

# british heritage

INSPIRING LOTUS OWNERS AND BRIT ENTHUSIASTS



## OPTIEK D. VLEERACKER

Vijfhoek 12  
015 41 45 67

2800 Mechelen  
[www.optiekvleeracker.be](http://www.optiekvleeracker.be)

## OPTIEK CLAEYS

Heldenlaan 14  
09 360 17 00

9620 ZOTTEGEM  
[www.optiekclaeys.be](http://www.optiekclaeys.be)

## BODART OPTICIENS

33 rue Royale  
02 219 30 60

1000 Bruxelles  
[www.bodartopticiens.be](http://www.bodartopticiens.be)

## SPOOREN OPTICIENS

Winkelcentrum Donk Patio

Donksesteenweg 240  
03 645 05 02

2930 Brasschaat  
[www.spooren.be](http://www.spooren.be)

## OPTIEK VAN NESTE IZEGEM

Marktstraat 45  
051 30 69 83

8870 Izegem  
[www.optiekvanneste.be](http://www.optiekvanneste.be)

## OPTIEK VAN NESTE HOOGLEDE

Ieperstraat 38  
051 24 15 35

8830 Hooglede  
[www.optiekvanneste.be](http://www.optiekvanneste.be)

## OPTIVUE

Doorniksestraat 25  
056 25 54 56

8500 Kortrijk  
[www.optivue.be](http://www.optivue.be)

## OPTIEK EDITH NYS

Sint-Willibrordusplein 13  
011 42 05 86

3550 Heusden-Zolder  
[www.optieknys.be](http://www.optieknys.be)

## OPTIEK LAMMERANT

Gaversesteenweg 44  
09 386 22 73

9800 Deinze  
[www.optieklammerant.be](http://www.optieklammerant.be)

## OPTIEK VERMEULEN

Hundelgemsesteenweg 313  
09 230 44 33

9820 Merelbeke  
[www.optiekvermeulen.be](http://www.optiekvermeulen.be)



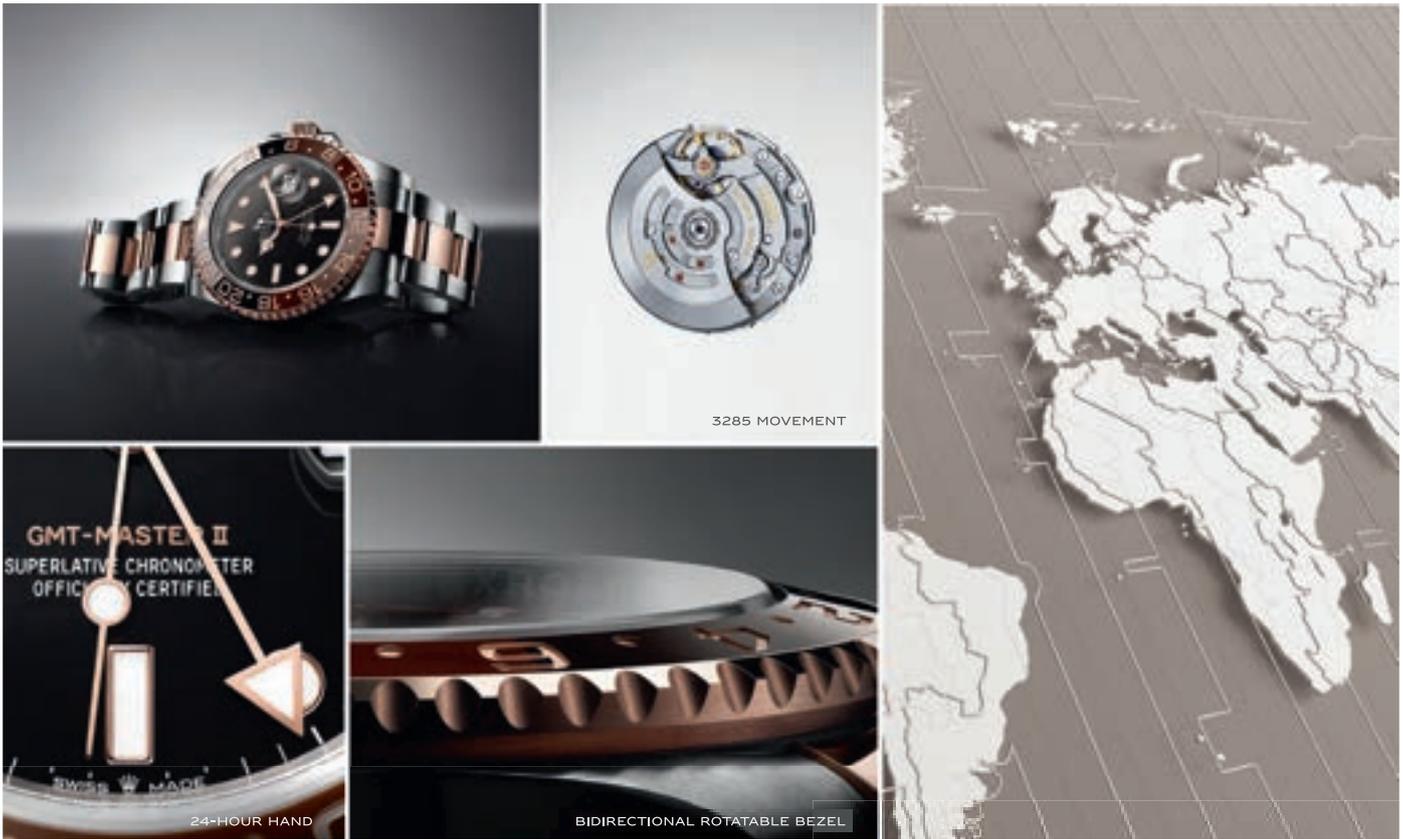
# BUILT TO ENDURE



SERENGETI®  
THE MOST ADVANCED EYEWEAR

PHOTOCHROMIC - SPECTRAL CONTROL® - POLARIZATION

AVAILABLE IN PRESCRIPTION



3285 MOVEMENT

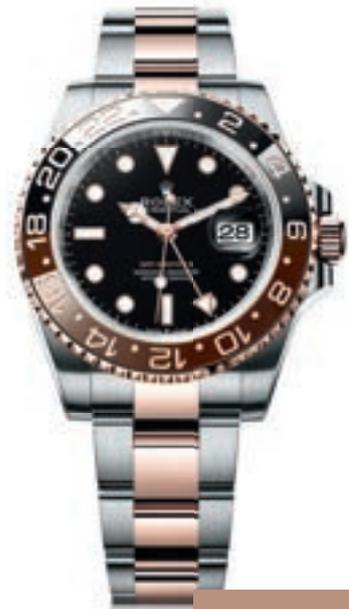
24-HOUR HAND

BIDIRECTIONAL ROTATABLE BEZEL

## THE GMT-MASTER II

Introduced in 1955 at the dawn of the jet age, the original GMT-Master was used by transatlantic pilots as an onboard navigational aid. A 24-hour hand and rotatable bezel allow it to display two time zones simultaneously. Today, its high-technology two-colour Cerachrom bezel continues the aesthetic of the original model.

*#Perpetual*



OYSTER PERPETUAL GMT-MASTER II



ORYE

JEWELS & WATCHES

JUWELIER ORYE  
 KAPELSTRAAT 9 - 3500 HASSELT  
 TEL: 011/24.32.68  
 WWW.ORYE-STEVENART.BE



STEVENART

JEWELS & WATCHES

CHAUSSÉE DE BRUXELLES  
 209 - 1410 WATERLOO  
 TÉL: 02/354.02.51  
 WWW.ORYE-STEVENART.BE



**ROLEX**



## JACOB COHËN

**ROLLS He Feels Good** Leiestraat 15 - 8500 Kortrijk - 056 21 36 83 - [www.rolls.be](http://www.rolls.be)

**MERCKEN** Havermarkt 32 - 3500 Hasselt - 011 22 89 86 - [www.mercken.com](http://www.mercken.com)

OFFICIAL

**JACOB COHËN KNOCKE MEN** Kustlaan 81 - 8300 Knokke-Heist - 050 61 41 20 - [www.oxford.be](http://www.oxford.be)

**JACOB COHËN KNOCKE WOMEN** Kustlaan 87 - 8300 Knokke-Heist - 050 812 610 - [www.oxford.be](http://www.oxford.be)

**JACOB COHËN ANTWERP STORE** Oudaan 28 - 2000 Antwerpen - 03 295 33 02 - [www.oxford.be](http://www.oxford.be)

## Sommaire

- 08** L'Evija – bientôt disponible!
- 14** Thierry Verhiest – passionné de Lotus
- 24** Interview avec Kelly Hoppen architecte d'intérieur de premier plan
- 34** Hampton Court - l'un des palais les plus spectaculaires d'Angleterre
- 44** Lotus et sa stratégie de transition vers les véhicules électriques

Année 4 / JUILLET 2020 / numéro 12 / British Heritage est le magazine Belge créé pour tous les amateurs de traditions et tourisme britanniques raffinés, de voitures classiques ... et de Lotus. / Tirage 9000 Ex (6000 NL/3000 FR) / Fréquence: trimestriel / Rédacteur en chef & Editeur Responsable: Erik De Ridder, edr@eventbox.be / Rédacteur en chef: Joanna Pays, Rédacteur: Jean Francois Christiaens, Pascal Dewulf, Wim Vanderhaegen, Jacques Legros, Jeroen Coteur, Anja Vanderborght / Rédacteur final: Dominique Sergant/ Inhouse Photographe: Francis Vermeulen (Fotech) / Art Director: Bert Wagemans / Project manager & sales: Erik De Ridder, edr@eventbox.be; sales: Ine Vanbesien, iv@eventbox.be / Traffic et abonnements (50 euros): Hilde De Ridder, traffic. leo@telenet.be/ Copyright: Aucun article ou partie d'article de ce magazine ne peut être repris, reproduit ou copié sans autorisation explicite de l'éditeur. British Heritage est une édition d'Event & Expo Belgium - Atomveldstraat 8 bus 6 9450 Denderhoutem.



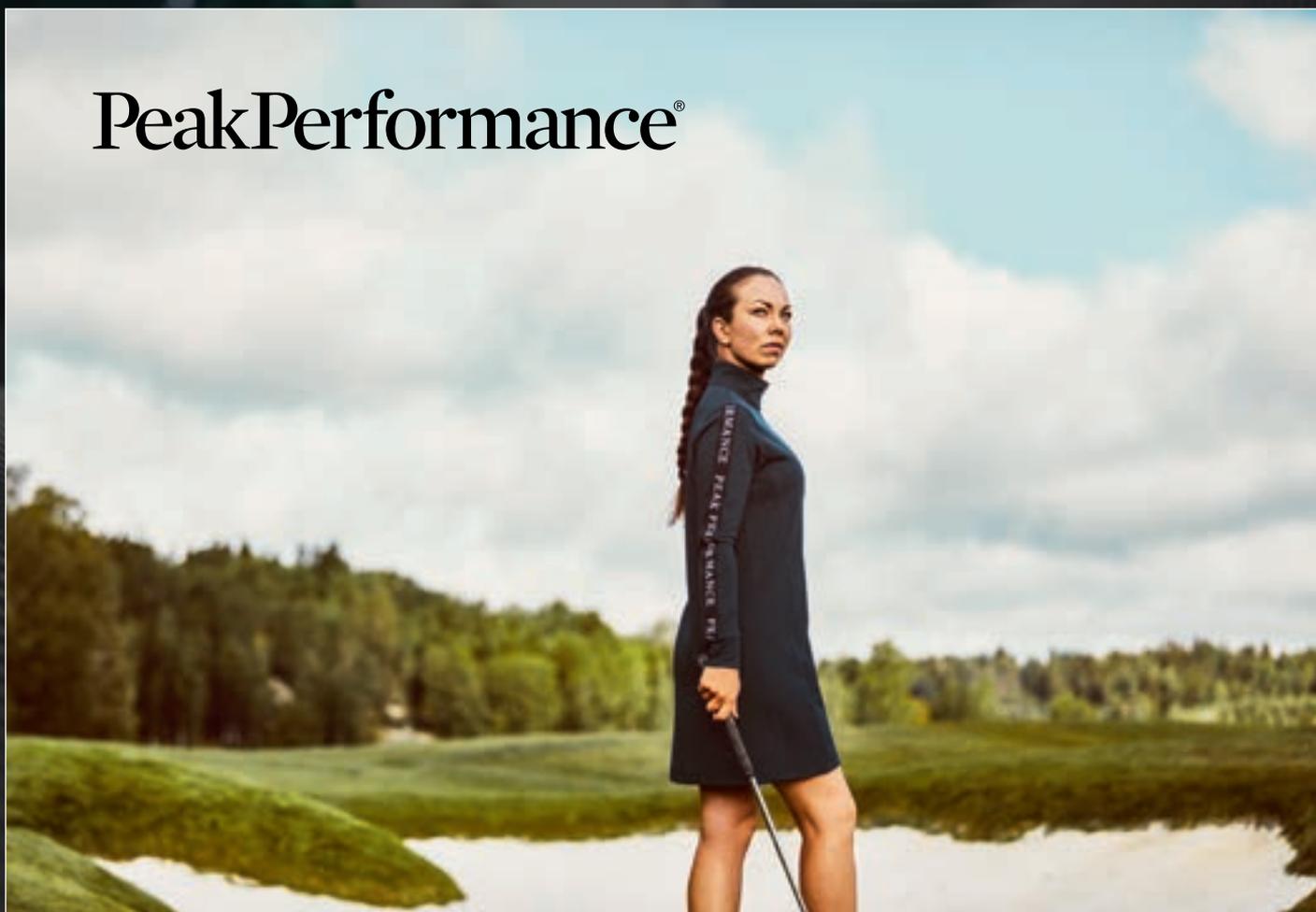
### **PEAK PERFORMANCE STORES** LIPPENSLAAN 164 – KNOCKE SINT REMIGIUSWEG 2 – HAACHT

**REPUBLIK ANTWERPEN**  
**DE ZWERVER HERENTALS**  
**SPORTINA ERPE-MERE**  
**ABSOLUTELY GOLF DE PANNE**  
**GOLF CENTER STEKENE**  
**TERNESSE WOMMELGEM**  
**RAVENSTEIN TERVUREN**  
**AVVENTURA GENT**  
**ORYE SPORT HASSELT**  
**SEA & SKI KORTRIJK**  
**CHAMPS SPORT MARIAKERKE**  
**SPORTLINE ROESELARE**  
**DEL SPORT WAREGEM**  
**LAUWERS SPORT LAUWE**  
**ENGELRELST ZEEBRUGGE**  
**KAMELEON BEVEREN**  
**CORNER KASTERLEE**

**PeakPerformance®**

- 50** Le Botswana - Un Eden de la vie sauvage
- 60** La percée définitive du vélo électrique
- 80** En voiture au jardin de la France - bienvenue dans la Vallée de la Loire
- 100** Yakiniku
- 106** Scooters et motos électriques
- 134** La décoration intérieure de A à Z, faite pour vous
- 135** Deutsche Bank

# PeakPerformance®





## L'Evija – bientôt disponible!

Lotus a maintenant terminé la construction de la nouvelle usine d'assemblage pour la production de l'Evija. Les premières livraisons de l'hypercar électrique devraient avoir lieu cet automne, après un délai de production dû aux mesures liées au Covid. Les clients pourront bientôt commencer à configurer leur Evija, avec un nouvel outil en ligne.

Texte: Joanna Pays - Photos: Lotus Cars



LOTUS

FOR THE DRIVERS

LOTUS



MILLE MIGLIA CLASSIC CHRONOGRAPH

Since 1988, Chopard has been the historical partner and official timekeeper of the fabled Mille Miglia, the world's most beautiful car race. Proudly created and assembled in our Manufacture, this unique 42 mm-diameter chronograph showcases the full range of watchmaking skills cultivated within the Maison Chopard.

*Chopard*

THE ARTISAN OF EMOTIONS – SINCE 1860

**NYS**  
JUWELIERS

Korte Steenstraat 9 · Kortrijk · Tel 056222640 · [www.nys.be](http://www.nys.be)



Evija-Configurator

## UNE NOUVELLE USINE - À CÔTÉ DU LÉGENDAIRE CIRCUIT DE HETHEL

Après plusieurs mois de construction, la nouvelle usine a été dévoilée devant plus de 1400 employés de Lotus, par le PDG Phil Popham.

La nouvelle usine à Hethel, spécialement conçue pour fabriquer l'Evija, est située à côté de la piste où des légendes de la Formule 1 comme Ayrton Senna et Jim Clark testaient les dernières innovations Lotus dans les années 60 et 70. Lorsque chaque Evija aura terminé ses dernières inspections en usine, elle sera conduite directement sur la piste pour les essais.

## PERSONNALISEZ VOTRE EVIJA EN LIGNE

Alors que les premières voitures entrent en production, Lotus a révélé comment les clients d'Evija pourront personnaliser leurs véhicules. Un outil de configuration en ligne a été spécialement développé pour l'Evija. L'outil rendra des vues photo-réalistes à 360°, montrant les options de personnalisation choisies par le client.

Le client pourra choisir parmi différentes options de couleur de peinture, de finition intérieure et de roues. Ils pourront voir instantanément leurs choix sur l'écran, sous tous les angles. Le nouveau configurateur n'a pas encore été lancé, mais des exemples d'images peuvent déjà être vus sur le site web de Lotus, avec des versions de l'Evija en Rouge Atomic, Jaune Solaris et Noir Carbone. Chaque nouveau propriétaire recevra un livre personnalisé, avec des photos de sa voiture lors des différentes étapes de montage.

## UNE EXPÉRIENCE VIP

Les clients de l'Evija peuvent s'attendre à une expérience VIP. "Notre équipe est prête à répondre à toutes les demandes", explique Simon Clare, Directeur Exécutif Global Marketing Lotus "et avec des outils numériques de pointe tels que le nouveau configurateur, nous pouvons répondre aux exigences des clients de n'importe où dans le monde."

La très attendue Evija sera construite à la main, avec une production limitée à 130 voitures. Les carnets de commandes se remplissent déjà, avec des demandes de clients du monde entier. On a hâte de voir l'Evija de plus près, lorsque les premiers hypercars quitteront l'usine...

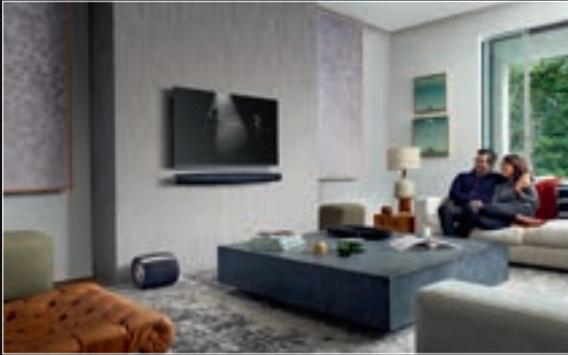
# THE HIGHEST FORM OF SOUND.

Bowers & Wilkins  FORMATION



La célèbre qualité Bowers & Wilkins est désormais disponible dans un système audio sans-fil qui diffuse dans toute la maison. La technologie exclusive sans-fil Formation® crée un panorama sonore Hi-fi immersif et magnifique.

Découvrez Formation by Bowers & Wilkins sur [bowers-wilkins.nl](https://www.bowers-wilkins.nl)



### **Formation®: un son sans-fil et sans compromis.**

Le son sans-fil dans toutes les pièces, mais avec la qualité Bowers & Wilkins. C'est ce qu'offre Formation®, un système sans-fil capable de rivaliser avec les installations filaires. La technologie exclusive sans-fil Formation® crée une synchronisation parfaite des haut-parleurs dans la pièce, offrant une expérience d'écoute ultime. De la cuisine à la chambre à coucher, du salon au hall. Le streaming n'a jamais sonné aussi bien.

### **La même qualité dans toutes les pièces.**

La série Formation® est actuellement composée de : Formation Bar, une barre audio de qualité home cinéma avec 9 drivers optimisés ; Formation Bass, un subwoofer sans-fil puissant; Formation Wedge, une enceinte design unique pour un son qui remplit toute la pièce, et Formation Duo, des haut-parleurs sans compromis avec technologie Carbon Dome 'tweeter-on-top' et le légendaire Continuum™ Cone.

### **Formation Flex®: puissance compacte.**

Formation Flex® est venu récemment s'ajouter à la plateforme exclusive sans-fil. Cette enceinte compacte est extrêmement flexible par sa conception et peut-être utilisée comme enceinte individuelle ou couplée à un deuxième Formation Flex® pour une expérience stéréo ultime. Vous pouvez aussi coupler Formation Flex® à d'autres enceintes de la série Formation, pour créer un système audio dans toute la maison ou un son surround 5.1.

Vous pouvez expérimenter le système Bowers & Wilkins Formation chez les revendeurs ci-dessous. Retrouvez un aperçu de tous les points de vente Bowers & Wilkins Formation sur [bowers-wilkins.nl](http://bowers-wilkins.nl)

#### **New Music**

Elsensesteenweg 343-345  
Chaussée D'Ixelles  
Bruxelles 1050 Brussel  
02 647 71 70  
[www.newmusic.brussels](http://www.newmusic.brussels)

#### **Teletechnics Audio Video**

Bredabaan 1075  
2930 Brasschaat (M.T.H )  
03 663 37 33  
[www.teletechnics.be](http://www.teletechnics.be)

#### **Hifi Home**

Maalsesteenweg 149  
8310 Brugge  
050 37 13 44  
[www.hifihome.be](http://www.hifihome.be)

#### **Stevens Hifi Gent**

Kortrijksesteenweg 33 Bus 01  
9830 Sint-Martens-Latem  
09 223 88 33  
[www.stevens-hifi.be](http://www.stevens-hifi.be)

#### **Stevens Hifi Leuven**

Tienssesteenweg 348  
3000 Leuven  
016 29 23 90  
[www.stevens-hifi.be](http://www.stevens-hifi.be)

#### **D&M beeld- en klankstudio**

Beverestraat 4c  
9700 Oudenaarde  
055 30 28 05  
[www.d-en-m.be](http://www.d-en-m.be)

#### **Elektro Lefevre Tienen**

Sliksteenvest 45  
3300 Tienen  
016 82 32 68  
[www.elektro-lefevre.be](http://www.elektro-lefevre.be)

#### **diMonaco**

Stationsstraat 66  
9100 Sint-Niklaas  
03 776 24 40  
[www.dimonaco.be](http://www.dimonaco.be)

#### **Audiomix**

Lierssesteenweg 321  
3130 Begijnendijk (grens Aarschot)  
016 56 10 62  
[www.audiomix.be](http://www.audiomix.be)

#### **L'Audiophile**

Place de Paris 1  
L 2314 Luxembourg  
+352 491 360  
[www.audiophile.lu](http://www.audiophile.lu)

#### **DIGITHome**

Champs de tignee 26/5  
4671 Barchon (Liège)  
04 379 80 80  
[www.digithome.be](http://www.digithome.be)

## Thierry Verhiest – passionné de Lotus

Pour Thierry Verhiest, Lotus est un mode de vie. Propriétaire de la concession Lotus Thierry Verhiest à Ostende, il est connu dans le monde des courses et gère sa propre équipe qui participe à la Lotus Cup Europe. Thierry nous a raconté sa passion pour Lotus.

Texte: Joanna Pays - Photos: Thierry Verhiest





## INSPIRÉ PAR L'ÂGE D'OR DE LA FORMULE 1

Thierry a su dès son plus jeune âge que son destin était avec Lotus. Après avoir obtenu son diplôme de mécanicien, il a ensuite travaillé dans des ateliers Citroën et Peugeot. Fort de cette expérience, il rejoint ensuite la marque pour laquelle il souhaitait vraiment travailler, devenant mécanicien en chef pour une concession Lotus à Gand. C'est à cette époque qu'il devient propriétaire d'une Lotus pour la première fois, avec l'achat d'une Elise. L'année du millénaire a vu Thierry ouvrir son propre atelier Lotus. Son enthousiasme pour la marque a contribué à la croissance de l'entreprise. En quelques années, il est devenu un revendeur agréé pour Lotus et a déménagé l'entreprise dans de plus grands locaux à Ostende.

“Enfant, j'adorais les Lotus Formule 1 JPS en noir et or” explique Thierry. “Je les ai trouvées incroyables et quand j'ai vu Ayrton Senna les conduire, j'ai décidé avec certitude que j'aurais une Lotus un jour. Ma propre collection comprend maintenant une Elise de 1996, une Elan 1971, une Esprit Sport 300, une 340R et une Exige MK1. J'ai même des spoilers d'une Lotus Formula 1 (qui été conduite par Ayrton Senna) accrochés aux murs de notre salle d'exposition. Pour moi, Lotus est la seule marque automobile. Ce fut vraiment un moment fort de ma vie quand j'ai eu l'occasion de travailler chez un concessionnaire Lotus pour la première fois.”

“C'est formidable de voir Lotus redevenir un leader de l'innovation. Le fait que Geely ait repris Lotus est une bonne chose. Ils renforcent la marque en investissant davantage dans l'ingénierie - et je vois d'autres améliorations, comme une meilleure disponibilité des pièces de rechange. L'ambition de Geely est de faire à nouveau de Lotus un leader, tout en préservant son identité et son héritage.”



Showroom Ostende

## LOTUS CUP EUROPE

Thierry aime la course compétitive. En 2006, il a commencé à courir dans la Lotus Cup Europe. Il est devenu champion d'Europe en 2008 et a terminé troisième de la catégorie V6 l'année dernière. "J'ai eu un gros accident, donc j'aime toujours la course, mais je peux dire que je prends moins de risques", explique Thierry. "Nous aidons également d'autres propriétaires de Lotus à préparer leurs voitures pour des courses. C'est quelque chose que j'ai toujours voulu faire - que ce soit les derniers modèles Lotus ou les versions classiques."

"Pour notre propre équipe, « Lotus Thierry Verhiest », nos voitures sont déjà prêtes à partir - mais bien sûr, la saison de la Lotus Cup Europe commencera plus tard que prévu cette année. Avec le nouveau calendrier, nous prévoyons de commencer avec la

première course à Zolder, du 7 au 9 août. Cela signifie que nous aurons 5 week-ends de course en total. Pour cette saison, notre équipe participera avec deux voitures - une conduite par moi-même et une par Nikolaj Ipsen.

## SPÉCIALISTES ESPRIT

Thierry aime les voitures Lotus classiques, en particulier l'Esprit. "L'une des spécialités de notre atelier est la Lotus Esprit", explique Thierry. "Il est assez difficile de trouver cette expertise et de se procurer les pièces de rechange. Ces voitures étaient très populaires dans les années 1990 et nous voulons continuer à voir les gens en profiter sur la route."

L'une des voitures de la collection personnelle de Thierry est la superbe Esprit Sport 300, dont seule-

Thierry's Lotus Esprit





TIME TO REACH YOUR STAR

DEFY  
EL PRIMERO 21



THE WORLD'S TALLEST BUILDING. FOR NOW.

  
**ZENITH**  
THE FUTURE OF SWISS WATCHMAKING SINCE 1865



**VANHOUTTEGHEM**  
TIME & JEWELRY

GHENT

DAMPOORTSTRAAT 1-3 | GHENT | +32 9 225 50 45 | WWW.VANHOUTTEGHEM.COM

ZENITH-WATCHES.COM



# AUDIOMIX

## Add emotion to your life

Transformez votre maison en foyer sublimes de hifi, audio et domotique exclusive. Chez Audiomix, nos experts seront ravis de vous accompagner tout au long de ce trajet. Notre excellente connaissance des produits, nos conseils personnalisés et des démonstrations dans notre showroom vous aideront à choisir la solution complète qui vous conviendra le mieux.

Nos techniciens experts en soigneront l'installation.  
Il ne vous reste plus qu' à vous détendre et profiter.

**Pour de plus amples informations visitez notre showroom  
Liersesteenweg 321, 3130 Begijnendijk**

ment 64 ont été produites. Fabriquée entre 1992 et 1994, l'Esprit Sport 300 est basée sur la voiture de course Esprit X180R qui a couru avec succès aux USA et le Mans au début des années 1990. "J'ai complètement restauré cette Lotus et c'est maintenant comme une toute nouvelle voiture. C'est le préféré de ma collection."

## UN NOUVEAU SHOWROOM POUR FÊTER 20 ANS

Cette année, la concession Lotus Thierry Verhiest à Ostende fête ses 20 ans et Thierry a décidé de faire quelque chose de spécial pour marquer l'occasion. Le showroom Lotus est situé à côté de l'autoroute, à la périphérie d'Ostende. Thierry a décidé qu'il était temps de le transformer en un point de repère qui serait remarqué et apprécié par tous les conducteurs entrant et sortant de la ville.



Thierry Verhiest

"Nous sommes juste à côté de l'autoroute où circulent chaque jour près de 10 000 voitures", explique Thierry. "Avec le nouveau design, les conducteurs peuvent regarder directement dans notre salle d'exposition et voir une partie de la collection."

La nouvelle salle d'exposition est impressionnante. De l'extérieur, elle ressemble à une coupe transversale d'une piste de course, affichant un arc-en-ciel de voitures Lotus. 22 voitures sont exposées sur 660m<sup>2</sup>. Adjacent est un grand atelier avec 5 mécaniciens pour effectuer les travaux et les réparations. L'équipe de Thierry aide également les clients à trouver des voitures et des pièces détachées. "Nous avons des clients qui sont déjà des experts en Lotus et certains qui commencent tout juste. C'est une communauté très enthousiaste qui aime partager sa passion pour Lotus - presque comme une famille agrandie", explique Thierry.

**Le showroom de Thierry est animé par une équipe de spécialistes tout aussi mordue par Lotus. Vous pouvez les visiter pour des conseils informels à tout moment pendant les heures d'ouverture, ou organiser un essai routier en les contactant à [www.lotuscars.com/fr-FR/dealer/thierry-verhiest-lotus-oostende/](http://www.lotuscars.com/fr-FR/dealer/thierry-verhiest-lotus-oostende/). Pour plus d'informations sur Lotus Cup Europe, visitez [www.lotuscup europe.com/](http://www.lotuscup europe.com/)**



Team Lotus Thierry Verhiest

**JUWELIER FRANSSSEN**  
DEMERSTRAAT 51  
3500 HASSELT  
+32 11 22 42 58

**BIJOUTERIE KUYPERS**  
RUE DE LA RÉGENCE 1  
4000 LIEGE  
+32 4 222 16 23

**HEURSEL1745**  
LANGEMUNT 2  
9000 GENT  
+32 9 264 29 29

**HULPIAU**  
LEOPOLD II LAAN 21  
8400 OOSTENDE  
+32 59 70 35 59

**COSYNS**  
RUE AU BEURRE 35-37  
1000 BRUXELLES  
+32 2 511 00 66

**COSYNS**  
AVENUE DE TOISON D'OR 17A  
1050 BRUXELLES  
+ 32 2 511 45 49



Bell & Ross

WATCH PARTNER

Bell & Ross



**BOSE**

# Des enceintes discrètes. Un son qui se remarque.

**NOUVEAU**

## SYSTÈME HOME CINÉMA LIFESTYLE 550

Donnez vie à vos divertissements et découvrez la clarté du son et la puissance des basses, quel que soit votre volume d'écoute. Le système home cinéma Lifestyle 550 comprend cinq enceintes cube Virtually Invisible série II et notre module de basses sans fil Acoustimass. Le système Lifestyle 550 est conçu pour personnaliser le son en fonction de la forme de votre pièce. Et la console multimédia, surmontée d'une plaque de verre, est compatible avec les technologies audio et vidéo les plus récentes, comme la vidéo 4K, et elle comprend 6 entrées HDMI.<sup>™</sup>



Lifestyle, Virtually Invisible, et Acoustimass sont des marques commerciales de Bose Corporation. Les termes HDMI et HDMI High-Definition Multimedia Interface (Interface multimédia haute définition), ainsi que le logo HDMI, sont des marques commerciales ou des marques déposées de HDMI Licensing Administrator, Inc.

### **Vermeersch Hifi TV**

Vooruitgangstraat 3B  
8900 Ieper  
057 20 73 26 - [www.vermeerschhifitv.be](http://www.vermeerschhifitv.be)

### **diMonaco**

Stationsstraat 66  
9100 Sint-Niklaas  
03 776 24 40 - [www.dimonaco.be](http://www.dimonaco.be)

### **Audiomix**

Liersesteenweg 321  
3130 Begijnendijk (grens Aarschot)  
016 56 10 62 - [www.audiomix.be](http://www.audiomix.be)

# BUITEN GEWOON WONEN

## WISSELKOUTER MERELBEKE

Wonen in Wisselkouter. Dat is genieten van **pure luxe, buiten & binnen**. Wisselkouter is een exclusief woonproject in het hart van Merelbeke. Het project omvat **28 ruime appartementen** en **penthouses** verdeeld over **6 urban villa's**.

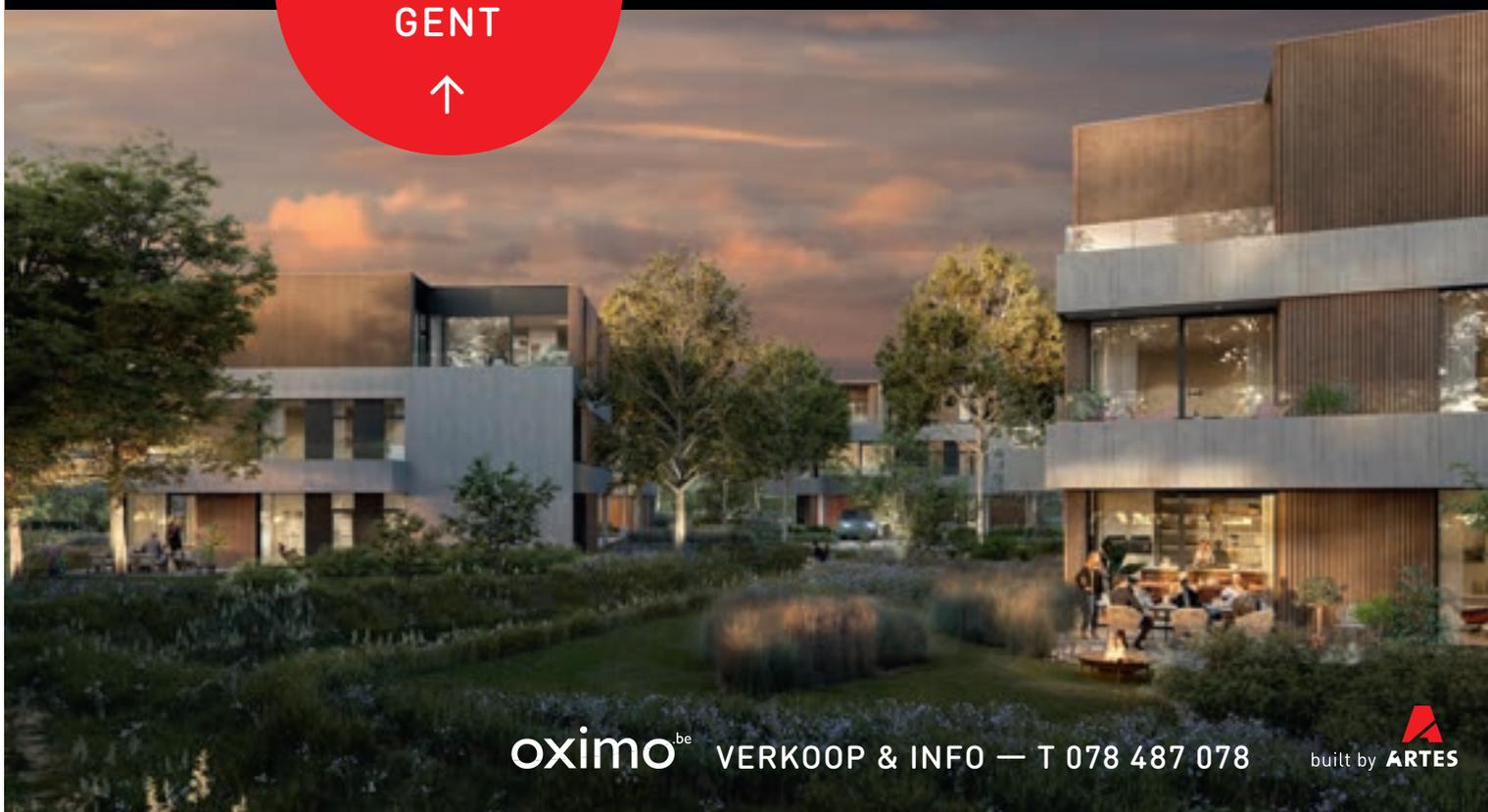
Hier combineer je stijlvol wonen met een **intense buitenbeleving**. Een plaats waar je buitengewoon kan wonen **midden in het groen**.

WISSELKOUTER.BE

50%  
VERKOCHT  
LAATSTE 2  
PENTHOUSES



WONEN IN  
DE GROENE  
RAND ROND  
GENT





## Interview avec Kelly Hoppen architecte d'intérieur de premier plan

**K**elly Hoppen est l'un des architectes d'intérieur les plus connus d'Angleterre. Son entreprise, Kelly Hoppen Interiors est internationale et travaille sur des projets haut de gamme à travers le monde. Créative, mais aussi femme d'affaires dynamique, Kelly est impliquée dans d'autres entreprises, telles que la conception de produits, les émissions de télévision et l'édition de livres. Elle a partagé avec nous un aperçu de sa vie et de ce qui l'inspire...

Texte: Joanna Pays Photos: Kelly Hoppen Interiors

## KELLY HOPPEN INTERIORS

Kelly a grandi entourée des arts. Son père était à la tête d'un groupe de mode, sa mère, spécialiste des livres anciens et son frère, propriétaire d'une galerie d'art. Dans cet environnement créatif, elle a rapidement découvert ses propres talents artistiques. Elle a développé une passion pour tout ce qui touche à la décoration intérieure et a commencé par repenser les différentes pièces de sa maison familiale.

“Je détestais l'école et je suis partie dès que j'ai pu” explique Kelly. “À l'âge de 16 ans, je travaillais déjà sur des projets professionnels de design d'intérieur. Nous n'avions pas les médias sociaux à l'époque, mais

l'entreprise a rapidement grandi grâce au bouche à oreille. En moins d'un an, je travaillais sur des projets d'architecture intérieure pour les pilotes de Formule 1. Les magazines de design d'intérieur ont commencé à parler de moi et l'entreprise n'a cessé de croître depuis lors.”

Au cours des quatre dernières décennies, Kelly et son équipe ont travaillé sur des milliers de projets pour des clients du monde entier. Kelly Hoppen Interiors est devenue synonyme de transformation des maisons, des yachts et des jets privés de célébrités et d'autres clients fortunés. La société travaille également sur des projets d'architecture intérieure pour des hôtels et des bateaux de croisière.



Marbella Maison  
by **Fortum Vastgoed**

# GET A LIFE

IN MARVELLOUS MARBELLA



Depuis nos agences de **Laethem-Saint-Martin** et **Marbella**, nous recherchons la propriété parfaite pour vous.

Accompagnement de a à z, y compris au niveau juridique et fiscal.

## CONTACTEZ-NOUS.

+32 9 245 43 88

Kortrijksesteenweg 39 B2  
9830 Laethem-Saint-Martin

[www.fortum-vastgoed.be](http://www.fortum-vastgoed.be)  
[info@fortum-vastgoed.be](mailto:info@fortum-vastgoed.be)

MARBELLA  
MAISON



FORTUM



### CONCEPTION DE PRODUITS, ÉMISSIONS DE TÉLÉVISION ET ÉDITION DE LIVRES

Kelly est impliquée dans d'autres projets liés au design. Elle conçoit des produits tels que des meubles, de l'art et des bijoux, en partenariat avec des marques de détail telles que Sonder Living et QVC.

Partager son expertise est une autre facette du travail de Kelly. Elle a publié neuf livres dans lesquels elle s'appuie sur sa propre expérience pour conseiller des designers en herbe. Ces livres sont illustrés par des photos de ses réalisations préférées. Elle partage également son expertise lors d'émissions télévisées telles que «Dressing Rooms», «Interior Design Masters» et «The Great Interior Design Challenge».

### LIGNES ÉPURÉES, COULEURS NEUTRES ET DESIGN BELGE

Pour Kelly, l'architecture intérieure doit viser à créer l'équilibre et l'harmonie dans une pièce. Elle utilise une palette de couleurs neutres, ajoutant différentes textures, tissus et éléments de design occidentaux et orientaux.

«C'est pourquoi j'aime le style de design d'intérieur belge, car il reflète parfaitement cette idée. J'adore les couleurs neutres et le mélange d'éléments anciens et contemporains», explique Kelly. «Ce cadre neutre est facile à réviser quand vous en avez envie, juste en changeant quelques éléments dans la pièce. Pour moi, un bon design d'intérieur crée un environnement harmonieux qui reflète la personnalité du client.»





## VOYAGER INSPIRE LA CRÉATIVITÉ

Le voyage est toujours une source d'inspiration pour Kelly. Elle vient d'une famille internationale et a passé une grande partie de son enfance entre l'Afrique du Sud et le Royaume-Uni. "Je puise beaucoup d'inspiration dans mes voyages" explique Kelly. "J'ai eu la chance d'avoir des parents qui aimaient voyager. Chaque fois que je visite un nouvel endroit, cela stimule toujours de nouvelles idées et mon environnement a une grande influence sur mon travail."

"En Afrique du Sud, où j'ai grandi, ma grand-mère m'a beaucoup appris sur l'art du design d'intérieur et la création d'un environnement agréable pour recevoir famille et amis. Elle m'a notamment appris que votre maison devait refléter votre identité. Chez Kelly Hoppen Interiors, nous créons des environnements

qui reflètent la personnalité de nos clients et la façon dont ils aiment recevoir des invités chez eux. Dans une certaine mesure, nous portons également cette philosophie dans nos projets commerciaux. Nous travaillons avec les clients et les impliquons autant que possible dans le processus créatif - même si certains préfèrent nous laisser libre cours."

"Mon conseil si vous avez un projet de design est de ne pas suivre les tendances. Je m'inspire de tout ce qui m'entoure. Musique, conversations, art, ce que je lis et ce que je vois autour de moi quand je fais du jogging. Je pense que vous devez créer vos propres tendances, exprimer votre propre personnalité et ne pas suivre les modes."

**Visitez [www.kellyhoppeninteriors.com](http://www.kellyhoppeninteriors.com) pour voir les projets en cours.**



# WEYLER KAZERNE

BRUGGE

DÉJÀ 45%  
VENDU

## A LIVING LEGACY

### Infos & vente:

+32 (0)50 66 00 00

info@found-baker.com

[www.found-baker.com](http://www.found-baker.com)

Après avoir été longtemps inoccupé, un site historique niché au coeur de la ville retrouve une nouvelle destination bien spéciale. Un ancien couvent ressuscite sous la forme d'une zone d'habitation dotée d'une identité inégalable. Sa situation

optimale, son architecture imposante respectant les éléments historiques, ses logements spacieux et son abondance de verdure sont autant d'atouts menant inmanquablement à cette conclusion: Weylerkazerne est un projet exceptionnel.



**FOUND & BAKER**

PROPERTIES

**VDD  
PROJECT  
DEVELOPMENT**

# FRANCK MULLER

## GENEVE



*Partiellement ajouré le cadran de cette montre met en valeur le mouvement exceptionnel Franck Muller doté d'un chronographe circulaire, d'un compteur minutes, d'un compteur secondes et d'une grande date à 7h30.*

**8083 CC GD SQT**

La collection Cintrée Curvex de Franck Muller est admiré dans le monde entier pour ses boîtiers élégants, ses cadrans peint à la main et ses mouvements complexes.

Elles comptent parmi les plus raffinées et les plus compliquées au monde.

  
**FRANSSEN**  
HASSELT

**Franssen Juweliers**

Demerstraat 51-53 , 3500 Hasselt / +32(0)11224258

[www.franssenjuweliers.be](http://www.franssenjuweliers.be)

# Loewe bild 5 - OLED

## Le high-tech a une âme

La dernière technologie OLED, combinée à un langage formel qui s'inspire du style rétro des années soixante.

Le directeur créatif, Bodo Sperlein, a choisi le bois pour créer un contraste avec l'écran ultraplat de 4,9 mm.  
Le Loewe bild 5 OLED offre de multiples possibilités de combinaison.





### Un design vibrant.

Un design inspiré par la légèreté des années soixante – l'écran plat de 4,9 mm donne l'illusion d'un appareil presque aussi léger que l'air. Toutefois, le bois, le plus vieux matériau du monde, crée une sensation de chaleur et de stabilité – et offre un lien avec le sol grâce au nouveau support bild 5 au style séduisant et unique.

### Une singularité fascinante.

Le bild 5 OLED s'adapte de façon surprenante. Dans un Oak ou un Piano Black élégant, sur son support, sur la table ou au mur. Disponible avec la soundbar en option ou avec les haut-parleurs Loewe. Pour égaler l'ambiance d'une salle de concert, il suffit de connecter sans fil votre appareil au système audio klang 5 via le Loewe klang link.

### Une qualité époustouflante.

La technologie OLED de pointe à son apogée. Contrairement aux écrans LCD, les écrans OLED ne nécessitent pas de rétro éclairage. Lorsqu'il est éteint, l'écran est complètement noir. Avec un délai de réponse inférieur à la microseconde, Dolby Vision™, HLG et HDR 10 offrent un contraste élevé et de formidables couleurs pour des images très dynamiques.

Le Loewe bild 5.55 OLED est disponible **à partir de 3.499 €.**

**Découvrez-en plus chez votre revendeur Loewe ou sur [loewe.tv/be-fr](http://loewe.tv/be-fr)**

#### Arnout

Veemarkt 12	Beverenstraat 23
8500 Kortrijk	8540 Deerlijk
056 211 789	056 71 96 52
<a href="http://www.arnout.be">www.arnout.be</a>	<a href="http://www.arnout.be">www.arnout.be</a>

#### Audiomix

Liersesteenweg 321  
3130 Begijnendijk  
016 561 062  
[www.audiomix.be](http://www.audiomix.be)

#### Di Monaco

Stationsstraat 66  
9100 Sint-Niklaas  
03 776 24 40  
[www.dimonaco.be](http://www.dimonaco.be)

#### Klank- en Beeldstudio Vanden Bussche

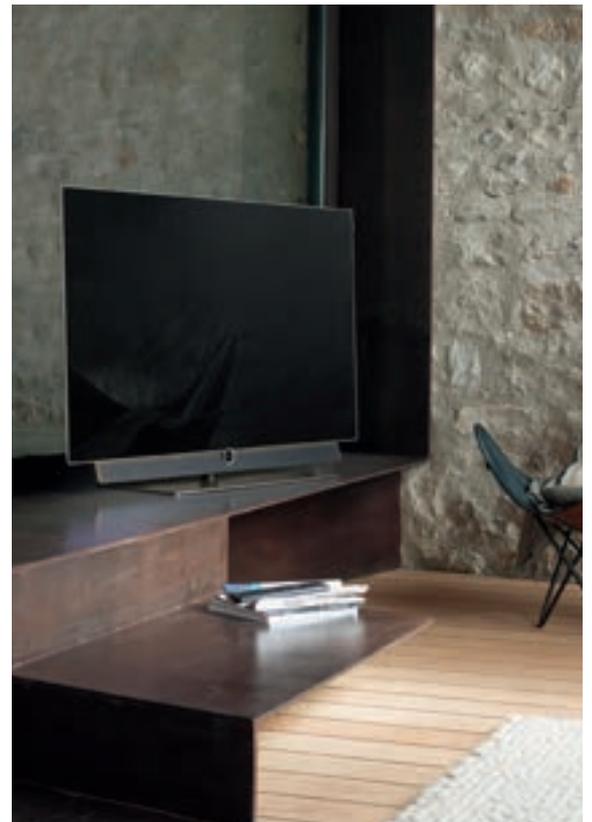
Torhoutsesteenweg 88 c  
8400 Oostende  
059 70 50 62  
[www.vanden-bussche.be](http://www.vanden-bussche.be)

#### Beeld, Klank & Koffie Patrick Verheeken bvba

Sint-Gillisstraat 22  
9170 De Klinge  
03 770 73 48  
[www.verheeken.be](http://www.verheeken.be)

#### Vermeersch Hifi TV BVBA

Vooruitgangstraat 3B  
8900 Ieper  
057 20 73 26  
[www.vermeerschhifityv.be](http://www.vermeerschhifityv.be)



**LOEWE.**

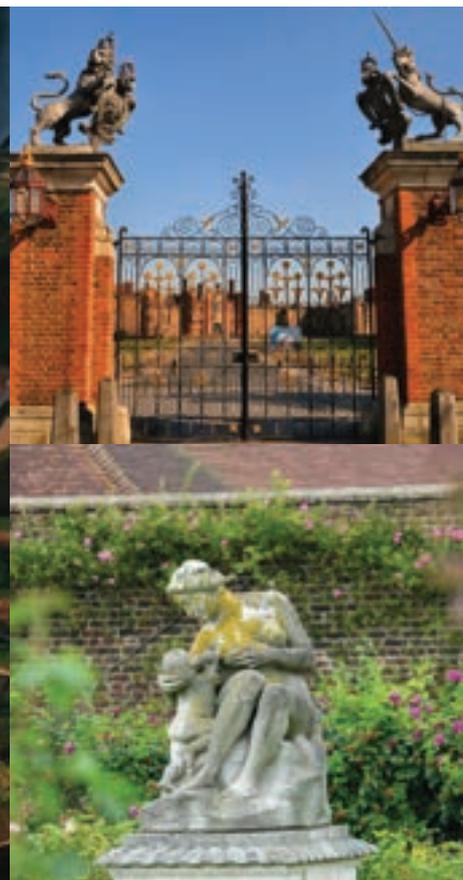


## Hampton Court l'un des palais les plus spectaculaires d'Angleterre

Éternellement lié à Henry VIII et à ses nombreuses femmes, Hampton Court est l'un des plus grands palais médiévaux au monde. Avec son histoire fascinante, ses œuvres d'art inestimables et ses magnifiques jardins, une visite à Hampton Court vaut le détour si vous prévoyez un voyage de quelques jours à Londres.

Texte: Joanna Pays





## LE PALAIS PRÉFÉRÉ D'HENRI VIII

Situé au sud-ouest du Grand Londres, Hampton Court est surtout connu comme le château du roi le plus célèbre d'Angleterre - Henry VIII. Couronné roi d'Angleterre à seulement 18 ans, Henry a hérité d'un vaste patrimoine. Il avait le choix entre plus de 50 demeures seigneuriales, mais Hampton Court était son préféré - principalement parce qu'il aimait chasser les cerfs dans les forêts du château.

Pendant son règne, ses six reines successives ont toutes laissé leur marque sur Hampton Court. Le Great Hall, la pièce la plus impressionnante de tout le palais, a été construite en l'honneur de sa seconde épouse, Anne Boleyn, qui fut ensuite exécutée. C'est ici que les banquets et les festivités ont eu lieu - et environ 3 millions de litres de bière ont été bu chaque année...

## UNE VITRINE DU MEILLEUR DES ARTS ET DE L'ARTISANAT TUDOR

Hampton Court est construit autour de 18 cours intérieures et compte environ 1 000 pièces. Celles qui sont ouvertes au public présentent quelques-uns des meilleurs exemples d'art et d'artisanat de l'ère Tudor.

Henry aimait se vanter de sa grande richesse et de ses succès sur le champ de bataille. Il engage les meilleurs artistes de l'époque pour peindre des portraits de lui et de ses femmes. Il remplit les murs d'Hampton Court de tableaux et de tapisseries illustrant ses combats contre les armées écossaise, italienne et française. Ces œuvres sont toujours exposées à Hampton Court aujourd'hui et donnent un aperçu de la vie de l'époque.

# Minerva Bike Outlet

Bargiestraat, 32 [industriezone Ieperleekanaal] BE-8900 YPRES [suivre Zone F3] [www.minerva.be](http://www.minerva.be)

- UN EXCELLENT SERVICE APRÈS-VENTE
- PLUS DE 10.000 VÉLOS EN STOCK
- ACCESSOIRES POUR VÉLO, VÊTEMENTS POUR CYCLISTES, APPAREILS DE FITNESS, SCOOTERS 50 CC
- NOUS ACCEPTONS LES ÉCOCHÈQUES
- REPRISE POSSIBLE DE VOTRE ANCIEN VÉLO À L'ACHAT D'UN VELO NEUF

VENTE  
DIRECTE AU  
CONSUMMATEUR

- Tous les vélos électriques bénéficient d'une garantie omnium de 3 ans
- Livraison à domicile gratuite dans toute la Belgique
- Choix parmi plus de 100 modèles
- Réparation à domicile ou dans 1 de nos 120 points de service

À PARTIR  
DE € 1495

Vélo électrique

Moteur central • Autonomie +/- 100 km



À PARTIR  
DE € 795

Vélo électrique

Moteur arrière • Autonomie +/- 80 km



À PARTIR  
DE € 695

Vélo électrique

Moteur arrière • Autonomie +/- 40km



OUVERT TOUS LES JOURS DE 10 H À 12 H ET DE 13 H À 18 H.  
SAMEDI, DE 10 H À 18 H. FERMÉ LE JEUDI ET LE DIMANCHE



BAFANG

SHIMANO  
STEPS

Minerva

andrea  
lafi

Scappia

L'entrée du palais se fait par la Cour de l'Horloge, la plus belle des cours du château et remarquable pour son horloge astronomique qui a été construite en 1540. Cette horloge montre non seulement le temps, mais les phases de la lune et la trajectoire du soleil. La cour possède également une fontaine à vin qui a été emmenée en France pour des tournois de joutes entre Henry et son grand rival le roi François Ier de France. Henry aimait participer à des compétitions sportives - en particulier les joutes et le tennis. Vous pouvez toujours visiter son ancien court de tennis, où les matchs feraient partie du divertissement du palais.

## CUISINES DE BANQUET

Henry exigeait le meilleur de tout, que ce soit l'architecture, l'art ou la cuisine. Il adorait organiser des banquets extravagants - comme en témoigne la taille des cuisines gigantesques - les plus grandes cuisines médiévales du monde. C'est l'une des zones les plus intéressantes du château à visiter. C'est là que plus de 200 cuisiniers ont travaillé ensemble pour créer des banquets pouvant accueillir jusqu'à 1 000 personnes. Ces festins duraient jusqu'à 7 heures.



# Schenk uzelf écht goed slaapcomfort



5-STERREN  
SLAAPCOMFORT

— SINDS 1881 —

WWW.SPIERS.BE



**NU  
KORTINGEN  
OP SHOWROOM-  
MODELLEN  
TOT -60%**

— WWW.SPIERS.BE —

Met de **'SPINESCANNER'** controleren we of uw wervelkolom op de juiste manier ondersteund wordt. *(Enkel op afspraak)*

**OUDENAARDE**

Broodstraat 13 - Tel: 055 31 10 30

Op 40 stappen van de markt

Parking achteraan de winkel: Brugschelde 20

**swissflex**  
Finest sleep technology.

**GREEN SLEEP**

**magnitude**  
Advanced bedding

**TRECA INTERIORS**

**Mline**  
Sleep with Smart Comfort

# TOUT COURT TOUJOURS

## Husqvarna X-Line Automower



Slimme Tuin | Revendeur officiel Husqvarna  
Spécialiste de robots tondeuses

Mulslaan 17D | B-1820 Steenokkerzeel  
info@slimmetuin.be | +32 (0)2 759 63 67



CHRONOMAT



**BREITLING**  
**1884**

**#SQUADONAMISSION**

**| HULPIAU OOSTENDE**

Leopold II-laan 21 / 8400 Oostende  
059 70 35 59 / [www.hulpiau.be](http://www.hulpiau.be)

**| VANHOUTTEGHEM GHENT**

Dampoortstraat 1-3 / 9000 Gent  
09 225 50 45 / [www.vanhoutteghem.com](http://www.vanhoutteghem.com)

**| FRANSSEN JUWELIERS**

Demerstraat 51-53 / 3500 Hasselt  
011 22 42 58 / [www.franssenjuweliers.be](http://www.franssenjuweliers.be)

**| TENSEN JUWELIERS**

Huidevettersstraat 46 / 2000 Antwerpen  
03 231 98 98 / [www.tensen.be](http://www.tensen.be)



## JARDINS, PARC ET TERRAIN DE GOLF

Hampton Court est réputée pour la beauté de ses 60 hectares de jardins paysagers qui mènent à la Tamise. De là, les bateaux royaux transportaient autrefois les rois et les reines jusqu'à la capitale de Londres, à 20 kilomètres le long de la rivière. Des excursions en bateau, de Londres au palais, peuvent être réservées. C'est un excellent moyen d'arriver au palais, même si le trajet dure environ 4 heures.

Les jardins paysagers sont constitués d'une multitude de jardins différents à explorer. Des roseraies, des statues antiques, un labyrinthe, des lacs et des fontaines surprennent à chaque tournant. Ses potagers et arbres fruitiers alimentent le restaurant et la boutique du château.

Au-delà des jardins, le château est entouré de 700 hectares de parc et de forêts. Environ 300 cerfs, descendants du troupeau de cerfs qu'Henri VII chassait autrefois, errent librement dans le parc. Il y a aussi

un club de golf avec un parcours de 18 trous. Il est possible pour les non-membres de jouer au club, en réservant à l'avance.

## INFORMATIONS PRATIQUES

Il y a plusieurs façons de se rendre à Hampton Court depuis le centre de Londres. Il y a un grand parking et une gare à seulement 5 minutes. Le service de bateau fluvial de Westminster à Londres prend environ quatre heures.

Des visites guidées du château par des historiens en costume d'époque ont lieu trois à quatre fois par jour. Les jardins sont ouverts au printemps et en été. Le palais vient de rouvrir au public, mais vous devez réserver vos billets en ligne à l'avance. Pour plus d'informations sur les visites à Hampton Court et les transports pour s'y rendre, visitez <https://www.hrp.org.uk/hampton-court-palace/#gs.9brpvt>

**PASSER UNE JOURNÉE  
DE RELAXATION  
EN SUÈDE**



**PASSER UNE JOURNÉE  
DE RELAXATION  
EN THAÏLANDE**



**PASSER UNE JOURNÉE  
DE RELAXATION  
EN LIMBOURG**



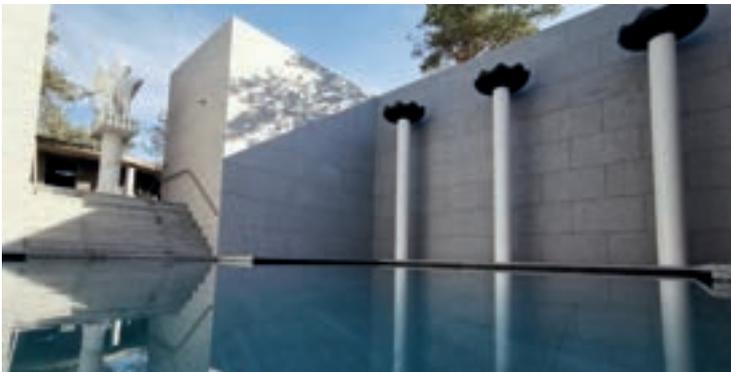
## ELAISA, WELLNESS DE CLASSE MONDIALE !

A Elaisa, vous pouvez profiter de 7.500m<sup>2</sup> de détente, de paix et d'intimité dans la nature. La location unique au milieu du Parc National de la Haute Campine vous permet de vous relaxer complètement.

Elaisa s'efforce d'offrir à ses hôtes une expérience unique. Outre les saunas et les bains traditionnels, Elaisa est le seul centre de bien-être du Benelux à proposer une cérémonie Temazcal, des séances de coulée fournies par le champion du monde Aufguss et des bains 100% sans chlore rendant l'eau inodore et douce pour la peau. Choisissez dans notre gamme de traitements et de thérapies ou profitez de la vue magnifique dans notre restaurant ou notre lounge.

Passez toute la journée dans une atmosphère luxueuse et sentez-vous comme un roi dans cet imposant bâtiment où la géométrie, le son et les cristaux prennent toute leur importance.

Laissez derrière vous une vie bien remplie et vivez la tranquillité intense qu'Elaisa vous offre.



**Une journée de relaxation pour seulement € 45,-**  
**Réservez par internet [www.elaisawellness.com](http://www.elaisawellness.com)**

S'éveiller à l'instant présent,  
oublier la notion de temps.  
**Faire un avec la nature.**



Distributeur exclusif en Belgique

**Overstock** garden

OVERSTOCKGARDEN.BE/BRISTOL-LUXE

## Lotus et sa stratégie de transition vers les véhicules électriques

Lotus commence à parler de sa stratégie de transition vers les véhicules électriques. L'entreprise a annoncé un partenariat majeur avec le fournisseur d'énergie Centrica, afin de concevoir des systèmes de recharge et de connectivité. Le développement d'une nouvelle voiture de sport EV est également prévu, à la suite de l'hypercar électrique Evija.

Texte: Joanna Pays



La nouvelle stratégie de croissance de Lotus Cars, appelée «Vision80», indique que Lotus tirera pleinement parti des technologies de propulsion électrique de sa société mère Geely. Le message est clair: Lotus s'orientera davantage, sinon totalement, vers les véhicules électriques dans un avenir proche.

Ceci est renforcé par le PDG de Lotus Cars, Phil Popham, qui a déclaré que "Notre voyage vers le zéro carbone est en phase avec notre stratégie Vision80. Cette stratégie nous guidera vers notre quatre-vingtième année d'activité en 2028. La différence sera l'énergie et les infrastructures qui propulseront nos voitures. Ce nouveau partenariat avec Centrica montre ce que nous essayons d'accomplir chez Lotus et les progrès que nous avons déjà réalisés."

### PARTENARIAT AVEC LE FOURNISSEUR D'ÉNERGIE CENTRICA

Ensemble, Lotus et Centrica travailleront au développement de systèmes intégrés pour les véhicules électriques et les maisons connectées. Le partenariat comprendra la mise au point de solutions pour aider Lotus à réduire ses propres émissions d'énergie dans ses usines et autres opérations - ainsi que le développement d'infrastructures de recharge pour les

véhicules électriques. "Nous avons fixé des objectifs ambitieux de réduction des émissions pour nos véhicules et nos opérations" a ajouté Uday Senapati, directeur exécutif de la stratégie pour Lotus. "Étant donné le rythme du changement et l'importance de bien faire les choses du premier coup, le soutien de notre partenaire stratégique Centrica va être vital."

Le nouveau hypercar électrique Lotus Evija n'est que le début du voyage de Lotus pour électrifier ses futurs véhicules. Phil Popham a également déclaré que Lotus ne lancerait pas de voitures hybrides, en raison du poids supplémentaire qui serait nécessaire. Les voitures entièrement électriques sont l'avenir.

### LES MOTEURS ÉLECTRIQUES SONT IDÉAUX

Dans une récente interview accordée au magazine britannique Auto Express, Phil Popham a déclaré que "Les moteurs électriques sont idéaux pour les voitures de sport en raison des caractéristiques de couple, de la répartition du poids et de la dynamique." Dans le même article, Lotus a indiqué son intention de lancer une voiture de sport purement électrique pour la fin de 2022. Dans l'intervalle, une dernière voiture de sport à essence devrait être introduite en 2021.



## LES HOMMES HEUREUX

Hundelgemsesteenweg 590  
9820 MERELBEKE  
09 230 11 98  
[www.leshommesheureux.be](http://www.leshommesheureux.be)

## NUYTS HEREN

Veldstraat 5, Markt 18  
2450 MEERHOUT  
014 30 00 42  
[www.nuytsmode.be](http://www.nuytsmode.be)

## WILAN

Kapelsesteenweg 376 – 380  
2930 BRASSCHAAT – MARIABURG  
03 664 03 69  
[www.kledingwilan.be](http://www.kledingwilan.be)



# Zilton

## AREZZO

Rammelstraat 22-24  
9340 LEDE  
053 80 07 96  
[www.arezzo.be](http://www.arezzo.be)

## CARMI ZEMST

Brusselsesteenweg 129  
1980 ZEMST  
015 62 73 73  
[www.carmi.be](http://www.carmi.be)

## CARMI KORBEEK-LO

Tiensesteenweg 8  
3360 KORBEEK-LO  
016 46 84 68  
[www.carmi.be](http://www.carmi.be)



**CLASSIC DESIGN**

RENTAL

**Event furniture for any occasion.**

[WWW.CLASSICDESIGNRENTAL.BE](http://WWW.CLASSICDESIGNRENTAL.BE)

[INFO@CLASSICDESIGNRENTAL.BE](mailto:INFO@CLASSICDESIGNRENTAL.BE)

0032 53 66 48 13

TRAMAROSSA



**Bazill  
Man & Mode**

Stationsstraat 99  
9880 Aalter  
09 374 29 31  
[www.bazill.be](http://www.bazill.be)

**De Witte Duif  
Herenkleding**

Parijsstraat 11  
3000 Leuven  
016 22 15 28  
[www.dewitteduif.be](http://www.dewitteduif.be)

**must.have.**

Kustlaan 15  
8300 Knokke  
050 69 05 15  
[www.musthaveknokke.be](http://www.musthaveknokke.be)



Le meilleur pays pour un safari en Afrique

# Le Botswana

## Un Eden de la vie sauvage

Texte & photos: Asteria Expeditions

Au cœur de l'Afrique australe, enclavé entre la Namibie, l'Afrique du Sud, la Zambie et le Zimbabwe, se trouve le Botswana qui, en termes de superficie, est presque aussi grand que la France. Cette destination exclusive et intacte est également appelée « la lumière brillante de l'Afrique ». Les réserves naturelles sont immenses et, surtout par rapport à d'autres pays, très préservées. La grande variété d'animaux, combinée à une population amicale et une démocratie stable vous offre une destination de safari unique!

Peu de pays peuvent être décrits aussi facilement que le Botswana. Tout le pays est plat et est couvert d'un semi-désert, le Kalahari. Ce n'est pas un désert de sable comme le Sahara, mais bien plus une savane sèche, où de nombreux animaux peuvent survivre. De l'Angola vient un fleuve qui, pendant la saison des pluies, apporte de grandes quantités d'eau et crée sur une surface gigantesque, des canaux, des lacs et des îles. Ce delta de l'Okavango est beaucoup plus vert et plus tropical que le reste du Botswana.

Pour concevoir votre projet de safari sur-mesure, inspirez-vous de nos suggestions d'itinéraire à personnaliser au Botswana.



Spécialiste du cuir dans plus de 150 coloris



## L'artisan de votre confort depuis 1979



Sofas & Déco

Collection Tissu

### CHARLEROI ►

Avenue des Etats-Unis 25 • 6041 Gosselies  
Tél. 071 375 375

### NAMUR ►

Chaussée de Louvain 320 • 5004 Bouge  
Tél. 081 21 00 23

### ◀ WATERLOO

Chaussée de Bruxelles 59 • 1410 Waterloo  
Tél. 02 354 65 88



Collection Cuir



FOR THE DRIVERS

LOTUS OOSTENDE BV



**OFFICIAL SALES DEALER**  
**AUTHORISED REPAIRER**  
**CIRCUIT SUPPORT**  
**PREPARE RACE CARS**



Joseph Plateastraat 5  
8400 Oostende

[info@lotus-verhiest.com](mailto:info@lotus-verhiest.com)  
[www.lotus-verhiest.com](http://www.lotus-verhiest.com)

+32 (0) 59 51 81 55  
+32 (0) 59 51 30 86



1. Excellent grimpeur et sauteur, le léopard a la particularité de hisser ses proies à la fourche d'un arbre.
2. Véritable paradis ornithologique, le Botswana compte près de 450 espèces d'oiseaux.
3. Pendant la saison des pluies, une énorme quantité d'eau s'écoule dans le delta de l'Okavango, créant des canaux, des lacs et des îles sur une grande surface.
4. Les concessions privées ne sont accessibles qu'en petit avion, avec en moyenne 30 minutes de vol.
5. La rivière Chobe a une population animale dense et variée que vous découvrirez en bateau privé.

Demandez une proposition pour votre voyage de rêve en Botswana à un de nos spécialistes [afrika@asteriaexpeditions.be](mailto:afrika@asteriaexpeditions.be)

# LE BOTSWANA UN SUPERBE PAYS SANS PAREIL

Aucun autre pays de safari combine autant de vastes réserves naturelles, une faune spectaculaire et d'excellents opérateurs de safari comme le Botswana.

## LA NATURE SAUVAGE

Le Botswana est un des rares pays à préserver son authenticité et à garder le respect des espaces naturels. Il n'y a qu'un million et demi d'habitants. La population a ensuite fait le choix de se concentrer sur un petit nombre de visiteurs qui n'affecteraient pas radicalement le paysage. La force du Botswana est de se concentrer sur un tourisme qualitatif et sélectif respectant l'harmonie de sa variété.

## LES LODGES ET LES CAMPS DE SAFARI

S'il y avait une classification pour les pays de safari en Afrique, le Botswana marquera le score le plus élevé. Les lodges et les camps de safari fonctionnent dans le confort et le luxe en parallèle avec l'intensité de l'expérience de la faune et de la flore. Presque tous les lodges et camps sont situés dans des concessions privées et comprennent souvent moins de 10 tentes ou chambres ce qui garantit l'intimité et surtout la splendeur de la nature luxuriante et diversifiée. La plupart des lodges ne sont accessibles qu'en petit avion.

## LE KALAHARI ET L'OKAVANGO

Tout le pays est plat et est couvert d'un semi-désert, le Kalahari. Ce n'est pas un désert de sable, mais une savane sèche, où de nombreux animaux peuvent survivre. L'Okavango s'élève dans les hautes plaines de l'Angola et pendant la saison des pluies, une énorme quantité d'eau s'écoule dans le delta, créant des canaux, des lacs et des îles sur une grande surface.

## MOREMI ET CHOBE

Adjacents au delta se trouvent les célèbres parcs naturels de Moremi et Chobe. Moremi est entouré par le Delta et est connu pour ses excellentes occasions de voir les trois grands chats et les chiens sauvages. La rivière Chobe est idéale pour les safaris en bateau. Les éléphants, les buffles, les crocodiles, les hippopotames et les oiseaux aquatiques y sont présents en masse. Au milieu du parc se trouve la région de Savuti, connue pour ses grands troupeaux de zèbres migrateurs et de lions migrateurs qui chassent les éléphants.

## QUAND Y ALLER ?

Le Botswana peut être visité toute l'année. Les mois d'été (de novembre à avril) sont humides et chauds, les mois d'hiver (de mai à octobre) sont secs et généralement plus frais. Pour un safari, la saison hivernale est idéale. Pendant cette période, la nature s'assèche lentement et la faune est plus facile à repérer. Lors des premières pluies, la nature prend plus de couleur et il y a moins de poussière dans l'air. Un avantage supplémentaire est que, en cette saison, les logements sont moins chers.

**ASTERIA**  
EXPEDITIONS

DES VOYAGES EXCEPTIONNELS  
VERS DES DESTINATIONS UNIQUES

Korte Zilverstraat 6, 8000 Bruges  
T: 050/33 25 10 E: [afrika@asteriaexpeditions.be](mailto:afrika@asteriaexpeditions.be)

THE  ONE

# VOUS CHERCHEZ « THE ONE » ?

La côte recèle déjà une pléthore de superbes appartements. Mais aucun ne peut rivaliser avec **THE ONE** !

**THE ONE** à Blankenberge confère une dimension supplémentaire à tous les avantages d'un appartement à la mer. L'architecture intemporelle est non seulement la promesse d'un cachet emblématique, mais elle offre aussi aux résidents des terrasses avec vue panoramique à 360° et laisse l'inimitable lumière de la mer inonder chacun des appartements. Une réserve naturelle dans les dunes apporte la touche finale à l'ensemble.

**Intéressé?** Prenez rendez-vous avec un de nos agents immobiliers et visitez l'appartement d'inspiration. Vous trouverez leurs coordonnées sur [www.the-one.be](http://www.the-one.be).



[WWW.THE-ONE.BE](http://WWW.THE-ONE.BE)

TRAVAUX DE  
CONSTRUCTION  
DÉMARRÉ

35% VENDU



ADRESSE DU PROJET

Croisement de l'A. Ruzettelaan et de la Koning Albert I-laan, B-8370 Blankenberge

# Financial and Fiscal Solutions



Pour une **approche personnalisée** d'optimisation fiscale et financière de vos décisions, dans l'intérêt de **vos patrimoine** et de **vos entreprise**.

## 3 sujets principaux nous tiennent à cœur :

- **Financer** au mieux *vos immobilier partout en Europe à des conditions imbattables* (1,0% l'an et payé par vos entreprise pour vous. Vous n'y allez pas de vos poche !).
- **Faire fructifier vos patrimoine** et celui de vos entreprise en toute *sécurité, rendement* et *optimisation fiscale et successorale* compris.
- **Location et vente de voitures** récentes et d'ancêtres (Ferrari, Porsche, Aston Martin,...) à des conditions fiscales et financières très intéressantes.

## Location (-achat) de voitures :



- avec *plaque luxembourgeoise*
- en toute légalité et avec *peu de taxes à payer*
- visitez le site *sportcars-renting.lu*

Votre partenaire incontournable pour l'optimisation de vos ressources financières.



Juriste, courtier en assurances, Licencié en finances et fiscalité

**Manfred GEHLEN**

GSM 0475 / 77 39 72

[www.european-finance.eu](http://www.european-finance.eu)

Depuis **20 ans** nous sommes **vos partenaire de confiance**, vos directeur financier externe **indépendant**.

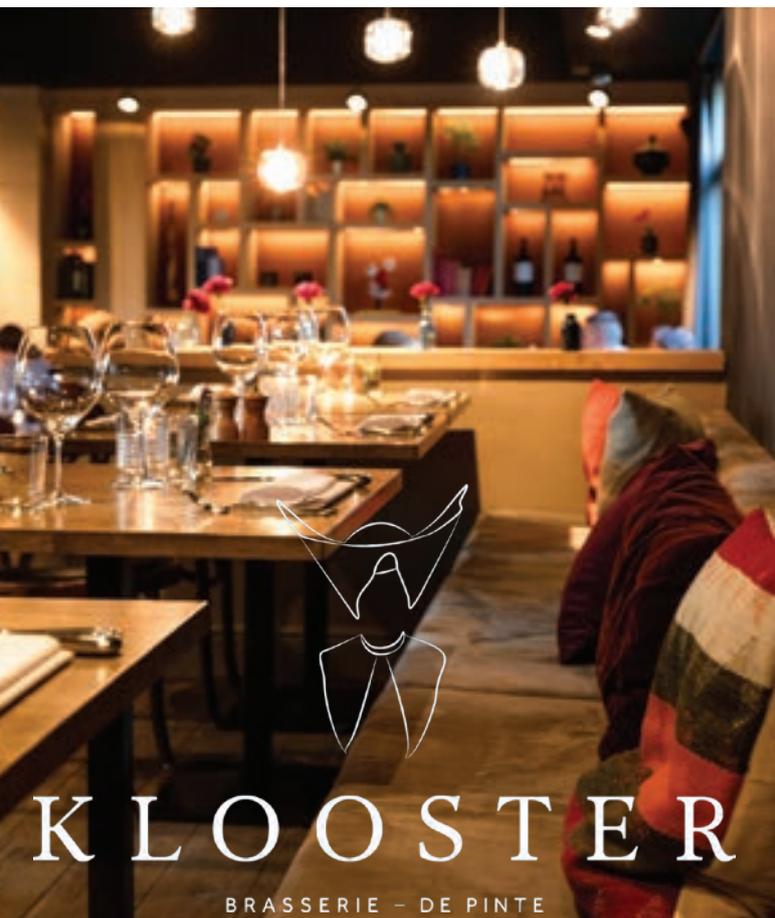
**Seule une approche globale amène des optimisations importantes.**

Contactez-nous pour un premier entretien sans engagement :

nouvelles  
**assurances**  
weiswampach

Kiricheneck 1  
L-9990 Weiswampach  
Tel. 00352/9799350  
[corinne.collienne@ef-group.eu](mailto:corinne.collienne@ef-group.eu)

european  
**finance**  
group



**KLOOSTER**  
BRASSERIE - DE PINTE

BARON DE GIEYLAAN 25A | 9840 DE PINTE | T: 09 395 30 60 | [WWW.BRASSERIEKLOOSTER.BE](http://WWW.BRASSERIEKLOOSTER.BE)



# Authentic

**HIGH END AUDIO** By **TAGOMAGO**

[www.authenticbytagomago.com](http://www.authenticbytagomago.com)

## La percée définitive du vélo électrique

**B**ien que les chiffres des ventes officiels ne soient pas encore connus, Traxio Velo, la fédération belge du secteur du vélo qui fait partie de la fédération de la mobilité Traxio, a dévoilé que pas moins de 440.000 vélos ont été vendus en Belgique en 2019. Dont plus de la moitié constituée de vélos électriques, la preuve que le vélo électrique s'est définitivement défait de son statut de 'vélo de papy et mammy'. Il va de soi que le vélo avec assistance électrique sera largement mis sous les projecteurs au salon Velofollies. Mais comment choisir le vélo approprié?





Granville E-Premium ACTIVE+ RD 400 WH

## DIFFÉRENTS TYPES DE VÉLOS

Acheter un vélo électrique s'avère un rien plus compliqué qu'acheter un vélo 'ordinaire'. Le candidat acheteur devra mieux se préparer pour faire le bon choix. Non seulement l'investissement est un peu plus élevé, mais il faut aussi bien savoir à quelles fins sera utilisé le vélo électrique. Un vélo urbain pour se déplacer dans la circulation s'avère en effet totalement différent d'un speed pedelec destiné à de plus longues distances, dans le cadre généralement du déplacement domicile-travail. Vous envisagez plutôt des randonnées sur routes cahoteuses et petits chemins dans les bois? Un VTT électrique constituera alors le meilleur choix. Vous comptez transporter des marchandises et/ou les enfants? Le vélo-cargo électrique formera la solution idéale pour un transport écologique. Si vous emportez volontiers votre vélo en train ou en voiture, il sera conseillé d'opter pour un vélo électrique pliant. La gamme des vélos

électriques peut globalement être scindée en deux groupes: les vélos électriques classiques ou normaux d'un côté et les vélos high speed ou speed pedelecs de l'autre.

## LE VÉLO ÉLECTRIQUE NORMAL

Le plus grand groupe de vélos électriques – 97% de l'offre actuelle selon Traxio – est constitué des vélos urbains, pliants et cargo. L'assistance électrique permet d'alléger et faciliter le pédalage. Cette assistance est régulée par un (petit) moteur sur batterie qui ne permet pas au vélo de se mouvoir grâce à sa propre puissance. L'assistance entre en action uniquement lorsque les pédales sont effectivement actionnées et est limitée à 25 km/h. Avec ces vélos, vous pourrez arpenter sans ménagement les routes ou pistes cyclables. Si le port du casque n'est pas obligatoire, il est évidemment conseillé.

*All you need is the key*



FIRST AWARD-WINNING HISTORICAL CASTLE RESORT  
IN THE GRAND-DUCHY OF LUXEMBOURG

*d'U* Château  
URSPELT

F. Lodomez

★★★★S

since 1694

Am Schlass L-9774, Urspelt • Grand-Duchy of **Luxembourg** (EU)  
+352 26 90 56 10 • info@chateau-urspelt.lu • www.chateau-urspelt.lu





Pour être irremplaçable,  
il faut être différent

(Coco Chanel)

KAMA collection by  
  
 PARIS

**EGO Paris** vous offre des produits authentiques et une gamme de finitions sans équivalence.

Ils ont été imaginés pour vous permettre de créer votre univers de confort et de convivialité tout en donnant vie à vos envies et en portant haut vos couleurs.

Voyagez à travers notre univers, qu'il soit source de votre inspiration. Rendez-vous [www.egoparis.com](http://www.egoparis.com)

 **Vandella**

La passion du mobilier d'extérieur

Antwerpsesteenweg 91 - 9080 Lochristi - (EGO Paris Flagshipstore)  
 Vliegplein 56 - 9990 Maldegem

Horaires d'ouverture et plus d'inspiration:  
 voir [www.vandella.be](http://www.vandella.be) - [info@vandella.be](mailto:info@vandella.be)

EGO Paris | EMU | ENO | Fast  
 Fermob | Flora | Fontana Forni | Glatz  
 Heatsail | Houe | Kristalia  
 MENSA Heating | Roof Living | Royal Botania  
 Sifas | Triconfort | Umbrosa

Mobilier d'extérieur | Parasols et voiles d'ombrage | Outdoor Cooking | Décoration de jardin | Chauffage de terrasse



# Vivez. Créez. Excellez.

Peu de choses sont impossibles. Expérience, passion, innovation. Nos solutions vous permettent de profiter en toute liberté de votre musique. Peu importe l'endroit. No limits. Nous vous aidons à faire le bon choix parmi nos produits de qualité. Car la différence entre le son et l'émotion, ce sont les conseils. Depuis des années, c'est notre crédo. Notre mission.



## **SHOWROOM LOUVAIN**

Tiensesteenweg 348, 3000 Louvain  
T 016 29 23 90 • GSM 0477 56 19 35

## **SHOWROOM LAETHEM-SAINT-MARTIN**

Kortrijksesteenweg 33, 9830 Laethem-Saint-Martin  
T 09 223 88 33 • GSM 0477 56 19 35

**[WWW.STEVENS-HIFI.BE](http://WWW.STEVENS-HIFI.BE)**

**SPÉCIALISTE  
DES ENCEINTES  
INVISIBLES**



SCOTT Silence eRIDE

## LE VÉLO ÉLECTRIQUE HIGH SPEED

Nous avons assisté ces dernières années à l'apparition des vélos dits speed pedelecs. En 2019, ceux-ci représentaient une part de marché de 3%. Cela peut paraître peu à première vue, mais les ventes progressent énormément, notamment grâce à la vitesse élevée (45 km/h) et à l'autonomie accrue (lisez: la distance que vous pouvez parcourir avec le vélo sans

devoir recharger la batterie) qui s'avèrent intéressantes pour les trajets domicile-travail. Le code de la route spécifie certes où ces speed pedelecs peuvent ou ne peuvent pas rouler, mais il reste encore beaucoup de confusion sur le terrain, un problème que soulève régulièrement l'association cycliste flamande Fietsersbond. 'Les communes et régions ne font pas toujours un usage aussi logique de certains panneaux, ce qui crée des problèmes et confusions. Parfois, les vélos doivent quitter la piste cyclable pour circuler sur la route, ce qui peut entraîner des situations dangereuses. Les cyclistes inexpérimentés qui roulent lentement sont parfois confrontés à des cyclistes plus rapides, ce qui génère un sentiment d'insécurité.'



Bergamont E-Cargoville

## CLASSE P

Depuis 2016, le code de la route qualifie le vélo électrique rapide de 'cyclomoteur'. Vu que le vélo high speed se rapproche tout de même davantage du vélo que du cyclomoteur, les autorités belges ont créé une catégorie distincte, à savoir le 'cyclomoteur de classe P' (speed Pedelec). Cette classe concerne les vélos dotés d'une puissance maximale de 4Kw et d'une assistance permettant d'atteindre une vitesse maxi-



  
CAFE THEATRE

# feelathome

IN & OUTDOOR LIVING



AMENAGEMENT ET DECORATION D'INTERIEUR

CREATION D'AMBIANCE

CONSEIL PERSONNALISE

PROJET GLOBAL INTERIEUR & EXTERIEUR

[www.feelathome.be](http://www.feelathome.be)

STATIONSSTRAAT 17, 3191 HEVER (LOUVAIN-MALINES)

015 51 23 39 - [INFO@FEELATHOME.BE](mailto:INFO@FEELATHOME.BE)



056 417 427

[www.lafosseoutdoor.com](http://www.lafosseoutdoor.com)

[info@lafosseoutdoor.com](mailto:info@lafosseoutdoor.com)

**LAFOSSE**  
OUTDOOR KITCHEN



056 417 427

[www.lafosse.be](http://www.lafosse.be)

[info@lafosse.be](mailto:info@lafosse.be)

**LAFOSSE**  
KITCHEN TECHNOLOGY

male de 45 km/h, le moteur électrique ayant pour objectif de fournir une assistance au pédalage. Les vélos de classe P doivent être immatriculés auprès de la Direction pour l'Immatriculation des Véhicules (DIV) et reçoivent un numéro d'immatriculation sous la forme d'une plaque pour cyclomoteur de couleur jaune. Le port d'un casque cycliste avec marquage CE conformément à la norme EN1078 est obligatoire. Autre condition: les tempes et la nuque doivent être également protégées. De plus, il faut pouvoir produire un permis de conduire valable (pour cyclomoteurs ou autres véhicules). Une assurance RC (responsabilité civile) n'est pas obligatoire, vu que cela vaut uniquement pour les véhicules qui peuvent rouler à plus de 25 km/h de manière autonome. Les speed pedelecs peuvent certes atteindre des vitesses de 45 km/h, mais pas sans devoir pédaler. Le Fietzersbond conseille toutefois de souscrire une assurance familiale, mais il y a ici aussi parfois anguille sous roche. En effet, toutes les assurances familiales ne couvrent pas les vélos high speed.

## LE MOTEUR

En se penchant sur le design du vélo électrique proprement dit, on constate que le moteur peut être installé à différents endroits: sur la roue avant, au centre sur le cadre ou sur la roue arrière. Les vélos électriques avec moteur sur la roue avant sont généralement meilleur marché. Le moteur sur la roue avant est plus silencieux que les autres types de moteurs et permet d'opter pour un cadre à enjambement bas. Vous pourrez opter pour un moteur sur la roue avant avec garde-chaîne fermé qui nécessitera peu d'entretien et aurez la possibilité de pédaler de façon relativement simple sans assistance. Hélas, il y a aussi des inconvénients. Il faut attendre quelques instants avant que le moteur entre en action et le conducteur pourra avoir le sentiment que le vélo est pour ainsi dire 'tiré'. Sur support lisse, les roues patineront plus vite qu'avec d'autres moteurs. L'assistance au pédalage au moyen d'un moteur sur la roue avant sera aussi généralement moins puissant.



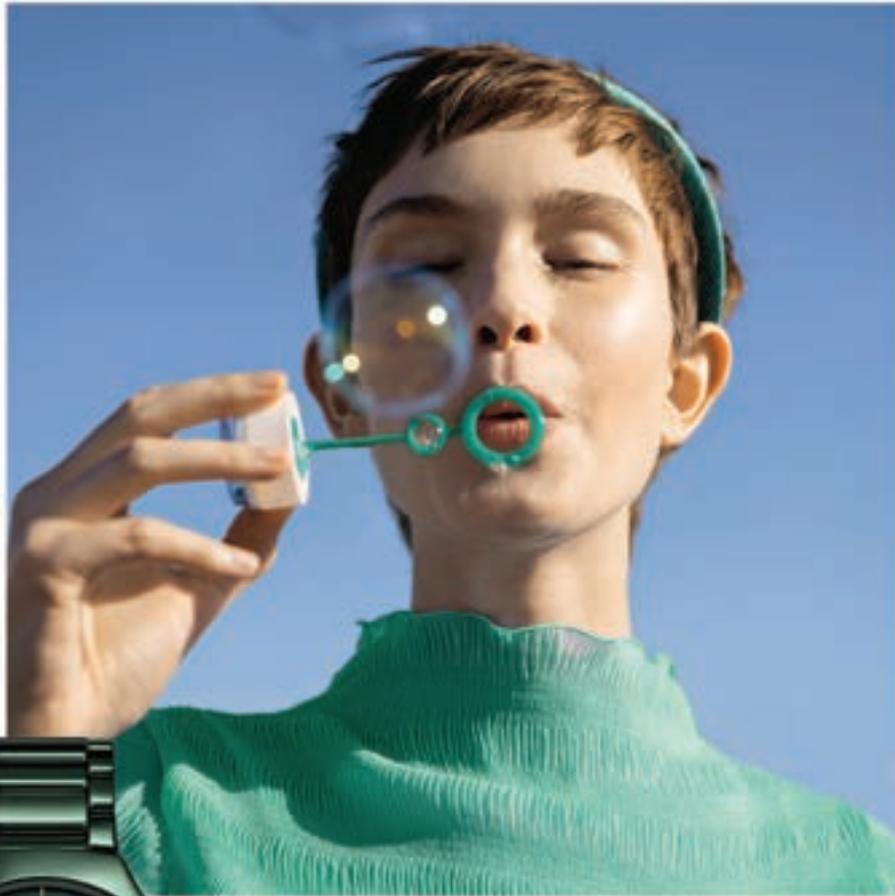
Bosch Performance Line motor



Ahooga

# FEEL IT

RADO.COM



TRUE THINLINE



## RADO

SWITZERLAND

MASTER OF MATERIALS

### FRANSSEN JUWELIERS

Demerstraat 51  
3500 Hasselt  
011 22 42 58  
[www.franssenjuweliers.be](http://www.franssenjuweliers.be)

### SPOOREN JUWELIERS

Winkelcentrum Donk Patio  
Donksesteenweg 240  
2930 Brasschaat  
03 645 05 02 - [www.spooren.be](http://www.spooren.be)

### COOLENS JUWELEN

Botermarkt 1  
3290 Diest  
013 31 12 48  
[www.coolensjuwelen.be](http://www.coolensjuwelen.be)

### VANHOUTTEGHEM BOUTIQUE

Dampoortstraat 2 - 9000 Gent  
[vanhoutteghem-boutique.com](http://vanhoutteghem-boutique.com)

### VANHOUTTEGHEM GHENT

Dampoortstraat 1- 3  
9000 Gent  
09 225 50 45  
[www.vanhoutteghem.com](http://www.vanhoutteghem.com)

### TENSEN JUWELIERS

Huidevettersstraat 46  
2000 Antwerpen

### TENSEN EXCLUSIVE

Schuttershofstraat 2  
2000 Antwerpen  
03 231 98 98  
[www.tensen.be](http://www.tensen.be)



SCOTT Silence eRIDE

Le vélo électrique avec moteur central est le modèle le plus fréquent. Ce type de vélo électrique fournit les meilleures sensations, car le moteur entre directement en action et transmet directement son énergie au pédalier. Un capteur de puissance mesure la force exercée par les jambes sur les pédales et y adapte l'assistance au pédalage. Moins vous pédalez dur, plus le moteur vous 'aide'. L'assistance au pédalage se coupe automatiquement lorsque vous actionnez le frein à main. Vu que le moteur est généralement monté en position basse et au centre du vélo, le poids est réparti de manière plus uniforme, d'où une plus grande stabilité. Et lorsqu'il faut réparer un pneu crevé, le moteur ne constitue également pas un obstacle. Le vélo avec moteur central s'avère cependant plus cher et présente un enjambement un peu plus haut, mais ce sont là ses seuls inconvénients.

Enfin, on trouve aussi des vélos électriques avec moteur sur la roue arrière. Ces modèles sont ceux qui se rapprochent le plus du vélo ordinaire, vu qu'ils sont entraînés par la roue arrière. Un vélo électrique avec moteur sur la roue arrière permet un pilotage plus sobre, présente un poids plus léger et offre davantage

de vitesses, ce qui pourra s'avérer intéressant sur des parcours vallonnés. Les inconvénients concernent le poids qui repose sur la roue arrière et qui réduit donc la stabilité, ainsi que le fait qu'il sera impossible de remplacer soi-même la roue arrière en cas de crevaison par exemple. Le logiciel de l'assistance au pédalage devra en effet être réglé à nouveau.

## LA VITESSE

Lors de l'achat d'un vélo électrique, vous aurez le choix entre un moyeu à vitesses intégrées ou un dérailleur. Le moyeu à vitesses intégrées utilise des engrenages logés au centre de la roue arrière (dans le moyeu). Changer les vitesses s'effectuera généralement au moyen d'une poignée rotative. Le moyeu à vitesses intégrées offre les avantages suivants: moins d'entretien car les engrenages sont protégés et présence en général d'un garde-chaîne fermé, possibilité de changer les vitesses à l'arrêt, sans oublier la possibilité de changer les vitesses en continu et/ou de manière automatique. Les inconvénients concernent le prix plus élevé ainsi que l'entretien coûteux car

**MUSICAL & RELAXANT**

**Passion, Objectivité et Conseils avisés  
sont les "mots clés" des  
4 enseignes Alpha!**

C'est avec plaisir que nous vous invitons dans un de nos 4 auditoriums. Vous y serez accueilli avec de la bonne musique, (un excellent café ou thé). Vous recevrez des conseils objectifs et avisés, une offre gratuite et sans engagement, le tout dans une atmosphère détendue.

Nous sommes impatient de partager avec vous notre passion...!  
Chris, Sammy, Daniel, Guy & Peter

**Une sélection de nos marques:**

*Accuphase - Avant Garde - B&W -  
Bose - Burmester - DartZeel -  
Dynaudio - Focal - Klipsch - Lyravox -  
Loewe - McIntosh - Monitor Audio -  
Naim - PMC - Sonus Faber - T+A ...  
et bien d'autres encore !!!*

**ALPHA**

H I G H E N D - S O U N D & V I S I O N

[www.alphahighend.be](http://www.alphahighend.be) | [info@alphahighend.be](mailto:info@alphahighend.be)

ALPHA ANTWERPEN

Tél.: +32 (0)3 225 23 40

ALPHA BRASSCHAAT

Tél.: +32 (0)3 653 51 01

ALPHA TURNHOUT

Tél.: +32 (0)14 70 88 88

ALPHA BRUSSELS

Tél.: +32 (0)2 644 48 44





vous devrez vous rendre chez le vélociste. Moins de vitesses sont également possibles et, lors du changement de vitesse, il arrivera souvent que le conducteur doive s'arrêter de pédaler quelque peu.

Avec un dérailleur, les engrenages sont visibles et le garde-chaîne est ouvert. Les vélos équipés d'un tel dérailleur permettent de changer les vitesses de manière plus sportive et vous ne devez pas arrêter de pédaler. Davantage de vitesses sont possibles et, si vous le souhaitez, vous pouvez effectuer l'entretien vous-même. Petits bémols: le garde-chaîne ouvert et les engrenages visibles exigent un entretien plus fréquent et il est impossible de changer les vitesses à l'arrêt. Des vitesses en continu ne sont pas possible et le changement de vitesse automatique est également plutôt limité.

La plupart des vélos électriques comptent jusqu'à 8 vitesses, ce qui suffit pour le réseau routier belge. Si vous allez régulièrement rouler dans les bois ou sur

terrain vallonné, il pourra s'avérer utile d'opter pour un nombre de vitesses supérieur.

Les vitesses automatiques constituent un phénomène en plein essor. Le système recherche lui-même la vitesse appropriée, de telle sorte que le conducteur ne doit plus y réfléchir. Ces systèmes sont cependant pour l'instant encore et toujours assez coûteux.

## LA TRANSMISSION PAR COURROIE

Au lieu de la chaîne classique, certains vélos sont équipés d'une transmission par courroie, mieux connue sous l'appellation 'belt drive'. Fabriquées en synthétique, nylon et carbone, ces courroies ont une très longue durée de vie et sont très légères. La transmission par courroie exige moins d'entretien que la chaîne et ne rouille pas. Le vélo proprement dit s'avère aussi plus silencieux et plus léger, vu l'absence du garde-chaîne et des engrenages. Il n'est cepen-

dant pas possible de réparer soi-même la courroie et, en cas de rupture, une nouvelle courroie sera nécessaire. Le nombre de modèles est (encore) assez limité vu que cela nécessite un cadre adapté, associé à un moyeu à vitesses intégrées ou boîte de vitesses fermé. La transmission par courroie est aussi plus coûteuse que la chaîne. Il convient donc de se demander si le coût plus élevé à l'achat vaudra la peine. Une transmission par courroie ne sera conseillée que si vous roulez beaucoup (en cas de trajets domicile-travail quotidiens, par exemple).

## LA BATTERIE

Dernier critère de notre liste: le choix de la batterie. Il est possible d'opter pour une batterie amovible ou pour une batterie fixée au vélo. La batterie amovible pourra être emportée partout, et être rechargée n'importe où, également à l'intérieur. L'inconvénient, c'est que les batteries amovibles sont populaires auprès des voleurs. Une batterie fixe ne pourra pas être volée dans le vélo. Autre avantage de la batterie fixe: le design. La batterie peut être joliment dissimulée dans le cadre du vélo, de telle sorte qu'elle n'est (presque) pas visible. La batterie fixe présente cependant l'inconvénient qu'il faut avoir un raccordement électrique à l'endroit où vous entreposez le vélo. Une

petite recharge rapide de la batterie lors des longues randonnées à vélo pourra poser problème.

En cas de batterie amovible, il sera donc parfaitement possible d'emporter une seconde voire même une troisième batterie, ce qui augmentera considérablement l'autonomie (= le nombre de kilomètres que l'on pourra, par conditions idéales, rouler avec une seule batterie totalement chargée) et s'avèrera assurément intéressant pour les trajets domicile-travail.

L'emplacement le plus courant de la batterie se situe à l'arrière, sur le porte-bagage. Ce qui est logique car la batterie sera facile à retirer et remplacer, et sera aussi bien cachée en utilisant des sacoches pour vélo. Sur certains modèles, la batterie sera même dissimulée de manière standard dans une sacoche à l'arrière. Les connaisseurs conseillent cependant d'opter pour une batterie centrale (située par exemple sur le cadre sous la selle). Dans ce cas, la batterie bénéficiera d'un emplacement sûr et bien protégé. De plus, le poids supplémentaire se situera au centre du vélo, ce qui constituera à nouveau un plus pour la stabilité. La dernière génération de batteries a été équipée de la technologie lithium-ion. Ces batteries sont plus petites, sont moins voire pas du tout sujettes à l'auto-décharge et se rechargent plus rapidement. À côté de cela, elles sont aussi plus écologiques.



## Capacité et tension

Pour la batterie, la 'capacité' déterminera en grande partie l'autonomie. La capacité de la batterie d'un vélo électrique s'exprime souvent en Ah (Ampères par heure). Ce chiffre porte sur le nombre d'ampères que la batterie peut fournir au moteur par heure. La capacité dépendra cependant aussi du voltage ou de la 'tension' de la batterie. Ces deux facteurs déterminent ensemble la quantité d'énergie électrique que peut héberger la batterie. La puissance totale pour l'assistance au pédalage s'exprime en Wh (Watts/heure). Si celle-ci n'est pas renseignée, vous pourrez la calculer simplement, du moins si vous connaissez le voltage et l'ampérage par heure. En multipliant ces deux facteurs, vous obtiendrez la capacité de la batterie.

Plus le nombre Wh est élevé, plus la capacité de la batterie est élevée, et plus l'autonomie le sera également.

Mais cela a aussi un revers. Plus la capacité sera élevée, plus la batterie sera lourde et plus elle sera coûteuse. Pour ce qui concerne les dimensions, la différence ne sera par contre pas significative. Le boîtier de la batterie restera en effet inchangé, seul le nombre de cellules sera plus élevé. Une batterie plus lourde sera généralement sollicitée de façon moins intensive, de telle sorte que le risque de décharge profonde sera plus faible qu'avec une batterie légère, et sa durée de vie sera plus longue.

La capacité en dit long, mais pas tout. Le poids de la personne, le bagage éventuel, la température extérieure et le mode d'assistance électrique influenceront également l'autonomie.

Nouveau projet | Lancement



Eileen Gray | Oostduinkerke

# PARCE QUE LA TOP ARCHITECTURE NOUS UNIT

Rietveld, c'est deux frères animés par la passion pour la top architecture. Une architecture qui donne le ton pour l'ensemble du marché immobilier. Rietveld inspire, innove, et construit une modernité intemporelle. Passionné par la forme, non par la rentabilité du matériau. Pour vous et pour nous, parce que la top architecture nous unit.

*Leopold-II laan 136-138-140, Oostduinkerke*

**R R R** RIETVELD  
PROJECTS

T 058 62 60 60 . M 0496 10 40 40  
Instagram: [Rietveldprojects\\_RRR](#)  
[RIETVELDPROJECTS.BE](#)



# DecoLight-rent shines a new light on easy access design

Naast de allernieuwste collecties en het grootste aanbod designlampen, ondersteunt DecoLight-rent ook uw campagne door een product, uw logo of ontwerp om te zetten in spectaculaire lampvormen. Dankzij onze samenwerking met bekroonde producenten en designers van LED-technologieën zijn wij in staat om de voor u perfecte lamp te ontwerpen en te produceren, en dit al vanaf kleine oplages.

Als unieke leverancier in de Benelux, maakt DecoLight-rent het u bovendien gemakkelijk om exclusieve design lampen te huren voor zowel korte als langere termijnen. Events, horeca, bedrijven, interieur-architecten, kijkwoningen, technische firma's... kunnen rekenen op een ongezien aanbod van buitengewone producten aan betaalbare prijzen!

DecoLight-rent schijnt inderdaad een nieuw licht op toegankelijk design.

Mijn Keuken Mijn Restaurant - jurytafel battles - Boom



BAM-congres - Expo - Brussel

Temptation Island 2020 - persvoorstelling Brussel

# ZAKENKANTOOR GEERT DEHAESE

BVBA

Onafhankelijk verzekerings-  
bemiddelaar, ondernemingsnummer 0564.810.907

Alle verzekeringen (auto,  
moto, brand, B.A.,  
hospitalisatie, leven,  
overlijden, pensioensparen,...)  
voor particulieren en KMO.

Alle leningen.

Beleggingen  
tak 21 - tak 23 - tak 26.

Maandelijks betalen van  
verzekeringspremies mogelijk.

Ristorno op verzekerings-  
premies voor zelfstandigen  
en KMO bij goede schade-  
statistiek.

Dorpsstraat 146 | 8340 Sijsele  
Tel. 050/35 46 52  
info@geertdehaese.be

**OPENINGSUREN:**  
maandag-vrijdag:  
09.00u - 12.15u & 16.00u - 18.00u  
zaterdag:  
10.00u - 12.00u  
donderdagnamiddag gesloten

Appartements parachevés disponibles rapidement



**VIVEZ LA MER AU  
PREMIER RANG**



### Residence Le Roulis

Real Houses propose 5 appartements clé en main avec vue sur mer dans la Résidence Le Roulis. 2 sont déjà entièrement peints et meublés : vous n'avez plus rien à faire. Les 3 autres peuvent être peints et aménagés selon vos goûts. Si vous vous décidez rapidement, vous pourrez bien vite admirer la mer à perte de vue depuis votre terrasse.

Zeedijk 3, De Panne

Agence Mulier: T 058 42 12 39

Agence Mulier: T 058 41 35 61

[www.leroulis.be](http://www.leroulis.be)

**70% vendus**

### AUTRES APPARTEMENTS CLÉ EN MAIN

11 autres appartements à La Panne ou Nieuport n'attendent plus qu'un coup de peinture et du mobilier. Disponibles rapidement, ils font tous face à la mer. Admirez la vue !



Contactez-nous vite via [www.profitiez-de-la-mer.be](http://www.profitiez-de-la-mer.be)

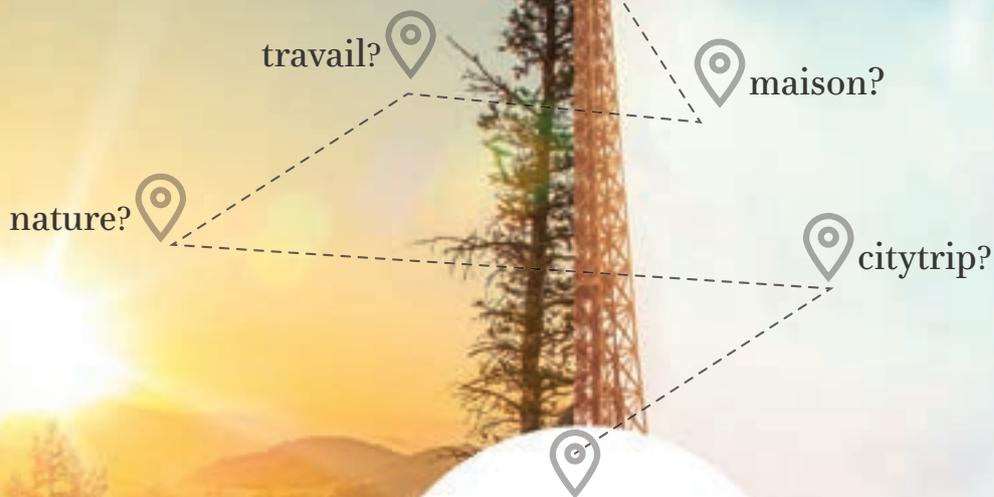




## En voiture au jardin de la France bienvenue dans la Vallée de la Loire

**N**ous vivons des moments particuliers. Il y a beaucoup d'incertitude et personne ne sait jusqu'où nous pourrions nous rendre dans les mois à venir. Plus encore, si nous pourrions faire un voyage lointain. Une chose est conforme aux attentes. L'itinéraire vers une destination étrangère sera probablement limité en termes de distance, nous devons donc très probablement faire appel à notre voiture.

Texte: Dominique Sergant



**366**  
 jours de liberté  
 dans un  
 'Van'  
**Vanomobil**



**Le spécialiste  
 du van & du motorhome.**

Vanomobil, le spécialiste avec 30 ans d'expérience.  
 Avec plus de 400 camping-cars de stock vous trouverez  
 le modèle idéal dans l'un de nos 3 showrooms.

**SERVICE N°1** : le plus grand atelier de Belgique.



**Vanomobil**

**30**  
 since 1989



[WWW.VANOMOBIL.BE](http://WWW.VANOMOBIL.BE)  
 DEERLIJK - HOOGSTRATEN - TREMELO



Les organisations de voyages telles que Caractère, avec leur vaste gamme de vacances en voiture, sont donc le partenaire idéal pour l'organisation d'un voyage inoubliable en véhicule. Nous avons sélectionné une destination pour vous et nous voulons vous mettre au chaud pour des vacances inoubliables sur les bords de la Loire. Cette proposition de voyage ne sert que d'inspiration et peut être reprise ou personnalisée selon vos propres souhaits. Préparez-vous à être étonné!

## LA LOIRE DU MASSIF CENTRAL À L'OcéAN

La région de la Loire est idéale pour des vacances de courte durée ou pour une semaine. Avec environ 500 km de Bruxelles, la distance peut facilement être parcourue en une journée.

Cette vaste zone de vacances en France a une richesse incroyable à offrir. Des châteaux fantas-

tiques, des paysages fluviaux magnifiques, de vieux villages charmants, des vins délicieux et une cuisine savoureuse. Mais aussi un labyrinthe de routes de campagne et de forêts qui en font un véritable paradis pour les cyclistes et les randonneurs. Tout cela accompagné de kilomètres de vastes forêts et de bois où il est agréable de passer l'été.

Au centre de ce paysage magnifique et vallonné se trouve bien sûr le fleuve la Loire. Ce plus long fleuve de France a des milliers de dimensions et change de jour en jour et de saison en saison. Brumeux en hiver, splendide par beau temps... Les châteaux de la Loire se reflètent dans le fleuve, mettant en valeur l'aspect royal de la Loire.

La Loire prend sa source à 1400 mètres d'altitude dans le Massif Central au pied du Mont Gerbier de Jonc. Il y a un certain désaccord sur l'emplacement exact de la source, de sorte que vous pouvez visiter deux sources différentes à courte distance l'une de l'autre. La plus célèbre peut être admirée dans une étable d'une

Elegance is an attitude

*Simon Baker*

Simon Baker

**LONGINES®**



**TENSEN JUWELIERS**

Huidevettersstraat 46  
2000 Antwerpen

**TENSEN EXCLUSIVE**

Schuttershofstraat 2  
2000 Antwerpen  
03 231 98 98  
[www.tensen.be](http://www.tensen.be)

**FRANSSEN JUWELIERS**

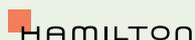
Demerstraat 51  
3500 Hasselt  
011 22 42 58  
[www.franssenjuweliers.be](http://www.franssenjuweliers.be)

**VANHOUTTEGHEM GHENT**

Dampoortstraat 1- 3  
9000 Gent  
09 225 50 45  
[www.vanhoutteghem.com](http://www.vanhoutteghem.com)



The Longines Master Collection



# TenSen

Joallerie

info@tensen.be | www.tensen.be

## LE TEMPS. NOTRE MÉTIER

DEPUIS 1962



Distributeur officiel de marques exclusives.

- » Spécialiste en Editions Limitées et Numérotées
- » Savoir-faire et connaissances approfondies
- » Point de service agréé et réparations

TenSen Joallerie | Huidevettersstraat 46 | 2000 Antwerpen | +32 (0)3 231 98 98

TenSen Exclusive | Schuttershofstraat 2 | 2000 Antwerpen | +32 (0)3 231 98 99



ferme où l'eau provient du robinet, l'autre, discrète, dans un pré un peu plus loin. De là, le fleuve s'écoule sur 1012 kilomètres vers l'océan Atlantique.

Le bassin fluvial couvre 117 000 kilomètres carrés, soit pas moins d'un cinquième du territoire français. Cela rend la Loire unique et la vallée de la Loire est un site du patrimoine mondial de l'UNESCO.

La région de la Loire vous invite simplement à la découvrir. La plus belle partie est peut-être celle qui va de Bourgueil à Angers. Les vignobles de l'Anjou, près de Bourgueil, de Saumur et d'autres régions viticoles proches de la Loire sont idéales pour de belles promenades à pied ou à vélo. Les belles villes comme Orléans, Tours, Blois, Saumur et Angers sont également spéciales. Mais tout ceci n'est qu'une sélection de ce que cette belle région de vacances a à offrir.

## LA LOIRE AU FIL DES SAISONS

Le paysage hivernal de la région de la Loire avec son fleuve brumeux est un spectacle fantastique. Le lit de la rivière est à peine visible et les forêts ne sont que des ombres floues. C'est aussi la période où les villages environnants sont menacés d'inondations, comme celle de l'île de Béhuard.

Dès le printemps, la Loire est douce et verte. La beauté des îles éphémères et des forêts sur les terres envasées se révèle dans toute sa splendeur.

En été, la rivière est très basse et ses berges sablonneuses sont visibles partout. Autrefois, avant qu'il y ait des ponts, les habitants en profitaient pour traverser la rivière.

Plus le fleuve se rapproche de l'océan, plus l'influence de la mer se fait sentir. Bien que les marées soient plus clairement visibles dans l'estuaire, elles sont déjà perceptibles depuis Ancenis.

La Loire, alliance de force et de douceur, fascine et séduit. Pour mieux connaître le fleuve et le protéger en même temps, il existe les «Maisons de Loire». Les visiteurs peuvent y découvrir les secrets de la rivière grâce à des expositions et des excursions dans la nature.

## LES GRANDS VINS DE LA VALLÉE DE LA LOIRE

La vallée de la Loire est connue non seulement pour ses nombreux et magnifiques châteaux, mais aussi pour la production de vins blancs frais et fruités, principalement de classe mondiale. Les vins les plus célèbres de la région sont le Sancerre, le Menetou

Salon (moins connu mais tout aussi savoureux que le Sancerre et souvent un peu moins cher), le Touraine et le Pouilly-Fumé. La région produit également des vins mousseux légèrement plus fruités selon la «méthode traditionnelle».

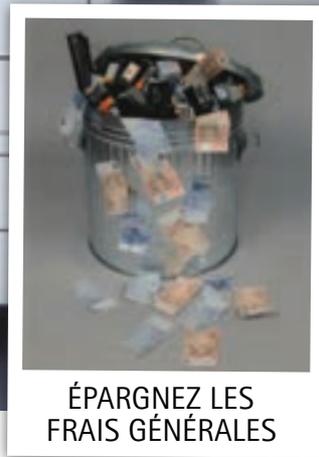
La région compte de nombreuses coopératives et de petits viticulteurs indépendants, ainsi que de grands producteurs de vin. La plupart des producteurs ont leur propre cave à vin, qu'ils ont creusée dans le tuf. Beaucoup proposent des visites guidées et des dégustations de vin (gratuites). C'est pourquoi il peut être judicieux de louer un vélo qui vous emmènera dans plusieurs domaines viticoles.

Des festivals du vin sont organisés régulièrement pendant les mois d'été. Elles valent vraiment la peine d'être visitées. Essayez également les différentes «routes de vignobles». Ce sont des itinéraires que vous pouvez parcourir le long de certains vignobles sélectionnés ou spéciaux.





**Goossens**  
KOPIEERMACHINES



## LOCATION ALL-IN TRÈS FAVORABLE

Vous en avez marre des frais exorbitants des cartouches de votre imprimante actuelle?  
Nous louons des machines nettement plus performantes et qui vont vous faire épargner facilement 30 à 50%.  
Vous êtes intéressé à voir quel bénéfice vous pouvez faire en changeant de machine copier - scan - fax?  
Nos spécialistes vous calculent avec plaisir votre gain en performance et argent exact.  
N'hésitez pas à nous contacter!

**CONTACTEZ-NOUS SUR [INFO@GOOSSENSNV.BE](mailto:INFO@GOOSSENSNV.BE)**

GOOSSENS NV - HERTSTRAAT 100 - 9473 WELLE - **053/64 73 73** - [WWW.GOOSSENSNV.BE](http://WWW.GOOSSENSNV.BE)

## MIROIR D'UN PATRIMOINE CULTUREL EXTRAORDINAIRE

Sur les rives calmes, où les bateaux sont amarrés, s'étendent les villages pittoresques, inextricablement liés au fleuve. Ce sont de véritables perles et certains d'entre eux peuvent à juste titre s'appeler «Plus beaux villages de France» ou «Petites cités de Caractère».

Les châteaux de la Loire aiment aussi se refléter dans le fleuve, comme s'ils voulaient doubler leur beauté. Après tout, il est impossible de parler de la Loire sans penser à ses magnifiques châteaux.

Elles sont indissociables, l'une résonnant dans l'autre: sur les bords de la Loire et de ses affluents, dans les forêts de la Loire, au cœur de villes caracté-

ristiques ou à proximité de villages authentiques.... Ils sont tous des symboles de la Renaissance française, 22 d'entre eux sont comptés parmi les «Grands Sites du Val de Loire».

La vallée de la Loire compte environ 140 châteaux de la Renaissance. On les trouve principalement le long du fleuve dans les départements du Centre de la France: Maine-et-Loire, Loir-et-Cher et Indre-et-Loire. Certains châteaux sont ouverts aux touristes toute l'année, d'autres seulement en été. Et certains ont des jardins de château particulièrement beaux.

Certains châteaux encore habités vous font rêver à la vie d'autrefois. D'autres vous accueillent même pour une ou plusieurs nuits: c'est le concept de «Bienvenue au Château» et des châteaux-hôtels.



# BUILT TO ENDURE



SERENGETI®

THE MOST ADVANCED EYEWEAR

PHOTOCHROMIC - SPECTRAL CONTROL® - POLARIZATION

AVAILABLE IN PRESCRIPTION

TECHNOP - tel 09/218.87.10 - frames@technop.be - www.technop.be



## VERS LA LOIRE ROYALE EN VOITURE ET AVEC CARACTÈRE

Ce voyage à vivre vous fait découvrir les châteaux les plus importants et les plus belles routes de la Loire. Dans ce décor de conte de fées vous vous sentirez comme un roi, sans oublier que cette magnificence architecturale cache une histoire pleine d'intrigues et de conflits. Vous séjournerez dans les hôtels uniques sélectionnés spécialement pour vous par Caractère, idéalement situés pour sillonner cette région célèbre pour son patrimoine historique merveilleux.



### Jour 1: Bruxelles - Chambord (± 480km) / Cangey (± 515km)

Trajet aller. 3 nuits au Relais de Chambord, avec une situation spectaculaire, ou plutôt à la campagne, à l'Hôtel Le Fleuray.

### Jour 2: Visite de Blois et du Château de Chambord (± 34 à 100km A/R)

Blois est une ville historique qui fut jadis la résidence du roi Louis XII. Avant que le roi Henri IV déplaçât la cour à Paris, Blois fut la résidence principale des rois de France. La ville se caractérise par des bâtiments datant de diverses époques. Au château de Blois se trouve le fameux escalier de François I, qui se trouve partiellement au côté extérieur du château et qui est décoré d'une façon minutieuse avec des effigies de la Renaissance. Le château de Chambord, classé Patrimoine de l'Humanité par l'Unesco, est sans aucun doute la plus belle construction de style Renaissance dans la région: pour sa construction on voulut initialement déplacer le cours de la Loire. On attribue à Léonard de Vinci le dessin du plan de base de ce château ainsi que celui du fameux escalier en colimaçon.



Day and night, the Wooden Flat Dome from Organic-Concept fits your concept

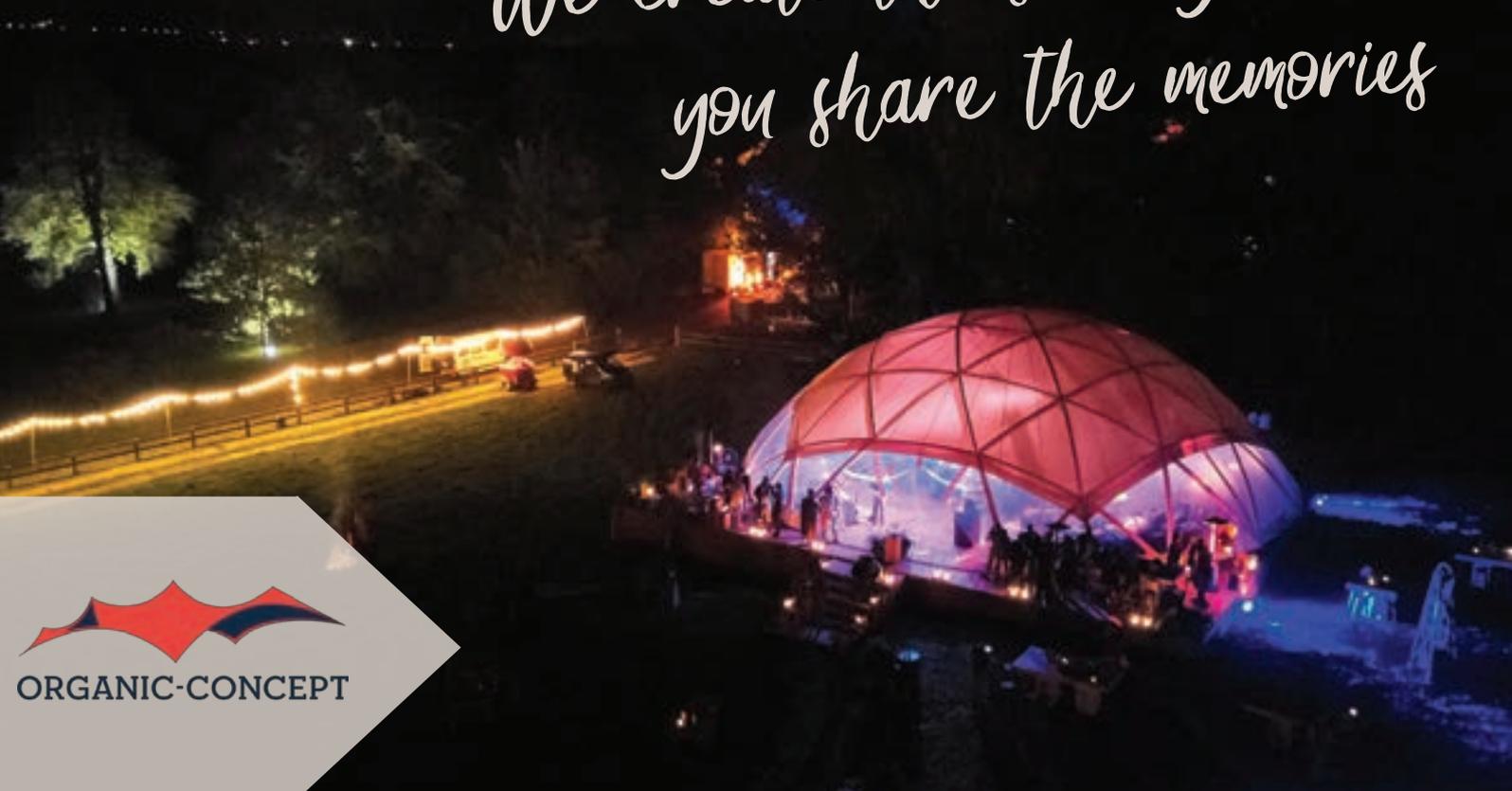
Perfect your event with a lighting concept from Let There Be Light and furniture from Liberty-Vintage to match your concept.

*Let There Be Light*



LIBERTY  
VINTAGE

*We create the setting,  
you share the memories*





### Jour 3: Amboise et Chenonceaux (± 60 à 125km A/R)

En suivant la Loire, vers l'aimable petite ville d'Amboise, avec un château fortifié qui appartient au roi Charles VIII, historiquement l'un des châteaux les plus importants; dans la chapelle se trouveraient les restes de Léonard de Vinci. En route vers le château de Chenonceaux, qui couvre le Cher par une galerie construite sur des arcs, longue de 60 mètres, et qui porte aussi le nom de 'Château des Six Femmes', en souvenir des six dames qui y ont vécu au cours des siècles et dont les intrigues ont formé l'histoire de ce château.

### Jour 4: Vouvray - Tours (± 56 à 150km)

La première visite de la journée est consacrée au vin: Vouvray est réputé pour ses vins blancs et ses vins mousseux excellents et pour ses anciennes habitations troglodytes dans les roches calcaires. La visite suivante est celle à la ville historique et

artistique de Tours, avec ses nombreux musées et sites intéressants: la Cathédrale St-Gatien, l'Hôtel Gouin – la plus belle construction de style Renaissance en Touraine –, les ruelles pittoresques piétonnes du 'Vieux Tours' avec ses anciennes maisons à colombages du 15<sup>ième</sup> et 16<sup>ième</sup> siècles, la Tour Charlemagne, la seule partie restante de la première Eglise St-Martin... Tours est la plus grande ville de la vallée de la Loire et aussi la ville natale de l'écrivain Honoré de Balzac. Vous logez 3 nuits dans l'hôtel-château magnifique Domaine de la Tortinière, tout près de Tours ou à Fontevraud L'Hôtel, un endroit unique au sein de l'abbaye de Fontevraud.

### Jour 5: Les Châteaux de Villandry, Langeais et Azay-le-Rideau (± 75 à 95km A/R)

En longeant la vallée verdoyante de la Loire, vous atteindrez Villandry, le dernier château de style Renaissance construit sur les rives de la Loire,



# OOH CLEAN

NETTOYAGE ECOLOGIQUE



NETTOYAGE ENTREPRISES



NETTOYAGE VOITURES

ILS NOUS FONT DÉJÀ CONFIANCE. POURQUOI PAS VOUS ?



[INFO@OOHCLEAN.BE](mailto:INFO@OOHCLEAN.BE)

0 475 26 98 82



réputé internationalement pour son harmonie architecturale remarquable et ses jardins et terrasses exceptionnels. Vers Langeais, avec son château du 15<sup>ème</sup> siècle de Louis XI, connu pour ses tapisseries flamandes magnifiques. Retour par le château de Azay-le-Rideau, célébré pour ses proportions idéales. Quand vous logez à Fontevraud L'Hôtel, vous réalisez le parcours à l'inverse.

### Jour 6: Chinon, Ussé et Saumur (± 80 à 170km A/R)

Le château de Chinon est une forteresse médiévale impressionnante où fut organisé en 1308 le grand procès contre l'Ordre des Templiers et où, en 1429, la rencontre historique entre Jeanne d'Arc et Charles VII se révéla cruciale pour l'histoire de la France. Aux rives de l'Indre se trouve le flamboyant Château d'Ussé, qui inspira Charles Perrault pour son célèbre conte de la 'Belle au Bois Dormant'. Le long des rives de la Loire en route vers la ville

médiévale de Saumur, nichée au coeur de la région viticole d'Anjou. C'est ici que le château des Ducs d'Anjou saute aux yeux. Visitez également le centre historique, situé plus bas, avec son Eglise St.-Pierre du 17<sup>ème</sup> siècle, ses ruelles pittoresques avec des maisons à colombages et la Place St.-Pierre avec bon nombre de terrasses et de restaurants. Et pour terminer la journée en beauté, pourquoi ne pas aller déguster des vins dans les caves du Domaine Olga Raffault à Savigny-en-Véron?

### Dag 7: Retour à Bruxelles (± 560 à 620km)

OU prolongation de votre séjour dans un hôtel de Caractère de votre choix.

**Pour plus d'informations et de détails sur les nuitées:**  
[www.caractere.be/fr/voyages-a-vivre/la-loire-royale](http://www.caractere.be/fr/voyages-a-vivre/la-loire-royale)

# Uw droomhuis op een unieke locatie in Spanje?

Rustig gelegen, aan zee  
of bij golfbaan en dichtbij  
diverse faciliteiten



Droomhuis kopen? Dat kan  
met uw Nederlandstalige makelaar in Spanje.

Wij zijn uw regiospecialist voor de Costa Blanca zuid  
en de Costa Cálida.

Wacht niet langer en profiteer van onze  
kennis en inmiddels 15-jarige ervaring.

Bekijk het complete  
woningaanbod op  
[Puurspanje.be](http://Puurspanje.be)

[puurspanje.be](http://puurspanje.be)

**puurspanje**

+34 618 245 967

# The Home Sound System

**BEELD, KLANK & KOFFIE  
PATRICK VERHEEKEN**

Sint-Gillisstraat 22  
9170 De Klinge  
T 03 770 73 48  
[www.verheeken.be](http://www.verheeken.be)

**AUDIOMIX**

Liersesteenweg 321  
3130 Begijnendijk  
(grens Aarschot)  
T 016 56 10 62  
[www.audiomix.be](http://www.audiomix.be)

**D & M BEELD-  
EN KLANKSTUDIO**

Beverestraat 4/C  
9700 Oudenaarde  
T 055 30 28 05  
[www.d-en-m.be](http://www.d-en-m.be)

**DI MONACO**

Stationsstraat 66  
9100 Sint-Niklaas  
T 03 776 24 40  
[www.dimonaco.be](http://www.dimonaco.be)



**SONOS**

## Découvrez notre offre complète sur [www.nobels.be](http://www.nobels.be)

### KRUISEM

REF. 2197692 GAVERSSTRAAT 22



**FERMETTE CHARMANTE**

- Ferme restaurée
- Allée privée
- Annexe polyvalente
- Prairies
- Verger

PEB: 443 kWh/m<sup>2</sup>; UC: 201908200002187018RES1 ;Vg, Gvkr, Gvv

  
4  
  
2  
  
14000m<sup>2</sup>  
  
480 m<sup>2</sup>

### BRAKEL

REF. 2191288 LIVIERENSTRAAT 1



**FERMETTE**

- Propriété exclusive sur 14ha.
- Allée avec vue panoramique.
- Maison de campagne harmonieuse avec annexe.
- Différentes prairies.
- Des écuries et un étang.

PEB: 343 kWh/m<sup>2</sup>; UC: 20161203000664; Vg, Lwag, Gdv, Gvkr, Gvv

  
3  
  
2  
  
142170m<sup>2</sup>  
  
276 m<sup>2</sup>

### ZWALM

REF. 2008615 OUDE SCHELDESTRAAT 21



**FERMETTE DANS UN ENDROIT RURAL**

- Au bord d'un bras de L'escaut ancien
- Convient comme maison kangourou (appartement séparé)
- Piscine extérieure
- Intimité totale

PEB: 452kWh/m<sup>2</sup>; UC: 0001978907; Vg, Wg, Gvv, Gdv, Gvkr -- Sensible aux inondations

  
4  
  
2  
  
1800 m<sup>2</sup>  
  
203 m<sup>2</sup>

### MAARKEDAL

REF. 2193316 HOLLEWEG 23



**MAISON DE CAMPAGNE TRÈS CHARMANTE**

- totalement rénovée entre 2003 et 2005
- Emplacement unique avec des panoramas magnifiques
- Piscine et poolhouse
- idéal pour les amateurs de tennis grâce au court de tennis
- Orientation Sud

PEB: 561 kWh/m<sup>2</sup>; UC: 2232553-RES1 Ng, Vkr, Vg

  
4  
  
3  
  
23870 m<sup>2</sup>  
  
219 m<sup>2</sup>

**NOUS CHERCHONS DES PROPRIÉTÉS À VENDRE!**  
**CONTACTEZ NOUS POUR UNE ESTIMATION GRATUITE ET UN AVIS SUR MESURE**

# IT'S ALL ABOUT YOUR COFFEE.

## De'Longhi Maestosa

Quand l'expertise et la passion du café en grains s'allient au design Italien.

Quand la technologie est au service d'un espresso fraîchement moulu.

Quand l'excellence en tasse devient un plaisir quotidien.

Le meilleur de l'espresso.

Découvrez le nouvel espresso broyeur Maestosa de De'Longhi.

Adaptive **GRINDING**  
TECHNOLOGY



**De'Longhi**  
Better Everyday

## Yakiniku

Le Yakiniku noir brillant ne peut pas être appelé un barbecue ordinaire. Non, il s'agit d'un appareil polyvalent que vous devriez appeler un kamado. Un kamado est un barbecue en céramique qui, en raison de sa forme unique, de sa céramique épaisse et de ses grilles de ventilation en haut et en bas, permet à l'air de circuler parfaitement, ce qui en fait bien plus qu'un barbecue ordinaire. Ce n'est pas totalement illogique si l'on sait que des milliers d'années de développement et de perfection ont été consacrées au kamado tel que nous le connaissons aujourd'hui. Avec votre Yakiniku, qui signifie en japonais «viande grillée», vous n'avez pas de barbecue dans le jardin qui ne sera utilisé que les soirs de soleil. Non, vous avez maintenant un outil que vous voudrez utiliser toute l'année et même en hiver, vous aurez les plats et les préparations les plus attrayants. Après tout, il ne convient pas seulement pour faire griller un saté! En un rien de temps, il sera à la bonne température et grâce aux grilles de ventilation, vous pouvez également le maintenir parfaitement à la bonne température. Ensuite, c'est à vous de fumer à basse température, d'y préparer une pizza parfaitement croustillante ou plutôt de faire griller ce beau steak et de lui donner un peu plus de fumée. Sachez que vous êtes au début d'un nouveau hobby et que votre cuisinière habituelle sera de moins en moins utilisée!

Texte: Fire&Food Magazine - Photos: BBQfotograaf.nl





## HISTOIRE

Il est à l'origine dérivé du tandoor asiatique. Ils creusèrent une fosse dans le sol, dans laquelle un feu était fait et où des pierres assuraient la conduction de la chaleur. Quand les flammes avaient disparu, ils restaient des charbons ardents au fond et on utilisait le côté de la fosse pour faire cuire du pain. Une fois que les gens ont eu les compétences nécessaires pour faire des casseroles, cela a bien sûr été appliqué à ce four en argile. Il était toujours ouvert en haut et servait en fait davantage de source de chaleur sur laquelle on pouvait placer une sorte de casserole ou de marmite pour faire bouillir le riz par exemple. Ce n'est qu'au début du siècle dernier que les Japonais ont trouvé un moyen de fermer le kamado, afin qu'il puisse être utilisé pour la cuisine douce. Le kamado avec un couvercle qui peut être ouvert et fermé n'existe alors pas encore. Si aujourd'hui, nous pouvons bien en profiter tous les jours, c'est grâce aux soldats américains qui,

après la Seconde Guerre mondiale, ont trouvé ce «kamado» au Japon. La passion des Américains pour le barbecue s'est combinée aux connaissances et aux techniques anciennes du Japon et, grâce à un raffinement approprié, le kamado tel que nous le connaissons aujourd'hui a lentement vu le jour.

## TOUT LE MONDE EST MAÎTRE GRILLARDIN AVEC YAKINIKU

Tous ceux qui ont visité un festival de la nourriture le savent, vous serez enivrés par les délicieuses odeurs de barbecue tout au long de la journée. Des arômes subtils de bois fumé et de viande juteuse rôtie. Mais le barbecue ordinaire, ai-ai-ai: de hautes flammes et d'épais panaches de fumée puants, résultant en de la viande crue et brûlée. C'est maintenant du passé, car avec le Yakiniku, tout le monde est un maître du grill!

# BIENTÔT VOTRE CHEZ VOUS ?

## QUAND LES VACANCES DEVIENNENT VOTRE QUOTIDIEN

### À VENDRE : APPARTEMENTS NEUFS À OSTENDE

- Des appartements résidentiels spacieux de 1, 2 ou 3 chambres
  - Vue sur la mer ou l'arrière-pays
  - Un immeuble d'habitation moderne et hyperfonctionnel
- À 30 m de la digue, de la plage, des magasins, des bars et des restaurants
- À un jet de pierre des transports en commun et du centre animé d'Ostende

PLUS D'INFORMATIONS : [WWW.O-SEA.BE](http://WWW.O-SEA.BE) OU **050/946 946**

powered by



IMMOBEL  
since 1883



## UNE MANIÈRE SIMPLE, UN RÉSULTAT PROFESSIONNEL

Le Yakiniku, qui signifie en japonais «viande grillée», est un gril kamado selon le modèle traditionnel japonais. La forme ovale du kamado assure la circulation de l'air chaud. Comme vous pouvez facilement réguler vous-même l'apport en oxygène, vous contrôlez la température de votre Yakiniku. Ainsi, vous faites griller la viande à haute température et vous la laissez cuire à basse température. Le Yakiniku est fait de céramique de 33 mm d'épaisseur, il retient donc mieux la chaleur que les autres kamados. L'avantage est que la consommation de charbon de bois est de 50 à 70 % inférieure à celle d'un barbecue ouvert.

## VIANDE, POISSON, PIZZA, PAIN ET MÊME DES DESSERTS EN UN INSTANT

Le Yakiniku est le kamado ultime pour tous ceux qui aiment la saveur fumée des grillades. Avec le Woodchipper, vous pouvez facilement faire en sorte que la viande et le poisson - mais aussi la pizza ou le pain que vous faites cuire sur la pierre à pizza - aient un goût fumé. Et même des desserts. Pensez à un ananas grillé ou à un brownie crémeux. Et sans avoir à ouvrir le couvercle et sans que le Yakiniku perd sa chaleur! Le Yakiniku est également le kamado de choix pour une préparation de longue durée. Pour une cuisson parfaite du porc braisé ou des côtes levées juteuses, réglez le Yakiniku en un rien de temps.

**Yakiniku BV**  
**Langerekestraat 19B**  
**4538AZ Terneuzen**  
**[www.yakinikugrill.com](http://www.yakinikugrill.com)**  
**Office: +31 (0)886880600**



fik

Haarden met pit.

Kachels en haarden : gas - hout - elektrisch

## PARTICULIER OF PROFESSIONAL? WARM WELKOM IN ONZE UITGEBREIDE TOONZAAL

### Openingsuren toonzaal

Alle dagen op afspraak: 09/257 11 57

Vrije toegang van woensdag t.e.m. vrijdag van 13u00 tot 17u30  
en zaterdag van 10u00 tot 15u30

Wiedauwkaai 109, 9000 Gent

[www.fikbymultigas.be](http://www.fikbymultigas.be)

TOTAALPROJECTEN : opmeting | design | plaatsing van haard en brandveilige omkasting



## VLASSAK VERHULST



Depuis 1970, Vlassak-Verhulst est pionnier dans la construction de villas exclusives et projets de rénovation. Nos architectes spécialisés et architectes d'intérieur sont heureux de partager leur expertise et leur expérience avec vous, selon votre projet. C'est pourquoi aussi bien nos projets classiques que contemporains sont très souvent cités comme références de qualité pure avec cette touche de charme supplémentaire.



Vlassak-Verhulst  
's Gravenhof - Moerstraat 53  
2970 's Gravenwezel - Belgique

vlassakverhulst.com  
 vlassakverhulst  
Tel + 32 3 685 07 00

## Scooters et motos électriques

Les motos sont souvent associés à des machines bruyantes et rugissantes, qui ne sont pas un modèle d'économie et qui ont une puissance importante. On peut donc penser que le motard moyen n'attend pas vraiment un deux-roues surdimensionné avec un moteur électrique silencieux et économique. Il contient une dose de testostérone, inférieure à celle de son habituelle moto. Néanmoins, il peut y avoir des arguments qui peuvent les convaincre d'envisager un moteur électrique ou un scooter. Et peut-être qu'un tel moteur électrique ou scooter rend le pas vers le deux-roues motorisé un peu plus petit pour un non-motocycliste.

Texte: Jochen Scheire





## FAIRE LA FÊTE DANS LES EMBOUTEILLAGES

Lorsque vous essayez de faire comprendre à quelqu'un qui n'a jamais conduit une moto auparavant qu'un scooter ou une moto a beaucoup d'avantages à offrir, notamment pour les déplacements domicile-travail, vous vous heurtez sans cesse aux mêmes objections. Une moto est dangereuse, inutilisable dans de mauvaises conditions météorologiques, inutilisable lorsque votre travail exige des vêtements décents, inutilisable lorsque vous devez transporter un peu de bagages, etc. Toutefois, pour la plupart de ces objections, il est facile de trouver un contre-argument. Si vous tenez compte du fait que vous pouvez gagner un temps considérable par trajet en naviguant dans la circulation sur deux roues, vous pourriez être heureux de prendre un éventuel désavantage.

Il est incontestable que vous gagnez du temps en vous déplaçant par moteur. Beaucoup d'automobilistes se sont déjà énervés en étant trop longtemps dans la circulation et qu'ils sont soudainement dépassés par un motard. Conduire dans les embouteillages en tant que motocycliste peut faire gagner beaucoup de temps, mais ce n'est pas tout. À certains feux de circulation, vous pouvez prendre place devant la file d'attente et dans plusieurs villes, il est permis d'utiliser les voies réservées aux bus. Tout cela peut mener à un gain de temps considérable. Pour quelqu'un qui maîtrise la conduite à moto, se déplacer en moto est également beaucoup plus agréable qu'en voiture. Une fois que vous vous sentez à l'aise sur votre machine, le trajet quotidien entre votre domicile et votre lieu de travail peut devenir une véritable fête.



# SYNBIO SHIELD BIOPROTECTION

## UN HAUT DEGRÉ DE **PROTECTION** POUR VOUS ET POUR LES PERSONNES AUTOUR DE VOUS.

### POURQUOI SYNBIO SHIELD BIOPROTECTION ?

Pour offrir une protection maximale pour vous-même, vos employés, vos clients et tous vos proches contre les germes de manière sûre et durable.

### QU'EST-CE QUE LA BIOPROTECTION SYNBIO SHIELD?

Synbio Shield est une solution complète pour le contrôle des infections via le nettoyage, l'hygiène des mains et l'atomisation de l'air. Synbio Shield forme un microbiome protecteur (= total de tous les micro-organismes) sur toutes les surfaces de notre environnement, sur notre peau et même sur les muqueuses du nez, de la bouche et de la gorge. Ce microbiome protecteur agit en permanence comme un pare-feu contre les virus et autres germes.

### FONCTIONNEMENT DE SYNBIO SHIELD BIOPROTECTION?

Les produits Synbio Shield fonctionnent sur la base de symbiotiques 100% naturels; c'est la combinaison de probiotiques Bacillus et de sucres prébiotiques. Les probiotiques fournissent IMMÉDIATEMENT une couche de bons micro-organismes et les sucres prébiotiques stimulent la croissance et la stabilité d'un microbiome sain. Cela offre une protection permanente et réduit le risque d'infection jusqu'à 10 000x en cas de virus!

### COMMENT APPLIQUER LA BIOPROTECTION SYNBIO SHIELD EN PRATIQUE?

Synbio Shield est une gamme de produits complète qui peut être appliquée SANS EFFORT EXTRA! Le programme comprend des **nettoyants symbiotiques** pour une application via un nettoyage général; **produits d'hygiène des mains** pour une application via l'hygiène des mains journalier et **un système de nébulisation entièrement automatique** via des appareils à ultrasons.

### LES AVANTAGES DE SYNBIO SHIELD BIOPROTECTION ?

De manière sûre et durable, Synbio Shield offre un contrôle efficace des infections qui protège vous-même et votre environnement tout entier. La technologie a été développée dans les hôpitaux et a fait l'objet de plus de 15 ans de recherche pour garantir l'efficacité et la sécurité. De plus, le programme Synbio Shield est très facile à appliquer. Alors n'hésitez pas à consulter l'expert Synbio Shield pour des conseils!

## UN MICROBIOME SAIN POUR UN MONDE SÛR

# WWW.SYNBIOSHIELD.COM

## LE COMPAGNON DE ROUTE IDÉAL

Si vous envisagez d'utiliser votre deux-roues principalement comme moyen de transport pratique, un scooter pourrait être la solution idéale. En raison de leur construction, les scooters offrent généralement une bien meilleure protection contre les conditions climatiques difficiles. Ils sont généralement équipés d'un grand écran qui capte beaucoup de vent et de pluie. Sur un scooter, vos jambes sont également mieux protégées que sur une moto, la position assise est plus confortable et vous n'avez presque pas de problèmes d'éclaboussures d'eau dans les roues.

De nombreux scooters disposent d'un espace de rangement sous la selle pour votre casque, ce qui vous permet de le ranger facilement lorsque vous arrivez au travail ou chez un client. Ces facteurs pourraient faire d'un bon scooter le compagnon idéal pour les déplacements. Mais outre les déplacements, les scooters sont également un moyen de transport agréable. Lorsque vous en avez un dans le garage,

vous l'utiliserez sans doute pour faire une course de temps en temps, pour prendre l'air par une belle journée de week-end, ou même pour un petit voyage.

## L'ÉLECTRICITÉ SANS SOUCI

Tout cela s'applique bien sûr à tous les scooters et motos, y compris ceux qui n'ont pas de moteur électrique. Cependant, ces dernières années, les deux-roues électriques ont connu une augmentation, ce qui n'est pas totalement illogique. Les motos et scooters électriques présentent des avantages indéniables. Un scooter «ordinaire» est aujourd'hui souvent équipé d'une boîte de vitesses CVT, avec laquelle vous n'avez plus besoin de changer de vitesse. Cependant, c'est très rarement le cas avec les motos. Avec un deux-roues électrique, ce changement de vitesse appartient au passé, ce qui facilite grandement la conduite et vous permet de porter toute votre attention sur la situation sur la route. De plus, les motos électriques sont également plus faciles à entretenir que les motos tradition-





## Consultants en confidentialité

Êtes-vous déjà conforme à la législation RGPD?

### Faites le test rapidement

[www.gdprbegeleiding.be](http://www.gdprbegeleiding.be)





nelles. On sait maintenant que de nombreuses motos sont encore équipées d'une chaîne pour la transmission finale. Il doit être lubrifié et entretenu régulièrement, surtout en cas de mauvais temps. La plupart des motos électriques, en particulier les scooters, sont équipées d'une courroie de transmission sans entretien, dont vous n'avez plus à vous soucier. Comme pour les voitures électriques, le moteur électrique nécessite moins d'entretien qu'un moteur à essence.

## PILES AU RÉGIME

Il va sans dire que les constructeurs ont moins de place pour ranger le moteur électrique et la batterie dans les motos et les scooters que dans une voiture. Le poids d'une moto doit également être pris en compte. La plupart des gens ne s'y intéressent pas, que leur voiture pèse 1500 ou 2200 kilos. Avec les motos, le poids est beaucoup plus important. En tant que motocycliste, vous devez tenir compte de cette masse morte. Vous devez être capable de contrôler la moto dans les virages et de la manœuvrer facilement

lors de mouvements lents, pour entrer et sortir d'un parking par exemple.

Pour que le poids de la moto reste acceptable pour le motocycliste, il est préférable que la moto pèse beaucoup moins de 300 kilos. Si vous savez qu'une batterie pèse environ dix kilos par kWh, vous savez immédiatement qu'il est hors de question d'installer un bloc de batterie d'environ 60 kWh, comme c'est le cas pour certaines voitures. La plus grande capacité que l'on puisse trouver est celle de 18 kWh de la Zero DS avec réservoir de puissance supplémentaire. En général, la capacité varie entre 5 et 12 kWh.

Uiteraard kan je met een motorfiets, door het lager gewicht, per kWh een stuk meer kilometers rijden. Voor een wagen ligt de actieradius rond zeven kilometer per kWh, bij een motorfiets doe je met 1 kWh ongeveer 12 kilometer. Dit zorgt ervoor dat het niet onmogelijk is om met bepaalde motorfietsen 200 kilometer te rijden op één batterijlading. Gemiddeld zal je hier mogen rekenen op een actieradius tussen 75 en 150 kilometer.



Le label des marques, enseignes et services gay-friendly.  
La garantie d'un accueil égal pour tous !



gayoo  
.com

Bien sûr, en raison du poids plus faible d'une moto, vous pouvez parcourir beaucoup plus de kilomètres par kWh. Pour une voiture, l'autonomie est d'environ sept kilomètres par kWh, pour une moto, vous faites environ 12 kilomètres avec 1 kWh. Ainsi, il n'est pas impossible de parcourir 200 kilomètres avec une seule charge de batterie sur certaines motocyclettes. En moyenne, vous pouvez compter sur un rayon d'action entre 75 et 150 kilomètres.

### UN CHARGEMENT PLUS RAPIDE?

La batterie plus petite permet également de recharger le vélo relativement rapidement. Imaginez que vous n'utilisiez votre moto ou votre scooter que pour les trajets quotidiens ou de courte durée, vous n'aurez peut-être même pas besoin de station de recharge. Si

vous pouvez recharger la batterie à la maison le soir sur une prise de courant ordinaire, vous aurez toujours une batterie pleine le matin. Si vous avez besoin de le recharger pendant la journée en travaillant, vous pouvez le brancher sur une prise ordinaire (mode 2) pendant quelques heures pour être sûr de pouvoir rentrer chez vous complètement chargé le soir.

La plupart des motos et des scooters peuvent également être rechargés à une station de recharge (mode 3), certains conviennent aux chargeurs rapides (mode 4). Avec une moto, vous devez tenir compte du fait qu'en raison des possibilités de bagages plus limitées, il n'est pas si facile d'emporter différents câbles de charge. Vous pouvez donc choisir un câble de recharge, en fonction de votre utilisation. Tout comme pour une voiture électrique, il vous faudra un peu d'expérience pour utiliser votre deux-roues électrique de manière optimale.





Design italien élégant.  
Le plus haut niveau de confort.

# Laika Kosmo

Maintenant avec une avantage de 19.640 €.  
Série limitée, découvrez-la ici.



CONCESSIONNAIRE EXCLUSIF POUR LA BELGIQUE:  
URBANO OSTENDE, TORHOUTSESTEENWEG 581  
URBANO AARSCHOT, TERHEIDELAAN 51

POUR INFORMATION DIRECTE:  
NUMÉRO DE TÉLÉPHONE: 059 – 55 40 01  
OU INFO@URBANO.BE

[WWW.LAIKA.IT/FR](http://WWW.LAIKA.IT/FR)



## UNE ALTERNATIVE COÛTEUSE?

Comme pour les voitures électriques, la moto électrique est également un peu plus chère qu'un modèle comparable équipé d'un moteur à combustion interne. Il est difficile de dire exactement combien vous paierez plus cher pour une moto électrique que pour une moto normale, et cela varie selon le fabricant et le type de moto. Si vous cherchez un équivalent pour un scooter 125cc, que vous pouvez emmener en piste avec votre permis de conduire, vous paierez bientôt 1500 à 3000 euros de plus que pour un 125cc à essence. Si vous envisagez un équivalent pour une voiture de milieu de gamme ou une moto sportive plus lourde, le coût supplémentaire se situera bientôt entre 5000 et 10000 euros.

C'est une dépense supplémentaire pour l'achat d'un (nouveau) vélo, mais vous pourrez l'utiliser de manière beaucoup plus économique pendant sa durée de vie. Comme vous pouvez couvrir une grande partie de la distance par kWh, le coût par kilomètre parcouru sera relativement faible. Là encore, il est difficile de calculer exactement quelle sera la diffé-

rence, car celle-ci diffère beaucoup d'un modèle à l'autre, mais il est peut-être évident que le prix par kilomètre parcouru sur une moto électrique sera bien inférieur à celui d'une moto à essence. Les frais d'entretien seront également beaucoup moins élevés. Ces économies ne vous permettront probablement pas de récupérer le surcoût au moment de l'achat, mais elles vous apporteront plutôt un peu de confort.

## DES AVANTAGES FISCAUX?

La prime du gouvernement flamand pour l'achat d'un véhicule électrique a été supprimée le 1er janvier 2020. Cette prime pour l'achat d'une moto électrique pouvait s'élever à 1500 euros, mais elle n'est désormais plus en question.

Pour les deux-roues et les tricycles qui roulent à plus de 45 km/h et pour les quadricycles qui pèsent moins de 400 kilos, il existe encore une réduction de la taxe fédérale. Pour les motocyclettes et les tricycles, cela représente 15 % de la valeur d'achat du véhicule, avec un maximum de 3140 euros. Pour les quadricycles de moins de 400

# The most beautiful memories you experience together...



**Rental** of exclusive dôme structures and  
stunning interiors for your event.

**Organization** and coordination of  
impressive and unforgettable events.



## Rent-a-Party



Balgerhoeke 26 | 9900 Eeklo | T +32 (0)9 377 09 50 | [info@rent-a-party.be](mailto:info@rent-a-party.be)  
COLLECTION CENTER MALDEGEM | COLLECTION POINT METRO EVERGEM

[www.rent-a-party.be](http://www.rent-a-party.be)  
[www.dometenten.be](http://www.dometenten.be)



dekeyzer  
cuisine et intérieur avec finesse

Menen | Industrielaan 55, +32 (0)56 52 13 40  
Roeselare | Diksmuidsesteenweg 370c, +32 (0)51 26 06 80  
Waregem | Stationsstraat 38a, +32 (0)56 28 02 70  
Sijsele | Dorpstraat 175a, +32 (0)50 73 46 17  
Sint-Mortens-Latem | Kortrijksesteenweg 1, +32 (0)9 241 54 54  
Kruisem | Kruishoutemsesteenweg 267, +32 (0)9 398 74 90  
Boortmeerbeek | Leuvensesteenweg 74a, +32 (0)15 67 64 01



# FAMOUZ



K N O K K E - Z O U T E

## THE BEACH TO BE

FAMOUZ KNOKKE-ZOUTE TER HOOGTE VAN ZEEDIJK 792





kilos, elle est également de 15 % de la valeur d'achat du véhicule, mais avec un maximum de 5 150 euros. Pour l'instant, cet avantage s'applique toujours aux véhicules susmentionnés; pour les voitures électriques, cet avantage fédéral a été supprimé en 2014.

Lorsque vous achetez un scooter ou une moto électrique avec la société, vous pouvez toujours bénéficier d'un amortissement de la TVA à 100 %.

On peut donc conclure que le gouvernement encourage actuellement la moto électrique un peu plus que la voiture électrique. Par conséquent, cette année pourrait être le moment idéal pour acheter votre deux-roues électrique, car il est difficile de prévoir si ces avantages se maintiendront encore longtemps.

## QUI EST AUTORISÉ À CONDUIRE?

Pour les motocyclettes et les scooters, la règle veut que vous puissiez conduire une 125cc avec le permis B de la voiture. La seule condition est que vous soyez en possession du permis depuis au moins deux ans et que vous ne conduisiez qu'à l'intérieur de la Belgique. Cela rend l'accès à une moto légère beaucoup plus facile.

Pour les scooters ou les motos électriques, on ne parle bien sûr plus de cylindrée, mais une partie de ces motos est assimilée à une moto de 125 cc et peut donc être conduite avec un permis de conduire B. Tous ces éléments sont indiqués dans l'aperçu ci-dessous.

# FOLLOW YOUR DREAM

COSTA BLANCA SPAIN

Vanaf onze locatie in Spanje gaan we op zoek naar het perfecte pand voor u.

Begeleiding van A tot Z.  
Ook juridisch en fiscaal.

## Contacteer ons:

+32 473 95 87 45  
+34 687 02 66 90

Av. Las Colinas 26-8  
03189 Orihuela Costa

BIV 513466

[www.immomediterraneo.immo](http://www.immomediterraneo.immo)  
[luc@immomediterraneo.immo](mailto:luc@immomediterraneo.immo)



# APERÇU DU MARCHÉ

Marque	Type	Classe	Moteur	Batterie	Prix	autonomie	Temps de charge	Poids	Vitesse maximale
Askoll	e-scooter ES-PRO	A2	19 kW	12,7 kWh	16.550,00	160 km	4,5 heures	265 kg	129
BMW	C-Evolution	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Coopop	Cox	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Coopop	Rugged	Classe B	4 kW (Pointe 5 kW)	72,8 Ah/74 V (5,4 kWh)	6.990,00	120 km	n.d.	150 kg	45
Eccity	50	A1	6 kW (Pointe 10 kW)	72,8 Ah/74 V (5,4 kWh)	7.999,00	115 km	3 Jusqu'à 9 heures	n.d.	100
Eccity	125	A1	8 kW (Pointe 12 kW)	72,8 Ah/74 V (5,4 kWh)	8.999,00	109 km	3 Jusqu'à 9 heures	n.d.	120
Eccity	125+	Classe B	800 W	n.d.	1.999,00	60 km	4 heures	n.d.	45
E-Drive	Miku Max	Classe B	800 W	20 Ah	2.300,00	55 km	3 heures - 5 heures	n.d.	45
E-Drive	Grace	Classe B	1,2 kW	n.d.	2.675,00	50 km	5 heures - 7 heures	n.d.	45
E-Drive	Raptor	Classe B	3 kW	n.d.	3.700,00	60 km	6 heures	n.d.	45
E-Drive	Cross Road	Classe B	3 kW	n.d.	3.850,00	60 km	6 heures	n.d.	45
E-Drive	Cross Field	Classe B	4 kW	n.d.	5.995,00	130 km	n.d.	n.d.	45
E-Drive	Cargo Job	A1	4 kW	n.d.	4.695,00	90 km	n.d.	n.d.	80
E-Drive	Cargo Job F	Classe B	3 kW	n.d.	3.250,00	110 km	5 heures - 6 heures	n.d.	45
E-Drive	Torino	A1	4 kW	n.d.	4.250,00	90 km	5 heures - 6 heures	n.d.	75
E-Drive	Torino Plus	A1	5 kW	n.d.	6.950,00	100 km	3 heures - 5 heures	n.d.	110
E-Drive	T-Rex	Classe B	1,5 kW	2 x 28 Ah / 2 x 37 Ah	A partir de 3.449,00	Jusqu'à 130 km	n.d.	80 kg	45
EMCO	Novi C 1500	Classe B	2,7 kW	2 x 28 Ah / 2 x 37 Ah	A partir de 3.749,00	Jusqu'à 130 km	n.d.	86 kg	45
EMCO	Novantic C 2000	Classe B	3 kW	2 x 28 Ah / 2 x 37 Ah	A partir de 4.049,00	Jusqu'à 130 km	n.d.	86 kg	45
EMCO	Nova R 300	A	107 kW	21,5 kWh (max.)	n.d.	180 - 400 km	40 min./ 80% en cas de chargement rapide, max. 7 uut	n.d.	200
Energica	Eva Ribelle	A	80 kW	21,5 kWh (max.)	n.d.	180 - 400 km	40 min./ 80% en cas de chargement rapide, max. 7 uut	n.d.	200
Energica	Esseesse9/ Esseesse9+	A	107 kW	21,5 kWh (max.)	n.d.	180 - 400 km	40 min./ 80% en cas de chargement rapide, max. 7 heures	n.d.	240
Energica	Ego / Ego+	A1	9 kW	80 Ah	6.116,00	180 km	3 heures - 5 heures	n.d.	120
E-Rider	S - LI9000W	A1	9 kW	100 Ah	6.996,00	220 km	3 heures - 5 heures	n.d.	120
E-Rider	LI9000W	A1	9,9 kW	130 Ah	8.750,00	290 km	4 heures - 6 heures	n.d.	120
E-Rider	Puma Li-9x	Classe A, Classe B	1,5 kW	2 x 21 Ah/72V (2 x 1,5 kWh)	3.299,00	100 km (45) - 140 km (25)	3,5 heures	111 kg	25, 45
FD-Motors	F3	Classe A, Classe B	3 kW	34 Ah/72 V (2,4 kWh)	3.599,00	90 km (45) - 125 km (25)	4 heures	111 kg	25, 45
FD-Motors	F7	Classe B	1,5 kW	21 Ah/72 V (1,5 kWh)	2.699,00	50 km	5 heures	92 kg	45
GOMAX	Dragon-E	Classe B	1,5 kW	40 Ah/72 V (2,9 kWh)	2.999,00	100 km	Min. 3 heures	92 kg	45
GOMAX	Dragon-E Plus	A	78 kW	15,5 kWh	34.000,00	158 km	1 heure en cas de chargement rapide, anders 20 km/heures	n.d.	n.d.
Harley-Davidson	Livewire	A1	6,2 kW	55 Ah/72 V (4 kWh)	6.290,00	150 km (à 45 km/h moyenne)	3 heures - 5 heures	134 kg	92
Horwin	CR6	A1	11 kW	55 Ah/72 V (4 kWh)	7.490,00	130 km (à 45 km/h moyenne)	3 heures - 5 heures	137 kg	105
Horwin	CR6 Pro	A2	9 - 18 kW	3,9 kWh	11.677,00	n.d.	1,3 heures	111 kg	n.d.
KTM	Freeride EXC	Classe B	4 kW	n.d.	4.999,00	Jusqu'à 180 km	n.d.	n.d.	45
Kumpan	1954Ri	A1	7 kW	n.d.	6.999,00	Jusqu'à 180 km	n.d.	n.d.	100
Kumpan	1954Ri S	Classe A, Classe B	1,5 kWh	24 Ah/72 V (1,7 kWh)	1.999,00	60 km	6 heures	81	25, 45
Lifan	E3 Standard	Classe B	1,5 kWh	24 Ah/72 V (1,7 kWh)	2.199,00	60 km	6 heures	81	45
Lifan	E3 Deluxe	Classe A, Classe B	1,5 kW	24 Ah/60 V (1,44 kWh)	2.099,00	55 km (45) - 75 km (25)	5 heures	68	25, 45
Nipponia	Volty	Classe B	1,5 kW	26 Ah/60 V (1,56 kWh)	2.599,00	55 km	5 heures	107	45
Nipponia	E-Legance	Klasse B	1,5 kW	26 Ah/60 V (1,56 kWh)	2.599,00	55 km	5 uur	107	45



# BODART

OPTICIENS

33 Rue Royale  
1000 Bruxelles  
02 / 219 30 60  
[www.bodartopticiens.be](http://www.bodartopticiens.be)



# APERÇU DU MARCHÉ

Marque	Type	Classe	Moteur	Batterie	Prix	autonomie	Temps de charge	Poids	Vitesse maxi-male
Niu	NQI GTS Sport	A1	3,1 kW	2x 26 Ah/60 V (2x 1,56 kWh)	n.d.	90 - 105 km	4 - 7 heures	n.d.	70
Niu	NQI GTS Pro	A1	3,1 kW	2x 35 Ah/60 V (2x 2,1 kWh)	n.d.	125 - 135 km	3,5 - 6 heures	n.d.	70
Niu	NQI GT Pro	A1	3,5 kW	2x 35 Ah/60 V (2x 2,1 kWh)	n.d.	130 - 140 km	4 - 7 heures	n.d.	70
Niu	NQI GT Sport	A1	3,5 kW	2x 26 Ah/60 V (2x 1,56 kWh)	n.d.	95 - 110 km	3,5 - 6 heures	n.d.	70
Niu	MQI+ Sport	Classe B	1,4 kW	42 Ah/48 V (2kWh)	n.d.	75 - 100 km	7 heures	n.d.	45
Niu	MQI+ Lite	Classe B	1,4 kW	31 Ah/48 V (1,5 kWh)	n.d.	60 - 75 km	6 heures	n.d.	45
Niu	MQI-series	Classe A, Classe B	800 W - 1200 W	26 Ah/48 V (1,2 kWh) - 32 Ah/48 V (1,5 kWh)	n.d.	60 - 80 km	6 heures	n.d.	25, 45
Niu	NQI-series Pro	Classe B	3 kW	35 Ah/60 V (2,1 kWh)	n.d.	145 - 155 km	2 x 3 heures	n.d.	45
Niu	NQI-series Sport	Classe B	1,8 kW	29 Ah/60 V (1,74 kWh)	n.d.	50 - 80 km	7 heures	n.d.	45
Niu	NQI-series Lite	Classe B	1,8 kW	26 Ah/60 V (1,56 kWh)	n.d.	55 - 70 km	6 heures	n.d.	45
Niu	UQI-series	Classe A	n.d.	21 Ah/48 V (1 kWh)	n.d.	30 - 40 km	3,5 heures	n.d.	25
Qooder	eQooder	A	21 kW (Pointe 45 kW)	7,2 kWh	n.d.	150 km	7,5 heures	297 kg	n.d.
Qooder	Qve	A2	18 kW (Pointe 34 kW)	7,2 kWh	n.d.	110 km	5,2 heures	227 kg	n.d.
Sarolea	N60	A	120 kW	22 kWh	A partir de € 64.000,00	Jusqu'à 330 km	n.d.	215 kg	240
Sarolea	Manx 7	A	120 kW	22 kWh	A partir de € 50.000,00	Jusqu'à 330 km	n.d.	217 kg	240
Seat	E-scooter	A1	11 kW	5 kWh	6.999,00	115 km	5 heures	105 kg	n.d.
Silence	SO1	A1	11 kW	5 kWh	6.600,00	115 km	5 heures	105 kg	n.d.
Skyteam	EL-max	Classe A, Classe B	800 W	20 Ah/60 V (1,2 kWh)	n.d.	40 - 100 km	n.d.	60 kg	25, 45
Super Soco	TC Max 125	A1	5 kW	45 Ah/72 V (3,24 kWh)	4.999,00	140 km	n.d.	110 kg	85 km/h
Super Soco	TS	Classe A, Classe B	2,4 kW	27 Ah/60 V (1,62 kWh)	3.299,00	n.d.	n.d.	90 kg	25, 45
Super Soco	TSX	Classe B	3 kW	30 Ah/60 V (1,8 kWh)	3.499,00	n.d.	n.d.	90 kg	45
Super Soco	TC	Classe B	3 kW	30 Ah/60 V (1,8 kWh)	3.499,00	n.d.	n.d.	90 kg	45
Super Soco	CUX	Classe A, Classe B	2,8 kW	30 Ah/60 V (1,8 kWh)	2.799,00	80 km	n.d.	70 kg	25, 45
Super Soco	CPX	A1	4 kW	45 Ah/60 V (2,7 kWh)	4.499,00	n.d.	n.d.	n.d.	90
Sur-Ron	Light Bee X	A1	7 kW	33 Ah/60 V (2 kWh)	3.949,00	n.d.	3 heures	50 kg	60
Torrot	Muvi City L1	Classe A, Classe B	3 kW	2x 25 Ah/48 V (2x 1,2 kWh)	5.840,00	60 - 110 km	3 heures - 5 heures	n.d.	25, 45
Vespa	Elettrica	Classe B	4 kW	4,2 kWh	6.479,00	100 km	4 heures	102 kg	45
Zero	SR / S	A	40 kW (Pointe 82 kW)	14,4 kWh	A partir de 21.900,00	max. 259 km	Max. 4,5 heures	229 kg	200
Zero	SR / F	A	40 kW (Pointe 82 kW)	14,4 kWh	A partir de 21.140,00	max. 259 km	Max. 4,5 heures	220 kg	200
Zero	SR	A2	22 kW (Pointe 52 kW)	14,4 kWh	A partir de 17.990,00	max. 288 km	Max. 9,8 heures	188 kg	163
Zero	S	A1	11 kW (Pointe 33 kW)	7,2 kWh	A partir de 13.005,00	max. 143 km	Max. 5,2 heures	142 kg	139
Zero	DSRBF	A	22 kW (Pointe 52 kW)	14,4 kWh	A partir de 21.230,00	max. 253 km	Max. 9,8 heures	222 kg	163
Zero	DSR	A	22 kW (Pointe 52 kW)	14,4 kWh	A partir de 17.990,00	max. 262 km	Max. 9,8 heures	190 kg	163
Zero	DS	A1	11 kW (Pointe 33 kW)	7,2 kWh	A partir de 13.005,00	max. 132 km	Max. 5,2 heures	144 kg	139
Zero	FXS	A1	11 kW (Pointe 33 kW)	7,2 kWh	A partir de 13.005,00	max. 161 km	Max. 9,7 heures	133 kg	132
Zero	FX	A1	11 kW (Pointe 33 kW)	7,2 kWh	A partir de 13.005,00	max. 146 km	Max. 9,7 heures	n.d.	n.d.



— Brussels International Limousine Service —



Pour vos déplacements partout dans le monde, Brussels International Limousine Service (BILS) vous propose toute solution de véhicules terrestres (voiture, minibus, bus) avec chauffeurs.

De chez vous à votre réunion ou à l'aéroport, et aussi à votre descente d'avion à Nice, à Berlin ou à Dubaï,.. votre chauffeur vous accueillera avec le sourire et vous conduira en voiture sécurisée à votre destination.

Et, si besoin est, il restera à votre disposition, jour, nuit, week-end.

**Envoyez votre demande en ligne depuis notre site**  
**[www.bils-limo.com](http://www.bils-limo.com) ou vos questions**  
**à [info@bils-limo.com](mailto:info@bils-limo.com) .**

**BILS sprl-bvba - Brussels International Limousine Service**

✉ **[info@bils-limo.com](mailto:info@bils-limo.com)** 🌐 **[www.bils-limo.com](http://www.bils-limo.com)** ☎ **+32 2 648 6590 - +32 476 302 568**



Images par Argus Photography

# **BUILTHINGS**

Building things that matter

**Builthings** nv  
Travaux généraux de construction | Rénovation | Nouvelle construction

Dendermondesteenweg 333-b001, 9070 Destelbergen | Tél. 09 244 00 90 | [info@builthings.be](mailto:info@builthings.be) | [www.builthings.be](http://www.builthings.be)   

## La décoration intérieure de A à Z, faite pour vous

**E**n tant que spécialiste de l'aménagement de la maison, Flamant propose un concept global. Du classique et du rural au gustavien, du vintage au contemporain urbain: les collections permettent au client de créer un intérieur personnel. Flamant n'est pas seulement synonyme de savoir-faire artisanal dans le domaine du mobilier, mais combine également ce savoir-faire avec la décoration intérieure et les accessoires pour créer un concept total unique.

Texte: Wim Vander Haegen – Photos: Flamant







# Affinity for Real Estate Investments.

Nous sommes continuellement à la recherche de projets.  
En toute discrétion si nécessaire

[INVESTMENTS@AFFINIMMO.BE](mailto:INVESTMENTS@AFFINIMMO.BE)



**AFFINIMMO**



## UN STYLE DE VIE AUTHENTIQUE

Flamant est un nom bien connu dans le monde de l'intérieur depuis 40 ans. «La société a été fondée par Alex Flamant et a évolué au fil des ans, passant d'un magasin d'antiquités à une entreprise qui fabrique des meubles de qualité dans un style classique, mais qui y associe harmonieusement une touche moderne et intemporelle», explique Kurt Moons, PDG de Flamant depuis 2018. «Le mobilier et les accessoires qui l'accompagnent représentent un style de vie authentique pour la famille d'aujourd'hui. Dans le respect de l'artisanat traditionnel, les collections créent un sentiment d'originalité et de charme. Nous choisissons consciemment des matériaux naturels et faisons appel aux services d'ateliers artisanaux dans le monde entier. Nous avons cinq magasins en Belgique et un à Paris, où nos clients peuvent choisir et acheter des collections. Les décorateurs et les designers peuvent également s'y rendre avec leurs clients pour s'inspirer et y faire leurs achats. En tant que distributeur, nous vendons également aux magasins de décoration inté-

rieure, qui peuvent trouver ce qu'ils cherchent dans notre salle d'exposition à Geraardsbergen. Depuis 2007, nous sommes également Fournisseur Breveté de la Cour, une reconnaissance dont l'entreprise est toujours très fière».

## REVALORISATION

Flamant a connu une forte croissance pendant longtemps, mais la situation s'est un peu compliquée il y a quelques années. «C'est la raison pour laquelle le groupe Besix - un nom important dans le secteur de la construction - a pris le contrôle de Flamant, ce qui a permis de le remettre sur les rails. Personnellement, j'ai ensuite été nommé PDG avec pour mission de tout remettre sur la bonne voie. Cela signifie, entre autres, que nous avons concentré toutes nos activités dispersées au siège social de Geraardsbergen. Nous avons également modernisé en profondeur les produits et les magasins et attiré de nouvelles personnes créatives. On peut dire que nous avons «revalorisé»



# Un pneu n'est qu'un pneu... jusqu'à ce qu'il se hisse en tête des tests.

**La technologie de sécurité allemande multirécompensée.**

C'est avec fierté que nous vous présentons ici les vraies raisons pour lesquelles nous aimons tellement notre job. Ce pour quoi nous donnons tout, le secret des hautes performances que nous alignons depuis 10 ans dans les tests indépendants. Ce pour quoi nous travaillons chaque jour avec passion et dévotion, pour que vous ne doutiez jamais du bon choix à faire en matière de pneus: **la sécurité officiellement récompensée.** Toutes ces distinctions nous motivent aussi à développer des pneus toujours plus sûrs. Pour que votre confiance soit sans cesse renouvelée! Envie de faire le test?

Pour plus d'informations, visitez  
[www.pneus-continental.be](http://www.pneus-continental.be)

**GERMAN**  
TECHNOLOGY



la marque Flamant en mettant l'accent sur un style contemporain qui évolue avec son temps. En raison de la crise de la Corona, nous avons aussi quelque peu mis l'accent sur le commerce électronique, qui est devenu un canal de distribution important en très peu de temps. Il est donc logique que nous nous concentrerons encore plus sur cet aspect à l'avenir».

## UN CONCEPT UNIQUE

Flamant n'est évidemment pas le seul acteur sur le marché. Ce qui est important, c'est la façon dont l'entreprise se distingue. «Nous le faisons en proposant un concept unique. Flamant intègre le mobilier, la décoration et les accessoires dans un concept total qui se présente comme un one-stop-shop pour le renouvellement des intérieurs. Des sièges, tables et chaises aux lits, cadres et bougies, en passant par notre propre collection de peintures: le client peut trouver tout ce dont il a besoin pour compléter l'intérieur à son goût».

Les magasins, qui font l'objet d'un concept de franchise pour les investisseurs intéressés, sont approvisionnés à partir d'ici, mais ce sont les points de vente eux-mêmes qui exploitent leur propre magasin. On nous demande souvent si le commerce de détail a un avenir. Nous en sommes fermement convaincus, à condition que l'offre soit large et unique, et que chaque canal soit utilisé. Et cela inclut le commerce électronique. Mais attention: les points de vente physiques restent importants pour entrer en contact avec les produits et pour pouvoir tout voir dans le bon «cadre».

## PLUS QU'UNE MARQUE

Qui sont les clients de Flamant aujourd'hui? «Dans le passé, la marque s'adressait principalement aux personnes légèrement âgées. Bien sûr, nous ne perdrons jamais de vue ce public fidèle, mais aujourd'hui nous nous concentrons aussi sur les trentenaires et les quadragénaires avec des produits qui respirent une



Kurt Moons, CEO Flamant



qualité unique. Nous voulons que nos clients soient fiers de leur intérieur et nous leur fournissons les outils nécessaires pour y parvenir. Flamant est plus qu'une simple marque. Avec nos collections, nous représentons un mode de vie. Et tout comme notre mode de vie change, nos collections évoluent avec l'esprit du temps. L'évolution, le renouvellement et le recyclage sont les aspects essentiels de notre philosophie d'entreprise, mais nous continuons à assurer une parfaite harmonie entre les styles et les thèmes. Les jeunes d'aujourd'hui sont très intéressés par une atmosphère chaleureuse, accueillante et confortable, mais aussi intemporelle dans la maison. Nous y parvenons grâce à nos propres créations. Nous ne produisons pas nous-mêmes, mais nous sommes coconcepteurs, précisément pour garder notre style unique. Flamant est synonyme de distinctivité et d'ADN spécifique. Quelqu'un qui voit nos créations sait immédiatement: «C'est Flamant». Pour info: nous fournissons un travail sur mesure. Une couleur différente, un tissu différent, une longueur différente, une profondeur différente? C'est

tout à fait possible. Nous décorons la maison de A à Z avec des objets uniques, faits spécialement pour le client».

## UNIQUE EN SON GENRE

Le sens de la classe intemporelle et le goût pour la qualité se reflètent également dans le choix de la voiture de Kurt Moons. «Ma voiture est une Lexus LS 500 hybride que j'ai achetée en février 2018. En tant que conducteur de Lexus - j'avais auparavant une GS 450 - j'ai été présenté au nouveau modèle lors du salon fin 2017 et j'ai été immédiatement séduit. J'ai été l'un des premiers en Belgique à conduire une LS 500. Ce qui me plaît particulièrement, c'est la combinaison d'un très haut niveau de confort avec un caractère nettement sportif. Le comportement de conduite est inégalé, mais c'est aussi une voiture spacieuse et fiable. J'ai déjà conduit plusieurs grandes marques, mais nulle part ailleurs je ne peux trouver toutes ces caractéristiques dans une seule et même voiture».



**Une vue parfaite :  
de près, de loin et  
entre les deux.**

**optiek**  
**van neste**  
LE BON REGARD SUR LA VUE

Le spécialiste  
des verres  
progressifs !

Izegem - Marktstraat 45 - t 051 30 69 83  
Hooglede - Ieperstraat 38 - t 051 24 15 35  
info@optiekvanneste.be - [www.optiekvanneste.be](http://www.optiekvanneste.be)



## Ces 4 derniers mois, nos clients ont pris soin de ce qui était important. Nous, nous avons pris soin de leurs investissements.

Depuis le début de la crise sanitaire, votre vie a changé. Vous avez dû gérer en même temps le professionnel, la famille, la santé et ce nouveau quotidien. Chez Deutsche Bank, nous avons compris immédiatement que nous devions intensifier nos activités afin d'encore mieux accompagner et guider nos clients. Concrètement, nous avons passé 40% d'appels en plus pour conseiller les investisseurs sur les meilleures décisions à prendre dans des marchés très volatils et complexes. Grâce à l'expertise et aux connaissances uniques du Groupe Deutsche Bank, nous avons continué à être à leurs côtés pour protéger leurs investissements, malgré la situation exceptionnelle. Nos clients ont pu voir la différence. Si vous n'êtes pas client Deutsche Bank, c'est le moment de nous mettre à l'épreuve et de nous questionner sur vos investissements.

Prenez contact avec un de nos experts via [deutschebank.be/dbpersonal](https://www.deutschebank.be/dbpersonal)



## WHERE MAGIC HAPPENS...

### **Des moments uniques chez soi**

Avec une pergola Renson, vous pouvez profiter toute l'année de votre extérieur. La combinaison unique de design, de qualité et d'un confort ultime. Grâce aux possibilités de personnalisation illimitée, vous créez votre propre espace de vie à l'extérieur... Rendez-vous dans votre jardin.



Votre patrimoine a un accès direct  
à notre expertise sur 70 places  
financières mondiales.

Et ça fait toute la différence.

Plus d'infos sur [deutschebank.be/privatebanking](http://deutschebank.be/privatebanking)

Investissez dans votre vie

**Deutsche Bank**   
Private Banking

# SUPER CONDITIONS SUR UN GRAND STOCK DE VÉLOS

OÙ?



LIPPENSLAAN 94 - 8300 KNOKKE  
BEGIJNENSTRAAT 156 - 9100 SINT-NIKLAAS

## Horaires

**KNOKKE:** VENDREDI SAMEDI DIMANCHE ET LUNDI 10h-13h  
ET 14h-18h

**ST NIKLAAS:** JEU-VEN-SAM 10H-18H EN CONTINU

Nous  
acceptons les  
écochèques!

- Vélos dame et homme avec dérailleur Shimano à partir de €199
- Vélos électriques à partir de €1195 avec garantie omnium 2 ans et une grande sélection d'accessoires à prix compétitifs



Livraison gratuite à partir de 1 vélo • tous nos vélos sont garantis 2 ans! •  
Tous les vélos sont montés par des mécaniciens spécialisés et prêts à rouler



**BON - €15**

**À l'achat de 1 vélo**

Uniquement valable du 8 juin au 30 août 2020  
Non valable sur les actions et les vélos enfant  
E.R. Fiets-Gigant, Begijnenstraat 156 te Sint-Niklaas

**BON - €25**

**À l'achat de 2 vélos**

Uniquement valable du 8 juin au 30 août 2020  
Non valable sur les actions et les vélos enfant  
E.R. Fiets-Gigant, Begijnenstraat 156 te Sint-Niklaas



Gilberte - Coxyde

# REHOMERS

*signature*



Te Quiero - Coxyde



Saint Christophe - Oostduinkerke

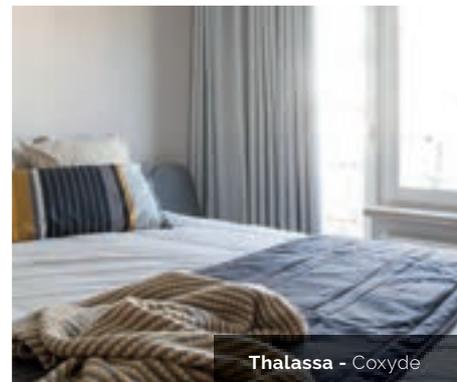
## CLÉ EN MAIN

ET SI VOUS PROFITIEZ  
DE LA CÔTE ?

DEMANDEZ VITE DE PLUS  
AMPLES INFORMATIONS,  
SANS ENGAGEMENT.



Lampernisse - Nieuport



Thalassa - Coxyde

Cinq appartements clé en main à vendre à la côte belge. Vous cherchez une grande terrasse ensoleillée ? Vous préférez la vue sur mer ? Oostduinkerke, Coxyde ou Nieuport ? Une ou deux chambres ? Tous les biens sont uniques, mais présentent quelques points communs : ils sont élégants, fraîchement rénovés et prêts à vous accueillir. Littéralement : les serviettes sont déjà dans la salle de bains et le service dans les placards de la cuisine.

Découvrez nos projets sur [www.rehomers.be](http://www.rehomers.be)

### Données commerciales

T. +32 (0)475 85 91 28 | [frank@rooftopmay.com](mailto:frank@rooftopmay.com)  
Agent immobilier agréé : IPI 503762

**ABITARE**  
MOOI WONEN



[WWW.ABITARE.BE](http://WWW.ABITARE.BE)  
Brasschaat | Geel