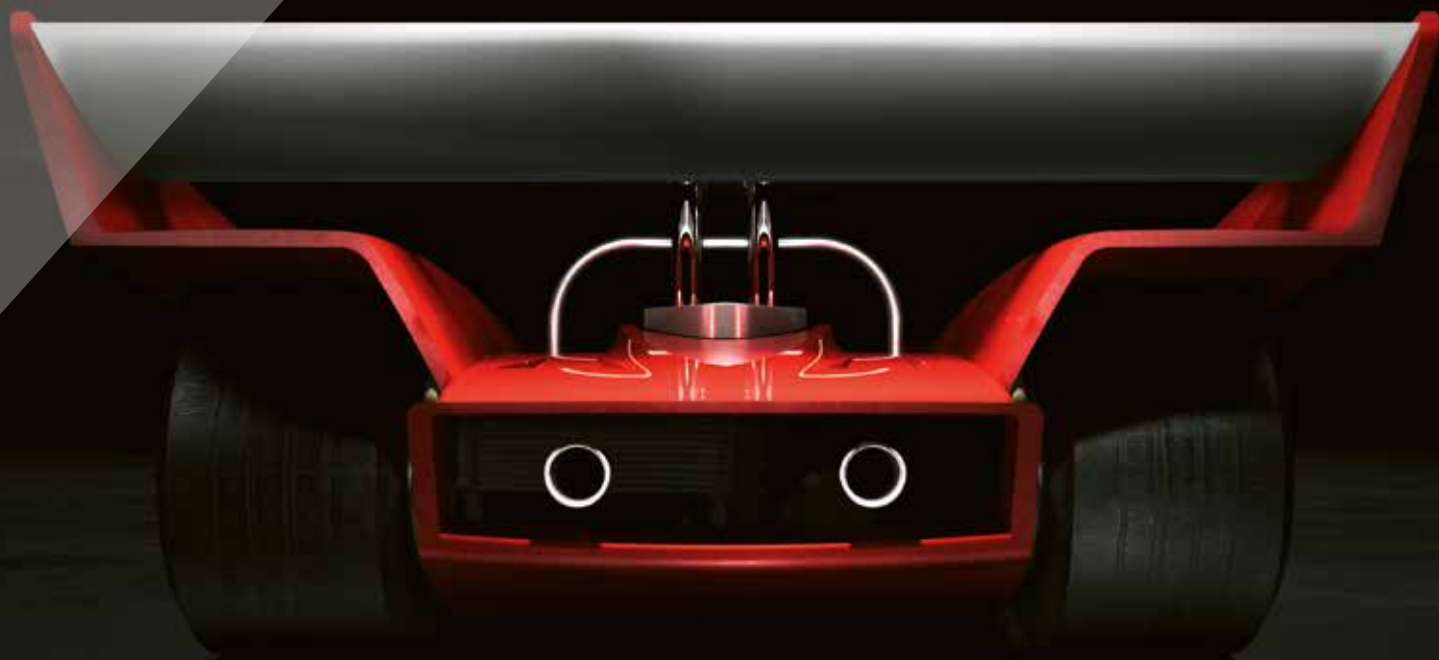


british heritage

INSPIRING LOTUS OWNERS AND BRIT ENTHUSIASTS





BLUESOUND



NEW! THE PULSE M.

Wireless Multi-Room Music Streaming Speaker



SCAN ME!



STREAM ANY MUSIC.

As your all access pass to millions of tracks, the BluOS Controller app allows you to stream songs from your existing music services, tune in to your favorite podcasts, or even listen to music from your personal collection. Thanks to aptX™ HD Bluetooth®, users can wirelessly stream any music or app from a Bluetooth-enabled device in CD-quality, opening up a whole new realm of streaming possibilities with the PULSE M.

RULE YOUR SONIC DOMAIN

The PULSE M uses your Wi-Fi network to get set up as soon as it comes out of the box. Simply open the BluOS Controller app and watch as it walks you through the set-up process step-by-step. You can customize the speaker's name and give it a room, adjust audio settings, and program the 5 quick-touch preset buttons that let you quickly listen to your favorite radio stations, music services and playlists with a simple tap.

• BluOS Streaming (WiFi/LAN) • Optical/Analog Input • aptX HD Bluetooth 5.0 (Two-Way) • IR Sensor Built In



BLUESOUND DEALERS

di Monaco

Stationsstraat 66 - 9100 Sint-Niklaas
03 776 24 40 - www.dimonaco.be

∞

D&M beeld- en klankstudio

Beverestraat 4c - 9700 Oudenaarde
055 30 28 05 - www.d-en-m.be

∞

Audiomix

Liersesteenweg 321 - 3130 Aarschot
016 56 10 62 - www.audiomix.be

∞

Concepts

Wolvenstraat 2 - 9620 Zottegem
09 360 55 22 - www.concepts.be

∞

HE Solutions

Turnhoutsebaan 155 - 2390 Oostmalle
0495 55 76 91 - www.hesolutions.be

∞

Arnout Deerlijk

Beverenstraat 23 - 8540 Deerlijk
056 71 96 52 - www.arnout.be

Arnout Kortrijk

Veemarkt 12 - 8500 Kortrijk
056 2117 89 - www.arnout.be

∞

Hifi Corner Antwerpen

Sint-Katelijnevest 53 - 2000 Antwerpen
03 23 299 50 - www.hificorner.be

∞

Hifi Corner Schoten

Paalstraat 128 - 2900 Schoten
03 658 34 70 - www.hificorner.be

∞

Hifi Corner Deurne

Jozef Verbovenlei 54 - 2100 Deurne
03 322 01 11 - www.hificorner.be

∞

Beeld, Klank & Koffie Verheeken

Sint-Gillisstraat 22 - 9170 De Klinge
03 770 73 48 - www.verheeken.be

∞

DISCOVER THE PULSE FAMILY



||

Zilton



WELLENS MEN

Lichtaartseweg 2
2200 Herentals
014 21 14 41
www.wellensmen.be

VOSSEN FASHION KURINGEN

Kuringersteenweg 343
3511 KURINGEN
011 26 21 61
www.vossen.be

VOSSEN FASHION TONGEREN

T-Forum, Luikersteenweg 151
Bus 16 - 3700 TONGEREN
012 39 15 00
www.vossen.be

AREZZO

Rammelstraat 22-24
9340 LEDE
053 80 07 96
www.arezzo.be

Inhoud

08 Clive Chapman heeft het over de spectaculaire limited edition Lotus Type 66

16 Lotus stelt de Emeya voor, de nieuwe elektrische GT

22 Het Belgische juwelenmerk GEMINI: in 10 jaar van durf naar diversiteit

30 Juwelier Vanhoutteghem opent derde zaak in hartje Gent

34 Juwelier Slaets: Huis van vertrouwen

38 De Lotus Eletre Hyper-SUV zet zijn wereldwijde lancering verder

44 Quinta do Lago: een stukje paradijs in de Algarve

54 De kunst van slim investeren in een tweede verblijf

98 De 4-cilinder Lotus Emira is geboren

103 Goodwood Revival 2023 viert 75ste verjaardag van Lotus





Clive Chapman heeft het over de spectaculaire limited edition Lotus Type 66

Met de Lotus Type 66 is een vergeten hoofdstuk in de autosportgeschiedenis weer tot leven gebracht. De klassieke raceauto is gebaseerd op de originele ontwerpen van Colin Chapman van meer dan 50 jaar geleden en wordt geproduceerd in slechts 10 exemplaren. Clive Chapman, Managing Director van Classic Team Lotus en zoon van Colin Chapman, sprak met British Heritage magazine om ons er meer over te vertellen.

Tekst: Joanna Pays - Foto's: Lotus

Het Type 66 is een V8 racewagen die de prestaties van moderne GT3 racewagens overtreft. Hij laat een 53 jaar oud 'verloren Lotus'-tekenbordontwerp herleven en combineert het met geavanceerde technologie en onderdelen.

Toen het originele Type 66-ontwerp werd gemaakt, gaf Lotus-oprichter Colin Chapman Team Lotus tekenaar Geoff Ferris de opdracht om te beoordelen hoe de designbeginselen van Lotus konden worden toegepast op deze boeiende klasse. Vanwege Colin Chapmans primaire focus op de Formule 1 kwam het innovatieve project destijds nooit verder dan technische tekeningen en schaalmodellen.

EEN BEWIJS VAN COLIN CHAPMANS BIJDRAGE AAN DE AUTOSPORTGESCHIEDENIS

Clive Chapman, Managing Director van Classic Team Lotus en zoon van Lotus-oprichter Colin Chapman,

speelde een cruciale rol in de ontwikkeling van het Type 66-programma. Dankzij de documenten van Clive kon het ontwerpteam van Lotus de auto tot leven brengen.

“Met het Type 66 wilden we het Lotus-erfgoed en Colin Chapmans bijdrage aan de autosportgeschiedenis eren,” legt Clive Chapman uit. “De auto was een van de ontwerpen van mijn vader, meer dan 50 jaar geleden, maar hij heeft het daglicht nooit gezien. Ik vond de tekeningen in onze archieven en het kwam bij me op dat Lotus-liefhebbers geïnteresseerd zouden zijn. Ik wist dat Lotus Advanced Performance op zoek was naar een speciaal project en ik stelde voor aan Russell Carr, Lotus Design Director, dat hij een 3D-rendering van de auto kon maken.”

HET TYPE 66 TOT LEVEN BRENGEN

Met behulp van ultramoderne computersoftware scande het team onder leiding van Russell Carr





een reeks tekeningen op schaal 1/4 en 1/10 die door Clive Chapman waren aangeleverd en maakte 3D-renderingen om een geheel nieuw perspectief van de auto te bieden. De originele schetsen waren trouw aan de vroege tekeningen van Colin Chapman, met een cockpitbehuizing die de luchtweerstand verminderde en de luchtstroom naar de achtervleugel verbeterde. Er werd meer dan 1000 uur aan computational fluid dynamics gewerkt om de aerodynamica van het Type 66 te optimaliseren, wat resulteerde in een downforce van meer dan 800 kg bij 240 km/u.

Er werden geavanceerde technologieën gebruikt om de prestaties van de auto te testen op racecircuits over de hele wereld, waaronder Laguna Seca, Silverstone, Fuji en Spa. Het Type 66 evenaart nu de dynamische prestaties en rondetijden van een moderne GT3-raceauto en op sommige circuits zou hij volgens simulaties zelfs nog sneller kunnen zijn.

INNOVATIEVE DESIGNKENMERKEN

Het hart van het Type 66 wordt gevormd door een V8-stoterstangenmotor die representatief is voor die tijd. De motor is in het midden gemonteerd voor optimale handling en is door Lotus getuned voor meer dan 830 pk bij 8.800 toeren per minuut. Het chassis is ook representatief voor die tijd, met profielen van geëxtrudeerd aluminium. “De auto zou veel innovatieve kenmerken hebben gedeeld met ons meest succesvolle F1-chassis, het Lotus Type 72, dat in dezelfde periode werd ontwikkeld”, aldus Clive Chapman. “Deze kenmerken waren onder andere zijradiatoren die hielpen

om de luchtweerstand aan de voorkant te verminderen, de downforce aan de voorkant te vergroten en de luchtstroom door en over de auto te leiden.”

Het meest opvallende kenmerk van het ontwerp van het Type 66 zijn de ‘trompetten’ bovenop de motor. Deze helpen de luchtinlaat te reguleren voor een soepeler vermogenaanvoer en betere rijeigenschappen.

Om te voldoen aan de moderne normen op het gebied van veiligheid en comfort zijn er nieuwe voorzieningen toegevoegd, waaronder een verbeterd bestuurderscompartiment, een sequentiële versnellingsbak met achteruitversnelling, een ABS-remsysteem voor wedstrijden en een vaste rolbeugel.

“De Lotus Type 66 is een perfecte mix van heden en verleden”, zegt Simon Lane, Executive Director van Lotus Advanced Performance. “Hij neemt bestuurders mee terug naar de gouden eeuw van de autosport, maar met de voordelen van moderne prestaties en veiligheid.”

PRODUCTIE BEPERKT TOT 10 AUTO'S

De productie van het Lotus Type 66 valt samen met de 75e verjaardag van Lotus. Er zouden slechts 10 exemplaren worden gebouwd om het aantal races te herdenken waaraan de Type 66 zou hebben deelgenomen tijdens het seizoen 1970. Het Type 66 was een van de meest exclusieve projecten die Lotus ooit heeft opgezet en elke auto kostte meer dan 1 miljoen pond.





BREITLING



The all star squad

Giannis Antetokounmpo
Chloe Kim
Erling Haaland

#SQUADONAMISSIION



| GILSON JUWELIER KNOKKE
Kustlaan 265-267, 8300 Knokke
| GILSON JUWELIER BRUGGE
Steenstraat 63-65, 8000 Brugge
| GILSON JUWELIER BRUSSEL
Waterloolaan 38, 1000 Brussel

| NYS EXCLUSIVE
Lange Steenstraat 20, 8500 Kortrijk
| VANHOUTTEGHEM
TIME & JEWELRY
Dampoortstraat 1-3, 9000 Gent

WE
CONTINUE
WRITING
OUR
FAMILY
STORY

AL DRIE GENERATIES LANG
EEN VASTE WAARDE IN GENT
VOOR EXCLUSIEVE HORLOGES EN JUWELEN



VANHOUTTEGHEM

TIME - BOUTIQUE - JEWELRY

GHENT

TIME

Dampoortstraat 1-3, Gent

BOUTIQUE

Voldersstraat 6, Gent

JEWELRY

Dampoortstraat 2, Gent

+32 (0)9 225 50 45

VANHOUTTEGHEM.COM





Belgische brillencollectie
met een inspirerende boodschap.

EEN KRACHTIG VERHAAL VOOR IEDEREEN
WWW.WOLFIN-EYEWEAR.BE



 wolfin_eyewear  @wolfineyewear



Lotus stelt de Emeya voor, de nieuwe elektrische GT

De Emeya, de nieuwe grand tourer (GT) van Lotus, werd in september onthuld in New York. Het is een van de snelste elektrische GT's ter wereld en zal als paradepaardje toetreden tot de reeks elektrische auto's van Lotus. De productie van de Emeya staat gepland voor 2024. Het topmodel wordt uitgerust met het krachtige twin-motor-systeem van Lotus, voor een topsnelheid van meer dan 250 km/u en een acceleratie van 0 naar 100 km/u in minder dan 2,8 seconden.

Tekst: Joanna Pays - Foto's: Lotus

EEN NIEUWE REFERENTIE VOOR LOTUS

Lotus' eerste vierdeurs hyper-GT zet een nieuwe maatstaf voor de manier waarop een Lotus aanvoelt, door de 75 jaar lange ervaring van het bedrijf op het gebied van engineering en design te combineren met de nieuwste innovaties. Het doel is om bestuurders een elektrische auto te bieden die uitdagend is om te besturen en uitzonderlijke prestaties levert. "We verleggen de grenzen van hoe een luxueuze elektrische auto eruit zou moeten zien en hoe hij zich zou moeten gedragen - we maken hem helemaal in functie van de bestuurder", zegt Feng Qingfeng, CEO van Group Lotus.

De Emeya is bewust ontworpen met geavanceerde duurzame materialen om zijn ecologische voetafdruk te verkleinen.

Om klanten zekerheid te geven, waar ze ook naartoe reizen, worden de prestaties van de Emeya aangevuld

met de geavanceerde oplaadmogelijkheden van Lotus. De Emeya kan een actieradius van 150 km toevoegen na ongeveer vijf minuten opladen met een 350kW DC snellader, en de actieradius verhogen tot 80% in 18 minuten.

COMFORT

De Emeya heeft een meeslepend audiosysteem dat samen met KEF is ontwikkeld om het luisteren naar muziek naar een hoger niveau te tillen. Het beschikt over KEF's bekroonde Uni-Q luidsprekerontwerp en ruimtebesparende Uni-Core subwooferbehuizing, evenals 3D surround sound die compatibel is met Dolby Atmos - voor het eerst te zien in een Lotus op de Eletre Hyper-SUV.

Voor een zo soepel mogelijke rit is de Emeya uitgerust met een elektronisch geregeld luchtveringsysteem. De geavanceerde sensoren aan boord meten de weg 1.000 keer per seconde en passen het voertuig automatisch aan.

DESIGN, RIJGEDRAG EN AERODYNAMICA

De Emeya zet een nieuwe standaard in het GT-segment voor uitstekende wegligging en bestuurbaarheid. Het designteam van wereldklasse wordt geleid door Ben Payne, Vice President of Design bij Lotus Group. Ben brengt een schat aan kennis mee op het gebied van autodesign en branding, opgedaan in senior functies bij een aantal premium autobedrijven.

De kenmerkende designelementen van de Emeya vertonen overeenkomsten met de Lotus Evija hypercar, de Eletre en de Emira sportwagen. De luchtstroom die door acht ventilatieopeningen wordt gegeneerd, zorgt ervoor dat de lucht door de auto kan stromen om de prestaties, de koeling van de accu en de actieradius te verbeteren, terwijl er tegelijkertijd wordt gezorgd voor een opvallend exterieurdesign.

De Emeya heeft een laag zwaartepunt, wat Lotus 'hyperstance' noemt. De positie van de batterij tussen de wielen en dicht bij de grond zorgt voor een echt sportwagenuiterlijk. De lange wielbasis met korte overhangen geeft de indruk dat de wielen op de hoeken staan, wat de Emeya een meer uitgesproken en dynamische uitstraling geeft. De gedurfde wielkasten zijn kenmerkend voor Lotus en gaan terug tot de weg- en racemachines van de jaren 1950 en 1960, een puur designkenmerk dat het prestatieverleden van de Emeya onderstreept.

Geavanceerde aerodynamische kenmerken zoals de actieve grille aan de voorkant, de diffuser aan de achterkant en de achterspoiler zorgen voor nog meer rijstabiliteit.

EEN LOTUS ONTWERPEN MET GEVOEL

De naam Emeya is gekozen om de ambitie en toewijding te benadrukken die Lotus heeft voor dit nieuwe voertuig.

"Dit is een Lotus zoals je nog nooit eerder hebt gezien," zei Ben Payne. "We hebben voortgebouwd op alles wat Lotus tot nu toe heeft bereikt om een luxueuze prestatieauto voor bestuurders te creëren, ontworpen om vertrouwen te wekken en te prikkelen met rauwe emotie en puur plezier. Door vooruitstrevende technologieën te combineren met esthetiek geïnspireerd door het verleden, neemt de Emeya ons mee naar de toekomst en lanceert Lotus een nieuw segment in het autolandschap."

Meer informatie over de Emeya wordt later dit jaar bekendgemaakt. Lotus zal op een later tijdstip details bekendmaken over de marktbeschikbaarheid en de prijzen.





Atelier
NOTERMAN

EST.  1946

WALK TO HAPPINESS



Âme de lumière | Luo Li Rong | brons

Latemstraat 5-8 **Sint-Martens-Latem**
Zeedijk 697 B/C **Knokke**
Nieuweweg 6 **Laren (NL)**



09 335 06 33
info@artcenterhorus.com
www.artcenterhorus.com



CLASSIC DESIGN

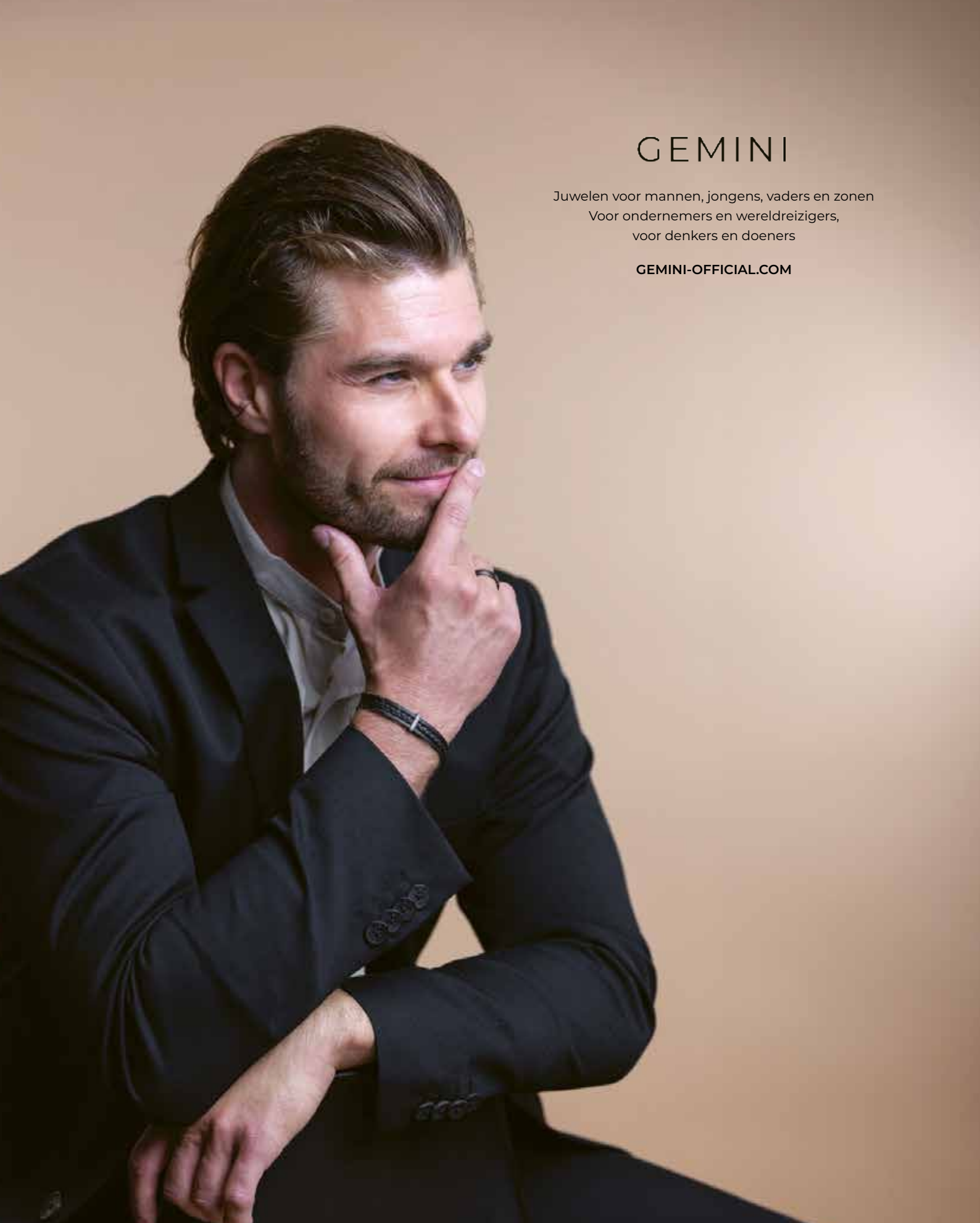
RENTAL

Event furniture for any occasion.

WWW.CLASSICDESIGNRENTAL.BE

INFO@CLASSICDESIGNRENTAL.BE

0032 53 66 48 13



GEMINI

Juwelen voor mannen, jongens, vaders en zonen
Voor ondernemers en wereldreizigers,
voor denkers en doeners

GEMINI-OFFICIAL.COM

Het Belgische juwelenmerk GEMINI: in 10 jaar van durf naar diversiteit

Dit jaar markeert een mijlpaal voor het innovatieve juwelenmerk Gemini dat in oktober zijn tiende verjaardag viert. Terwijl het merk een nieuw decennium van creativiteit, moed en transformatie ingaat kijken we terug op het avontuurlijke traject dat begon in 2013. We spraken met Arne Schelkens, de eigenaar van Gemini, over de reis van het bedrijf, de evolutie van modetrends en de positie die Gemini heeft verworven in de mannelijke modewereld.

Tekst & foto's: Gemini

DE EERSTE BESTSELLER: PARELS EN DOODSKOPPEN

In een tijdperk waarin mannenjuwelen een zeldzaamheid waren, werd Gemini geboren. Arne herinnert zich levendig de geest van die dagen, toen het niet vanzelfsprekend was dat mannen juwelen droegen. "We richtten ons aanvankelijk op de ware durvers, degenen die zich wilden onderscheiden van de massa," zegt Arne. "Onze eerste bestseller was een armband met parels en een simpele doodskop tussenin. We hebben er duizenden van verkocht. Nu, tien jaar later, ontwerpen we minder massa-producten maar richting we ons op complexere ontwerpen. Dat was voor ons een paar jaar gelden de eerste grote verandering."

GEMINI'S TRANSFORMATIE IN LIJN MET DE MODETRENDS

In de loop der jaren hebben de modetrends een verschuiving ondergaan, en Gemini heeft die veranderingen omarmd. "Het is opmerkelijk hoeveel er is veranderd in de modewereld sinds we begonnen





zijn,” merkt Arne op. “Mannenjuwelen zijn nu een stijl geworden die breed wordt geaccepteerd. Het is een opwindende tijd geweest om te zien hoe de samenleving evolueert in termen van persoonlijke expressie bij mannen.”

Gemini heeft zich aangepast aan deze veranderende modetrends en heeft zijn aanbod verfijnd. Wat begon als een nichemerk voor durvers, is uitgegroeid tot een symbool van veelzijdigheid en exclusiviteit. “Onze juwelen worden nu door alle doelpublieken gedragen,” legt Arne uit. “We werken nu met materialen zoals carbon en titanium, waardoor we stukken kunnen creëren die niet alleen esthetisch aantrekkelijk zijn, maar ook technisch geavanceerd. Onze juwelen zijn van uiterst goede kwaliteit, wat ons trouwe publiek ook aanspreekt.”

UNIEK RITME ALS FAMILIALE KMO

Terwijl Gemini zijn producten verfijnde, ontwikkelde het merk ook een gemeenschap van mannen die elkaar vinden in hun streven naar eigenzinnige stijl. “Wij ontwerpen onze juwelen echt met de modebewuste man in gedachten. We vragen aan onze doelgroep wat zij zoeken en gaan dan doelgericht op zoek naar de juiste materialen.” zegt Arne.

Terugkijkend op het verleden en vooruitkijkend naar de toekomst, blijft Gemini trouw aan zijn kernwaarden van authenticiteit en gedurfde creativiteit. “Onze

reis als familiale KMO focust zich op het uitbrengen van nieuwe creaties zonder dat deze gelinkt zijn aan een bepaald seizoen. Wanneer wij een idee hebben, springen we op de bal en communiceren we dit door aan onze partners. Dat is wat ons al 10-jaar laat concurreren met grote merken en waar onze kracht ligt.” zegt Arne reflectief. “We kijken uit naar wat de komende jaren zullen brengen terwijl we mannen blijven inspireren om hun eigen unieke verhaal te vertellen.”

INCLUSIEVE IMPACT: GEMINI'S TOEWIJDING AAN MENSEN

Gemini gaat verder dan alleen het creëren van modieuze juwelen. Het merk draagt ook zijn steentje bij aan de samenleving door middel van sociale bedrijfsprojecten die een positieve impact hebben op mensen met een beperking in België. Meer dan 80 personen met een fysieke of mentale beperking werken mee aan de collecties van Gemini. Zij maken, controleren en verpakken de juwelen voordat ze naar hun trotse eigenaren gaan. Dit engagement om kansen te bieden aan degenen die dat het meest nodig hebben, getuigt van Gemini's waarden van inclusiviteit.

Terwijl Gemini zijn 10-jarig jubileum nadert, is het duidelijk dat hun reis niet alleen gaat over het ontwerpen van prachtige stukken, maar ook over het bijdragen aan de gemeenschap en het creëren van kansen voor allen.



SAMENWERKINGEN DIE DE EVOLUTIE HEBBEN ONDERSTEUND

Het bereiken van een 10-jarig jubileum is een bewijs van vastberadenheid, visie en partnerschappen. Voor Gemini is het succes van hun reis nauw verbonden met de juweliers waarmee ze samenwerken. Als een KMO die diepgeworteld is in de waarde van familie, heeft Gemini altijd de kracht van samenwerking omarmd.

De sterke samenwerking tussen het merk en lokale juweliers is van onschatbare waarde. Het zijn niet alleen transacties, maar eerder langdurige verbintenissen gebaseerd op wederzijds respect, gedeelde waarden en een gemeenschappelijke passie voor prachtige juwelen. Denk maar aan de eerste juweliers die meestapten in de gedurfde wereld van mannenjuwelen in 2013.

Naarmate Gemini blijft groeien en evolueren, zullen deze partnerschappen een sleutelrol blijven spelen in het inspireren van mannen om hun persoonlijke stijl te omarmen.

EXCLUSIEVE HERUITGAVE VAN GELIEFDE STUKKEN

Na een decennium van grensverleggende mode, baanbrekende ontwerpen en een betekenisvolle impact, staat Gemini op het punt om zijn tiende verjaardag te vieren in oktober. Terwijl het merk zijn reis van durf naar

diversiteit viert, kondigt Gemini met trots een unieke viering aan die zowel hulde brengt aan het verleden als een blik werpt op de veelbelovende toekomst.

Speciaal voor hun 10-jarig jubileum heeft Gemini besloten om een aantal van hun meest iconische “terug-van-weg-geweest” bestsellers opnieuw uit te brengen. Deze exclusieve collectie, samengesteld uit stukken die de afgelopen jaren de harten van klanten hebben veroverd, eert de reis van het merk en zijn voortdurende evolutie. Elk van deze stukken vertelt een verhaal, zowel van waar Gemini begon als van waar het nu staat.

Deze exclusieve stukken zullen slechts in beperkte aantallen beschikbaar zijn. Dit voegt een extra laag van zeldzaamheid en waarde toe aan de collectie waar Gemini nu op mikt.

Gemini's 10-jarig bestaan herinnert ons eraan dat de evolutie van mode en stijl hand in hand gaat met de creatieve visie en vastberadenheid van degenen die het vormgeven. Terwijl de heruitgegeven bestsellers de spotlight zullen stelen kunnen we alleen maar anticiperen op de innovaties en verrassingen die de komende jaren zullen gebeuren in de modewereld. Met hun creatieve vlam die nog feller brandt na een decennium van doorbraken zal Gemini, hand in hand met hun zes toegewijde medewerkers, ongetwijfeld blijven inspireren terwijl ze voortdurend nieuwe modetrends verkennen.

AUDIOMIX

Tv en interieur in harmonie

Een lelijke zwarte tv in je mooie interieur. Een probleem dat je bekend in de oren klinkt? Daarom vonden we enkele oplossingen om je tv en interieur in harmonie te laten samengaan.

Tijdloos design van Bang & Olufsen

Wie Bang & Olufsen zegt, zegt **kwaliteit én design**. Met B&O kies je voor hoogstaande producten die naadloos aansluiten bij je interieur. Kom langs en test zelf ons uitgebreid assortiment.

Haal kunst in huis

Met The Frame van Samsung haal je kunst in huis. Kies een omlijsting en projecteer kunst terwijl je niet naar tv kijkt. De Objet Collection Easel van LG is dan weer geïnspireerd op een schildersezel. Dankzij onze lifestyle tv's voeg je dus extra waarde toe aan je interieur.

LG Signature

Met LG Signature OLED R haal je 's werelds **eerste en enige** oprolbare tv in huis. Dé ideale oplossing dus! Als je stopt met kijken rolt de tv opnieuw in zijn luxueuze behuizing. De LG Signature is slechts in beperkte hoeveelheden geproduceerd en **Audiomix is de eerste verdeler** van het toestel in Benelux.

Ga voor extra groot

Met een projector heb je zelfs geen televisie meer nodig. Een projector kan spectaculaire beelden projecteren maar je hoeft ons niet te geloven. In onze toonzaal kan je het zelf komen ontdekken.

Tv-lift

Een lift die je tv in de vloer laat zakken wanneer je hem niet gebruikt en weer naar boven laat komen als je hem nodig hebt. Een oplossing ontwikkelt door Audiomix voor mensen die opzoek zijn naar een systeem op maat. Ons team kijkt bij interesse wat de mogelijkheden zijn in uw woning.

B&O Beovision Eclipse



Samsung The Frame



LG Signature



AUDIOMIX

Neem een kijkje op
onze webshop
www.audiomixonline.be

Geopend dinsdag t.e.m. zaterdag
9u30 tot 18u00
Liersesteenweg 321, 3130 Begijnendijk

For the love of music

The new Bowers & Wilkins 600 Series is designed for every music lover; it's the attainable, affordable way to experience the joys of True Sound.

Audiomix

Liersesteenweg 321
3130 Begijnendijk
(grens Aarschot)
016 56 10 62
www.audiomix.be

D&M beeld- en klankstudio

Beverestraat 4c
9700 Oudenaarde
055 30 28 05
www.d-en-m.be

Rimbaut Elektro

Aelbrouckstraat 21
9620 Zottegem
09 360 25 58
www.Elektrorimbaut.be

Hifi Corner

Sint-Katelijnevest 53
2000 Antwerpen
03 232 99 50

Paalstraat 128
2900 Schoten
03 658 34 70

Jozef Verbovenlei 54
2100 Deurne
03 322 01 11



Bowers & Wilkins



Economisch en ecologisch in verbruik

Italiaans vakmanschap

Fontana "pizza"-ovens zijn "veelkunnners"

- 100% made in Italy met 50-jarige expertise in houtgestookte inox-ovens voor Outdoor Cooking.
- Het ruimste assortiment: ook gas én Hybride. Tal van formaten.
- Vanaf 949,00 voor 40x40cm bakoppervlak. Uw beste koop voor jarenlang plezier.

Antwerpsesteenweg 91 te 9080 LOCHRISTI
www.vandella.be en info@vandella.be



ANNIK DE MEY

Kioskplaats 81-83

2660 Hoboken

03 830 21 12

www.annikdemey.be

OPTIEK D. VLEERACKER

Vijfhoek 12

2800 Mechelen

015 41 45 67

www.optiekvleeracker.be

OPTIVUE

Doorniksestraat 25

8500 Kortrijk

056 25 54 56

www.optivue.be

OPTIEK LAMMERANT

Gaverssteenweg 44

9800 Deinze

09 386 22 73

www.optieklammerant.be

SERENGETI®

THE MOST ADVANCED EYEWEAR

VALERIA VASI, DESIGNER

24 JOAN - SS577002 II





Juwelier Vanhoutteghem opent derde zaak in hartje Gent “We zijn een huis van vertrouwen”

In de Gentse regio, maar ook ver daarbuiten, is juwelier Vanhoutteghem een klinkende naam. Al zeventig jaar is deze familiezaak in het Gentse gevestigd. De derde generatie nam de fakkel over: broer en zus Pieter (37) en Lien (41). Begin september opende hun derde winkel op een toplocatie in het centrum van Gent: de Voldersstraat.

Tekst: Hilde Pauwels - Foto's: Juwelier Vanhoutteghem

“We merkten de laatste jaren dat klanten een meer gepersonaliseerde ervaring verwachten, met advies en begeleiding. Door een derde winkelpunt te openen, kunnen we onze Boutique een volledig eigen identiteit geven en zijn we bovendien aanwezig in het hart van de stad”, zegt Pieter Vanhoutteghem. De Voldersstraat is een aangename winkelstraat, een A-locatie waar nog andere handelszaken gevestigd zijn. Ook de aula van UGent is er gevestigd. Er is dus veel passage van Gentenaars, studenten en ook toeristen.

De familie Vanhoutteghem verbouwde een leegstaand pand. Er ging veel aandacht naar voldoende lichtinval. Zo werden de ramen vernieuwd en groter gemaakt. De etalage is vijftien meter lang en heel uitnodigend. Voor het warme en stijlvolle interieur werd een beroep gedaan op een ontwerp bureau dat

veel ervaring heeft met het ontwerpen van juwelierszaken. “Een pluspunt is dat ze een afgewerkt product leverden. Ze werkten ook in de stijl van enkele grote merken zoals Longines. Op die manier kunnen we nu een ultieme shopervaring aanbieden. Het is ook een bewuste keuze om in het Gentse centrum te blijven. De stad leeft.”

VAST CLIËNTEEL

De nieuwe winkel focust op eigentijdse kwaliteitsmerken met een prêt-à-porter-collectie. In het aanbod zijn er onder meer de uurwerkmerken & juwelenmerken van Tissot, Seiko, Longines, Montblanc, Marco Bicego, One More, Recarlo en zoveel meer terug te vinden. Vanhoutteghem is voor veel topmerken een gecertificeerde verdeler.

Klanten kunnen er terecht voor juwelen en uurwerken voor heel diverse gelegenheden. Kwaliteit is verzekerd. De prijsklasse varieert van betaalbaar naar exclusieve items.

“Onze twee andere winkels liggen aan de jachthaven Portus Ganda. Het is een unieke, historische locatie. De Leie en de Schelde vloeien er samen en dat leidde destijds tot het ontstaan van Gent. Doorheen de jaren bouwden we een vast cliënteel op en zien we verschillende generaties terugkomen. We zijn een huis van vertrouwen, iets dat heel belangrijk is in onze sector. Heel wat klanten reageren positief omdat we nu een derde winkel hebben die nog centraler is gelegen. Ze kunnen nog gemakkelijker bij ons langskomen, bijvoorbeeld voor het onderhoud van hun horloge. Het hoort bij onze service”, zegt Pieter.

TOPKWALITEIT

De winkels Vanhoutteghem Time and Jewelry aan Portus Ganda krijgen een opknapbeurt, er wordt gewerkt aan een volledig nieuwe winkelinrichting en een grotere ruimte. In Time vind je onder meer Zwitserse horloges, in Jewelry exclusieve juwelen. Er zullen onder meer OMEGA & Breitling, Zenith en TAG Heuer decaded corners zijn. “We ontwerpen ook zelf juwelen, onze ateliers zijn daar. Het is fijn om klanten daar te ontvangen.”

In 2021 werd Vanhoutteghem uitgeroepen tot eerste Point of Trust voor diamant in België. “Dat werd toegekend door de Hoge Raad voor Diamant. Klanten zijn zo zeker dat ze echte diamant kopen. We merken al enkele jaren dat onze klanten echt wel topkwaliteit willen en daarvoor graag iets meer uitgeven. We bereiken ook





kanten die bewust horloges of juwelen kopen als investering en om later door te geven aan hun kinderen.

DERDE GENERATIE

Lien en Pieter Vanhoutteghem zijn van kleins af vertrouwd met de wereld van juwelen en horloges. Hun grootouders Roger Vanhoutteghem en Gaby Bossuyt begonnen met een winkel in De Pinte. Ze verhuisden

naar Gent, waar zoon Marc en zijn vrouw Charline Vanderhaegen de zaak uitbouwden. “We volgden allebei opleidingen in de sector. Het is fijn dat we de zaak kunnen voorzetten en ook onze eigen weg kunnen gaan.” Lien zal zich vooral toeleggen op juwelen, ze is geboeid door het verhaal achter een juweel, bijvoorbeeld voor een huwelijksverjaardag, en ontwerpt ook graag. Pieter focust op de horloges. “Het mechanische aspect fascineert me. Het is wonderlijk hoeveel technische aspecten er zijn om een horloge te maken.”



www.vanhoutteghem.com

Vanhoutteghem Boutique, Voldersstraat 6, 9000 Gand

Vanhoutteghem Time & Jewelry, Dampoortstraat 1-3, 9000 Gand



interfone[®]

Telecoms Solutions for your Business

www.interfone.be



Juwelier Slaets: Huis van vertrouwen: “We gaan wereldwijd op zoek naar de perfecte edelsteen”

Voor exclusieve juwelen en horloges kan je terecht in de Antwerpse familiezaak Slaets. De vierde generatie deelt nog steeds de passie die er van bij het begin was. Bijzonder is dat de jongste generatie, Maarten, met veel succes eigen juwelen ontwerpt. Ruim een jaar geleden nam Slaets zijn intrek in een indrukwekkend pand aan de Meir.

Tekst: Hilde Pauwels - Foto's: Slaets

Het ruime aanbod van juwelier Slaets komt perfect tot uiting in het nieuwe pand aan de Meir. Er zijn twee winkelverdiepingen met een warme, huiselijke sfeer. Je kan er in alle rust rondwandelen en de collectie bekijken. Het pand is ronduit indrukwekkend. Er werd voor de renovatie en inrichting samengewerkt met de architecten van Anversa. De keuze viel op natuurlijke materialen en zachte kleuren. Vijf grote merken richtten er een eigen zone in. Zo was Rolex was betrokken bij het ontwerp. “Dat is slechts op enkele locaties wereldwijd het geval. Op basis van het ontwerp van onze architecten tekende Rolex een concept uit om hun gedeelte vorm te geven. Ze kozen voor Amerikaanse notelaar, brons en veel beige en bruine tinten. Ook de merken Pomellato, Omega, Breguet en Chopard hebben een eigen zone met voor hen typerende kleuren en materialen. Je kan het omschrijven als shops in een shop. Een bezoek aan onze winkel is daarvoor een heel bijzondere ervaring”, zegt Maarten Slaets.

EIGEN CREATIES

Een topmerk bij de juwelen is onder meer Pomellato, een Italiaans juwelenmerk dat de familie Slaets als een van de eerste juweliers buiten Italië kon verdelen. De designs zijn uitbundig en verrassend. Ook andere

merken, zoals juwelen van Tamara Comolli vind je bij Slaets, met ook hier fraaie kleurencombinaties.

Heel bijzonder en exclusief zijn de eigen creaties van Maarten Slaets: een uitgebreide collectie juwelen en verloovingsringen. Zo is er de populaire Candy Collection met kleurrijke edelstenen en een modern design. Maarten Slaets vertrekt van een schets of een 3D-beeld. Het kan gaan om een heel eenvoudige schets op een kladpapiertje dat voor de goudsmid heel duidelijk is. Maar ook heel complexe tekeningen zijn mogelijk. “Er zijn weinig franjes of tierlantijntjes, het ontwerp is strak en clean. De kleurrijke edelstenen zijn iets kleiner, waardoor de juwelen gemakkelijk te dragen zijn en toegankelijker zijn.” De ringen worden gemaakt met 18kt goud, dat kan witgoud, geelgoud of rosegoud zijn. De keuze hangt af van de wens van de klant of van de kleur van de steen.

ZOEKTOCHT NAAR PERFECTIE

“Voor juwelen uit de Atelier collectie gebruiken we dan weer grotere edelstenen die heel zeldzaam zijn. Deze stenen zijn uniek en zouden ook in een museum kunnen thuishoren. Het gaat om de kwaliteit van de kleur, de zuiverheid en schitterend slijpwerk. We reizen de hele



wereld rond om de allerbeste stenen te vinden. Landen zijn onder meer Brazilië, Mozambique, Madagaskar en Sri Lanka dat we in de sector nog steeds Ceylon noemen.” Het prijskaartje van het juweel wordt in deze collectie bepaald door de exclusiviteit van de steen en het vele handwerk dat er bij komt kijken. “Ik hanteer een klassieke, tijdloze stijl. Onze juwelen behouden jarenlang hun waarde en klasse. Je kan ze decennialang dragen en eventueel doorgeven aan een volgende generatie. Ook zijn we een van de weinige juweliers die nog met platinum kunnen werken, dat is vrij uniek.”

VERLOVINGSRINGEN EN TROUWRINGEN

Er is heel veel vraag naar verlovingsringen en trouwringen. Klanten verwachten ook hier exclusiviteit. Maarten Slaets: “We ontwerpen ze zelf en behouden onze klassieke en minimalistische stijl, zoals bij de overige ontwerpen. Dat betekent dat de ringen nu heel mooi zijn, maar ook jaren later is dat zo. We zorgen voor een match tussen de verlovingsringen en trouwringen. Goed om weten: we bieden ze ook online aan. Klanten kunnen hun ring zelf volledig samenstellen en bestellen. Maar ze zijn ook heel welkom om hun ontwerp met ons te komen bespreken. Er zijn ook klanten die hier alles komen bekijken en passen, alles laten bezinken en dan thuis beslissen. We zijn een huis van vrouwen met een jarenlange traditie, dat speelt zeker mee. Voor de diamanten hebben we in Antwerpen met veel zorg een netwerk uitgebouwd. We werken het liefst op bestelling, rekening houdend met de wensen en het budget van de klanten. Steeds gaan we op zoek naar de perfecte steen.” Maarten heeft een diploma van Diamond Grader. Als hij een diamant ziet, kan hij onmiddellijk alle aspecten van de steen in kaart brengen.

KUNSTWERKJES

Zwitserse horloges zoals Rolex springen er nog steeds uit, vooral op het vlak van kwaliteit. “Ze zijn erg

gegeerd. We hebben een heel groot aanbod zodat we klanten een ruime collectie kunnen laten zien. Rolex staat voor innovatie en perfectie.” Grondlegger is Hans Wilsdorf die het eerste waterdichte polshorloge met een automatisch mechanisme ontwierp. In 1927 zwom de allereerste vrouw ter wereld het kanaal over. Ze droeg een Rolex Oyster, het horloge functioneerde bij haar aankomst perfect.

Door de komst van digitale technologie hebben we geen horloge meer nodig om de tijd te kennen. Het succes van de huidige horloges schuilt vooral in het vakmanschap. Bij Slaets vind je horloges die 100% mechanisch zijn. Het gaat onder meer om radertjes, tandwielletjes en veren die in beweging zijn. Het zijn eigenlijk kunstwerkjes. “Een horloge heeft soms 300 tot 400 onderdelen. Die worden met de hand in elkaar gezet. De horloges hebben verschillende functies. In de horlogerie heeft men het dan over complicaties. De basis is het aangeven van het uur, de minuten en de secondes. Complicaties zijn bijvoorbeeld de datum met een dag- maand- en jaaraanduiding, een chronograaf, de stand van de maan. Een gmt-functie geeft aan hoe laat het in een andere tijdszone is, wat handig is voor reizigers of voor wie vaak met het verre buitenland contact opneemt. Niet elke maand heeft evenveel dagen, er zijn schrikkeljaren. Sommige horloges houden daar rekening mee, wat heel complex is.”

VERZAMELAARS

Abraham-Louis Breguet was een pionier en uitvinder van heel wat complicaties. In 1780 bedacht hij een techniek om een horloge automatisch op te winden en in 1801 de tourbillon. “Tourbillon is een belangrijke complicatie. Het is een functie die teruggaat naar zakhorloges. Die werden steeds in dezelfde positie gedragen, waardoor de zwaartekracht er na verloop van tijd invloed op bepaalde onderdelen had met slijtage als gevolg. Hij slaagde erin het effect van de zwaartekracht weg te werken.

Het is als de kers op de taart, hoewel we horloges nu op de pols dragen en in alle richtingen bewegen. De zwaartekracht speelt dus geen rol meer, maar liefhebbers appreciëren de functie omwille van de kleine, wonderlijke mechaniek. Bij onze klanten hebben we trouwens enkele verzamelaars van horloges. Voor horlogemakers is er de grote tweestrijd: je kan een horloge robuust en vrij eenvoudig maken zodat er weinig kapot kan gaan. Maar je kan ook opteren voor een technisch vernuftige mechaniek die heel fijn en fragiel is. Daar moet je zorgvuldig mee omspringen en goed onderhouden.”

SLAETS SCHUTTERHOFSTRAAT

De familie Slaets heeft ook een zaak in het modecentrum van Antwerpen; de Schuttershofstraat. Hier is de zaak recent uitgebreid met drie uurwerkmerken: Nomos, Franck Muller en Montblanc. Dit laatste merk is verbonden met een opmerkelijk verhaal. In 1786 bereikte Jacques Balmat als eerste de top van de Mont Blanc, zonder touwen, klimijzers of ijsbijlen. De zon ging onder, de maan verscheen: het zogeheten blue hour. Dit was inspiratie voor het ontwikkelen van het horloge Star Legacy Blue Capsule. Het heeft een chronograaf, een blauwe wijzerplaat en rosegouden wijzers. Frank Muller is een merk dat in 1992 tot stand kwam. Opvallend hier is dat een mooi design en vakkennis op het vlak van mechaniek mooi samenvallen.

VIERDE GENERATIE

Maarten en zijn zus Karlien zijn de vierde generatie die de zaak samen met hun ouders runnen. Het familiebedrijf startte in 1904 in Herselt, waar de familie Slaets een klein horlogeatelier begon. “Polshorloges bestonden toen nog niet, het ging om klokken en zakhorloges. De eerste polshorloges waren sierraden voor vrouwen, het waren armbanden waarop een zakhorloge was gemonteerd”, vertelt Maarten Slaets. Later verhuisde de familie naar Antwerpen, eerst naar de Carnotstraat, dan naar de Keyserlei. Ruim een jaar geleden trok de familie in een pand op de hoek van de Jezusstraat, de Meir en de Leysstraat.

“Ik volgde een opleiding productontwikkeling en wou eerst designer van auto’s worden. Omdat ik ook heel gefascineerd was door de mechaniek van horloges ging ik toch aan de slag in de zaak. Gaandeweg verschoof mijn aandacht naar juwelen. Ik legde mijn oor te luister bij heel wat goudsmeden. Ik merkte dat ik mijn kennis over productontwikkeling goed kon toepassen bij het ontwerpen van juwelen. Alle puzzelstukjes vielen toen samen. Het meeste voldoening haal ik uit een afgewerkt juweel dat ook effectief verkocht wordt. Dat toont aan dat het in de smaak valt.” Samen met zijn zus Karlien vormt hij een prima complementair team. Karlien heeft heel wat skills op het vlak van management, administratie en personeelszaken, Maarten is het creatieve brein.

www.slaets.eu

RAAKVLAK MET ROEMRIJKE HISTORIEK

Het schitterende gebouw werd aan het begin van de twintigste eeuw opgetrokken door Louis Coettermans, een van de belangrijkste Europese diamantairs en een zakenman die internationaal hoge ogen gooide. Hij bracht er op de tweede verdieping diamantairs uit de hele wereld samen, het was een voorloper van wat later een diamantbeurs genoemd zou worden. Het pand mocht best wel veel luxe en rijkdom uitstralen. De stad Antwerpen was in volle bloei. Het station Antwerpen-Centraal werd in 1905 plechtig geopend en dat leidde er toe dat heel wat diamantairs zich in de buurt vestigden. De trein was toen immers het vervoersmiddel bij uitstek. De Leysstraat werd breder gemaakt als verbindingsweg tussen het station en de kathedraal. Heel wat prachtige gevels herinneren aan deze periode. In de gevel van het pand waar Slaets nu gevestigd is, zie je nog steeds het beeld van Lodewijk van Bercken. Het was naar verluidt een 15de eeuwse diamantslijper. Het beeld laat een geslepen diamant zien, een slijptoestel en een beschermengel. Hij wordt beschouwd als de uitvinder van het diamantslijpen, daarvoor gebruikte hij een draaischijf, olijfolie en diamantpoeder. Op die manier kon hij een diamant met nauwkeurige facetten slijpen en het juweel een optimale glans geven. Maar het is niet zeker of de man echt heeft bestaan. Hoe dan ook, het pand heeft dus een raakvlak met de familie Slaets.

INFO

De tweede verdieping is gereserveerd voor events met klanten, maar binnenkort worden hier op aanvraag voor bedrijven workshops rond diamant georganiseerd.

Looking for *inspiration* for
your future getaways abroad ?

Go to emeraudetrip.com



Emeraude Trip



De Lotus Eletre Hyper-SUV zet zijn wereldwijde lancering verder

De Lotus Eletre Hyper-SUV zet zijn succesvolle wereldwijde lancering voort. Deze zomer maakte de Eletre zijn Noord-Amerikaanse debuut op de Monterey Car Week en in het Verenigd Koninkrijk konden klanten achter het stuur kruipen en voor het eerst een proefrit maken met de Eletre. De auto is nu te bestellen in Europa en Noord-Amerika.

Tekst: Joanna Pays - Foto's: Lotus

Met de Eletre Hyper SUV gaat Lotus een nieuw tijdperk in. De auto is zeer goed ontvangen op introductiedagen over de hele wereld en duizenden klanten hebben hun bestelling al geplaatst. De nieuwe auto combineert technologie, duurzaamheid, luxe en ruimte, met rijeigenschappen en prestaties van wereldklasse die uniek zijn voor Lotus.

PRESTATIES EN ACTIERADIUS

Actieve aerodynamica ondersteunt de optimale actieradius en efficiëntie van de Eletre en zorgt voor extra downforce voor een superieure rijervaring en stabiliteit bij hoge snelheden. De volledig elektrische aandrijflijn biedt de perfecte balans tussen prestaties en reactiesnelheid, met een actieradius tot 600 km. De Eletre kan snel worden opgeladen van 10% tot 80%

in slechts 20 minuten en kan in slechts vijf minuten worden opgeladen voor een actieradius tot 120 km.

TECHNOLOGIEËN AAN BOORD

In de SUV van de Eletre bevindt zich een geavanceerd multimediasysteem dat Lotus Hyper OS gebruikt om intuïtief en meeslepend audiovisueel entertainment te leveren. De geavanceerde rijhulpsystemen omvatten een innovatief LIDAR-systeem en internetupdates voor de nieuwste functies. De Hyper-SUV Eletre is geschikt voor autonoom rijden op niveau 4.

Een parkeerfunctie op afstand in een smartphone-app stelt de bestuurder in staat om de auto in krappe en moeilijke parkeerplekken te manoeuvreren terwijl hij zich buiten de auto bevindt.



PREMIUM VERSIES

De vanafprijs van de nieuwe Etre is € 95.990 in Europa, terwijl er ook twee premium versies beschikbaar zullen zijn in de vorm van de Etre S en Etre R.

De Etre S is gericht op klanten die op zoek zijn naar luxe. De verbeterde specificaties ten opzichte van het basismodel omvatten extra voorzieningen zoals getint glas, een actieve achterspoiler, instelbare sfeerverlichting, verlichte dorpels, een luchtkwaliteitssysteem, een KEF-audiosysteem van 2.160 watt met 23 luidsprekers en 22-inch 10-spaaks gesmede wielen met een ruitvormige afwerking.

Het vlaggenschip, de Etre R, focust op prestaties en profiteert van het Lotus Dynamic Handling pack (inclusief intelligente actieve rolcontrole en actieve achterbesturing), een carbon pack, Pirelli P Zero performance banden en een glanzend zwarte afwerking van de wielen. Er is ook een zesde rijmodus: Track. Met een acceleratie van 0 naar 100 km/u in minder dan drie seconden is de Etre R 's werelds snelste volledig elektrische SUV met dubbele motor!

Europese klanten van de Etre krijgen vijf jaar / 150.000 km autogarantie en acht jaar / 200.000 km accugarantie.



DE MOOISTE LOCATIE AAN DE BELGISCHE KUST

De Panne



Exclusieve penthouses met riante zonneterrassen



Altijd oneindig zeezicht voor u



Hier is de zee werkelijk uw tuin



Een gevoel van eenheid met zee en duinen



Luxueus genieten



Bezoek ons modelappartement



Afwerking nog te personaliseren



Prijs vanaf €750.000* (excl. kosten)

***ACTIE:** 2^{de} garage gratis bij aankoop appartement met garage



Ziit Residences
Nieuwpoortlaan 151 - 161
8660 De Panne
info@ziit.be | www.ziit.be

Informatie en verkoop

Zeelaan 202, 8660 De Panne - T. 058 42 12 39
Dynastielaan 2, 8660 De Panne - T. 058 41 35 61
info@agencemulier.be | www.agencemulier.be





**Specialist in lederen
en stoffen zitmeubelen
op maat verkrijgbaar in
meer dan 150 kleuren**



Artisanaal zitcomfort sinds 1979



Sofas & Déco

Stoffencollectie

CHARLEROI ▶

Avenue des Etats-Unis 25 • 6041 Gosselies

Tel. 071 375 375

NAMEN ▶

Chaussée de Marche 881 • N4 • 5100 Wierde

Tel. 081 21 00 23

◀ WATERLOO

Chaussée de Bruxelles 59 • 1410 Waterloo

Tel. 02 354 65 88



Ledercollectie

www.universdu cuir.be • Open op zondag

OP ZOEK NAAR EEN EIGEN, EXCLUSIEF VAKANTIEHUIS?



IN OOSTENRIJK

LUXE Chalets & Appartementen
INTERESSANTE Investeringsobjecten



IN KROATIË/ISTRIË

LUXE vrijstaande vakantievilla's
INVESTEER in toeristische groeiregio

Alpendreams
SINCE 2006

VILLA KROATIË
BY ALPENDREAMS



WAT DOEN WIJ VOOR U...

Het voor onze klanten selecteren van de mooiste plekjes is waar we in gespecialiseerd zijn. Wij gaan voor locaties waar we zelf in geloven. Wij begeleiden bij uw aankoop in **Oostenrijk & Kroatië** van het allereerste contact tot en met de oplevering / overdracht. Wij zijn **Mondi Approved**: een grote extra zekerheid voor u!



CONTACT
info@alpendreams.eu



■ KEF × LOTUS® LS60 Wireless Lotus Edition

Two iconic British brands that share an obsession with creating the very best experience possible, this is a partnership of pioneers, each with a long history of engineering and design innovation.

Such has been the success of the in-car audio systems, we are extending our collaboration to a collection of KEF x Lotus products for the home.

Explore more





Quinta do Lago: een stukje paradijs in de Algarve

Quinta do Lago is een unieke plek, genesteld in de Algarve en in de privacy en veiligheid van het natuurrezervaat Ria Formosa. Een mooie en veilige bestemming met golfmogelijkheden van wereldklasse, omringd door bekroond onroerend goed, sublieme restaurants, een eersteklas sportcentrum, boetiekhotels en een strand met goudkleurig zand. De perfecte locatie om te genieten van een rijk en gelukkig leven te midden de schoonheid van de zuidkust van Portugal.

Quinta do Lago is gelegen in het beschermd gebied van de Ria Formosa, een wetland waar een verscheidenheid aan watervogelsoorten leeft. Naast de vogels kan je er de vele krabben zien en verschillende soorten steltlopers, zoals de kluut en de zwarte steltloper.

Quinta do Lago is één van Europa's belangrijkste lifestyle bestemmingen. Sinds zijn oprichting in 1972 is het resort een mix van luxueuze toeristische en residentiële voorzieningen. De ideale pied-à-terre of vaste verblijfplaats voor veeleisende gepensioneerden en vakantiegangers.

Het resort is gelegen op slechts 20 minuten rijden van de luchthaven van Faro en is drie keer zo groot als Monaco, maar slechts voor negen procent bebouwbaar. Wat betekent dat de eigendommen worden omringd door veel groen en natuur. Quinta do Lago

telt tal van luxueuze vrijetijdsfaciliteiten en drie golfterreinen van wereldklasse, waaronder de South Golf Course die na een upgrade van 7 miljoen euro in 2022 werd uitgeroepen tot beste golfbaan van Europa. Het resort beschikt over de enige Paul McGinley golfacademie in Europa.

The Campus is een van de beste high-performance sportcentra in Zuid-Europa, ook geliefd bij internationale sportprofessionals. Met een volledig uitgerust fitnessruimte, tennis- en padelbanen, zwembad, fietsen, groepslessen en personal training, herstel- en sportrevalidatiesuites voor gasten van alle leeftijden en alle spelniveaus.

Verder biedt Quinta do Lago een overvloed aan trendy bars, stijlvolle boetieks en verfijnde restaurants. Het is de thuisbasis geworden van een levendige inter-





ationale gemeenschap waaronder vooral Britten, Ieren, Nederlanders en andere Noord-Europeanen en recentelijk ook mensen van buiten de EU, waaronder Noord-Amerikanen die willen genieten van het beste wat Portugal te bieden heeft, op één van de meest exclusieve locaties.

Quinta do Lago heeft dan ook, naast de zonnige levensstijl, heel wat aantrekkelijke voordelen in zijn mars. Zoals de betaalbare huisverzekering, onroerendgoedbeheer en condominiumkosten, en de particuliere en openbare gezondheidszorg die in Portugal beschikbaar is. Maar ook het lage misdaadcijfer, de politieke stabiliteit en de rijke cultuur.

EEN MODERN MAAR DUURZAAM RESORT

Er worden voortdurend aanzienlijke investeringen gedaan om ervoor te zorgen dat het resort voldoet aan de hedendaagse eisen, niet alleen in termen van modern comfort, maar ook met betrekking tot duurzaamheid en het milieu. Doordat de natuur diepgeworteld zit in het DNA van het resort, schuift Quinta do Lago golf naar voor als strategisch project om het milieu te beschermen. De renovatie van de South Course, één van de drie golfbanen en het kroonjuweel van Quinta do Lago, is het meest opwindende duurzaamheidsproject van het resort.

De geliefde South Course heropende in 2021 na een upgrade van 7 miljoen euro, waarbij de golfbaan werd voorzien van ultramoderne irrigatiesystemen met hernieuwbare bronnen, een nieuwe vloot van elektrische golfbuggy's, een beplantingsplan met inheemse soorten om de biodiversiteit uit te breiden, insectenhotels, bijenhotels en vogelkastjes. Om de duurzaamheid te verhogen werkt Quinta do Lago samen met de Golf Environment Organisation (GEO), een sterke wereldwijde referentie, en het lokale non-profit bedrijf VitaNativa.

Zo werd Quinta do Lago in 2021 al bekroond met de Sustainability Award for Resource Efficiency van de International Association of Golf Tour Operators. De prijs van beste golfbaan van Portugal in 2021 en de dubbele bekroning als beste golfbaan van Portugal en van Europa in 2022 bevestigen de uitmuntendheid van de South Course.

QUINTA DO LAGO VASTGOED: VAN LUXE SUITES TOT MILJOENEN VILLA'S

Quinta do Lago Real Estate biedt met trots haar expertise en begeleiding aan bij de aan- en verkoop van onroerend goed in het resort. Quinta do Lago Real Estate, dat de prijs van Best Real Estate Agency Single Office in Portugal won bij de European Property Awards 2020 en 2021, zorgt voor een complete begeleiding tijdens het aankoopproces op technisch, legaal en fiscaal vlak. Nadien blijft Quinta do Lago de eigenaars ontzorgen met gepersonaliseerde diensten op het vlak van conciërgediensten, onderhoud, tuinaanleg, golf, vastgoedbeheer en verhuurbeheer. De felbegeerde villa's, appartementen en bouwpercelen van Quinta do Lago zijn beschikbaar voor veeleisende kopers die bewust op zoek zijn naar een investering die hun leven en levensstijl echt zal veranderen. De mogelijkheden zijn legio: van een luxe suite in het Wyndham Grand Algarve met hotelservice tot miljoenen villa's met een kostenplaatje gaande van 9 tot 20 miljoen euro. Dit alles midden de vele sport-, leisure en uitgaansmogelijkheden die het resort te bieden heeft, maar toch in een sfeer van klassevolle discretie.

WYNDHAM GRAND ALGARVE: EEN THUIS VER VAN HUIS

Wyndham Grand Algarve is het nieuwste 5-sterrenhotel in Quinta do Lago en de ultieme bestemming om uit te rusten in de zon en te ontspannen te midden van een natuurpark aan de kust. Of je nu lekker op zijn

Portugees aan het tafelen bent, tijd doorbrengt met je familie, van de zon geniet, de pracht en praal van het natuurpark Ria Formosa verkent, golft of weer tot jezelf komt, je tijd hier staat garant voor talloze herinneringen om te koesteren.

De Wyndham Grand Algarve-residenties bestaan uit 132 appartementen met één of twee slaapkamers en penthouses met drie slaapkamers, sommige reeds in eigendom en andere in verkoop. Ze zijn allemaal volledig uitgerust en ingericht volgens de hoogste normen van Wyndham. Ze bieden een kant-en-klare oplossing voor investeerders die willen profiteren van de zonovergoten levensstijl van Portugal, waarbij een vijfsterren conciërgeservice wordt gecombineerd met alle moderne gemakken die worden verwacht van het hedendaagse leven in het hogere segment, ideaal voor degenen die een optimaal rendement op hun investering willen.

Het hotel is gebouwd in een rustige en vredige omgeving en telt enkel suites, met royaal ingerichte 1-, 2- en 3-slaapkamers. Gasten kunnen er genieten van de nodige vrijheid en ruimte met het extra comfort van een vijfsterrenservice en -voorzieningen. De suites zijn gerenoveerd in 2021 om uitdrukking te geven aan elegant comfort, doordrenkt met een warme, eigentijdse, luxe uitstraling.

Elke suite heeft een eigen buitenterras met zicht op de landschapstuinen, perfect om van het buitenleven te profiteren. Het bijzondere design vormt een aanvulling op het gemak van een aparte kleedkamer, en-suite badkamers, gastentoilet en doucheruimte en een volledig uitgeruste keuken met espressomachine en andere toestellen, praktisch voor langere

verblijven en gezinnen. De suites zijn uitgerust met een lcd-tv, een dvd-speler en keukenbenodigdheden. Er is gratis WiFi beschikbaar.

Het Wyndham Grand Algarve ligt op 7 km van de stad Faro met tal van bezienswaardigheden en op 11 km van het mooie Loulé met z'n bekende markt, terwijl ook Vilamoura en Quarteira met hun mooie stranden makkelijk te bereiken zijn. De klanten kunnen gebruikmaken van de dichtstbijzijnde golfbaan op enkele passen van het hotel. Voor gasten is er een shuttle-dienst voorzien van en naar het dichtstbijzijnde strand.

Naast een volledig uitgeruste fitnessruimte is het hotel voorzien van een Grand Spa met een binnenbad en een voortreffelijk scala aan persoonlijke therapeutische spabehandelingen. Geniet van een heerlijke massage en ontspan door de verkwikkende stoom in de sauna.

De Hakuna Matata club verwelkomt kinderen van 4 tot 12 jaar voor tal van leuke activiteiten. Perfect voor wat "me time" voor de ouders.

Geniet dagelijks van een mediterraan ontbijtbuffet in restaurant Caravela, met zitplaatsen binnen en buiten met uitzicht op het zwembad. Je kan er de dag goed beginnen met een ontbijt met versgeperste sappen, lokaal seizoensfruit en eieren die volgens eigen smaak zijn klaargemaakt. Het restaurant kijkt uit over de tuinen en serveert internationale en regionale gerechten. Gasten kiezen uit een heerlijk kaart met gezonde suggesties, salades, pizza en burgers in de Oasis Pool Bar op het buitenterras bij het mooie zwembad, of luisteren naar livemuziek in de Grand Bar & Lounge Lobby Bar.



Voor de prijs vanaf 485.000 euro (voor een één-slaapkamer appartement) word je eigenaar van een appartement en kan je 5 maand per jaar over je suite beschikken. De overige maanden worden verhuurd, met een rendement van 10% voor de eigenaar. De ideale formule voor een tweede verblijf in het buitenland zonder zorgen. Geen gedoe met betrekking tot onderhoud of ontvangst en opkuis bij verhuur. Maar ook als eigenaar zelf rest je bij aankomst enkel nog je koffers uit te pakken en te genieten van de prachtige omgeving, de vele faciliteiten en de zon. Voor meer info: www.wyndhamgrandalgarveresidences.com.

www.wyndhamgrandalgarve.com

EEN NIEUW RESORT IN HET RESORT OP EEN EERSTELAS LOCATIE MET ROYALE LEEFRUIMTES BINNEN EN BUITEN

Een gloednieuw vastgoedproject in Quinta do Lago is One Green Way. Langs de North Course, één van de drie prestigieuze golfbanen, komt als het ware een nieuw resort in het resort. De besloten gemeenschap van 89 high-end woningen werd op maat ontworpen door het hooggespecialiseerde PLAN Architects en de bekroonde landschapsarchitecten van Cracknell, met een royale leefruimte binnen en buiten. One Green Way brengt architectuur en landschap naadloos samen. Quinta do Lago speelt hiermee in op de wootrend van luxueus buitenleven.

Het gevoel van rust en privacy is compleet in deze afgesloten residentiële gemeenschap waar de villa's en appartementen op maat zijn ontworpen voor een ontspannen verblijf. De 62 appartementen en 27 villa's worden door PLAN Architects stuk voor stuk uitgerust met state-of-the-art design en technologie, terwijl de buitenruimte door de bekroonde landschapsarchitecten van Cracknell werd ontworpen om volop te genieten van de omringende natuur met familie en vrienden. In het interieurontwerp van Vilaça Interior maken de natuurlijke schoonheid van hoogwaardige Portugese materialen en de nieuwste smart home technologie de woningen geheel en al af. Op wande-

lafstand vinden de bewoners en gasten bovendien een luxueus aanbod centrale faciliteiten en voorzieningen voor de gemeenschap van One Green Way.

Elke woning in One Green Way is ontworpen om royaal in te wonen, familie en vrienden te ontvangen, te werken of te ontspannen. De residenties hebben één of twee verdiepingen, kamerhoge ramen en ruime terrassen. Elke villa in Horizon Residences beschikt over vier tot zes slaapkamers, terwijl de appartementen in Garden Residences en Panorama Residences drie of vier slaapkamers tellen. De uitrusting is perfect qua vorm en functionaliteit en compleet op maat uitgevoerd met luxekeuken, buitenkeuken en barbecue, thuishoof, lift, bioscoopzaal, privéfitness en spa, wijnkelder, berging voor golfmateriaal, zonnepanelen, privéparking met elektrische laadpalen. De perceeloppervlakte varieert van 380 m² tot 925 m². Een appartement is beschikbaar vanaf € 3,5 miljoen inclusief het genot van het bekroond vijfsterren luxeresort dat Quinta do Lago is, met keuze uit een waaier van bijkomende services op maat.

De luxe van One Green Way gaat nog verder in de centrale faciliteiten op wandelafstand, met een waaier aan voorzieningen: een lounge bar op de rooftop, clubhuis, spa met sauna, ultramoderne fitness, schoonheidssalon, Trackman Studio golfsimulator, lounge voor de eigenaars en businesscenter, duurzaam aangelegde privétuinen met verwarmde zwembaden, designerzaak, buitenkeukens en barbecues, dineerruimtes, restaurant op het terrein, speelruimte voor kinderen en dakterrassen met spectaculair uitzicht. Alles is prefect voorzien om zich met familie en vrienden te vermaken.

www.quintadolago.com/en/real-estate/one-green-way

Naast dit bijzondere project, pakt Real Estate Quinta do Lago tevens uit met een rijk aanbod aan super de luxe villa's. Voor elke smaak en elk budget. Een overzicht van al dit fraais kan je vinden op de site van de vastgoedmakelaar.

www.quintadolago.com/en/real-estate/overview



EEN REIS DOOR DE CULINAIRE HOOGSTANDJES VAN QUINTA DO LAGO

Quinta do Lago staat bekend om zijn restaurants van hoge kwaliteit. Het resort biedt een verscheidenheid aan eetgelegenheden voor de perfecte eetervaring. Relax of formeel, er is voor elk wat wils. Elk uniek restaurant maakt optimaal gebruik van de lokale mediterrane producten. Verse zeevruchten van de lokale markten, naast houtvuurpizza's, gezonde salades en huisgemaakte desserts. Een greep uit het aanbod.

In het stijlvolle kader van het Wyndham Grand Algarve bevindt zich het heerlijke restaurant XXL by Olivier. Een bistro-chique concept, getekend door Olivier da Costa met een menu dat de eenheid tussen respect voor tradities en de eigenzinnigheid van restauranthouder Olivier blootlegt. Met zijn Monkfish Picanha of Lobster steak om duimen en vingers van af te likken.

<https://restaurantesolivier.com/xxl-3>

Dineren bij Casa do Lago is een verademing. Op het menu staan verse vis, zeevruchten en seizoensgebonden ingrediënten voor heerlijke, smakelijke gerechten. Als je je ogen van je bord afwendt, word je betoverd door de adembenemende omgeving. Het prachtige blauwe water, waar de lokale zeevogels en waterfietsers van genieten, is een perfecte aanvulling op de verse en natuurlijke ingrediënten die aan tafel worden geserveerd. Iets verderop raken de Ria Formosa en de Atlantische Oceaan elkaar.

De dinerruimte, geïnspireerd op een nautisch ontwerp, is smaakvol ingericht en kan elegant worden aangekleed voor bruiloften en feesten. Casa do Lago

is het kustrestaurant dat je uitnodigt om achterover te leunen, te ontspannen en te genieten van het uitzicht.

www.quintadolago.com/en/restaurants/casa-do-lago

Breng een toast uit op de goede tijden in Bovino Steakhouse, waar de beste steaks, bekroonde cocktails, een opvallend decor en een geweldige sfeer de ingrediënten zijn voor een memorabele avond.

In een unieke omgeving, ontworpen door één van de meest geprezen ontwerpers van Europa, combineert Bovino een modern interieur met perfect bereid eten voor de meest exclusieve steakhouse-ervaring die je in de Algarve kunt hebben.

www.quintadolago.com/en/restaurants/bovino-steakhouse

Dano's is een gezinsvriendelijke sportbar en restaurant in het hart van Quinta do Lago's belangrijkste multi-sportcentrum, The Campus. De bar en restaurant zijn door LUX Life Magazine verkozen tot Algarve's Best Bar & Restaurant 2020.

Stap binnen in de op een schuur geïnspireerde, lichte ruimte en je voelt de gastvrije sfeer die je uitnodigt om te relaxen en van het moment te genieten. Het menu is samengesteld met de beste lokale, seizoensgebonden Portugese producten om versheid en kwaliteit op elk bord te garanderen. Met zijn chic-rustieke sfeer, weelderige inrichting en vintage sportornamenten met oog voor detail is Dano's een klasse apart.

www.quintadolago.com/en/restaurants/danos



In Casa Velha begon het verhaal van Quinta do Lago en werd het eerste restaurant geboren. Door de jaren heen is Casa Velha, of 'Dit Oude Huis' altijd gepassioneerd gebleven over eten en streefde er steeds naar om de ultieme eetervaring te bieden. Deze zomer opende het restaurant met een nieuw concept na een totaalrenovatie.

Je kan er proeven van het eerlijke eten met zeer traditionele Portugese smaken en karaktervolle wijnen. Ervaar het goede leven in de Algarve met een authentiek alfresco diner op het terras in een boomgaard vol met heerlijk geurende bloeiende citroenbomen.

Je tafel wacht je op, gedrapeerd in een kleurrijk geborduurd Portugees tafelkleed vergezeld van een heerlijke frisse witte of robuuste rode wijn. Gasten worden uitgenodigd om een beetje van het zoete Portugese leven op een bord te proeven met traditionele en hedendaagse lokale delicatessen die een unieke frisse kijk geven op de smaken van de Portugese thuiskeuken.

www.quintadolago.com/en/restaurants/casa-velha

PURE is de bakermat van gezond, kleurrijk eten op Quinta do Lago. Stap het lichte en gezellige café binnen en je ziet de overvloed aan verse en levendige ingrediënten die beschikbaar zijn om je maaltijd op bestelling te maken. Start de dag met één van de voedzame en uitgebalanceerde ontbijtopties uit het menu, vergezeld van een vers warm kopje koffie of kruidenthee en geserveerd aan je tafel in de mooie



buitenpatio met uitzicht op de 8e hole van de North Course.

Stop rond lunchtijd bij de sapbar en zie hoe de door jou gekozen mix van vitaminen en sappen voor je ogen wordt klaargemaakt en ga naar de saladebar waar je zelf elk ingrediënt van je perfecte lunchmaaltijd kunt uitkiezen. De deskundige barista's van Pure kunnen je favoriete verse koffie zetten met gebrande Freetrade-koffiebonen en melk naar keuze op basis van zuivel of planten.

www.quintadolago.com/en/restaurants/pure

UMAMI is een recente aanwinst in het restaurantportfolio van Quinta do Lago en presenteert de meest verfijnde Aziatische eetervaring van de Algarve. Geïnspireerd door de vissers van de noordelijke kustwateren van Japan, die vis grillen op hun boten boven hete kolen en met elkaar delen met behulp van hun roeispanen, wordt er bij UMAMI gekookt met natuurlijke ingrediënten om verse en creatieve smaakcombinaties te creëren en compromisloze kwaliteit te serveren.

UMAMI ligt in de prachtige luxueuze locatie van RESERVA in Quinta do Lago en is genesteld naast het natuurpark Ria Formosa. Het is een intiem boetiekrestaurant met 20 zitplaatsen binnen en maximaal 60 op het buitenterras, waarvan 30 lounge zitplaatsen en perfect gelegen om de zonsondergang over het water van de Ria Formosa te zien.

www.quintadolago.com/en/restaurants/umami



Audiomix | Liersesteenweg 321 | 3130 Begijnendijk (grens Aarschot) | 016 56 10 62 | www.audiomix.be
Beeld, Klank & Koffie Verheeken | Sint-Gillisstraat 22 | 9170 De Klinge | 03 770 73 48 | www.verheeken.be
D&M beeld- en klankstudio | Beverestraat 4C | 9700 Oudenaarde | 055 30 28 05 | www.d-en-m.be
di Monaco | Stationsstraat 66 | 9100 Sint-Niklaas | 03 776 24 40 | www.dimonaco.be
Hifi Corner | Jozef Verbovenlei 54 | 2100 Deurne | 03 322 01 11 | www.hificorner.be
Heyman | Krijgsbaan 209 | 9140 Temse | 03 771 11 86 | www.heymanreference.be
Loewe Gallery Opwijk | Steenweg op Dendermonde 44 | 1745 Opwijk | 052 35 62 50 | www.loeweopwijk.be
Rimbaut | Van Aelbrouckstraat 21 | 9620 Zottegem | 09 360 25 58 | www.elektorimbaut.be





The new Loewe iconic

A sculpture for your eyes and ears.

LOEWE.



Watches

Rolex | Chopard | Breitling
Hermes | Tudor | Tag Heuer
Baume & Mercier | Longines

Jewelry

Chopard | Pasquale Bruni | Messika
Casato | Gucci | Bigli
One More | Anna Maria Cammilli

Nys Jewellers

Timeless tradition since 1946

Nys Boutique

Korte Steenstraat 9
8500 Kortrijk

Nys Exclusive

Lange Steenstraat 20
8500 Kortrijk

Past.
Present.
Future.



www.nys.be



UNLOCK YOUR FREERIDE SPIRIT

PeakPerformance

De kunst van slim investeren in een tweede verblijf

Een tweede verblijf, zowel in eigen land als in het buitenland, spreekt tot de verbeelding van velen. Maar naast romantiek en dromen zijn er ook praktische aspecten om te overwegen. Vooral op het gebied van financiën en regelgeving zijn er belangrijke punten die elke potentiële investeerder in een tweede verblijf zou moeten begrijpen. We nemen je mee voor een diepgaande verkenning van de wereld van vastgoedinvesteringen in tweede verblijven. Een plek waar de tijd vertraagt, waar stress vervaagt en waar herinneringen voor altijd worden gekoesterd. Een tweede verblijf is niet alleen een stukje vastgoed, maar een emotionele investering in rust, ontspanning en geluk. Of het nu een knus chalet verscholen in de Ardennen is, of een zonnig appartement aan de oever van de Middellandse Zee, de aantrekkingskracht is grenzeloos. Maar te midden van deze droomwereld is er ook plaats voor realisme.

Tekst: Emeline Delporte

DE FINANCIËLE PUZZEL ONTCIJFEREN

Voor we ons laten meeslepen door de romantiek van een tweede verblijf, laten we eens naar de financiële feiten kijken. Naast dromen zijn er kosten voor de aankoop, notariskosten en mogelijk zelfs financieringsvraagstukken die aandacht vragen. Een duidelijk begrip van de totale kosten is de eerste stap naar een weloverwogen beslissing. Laten we eens kijken naar dit fiscale doolhof, waarin termen als onroerende voorheffing, inkomstenbelasting en erfbelasting een belangrijke rol spelen.

ONROERENDE VOORHEFFING

In de schijnwerpers staat de onroerende voorheffing, een directe belasting die rust op het bezit van jouw tweede verblijf. Deze belasting varieert afhankelijk van de locatie en wordt berekend op basis van het kadastraal inkomen. Dit bedrag wordt jaarlijks vastgesteld en verschilt per regio. Het is belangrijk om te begrijpen dat de onroerende voorheffing een terugkerende verplichting is die deel uitmaakt van het onderhoud van jouw stukje paradijs.

JOUW HUURINKOMSTEN ONDER DE LOEP

Wanneer het verleidelijke idee om jouw tweede verblijf te verhuren werkelijkheid wordt, komt de inkomstenbelasting om de hoek kijken. Deze belasting is van toepassing op de huurinkomsten die je genereert uit het verblijf. Het percentage en de berekeningswijze verschillen afhankelijk van het land en de specifieke wetgeving. Het is raadzaam om een goed inzicht te hebben in de lokale inkomstenbelastingstructuur om verrassingen te vermijden en de huurinkomsten op een efficiënte en wettige manier te benutten.

Wanneer je ervoor kiest om jouw tweede verblijf te verhuren aan particulieren die het pand ook uitsluitend voor persoonlijk gebruik benutten, blijft het belastingplaatje in principe onveranderd. In deze situatie moet je nog steeds het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen invullen op je belastingaangifte, onder code 1106/2106. Uiteindelijk moet je echter het geïndexeerde kadastraal inkomen betalen, plus een verhoging van 40%.

Maar stel je nu het scenario voor waarin je jouw tweede verblijf verhuurt aan iemand die het pand gebruikt voor zakelijke doeleinden. In dit geval moet je rekening houden met een hogere belastingdruk. Hier word je belast op een bepaald percentage van het wettelijke huurinkomen dat je hebt ontvangen.

DENKEN AAN DE TOEKOMST

In het huidige moment is het gemakkelijk om de toekomst uit het oog te verliezen. Echter, wie strategisch nadenkt, houdt ook rekening met erfbelasting. Als je jouw stukje paradijs wilt doorgeven aan erfgenamen dan komt deze belasting om de hoek kijken.

Erfbelasting is de belasting die wordt geheven op erfenissen en schenkingen. De tarieven en vrijstellingsdrempels variëren per land en kunnen aanzienlijk zijn. Een verstandige benadering om dit aan te pakken is het vroegtijdig overwegen van erfenisplanning zodat jouw bezit soepel en fiscaal efficiënt kan worden overgedragen.

GEWIJZIGDE SPELREGELS

In de dynamische wereld van investeren in een tweede verblijf lijkt het soms alsof de regels veranderen als de wind. Vooral in het buitenland lijken recente veranderingen snel te gebeuren, wat gevolgen kan hebben voor jouw vastgoedplannen. Eén van die recente verschuivingen is het principe dat kapitaalaflossingen niet langer tot belastingvermindering leiden. Laten we deze ontwikkeling nader bekijken en begrijpen hoe het jouw investering kan beïnvloeden.

KAPITAALAFLOSSINGEN EN BELASTINGVERMINDERING

Vroeger werden kapitaalaflossingen op leningen voor jouw tweede verblijf vaak geassocieerd met een vorm van belastingvermindering. Dit betekende dat een deel van de betaalde kapitaalaflossing werd gebruikt om de belastbare basis te verlagen wat resulteerde

in lagere belastingverplichtingen. Een aantrekkelijke regeling voor investeerders die hoopten hun financiële lasten te verlichten.

Echter hebben recente regelgevingsveranderingen deze dynamiek gewijzigd. Kapitaalaflossingen worden niet langer beschouwd als een trigger voor belastingvermindering. Dit betekent dat financiële strategieën die gebaseerd waren op dit voordeel nu opnieuw moeten worden overwogen.

Investeerders worden aangemoedigd om deze veranderingen in overweging te nemen bij het plannen van hun financiële toekomst en om te onderzoeken hoe deze verschuiving hun cashflow en belastingverplichtingen zal beïnvloeden.

Dit omvat mogelijk het onderzoeken van alternatieve financieringsmethoden, het herzien van leningstructuren en het samenwerken met financiële adviseurs om een pad te vinden dat aansluit bij jouw doelen.

PERSONENBELASTING EN FORFAITAIRE BELASTING

Bij het bezitten van een tweede verblijf word je vaak ook geconfronteerd met de personenbelasting. Dit omvat de belasting die je verschuldigd bent over jouw totale inkomen, inclusief eventuele huurinkomsten van het tweede verblijf.

De tarieven variëren afhankelijk van het land en de regio waar het tweede verblijf zich bevindt. Het is belangrijk om te weten welke aftrekposten of voordelen beschikbaar zijn in jouw jurisdictie om jouw belastingverplichtingen te optimaliseren.

Sommige landen bieden de mogelijkheid van een forfaitaire belasting voor eigenaren van tweede verblijven, waarbij de belasting wordt berekend op basis van het kadastraal inkomen of de geschatte huurwaarde van het eigendom, in plaats van op de werkelijke huurinkomsten. Dit kan voordelig zijn als het werkelijke rendement lager is dan het geschatte inkomen.

Het is echter cruciaal om de lokale wetten en voorschriften te begrijpen om te bepalen of je in aanmerking komt voor deze regeling en wat de specifieke voorwaarden zijn.

Veel steden en gemeenten heffen een belasting op een tweede verblijf. Daarbovenop kan ook nog een provinciale belasting en een forfaitaire milieubelasting komen.

INVESTEREN OP EIGEN NAAM

Naast de financiële keuze staan potentiële investeerders ook voor de beslissing om het eigendom op persoonlijke naam aan te schaffen of onder te brengen in een vennootschap. Beide opties hebben hun voor- en nadelen, maar ze worden beïnvloed door complexe regelgeving en fiscale implicaties die essentieel zijn om te begrijpen voordat u een keuze maakt.

Investeren op eigen naam heeft als voordeel een eenvoudiger structuur en mogelijke belastingvoordelen, zoals aftrekposten voor bepaalde kosten. Echter moet je hierbij rekening houden met belastingen zoals onroerende voorheffing en inkomstenbelasting op verhuurinkomsten. Daarnaast ben je persoonlijk aansprakelijk voor eventuele schulden of juridische kwesties met betrekking tot het eigendom.

INVESTEREN VIA EEN VENNOOTSCHAP

Aan de andere kant biedt investeren via een vennootschap beperkte aansprakelijkheid en kan het genieten van gunstigere belastingtarieven voor onroerend goed of verhuurinkomsten. Dit brengt echter opstartkosten met zich mee voor het oprichten en beheren van de vennootschap.

Vennootschappen betalen vennootschapsbelasting op winsten en kunnen onderworpen zijn aan lokale belastingen. Daarbij kunnen regels voor dubbele belastingheffing van toepassing zijn als het eigendom in het buitenland is gevestigd. Het nadeel van een vennootschapsstructuur is de beperktere flexibiliteit met betrekking tot verkoop en overdracht van eigendom.

Als u besluit een vennootschap op te richten voor uw tweede verblijf, moet u het juiste type vennootschap kiezen en de statuten correct opstellen. Het beheer van een vennootschap vereist zorgvuldige aandacht en naleving van administratieve verplichtingen. Het is ook van cruciaal belang om een fiscale adviseur te raadplegen om de optimale structuur te bepalen op basis van uw persoonlijke financiële situatie en doelen.

INSPIREER JEZELF EN OMRING JE DOOR KENNERS

Als je jouw reis naar vastgoedsucces begint is inspiratie en kennis de sleutel tot een weloverwogen beslissing. Gelukkig zijn er partners die je kunnen begeleiden en ondersteunen tijdens jouw ontdekkingsstocht naar het investeren in een tweede verblijf.

Een van deze inspirerende en deskundige partners is de Second Home Expo. Deze expo, gehouden op 14-15 oktober, is een evenement vol inzichten over investeren in een tweede verblijf. Second Home Expo staat bekend als de hotspot voor vastgoedenthousiastelingen en -investeerders. Hier kom je in contact met gerenommeerde ontwikkelaars, makelaars en professionals uit de vastgoedwereld.

De expo biedt een kans om te leren van de besten in de branche. Door workshops, presentaties en individuele gesprekken te volgen krijg je een dieper inzicht in de actuele trends, financiële overwegingen en juridische aspecten van het investeren in een tweede verblijf. Dit is een kans om te leren van degenen die de ins en outs van vastgoed begrijpen en die expertise met jou willen delen.

FISCAAL INTERESSANTE LANDEN VOOR INVESTEREN IN EEN TWEEDE VERBLIJF

Het kopen van een tweede verblijf is meer dan alleen de aankoopprijs. Zoals je nu alvast begrepen hebt omvat het een complexe financiële puzzel waarin fiscaliteit een grote rol speelt.



In landen als Italië kunnen de kosten tussen 10 en 15 procent van de waarde van het onroerend goed bedragen. In Frankrijk is het niet anders. Hier worden kopers geconfronteerd met een grondbelasting op basis van het kadastraal inkomen en een woningtaks wat de totale kosten verder opdrijft.

Een positief geluid komt uit Portugal waar het fiscale klimaat gunstiger is. Overdrachtsrechten zijn er lager en de belasting op huurinkomsten is verlaagd van 28 naar 3,75 procent. Bovendien genieten gepensioneerden die meer dan 183 dagen per jaar in Portugal verblijven van een vrijstelling van belasting op pensioen en andere buitenlandse inkomsten.

Spanje hanteert gemiddeld 14 procent aan kosten, inclusief zegeltaks, notariële en advocatenkosten, registratierechten (of btw voor nieuwe panden) en variabele overdrachtsrechten. Deze lasten kunnen variëren per regio en omvatten gemeentebelastingen, onroerende voorheffing, belastingen voor niet-ingezetenen, eigendomsverzekering en mede-eigendomskosten. Bepaalde gebieden hanteren lagere overdrachtsbelastingen en er zijn vrijstellingen voor belastingen op pensioenen en andere inkomsten voor gepensioneerde buitenlanders.

Griekenland biedt gunstige belastingtarieven voor buitenlandse investeerders, met name op het gebied van onroerendgoedbelastingen. Er zijn ook voordelen voor gepensioneerden die naar Griekenland verhuizen, waaronder vrijstellingen van inkomstenbelastingen op pensioenen. De prijzen van verblijven op een toeristische locatie in Griekenland zijn gemiddeld ook wat lager dan de prijzen in Italië en Spanje.

Cyprus staat bekend om zijn aantrekkelijke belastingregime, waaronder een laag belastingtarief voor

expats en buitenlandse investeerders. Er zijn ook vrijstellingen voor inkomsten uit rente, dividenden en vermogenswinsten.

Investeren in Cyprus levert niet alleen een aanzienlijke jaarlijkse belastingbesparing op, maar kan ook tienduizenden euro's besparen bij overdracht van erfenissen. Daarnaast biedt Cyprus een buitengewoon gunstig zakelijk klimaat met de laagste vennootschapsbelastingtarieven in heel Europa.

Malta biedt verschillende belastingvoordelen voor buitenlandse investeerders, waaronder een laag vastgoedbelastingtarief en gunstige regels voor inkomstenbelastingen voor buitenlanders die zich in Malta vestigen.

Met het oog op duurzame economische stabiliteit zijn er doeltreffende maatregelen getroffen voor de bank- en financiële sector in Malta. Het Maltese bankwezen is zelfs door het World Economic Forum erkend als het 10e gezondste ter wereld. De economische vooruitgang van Malta is onmiskenbaar, wat duidelijk wordt weerspiegeld in de statistieken.

EEN DOORDACHTKEUZE

Investeren in een tweede verblijf is zowel een financiële als emotionele keuze. Het begrijpen van financiële overwegingen, belastingen en financieringsopties is van vitaal belang. Professioneel advies inwinnen en op de hoogte blijven van regelgeving zijn essentieel om weloverwogen beslissingen te nemen en uw tweede verblijf tot een succesvolle investering te maken.

Vaak kopen mensen op locatie omdat vrienden daar een huis hebben. Maar dat is niet altijd ideaal. Verschillende wensen, behoeften, verwachtingen. Ze bezichtigen dikwijls in de zomer in het hoogseizoen, maar het is mogelijk dat die door hen gekozen plaats heel rustig is in de winter. Wij geven eerlijk advies. Wij wonen, leven en werken hier al jaren. We kunnen zeggen dat wij Spanje goed kennen. Wij vinden het belangrijk dat onze klanten tevreden zijn op lange termijn.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Het is een mix van nieuwbouw op plan, instapklaare nieuwbouw en tweedehandswoningen, zowel appartementen, geschakelde woningen als vrijstaande villas. Aan de Costa Del Sol hebben wij momenteel meer vraag naar instapklaare recente nieuwbouw en aan de Costa Blanca nieuwbouw op plan en tweedehandswoningen. Wij zijn gespecialiseerd in nieuwbouw op plan, instapklaare nieuwbouw, tweedehandswoningen, op te knappen woningen en totaalrenovaties.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?



ONDERSTERBOVEN VAN SPANJE? IMMOMOMENT LAAT HET BESTE TEAM VOOR U ZORGEN!

Onze redactie had een zonnig gesprek met Phillip en Fanny van Immomoment.
TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: IMMOMOMENT

Waarom jullie bestemmingen?

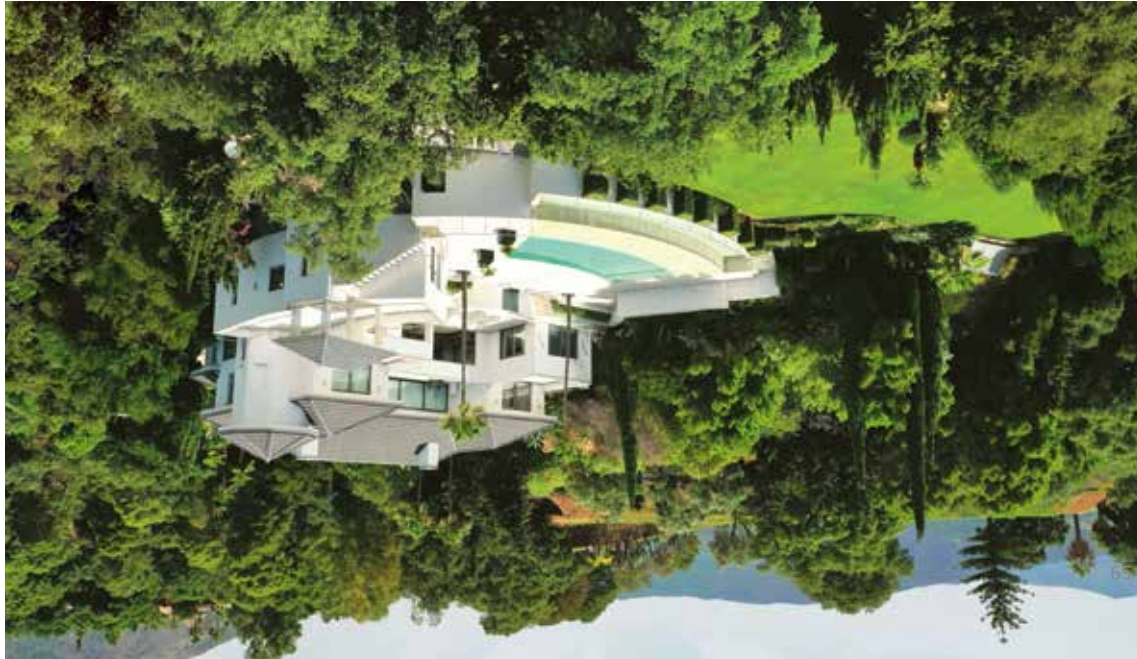
Immomoment heeft kantoren aan de Costa Blanca en Costa Del Sol, waarbij het hoofd-kantoor is gelegen te Marbella.

Fanny is gestart in 2005 met haar kantoor in Marbella, en Phillip, erkend B.I.V.-vast-goedmakelaar in België, aan de Costa Blanca in 2015. Daar Phillip regelmatig klanten had voor de Costa Del Sol is hij in 2017 op zoek gegaan naar een eerlijke, betrouwbare zakenpartner, iemand die plezier vindt in zijn of haar vak. Die vond hij in Fanny. El Amor kwam ook om de hoek kijken, wij hebben elkaar dus perfect gevonden op elk gebied, liefde voor het vak en als koppel makelaars vullen wij elkaar mooi aan.

Deze hele zone, startend vanaf de Costa Blanca tot de Costa Del Sol, staat al langer gekend bij overwinteraars en heeft het hele jaar door een heerlijk klimaat. Bovendien is er zoveel te zien en te beleven. Aan de Costa Blanca vinden we een voornamelijk Europees publiek, naar de Costa del Sol komen ze van overal ter wereld.

Welke ondersteuning biedt Immomoment?

Met 18 jaar ervaring helpt Immomoment u bij het vinden van de juiste woning. Wij bieden een relatie op lange termijn: Intussen vormen Fanny en Phillip samen met Mirko, Anna, Marta, Kelly en architect David een gedreven team om voor een uitstekende klantenservice te zorgen bij kopen, huren, verkopen en eigendomsbeheer. Wij zoeken het geschikte pand voor u en we loodsen u doorheen het hele aankoopproces. Als we iets toch niet zouden vinden, dan werken we samen met betrouwbare collega's – zo gaat dat in Spanje – om alle wensen van de koper te kunnen afvinken. Onze service reikt heel ver. Als klanten een wagen willen kopen, schilderswerken moeten laten uitvoeren, een goed typisch Spaans restaurant zoeken, hebben wij ook het antwoord klaar. "Vooral Fanny is ook daar erg sterk in", lacht Phillip. Een gouden handdruk krijgen is natuurlijk fijn, maar onze band met de klanten gaat verder. Zoals bij cadeautjes: krijgen is leuk maar geven is nog aangenamer. Wij genieten er van mensen gelukkig te maken.





LUXUEUS LEVEN IN DE GOUDEN DRIEHOEK VAN DE ALGARVE: EEN BELGISCHE KOPERSGIDS VOOR ONROEREND GOED MET O&O QUINTA DO LAGO

De Gouden Driehoek van de Algarve, genesteld langs de schilderachtige kustlijn van Portugal staat bekend als een baken van luxueus wonen en natuurlijke schoonheid. Voor degenen die op zoek zijn naar luxueus onroerend goed in deze gewilde regio, staat O&O Real Estate Portugal op de eerste rij om veeleisende kopers kennis te laten maken met deze onovertroffen markt.

TEKST EN FOTO'S: INTO THE SAILS

De Gouden Driehoek, die de glamoureuze steden Vilamoura, Quinta do Lago en Vale do Lobo omvat, ademt een exclusieve sfeer uit met golfbanen van wereldklasse, ongerepte stranden en restaurants met Michelinsterren. De expertise van O&O Real Estate Portugal ligt in het selecteren van uitzonderlijk vastgoed binnen deze omgeving, zodat elk aspect van het luxueuze leven binnen handbereik ligt.

Voor Belgische kopers die gefascineerd zijn door de allure van Portugal, voorziet O&O Real Estate Portugal uitgebreide ondersteuning. Van op maat gemaakte vastgoedbezoeken tot gedetailleerde informatie over de lokale regelgeving, ons toegewijde team zorgt voor alles. We navigeren door de fijne kneepjes van het Portugese vastgoedlandschap en helpen kopers bij elke stap van hun investeringstraject.



O&O Real Estate is gespecialiseerd in een gevarieerd aanbod van onroerend goed, waaronder elegante villa's, moderne appartementen en prachtige landgoederen, die allemaal zijn gebouwd om te voldoen aan de unieke smaak en voorkeuren van hun klanten. Elke woning is zorgvuldig geselecteerd om te beantwoorden aan de hoogste normen op het gebied van luxe, comfort en architectonische finesse.

Aspirant-kopers die een verhuis naar Portugal overwegen, moeten drie belangrijke richtlijnen in acht nemen voordat ze de sprong wagen. Ten eerste, inzicht in de ingewikkelde juridische en fiscale implicaties van het bezit van onroerend goed in Portugal. Ten tweede, maak kennis met de lokale levensstijl om ervoor te zorgen dat deze aansluit bij je voorkeuren. Ten slotte, werk nauw samen met O&O Real Estate Portugal om gebruik te maken van onze inzichten en connecties in de sector, zodat je een weloverwogen beslissing kan nemen.

Kortom, O&O Real Estate Portugal draagt de buitengewone allure van de Gouden Driehoek van Portugal uit over de hele wereld. Met een streven naar persoonlijke ondersteuning, een focus op luxe onroerend goed en een inzet op het gebied van kopersvoorlichting, staan wij klaar om uw droom om een stukje Portugees paradijs te bezitten om te zetten in een fantastische werkelijkheid.



ELEGANT HOMES MARBELLA

Aan het woord Marleen Temmerman CEO van Elegant Homes Marbella:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: ELEGANT HOMES MARBELLA

Waarom kiezen voor de Spaanse regio rond Marbella?

Niet alleen omwille van het klimaat en de levenskwaliteit, maar ook omdat de zone Mijas-Marbella-Benahavis-San Pedro-Estepona, het Knokke van Spanje, één van de sterkst stijgende regio's in Spanje is. Marbella staat al jarenlang gekend als een glamoureuze badplaats. De meeste nieuwbouwwoningen staan te koop op 3 locaties aan de Costa del Sol: Marbella, Benalmádena Costa en Estepona. In de regio rond Marbella, ook gekend als het Californië van Europa, schijnt de zon 320 dagen per jaar en er is elke dag, het hele jaar door, van alles te beleven. Redenen zijn dus legio!

Welke ondersteuning biedt Elegant Homes Marbella?

Als Belgisch familiebedrijf met knowhow in de makelaardij en meer dan 20 jaar ervaring kennen wij de vastgoedmarkt in Spanje door en door. Wij ontzorgen: wij helpen onze klanten van begin tot einde bij de aankoop en ook daarna: het verkrijgen van financiering, de juridische omkadering, decoratie en inrichting, verhuur en verkoop.

Wij weten als geen ander hoe het voelt om verliefd te worden op Spanje. Zo slagen we erin om voor elke klant het gewenste droomland te vinden. Telkens opnieuw, maar elke keer anders.

Elegant Homes Marbella biedt een persoonlijke service, eerlijk en transparant; vele tevreden klanten getuigen dit. Wij organiseren ook uw inspectiereis op maat, u regelt de vluchten, wij betalen de accommodatie. Onze meerwaarde blijft niet beperkt tot het aanbieden van de beste investering langs de Spaanse Costa del Sol, maar wij zorgen eveneens voor de vastgoedservices ter plaatse zodat onze klanten zorgeloos hun tweede verblijf kunnen betreden. Wij werken samen met verschillende meubelzaken en interieurdecoreurs in Spanje. Vanuit ons succes als vastgoedexpert is Elegant Homes Marbella totaalrichter ontstaan. We merkten dat nieuwe eigenaars vaak moeilijk zelf hun weg vinden in de Spaanse winkels voor een passend interieur en het praktisch voor hen lastig kan zijn om de leveringen en logistiek te regelen. Werkelijk een totaalconcept voor onze klanten zonder zorgen.





Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Nieuwbouw en bestaande projecten: frontline golf appartementen en penthouses tot villa's op het strand en een nieuwe markt die zich aanbiedt sinds een zestal maanden zijn de luxe gerenoveerde appartementen en villa's.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Natuurlijk zijn er bij het kopen van een huis of een appartement in Spanje wel enkele dingen waar u moet op letten, want de wetgeving verschilt van de Belgische, maar precies daarom zijn wij er! Elegant Homes Marbella gidst u doorheen de gehele procedure ...en verder, want wij zijn meer dan een makelaar.

Hier enkele tips:

Een huis kopen in Spanje doe je echter niet zomaar: het is een stevige investering waar je grondig over nadenkt. Je kan dus maar beter goed geïnformeerd zijn over het aankoopproces.

1. ZOEKTOCHT

- Bepaal je budget (welke regio's passen hierbinnen?) & het doel van je aankoop.
- Weet naar welk type woning je op zoek bent.

2. BEZICHTIGING

- Verken de regio & omgeving.
- Gebruik je inlevingsvermogen.
- Maak duidelijke afspraken met je regio-expert.

3. ADMINISTRATIE

Wij werken samen met een Belgisch advocatenkantoor ter plaatse dat je volledig ontzorgt van alles wat betrekking heeft met de aankoop van je woning.

4. RESERVERING

- Betaal de reserveringskosten (€6.000-€10.000).
- Teken de voorlopige verkoopovereenkomst & betaal het voorschot van 10% (binnen de afgesproken termijn).

5. VERKOOPOVEREENKOMST & EIGENDOMSAKTE

- Onderteken de verkoopovereenkomst & akte bij de notaris.
- Betaal de rest van het aankoopbedrag

Waar kan de klant terecht voor meer info omtrent het aankoopproces?

Voor meer info omtrent het aankoopproces kan je terecht op onze website en vraag een GRATIS digitale brochure aan "vastgoed kopen, stappenplan". <https://www.eleganthomesmarbella.be/aankoopgids>

Verhuurt u ook appartementen en villa's?

Wij bieden ook verhuur- & lifestyle diensten voor de perfecte luxe Marbella vakantie!

www.verhuurinmarbella.com

ELEGANT HOMES MARBELLA, voor een totaalconcept zonder zorgen: naast uw Belgische vastgoedspecialist aan de Costa del Sol met een volledige waaier van vastgoeddiensten, ook uw totaalinrichter.



MET GLOBAL SPAIN UW SPAANSE DROOM VERWEZENLIJKEN

Onze redactie in een vlotte babbel met Karsten terwijl hij in België op vakantie is!

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: GLOBAL SPAIN



Waarom kiezen voor de Spaanse COSTA BLANCA?

Costa Blanca Noord is uitermate veelgevraagd, maar Costa Blanca Zuid en Costa Cálida raken ook meer in trek. Het is een opkomende regio, waar de aankooprijns nog veel lager ligt en waar nog heel wat te ontdekken is, dingen die nog niet gekend zijn van op TV of uit boekjes. Het leven is er sowieso veel goedkoper dan in steden zoals Barcelona en Malaga en ongeveer 30%-40% voordeliger dan in België. Uit eten met een driegangenmenu voorgeschoteld voor 12€ is hier geen uitzondering. Met een gemiddeld Belgisch pensioen kan je hier bijzonder aangenaam leven en het zonnetje is er altijd, hé!

Welke ondersteuning biedt Global Spain?

Kortom, het totaalpakketje. Wat we graag extra in de verf zetten en ook steeds waar-
maken is onze after-sales service. De bezichtigingstrip is natuurlijk het leukste. We gaan de regio verkennen, de leukste locaties en hotspots bekijken, de stranden eens bezoeken en uiteraard lekkere tapas eten. Op deze manier krijgen onze klanten een goed beeld over de regio waar we hun potentiële 2de verblijf of investering zullen vinden.

Maar vanaf dat hun keuze gemaakt is, begint het echte werk pas echt voor ons: we doen de volledige opvolging van de opbouw, controle van alle documenten en attesten, de administratie bij de advocaat; kortom wij zorgen ervoor dat de woning voor onze klant perfect in orde is. Terwijl onze klant 2000 km verder zit, zijn wij zijn ogen en handen en kan hij thuis rustig op zijn twee oren slapen. Bij een wederverkoop loopt dit precies hetzelfde. Wij hebben aannemers klaar staan op elk moment. Wij springen voor onze klanten en onze vaste partners springen voor ons.



Sinds onze deelname aan het TV-programma COSTA BELGICA heeft onze naamsbekendheid een enorme boost gekregen. Wij werken heel hard en doen er elke dag alles aan om onze naam eer aan te doen. Global Spain heeft een eerlijke, ongedwongen, gepersonaliseerde en unieke manier van werken. Bij onze GS-familie vindt u allereerst luisterende oren gericht op uw noden en wensen zodat wij het beste beeld kunnen vormen van uw ideale droomwoning onder de Spaanse zon. Het is ook belangrijk om weten dat Global Spain deel uitmaakt van de erkende makelaars in Valencia. Ons registratienummer is RAICV0775. Al onze medewerkers beschikken tevens over hun API makelaarsdiploma waardoor we volledig in regel zijn met de nieuwe Spaanse wetgeving.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

De laatste jaren liggen de Spaanse normen voor bouwen veel hoger dan voordien. Wij verkopen momenteel veel nieuwbouw omdat je voor de aankoopwaarde meer kwaliteit krijgt.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Voordat mensen naar Spanje komen is het belangrijk dat ze voor zichzelf hun financiële situatie precies uitgeklaard hebben en daarover ook open en eerlijk tegenover ons zijn. Vooraf met de bank praten, met de boekhouder als u via uw bedrijf koopt, weten hoeveel eigen middelen u kunt gebruiken en niet aankomen in Spanje onder het mom "ik ga die lening wel krijgen". Bezichtigingsreizen vragen voor de klant immers tijd en reiskosten, organisatie, verlof aanvragen, babysit regelen...

Een andere tip is: Verken uw regio. Ga er eerst gewoon een keer op vakantie, niet meteen op huizenjacht. Wij geven daar uiteraard ook advies in voor bezienswaardigheden, stranden, natuur en cultuur. We willen er immers voor zorgen dat het echt Uw tweede thuis wordt in Spanje.



IMMO ID ESPAÑA

Een toffe babbel met Tinne en Rudy van Immo ID España.

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: IMMO ID ESPAÑA

Waarom kiezen voor Spanje?

Spanje is het land bij uitstek voor een zonnig buitenverblijf.

Ons motto: Leven als god onder de Spaanse zon, zegt heel veel, nietwaar?

Immo ID España biedt vastgoed aan langs de diverse Costa's en de eilanden.

Welke ondersteuning biedt Immo ID?

Immo ID España is jouw professionele partner aan de Spaanse kust. Stap voor stap begeleiden we je door het hele proces. Op één van onze kantoren of bij jou thuis leggen we alles haarfijn uit. Zodra we samen enkele panden geselecteerd hebben die aan jullie wensen voldoen, gaan jullie met ons mee op bezichtigingstrip om je toekomstige eigendom te gaan bekijken. Je kan bij ons ook terecht voor nuttige informatie over de streek, je gezondheidszorg, lekkere restaurants, enz. Kortom elke vraag wordt beantwoord. We helpen je bij aansluiting van de nutsvoorzieningen, opening van een bankrekening, installatie van alarm en wifi. Naast onze eigen kennis kan je ook een beroep doen op het advies van enkele lokale advocaten met wie wij samenwerken. Zij staan je samen met ons bij om weloverwogen en goed geïnformeerd tot een aankoop over te gaan.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Aangezien er in Spanje geen exclusiviteit is, kunnen en mogen wij dus alles verkopen, zowel nieuwbouw als herverkoop.

Wat draagt bij tot een succesvolle en tevreden aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Contacteer IMMO ID España, huizenjagers met een persoonlijke aanpak op zoek naar het geschikte pand onder de zon voor jou.



Meer info: www.immoid-espana.be



ALPENDREAMS, PASSIE VOOR OOSTENRIJK

Een aangename babbel hoog in de bergen met Valentijn van Alpendreams.

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: ALPENDREAMS

Waarom Oostenrijk?

Het beste wintersportland ter wereld, maar de laatste 15 jaar ook ontwikkeld tot een zomerbestemming met veel meer dan alleen wandelen, maar ook fietsen, golf, downhill mountainbiken, enz., een heel mooi en echt buitensportland. In de bergen is het altijd vakantie, ongeacht het seizoen.

Welke ondersteuning biedt Alpendreams?

Wij selecteren een aantal projecten, meestal nieuwbouw van enkele lokale ontwikkelaars, partijen zonder eigen verkoopkanaal in België en Nederland en wij checken of die projecten voldoen aan de wensen van onze kopers. Al sinds 2006 begeleiden wij tijdens het hele aankoopproces, maar ook nadien b.v. verzekeringen of inrichting en keuken, kortom een breed pakket van persoonlijke dienstverlening rond de aankoop van een vakantiewoning.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Een combinatie van vrijstaande chalets -die worden schaarser in de populaire regio's- in de iets minder bekende gebieden en appartementen in de meer bekende zones.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Oostenrijk?

Heel veel mensen hebben nog vaak het idee "Oh leuk, wij gaan altijd naar dat dorpje, daar willen we een huis." Alleen in 9 van de 10 gevallen kan je dát huis in dát geliefd toeristisch dorpje niet kopen als vakantiehuis. Dat kan een potentiële koper zich best vooraf realiseren. Wij hebben echter een ruim aanbod chalets en appartementen, exclusieve vakantiewoningen en investeringsobjecten. Door onze jarenlange ervaring kennen wij de Oostenrijkse markt voor vakantiewoningen als geen ander.



Meer info: www.alpendreams.eu



TRIFORÊT ALPIN.RESORT UW VAKANTIEWONING IN DE ALPEN ALS DUURZAME INVESTERING

Aan het woord Michael van Limestone:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: LIMESTONE - TRIFORÊT ALPIN.RESORT

Waarom kiezen voor het TRIFORÊT alpin.resort in Oostenrijk?

Het is een bewuste investering in een toekomstbestendig project met indrukwekkende perspectieven. Gelegen in het prachtige Oostenrijk in een sneeuwzekere toeristische regio met uitstekende verbindingen, wat voor betrouwbare bezetting en omzet zorgt, want er komen jaarlijks 170.000 bezoekers, dat stijgt nog ieder jaar.

Het idyllische Alpenplaatsje Hinterstoder is in trek. Deze wereldberoemde ski world cup-locatie op 1.400 m hoogte met 40 km aan skipistes en 14 liften is populair bij actieve vakantiegangers die uiteenlopende sporten beoefenen. We zien steeds meer effecten van de klimaatopwarming. We zoeken het liever hogerop: gezonde lucht en comfortabele temperaturen in de zomer. Bovendien zit duurzaamheidstoerisme in de lift. Het allesomvattende duurzaamheidsconcept van het TRIFORÊT alpin.resort, van de verwerkte materialen tot de autonome energieopwekking maakt het de ideale investering. TRIFORÊT alpin.resort is het enige viersterrenhotel op de berg in de natuur, weg van de massa, vlakbij de kabelbaan, met moderne architectuur, exclusieve services en een schitterend interieur en heeft continu het hele jaar door gegoede gasten.

Welke ondersteuning biedt Limestone?

Limestone is de projectontwikkelaar in dit verhaal. Wij volgen een veilige standaard aankoopprocedure. De exploitatie van het TRIFORÊT alpin.resort is in handen van de succesvolle arcona-groep. Er zijn geen makelaarscommissies, gereduceerde tarieven bij eigen gebruik en elke investeerder wordt lid van de arcona Members Club met aantrekkelijke voordelen.

U kunt ontspannen resultaat behalen want het beheer wordt u uit handen genomen. arcona Hotels & Resorts staat voor een betrouwbare samenwerking. U kunt instappen in een goedlopend bedrijf. Het TRIFORÊT alpin.resort is een van de meest hoogwaardige hotelcomplexen in de oostelijke Alpen.





VOORDELEN VOOR DE INVESTEERDER:

- Minimumpacht en zekerheid
- Beschermd tegen inflatie
- Gemakkelijk instappen
- Optimale voorwaarden voor de trendmakende bewegingen 'resonance tourism' en 'slow travel'
- Duurzaam

Welk type vastgoed verkopen jullie?

Als investeerder koopt u een lodge of een appartement in het TRIFORÉT alpin.resort. Zo wordt u eigenaar van een van de laatste gegeerde woningen in de Alpen. Dit verpacht u dan 20 jaar aan de ervaren Duitse arcona-groep. De omzetspacht met deelname in de winst levert uw rendement op.

De omzetspacht die gegeneerd wordt, is niet aan huurprijzen gebonden, waardoor de rendementen flexibel aan prijsontwikkelingen kunnen worden aangepast. Ons "Buy to Let"-product betekent vakantie met rendement, hoger dan bij traditioneel vastgoed.

Waar moet een investeerder bij stilstaan?

Dit gaat om een uitgekende investering in de toekomst van de regio. Het TRIFORÉT alpin.resort ondersteunt het behoud van de natuur en stimuleert de maatschappelijke duurzaamheid in Hinterstoder.

Bij ander vastgoed moet de eigenaar vaak de eerste dagen van zijn verblijf nog problemen oplossen: de deur klemt, een lek, ... door de permanente hotelservice -het hotel heeft er immers zelf ook baat bij dat uw unit perfect in orde is en blijft- kunt u hier zorgeloos aankomen en meteen genieten in uw hideaway.

Uw vakantie is top én ondertussen verdient u.



ASIAN PROPERTIES

Onze redactie praatte met Erik van Pamelen van Asian Properties.

TEKST: ASIAN PROPERTIES & ELLA SCHEERS - FOTO'S: ASIAN PROPERTIES



Waarom investeren in Indonesië?

Voor investeerders die hun geld willen beleggen, is het interessant: er valt nog een hoog rendement ROI van 7% – 15% te behalen. Hier kunt u unieke watervilla's met zwembad en eigen aanlegsteiger voor een boot aankopen vanaf slechts €495.000. Dit kan bij ons direct op eigen naam, dus geen naamhouder nodig. Voor mensen met reuma en andere gezondheidsproblemen is hier een heerlijk klimaat om te leven. Het levensonderhoud is erg voordelig. Een eigen auto kopen is 30% -50% goedkoper dan in Europa. Benzine kost slechts €0,50 per liter. Wij bouwen klimaatneutraal door gebruik te maken van zonnepanelen en batterijen.

Welke ondersteuning biedt Asian Properties?

Asian Properties is ruim 22 jaar gespecialiseerd in de ontwikkeling van onroerend goed op Bali Indonesië. Wij helpen onze klanten bij elke stap in het proces van oriëntatie tot het uiteindelijk bezit van uw droomwoning in een van de mooiste gebieden in Azië. Wij leveren niet alleen nieuwbouw, maar ook bestaand vastgoed zoals luxe villa's, hotels, bed & breakfast en veel meer.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Nieuwbouw, want een nieuwbouwwoning kan geheel gebouwd worden volgens de wensen van de investeerder en er zijn geen verborgen gebreken. Bouwen is hier goedkoop en er is bouwgarantie. Onderhoud en bewaking zijn aanwezig. Wij verhuren de woning voor u, indien gewenst.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Indonesië?

Doe alleen zaken met verkopers die een vergunning hebben op Bali en die bij nieuwbouw kunnen laten zien wat ze al hebben gerealiseerd en bouwgarantie kunnen geven. Vermijd een leasecontract, want dat is weggegooid geld. Doe zaken met freehold of bij grote investeringen direct op eigen naam, dat is een unieke service van Asian Properties die bijna niemand aanbiedt op Bali Indonesië.

Meer info: www.balirealestatevillas.com



CHIC ESTATES

De Belgische Jeanine, in Spanje Ana van Chic Estates in Los Alcázares vertelt bevolgen:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: CHIC ESTATES

Waarom jullie Spaanse regio?

Naast de bijna evidente sol y playa in Spanje, heeft de zone rond Los Alcázares, in de buurt van Murcia, heel aantrekkelijk vastgoed. Kijk maar op onze website. Wat denk je van een villa met 3 slaapkamers met zwembad op 1 km van de zee voor minder dan 300.000 euro? Er zijn echt superinvesteringen te doen, zoals in Santa Rosalia. Wij verkopen in Spanje van Denia tot Almeria.

Welke ondersteuning biedt Chic Estates?

Ik ben een moeder voor mijn klanten. Ze noemen mij ook hun "wandelende encyclopedie". Een heel nauw klantencontact is de sterkte van Chic Estates. Ik check de advocaat met wie klanten willen werken. Ik adviseer. Wij hebben internationale klanten: een advocaat die de taal van de klant spreekt is belangrijk. Er zijn in Spanje wel wat verhalen van malafide praktijken met hypotheek, schulden. Met ons veilige systeem kunnen mensen gerust kopen: hun fondsen zijn verzekerd. Zou er toch iets mislopen, dan krijgen ze hun geld terug.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Nieuwbouw appartementen en huizen. Wij gaan ook verhuren, maar enkel voor onze klanten om hen zoveel mogelijk te ontzorgen.

Waar moeten kopers aan denken bij de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Bij de keuze van een woning is het essentieel dat er een zon- en een schaduwkant is. Wij leven hier immers volgens de zon!



Meer info: www.chic-estates.be



TENERIFE ONLINE

Onze redactie had een fascinerend gesprek met Jean Martin Vandenhoeck en An Robyns van Tenerife Online.be

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: TENERIFE ONLINE

Waarom kiezen voor Tenerife?

Omdat Tenerife het eiland van de eeuwige lente is. Het klimaat is hier altijd perfect. Dat maakt Tenerife ook ideaal voor investeerders die een heel jaar door willen verhuren. En je hebt hier echt alles, van traditionele dorpjes over bruisende vakantieoord tot een culturele topper als Santa Cruz. Er zijn adembenemende vulkanische landschappen, prachtige stukken bos, idyllische stranden...

Wij doen ook projectontwikkeling, en onze prognose voor de komende jaren is dat Tenerife nog meer the place to be gaat worden. Kijk eens wat er in Europese vakantieoordn gebeurd is deze zomer: extreme hitte, stormen, hagelbollen, overstromingen... Op Tenerife merk je daar niks van. Helaas is de opwarming van de aarde een feit, maar Tenerife blijft daarvan gespaard door het verkoelend effect van de Atlantische Oceaan. Daarom noemen wij het ook de Caraïben van Europa.

Hoe maken jullie dan het verschil, als Tenerife zoveel succes heeft?

Ik heb jarenlang gewerkt voor de Belgische Ambassade in Madrid, en toen heb ik niet alleen de Spaanse wetgeving maar ook wel de typische Spaanse gewoonten leren kennen. Voor we dan in 2010 de stap zetten om hier actief te worden, hebben we twee jaar lang de Spaanse en Canarische immomarkt bestudeerd en ons afgevraagd hoe we het verschil kunnen maken. Het overgrote deel van ons cliënteel bestaat uit Belgen. We kennen de typische wensen en voorkeuren van de Belgen, we kennen hun bezorgdheden, én we kennen zowel de Spaanse als Belgische wetgeving. Want vaak moet je met beide rekening houden.

Maar door onze uitgebreide talenkennis hebben we ook een internationaal publiek. Wat het natuurlijk allemaal heel boeiend maakt.

En een tweede verschil is dat we met Tenerife Online alles voor onze klanten regelen van A tot Z. De zoektocht naar een woning, de hele administratie, tot bij de notaris. Zelfs na de aankoop blijven wij de volgende jaren de koper begeleiden, bijvoorbeeld bij de jaarlijkse Spaanse taks aangifte. Trouwens, ook na aankoop speelt de Belgische wetgeving vaak een rol, zoals bij vruchtgebruik, giften, vennootschapsrecht... Of bij een erfenis, waar zowel de Belgische als Spaanse wetgeving meespelen. Ook daarover kunnen we onze klanten adviseren.





We worden ook steeds vaker gecontacteerd door mensen die naar Tenerife willen emigreren. Buiten hun aankoop helpen we hen van begin tot eind met de emigratie. En dat zijn niet alleen gepensioneerden. Dit jaar zien wij een opmerkelijke stijging van dertigers en veertigers die hier een nieuw leven beginnen. Een Belgisch koppel zei ons onlangs nog: "Jean Martin en An, als jullie hier niet waren, dan waren wij nooit geëmigreerd naar Tenerife". De rode draad doorheen ons verhaal is vertrouwen. Wij helpen de Belgen hier om van Tenerife een tweede thuis te maken. Wij denken en werken op lange termijn.

Momenteel zijn we bezig met de voorbereiding van een groot exclusief nieuwbouwproject. Als ik een tipje van de sluier mag lichten: het ligt op één van de mooiste locaties van Zuid-Tenerife, en het is volledig uitgewerkt naar de smaak van de Belgische klant. Geïnteresseerden mogen altijd een mailtje sturen. ;-) Wat wij hier kunnen doen voor onze klanten, is ook gewoon supermotiverend voor ons. Je helpt echt mensen om hun droom waar te maken. In onze ijskast op kantoor liggen altijd Belgische pralines van klanten die ons komen bedanken. Leuk toch?

Welke ondersteuning biedt Tenerife Online dan concreet?

Wij hebben een zeer brede juridische basis opgebouwd. Wie op Spaans grondgebied wil investeren, vastgoed wil kopen, die komt bij een makelaar terecht en helaas zijn er nog heel wat niet-erkende makelaars in Tenerife. De aankoop gebeurt ook anders dan in België. In België checkt de notaris alles. Hier in Tenerife zijn ook een advocaat betrokken en een gestoría, een servicebedrijf. Een koper moet dus al die verschillende personen en fases kunnen inschatten. Je moet ook een NIE, een Spaans registratienummer, verkrijgen en een Spaanse rekening openen. Bij ons hoeft de klant niets van die paperassen op zich te nemen. Wij nemen alles over. En met "alles" bedoelen we echt het totaalpakket. Wij vullen zelfs jaarlijks de belastingaangifte in voor je eigendom. Wij volgen het emigratieproces op. Wij doen ook vermogensbeheer en wederverkoop. Enfin, wij kunnen nog een tijdje doorgaan zo.

Waarom vinden jullie die persoonlijke aanpak zo belangrijk?

"Omdat wij echte familiemensen zijn, denk ik", antwoordt Jean Martin met de glimlach. "Wij zijn een Belgisch familiebedrijf, samen met dochter Steffi en schoonzoon Bart. Onze jongste dochter Charlotte is haar laatste jaar economische wetenschappen aan de Spaanse unief aan het afronden, en ook zij komt volgend jaar Tenerife Online versterken. En onze onvermoeibare all round medewerkster Dawn is intussen ook zo goed als familie... Samen met dit team maken we de Belgen gelukkig in Tenerife. Dat is onze drijfveer! Zodra je ons kantoor binnenkomt, worden wij jouw nieuwe/tweede thuis hier in Tenerife.

TENERIFE ONLINE Welkom bij ons, bij jouw thuis in Tenerife.



MASA MEER DAN 40 JAAR SPANJEMAKELAAR AAN DE COSTA BLANCA

Onze redactie had een boeiende babbel met Antoon Roks van MASA International.

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: MASA INTERNATIONAL

Waarom kiezen voor de Spaanse COSTA BLANCA?

Voor wie een tweede thuis zoekt in Spanje, is het Costa Blanca-gebied 'perfecto'. Naast uiteraard het microklimaat en zonzekerheid, zijn de bereikbaarheid, de gezondheidszorg en goedkoop leven sterke troeven. Op amper 2u. vliegen proef je meteen van de Spaanse levenskwaliteit. Variatie omschrijft de regio: stranden voor de zonnekloppers, vele charmante badplaatsen, golfterreinen, maar ook natuur & cultuur én rust, diverse landschappen, heerlijke uitgebreide gastronomie. De zon is elke dag van de partij!

Welke ondersteuning biedt MASA?

Wij zijn al sinds 1981 gespecialiseerd in de regio Costa Blanca. Wij begeleiden gedurende het hele aankooptraject en wij ontzorgen. NIE, bankrekening, de juiste advocaat, wij zorgen voor gemoedsrust bij een aankoop. Wij werken administratief en juridisch samen met enkele Nederlandstalige partijen. Dat voorkomt alvast de taalbarrière. Wij doen zélf het nodige voorafgaande onderzoek wat schuldenlast, eigendomsrecht, vergunningen en bankgarantie betreft. We gaan net dat stapje verder voor onze klanten en met ons Spaanse management bereiken we ter plaatse ook vaak dat tikkeltje meer. Vanaf oktober 2023 zullen er nieuwe voorwaarden voor makelaars in Spanje komen. De wetgeving wordt strikter. Wij staan daar achter, want MASA International is intussen een vaste waarde aan de Costa Blanca. Ons eigen hotel MASA is al vele jaren onze thuisbasis en de toegangspoort voor duizenden klanten die het gebruiken als uitvalsbasis bij het vinden van een eigendom.





Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

Voor eigen gebruik in combinatie met verhuur zijn dat meestal appartementen. Enkel voor eigen gebruik, bij semi-permanent en permanent verblijf gaat dat vooral om villa's. We merken dikwijls dat mensen eerst aan bestaand vastgoed denken, want dat is natuurlijk tastbaar, maar gaandeweg omwille van al het moderne comfort beslissen ze uiteindelijk om voor nieuwbouw te kiezen.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Voordat mensen naar Spanje komen is het nuttig dat ze exact weten hoever ze financieel kunnen springen, bij wijze van spreken, want ze zijn niet zelden verbaasd dat het veelal bij een eerste bezoek al tot een aankoop komt. Het is ook interessant vooraf even te checken wat mogelijke fiscale gevolgen zijn, b.v. zullen we wel of niet de kinderen of het bedrijf betrekken bij de aankoop.

Verder gaan wij uiteraard aan de slag en stellen wij binnen het vooropgestelde budget en volgens uw wensen een bestaand geschikt pand of nieuwbouw voor.

Er is een massa makelaars aan de Costa Blanca, maar MASA is een van de weinigen die u een compleet pakket aanbiedt. Wij willen het meest klantgerichte makelaarskantoor in onze branche zijn en helpen graag uw dromen te verwezenlijken.

MASA, Europees leider in vastgoed in de regio Costa Blanca. Kijk op onze website voor de maandelijkse Spanje-evenementen.



OP HUIZENJACHT IN ITALIË MET ITALY HOUSE HUNTING

Aan het woord Kris Mahieu van IHH:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: ITALY HOUSE HUNTING

Waarom Italië?

Je kiest voor Italië met je hart! Sterker nog, als je twijfelt tussen een andere bestemming en Italië, kies dan voor de andere bestemming... Ik woon al 17 jaar in Grosseto, de meest zuidelijke provincie van Toscane, in midden-Italië, en ik ben immobiliënmakelaar in Italië sinds 2009. Koop geen woning louter om te investeren of te verhuren om er geld aan te verdienen - trouwens de Italiaanse vastgoedmarkt fluctueert nogal - doe het écht voor jezelf. Als je er in juli en augustus zelf niet verblijft, overweeg dan om die maanden wel te verhuren, want dat is interessant. Ik ben hier zelf 4 zomers op vakantie geweest en ik voelde een enorme klik met Italië. Al onze klanten zijn enorme amanti dell' Italia. Wie zich laat bijstaan door IHH is sowieso een Italië-liefhebber en is er verliefd geworden op een bepaalde regio.

Welke ondersteuning biedt Italy House Hunting?

Wij worden gecontacteerd door mensen die een woning in Italië willen kopen en dan gaan we op zoek naar het geschikte pand. We begeleiden onze kopers tot bij de notaris. Ik ben makelaar, doe het werk van een makelaar, maar dan met panden van andere makelaars. Italy House Hunting is letterlijk een huizenjager. Voor vele mensen is er een taalbarrière in hun zoektocht naar een tweede verblijf. Ik spreek Nederlands, Engels, Duits, Frans en Italiaans. Nederlandstalige agenten in de vastgoedsector in Italië zijn eerder zeldzaam. Wie van een tweede verblijf droomt in Italië en door ons wordt bijgestaan, moet eigenlijk alleen voor het aankoopbedrag instaan. Wij zorgen voor al de rest: in eerste instantie is er een selectie van panden online, dan plannen we bezoeken ter plaatse. Ik doe verder het werk achter de schermen, zoals stedenbouwkundige documenten checken, het koopvoorstel opmaken, de onderhandeling voeren en een notaris zoeken. Italy House Hunting is ook te vinden op de beurs Second Home Expo in Gent.

Welk type vastgoed is het populairst?

Alleenstaande huizen met eigen zwembad of appartementen waarvan de tuin en het zwembad onderhouden worden door een condominium.





Waar moeten onze lezers bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Italië?

In de eerste plaats is het van belang dat je weet in welke regio van Italië je wil kopen. Italië is een grote laars, hé, dus de eigen keuze van de locatie is essentieel en volgens persoonlijke smaak. Amerikanen durven me wel eens zeggen: 'ik heb een bepaald budget; wat koop ik daarmee en waar?' Zo werkt het niet. Sardinië en Sicilië zijn vanzelfsprekend toeristische trekpleisters. Puglia is sinds enkele jaren zeer populair. In het Noorden vormen de bergen en de meren eveneens een hotspot. De populairste regio is toch wel midden-Italië, dat is nog net niet te ver met de auto en je geniet er van een zalig Middellandse Zeeklimaat. Soms staan er huizen aan belachelijk goedkope prijzen op het internet, maar die huizen staan bijna altijd in een gebied waar je echt niet wil wonen of verblijven, heel afgelegen en ver van alles.

In 2018 waren de vastgoedprijzen op een dieptepunt. Sinds corona boomt de vraag en het aanbod is sterk gedaald. Het dieptepunt is voorbij en de volgende 10 jaar wordt een stijgende markt verwacht, maar momenteel zijn de prijzen nog relatief laag.

De kosten van een tweede verblijf in Italië zijn niet echt hoog. De commissie in Italië bedraagt 3% + BTW, en zowel de koper als de verkoper moeten deze commissie betalen.

Veel huizen die verkocht worden zijn al vakantiewoningen en vaak is er reeds een sleutelhouder, buurman of andere vertrouwenspersoon van de eigenaar, die meestal overgedragen wordt bij de verkoop. Dat is handig en voordeliger dan een echte property manager.

Voor de aankoop van een woning kunnen Italië-fans terecht bij ITALY HOUSE HUNTING.

Wij hopen dat je Italiaanse droom met onze professionele bijstand spoedig waar mag worden. Ciao!



ZORGELOOSHEID AAN ZEE HEEFT EEN NAAM, KATE & JAMES

Onze redactie had een interessant gesprek met Kathy De Valck.

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: KATE & JAMES

Wie is Kate & James?

"Kate is mijn roepnaam en neen, mijn man heet niet James", steekt ze lachend van wal. James is uiteraard een butler, maar voor mij zijn het alle mensen met wie ik samenwerk, gaande van jobstudenten tot poetsdiensten. Kate & James is een privé conciërgedienst die 2de verblijvers aan de Westkust het hele jaar door ontzorgt. Ons cliënteel bestaat uit 2 categorieën: eigenaars die niet verhuren en die bij aankomst onmiddellijk willen genieten en niet eerst het gras moeten gaan maaien. Wij zijn uw sleutelbewaarder en flexibele, bereikbare vertrouwenspersoon aan zee die ervoor zorgt dat alles gepoetst is, de tuin onderhouden, de frigo gevuld, de brievenbus gelicht, zo nodig klusjes uitgevoerd door onze plaatselijke loodgieter, timmerman of elektricien of zelfs het hele huis geschilderd. Daarnaast doen wij voor eigenaars die verhuren o.a. ook de check-in en check-out van huurders, het poetsmanagement, bedden opmaken en nog veel, veel meer. Onze persoonlijke aanpak en lokale verankering zijn essentieel. Wij werken met mensen uit de streek met wie we een langetermijnrelatie opbouwen. Kate & James heeft gezichten die altijd snel ingeschakeld kunnen worden. Wij willen elke 2de verblijver van Westende tot De Panne ontzorgen, voor, tijdens en na uw verblijf met steeds service en kwaliteit als hoogste norm.

Welk service package is het populairst?

Ons relax service package: 1 keer per maand doen wij een volledige check-up van het verblijf zowel binnen als buiten. We zorgen dat alles netjes is, verluchten, checken of alle verlichting werkt, zorgen voor uw post, gaan na of er warm water is en de leidingen in

orde zijn. Na een storm gaan we langs voor een extra controle op schade en we rapporteren aan de eigenaar in het binnen -of buitenland die op die manier gerustgesteld is. Maar mogelijkheden zijn legio, wij kunnen diverse diensten voorstellen en werken ook à la carte. Met onze tailor-made 5-sterrenbehandeling verwijs ik naar 5-sterren reviews en 5 sterren staat uiteraard ook voor kwaliteit en luxe en een quoterings die een streven naar perfectie weerspiegelt.

Hoe is Kate & James ontstaan en wat zijn de toekomstplannen?

Ik was altijd al actief in de eventsector die door de pandemie zware klappen kreeg. Tijdens corona mochten 2de verblijvers niet naar zee komen. Zo is het idee gerijpt. We merken dat mensen soms in eerste instantie een beetje weigerachtig staan tegenover dit misschien nog niet alom bekende servicefenomeen, ongekend is onbemind...tot ze Kate & James leren kennen. Dan horen we vaak - en dat is leuk, zegt Kate met een brede smile - 'hadden we dit maar eerder geweten'. Kate & James@Westkust blijft sowieso 2de verblijvers ondersteunen en met Kate & James @Oosteroever willen we binnenkort ook graag de 2de verblijvers in Oostende ontzorgen via onze tot in de puntjes verzorgde dienstverlening. Door onze persoonlijke manier van werken kan een eigenaar écht zorgeloos zijn!

Kate & James, services op maat voor u als eigenaar of als verhuurder aan de Belgische kust, voor, tijdens of na uw verblijf, flexibel en bereikbaar, met lokale verankering.

Meer info: www.kate-james.be



RITAMAR PROPERTIES MET VERTROUWEN KOPEN IN SPANJE

Rita De Brabander vertelt:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: RITAMAR PROPERTIES

Waarom kiezen voor Costa Blanca?

De regio Costa Blanca heeft een grote variatie aan locaties, strand, stad en natuur en het hele jaar door een gezond microklimaat met een aangename temperatuur, minimum 340 dagen per jaar zon en tijdens de winter nog steeds een fijn gevoel zonder vrieskou! Het strand van Guardamar del Segura, waar ons kantoor ZUID zich bevindt, is een mooi voorbeeld van eerder vlakke gebieden met de bergen op een 20-tal km achter de kustlijn, een eindeloos wit zandstrand, want Costa Blanca betekent immers letterlijk 'de witte kust'. Ons kantoor NOORD in de oude stadskern van Villajoyosa (vanaf eind oktober 2023) geeft u Costa Blanca Noord in zijn eigenheid, van stadsleven, strand en een bergketen op de kustlijn met panoramische zeezichten, die het decor vormen voor zeer mooie projecten.

Welke ondersteuning biedt Ritamar Properties?

Wij werken op maat van onze klanten, we luisteren vooral naar wat hún voorkeuren zijn en we kunnen alles aan de Costa Blanca Noord en Zuid aanbieden, want wij zijn vrij en gelicenseerd agent waardoor wij alles wat aangeboden wordt kunnen voorzien! Steeds onder juridische begeleiding, zodat verrassingen énkél leuk zijn, nooit onaangename want er zijn geen onvoorziene kosten of onveilige aankopen. Voor uw veiligheid en gemoedsrust wordt u sinds 2016 altijd goed geadviseerd door ons team van advocaten en adviseurs. Gezien wij "vrij agent" zijn hoeven wij niemand in één richting te sturen en

al zeker niet te "pushen". Wij behandelen klanten eerder met een openheid die in beider richting werkt. Wij lossen uw twijfels op en begeleiden u tijdens het hele aankooptraject.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

Eigenlijk alle types, ook zelf bouwen op maat van uw wensen, budgetten en locaties, maar wij zijn wel selectief in het aanbod dat we voorstellen; zo wordt een tekortkoming of "te herstellen" zeer zeker meegedeeld. Ook screenen wij elke bouwer zelf, en als iets van een mindere kwaliteit zou zijn, brengen wij dit ook aan, doch laten de keuze aan de klant. Wij hebben nieuwe woningen, tweedehandswoningen, onroerend goed en grond in de portefeuille. Als u het huis van uw dromen in Spanje met vertrouwen wilt kopen, zal Ritamar Properties u helpen het te vinden.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Wat zijn mijn voorkeuren, wat is mijn regio en welk budget kan of wil ik daarvoor uittrekken! Onze infosessies hierover zijn zeker een aanrader, alsook onze beursdeelnames (vraag ernaar, bel of mail ons). U vindt Ritamar Properties op de Second Home beurs in Maastricht (20-21/01/2024).



BULGARIA INVEST

Onze redactie had een fijn gesprek met het management van Bulgaria Invest.

TEKST: BULGARIA INVEST & ELLA SCHEERS - FOTO'S: BULGARIA INVEST



Waarom kiezen voor Bulgarije?

Voor de vrije geesten die de stilte van het achterland omarmen, ontvouwt zich een paradijs van ongerepte pracht. Vandaag schenken we aandacht aan een weelderig huis gelegen op een perceel van 2.500 m², genesteld als een juweel op een heuvel, met vergezichten die de ziel doen zingen - een meesterwerk van kant-en-klare perfectie, compleet met een verfrissend zwembad, en dit alles voor een prikje van slechts 120.000 euro. Dit juweel bevindt zich in het dorp Pomoshtitsa waar al 30 zielsverwanten uit België en Nederland de sleutels van hun dromen hebben ontvangen.

Hier zijn de kosten tussen 50% en 70% lager dan in Nederland en België. En raad eens, jaarlijkse onroerendgoedbelasting die niet meer is dan een vriendelijke knipoo - een lachwekkende 100 euro.

Zonovergoten zomers en milde winters vormen de achtergrond voor dit sprookje van een omgeving, doordrenkt van betoverende groenheid. Maar dit is nog maar het begin van de Bulgaarse onweerstaanbare aantrekkingskracht. Deze Europese edelsteen glinstert met unieke schoonheid en betaalbare weelde. En die vooroordelen? Die zijn weggevaagd. Recentelijke pro-Europese verkiezingen hebben de koers bepaald, terwijl Bulgarije trots zijn plaats als volwaardig EU-lid omarmt. Engels fluistert steeds luider, als een brug tussen harten en culturen. De magie van het Bulgaarse landschap en de open armen van de Bulgaarse bevolking hebben menig hart veroverd. Waarom nog langer wachten? De Bulgaarse lokroep is onweerstaanbaar. Jouw avontuur wacht!

Welke ondersteuning biedt Bulgaria Invest?

Dit unieke bedrijf omarmt oude, vergeten boerderijen en landhuizen die eens het kloppende hart vormden van het wondermooie Bulgaarse landschap. Dit is meer dan een onderneming - dit is een ware roeping, een roeping om erfgoed te koesteren en te laten herleven. Bulgaria Invest verwelkomt elke klant als een langverwachte vriend, met open armen en een stralende glimlach. Ons enthousiasme is besmettelijk, onze passie aanstekelijk. Hier worden dromen geboren en met liefdevolle zorg vervuld.



Het deskundige team luistert naar elke wens en verlangen. Geen zorg of zorgvuldigheid ontbreekt, terwijl Bulgaria Invest alle administratieve rompslomp soepel afhandelt. Transparantie is ons handelsmerk. Vertrouwen wordt opgebouwd als een onverwoestbare brug tussen het team en de klant. Onze klanten worden altijd eerst betoverd tijdens een 5-daagse bezichtigingsreis. Inspirerende bezoeken aan prachtige gerenoveerde boerderijen en landhuizen worden afgewisseld met de lokale cultuur. Bulgaria Invest zorgt voor een persoonlijke begeleiding door het aankoopproces.

Zo worden in Bulgarije harten veroverd en dromen omgezet in werkelijkheid.

Onze klanten raken verwonderd door de perfecte harmonie tussen verleden en heden. De oude stenen lijken te glimlachen terwijl ze nieuw leven krijgen. Maar de reis eindigt niet bij de voltooiing van de renovatie. Bulgaria Invest blijft een onuitwisbare stempel drukken op de harten van onze klanten. Bulgaria Invest biedt een ongeëvenaarde toewijding en ondersteuning.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

De hoofdmoot zijn boerderijen en landhuizen in het binnenland. Voor klanten die de kust verkiezen, verkopen we appartementen in Zuid-Bulgarije in Santa Marina, een zalig resort met 5 zwembaden. Daarnaast zijn we bezig met gelijkvloerse prefab woningen zowel aan de kust en de binnenlanden.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Bulgarije?

"Het gaat over gevoel. Jouw gevoel moet goed zijn bij het huis! Daarom gaan wij altijd eerst op een vijfdaagse bezichtigingsreis met nieuwe cliënten. Wij regelen alles, van het moment van de bezichtiging tot ver na het aankoopproces met onze servicecontracten", zegt het management met een brede smile. De taal is wel moeilijk, maar dat vraagt overal een aanpassing in een vreemd land, toch?

Ons team is op de Second Home beurs aanwezig in Maastricht (20-21/01/2024) waar we graag nog meer info geven.



MEDVILLA SPANJE

Onze redactie in gesprek met Rudi van MEDVILLA:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: MEDVILLA SPANJE

Waarom kiezen voor jullie bestemming?

Ons kantoor is in Torrevieja. Wij hebben een passie voor de vastgoedmarkt aan de Costa Blanca en de Costa Cálida, een populaire zone langs de Spaanse kust en dat is natuurlijk niet voor niets: hier heerst het meest stabiele klimaat.

Welke ondersteuning biedt MedVilla?

Wij zijn in Spanje al meer dan 10 jaar een onafhankelijk, gecertificeerd en gediplomeerd makelaarsbedrijf. We zijn niet gebonden aan vaste promotors en houden alleen rekening met uw wensen en behoeften. MedVilla heeft in de loop der jaren intussen voor elk aspect de juiste partners gevonden waardoor we een zorgeloze aankoop kunnen garanderen en wij helpen onze klanten tot ver na de aankoop: regelen van internetaansluiting, volledige inrichting van de woning, invoeren van de wagen, enz. Bij MedVilla heeft u slechts 1 contactpersoon van A tot Z zodat nooit belangrijke informatie verloren gaat. Wij houden via Whatsapp voortdurend contact met onze klanten en beantwoorden elke vraag zo snel mogelijk. Zo kunt u zonder zorgen uw kant-en-klare woning binnenstappen.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

Wij hebben ons gespecialiseerd in nieuwbouw, steeds met een tienjarige garantieverzekering. Al onze verkopen gebeuren onder het deskundig toezicht van een onafhankelijk Spaans advocatenkantoor gespecialiseerd in vastgoed, uw investering is volledig veilig en dit zowel op wettelijk als op financieel vlak.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot het aankopen van een tweede verblijf?

De prijzen bij nieuwbouw worden bepaald door projectontwikkelaars. Soms staan er op internetportalen prijzen die een stuk lager liggen. Wij updaten onze prijzen, bij anderen gebeurt dit vaak niet, waardoor mensen ter plaatse wel eens voor onaangename verrassingen komen te staan wanneer hun oorspronkelijke startprijs met wel 40.000 € gestegen blijkt te zijn. Vraag steeds de laatste prijslijst op!



Meer info: www.medvillaspanje.com



LIVING ON THE CÔTE D'AZUR

TEKST & FOTO'S: LIVING ON THE CÔTE D'AZUR

Wat maakt jullie bestemming uniek

De allure van het bezitten van een tweede woning aan de Zuid Franse Rivièra is voor veel kopers onweersaanbaar. Met zijn glamoureuze reputatie, adembenemende landschappen en mediterrane charme is de Côte d'Azur een topbestemming geworden voor diegenen die op zoek zijn naar een stukje van het goede leven.

Wanneer een Belg interesse toont, welke ondersteuning levert jullie bedrijf?

Wij leveren full-service voor de koper; we zijn allereerst geïnteresseerd in wat de koper verwacht van de woning en omgeving. Dan stellen we een aantal mogelijkheden voor. Als een short-list is gemaakt met de huizen die het meest aanspreken, dan organiseren wij de visites met diverse makelaars. We zijn altijd bereikbaar, onderhandelen over de prijs, zorgen dat het papierwerk via onze vaste notaris op orde is en dat alles voor de koper duidelijk is. Tot slot zijn we aanwezig bij de notaris voor de tekening van het koopcontract. Maar ook daarna leveren we aanvullende diensten zoals decoratie en styling, wellness, en renovatie en onderhoud.

Welke projecten hebben jullie meestal in portefeuille (type, budget, locatie..)?

Wij hebben in onze portefeuille alle nieuwbouw tussen Menton en Saint Tropez. Plus bestaande appartementen en luxe familievilla's in alle prijsklassen. In totaal staan meer dan 3500 woningen op ons portaal.



Welke zijn de belangrijkste vragen die een potentiële koper zichzelf moet afvragen vooraleer over te gaan tot de aankoop?

- Heb ik wel genoeg tijd om te gaan genieten van zoveel moois?
- Misschien is het nu tijd om te gaan nadenken over semi-pensioen?



ONTDEK CASALINA: JOUW GIDS VOOR DE COSTA BLANCA

Laat Alain van CASALINA España je meenemen in dit avontuur:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: CASALINA

Waarom kiezen voor de Spaanse COSTA BLANCA?

Met dertig jaar ervaring in deze prachtige regio, kennen we als geen ander de betovering van het noorden en de zonovergoten pracht van het zuiden langs de adembenemende kustlijn. Laat de Middellandse Zeewind je omarmen terwijl je je nestelt in een schitterende villa met spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee. Of ervaar de charme van pittoreske kustplaatsen vanuit een gezellig appartement op loopafstand van het strand. De baai van Benidorm heeft zijn status als favoriet bij overwinteraars al lang verdiend. De Costa Blanca – van Denia tot Cartagena – heeft het hele jaar door veel te bieden.

Welke ondersteuning biedt Casalina?

Bij Casalina España begrijpen we dat een buitenlandse vastgoedaankoop een spannende stap is. Ons team van meertalige vastgoedexperts staat klaar om je door elke fase van het aankoopproces te begeleiden. Van het ontdekken van je droomwoning tot het regelen van juridische zaken, wij zorgen ervoor dat je je te allen tijde comfortabel voelt en begrepen wordt. Samen zoeken we naar jouw droomhuis aan de Costa Blanca.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

Bij Casalina bieden we een gevarieerd portfolio aan, zodat je keuzes kunt maken die aansluiten bij jouw levensstijl en budget.

Waar moet een klant rekening mee houden voordat ze een tweede woning in Spanje kopen?

De aankoop van een eigendom in Spanje heeft enkele gelijkenissen met die in België, maar er zijn ook belangrijke verschillen. Heb je bijvoorbeeld een N.I.E.? We vinden het cruciaal dat potentiële kopers op de hoogte zijn van de lokale gewoonten en gebruiken. In Spanje is de vastgoedmarkt soms een doolhof van makelaars, waarbij agressieve verkopers helaas niet ongewoon zijn. Bij CASALINA streven we ernaar om onze klanten volledige en nauwkeurige informatie te bieden, zowel de voordelen als de nadelen. We delen niet alleen inzichten over wonen, maar ook over restaurants, cultuur, gezondheidszorg en meer. Onze toewijding gaat verder dan alleen woningverkoop.

Laat CASALINA je gids zijn op je ontdekkingsreis langs de Costa Blanca!

Kantoor Knokke:
Zeedijk 241 - Heist / T 0475 382 979
info@casalina.be



Meer info: www.casalina-spain.be



MAAK KENNIS MET WOODBOX CABINS

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: WOODBOX CABINS

Vanwaar dit idee?

Het idee is gerijpt tijdens corona. Ik heb zelf een vakantiehuis in de Ardennen dat tijdens corona meestal leegstond. Ik wilde toen zo'n zelfvoorzienend huisje dat je overal kan zetten voor in mijn tuin, maar ik vond er nergens eentje naar mijn zin, onvoldoende duurzame materialen, te weinig geïsoleerd, niet comfortabel genoeg. Dus besloot ik er zelf eentje te maken.

Bieden jullie 'tweede verblijven' aan?

Wel ja, wij stellen een luxueuze uitvoering van de oorspronkelijk gekende tiny houses voor van maximum 50 m², wijzelf verkiezen de benaming feelgood houses.

Een Woodbox cabin wordt gemonteerd op een staalchassis en verankerd op betonblokken. We werken met SIP-platen, van bij de ruwbouw is de cabin uitermate goed geïsoleerd. Er is geen gedoe, want onze cabins worden op locatie in één dag geplaatst. Buiten die eigenheid van ons concept in onze vaste bouwwijze is de klant verder volledig vrij in b.v. de keuze van ramen en deuren en om naar eigen inzicht en vermogen in te delen in verschillende compartimenten. Wij houden zelf enorm van vrijheid, dus is er ook een grote vrijheid in de toepassingsmogelijkheden: tuinkantoor, mantelzorgwoning, pop-up shop, man cave, outdoor fitness of vakantiewoning. In de Ardennen mag dit type vakantiehuis perfect legaal op een bouwgrond geplaatst worden. We hebben zelfs een klant die er een brouwerij in onderbrengt. Om onze klanten op weg te helpen, hebben we enkele modellen uitgewerkt, echter louter richtinggevend, gaande van een kale unit als b.v. hobbyruimte tot een volledig huis. Wij werken in die context graag samen met vastgoedkantoren. Eigenlijk zijn we nog op zoek naar agenten in Limburg, Antwerpen en Brabant ... Onze feelgood cabins kunnen immers ook perfect ingezet worden als ruimte om te verhuuren.

Kantoor Knokke:
Zeedijk 241 - Heist / T 0475 382 979
Marco@woodboxcabins.be



Meer info: www.woodboxcabins.be
Woodbox Cabins BV, Schrijnwerkerstraat 1 - 9240 Zele



VASTGOED KOPEN AAN DE TURKSE RIVIÈRA

De klant wordt persoonlijk door ons ontvangen in Turkije. Het is altijd fijn om te converseren in uw eigen taal. We bezoeken samen verschillende bouwprojecten en/of bestaande appartementen of villa's. Daarnaast laten we de klant kennis maken met de stad en de regio. Want het kiezen van de juiste locatie is van uiterst groot belang

TEKST & FOTO'S: TURKIMMO

Wat maakt jullie bestemming zo uniek ?

Alanya is de warmste stad van het Turkse vasteland. Het klimaat in deze regio is geweldig: lange warme zomers en winters met milde temperaturen. Indrukwekkende natuur – divers landschap – de zee en de bergen omarmen elkaar. De eindeloze zandstranden strekken zich uit over een afstand van tientallen kilometers langsheen de kust aan beide kanten van de stad. Winter en zomer zijn er rechtstreekse vluchten van verschillende maatschappijen

Wanneer een Belg interesse toont, welke ondersteuning levert jullie bedrijf?

De klant wordt persoonlijk door ons ontvangen en rondgeleid. Het is altijd fijn om te converseren in uw eigen taal.

Alle administratieve handelingen zoals aanvraag belastingsnummer, overdracht eigendomstitel, aansluiting van nutsvoorzieningen nemen wij op ons.

We regelen alle zaken, van het koopcontract en administratie zaken voor de overheid tot het interieur, aansluiting nutsvoorzieningen, verzekering, internet...

We hebben ook een formule voor de verhuur van uw opbrengsteigendom zonder dat u zich zorgen hoeft te maken om de praktische kant van de zaak.

Welke projecten hebben jullie meestal in portefeuille (type, budget, locatie..)?

Er is een aanbod van appartementen als villa's met diverse layouts en prijsklassen. Zowel nieuwprojecten als herverkopen.

Welke zijn de belangrijkste vragen die een potentiële koper zichzelf moet stellen vooraleer over te gaan tot de aankoop?

- Wat is mijn financiële toestand ? Hoeveel is mijn budget dat ik kan of wil investeren.
- Welk is het doel van de aankoop ? Zelf genieten van uw eigendom of verhuren ?
- Welke kenmerken moet de woning hebben ? Aantal slaapkamers – ligging – uitzicht ..





DUNAS DE BARBATE

Een fantastische locatie op de zeedijk van het stadje Barbate, in het zuiden van Spanje, regio Andalusië, gekend voor zijn hagelwitte stranden en ongerepte natuur. Dunas de Barbate is een nieuw op te richten appartementencomplex met hotelservice gelegen op het strand van het idyllische vissersstadje Barbate.

Dit uniek project biedt 163 afgewerkte appartementen en parkeerplaatsen. Alle appartementen beschikken over een subliem uitzicht ofwel frontaal zeezicht, zicht op het zwembad en tuin of lateraal zeezicht.

TEKST: THOMAS GUYLINCK - FOTO'S: SEA COAST

Wij begeleiden de klant telkens in een persoonlijk gesprek om de investering toe te lichten op ons kantoor te Nieuwpoort. Hier staat een maquette en wij stellen het project voor op a.d.h.v. een presentatie. Een inspection trip naar de locatie zelf is ook mogelijk.

Momenteel hebben we 3 grote projecten in portefeuille

- Dunas de Barbate – een aparthotel in Andalucia met frontaal zeezicht
- Serena Bay – een resort in Kaapverdië op het eiland Sal op een topligging. Rondom rond zeezicht
- Dunehotel – een hotel dat ondertussen al open is in het bruisende Nieuwpoort-Bad. Hier hebben we de laatste kamers die nog te koop zijn

De belangrijkste vragen zijn:

- Wenst u te investeren buiten Europa, in Europa of specifiek in België?
- Hoeveel budget heeft u vrij om te investeren?
- Hoeveel eigen gebruik is belangrijk voor u? Is 1 week voldoende of liever 1 maand of zegt u toch minimum 4 à 5 maanden





Premium Collection: Zuid-Frankrijk

THUISKOMEN IN DE MEEST LUXUEUZE WONINGEN IN EUROPA

Het bezitten van een verzameling vakantiehuizen in heel Europa is het toppunt van luxe. August biedt probleemloos mede-eigenaarschap in luxe eigendommen om het hele jaar door te ontspannen, genieten en herinneringen te maken met familie en vrienden.

TEKST: AUGUST - FOTO'S: PETE HELME PHOTOGRAPHY



Premium Collection: Toscane

Zijn je dromen over een vakantiehuis groter dan één enkele locatie kan waarmaken? Droom je niet alleen van een herenhuis in Mallorca, maar ook van een met blauwe regen overdekt huis op het platteland, een hideaway in Barcelona en een villa onder de Toscaanse zon? Met August wordt de droom van vijf vakantiehuizen voor jezelf in plaats van één werkelijkheid, voor minder dan je denkt.

Het vooruitstrevende concept van August gaat over gedeeld eigendom door middel van verzamelingen van hoogwaardige huizen op zeer geliefde Europese locaties. Hoe werkt het? Het August team vindt gelijkgestemde Huseigenaren, richt een mede-eigenaarschap op, renoveert de huizen en beheert de eigendommen. Je hoeft je nooit zorgen te maken over het repareren van de boiler of het onderhoud van de airco.

Zo werkt het

Als toekomstige Huseigenaar kies je de collectie die het beste bij jouw wensen past. Wanneer je de sleutels ontvangt, kan je erop vertrouwen dat je deelneemt aan tweede verblijf mede-eigenaarschap voor een fractie van de kosten van het investeren in één woning, laat staan vijf. Je hebt geen last van het gebruikelijke gedoe of de frustrerende taalbarrières van het bezitten van tweede verblijven in heel Europa.

Eigenaars krijgen uitzonderlijke ondersteuning, van de gepaste zorgvuldigheid en juridische processen tijdens de aankoop van hun huis tot doordachte huishoudelijke diensten. Als je aankomt voor je verblijf, vind je opgemaakte bedden met linnengoed van hotelkwaliteit, een goed gevulde koelkast, wat lekkers in de wijnkelder en een mand met hout zodat je lekker voor het haardvuur kan gaan zitten.



Premium Collection: Zuid-Frankrijk



Premium Collection: Toscane

Gezinnen in de August community van over de hele wereld bevestigen dat het concept een 'absolute no-brainer' is, de handigste manier om onroerend goed in Europa te kopen en mede-eigenaar te worden. Word bijvoorbeeld mede-eigenaar van 1/21 van de vijf eigendommen in de Pied à Terre Collectie vanaf 350.000 euro en je hebt de mogelijkheid om gemiddeld acht tot twaalf weken per jaar in je 'tweede' verblijven door te brengen. Dat is het equivalent van een week per maand in een oase aan zee in Cannes, in het hart van het bruisende Barcelona, in de tijdloze charme van Rome en in de elegante grandeur van een appartement in Parijs (sommige met parketvloeren, plafonds van vier meter hoog, uitzicht op oneindige boulevards omringd met bomen en heel wat gezellige buurtbrasseries). En dan is er nog je prachtige ingerichte flat in een van de meest prestigieuze wijken van Londen...

Vraag het aan de experts

Met expertise in het lokaliseren van uniek vastgoed in heel Europa, stelt August collecties samen met verschillende vastgoedgroottes en bestemmingen, zodat je je kunt richten op de optie die past bij de behoeften van je gezin. Het streven naar kwaliteit is zo groot dat er elk jaar maar een paar collecties worden gelanceerd. Als Huiseigenaar van een Signature Collection beschik je over woningen die comfortabel plaats bieden aan 8 tot 10 personen op locaties zoals Zuid-Frankrijk, Chamonix, Toscane, Mallorca en de Cotswolds.

Er wordt uitgekeken naar de nieuwe, exclusieve Prime Collection, die een aandeel biedt in vier ongelooflijke eigendommen, allemaal gelegen op prachtige landgoederen op het Toscaanse platteland, Mallorca, Megève en Zuid-Frankrijk met een gezamenlijke waarde van 22 miljoen euro. Elk huis is gerenoveerd en ingericht met een persoonlijke touch, zodat ze in lijn liggen met de authenticiteit van de regio.

Ontdek hoe je Huiseigenaar van August wordt

Meer info: Augustcollection.co.uk & [@augustcollectionuk](https://www.instagram.com/augustcollectionuk)



QUINTA DO LAGO, PORTUGAL WELKOM IN EEN WERELD VAN LIFESTYLE

In ruim 50 jaar heeft Quinta do Lago een onbetwiste reputatie opgebouwd als een van de aantrekkelijkste locaties voor een tweede verblijf in Zuid-Europa. Het befaamde luxeresort in de Algarve heeft vandaag de absolute top van lifestyle bereikt. Dit is het beste moment om te investeren in deze bestemming van wereldklasse.

TEKST & FOTO'S: QUINTA DO LAGO



Verblijven met topservice

Quinta do Lago Real Estate is fier om de nieuwste ontwikkeling in het resort te kunnen voorstellen, One Green Way, die architectuur en landschap naadloos samenbrengt. Het gevoel van rust is compleet in deze residentiële gemeenschap waar villa's en appartementen op maat zijn ontworpen voor een ontspannen verblijf. Stuk voor stuk zijn ze uitgerust met state-of-the-art technologie, terwijl de buitenruimte er volledig op is gericht om te genieten van de omringende natuur met familie en vrienden. Geen zorgen dankzij een volledige service binnen handbereik.

Een wereld van luxe

Te midden van het natuurreservaat van Ria Formosa met adembenemende zandstranden biedt Quinta do Lago u een luxueuze levensstijl die u een onbeschrijflijk gevoel van weldaad bezorgt. Hier treft u dan ook drie magnifieke golfbanen, waaronder de South Course die recent een aanzienlijke upgrade kreeg, het perfect uitgeruste sportcentrum The Campus en maar liefst 14 restaurants die borg staan voor sublieme gastronomische ervaringen.



Investeren voor het leven

Al meer dan 50 jaar stellen het masterplan en weloverwogen investeringen de toekomst veilig voor de komende generaties. Quinta do Lago Real Estate biedt een uniek gamma eigendommen te koop aan, van volledig afgewerkte appartementen in volgroeide domeinen tot klassieke of ultramoderne luxe villa's, als nieuwbouw of herverkoop, of bouwpercelen op de meest fantastische locaties in Quinta do Lago. Het felbegeerde aanbod is beschikbaar voor de veeleisende koper die bewust op zoek is naar een investering voor het leven op een ongelooflijke bestemming. Dit is wonen op z'n best.

Meer info: Quinta do Lago Real Estate - www.quintadolago.com
realestate@quintadolago.com - (+351) 289 392 754



INES VAN MELE JE VAKANTIEWONING TOT IN DE PUNTJES INGERICHT

Onze redactie had een boeiend gesprek met Ines Van Mele.

TEKST: ELLA SCHEERS FOTO'S: TINEKE THYS – UW IMMOFOTOGRAAF



Je zorgt voor het inrichten en uitrusten van vakantiehuizen in heel Europa, vanwaar dit idee?

Ik woonde samen met mijn man 12 jaar in Frankrijk. We kochten daar een zijderupsenkwerkerij die dateerde uit 1660. Toen werd ik mij bewust van de obstakels bij het inrichten van een woning in het buitenland.

Je komt aan in een streek waar je niemand kent en geen sociaal netwerk hebt. De juiste winkels vinden is dan niet evident.

We hebben toen heel wat aanhangwagens met materiaal uit België naar daar gesleurd. Maar wie een vakantiehuis koopt, wil hier misschien niet zo veel tijd in steken en vooral zo snel mogelijk kunnen genieten.

Organisatorisch is het een grote puzzel als je ter plaatse zelf alles moet gaan zoeken, het bed hier, de sofa daar, tuinmeubelen ginder. De ene komt morgen leveren, de andere zegt dat hij overmorgen zal leveren, maar daagt niet op. Jij hebt dan wel speciaal een vlucht genomen en dan heb je je tuinset nóg niet. Bovendien is de taal ook vaak een hindernis.

In Spanje en Portugal zijn er wel enkele aanbieders, maar vaak zijn dat kant-en-klare pakketten zonder persoonlijke input óf de peperdure interieurdesigners.

Zo kwam ik op het idee om me te specialiseren in het inrichten en uitrusten van vakantiehuizen naar de smaak, stijl, wensen en het budget van de klant.

Waar ben je het vaakst actief?

In Spanje, Portugal, Frankrijk en Italië én in België aan de kust en in de Ardennen. Maar we hebben in Londen ook al een project gedaan voor Belgische expats. Onze transportpartner is eveneens avontuurlijk, merkt Ines met een smile op. In principe doen we heel Europa.



© Gommaire



Hoe ga je concreet te werk?

Ontzorgen klinkt eigenlijk niet zo sexy, hé, het is zo'n buzzwoord geworden, maar eigenlijk zegt het wel perfect wat ik doe.

Ik werk vooral voor Belgen en Nederlanders. Voor een eerste gesprek ga ik meestal bij hen thuis langs. Tijdens dit "intakegesprek" ga ik op zoek naar hun persoonlijkheid. Ik verken met hen enkele verschillende interieurstijlen en ontdek zo stap voor stap hun stijl, hun noden en hun wensen. Vervolgens stel ik een volledig gepersonaliseerd interieur samen, inclusief alle praktische benodigheden. Dit alles stel ik voor in een uniek "sfeerboek", waarin elk zorgvuldig uitgezocht voorwerp voorgesteld wordt.

Wat mij onderscheidt van een klassieke interieurdesigner is het feit dat ik ook alle praktische zaken voor mijn rekening neem. Hierin ga ik heel ver. Zo voorzie ik bijvoorbeeld ook al de potten en pannen in de keuken, handdoeken en badjas in de badkamer en beddengoed in de slaapkamers.

Ook het hele proces van bestellen, transport en plaatsing wordt door ons verzorgd.

Alles wordt helemaal instapklaar gemaakt. Het enige wat nog rest, is het uitpakken van de koffers. Vanaf minuut één kan de vakantie beginnen.

We hebben net onze rebranding afgerond. Met **Satori Home** zorgde ik al langer voor een full-service in de inrichting van vakantiehuizen. Omdat het om zo'n persoonlijke dienstverlening gaat, hebben we ervoor gekozen om mijn persoonsnaam eraan te linken zodat de persoonlijke touch nog meer geaccentueerd wordt.

In december 2023 openen we ook onze showroom in Nieuwkerken-Waas.

Meer info: www.inesvanmele.be



MET LODGEFORYOU JE IDEALE PARTNER OM HET PRACHTIGE ZUID AFRIKA ONTDEKKEN

Ontdek het prachtige Zuid Afrika. Met het magische Krugerpark, de panorama route, Kaapstad en nog veel meer. Dit kan op de voor u meest comfortabele en ontspannende manier om zo van uw vakantie te genieten! Bij Lodgeforyou.com bieden we u de perfecte vakantie woningen. Zo heeft u toegang tot de betoverende schoonheid van Zuid-Afrika.

TEKST & FOTO'S: LODGEFORYOU

Onze villa's met privézwembaden zijn een oase van rust te midden van de adembenemende natuurlijke pracht van het Krugerpark. Terwijl u ontspant in uw luxe accommodatie, kunt u genieten van het spektakel van de wilde dieren die vrij rondlopen in dit iconische nationale park. Vanaf uw eigen terras kunt u luipaarden, olifanten, leeuwen en nog veel meer in hun natuurlijke habitat bewonderen. Maar dat is niet alles! Bij Lodgeforyou.com begrijpen we dat uw vakantie niet alleen een onvergetelijke ervaring moet zijn, maar ook een slimme investering. Met onze vakantie woningen kunt u genieten van uw vakantie en tegelijkertijd rendement op uw investering behalen. Dankzij de toenemende populariteit van Zuid-Afrika als toeristische bestemming, is het verhuren van uw villa een winstgevende mogelijkheid.

Tijdens uw verblijf kunt u ook genieten van het heerlijke klimaat en de rijke cultuur van Zuid-Afrika. Maak kennis met de vriendelijke lokale bevolking, proef heerlijke gerechten uit de Afrikaanse keuken en verken de fascinerende geschiedenis van dit prachtige land.

Kies voor Lodgeforyou.com en laat ons u meenemen op een reis vol avontuur, ontspanning en investeringskansen in en rondom het adembenemende Krugerpark. Boek vandaag nog uw droomvilla en beleef een vakantie die u nooit zult vergeten!



Meer info: www.lodgeforyou.com



SIGNALISATIE



RECLAMEFIETSEN



RECLAME
AANHANGWAGENS



RUGZAKSCHERM MET
LED-VERLICHTING



CLEAN-TAG



DEUR HANGERS

YUBA AGENCY

UW MENSELIJKE &
MILIEUVRIENDELIJKE
STRAATMARKETINGBUREAU

CONTACTEER ONS NU: 010 22 93 62 - INFO@YUBA.AGENCY

Your Urban Buzz Agency

Yuba
www.yuba.agency



FOR THE DRIVERS

LOTUS OOSTENDE BV



**OFFICIAL SALES DEALER
AUTHORISED REPAIRER
CIRCUIT SUPPORT
PREPARE RACE CARS**



Joseph Plateastraat 5
8400 Oostende

info@lotus-verhiest.com
www.lotus-verhiest.com

+32 (0) 59 51 81 55
+32 (0) 59 51 30 86



Handgeknoopte tapijten

Vantygheem, Torhoutbaan 1, 8480 Ichtegem
Michèle 0493/704887



VANTYGHM.FASHIONABLEFLOORI



De 4-cilinder Lotus Emira is geboren

Sinds de lancering van de Lotus Emira V6 is deze wagen alomtorens geprezen door de auto-industrie en wordt hij gezien als de meest volmaakte Lotus sportwagen ooit. Lotus heeft nu een viercilinderversie van de sportwagen met middenmotor geïntroduceerd, de Emira First Edition.

Tekst: Joanna Pays - Foto's: Lotus

De nieuwe auto is voorzien van geavanceerde technologie om te zorgen voor ongelooflijke prestaties en efficiëntie. Het is de laatste tweezits productieauto met verbrandingsmotor van Lotus. Het wordt de krachtigste viercilinder die Lotus ooit heeft geproduceerd.

PRESTATIES EN WENDBAARHEID

De viercilinder Emira levert alle prestaties en het reactievermogen die Lotus-rijders gewend zijn: van 0-100 km/u in 4,4 seconden en een topsnelheid van 275 km/u. Hij biedt ook de extra voordelen op het vlak van een lager brandstofverbruik.

De 1.991 cc turbomotor is ontworpen voor topprestaties en levert een verbluffende balans van vermogen, koppel en efficiëntie. De veelgeprezen achttraps DCT (Dual Clutch Transmission) van Mercedes-AMG brengt het vermogen over op de achterwielen. In vergelijking met de handgeschakelde zesversnellingsbak en automatische transmissie van de Emira V6, schakelt de DCT nog sneller.

De ontwikkeling van de nieuwe versie van de Emira gaf Lotus de gelegenheid om een nieuw lichtgewicht aluminium subframe aan de achterzijde te introduceren. Dit vervangt het stalen subframe van de Emira V6 en draagt bij aan een totale gewichtsbesparing van 12 kg. De Emira is uitgerust met een gesmede aluminium double wishbone ophanging, die bijdraagt aan zijn uitzonderlijke wendbaarheid en reactievermogen.



EXTERIEURDESIGN EN AERODYNAMICA

Het design van de Emira doet denken aan de gesculpteerde oppervlakken en details die voor het eerst te zien waren op de elektrische hypercar Evija. De voorkant wordt gedomineerd door de kenmerkende LED-koplampen en hoekige motorkapkanalen, die de luchtstroom optimaliseren.

Aan de achterkant van de auto zorgen twee opvallend vormgegeven luchtkanalen ervoor dat de lucht uit de wielkasten stroomt. De twee uitlaatpijpen en de nummerplaat achteraan zijn elegant geïntegreerd in de diffuser achteraan.

TECHNOLOGIE EN COMFORT IN HET INTERIEUR

Het luxueuze en ruime interieur van de Emira is voorzien van een 10,25-inch touchscreen voor het mediasysteem met geïntegreerde navigatie. Het 10-kanaals, 560W audiosysteem is voor de Emira ontwikkeld in samenwerking met KEF.

De 12-voudig elektrisch verstelbare, verwarmde stoelen zijn verkrijgbaar in nappaleder in vier kleuren of

in zwart alcantara met drie contrasterende stiksels. Achter de twee stoelen is 208 liter opbergruimte, met een bagageruimte achterin van 151 liter.

GEMAAKT IN HETHEL

Net als de Emira V6 wordt de nieuwe 2.0-liter geproduceerd in het Chapman productiecentrum in Hethel, nadat de chassisstructuur is geassembleerd bij Lotus Advanced Structures in Norwich. Beide faciliteiten zijn centra van uitmuntendheid voor de productie van sportwagens en maken deel uit van een investering van 100 miljoen pond door Lotus in haar vestigingen in het Verenigd Koninkrijk. Klanten in het Verenigd Koninkrijk hebben de mogelijkheid om hun Emira op te halen in Hethel en, als onderdeel van de belevenis, de assemblagehallen te bezoeken waar hun auto is gemaakt.

De Emira First Edition kan nu worden samengesteld en besteld. Hij kan worden geleverd in 13 kleuren: Hethel Yellow, Magma Red, Vivid Red, Dark Verdant, Seneca Blue, Atlantis Blue, Meridian Blue, Osmium Silver, Nimbus Grey, Shadow Grey, Zinc Grey, Mist White en Cosmos Black. Er is ook een Black Pack-versie verkrijgbaar.



L'excelent

WWW.3920.BE



werkkledij.be

Let's **work** together



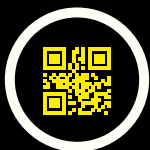
Onze missie

Het is onze missie om klanten en organisaties hun naamsbekendheid te vergroten door middel van kwalitatieve gepersonaliseerde relatiegeschenken en promotionele items. Ook zorgen wij ervoor dat klanten hun medewerkers op een gepaste manier kunnen bedanken met een Kerstpakket en/of eindejaarsgeschenk. Tot slot zetten wij ook meer in op het vinden van gepaste werkkledij of promotionele textiel. Maak van uw medewerkers merkambassadeurs voor uw bedrijf.



Onze visie

L'excelent, a star company. Bij L'excelent streven wij er altijd naar om kwaliteitsvolle items op een maatschappelijk verantwoorde manier bij onze klant te leveren. Dit doen wij door onze focus bij medewerkers en importeurs naar een hoger level te brengen. Uiteraard houden wij er rekening mee dat bij onze productie geen kinderarbeid wordt gehanteerd. Door een constante focus van ons en onze toeleveranciers gaan wij voor een maximaal resultaat met een strakke deadline. Ons gemotiveerd team van experts zullen u ten alle tijden helpen en zoeken naar de beste oplossing voor uw uitdaging. Met een ruim assortiment en de nodige kennis staan wij een stap voor op onze concullega's. Met een uitgebreid netwerk van importeurs, drukker en borduurders kunnen wij kort op de bal spelen en gaan wij de uitdaging met de deadline aan.



Onze specialiteiten:

- *werkkledij
- *promo textiel
- *promotionele items
- *relatiegeschenken
- *eindejaarspakketten
- *beschermingsmateriaal

Een greep uit ons assortiment

DASSY >>>
professional workwear

senator
Extramoredinary. Since 1920.

CLIQUE
REG. TRADEMARK

BLÅKLÄDER

CRAFT ::::



VERHUUR VAN PHOTOBOTHES EN LICHTLETTERS

www.partyimpers.be



Trouwfeest



Bedrijfsfeest



Verjaardag



Geboorte



IMMO NOBELS



Klantgerichte
communicatie



Doelgerichte
marketing



Fotografie, drone
en 360° opnames



Groot
klantenbestand



Administratieve
opvolging



Gespecialiseerd
team

UW WONING VLOT VERKOPEN ?

Neem snel contact op met
ons kantoor

055 30 92 90



DRINGEND WONINGEN TE KOOP GEVRAAGD

voor wachtend cliënteel !

☎ 055 30 92 90
✉ info@nobels.be
👉 www.nobels.be

 **NOBELS**
Wij verkopen ook uw eigendom



Goodwood Revival 2023 viert 75^{ste} verjaardag van Lotus

De jaarlijkse Goodwood Revival viert de gouden eeuw van de Britse autosport, met een weekend vol historische races. Dit jaar vierde de Goodwood Revival de 75e verjaardag van Lotus, met 75 zeldzame en iconische auto's uit de geschiedenis van het merk.

Tekst: Joanna Pays - Foto's: Derek Killaspy

Het Lotus erfgoed werd gevierd tijdens het Revival weekend, met een tentoonstelling van historische Lotus auto's langs het circuit. Er waren onder andere Formule 1-auto's, prototypes, sportauto's en zelfs de Lotus Elan van Colin Chapman te zien.

DE MARK I, MARK II EN MARK III - DE EERSTE AUTO'S VAN COLIN CHAPMAN HERENIGD!

Een van de populairste tentoonstellingen was de groep van de eerste drie auto's ooit gebouwd door Colin Chapman - de Mark I, Mark II en Mark III. Clive Chapman, hoofd van Classic Team Lotus, was op de tentoonstelling en sprak over het belang om deze auto's samen te zien.

"Dit is de eerste keer dat deze eerste drie auto's samen zijn, dus het is een belangrijk moment voor onze familie," zei Colin. "De Mark I, gebouwd in 1948 en de Mark II, gebouwd in 1949, waren unieke prototypes op basis van een Austin 7-chassis. Mijn ouders hebben allebei succesvol met deze auto's geracet. Ze werden vervolgens verkocht om het ontwerp en de bouw van het volgende model te financieren, want auto's bouwen was toen een parttime baan voor Colin en Hazel Chapman. Het succes van de Mark III en de vraag naar kopieën

leidde in 1952 tot de oprichting van Lotus Engineering. De Mark III was de eerste auto die het merk 'Lotus' droeg."

LOTUS EREPARADE

De 75 Lotus auto's gingen elke dag het circuit op voor een reparade. Veel van de auto's werden over het circuit gereden door beroemdheden, coureurs en leden van de familie Chapman. Aan het hoofd van de stoet stonden de snelste auto's, waaronder een reeks Lotus Formule 1-auto's die het merk in de jaren zeventig roem bezorgden. Hiertoe behoorden Lotus-Cosworth 72's uit 1973 en speciale John Player-auto's, waaronder de wereldkampioenschapwinnende Lotus 79 van Mario Andretti. Een van de auto's in de parade was de Lotus 18, de eerste Lotus die een Grand Prix won, bestuurd tijdens de Grand Prix van Monaco in 1960 door Sir Stirling Moss.

DE LOTUS 49A - DE AUTO DIE EEN REVOLUTIE TEWEEGBRACHT IN HET ONTWERP VAN RACEAUTO'S

Een van de meest opvallende Lotus auto's die te zien was, was de Lotus 49A uit 1967.



“Veel Lotus-liefhebbers beschouwen de Lotus 49A als de elegantste en mooiste raceauto ooit gebouwd,” verklaarde Lotus-expert Colin Pritchard-Jones, die deelnam aan de Lotus-tentoonstelling op de Goodwood Revival. “Deze auto betekende echt een revolutie in het ontwerp van raceauto’s. De Lotus 49A is het enige A-type chassis dat nog in zijn originele vorm bestaat en vertegenwoordigt het laatste jaar dat Lotus racete in zijn beroemde groene en gele kleuren. De 49A wordt onderhouden door het National Motor Museum in Beaulieu, dat hem in perfecte staat houdt. De 49 heeft een paar bijzondere kenmerken. Er zijn bijvoorbeeld geen veiligheidsgordels en de bestuurdersstoel is in de brandstoftank gegoten.”

LOTUS RACE RESULTATEN OP DE GOODWOOD REVIVAL

Tijdens de twee dagen van historische autosport op Goodwood Revival was Lotus goed vertegenwoordigd in de historische Formule 1-races. Een Lotus-Climax 18 behaalde de derde plaats in de Richmond & Gordon Trophy, voor Grand Prix-auto’s die raceten tussen 1954 en 1960.

De bekende Classic Team Lotus Racing-coureur Andy Middlehurst hoopte dit jaar weer op een overwinning in de Glover Trophy voor 1,5-liter Grand Prix-auto’s die race-

ten tussen 1961 en 1965, maar dit jaar werd hij vierde in zijn Lotus-Climax 25. Oliver Bryant behaalde de eerste plaats in de felbevochten Sussex Trophy voor sportauto’s uit het wereldkampioenschap in zijn Lotus 15 uit 1958.

LOTUS AUTO’S STELEN DE SHOW OP DE GOODWOOD REVIVAL

Lotus auto’s waren de sterren van de Goodwood Revival 2023, maar er is een sterke band die vele decennia teruggaat. Deze gedeelde geschiedenis gaat terug tot de inauguratie van Goodwood als racecircuit. Jaren later, in 1965, won een Lotus 25 het ronderecord op Goodwood - een record dat tot op de dag van vandaag niet is gebroken.

“Een persoonlijk hoogtepunt voor mij was om de kleinkinderen van Hazel en Colin te zien getuigen van het feit dat de beroemde auto’s van hun grootouders al die jaren later nog steeds prestigieuze races winnen op Goodwood,” zei Clive Chapman. “Nu Lotus Cars een periode van buitengewone groei doormaakt en zich ontwikkelt tot een wereldmerk voor de toekomst, is dit het perfecte moment om onze geschiedenis in zoveel pracht en praal te vieren. Dank aan alle Lotus eigenaren en monteurs die de Lotus viering tijdens de Revival steunen.”



Het weer heb je niet in
de hand. Maar je kan je
er wel op voorbereiden.

**De nieuwe
AllSeasonContact 2.**

the gift of **music**



Unwrap the sound of the season
with Beolab 8.

B&O



Bang & Olufsen Audiomix
Liersesteenweg 321
3130 Begijnendijk

tomgoris@audiomix.be
016/56.10.62

Bang & Olufsen Liège
Bd de la Sauvenière 176
4000 Liège

info@advisionliege.be
04/262.73.46

Bang & Olufsen Mechelen
Ijzerenleen 4
2800 Mechelen

info@sfeer-audio.be
015/97.01.67

Bang & Olufsen Opwijk
Steenweg op Dendermonde 44
1745 Opwijk

info@beeldenklankopwijk.be
052/35.26.15

Bang & Olufsen Rosseel Kortrijk
Grote Markt 36
8500 Kortrijk

kortrijk@electrorosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Rosseel Loppem
Torhoutsesteenweg 39
8210 Loppem

william@electrorosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Rosseel Oostende
Karel Janssenslaan 37
8400 Oostende

oostende@electrorosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Spelier
Leuvensesteenweg 579
3070 Kortenberg

birgit.spelier@spelier.be
02/756.58.60

Bang & Olufsen Teleprince Brussel
Avenue du Prince de Ligne 24
1180 Uccle

info@teleprince.be
02/374.98.49

BANG & OLUFSEN



Abitare, uw totaalconcept

Puntstraat 2 | 2440 Geel
Bredabaan 737 | 2930 Brasschaat
Brugstraat 34 | 2820 Bonheiden
abitare.be

ABITARE
MOOI WONEN