milieubelasting komen.

Investeren op eigen naam

Naast de financiële keuze staan potentiële investeerders ook voor de beslissing om het eigendom op persoonlijke naam aan te schaffen of onder te brengen in een vennootschap. Beide opties hebben hun voor- en nadelen, maar ze worden beïnvloed door complexe regelgeving en fiscale implicaties die essentieel zijn om te begrijpen voordat u een keuze maakt.

Investeren op eigen naam heeft als voordeel een eenvoudigere structuur en mogelijke belastingvoordelen, zoals aftrekposten voor bepaalde kosten. Echter moet je hierbij rekening houden met belastingen zoals onroerende voorheffing en inkomstenbelasting op verhuurinkomsten. Daarnaast ben je persoonlijk aansprakelijk voor eventuele schulden of juridische kwesties met betrekking tot het eigendom.

Investeren via een vennootschap

Aan de andere kant biedt investeren via een vennootschap beperkte aansprakelijkheid en kan het genieten van gunstigere belastingtarieven voor onroerend goed of verhuurinkomsten. Dit brengt echter opstartkosten met zich mee voor het oprichten en beheren van de vennootschap.

Vennootschappen betalen vennootschapsbelasting op winsten en kunnen onderworpen zijn aan lokale belastingen. Daarbij kunnen regels voor dubbele belastingheffing van toepassing zijn als het eigendom in het buitenland is gevestigd. Het nadeel van een vennootschapsstructuur is de beperktere flexibiliteit met betrekking tot verkoop en overdracht van eigendom.

Als u besluit een vennootschap op te richten voor uw tweede verblijf, moet u het juiste type vennootschap kiezen en de statuten correct opstellen. Het beheer van een vennootschap vereist zorgvuldige aandacht en naleving van administratieve verplichtingen. Het is ook van cruciaal belang om een fiscale adviseur te raadplegen om de optimale structuur te bepalen op basis van uw persoonlijke financiële situatie en doelen.

Inspireer jezelf en omring je door kenners

Als je jouw reis naar vastgoedsucces begint is inspiratie en kennis de sleutel tot een weloverwogen beslissing. Gelukkig zijn er partners die je kunnen begeleiden en ondersteunen tijdens jouw ontdekkingstocht naar het investeren in een tweede verblijf.

Een van deze inspirerende en deskundige partners is de **Second Home Expo**. Deze expo, gehouden op 14-15 oktober, is een evenement vol inzichten over investeren in een tweede verblijf. Second Home Expo staat bekend als de hotspot voor vastgoedenthousiastelingen en -investeerders. Hier kom je in contact met gerenommeerde ontwikkelaars, makelaars en professionals uit de vastgoedwereld.

De expo biedt een kans om te leren van de besten in de branche. Door workshops, presentaties en individuele gesprekken te volgen krijg je een dieper inzicht in de actuele trends, financiële overwegingen en juridische aspecten van het investeren in een tweede verblijf.





Dit is een kans om te leren van degenen die de ins en outs van vastgoed begrijpen en die expertise met jou willen delen

Fiscaal interessante landen voor investeren in een tweede verblijf

Het kopen van een tweede verblijf is meer dan alleen de aankoopprijs. Zoals je nu alvast begrepen hebt omvat het een complexe financiële puzzel waarin fiscaliteit een grote rol speelt.

In landen als **Italië** kunnen de kosten tussen 10 en 15 procent van de waarde van het onroerend goed bedragen. In **Frankrijk** is het niet anders. Hier worden kopers geconfronteerd met een grondbelasting op basis van het kadastraal inkomen en een woningtaks wat de totale kosten verder opdrijft.

Een positief geluid komt uit **Portugal** waar het fiscale klimaat gunstiger is. Overdrachtsrechten zijn er lager en de belasting op huurinkomsten is verlaagd van 28 naar 3,75 procent. Bovendien genieten gepensioneerden die meer dan 183 dagen per jaar in Portugal verblijven van een vrijstelling van belasting op pensioen en andere buitenlandse inkomsten.

Spanje hanteert gemiddeld 14 procent aan kosten, inclusief zegeltaks, notariële en advocatenkosten, registratierechten (of btw voor nieuwe panden) en variabele overdrachtsrechten. Deze lasten kunnen variëren per regio en omvatten gemeentebelastingen, onroerende voorheffing, belastingen voor niet-ingezetenen, eigendomsverzekering en mede-eigendomskosten. Bepaalde gebieden hanteren lagere overdrachtsbelastingen en er zijn vrijstellingen voor belastingen op pensioenen en andere inkomsten voor gepensioneerde buitenlanders.

Griekenland biedt gunstige belastingtarieven voor buitenlandse investeerders, met name op het gebied van onroerendgoedbelastingen. Er zijn ook voordelen voor gepensioneerden die naar Griekenland verhuizen, waaronder vrijstellingen van inkomstenbelastingen op

pensioenen. De prijzen van verblijven op een toeristische locatie in Griekenland zijn gemiddeld ook wat lager dan de prijzen in Italië en Spanje.

Cyprus staat bekend om zijn aantrekkelijke belastingregime, waaronder een laag belastingtarief voor expats en buitenlandse investeerders. Er zijn ook vrijstellingen voor inkomsten uit rente, dividenden en vermogenswinsten.

Investeren in Cyprus levert niet alleen een aanzienlijke jaarlijkse belastingbesparing op, maar kan ook tienduizenden euro's besparen bij overdracht van erfenissen. Daarnaast biedt Cyprus een buitengewoon gunstig zakelijk klimaat met de laagste vennootschapsbelastingtarieven in heel Europa.

Malta biedt verschillende belastingvoordelen voor buitenlandse investeerders, waaronder een laag vastgoedbelastingtarief en gunstige regels voor inkomstenbelastingen voor buitenlanders die zich in Malta vestigen.

Met het oog op duurzame economische stabiliteit zijn er doeltreffende maatregelen getroffen voor de bank- en financiële sector in Malta. Het Maltese bankwezen is zelfs door het World Economic Forum erkend als het 10e gezondste ter wereld. De economische vooruitgang van Malta is onmiskenbaar, wat duidelijk wordt weerspiegeld in de statistieken.

Een doordachte keuze

Investeren in een tweede verblijf is zowel een financiële als emotionele keuze. Het begrijpen van financiële overwegingen, belastingen en financieringsopties is van vitaal belang. Professioneel advies inwinnen en op de hoogte blijven van regelgeving zijn essentieel om weloverwogen beslissingen te nemen en uw tweede verblijf tot een succesvolle investering te maken. ●

Meer info: Info@ImmoMomentum.com - www.ImmoMomentum.com

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Vaak kopen mensen op locatie omdat vrienden daar een huis hebben. Maar dat is niet altijd ideaal. Verschillende wensen, behoeften, verwachtingen. Ze bezichtigen dikwijls in de zomer in het hoogseizoen, maar het is mogelijk dat die door hen gekozen plaats heel rustig is in de winter. Wij geven eerlijk advies. Wij wonen, leven en werken hier al jaren. We kunnen zeggen dat wij Spanje goed kennen. Wij vinden het belangrijk dat onze klanten tevreden zijn op lange termijn.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Het is een mix van nieuwbouw op plan, instapklaare nieuwbouw en tweedehandswoningen, zowel appartementen, geschakelde woningen als vrijstaande villas. Aan de Costa Del Sol hebben wij momenteel meer vraag naar instapklaare recente nieuwbouw en aan de Costa Blanca nieuwbouw op plan en tweedehandswoningen. Wij zijn gespecialiseerd in nieuwbouw op plan, instapklaare nieuwbouw, tweedehandswoningen, op te knappen woningen en totaalrenovaties.



ONDERSTERBOVEN VAN SPANJE? IMMOMOMENT LAAT HET BESTE TEAM VOOR U ZORGEN!

My Land Rover Travel Magazine had een zonnig gesprek met Philip en Fanny van Immomoment.

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: IMMOMOMENT

Waarom jullie bestemmingen?

Immomoment heeft kantoren aan de Costa Blanca en Costa Del Sol, waarbij het hoofdkantoor is gelegen te Marbella. Fanny is gestart in 2005 met haar kantoor in Marbella, en Philip, erkend B.I.V.-vastgoedmakelaar in België, aan de Costa Blanca in 2015. Daar Philip regelmatig klanten had voor de Costa Del Sol is hij in 2017 op zoek gegaan naar een eerlijke, betrouwbare zakenpartner, iemand die plezier vindt in zijn of haar vak. Die vond hij in Fanny. El Amor kwam ook om de hoek kijken, wij hebben elkaar dus perfect gevonden op elk gebied, liede voor het vak en als koppel makeelaars vullen wij elkaar mooi aan. Deze hele zone, startend vanaf de Costa Blanca tot de Costa Del Sol, staat al langer gekend bij overwinteraars en heeft het hele jaar door een heerlijk klimaat. Bovendien is er zoveel te zien en te beleven. Aan de Costa Blanca vinden we een voornamelijk Europees publiek, naar de Costa del Sol komen ze van overal ter wereld.

Welke ondersteuning biedt Immomoment?

Met 18 jaar ervaring helpt Immomoment u bij het vinden van de juiste woning. Wij bieden een relatie op lange termijn. Intussen vormen Fanny en Philip samen met Mirko, Anna, Marta, Kelly en architect David een gedreven team om voor een uitstekende klantenservice te zorgen bij kopen, huren, verkopen en eigendomsovername. Wij zoeken iets toch niet zouden vinden, dan werken we samen met betrouwbare collega's – zo gaat dat in Spanje – om alle wensen van de koper te kunnen afvinken. Onze service reikt heel ver. Als klanten een wagen willen kopen, schilderswerken moeten laten uitvoeren, een goed typisch Spaans restaurant zoeken, hebben wij ook het antwoord klaar. "Vooral Fanny is ook daar erg sterk in", lacht Philip. Een gouden handdruk krijgen is natuurlijk fijn, maar onze band met de klanten gaat verder. Zoals bij cadeautjes: krijgen is leuk maar geven is nog aangenamer. Wij genieten er van mensen gelukkig te maken.





LUXUEUS LEVEN IN DE GOUDEN DRIEHOEK VAN DE ALGARVE: EEN BELGISCHE KOPERSGIDS VOOR ONROEREND GOED MET O&O QUINTA DO LAGO

De Gouden Driehoek van de Algarve, genesteld langs de schilderachtige kustlijn van Portugal staat bekend als een bakken van luxueus wonen en natuurlijke schoonheid. Voor degenen die op zoek zijn naar luxueus onroerend goed in deze gewilde regio, staat O&O Real Estate Portugal op de eerste rij om veeleisende kopers kennis te laten maken met deze onovertroffen markt.

TEKST EN FOTO'S: INTO THE SAILS

De Gouden Driehoek, die de glamoureuze steden Vilamoura, Quinta do Lago en Vale do Lobo omvat, ademt een exclusieve sfeer uit met golfbanen van wereldklasse, ongerepte stranden en restaurants met Michelinsterren. De expertise van O&O Real Estate Portugal ligt in het selecteren van uitzonderlijk vastgoed binnen deze omgeving, zodat elk aspect van het luxueuze leven binnen handbereik ligt.

Voor Belgische kopers die gefascineerd zijn door de allure van Portugal, voorziet O&O Real Estate Portugal uitgebreide ondersteuning. Van op maat gemaakte vastgoedbezoeken tot gedetailleerde informatie over de lokale regelgeving, ons toegewijde team zorgt voor alles. We navigeren door de fijne kneepjes van het Portugese vastgoedlandschap en helpen kopers bij elke stap van hun investeringstraject.



O&O Real Estate is gespecialiseerd in een gevarieerd aanbod van onroerend goed, waaronder elegante villa's, moderne appartementen en prachtige landgoederen, die allemaal zijn gebouwd om te voldoen aan de unieke smaak en voorkeuren van hun klanten. Elke woning is zorgvuldig geselecteerd om te beantwoorden aan de hoogste normen op het gebied van luxe, comfort en architectonische finesse.

Aspirant-kopers die een verhuis naar Portugal overwegen, moeten drie belangrijke richtlijnen in acht nemen voordat ze de sprong wagen. Ten eerste, inzicht in de ingewikkelde juridische en fiscale implicaties van het bezit van onroerend goed in Portugal. Ten tweede, maak kennis met de lokale levensstijl om ervoor te zorgen dat deze aansluit bij je voorkeuren. Ten slotte, werk nauw samen met O&O Real Estate Portugal om gebruik te maken van onze inzichten en connecties in de sector, zodat je een weloverwogen beslissing kan nemen.

Kortom, O&O Real Estate Portugal draagt de buitengewone allure van de Gouden Driehoek van Portugal uit over de hele wereld. Met een streven naar persoonlijke ondersteuning, een focus op luxe onroerend goed en een inzet op het gebied van kopersvoorlichting, staan wij klaar om uw droom om een stukje Portugees paradijs te bezitten om te zetten in een fantastische werkelijkheid.

Meer info: <https://oando.pt>



ELEGANT HOMES MARBELLA

Aan het woord Marleen Temmerman CEO van Elegant Homes Marbella:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: ELEGANT HOMES MARBELLA

Waarom kiezen voor de Spaanse regio rond Marbella?

Niet alleen omwille van het klimaat en de levenskwaliteit, maar ook omdat de zone Mijas-Marbella-Benahavis-San Pedro-Estepona, het Knokke van Spanje, één van de sterkst stijgende regio's in Spanje is. Marbella staat al jarenlang gekend als een glamoureuze badplaats. De meeste nieuwbouwwoningen staan te koop op 3 locaties aan de Costa del Sol: Marbella, Benalmádena Costa en Estepona. In de regio rond Marbella, ook gekend als het Californië van Europa, schijnt de zon 320 dagen per jaar en er is elke dag, het hele jaar door, van alles te beleven. Redenen zijn dus legio!

Welke ondersteuning biedt Elegant Homes Marbella?

Als Belgisch familiebedrijf met knowhow in de makelaardij en meer dan 20 jaar ervaring kennen wij de vastgoedmarkt in Spanje door en door. Wij ontzorgen: wij helpen onze klanten van begin tot einde bij de aankoop en ook daarna: het verkrijgen van financiering, de juridische omkadering, decoratie en inrichting, verhuur en verkoop.

Wij weten als geen ander hoe het voelt om verliefd te worden op Spanje. Zo slagen we erin om voor elke klant het gewenste droomland te vinden. Telkens opnieuw, maar elke keer anders.

Elegant Homes Marbella biedt een persoonlijke service, eerlijk en transparant; vele tevreden klanten getuigen dit. Wij organiseren ook uw inspectie op maat, u regelt de vluchten, wij betalen de accommodatie. Onze meerwaarde blijft niet beperkt tot het aanbieden van de beste investering langs de Spaanse Costa del Sol, maar wij zorgen eveneens voor de vastgoedsservices ter plaatse zodat onze klanten zorgeloos hun tweede verblijf kunnen betreden. Wij werken samen met verschillende meubelzaken en interieurdecoreateurs in Spanje. Vanuit ons succes als vastgoedexpert is Elegant Homes Marbella totaalrichter ontstaan. We merken dat nieuwe eigenaars vaak moeilijk zelf hun weg vinden in de Spaanse winkels voor een passend interieur en het praktisch voor hen lastig kan zijn om de leveringen en logistiek te regelen. Werkelijk een totaalconcept voor onze klanten zonder zorgen.





Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Nieuwbouw en bestaande projecten: frontline golf appartementen en penthouses tot villa's op het strand en een nieuwe markt die zich aanbiedt sinds een zestal maanden zijn de luxe gerenoveerde appartementen en villa's.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Natuurlijk zijn er bij het kopen van een huis of een appartement in Spanje wel enkele dingen waar u moet op letten, want de wetgeving verschilt van de Belgische, maar precies daarom zijn wij er! Elegant Homes Marbella gidst u doorheen de gehele procedure ...en verder, want wij zijn meer dan een makelaar.

Hier enkele tips:

Een huis kopen in Spanje doe je echter niet zomaar: het is een stevige investering waar je grondig over nadenkt. Je kan dus maar beter goed geïnformeerd zijn over het aankoopproces.

1. ZOEKTOCHT

- Bepaal je budget (welke regio's passen hierbinnen?) & het doel van je aankoop.
- Weet naar welk type woning je op zoek bent.

2. BEZICHTIGING

- Verken de regio & omgeving.
- Gebruik je inlevingsvermogen.
- Maak duidelijke afspraken met je regio-expert.

3. ADMINISTRATIE

Wij werken samen met een Belgisch advocatenkantoor ter plaatse dat je volledig ontzorgt van alles wat betrekking heeft met de aankoop van je woning.

4. RESERVERING

- Betaal de reserveringskosten (€6.000-€10.000).
- Teken de voorlopige verkoopovereenkomst & betaal het voorschot van 10% (binnen de afgesproken termijn).

5. VERKOOPOVEREENKOMST & EIGENDOMSAKTE

- Onderteken de verkoopovereenkomst & akte bij de notaris.
- Betaal de rest van het aankoopbedrag

Waar kan de klant terecht voor meer info omtrent het aankoopproces?

Voor meer info omtrent het aankoopproces kan je terecht op onze website en vraag een GRATIS digitale brochure aan "vastgoed kopen, stappenplan". <https://www.eleganthomesmarbella.be/aankoopgids>

Verhuurt u ook appartementen en villa's?

Wij bieden ook verhuur- & lifestyle diensten voor de perfecte luxe Marbella vakantie!

www.verhuurinmarbella.com

ELEGANT HOMES MARBELLA, voor een totaalconcept zonder zorgen: naast uw Belgische vastgoedspecialist aan de Costa del Sol met een volledige waaier van vastgoeddiensten, ook uw totaalinrichter.

Meer info: www.eleganthomesmarbella.be - www.verhuurinmarbella.com



MET GLOBAL SPAIN UW SPAANSE DROOM VERWEZENLIJKEN

My Land Rover Travel Magazine in een vlotte babbel met Karsten terwijl hij in B elgica op vakantie is!

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: GLOBAL SPAIN



Waarom kiezen voor de Spaanse COSTA BLANCA?

Costa Blanca Noord is uitermate veelgevraagd, maar Costa Blanca Zuid en Costa C alida raken ook meer in trek. Het is een opkomende regio, waar de aankoop prijs nog veel lager ligt en waar nog heel wat te ontdekken is, dingen die nog niet gekend zijn van op TV of uit boekjes. Het leven is er sowieso veel goedkoper dan in steden zoals Barcelona en Malaga en ongeveer 30%-40% voordeliger dan in B elgi . Uit eten met een driegangenmenu voorgeschoteld voor 12  is hier geen uitzondering. Met een gemiddeld Belgisch pensioen kan je hier bijzonder aangenaam leven en het zonnetje is er altijd, h !

Welke ondersteuning biedt Global Spain?

Kortom, het totaalpakketje. Wat we graag extra in de verf zetten en ook steeds waar maken is onze after-sales service. De bezichtigingstrip is natuurlijk het leukste. We gaan de regio verkennen, de leukste locaties en hotspots bekijken, de stranden eens bezoeken en uiteraard lekkere tapas eten. Op deze manier krijgen onze klanten een goed beeld over de regio waar we hun potenti le 2de verblijf of investering zullen vinden.

Maar vanaf dat hun keuze gemaakt is, begint het echte werk pas echt voor ons: we doen de volledige opvolging van de opbouw, controle van alle documenten en attesten, de administratie bij de advocaat; kortom wij zorgen ervoor dat de woning voor onze klant perfect in orde is. Terwijl onze klant 2000 km verder zit, zijn wij zijn ogen en handen en kan hij thuis rustig op zijn twee oren slapen. Bij een wederverkoop loopt dit precies hetzelfde. Wij hebben aannemers klaar staan op elk moment. Wij springen voor onze klanten en onze vaste partners springen voor ons.



Sinds onze deelname aan het TV-programma COSTA BELGICA heeft onze naamsbekendheid een enorme boost gekregen. Wij werken heel hard en doen er elke dag alles aan om onze naam eer aan te doen. Global Spain heeft een eerlijke, ongedwongen, gepersonaliseerde en unieke manier van werken. Bij onze GS-familie vindt u allereerst luisterende oren gericht op uw noden en wensen zodat wij het beste beeld kunnen vormen van uw ideale droomwoning onder de Spaanse zon. Het is ook belangrijk om weten dat Global Spain deel uitmaakt van de erkende makelaars in Valencia. Ons registratienummer is RAICV0775. Al onze medewerkers beschikken tevens over hun API makelaarsdiploma waardoor we volledig in regel zijn met de nieuwe Spaanse wetgeving.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

De laatste jaren liggen de Spaanse normen voor bouwen veel hoger dan voordien. Wij verkopen momenteel veel nieuwbouw omdat je voor de aankoopwaarde meer kwaliteit krijgt.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Voordat mensen naar Spanje komen is het belangrijk dat ze voor zichzelf hun financiële situatie precies uitgeklaard hebben en daarover ook open en eerlijk tegenover ons zijn. Vooraf met de bank praten, met de boekhouder als u via uw bedrijf koopt, weten hoeveel eigen middelen u kunt gebruiken en niet aankomen in Spanje onder het mom "ik ga die lening wel krijgen". Bezichtigingsreizen vragen voor de klant immers tijd en reiskosten, organisatie, verlof aanvragen, babysit regelen...

Een andere tip is: Verken uw regio. Ga er eerst gewoon een keer op vakantie, niet meteen op huizenjacht. Wij geven daar uiteraard ook advies in voor bezienswaardigheden, stranden, natuur en cultuur. We willen er immers voor zorgen dat het echt Uw tweede thuis wordt in Spanje.

Meer info: www.globalspain.com



IMMO ID ESPAÑA

Een toffe babbel met Tinne en Rudy van Immo ID España.

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: IMMO ID ESPAÑA

Waarom kiezen voor Spanje?

Spanje is het land bij uitstek voor een zonnig buitenverblijf.

Ons motto: Leven als god onder de Spaanse zon, zegt heel veel, nietwaar?

Immo ID España biedt vastgoed aan langs de diverse Costa's en de eilanden.

Welke ondersteuning biedt Immo ID?

Immo ID España is jouw professionele partner aan de Spaanse kust. Stap voor stap begeleiden we je door het hele proces. Op één van onze kantoren of bij jou thuis leggen we alles haarfijn uit. Zodra we samen enkele panden geselecteerd hebben die aan jullie wensen voldoen, gaan jullie met ons mee op bezichtigingstrip om je toekomstige eigendom te gaan bekijken. Je kan bij ons ook terecht voor nuttige informatie over de streek, je gezondheidszorg, lekkere restaurants, enz. Kortom elke vraag wordt beantwoord. We helpen je bij aansluiting van de nutsvoorzieningen, opening van een bankrekening, installatie van alarm en wifi. Naast onze eigen kennis kan je ook een beroep doen op het advies van enkele lokale advocaten met wie wij samenwerken. Zij staan je samen met ons bij om weloverwogen en goed geïnformeerd tot een aankoop over te gaan.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Aangezien er in Spanje geen exclusiviteit is, kunnen en mogen wij dus alles verkopen, zowel nieuwbouw als herverkoop.

Wat draagt bij tot een succesvolle en tevreden aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Contacteer IMMO ID España, huizenjagers met een persoonlijke aanpak op zoek naar het geschikte pand onder de zon voor jou.



Meer info: www.immoid-espana.be



ALPENDREAMS, PASSIE VOOR OOSTENRIJK

Een aangename babbel hoog in de bergen met Valentijn van Alpendreams.

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: ALPENDREAMS

Waarom Oostenrijk?

Het beste wintersportland ter wereld, maar de laatste 15 jaar ook ontwikkeld tot een zomerbestemming met veel meer dan alleen wandelen, maar ook fietsen, golf, downhill mountainbiken, enz., een heel mooi en echt buitensportland. In de bergen is het altijd vakantie, ongeacht het seizoen.

Welke ondersteuning biedt Alpendreams?

Wij selecteren een aantal projecten, meestal nieuwbouw van enkele lokale ontwikkelaars, partijen zonder eigen verkoopkanaal in België en Nederland en wij checken of die projecten voldoen aan de wensen van onze kopers. Al sinds 2006 begeleiden wij tijdens het hele aankoopproces, maar ook nadien b.v. verzekeringen of inrichting en keuken, kortom een breed pakket van persoonlijke dienstverlening rond de aankoop van een vakantiewoning.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Een combinatie van vrijstaande chalets -die worden schaarser in de populaire regio's- in de iets minder bekende gebieden en appartementen in de meer bekende zones.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Oostenrijk?

Heel veel mensen hebben nog vaak het idee "Oh leuk, wij gaan altijd naar dat dorpje, daar willen we een huis." Alleen in 9 van de 10 gevallen kan je dat huis in dat geliefd toeristisch dorpje niet kopen als vakantiehuis. Dat kan een potentiële koper zich best vooraf realiseren. Wij hebben echter een ruim aanbod chalets en appartementen, exclusieve vakantiewoningen en investeringsobjecten. Door onze jarenlange ervaring kennen wij de Oostenrijkse markt voor vakantiewoningen als geen ander.



Meer info: www.alpendreams.eu



TRIFORÊT ALPIN.RESORT UW VAKANTIEWONING IN DE ALPEN ALS DUURZAME INVESTERING

Aan het woord Michael van Limestone:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: LIMESTONE - TRIFORÊT ALPIN.RESORT

Waarom kiezen voor het TRIFORÊT alpin.resort in Oostenrijk?

Het is een bewuste investering in een toekomstbestendig project met indrukwekkende perspectieven. Gelegen in het prachtige Oostenrijk in een sneeuwzekere toeristische regio met uitstekende verbindingen, wat voor betrouwbare bezetting en omzet zorgt, want er komen jaarlijks 170.000 bezoekers, dat stijgt nog ieder jaar.

Het idyllische Alpenplaatsje Hinterstoder is in trek. Deze wereldberoemde ski world cup-locatie op 1.400 m hoogte met 40 km aan skipistes en 14 liften is populair bij actieve vakantiegangers die uiteenlopende sporten beoefenen. We zien steeds meer effecten van de klimaatopwarming. We zoeken het liever hogerop: gezonde lucht en comfortabele temperaturen in de zomer. Bovendien zit duurzaamheidstoerisme in de lift. Het allesomvattende duurzaamheidsconcept van het TRIFORÊT alpin.resort, van de verwerkte materialen tot de autonome energieopwekking maakt het de ideale investering. TRIFORÊT alpin.resort is het enige viersterrenhotel op de berg in de natuur, weg van de massa, vlakbij de kabelbaan, met moderne architectuur, exclusieve services en een schitterend interieur en heeft continu het hele jaar door goede gasten.

Welke ondersteuning biedt Limestone?

Limestone is de projectontwikkelaar in dit verhaal. Wij volgen een veilige standaard aankoopprocedure. De exploitatie van het TRIFORÊT alpin.resort is in handen van de succesvolle arcona-groep. Er zijn geen makelaarscommissies, gereduceerde tarieven bij eigen gebruik en elke investeerder wordt lid van de arcona Members Club met aantrekkelijke voordelen.

U kunt ontspannen resultaat behalen want het beheer wordt u uit handen genomen. arcona Hotels & Resorts staat voor een betrouwbare samenwerking. U kunt instappen in een goedlopend bedrijf. Het TRIFORÊT alpin.resort is een van de meest hoogwaardige hotelcomplexen in de oostelijke Alpen.





VOORDELEN VOOR DE INVESTEERDER:

- Minimumpacht en zekerheid
- Beschermd tegen inflatie
- Gemakkelijk instappen
- Optimale voorwaarden voor de trendmakende bewegingen 'resonance tourism' en 'slow travel'
- Duurzaam

Welk type vastgoed verkopen jullie?

Als investeerder koopt u een lodge of een appartement in het TRIFORËT alpin.resort. Zo wordt u eigenaar van een van de laatste gegeerde woningen in de Alpen. Dit verpacht u dan 20 jaar aan de ervaren Duitse arcona-groep. De omzetspacht met deelname in de winst levert uw rendement op.

De omzetspacht die gegeneerd wordt, is niet aan huurprijzen gebonden, waardoor de rendementen flexibel aan prijsontwikkelingen kunnen worden aangepast. Ons "Buy to Let"-product betekent vakantie met rendement, hoger dan bij traditioneel vastgoed.

Waar moet een investeerder bijilstaan?

Dit gaat om een uitgekende investering in de toekomst van de regio. Het TRIFORËT alpin.resort onders- teunt het behoud van de natuur en stimuleert de maatschappelijke duurzaamheid in Hinterstoder.

Bij ander vastgoed moet de eigenaar vaak de eerste dagen van zijn verblijf nog problemen oplossen: de deur klemt, een lek, ... door de permanente hotelservice -het hotel heeft er immers zelf ook baat bij dat uw unit perfect in orde is en blijft- kunt u hier zorgeloos aankomen en meteen genieten in uw hideaway.

Uw vakantie is top én ondertussen verdient u.

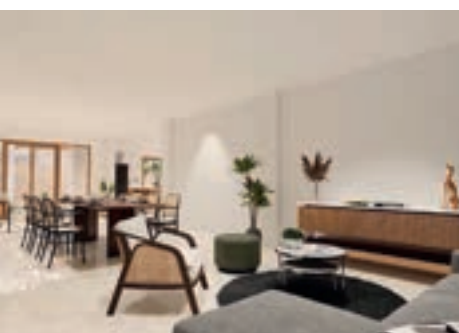
Meer info: www.limestone.at - Michael Froehlich: michael@limestone.at - T +43 664 35 36 35 3



ASIAN PROPERTIES

My Land Rover Travel Magazine praatte met Erik van Pamelen van Asian Properties.

TEKST: ASIAN PROPERTIES & ELLA SCHEERS - FOTO'S: ASIAN PROPERTIES



Waarom investeren in Indonesië?

Voor investeerders die hun geld willen beleggen, is het interessant: er valt nog een hoog rendement ROI van 7% – 15% te behalen. Hier kunt u unieke watervilla's met zwembad en eigen aanlegsteiger voor een boot aankopen vanaf slechts €495.000. Dit kan bij ons direct op eigen naam, dus geen naamhouder nodig. Voor mensen met reuma en andere gezondheidsproblemen is hier een heerlijk klimaat om te leven. Het levensonderhoud is erg voordelig. Een eigen auto kopen is 30% -50% goedkoper dan in Europa. Benzine kost slechts €0,50 per liter. Wij bouwen klimaatneutraal door gebruik te maken van zonnepanelen en batterijen.

Welke ondersteuning biedt Asian Properties?

Asian Properties is ruim 22 jaar gespecialiseerd in de ontwikkeling van onroerend goed op Bali Indonesië. Wij helpen onze klanten bij elke stap in het proces van oriëntatie tot het uiteindelijk bezit van uw droomwoning in een van de mooiste gebieden in Azië. Wij leveren niet alleen nieuwbouw, maar ook bestaand vastgoed zoals luxe villa's, hotels, bed & breakfast en veel meer.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Nieuwbouw, want een nieuwbouwwoning kan geheel gebouwd worden volgens de wensen van de investeerder en er zijn geen verborgen gebreken. Bouwen is hier goedkoop en er is bouwgarantie. Onderhoud en bewaking zijn aanwezig. Wij verhuren de woning voor u, indien gewenst.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Indonesië?

Doe alleen zaken met verkopers die een vergunning hebben op Bali en die bij nieuwbouw kunnen laten zien wat ze al hebben gerealiseerd en bouwgarantie kunnen geven. Vermijd een leasecontract, want dat is weggegooid geld. Doe zaken met freehold of bij grote investeringen direct op eigen naam, dat is een unieke service van Asian Properties die bijna niemand aanbiedt op Bali Indonesië.

Meer info: www.balirealestatevillas.com



CHIC ESTATES

De Belgische Jeanine, in Spanje Ana van Chic Estates in Los Alcázares vertelt bevrogen:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: CHIC ESTATES

Waarom jullie Spaanse regio?

Naast de bijna evidente sol y playa in Spanje, heeft de zone rond Los Alcázares, in de buurt van Murcia, heel aantrekkelijk vastgoed. Kijk maar op onze website. Wat denk je van een villa met 3 slaapkamers met zwembad op 1 km van de zee voor minder dan 300.000 euro? Er zijn echt superinvesteringen te doen, zoals in Santa Rosalia. Wij verkopen in Spanje van Denia tot Almeria.

Welke ondersteuning biedt Chic Estates?

Ik ben een moeder voor mijn klanten. Ze noemen mij ook hun "wandelende encyclopedie". Een heel nauw klantencontact is de sterkte van Chic Estates. Ik check de advocaat met wie klanten willen werken. Ik adviseer. Wij hebben internationale klanten: een advocaat die de taal van de klant spreekt is belangrijk. Er zijn in Spanje wel wat verhalen van malafide praktijken met hypotheek, schulden. Met ons veilige systeem kunnen mensen gerust kopen: hun fondsen zijn verzekerd. Zou er toch iets mislopen, dan krijgen ze hun geld terug.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Nieuwbouw appartementen en huizen. Wij gaan ook verhuren, maar enkel voor onze klanten om hen zoveel mogelijk te ontzorgen.

Waar moeten kopers aan denken bij de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Bij de keuze van een woning is het essentieel dat er een zon- en een schaduwkant is. Wij leven hier immers volgens de zon!



Meer info: www.chic-estates.be



TENERIFE ONLINE

My Land Rover Travel Magazine had een fascinerend gesprek met Jean Martin Vandenhoeck en An Robyns van Tenerife Online.be

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: TENERIFE ONLINE

Waarom kiezen voor Tenerife?

Omdat Tenerife het eiland van de eeuwige lente is. Het klimaat is hier altijd perfect. Dat maakt Tenerife ook ideaal voor investeerders die een heel jaar door willen verhuren. En je hebt hier echt alles, van traditionele dorpjes over bruisende vakantieoord tot een culturele topper als Santa Cruz. Er zijn adembenemende vulkanische landschappen, prachtige stukken bos, idyllische stranden...

Wij doen ook projectontwikkeling, en onze prognose voor de komende jaren is dat Tenerife nog meer the place to be gaat worden. Kijk eens wat er in Europese vakantieoordn gebeurd is deze zomer: extreme hitte, stormen, hagelbollen, overstromingen... Op Tenerife merk je daar niks van. Helaas is de opwarming van de aarde een feit, maar Tenerife blijft daarvan gespaard door het verkoelend effect van de Atlantische Oceaan. Daarom noemen wij het ook de Caraïben van Europa.

Hoe maken jullie dan het verschil, als Tenerife zoveel succes heeft?

Ik heb jarenlang gewerkt voor de Belgische Ambassade in Madrid, en toen heb ik niet alleen de Spaanse wetgeving maar ook wel de typische Spaanse gewoonten leren kennen. Voor we dan in 2010 de stap zetten om hier actief te worden, hebben we twee jaar lang de Spaanse en Canarische immomarkt bestudeerd en ons afgevraagd hoe we het verschil kunnen maken. Het overgrote deel van ons cliënteel bestaat uit Belgen. We kennen de typische wensen en voorkeuren van de Belgen, we kennen hun bezorgdheden, én we kennen zowel de Spaanse als Belgische wetgeving. Want vaak moet je met beide rekening houden.

Maar door onze uitgebreide talenkennis hebben we ook een internationaal publiek. Wat het natuurlijk allemaal heel boeiend maakt.

En een tweede verschil is dat we met Tenerife Online alles voor onze klanten regelen van A tot Z. De zoektocht naar een woning, de hele administratie, tot bij de notaris. Zelfs na de aankoop blijven wij de volgende jaren de koper begeleiden, bijvoorbeeld bij de jaarlijkse Spaanse taks aangifte. Trouwens, ook na aankoop speelt de Belgische wetgeving vaak een rol, zoals bij vruchtgebruik, giften, vennootschapsrecht... Of bij een erfenis, waar zowel de Belgische als Spaanse wetgeving meespelen. Ook daarover kunnen we onze klanten adviseren.





We worden ook steeds vaker gecontacteerd door mensen die naar Tenerife willen emigreren. Buiten hun aankoop helpen we hen van begin tot eind met de emigratie. En dat zijn niet alleen gepensioneerden. Dit jaar zien wij een opmerkelijke stijging van dertigers en veertigers die hier een nieuw leven beginnen. Een Belgisch koppel zei ons onlangs nog: "Jean Martin en An, als jullie hier niet waren, dan waren wij nooit geëmigreerd naar Tenerife". De rode draad doorheen ons verhaal is vertrouwen. Wij helpen de Belgen hier om van Tenerife een tweede thuis te maken. Wij denken en werken op lange termijn.

Momenteel zijn we bezig met de voorbereiding van een groot exclusief nieuwbouwproject. Als ik een tipje van de sluier mag lichten: het ligt op één van de mooiste locaties van Zuid-Tenerife, en het is volledig uitgewerkt naar de smaak van de Belgische klant. Geïnteresseerden mogen altijd een mailtje sturen. ;-) Wat wij hier kunnen doen voor onze klanten, is ook gewoon supermotiverend voor ons. Je helpt echt mensen om hun droom waar te maken. In onze ijskast op kantoor liggen altijd Belgische pralines van klanten die ons komen bedanken. Leuk toch?

Welke ondersteuning biedt Tenerife Online dan concreet?

Wij hebben een zeer brede juridische basis opgebouwd. Wie op Spaans grondgebied wil investeren, vastgoed wil kopen, die komt bij een makelaar terecht en helaas zijn er nog heel wat niet-erkende makelaars in Tenerife. De aankoop gebeurt ook anders dan in België. In België checkt de notaris alles. Hier in Tenerife zijn ook een advocaat betrokken en een gestoría, een servicebedrijf. Een koper moet dus al die verschillende personen en fases kunnen inschatten. Je moet ook een NIE, een Spaans registratienummer, verkrijgen en een Spaanse rekening openen. Bij ons hoeft de klant niets van die paperassen op zich te nemen. Wij nemen alles over. En met "alles" bedoelen we echt het totaalpakket. Wij vullen zelfs jaarlijks de belastingaangifte in voor je eigendom. Wij volgen het emigratieproces op. Wij doen ook vermogensbeheer en wederverkoop. Enfin, wij kunnen nog een tijdje doorgaan zo.

Waarom vinden jullie die persoonlijke aanpak zo belangrijk?

"Omdat wij echte familiemensen zijn, denk ik", antwoordt Jean Martin met de glimlach. "Wij zijn een Belgisch familiebedrijf, samen met dochter Steffi en schoonzoon Bart. Onze jongste dochter Charlotte is haar laatste jaar economische wetenschappen aan de Spaanse unief aan het afronden, en ook zij komt volgend jaar Tenerife Online versterken. En onze onvermoeibare all round medewerkster Dawn is intussen ook zo goed als familie... Samen met dit team maken we de Belgen gelukkig in Tenerife. Dat is onze drijfveer! Zodra je ons kantoor binnenkomt, worden wij jouw nieuwe/tweede thuis hier in Tenerife.

TENERIFE ONLINE Welkom bij ons, bij jouw thuis in Tenerife.

Meer info: www.tenerifeonline.be



MASA MEER DAN 40 JAAR SPANJEMAKELAAR AAN DE COSTA BLANCA

My Land Rover Travel Magazine had een boeiende babbel met Antoon Roks van MASA International.

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: MASA INTERNATIONAL



Waarom kiezen voor de Spaanse COSTA BLANCA?

Voor wie een tweede thuis zoekt in Spanje, is het Costa Blanca-gebied 'perfecto'. Naast uiteraard het microklimaat en zonzekerheid, zijn de bereikbaarheid, de gezondheidszorg en goedkoop leven sterke troeven. Op amper 2u. vliegen proef je meteen van de Spaanse levenskwaliteit. Variatie omschrijft de regio: stranden voor de zonnekloppers, vele charmante badplaatsen, golfterreinen, maar ook natuur & cultuur én rust, diverse landschappen, heerlijke uitgebreide gastronomie. De zon is elke dag van de partij!

Welke ondersteuning biedt MASA?

Wij zijn al sinds 1981 gespecialiseerd in de regio Costa Blanca. Wij begeleiden gedurende het hele aankooptraject en wij ontzorgen. NIE, bankrekening, de juiste advocaat, wij zorgen voor gemoedsrust bij een aankoop. Wij werken administratief en juridisch samen met enkele Nederlandstalige partijen. Dat voorkomt alvast de taalbarrière. Wij doen zélf het nodige voorafgaande onderzoek wat schuldenlast, eigendomsrecht, vergunningen en bankgarantie betreft. We gaan net dat stapje verder voor onze klanten en met ons Spaanse management bereiken we ter plaatse ook vaak dat tikkeltje meer. Vanaf oktober 2023 zullen er nieuwe voorwaarden voor makelaars in Spanje komen. De wetgeving wordt strikter. Wij staan daar achter, want MASA International is intussen een vaste waarde aan de Costa Blanca. Ons eigen hotel MASA is al vele jaren onze thuisbasis en de toegangspoort voor duizenden klanten die het gebruiken als uitvalsbasis bij het vinden van een eigendom.



Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

Voor eigen gebruik in combinatie met verhuur zijn dat meestal appartementen. Enkel voor eigen gebruik, bij semi-permanent en permanent verblijf gaat dat vooral om villa's. We merken dikwijls dat mensen eerst aan bestaand vastgoed denken, want dat is natuurlijk tastbaar, maar gaandeweg omwille van al het moderne comfort beslissen ze uiteindelijk om voor nieuwbouw te kiezen.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Voordat mensen naar Spanje komen is het nuttig dat ze exact weten hoever ze financieel kunnen springen, bij wijze van spreken, want ze zijn niet zelden verbaasd dat het veelal bij een eerste bezoek al tot een aankoop komt. Het is ook interessant vooraf even te checken wat mogelijke fiscale gevolgen zijn, b.v. zullen we wel of niet de kinderen of het bedrijf betrekken bij de aankoop.

Verder gaan wij uiteraard aan de slag en stellen wij binnen het vooropgestelde budget en volgens uw wensen een bestaand geschikt pand of nieuwbouw voor.

Er is een massa makelaars aan de Costa Blanca, maar MASA is een van de weinigen die u een compleet pakket aanbiedt. Wij willen het meest klantgerichte makelaarskantoor in onze branche zijn en helpen graag uw dromen te verwezenlijken.

MASA, Europees leider in vastgoed in de regio Costa Blanca. Kijk op onze website voor de maandelijkse Spanje-evenementen.

Meer info: www.masainternational.be - (+32) 033042661



OP HUIZENJACHT IN ITALIË MET ITALY HOUSE HUNTING

Aan het woord Kris Mahieu van IHH:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: ITALY HOUSE HUNTING

Waarom Italië?

Je kiest voor Italië met je hart! Sterker nog, als je twijfelt tussen een andere bestemming en Italië, kies dan voor de andere bestemming... Ik woon al 17 jaar in Grosseto, de meest zuidelijke provincie van Toscane, in midden-Italië, en ik ben immobiliënmakelaar in Italië sinds 2009. Koop geen woning louter om te investeren of te verhuren om er geld aan te verdienen - trouwens de Italiaanse vastgoedmarkt fluctueert nogal - doe het écht voor jezelf. Als je er in juli en augustus zelf niet verblijft, overweeg dan om die maanden wel te verhuren, want dat is interessant. Ik ben hier zelf 4 zomers op vakantie geweest en ik voelde een enorme klik met Italië. Al onze klanten zijn enorme amanti dell' Italia. Wie zich laat bijstaan door IHH is sowieso een Italië-liefhebber en is er verliefd geworden op een bepaalde regio.

Welke ondersteuning biedt Italy House Hunting?

Wij worden gecontacteerd door mensen die een woning in Italië willen kopen en dan gaan we op zoek naar het geschikte pand. We begeleiden onze kopers tot bij de notaris. Ik ben makelaar, doe het werk van een makelaar, maar dan met panden van andere makelaars. Italy House Hunting is letterlijk een huizenjager. Voor vele mensen is er een taalbarrière in hun zoektocht naar een tweede verblijf. Ik spreek Nederlands, Engels, Duits, Frans en Italiaans. Nederlandstalige agenten in de vastgoedsector in Italië zijn eerder zeldzaam. Wie van een tweede verblijf droomt in Italië en door ons wordt bijgestaan, moet eigenlijk alleen voor het aankoopbedrag instaan. Wij zorgen voor al de rest: in eerste instantie is er een selectie van panden online, dan plannen we bezoeken ter plaatse. Ik doe verder het werk achter de schermen, zoals stedenbouwkundige documenten checken, het koopvoorstel opmaken, de onderhandeling voeren en een notaris zoeken. Italy House Hunting is ook te vinden op de beurs Second Home Expo in Gent.

Welk type vastgoed is het populairst?

Alleenstaande huizen met eigen zwembad of appartementen waarvan de tuin en het zwembad onderhouden worden door een condominium.





Waar moeten onze lezers bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Italië?

In de eerste plaats is het van belang dat je weet in welke regio van Italië je wil kopen. Italië is een grote laars, hé, dus de eigen keuze van de locatie is essentieel en volgens persoonlijke smaak. Amerikanen durven me wel eens zeggen: 'ik heb een bepaald budget; wat koop ik daarmee en waar?' Zo werkt het niet. Sardinië en Sicilië zijn vanzelfsprekend toeristische trekpleisters. Puglia is sinds enkele jaren zeer populair. In het Noorden vormen de bergen en de meren eveneens een hotspot. De populairste regio is toch wel midden-Italië, dat is nog net niet te ver met de auto en je geniet er van een zalig Middellandse Zeeklimaat. Soms staan er huizen aan belachelijk goedkope prijzen op het internet, maar die huizen staan bijna altijd in een gebied waar je echt niet wil wonen of verblijven, heel afgelegen en ver van alles.

In 2018 waren de vastgoedprijzen op een dieptepunt. Sinds corona boomt de vraag en het aanbod is sterk gedaald. Het dieptepunt is voorbij en de volgende 10 jaar wordt een stijgende markt verwacht, maar momenteel zijn de prijzen nog relatief laag.

De kosten van een tweede verblijf in Italië zijn niet echt hoog. De commissie in Italië bedraagt 3% + BTW, en zowel de koper als de verkoper moeten deze commissie betalen.

Veel huizen die verkocht worden zijn al vakantiewoningen en vaak is er reeds een sleutelhouder, buurman of andere vertrouwenspersoon van de eigenaar, die meestal overgedragen wordt bij de verkoop. Dat is handig en voordeliger dan een echte property manager.

Voor de aankoop van een woning kunnen Italië-fans terecht bij ITALY HOUSE HUNTING.

Wij hopen dat je Italiaanse droom met onze professionele bijstand spoedig waar mag worden. Ciao!

Meer info: www.nl.italyhousehunting.com



ZORGELOOSHEID AAN ZEE HEEFT EEN NAAM, KATE & JAMES

My Land Rover Travel Magazine had een interessant gesprek met Kathy De Valck.

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: KATE & JAMES

Wie is Kate & James?

"Kate is mijn roepnaam en neen, mijn man heet niet James", steekt ze lachend van wal. James is uiteraard een butler, maar voor mij zijn het alle mensen met wie ik samenwerk, gaande van jobstudenten tot poetsdiensten. Kate & James is een privé conciërgedienst die 2de verblijvers aan de Westkust het hele jaar door ontzorgt. Ons cliënteel bestaat uit 2 categorieën: eigenaars die niet verhuren en die bij aankomst onmiddellijk willen genieten en niet eerst het gras moeten gaan maaien. Wij zijn uw sleutelbewaarder en flexibele, bereikbare vertrouwenspersoon aan zee die ervoor zorgt dat alles gepoetst is, de tuin onderhouden, de frigo gevuld, de brievenbus gelicht, zo nodig klusjes uitgevoerd door onze plaatselijke loodgieter, timmerman of elektricien of zelfs het hele huis geschilderd. Daarnaast doen wij voor eigenaars die verhuren o.a. ook de check-in en check-out van huurders, het poetsmanagement, bedden opmaken en nog veel, veel meer. Onze persoonlijke aanpak en lokale verankering zijn essentieel. Wij werken met mensen uit de streek met wie we een langetermijnrelatie opbouwen. Kate & James heeft gezichten die altijd snel ingeschakeld kunnen worden. Wij willen elke 2de verblijver van Westende tot De Panne ontzorgen, voor, tijdens en na uw verblijf met steeds service en kwaliteit als hoogste norm.

Welk service package is het populairst?

Ons relax service package: 1 keer per maand doen wij een volledige check-up van het verblijf zowel binnen als buiten. We zorgen dat alles netjes is, verluchten, checken of alle verlichting werkt, zorgen voor uw post, gaan na of er warm water is en de leidingen in

orde zijn. Na een storm gaan we langs voor een extra controle op schade en we rapporteren aan de eigenaar in het binnen -of buitenland die op die manier gerustgesteld is. Maar mogelijkheden zijn legio, wij kunnen diverse diensten voorstellen en werken ook à la carte. Met onze tailor-made 5-sterrenbehandeling verwijs ik naar 5-sterren reviews en 5 sterren staat uiteraard ook voor kwaliteit en luxe en een quoterings die een streven naar perfectie weerspiegelt.

Hoe is Kate & James ontstaan en wat zijn de toekomstplannen?

Ik was altijd al actief in de eventsector die door de pandemie zware klappen kreeg. Tijdens corona mochten 2de verblijvers niet naar zee komen. Zo is het idee gerijpt. We merken dat mensen soms in eerste instantie een beetje weigerachtig staan tegenover dit misschien nog niet alom bekende servicefenomeen, ongekend is onbemind...tot ze Kate & James leren kennen. Dan horen we vaak - en dat is leuk, zegt Kate met een brede smile - 'hadden we dit maar eerder geweten'. Kate & James@Westkust blijft sowieso 2de verblijvers ondersteunen en met Kate & James @Oosteroever willen we binnenkort ook graag de 2de verblijvers in Oostende ontzorgen via onze tot in de puntjes verzorgde dienstverlening. Door onze persoonlijke manier van werken kan een eigenaar écht zorgeloos zijn!

Kate & James, services op maat voor u als eigenaar of als verhuurder aan de Belgische kust, voor, tijdens of na uw verblijf, flexibel en bereikbaar, met lokale verankering.

Meer info: www.kate-james.be



RITAMAR PROPERTIES MET VERTROUWEN KOPEN IN SPANJE

Rita De Brabander vertelt:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: RITAMAR PROPERTIES

Waarom kiezen voor Costa Blanca?

De regio Costa Blanca heeft een grote variatie aan locaties, strand, stad en natuur en het hele jaar door een gezond microklimaat met een aangename temperatuur, minimum 340 dagen per jaar zon en tijdens de winter nog steeds een fijn gevoel zonder vrieskou! Het strand van Guardamar del Segura, waar ons kantoor ZUID zich bevindt, is een mooi voorbeeld van eerder vlakke gebieden met de bergen op een 20-tal km achter de kustlijn, een eindeloos wit zandstrand, want Costa Blanca betekent immers letterlijk 'de witte kust'. Ons kantoor NOORD in de oude stadskern van Villajoyosa (vanaf eind oktober 2023) geeft u Costa Blanca Noord in zijn eigenheid, van stadsleven, strand en een bergketen op de kustlijn met panoramische zeezichten, die het decor vormen voor zeer mooie projecten.

Welke ondersteuning biedt Ritamar Properties?

Wij werken op maat van onze klanten, we luisteren vooral naar wat hún voorkeuren zijn en we kunnen alles aan de Costa Blanca Noord en Zuid aanbieden, want wij zijn vrij en gelicenseerd agent waardoor wij alles wat aangeboden wordt kunnen voorzien! Steeds onder juridische begeleiding, zodat verrassingen énkél leuk zijn, nooit onaangename want er zijn geen onvoorziene kosten of onveilige aankopen. Voor uw veiligheid en gemoedsrust wordt u sinds 2016 altijd goed geadviseerd door ons team van advocaten en adviseurs. Gezien wij "vrij agent" zijn hoeven wij niemand in één richting te sturen en

al zeker niet te "pushen". Wij behandelen klanten eerder met een openheid die in beide richtingen werkt. Wij lossen uw twijfels op en begeleiden u tijdens het hele aankooptraject.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

Eigenlijk alle types, ook zelf bouwen op maat van uw wensen, budgetten en locaties, maar wij zijn wel selectief in het aanbod dat we voorstellen; zo wordt een tekortkoming of "te herstellen" zeer zeker mee gedeeld. Ook screenen wij elke bouwer zelf, en als iets van een mindere kwaliteit zou zijn, brengen wij dit ook aan, doch laten de keuze aan de klant. Wij hebben nieuwe woningen, tweedehandswoningen, onroerend goed en grond in de portefeuille. Als u het huis van uw dromen in Spanje met vertrouwen wilt kopen, zal Ritamar Properties u helpen het te vinden.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Wat zijn mijn voorkeuren, wat is mijn regio en welk budget kan of wil ik daarvoor uittrekken! Onze infosessies hierover zijn zeker een aanrader, alsook onze beursdeelnames (vraag ernaar, bel of mail ons). U vindt Ritamar Properties op de Second Home beurs in Maastricht (20-21/01/2024).

Meer info: www.ritamarproperties.com



BULGARIA INVEST

My Land Rover Travel Magazine had een fijn gesprek met het management van Bulgaria Invest.

TEKST: BULGARIA INVEST & ELLA SCHEERS - FOTO'S: BULGARIA INVEST



Waarom kiezen voor Bulgarije?

Voor de vrije geesten die de stilte van het achterland omarmen, ontvouwt zich een paradijs van ongerepte pracht. Vandaag schenken we aandacht aan een weelderig huis gelegen op een perceel van 2.500 m², genesteld als een juweel op een heuvel, met vergezichten die de ziel doen zingen - een meesterwerk van kant-en-klare perfectie, compleet met een verfrissend zwembad, en dit alles voor een prikke van slechts 120.000 euro. Dit juweel bevindt zich in het dorp Pomoshtitsa waar al 30 zielsverwanten uit België en Nederland de sleutels van hun dromen hebben ontvangen.

Hier zijn de kosten tussen 50% en 70% lager dan in Nederland en België. En raad eens, jaarlijkse onroerendgoedbelasting die niet meer is dan een vriendelijke knipoo - een lachwekkende 100 euro.

Zonovergoten zomers en milde winters vormen de achtergrond voor dit sprookje van een omgeving, doordrenkt van betoverende groenheid. Maar dit is nog maar het begin van de Bulgaarse onweerstaanbare aantrekkingskracht. Deze Europese edelsteen glinstert met unieke schoonheid en betaalbare weelde. En die vooroordelen? Die zijn weggevaagd. Recentelijke pro-Europese verkiezingen hebben de koers bepaald, terwijl Bulgarije trots zijn plaats als volwaardig EU-lid omarmt. Engels fluistert steeds luider, als een brug tussen harten en culturen. De magie van het Bulgaarse landschap en de open armen van de Bulgaarse bevolking hebben menig hart veroverd. Waarom nog langer wachten? De Bulgaarse lokroep is onweerstaanbaar. Jouw avontuur wacht!

Welke ondersteuning biedt Bulgaria Invest?

Dit unieke bedrijf omarmt oude, vergeten boerderijen en landhuizen die eens het kloppende hart vormden van het wondermooie Bulgaarse landschap. Dit is meer dan een onderneming - dit is een ware roeping, een roeping om erfgoed te koesteren en te laten herleven. Bulgaria Invest verwelkomt elke klant als een langverwachte vriend, met open armen en een stralende glimlach. Ons enthousiasme is besmettelijk, onze passie aanstekelijk. Hier worden dromen geboren en met liefdevolle zorg vervuld.



Het deskundige team luistert naar elke wens en verlangen. Geen zorg of zorgvuldigheid ontbreekt, terwijl Bulgaria Invest alle administratieve rompslomp soepel afhandelt. Transparantie is ons handelsmerk. Vertrouwen wordt opgebouwd als een onverwoestbare brug tussen het team en de klant. Onze klanten worden altijd eerst betoverd tijdens een 5-daagse bezichtigingsreis. Inspirerende bezoeken aan prachtige gerenoveerde boerderijen en landhuizen worden afgewisseld met de lokale cultuur. Bulgaria Invest zorgt voor een persoonlijke begeleiding door het aankoopproces.

Zo worden in Bulgarije harten veroverd en dromen omgezet in werkelijkheid.

Onze klanten raken verwonderd door de perfecte harmonie tussen verleden en heden. De oude stenen lijken te glimlachen terwijl ze nieuw leven krijgen. Maar de reis eindigt niet bij de voltooiing van de renovatie. Bulgaria Invest blijft een onuitwisbare stempel drukken op de harten van onze klanten. Bulgaria Invest biedt een ongeëvenaarde toewijding en ondersteuning.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

De hoofdmoot zijn boerderijen en landhuizen in het binnenland. Voor klanten die de kust verkiezen, verkopen we appartementen in Zuid-Bulgarije in Santa Marina, een zalig resort met 5 zwembaden. Daarnaast zijn we bezig met gelijkvloerse prefab woningen zowel aan de kust en de binnenlanden.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Bulgarije?

“Het gaat over gevoel. Jouw gevoel moet goed zijn bij het huis! Daarom gaan wij altijd eerst op een vijfdaagse bezichtigingsreis met nieuwe cliënten. Wij regelen alles, van het moment van de bezichtiging tot ver na het aankoopproces met onze servicecontracten”, zegt het management met een brede smile. De taal is wel moeilijk, maar dat vraagt overal een aanpassing in een vreemd land, toch?

Ons team is op de Second Home beurs aanwezig in Maastricht (20-21/01/2024) waar we graag nog meer info geven.

Meer info: www.bulgariainvestltd.com



MEDVILLA SPANJE

My Land Rover Travel Magazine in gesprek met Rudi van MEDVILLA:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: MEDVILLA SPANJE

Waarom kiezen voor jullie bestemming?

Ons kantoor is in Torrevieja. Wij hebben een passie voor de vastgoedmarkt aan de Costa Blanca en de Costa Cálida, een populaire zone langs de Spaanse kust en dat is natuurlijk niet voor niets: hier heerst het meest stabiele klimaat.

Welke ondersteuning biedt MedVilla?

Wij zijn in Spanje al meer dan 10 jaar een onafhankelijk, gecertificeerd en gediplomeerd makelaarsbedrijf. We zijn niet gebonden aan vaste promotors en houden alleen rekening met uw wensen en behoeften. MedVilla heeft in de loop der jaren intussen voor elk aspect de juiste partners gevonden waardoor we een zorgeloze aankoop kunnen garanderen en wij helpen onze klanten tot ver na de aankoop: regelen van internetaansluiting, volledige inrichting van de woning, invoeren van de wagen, enz. Bij MedVilla heeft u slechts 1 contactpersoon van A tot Z zodat nooit belangrijke informatie verloren gaat. Wij houden via Whatsapp voortdurend contact met onze klanten en beantwoorden elke vraag zo snel mogelijk. Zo kunt u zonder zorgen uw kant-en-klare woning binnenstappen.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

Wij hebben ons gespecialiseerd in nieuwbouw, steeds met een tienjarige garantieverzekering. Al onze verkopen gebeuren onder het deskundig toezicht van een onafhankelijk Spaans advocatenkantoor gespecialiseerd in vastgoed, uw investering is volledig veilig en dit zowel op wettelijk als op financieel vlak.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot het aankopen van een tweede verblijf?

De prijzen bij nieuwbouw worden bepaald door projectontwikkelaars. Soms staan er op internetportalen prijzen die een stuk lager liggen. Wij updaten onze prijzen, bij anderen gebeurt dit vaak niet, waardoor mensen ter plaatse wel eens voor onaangename verrassingen komen te staan wanneer hun oorspronkelijke startprijs met wel 40.000 € gestegen blijkt te zijn. Vraag steeds de laatste prijslijst op!



Meer info: www.medvillaspanje.com



LIVING ON THE CÔTE D'AZUR

TEKST & FOTO'S: LIVING ON THE CÔTE D'AZUR

Wat maakt jullie bestemming uniek

De allure van het bezitten van een tweede woning aan de Zuid Franse Riviera is voor veel kopers onweersstaanbaar. Met zijn glamoureuze reputatie, adembenemende landschappen en mediterrane charme is de Côte d'Azur een topbestemming geworden voor diegenen die op zoek zijn naar een stukje van het goede leven.

Wanneer een Belg interesse toont, welke ondersteuning levert jullie bedrijf?

Wij leveren full-service voor de koper; we zijn allereerst geïnteresseerd in wat de koper verwacht van de woning en omgeving. Dan stellen we een aantal mogelijkheden voor. Als een short-list is gemaakt met de huizen die het meest aanspreken, dan organiseren wij de visites met diverse makelaars. We zijn altijd bereikbaar, onderhandelen over de prijs, zorgen dat het papierwerk via onze vaste notaris op orde is en dat alles voor de koper duidelijk is. Tot slot zijn we aanwezig bij de notaris voor de tekening van het koopcontract. Maar ook daarna leveren we aanvullende diensten zoals decoratie en styling, wellness, en renovatie en onderhoud.

Welke projecten hebben jullie meestal in portefeuille (type, budget, locatie..)?

Wij hebben in onze portefeuille alle nieuwbouw tussen Menton en Saint Tropez. Plus bestaande appartementen en luxe familievilla's in alle prijsklassen. In totaal staan meer dan 3500 woningen op ons portaal.



Welke zijn de belangrijkste vragen die een potentiële koper zichzelf moet afvragen vooraleer over te gaan tot de aankoop?

- Heb ik wel genoeg tijd om te gaan genieten van zoveel moois?
- Misschien is het nu tijd om te gaan nadenken over semi-pensioen?

Meer info: www.livingonthecotedazur.com



ONTDEK CASALINA: JOUW GIDS VOOR DE COSTA BLANCA

Laat Alain van CASALINA España je meenemen in dit avontuur:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: CASALINA

Waarom kiezen voor de Spaanse COSTA BLANCA?

Met dertig jaar ervaring in deze prachtige regio, kennen we als geen ander de betovering van het noorden en de zonovergoten pracht van het zuiden langs de adembenemende kustlijn. Laat de Middellandse Zeewind je omarmen terwijl je je nestelt in een schitterende villa met spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee. Of ervaar de charme van pittoreske kustplaatsen vanuit een gezellig appartement op loopafstand van het strand. De baai van Benidorm heeft zijn status als favoriet bij overwinteraars al lang verdiend. De Costa Blanca – van Denia tot Cartagena – heeft het hele jaar door veel te bieden.

Welke ondersteuning biedt Casalina?

Bij Casalina España begrijpen we dat een buitenlandse vastgoedaankoop een spannende stap is. Ons team van meertalige vastgoedexperts staat klaar om je door elke fase van het aankoopproces te begeleiden. Van het ontdekken van je droomwoning tot het regelen van juridische zaken, wij zorgen ervoor dat je je te allen tijde comfortabel voelt en begrepen wordt. Samen zoeken we naar jouw droomhuis aan de Costa Blanca.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

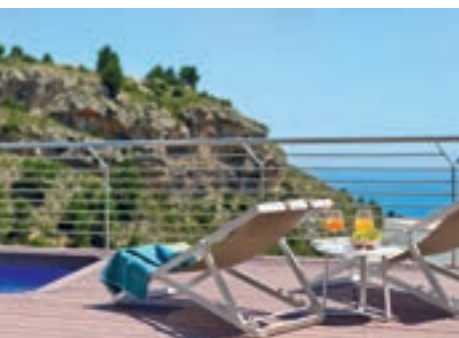
Bij Casalina bieden we een gevarieerd portfolio aan, zodat je keuzes kunt maken die aansluiten bij jouw levensstijl en budget.

Waar moet een klant rekening mee houden voordat ze een tweede woning in Spanje kopen?

De aankoop van een eigendom in Spanje heeft enkele gelijkenissen met die in België, maar er zijn ook belangrijke verschillen. Heb je bijvoorbeeld een N.I.E.? We vinden het cruciaal dat potentiële kopers op de hoogte zijn van de lokale gewoonten en gebruiken. In Spanje is de vastgoedmarkt soms een doolhof van makelaars, waarbij agressieve verkopers helaas niet ongewoon zijn. Bij CASALINA streven we ernaar om onze klanten volledige en nauwkeurige informatie te bieden, zowel de voordelen als de nadelen. We delen niet alleen inzichten over wonen, maar ook over restaurants, cultuur, gezondheidszorg en meer. Onze toewijding gaat verder dan alleen woningverkoop.

Laat CASALINA je gids zijn op je ontdekkingsreis langs de Costa Blanca!

Kantoor Knokke:
Zeedijk 241 - Heist / T 0475 382 979
info@casalina.be



Meer info: www.casalina-spain.be



MAAK KENNIS MET WOODBOX CABINS

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: WOODBOX CABINS

Vanwaar dit idee?

Het idee is gerijpt tijdens corona. Ik heb zelf een vakantiehuis in de Ardennen dat tijdens corona meestal leegstond. Ik wilde toen zo'n zelfvoorzienend huisje dat je overal kan zetten voor in mijn tuin, maar ik vond er nergens eentje naar mijn zin, onvoldoende duurzame materialen, te weinig geïsoleerd, niet comfortabel genoeg. Dus besloot ik er zelf eentje te maken.

Bieden jullie 'tweede verblijven' aan?

Wel ja, wij stellen een luxueuze uitvoering van de oorspronkelijk gekende tiny houses voor van maximum 50 m², wijzelf verkiezen de benaming feelgood houses.

Een Woodbox cabin wordt gemonteerd op een staalchassis en verankerd op betonblokken. We werken met SIP-platen, van bij de ruwbouw is de cabin uitermate goed geïsoleerd. Er is geen gedoe, want onze cabins worden op locatie in één dag geplaatst. Buiten die eigenheid van ons concept in onze vaste bouwwijze is de klant verder volledig vrij in b.v. de keuze van ramen en deuren en om naar eigen inzicht en vermogen in te delen in verschillende compartimenten. Wij houden zelf enorm van vrijheid, dus is er ook een grote vrijheid in de toepassingsmogelijkheden: tuinkantoor, mantelzorgwoning, pop-up shop, man cave, outdoor fitness of vakantiewoning. In de Ardennen mag dit type vakantiehuis perfect legaal op een bouwgrond geplaatst worden. We hebben zelfs een klant die er een brouwerij in onderbrengt. Om onze klanten op weg te helpen, hebben we enkele modellen uitgewerkt, echter louter richtinggevend, gaande van een kale unit als b.v. hobbyruimte tot een volledig huis. Wij werken in die context graag samen met vastgoedkantoren. Eigenlijk zijn we nog op zoek naar agenten in Limburg, Antwerpen en Brabant ... Onze feelgood cabins kunnen immers ook perfect ingezet worden als ruimte om te verhuren.

Kantoor Knokke:
Zeedik 241 - Heist / T 0475 382 979
Marco@woodboxcabins.be



Meer info: www.woodboxcabins.be
Woodbox Cabins BV, Schrijnwerkerstraat 1 - 9240 Zele



VASTGOED KOPEN AAN DE TURKSE RIVIÈRA

De klant wordt persoonlijk door ons ontvangen in Turkije. Het is altijd fijn om te converseren in uw eigen taal. We bezoeken samen verschillende bouwprojecten en/of bestaande appartementen of villa's. Daarnaast laten we de klant kennis maken met de stad en de regio. Want het kiezen van de juiste locatie is van uiterst groot belang

TEKST & FOTO'S: TURKIMMO

Wat maakt jullie bestemming zo uniek ?

Alanya is de warmste stad van het Turkse vasteland. Het klimaat in deze regio is geweldig: lange warme zomers en winters met milde temperaturen. Indrukwekkende natuur – divers landschap – de zee en de bergen omarmen elkaar. De eindeloze zandstranden strekken zich uit over een afstand van tientallen kilometers langsheen de kust aan beide kanten van de stad. Winter en zomer zijn er rechtstreekse vluchten van verschillende maatschappijen



Wanneer een Belg interesse toont, welke ondersteuning levert jullie bedrijf?

De klant wordt persoonlijk door ons ontvangen en rondgeleid. Het is altijd fijn om te converseren in uw eigen taal.

Alle administratieve handelingen zoals aanvraag belastingsnummer, overdracht eigendomstitel, aansluiting van nutsvoorzieningen nemen wij op ons.

We regelen alle zaken, van het koopcontract en administratie zaken voor de overheid tot het interieur, aansluiting nutsvoorzieningen, verzekering, internet...

We hebben ook een formule voor de verhuur van uw opbrengsteigendom zonder dat u zich zorgen hoeft te maken om de praktische kant van de zaak.

Welke projecten hebben jullie meestal in portefeuille (type, budget, locatie..)?

Er is een aanbod van appartementen als villa's met diverse layouts en prijsklassen. Zowel nieuwprojecten als herverkopen.

Welke zijn de belangrijkste vragen die een potentiële koper zichzelf moet stellen vooraleer over te gaan tot de aankoop?

- Wat is mijn financiële toestand ? Hoeveel is mijn budget dat ik kan of wil investeren.
- Welk is het doel van de aankoop ? Zelf genieten van uw eigendom of verhuren ?
- Welke kenmerken moet de woning hebben ? Aantal slaapkamers – ligging – uitzicht ..



Meer info: www.turkimmo.be/index.php



DUNAS DE BARBATE

Een fantastische locatie op de zeedijk van het stadje Barbate, in het zuiden van Spanje, regio Andalusië, gekend voor zijn hagelwitte stranden en ongerepte natuur. Dunas de Barbate is een nieuw op te richten appartementencomplex met hotelservice gelegen op het strand van het idyllische vissersstadje Barbate.

Dit uniek project biedt 163 afgewerkte appartementen en parkeerplaatsen. Alle appartementen beschikken over een subliem uitzicht ofwel frontaal zeezicht, zicht op het zwembad en tuin of lateraal zeezicht.

TEKST: THOMAS GUYLINCK - FOTO'S: SEA COAST

Wij begeleiden de klant telkens in een persoonlijk gesprek om de investering toe te lichten op ons kantoor te Nieuwpoort. Hier staat een maquette en wij stellen het project voor a.d.h.v. een presentatie. Een inspection trip naar de locatie zelf is ook mogelijk.

Momenteel hebben we 3 grote projecten in portefeuille

- Dunas de Barbate – een aparthotel in Andalucia met frontaal zeezicht
- Serena Bay – een resort in Kaapverdië op het eiland Sal op een topligging. Rondom rond zeezicht
- Dunehotel – een hotel dat ondertussen al open is in het bruisende Nieuwpoort-Bad. Hier hebben we de laatste kamers die nog te koop zijn

De belangrijkste vragen zijn:

- Wenst u te investeren buiten Europa, in Europa of specifiek in België?
- Hoeveel budget heeft u vrij om te investeren?
- Hoeveel eigen gebruik is belangrijk voor u? Is 1 week voldoende of liever 1 maand of zegt u toch minimum 4 à 5 maanden



Meer info: www.barbatecosta.com



Premium Collection: Zuid-Frankrijk

THUISKOMEN IN DE MEEST LUXUEUZE WONINGEN IN EUROPA

Het bezitten van een verzameling vakantiehuizen in heel Europa is het toppunt van luxe. August biedt probleemloos mede-eigenaarschap in luxe eigendommen om het hele jaar door te ontspannen, genieten en herinneringen te maken met familie en vrienden.

TEKST: AUGUST - FOTO'S: PETE HELME PHOTOGRAPHY



Premium Collection: Toscane

Zijn je dromen over een vakantiehuis groter dan één enkele locatie kan waarmaken? Droom je niet alleen van een herenhuis in Mallorca, maar ook van een met blauwe regen overdekt huis op het platteland, een hideaway in Barcelona en een villa onder de Toscaanse zon? Met August wordt de droom van vijf vakantiehuizen voor jezelf in plaats van één werkelijkheid, voor minder dan je denkt.

Het vooruitstrevende concept van August gaat over gedeeld eigendom door middel van verzamelingen van hoogwaardige huizen op zeer geliefde Europese locaties. Hoe werkt het? Het August team vindt gelijkgestemde Huseigenaren, richt een mede-eigenaarschap op, renoveert de huizen en beheert de eigendommen. Je hoeft je nooit zorgen te maken over het repareren van de boiler of het onderhoud van de airco.

Zo werkt het

Als toekomstige Huseigenaar kies je de collectie die het beste bij jouw wensen past. Wanneer je de sleutels ontvangt, kan je erop vertrouwen dat je deelneemt aan tweede verblijf mede-eigenaarschap voor een fractie van de kosten van het investeren in één woning, laat staan vijf. Je hebt geen last van het gebruikelijke gedoe of de frustrerende taalbarrières van het bezitten van tweede verblijven in heel Europa.

Eigenaars krijgen uitzonderlijke ondersteuning, van de gepaste zorgvuldigheid en juridische processen tijdens de aankoop van hun huis tot doordachte huishoudelijke diensten. Als je aankomt voor je verblijf, vind je opgemaakte bedden met linnengoed van hotelkwaliteit, een goed gevulde koelkast, wat lekkers in de wijnkelder en een mand met hout zodat je lekker voor het haardvuur kan gaan zitten.



Premium Collection: Zuid-Frankrijk



Premium Collection: Toscane

Gezinnen in de August community van over de hele wereld bevestigen dat het concept een 'absolute no-brainer' is, de handigste manier om onroerend goed in Europa te kopen en mede-eigenaar te worden. Word bijvoorbeeld mede-eigenaar van 1/21 van de vijf eigendommen in de Pied à Terre Collection vanaf 350.000 euro en je hebt de mogelijkheid om gemiddeld acht tot twaalf weken per jaar in je 'tweede' verblijven door te brengen. Dat is het equivalent van een week per maand in een oase aan zee in Cannes, in het hart van het bruisende Barcelona, in de tijdloze charme van Rome en in de elegante grandeur van een appartement in Parijs (sommige met parketvloeren, plafonds van vier meter hoog, uitzicht op oneindige boulevards omringd met bomen en heel wat gezellige buurtbrasseries). En dan is er nog je prachtig ingerichte flat in een van de meest prestigieuze wijken van Londen... .

Vraag het aan de experts

Met expertise in het lokaliseren van uniek vastgoed in heel Europa, stelt August collecties samen met verschillende vastgoedgroottes en bestemmingen, zodat je je kunt richten op de optie die past bij de behoeften van je gezin. Het streven naar kwaliteit is zo groot dat er elk jaar maar een paar collecties worden gelanceerd. Als Huiseigenaar van een Signature Collection beschik je over woningen die comfortabel plaats bieden aan 8 tot 10 personen op locaties zoals Zuid-Frankrijk, Chamonix, Toscane, Mallorca en de Cotswolds.

Er wordt uitgekeken naar de nieuwe, exclusieve Prime Collection, die een aandeel biedt in vier ongelooflijke eigendommen, allemaal gelegen op prachtige landgoederen op het Toscaanse platteland, Mallorca, Megève en Zuid-Frankrijk met een gezamenlijke waarde van 22 miljoen euro. Elk huis is gerenoveerd en ingericht met een persoonlijke touch, zodat ze in lijn liggen met de authenticiteit van de regio.

Ontdek hoe je Huiseigenaar van August wordt

Meer info: [Augustcollection.co.uk](https://www.augustcollection.co.uk) & [@augustcollectionuk](https://www.instagram.com/augustcollectionuk)



QUINTA DO LAGO, PORTUGAL WELKOM IN EEN WERELD VAN LIFESTYLE

In ruim 50 jaar heeft Quinta do Lago een onbetwiste reputatie opgebouwd als een van de aantrekkelijkste locaties voor een tweede verblijf in Zuid-Europa. Het befaamde luxeresort in de Algarve heeft vandaag de absolute top van lifestyle bereikt. Dit is het beste moment om te investeren in deze bestemming van wereldklasse.

TEKST & FOTO'S: QUINTA DO LAGO

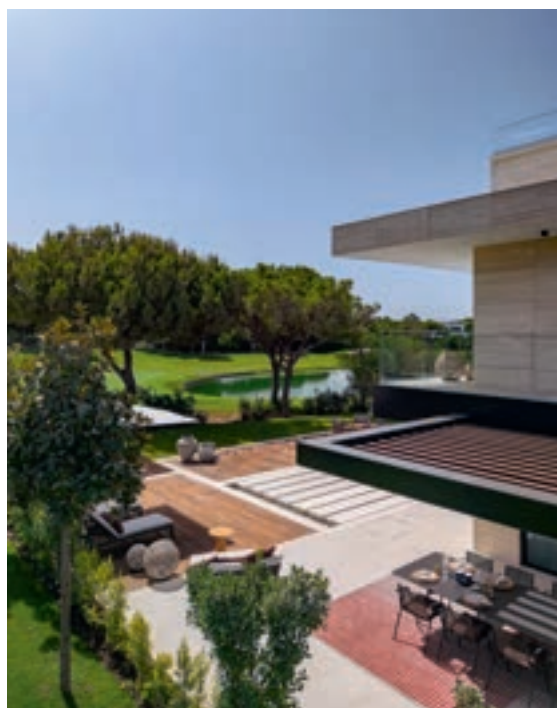


Verblijven met topservice

Quinta do Lago Real Estate is fier om de nieuwste ontwikkeling in het resort te kunnen voorstellen, One Green Way, die architectuur en landschap naadloos samenbrengt. Het gevoel van rust is compleet in deze residentiële gemeenschap waar villa's en appartementen op maat zijn ontworpen voor een ontspannen verblijf. Stuk voor stuk zijn ze uitgerust met state-of-the-art technologie, terwijl de buitenruimte er volledig op is gericht om te genieten van de omringende natuur met familie en vrienden. Geen zorgen dankzij een volledige service binnen handbereik.

Een wereld van luxe

Te midden van het natuurrezervaat van Ria Formosa met adembenemende zandstranden biedt Quinta do Lago u een luxueuze levensstijl die u een onbeschrijflijk gevoel van weldaad bezorgt. Hier treft u dan ook drie magnifieke golfbanen, waaronder de South Course die recent een aanzienlijke upgrade kreeg, het perfect uitgeruste sportcentrum The Campus en maar liefst 14 restaurants die borg staan voor sublieme gastronomische ervaringen.



Investeren voor het leven

Al meer dan 50 jaar stellen het masterplan en weloverwogen investeringen de toekomst veilig voor de komende generaties. Quinta do Lago Real Estate biedt een uniek gamma eigendommen te koop aan, van volledig afgewerkte appartementen in volgroeide domeinen tot klassieke of ultramoderne luxevilla's, als nieuwbouw of herverkoop, of bouwpercelen op de meest fantastische locaties in Quinta do Lago. Het felbegeerde aanbod is beschikbaar voor de veeleisende koper die bewust op zoek is naar een investering voor het leven op een ongelooflijke bestemming. Dit is wonen op z'n best.

Meer info: Quinta do Lago Real Estate - www.quintadolago.com
realestate@quintadolago.com - (+351) 289 392 754



INES VAN MELE JE VAKANTIEWONING TOT IN DE PUNTJES INGERICHT

My Land Rover Travel Magazine had een boeiend gesprek met Ines Van Mele.

TEKST: ELLA SCHEERS FOTO'S: TINEKE THYS – UW IMMOFOTOGRAAF



Je zorgt voor het inrichten en uitrusten van vakantiehuisen in heel Europa, vanwaar dit idee?

Ik woonde samen met mijn man 12 jaar in Frankrijk. We kochten daar een zijderupsenkwerkerij die dateerde uit 1660. Toen werd ik mij bewust van de obstakels bij het inrichten van een woning in het buitenland.

Je komt aan in een streek waar je niemand kent en geen sociaal netwerk hebt. De juiste winkels vinden is dan niet evident.

We hebben toen heel wat aanhangwagens met materiaal uit België naar daar gesleurd. Maar wie een vakantiehuis koopt, wil hier misschien niet zo veel tijd in steken en vooral zo snel mogelijk kunnen genieten.

Organisatorisch is het een grote puzzel als je ter plaatse zelf alles moet gaan zoeken, het bed hier, de sofa daar, tuinmeubelen ginder. De ene komt morgen leveren, de andere zegt dat hij overmorgen zal leveren, maar daagt niet op. Jij hebt dan wel speciaal een vlucht genomen en dan heb je je tuinset nóg niet. Bovendien is de taal ook vaak een hindernis.

In Spanje en Portugal zijn er wel enkele aanbieders, maar vaak zijn dat kant-en-klare pakketten zonder persoonlijke input óf de peperdure interieurdesigners.

Zo kwam ik op het idee om me te specialiseren in het inrichten en uitrusten van vakantiehuisen naar de smaak, stijl, wensen en het budget van de klant.

Waar ben je het vaakst actief?

In Spanje, Portugal, Frankrijk en Italië én in België aan de kust en in de Ardennen. Maar we hebben in Londen ook al een project gedaan voor Belgische expats. Onze transportpartner is eveneens avontuurlijk, merkt Ines met een smile op. In principe doen we heel Europa.



© Commaire



Hoe ga je concreet te werk?

Ontzorgen klinkt eigenlijk niet zo sexy, hé, het is zo'n buzzwoord geworden, maar eigenlijk zegt het wel perfect wat ik doe.

Ik werk vooral voor Belgen en Nederlanders. Voor een eerste gesprek ga ik meestal bij hen thuis langs. Tijdens dit "intakegesprek" ga ik op zoek naar hun persoonlijkheid. Ik verken met hen enkele verschillende interieurstijlen en ontdek zo stap voor stap hun stijl, hun noden en hun wensen. Vervolgens stel ik een volledig gepersonaliseerd interieur samen, inclusief alle praktische benodigheden. Dit alles stel ik voor in een uniek "sfeerboek", waarin elk zorgvuldig uitgezocht voorwerp voorgesteld wordt.

Wat mij onderscheidt van een klassieke interieurdesigner is het feit dat ik ook alle praktische zaken voor mijn rekening neem. Hierin ga ik heel ver. Zo voorzie ik bijvoorbeeld ook al de potten en pannen in de keuken, handdoeken en badjas in de badkamer en beddengoed in de slaapkamers.

Ook het hele proces van bestellen, transport en plaatsing wordt door ons verzorgd.

Alles wordt helemaal instapklaar gemaakt. Het enige wat nog rest, is het uitpakken van de koffers. Vanaf minuut één kan de vakantie beginnen.

We hebben net onze rebranding afgerond. Met **Satori Home** zorgde ik al langer voor een full-service in de inrichting van vakantiehuizen. Omdat het om zo'n persoonlijke dienstverlening gaat, hebben we ervoor gekozen om mijn persoonsnaam eraan te linken zodat de persoonlijke touch nog meer geaccentueerd wordt.

In december 2023 openen we ook onze showroom in Nieuwkerken-Waas.

Meer info: www.inesvanmele.be



ONTDEK DE ULTIEME SAFARI- ERVARING MET LAND ROVER IN HET KRUGERPARK!

Stap in de wereld van avontuur en ontdek de ongerepte wildernis van Zuid Afrika. Bezoek de beroemde safariparken (waaronder het Krugerpark) met uw eigen Land Rover. Het iconische merk dat synoniem staat voor avontuur en terreinvaardigheid. Of je nu een doorgewinterde natuurliefhebber bent of voor het eerst de magische Afrikaanse wildernis wil verkennen, wij bieden jou de sleutel tot een onvergetelijke reis.

TEKST & FOTO'S: LODGEFORYOU

Waarom Land Rover?

Met Land Rover kun je vertrouwen op de kracht, stabiliteit en ongeëvenaarde terreinvaardigheid van een voertuig dat is gebouwd om de wildernis te door-kruisen. Elk detail is ontworpen om je een comfortabele en veilige rit te bieden, zelfs op de zachtste wegen van het Krugerpark.

Ontdek het Krugerpark in Stijl

Bij www.Lodgeforyou.com begrijpen we dat de perfecte safari-ervaring meer omvat dan alleen de rit. Daarom bieden we een exclusieve selectie van villa's met privézwembaden in Zuid-Afrika. Die jouw toevluchtsoord in de wildernis zullen zijn. Na een dag vol avontuur in je Land Rover kun je ontspannen in het comfort van je eigen villa, omringd door de adembenemende schoonheid van de Afrikaanse natuur.

Waarom Lodgeforyou.com?

Onze villa's bieden niet alleen luxe en privacy, maar ook een ongeëvenaarde gast-vrijheid. Ons toegewijde team staat klaar om aan al jouw wensen te voldoen, of het nu gaat om het regelen van een privé safari, het serveren van heerlijke maaltijden, of het plannen van romantische diners onder de Afrikaanse sterrenhemel.

De Perfecte Combinatie van Avontuur en Comfort

Wanneer je kiest voor een Land Rover Safari in het Krugerpark en verblijft in een van onze villa's, combineer je avontuur en comfort op de meest gedenkwaardige manier mogelijk. Verken de uitgestrekte savannes en observeer wilde dieren in hun natuurlijke habitat met de betrouwbaarheid van Land Rover en keer terug naar je luxe villa voor de ultieme ontspanning.

Maak van je reis naar het Krugerpark een onvergetelijke ervaring met Land Rover en Lodgeforyou.com. Boek vandaag nog en ontdek de magie van Zuid-Afrika op de meest exclusieve en opwindende manier mogelijk!

Meer info: www.lodgeforyou.com



For the love of music

The new Bowers & Wilkins 600 Series is designed for every music lover; it's the attainable, affordable way to experience the joys of True Sound.

Audiomix

Liersesteenweg 321
3130 Begijnendijk
(grens Aarschot)
016 56 10 62
www.audiomix.be

D&M beeld- en klankstudio

Beverestraat 4c
9700 Oudenaarde
055 30 28 05
www.d-en-m.be

Rimbaut Elektro

Aelbrouckstraat 21
9620 Zottegem
09 360 25 58
www.Elektrorimbaut.be

Hifi Corner

Sint-Katelijnevest 53
2000 Antwerpen
03 232 99 50
Paalstraat 128
2900 Schoten
03 658 34 70
Jozef Verbovenlei 54
2100 Deurne
03 322 01 11



Bowers & Wilkins

the gift of **music**



Unwrap the sound of the season
with Beolab 8.

B&
O



Bang & Olufsen Audiomix
Liersesteenweg 321
3130 Begijnendijk

tomgoris@audiomix.be
016/56.10.62

Bang & Olufsen Liège
Bd de la Sauvenière 176
4000 Liège

info@advisionliege.be
04/262.73.46

Bang & Olufsen Mechelen
Ijzerenleen 4
2800 Mechelen

info@sfeer-audio.be
015/97.01.67

Bang & Olufsen Opwijk
Steenweg op Dendermonde 44
1745 Opwijk

info@beeldenklankopwijk.be
052/35.26.15

Bang & Olufsen Rosseel Kortrijk
Grote Markt 36
8500 Kortrijk

kortrijk@electorrosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Rosseel Loppem
Torhoutsesteenweg 39
8210 Loppem

william@electorrosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Rosseel Oostende
Karel Janssenslaan 37
8400 Oostende

oostende@electorrosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Spelier
Leuvensesteenweg 579
3070 Kortenberg

birgit.spelier@spelier.be
02/756.58.60

Bang & Olufsen Teleprince Brussel
Avenue du Prince de Ligne 24
1180 Uccle

info@teleprince.be
02/374.98.49

BANG & OLUFSEN



SIGNALISATIE



RECLAMEFIETSEN



RECLAME
AANHANGWAGENS



RUGZAKSCHERM MET
LED-VERLICHTING



CLEAN-TAG



DEUR HANGERS

YUBA AGENCY

UW MENSELIJKE &
MILIEUVRIENDELIJKE
STRAATMARKETINGBUREAU

CONTACTEER ONS NU: 010 22 93 62 - INFO@YUBA.AGENCY

Your Urban Buzz Agency

Yuba
www.yuba.agency

OP ZOEK NAAR EEN EIGEN, EXCLUSIEF VAKANTIEHUIS?



IN OOSTENRIJK

LUXE Chalets & Appartementen
INTERESSANTE Investeringsobjecten



IN KROATIË/ISTRIË

LUXE vrijstaande vakantievilla's
INVESTEER in toeristische groeiregio

Alpendreams
SINCE 2006

VILLA KROATIË
BY ALPENDREAMS



WAT DOEN WIJ VOOR U...

Het voor onze klanten selecteren van de mooiste plekjes is waar we in gespecialiseerd zijn. Wij gaan voor locaties waar we zelf in geloven. Wij begeleiden bij uw aankoop in **Oostenrijk & Kroatië** van het allereerste contact tot en met de oplevering / overdracht. Wij zijn **Mondi Approved**: een grote extra zekerheid voor u!



CONTACT
info@alpendreams.eu

Authentiek en origineel: Land Rover Classic introduceerde nieuwe Classic Defender-onderdelen op Goodwood Revival

Op de Goodwood Revival van 8 t.e.m. 10 september introduceerde Land Rover Classic een nieuw assortiment originele onderdelen en accessoires van OEM-kwaliteit voor de Classic Defender. De Classic Defender is het originele avontuurlijke voertuig, waarvan de geschiedenis teruggaat tot 1948, met meer dan 70 jaar aan wereldwijde expedities.

Bron: <https://jlrnewsroom.media/>

Land Rover Classic is de officiële erfgoeddivisie van het bedrijf en biedt kwaliteitsonderdelen, klassieke luxevoertuigen in een gelimiteerde oplage en unieke ervaringen. De selectie nieuwe onderdelen en accessoires was te zien op hun stand in het 'Over The Road' gedeelte van de Goodwood Revival. Vijf voertuigen waren uitgesteld, aangevoerd door de Expedition Camper van Land Rover Classic.

Het ultieme kampeervoertuig is voorzien van een nieuw, door Land Rover Classic goedgekeurd interieur van partner The Ply Guys, en een eveneens officieel goedgekeurde nieuwe daktent van TentBox, die begin volgend jaar verkrijgbaar zal zijn.

De Expedition Camper van Land Rover Classic werd op het evenement vergezeld door een met een Black Pack uitgeruste Classic Defender 110 Hard Top, een 90 Station Wagon met een erfgoedthema en twee Trophy-ondersteuningsvoertuigen uitgerust met accessoires van de exclusieve klantenevenementen Land Rover Classic Trophy I en Trophy II.

Glen Kelly, Head of Parts & Accessories bij Land Rover Classic: *"Met de Expedition Camper heeft het team een prachtig voertuig gecreëerd dat de avontuurlijke mogelijkheden van de iconische Classic Defender laat zien. Naast dit voertuig was er een indrukwekkende tentoonstelling van onze officiële authentieke Land Rover Classic-onderdelen en -accessoires, gemonteerd op een verscheidenheid van Classic Defenders, allemaal met een eigen look voor verschillende smaken. We reageren voortdurend op de vraag van klanten naar onderdelen van OEM-kwaliteit op de aftermarket; we ontwikkelen en kopen onze onderdelen en accessoires volgens de hoogste normen. Zowel The Ply Guys als TentBox zijn ideale partners omdat ze allebei duidelijk ons streven naar kwaliteit delen en net zoveel van de Classic Defender houden als onze klanten."*

Alle vijf tentoongestelde voertuigen waren uniek en toonden het gevarieerde aanbod van onderdelen en accessoires die beschikbaar zijn voor Classic-klanten die willen uitpakken met hun individualiteit, aan de hand van onderdelen die zijn ontworpen en geproduceerd volgens OEM-kwaliteit en authenticiteit.



Klaar om op expeditie te vertrekken

De Expedition Camper van Land Rover Classic is voorzien van diverse nieuwe producten die verkrijgbaar zijn via de uitgebreide Classic-catalogus onderdelen en accessoires – allemaal ontworpen om van de Classic Defender de perfecte metgezel voor tochten over land te maken. Hij combineert een op maat gemaakt en goedgekeurd interieur van de specialisten The Ply Guys en een zorgvuldig samengesteld pakket van officiële originele toevoegingen aan de buitenkant met een nieuwe daktent van de experts TentBox.

Het exterieur van de Expedition Camper is voorzien van een reeks accessoires die ontworpen zijn om de capaciteiten en duurzaamheid van de Classic Defender te verbeteren, waaronder een Land Rover Approved TentBox Cargo-daktent. Hij is voorzien van unieke erfgoedlogo's op de voor- en achterkant van de tentschaal, met een unieke Desert Sand-kleurstelling en branding voor het tentdoek, die verwijzen naar de uitrusting die in het verleden gebruikt werd bij Land Rover-expedities. Hij zal compatibel zijn met zowel de Classic Defender 90 als de Classic Defender 110 wanneer deze begin 2024 wordt gelanceerd en zal zorgen voor een comfortabele nachtrust, om het even waar klanten hun kamp opslaan.

Volledige lijst van exterieurkenmerken:

- TentBox Cargo-daktent (beschikbaar begin 2024)
- Ledkoplampen
- Zijdelingse treeplanken
- Zwarte Sawtooth-velgen met zwarte naafdoppen
- Black Exterior Pack – radiatorrooster, koplampomlijstingen, metalen erfgoedlogo's – en kit met zwarte bouten



TentBox Cargo-daktent (beschikbaar begin 2024) via www.tentbox.com.

Andere verbeteringen geleverd door het gespecialiseerde team van Land Rover Classic omvatten een op maat gemaakt interieur, bestaande uit premium voorzetels met contrasterende stiksels in geel en elektrisch blauwe biezen, gecombineerd met Harris Tweed op de middenconsole en de achterbanken. De volledig goedgekeurde ombouw door camperspecialisten The Ply Guys zorgt ervoor dat de Defender overall klaar voor is. Het handgemaakte meubilair is gemaakt met avontuur in gedachten, met modulaire onderdelen die kunnen worden gespecificeerd in een van de vele combinaties.

Volledige lijst van interieurkenmerken:

- Land Rover Urlar-vloer – 12mm dik zwart Hexa met krijtstreepdetailering
- Croch Suas-hemelbekleding met geïntegreerde downlights – 6,5mm dik Natural Birch met gegraveerde details
- Land Rover Torridon-kookstation met uitschuifbare opbergruimte
- Gairdean Land Rover-opbergbak – op maat gemaakt voor Land Rover Classic
- Land Rover Expedition Unit – Lage uittrekbare lade met kastjes. In zwart Hexa-multiplex uit berk
- Land Rover 110 Keukenmodule – Laag werkblad met toegangsluiken bovenaan. Opklapbare werkbanken.
- Harris Tweed-bekleding – voor basiskussens en opvulkussens

Op maat ontworpen

De Expedition Camper was niet de enige unieke Classic Defender op de Revival dit jaar. Hij werd vergezeld door een met een Black Pack uitgeruste 110 Hard Top met een combinatie van officiële onderdelen en accessoires die het mogelijke personaliseringsniveau van Land Rover Classic liet zien, waaronder een Black Exterior Pack, diamantgeslepen lichtmetalen Sawtooth-velgen van 18 inch, ledverlichting, en Expedition-dakdrager en -ladder. Het

interieur is hoogwaardig afgewerkt met een lederen stuurwiel, een 60th Anniversary SVX-pookknop in lichtmetaal en knop voor de tussenbakpook.

Een 90 Station Wagon in erfgoedlook zorgde voor een heel ander karakter op de stand op Goodwood Revival. Hij is voorzien van een zilverkleurige afwerking voor een ingetogen luxestijl, inclusief het Silver Exterior Pack en zilverkleurig gelakte stalen Wolf-velgen van 16 inch. Moderne ledachterlichten en een rubberen bagageruimtebekleding verhogen de praktische bruikbaarheid en bescherming.

Ook waren er twee Defender Trophy-ondersteuningsvoertuigen te zien. Die zijn stuk voor stuk gebouwd ter ondersteuning van de exclusieve klantenevenementen Classic Land Rover Trophy I en Trophy II. Ze zijn uitgerust met onderdelen die de capaciteiten en het uiterlijk verbeteren van de klassieke Defender-modellen, die nu beschikbaar zijn voor klanten:

- Het Trophy I Tribute Pack omvat een Heritage-radiatorrooster met metalen erfgoedlogo, A-vormige 'nudge bar' en installatiekit, geïntegreerde lier en lierbumper, plus kenmerkende gelakte stalen Wolf-wielen van 16 inch.
- Het Trophy II Tribute Pack omvat een avontuurlijk radiatorrooster en metalen erfgoedlogo, aangevuld met zwart Defender-opschrift en koplampomlijstingen. Er is ook een in het oog springende volledige Expedition Camo-wrap, met zwarte lichtmetalen Sawtooth-velgen van 18 inch, een geïntegreerde lier en lierbumper, en spatlappen met witte erfgoedlogo's.

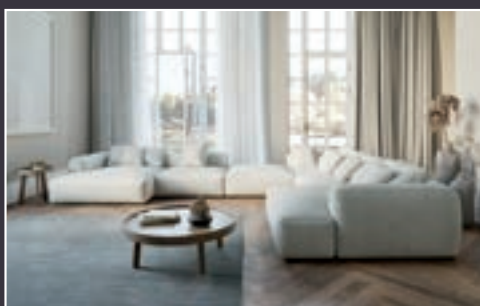
Deze collectie unieke, individuele voertuigen toont de volledige breedte van de Land Rover Classic-catalogus van onderdelen en accessoires, voor klanten die vragen om OEM-onderdelen op de aftermarket, en die de mogelijkheid bieden om de Classic Defender aan te passen en ervan te genieten zoals het hoort. 🚗



**Specialist in lederen
en stoffen zitmeubelen
op maat verkrijgbaar in
meer dan 150 kleuren**



Artisanaal zitcomfort sinds 1979



Sofas & Déco

Stoffencollectie

CHARLEROI ▶

Avenue des Etats-Unis 25 • 6041 Gosselies
Tel. 071 375 375

NAMEN ▶

Chaussée de Marche 881 • N4 • 5100 Wierde
Tel. 081 21 00 23

◀ **WATERLOO**

Chaussée de Bruxelles 59 • 1410 Waterloo
Tel. 02 354 65 88



Ledercollectie

www.universdu cuir.be • Open op zondag



BREITLING



The all star squad

Giannis Antetokounmpo
Chloe Kim
Erling Haaland

#SQUADONAMISSIION



| GILSON JUWELIER KNOKKE
Kustlaan 265-267, 8300 Knokke
| GILSON JUWELIER BRUGGE
Steenstraat 63-65, 8000 Brugge
| GILSON JUWELIER BRUSSEL
Waterloolaan 38, 1000 Brussel

| NYS EXCLUSIVE
Lange Steenstraat 20, 8500 Kortrijk
| VANHOUTTEGHEM
TIME & JEWELRY
Dampoortstraat 1-3, 9000 Gent

AUDIOMIX

Tv en interieur in harmonie

Een lelijke zwarte tv in je mooie interieur. Een probleem dat je bekend in de oren klinkt? Daarom vonden we enkele oplossingen om je tv en interieur in harmonie te laten samengaan.

Tijdloos design van Bang & Olufsen

Wie Bang & Olufsen zegt, zegt kwaliteit én design. Met B&O kies je voor hoogstaande producten die naadloos aansluiten bij je interieur. Kom langs en test zelf ons uitgebreid assortiment.

Haal kunst in huis

Met The Frame van Samsung haal je kunst in huis. Kies een omlijsting en projecteer kunst terwijl je niet naar tv kijkt. De Objet Collection Easel van LG is dan weer geïnspireerd op een schildersezel. Dankzij onze lifestyle tv's voeg je dus extra waarde toe aan je interieur.

LG Signature

Met LG Signature OLED R haal je 's werelds eerste en enige oprolbare tv in huis. Dé ideale oplossing dus! Als je stopt met kijken rolt de tv opnieuw in zijn luxueuze behuizing. De LG Signature is slechts in beperkte hoeveelheden geproduceerd en **Audiomix is de eerste verdeler** van het toestel in Benelux.

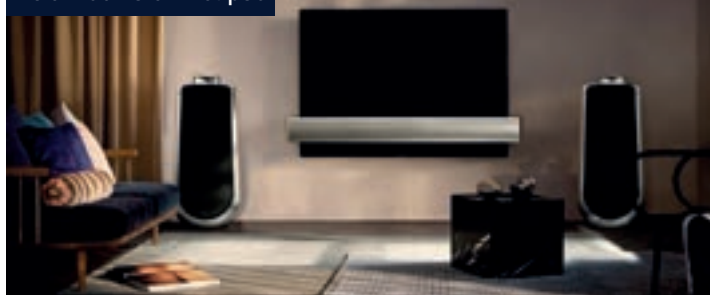
Ga voor extra groot

Met een projector heb je zelfs geen televisie meer nodig. Een projector kan spectaculaire beelden projecteren maar je hoeft ons niet te geloven. In onze toonzaal kan je het zelf komen ontdekken.

Tv-lift

Een lift die je je tv in de vloer laat zakken wanneer je hem niet gebruikt en weer naar boven laat komen als je hem nodig hebt. Een oplossing ontwikkelt door Audiomix voor mensen die opzoek zijn naar een systeem op maat. Ons team kijkt bij interesse wat de mogelijkheden zijn in uw woning.

B&O Beovision Eclipse



Samsung The Frame



LG Signature





TAKE JOY IN THE SUBLIME

WWW.LEBEAU-COURALLY.COM



LEBEAU-COURALLY



Genève: Een toeristisch pareltje

Ons team had het genoeg om op uitnodiging van het toeristisch bureau van Genève deze bijzondere stad te ontdekken. En wat een ontdekking het is geweest! We laten jullie meegenieten van onze ervaringen...

Verken het historische hart van de stad

De stad ligt aan de Rhône rivier. Het noordelijk gedeelte houdt zich bezig met industrie, diplomatie, banken en de bijhorende faciliteiten. Steek je echter de rivier over, voorbij de fontein naar het zuiden, dan wandel je door het prachtige historische centrum van Genève, dat trots de titel van 'kleinste metropool ter wereld' draagt. Je kan er de imposante gebouwen bewonderen, de charmante straatjes, levendige pleinen en ontdekken hoe een grootstad toch kan aanvoelen als een gezellig groot uitgevallen dorp met Franse trekjes.

Enmaal de sfeer volledig opgesnoven, volg je best de westelijke kustlijn van het meer voor een adembenemend zicht op het meer, met zijn statige boten en de majestueuze Alpen op de achtergrond. Voor wie in het historische centrum verblijft, is het aan te raden om een wandeling te maken naar Parc de La Perle du Lac en daar vervolgens per veerboot naar Parc La Grange over te steken. Geen zin in een wandeling? Genève beschikt over een uitstekend en stipt publiek transport netwerk.

Proef de lokale lekkernijen op de bruisende avondmarkt van Carouge

Zijn groot uitgevallen Franse dorpen niet je ding? Dan biedt Carouge, als klein uitgevallen dorp de oplossing. Dit charmante plaatsje net buiten het centrum van Genève is een plek waar de traditie tot leven komt. De avondmarkt biedt bezoekers de mogelijkheid om lokale delicatessen te proeven terwijl ze genieten van de gezellige sfeer van deze bruisende buurt. Een avondwandeling door Carouge is dan ook een absolute must tijdens je verblijf in Genève. Laat je verrassen door zijn artistieke karakter terwijl je dineert in één van de restaurants die bekend staan om hun authentieke gerechten.

Lokale wijnbouw - door Zwitsers, voor Zwitsers

De lokale wijnen van Genève zijn misschien wel het best bewaarde geheim van de stad. In tegenstelling tot andere wijn producerende regio's over de hele wereld worden deze wijnen hoofdzakelijk voor eigen gebruik geproduceerd en nauwelijks geëxporteerd. Het landelijk gebied rondom Genève wordt voornamelijk gebruikt voor wijnbouw en staat bekend om zijn uitstekende witte en rosé wijnen, onder andere van de Chasselas druif, eigen aan de regio. Een bezoek aan een plaatselijke wijnboer mag dan ook zeker niet ontbreken



tijdens je verblijf in Genève. Geniet van heerlijke proeverijen terwijl je leert over het productieproces achter deze verfijnde wijnen. Combineer dit met een ontspannende (elektrische) fietstocht door het platteland of spring achterop een tuktuk om op een verfrissende manier het pittoreske landschap te verkennen.

De gastronomische hoofdstad van Zwitserland

Genève heeft een indrukwekkend scala aan restaurants voor elke smaak en voorkeur. En dat mag je letterlijk nemen. Zwitserland is een confederatie van Franstaligen, Duitstaligen en Italo's en elk van hen heeft zijn culinaire hoogtepuntjes meegebracht. Dat zorgt voor een interessante mix die dus letterlijk voldoet aan bijna elke smaak. Een typisch 'Zwitsers' gerecht is bijgevolg moeilijk te vinden. In het historische centrum van de stad vind je talloze eetgelegenheden die gespecialiseerd zijn in lokale gerechten uit de verschillende 'taalzones', alsook van nagenoeg elk ander denkbaar werelddeel. Genève huisvest een aantal toppers aan een - naar Zwitserse normen - eerlijke prijs voor een érg smakelijke maaltijd. Mocht je de proef zelf op de som willen nemen, Café des Négociants en Les Trois Verres mogen zeker niet op het lijstje ontbreken. Twee toplocaties !





Hou je meer van zoet? Dan verwennen de Zwitsers je graag met een uitgebreid aanbod aan ambachtelijke chocolade. Volgens sommigen de beste ter wereld. Neem even een kijkje op de website van Terisme Genève en navigeer naar de Choco Pass. Daar kan je een arsenaal aan chocoladeshops ontdekken!

Geniet van een koninklijke behandeling in de meest luxueuze hotels van Genève

Als het op accommodatie aankomt, heeft Genève voor ieder wat wils. Het historische centrum biedt charmante boetiekhotels waar je kan genieten van een traditionele Zwitserse sfeer. Deze adresjes laten je



kennismaken met de rijke geschiedenis van de stad terwijl je geniet van alle luxe en comfort. Langs de noordwestkust van 'Lac Lemán' kan je prachtige luxehotels vinden die zich trots verheffen tegenover adembenemende vergezichten over het meer en de Alpen. Hier kan je ontspannen in weelderige kamers met moderne faciliteiten, terwijl de gastvrijheid op maat er centraal staat. Ons team raadt onze lezers aan om te verblijven in Hotel Longemalle, vlak bij het centrum en de lokale restaurants. Het hotel beschikt over luxueuze, comfortabele kamers met uitstekende douches en een gespecialiseerd Libanees restaurant waar je 10-tallen kleine gerechtjes kan eten op het balkon.

Duik in de wereld van de horloges in Genève

Genève staat wereldwijd bekend om haar horloge-industrie en daar zit een hele geschiedenis achter. De lokale bevolking legt je met plezier uit hoe het komt dat de beste horlogemakers, in combinatie met de beste juweliers, de beste horloges ter wereld maken in hun thuisland. Hoor je het liever niet van de inwoners zelf? Bezoek dan de talloze musea die de geschiedenis van de stad (en de horloges), of de geschiedenis van het protestantisme (en de horloges) of de geschiedenis van de horloges zelf weergeven. Het zal niemand verbazen: de horloges vormen een belangrijk onderdeel van de identiteit en het erfgoed van de stad.

Volstaat een simpele uitleg niet? Ga dan zelf aan de slag in een workshop 'watchmaking'. Tijdens deze unieke ervaring krijg je de mogelijkheid om in slechts enkele uren tijd je eigen horloge samen te stellen en mee naar huis te nemen. Het prijskaartje? Zoals elk luxegoed, 'prijs op aanvraag', maar reken op drie nulletjes inclusief een horloge van topkwaliteit.

Besluit

Genève heeft alles wat je zoekt in een unieke reisbestemming: een adembenemende natuur, een rijke cultuur, heerlijke gastronomische ervaringen en luxe accommodaties. Dompel jezelf onder in deze stad vol allure en laat al je zintuigen verwennen. Een reis naar Genève is een belofte voor onvergetelijke momenten, waarvan je nog lang zal nagenieten. En mocht je je zorgen maken omtrent de wel erg dure roaming tarieven, dan hebben we de perfecte oplossing. Schakel de GSM even uit, zet het horloge even stil en geniet met volle teugen van de hartelijke mensen en de stad.



L'excelent

WWW.3920.BE



werkkledij.be

Let's **work** together



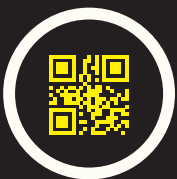
Onze missie

Het is onze missie om klanten en organisaties hun naamsbekendheid te vergroten door middel van kwalitatieve gepersonaliseerde relatiegeschenken en promotionele items. Ook zorgen wij ervoor dat klanten hun medewerkers op een gepaste manier kunnen bedanken met een Kerstpakket en/of eindejaarsgeschenk. Tot slot zetten wij ook meer in op het vinden van gepaste werkkledij of promotionele textiel. Maak van uw medewerkers merkambassadeurs voor uw bedrijf.



Onze visie

L'excelent, a star company. Bij L'excelent streven wij er altijd naar om kwaliteitsvolle items op een maatschappelijkeverantwoorde manier bij onze klant te leveren. Dit doen wij door onze focus bij medewerkers en importeurs naar een hoger level te brengen. Uiteraard houden wij er rekening mee dat bij onze productie geen kinderarbeid wordt gehanteerd. Door een constante focus van ons en onze toeleveranciers gaan wij voor een maximaal resultaat met een strakke deadline. Ons gemotiveerd team van experts zullen u ten alle tijden helpen en zoeken naar de beste oplossing voor uw uitdaging. Met een ruim assortiment en de nodige kennis staan wij een stap voor op onze concullega's. Met een uitgebreid netwerk van importeurs, drukker en borduurders kunnen wij kort op de bal spelens en gaan wij de uitdaging met de deadline aan.



Onze specialiteiten:

- *werkkledij
- *promo textiel
- *promotionele items
- *relatiegeschenken
- *eindejaarspakketten
- *beschermingsmateriaal

Een greep uit ons assortiment

DASSY professional workwear

senator Extramoredinary. Since 1920.

CLIQUE REG. TRADEMARK

BLÅKLÄDER

CRAFT



VERHUUR VAN PHOTOBOOTHS EN LICHTLETTERS

www.partyimpers.be



Trouwfeest



Bedrijfsfeest



Verjaardag



Geboorte



Continental 
The Future in Motion



Het weer heb je niet in
de hand. Maar je kan je
er wel op voorbereiden.
**De nieuwe
AllSeasonContact 2.**

www.continental-banden.be



Geschikt voor elektrische auto's



Handgeknoopte tapijten

Vantygheem, Torhoutbaan 1, 8480 Ichtegem

Michèle 0493/704887



Lausanne, de Olympische hoofdstad aan de oevers van het Meer van Genève

Aan de oevers van het Meer van Genève ligt het prachtige Lausanne. De gemoedelijke manier van leven en de rust van deze meest Franse stad van Zwitserland trekt heel wat toeristen aan. De markten, middeleeuwse monumenten en oude kofferbakmakers maken allemaal deel uit van de charme.

Tekst: Dominique Sergant Foto's: Zwitserland Tourisme

Lausanne is de hoofdstad van het Zwitserse kanton Vaud en ligt in het Franstalige deel van Zwitserland. Het is de op drie na grootste stad van Zwitserland. De stad ligt op 495 m hoogte, in een wijnstreek en herbergt één van de mooiste gotische kerken van Zwitserland. Lausanne ligt 62 kilometer noordoostelijk van Genève.

Lausanne is het makkelijkst te bereiken vanuit België met de TGV. Let wel, er is een overstap voorzien in Parijs van de Gare Paris Nord naar de Gare de Lyon. Daarvoor is er ruim voldoende tijd en de goedkoopste manier hiervoor is de RER (amper twee haltes).

Gratis openbaar vervoer in Lausanne

Wie in Lausanne een hotel boekt, heeft recht op de Lausanne Transport Card. Die kaart krijg je overhandigd bij het inchecken in je hotel en biedt gratis toegang tot het openbaar vervoer in en om de stad: bus, trein en metro. Ze geeft je ook kortingen bij verschillende musea en bepaalde winkels.

Wat te zien?

Lausanne is een citytrip waardige stad bij uitstek. Er valt werkelijk van alles te beleven en te bezichtigen. Een bloemlezing...

Le Flon vormt het bruisende hart van Lausanne. Op elk tijdstip van de dag tot 's avonds laat is er wel iets te zien of te doen. Uitblazen bij een goed glas? Installeer je op één van de terrasjes op de Esplanade du Flon, met zicht op verrassende architectuur en leuke boetiekjes. Voor de shoppers: ga eens kijken wat ze in de

Rue des Côtes-de-Montbenon gedaan hebben met de oude garages en opslagplaatsen.

Ook het metrostation Lausanne-Flon is een bezienswaardigheid, en dan vooral de Place de l'Europe met zijn glazen lift. Die lift brengt jou een niveau hoger (Passerelle du Flon), zodat de oude stads plots een pak dichterbij lijkt. Een aanrader is de wandeling naar de kathedraal Notre-Dame de Lausanne.

Vanaf Le Flon is het station van Lausanne niet ver weg en ook die wandeling (bergaf) is de moeite waard. Niet dat het station zo aantrekkelijk is, wél omdat het museum Plateforme 10 zich daar bevindt (zie hieronder). Echt een aanrader! Zowel het gebouw op zich als zijn strakke en perfect gedoseerde expositieruimtes zullen kunstliefhebbers bekoren.

Een bezoek aan Lausanne is niet compleet zonder een lange wandeling langs de oevers van het meer. In Ouchy zijn de kaaien grotendeels verkeersvrij, zodat je er in alle veiligheid kan flaneren.

Overweeg eventueel om van hieruit een 'cruise' te ondernemen met een gerestaureerd schip uit de belle époque. Met je Lausanne Transport Card krijg je een behoorlijke korting.

Na een wandeling via Hotel Beau-Rivage en de Quai de Belgique bereik je het Olympisch Museum (zie onder). Het museum is een echte must-see. Niet alleen het sportieve komt er aan bod, maar heel de geschiedenis vanaf de antieke oudheid tot vandaag. Na je museumbezoek kan je iets eten in het TOM Café. Vraag zeker een tafeltje op het terras,



want het panorama over de tuinen die naar het meer leiden, is onvergetelijk.

Vrijwel meteen na het verlaten van de stad kom je in de wijngaarden van kanton Vaud terecht, meer bepaald de Lavaux (UNESCO Werelderfgoed sinds 2007). Het is hier op de steile terrassen dat de chasselasdruif, beter bekend als de Fendant zijn ideale habitat gevonden heeft. De druiven genieten er van meer dan 2.100 uren zon per jaar en de terrassen zijn zo gebouwd dat de warmte van de zon optimaal weerkaatst wordt. Als een wijntje je bevalt, sla dan hier – of in de omgeving – een voorraadje in, want Zwitserse wijn wordt nauwelijks geëxporteerd.

Rondom het Meer van Genève worden voornamelijk witte wijnsoorten geproduceerd van de Chasselas Blanc-druif. Een bekende witte wijn geproduceerd met deze druif is de Dézaley. Overige druiven voor witte wijnen zijn de Pinot Gris, de Pinot Blanc, de Chardonnay en de Riesling. De rode wijnen worden gemaakt van Pinot Noir en Gamay Noir.

Wij namen de trein richting Grandvaux en maakten een pittige, maar aangename afdaling naar het stadje Cully, waar we een bezoekje brachten aan de Cave de Moratel. Zeker de moeite waard!

www.cavedemoratel.ch

PLATFORME 10

Plateforme 10 site is de thuisbasis van 3 musea van het kanton Vaud. Maar Plateforme 10 is ook een echte Lausanne-buurt met zijn gezellige esplanade met restaurants, terrassen, boek- en cadeauwinkels en arcades.

Photo Elysée

Photo Elysée belicht het beeld in al zijn vormen, via nieuwe benaderingen en gezichtspunten die de wereld van vandaag en morgen weerspiegelen. De unieke collecties omvatten het volledige domein van de fotografie.

mudac - Musée cantonal de design et d'arts appliqués contemporains

De tentoonstellingen van mudac buigen zich over maatschappelijke thema's aan de hand van vijf onderwerpen: design, grafische kunst, hedendaagse sieraden, glaskunst en keramiek. De verscheidenheid aan standpunten die mudac in elk project integreert, zorgt ervoor dat de expositie een bekende en gerespecteerde naam is in de nationale en internationale kunstwereld.



Musée cantonal des Beaux-Arts de Lausanne (MCBA)

Van oude en moderne kunst tot de werken van de huidige generaties. MCBA stelt zowel internationale kunstenaars als kunstenaars die de lokale scene vertegenwoordigen tentoon. Evenementen, een restaurant, een cadeauwinkel, workshops voor het grote publiek en een bibliotheek - een scala aan faciliteiten die het mogelijk maken om de interactie en betrokkenheid met kunst en cultuur te bevorderen.

Plateforme 10 herbergt tevens een paar leuke restaurantjes, voor de kleine of grote honger. Arcadia bijvoorbeeld, met zijn zeven iconische bogen, biedt een mediterrane à la carte keuken op een Italiaanse ambachtelijke leest geschoeid, waarbij knowhow en lokale seizoensproducten worden gecombineerd. Voor wie op zoek is naar een ontspannen, smakelijke en inclusieve eetervaring, of het nu tijdens de lunch is voor de dagelijkse keuren of 's avonds voor een meer speciale gelegenheid. Altijd in een ontspannen en vriendelijke omgeving, net als thuis. Le Nabi staat voor een innovatief concept waarbij verschillende artistieke en culinaire culturen elkaar kruisen. Met een gastronomisch menu met de nadruk op gezondheid en esthetiek. De seizoensgebonden producten zijn afkomstig van boerderijen uit de regio die het milieu respecteren.

Café Lumen nodigt je uit om zijn menu te ontdekken met shelle en spontane gerechten op basis van ambachtelijke producten, eenvoudig geserveerd op een plank, in een kom van klei of tussen twee plakjes focaccia. Hier vind je het beste uit de culinaire traditie van de regio. Alle drankjes zijn huisgemaakt met een fijne selectie ambachtelijke cider en bier, wijn en zelfgemaakte alcoholvrije dranken. De koffie is vers gebrand.

<https://plateforme10.ch>

MUSÉE OLYMPIQUE

Het museum draait niet om collecties, maar om een idee: het Olympisme. Het is immers de roeping van TOM om mensen de Olympische Beweging te laten ontdekken, getuige te zijn van haar essentiële bijdrage aan de samenleving en om de Olympische waarden over te dragen, die verder gaan dan de festiviteiten rond de Spelen en de wedstrijden.

Sport is natuurlijk het belangrijkste element van een bezoek aan het Olympisch Museum, dat dit jaar zijn dertigste verjaardag viert. Maar ook geschiedenis, cultuur, design, technologie en sociologie zijn enkele van de thema's die aan bod komen in deze nieuwe museografie, die de rijkdom en diversiteit van het Olympisme weerspiegelt.

Naast de tijdelijke tentoonstellingen biedt het Olympisch Museum een gevarieerd programma, met evenementen, concerten en conferentiacycli in de Galerie en de Art Lounge.

Het Olympic Museum is omringd door het Olympisch Park. Het park, een groene omgeving met een adembenemend uitzicht op het Meer van Genève en de Alpen is bezaaid met 43 beeldhouwwerken (Niki de Saint Phalle, Botero, Tapiés en Calder). Ze zijn een eerbetoon aan de sportwereld en herinneren ons eraan dat kunst altijd is verbonden geweest met Olympisme, sinds het ontstaan van de Spelen.

<https://olympics.com/musee>

OVERNACHTEN IN STIJL

De logies in Lausanne zijn er in alle smaken en kleuren en voor ieders budget. Wij hadden de eer en het genoegen om te verblijven in het prachtige Lausanne Palace. 'Oude' glorie in een modern jasje, zonder afbreuk te doen aan het glimmende jaren '20-'30 gevoel.

Het aantrekkelijke Lausanne Palace Hotel, dat van een sauna, een binnen-zwembad en een bubbelbad is voorzien, ligt op 550 meter van het Lausanne treinstation. Gasten kunnen genieten van het uitzicht op het meer van Genève, terwijl ze van de ideale ligging in de Lausanne Centre wijk kunnen profiteren. Het hotel beschikt over een pilatesstudio en een kuursalon met een kapper en lichaamsbehandelingen. Wie hier op zakenreis komt, kan gebruik maken van het zaken centrum. Draadloos internet in het hele hotel is gratis.

Elke ochtend wordt een continentaal ontbijt geserveerd in het restaurant van het Palace. De restaurants, waaronder Grand Chêne en Côté Jardin serveren Japanse gerechten en Italiaanse gerechten.

www.lausanne-palace.ch

EEN CULINAIRE REIS ONDER DE ZON

Een goede nachtrust in combinatie met het versterken van de innerlijke mens zijn dé ingrediënten om de batterijen terug op te laden. Onze citytrip was tevens een reis doorheen de culinaire hoogstandjes die de stad te bieden heeft. Geniet maar even mee...

Côté Jardin – Palace Lausanne

Côté Jardin van het Palace Hotel is een openluchtadresje met uitzicht op het meer, midden in het centrum van Lausanne. Het restaurant Côté Jardin wist zijn exclusiviteit te behouden doorheen de jaren en serveert gasten een lichte, vriendelijke sfeer met een vakantiegevoel.

In de keuken en eetzaal staat jong talent centraal. Zij brengen een heerlijke, pretentieuze sfeer tot leven, met elegantie en passie en een keuken met een eenvoudig concept dat recht uit het hart komt.

Ontdek elke dag een ander menu of geniet van het menu dat met de seizoenen mee verandert. En last but not least, bij mooie dagen wordt een grote barbecue opgezet op het terras, waar je met vrienden van het zonnetje en de heerlijke, gegrilde gerechten kan genieten!

Rue du Grand-Chêne 7-9, Lausanne, www.lausanne-palace.ch/restaurants-bars/cote-jardin

Restaurant Sardine

Een exotische ervaring op een steenworp afstand van de kathedraal van Lausanne. Het eigenzinnig en verfijnd concept draagt de naam Sardine. Puur atypisch, met een unieke sfeer en een vernieuwende keuken om de grootste fijnproevers in vervoering te brengen... Sardine is een ontmoetingsplaats, een uitnodiging om te reizen en te ontdekken, midden in het hart van Lausanne. Het restaurant biedt een moderne, gedurfde en zeer verfijnde kaart, maar zonder pretenties. De keuken is fris en authentiek, maar toch gastronomisch en brengt de klassiekers opnieuw onder de aandacht.

Dit restaurant van de 23-jarige Franse chef-kok Alexis Le Tadic is nu al favoriet in heel Lausanne. Het moet gezegd worden dat de bistro-mische keuken van deze chef, die in enkele van de beste Michelin-sterrenrestaurants in Frankrijk heeft gewerkt, verleidelijk is door zijn verfijning en durf. Voeg daarbij een enorm terras op een plein dat uitkijkt over de oude stad van Lausanne, een 'Ginteria', een gin- en cocktailbar met meer dan 40 gins op de kaart, en je hebt de magische formule voor 'good times' bij mooi weer!

Rue de la Barre 5, Lausanne, sardinelausanne.ch

Tout un Monde...op het dak van het meer van Genève

Dit terras, dat tussen hemel en aarde zweeft, biedt een uitzonderlijk panorama op de wijngaarden van Lavaux, het meer en de bergen. Maar voor je het weet stelen de gerechten de show en nemen ze je mee naar verre oorden... De keuken van de jonge chef Yohann Magne, bekroond met een zeer goede 15/20 door Gault&Millau, neemt je mee op reis naar verschillende continenten door de beste lokale producten te verwerken. Dit culinaire hoogstandje is Mexicaans geïnspireerd!

Place du Village 7, Grandvaux/Lavaux, toutunmonde.ch

Brasserie de Montbenon

De Brasserie de Montbenon ligt in het centrum van Lausanne (maar met uitzicht op het meer van Genève) en biedt een heerlijke, populaire keuken van hoge kwaliteit.

Het restaurant wordt gerund door dezelfde mensen die Café de Grancy en Café Saint-Pierre runnen en biedt gerechten in brasseriestijl op basis van lokale producten in een jonge, ontspannen sfeer. Het werd in de zomer van 2014 volledig gerenoveerd en heeft een decor dat wit en zwart houten meubilair elegant combineert. Het menu is gevarieerd, met lokale Vaud producten zoals Etivaz kaas en zeevruchten. De Brasserie de Montbenon in Lausanne biedt een scala aan maaltijden, te beginnen met het ontbijt en de hele dag door met worst- en kaasplankjes en gebak. De wijnkaart is uitgebreid.

Allée Ernest-Ansermet 3, Lausanne, www.brasserie-demontbenon.ch



Audiomix | Liersesteenweg 321 | 3130 Begijnendijk (grens Aarschot) | 016 56 10 62 | www.audiomix.be
Beeld, Klank & Koffie Verheeken | Sint-Gillisstraat 22 | 9170 De Klinge | 03 770 73 48 | www.verheeken.be
D&M beeld- en klankstudio | Beverestraat 4C | 9700 Oudenaarde | 055 30 28 05 | www.d-en-m.be
di Monaco | Stationsstraat 66 | 9100 Sint-Niklaas | 03 776 24 40 | www.dimonaco.be
Hifi Corner | Jozef Verbovenlei 54 | 2100 Deurne | 03 322 01 11 | www.hificorner.be
Heyman | Krijgsbaan 209 | 9140 Temse | 03 771 11 86 | www.heymanreference.be
Loewe Gallery Opwijk | Steenweg op Dendermonde 44 | 1745 Opwijk | 052 35 62 50 | www.loeweopwijk.be
Rimbaut | Van Aelbrouckstraat 21 | 9620 Zottegem | 09 360 25 58 | www.elektorimbaut.be





The new Loewe iconic

A sculpture for your eyes and ears.

LOEWE.



Abitare, uw totaalconcept

Puntstraat 2 | 2440 Geel
Bredabaan 737 | 2930 Brasschaat
Brugstraat 34 | 2820 Bonheiden
abitare.be

ABITARE
MOOI WONEN