

british heritage

INSPIRING LOTUS OWNERS AND BRIT ENTHUSIASTS





BLUESOUND



NEW! THE PULSE M.

Wireless Multi-Room Music Streaming Speaker

BLUOS



SCAN ME!



STREAM ANY MUSIC.

As your all access pass to millions of tracks, the BluOS Controller app allows you to stream songs from your existing music services, tune in to your favorite podcasts, or even listen to music from your personal collection. Thanks to aptX™ HD Bluetooth®, users can wirelessly stream any music or app from a Bluetooth-enabled device in CD-quality, opening up a whole new realm of streaming possibilities with the PULSE M.

RULE YOUR SONIC DOMAIN

The PULSE M uses your Wi-Fi network to get set up as soon as it comes out of the box. Simply open the BluOS Controller app and watch as it walks you through the set-up process step-by-step. You can customize the speaker's name and give it a room, adjust audio settings, and program the 5 quick-touch preset buttons that let you quickly listen to your favorite radio stations, music services and playlists with a simple tap.

• BluOS Streaming (WiFi/LAN) • Optical/Analog Input • aptX HD Bluetooth 5.0 (Two-Way) • IR Sensor Built In



BLUESOUND DEALERS

di Monaco

Stationsstraat 66 - 9100 Sint-Niklaas
03 776 24 40 - www.dimonaco.be

∞

D&M beeld- en klankstudio

Beverestraat 4c - 9700 Oudenaarde
055 30 28 05 - www.d-en-m.be

∞

Audiomix

Liersesteenweg 321 - 3130 Aarschot
016 56 10 62 - www.audiomix.be

∞

Concepts

Wolvenstraat 2 - 9620 Zottegem
09 360 55 22 - www.concepts.be

∞

HE Solutions

Turnhoutsebaan 155 - 2390 Oostmalle
0495 55 76 91 - www.hesolutions.be

∞

Arnout Deerlijk

Beverenstraat 23 - 8540 Deerlijk
056 71 96 52 - www.arnout.be

Arnout Kortrijk

Veemarkt 12 - 8500 Kortrijk
056 2117 89 - www.arnout.be

∞

Hifi Corner Antwerpen

Sint-Katelijnevest 53 - 2000 Antwerpen
03 23 299 50 - www.hificorner.be

∞

Hifi Corner Schoten

Paalstraat 128 - 2900 Schoten
03 658 34 70 - www.hificorner.be

∞

Hifi Corner Deurne

Jozef Verbovenlei 54 - 2100 Deurne
03 322 01 11 - www.hificorner.be

∞

Beeld, Klank & Koffie Verheeken

Sint-Gillisstraat 22 - 9170 De Klinge
03 770 73 48 - www.verheeken.be

∞

DISCOVER THE PULSE FAMILY



||

Zilton



WELLENS MEN

Lichtaartseweg 2
2200 Herentals
014 21 14 41
www.wellensmen.be

VOSSEN FASHION KURINGEN

Kuringersteenweg 343
3511 KURINGEN
011 26 21 61
www.vossen.be

VOSSEN FASHION TONGEREN

T-Forum, Luikersteenweg 151
Bus 16 - 3700 TONGEREN
012 39 15 00
www.vossen.be

AREZZO

Rammelstraat 22-24
9340 LEDE
053 80 07 96
www.arezzo.be

Sommaire

08 Clive Chapman parle de la spectaculaire Lotus Type 66 - une édition limitée

16 Lotus dévoile l'Emeya, le nouveau GT électrique

22 Gemini: 10 ans de révolution de la mode, de l'audace à la diversité

30 Juwelier Vanhoutteghem ouvre une troisième boutique au cœur de Gand

34 Jewelry Slaets: la maison de la confiance

38 La Lotus Eletre Hyper-SUV poursuit son lancement mondial

44 Quinta do Lago: un coin de paradis en Algarve

54 L'art d'investir intelligemment dans une résidence secondaire

98 La Lotus Emira à 4 cylindres est arrivée

103 Goodwood Revival 2023 célèbre le 75^e anniversaire de Lotus





Clive Chapman parle de la spectaculaire Lotus Type 66 - une édition limitée

Avec la Lotus Type 66, un chapitre oublié de l'histoire du sport automobile a repris vie. Basée sur les dessins originaux de Colin Chapman datant de plus de 50 ans, la voiture de course classique sera produite en seulement 10 exemplaires. Clive Chapman, directeur général de Classic Team Lotus et fils de Colin Chapman, s'est entretenu avec le magazine British Heritage pour nous en dire plus.

Texte Joanna Pays Photos Lotus

La Type 66 est une voiture de piste V8 qui surpasse les performances des voitures de course GT3 modernes. Elle fait revivre un projet de planche à dessin "perdu de Lotus" datant de 53 ans et le combine avec des technologies et des composants de pointe.

Lorsque la conception originale de la Type 66 a été réalisée, le fondateur de Lotus, Colin Chapman, avait confié au dessinateur de l'équipe Lotus, Geoff Ferris, la tâche d'évaluer comment les principes de conception de Lotus pouvaient être appliqués à cette catégorie passionnante. À l'époque, en raison de l'accent principal de Colin Chapman sur la Formule 1, le projet novateur n'a jamais dépassé les dessins techniques et les maquettes à l'échelle.

UN TÉMOIGNAGE DE LA CONTRIBUTION DE COLIN CHAPMAN À L'HISTOIRE DU SPORT AUTOMOBILE

Clive Chapman, directeur général de Classic Team Lotus et fils du fondateur de Lotus, Colin Chapman,

a joué un rôle crucial dans le développement du programme Type 66. Ce sont les documents détenus par Clive qui ont permis à l'équipe de conception de Lotus de donner vie à la voiture.

"Avec la Type 66, nous voulions célébrer l'héritage de Lotus et la contribution de Colin Chapman à l'histoire des courses automobiles", explique Clive Chapman. "La voiture était l'un des projets de mon père il y a plus de 50 ans - mais elle n'avait jamais vu le jour. J'ai retrouvé les dessins dans nos archives et il m'est apparu que les passionnés de Lotus seraient intéressés. Je savais que Lotus Advanced Performance cherchait un projet spécial et j'ai suggéré à Russell Carr, directeur du design de Lotus, qu'il pourrait réaliser un rendu 3D de la voiture."

DONNER VIE À LA TYPE 66

En utilisant un logiciel informatique de pointe, l'équipe dirigée par Russell Carr a numérisé une série



www.gommaire.com


GOMMAIRE
organic living



de dessins à l'échelle 1/4 et 1/10 fournis par Clive Chapman et a créé des rendus 3D pour fournir une perspective entièrement nouvelle du véhicule. Les croquis originaux étaient fidèles aux premiers dessins de Colin Chapman, avec une enceinte de cockpit qui réduirait la traînée et améliorerait le flux d'air vers l'aileron arrière. Plus de 1 000 heures de travail de dynamique des fluides computationnelle ont été effectuées pour optimiser l'aérodynamique de la Type 66, ce qui se traduit par une force d'appui de plus de 800 kg à 240 km/h.

Des technologies avancées ont été utilisées pour tester les performances du véhicule sur les circuits de course du monde entier, tels que Laguna Seca, Silverstone, Fuji et Spa. La Type 66 égale désormais les performances dynamiques et les temps au tour d'une voiture de course GT3 moderne et sur certains circuits, des simulations suggèrent qu'elle pourrait même être plus rapide.

CARACTÉRISTIQUES DE CONCEPTION INNOVANTES

Au cœur de la Type 66 se trouve un moteur V8 à tiges de poussée représentatif de l'époque. Le moteur est situé au milieu pour une maniabilité optimisée et réglé par Lotus pour produire plus de 830 ch à 8 800 tr/min. Le châssis est également représentatif de l'époque, avec des sections en aluminium extrudé. "La voiture aurait partagé de nombreuses caractéristiques innovantes avec notre châssis de F1 le plus performant, la Lotus Type 72, qui a été développée pendant la même époque", a commenté Clive Chapman.

"Ces caractéristiques incluent des radiateurs latéraux qui ont aidé à réduire la traînée avant, à augmenter la force d'appui avant et à canaliser le flux d'air à travers la voiture et au-dessus de celle-ci."

La caractéristique la plus frappante de la conception du Type 66 sont les « trompettes » d'admission d'air montées sur le dessus du moteur. Elles contribuent à équilibrer l'admission d'air pour une distribution de puissance plus régulière et une meilleure conduite.

Afin de respecter les normes modernes de sécurité et de confort, de nouvelles fonctionnalités ont été ajoutées, notamment un habitacle de pilote modernisé, une boîte de vitesses de course séquentielle avec marche arrière, un système de freinage ABS de course et un arceau anti-retournement fixe.

"La Lotus Type 66 allie parfaitement le passé et le présent", résume Simon Lane, directeur exécutif de Lotus Advanced Performance. "Elle ramène les pilotes à l'âge d'or du sport automobile, mais avec les avantages des performances et de la sécurité modernes."

PRODUCTION LIMITÉE À 10 VOITURES

La production de la Lotus Type 66 coïncide avec le 75e anniversaire de Lotus. Seuls 10 exemplaires seront construits, pour commémorer le nombre de courses auxquelles la Type 66 aurait participé au cours de la saison 1970. La Type 66 est l'un des projets les plus exclusifs jamais entrepris par Lotus et chaque exemplaire coûtera plus d'un million de livres sterling.





BREITLING



The all star squad

Giannis Antetokounmpo
Chloe Kim
Erling Haaland

#SQUADONAMISSION



| GILSON JUWELIER KNOKKE
Kustlaan 265-267, 8300 Knokke

| GILSON JUWELIER BRUGGE
Steenstraat 63-65, 8000 Brugge

| GILSON JUWELIER BRUSSEL
Waterloolaan 38, 1000 Brussel

| NYS EXCLUSIVE
Lange Steenstraat 20, 8500 Kortrijk

| VANHOUTTEGHEM
TIME & JEWELRY
Dampoortstraat 1-3, 9000 Gent

WE CONTINUE WRITING OUR FAMILY STORY

DEPUIS TROIS GÉNÉRATIONS,
UNE VALEUR SÛRE À GAND POUR
LES MONTRES ET LES BIJOUX EXCLUSIFS



VANHOUTTEGHEM

TIME - BOUTIQUE - JEWELRY

GHENT

TIME

Dampoortstraat 1-3, Gand

BOUTIQUE

Voldersstraat 6, Gand

JEWELRY

Dampoortstraat 2, Gand

+32 (0)9 225 50 45

VANHOUTTEGHEM.COM




wolfin
EYEWEAR



Collection de lunettes belges
avec un message inspirant.

UNE HISTOIRE PUISSANTE POUR TOUT LE MONDE
WWW.WOLFIN-EYEWEAR.BE



 wolfin_eyewear  @wolfineyewear



Lotus dévoile l'Emeya, le nouveau GT électrique

L'Emeya, le nouveau grand tourer (GT) de Lotus, a été dévoilé à New York en septembre. L'une des GT électriques les plus rapides au monde, elle rejoindra la gamme Lotus de véhicules électriques en tant que modèle phare. La production de l'Emeya est prévue de commencer en 2024. Le modèle haut de gamme comportera le système à double moteur haute puissance de Lotus, pour une vitesse maximale de plus de 250 km/h et une accélération de 0 à 100 km/h en moins de 2,8 secondes.

Texte: Joanna Pays - Photos: Lotus

UNE NOUVELLE RÉFÉRENCE POUR LOTUS

La première hyper-GT à quatre portes de Lotus établit une nouvelle référence pour la manière dont une Lotus se conduit et se ressent, en combinant l'expertise de 75 ans de l'entreprise en matière d'ingénierie et de design avec les dernières innovations. L'objectif est de fournir aux conducteurs une voiture électrique passionnante à conduire et aux performances exceptionnelles. "Nous repoussons les limites de ce à quoi un véhicule électrique de luxe devrait ressembler et se comporter - en le rendant véritablement pour les conducteurs", a déclaré Feng Qingfeng, PDG du groupe Lotus.

L'Emeya a été consciemment conçue avec des matériaux durables avancés, afin de réduire son empreinte carbone.

Pour offrir aux clients la confiance où qu'ils voyagent, les performances de l'Emeya sont complétées par les capacités de charge de pointe de Lotus. Elle peut ajou-

ter 150 km d'autonomie avec environ cinq minutes de charge à l'aide d'un chargeur rapide DC de 350 kW, et augmenter l'autonomie jusqu'à 80 % en 18 minutes.

CONFORT

L'Emeya proposera un système audio immersif développé avec KEF pour élever l'écoute de la musique à de nouveaux niveaux. Il est doté du design primé d'enceinte Uni-Q de KEF et d'une enceinte de caisse de basses Uni-Core permettant un gain d'espace, ainsi que d'un son surround 3D compatible Dolby Atmos - vu pour la première fois dans une Lotus sur l'Eletre Hyper-SUV.

Pour assurer la conduite la plus fluide possible, l'Emeya dispose d'un système de suspension pneumatique à contrôle électronique. Ses capteurs embarqués avancés ressentent la route 1 000 fois par seconde et ajustent automatiquement le véhicule.

DESIGN, MANIABILITÉ ET AÉRODYNAMISME

L'Emeya fixe une nouvelle norme dans le segment des GT en matière d'excellence en matière de tenue de route et de maniabilité. L'équipe de conception de classe mondiale est dirigée par Ben Payne, vice-président du design chez Lotus Group. Ben apporte une connaissance approfondie du design automobile et de la marque, acquise au cours de postes de direction dans plusieurs entreprises automobiles haut de gamme.

Les éléments de design distinctifs de l'Emeya présentent des similitudes avec l'hypercar Lotus Evija, l'Eletre et la voiture de sport Emira. La porosité, déverrouillée par huit événements, permet à l'air de circuler à travers la voiture pour améliorer les performances, le refroidissement de la batterie et l'autonomie tout en créant un design extérieur saisissant.

L'Emeya bénéficie d'un centre de gravité bas, que Lotus appelle 'hyperstance'. La position de la batterie entre les roues et proche du sol crée une véritable allure de voiture de sport. L'empattement long avec de courts porte-à-faux donne l'impression que les roues sont aux coins, donnant à l'Emeya une allure plus plantée et dynamique. Les arches de roues audacieuses sont une signature de Lotus qui remonte aux machines de route et de course des années 1950 et 1960, une caractéristique de design

pure qui souligne l'héritage de performance de l'Emeya.

Des fonctionnalités aérodynamiques avancées telles que la grille avant active, le diffuseur arrière et le spoiler arrière améliorent encore la stabilité lors de la conduite.

UNE LOTUS CONÇUE POUR L'ÉMOTION

Le nom Emeya a été choisi pour incarner l'ambition et l'engagement que Lotus a pour ce nouveau véhicule.

"C'est une Lotus comme vous ne l'avez jamais vue auparavant", a déclaré Ben Payne. "Nous avons construit sur tout ce que Lotus a réalisé jusqu'à présent pour créer une voiture de luxe performante pour les conducteurs, conçue pour inspirer confiance, exalter avec une émotion brute et une joie pure. En combinant des technologies progressives avec une esthétique inspirée du passé, l'Emeya nous emmène vers l'avenir, projetant Lotus dans un nouveau segment du paysage automobile."

Des informations supplémentaires sur l'Emeya seront publiées plus tard cette année. Lotus annoncera les détails sur la disponibilité sur le marché et les prix à une date ultérieure.





Atelier
NOTERMAN

EST.  1946

WALK TO HAPPINESS

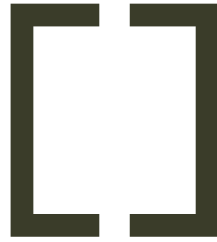


Âme de lumière | Luo Li Rong | bronze

Latemstraat 5-8 **Sint-Martens-Latem**
Zeedijk 697 B/C **Knokke**
Nieuweweg 6 **Laren (NL)**



09 335 06 33
info@artcenterhorus.com
www.artcenterhorus.com



CLASSIC DESIGN

RENTAL

Event furniture for any occasion.

WWW.CLASSICDESIGNRENTAL.BE

INFO@CLASSICDESIGNRENTAL.BE

0032 53 66 48 13



GEMINI

Des bijoux pour les hommes, garçons, pères et fils
Pour les entrepreneurs et les voyageurs du monde,
pour les penseurs et les faiseurs

GEMINI-OFFICIAL.COM

Gemini: 10 ans de révolution de la mode, de l'audace à la diversité

Gemini célèbre son 10e anniversaire dans un monde de la mode en pleine évolution

Cette année marque une étape importante pour la marque de bijoux innovante Gemini, qui célèbre son 10e anniversaire en octobre. Alors que la marque entre dans une nouvelle décennie de créativité, de courage et de transformation, nous revenons sur le parcours aventureux qui a débuté en 2013. Nous nous sommes entretenus avec Arne Schelkens, propriétaire de Gemini, sur le parcours de l'entreprise, l'évolution des tendances de la mode et la position que Gemini a acquise dans le monde de la mode masculine.

Texte & photos: Gemini

LE PREMIER BEST-SELLER: PERLES ET TÊTES DE MORT

Gemini est né à une époque où les bijoux pour hommes étaient rares. Arne se souvient parfaitement de l'esprit de cette époque, où il n'était pas naturel pour les hommes de porter des bijoux. «Nous avons d'abord ciblé les vrais casse-cous, ceux qui voulaient se démarquer de la foule», explique Arne. «Notre premier best-seller était un bracelet avec des perles et une simple tête de mort entre les deux. Nous en avons vendu des milliers. Aujourd'hui, dix ans plus tard, nous concevons moins de produits de masse et nous nous concentrons sur des modèles plus complexes. C'est le premier grand changement que nous avons connu il y a quelques années».

LA TRANSFORMATION DE GEMINI EN HARMONIE AVEC LES TENDANCES DE LA MODE

Au fil des ans, les tendances de la mode ont évolué et Gemini s'est adapté à ces changements. «Il est remar-





quable de constater à quel point le monde de la mode a changé depuis nos débuts», note Arne. «Les bijoux pour hommes sont désormais un style largement accepté. C'est une période passionnante de voir comment la société évolue en termes d'expression personnelle des hommes.

Gemini s'est adapté à l'évolution des tendances de la mode et a affiné son offre. Ce qui a commencé comme une marque de niche pour les hommes audacieux est devenu un symbole de polyvalence et d'exclusivité. «Nos bijoux sont désormais portés par tous les publics cibles», explique Arne. «Nous travaillons désormais avec des matériaux tels que le carbone et le titane, ce qui nous permet de créer des pièces non seulement esthétiques, mais aussi techniquement avancées. Nos bijoux sont de très bonne qualité, ce qui plaît également à notre public fidèle».

UN RYTHME UNIQUE POUR UNE PME FAMILIALE

Au fur et à mesure que Gemini affina ses produits, la marque a également développé une communauté d'hommes qui se retrouvent dans leur quête d'un style excentrique. «Nous concevons vraiment nos bijoux en pensant à l'homme soucieux de la mode. Nous demandons à notre public cible ce qu'il recherche, puis nous nous lançons dans une recherche ciblée des matériaux adéquats». explique Arne.

En regardant le passé et en se tournant vers l'avenir, Gemini reste fidèle à ses valeurs fondamentales d'au-

thenticité et de créativité audacieuse. «Notre parcours en tant que PME familiale est axé sur le lancement de nouvelles créations sans être lié à une saison particulière. Lorsque nous avons une idée, nous sautons sur l'occasion et la communiquons à nos partenaires. C'est ce qui nous a permis de rivaliser avec les grandes marques pendant 10 ans et c'est ce qui fait notre force», déclare Arne en réfléchissant. «Nous sommes impatients de voir ce que les années à venir nous réservent, car nous continuons à inspirer les hommes à raconter leur propre histoire.»

IMPACT INCLUSIF: L'ENGAGEMENT DE GEMINI ENVERS LES HOMMES

Gemini ne se contente pas de créer des bijoux à la mode. La marque apporte également sa contribution à la société par le biais de projets sociaux d'entreprise qui ont un impact positif sur les personnes handicapées en Belgique. Plus de 80 personnes souffrant d'un handicap physique ou mental collaborent aux collections de Gemini. Elles fabriquent, contrôlent et emballent les bijoux avant qu'ils ne soient remis à leurs heureux propriétaires. Cet engagement à offrir des opportunités à ceux qui en ont le plus besoin témoigne des valeurs d'inclusion de Gemini.

À l'approche du 10e anniversaire de Gemini, il est clair que son parcours ne consiste pas seulement à concevoir de belles pièces, mais aussi à contribuer à la communauté et à créer des opportunités pour tous.



DES COLLABORATIONS QUI ONT SOUTENU L'ÉVOLUTION

Le fait de fêter ses dix ans d'existence témoigne de la détermination, de la vision et des partenariats. Pour Gemini, la réussite de son parcours est étroitement liée aux bijoutiers avec lesquels elle s'associe. En tant que PME profondément ancrée dans la valeur de la famille, Gemini a toujours adopté le pouvoir de la collaboration.

La collaboration étroite entre la marque et les bijoutiers locaux est inestimable. Il ne s'agit pas de simples transactions, mais plutôt d'engagements à long terme fondés sur le respect mutuel, des valeurs partagées et une passion commune pour les beaux bijoux. Il suffit de penser aux premiers bijoutiers qui ont fait leur entrée dans le monde audacieux de la joaillerie masculine en 2013.

Alors que Gemini continue de croître et d'évoluer, ces partenariats continueront de jouer un rôle clé en inspirant les hommes à embrasser leur style personnel.

RÉÉDITION EXCLUSIVE DE PIÈCES BIEN-AIMÉES

Après une décennie de mode révolutionnaire, de designs pionniers et d'impact significatif, Gemini s'apprête à célébrer son 10e anniversaire en octobre. Alors que la marque célèbre son parcours, de l'audace à la

diversité, Gemini est fière d'annoncer une célébration unique qui rend hommage au passé et jette un regard sur l'avenir prometteur.

Spécialement pour son 10e anniversaire, Gemini a décidé de rééditer certains de ses best-sellers les plus emblématiques. Cette collection exclusive, composée de pièces qui ont conquis le cœur des clients au cours des dernières années, rend hommage au parcours de la marque et à son évolution constante. Chacune de ces pièces raconte une histoire, celle des débuts de Gemini et de sa situation actuelle.

Ces pièces exclusives ne seront disponibles qu'en nombre limité. Cela ajoute un degré supplémentaire de rareté et de valeur à la collection que Gemini vise désormais.

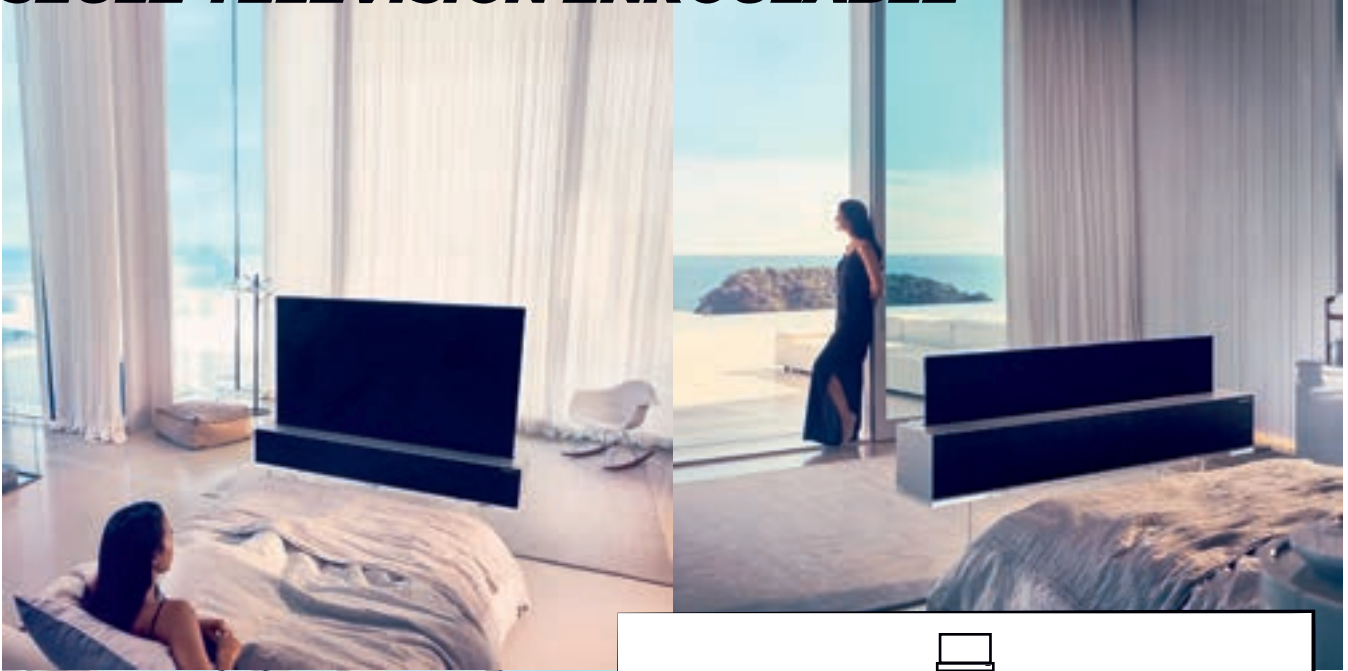
Le 10e anniversaire de Gemini nous rappelle que l'évolution de la mode et du style va de pair avec la vision créative et la détermination de ceux qui la modèlent. Si les best-sellers réédités volent la vedette, nous ne pouvons qu'anticiper les innovations et les surprises qui se produiront dans le monde de la mode au cours des années à venir. Avec leur flamme créative qui brûle encore plus fort après une décennie de percées, Gemini, main dans la main avec leurs six collaborateurs dévoués, continueront sans aucun doute à inspirer en explorant continuellement de nouvelles tendances de la mode.



AUDIOMIX

add emotion to your life

LA SEULE TELEVISION ENROULABLE



**FULL
VIEW**

En pleine vue, déroulez complètement l'écran 65 de pouces et profitez de toutes les options high-tech qu'offre cette révolution enroulable. Optez pour une image d'une grande netteté, avec une attention exceptionnelle aux détails, qui vous permettra de franchir une nouvelle étape dans votre expérience visuelle. Le meuble luxueux lui-même est une enceinte Dolby Atmos qui offre une expérience de home cinéma d'un niveau sans précédent.



**LINE
VIEW**

Avez-vous fini de regarder ? Mettez l'Oled R en Line View. Ce mode permet à cette puissante pièce de technologie de disparaître partiellement, complétant ainsi votre intérieur. Ecoutez de la musique tandis que l'écran affiche votre album préféré, la météo, l'heure ou un album photo de vos meilleurs souvenirs.



**ZERO
VIEW**

Pas besoin d'écran ? Pas de problème ! Avec Zero View, le téléviseur s'enroule complètement et disparaît dans l'enceinte luxueuse. La télévision et l'intérieur ne font plus qu'un. Donc plus jamais un écran noir dans votre salon. Découvrez la première et unique télévision enroulable au monde dans notre showroom et sur audiomixonline.be.



AUDIOMIX
Liersesteenweg 321
3130 Begijnendijk

016/56.10.62
www.audiomixonline.be

du mardi au samedi 9h30 - 18u

For the love of music

The new Bowers & Wilkins 600 Series is designed for every music lover; it's the attainable, affordable way to experience the joys of True Sound.

Audiomix

Liersesteenweg 321
3130 Begijnendijk
(grens Aarschot)
016 56 10 62
www.audiomix.be

D&M beeld- en klankstudio

Beverestraat 4c
9700 Oudenaarde
055 30 28 05
www.d-en-m.be

Rimbaut Elektro

Aelbrouckstraat 21
9620 Zottegem
09 360 25 58
www.ElektroRimbaut.be

Hifi Corner

Sint-Katelijnevest 53
2000 Antwerpen
03 232 99 50
Paalstraat 128
2900 Schoten
03 658 34 70
Jozef Verbovenlei 54
2100 Deurne
03 322 01 11



Bowers & Wilkins



**Spécialiste
de l'univers FERMOB**



Showrooms avec effet **WAUW**

- Venez découvrir la totalité de l'assortiment Fermob dans nos grands showrooms avec 250m² d'espaces Fermob.
- Ou commandez maintenant en profitant de nos promotions dans notre boutique en ligne. Stock très important.

EGO Paris - EMU - Fast - Fermob - Fontana Forni - Glatz - Heatsail - Houe - Kristalia
Royal Botania - Sifas - Umbrosa - etc

Pour nos heures d'ouvertures: voir www.vandella.be

Fermob 

ANNIK DE MEY

Kioskplaats 81-83

2660 Hoboken

03 830 21 12

www.annikdemey.be

OPTIEK D. VLEERACKER

Vijfhoek 12

2800 Mechelen

015 41 45 67

www.optiekvleeracker.be

OPTIVUE

Doorniksestraat 25

8500 Kortrijk

056 25 54 56

www.optivue.be

OPTIEK LAMMERANT

Gaverssteenweg 44

9800 Deinze

09 386 22 73

www.optieklammerant.be

SERENGETI®

THE MOST ADVANCED EYEWEAR

VALERIA VASI, DESIGNER

24 JOAN - 55577002 II





Juwelier Vanhoutteghem ouvre une troisième boutique au cœur de Gand «Nous sommes une marque de confiance»

Dans la région gantoise, mais aussi bien au-delà, le bijoutier Vanhoutteghem est un nom qui résonne. Depuis soixante-dix ans, cette entreprise familiale est installée à Gand. La troisième génération a repris le flambeau : le frère et la sœur Pieter (37 ans) et Lien (41 ans). Début septembre, leur troisième magasin a ouvert ses portes dans un endroit privilégié du centre de Gand : la Voldersstraat.

Texte: Hilde Pauwels - Photos: Juwelier Vanhoutteghem

«Nous avons remarqué ces dernières années que les clients attendaient une expérience plus personnalisée, avec des conseils et un suivi. En ouvrant un troisième point de vente, nous pouvons donner à notre boutique une identité tout à fait unique et être présents au cœur de la ville», explique Pieter Vanhoutteghem. La Voldersstraat est un axe commercial agréable, un emplacement A où se trouvent d'autres magasins. L'auditorium de l'UGent s'y trouve également. Il y a donc beaucoup de passage de Gantois, d'étudiants et de touristes.

La famille Vanhoutteghem a rénové un bâtiment vide. Une attention particulière a été accordée à la luminosité. Les fenêtres ont donc été rénovées et agrandies. La vitrine mesure quinze mètres de long et est très accueillante. Pour l'intérieur chaleureux et élégant, on a fait appel à un bureau de design ayant une grande expérience dans la conception de bijoux. «L'avantage est qu'ils ont livré un produit fini. Ils ont

également travaillé dans le style de certaines grandes marques comme Longines. Ainsi, nous pouvons désormais offrir une expérience d'achat ultime. C'est aussi un choix conscient de rester dans le centre-ville de Gand. La ville est vivante et bien animée.

UNE CLIENTÈLE RÉGULIÈRE

La nouvelle boutique se concentre sur des marques contemporaines de qualité avec une collection de prêt-à-porter. La sélection comprend des marques de montres et de bijoux telles que Tissot, Seiko, Longines, Montblanc, Marco Bicego, One More, Recarlo et bien d'autres encore. Vanhoutteghem est un distributeur certifié pour de nombreuses grandes marques. Les clients peuvent y trouver des bijoux et des montres pour les occasions les plus diverses. La qualité est garantie. La gamme de prix varie de l'abordable à l'exclusif.

MAGASINS PORTUS GANDA

«Nos deux autres magasins sont situés dans le port de plaisance Portus Ganda. C'est un endroit unique et historique. La Lys et l'Escaut s'y rejoignent, ce qui a donné naissance à Gand à l'époque. Au fil des ans, nous nous sommes fait une clientèle régulière et nous voyons revenir plusieurs générations. Nous sommes une maison de confiance, ce qui est très important dans notre secteur. De nombreux clients réagissent positivement au fait que nous disposons à présent d'un troisième magasin, situé encore plus au centre. Ils peuvent nous rendre visite encore plus facilement, par exemple pour l'entretien de leur montre. Cela fait partie de notre service», déclare Pieter.

QUALITÉ SUPÉRIEURE

Les magasins Vanhoutteghem Time and Jewelry, situés sur le Portus Ganda, sont en train d'être réaménagés. Dans la section Time, vous trouverez, entre autres, des montres suisses, et dans la section Jewelry, des bijoux exclusifs. Il y aura notamment des



coins OMEGA & Breitling, Zenith et TAG Heuer dédiés. «Nous créons aussi nous-mêmes des bijoux, nos ateliers sont là. C'est agréable d'y recevoir des clients.»

En 2021, Vanhoutteghem a été nommé premier Point of Trust pour les diamants en Belgique. «Ce titre a été décerné par le Conseil supérieur du diamant. Les clients sont ainsi assurés d'acheter de vrais diamants. Nous constatons depuis plusieurs années que nos clients veulent vraiment une qualité supérieure et qu'ils sont prêts à dépenser un peu plus pour l'obtenir. Nous touchons également des clients qui achètent consciemment des montres ou des bijoux en tant qu'investissement et pour les transmettre plus tard à leurs enfants.





TROISIÈME GÉNÉRATION

Lien et Pieter Vanhoutteghem connaissent le monde de la bijouterie et de l'horlogerie depuis leur enfance. Leurs grands-parents Roger Vanhoutteghem et Gaby Bossuyt ont ouvert un magasin à De Pinte. Ils ont déménagé à Gand, où leur fils Marc et son épouse Charline ont étendu l'entreprise. «Nous avons tous deux suivi des cours dans le secteur. C'est bien que

nous puissions poursuivre l'activité tout en suivant notre propre voie.» Lien se concentrera principalement sur les bijoux ; elle est fascinée par l'histoire qui se cache derrière un bijou, pour un anniversaire de mariage par exemple, et elle aime aussi dessiner. Pieter se concentre sur les montres. «L'aspect mécanique me fascine. C'est incroyable le nombre d'aspects techniques qui entrent dans la fabrication d'une montre.



www.vanhoutteghem.com

Vanhoutteghem Boutique, Voldersstraat 6, 9000 Gand

Vanhoutteghem Time & Jewelry, Dampoortstraat 1-3, 9000 Gand



interfone[®]

Telecoms Solutions for your Business

www.interfone.be



Jewelry Slaets: la maison de la confiance - «Nous allons dans le monde entier dans notre recherche de la pierre précieuse parfaite»

Pour des bijoux et des montres exclusifs, tournez-vous vers l'entreprise familiale anversoise Slaets. La quatrième génération partage encore la passion qui était présente dès le début. Ce qui est particulier, c'est que la plus jeune génération, Maarten, conçoit avec succès ses propres bijoux. Il y a plus d'un an, Slaets a déménagé dans un bâtiment impressionnant sur le Meir.

Texte: Hilde Pauwels - Photos: Slaets

La large gamme du bijoutier Slaets est parfaitement reflétée dans le nouveau bâtiment sur le Meir. Il y a deux étages de magasin avec une atmosphère chaleureuse et conviviale. Vous pouvez vous promener en toute tranquillité et découvrir la collection. Le bâtiment est carrément impressionnant. La rénovation et l'aménagement intérieur ont été réalisés en collaboration avec les architectes d'Anversa. Des matériaux naturels et des couleurs douces ont été choisis. Cinq grandes marques y ont installé leurs propres zones. Rolex, par exemple, a participé à la conception. «Ce n'est le cas que dans quelques endroits dans le monde. Sur la base du projet de nos architectes, Rolex a élaboré un concept pour donner forme à sa section. Ils ont choisi le noyer américain, le bronze et beaucoup de tons beiges et bruns. Les marques Pomellato, Omega, Breguet et Chopard ont également leur propre zone avec des couleurs et des matériaux qui leur sont typiques. On pourrait les décrire comme des magasins dans un magasin. Cela fait d'une visite dans notre magasin une expérience très spéciale», déclare Maarten Slaets.

CRÉATIONS PROPRES

Parmi les grandes marques de bijoux, citons Pomellato, une marque de bijoux italienne que la famille Slaets a été l'un des premiers joailliers à distribuer en dehors de l'Ita-

lie. Les dessins sont exubérants et surprenants. D'autres marques, comme les bijoux de Tamara Comolli, sont également présentes chez Slaets, là encore avec de belles combinaisons de couleurs.

Très spéciales et exclusives sont les propres créations de Maarten Slaets: une vaste collection de bijoux et de bagues de fiançailles. Par exemple, il y a la populaire collection Candy avec des pierres précieuses colorées et un design moderne. Maarten Slaets part d'un sketch ou d'une image 3D. Il peut s'agir d'un croquis très simple sur un bout de papier qui est très clair pour l'orfèvre. Mais des dessins très complexes sont également possibles. «Il y a peu de fanfreluches ou de fioritures, le design est épuré. Les pierres précieuses colorées sont légèrement plus petites, ce qui rend les bijoux faciles à porter et plus accessibles.» Les bagues sont fabriquées en or 18kt, que ce soit de l'or blanc, de l'or jaune ou de l'or rose. Le choix dépend du désir du client ou de la couleur de la pierre.

LA QUÊTE DE LA PERFECTION

«À leur tour, pour les bijoux de la collection Atelier, nous utilisons de plus grosses pierres précieuses qui sont très rares. Ces pierres sont uniques et pourraient aussi avoir leur place dans un musée. Tout est



dans la qualité de la couleur, la pureté et la coupe parfaite. Nous voyageons dans le monde entier pour trouver les meilleures pierres. Parmi ces pays figurent le Brésil, le Mozambique, Madagascar et le Sri Lanka, que nous appelons toujours Ceylon dans le secteur.» Dans cette collection, le prix du bijou est déterminé par l'exclusivité de la pierre et la quantité de travail manuel nécessaire. «Je maintiens un style classique et intemporel. Nos bijoux conservent leur valeur et leur classe pendant des années. Vous pouvez les porter pendant des décennies et éventuellement les transmettre à la génération suivante. De plus, nous sommes l'un des rares bijoutiers à pouvoir encore travailler avec du platine, ce qui est assez unique.»

BAGUES DE FIANÇAILLES ET ALLIANCES

La demande de bagues de fiançailles et d'alliances est très forte. Ici aussi, les clients attendent l'exclusivité. Maarten Slaets: «Nous les concevons nous-mêmes et conservons notre style classique et minimaliste, comme pour les autres modèles. Cela signifie que les bagues sont très belles aujourd'hui, mais qu'elles le seront également des années plus tard. Nous assurons la compatibilité entre les bagues de fiançailles et les alliances. Bon à savoir: nous les proposons également en ligne. Les clients peuvent entièrement composer et commander eux-mêmes leur bague. Mais ils sont également les bienvenus pour venir discuter de leur projet avec nous. Il y a aussi des clients qui viennent ici pour voir et essayer tout ce qu'ils veulent, pour se faire une idée et se décider ensuite chez eux. Nous sommes une maison de confiance avec des années de tradition, cela joue certainement un rôle. Pour les diamants, nous avons soigneusement construit un réseau à Anvers. Nous préférons travailler sur commande, en tenant compte des souhaits et du budget des clients. Nous recherchons toujours la pierre parfaite.» Maarten est titulaire d'un diplôme de «Diamond Grader». Lorsqu'il voit un diamant, il peut immédiatement identifier tous les aspects de la pierre.

ŒUVRES D'ART

Les montres suisses comme Rolex se distinguent toujours, notamment en termes de qualité. «Ils sont très recherchés. Nous disposons d'une très large gamme, ce qui nous permet de présenter aux clients une vaste collection. Rolex est synonyme d'innovation et de perfection.» Le fondateur est Hans Wilsdorf, qui a conçu la première montre-bracelet étanche dotée d'un mécanisme automatique. En 1927, la toute première femme au monde a traversé le canal à la nage. Elle portait une Rolex Oyster ; la montre fonctionnait parfaitement à son arrivée.

Avec la venue de la technologie numérique, nous n'avons plus besoin d'une montre pour connaître l'heure. Le succès des montres d'aujourd'hui réside principalement dans le savoir-faire artisanal. Chez Slaets, vous trouverez des montres 100% mécaniques. Ils comprennent des roues dentées, des engrenages et des ressorts en mouvement. Ce sont en fait des œuvres d'art. «Une montre comporte parfois 300 à 400 pièces. Ils sont assemblés à la main. Les montres ont différentes fonctions. En horlogerie, on appelle cela des complications. La base est l'indication de l'heure, des minutes et des secondes. Les complications comprennent la date avec affichage du jour, du mois et de l'année, un chronographe, la position de la lune. Une fonction gmt indique l'heure qu'il est dans un autre fuseau horaire, ce qui est utile pour les voyageurs ou pour ceux qui contactent souvent des pays étrangers éloignés. Tous les mois n'ont pas le même nombre de jours ; il y a des années bissextiles. Certaines montres prennent cela en compte, ce qui est très complexe.»

COLLECTIONNEURS

Abraham-Louis Breguet a été un pionnier et l'inventeur de nombreuses complications. Il a inventé une technique pour remonter automatiquement une montre en 1780 et le tourbillon en 1801. «Le tourbillon est une complication importante. Il s'agit d'une caractéristique qui remonte aux montres de poche. Ils étaient portés dans la même position tout le temps, de sorte qu'avec le temps, la gravité a affecté certaines parties, entraînant une usure. Il

a réussi à éliminer l'effet de la gravité. C'est comme une cerise sur le gâteau, alors que nous portons désormais des montres au poignet et que nous nous déplaçons dans toutes les directions. La gravité ne joue donc plus aucun rôle, mais les passionnés apprécient cette fonction grâce à ce petit mécanisme miraculeux. Parmi nos clients, d'ailleurs, nous avons quelques collectionneurs de montres. Pour les horlogers, il y a une grande dichotomie: on peut faire une montre robuste et assez simple pour que peu de choses puissent se casser. Mais vous pouvez aussi opter pour un mécanisme techniquement ingénieux, mais très fin et fragile. Il faut traiter cela avec soin et bien l'entretenir.»

SLAETS SCHUTTERHOFSTRAAT

La famille Slaets possède également une boutique dans le centre de la mode d'Anvers, la Schuttershofstraat. Ici, l'entreprise s'est récemment développée pour intégrer trois marques de montres: Nomos, Franck Muller et Montblanc. Cette dernière marque est liée à une histoire remarquable. En 1786, Jacques Balmat a été le premier à atteindre le sommet du Mont Blanc, sans corde, ni fer à repasser, ni piolet. Le soleil s'est couché, la lune est apparue: c'est ce qu'on appelle l'heure bleue. Ce fut une source d'inspiration pour le développement de la montre Star Legacy Blue Capsule. Elle possède un chronographe, un cadran bleu et des aiguilles en or rose. Frank Muller est une marque créée en 1992. Ce qui est frappant ici, c'est que le beau design et la mécanique experte coïncident parfaitement.

QUATRIÈME GÉNÉRATION

Maarten et sa sœur Karlien sont la quatrième génération à diriger l'entreprise avec leurs parents. L'entreprise familiale a débuté en 1904 à Herselt, où la famille Slaets a ouvert un petit atelier d'horlogerie. «Les montres-bracelets n'existaient pas à l'époque, c'étaient des horloges et des montres de poche. Les premières montres-bracelets étaient des bijoux pour femmes, c'étaient des bracelets sur lesquels était montée une montre de poche», explique Maarten Slaets. Plus tard, la famille a déménagé à Anvers, d'abord dans la Carnotstraat, puis dans la Keyserlei. Il y a plus d'un an, la famille a emménagé dans des locaux situés à l'angle de la Jezusstraat, le Meir et la Leysstraat.

« Je faisais des études de développement de produits et je voulais d'abord devenir designer de voitures. Comme j'étais aussi très fasciné par la mécanique des montres, je suis quand même allé travailler dans le secteur. Petit à petit, mon attention s'est portée sur les bijoux. J'ai écouté de nombreux orfèvres. J'ai remarqué que je pouvais appliquer mes connaissances en matière de développement de produits à la conception de bijoux. Toutes les pièces du puzzle se sont alors assemblées. Je tire la plus grande satisfaction d'un bijou fini qui est effectivement vendu. Cela montre qu'elle est demandée». Avec sa sœur Karlien, il forme une excellente équipe complémentaire. Karlien a de nombreuses compétences en gestion, administration et ressources humaines, Maarten est le génie créatif.

www.slaets.eu

INTERFACE AVEC UNE HISTOIRE GLORIEUSE

Ce magnifique bâtiment a été construit au début du vingtième siècle par Louis Coetermans, l'un des plus importants diamantaires d'Europe et un homme d'affaires de renommée internationale. Il a réuni au deuxième étage des marchands de diamants du monde entier ; c'était le précurseur de ce qu'on appellera plus tard une bourse aux diamants. Le bâtiment était tout à fait autorisé à respirer le luxe et la richesse. La ville d'Anvers était en plein essor. La gare centrale d'Anvers a été solennellement ouverte en 1905, ce qui a permis à de nombreux diamantaires de s'installer dans la région. Après tout, le train était alors le moyen de transport par excellence. La Leysstraat a été élargie pour servir de voie de liaison entre la gare et la cathédrale. De nombreuses belles façades rappellent cette période. Sur la façade du bâtiment où se trouve aujourd'hui Slaets, on peut encore voir la statue de Lodewijk van Bercken. Il était réputé pour être un tailleur de diamants du 15ème siècle. La statue montre un diamant taillé, un dispositif de coupe et un ange gardien. Il est considéré comme l'inventeur de la taille du diamant, pour laquelle il utilisait un plateau tournant, de l'huile d'olive et de la poudre de diamant. De cette manière, il a pu tailler un diamant avec des facettes précises et donner à la pierre un éclat optimal. Mais il n'est pas certain que l'homme ait réellement existé. Quoi qu'il en soit, la propriété a donc un lien avec la famille Slaets.

INFO

Le deuxième étage est réservé aux événements avec les clients, mais bientôt des ateliers autour du diamant y seront organisés sur demande pour les entreprises.

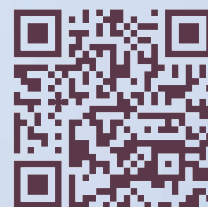
AD

Limona



Vous possédez un **site internet** mais avez le sentiment d'être **invisible** ?

Mettez fin à l'anonymat et attirez de nouveaux clients.



SEO
RÉFÉRENCIEMENT
NATUREL
RÉDACTION WEB

limonad.be/referencement-naturel-seo



La Lotus Eletre Hyper-SUV poursuit son lancement mondial

La Lotus Eletre Hyper-SUV poursuit avec brio son lancement à l'échelle mondiale. Cet été, l'Eletre a fait ses débuts en Amérique du Nord lors de l'événement Monterey Car Week, et au Royaume-Uni, les clients ont pu prendre le volant et tester l'Eletre pour la première fois. La voiture est désormais disponible à la commande en Europe et en Amérique du Nord. Avec l'Eletre Hyper SUV, Lotus entre dans une nouvelle ère. Lors des différents événements de lancement mondiaux, la voiture a été très bien accueillie et des milliers de clients ont déjà passé leurs commandes. La nouvelle voiture allie technologie, durabilité, luxe et espace, avec une maniabilité et des performances de classe mondiale uniques à Lotus.

Texte: Joanna Pays - Photos: Lotus

Avec l'Eletre Hyper SUV, Lotus entre dans une nouvelle ère. Lors des différents événements de lancement mondiaux, la voiture a été très bien accueillie et des milliers de clients ont déjà passé leurs commandes. La nouvelle voiture allie technologie, durabilité, luxe et espace, avec une maniabilité et des performances de classe mondiale uniques à Lotus.

PERFORMANCE ET AUTONOMIE

L'aérodynamique active soutient la portée et l'efficacité optimisées de l'Eletre, et fournit une force d'appui supplémentaire pour une expérience de conduite supérieure et une stabilité à grande vitesse. Le groupe motopropulseur entièrement électrique offre l'équilibre parfait entre performances et réactivité, avec une autonomie allant jusqu'à 600 km. L'Eletre est capable d'une charge rapide de 10 à 80 % en seulement 20 minutes et peut charger pour une autonomie de jusqu'à 120 km en seulement cinq minutes.

TECHNOLOGIES EMBARQUÉES

À l'intérieur du SUV Eletre se trouve un système multimédia de pointe qui utilise Lotus Hyper OS pour offrir un divertissement audiovisuel intuitif et immersif. Les systèmes avancés d'aide à la conduite comprennent un système LIDAR innovant, ainsi que des mises à jour via Internet pour offrir les dernières fonctionnalités. L'Hyper-SUV Eletre est prêt pour la conduite autonome de niveau 4.

Une fonction de stationnement à distance dans une application smartphone signifie que le conducteur peut manœuvrer la voiture dans des espaces de stationnement étroits et difficiles d'accès, tout en étant à l'extérieur du véhicule.

Une fonction de stationnement à distance dans une application smartphone permet au conducteur de manœuvrer la voiture dans des espaces de stationnement étroits et difficiles lorsqu'il est à l'extérieur du véhicule.



VERSIONS PREMIUM

Le prix de départ du nouveau Eletre est de 95 990 € en Europe, tandis que deux versions premium seront également disponibles sous la forme de l'Eletre S et de l'Eletre R.

L'Eletre S est axée sur les clients en quête de luxe. Les spécifications améliorées par rapport au modèle de base comprennent des fonctionnalités supplémentaires telles que le vitrage teinté, un spoiler arrière actif, un éclairage d'ambiance configurable, des seuils de portes éclairés, un système de qualité de l'air, un système audio KEF de 2 160 watts avec 23 haut-parleurs, ainsi que des roues forgées de 22 pouces à 10 branches avec une finition tournée au diamant.

Le modèle phare Eletre R se concentre sur les performances et bénéficie du pack Lotus Dynamic Handling (comprenant le contrôle actif de roulis intelligent et la direction arrière active), du pack carbone, des pneus de performance Pirelli P Zero et d'une finition noire brillante pour les roues. Il y a également un sixième mode de conduite: Piste. Avec une accélération de 0 à 100 km/h en moins de trois secondes, l'Eletre R détient le titre du SUV entièrement électrique à double moteur le plus rapide du monde !

Les clients européens d'Eletre bénéficieront d'une garantie véhicule de cinq ans / 150 000 km, avec une garantie batterie de huit ans / 200 000 km.



LE PLUS BEAU SITE DE LA CÔTE BELGE

La Panne



Penthouses exclusifs avec de très grandes terrasses ensoleillées

Toujours des vues infinies sur la mer devant vous



Ici, la mer est vraiment votre jardin



Un sens d'unité avec la mer et les dunes



Luxe et bien-être



Visitez notre appartement-témoin



Finitions à personnaliser



Prix à partir de 750 000 €* (hors taxes)

*OFFRE: 2e garage gratuit à l'achat d'un appartement avec garage



Ziit Residences
Nieuwpoortlaan 151 - 161
8660 De Panne
info@ziit.be | www.ziit.be

Information et vente

Zeelaan 202, 8660 De Panne - T. 058 42 12 39
Dynastielaan 2, 8660 De Panne - T. 058 41 35 61
info@agencemulier.be | www.agencemulier.be

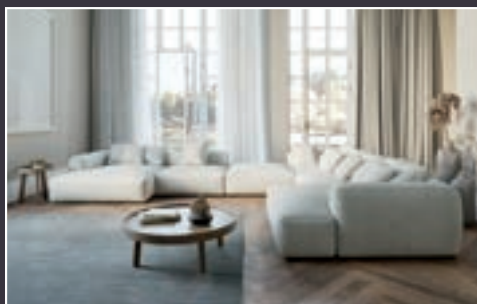




**Spécialiste du salon
Cuir et Tissu sur mesure
dans plus de 150 coloris**



L'artisan de votre confort depuis 1979



Sofas & Déco

Collection Tissu

CHARLEROI ▶

Avenue des Etats-Unis 25 • 6041 Gosselies

Tél. 071 375 375

NAMUR ▶

Chaussée de Marche 881 • N4 • 5100 Wierde

Tél. 081 21 00 23

◀ WATERLOO

Chaussée de Bruxelles 59 • 1410 Waterloo

Tél. 02 354 65 88



Collection Cuir

www.universdu cuir.be • Ouvert le dimanche

OP ZOEK NAAR EEN EIGEN, EXCLUSIEF VAKANTIEHUIS?



IN OOSTENRIJK

LUXE Chalets & Appartementen

INTERESSANTE Investeringsobjecten



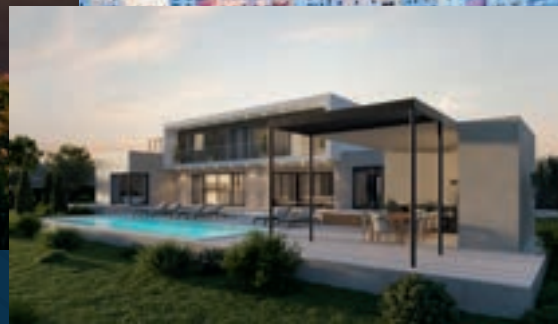
IN KROATIË/ISTRIË

LUXE vrijstaande vakantievilla's

INVESTEER in toeristische groei regio

Alpendreams
SINCE 2006

VILLA KROATIË
BY ALPENDREAMS

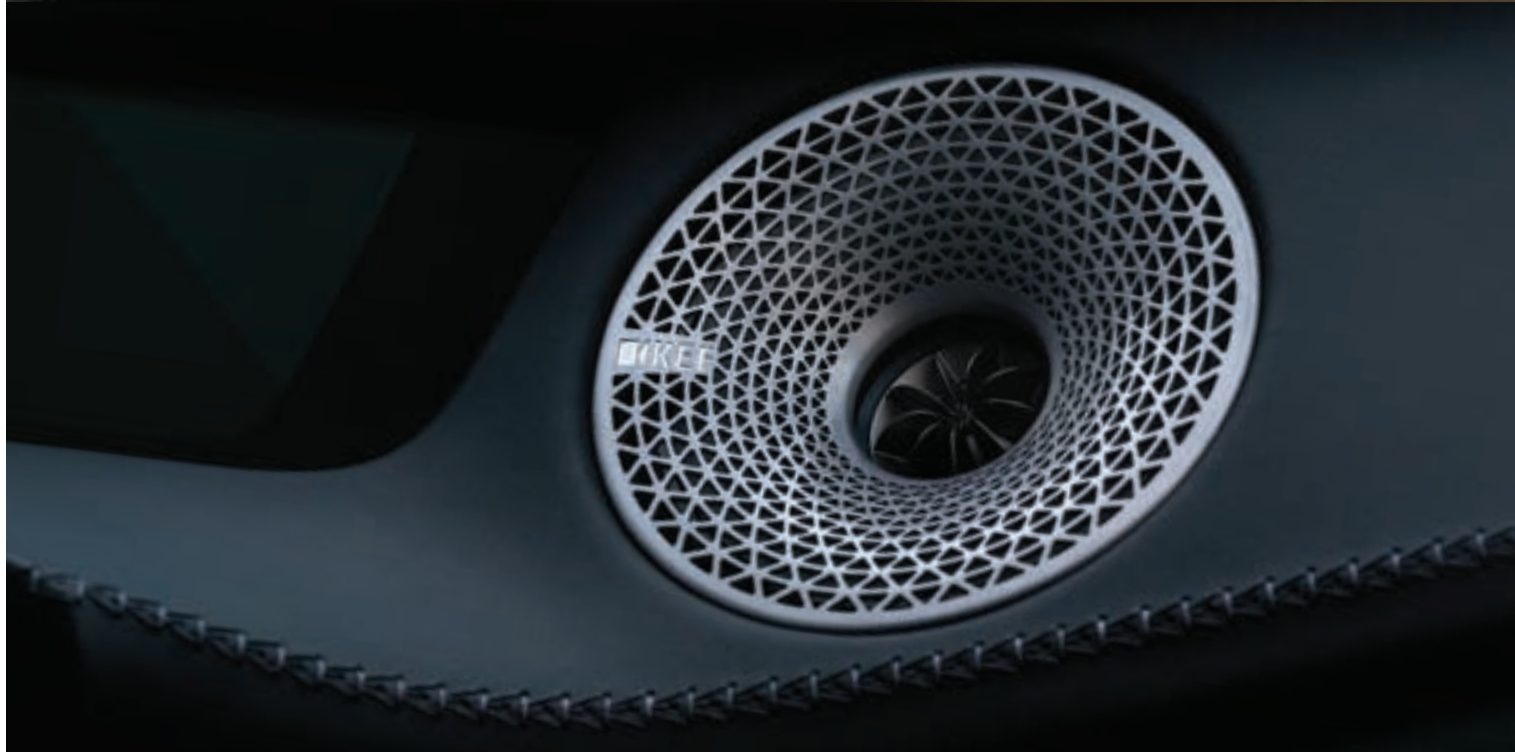


WAT DOEN WIJ VOOR U...

Het voor onze klanten selecteren van de mooiste plekjes is waar we in gespecialiseerd zijn. Wij gaan voor locaties waar we zelf in geloven. Wij begeleiden bij uw aankoop in **Oostenrijk & Kroatië** van het allereerste contact tot en met de oplevering / overdracht. Wij zijn **Mondi Approved**: een grote extra zekerheid voor u!



CONTACT
info@alpendreams.eu



■ KEF × LOTUS® LS60 Wireless Lotus Edition

Two iconic British brands that share an obsession with creating the very best experience possible, this is a partnership of pioneers, each with a long history of engineering and design innovation.

Such has been the success of the in-car audio systems, we are extending our collaboration to a collection of KEF x Lotus products for the home.

Explore more





Quinta do Lago: un coin de paradis en Algarve

Quinta do Lago est un lieu unique, niché dans l'Algarve, dans l'intimité et la sécurité de la réserve naturelle de Ria Formosa. C'est une destination magnifique et sûre, avec des possibilités de golf de classe mondiale, entourée de biens immobiliers primés, de restaurants sublimes, d'un centre sportif de première classe, d'hôtels de charme et d'une plage de sable doré. C'est l'endroit idéal pour profiter d'une vie prospère et heureuse au milieu de la beauté de la côte sud du Portugal.

Quinta do Lago se trouve dans la zone protégée de la Ria Formosa, une zone humide qui abrite de nombreuses espèces d'oiseaux d'eau. Outre les oiseaux, vous pourrez observer de nombreux crabes et plusieurs espèces d'échassiers, comme l'avocette et l'échasse noire.

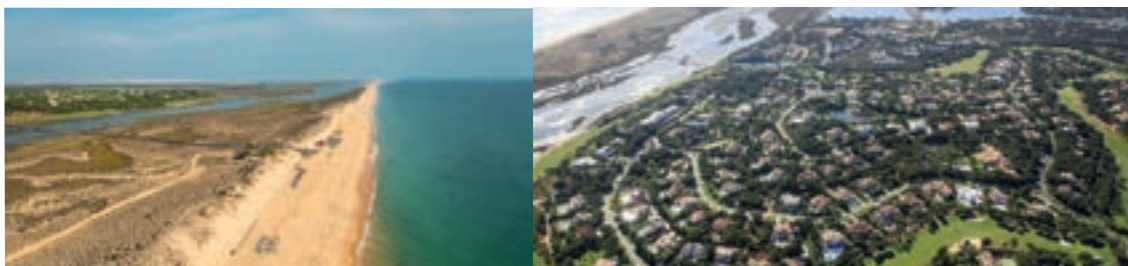
Quinta do Lago est l'une des premières destinations d'Europe en matière d'art de vivre. Depuis sa création en 1972, le resort est un mélange de résidences de luxe et de lieux touristiques. C'est un pied à terre ou une résidence permanente idéale pour les retraités et les vacanciers exigeants.

Située à seulement 20 minutes en voiture de l'aéroport international de Faro, le resort est trois fois plus grand que Monaco, mais n'est constructible qu'à neuf pour cent. Les propriétés sont donc entourées de verdure et de nature. Quinta do Lago dispose de nombreuses

infrastructures de loisirs luxueuses, notamment le South Golf Course, qui a été désigné meilleur parcours de golf d'Europe après une rénovation de 7 millions d'euros en 2022. Le resort possède la seule académie de golf Paul McGinley en Europe.

Le Campus est l'un des meilleurs centres sportifs de haute performance du sud de l'Europe, également apprécié par les professionnels du sport internationaux. Il comprend une salle de sport entièrement équipée, des courts de tennis et de padel, une piscine, des pistes cyclables, des cours collectifs et des salles d'entraînement personnel, de récupération et de réadaptation sportive pour les clients de tous les âges et de tous les niveaux.

Mais la station s'enorgueillit également d'une abondance de bars branchés, de boutiques élégantes et de





restaurants sophistiqués. Elle accueille une communauté internationale dynamique, composée principalement de Britanniques, d'Irlandais, de Néerlandais et d'autres Européens du Nord et, plus récemment, de personnes extérieures à l'Union européenne, notamment des Nord-Américains qui souhaitent profiter de ce que le Portugal a de mieux à offrir, dans l'un des endroits les plus exclusifs qui soient.

Outre son mode de vie ensoleillé, Quinta do Lago présente donc de nombreux avantages attrayants. Par exemple, l'assurance habitation, la gestion immobilière et les charges de copropriété sont abordables, et les soins de santé privés et publics sont disponibles au Portugal. Mais aussi le faible taux de criminalité, la stabilité politique et la richesse culturelle.

UN RESORT MODERNE ET DURABLE

D'importants investissements sont réalisés en permanence pour veiller à ce que le resort réponde aux exigences contemporaines, non seulement en termes de confort moderne, mais aussi en ce qui concerne la durabilité et l'environnement. Parce que la nature est profondément ancrée dans l'ADN du complexe, Quinta do Lago fait du golf un projet stratégique pour la protection de l'environnement. La rénovation du South Course, l'un des trois parcours de golf et le joyau de la couronne de Quinta do Lago, est le projet de durabilité le plus enthousiasmant du complexe.

Le South Course, très apprécié, a rouvert ses portes en 2021 après une rénovation de 7 millions d'euros, qui a permis d'équiper le terrain de golf de systèmes d'irrigation de pointe utilisant des ressources renouvelables, d'une nouvelle flotte de voitures de golf électriques, d'un programme de plantation d'espèces indigènes visant à accroître la biodiversité, d'hôtels à insectes, d'hôtels à abeilles et de nichoirs à oiseaux. Pour améliorer la durabilité, Quinta do Lago travaille avec la Golf Environment Organisation (GEO), une référence mondiale solide, et l'entreprise locale à but non lucratif VitaNativa.

Ainsi, Quinta do Lago s'est déjà vu décerner le Sustainability Award for Resource Efficiency par l'International Association of Golf Tour Operators en 2021. Le prix du meilleur terrain de golf du Portugal en 2021 et le double prix du meilleur terrain de golf du Portugal et d'Europe en 2022 confirment l'excellence du South Course.

IMMOBILIER À QUINTA DO LAGO: DES SUITES DE LUXE AUX VILLAS À PLUSIEURS MILLIONS D'EUROS

Quinta do Lago Real Estate est fier d'offrir son expertise et ses conseils pour l'achat et la vente de propriétés dans le domaine de la villégiature. Quinta do Lago Real Estate, qui a remporté le prix de Best Real Estate Agency Single Office in Portugal lors des European Property Awards 2020 et 2021, fournit des conseils complets pendant le processus d'achat sur les questions techniques, juridiques et fiscales. Même après, le bureau continue de soulager les propriétaires avec des services personnalisés en termes de conciergerie, d'entretien, de golf, de gestion de la propriété et de gestion locative. Les villas, appartements et terrains à bâtir convoités de Quinta do Lago sont disponibles pour les acheteurs exigeants qui recherchent consciemment un investissement qui changera véritablement leur vie et leur style de vie. Les options sont nombreuses: d'une suite de luxe au Wyndham Grand Algarve avec service hôtelier à des villas dont le prix varie entre 9 et 20 millions d'euros. Tout cela au milieu de nombreuses possibilités de sports, de loisirs et de divertissements qu'offre le resort, mais dans une atmosphère de grande discrétion.

WYNDHAM GRAND ALGARVE: UN FOYER LOIN DE CHEZ SOI

Le Wyndham Grand Algarve est le plus récent hôtel 5 étoiles de Quinta do Lago et la destination idéale pour se reposer au soleil et se détendre dans un parc naturel côtier. Que vous vous laissiez tenter par une cuisine de

style portugais, que vous passiez du temps en famille, que vous profitiez du soleil, que vous exploriez la splendeur du parc naturel de Ria Formosa, que vous jouiez au golf ou que vous vous reposiez, votre séjour ici vous garantira d'innombrables souvenirs à garder précieusement.

Les résidences du Wyndham Grand Algarve comprennent 132 appartements d'une ou deux chambres et des penthouses de trois chambres, dont certains sont déjà détenus et d'autres sont à vendre. Tous sont entièrement équipés et meublés selon les normes les plus strictes de Wyndham. Elles offrent une solution clé en main aux investisseurs désireux de profiter du style de vie ensoleillé du Portugal, combinant un service de conciergerie cinq étoiles avec toutes les commodités modernes attendues d'un mode de vie contemporain haut de gamme, idéal pour ceux qui recherchent un retour sur investissement optimal.

Construit dans un cadre calme et paisible, l'hôtel ne comprend que des suites, avec des chambres généreusement meublées de 1, 2 et 3 pièces. Les clients peuvent profiter de la liberté et de l'espace tout en bénéficiant d'un service et d'équipements cinq étoiles. Les suites ont été rénovées en 2021 afin d'offrir un confort élégant et une atmosphère chaleureuse, contemporaine et luxueuse.

Chaque suite dispose d'une terrasse extérieure privée donnant sur les jardins paysagers, idéale pour profiter de l'extérieur. Le design exceptionnel s'ajoute à la commodité d'un dressing séparé, de salles de bains attenantes, de toilettes et d'une salle de douche pour les invités et d'une cuisine entièrement équipée avec une machine à espresso et d'autres appareils, pratique pour les séjours de longue durée et les familles. Les suites sont équipées d'une télévision LCD, d'un lecteur

DVD et d'ustensiles de cuisine. Une connexion Wi-Fi gratuite est disponible.

Le Wyndham Grand Algarve se trouve à 7 km de la ville de Faro et de ses nombreuses attractions et à 11 km de la belle Loulé et de son célèbre marché, tandis que Vilamoura et Quarteira et leurs belles plages sont également facilement accessibles. Les clients peuvent profiter du terrain de golf le plus proche, à quelques pas de l'hôtel. Un service de navette depuis et vers la plage la plus proche est mis à la disposition des clients.

En plus d'une salle de sport entièrement équipée, l'hôtel dispose d'un Grand Spa avec une piscine intérieure et une gamme exquise de soins thérapeutiques personnalisés.

Le club Hakuna Matata accueille les enfants de 4 à 12 ans pour de nombreuses activités ludiques. C'est l'endroit idéal pour que les parents s'accordent un peu de temps pour eux.

Un petit déjeuner buffet méditerranéen est servi tous les jours au restaurant Caravela, qui dispose de sièges intérieurs et extérieurs donnant sur la piscine. Vous pouvez commencer la journée en beauté avec un petit déjeuner composé de jus de fruits fraîchement pressés, de fruits de saison locaux et d'œufs préparés à votre goût. Le restaurant donne sur les jardins et sert des plats internationaux et régionaux. Les clients peuvent déguster du poisson grillé sur la terrasse extérieure au bord de la belle piscine, ou écouter de la musique en direct au Grand Bar & Lounge Lobby Bar.

À partir de 485 000 euros (pour un appartement d'une chambre), vous devenez propriétaire de l'appartement



et pouvez disposer de votre suite cinq mois par an. Les mois restants sont loués, avec un rendement de 10 % pour le propriétaire. La formule idéale pour un second séjour à l'étranger en toute tranquillité. Pas de soucis d'entretien, d'accueil et de nettoyage en cas de location. Mais même en tant que propriétaire, vous n'avez plus qu'à poser vos valises à votre arrivée et à profiter de la beauté des lieux, des nombreux atouts et du soleil. Pour plus d'informations: www.wyndhamgrandalgarveresidences.com.

www.wyndhamgrandalgarve.com

UN NOUVEAU CENTRE DE VILLÉGIATURE DANS UN EMPLACEMENT DE CHOIX AVEC DE GÉNÉREUX ESPACES DE VIE INTÉRIEURS ET EXTÉRIEURS

One Green Way est un tout nouveau projet immobilier à Quinta do Lago. Le long du North Course, l'un des trois prestigieux terrains de golf, un nouveau complexe dans le complexe, pour ainsi dire, va voir le jour. La communauté privée de 89 maisons haut de gamme a été conçue sur mesure par les architectes PLAN hautement spécialisés et les architectes paysagistes primés Cracknell, avec de généreux espaces de vie intérieurs et extérieurs. One Green Way associe harmonieusement l'architecture et le paysage. Quinta do Lago répond ainsi à la tendance actuelle de la vie en plein air luxueuse.

Le sentiment de calme et d'intimité est total dans cette communauté résidentielle fermée où les villas et les appartements sont conçus sur mesure pour un séjour relaxant. Chacun des 62 appartements et 27 villas est équipé d'un design et d'une technologie de pointe par PLAN Architects, tandis que l'espace extérieur a été conçu par les architectes paysagistes primés Cracknell pour profiter pleinement de la nature environnante avec la famille et les amis. Dans le design intérieur de Vilaça Interior, la beauté naturelle des matériaux portugais de haute qualité et la dernière technologie de maison intelligente complètent les maisons. À distance de marche, les résidents et les invités trouveront également une gamme luxueuse de facilités centrales et de commodités pour la communauté One Green Way.

Chaque résidence de One Green Way est conçue pour une vie luxueuse, pour accueillir la famille et les amis, pour travailler ou pour se détendre. Les résidences ont un ou deux étages, des fenêtres à hauteur de pièce et des terrasses spacieuses. Chaque villa des Horizon Residences compte de quatre à six chambres à coucher, tandis que les appartements des Garden Residences et des Panorama Residences comptent trois ou quatre chambres à coucher. Les équipements sont parfaits en termes de forme et de fonctionnalité et entièrement personnalisés: cuisine de luxe, cuisine extérieure et barbecue, bureau à domicile, ascenseur, salle de cinéma, salle de sport et spa privés, cave à vin, rangement pour le matériel de golf, panneaux solaires, parking privé avec stations de recharge électrique. La taille des parcelles varie de 380 m² à 925 m². Un appartement est disponible à partir de 3,5 millions d'euros, y compris la jouissance du complexe de luxe cinq étoiles primé qu'est Quinta do Lago, avec le choix d'une gamme de services supplémentaires sur mesure.

Le luxe de One Green Way va encore plus loin grâce à ses facilités centrales accessibles à pied, avec une gamme d'équipements: un bar lounge sur le toit, un clubhouse, un spa avec sauna, un fitness dernier cri, un salon de beauté, un simulateur de golf Trackman Studio, un lounge pour les propriétaires et un centre d'affaires, des jardins privés aménagés de manière durable avec des piscines chauffées, une boutique de designer, des cuisines extérieures et des barbecues, des salles à manger, un restaurant sur place, une aire de jeux pour les enfants et des terrasses sur le toit avec des vues spectaculaires. Tout est parfaitement prévu pour recevoir famille et amis.

www.quintadolago.com/en/real-estate/one-green-way

Outre ce projet spécial, Real Estate Quinta do Lago propose également une riche gamme de villas de luxe. Pour tous les goûts et tous les budgets. Un aperçu de toute cette beauté peut être trouvé sur le site de l'agent immobilier.

www.quintadolago.com/en/real-estate/overview



UN VOYAGE À TRAVERS LES DÉLICES CULINAIRES DE QUINTA DO LAGO

Quinta do Lago est connu pour ses restaurants de grande qualité. Le resort offre une variété d'options de restauration pour une expérience gastronomique parfaite. Décontracté ou formel, il y en a pour tous les goûts. Chaque restaurant unique utilise au maximum les produits méditerranéens locaux. Des fruits de mer frais provenant des marchés locaux sont servis avec des pizzas cuites au feu de bois, des salades saines et des desserts faits maison. Quelques-unes des options de restauration proposées.

Le cadre élégant du Wyndham Grand Algarve abrite le délicieux restaurant XXL by Olivier. Un concept bistro-chic dessiné par Olivier da Costa avec une carte qui révèle l'unité entre le respect des traditions et l'individualité du restaurateur Olivier. Avec sa Monkfish Picanha ou son steak de homard à s'en lécher les pouces et les doigts.

<https://restaurantesolivier.com/xxl-3>

Dîner à la Casa do Lago est une véritable bouffée d'air frais. Le menu propose du poisson frais, des fruits de mer et des ingrédients de saison pour des plats délicieux et savoureux. En détournant les yeux de votre assiette, vous serez enchanté par les environs à couper le souffle. Les magnifiques eaux bleues, dont profitent les oiseaux de mer locaux et les pédaleurs, s'accordent parfaitement avec les ingrédients frais et naturels servis à table. Un peu plus loin, la Ria Formosa et l'océan Atlantique se rejoignent.

La salle à manger, inspirée d'un design nautique, est décorée avec goût et peut être habillée avec élégance

pour les mariages et les fêtes. Casa do Lago est le restaurant côtier qui vous invite à vous asseoir, à vous détendre et à profiter de la vue.

www.quintadolago.com/en/restaurants/casa-do-lago

Levez votre verre aux bons moments au Bovino Steakhouse, où les meilleurs steaks, des cocktails primés, un décor saisissant et une atmosphère agréable sont les ingrédients d'une soirée mémorable.

Dans un cadre unique conçu par l'un des designers les plus réputés d'Europe, Bovino associe des intérieurs modernes à des plats parfaitement préparés pour offrir l'expérience de steakhouse la plus exclusive que vous puissiez vivre en Algarve.

www.quintadolago.com/en/restaurants/bovino-steakhouse

Dano's est un bar-restaurant sportif familial situé au cœur du principal centre multisports de Quinta do Lago, The Campus. Le bar et restaurant a été élu meilleur bar et restaurant de l'Algarve en 2020 par le magazine LUX Life.

Entrez dans l'espace lumineux inspiré d'une grange et vous sentirez l'atmosphère accueillante qui vous invite à vous détendre et à profiter de l'instant présent. Le menu est élaboré à partir des meilleurs produits locaux et saisonniers portugais, afin de garantir la fraîcheur et la qualité de chaque assiette. Avec son atmosphère chic-rustique, son décor raffiné et ses ornements sportifs d'époque, le Dano's est une classe à part.

www.quintadolago.com/en/restaurants/danos



C'est à Casa Velha que l'histoire de Quinta do Lago a commencé et que le premier restaurant a vu le jour. Au fil des ans, Casa Velha, ou «cette vieille maison», est toujours restée passionnée par la cuisine et s'est toujours efforcée d'offrir l'expérience gastronomique ultime. Cet été, le restaurant a ouvert ses portes avec un nouveau concept après une rénovation complète.

Vous pouvez déguster des plats honnêtes aux saveurs portugaises très traditionnelles et des vins de caractère. Découvrez la douceur de vivre de l'Algarve avec un authentique dîner en plein air sur la terrasse d'un verger rempli de citronniers en fleurs odorants.

Votre table vous attend, drapée d'une nappe portugaise brodée et colorée, accompagnée d'un délicieux vin blanc frais ou d'un vin rouge corsé. Les hôtes sont invités à goûter à la douceur de la vie portugaise en dégustant des mets locaux traditionnels et contemporains qui offrent une vision nouvelle et unique des saveurs de la cuisine portugaise.

www.quintadolago.com/en/restaurants/casa-velha

PURE est la maison de la nourriture saine et colorée à Quinta do Lago. Entrez dans le café lumineux et accueillant et vous verrez l'abondance d'ingrédients frais et vibrants disponibles pour préparer votre repas à la demande. Commencez la journée avec l'un des petits-déjeuners nutritifs et équilibrés de la carte, accompagné d'une tasse de café ou de tisane fraîchement préparée et servie à votre table dans le



magnifique patio extérieur qui surplombe le 8e trou du North Course.

Arrêtez-vous au bar à jus à l'heure du déjeuner et regardez le mélange de vitamines et de jus préparé sous vos yeux, puis dirigez-vous vers le bar à salades où vous pourrez choisir chaque ingrédient de votre repas de midi idéal. Les baristas experts de Pure peuvent préparer votre café frais préféré avec des grains de café Freetrade torréfiés et le lait de votre choix, d'origine laitière ou végétale.

www.quintadolago.com/en/restaurants/pure

Récemment ajouté au portefeuille de restaurants de Quinta do Lago, UMAMI propose l'expérience culinaire asiatique la plus raffinée de l'Algarve. Inspiré par les pêcheurs des eaux côtières du nord du Japon, qui font griller le poisson sur leurs bateaux sur des charbons ardents et le partagent entre eux à l'aide de leurs rames, UMAMI cuisine avec des ingrédients naturels pour créer des combinaisons de saveurs fraîches et créatives et servir une qualité sans compromis.

Situé dans le magnifique établissement de luxe de RESERVA à Quinta do Lago, UMAMI est niché à côté du parc naturel de Ria Formosa. Il s'agit d'un restaurant-boutique intime qui compte 20 places à l'intérieur et jusqu'à 60 sur la terrasse extérieure, dont 30 places en salon, parfaitement situé pour admirer le coucher de soleil sur les eaux de la Ria Formosa.

www.quintadolago.com/en/restaurants/umami



Audiomix | Liersesteenweg 321 | 3130 Begijnendijk (grens Aarschot) | 016 56 10 62 | www.audiomix.be
Beeld, Klank & Koffie Verheeken | Sint-Gillisstraat 22 | 9170 De Klinge | 03 770 73 48 | www.verheeken.be
D&M beeld- en klankstudio | Beverestraat 4C | 9700 Oudenaarde | 055 30 28 05 | www.d-en-m.be
di Monaco | Stationsstraat 66 | 9100 Sint-Niklaas | 03 776 24 40 | www.dimonaco.be
Hifi Corner | Jozef Verbovenlei 54 | 2100 Deurne | 03 322 01 11 | www.hificorner.be
Heyman | Krijgsbaan 209 | 9140 Temse | 03 771 11 86 | www.heymanreference.be
Loewe Gallery Opwijk | Steenweg op Dendermonde 44 | 1745 Opwijk | 052 35 62 50 | www.loeweopwijk.be
Rimbaut | Van Aelbrouckstraat 21 | 9620 Zottegem | 09 360 25 58 | www.elektorimbaut.be



The new Loewe iconic

A sculpture for your eyes and ears.



LOEWE.



Watches

Rolex | Chopard | Breitling
Hermes | Tudor | Tag Heuer
Baume & Mercier | Longines

Jewelry

Chopard | Pasquale Bruni | Messika
Casato | Gucci | Bigli
One More | Anna Maria Cammilli

Nys Jewellers

Timeless tradition since 1946

Nys Boutique

Korte Steenstraat 9
8500 Kortrijk

Nys Exclusive

Lange Steenstraat 20
8500 Kortrijk

Past.
Present.
Future.



www.nys.be



UNLOCK YOUR FREERIDE SPIRIT

Peak Performance

L'art d'investir intelligemment dans une résidence secondaire

Une résidence secondaire, dans son pays ou à l'étranger, en séduit plus d'un. Mais au-delà du romantisme et des rêves, il y a aussi des aspects pratiques à prendre en compte. En particulier en ce qui concerne les finances et les réglementations, il existe des points importants que tout investisseur potentiel dans une résidence secondaire doit comprendre. Nous vous emmenons explorer en profondeur le monde de l'investissement immobilier dans les résidences secondaires.

Un endroit où le temps ralentit, où le stress s'estompe et où les souvenirs sont chéris pour toujours. Une résidence secondaire n'est pas seulement un bien immobilier, mais un investissement émotionnel dans la paix, la détente et le bonheur. Qu'il s'agisse d'un chalet douillet niché dans les Ardennes ou d'un appartement ensoleillé sur les rives de la Méditerranée, l'attrait est sans limite. Mais dans ce monde de rêve, il y a aussi de la place pour le réalisme.

Texte: Emeline Delporte

DÉCRYPTER LE PUZZLE FINANCIER

Avant de se laisser emporter par le romantisme d'une résidence secondaire, examinons les données financières. Outre les rêves, il y a les frais d'achat, les frais de notaire et peut-être même les questions de financement qui doivent être pris en compte. Une bonne compréhension du coût total est le premier pas vers une décision réfléchie. Jetons un coup d'œil à ce labyrinthe fiscal, où des termes tels que taxe foncière, impôt sur le revenu et droits de succession jouent un rôle important.

L'IMPÔT FONCIER

Au premier plan se trouve la taxe foncière, un impôt direct qui frappe la propriété de votre résidence secondaire. Cet impôt varie en fonction de la localisation et est calculé sur la base du revenu cadastral. Ce montant est fixé annuellement et varie selon les régions. Il est important de comprendre que la taxe foncière est une charge récurrente qui fait partie de l'entretien de votre coin de paradis.

VOS REVENUS LOCATIFS À LA LOUPE

Lorsque l'idée séduisante de louer votre résidence secondaire devient une réalité, l'impôt sur le revenu se profile à l'horizon. Cet impôt s'applique aux revenus locatifs que vous générez de la résidence. Le taux et le mode de calcul varient en fonction du pays et de la législation spécifique. Il est conseillé de bien comprendre la structure locale de l'impôt sur le revenu afin d'éviter les surprises et d'utiliser les revenus locatifs de manière efficace et légale.

Si vous choisissez de louer votre résidence secondaire à des personnes qui utilisent également le bien à des fins exclusivement personnelles, la situation fiscale reste fondamentalement inchangée. Dans ce cas, vous devez toujours indiquer le revenu cadastral non indexé dans votre déclaration d'impôts, sous le code 1106/2106. Toutefois, vous devez payer le revenu cadastral indexé, majoré de 40 %.

Imaginez maintenant le cas où vous louez votre résidence secondaire à une personne qui utilise le bien à des fins professionnelles. Dans ce cas, vous devez vous attendre à une charge fiscale plus élevée. Dans ce cas, vous serez taxé sur un certain pourcentage du revenu locatif légal que vous avez reçu.

PENSER À L'AVENIR

Dans le moment présent, il est facile de perdre de vue l'avenir. Pourtant, ceux qui pensent stratégiquement pensent aussi aux droits de succession. Si vous souhaitez transmettre votre coin de paradis à vos héritiers, ces droits entrent en ligne de compte.

Les droits de succession sont l'impôt prélevé sur les héritages et les donations. Les taux et les seuils d'exonération varient d'un pays à l'autre et peuvent être considérables. Pour y faire face, il est judicieux d'envisager une planification de la succession à un stade précoce, de manière à ce que vos actifs puissent être transférés en douceur et de manière fiscalement avantageuse.

CHANGEMENT DES RÈGLES DU JEU

Dans le monde dynamique de l'investissement dans une résidence secondaire, il semble parfois que les règles changent au gré du vent. En particulier dans les pays étrangers, des changements récents semblent se produire rapidement, ce qui peut avoir une conséquence sur vos plans successoraux. L'un de ces changements récents concerne le principe selon lequel les remboursements de capital ne donnent plus lieu à une réduction d'impôt. Examinons de plus près cette évolution et comprenons comment elle peut affecter votre investissement.

REMBOURSEMENT DU CAPITAL ET ALLÈGEMENT FISCAL

Auparavant, les remboursements de capital sur les emprunts pour votre résidence secondaire étaient souvent associés à une forme d'allègement fiscal. Cela signifiait qu'une partie du remboursement du capital payé était utilisée pour réduire la base imposable, ce qui se traduisait par une diminution de l'impôt à payer. Un dispositif intéressant pour les investisseurs qui espéraient ainsi alléger leur charge financière.

Toutefois, de récents changements réglementaires ont modifié cette dynamique. Les remboursements

de capital ne sont plus considérés comme un élément déclencheur de l'allègement fiscal. Cela signifie que les stratégies financières qui étaient basées sur cet avantage doivent maintenant être reconsidérées.

Les investisseurs sont encouragés à tenir compte de ces changements dans la planification de leur avenir financier et à examiner la manière dont ce changement affectera leurs flux de trésorerie et leurs obligations fiscales.

Il peut s'agir d'explorer d'autres méthodes de financement, de revoir la structure des prêts et de travailler avec des conseillers financiers pour trouver une voie qui corresponde à vos objectifs.

IMPÔT PERSONNEL ET FORFAITAIRE

Lorsque vous possédez une résidence secondaire, vous êtes souvent soumis à l'impôt sur le revenu des personnes physiques. Il s'agit de l'impôt que vous devez payer sur l'ensemble de vos revenus, y compris les revenus locatifs de la résidence secondaire.

Les taux varient en fonction du pays et de la région où se trouve la résidence secondaire. Il est important de connaître les déductions ou les avantages disponibles dans votre juridiction afin d'optimiser vos obligations fiscales.

Certains pays offrent l'option d'un impôt forfaitaire pour les propriétaires de résidences secondaires, où l'impôt est calculé sur la base du revenu cadastral ou de la valeur locative estimée de la propriété, plutôt que sur le revenu locatif réel. Cette option peut être avantageuse si le revenu réel est inférieur au revenu estimé.

Cependant, il est essentiel de comprendre les lois et règlements locaux pour déterminer votre droit à l'exonération et vos conditions spécifiques.

De nombreuses villes et communes imposent une taxe sur les résidences secondaires. En outre, il peut y avoir une taxe provinciale et une taxe environnementale forfaitaire.

INVESTIR EN NOM PROPRE

Outre le choix financier, les investisseurs potentiels sont également confrontés à la décision d'acheter le bien en leur nom personnel ou de l'incorporer dans une société. Les deux options ont leurs avantages et leurs inconvénients, mais elles sont soumises à des réglementations complexes et à des implications fiscales qu'il est essentiel de comprendre avant de faire un choix.

L'investissement en nom propre présente l'avantage d'une structure plus simple et d'éventuels avantages fiscaux, tels que la déduction de certaines dépenses. Cependant, il faut tenir compte des taxes telles que la taxe foncière et l'impôt sur les revenus locatifs. En outre, vous serez personnellement responsable des dettes et des problèmes juridiques liés au bien.

INVESTIR PAR L'INTERMÉDIAIRE D'UNE SOCIÉTÉ

En revanche, investir par l'intermédiaire d'une société offre une responsabilité limitée et permet de bénéficier de taux d'imposition plus favorables sur les revenus fonciers ou locatifs. Toutefois, cela implique des frais de démarrage pour la création et la gestion de la société.

Les sociétés paient l'impôt sur les bénéfices et peuvent être soumises à des taxes locales. En outre, des règles de double imposition peuvent s'appliquer si le bien immobilier est situé à l'étranger. L'inconvénient d'une structure de société est la flexibilité plus limitée en ce qui concerne les ventes et les transferts de propriété.

Si vous décidez de créer une société pour votre résidence secondaire, vous devez choisir le bon type de société et rédiger correctement les statuts. La gestion d'une société nécessite une attention particulière et le respect des obligations administratives. Il est également essentiel de consulter un conseiller fiscal pour déterminer la structure optimale en fonction de votre situation financière personnelle et de vos objectifs.

INSPIREZ-VOUS ET ENTOUREZ-VOUS DE CONNAISSEURS

Alors que vous commencez votre voyage vers la réussite immobilière, l'inspiration et la connaissance sont essentielles pour prendre une décision éclairée. Heureusement, il existe des partenaires qui peuvent vous guider et vous soutenir dans votre démarche d'investissement dans une résidence secondaire.

L'un de ces partenaires inspirants et compétents est le salon Second Home Expo. Cette exposition, qui se tient les 14 et 15 octobre, est un événement riche en informations sur l'investissement dans une résidence secondaire. Second Home Expo est connu comme le point chaud pour les passionnés de l'immobilier et les investisseurs. Vous y rencontrerez des promoteurs renommés, des agents immobiliers et des professionnels de l'industrie immobilière.

L'exposition offre la possibilité d'apprendre des meilleurs du secteur. En participant à des ateliers, des présentations et des entretiens individuels, vous aurez un aperçu plus approfondi des tendances actuelles, des considérations financières et des aspects juridiques de l'investissement dans une résidence secondaire. C'est l'occasion d'apprendre de ceux qui comprennent les tenants et les aboutissants de l'immobilier et qui veulent partager cette expertise avec vous.

DES PAYS FISCALEMENT AVANTAGEUX POUR INVESTIR DANS UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE

L'achat d'une résidence secondaire ne se résume pas au prix d'achat. Vous l'aurez compris, il s'agit d'un puzzle financier complexe dans lequel la fiscalité joue un rôle majeur.

Dans des pays comme l'Italie, les frais peuvent représenter entre 10 et 15 % de la valeur du bien. En France, il en va de même. Les acheteurs doivent en effet payer une taxe foncière basée sur le revenu cadastral et une taxe d'habitation qui augmente encore le coût total.



Un son de cloche positif nous parvient du Portugal, où l'environnement fiscal est plus favorable. Les droits de mutation y sont moins élevés et l'impôt sur les revenus locatifs a été ramené de 28 à 3,75 %. En outre, les retraités qui séjournent au Portugal plus de 183 jours par an bénéficient d'une exonération d'impôt sur les pensions et autres revenus étrangers.

L'Espagne applique en moyenne 14 % de frais, dont le droit de timbre, les frais de notaire et d'avocat, les droits d'enregistrement (ou la TVA pour les nouveaux biens immobiliers) et les droits de transfert variables. Ces frais peuvent varier d'une région à l'autre et comprennent les taxes municipales, l'impôt foncier, les taxes sur les non-résidents, l'assurance du titre de propriété et les frais de copropriété. Certaines régions appliquent des droits de transfert moins élevés et il existe des exonérations d'impôts sur les pensions et autres revenus pour les étrangers retraités.

La Grèce offre des taux d'imposition favorables aux investisseurs étrangers, notamment en ce qui concerne les taxes foncières. Les retraités qui s'installent en Grèce bénéficient également d'avantages, notamment d'exonérations de l'impôt sur le revenu des pensions. Les prix des séjours dans les lieux touristiques en Grèce sont également, en moyenne, légèrement inférieurs aux prix pratiqués en Italie et en Espagne.

Chypre est réputée pour son régime fiscal attractif, avec notamment un taux d'imposition peu élevé pour les expatriés et les investisseurs étrangers. Des exonérations sont également prévues pour les revenus provenant des intérêts, des dividendes et des plus-values.

Investir à Chypre permet non seulement de réaliser d'importantes économies d'impôts annuelles, mais aussi d'économiser des dizaines de milliers d'euros sur les transferts d'héritage. En outre, Chypre offre un environnement exceptionnellement favorable aux entreprises, avec les taux d'imposition sur les sociétés les plus bas de toute l'Europe.

Malte offre plusieurs avantages fiscaux aux investisseurs étrangers, notamment un faible taux d'imposition foncière et des règles favorables en matière d'impôt sur le revenu pour les étrangers qui s'installent à Malte.

Pour garantir une stabilité économique durable, des mesures efficaces ont été mises en place pour le secteur bancaire et financier à Malte. Le système bancaire maltais a même été reconnu par le Forum économique mondial comme étant le dixième plus sain au monde. Les progrès économiques de Malte sont indéniables et se reflètent clairement dans les statistiques.

UN CHOIX RÉFLÉCHI

Investir dans une résidence secondaire est un choix à la fois financier et émotionnel. Il est essentiel de comprendre les considérations financières, les taxes et les options de financement. Pour prendre des décisions éclairées et faire de votre résidence secondaire un investissement réussi, il est essentiel de demander conseil à des professionnels et de se tenir au courant des réglementations en vigueur.

satisfait à long terme.
Nous pouvons dire que nous connaissons bien l'Espagne. Il est important pour nous que nos clients soient
Nous donnons des conseils honnêtes. Nous avons vécu, habité et travaillé ici pendant de nombreuses années.
souvent en été, en haute saison, mais il est possible que l'endroit qu'ils ont choisi soit très calme en hiver.

Mais ce n'est pas toujours la solution idéale. Les désirs, les besoins et les attentes sont différents. Ils achètent
Souvent, les gens achètent en fonction de l'endroit où ils se trouvent parce que des amis y ont une maison.

ce secondaire en Espagne?

Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résiden-

emménagées, les maisons d'occasion, les maisons à rénover et les rénovations totales.
Nous sommes spécialisés dans les nouvelles constructions sur plan, les nouvelles constructions prêtes à être
être emmenagées et sur la Costa Blanca pour des constructions neuves sur plan et des propriétés d'occasion.
Costa Del Sol, nous avons actuellement plus de demandes pour des constructions neuves récentes prêtes à
de maisons d'occasion, qu'il s'agisse d'appartements, de maisons jumelées ou de villas individuelles. Sur la
Nous vendons un mélange de constructions neuves sur plan, de constructions neuves prêtes à l'emploi et

Quel type de bien vendez-vous le plus souvent?

Recevoir une poignée de main en or est bien sûr agréable, mais notre lien avec les clients va plus loin. C'est
comme les cadeaux: recevoir, c'est bien, mais offrir, c'est encore plus agréable. Nous aimons rendre les gens
heureux.



À L'ENVERS DEPUIS L'ESPAGNE? MEILLEURE ÉQUIPE S'OCCUPER DE VOUS EN ESPAGNE

Notre rédaction a eu un entretien ensoleillé avec Philip et Fanny d'Immomoment.
TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: IMMOMOMENT

Pourquoi ces destinations?

Immomoment possède des bureaux sur la Costa Blanca et la Costa Del Sol, le siège social étant situé à Marbella.
Fanny a ouvert son bureau à Marbella en 2005, et Philip, agent immobilier reconnu par le B.I.V. en Belgique, sur la Costa Blanca en 2015. Comme Philip avait des clients réguliers pour la Costa Del Sol, en 2017, il a commencé à chercher un partenaire commercial honnête et fiable, quelqu'un qui trouve du plaisir dans sa profession. C'est ce qu'il a trouvé en la personne de Fanny. El Amor est également arrivé au coin de la rue, nous nous sommes donc parfaitement trouvés dans tous les domaines, l'amour de la profession et en tant que couple d'agents immobiliers, nous nous complétons agréablement. Toute cette région, de la Costa Blanca à la Costa Del Sol, est depuis longtemps connue pour ses visiteurs hivernaux et bénéficie d'un climat merveilleux tout au long de l'année. En outre, il y a tant de choses à voir et à expérimenter. Sur la Costa Blanca, le public est principalement européen, tandis que sur la Costa del Sol, il vient du monde entier.

Quel soutien Immomoment offre-t-il?

Avec 18 ans d'expérience, Immomoment vous aide à trouver la bonne propriété. Nous offrons une relation à long terme. Fanny et Philip, Mirko, Anna, Marta, Kelly et l'architecte David forment une équipe passionnée qui offre un service clientèle exceptionnel en matière d'achat, de location, de vente et de gestion immobilière. Nous trouvons le bien qui vous convient et nous vous guidons tout au long du processus d'achat. Si jamais nous ne trouvons rien, nous travaillons avec des collègues de confiance - c'est comme ça en Espagne - pour répondre à tous les souhaits de l'acheteur. Notre service va très loin. Si les clients veulent acheter une voiture, s'ils ont besoin de travaux de peinture, s'ils cherchent un bon restaurant typiquement espagnol, nous avons aussi la réponse toute prête. "Fanny, en particulier, est très douée pour cela aussi", ajoute Philip en riant.





VIVRE DANS LE LUXE DANS LE TRIANGLE D'OR DE L'ALGARVE: GUIDE DE L'ACHETEUR BELGE DE PROPRIÉTÉS AVEC O&O QUINTA DO LAGO

Le Triangle d'Or de l'Algarve, niché le long de la côte pittoresque du Portugal, est réputé pour son luxe et sa beauté naturelle. Pour ceux qui recherchent une propriété de luxe dans cette région très convoitée, O&O Real Estate Portugal est en première ligne pour présenter aux acheteurs exigeants ce marché inégalé. Le Triangle d'Or, qui comprend les villes glamour de Vilamoura, Quinta do Lago et Vale do Lobo, dégage une atmosphère exclusive avec des terrains de golf de classe mondiale, des plages magnifiques et des restaurants étoilés au guide Michelin. L'expertise d'O&O Real Estate Portugal réside dans la sélection de propriétés exceptionnelles dans cette région, mettant tous les aspects de la vie de luxe à votre portée.

TEXTE & PHOTOS: INTO THE SAILS

Pour les acheteurs belges fascinés par l'attrait du Portugal, O&O Real Estate Portugal offre un soutien complet. Des visites de propriétés sur mesure aux informations détaillées sur les réglementations locales, notre équipe dévouée s'occupe de tout. Nous naviguons dans les subtilités du paysage immobilier portugais et aidons les acheteurs à chaque étape de leur parcours d'investissement.

R&D Real Estate se spécialise dans une gamme variée de propriétés, y compris des villas élégantes, des appartements modernes et de magnifiques domaines, tous construits pour répondre aux



goûts et aux préférences uniques de leurs clients. Chaque propriété est soigneusement sélectionnée pour répondre aux normes les plus élevées en matière de luxe, de confort et de finesse architecturale.

Les acheteurs potentiels qui envisagent de s'installer au Portugal doivent respecter trois règles importantes avant de franchir le pas. Premièrement, il faut comprendre les implications juridiques et fiscales complexes de la possession d'une propriété au Portugal. Ensuite, il faut se familiariser avec le mode de vie local pour s'assurer qu'il correspond à ses préférences. Enfin, travaillez en étroite collaboration avec O&O Real Estate Portugal pour profiter de nos connaissances et de nos relations dans le secteur afin de prendre une décision réfléchie.

En bref, O&O Real Estate Portugal transmet l'extraordinaire attrait du Triangle d'Or portugais à travers le monde. En nous engageant à vous apporter un soutien personnel, en nous concentrant sur les propriétés de luxe et en nous engageant à former les acheteurs, nous sommes prêts à transformer votre rêve de posséder un coin de paradis portugais en une fantastique réalité.



ELEGANT HOMES MARBELLA

Entretien avec Marleen Temmerman, PDG d'Elegant Homes Marbella:

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: ELEGANT HOMES MARBELLA

Pourquoi choisir la région espagnole autour de Marbella?

Non seulement pour le climat et la qualité de vie, mais aussi parce que la région de Mijas-Marbella-Benahavis-San Pedro-Estepona, le Knokke de l'Espagne, est l'une des régions espagnoles qui connaît la plus forte croissance. Marbella est depuis longtemps connue comme une station balnéaire glamour. La plupart des biens immobiliers neufs sont en vente dans trois endroits de la Costa del Sol: Marbella, Benalmádena Costa et Estepona. Dans la région de Marbella, également connue comme la Californie de l'Europe, le soleil brille 320 jours par an et il y a beaucoup à faire chaque jour, tout au long de l'année. Les raisons ne manquent donc pas!

Quel soutien offre Elegant Homes Marbella?

En tant qu'entreprise familiale belge disposant d'un savoir-faire en matière d'agence immobilière et de plus de 20 ans d'expérience, nous connaissons parfaitement le marché de l'immobilier en Espagne. Nous vous déchargeons: nous aidons nos clients du début à la fin, pendant l'achat et aussi après: obtention du financement, cadre juridique, décoration et ameublement, location et vente.

Nous savons mieux que quiconque ce que c'est que de tomber amoureux de l'Espagne. C'est ainsi que nous parvenons à trouver la propriété de rêve souhaitée pour chaque client. Chaque fois, mais chaque fois différemment.

Elegant Homes Marbella offre un service personnalisé, honnête et transparent ; de nombreux clients satisfaits en témoignent. Nous organisons également votre voyage d'inspection personnalisé, vous vous occupez des vols, nous payons l'hébergement. Notre valeur ajoutée ne se limite pas à offrir le meilleur investissement le long de la Costa del Sol espagnole, mais nous nous occupons également des services immobiliers sur place afin que nos clients puissent entrer dans leur résidence secondaire sans souci. Nous collaborons avec plusieurs magasins de meubles et décorateurs d'intérieur en Espagne. Notre succès en tant qu'expert immobilier a donné naissance à Elegant Homes Marbella 'total furnisher'. Nous avons remarqué que les nouveaux propriétaires ont souvent du mal à s'orienter dans les magasins espagnols pour trouver l'intérieur qui leur convient et qu'il peut être pratique pour eux d'organiser les livraisons et la logistique. Il s'agit donc d'un concept global pour nos clients qui n'ont pas de soucis à se faire.





Quel type de bien vendez-vous le plus souvent?

De nouvelles constructions et des projets existants: des appartements et des penthouses de golf en première ligne, des villas sur la plage et un nouveau marché qui s'est présenté depuis environ six mois, celui des appartements et des villas de luxe rénovés.

Quels sont les éléments à prendre en compte par un client avant d'acheter une résidence secondaire en Espagne?

Bien sûr, lorsque vous achetez une maison ou un appartement en Espagne, vous devez faire attention à certaines choses, car la législation diffère de celle de la Belgique, mais c'est exactement pour cela que nous sommes là! Elegant Homes Marbella vous guide tout au long de la procédure ... et au-delà, car nous sommes plus qu'une agence immobilière.

Voici quelques conseils:

L'achat d'une maison en Espagne ne se fait pas à la légère: c'est un investissement solide qui se réfléchit en profondeur. Mieux vaut donc être bien informé sur le processus d'achat.

1. LA RECHERCHE

Déterminez votre budget (quelles sont les régions qui s'y prêtent?) et le but de votre achat.
Sachez quel type de bien vous recherchez.

2. VISITER

Explorez la région et ses environs.
Faites preuve de créativité.
Faites des arrangements précis avec l'expert de votre région.

3. ADMINISTRATION

Nous travaillons avec un cabinet d'avocats belge local qui vous déchargera complètement de tout ce qui concerne l'achat de votre propriété.

4. RÉSERVATION

Payez les frais de réservation (6 000 à 10 000 euros).
Signez le compromis de vente et versez l'acompte de 10 % (dans le délai convenu).

5. CONTRAT DE VENTE ET TITRE DE PROPRIÉTÉ

Signez le contrat de vente et l'acte de propriété chez le notaire.
Payez le reste du prix d'achat

Où le client peut-il obtenir plus d'informations sur le processus d'achat?

Pour plus d'informations sur le processus d'achat, veuillez consulter notre site web et demander une brochure numérique GRATUITE intitulée «Acheter une propriété, un plan étape par étape».

www.eleganthomesmarbella.be/aankoopgids

Louez-vous également des appartements et des villas?

Nous offrons également des services de location et de style de vie pour des vacances de luxe parfaites à Marbella!

www.verhuurinmarbella.com

ELEGANT HOMES MARBELLA, pour un concept total sans soucis: non seulement votre spécialiste belge de l'immobilier sur la Costa del Sol avec une gamme complète de services immobiliers, mais aussi votre aménageur total.



RÉALISEZ VOTRE RÊVE ESPAGNOL AVEC GLOBAL SPAIN

**Notre rédaction dans une conversation agréable
avec Karsten pendant ses vacances en Belgique!**

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: GLOBAL SPAIN

Pourquoi choisir la COSTA BLANCA espagnole?

La Costa Blanca Nord est extrêmement demandée, mais la Costa Blanca Sud et la Costa Cálida sont également de plus en plus populaires. Il s'agit d'une région émergente, où le prix d'achat est encore beaucoup plus bas et où il y a encore beaucoup à découvrir, des choses qui ne sont pas encore connues à la télévision ou dans les livres. La vie y est de toute façon beaucoup moins chère que dans des villes comme Barcelone ou Malaga, et environ 30 à 40 % moins chère qu'en Belgique. Manger au restaurant, avec un repas de trois plats servi pour 12 euros, n'est pas une exception ici. Avec une pension belge moyenne, vous pouvez vivre très confortablement ici et le soleil est toujours là!

Quel soutien Global Spain offre-t-il?

En bref, tout ce qu'il y a de plus complet. Ce que nous aimons mettre en avant et que nous respectons toujours, c'est notre service après-vente. Le tour de visite est, bien sûr, le plus amusant. Nous explorons la région, nous découvrons les endroits les plus agréables, nous visitons les plages et, bien sûr, nous mangeons de délicieuses tapas. De cette façon, nos clients se font une bonne idée de la région où nous trouverons leur éventuelle résidence secondaire ou leur investissement.

Mais dès que leur choix est fait, le vrai travail commence pour nous: nous assurons le suivi complet de la construction, vérifions tous les documents et certificats, l'administration avec l'avocat ; en bref, nous nous assurons que la propriété est en parfait état pour notre client. Pendant que notre client est à 2 000 km, nous sommes ses yeux et ses mains et il peut dormir tranquillement sur ses deux oreilles à la maison. Dans le cas d'une revente, c'est exactement la même chose. Nous avons des entrepreneurs prêts à tout moment. Nous sommes à la disposition de nos clients et nos partenaires habituels sont à la nôtre. Depuis notre participation à l'émission télévisée COSTA BELGICA, la notoriété de notre marque s'est considérablement accrue. Nous travaillons très dur et faisons tout chaque jour pour être à la hauteur de notre nom. Global Spain a une façon de travailler honnête,





décontractée, personnalisée et unique. Au sein de notre famille GS, vous trouverez tout d'abord des oreilles attentives à vos besoins et à vos souhaits afin que nous puissions nous faire la meilleure idée possible de la maison de vos rêves sous le soleil espagnol. Il est également important de savoir que Global Spain fait partie des agences immobilières reconnues à Valence. Notre numéro d'enregistrement est RAICV0775. Tout notre personnel possède également le diplôme d'agent immobilier API, ce qui nous permet d'être en parfaite conformité avec la nouvelle législation espagnole.

Quel est le type de bien immobilier que vous vendez le plus?

Ces dernières années, les normes espagnoles en matière de construction sont beaucoup plus strictes qu'auparavant. Nous vendons actuellement beaucoup de nouvelles constructions, car elles offrent un meilleur rapport qualité-prix.

Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire en Espagne?

Avant que les gens ne viennent en Espagne, il est important qu'ils aient clarifié leur situation financière avec précision et qu'ils soient ouverts et honnêtes avec nous à ce sujet. Parlez-en à la banque au préalable, au comptable si vous achetez par l'intermédiaire de votre société, sachez combien de fonds propres vous pouvez utiliser et n'arrivez pas en Espagne en vous disant "je vais bien obtenir ce prêt". Après tout, les voyages d'étude exigent du temps et des frais de déplacement pour le client, l'organisation, la demande de congés, l'organisation de la garde d'enfants....

Autre conseil: explorez votre région. Partez d'abord en vacances et ne vous mettez pas tout de suite à la recherche d'un logement. Bien entendu, nous donnons également des conseils sur les sites touristiques, les plages, la nature et la culture. Après tout, nous voulons être sûrs que votre deuxième maison en Espagne sera vraiment la vôtre.



IMMO ID ESPAÑA

Un entretien agréable avec Tinne et Rudy d'Immo ID.

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: IMMO ID ESPAÑA

Pourquoi choisir l'Espagne?

L'Espagne est le pays par excellence pour vivre sous le soleil.

Notre devise: Vivre comme un dieu sous le soleil espagnol en dit long, n'est-ce pas?

Immo ID España propose des biens immobiliers le long des différentes Costa et des îles.

Quel soutien Immo ID offre-t-il?

Immo ID España est votre partenaire professionnel sur la côte espagnole. Nous vous accompagnons pas à pas tout au long du processus. Dans l'un de nos bureaux ou à votre domicile, nous vous expliquons tout en détail. Dès que nous aurons sélectionné quelques biens correspondant à vos souhaits, nous vous emmènerons visiter votre future propriété. Vous pouvez également nous contacter pour obtenir des informations utiles sur la région, les soins de santé, les bons restaurants, etc. En bref, nous répondons à toutes les questions. Nous vous aidons à raccorder les services publics, à ouvrir un compte bancaire, à installer des alarmes et le wifi. Outre nos propres connaissances, vous pouvez également faire appel aux conseils de certains avocats locaux avec lesquels nous travaillons. Avec nous, ils vous aideront à faire un achat réfléchi et bien informé.

Quel type de bien vendez-vous le plus souvent?

Comme il n'y a pas d'exclusivité en Espagne, nous pouvons tout vendre et nous le faisons, qu'il s'agisse d'une nouvelle construction ou d'une revente.

Qu'est-ce qui contribue à la réussite et à la satisfaction de l'achat d'une résidence secondaire en Espagne?

Contactez IMMO ID España, des chasseurs de maisons avec une approche personnalisée à la recherche de la propriété qui vous convient.



Infos: www.immoid-espana.be



ALPENDREAMS, LA PASSION DE L'AUTRICHE

Un entretien agréable dans les montagnes avec Valentijn d'Alpendreams.

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: ALPENDREAMS

Pourquoi l'Autriche?

Le meilleur pays de sports d'hiver au monde, mais aussi, depuis 15 ans, une destination estivale avec bien plus que de la randonnée, mais aussi du cyclisme, du golf, du VTT de descente, etc. Dans les montagnes, ce sont toujours des vacances, quelle que soit la saison.

Quel soutien Alpendreams offre-t-elle?

Nous sélectionnons un certain nombre de projets, principalement des nouvelles constructions de quelques promoteurs locaux, des parties qui n'ont pas leur propre canal de vente en Belgique et aux Pays-Bas, et nous vérifions si ces projets répondent aux souhaits de nos acheteurs. Depuis 2006, nous donnons des conseils tout au long du processus d'achat, mais aussi après, par exemple en ce qui concerne l'assurance ou l'ameublement et la cuisine. En bref, nous offrons un large éventail de services personnels lors de l'achat d'une maison de vacances.

Quel type de propriété vendez-vous le plus souvent?

Une combinaison de chalets indépendants - qui se font de plus en plus rares dans les régions populaires - dans les zones un peu moins connues et d'appartements dans les zones plus connues.

Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire en Autriche?

Beaucoup de gens ont encore souvent l'idée de se dire «Oh, c'est bien, nous allons toujours dans ce village, nous voulons une maison là-bas». Dans 9 cas sur 10, il n'est pas possible d'acheter cette maison dans ce village touristique populaire pour en faire une résidence secondaire. L'acheteur potentiel doit s'en rendre compte à l'avance.

Nous disposons cependant d'un large éventail de chalets et d'appartements, de maisons de vacances exclusives et d'immeubles de rendement. Grâce à notre longue expérience, nous connaissons mieux que quiconque le marché autrichien des maisons de vacances.



Infos: www.alpendreams.eu



TRIFORÊT ALPIN.RESORT - VOTRE MAISON DE VACANCES DANS LES ALPES EN TANT QU'INVESTISSEMENT DURABLE

Michael de Limestone:

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: LIMESTONE - TRIFORÊT ALPIN.RESORT

Pourquoi choisir le TRIFORÊT alpin.resort en Autriche?

Il s'agit d'un investissement conscient dans un projet d'avenir aux perspectives impressionnantes. Situé dans la belle Autriche, dans une région touristique où l'enneigement est garanti, avec d'excellentes correspondances, il assure un taux d'occupation et un chiffre d'affaires fiables, puisque 170 000 visiteurs s'y rendent chaque année, et ce chiffre continue d'augmenter chaque année.

La ville alpine idyllique de Hinterstoder est très demandée. Ce site de renommée mondiale de ski 'world cup', situé à 1 400 m d'altitude, avec 40 km de pistes de ski et 14 remonte-pentes, est très prisé des vacanciers actifs qui pratiquent une grande variété de sports. Nous constatons de plus en plus les effets du réchauffement climatique. Nous préférons prendre de la hauteur: un air sain et des températures agréables en été. En outre, le tourisme durable est en plein essor. Le concept global de durabilité du TRIFORÊT alpin.resort, des matériaux utilisés à la production autonome d'énergie, en fait un investissement idéal. TRIFORÊT alpin.resort est le seul hôtel quatre étoiles sur la montagne, dans la nature, loin des foules, près du téléphérique, avec une architecture moderne, des services exclusifs et des intérieurs étonnants, et accueille continuellement des clients aisés tout au long de l'année.

Quel soutien Limestone offre-t-il?

Limestone est le promoteur immobilier dans cette histoire. Nous suivons une procédure d'achat standard sécurisée. L'exploitation du TRIFORÊT alpin.resort est entre les mains du groupe arcona. Il n'y a pas de commissions de courtage, des taux d'occupation réduits et chaque investisseur devient membre du Club des membres d'arcona avec des avantages attrayants. Vous n'avez plus à vous soucier de la gestion. arcona Hotels & Resorts est synonyme de collaboration fiable. Vous pouvez vous lancer dans une entreprise florissante. Le TRIFORÊT alpin.resort est l'un des complexes hôteliers de la plus haute qualité dans les Alpes orientales.





AVANTAGES POUR L'INVESTISSEUR:

- Bail minimum et sécurité
- Protection contre l'inflation
- Participation facile
- Conditions optimales pour les tendances «resonance tourism» et «slow travel»
- Durable

Quel type de bien immobilier vendez-vous?

En tant qu'investisseur, vous achetez un lodge ou un appartement dans la station alpine TRIFORÊT. Vous devenez ainsi propriétaire de l'un des derniers biens immobiliers convoités dans les Alpes. Vous le louez ensuite pendant 20 ans au groupe allemand expérimenté arcona. Le bail à loyer avec participation aux bénéfices assure votre rentabilité.

Le bail à loyer généré n'est pas lié aux loyers, de sorte que les rendements peuvent être adaptés de manière flexible à l'évolution des prix. Notre produit «Buy to Let» est synonyme de vacances avec des rendements supérieurs à ceux de l'immobilier traditionnel.

Que doit prendre en compte un investisseur?

Il s'agit d'un investissement réfléchi dans l'avenir de la région. Le TRIFORÊT alpin soutient la protection de la nature et encourage la durabilité sociale à Hinterstoder.

Grâce au service hôtelier permanent - après tout, l'hôtel lui-même profite du fait que votre logement est en parfait état et qu'il y reste - vous pouvez arriver ici sans souci et profiter immédiatement de votre séjour. Vous passez de bonnes vacances et, en même temps, vous gagnez de l'argent.



PROPRIÉTÉS ASIATIQUES

Notre rédaction a rencontré Erik van Pamelan d'Asian Properties.

TEXTE: ASIAN PROPERTIES & ELLA SCHEERS - PHOTOS: ASIAN PROPERTIES

Pourquoi investir en Indonésie?

Pour les investisseurs qui cherchent à investir leur argent, c'est intéressant: il y a encore un retour sur investissement élevé de 7 % à 15 % à réaliser. Ici, vous pouvez acheter des villas aquatiques uniques avec piscine et embarcadère privé pour un bateau à partir de 495 000 euros. Chez nous, vous pouvez le faire directement en votre nom propre, sans qu'il soit nécessaire d'avoir un prête-nom.

Pour les personnes souffrant de rhumatismes et d'autres problèmes de santé, le climat est idéal pour vivre ici. Les frais de subsistance sont très avantageux. L'achat d'une voiture est 30 à 50 % moins cher qu'en Europe. L'essence ne coûte que 0,50 € par litre.

Nous construisons sans impact sur le climat en utilisant des panneaux solaires et des batteries.

Quel soutien Asian Properties offre-t-il?

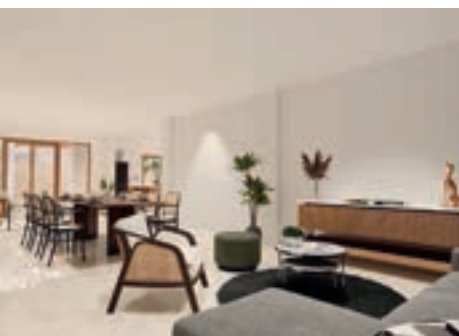
Asian Properties est spécialisé dans le développement immobilier à Bali, en Indonésie, depuis plus de 22 ans. Nous aidons nos clients à chaque étape, depuis l'orientation jusqu'à l'acquisition de la maison de leurs rêves dans l'une des plus belles régions d'Asie. Nous proposons non seulement des constructions neuves, mais aussi des propriétés existantes telles que des villas de luxe, des hôtels, des chambres d'hôtes et bien d'autres encore.

Quel type de propriété vendez-vous le plus souvent?

Les nouvelles constructions, parce qu'elles peuvent être construites entièrement selon les souhaits de l'investisseur et qu'il n'y a pas de vices cachés. La construction est bon marché et il y a une garantie de construction. L'entretien et le suivi sont assurés. Nous louons le bien pour vous, si vous le souhaitez.

Quels sont les éléments à prendre en compte par un client avant d'acheter une résidence secondaire en Indonésie?

Ne faites appel qu'à des vendeurs titulaires d'une licence à Bali, qui peuvent montrer ce qu'ils ont déjà réalisé et fournir des garanties de construction dans le cas d'une nouvelle construction. Évitez les baux, car c'est une perte d'argent. Faites des affaires avec des biens en pleine propriété ou pour des investissements importants directement en votre nom, ce qui est un service unique d'Asian Properties que presque personne n'offre à Bali en Indonésie.





CHIC ESTATES

La Belge Jeanine, en Espagne Ana de Chic Estates à Los Alcázares, nous parle avec enthousiasme:

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: CHIC ESTATES

Pourquoi cette région espagnole?

Outre les incontournables sol y playa en Espagne, la région de Los Alcázares, près de Murcie, offre des biens immobiliers très attrayants. Il suffit de jeter un coup d'œil sur notre site web. Que diriez-vous d'une villa de trois chambres avec piscine à 1 km de la mer pour moins de 300 000 euros? Il y a vraiment de super investissements à faire, comme à Santa Rosalia. Nous vendons en Espagne, de Denia à Almeria.

Quel soutien Chic Estates offre-t-elle?

Je suis une mère pour mes clients. Ils m'appellent d'ailleurs leur «encyclopédie ambulante». Le contact très direct avec les clients est la force de Chic Estates. Je vérifie l'avocat avec lequel les clients veulent travailler. Je conseille. Nous avons des clients internationaux: un avocat qui parle la langue du client est important. En Espagne, il y a des histoires de malversations avec des hypothèques, des dettes. Avec notre système sécurisé, les gens peuvent acheter en toute tranquillité: leurs fonds sont assurés. En cas de problème, ils récupèrent leur argent.

Quel type de bien vendez-vous le plus souvent?

Des appartements et des maisons neufs. Nous louons également, mais uniquement pour nos clients, afin de les décharger au maximum.

À quoi les acheteurs doivent-ils penser lorsqu'ils achètent une résidence secondaire en Espagne?

Lors du choix d'une propriété, il est essentiel qu'il y ait un côté ensoleillé et un côté ombragé. Après tout, nous vivons ici au rythme du soleil!





TENERIFE ONLINE

Notre rédaction a eu un entretien passionnant avec Jean Martin Vandenhoeck et An Robyns de Tenerife Online.be.

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: TENERIFE ONLINE

Pourquoi choisir Tenerife?

Parce que Tenerife est l'île du printemps éternel. Le climat y est toujours parfait. C'est pourquoi Tenerife est idéale pour les investisseurs qui souhaitent louer tout au long de l'année. Et il y a vraiment de tout ici, des villages traditionnels aux lieux de vacances animés en passant par un haut lieu de la culture comme Santa Cruz. Il y a des paysages volcaniques à couper le souffle, de belles forêts, des plages idylliques... Nous nous occupons également de développement immobilier et nous prévoyons que Tenerife deviendra de plus en plus l'endroit où il faut être dans les années à venir. Regardez ce qui s'est passé dans les stations de vacances européennes cet été: chaleur extrême, tempêtes, orages de grêle, inondations... À Tenerife, on ne remarque rien de tout cela. Le réchauffement climatique est malheureusement une réalité, mais Tenerife en est épargnée grâce à l'effet rafraîchissant de l'océan Atlantique. C'est pourquoi on l'appelle les Caraïbes de l'Europe.

Alors, comment faire la différence, si Tenerife a tant de succès?

J'ai travaillé pendant de nombreuses années pour l'ambassade de Belgique à Madrid, ce qui m'a permis de connaître non seulement le droit espagnol, mais aussi les coutumes typiquement espagnoles. Avant de prendre la décision d'être actifs ici en 2010, nous avons passé deux ans à étudier le marché immobilier espagnol et canarien et à nous demander comment nous pourrions faire la différence. La grande majorité de notre clientèle est belge. Nous connaissons les besoins et les préférences typiques des Belges, nous connaissons leurs préoccupations et nous connaissons les législations espagnole et belge. Car il faut souvent tenir compte des deux. Mais grâce à notre connaissance approfondie des langues, nous avons également un public international. Ce qui, bien sûr, rend les choses passionnantes. Deuxième différence: avec Tenerife Online, nous nous occupons de tout pour nos clients, de A à Z. La recherche d'un bien immobilier, toute l'administration, jusqu'au notaire. Même après l'achat, nous continuons à assister l'acheteur au cours des années suivantes, par exemple pour la déclaration annuelle d'impôts en Espagne. D'ailleurs, la législation belge joue souvent un rôle même après l'achat, comme l'usufruit, les donations, le droit des sociétés, etc. Ou en cas d'héritage, où les législations belge et espagnole entrent en jeu. Nous pouvons également conseiller nos clients à ce sujet.





Nous sommes également de plus en plus souvent contactés par des personnes qui souhaitent émigrer à Ténérife. Outre l'achat, nous les aidons à gérer l'émigration de A à Z. Il ne s'agit pas seulement de retraités. Cette année, nous constatons une augmentation remarquable du nombre de trentenaires et de quadragénaires qui commencent une nouvelle vie ici. Un couple de Belges nous a dit récemment: «Jean Martin et An, si vous n'aviez pas été là, nous n'aurions jamais émigré à Ténériffe». Le fil conducteur de notre histoire est la confiance. Nous aidons les Belges à faire de Ténérife leur deuxième maison. Nous pensons et travaillons à long terme.

Nous préparons actuellement un grand projet de construction exclusive. Si vous me permettez de vous donner un indice: il se situe dans l'un des plus beaux endroits du sud de Ténérife et il a été entièrement conçu selon les goûts du client belge. Les personnes intéressées peuvent toujours envoyer un e-mail. ;-) Ce que nous pouvons faire pour nos clients ici est également très motivant pour nous. On aide vraiment les gens à réaliser leurs rêves. Il y a toujours des chocolats belges dans le réfrigérateur de notre bureau de la part des clients qui viennent nous remercier. N'est-ce pas agréable?

Quel soutien Tenerife Online offre-t-il en particulier?

Nous avons établi une base juridique très large. Toute personne souhaitant investir et acheter un bien immobilier sur le territoire espagnol doit s'adresser à un agent immobilier, et il y a malheureusement encore beaucoup d'agents immobiliers non agréés à Tenerife. L'achat se fait également différemment qu'en Belgique. En Belgique, le notaire vérifie tout. Ici, à Tenerife, un avocat est également impliqué, ainsi qu'une gestoría, une société de services. L'acheteur doit donc être en mesure d'évaluer toutes ces personnes et toutes ces étapes. Il faut également obtenir un NIE, un numéro d'immatriculation espagnol, et ouvrir un compte en Espagne. Avec nous, le client n'a pas à s'occuper de toute cette paperasserie. Nous nous chargeons de tout. Et par «tout», nous entendons l'ensemble des démarches. Nous remplissons même la déclaration annuelle d'impôts pour votre propriété. Nous assurons le suivi du processus d'émigration. Nous nous occupons également de la gestion des biens et de la revente. Bref, nous pourrions continuer ainsi longtemps.

Pourquoi cette approche personnelle est-elle si importante à vos yeux?

«Parce que nous sommes de vraies gens de famille, je crois», répond Jean Martin en souriant. «Nous sommes une entreprise familiale belge, avec notre fille Steffi et notre gendre Bart. Notre plus jeune fille, Charlotte, termine sa dernière année de sciences économiques à l'université espagnole et rejoindra elle aussi Tenerife Online l'année prochaine. Quant à Dawn, notre infatigable employée polyvalente, elle fait également partie de la famille...

Avec cette équipe, nous rendons les Belges heureux à Tenerife. Telle est notre motivation!

Dès que vous entrez dans notre bureau, nous devenons votre deuxième maison à Tenerife.

TENERIFE ONLINE Bienvenue chez nous, dans votre maison à Tenerife.



MASA, PLUS DE 40 ANS UN AGENT IMMOBILIER SUR LA COSTA BLANCA

Notre rédaction a eu un entretien passionnant avec Antoon Roks de MASA International.

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: MASA INTERNATIONAL



Pourquoi choisir la COSTA BLANCA espagnole?

Pour ceux qui recherchent une résidence secondaire en Espagne, la Costa Blanca est "perfecto". Outre son microclimat et son ensoleillement, l'accessibilité, les soins de santé et la vie bon marché sont des atouts majeurs. À seulement deux heures de vol, vous aurez immédiatement un aperçu de la qualité de vie espagnole. La région se caractérise par sa diversité: des plages pour les amateurs de bronzage, de nombreuses stations balnéaires charmantes, des terrains de golf, mais aussi la nature, la culture et la tranquillité, des paysages diversifiés, une gastronomie délicieuse et variée. Le soleil est là tous les jours!

Quel soutien MASA offre-t-elle?

Nous sommes spécialisés dans la région de la Costa Blanca depuis 1981. Nous vous accompagnons tout au long du processus d'achat et nous nous occupons de tout. NIE, compte bancaire, bon avocat, nous assurons la tranquillité d'esprit lors de l'achat. Nous collaborons administrativement et juridiquement avec plusieurs parties néerlandophones. Cela permet d'éviter la barrière de la langue. Nous effectuons nous-mêmes les recherches préliminaires nécessaires concernant les dettes, les droits de propriété, les permis et les garanties bancaires. Nous allons plus loin pour nos clients et, grâce à notre management espagnol, nous obtenons souvent ce petit plus sur place.

À partir d'octobre 2023, de nouvelles conditions s'appliqueront aux agents immobiliers en Espagne. La législation sera plus stricte. Nous y sommes favorables, car MASA International est devenu entre-temps un incontournable de la Costa Blanca. Notre propre hôtel MASA est notre base depuis de nombreuses années et la porte d'entrée pour des milliers de clients qui l'utilisent comme base pour la recherche d'une propriété.



Quel est le type de propriété que vous vendez le plus?

Pour un usage personnel combiné à des locations, il s'agit principalement d'appartements. Pour un usage personnel uniquement, pour une résidence semi-permanente ou permanente, il s'agit principalement de villas. Nous remarquons souvent que les gens envisagent d'abord d'acheter un bien immobilier existant, parce qu'il est bien sûr tangible, mais qu'ils décident peu à peu d'opter pour une nouvelle construction en raison du confort moderne qu'elle offre.

Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire en Espagne?

Avant de venir en Espagne, il est utile de savoir exactement jusqu'où on peut aller financièrement, pour ainsi dire, car on n'est pas souvent surpris de constater qu'il s'agit souvent d'un achat lors d'une première visite. Il est également intéressant de vérifier à l'avance les éventuelles conséquences fiscales, par exemple si l'on souhaite ou non faire participer les enfants ou l'entreprise à l'achat.

Ensuite, bien entendu, nous nous mettons au travail et proposons un bien existant adapté ou une nouvelle construction dans le cadre du budget prédéterminé et selon vos souhaits.

Il existe une multitude d'agences immobilières sur la Costa Blanca, mais MASA est l'une des rares à vous proposer une offre complète. Nous nous efforçons d'être l'agence immobilière la plus orientée vers le client dans notre secteur et nous sommes heureux de vous aider à réaliser vos rêves.

MASA, leader européen de l'immobilier sur la Costa Blanca.

Consultez notre site web pour les événements mensuels sur l'Espagne.



CHASSE IMMOBILIÈRE EN ITALIE AVEC ITALY HOUSE HUNTING

Entretien avec Kris Mahieu de IHH:

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: ITALY HOUSE HUNTING

Pourquoi l'Italie?

Vous choisissez l'Italie avec votre cœur! En effet, en cas de doute entre une autre destination et l'Italie, choisissez l'autre destination... Je vis à Grosseto, la province la plus méridionale de la Toscane, dans le centre de l'Italie, depuis 17 ans et je suis agent immobilier en Italie depuis 2009. N'achetez pas une propriété dans le seul but d'investir ou de la louer pour gagner de l'argent - d'ailleurs, le marché immobilier italien fluctue beaucoup -, faites-le vraiment pour vous. Si vous n'y séjournez pas vous-même en juillet et en août, envisagez de la louer pendant ces mois, car c'est intéressant. J'ai moi-même passé quatre étés en vacances ici et j'ai ressenti un énorme déclic pour l'Italie. Tous nos clients sont de grands amoureux de l'Italie. Tous ceux qui sont assistés par IHH sont de toute façon des amoureux de l'Italie et sont tombés sous le charme d'une région particulière.

Quel soutien Italy House Hunting offre-t-elle?

Nous sommes contactés par des personnes qui souhaitent acheter une propriété en Italie et nous commençons à chercher la propriété qui leur convient. Nous accompagnons nos acheteurs jusqu'au notaire. Je suis un agent immobilier, je fais le travail d'un agent immobilier mais avec les biens d'autres agents immobiliers. Italy House Hunting est littéralement un chasseur de maisons. Pour de nombreuses personnes, la recherche d'une résidence secondaire se heurte à la barrière de la langue. Je parle le néerlandais, l'anglais, l'allemand, le français et l'italien. Les agents néerlandophones dans le secteur de l'immobilier en Italie sont plutôt rares. La personne qui rêve d'une résidence secondaire en Italie et qui se fait assister par nous ne doit en fait s'occuper que du prix d'achat. Nous nous occupons de tout le reste: nous sélectionnons d'abord les biens en ligne, puis nous organisons des visites sur place. Je m'occupe également du travail en coulisses, comme la vérification des documents d'urbanisme, la préparation de la proposition d'achat, la conduite des négociations et la recherche d'un notaire.

Italy House Hunting est également présent au salon Second Home Expo de Gand.

Quel est le type de propriété le plus populaire? Les maisons individuelles avec piscine ou les appartements dont le jardin et la piscine sont entretenus par une copropriété.





Quels sont les éléments à prendre en compte par nos lecteurs avant d'acheter une résidence secondaire en Italie?

Tout d'abord, il est important de savoir dans quelle région d'Italie vous souhaitez acheter. L'Italie est une grande botte, il est donc essentiel de choisir son emplacement en fonction de ses goûts personnels. Les Américains osent parfois me dire: «J'ai un certain budget ; qu'est-ce que j'achète avec ça et où? La Sardaigne et la Sicile sont des attractions touristiques évidentes. La Puglia est très populaire depuis quelques années. Dans le nord, les montagnes et les lacs sont également très prisés. La région la plus populaire est certainement le centre de l'Italie, qui n'est pas trop éloigné en voiture et où l'on jouit d'un climat méditerranéen bienfaisant. On trouve parfois sur internet des maisons à des prix ridiculement bas, mais ces maisons se trouvent presque toujours dans une région où l'on n'a pas vraiment envie de vivre ou de séjourner, très éloignée et loin de tout.

En 2018, les prix de l'immobilier ont atteint un niveau historiquement bas. Depuis covid, la demande explose et l'offre a fortement diminué. Le point bas est passé et on s'attend à un marché en hausse sur les 10 prochaines années, mais actuellement les prix sont encore relativement bas.

Le coût d'un second séjour en Italie n'est pas vraiment élevé. La commission en Italie est de 3 % + TVA, et l'acheteur comme le vendeur doivent payer cette commission.

De nombreuses maisons en vente sont déjà des maisons de vacances et il y a souvent déjà un détenteur de clés, un voisin ou un autre confident du propriétaire, qui est généralement transféré au moment de la vente. C'est plus pratique et plus rentable que de faire appel à un véritable gestionnaire de biens immobiliers.

Pour l'achat d'une propriété, les amateurs d'Italie peuvent s'adresser à ITALY HOUSE HUNTING.

Nous espérons qu'avec notre assistance professionnelle, votre rêve italien deviendra bientôt réalité. Ciao!



L'INSOUCIANCE AU BORD DE LA MER A UN NOM: KATE & JAMES

Notre rédaction a eu une conversation passionnante avec Kathy De Valck.

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: KATE & JAMES

Qui est Kate & James?

«Kate est mon nom d'appel et non, le nom de mon mari n'est pas James», dit-elle en riant. James est évidemment un majordome, mais pour moi, il s'agit de toutes les personnes avec lesquelles je travaille, qu'il s'agisse d'étudiants ou de services de nettoyage. Kate & James est un service de conciergerie privée qui s'occupe tout au long de l'année des personnes qui séjournent sur la côte ouest. Notre clientèle se compose de deux catégories: les propriétaires qui ne louent pas et qui souhaitent profiter de leur séjour dès leur arrivée, sans avoir à tondre la pelouse au préalable. Nous sommes votre détenteur de clés et votre confident flexible et accessible au bord de la mer qui s'assure que tout est nettoyé, le jardin entretenu, le réfrigérateur rempli, la boîte aux lettres relevée, si nécessaire, des travaux effectués par notre plombier, charpentier ou électricien local ou même que toute la maison est peinte. En outre, pour les propriétaires qui louent, nous nous occupons également de l'enregistrement et du départ des locataires, de la gestion du nettoyage, de la préparation des lits et de bien d'autres choses encore. Notre approche personnelle et notre ancrage local sont essentiels. Nous travaillons avec des personnes locales avec lesquelles nous établissons des relations à long terme. Kate & James a des contacts auxquels il est toujours possible de faire appel rapidement. Nous voulons prendre soin de chaque résident de Westende à La Panne, avant, pendant et après son séjour, avec un service et une qualité toujours au plus haut niveau.

Quel est le paquet de services le plus populaire?

Notre service de relaxation: une fois par mois, nous effectuons un contrôle complet du logement, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Nous veillons à ce que tout soit bien rangé, nous aérons, nous vérifions que toutes

les lumières fonctionnent, nous nous occupons de votre courrier, nous vérifions qu'il y a de l'eau chaude et que les canalisations sont en ordre. Après une tempête, nous nous rendons sur place pour une vérification supplémentaire des dégâts et nous faisons un rapport au propriétaire, chez lui ou à l'étranger, qui est ainsi rassuré. Mais les possibilités sont nombreuses, nous pouvons proposer différents services et aussi travailler à la carte. Avec notre traitement 5 étoiles sur mesure, je me réfère aux commentaires 5 étoiles, et 5 étoiles est évidemment aussi synonyme de qualité et de luxe et d'une cotation qui reflète un engagement envers la perfection.

Comment Kate & James a-t-elle vu le jour et quels sont ses projets futurs?

J'ai toujours été active dans le secteur de l'événementiel, qui a été durement touché par la pandémie. Pendant l'été covid, les personnes en deuxième séjour n'étaient pas autorisées à venir à la mer. C'est ainsi que l'idée a mûri. Nous constatons que les gens sont parfois un peu réticents à l'égard de ce phénomène de service qui n'est peut-être pas encore très connu, inconnu et mal aimé... jusqu'à ce qu'ils fassent la connaissance de Kate & James. C'est alors que nous entendons souvent - et c'est bien, dit Kate avec un large sourire - «si seulement nous avions su cela plus tôt». Kate & James@West Coast continuera de toute façon à soutenir les propriétaires de deuxième séjour et, avec Kate & James @Oosteroever, nous aimerions bientôt nous occuper également des propriétaires de deuxième séjour à Ostende grâce à notre service de pointe. Notre méthode de travail personnelle permet aux propriétaires d'être vraiment insouciants!

Kate & James, des services sur mesure pour vous en tant que propriétaire à la côte belge, avant, pendant ou après votre séjour, flexibles et accessibles, avec un ancrage local.



RITAMAR PROPERTIES

ACHETER EN TOUTE CONFIANCE EN ESPAGNE

Rita De Brabander:

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: RITAMAR PROPERTIES

Pourquoi choisir la Costa Blanca?

La région de la Costa Blanca offre une grande variété d'emplacements, de plages, de villes et de nature, ainsi qu'un microclimat sain tout au long de l'année avec une température agréable, au moins 340 jours de soleil par an et, en hiver, une sensation de bien-être sans geler! La plage de Guardamar del Segura, où se trouve notre bureau SUD, est un bon exemple de zones plutôt plates avec les montagnes à environ 20 km derrière la côte, une plage de sable blanc sans fin, après tout Costa Blanca signifie littéralement «la côte blanche». Notre bureau NORD dans le vieux centre ville de Villajoyosa (à partir de fin octobre 2023) vous offre la Costa Blanca Nord dans son unicité, entre la vie urbaine, la plage et une chaîne de montagnes sur le littoral avec des vues panoramiques sur la mer, fournissant le décor pour de très beaux projets.

Quel soutien Ritamar Properties offre-t-il?

Nous travaillons sur mesure pour nos clients, nous sommes particulièrement à l'écoute de leurs préférences et nous pouvons tout leur offrir sur la Costa Blanca Nord et Sud, car nous sommes des agents libres et licenciés, donc nous pouvons offrir tout ce qui est proposé! Toujours sous contrôle légal, les surprises ne sont qu'agréables, jamais désagréables car il n'y a pas de coûts imprévus ou d'achats dangereux. Pour votre sécurité et votre tranquillité d'esprit, depuis 2016, vous serez toujours bien conseillé par notre équipe d'avocats et de conseillers. Étant donné que nous sommes des «agents libres», nous n'avons pas besoin

d'orienter qui que ce soit dans une direction et encore moins de «pousser». Au contraire, nous traitons nos clients avec une ouverture d'esprit qui fonctionne dans les deux sens. Nous résolvons vos doutes et vous guidons tout au long du processus d'achat.

Quel est le type de bien immobilier que vous vendez le plus?

En fait, tous les types, y compris les constructions individuelles adaptées à vos besoins, à votre budget et à votre emplacement, mais nous sommes sélectifs dans l'offre que nous présentons ; ainsi, tout défaut ou «à réparer» est très bien communiqué. Nous examinons également chaque constructeur nous-mêmes, et si quelque chose est de moindre qualité, nous en parlons également, mais nous laissons le choix au client.

Notre portefeuille comprend des maisons neuves, des maisons d'occasion, des biens immobiliers et des terrains. Si vous souhaitez acheter la maison de vos rêves en Espagne en toute confiance, Ritamar Properties vous aidera à la trouver.

Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire en Espagne?

Quelles sont mes préférences, quelle est ma région et quel est le budget que je peux ou que je veux y consacrer! Nos séances d'information sur ce sujet sont vivement recommandées, de même que nos participations aux salons (demandez-les, appelez-nous ou envoyez-nous un e-mail). Vous trouverez Ritamar Properties début 2024 à Maastricht (20-21/01)



BULGARIA INVEST

Notre rédaction a eu une agréable conversation avec la direction de Bulgaria Invest.

TEXTE: BULGARIA INVEST & ELLA SCHEERS - PHOTOS: BULGARIA INVEST



Pourquoi choisir la Bulgarie?

Pour les esprits libres qui aiment le silence de l'arrière-pays, un paradis d'une splendeur incomparable s'offre à eux. Aujourd'hui, nous prêtons attention à une magnifique maison située sur un terrain de 2 500 m², nichée comme un bijou sur une colline, avec des vues qui font chanter l'âme - un chef-d'œuvre de perfection clé en main, avec une piscine rafraîchissante, et tout cela pour la modique somme de 120 000 euros. Ce joyau est situé dans le village de Pomoshtitsa, où 30 âmes sœurs de Belgique et des Pays-Bas ont déjà reçu les clés de leurs rêves.

Ici, les coûts sont de 50 à 70 % inférieurs à ceux des Pays-Bas et de la Belgique. Et devinez quoi, les taxes foncières annuelles ne sont qu'un clin d'œil amical - une risible centaine d'euros.

Les étés ensoleillés et les hivers doux constituent le décor de ce conte de fées, imprégné d'une verdure enchanteresse. Mais ce n'est que le début de l'attrait irrésistible de la Bulgarie. Ce joyau européen brille par sa beauté unique et son opulence abordable. Et les préjugés? Ils ont été effacés. Les récentes élections pro-européennes ont ouvert la voie à une Bulgarie fière de son statut de membre à part entière de l'Union européenne. L'anglais chuchote de plus en plus fort, comme un pont entre les cœurs et les cultures. La magie des paysages bulgares et les bras ouverts de ses habitants ont conquis bien des cœurs.

Pourquoi attendre plus longtemps? L'attrait de la Bulgarie est irrésistible. Votre aventure vous attend!

Quel soutien Bulgaria Invest offre-t-elle?

Cette entreprise unique en son genre englobe d'anciennes fermes et maisons de campagne oubliées qui constituaient autrefois le cœur battant de la merveilleuse campagne bulgare. Plus qu'une entreprise, il s'agit d'une véritable vocation, d'un appel à chérir et à faire revivre le patrimoine. Bulgaria Invest accueille chaque client comme un ami de longue date, les bras ouverts et le sourire aux lèvres. Notre enthousiasme est contagieux, notre passion communicative. Ici, les rêves naissent et se réalisent avec amour. L'équipe d'experts est à l'écoute de tous les souhaits et désirs.



AVANT

APRÈS

Aucun soin ni aucune diligence n'est négligé, pendant que Bulgaria Invest s'occupe de toutes les formalités administratives de manière transparente. La transparence est notre marque de fabrique. La confiance est construite comme un pont indestructible entre l'équipe et le client. Nos clients sont toujours enchantés lors d'un voyage d'observation de 5 jours. Les visites inspirantes de fermes et de maisons de campagne magnifiquement rénovées sont entremêlées de culture locale. Bulgaria Invest fournit des conseils personnalisés tout au long du processus d'achat.

C'est ainsi que les cœurs sont conquis en Bulgarie et que les rêves deviennent réalité.

Nos clients sont émerveillés par l'harmonie parfaite entre le passé et le présent. Les vieilles pierres semblent sourire lorsqu'on leur donne une nouvelle vie.

Mais le voyage ne se termine pas avec l'achèvement de la rénovation. Bulgaria Invest continue de laisser une marque ineffaçable dans le cœur de ses clients. Bulgaria Invest offre un dévouement et un soutien inégalés.

Quel type de propriété vendez-vous le plus souvent?

Il s'agit principalement de fermes et de maisons de campagne situées à l'intérieur des terres. Pour les clients qui préfèrent la côte, nous vendons des appartements dans le sud de la Bulgarie, à Santa Marina, une station balnéaire agréable avec cinq piscines. Nous travaillons également sur des maisons préfabriquées de plain-pied, tant sur la côte qu'à la campagne.

Que doit prendre en compte un client avant de décider d'acheter une résidence secondaire en Bulgarie?

«C'est une question de sentiment. Il faut que vous vous sentiez bien chez vous! C'est pourquoi nous commençons toujours par une visite de cinq jours avec nos nouveaux clients. Nous nous occupons de tout, depuis la visite jusqu'à la fin du processus d'achat, grâce à nos contrats de service», explique le responsable avec un large sourire. La langue est peut-être difficile, mais il faut s'adapter partout dans un pays étranger, n'est-ce pas?

Notre équipe sera présente au salon de Maastricht (20-21/01/24) ou nous nous ferons un plaisir de vous fournir de plus amples informations.



MEDVILLA SPANJE

Entretien exclusif avec Rudi de MEDVILLA:

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: MEDVILLA SPANJE

Pourquoi avoir choisi cette destination?

Notre bureau se trouve à Torrevieja. Nous sommes passionnés par le marché immobilier de la Costa Blanca et de la Costa Cálida, une zone très prisée le long de la côte espagnole, et ce pour une bonne raison: c'est là que règne le climat le plus stable.

Quel soutien MedVilla offre-t-elle?

Nous sommes une agence immobilière indépendante, certifiée et qualifiée en Espagne depuis plus de 10 ans. Nous ne sommes pas liés à des promoteurs fixes et nous ne tenons compte que de vos souhaits et de vos besoins. Au fil des ans, MedVilla a trouvé les bons partenaires pour chaque aspect, ce qui nous permet de garantir un achat sans souci, et nous aidons nos clients bien au-delà de l'achat: organisation de la connexion Internet, ameublement complet de la propriété, inscription de la voiture, etc. Chez MedVilla, vous n'avez qu'une seule personne de contact de A à Z, de sorte que les informations importantes ne sont jamais perdues. Nous restons en contact permanent avec nos clients via Whatsapp et répondons à toutes les questions le plus rapidement possible. De cette façon, vous pouvez entrer dans votre propriété clé en main sans aucun souci.

Quel est le type de bien que vous vendez le plus?

Nous sommes spécialisés dans les nouvelles constructions, toujours assorties d'une assurance de garantie décennale. Toutes nos ventes sont réalisées sous la supervision d'un cabinet d'avocats espagnol indépendant spécialisé dans l'immobilier, votre investissement est donc totalement sécurisé, tant sur le plan juridique que financier.

Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire?

Les prix des nouvelles constructions sont fixés par les promoteurs immobiliers. Parfois, les portails Internet affichent des prix beaucoup plus bas. Nous actualisons nos prix, mais d'autres ne le font pas, ce qui peut entraîner de mauvaises surprises lorsque le prix de départ a augmenté de 40 000 euros. Demandez toujours la dernière liste de prix!

Infos: www.medvillaspanje.com





LIVING ON THE CÔTE D'AZUR

TEXTE & PHOTOS: LIVING ON THE CÔTE D'AZUR

Qu'est-ce qui rend votre destination unique?

L'attrait d'une résidence secondaire sur la Côte d'Azur est irrésistible pour de nombreux acheteurs. Avec sa réputation glamour, ses paysages à couper le souffle et son charme méditerranéen, la Côte d'Azur est devenue une destination de choix pour ceux qui recherchent une touche de douceur de vivre.

Lorsqu'un Belge manifeste son intérêt, quel soutien votre société lui apporte-t-elle?

Nous offrons un service complet à l'acheteur ; nous nous intéressons d'abord à ce que l'acheteur attend de la propriété et de son environnement. Ensuite, nous lui proposons un certain nombre de possibilités. Une fois qu'une liste des maisons les plus intéressantes a été établie, nous organisons les visites avec différentes agences immobilières. Nous sommes toujours disponibles, nous négocions le prix, nous nous assurons que la paperasserie est en ordre via notre notaire attitré et que tout est clair pour l'acheteur. Enfin, nous nous rendons chez le notaire pour la signature du contrat de vente. Mais même après cela, nous fournissons des services supplémentaires tels que la décoration et le stylisme, le bien-être, la rénovation et l'entretien.



Quels sont les projets que vous avez habituellement en portefeuille (type, budget, localisation...)?

Nous avons dans notre portefeuille toutes les nouvelles constructions entre Menton et Saint-Tropez. Nous avons également des appartements existants et des villas familiales de luxe dans toutes les gammes de prix. Au total, plus de 3 500 biens sont listés sur notre portail.

Quelles sont les principales questions qu'un acheteur potentiel devrait se poser avant de procéder à l'achat?

Ai-je assez de temps pour profiter de tant de beauté?
Peut-être est-il temps de penser à la semi-retraite?

Meer info: www.livingonthecotedazur.com



DÉCOUVREZ CASALINA: VOTRE GUIDE DE LA COSTA BLANCA

Laissez Alain de CASALINA España vous emmener dans cette aventure:

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: CASALINA

Pourquoi choisir la COSTA BLANCA en Espagne?

Avec 30 ans d'expérience dans cette belle région, nous connaissons mieux que quiconque l'enchantement du nord et la splendeur ensoleillée du sud, le long de son littoral à couper le souffle. Laissez-vous envelopper par la brise méditerranéenne en vous installant dans une superbe villa offrant des vues spectaculaires sur la Méditerranée. Vous pouvez aussi découvrir le charme des villes côtières pittoresques depuis un appartement confortable situé à quelques pas de la plage. La baie de Benidorm a depuis longtemps gagné son statut de lieu de séjour préféré des visiteurs hivernaux. La Costa Blanca, de Denia à Carthagène, a beaucoup à offrir tout au long de l'année.

Quel soutien Casalina offre-t-elle?

Chez Casalina España, nous comprenons que l'achat d'une propriété à l'étranger est une démarche passionnante. Notre équipe d'experts immobiliers multilingues est prête à vous guider à chaque étape du processus d'achat. De la découverte de la maison de vos rêves aux questions juridiques, nous veillons à ce que vous vous sentiez à l'aise et compris à tout moment. Ensemble, nous chercherons la maison de vos rêves sur la Costa Blanca.

Quel est le type de propriété que nous vendons le plus?

Chez Casalina, nous proposons un portefeuille varié, ce qui vous permet de faire des choix en fonction de votre style de vie et de votre budget.

Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire en Espagne?

L'achat d'une propriété en Espagne présente certaines similitudes avec la Belgique, mais il y a aussi des différences importantes. Par exemple, avez-vous un N.I.E.? Nous estimons qu'il est essentiel que les acheteurs potentiels soient au courant des coutumes et habitudes locales. En Espagne, le marché immobilier est parfois un labyrinthe d'agents immobiliers, et les vendeurs agressifs ne sont malheureusement pas rares. Chez CASALINA, nous nous efforçons de fournir à nos clients des informations complètes et précises, tant sur les avantages que sur les inconvénients. Nous partageons nos idées non seulement sur le logement, mais aussi sur les restaurants, la culture, les soins de santé et bien d'autres choses encore. Notre engagement va au-delà de la vente de logements. Laissez CASALINA vous guider dans votre voyage de découverte le long de la Costa Blanca!

Bureau Knokke:
Zeedijk 241 - Heist / T 0475 382 979
info@casalina.be



Infos: www.casalina-spain.be



DÉCOUVREZ WOODBBOX CABINS

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: WOODBOX CABINS

Pourquoi cette idée?

L'idée a mûri pendant le covid. J'ai moi-même une maison de vacances dans les Ardennes qui était pratiquement vide pendant la période du covid. À l'époque, je voulais une de ces maisons indépendantes que l'on peut installer n'importe où dans le jardin, mais je n'en trouvais aucune à mon goût, pas assez de matériaux durables, pas assez isolée, pas assez confortable. J'ai donc décidé de la fabriquer moi-même.

Proposez-vous des «résidences secondaires»?

Oui, nous proposons une version luxueuse des petites maisons originales d'une superficie maximale de 50 m², que nous préférons appeler «maisons de bien-être». Une cabine Woodbox est montée sur un châssis en acier et ancrée sur des blocs de béton. Nous travaillons avec des panneaux SIP, de sorte que la cabine est extrêmement bien isolée dès le départ. Il n'y a pas de souci à se faire, car nos cabines sont installées sur place en une journée. Outre le caractère unique de notre concept de construction fixe, le client est totalement libre de choisir, par exemple, les fenêtres et les portes et de diviser la cabine en différents compartiments comme il l'entend. Nous aimons nous-mêmes la liberté, c'est pourquoi le client est également libre de choisir l'usage qu'il veut en faire: bureau de jardin, maison abritée, magasin pop-up, cave à hommes, fitness en plein air ou maison de vacances. Dans les Ardennes, ce type de maison de vacances est parfaitement légal sur un terrain à bâtir. Nous avons même un client qui y abrite une brasserie. Pour aider nos clients dans leur démarche, nous avons élaboré quelques modèles, toutefois purement directionnels, allant d'une unité nue, comme par exemple une salle de loisirs, à une maison complète. Dans ce contexte, nous collaborons volontiers avec des agences immobilières. En fait, nous sommes encore à la recherche d'agents dans le Limbourg, à Anvers et dans le Brabant ... Après tout, nos cabines de bien-être peuvent aussi parfaitement être utilisées comme espace à louer.

Bureau Knokke:
Zeedijk 241 - Heist / T 0475 382 979
Marco@woodboxcabins.be

Infos: www.woodboxcabins.be
Woodbox Cabins BV, Schrijnwerkerstraat 1 - 9240 Zele





ACHETER UN BIEN IMMOBILIER LA RIVIERA TURQUE

Le client est personnellement reçu par nous en Turquie. C'est toujours agréable de converser dans sa propre langue. Nous visitons ensemble divers projets de construction et/ou appartements ou villas existants. Nous faisons également découvrir au client la ville et la région. Parce que choisir le bon emplacement est extrêmement important

Qu'est-ce qui rend votre destination si unique?

Alanya est la ville la plus chaleureuse du territoire turc. Le climat de cette région est excellent: de longs étés chauds et des hivers aux températures douces.

Une nature impressionnante - un paysage varié - la mer et les montagnes s'embrassent.

D'interminables plages de sable s'étendent sur des dizaines de kilomètres le long de la côte, des deux côtés de la ville. Hiver comme été, plusieurs compagnies aériennes proposent des vols directs.



Lorsqu'un Belge se montre intéressé, quel soutien votre entreprise lui apporte-t-elle?

Nous accueillons personnellement le client et lui faisons visiter les lieux. Il est toujours agréable de converser dans sa propre langue.

Nous nous occupons de toutes les tâches administratives telles que la demande de numéro fiscal, le transfert du titre de propriété, le raccordement aux services publics.

Nous nous occupons de tout, depuis le contrat d'achat et les questions administratives pour le gouvernement jusqu'à l'intérieur, le raccordement aux services publics, l'assurance, l'internet, etc. Nous avons également une formule pour la location de votre propriété de rendement sans que vous ayez à vous préoccuper des aspects pratiques.



Quels sont les projets que vous avez habituellement en portefeuille (type, budget, emplacement...)?

Il y a une gamme d'appartements et de villas avec différents aménagements et gammes de prix. Tant les nouveaux projets que les reventes.

Quelles sont les principales questions qu'un acheteur potentiel devrait se poser avant d'acheter?

- Quelle est ma situation financière? Quel est le budget que je peux ou veux investir?
- Quel est le but de l'achat? Profiter soi-même de son bien ou le mettre en location?
- Quelles doivent être les caractéristiques du bien? Nombre de chambres - emplacement - vue ...



DUNAS DE BARBATE

Un emplacement fantastique sur la digue de la ville de Barbate, dans le sud de l'Espagne, dans la région de l'Andalousie, connue pour ses plages blanches comme la neige et sa nature intacte. Dunas de Barbate est un nouveau complexe d'appartements avec service hôtelier situé sur la plage de la ville de pêche idyllique de Barbate. Ce projet unique offre 163 appartements finis et des places de parking. Tous les appartements offrent des vues sublimes, qu'il s'agisse de vues frontales sur la mer, de vues sur la piscine et le jardin ou de vues latérales sur la mer.

Nous accompagnons toujours le client lors des entretiens personnels pour expliquer l'investissement dans notre bureau à Nieuwpoort. Nous présentons le projet à l'aide d'une maquette. Une visite d'inspection sur place est également possible.

TEXTE: THOMAS GUYLINCK - PHOTOS: SEA COAST

Nous avons actuellement 3 grands projets dans notre portefeuille

Dunas de Barbate - un aparthotel en Andalousie avec vue frontale sur la mer
Serena Bay - un complexe hôtelier au Cap-Vert sur l'île de Sal, dans un emplacement de choix. Vue sur la mer

Dunehotel - un hôtel qui a ouvert ses portes dans le quartier animé de Nieuwpoort-Bad. Ici, nous avons les dernières chambres encore à vendre

Les questions clés sont les suivantes

Souhaitez-vous investir en dehors de l'Europe, en Europe ou plus particulièrement en Belgique?

De quel budget disposez-vous pour investir?

Quelle est l'importance de l'utilisation personnelle pour vous? 1 semaine suffit-elle ou plutôt 1 mois ou dites-vous minimum 4 à 5 mois?





Premium Collection: Sud de la France

SE SENTIR CHEZ SOI DANS LES MAISONS LES PLUS LUXUEUSES D'EUROPE

Posséder une collection de maisons de vacances à travers l'Europe est l'incarnation du luxe. August propose une copropriété sans problème dans des propriétés de luxe pour se détendre, profiter et créer des souvenirs avec sa famille et ses amis tout au long de l'année.

TEXTE: AUGUST - PHOTOS: PETE HELME PHOTOGRAPHY



Premium Collection: Toscane

Vos rêves de maisons de vacances sont plus grands que ce qu'un seul endroit peut vous offrir? Vous rêvez non seulement d'un manoir à Majorque, mais aussi d'une maison couverte de glycines à la campagne, d'un refuge à Barcelone et d'une villa sous le soleil de Toscane? Avec August, le rêve de cinq maisons de vacances pour soi au lieu d'une devient une réalité, pour moins cher que vous ne le pensez.

Le concept progressiste d'August consiste à partager la propriété grâce à des collections de maisons de haute qualité situées dans des endroits très appréciés en Europe. Comment cela fonctionne-t-il? L'équipe d'August trouve des propriétaires partageant les mêmes idées, met en place une copropriété, rénove les maisons et gère les propriétés. Vous n'aurez jamais à vous soucier de la réparation de la chaudière ou de l'entretien de la climatisation.

Comment cela fonctionne-t-il?

En tant que futur propriétaire, vous choisissez la collection qui correspond le mieux à vos besoins. Lorsque vous recevez les clés, vous pouvez être certain que vous participez à la copropriété d'une résidence secondaire pour une fraction du coût d'un investissement dans un seul logement, et a fortiori dans cinq. Vous n'avez pas à faire face aux tracasseries habituelles ou aux barrières linguistiques frustrantes liées à la possession d'une résidence secondaire en Europe.

Les propriétaires bénéficient d'un soutien exceptionnel, qu'il s'agisse des procédures juridiques liées à l'achat de leur logement ou des services d'entretien ménager. À votre arrivée, vous trouverez des lits faits avec des draps de qualité hôtelière, un réfrigérateur bien rempli, de bons vins dans la cave et un panier de bois pour que vous puissiez vous blottir devant la cheminée.



Premium Collection: Sud de la France



Premium Collection: Toscane

Les familles de la communauté August du monde entier confirment que le concept est une «absolute no-brainer», le moyen le plus pratique d'acheter une propriété en Europe et d'en devenir copropriétaire. Par exemple, en devenant copropriétaire de 1/21 des cinq propriétés de la Collection Pied à Terre à partir de 350 000 euros en moyenne, vous avez la possibilité de passer en moyenne huit à douze semaines par an dans vos «résidences secondaires». Cela équivaut à passer une semaine par mois dans une oasis en bord de mer à Cannes, au cœur de l'effervescence de Barcelone, dans le charme intemporel de Rome et dans la grandeur élégante d'un appartement à Paris (certains avec des parquets, des plafonds de quatre mètres de haut, des vues sur des boulevards sans fin entourés d'arbres et de nombreuses brasseries de quartier accueillantes). Et puis, il y a votre appartement magnifiquement aménagé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Londres... .

Demandez aux experts

Grâce à son expertise dans la recherche de propriétés uniques à travers l'Europe, August rassemble des collections de propriétés de tailles et de destinations différentes, afin que vous puissiez vous concentrer sur l'option qui répond aux besoins de votre famille. L'engagement de qualité est tel que seules quelques collections sont lancées chaque année. En tant que propriétaire d'une Signature Collection, vous disposerez de propriétés pouvant accueillir confortablement 8 à 10 personnes dans des lieux tels que le sud de la France, Chamonix, la Toscane, Majorque et les Cotswolds.

Nous attendons avec impatience la nouvelle et exclusive Prime Collection, qui offre une part de quatre propriétés incroyables, toutes situées sur de magnifiques domaines dans la campagne toscane, à Majorque, à Megève et dans le sud de la France, d'une valeur combinée de 22 millions d'euros. Chaque maison a été rénovée et décorée avec une touche personnelle, en accord avec l'authenticité de la région.

Comment devenir propriétaire d'une maison August?

Infos: [Augustcollection.co.uk](https://www.augustcollection.co.uk) & [@augustcollectionuk](https://www.instagram.com/augustcollectionuk)



QUINTA DO LAGO, PORTUGAL BIENVENUE DANS UN MONDE DE STYLE DE VIE

En plus de 50 ans, Quinta do Lago s'est forgé une réputation incontestable comme l'un des lieux les plus attrayants pour un second séjour dans le sud de l'Europe. Aujourd'hui, le célèbre complexe de luxe de l'Algarve a atteint le summum de l'art de vivre. C'est le meilleur moment pour investir dans cette destination de classe mondiale.

TEXTE & PHOTOS: QUINTA DO LAGO

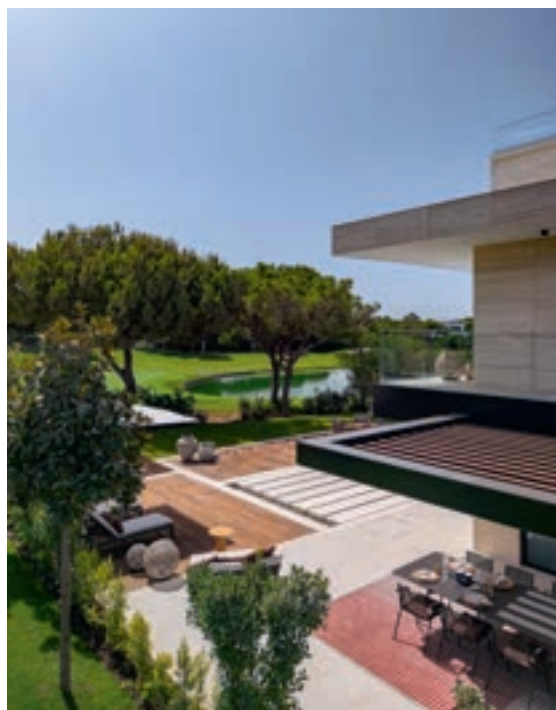


SÉJOURNER AVEC UN SERVICE DE QUALITÉ

Quinta do Lago Real Estate est fier de présenter le dernier projet du complexe, One Green Way, qui allie harmonieusement l'architecture et le paysage. Le sentiment de tranquillité est total dans cette communauté résidentielle où les villas et les appartements sont conçus sur mesure pour un séjour relaxant. Chacun est équipé d'une technologie de pointe, tandis que l'espace extérieur permet de profiter de la nature environnante avec la famille et les amis. Aucun souci à se faire grâce à un service complet à portée de main.

UN MONDE DE LUXE

Situé au cœur de la réserve naturelle de Ria Formosa, avec des plages de sable à couper le souffle, Quinta do Lago vous offre un style de vie luxueux qui vous procure un sentiment de bien-être indescriptible. Vous y trouverez également trois magnifiques terrains de golf, dont le South Course, récemment considérablement rénové, le centre sportif parfaitement équipé The Campus et pas moins de 14 restaurants garantissant de sublimes expériences gastronomiques.



INVESTIR POUR LA VIE

Depuis plus de 50 ans, le plan maître et les investissements réfléchis garantissent l'avenir des générations futures. L'agence immobilière de Quinta do Lago propose une gamme unique de propriétés à vendre, allant d'appartements entièrement finis dans des complexes bien établis à des villas de luxe classiques ou ultramodernes, en tant que nouvelles constructions ou reventes, ou encore des terrains à bâtir dans les endroits les plus fantastiques de Quinta do Lago. L'offre convoitée s'adresse à l'acheteur exigeant qui recherche délibérément un investissement pour la vie dans une destination incroyable. C'est la vie dans ce qu'elle a de meilleur.

Plus d'informations via: Quinta do Lago Real Estate - www.quintadolago.com
realestate@quintadolago.com - (+351) 289 392 754



INES VAN MELE - DÉCORER VOTRE MAISON DE VACANCES À LA PERFECTION

Notre rédaction a eu une conversation passionnante avec Ines Van Mele.

TEXTE: ELLA SCHEERS PHOTOS: TINEKE THYS – UW IMMOFOTOGRAAF



Vous vous occupez de meubler et d'équiper des maisons de vacances dans toute l'Europe, d'où vous est venue cette idée?

J'ai vécu en France avec mon mari pendant 12 ans. Nous y avons acheté une magnanerie datant de 1660. C'est là que j'ai pris conscience des obstacles à l'aménagement d'une maison à l'étranger.

On arrive dans une région où l'on ne connaît personne et où l'on n'a pas de réseau social. Trouver les bons magasins n'est donc pas évident.

Nous avons alors transporté de nombreuses remorques avec du matériel provenant de Belgique. Mais si vous achetez une maison de vacances, vous n'avez peut-être pas envie d'y consacrer autant de temps et vous voulez en profiter le plus rapidement possible.

D'un point de vue organisationnel, c'est un véritable casse-tête que de devoir tout chercher soi-même sur place: le lit, le canapé, les meubles de jardin... L'un livre demain, l'autre dit qu'il livrera après-demain, mais ne se présente pas. Il se peut que vous ayez pris un vol spécial et que vous n'avez toujours pas votre mobilier de jardin. De plus, la langue est souvent un obstacle.

En Espagne et au Portugal, il y a bien quelques fournisseurs, mais il s'agit souvent de paquets prêts à l'emploi, sans apport personnel, ou d'architectes d'intérieur hors de prix. C'est ainsi que j'ai eu l'idée de me spécialiser dans l'ameublement et l'équipement de maisons de vacances en fonction des goûts, du style, des souhaits et du budget du client.

Où travaillez-vous le plus souvent?

En Espagne, au Portugal, en France et en Italie, ainsi qu'en Belgique, sur la côte et dans les Ardennes. Mais nous avons également réalisé un projet à Londres pour des expatriés belges. Notre partenaire de transport est aussi un aventurier, remarque Ines en souriant. En gros, nous faisons toute l'Europe.



© Gommaire



Comment vous y prenez-vous concrètement?

Unburdening n'a pas l'air très sexy, c'est devenu un mot à la mode, mais en fait, il décrit parfaitement ce que je fais.

Je travaille principalement pour les Belges et les Néerlandais. Pour un premier entretien, je me rends généralement à leur domicile. Au cours de cet «entretien préliminaire», je cherche à connaître leur personnalité. J'explore avec eux quelques styles d'intérieur différents et découvre ainsi pas à pas leur style, leurs besoins et leurs souhaits. Ensuite, je crée un intérieur entièrement personnalisé, y compris toutes les nécessités pratiques. Je présente le tout dans un «mood book» unique, dans lequel chaque élément soigneusement sélectionné est présenté.

Ce qui me distingue d'un architecte d'intérieur classique, c'est que je m'occupe également de toutes les questions pratiques. Je vais très loin dans ce domaine. Par exemple, je fournis également toutes les casseroles dans la cuisine, les serviettes et le peignoir dans la salle de bains et la literie dans les chambres.

Nous nous occupons également de l'ensemble du processus de commande, de transport et d'installation. Tout est entièrement prêt pour l'emménagement. Il ne reste plus qu'à déballer les valises. Dès la première minute, les vacances peuvent commencer.

Nous venons de terminer notre rebranding. Avec Satori Home, j'offrais depuis un certain temps un service complet d'aménagement de maisons de vacances. Comme il s'agit d'un service très personnel, nous avons choisi d'y associer mon nom personnel pour accentuer encore la touche personnelle.

En décembre 2023, nous ouvrirons également notre salle d'exposition à Nieuwkerken-Waas.

Infos: www.inesvanmele.be



LODGEFORYOU, LE PARTENAIRE IDÉAL POUR DÉCOUVRIR LA MAGNIFIQUE AFRIQUE DU SUD

Découvrez la magnifique Afrique du Sud. Avec le magique parc Kruger, la route panoramique, la ville du Cap et bien plus encore. Et ce, de la manière la plus confortable et la plus relaxante qui soit pour que vous puissiez profiter de vos vacances! Chez Lodgeforyou.com, nous vous proposons des logements de vacances parfaits. Nous vous donnons accès à la beauté enchantée de l'Afrique du Sud.

TEXTE & PHOTOS: LODGEFORYOU

Nos villas avec piscine privée sont une oasis de calme au milieu de la splendeur naturelle à couper le souffle du parc Kruger. Pendant que vous vous détendez dans votre logement de luxe, vous pouvez admirer le spectacle de la faune en liberté dans ce parc national emblématique. Depuis votre terrasse privée, vous pourrez admirer des léopards, des éléphants, des lions et bien d'autres animaux dans leur habitat naturel.

Mais ce n'est pas tout! Chez Lodgeforyou.com, nous comprenons que vos vacances ne doivent pas seulement être une expérience inoubliable, mais aussi un investissement intelligent. Avec nos maisons de vacances, vous pouvez profiter de vos vacances tout en bénéficiant d'un retour sur investissement. Grâce à la popularité croissante de l'Afrique du Sud en tant que destination touristique, la location de votre villa est une opportunité rentable.

Pendant votre séjour, vous pourrez également profiter du climat merveilleux et de la riche culture de l'Afrique du Sud. Rencontrez les sympathiques habitants, goûtez aux délicieux plats de la cuisine africaine et découvrez l'histoire fascinante de ce magnifique pays.

Choisissez Lodgeforyou.com et laissez-nous vous emmener dans un voyage plein d'aventures, de détente et d'opportunités d'investissement dans et autour de l'époustouflant parc Kruger. Réservez dès aujourd'hui la villa de vos rêves et vivez des vacances que vous n'oublierez jamais!



Infos: www.lodgeforyou.com



PLV OUTDOOR



VÉLO PROMOTIONNEL



REMORQUE PUBLICITAIRE



ÉCRAN DORSAL PROMOTIONNEL



CLEAN-TAG



ACCROCHE-PORTE PUBLICITAIRE

YUBA AGENCY

VOTRE AGENCE DE STREET
MARKETING HUMAIN &
ÉCORESPONSABLE

CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT : 010 22 93 62 - INFO@YUBA.AGENCY

Your Urban Buzz Agency

Yuba
www.yuba.agency



FOR THE DRIVERS

LOTUS OOSTENDE BV



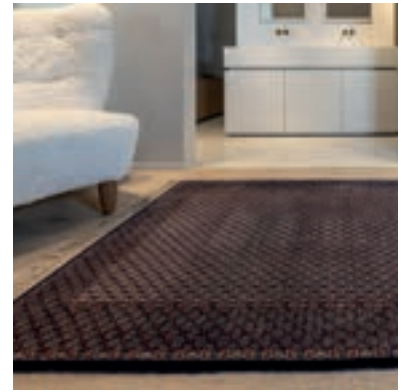
OFFICIAL SALES DEALER
AUTHORISED REPAIRER
CIRCUIT SUPPORT
PREPARE RACE CARS



Joseph Plateaustraat 5
8400 Oostende

info@lotus-verhiest.com
www.lotus-verhiest.com

+32 (0) 59 51 81 55
+32 (0) 59 51 30 86



Tapis noués à la main

Vantygheem, Torhoutbaan 1, 8480 Ichtegem
Michèle 0493/704887





La Lotus Emira à 4 cylindres est arrivée

Depuis son lancement, la Lotus Emira V6 a reçu de multiples éloges de l'industrie et a été reconnue comme la voiture de sport Lotus la plus accomplie jamais produite. Lotus a maintenant ajouté une version à quatre cylindres de la voiture de sport à moteur central, baptisée Emira First Edition.

Texte: Joanna Pays - Photos: Lotus

La nouvelle voiture présente des technologies de pointe pour offrir des performances et une efficacité incroyables. Elle sera la dernière voiture de production biplace, à moteur à combustion de Lotus. Il s'agit de la voiture à quatre cylindres la plus puissante jamais produite par Lotus.

PERFORMANCE ET AGILITÉ

L'Emira à quatre cylindres offre toutes les performances et la réactivité auxquelles les conducteurs de Lotus s'attendent, atteignant 0 à 100 km/h en 4,4 secondes, avec une vitesse maximale de 275 km/h. Elle offre également les avantages supplémentaires d'une consommation de carburant réduite.

Conçu pour des performances élevées, le moteur turbo de 1 991 cm³ délivre un équilibre étonnant entre puissance, couple et efficacité. La transmission à double embrayage (DCT) à huit rapports acclamée de Mercedes-AMG envoie la puissance aux roues arrière. Comparée aux transmissions manuelle et automatique à six rapports proposées sur l'Emira V6, la DCT offre des changements de vitesse encore plus rapides.

Le développement de la nouvelle version de l'Emira a donné à Lotus l'opportunité d'introduire un nouveau sous-châssis arrière en aluminium léger. Celui-ci remplace l'assemblage en acier utilisé sur l'Emira V6 et contribue à une économie de poids totale de 12 kg. L'Emira est équipée d'une suspension à double triangulation en aluminium forgé, ce qui contribue à son agilité et sa réactivité exceptionnelles.



DESIGN EXTÉRIEUR ET AÉRODYNAMISME

Le design de l'Emira évoque les surfaces sculptées et les détails qui ont été présentés pour la première fois sur l'hypercar électrique Evija. L'avant est dominé par ses phares LED distinctifs et ses conduits de capot angulaires, qui optimisent le flux d'air.

À l'arrière de la voiture, deux conduits d'air au design distinctif permettent à l'air de s'écouler depuis les passages de roue. Les deux sorties d'échappement et la plaque d'immatriculation arrière sont intégrées de manière élégante dans le diffuseur arrière.

TECHNOLOGIES INTÉRIEURES ET CONFORT

Luxeux et spacieux, l'intérieur de l'Emira est doté d'un écran tactile de 10,25 pouces pour le système multimédia avec navigation intégrée. Le système audio à 10 canaux et 560 W a été développé pour l'Emira en partenariat avec KEF.

Les sièges chauffants à réglage électrique sur 12 positions sont proposés en cuir Nappa dans un choix de

quatre couleurs, ou en Alcantara noir avec trois choix de surpiqûres contrastées. Derrière les deux sièges se trouvent 208 litres de rangement, avec un compartiment à bagages arrière offrant 151 litres supplémentaires.

FABRIQUÉE À HETHEL

Comme l'Emira V6, la nouvelle voiture de 2,0 litres est fabriquée au centre de production Chapman à Hethel, suite au sous-assemblage de la structure du châssis chez Lotus Advanced Structures à Norwich. Ces deux installations sont des centres d'excellence pour la fabrication de voitures de sport et font partie d'un investissement de 100 millions de livres sterling par Lotus dans ses installations au Royaume-Uni. Les clients au Royaume-Uni ont la possibilité de récupérer leur Emira à Hethel et, dans le cadre de l'expérience, de visiter les halls d'assemblage où leur voiture a été fabriquée.

L'Emira First Edition est prête à être configurée et commandée dès maintenant. Elle peut être spécifiée dans un éventail de 13 couleurs: Hethel Yellow, Magma Red, Vivid Red, Dark Verdant, Seneca Blue, Atlantis Blue, Meridian Blue, Osmium Silver, Nimbus Grey, Shadow Grey, Zinc Grey, Mist White et Cosmos Black. Une version "Black Pack" est également disponible.



L'excel[★]lent

WWW.3920.BE



werkkledij.be

Let's **work** together



Onze missie

Het is onze missie om klanten en organisaties hun naamsbekendheid te vergroten door middel van kwalitatieve gepersonaliseerde relatiegeschenken en promotionele items. Ook zorgen wij ervoor dat klanten hun medewerkers op een gepaste manier kunnen bedanken met een Kerstpakket en/of eindejaarsgeschenk. Tot slot zetten wij ook meer in op het vinden van gepaste werkkledij of promotionele textiel. Maak van uw medewerkers merkambassadeurs voor uw bedrijf.



Onze visie

L'excel[★]lent, a star company. Bij L'excel[★]lent streven wij er altijd naar om kwaliteitsvolle items op een maatschappelijk verantwoorde manier bij onze klant te leveren. Dit doen wij door onze focus bij medewerkers en importeurs naar een hoger level te brengen. Uiteraard houden wij er rekening mee dat bij onze productie geen kinderarbeid wordt gehanteerd. Door een constante focus van ons en onze toeleveranciers gaan wij voor een maximaal resultaat met een strakke deadline. Ons gemotiveerd team van experts zullen u ten alle tijden helpen en zoeken naar de beste oplossing voor uw uitdaging. Met een ruim assortiment en de nodige kennis staan wij een stap voor op onze concullega's. Met een uitgebreid netwerk van importeurs, drukker en borduurders kunnen wij kort op de bal spelen en gaan wij de uitdaging met de deadline aan.



Onze specialiteiten:

- ★ werkkledij
- ★ promo textiel
- ★ promotionele items
- ★ relatiegeschenken
- ★ eindejaarspakketten
- ★ beschermingsmateriaal

Een greep uit ons assortiment

DASSY >>>
professional workwear

senator
Extramoredinary. Since 1920.

CLIQUE
REG. TRADEMARK

BLÅKLÄDER

CRAFT ⚙️



LOCATION DE PHOTOMATON ET LETTRES LUMINEUSES

www.partypimpers.be



Mariage



Fête d'entreprise



Anniversaire



Naissance



IMMO NOBELS



A l'écoute
du client



Marketing
ciblé



Photographie en drone sur
360° avec enregistrement



Grande liste de
clients en attente



Suivi
administratif



Équipe
spécialisée

**VENDRE
VOTRE MAISON
RAPIDEMENT ?**

**Prenez vite contact
avec nous !**

055 30 92 90



**NOUS SOMMES À LA RECHERCHE DE
MAISONS À VENDRE DE TOUTE URGENCE**
pour notre clientèle en attente !

☎ 055 30 92 90
✉ info@nobels.be
👉 www.nobels.be

IMMO NOBELS
Nous vendons également votre propriété



Goodwood Revival 2023 célèbre le 75^e anniversaire de Lotus

L'événement annuel du Goodwood Revival célèbre l'âge d'or de la course automobile britannique, avec un week-end rempli de courses historiques. Cette année, le Goodwood Revival a mis à l'honneur le 75^e anniversaire de Lotus, avec des expositions de 75 voitures rares et emblématiques de l'histoire de la marque.

Texte: Joanna Pays - Photos: Derek Killaspy

L'héritage Lotus a été célébré tout au long du week-end Revival, avec une exposition de Lotus historiques exposées le long du circuit. Les voitures exposées comprenaient des voitures de Formule 1, des prototypes, des voitures de sport et même la Lotus Elan ayant appartenu à Colin Chapman.

LES MARK I, MARK II ET MARK III - LES PREMIÈRES VOITURES DE COLIN CHAPMAN RÉUNIES!

L'une des expositions les plus populaires a été le groupe des trois premières voitures jamais construites par Colin Chapman - la Mark I, la Mark II et la Mark III. Clive Chapman, responsable de Classic Team Lotus, était présent à l'exposition et a parlé de l'importance de voir ces voitures ensemble.

"C'est la première fois que ces trois premières voitures sont réunies, c'est donc un moment assez significatif pour notre famille", a déclaré Colin. "La Mark I, construite en 1948 et la Mark II, construite en 1949, étaient des prototypes uniques, basés sur un châssis Austin 7. Mes parents ont tous deux piloté ces voitures avec succès dans des courses automobiles. Elles ont ensuite été vendues pour financer la conception et la construction du modèle suivant, car la construction de voitures était alors un travail à temps partiel pour Colin et Hazel Chapman. Le succès de la Mark III et la demande de copies de celle-ci ont conduit à la création

de Lotus Engineering en 1952. La Mark III a été la première voiture à porter la marque 'Lotus'."

DÉFILÉ D'HONNEUR LOTUS

Les 75 voitures Lotus ont pris la piste chaque jour pour un défilé d'honneur. Bon nombre des voitures ont été conduites autour de la piste par des célébrités, des pilotes de course et des membres de la famille Chapman. À la tête du cortège se trouvaient les voitures les plus rapides, notamment une série de voitures de Formule 1 Lotus qui ont apporté la gloire à la marque dans les années 1970. Ils comprenaient des Lotus-Cosworth 72 de 1973 et des voitures John Player Special, dont la Lotus 79 de Mario Andretti, vainqueur du Championnat du monde. L'une des voitures du défilé était la Lotus 18, la première voiture Lotus à remporter un Grand Prix, pilotée lors du Grand Prix de Monaco en 1960 par Sir Stirling Moss.

LA LOTUS 49A - LA VOITURE QUI A RÉVOLUTIONNÉ LA CONCEPTION DES VOITURES DE COURSE

L'une des voitures Lotus les plus frappantes exposées était la Lotus 49A de 1967.

"De nombreux passionnés de Lotus estiment que la Lotus 49A est la voiture de course la plus élégante et la plus belle jamais construite", a expliqué l'expert Lotus



Colin Pritchard-Jones, qui participait à l'exposition Lotus au Goodwood Revival. "Cette voiture a vraiment révolutionné la conception des voitures de course. La Lotus 49A est le seul châssis de type A encore dans sa forme d'origine et elle représente la dernière année où Lotus courait avec ses célèbres couleurs vertes et jaunes. La 49A est entretenue par le National Motor Museum à Beaulieu, qui la maintient en parfait état de marche. La 49 présente quelques particularités. Par exemple, il n'y a pas de ceintures de sécurité et le siège du conducteur est moulé dans le réservoir de carburant."

RÉSULTATS DE COURSE LOTUS AU GOODWOOD REVIVAL

Au cours des deux jours de courses automobiles historiques à Goodwood Revival, Lotus était bien représenté dans les courses automobiles historiques de Formule 1. Une Lotus-Climax 18 a pris la troisième place du Trophée Richmond & Gordon, pour les voitures de Grand Prix ayant couru entre 1954 et 1960.

Le pilote de course noté de Classic Team Lotus Racing, Andy Middlehurst, espérait une nouvelle victoire cette année dans le Glover Trophy pour les voitures de Grand Prix de 1,5 litre ayant couru entre 1961 et 1965, mais cette année, il a obtenu la quatrième place dans sa Lotus-Climax

25. Oliver Bryant a remporté la première place dans le très disputé Sussex Trophy pour les voitures de sport du championnat du monde, au volant de sa Lotus 15 de 1958.

LES VOITURES LOTUS VOLENT LA VEDETTE AU GOODWOOD REVIVAL

Les voitures Lotus étaient les vedettes de Goodwood Revival 2023, mais il existe un lien fort qui remonte à plusieurs décennies. Cette histoire commune remonte à l'inauguration de Goodwood en tant que circuit de course. Des années plus tard, en 1965, une Lotus 25 a remporté le record de vitesse au tour à Goodwood - ce record de vitesse demeure inégalé jusqu'à aujourd'hui.

"Un moment fort personnel pour moi a été de voir les petits-enfants de Hazel et Colin témoigner du fait que les célèbres voitures de leurs grands-parents continuent de remporter des courses prestigieuses à Goodwood toutes ces années plus tard", a déclaré Clive Chapman. "Alors que Lotus Cars traverse une période de croissance extraordinaire et se développe en une marque mondiale pour l'avenir, c'est le moment idéal pour célébrer notre histoire avec autant de splendeur. Merci à tous les propriétaires et mécaniciens de Lotus qui soutiennent la célébration de Lotus au Revival."



**On ne peut pas contrôler
la météo. Mais on peut
s'y préparer.**

**Le nouveau
AllSeasonContact 2.**

the gift of **music**



Unwrap the sound of the season
with Beolab 8.

B&O



Bang & Olufsen Audiomix
Liersesteenweg 321
3130 Begijnendijk

tomgoris@audiomix.be
016/56.10.62

Bang & Olufsen Liège
Bd de la Sauvenière 176
4000 Liège

info@advisionliege.be
04/262.73.46

Bang & Olufsen Mechelen
Ijzerenleen 4
2800 Mechelen

info@sfeer-audio.be
015/97.01.67

Bang & Olufsen Opwijk
Steenweg op Dendermonde 44
1745 Opwijk

info@beeldenklankopwijk.be
052/35.26.15

Bang & Olufsen Rosseel Kortrijk
Grote Markt 36
8500 Kortrijk

kortrijk@electorrosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Rosseel Loppem
Torhoutsesteenweg 39
8210 Loppem

william@electorrosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Rosseel Oostende
Karel Janssenslaan 37
8400 Oostende

oostende@electorrosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Spelier
Leuvensesteenweg 579
3070 Kortenberg

birgit.spelier@spelier.be
02/756.58.60

Bang & Olufsen Teleprince Brussel
Avenue du Prince de Ligne 24
1180 Uccle

info@teleprince.be
02/374.98.49

BANG & OLUFSEN



Abitare, votre conception totale

Puntstraat 2 | 2440 Geel
Bredabaan 737 | 2930 Brasschaat
Brugstraat 34 | 2820 Bonheiden
abitare.be

ABITARE
MOOI WONEN