



# EXPERIENCE AMAZING

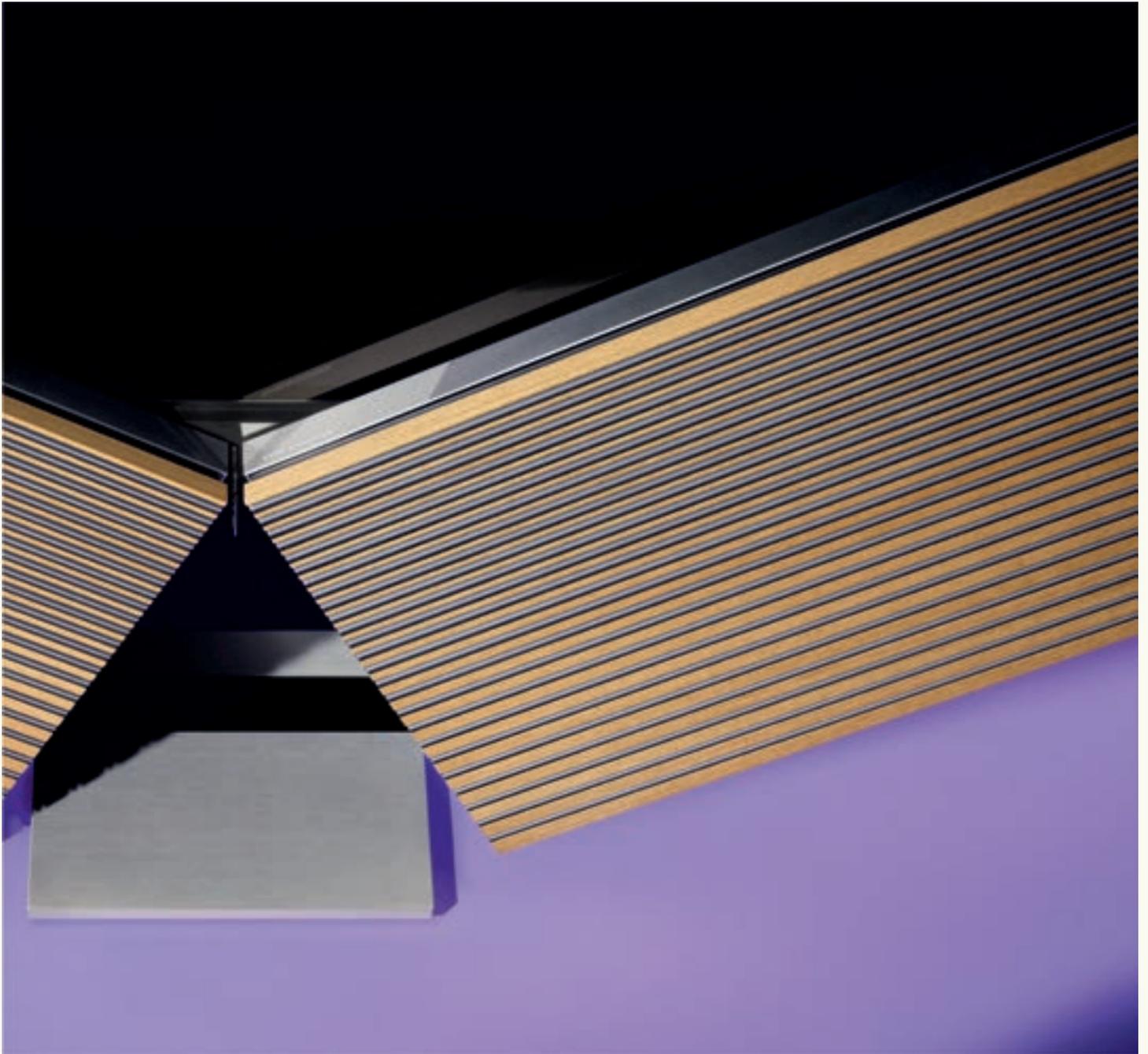
THE LIFESTYLE MAGAZINE FOR THE LEXUS DRIVERS  
AND THE LEXUS DRIVERS CLUB

D&  
BØ



# Beovision Harmony Beolab 28

A MAGICAL HOME CINEMA EXPERIENCE



**Bang & Olufsen Audiomix**  
Liersesteenweg 321  
3130 Begijnendijk

**Bang & Olufsen Liège**  
Bd de la Sauvenière 176  
4000 Liège

**Bang & Olufsen Mechelen**  
Ijzerenleen 4  
2800 Mechelen

**Bang & Olufsen Rosseel Kortrijk**  
Grote Markt 36  
8500 Kortrijk

tomgoris@audiomix.be  
016/56.10.62

info@advisionliege.be  
04/262.73.46

info@sfeer-audio.be  
015/97.01.67

kortrijk@electorrosseel.be  
050/20.95.65

**Bang & Olufsen Rosseel Loppem**  
Torhoutsesteenweg 39  
8210 Loppem

**Bang & Olufsen Rosseel Oostende**  
Karel Janssenslaan 37  
8400 Oostende

**Bang & Olufsen Spelier**  
Leuvensesteenweg 579  
3070 Kortenberg

**Bang & Olufsen Teleprince Brussel**  
Avenue du Prince de Ligne 24  
1180 Uccle

william@electorrosseel.be  
050/20.95.65

oostende@electorrosseel.be  
050/20.95.65

birgit.spelier@spelier.be  
02/756.58.60

info@teleprince.be  
02/374.98.49

**BANG & OLUFSEN**



*Atelier*  
**NOTERMAN**

EST.  1946

WALK TO HAPPINESS

# WE CONTINUE WRITING OUR FAMILY STORY

DEPUIS TROIS GÉNÉRATIONS,  
UNE VALEUR SÛRE À GAND POUR  
LES MONTRES ET LES BIJOUX EXCLUSIFS



## VANHOUTTEGHEM

TIME - BOUTIQUE - JEWELRY

GHENT

TIME

Dampoortstraat 1-3, Gand

BOUTIQUE

Voldersstraat 6, Gand

JEWELRY

Dampoortstraat 2, Gand

+32 (0)9 225 50 45

[VANHOUTTEGHEM.COM](http://VANHOUTTEGHEM.COM)

# SOMMAIRE

11/29



NEWS	LEXUS RÉCHAUFFE L'ÉTÉ AVEC LA RENAISSANCE WORLD TOUR DE BEYONCÉ ET LA BEYGOOD FOUNDATION	08
NEWS	LEXUS GX SUV 2024 A FAIT SES DÉBUTS LE 8 JUIN	14
NEWS	L'ÉLECTRIFICATION D'UNE ICÔNE: LE LEXUS RX 450H+ 2024	16
ADVERTORIAL	JEWELRY SLAETS: LA MAISON DE LA CONFIANCE	20
NEWS	UNE ÉTAPE IMPORTANTE POUR LA LEXUS ES: PLUS DE TROIS MILLIONS DE VÉHICULES VENDUS	26
NEWS	TOUT CE QUE L'ON SAIT SUR LA NOUVELLE GÉNÉRATION DE LA LEXUS RC SPORT COUPÉ	30
RÉSIDENCE SECONDAIRE	L'ART D'INVESTIR INTELLIGEMMENT DANS UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE	40



[www.gommaire.com](http://www.gommaire.com)

  
GOMMAIRE  
organic living

**LEXUS RÉCHAUFFE L'ÉTÉ AVEC LA RENAISSANCE WORLD TOUR DE BEYONCÉ ET LA BEYGOOD FOUNDATION**

# **LEXUS A INVESTI PRÈS D'UN DEMI-MILLION DE DOLLARS DANS LES PETITES ENTREPRISES ET LES ENTREPRISES MINORITAIRES**

LEXUS S'EST ASSOCIÉ AU RENAISSANCE WORLD TOUR DE BEYONCÉ AVEC SA BEYGOOD FOUNDATION EN TANT QUE PARTENAIRE AUTOMOBILE EXCLUSIF POUR LA PARTIE AMÉRICAINE DE LA TOURNÉE. LA GRANDE MARQUE DE LUXE A SOUTENU L'ASSOCIATION À BUT NON LUCRATIF DE LA SUPERSTAR EN FAISANT UN DON POUR AIDER LES PETITES ENTREPRISES APPARTENANT À DES MINORITÉS.

SOURCE: [HTTPS://PRESSROOM.LEXUS.COM/](https://pressroom.lexus.com/)







Lexus a rejoint la BeyGOOD Foundation et sa Black Parade Route pour aider les propriétaires de petites entreprises confrontés à l'inégalité économique par le biais de diverses opportunités de subventions et/ou de services de soutien à la durabilité. Le don de Lexus prolonge l'engagement de BeyGOOD avec 10 000 euros supplémentaires pour deux bénéficiaires de bourses dans toutes les villes de la tournée. «Lexus est honoré de faire partie de la RENAISSANCE WORLD TOUR de Beyoncé et de contribuer à la mission de la Fondation BeyGOOD axée sur l'égalité économique», a déclaré Mia Phillips, directrice principale de la publicité et des médias pour Lexus. «Nous sommes convaincus que cette collaboration a eu un impact significatif sur les entrepreneurs dans chaque ville que nous avons visitée.»

La fondation BeyGOOD de Beyoncé Knowles-Carter a lancé la Black Parade Route en 2020 en tant qu'initiative visant à renforcer et à promouvoir les petites entreprises

Black-owned. Mme Carter s'est engagée à verser un million de dollars pour soutenir les petites entreprises dans dix villes des États-Unis et dans certaines régions du Royaume-Uni. Pendant la RENAISSANCE WORLD TOUR, des déjeuners sur l'impact des entreprises ont été organisés pour honorer les bénéficiaires des subventions à Chicago, New York, Charlotte, N.C., Atlanta, Los Angeles, Houston et la Nouvelle-Orléans.

«Nous sommes ravis que Lexus soutienne les propriétaires de petites entreprises à l'échelle nationale par l'intermédiaire de la Black Parade Route de BeyGOOD», a déclaré Ivy McGregor, directrice exécutive de la BeyGOOD Foundation. «Ce partenariat soutient les entrepreneurs, les familles et les communautés dans leur ensemble. Nous pensons que tout le monde a droit à l'égalité économique». En hommage à son parrainage de la tournée, Lexus a créé une LC 500 unique avec un extérieur chromé et des accents de bijoux sur les rétroviseurs, les entourages de phares, les enjoliveurs de roues et le support de plaque d'immatriculation. La voiture a accompagné la RENAISSANCE WORLD TOUR dans plusieurs villes et a été exposée sur un stand Lexus interactif dans la salle de concert, où les spectateurs pouvaient interagir avec la marque via un photobooth avec des icônes virtuelles de la tournée et une cabine de karaoké divertissante.







**DETREMMERIE**  
BATHROOM FURNITURE

[WWW.DETREMMERIE.BE](http://WWW.DETREMMERIE.BE)

# NO LIMIT WOOD

BELGIAN DESIGN & QUALITY PRODUCT



# LEXUS GX SUV 2024 A FAIT SES DÉBUTS LE 8 JUIN

LEXUS A DÉVOILÉ UNE NOUVELLE IMAGE DU GX 2024. CE MODÈLE DE NOUVELLE GÉNÉRATION A FAIT SES DÉBUTS AUX CÔTÉS DU CROSSOVER TX LE 8 JUIN DERNIER.

SOURCE: [HTTPS://LEXUSENTHUSIAST.COM](https://lexusenthusiast.com)

L'image montre le SUV de l'arrière, avec un design plus droit et plus carré. Très tendance. Il rappelle les récents Land Rover et leur style excessivement musclé. Pour votre information, les deux images teaser jusqu'à présent:





 GEMINI

Des bijoux et montres pour des hommes,  
garçons, pères et fils.  
Pour des entrepreneurs et voyageurs,  
des penseurs et faiseurs.

[GEMINI-OFFICIAL.COM](http://GEMINI-OFFICIAL.COM)

# L'ÉLECTRIFICATION D'UNE ICÔNE: LE LEXUS RX 450h+ 2024

EN TANT QUE PREMIÈRE MARQUE DE LUXE À PROPOSER UN HYBRIDE SUR LE SEGMENT, IL EST TOUT À FAIT NATUREL QUE LE RX OFFRE PLUSIEURS GROUPES MOTOPROPULSEURS ÉLECTRIFIÉS. S'APPUYANT SUR LE TOUT NOUVEAU DESIGN DU CROSSOVER EMBLÉMATIQUE DE L'ANNÉE DERNIÈRE, LEXUS AJOUTE L'HYBRIDE RECHARGEABLE TANT ATTENDU À SA GAMME DE VÉHICULES ÉLECTRIFIÉS. LE LEXUS RX 450h+ 2024 OFFRE DES ÉLÉMENTS DE LUXE DE SÉRIE, UNE TECHNOLOGIE INTELLIGENTE ET DES OPTIONS D'HABITACLE PRATIQUES.

SOURCE: [HTTPS://PRESSROOM.LEXUS.COM/](https://pressroom.lexus.com/)





### PREMIER GROUPE MOTOPROPULSEUR HYBRIDE RECHARGEABLE POUR LE RX

Alimenté par une batterie lithium-ion haute capacité associée à un moteur 4 cylindres en ligne de 2,5 litres (le même que celui du NX), le RX 450h+ 2024 affiche une consommation combinée estimée par le constructeur à 83 MPG<sub>e</sub>. Le modèle offre des performances de luxe et une accélération constante avec un temps estimé à 6,2 secondes de 0 à 60 km/h. Le RX 450h+ a une autonomie estimée par l'EPA à 60 km en mode électrique uniquement.

Le RX450h+ est équipé d'un câble de recharge de véhicule de niveau 1 pour les prises de 120 V et tous les modèles sont équipés d'une prise J1772 (type 1) pour la recharge à domicile et dans les lieux publics. Un système à haut rendement conçu pour réduire la perte de puissance lors de la conversion du courant alternatif en courant continu permet d'accélérer les temps de charge. Avec un courant de charge maximal de 240 V et dans des conditions idéales, le Lexus RX 450h+ peut être entièrement rechargé en deux heures et demie environ avec le «Onboard Charger» standard de 6,6 kW.

Le RX 450h+ utilise un système de traction intégrale à commande électronique pour une expérience de conduite fiable et sportive, soutenue par les principes fondamentaux du véhicule Lexus Driving Signature. En optimisant la répartition du couple avant et arrière en fonction des conditions de conduite, le conducteur peut contrôler la voiture à sa guise dans une grande variété de situations et de styles de conduite.



### CLASSE LUXE DE SÉRIE

Le RX 450h+ est équipé de série des caractéristiques de luxe du RX 2023.

Le design de la carrosserie en fuseau et la calandre avant sans jointure créent une apparence forte et élégante qui respire la sportivité et la finesse dans une allure raffinée et dynamique. Le centre de gravité bas est accentué par les jantes en alliage de 21 pouces à 20 branches, de série, avec une finition métallisée foncée de haute qualité. À l'arrière, un feu arrière à lentille unique fait le tour de la carrosserie, soulignant encore la silhouette large et basse du RX.

Le RX 450h+ est proposé en huit coloris extérieurs: Eminent White Pearl, Cloudburst Gray, Iridium, Caviar, Matador Red Mica, Copper Crest, Nori Green Pearl et Nightfall Mica.

Dans l'habitacle du RX 450h+, toutes les commandes et informations essentielles (jauge, affichage tête haute de série, etc.) sont à portée de main du conducteur et dans son champ de vision vers l'avant.

Les clients du RX 450h+ peuvent profiter d'équipements intérieurs de série avancés tels qu'un tableau de bord en cuir semi-aniline perforé, des sièges chauffants et ventilés à réglage électrique avant/arrière pour le conducteur et le passager, un éclairage d'ambiance thématique, un volant chauffant en bois et recouvert de cuir, le système Lexus Memory et un toit en verre panoramique de série avec rails de toit pour une expérience spacieuse à l'intérieur de la voiture. Un système audio Mark Levinson® Premium Surround Sound System avec 21 haut-parleurs est disponible pour le RX 450h+.

Les sièges avant sont conçus pour être accessibles, offrir un confort ergonomique supérieur et un excellent positionnement, même lors des trajets les plus longs ou des voyages en voiture. Les passagers de la banquette arrière 40/20/40 de série, divisible électriquement, peuvent recharger leurs appareils mobiles via deux prises USB Type-C (six ports USB dans toute la voiture) ou une prise standard de 120 V. Le RX 450h+ 2024 est proposé en trois options de couleurs intérieures avec deux bandes de décoration. Couleurs intérieures: Macadamia, Black et Peppercorn. Bandes de décoration: Ash Bamboo et Black Open Pore.

||

Zilton



## WELLENS MEN

Lichtaartseweg 2  
2200 Herentals  
014 21 14 41  
[www.wellensmen.be](http://www.wellensmen.be)

---

## VOSSEN FASHION KURINGEN

Kuringersteenweg 343  
3511 KURINGEN  
011 26 21 61  
[www.vossen.be](http://www.vossen.be)

---

## VOSSEN FASHION TONGEREN

T-Forum, Luikersteenweg 151  
Bus 16 - 3700 TONGEREN  
012 39 15 00  
[www.vossen.be](http://www.vossen.be)

---

## AREZZO

Rammelstraat 22-24  
9340 LEDE  
053 80 07 96  
[www.arezzo.be](http://www.arezzo.be)

ADVERTORIAL

# JEWELRY SLAETS: LA MAISON DE LA CONFIANCE «NOUS ALLONS DANS LE MONDE ENTIER DANS NOTRE RECHERCHE DE LA PIERRE PRÉCIEUSE PARFAITE».

POUR DES BIJOUX ET DES MONTRES EXCLUSIFS, TOURNEZ-VOUS VERS L'ENTREPRISE FAMILIALE ANVERSOISE SLAETS. LA QUATRIÈME GÉNÉRATION PARTAGE ENCORE LA PASSION QUI ÉTAIT PRÉSENTE DÈS LE DÉBUT. CE QUI EST PARTICULIER, C'EST QUE LA PLUS JEUNE GÉNÉRATION, MAARTEN, CONÇOIT AVEC SUCCÈS SES PROPRES BIJOUX. IL Y A PLUS D'UN AN, SLAETS A DÉMÉNAGÉ DANS UN BÂTIMENT IMPRESSIONNANT SUR LE MEIR.

TEXTE: HILDE PAUWELS - PHOTOS: SLAETS



La large gamme du bijoutier Slaets est parfaitement reflétée dans le nouveau bâtiment sur le Meir. Il y a deux étages de magasin avec une atmosphère chaleureuse et conviviale. Vous pouvez vous promener en toute tranquillité et découvrir la collection. Le bâtiment est carrément impressionnant. La rénovation et l'aménagement intérieur ont été réalisés en collaboration avec les architectes d'Anversa. Des matériaux naturels et des couleurs douces ont été choisis. Cinq grandes marques y ont installé leurs propres zones. Rolex, par exemple, a participé à la conception. "Ce n'est le cas que dans quelques endroits dans le monde. Sur la base du projet de nos architectes, Rolex a élaboré un concept pour donner forme à sa section. Ils ont choisi le noyer américain, le bronze et beaucoup de tons beiges et bruns. Les marques Pomellato, Omega, Breguet et Chopard ont également leur propre zone avec des couleurs et des matériaux qui leur sont typiques. On pourrait les décrire comme des magasins dans un magasin. Cela fait d'une visite dans notre magasin une expérience très spéciale", déclare Maarten Slaets.

### CRÉATIONS PROPRES

Parmi les grandes marques de bijoux, citons Pomellato, une marque de bijoux italienne que la famille Slaets a été l'un des premiers joailliers à distribuer en dehors de l'Italie. Les dessins sont exubérants et surprenants. D'autres marques, comme les bijoux de Tamara Comolli, sont également présentes chez Slaets, là encore avec de belles combinaisons de couleurs.

Très spéciales et exclusives sont les propres créations de Maarten Slaets: une vaste collection de bijoux et de bagues de fiançailles. Par exemple, il y a la populaire collection Candy avec des pierres précieuses colorées et un design moderne. Maarten Slaets part d'un sketch ou d'une image 3D. Il peut s'agir d'un croquis très simple sur un bout de papier qui est très clair pour l'orfèvre. Mais des dessins très complexes sont également possibles. "Il y a peu de fanfreluches ou de fioritures, le design est épuré. Les pierres précieuses colorées sont légèrement plus petites, ce qui rend les bijoux faciles à porter et plus accessibles." Les bagues sont fabriquées en or 18kt, que ce soit de l'or blanc, de l'or jaune ou de l'or rose. Le choix dépend du désir du client ou de la couleur de la pierre.

### LA QUÊTE DE LA PERFECTION

"À leur tour, pour les bijoux de la collection Atelier, nous utilisons de plus grosses pierres précieuses qui sont très rares. Ces pierres sont uniques et pourraient aussi avoir leur place dans un musée. Tout est dans la qualité de la couleur, la pureté et la coupe parfaite. Nous voyageons dans le monde entier pour trouver les meilleures pierres. Parmi ces pays figurent le Brésil, le Mozambique, Madagascar et le Sri Lanka, que nous appelons toujours Ceylon dans le secteur." Dans cette collection, le prix du bijou est déterminé par l'exclusivité de la pierre et la quantité de travail manuel nécessaire. "Je maintiens un style classique et intemporel. Nos bijoux conservent leur valeur et leur classe pendant des années. Vous pouvez les porter pendant des décennies et éventuellement les transmettre à la génération suivante. De plus, nous sommes l'un des rares bijoutiers à pouvoir encore travailler avec du platine, ce qui est assez unique."



## BAGUES DE FIANÇAILLES ET ALLIANCES

La demande de bagues de fiançailles et d'alliances est très forte. Ici aussi, les clients attendent l'exclusivité. Maarten Slaets: "Nous les concevons nous-mêmes et conservons notre style classique et minimaliste, comme pour les autres modèles. Cela signifie que les bagues sont très belles aujourd'hui, mais qu'elles le seront également des années plus tard. Nous assurons la compatibilité entre les bagues de fiançailles et les alliances. Bon à savoir: nous les proposons également en ligne. Les clients peuvent entièrement composer et commander eux-mêmes leur bague. Mais ils sont également les bienvenus pour venir discuter de leur projet avec nous. Il y a aussi des clients qui viennent ici pour voir et essayer tout ce qu'ils veulent, pour se faire une idée et se décider ensuite chez eux. Nous sommes une maison de confiance avec des années de tradition, cela joue certainement un rôle. Pour les diamants, nous avons soigneusement construit un réseau à Anvers. Nous préférons travailler sur commande, en tenant compte des souhaits et du budget des clients. Nous recherchons toujours la pierre parfaite." Maarten est titulaire d'un diplôme de "Diamond Grader". Lorsqu'il voit un diamant, il peut immédiatement identifier tous les aspects de la pierre.

## ŒUVRES D'ART

Les montres suisses comme Rolex se distinguent toujours, notamment en termes de qualité. "Ils sont très recherchés. Nous disposons d'une très large gamme, ce qui nous permet de présenter aux clients une vaste collection. Rolex est synonyme d'innovation et de perfection." Le fondateur est Hans Wilsdorf, qui a conçu la première montre-bracelet étanche dotée d'un mécanisme automatique. En 1927, la toute première femme au monde a traversé le canal à la nage. Elle portait une Rolex Oyster ; la montre fonctionnait parfaitement à son arrivée.

Avec la venue de la technologie numérique, nous n'avons plus besoin d'une montre pour connaître l'heure. Le succès des montres d'aujourd'hui réside principalement dans le savoir-faire artisanal. Chez Slaets, vous trouverez des montres 100% mécaniques. Ils comprennent des roues dentées, des engrenages et des ressorts en mouvement. Ce sont en fait des œuvres d'art. "Une montre comporte parfois 300 à 400 pièces. Ils sont assemblés à la main. Les montres ont différentes fonctions. En horlogerie, on appelle cela des complications. La base est l'indication de l'heure, des minutes et des secondes. Les complications comprennent la date avec affichage du jour, du mois et de l'année, un chronographe, la position de la lune. Une fonction gmt indique l'heure qu'il est dans un autre fuseau horaire, ce qui est utile pour les voyageurs ou pour ceux qui contactent souvent des pays étrangers éloignés. Tous les mois n'ont pas le même nombre de jours ; il y a des années bissextiles. Certaines montres prennent cela en compte, ce qui est très complexe."



## COLLECTIONNEURS

Abraham-Louis Breguet a été un pionnier et l'inventeur de nombreuses complications. Il a inventé une technique pour remonter automatiquement une montre en 1780 et le tourbillon en 1801. "Le tourbillon est une complication importante. Il s'agit d'une caractéristique qui remonte aux montres de poche. Ils étaient portés dans la même position tout le temps, de sorte qu'avec le temps, la gravité a affecté certaines parties, entraînant une usure. Il a réussi à éliminer l'effet de la gravité. C'est comme une cerise sur le gâteau, alors que nous portons désormais des montres au poignet et que nous nous déplaçons dans toutes les directions. La gravité ne joue donc plus aucun rôle, mais les passionnés apprécient cette fonction grâce à ce petit mécanisme miraculeux. Parmi nos clients, d'ailleurs, nous avons quelques collectionneurs de montres. Pour les horlogers, il y a une grande dichotomie: on peut faire une montre robuste et assez simple pour que peu de choses puissent se casser. Mais vous pouvez aussi opter pour un mécanisme techniquement ingénieux, mais très fin et fragile. Il faut traiter cela avec soin et bien l'entretenir."





## INTERFACE AVEC UNE HISTOIRE GLORIEUSE

Ce magnifique bâtiment a été construit au début du vingtième siècle par Louis Coettermans, l'un des plus importants diamantaires d'Europe et un homme d'affaires de renommée internationale. Il a réuni au deuxième étage des marchands de diamants du monde entier ; c'était le précurseur de ce qu'on appellera plus tard une bourse aux diamants. Le bâtiment était tout à fait autorisé à respirer le luxe et la richesse. La ville d'Anvers était en plein essor. La gare centrale d'Anvers a été solennellement ouverte en 1905, ce qui a permis à de nombreux diamantaires de s'installer dans la région. Après tout, le train était alors le moyen de transport par excellence. La Leysstraat a été élargie pour servir de voie de liaison entre la gare et la cathédrale. De nombreuses belles façades rappellent cette période. Sur la façade du bâtiment où se trouve aujourd'hui Slaets, on peut encore voir la statue de Lodewijk van Bercken. Il était réputé pour être un tailleur de diamants du 15ème siècle. La statue montre un diamant taillé, un dispositif de coupe et un ange gardien. Il est considéré comme l'inventeur de la taille du diamant, pour laquelle il utilisait un plateau tournant, de l'huile d'olive et de la poudre de diamant. De cette manière, il a pu tailler un diamant avec des facettes précises et donner à la pierre un éclat optimal. Mais il n'est pas certain que l'homme ait réellement existé. Quoi qu'il en soit, la propriété a donc un lien avec la famille Slaets.

## INFO

Le deuxième étage est réservé aux événements avec les clients, mais bientôt des ateliers autour du diamant y seront organisés sur demande pour les entreprises.



## SLAETS SCHUTTERHOFSTRAAT

La famille Slaets possède également une boutique dans le centre de la mode d'Anvers, la Schuttershofstraat. Ici, l'entreprise s'est récemment développée pour intégrer trois marques de montres: Nomos, Franck Muller et Montblanc. Cette dernière marque est liée à une histoire remarquable. En 1786, Jacques Balmat a été le premier à atteindre le sommet du Mont Blanc, sans corde, ni fer à repasser, ni piolet. Le soleil s'est couché, la lune est apparue: c'est ce qu'on appelle l'heure bleue. Ce fut une source d'inspiration pour le développement de la montre Star Legacy Blue Capsule. Elle possède un chronographe, un cadran bleu et des aiguilles en or rose. Frank Muller est une marque créée en 1992. Ce qui est frappant ici, c'est que le beau design et la mécanique experte coïncident parfaitement.

## QUATRIÈME GÉNÉRATION

Maarten et sa sœur Karlien sont la quatrième génération à diriger l'entreprise avec leurs parents. L'entreprise familiale a débuté en 1904 à Herselt, où la famille Slaets a ouvert un petit atelier d'horlogerie. "Les montres-bracelets n'existaient pas à l'époque, c'étaient des horloges et des montres de poche. Les premières montres-bracelets étaient des bijoux pour femmes, c'étaient des bracelets sur lesquels était montée une montre de poche", explique Maarten Slaets. Plus tard, la famille a déménagé à Anvers, d'abord dans la Carnotstraat, puis dans la Keyserlei. Il y a plus d'un an, la famille a emménagé dans des locaux situés à l'angle de la Jezusstraat, le Meir et la Leysstraat.

" Je faisais des études de développement de produits et je voulais d'abord devenir designer de voitures. Comme j'étais aussi très fasciné par la mécanique des montres, je suis quand même allé travailler dans le secteur. Petit à petit, mon attention s'est portée sur les bijoux. J'ai écouté de nombreux orfèvres. J'ai remarqué que je pouvais appliquer mes connaissances en matière de développement de produits à la conception de bijoux. Toutes les pièces du puzzle se sont alors assemblées. Je tire la plus grande satisfaction d'un bijou fini qui est effectivement vendu. Cela montre qu'elle est demandée". Avec sa sœur Karlien, il forme une excellente équipe complémentaire. Karlien a de nombreuses compétences en gestion, administration et ressources humaines, Maarten est le génie créatif.



BLUESOUND



# NEW! THE PULSE M.

## Wireless Multi-Room Music Streaming Speaker

BLUOS



TIDAL  
CONNECT



SCAN ME!



### STREAM ANY MUSIC.

As your all access pass to millions of tracks, the BluOS Controller app allows you to stream songs from your existing music services, tune in to your favorite podcasts, or even listen to music from your personal collection. Thanks to aptX™ HD Bluetooth®, users can wirelessly stream any music or app from a Bluetooth-enabled device in CD-quality, opening up a whole new realm of streaming possibilities with the PULSE M.

### RULE YOUR SONIC DOMAIN

The PULSE M uses your Wi-Fi network to get set up as soon as it comes out of the box. Simply open the BluOS Controller app and watch as it walks you through the set-up process step-by-step. You can customize the speaker's name and give it a room, adjust audio settings, and program the 5 quick-touch preset buttons that let you quickly listen to your favorite radio stations, music services and playlists with a simple tap.

• BluOS Streaming (WiFi/LAN) • Optical/Analog Input • aptX HD Bluetooth 5.0 (Two-Way) • IR Sensor Built In



# BLUESOUND DEALERS

## di Monaco

Stationsstraat 66 - 9100 Sint-Niklaas

03 776 24 40 - [www.dimonaco.be](http://www.dimonaco.be)

∞

## D&M beeld- en klankstudio

Beverestraat 4c - 9700 Oudenaarde

055 30 28 05 - [www.d-en-m.be](http://www.d-en-m.be)

∞

## Audiomix

Liersesteenweg 321 - 3130 Aarschot

016 56 10 62 - [www.audiomix.be](http://www.audiomix.be)

∞

## Concepts

Wolvenstraat 2 - 9620 Zottegem

09 360 55 22 - [www.concepts.be](http://www.concepts.be)

∞

## HE Solutions

Turnhoutsebaan 155 - 2390 Oostmalle

0495 55 76 91 - [www.hesolutions.be](http://www.hesolutions.be)

∞

## Arnout Deerlijk

Beverenstraat 23 - 8540 Deerlijk

056 71 96 52 - [www.arnout.be](http://www.arnout.be)

## Arnout Kortrijk

Veemarkt 12 - 8500 Kortrijk

056 2117 89 - [www.arnout.be](http://www.arnout.be)

∞

## Hifi Corner Antwerpen

Sint-Katelijnevest 53 - 2000 Antwerpen

03 23 299 50 - [www.hificorner.be](http://www.hificorner.be)

∞

## Hifi Corner Schoten

Paalstraat 128 - 2900 Schoten

03 658 34 70 - [www.hificorner.be](http://www.hificorner.be)

∞

## Hifi Corner Deurne

Jozef Verbovenlei 54 - 2100 Deurne

03 322 01 11 - [www.hificorner.be](http://www.hificorner.be)

∞

## Beeld, Klank & Koffie Verheeken

Sint-Gillistraat 22 - 9170 De Klinge

03 770 73 48 - [www.verheeken.be](http://www.verheeken.be)

∞

## DISCOVER THE PULSE FAMILY



NEWS

# UNE ÉTAPE IMPORTANTE POUR LA LEXUS ES: PLUS DE TROIS MILLIONS DE VÉHICULES VENDUS

LA LEXUS ES A FRANCHI LA BARRE DES TROIS MILLIONS DE VENTES DANS LE MONDE. LA BERLINE LA PLUS POPULAIRE DE LEXUS A ÉTÉ LANCÉE IL Y A 33 ANS EN MÊME TEMPS QUE LA LS 400 AUX ÉTATS-UNIS ET A ÉGALEMENT ÉTÉ LIVRÉE EN EUROPE OCCIDENTALE AU COURS DES CINQ DERNIÈRES ANNÉES.

SOURCE: [HTTPS://PERS.LEXUS.NL](https://pers.lexus.nl)





### LA BERLINE LA PLUS VENDUE DE LEXUS

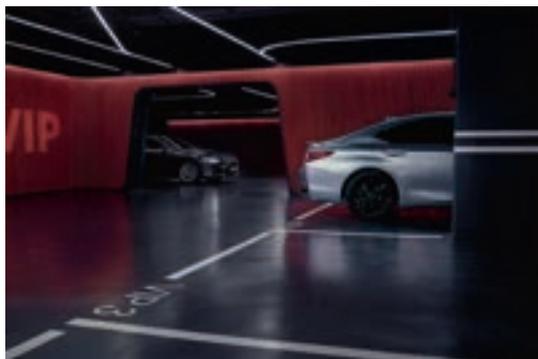
Actuellement, la Lexus ES est la deuxième berline Lexus la plus vendue de tous les temps. Seul la Lexus RX est plus populaire, avec 3,6 millions de ventes dans le monde. L'année dernière également, la Lexus ES a occupé la deuxième place pour la marque, avec 167 628 ventes dans le monde. À sept reprises, les ventes annuelles ont franchi la barre des 100 000 unités, dont quatre fois au cours des années 2019-2022.

### CONFORT, CALME ET TRANQUILLITÉ

Depuis son lancement en 1989, la Lexus ES s'est imposée comme un modèle clé du segment E-premium. Le modèle a été largement apprécié pour son habitacle luxueux et spacieux, son confort de premier ordre, son silence exceptionnel et sa maniabilité raffinée et intuitive. Grâce à ces qualités, le modèle séduit aussi bien les particuliers que les professionnels.

### EMPATTEMENT LONG

La Lexus ES de la génération actuelle est construite sur la plateforme avancée Global Architecture - K (GA-K). Avec son empattement long et ses roues proches des coins, la voiture offre beaucoup d'espace intérieur, tandis que la plateforme permet également d'obtenir un capot bas et une ligne de toit fluide.



### DEPUIS 2018

Il y a cinq ans, la Lexus ES a été lancée sur les marchés d'Europe occidentale et centrale sous le nom d'ES 300h, avec le groupe motopropulseur hybride de quatrième génération souple, puissant et efficace. Sur les autres marchés, la ES est également proposée avec plusieurs moteurs à essence : l'ES 200, l'ES 250 et l'ES 350.

### MODÈLE DE L'ANNÉE 2023

Avec la mise à jour du modèle 2023, la Lexus ES a été dotée d'un nouveau système multimédia avec un écran tactile de 12,3 pouces. Autre nouveauté, la finition F SPORT Design, qui donne à la voiture une allure chic et sportive. La Lexus ES est disponible à partir de 60.995 euros. Comme pour toute Lexus, une garantie de 10 ans ou 200 000 kilomètres s'applique.



“LE CŒUR POUR LA BEAUTÉ EST  
L'ÉLÉMENT DE CONNEXION”.



Marvel | Lars Beusker | photographie édition limitée

Enbatak II | Alberto Letamendi | 120x120 cm



## ART CENTER HORUS

### L'ART COMME CONNEXION

Le paysage artistique que Art Center Horus vous offre couvre un vaste panorama, de l'art accessible aux oeuvres d'investissement. Vous y trouvez de magnifiques sculptures pour la maison ou l'extérieur, l'art de verre et une collection de perles de la peinture contemporaine. Et avec les œuvres des artistes hyperréalistes d'Ibex Masters, Art Center Horus offre une expérience unique.

So high | Mariela Garibay | bronze



**ART CENTER HORUS**

**Sint-Martens-Latem**

Latemstraat 5-8

**Knokke**

Zeedijk 697 B-C

**Laren (Nederland)**

Nieuweweg 6

T 09 335 06 33

info@artcenterhorus.com

[www.artcenterhorus.com](http://www.artcenterhorus.com)



  
**ROLEX**

  
PATEK PHILIPPE  
GENEVE

*Cartier*

  
OMEGA

  
TUDOR

  
TAGHeuer  
SWISS AVANT-GARDE SINCE 1860

  
Grand Seiko

**ORIS**  
HOLSTEIN 1904

**BALMAIN**  
SWISS WATCHES

  
BAUME & MERCIER  
MAISON D'HORLOGERIE GENEVE 1830

  
FREDERIQUE CONSTANT  
GENEVE

**RADO**  
SWITZERLAND

  
HAMILTON

**LONGINES**  


**SEIKO**  
SINCE 1881

  
TISSOT

  
**EBEL**  
BEAUTY MARRIES FUNCTION

**BIGLI**

AL CORO

AKILLIS  
  
JOAILLERIE PARIS

VICENZA  
**FOPE**  
DAL 1929

**ROOS**

*The*  
**FLANDERS**  
*Collection*

*Traditions*  
PERSONAL RING DESIGN

**GUCCI**  
timepieces & jewellery

**BLOCH**  
FINE JEWELLERY SINCE 1914



**TenSen Joaillerie**

Huidevettersstraat 46 - 2000 Anvers  
E. [boutique@tensen.be](mailto:boutique@tensen.be)  
T. 0032 (0)3 231 98 98

**TenSen Exclusive**

Schuttershofstraat 2 - 2000 Anvers  
E. [exclusive@tensen.be](mailto:exclusive@tensen.be)  
T. 0032 (0)3 231 98 99

[www.tensen.be](http://www.tensen.be)

# TenSen

Joaillerie



LE TEMPS  
NOTRE MÉTIER

DEPUIS 1962

# TOUT CE QUE L'ON SAIT SUR LA NOUVELLE GÉNÉRATION DE LA LEXUS RC SPORT COUPÉ

TOYOTA CONFIRME QUE LA PROCHAINE LEXUS RC SERA BASÉE SUR LE  
CONCEPT-CAR GR GT3 DE 2022.

SOURCE: [WWW.MOTORTREND.COM](http://WWW.MOTORTREND.COM)





Un nouveau coupé Lexus RC verra-t-il le jour d'ici cinq ans? Plusieurs signes vont dans ce sens. En 2022, le concept-car Toyota GR GT3 a été présenté pour la première fois au Tokyo Auto Salon. À l'époque, il n'aurait pas été difficile de supposer que ce concept car n'était qu'une opération de relations publiques visant à mettre en avant la gamme GR de voitures performantes telles que la GR86, la GR Supra et la petite et titanesque GR Corolla. Cependant, il semble que le concept soit en fait un avant goût de la prochaine voiture de sport de série de la société.

Après que le concept GR GT3 a fait surface au Tokyo Auto Salon, des dessins de brevet du véhicule sont apparus sur le site Web de l'European Union Intellectual Property Office (Office de la propriété intellectuelle de l'Union européenne). Enfin, Cooper Erickson, vice-président du groupe Toyota chargé de la planification des produits et de la stratégie en Amérique, nous a confirmé que la GR GT3 était en cours de développement pour devenir une voiture de série. Quel sera son nom? Quand sera-t-elle attendue? Quel sera son groupe motopropulseur? Voici tout ce que nous savons pour l'instant.

#### **UNE VOITURE DE SÉRIE FAIT SES DÉBUTS EN TANT QUE SUCESSEUR DE LA LEXUS RC**

Selon un rapport de Motorsport.com, la version de production de la GR GT3 devrait porter un badge Lexus. La rédaction a demandé à Rob Leupen, directeur de l'équipe Toyota en WEC, si la voiture de série serait une Lexus, comme les rumeurs le laissaient entendre à l'époque. «Pour l'instant, cela semble être le cas», a répondu Rob Leupen. «Cela dépend de l'évolution de la situation au sein de Toyota, mais pour l'instant, c'est le cas.

Si cela est vrai, alors nous sommes presque certains que cette voiture de série pourrait être le successeur du coupé Lexus RC. Le RC commence déjà à prendre de l'ampleur, il n'est donc pas surprenant que l'on travaille actuellement sur la prochaine génération du modèle.

#### **LE SUCESSEUR DE LA LEXUS RC SORTIRA EN 2026**

Dans la même interview, Rob Leupen, directeur de l'équipe Toyota WEC, a laissé entrevoir un calendrier possible pour la nouvelle génération de la Lexus RC en confirmant que la version de course apparaîtra en 2026. «La date de 2026 correspond à celle de la version routière, ce qui est conforme à la philosophie de Toyota d'avoir une voiture de sport automobile sur la route.

Si le plan est de rendre le successeur de la Lexus RC disponible en 2026, il n'est pas déraisonnable de penser que nous pourrions en savoir plus sur la voiture de route d'ici un an et demi. Nous suivrons de près les prochains Tokyo Motor Show et Tokyo Auto Salon.

#### **UN GROUPE MOTOPROPULSEUR HYBRIDE SOUS LE CAPOT**

La Lexus RC actuelle pourrait être la dernière à être propulsée uniquement par un moteur à combustion interne. Bien qu'il n'y ait aucune confirmation de la part du constructeur, nous avons des raisons de croire que le futur coupé sera équipé d'un groupe motopropulseur hybride. Cooper Ericksen, vice-président du groupe chargé de la planification et de la stratégie des produits chez Toyota, a déclaré que l'électrification faisait partie de la future gamme GR.

«L'électrification de la GR est un sujet dont nous parlons. À long terme, c'est la meilleure façon d'offrir ce qu'est la GR et comment l'électrification l'affecte», a déclaré M. Ericksen. «L'essentiel, c'est le plaisir de conduire, la légèreté, les performances sur circuit, et si nous pouvons offrir cela avec un véhicule électrique, nous pouvons l'envisager.

Bien que la ligne GR appartienne strictement à la marque Toyota, cela ne signifie pas que les voitures de performance de Lexus n'iront pas dans la même direction. Il n'est certainement pas certain que la prochaine Lexus RC sera hybride, mais nous ne serions pas surpris qu'elle le soit.



## S'ATTENDRE À UN RÉGIME DE CO<sub>2</sub>

Le coupé Lexus RC actuel n'est certainement pas la voiture de sport la plus légère du marché. La RC F et ses versions de piste ont gagné quelques kilos, mais le poids total approche toujours les 1 800 kg. Pour la prochaine génération de la RC, il faut s'attendre à un régime de CO<sub>2</sub>.

Bien sûr, nous ne pouvons pas dire avec certitude quel sera le poids final, mais nous pensons que le constructeur utilisera largement des matériaux légers tels que l'aluminium et la fibre de carbone pour réduire le poids. Si la nouvelle Lexus RC pèse 1 500 kilos ou moins, nous serions impressionnés.

## CE N'EST PAS LA PREMIÈRE VOITURE DE SPORT ÉLECTRIQUE DE LEXUS

L'idée que le successeur de la Lexus RC sera équipé d'un groupe motopropulseur électrifié peut choquer certains d'entre vous, mais si vous avez suivi le dossier de près, vous ne serez pas surpris. Outre le fait que Toyota et Lexus se joignent à d'autres constructeurs automobiles pour rendre la plupart de leurs modèles électrifiés d'ici 2030, Lexus a déjà montré à quoi pourrait ressembler une voiture de sport entièrement équipée d'un BEV.

En décembre 2022, le constructeur a présenté un concept appelé Electrified Sport. À l'époque, nous avions soupçonné que ce concept pouvait être un avant-goût de ce à quoi pourrait ressembler le successeur de la LFA. Cependant, il n'est pas difficile de voir des similitudes entre le concept Electrified Sport et le concept GR GT3. Ils ont tous deux la même silhouette avec un long capot.



## VOUS POURREZ VOIR CETTE VOITURE SUR LA PISTE

Lors de la conception de l'actuel coupé Lexus RC, l'idée a vu le jour de le lancer dans la catégorie GT3. C'est probablement l'un des facteurs qui a conduit à ce que le modèle soit si lourd par rapport aux autres voitures de son segment. Cette fois, ce sera différent. La voiture de course GT3 et la voiture de route étant développées en parallèle, nous pensons que les ingénieurs feront du gain de poids l'une de leurs priorités.

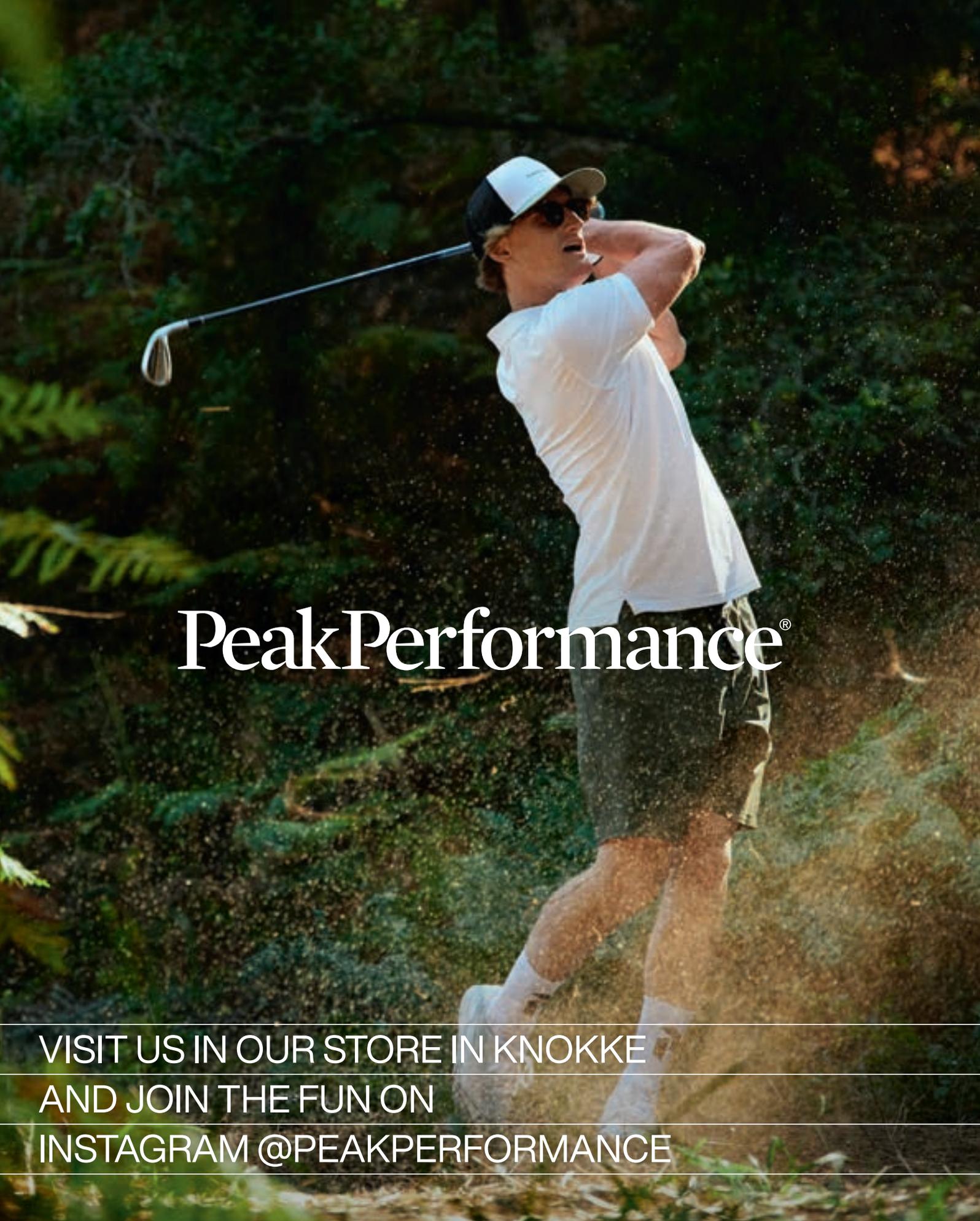
## NE VOUS ATTENDEZ PAS À CE QU'ELLE RESSEMBLE AU CONCEPT

Nous sommes absolument fans du style du concept GR GT3. Sa carrure extrêmement basse et son capot très long rappellent les voitures de sport classiques des décennies passées. Cependant, il ne faut pas oublier qu'il ne s'agit pas seulement d'un concept car, mais aussi d'une voiture de course. Les concepteurs ont donc beaucoup plus de liberté pour faire des choses qu'ils ne pourraient pas faire avec une voiture normale. Pour commencer, ils doivent tenir compte d'éléments gênants tels que les règles de sécurité.

Nous vous déconseillons donc de vous attendre à ce que le produit final ressemble exactement au concept, mais avec un badge Lexus. Nous pensons que le langage stylistique de Lexus - à l'exception de la calandre distinctive - sera maintenu pour le successeur de la RC. Cependant, cela ne signifie pas que certains éléments de style du concept ne seront pas appliqués à la version de route. Si nous avons de la chance, ces magnifiques ailes larges seront conservées.

## ATTENDEZ-VOUS À UN PRIX ÉLEVÉ

La Lexus RC F actuelle est disponible à partir de 64 000 euros sans options. Compte tenu du coût supplémentaire d'un groupe motopropulseur hybride, des composants légers supplémentaires et du climat économique, nous pensons que la prochaine génération du modèle fera un bond en avant en termes de prix. Il ne serait pas irréaliste de s'attendre à ce que le prix maximum de la RC nouvelle génération se situe quelque part entre 70 000 et 75 000 euros. Si la voiture est moins chère que cela, nous serons impressionnés.

A male golfer is captured in the middle of a golf swing on a lush green course. He is wearing a white short-sleeved polo shirt, dark shorts, white socks, and white golf shoes. He also wears a white and black baseball cap and sunglasses. The golfer is holding a golf club, and a cloud of sand is kicked up behind him, indicating he has just hit a shot. The background is filled with dense green foliage and trees, with sunlight filtering through the leaves.

Peak Performance<sup>®</sup>

VISIT US IN OUR STORE IN KNOCKE  
AND JOIN THE FUN ON  
INSTAGRAM @PEAKPERFORMANCE

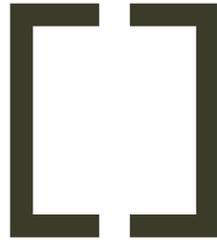


TAKE JOY IN THE SUBLIME

[WWW.LEBEAU-COURALLY.COM](http://WWW.LEBEAU-COURALLY.COM)



LEBEAU-COURALLY



**CLASSIC DESIGN**

RENTAL

**Event furniture for any occasion.**

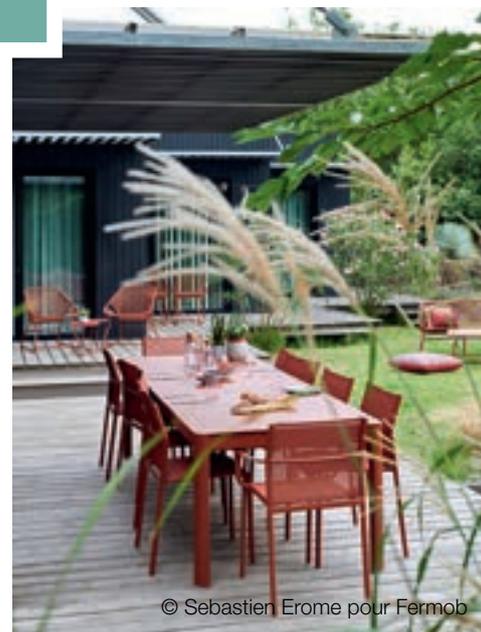
[WWW.CLASSICDESIGNRENTAL.BE](http://WWW.CLASSICDESIGNRENTAL.BE)

[INFO@CLASSICDESIGNRENTAL.BE](mailto:INFO@CLASSICDESIGNRENTAL.BE)

0032 53 66 48 13



**Spécialiste  
de l'univers FERMOB**



## Showrooms avec effet **WAUW**

- Venez découvrir la totalité de l'assortiment Fermob dans nos grands showrooms avec 250m<sup>2</sup> d'espaces Fermob.
- Ou commandez maintenant en profitant de nos promotions dans notre boutique en ligne. Stock très important.

EGO Paris - EMU - Fast - Fermob - Fontana Forni - Glatz - Heatsail - Houe - Kristalia  
Royal Botania - Sifas - Umbrosa - etc

Pour nos heures d'ouvertures: voir [www.vandella.be](http://www.vandella.be)

**Fermob** 



#### Uurwerken

Rolex | Omega | Chopard | Breitling  
Hermes | Tudor | Tag Heuer  
Baume & Mercier | Longines

#### Juwelen

Chopard | Pasquale Bruni | Messika  
Casato | Gucci | Bigli  
One More | Anna Maria Cammilli

#### Nys Jewelers,

Tijdloze traditie sinds 1946

#### Nys Boutique

Korte Steenstraat 9  
8500 Kortrijk

#### Nys Exclusive

Lange Steenstraat 20  
8500 Kortrijk

Past.  
Present.  
Future.



[www.nys.be](http://www.nys.be)

# For the love of music

The new Bowers & Wilkins 600 Series is designed for every music lover; it's the attainable, affordable way to experience the joys of True Sound.

## **Audiomix**

Liersesteenweg 321  
3130 Begijnendijk  
(grens Aarschot)  
016 56 10 62  
[www.audiomix.be](http://www.audiomix.be)

## **D&M beeld- en klankstudio**

Beverestraat 4c  
9700 Oudenaarde  
055 30 28 05  
[www.d-en-m.be](http://www.d-en-m.be)

## **Rimbaut Elektro**

Aelbrouckstraat 21  
9620 Zottegem  
09 360 25 58  
[www.ElektroRimbaut.be](http://www.ElektroRimbaut.be)

## **Hifi Corner**

Sint-Katelijnevest 53  
2000 Antwerpen  
03 232 99 50  
Paalstraat 128  
2900 Schoten  
03 658 34 70  
Jozef Verbovenlei 54  
2100 Deurne  
03 322 01 11



**Bowers & Wilkins**

# LE PLUS BEAU SITE DE LA CÔTE BELGE

La Panne



Les derniers penthouses avec de très grandes terrasses ensoleillées

## Toujours des vues infinies sur la mer devant vous



Ici, la mer est vraiment votre jardin



Un sens d'unité avec la mer et les dunes



Luxe et bien-être



Visitez notre appartement-témoïn



Finitions à personnaliser



vendu à  
95%

Prix à partir de 750 000 €\* (hors taxes)

\*OFFRE: 2e garage gratuit à l'achat d'un appartement avec garage



**Ziit Residences**  
Nieuwpoortlaan 151 - 161  
8660 De Panne  
info@ziit.be | [www.ziit.be](http://www.ziit.be)

### Information et vente

Zeelaan 202, 8660 De Panne - T. 058 42 12 39  
Dynastielaan 2, 8660 De Panne - T. 058 41 35 61  
info@agencemulier.be | [www.agencemulier.be](http://www.agencemulier.be)



## RÉSIDENCE SECONDAIRE

# L'ART D'INVESTIR INTELLIGEMMENT DANS UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE

UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE, DANS SON PAYS OU À L'ÉTRANGER, EN SÉDUIT PLUS D'UN. MAIS AU-DELÀ DU ROMANTISME ET DES RÊVES, IL Y A AUSSI DES ASPECTS PRATIQUES À PRENDRE EN COMPTE. EN PARTICULIER EN CE QUI CONCERNE LES FINANCES ET LES RÉGLEMENTATIONS, IL EXISTE DES POINTS IMPORTANTS QUE TOUT INVESTISSEUR POTENTIEL DANS UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE DOIT COMPRENDRE. NOUS VOUS EMMENONS EXPLORER EN PROFONDEUR LE MONDE DE L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DANS LES RÉSIDENCES SECONDAIRES.

UN ENDROIT OÙ LE TEMPS RALENTIT, OÙ LE STRESS S'ESTOMPE ET OÙ LES SOUVENIRS SONT CHÉRIS POUR TOUJOURS. UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE N'EST PAS SEULEMENT UN BIEN IMMOBILIER, MAIS UN INVESTISSEMENT ÉMOTIONNEL DANS LA PAIX, LA DÉTENTE ET LE BONHEUR. QU'IL S'AGISSE D'UN CHALET DOUILLET NICHÉ DANS LES ARDENNES OU D'UN APPARTEMENT ENSOLEILLÉ SUR LES RIVES DE LA MÉDITERRANÉE, L'ATTRAIT EST SANS LIMITE. MAIS DANS CE MONDE DE RÊVE, IL Y A AUSSI DE LA PLACE POUR LE RÉALISME.

TEXTE: EMELINE DELPORTE





### DÉCRYPTER LE PUZZLE FINANCIER

Avant de se laisser emporter par le romantisme d'une résidence secondaire, examinons les données financières. Outre les rêves, il y a les frais d'achat, les frais de notaire et peut-être même les questions de financement qui doivent être pris en compte. Une bonne compréhension du coût total est le premier pas vers une décision réfléchie. Jetons un coup d'œil à ce labyrinthe fiscal, où des termes tels que taxe foncière, impôt sur le revenu et droits de succession jouent un rôle important.

### L'IMPÔT FONCIER

Au premier plan se trouve la taxe foncière, un impôt direct qui frappe la propriété de votre résidence secondaire. Cet impôt varie en fonction de la localisation et est calculé sur la base du revenu cadastral. Ce montant est fixé annuellement et varie selon les régions. Il est important de comprendre que la taxe foncière est une charge récurrente qui fait partie de l'entretien de votre coin de paradis.

### VOS REVENUS LOCATIFS À LA LOUPE

Lorsque l'idée séduisante de louer votre résidence secondaire devient une réalité, l'impôt sur le revenu se profile à l'horizon. Cet impôt s'applique aux revenus locatifs que vous générez de la résidence. Le taux et le mode de calcul varient en fonction du pays et de la législation spécifique. Il est conseillé de bien comprendre la structure locale de l'impôt sur le revenu afin d'éviter les surprises et d'utiliser les revenus locatifs de manière efficace et légale.

Si vous choisissez de louer votre résidence secondaire à des personnes qui utilisent également le bien à des fins exclusivement personnelles, la situation fiscale reste fondamentalement inchangée. Dans ce cas, vous devez toujours indiquer le revenu cadastral non indexé dans votre déclaration d'impôts, sous le code 1106/2106. Toutefois, vous devez payer le revenu cadastral indexé, majoré de 40 %.

Imaginez maintenant le cas où vous louez votre résidence secondaire à une personne qui utilise le bien à des fins professionnelles. Dans ce cas, vous devez vous attendre à une charge fiscale plus élevée. Dans ce cas, vous serez taxé sur un certain pourcentage du revenu locatif légal que vous avez reçu.

### PENSER À L'AVENIR

Dans le moment présent, il est facile de perdre de vue l'avenir. Pourtant, ceux qui pensent stratégiquement pensent aussi aux droits de succession. Si vous souhaitez transmettre votre coin de paradis à vos héritiers, ces droits entrent en ligne de compte. Les droits de succession sont l'impôt prélevé sur les héritages et les donations. Les taux et les seuils d'exonération varient d'un pays à l'autre et peuvent être considérables. Pour y faire face, il est judicieux d'envisager une planification de la succession à un stade précoce, de manière à ce que vos actifs puissent être transférés en douceur et de manière fiscalement avantageuse.

### CHANGEMENT DES RÈGLES DU JEU

Dans le monde dynamique de l'investissement dans une résidence secondaire, il semble parfois que les règles changent au gré du vent. En particulier dans les pays étrangers, des changements récents semblent se produire rapidement, ce qui peut avoir une conséquence sur vos plans successoraux. L'un de ces changements récents concerne le principe selon lequel les remboursements de capital ne donnent plus lieu à une réduction d'impôt. Examinons de plus près cette évolution et comprenons comment elle peut affecter votre investissement.

### REMBOURSEMENT DU CAPITAL ET ALLÈGEMENT FISCAL

Auparavant, les remboursements de capital sur les emprunts pour votre résidence secondaire étaient souvent associés à une forme d'allègement fiscal. Cela signifiait qu'une partie du remboursement du capital payé était utilisée pour réduire la base imposable, ce qui se traduisait par une diminution de l'impôt à payer. Un dispositif intéressant pour les investisseurs qui espéraient ainsi alléger leur charge financière.

Toutefois, de récents changements réglementaires ont modifié cette dynamique. Les remboursements de capital ne sont plus considérés comme un élément déclencheur de l'allègement fiscal. Cela signifie que les stratégies financières qui étaient basées sur cet avantage doivent maintenant être reconsidérées.

Les investisseurs sont encouragés à tenir compte de ces changements dans la planification de leur avenir financier et à examiner la manière dont ce changement affectera leurs flux de trésorerie et leurs obligations fiscales.

Il peut s'agir d'explorer d'autres méthodes de financement, de revoir la structure des prêts et de travailler avec des conseillers financiers pour trouver une voie qui corresponde à vos objectifs.

### IMPÔT PERSONNEL ET FORFAITAIRE

Lorsque vous possédez une résidence secondaire, vous êtes souvent soumis à l'impôt sur le revenu des personnes physiques. Il s'agit de l'impôt que vous devez payer sur l'ensemble de vos revenus, y compris les revenus locatifs de la résidence secondaire.

Les taux varient en fonction du pays et de la région où se trouve la résidence secondaire. Il est important de connaître les déductions ou les avantages disponibles dans votre juridiction afin d'optimiser vos obligations fiscales.

Certains pays offrent l'option d'un impôt forfaitaire pour les propriétaires de résidences secondaires, où l'impôt est calculé sur la base du revenu cadastral ou de la valeur locative estimée de la propriété, plutôt que sur le revenu locatif réel. Cette option peut être avantageuse si le revenu réel est inférieur au revenu estimé. Cependant, il est essentiel de comprendre les lois et règlements locaux pour déterminer votre droit à l'exonération et vos conditions spécifiques.

De nombreuses villes et communes imposent une taxe sur les résidences secondaires. En outre, il peut y avoir une taxe provinciale et une taxe environnementale forfaitaire.

### INVESTIR EN NOM PROPRE

Outre le choix financier, les investisseurs potentiels sont également confrontés à la décision d'acheter le bien en leur nom personnel ou de l'incorporer dans une société. Les deux options ont leurs avantages et leurs inconvénients, mais elles sont soumises à des réglementations complexes et à des implications fiscales qu'il est essentiel de comprendre avant de faire un choix. L'investissement en nom propre présente l'avantage d'une structure plus simple et d'éventuels avantages fiscaux, tels que la déduction de certaines dépenses. Cependant, il faut tenir compte des taxes telles que la taxe foncière et l'impôt sur les revenus locatifs. En outre, vous serez personnellement responsable des dettes et des problèmes juridiques liés au bien.

### INVESTIR PAR L'INTERMÉDIAIRE D'UNE SOCIÉTÉ

En revanche, investir par l'intermédiaire d'une société offre une responsabilité limitée et permet de bénéficier de taux d'imposition plus favorables sur les revenus fonciers ou locatifs. Toutefois, cela implique des frais de démarrage pour la création et la gestion de la société.

Les sociétés paient l'impôt sur les bénéfices et peuvent être soumises à des taxes locales. En outre, des règles de double imposition peuvent s'appliquer si le bien immobilier est situé à l'étranger. L'inconvénient d'une structure de société est la flexibilité plus limitée en ce qui concerne les ventes et les transferts de propriété.

Si vous décidez de créer une société pour votre résidence secondaire, vous devez choisir le bon type de société et rédiger correctement les statuts. La gestion d'une société nécessite une attention particulière et le respect des obligations administratives. Il est également essentiel de consulter un conseiller fiscal pour déterminer la structure optimale en fonction de votre situation financière personnelle et de vos objectifs.





### INSPIREZ-VOUS ET ENTOUREZ-VOUS DE CONNAISSEURS

Alors que vous commencez votre voyage vers la réussite immobilière, l'inspiration et la connaissance sont essentielles pour prendre une décision éclairée. Heureusement, il existe des partenaires qui peuvent vous guider et vous soutenir dans votre démarche d'investissement dans une résidence secondaire.

L'un de ces partenaires inspirants et compétents est le salon Second Home Expo. Cette exposition, qui se tient les 14 et 15 octobre, est un événement riche en informations sur l'investissement dans une résidence secondaire. Second Home Expo est connu comme le point chaud pour les passionnés de l'immobilier et les investisseurs. Vous y rencontrerez des promoteurs renommés, des agents immobiliers et des professionnels de l'industrie immobilière.

L'exposition offre la possibilité d'apprendre des meilleurs du secteur. En participant à des ateliers, des présentations et des entretiens individuels, vous aurez un aperçu plus approfondi des tendances actuelles, des considérations financières et des aspects juridiques de l'investissement dans une résidence secondaire. C'est l'occasion d'apprendre de ceux qui comprennent les tenants et les aboutissants de l'immobilier et qui veulent partager cette expertise avec vous.

### DES PAYS FISCALEMENT AVANTAGEUX POUR INVESTIR DANS UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE

L'achat d'une résidence secondaire ne se résume pas au prix d'achat. Vous l'aurez compris, il s'agit d'un puzzle financier complexe dans lequel la fiscalité joue un rôle majeur.

Dans des pays comme l'Italie, les frais peuvent représenter entre 10 et 15 % de la valeur du bien. En France, il en va de même. Les acheteurs doivent en effet payer une taxe foncière basée sur le revenu cadastral et une taxe d'habitation qui augmente encore le coût total.

Un son de cloche positif nous parvient du Portugal, où l'environnement fiscal est plus favorable. Les droits de mutation y sont moins élevés et l'impôt sur les revenus locatifs a été ramené de 28 à 3,75 %. En outre, les retraités qui séjournent au Portugal plus de 183 jours par an bénéficient d'une exonération d'impôt sur les pensions et autres revenus étrangers.

L'Espagne applique en moyenne 14 % de frais, dont le droit de timbre, les frais de notaire et d'avocat, les droits d'enregistrement (ou la TVA pour les nouveaux biens immobiliers) et les droits de transfert variables. Ces frais peuvent varier d'une région à

l'autre et comprennent les taxes municipales, l'impôt foncier, les taxes sur les non-résidents, l'assurance du titre de propriété et les frais de copropriété. Certaines régions appliquent des droits de transfert moins élevés et il existe des exonérations d'impôts sur les pensions et autres revenus pour les étrangers retraités.

La Grèce offre des taux d'imposition favorables aux investisseurs étrangers, notamment en ce qui concerne les taxes foncières. Les retraités qui s'installent en Grèce bénéficient également d'avantages, notamment d'exonérations de l'impôt sur le revenu des pensions. Les prix des séjours dans les lieux touristiques en Grèce sont également, en moyenne, légèrement inférieurs aux prix pratiqués en Italie et en Espagne.

Chypre est réputée pour son régime fiscal attractif, avec notamment un taux d'imposition peu élevé pour les expatriés et les investisseurs étrangers. Des exonérations sont également prévues pour les revenus provenant des intérêts, des dividendes et des plus-values.

Investir à Chypre permet non seulement de réaliser d'importantes économies d'impôts annuelles, mais aussi d'économiser des dizaines de milliers d'euros sur les transferts d'héritage. En outre, Chypre offre un environnement exceptionnellement favorable aux entreprises, avec les taux d'imposition sur les sociétés les plus bas de toute l'Europe.

Malte offre plusieurs avantages fiscaux aux investisseurs étrangers, notamment un faible taux d'imposition foncière et des règles favorables en matière d'impôt sur le revenu pour les étrangers qui s'installent à Malte.

Pour garantir une stabilité économique durable, des mesures efficaces ont été mises en place pour le secteur bancaire et financier à Malte. Le système bancaire maltais a même été reconnu par le Forum économique mondial comme étant le dixième plus sain au monde. Les progrès économiques de Malte sont indéniables et se reflètent clairement dans les statistiques.

### UN CHOIX RÉFLÉCHI

Investir dans une résidence secondaire est un choix à la fois financier et émotionnel. Il est essentiel de comprendre les considérations financières, les taxes et les options de financement. Pour prendre des décisions éclairées et faire de votre résidence secondaire un investissement réussi, il est essentiel de demander conseil à des professionnels et de se tenir au courant des réglementations en vigueur.



# IMMOMOMENT - LAISSEZ LA MEILLEURE ÉQUIPE S'OCCUPER DE VOUS EN ESPAGNE

Expérience Amazing a eu un entretien ensoleillé avec Philip et Fanny d'Immomoment.  
 TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: IMMOMOMENT



## Pourquoi ces destinations?

Immomoment possède des bureaux sur la Costa Blanca et la Costa Del Sol, le siège social étant situé à Marbella. Fanny a ouvert son bureau à Marbella en 2005, et Philip, agent immobilier reconnu par le B.I.V. en Belgique, sur la Costa Blanca en 2015. Comme Philip avait des clients réguliers pour la Costa Del Sol, en 2017, il a commencé à chercher un partenaire commercial honnête et fiable, quelqu'un qui trouve du plaisir dans sa profession. C'est ce qu'il a trouvé en la personne de Fanny. El Amor est également arrivé au coin de la rue, nous nous sommes donc parfaitement trouvés dans tous les domaines, l'amour de la profession et en tant que couple d'agents immobiliers, nous nous complétons agréablement. Toute cette région, de la Costa Blanca à la Costa Del Sol, est depuis longtemps connue pour ses visiteurs hivernaux et bénéficie d'un climat merveilleux tout au long de l'année. En outre, il y a tant de choses à voir et à expérimenter. Sur la Costa Blanca, le public est principalement européen, tandis que sur la Costa del Sol, il vient du monde entier.

## Quel soutien Immomoment offre-t-il?

Avec 18 ans d'expérience, Immomoment vous aide à trouver la bonne propriété. Nous offrons une relation à long terme. Fanny et Philip, Mirko, Anna, Marta, Kelly et l'architecte David forment une équipe passionnée qui offre un service clientèle exceptionnel en matière d'achat, de location, de vente et de gestion immobilière. Nous trouvons le bien qui vous convient et nous vous guidons tout au long du processus d'achat. Si jamais nous ne trouvons rien, nous travaillons avec des collègues de confiance - c'est comme ça en Espagne - pour répondre à tous les souhaits de l'acheteur. Notre service va très loin. Si les clients veulent acheter une voiture, s'ils ont besoin de travaux de peinture, s'ils cherchent un bon restaurant typiquement espagnol, nous avons aussi la réponse toute prête. "Fanny, en particulier, est très douée pour cela aussi", ajoute Philip en riant. Rece-





## VIVRE DANS LE LUXE DANS LE TRIANGLE D'OR DE L'ALGARVE: GUIDE DE L'ACHETEUR BELGE DE PROPRIÉTÉS AVEC O&O QUINTA DO LAGO

Le Triangle d'Or de l'Algarve, niché le long de la côte pittoresque du Portugal, est réputé pour son luxe et sa beauté naturelle. Pour ceux qui recherchent une propriété de luxe dans cette région très convoitée, O&O Real Estate Portugal est en première ligne pour présenter aux acheteurs exigeants ce marché inégalé. Le Triangle d'Or, qui comprend les villes glamour de Vilamoura, Quinta do Lago et Vale do Lobo, dégage une atmosphère exclusive avec des terrains de golf de classe mondiale, des plages magnifiques et des restaurants étoilés au guide Michelin. L'expertise d'O&O Real Estate Portugal réside dans la sélection de propriétés exceptionnelles dans cette région, mettant tous les aspects de la vie de luxe à votre portée.

TEXTE & PHOTOS: INTO THE SAILS

Pour les acheteurs belges fascinés par l'attrait du Portugal, O&O Real Estate Portugal offre un soutien complet. Des visites de propriétés sur mesure aux informations détaillées sur les réglementations locales, notre équipe dévouée s'occupe de tout. Nous naviguons dans les subtilités du paysage immobilier portugais et aidons les acheteurs à chaque étape de leur parcours d'investissement.

R&D Real Estate se spécialise dans une gamme variée de propriétés, y compris des villas élégantes, des appartements modernes et de magnifiques domaines, tous construits pour répondre aux



goûts et aux préférences uniques de leurs clients. Chaque propriété est soigneusement sélectionnée pour répondre aux normes les plus élevées en matière de luxe, de confort et de finesse architecturale.

Les acheteurs potentiels qui envisagent de s'installer au Portugal doivent respecter trois règles importantes avant de franchir le pas. Premièrement, il faut comprendre les implications juridiques et fiscales complexes de la possession d'une propriété au Portugal. Ensuite, il faut se familiariser avec le mode de vie local pour s'assurer qu'il correspond à ses préférences. Enfin, travaillez en étroite collaboration avec O&O Real Estate Portugal pour profiter de nos connaissances et de nos relations dans le secteur afin de prendre une décision réfléchie.

En bref, O&O Real Estate Portugal transmet l'extraordinaire attrait du Triangle d'Or portugais à travers le monde. En nous engageant à vous apporter un soutien personnel, en nous concentrant sur les propriétés de luxe et en nous engageant à former les acheteurs, nous sommes prêts à transformer votre rêve de posséder un coin de paradis portugais en une fantastique réalité.



# ELEGANT HOMES MARBELLA

**Entretien avec Marleen Temmerman, PDG d'Elegant Homes Marbella:**

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: ELEGANT HOMES MARBELLA

## **Pourquoi choisir la région espagnole autour de Marbella?**

Non seulement pour le climat et la qualité de vie, mais aussi parce que la région de Mijas-Marbella-Benahavis-San Pedro-Estepona, le Knokke de l'Espagne, est l'une des régions espagnoles qui connaît la plus forte croissance. Marbella est depuis longtemps connue comme une station balnéaire glamour. La plupart des biens immobiliers neufs sont en vente dans trois endroits de la Costa del Sol: Marbella, Benalmádena Costa et Estepona. Dans la région de Marbella, également connue comme la Californie de l'Europe, le soleil brille 320 jours par an et il y a beaucoup à faire chaque jour, tout au long de l'année. Les raisons ne manquent donc pas!

## **Quel soutien offre Elegant Homes Marbella?**

En tant qu'entreprise familiale belge disposant d'un savoir-faire en matière d'agence immobilière et de plus de 20 ans d'expérience, nous connaissons parfaitement le marché de l'immobilier en Espagne. Nous vous déchargeons: nous aidons nos clients du début à la fin, pendant l'achat et aussi après: obtention du financement, cadre juridique, décoration et ameublement, location et vente.

Nous savons mieux que quiconque ce que c'est que de tomber amoureux de l'Espagne. C'est ainsi que nous parvenons à trouver la propriété de rêve souhaitée pour chaque client. Chaque fois, mais chaque fois différemment.

Elegant Homes Marbella offre un service personnalisé, honnête et transparent ; de nombreux clients satisfaits en témoignent. Nous organisons également votre voyage d'inspection personnalisé, vous vous occupez des vols, nous payons l'hébergement. Notre valeur ajoutée ne se limite pas à offrir le meilleur investissement le long de la Costa del Sol espagnole, mais nous nous occupons également des services immobiliers sur place afin que nos clients puissent entrer dans leur résidence secondaire sans souci. Nous collaborons avec plusieurs magasins de meubles et décorateurs d'intérieur en Espagne. Notre succès en tant qu'expert immobilier a donné naissance à Elegant Homes Marbella 'total furnisher'. Nous avons remarqué que les nouveaux propriétaires ont souvent du mal à s'orienter dans les magasins espagnols pour trouver l'intérieur qui leur convient et qu'il peut être pratique pour eux d'organiser les livraisons et la logistique. Il s'agit donc d'un concept global pour nos clients qui n'ont pas de soucis à se faire.

Quel type de bien vendez-vous le plus souvent? De nouvelles constructions et des projets





existants: des appartements et des penthouses de golf en première ligne, des villas sur la plage et un nouveau marché qui s'est présenté depuis environ six mois, celui des appartements et des villas de luxe rénovés.

## **Quels sont les éléments à prendre en compte par un client avant d'acheter une résidence secondaire en Espagne?**

Bien sûr, lorsque vous achetez une maison ou un appartement en Espagne, vous devez faire attention à certaines choses, car la législation diffère de celle de la Belgique, mais c'est exactement pour cela que nous sommes là! Elegant Homes Marbella vous guide tout au long de la procédure ... et au-delà, car nous sommes plus qu'une agence immobilière.

### **Voici quelques conseils:**

L'achat d'une maison en Espagne ne se fait pas à la légère: c'est un investissement solide qui se réfléchit en profondeur. Mieux vaut donc être bien informé sur le processus d'achat.

#### **1. LA RECHERCHE**

Déterminez votre budget (quelles sont les régions qui s'y prêtent?) et le but de votre achat.

Sachez quel type de bien vous recherchez.

#### **2. VISITER**

Explorez la région et ses environs.

Faites preuve de créativité.

Faites des arrangements précis avec l'expert de votre région.

#### **3. ADMINISTRATION**

Nous travaillons avec un cabinet d'avocats belge local qui vous déchargera complètement de tout ce qui concerne l'achat de votre propriété.

#### **4. RÉSERVATION**

Payez les frais de réservation (6 000 à 10 000 euros).

Signez le compromis de vente et versez l'acompte de 10 % (dans le délai convenu).

#### **5. CONTRAT DE VENTE ET TITRE DE PROPRIÉTÉ**

Signez le contrat de vente et l'acte de propriété chez le notaire.

Payez le reste du prix d'achat

## **Où le client peut-il obtenir plus d'informations sur le processus d'achat?**

Pour plus d'informations sur le processus d'achat, veuillez consulter notre site web et demander une brochure numérique GRATUITE intitulée «Acheter une propriété, un plan étape par étape».

[www.eleganthomesmarbella.be/aankoopgids](http://www.eleganthomesmarbella.be/aankoopgids)

## **Louez-vous également des appartements et des villas?**

Nous offrons également des services de location et de style de vie pour des vacances de luxe parfaites à Marbella!

[www.verhuurinmarbella.com](http://www.verhuurinmarbella.com)

ELEGANT HOMES MARBELLA, pour un concept total sans soucis: non seulement votre spécialiste belge de l'immobilier sur la Costa del Sol avec une gamme complète de services immobiliers, mais aussi votre aménageur total.

# OP ZOEK NAAR EEN EIGEN, EXCLUSIEF VAKANTIEHUIS?



## IN OOSTENRIJK

LUXE Chalets & Appartementen

INTERESSANTE Investeringsobjecten



## IN KROATIË/ISTRIË

LUXE vrijstaande vakantievilla's

INVESTEER in toeristische groeiregio

*Alpendreams*  
SINCE 2006

VILLA KROATIË  
BY ALPENDREAMS



### WAT DOEN WIJ VOOR U...

Het voor onze klanten selecteren van de mooiste plekjes is waar we in gespecialiseerd zijn. Wij gaan voor locaties waar we zelf in geloven. Wij begeleiden bij uw aankoop in **Oostenrijk & Kroatië** van het allereerste contact tot en met de oplevering / overdracht. Wij zijn **Mondi Approved**: een grote extra zekerheid voor u!



CONTACT  
info@alpendreams.eu



# BREITLING



The all star squad

Giannis Antetokounmpo  
Chloe Kim  
Erling Haaland

#SQUADONAMISSION



| GILSON JUWELIER KNOKKE  
Kustlaan 265-267, 8300 Knokke  
| GILSON JUWELIER BRUGGE  
Steenstraat 63-65, 8000 Brugge  
| GILSON JUWELIER BRUSSEL  
Waterloolaan 38, 1000 Brussel

| NYS EXCLUSIVE  
Lange Steenstraat 20, 8500 Kortrijk  
| VANHOUTTEGHEM  
TIME & JEWELRY  
Dampoortstraat 1-3, 9000 Gent



**Spécialiste du salon  
Cuir et Tissu sur mesure  
dans plus de 150 coloris**



**L'artisan de votre confort depuis 1979**



Sofas & Déco

Collection Tissu

**CHARLEROI** ▶

Avenue des Etats-Unis 25 • 6041 Gosselies

Tél. 071 375 375

**NAMUR** ▶

Chaussée de Marche 881 • N4 • 5100 Wierde

Tél. 081 21 00 23

◀ **WATERLOO**

Chaussée de Bruxelles 59 • 1410 Waterloo

Tél. 02 354 65 88



Collection Cuir

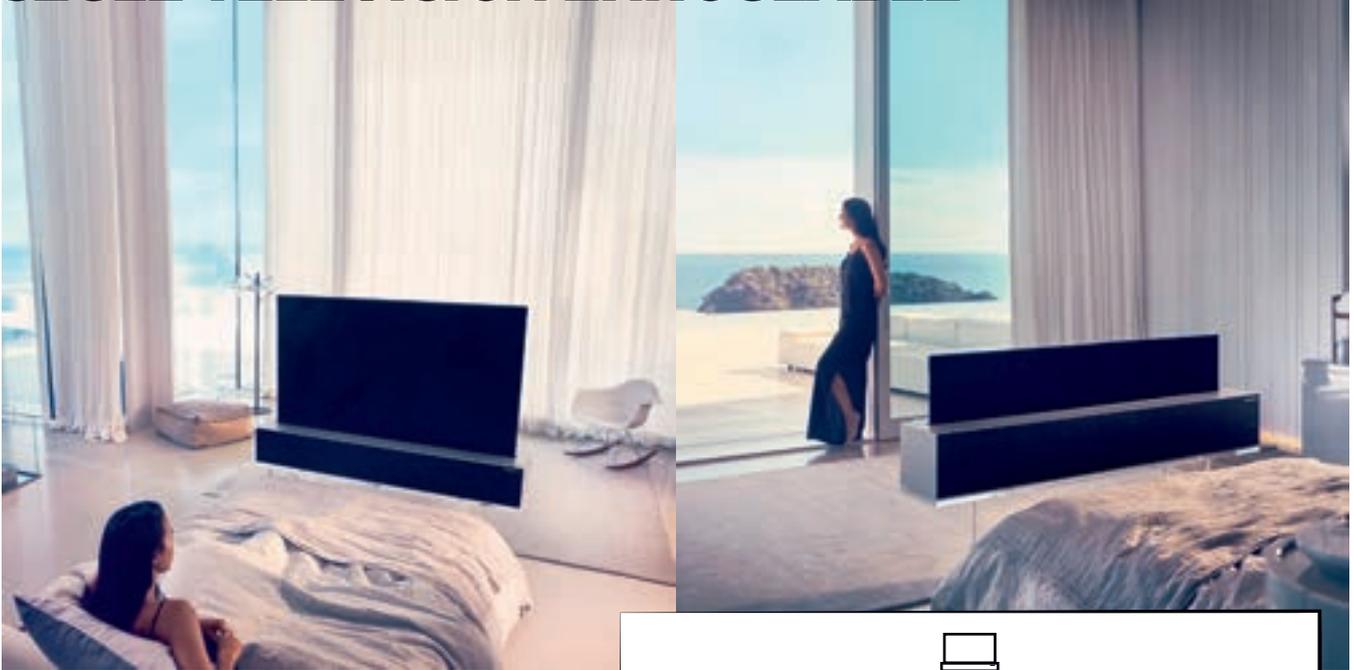
**www.universducuir.be • Ouvert le dimanche**



# AUDIOMIX

add emotion to your life

## LA SEULE TELEVISION ENROULABLE



**FULL  
VIEW**

En pleine vue, déroulez complètement l'écran 65 de pouces et profitez de toutes les options high-tech qu'offre cette révolution enroulable. Optez pour une image d'une grande netteté, avec une attention exceptionnelle aux détails, qui vous permettra de franchir une nouvelle étape dans votre expérience visuelle. Le meuble luxueux lui-même est une enceinte Dolby Atmos qui offre une expérience de home cinéma d'un niveau sans précédent.



**LINE  
VIEW**

Avez-vous fini de regarder ? Mettez l'Oled R en Line View. Ce mode permet à cette puissante pièce de technologie de disparaître partiellement, complétant ainsi votre intérieur. Ecoutez de la musique tandis que l'écran affiche votre album préféré, la météo, l'heure ou un album photo de vos meilleurs souvenirs.



**ZERO  
VIEW**

Pas besoin d'écran ? Pas de problème ! Avec Zero View, le téléviseur s'enroule complètement et disparaît dans l'enceinte luxueuse. La télévision et l'intérieur ne font plus qu'un. Donc plus jamais un écran noir dans votre salon. Découvrez la première et unique télévision enroulable au monde dans notre showroom et sur [audiomixonline.be](http://audiomixonline.be).



**AUDIOMIX**  
Liersesteenweg 321  
3130 Begijnendijk

016/56.10.62  
[www.audiomixonline.be](http://www.audiomixonline.be)

du mardi au samedi 9h30 - 18u



# RÉALISEZ VOTRE RÊVE ESPAGNOL AVEC GLOBAL SPAIN

**Expérience Amazing dans une conversation agréable  
avec Karsten pendant ses vacances en Belgique!**

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: GLOBAL SPAIN

## **Pourquoi choisir la COSTA BLANCA espagnole?**

La Costa Blanca Nord est extrêmement demandée, mais la Costa Blanca Sud et la Costa Cálida sont également de plus en plus populaires. Il s'agit d'une région émergente, où le prix d'achat est encore beaucoup plus bas et où il y a encore beaucoup à découvrir, des choses qui ne sont pas encore connues à la télévision ou dans les livres. La vie y est de toute façon beaucoup moins chère que dans des villes comme Barcelone ou Malaga, et environ 30 à 40 % moins chère qu'en Belgique. Manger au restaurant, avec un repas de trois plats servi pour 12 euros, n'est pas une exception ici. Avec une pension belge moyenne, vous pouvez vivre très confortablement ici et le soleil est toujours là!

## **Quel soutien Global Spain offre-t-il?**

En bref, tout ce qu'il y a de plus complet. Ce que nous aimons mettre en avant et que nous respectons toujours, c'est notre service après-vente. Le tour de visite est, bien sûr, le plus amusant. Nous explorons la région, nous découvrons les endroits les plus agréables, nous visitons les plages et, bien sûr, nous mangeons de délicieuses tapas. De cette façon, nos clients se font une bonne idée de la région où nous trouverons leur éventuelle résidence secondaire ou leur investissement.

Mais dès que leur choix est fait, le vrai travail commence pour nous: nous assurons le suivi complet de la construction, vérifions tous les documents et certificats, l'administration avec l'avocat ; en bref, nous nous assurons que la propriété est en parfait état pour notre client. Pendant que notre client est à 2 000 km, nous sommes ses yeux et ses mains et il peut dormir tranquillement sur ses deux oreilles à la maison. Dans le cas d'une revente, c'est exactement la même chose. Nous avons des entrepreneurs prêts à tout moment. Nous sommes à la disposition de nos clients et nos partenaires habituels sont à la nôtre. Depuis notre participation à l'émission télévisée COSTA BELGICA, la notoriété de notre marque s'est considérablement accrue. Nous travaillons très dur et faisons tout chaque jour pour être à la hauteur de notre nom. Global Spain a une façon de travailler honnête,





décontractée, personnalisée et unique. Au sein de notre famille GS, vous trouverez tout d'abord des oreilles attentives à vos besoins et à vos souhaits afin que nous puissions nous faire la meilleure idée possible de la maison de vos rêves sous le soleil espagnol. Il est également important de savoir que Global Spain fait partie des agences immobilières reconnues à Valence. Notre numéro d'enregistrement est RAICV0775. Tout notre personnel possède également le diplôme d'agent immobilier API, ce qui nous permet d'être en parfaite conformité avec la nouvelle législation espagnole.

### **Quel est le type de bien immobilier que vous vendez le plus?**

Ces dernières années, les normes espagnoles en matière de construction sont beaucoup plus strictes qu'auparavant. Nous vendons actuellement beaucoup de nouvelles constructions, car elles offrent un meilleur rapport qualité-prix.

### **Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire en Espagne?**

Avant que les gens ne viennent en Espagne, il est important qu'ils aient clarifié leur situation financière avec précision et qu'ils soient ouverts et honnêtes avec nous à ce sujet. Parlez-en à la banque au préalable, au comptable si vous achetez par l'intermédiaire de votre société, sachez combien de fonds propres vous pouvez utiliser et n'arrivez pas en Espagne en vous disant "je vais bien obtenir ce prêt". Après tout, les voyages d'étude exigent du temps et des frais de déplacement pour le client, l'organisation, la demande de congés, l'organisation de la garde d'enfants....

Autre conseil: explorez votre région. Partez d'abord en vacances et ne vous mettez pas tout de suite à la recherche d'un logement. Bien entendu, nous donnons également des conseils sur les sites touristiques, les plages, la nature et la culture. Après tout, nous voulons être sûrs que votre deuxième maison en Espagne sera vraiment la vôtre.



# IMMO ID ESPAÑA

Un entretien agréable avec Tinne et Rudy d'Immo ID.

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: IMMO ID ESPAÑA

## Pourquoi choisir l'Espagne?

L'Espagne est le pays par excellence pour vivre sous le soleil.

Notre devise: Vivre comme un dieu sous le soleil espagnol en dit long, n'est-ce pas?

Immo ID España propose des biens immobiliers le long des différentes Costa et des îles.

## Quel soutien Immo ID offre-t-il?

Immo ID España est votre partenaire professionnel sur la côte espagnole. Nous vous accompagnons pas à pas tout au long du processus. Dans l'un de nos bureaux ou à votre domicile, nous vous expliquons tout en détail. Dès que nous aurons sélectionné quelques biens correspondant à vos souhaits, nous vous emmènerons visiter votre future propriété. Vous pouvez également nous contacter pour obtenir des informations utiles sur la région, les soins de santé, les bons restaurants, etc. En bref, nous répondons à toutes les questions. Nous vous aidons à raccorder les services publics, à ouvrir un compte bancaire, à installer des alarmes et le wifi. Outre nos propres connaissances, vous pouvez également faire appel aux conseils de certains avocats locaux avec lesquels nous travaillons. Avec nous, ils vous aideront à faire un achat réfléchi et bien informé.

## Quel type de bien vendez-vous le plus souvent?

Comme il n'y a pas d'exclusivité en Espagne, nous pouvons tout vendre et nous le faisons, qu'il s'agisse d'une nouvelle construction ou d'une revente.

## Qu'est-ce qui contribue à la réussite et à la satisfaction de l'achat d'une résidence secondaire en Espagne?

Contactez IMMO ID España, des chasseurs de maisons avec une approche personnalisée à la recherche de la propriété qui vous convient.



Infos: [www.immoid-espana.be](http://www.immoid-espana.be)



# ALPENDREAMS, LA PASSION DE L'AUTRICHE

**Un entretien agréable dans les montagnes avec Valentijn d'Alpendreams.**

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: ALPENDREAMS

## **Pourquoi l'Autriche?**

Le meilleur pays de sports d'hiver au monde, mais aussi, depuis 15 ans, une destination estivale avec bien plus que de la randonnée, mais aussi du cyclisme, du golf, du VTT de descente, etc. Dans les montagnes, ce sont toujours des vacances, quelle que soit la saison.

## **Quel soutien Alpendreams offre-t-elle?**

Nous sélectionnons un certain nombre de projets, principalement des nouvelles constructions de quelques promoteurs locaux, des parties qui n'ont pas leur propre canal de vente en Belgique et aux Pays-Bas, et nous vérifions si ces projets répondent aux souhaits de nos acheteurs. Depuis 2006, nous donnons des conseils tout au long du processus d'achat, mais aussi après, par exemple en ce qui concerne l'assurance ou l'ameublement et la cuisine. En bref, nous offrons un large éventail de services personnels lors de l'achat d'une maison de vacances.

## **Quel type de propriété vendez-vous le plus souvent?**

Une combinaison de chalets indépendants - qui se font de plus en plus rares dans les régions populaires - dans les zones un peu moins connues et d'appartements dans les zones plus connues.

## **Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire en Autriche?**

Beaucoup de gens ont encore souvent l'idée de se dire «Oh, c'est bien, nous allons toujours dans ce village, nous voulons une maison là-bas». Dans 9 cas sur 10, il n'est pas possible d'acheter cette maison dans ce village touristique populaire pour en faire une résidence secondaire. L'acheteur potentiel doit s'en rendre compte à l'avance.

Nous disposons cependant d'un large éventail de chalets et d'appartements, de maisons de vacances exclusives et d'immeubles de rendement. Grâce à notre longue expérience, nous connaissons mieux que quiconque le marché autrichien des maisons de vacances.



Infos: [www.alpendreams.eu](http://www.alpendreams.eu)



# TRIFORÊT ALPIN.RESORT - VOTRE MAISON DE VACANCES DANS LES ALPES EN TANT QU'INVESTISSEMENT DURABLE

**Michael de Limestone:**

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: LIMESTONE - TRIFORÊT ALPIN.RESORT

## **Pourquoi choisir le TRIFORÊT alpin.resort en Autriche?**

Il s'agit d'un investissement conscient dans un projet d'avenir aux perspectives impressionnantes. Situé dans la belle Autriche, dans une région touristique où l'enneigement est garanti, avec d'excellentes correspondances, il assure un taux d'occupation et un chiffre d'affaires fiables, puisque 170 000 visiteurs s'y rendent chaque année, et ce chiffre continue d'augmenter chaque année.

La ville alpine idyllique de Hinterstoder est très demandée. Ce site de renommée mondiale de ski 'world cup', situé à 1 400 m d'altitude, avec 40 km de pistes de ski et 14 remonte-pentes, est très prisé des vacanciers actifs qui pratiquent une grande variété de sports. Nous constatons de plus en plus les effets du réchauffement climatique. Nous préférons prendre de la hauteur: un air sain et des températures agréables en été. En outre, le tourisme durable est en plein essor. Le concept global de durabilité du TRIFORÊT alpin.resort, des matériaux utilisés à la production autonome d'énergie, en fait un investissement idéal. TRIFORÊT alpin.resort est le seul hôtel quatre étoiles sur la montagne, dans la nature, loin des foules, près du téléphérique, avec une architecture moderne, des services exclusifs et des intérieurs étonnants, et accueille continuellement des clients aisés tout au long de l'année.

## **Quel soutien Limestone offre-t-il?**

Limestone est le promoteur immobilier dans cette histoire. Nous suivons une procédure d'achat standard sécurisée. L'exploitation du TRIFORÊT alpin.resort est entre les mains du groupe arcona. Il n'y a pas de commissions de courtage, des taux d'occupation réduits et chaque investisseur devient membre du Club des membres d'arcona avec des avantages attrayants. Vous n'avez plus à vous soucier de la gestion. arcona Hotels & Resorts est synonyme de collaboration fiable. Vous pouvez vous lancer dans une entreprise florissante. Le TRIFORÊT alpin.resort est l'un des complexes hôteliers de la plus haute qualité dans les Alpes orientales.





#### **AVANTAGES POUR L'INVESTISSEUR:**

- Bail minimum et sécurité
- Protection contre l'inflation
- Participation facile
- Conditions optimales pour les tendances «resonance tourism» et «slow travel»
- Durable

#### **Quel type de bien immobilier vendez-vous?**

En tant qu'investisseur, vous achetez un lodge ou un appartement dans la station alpine TRIFORÊT. Vous devenez ainsi propriétaire de l'un des derniers biens immobiliers convoités dans les Alpes. Vous le louez ensuite pendant 20 ans au groupe allemand expérimenté arcona. Le bail à loyer avec participation aux bénéfices assure votre rentabilité.

Le bail à loyer généré n'est pas lié aux loyers, de sorte que les rendements peuvent être adaptés de manière flexible à l'évolution des prix. Notre produit «Buy to Let» est synonyme de vacances avec des rendements supérieurs à ceux de l'immobilier traditionnel.

#### **Que doit prendre en compte un investisseur?**

Il s'agit d'un investissement réfléchi dans l'avenir de la région. Le TRIFORÊT alpin soutient la protection de la nature et encourage la durabilité sociale à Hinterstoder.

Grâce au service hôtelier permanent - après tout, l'hôtel lui-même profite du fait que votre logement est en parfait état et qu'il y reste - vous pouvez arriver ici sans souci et profiter immédiatement de votre séjour. Vous passez de bonnes vacances et, en même temps, vous gagnez de l'argent.



# LOCATION DE PHOTOMATON ET LETTRES LUMINEUSES

[www.partypimpers.be](http://www.partypimpers.be)



Mariage



Fête d'entreprise



Anniversaire



Naissance





**On ne peut pas contrôler  
la météo. Mais on peut  
s'y préparer.**

**Le nouveau  
AllSeasonContact 2.**



**Audiomix** | Liersesteenweg 321 | 3130 Begijnendijk (grens Aarschot) | 016 56 10 62 | [www.audiomix.be](http://www.audiomix.be)  
**Beeld, Klank & Koffie Verheeken** | Sint-Gillisstraat 22 | 9170 De Klinge | 03 770 73 48 | [www.verheeken.be](http://www.verheeken.be)  
**D&M beeld- en klankstudio** | Beverestraat 4C | 9700 Oudenaarde | 055 30 28 05 | [www.d-en-m.be](http://www.d-en-m.be)  
**di Monaco** | Stationsstraat 66 | 9100 Sint-Niklaas | 03 776 24 40 | [www.dimonaco.be](http://www.dimonaco.be)  
**Hifi Corner** | Jozef Verbovenlei 54 | 2100 Deurne | 03 322 01 11 | [www.hificorner.be](http://www.hificorner.be)  
**Heyman** | Krijgsbaan 209 | 9140 Temse | 03 771 11 86 | [www.heymanreference.be](http://www.heymanreference.be)  
**Loewe Gallery Opwijk** | Steenweg op Dendermonde 44 | 1745 Opwijk | 052 35 62 50 | [www.loeweopwijk.be](http://www.loeweopwijk.be)  
**Rimbaut** | Van Aelbrouckstraat 21 | 9620 Zottegem | 09 360 25 58 | [www.elektorimbaut.be](http://www.elektorimbaut.be)



# The new Loewe iconic

A sculpture for your eyes and ears.



**LOEWE.**



# PROPRIÉTÉS ASIATIQUES

Experience Amazing a rencontré Erik van Pamelen d'Asian Properties.

TEXTE: ASIAN PROPERTIES & ELLA SCHEERS - PHOTOS: ASIAN PROPERTIES

## Pourquoi investir en Indonésie?

Pour les investisseurs qui cherchent à investir leur argent, c'est intéressant: il y a encore un retour sur investissement élevé de 7 % à 15 % à réaliser. Ici, vous pouvez acheter des villas aquatiques uniques avec piscine et embarcadère privé pour un bateau à partir de 495 000 euros. Chez nous, vous pouvez le faire directement en votre nom propre, sans qu'il soit nécessaire d'avoir un prête-nom.

Pour les personnes souffrant de rhumatismes et d'autres problèmes de santé, le climat est idéal pour vivre ici. Les frais de subsistance sont très avantageux. L'achat d'une voiture est 30 à 50 % moins cher qu'en Europe. L'essence ne coûte que 0,50 € par litre.

Nous construisons sans impact sur le climat en utilisant des panneaux solaires et des batteries.

## Quel soutien Asian Properties offre-t-il?

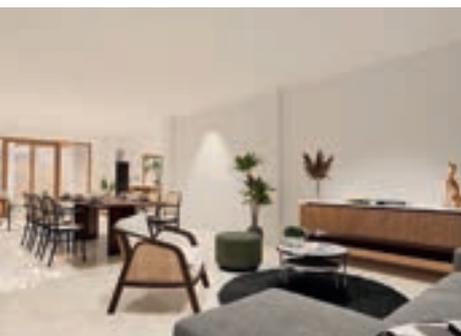
Asian Properties est spécialisé dans le développement immobilier à Bali, en Indonésie, depuis plus de 22 ans. Nous aidons nos clients à chaque étape, depuis l'orientation jusqu'à l'acquisition de la maison de leurs rêves dans l'une des plus belles régions d'Asie. Nous proposons non seulement des constructions neuves, mais aussi des propriétés existantes telles que des villas de luxe, des hôtels, des chambres d'hôtes et bien d'autres encore.

## Quel type de propriété vendez-vous le plus souvent?

Les nouvelles constructions, parce qu'elles peuvent être construites entièrement selon les souhaits de l'investisseur et qu'il n'y a pas de vices cachés. La construction est bon marché et il y a une garantie de construction. L'entretien et le suivi sont assurés. Nous louons le bien pour vous, si vous le souhaitez.

## Quels sont les éléments à prendre en compte par un client avant d'acheter une résidence secondaire en Indonésie?

Ne faites appel qu'à des vendeurs titulaires d'une licence à Bali, qui peuvent montrer ce qu'ils ont déjà réalisé et fournir des garanties de construction dans le cas d'une nouvelle construction. Évitez les baux, car c'est une perte d'argent. Faites des affaires avec des biens en pleine propriété ou pour des investissements importants directement en votre nom, ce qui est un service unique d'Asian Properties que presque personne n'offre à Bali en Indonésie.





# CHIC ESTATES

**La Belge Jeanine, en Espagne Ana de Chic Estates à Los Alcázares, nous parle avec enthousiasme:**

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: CHIC ESTATES

## **Pourquoi cette région espagnole?**

Outre les incontournables sol y playa en Espagne, la région de Los Alcázares, près de Murcie, offre des biens immobiliers très attrayants. Il suffit de jeter un coup d'œil sur notre site web. Que diriez-vous d'une villa de trois chambres avec piscine à 1 km de la mer pour moins de 300 000 euros? Il y a vraiment de super investissements à faire, comme à Santa Rosalia. Nous vendons en Espagne, de Denia à Almeria.

## **Quel soutien Chic Estates offre-t-elle?**

Je suis une mère pour mes clients. Ils m'appellent d'ailleurs leur «encyclopédie ambulante». Le contact très direct avec les clients est la force de Chic Estates. Je vérifie l'avocat avec lequel les clients veulent travailler. Je conseille. Nous avons des clients internationaux: un avocat qui parle la langue du client est important. En Espagne, il y a des histoires de malversations avec des hypothèques, des dettes. Avec notre système sécurisé, les gens peuvent acheter en toute tranquillité: leurs fonds sont assurés. En cas de problème, ils récupèrent leur argent.

## **Quel type de bien vendez-vous le plus souvent?**

Des appartements et des maisons neufs. Nous louons également, mais uniquement pour nos clients, afin de les décharger au maximum.

## **À quoi les acheteurs doivent-ils penser lorsqu'ils achètent une résidence secondaire en Espagne?**

Lors du choix d'une propriété, il est essentiel qu'il y ait un côté ensoleillé et un côté ombragé. Après tout, nous vivons ici au rythme du soleil!





# TENERIFE ONLINE

**Experience Amazing a eu un entretien passionnant avec Jean Martin Vandenhoeck et An Robyns de Tenerife Online.be.**

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: TENERIFE ONLINE

## **Pourquoi choisir Tenerife?**

Parce que Tenerife est l'île du printemps éternel. Le climat y est toujours parfait. C'est pourquoi Tenerife est idéale pour les investisseurs qui souhaitent louer tout au long de l'année. Et il y a vraiment de tout ici, des villages traditionnels aux lieux de vacances animés en passant par un haut lieu de la culture comme Santa Cruz. Il y a des paysages volcaniques à couper le souffle, de belles forêts, des plages idylliques...

Nous nous occupons également de développement immobilier et nous prévoyons que Tenerife deviendra de plus en plus l'endroit où il faut être dans les années à venir. Regardez ce qui s'est passé dans les stations de vacances européennes cet été: chaleur extrême, tempêtes, orages de grêle, inondations.... À Tenerife, on ne remarque rien de tout cela. Le réchauffement climatique est malheureusement une réalité, mais Tenerife en est épargnée grâce à l'effet rafraîchissant de l'océan Atlantique. C'est pourquoi on l'appelle les Caraïbes de l'Europe.

## **Alors, comment faire la différence, si Tenerife a tant de succès?**

J'ai travaillé pendant de nombreuses années pour l'ambassade de Belgique à Madrid, ce qui m'a permis de connaître non seulement le droit espagnol, mais aussi les coutumes typiquement espagnoles. Avant de prendre la décision d'être actifs ici en 2010, nous avons passé deux ans à étudier le marché immobilier espagnol et canarien et à nous demander comment nous pourrions faire la différence. La grande majorité de notre clientèle est belge. Nous connaissons les besoins et les préférences typiques des Belges, nous connaissons leurs préoccupations et nous connaissons les législations espagnole et belge. Car il faut souvent tenir compte des deux.

Mais grâce à notre connaissance approfondie des langues, nous avons également un public international. Ce qui, bien sûr, rend les choses passionnantes.

Deuxième différence: avec Tenerife Online, nous nous occupons de tout pour nos clients, de A à Z. La recherche d'un bien immobilier, toute l'administration, jusqu'au notaire. Même après l'achat, nous continuons à assister l'acheteur au cours des années suivantes, par exemple pour la déclaration annuelle d'impôts en Espagne. D'ailleurs, la législation belge joue souvent un rôle même après l'achat, comme l'usufruit, les donations, le droit des sociétés, etc. Ou en cas d'héritage, où les législations belge et espagnole entrent en jeu. Nous pouvons également conseiller nos clients à ce sujet.





Nous sommes également de plus en plus souvent contactés par des personnes qui souhaitent émigrer à Ténérife. Outre l'achat, nous les aidons à gérer l'émigration de A à Z. Il ne s'agit pas seulement de retraités. Cette année, nous constatons une augmentation remarquable du nombre de trentenaires et de quadragénaires qui commencent une nouvelle vie ici. Un couple de Belges nous a dit récemment: «Jean Martin et An, si vous n'aviez pas été là, nous n'aurions jamais émigré à Ténériffe». Le fil conducteur de notre histoire est la confiance. Nous aidons les Belges à faire de Ténérife leur deuxième maison. Nous pensons et travaillons à long terme.

Nous préparons actuellement un grand projet de construction exclusive. Si vous me permettez de vous donner un indice: il se situe dans l'un des plus beaux endroits du sud de Ténérife et il a été entièrement conçu selon les goûts du client belge. Les personnes intéressées peuvent toujours envoyer un e-mail. ;-) Ce que nous pouvons faire pour nos clients ici est également très motivant pour nous. On aide vraiment les gens à réaliser leurs rêves. Il y a toujours des chocolats belges dans le réfrigérateur de notre bureau de la part des clients qui viennent nous remercier. N'est-ce pas agréable?

### **Quel soutien Tenerife Online offre-t-il en particulier?**

Nous avons établi une base juridique très large. Toute personne souhaitant investir et acheter un bien immobilier sur le territoire espagnol doit s'adresser à un agent immobilier, et il y a malheureusement encore beaucoup d'agents immobiliers non agréés à Tenerife. L'achat se fait également différemment qu'en Belgique. En Belgique, le notaire vérifie tout. Ici, à Tenerife, un avocat est également impliqué, ainsi qu'une gestoría, une société de services. L'acheteur doit donc être en mesure d'évaluer toutes ces personnes et toutes ces étapes. Il faut également obtenir un NIE, un numéro d'immatriculation espagnol, et ouvrir un compte en Espagne. Avec nous, le client n'a pas à s'occuper de toute cette paperasserie. Nous nous chargeons de tout. Et par «tout», nous entendons l'ensemble des démarches. Nous remplissons même la déclaration annuelle d'impôts pour votre propriété. Nous assurons le suivi du processus d'émigration. Nous nous occupons également de la gestion des biens et de la revente. Bref, nous pourrions continuer ainsi longtemps.

### **Pourquoi cette approche personnelle est-elle si importante à vos yeux?**

«Parce que nous sommes de vraies gens de famille, je crois», répond Jean Martin en souriant. «Nous sommes une entreprise familiale belge, avec notre fille Steffi et notre gendre Bart. Notre plus jeune fille, Charlotte, termine sa dernière année de sciences économiques à l'université espagnole et rejoindra elle aussi Tenerife Online l'année prochaine. Quant à Dawn, notre infatigable employée polyvalente, elle fait également partie de la famille...

Avec cette équipe, nous rendons les Belges heureux à Tenerife. Telle est notre motivation!

Dès que vous entrez dans notre bureau, nous devenons votre deuxième maison à Tenerife.

**TENERIFE ONLINE Bienvenue chez nous, dans votre maison à Tenerife.**



# MASA, PLUS DE 40 ANS UN AGENT IMMOBILIER SUR LA COSTA BLANCA

**Experience Amazing a eu un entretien passionnant avec Antoon Roks de MASA International.**  
TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: MASA INTERNATIONAL



## **Pourquoi choisir la COSTA BLANCA espagnole?**

Pour ceux qui recherchent une résidence secondaire en Espagne, la Costa Blanca est "perfecto". Outre son microclimat et son ensoleillement, l'accessibilité, les soins de santé et la vie bon marché sont des atouts majeurs. À seulement deux heures de vol, vous aurez immédiatement un aperçu de la qualité de vie espagnole. La région se caractérise par sa diversité: des plages pour les amateurs de bronzage, de nombreuses stations balnéaires charmantes, des terrains de golf, mais aussi la nature, la culture et la tranquillité, des paysages diversifiés, une gastronomie délicieuse et variée. Le soleil est là tous les jours!

## **Quel soutien MASA offre-t-elle?**

Nous sommes spécialisés dans la région de la Costa Blanca depuis 1981. Nous vous accompagnons tout au long du processus d'achat et nous nous occupons de tout. NIE, compte bancaire, bon avocat, nous assurons la tranquillité d'esprit lors de l'achat. Nous collaborons administrativement et juridiquement avec plusieurs parties néerlandophones. Cela permet d'éviter la barrière de la langue. Nous effectuons nous-mêmes les recherches préliminaires nécessaires concernant les dettes, les droits de propriété, les permis et les garanties bancaires. Nous allons plus loin pour nos clients et, grâce à notre management espagnol, nous obtenons souvent ce petit plus sur place.

À partir d'octobre 2023, de nouvelles conditions s'appliqueront aux agents immobiliers en Espagne. La législation sera plus stricte. Nous y sommes favorables, car MASA International est devenu entre-temps un incontournable de la Costa Blanca. Notre propre hôtel MASA est notre base depuis de nombreuses années et la porte d'entrée pour des milliers de clients qui l'utilisent comme base pour la recherche d'une propriété.



### **Quel est le type de propriété que vous vendez le plus?**

Pour un usage personnel combiné à des locations, il s'agit principalement d'appartements. Pour un usage personnel uniquement, pour une résidence semi-permanente ou permanente, il s'agit principalement de villas. Nous remarquons souvent que les gens envisagent d'abord d'acheter un bien immobilier existant, parce qu'il est bien sûr tangible, mais qu'ils décident peu à peu d'opter pour une nouvelle construction en raison du confort moderne qu'elle offre.

Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire en Espagne?

Avant de venir en Espagne, il est utile de savoir exactement jusqu'où on peut aller financièrement, pour ainsi dire, car on n'est pas souvent surpris de constater qu'il s'agit souvent d'un achat lors d'une première visite. Il est également intéressant de vérifier à l'avance les éventuelles conséquences fiscales, par exemple si l'on souhaite ou non faire participer les enfants ou l'entreprise à l'achat.

Ensuite, bien entendu, nous nous mettons au travail et proposons un bien existant adapté ou une nouvelle construction dans le cadre du budget prédéterminé et selon vos souhaits.

Il existe une multitude d'agences immobilières sur la Costa Blanca, mais MASA est l'une des rares à vous proposer une offre complète. Nous nous efforçons d'être l'agence immobilière la plus orientée vers le client dans notre secteur et nous sommes heureux de vous aider à réaliser vos rêves.

MASA, leader européen de l'immobilier sur la Costa Blanca. Vous pouvez également nous trouver cette année aux foires d'Utrecht les 29/9-1/10 et par exemple à la 'Spanje-dag' à Anvers le 7/10. Consultez notre site web pour les événements mensuels sur l'Espagne.





## Collection de lunettes belges avec un message inspirant.

UNE HISTOIRE PUISSANTE POUR TOUT LE MONDE  
[WWW.WOLFIN-EYEWEAR.BE](http://WWW.WOLFIN-EYEWEAR.BE)



 wolfin\_eyewear  @wolfineyewear



PLV OUTDOOR



VÉLO PROMOTIONNEL



REMORQUE PUBLICITAIRE



ÉCRAN DORSAL PROMOTIONNEL



CLEAN-TAG



ACCROCHE-PORTE PUBLICITAIRE

# YUBA AGENCY

VOTRE AGENCE DE STREET  
MARKETING HUMAIN &  
ÉCORESPONSABLE

CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT : 010 22 93 62 - INFO@YUBA.AGENCY

Your Urban Buzz Agency  
**Yuba**  
www.yuba.agency



# L'excellent



WWW.3920.BE



## Our specialities:

- ★ Workwear
- ★ Promo textiles
- ★ Promotional items
- ★ Workwear
- ★ Promo textiles
- ★ Promotional items

## Our vision

**L'excellent, a star company.**

At L'excellent, we always strive to deliver **quality items to our customer in a socially responsible manner**. We do this by taking our focus among employees and importers **to the next level**. Through constant focus from us and our suppliers, we go for **maximum results with tight deadlines**.

Our motivated team of experts will help you at all times and look for the best solution for your challenge. With a **wide product range** and the necessary knowledge, we are one step ahead of our competitors.

## Our mission

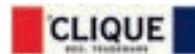
Our mission is to **increase** clients and organisations' **brand awareness** through quality personalised business gifts and promotional items. We also ensure that clients can **thank** their employees in an appropriate way with a Christmas package and/or end-of-year gift.

Finally, we also put more effort into finding suitable work clothes or promotional textiles. Turn your employees into **brand ambassadors** for your company.

Check it out on our renewed website:

**3920.be**

Some brands from our range:





# CHASSE IMMOBILIÈRE EN ITALIE AVEC ITALY HOUSE HUNTING

Entretien avec Kris Mahieu de IHH:

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: ITALY HOUSE HUNTING

## Pourquoi l'Italie?

Vous choisissez l'Italie avec votre cœur! En effet, en cas de doute entre une autre destination et l'Italie, choisissez l'autre destination... Je vis à Grosseto, la province la plus méridionale de la Toscane, dans le centre de l'Italie, depuis 17 ans et je suis agent immobilier en Italie depuis 2009. N'achetez pas une propriété dans le seul but d'investir ou de la louer pour gagner de l'argent - d'ailleurs, le marché immobilier italien fluctue beaucoup -, faites-le vraiment pour vous. Si vous n'y séjournez pas vous-même en juillet et en août, envisagez de la louer pendant ces mois, car c'est intéressant. J'ai moi-même passé quatre étés en vacances ici et j'ai ressenti un énorme déclic pour l'Italie. Tous nos clients sont de grands amoureux de l'Italie. Tous ceux qui sont assistés par IHH sont de toute façon des amoureux de l'Italie et sont tombés sous le charme d'une région particulière.

## Quel soutien Italy House Hunting offre-t-elle?

Nous sommes contactés par des personnes qui souhaitent acheter une propriété en Italie et nous commençons à chercher la propriété qui leur convient. Nous accompagnons nos acheteurs jusqu'au notaire. Je suis un agent immobilier, je fais le travail d'un agent immobilier mais avec les biens d'autres agents immobiliers. Italy House Hunting est littéralement un chasseur de maisons. Pour de nombreuses personnes, la recherche d'une résidence secondaire se heurte à la barrière de la langue. Je parle le néerlandais, l'anglais, l'allemand, le français et l'italien. Les agents néerlandophones dans le secteur de l'immobilier en Italie sont plutôt rares. La personne qui rêve d'une résidence secondaire en Italie et qui se fait assister par nous ne doit en fait s'occuper que du prix d'achat. Nous nous occupons de tout le reste: nous sélectionnons d'abord les biens en ligne, puis nous organisons des visites sur place. Je m'occupe également du travail en coulisses, comme la vérification des documents d'urbanisme, la préparation de la proposition d'achat, la conduite des négociations et la recherche d'un notaire.

## Italy House Hunting est également présent au salon Second Home Expo de Gand.

Quel est le type de propriété le plus populaire? Les maisons individuelles avec piscine ou les appartements dont le jardin et la piscine sont entretenus par une copropriété.





## Quels sont les éléments à prendre en compte par nos lecteurs avant d'acheter une résidence secondaire en Italie?

Tout d'abord, il est important de savoir dans quelle région d'Italie vous souhaitez acheter. L'Italie est une grande botte, il est donc essentiel de choisir son emplacement en fonction de ses goûts personnels. Les Américains osent parfois me dire: «J'ai un certain budget ; qu'est-ce que j'achète avec ça et où? La Sardaigne et la Sicile sont des attractions touristiques évidentes. La Puglia est très populaire depuis quelques années. Dans le nord, les montagnes et les lacs sont également très prisés. La région la plus populaire est certainement le centre de l'Italie, qui n'est pas trop éloigné en voiture et où l'on jouit d'un climat méditerranéen bienfaisant. On trouve parfois sur internet des maisons à des prix ridiculement bas, mais ces maisons se trouvent presque toujours dans une région où l'on n'a pas vraiment envie de vivre ou de séjourner, très éloignée et loin de tout.

En 2018, les prix de l'immobilier ont atteint un niveau historiquement bas. Depuis covid, la demande explose et l'offre a fortement diminué. Le point bas est passé et on s'attend à un marché en hausse sur les 10 prochaines années, mais actuellement les prix sont encore relativement bas.

Le coût d'un second séjour en Italie n'est pas vraiment élevé. La commission en Italie est de 3 % + TVA, et l'acheteur comme le vendeur doivent payer cette commission.

De nombreuses maisons en vente sont déjà des maisons de vacances et il y a souvent déjà un détenteur de clés, un voisin ou un autre confident du propriétaire, qui est généralement transféré au moment de la vente. C'est plus pratique et plus rentable que de faire appel à un véritable gestionnaire de biens immobiliers.

Pour l'achat d'une propriété, les amateurs d'Italie peuvent s'adresser à ITALY HOUSE HUNTING.

Nous espérons qu'avec notre assistance professionnelle, votre rêve italien deviendra bientôt réalité. Ciao!



# L'INSOUCIANCE AU BORD DE LA MER A UN NOM: KATE & JAMES

**Experience Amazing a eu une conversation passionnante avec Kathy De Valck.**

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: KATE & JAMES

## Qui est Kate & James?

«Kate est mon nom d'appel et non, le nom de mon mari n'est pas James», dit-elle en riant. James est évidemment un majordome, mais pour moi, il s'agit de toutes les personnes avec lesquelles je travaille, qu'il s'agisse d'étudiants ou de services de nettoyage. Kate & James est un service de conciergerie privée qui s'occupe tout au long de l'année des personnes qui séjournent sur la côte ouest. Notre clientèle se compose de deux catégories: les propriétaires qui ne louent pas et qui souhaitent profiter de leur séjour dès leur arrivée, sans avoir à tondre la pelouse au préalable. Nous sommes votre détenteur de clés et votre confident flexible et accessible au bord de la mer qui s'assure que tout est nettoyé, le jardin entretenu, le réfrigérateur rempli, la boîte aux lettres relevée, si nécessaire, des travaux effectués par notre plombier, charpentier ou électricien local ou même que toute la maison est peinte. En outre, pour les propriétaires qui louent, nous nous occupons également de l'enregistrement et du départ des locataires, de la gestion du nettoyage, de la préparation des lits et de bien d'autres choses encore. Notre approche personnelle et notre ancrage local sont essentiels. Nous travaillons avec des personnes locales avec lesquelles nous établissons des relations à long terme. Kate & James a des contacts auxquels il est toujours possible de faire appel rapidement. Nous voulons prendre soin de chaque résident de Westende à La Panne, avant, pendant et après son séjour, avec un service et une qualité toujours au plus haut niveau.

## Quel est le paquet de services le plus populaire?

Notre service de relaxation: une fois par mois, nous effectuons un contrôle complet du logement, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Nous veillons à ce que tout soit bien rangé, nous aérons, nous vérifions que toutes

les lumières fonctionnent, nous nous occupons de votre courrier, nous vérifions qu'il y a de l'eau chaude et que les canalisations sont en ordre. Après une tempête, nous nous rendons sur place pour une vérification supplémentaire des dégâts et nous faisons un rapport au propriétaire, chez lui ou à l'étranger, qui est ainsi rassuré. Mais les possibilités sont nombreuses, nous pouvons proposer différents services et aussi travailler à la carte. Avec notre traitement 5 étoiles sur mesure, je me réfère aux commentaires 5 étoiles, et 5 étoiles est évidemment aussi synonyme de qualité et de luxe et d'une cotation qui reflète un engagement envers la perfection.

## Comment Kate & James a-t-elle vu le jour et quels sont ses projets futurs?

J'ai toujours été active dans le secteur de l'événementiel, qui a été durement touché par la pandémie. Pendant l'ère covid, les personnes en deuxième séjour n'étaient pas autorisées à venir à la mer. C'est ainsi que l'idée a mûri. Nous constatons que les gens sont parfois un peu réticents à l'égard de ce phénomène de service qui n'est peut-être pas encore très connu, inconnu et mal aimé... jusqu'à ce qu'ils fassent la connaissance de Kate & James. C'est alors que nous entendons souvent - et c'est bien, dit Kate avec un large sourire - «si seulement nous avions su cela plus tôt». Kate & James@West Coast continuera de toute façon à soutenir les propriétaires de deuxième séjour et, avec Kate & James @Oosteroever, nous aimerions bientôt nous occuper également des propriétaires de deuxième séjour à Ostende grâce à notre service de pointe. Notre méthode de travail personnelle permet aux propriétaires d'être vraiment insouciants!

Kate & James, des services sur mesure pour vous en tant que propriétaire à la côte belge, avant, pendant ou après votre séjour, flexibles et accessibles, avec un ancrage local.



# RITAMAR PROPERTIES

## ACHETER EN TOUTE CONFIANCE EN ESPAGNE

**Rita De Brabander:**

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: RITAMAR PROPERTIES

### **Pourquoi choisir la Costa Blanca?**

La région de la Costa Blanca offre une grande variété d'emplacements, de plages, de villes et de nature, ainsi qu'un microclimat sain tout au long de l'année avec une température agréable, au moins 340 jours de soleil par an et, en hiver, une sensation de bien-être sans geler! La plage de Guardamar del Segura, où se trouve notre bureau SUD, est un bon exemple de zones plutôt plates avec les montagnes à environ 20 km derrière la côte, une plage de sable blanc sans fin, après tout Costa Blanca signifie littéralement «la côte blanche». Notre bureau NORD dans le vieux centre ville de Villajoyosa (à partir de fin octobre 2023) vous offre la Costa Blanca Nord dans son unicité, entre la vie urbaine, la plage et une chaîne de montagnes sur le littoral avec des vues panoramiques sur la mer, fournissant le décor pour de très beaux projets.

### **Quel soutien Ritamar Properties offre-t-il?**

Nous travaillons sur mesure pour nos clients, nous sommes particulièrement à l'écoute de leurs préférences et nous pouvons tout leur offrir sur la Costa Blanca Nord et Sud, car nous sommes des agents libres et licenciés, donc nous pouvons offrir tout ce qui est proposé! Toujours sous contrôle légal, les surprises ne sont qu'agréables, jamais désagréables car il n'y a pas de coûts imprévus ou d'achats dangereux. Pour votre sécurité et votre tranquillité d'esprit, depuis 2016, vous serez toujours bien conseillé par notre équipe d'avocats et de conseillers. Étant donné que nous sommes des «agents libres», nous n'avons pas besoin

d'orienter qui que ce soit dans une direction et encore moins de «pousser». Au contraire, nous traitons nos clients avec une ouverture d'esprit qui fonctionne dans les deux sens. Nous résolvons vos doutes et vous guidons tout au long du processus d'achat.

### **Quel est le type de bien immobilier que vous vendez le plus?**

En fait, tous les types, y compris les constructions individuelles adaptées à vos besoins, à votre budget et à votre emplacement, mais nous sommes sélectifs dans l'offre que nous présentons ; ainsi, tout défaut ou «à réparer» est très bien communiqué. Nous examinons également chaque constructeur nous-mêmes, et si quelque chose est de moindre qualité, nous en parlons également, mais nous laissons le choix au client.

Notre portefeuille comprend des maisons neuves, des maisons d'occasion, des biens immobiliers et des terrains. Si vous souhaitez acheter la maison de vos rêves en Espagne en toute confiance, Ritamar Properties vous aidera à la trouver.

Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire en Espagne?

Quelles sont mes préférences, quelle est ma région et quel est le budget que je peux ou que je veux y consacrer! Nos séances d'information sur ce sujet sont vivement recommandées, de même que nos participations aux salons (demandez-les, appelez-nous ou envoyez-nous un e-mail). Cette année, vous trouverez Ritamar Properties aux salons Second Home à Gand (14-15/10) et Utrecht (29/9-01/10) et au début de 2024 à Maastricht (20-21/01).

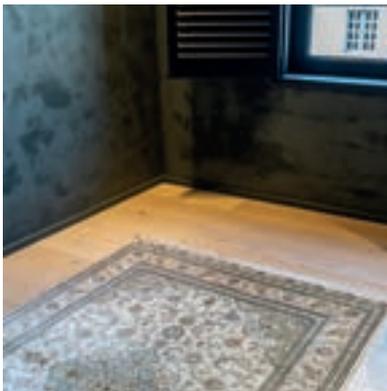


**interfone<sup>®</sup>**

Telecoms Solutions for your Business

[www.interfone.be](http://www.interfone.be)

---



## Tapis noués à la main

Vantygheem, Torhoutbaan 1, 8480 Ichtegem  
Michèle 0493/704887



# IMMO NOBELS



A l'écoute  
du client



Marketing  
ciblé



Photographie en drone sur  
360° avec enregistrement



Grande liste de  
clients en attente



Suivi  
administratif



Équipe  
spécialisée

**VENDRE  
VOTRE MAISON  
RAPIDEMENT ?**

**Prenez vite contact  
avec nous !**

**055 30 92 90**



**NOUS SOMMES À LA RECHERCHE DE  
MAISONS À VENDRE DE TOUTE URGENCE**  
pour notre clientèle en attente !

☎ 055 30 92 90  
✉ info@nobels.be  
👉 [www.nobels.be](http://www.nobels.be)

 **NOBELS**  
Nous vendons également votre propriété

# DÉVELOPPEZ VOTRE IDENTITÉ VISUELLE

VIA NOS DIVERS MOYENS DE COMMUNICATION



SUPPORT DE BÂCHE (VENTE ET LOCATION)

BÂCHE PUBLICITAIRE OU INFORMATIVE - VENTE D'EMPLACEMENT PUBLICITAIRE  
DRAPEAU - BEACH FLAG - ROLL-UP - PANNEAU - LETTRAGE VITRINE, VÉHICULE - ENSEIGNE  
TOTEM - AUTOCOLLANT - SAC ET EMBALLAGE PERSONNALISABLE - IMPRESSION DIVERSE  
SIGNALÉTIQUE - ÉLABORATION, ÉDITION & DISTRIBUTION DE BROCHURE  
IMPRESSON ET BRODERIE SUR TEXTILE - GADGET PUBLICITAIRE - CUBE URBAIN

**QUALITÉ, DISPONIBILITÉ ET FLEXIBILITÉ ET CE POUR UN COUT  
ADAPTÉ À VOTRE BUDGET, TELLES SONT NOS VALEURS**

**VDFa** Sprl  
**VOTRE IDENTITÉ VISUELLE**

**Denis Veckeman**  
[denis.veckeman@vdfa.be](mailto:denis.veckeman@vdfa.be)

[www.vdfa.be](http://www.vdfa.be) - [info@vdfa.be](mailto:info@vdfa.be)  
Rue des Prairies, 3 - 5060 Taminés

Gsm : 0498 10 59 58



# BULGARIA INVEST

**Experience Amazing a eu une agréable conversation avec la direction de Bulgaria Invest.**

TEXTE: BULGARIA INVEST & ELLA SCHEERS - PHOTOS: BULGARIA INVEST



## Pourquoi choisir la Bulgarie?

Pour les esprits libres qui aiment le silence de l'arrière-pays, un paradis d'une splendeur incomparable s'offre à eux. Aujourd'hui, nous prêtons attention à une magnifique maison située sur un terrain de 2 500 m<sup>2</sup>, nichée comme un bijou sur une colline, avec des vues qui font chanter l'âme - un chef-d'œuvre de perfection clé en main, avec une piscine rafraîchissante, et tout cela pour la modique somme de 120 000 euros. Ce joyau est situé dans le village de Pomoshtitsa, où 30 âmes sœurs de Belgique et des Pays-Bas ont déjà reçu les clés de leurs rêves.

Ici, les coûts sont de 50 à 70 % inférieurs à ceux des Pays-Bas et de la Belgique. Et devinez quoi, les taxes foncières annuelles ne sont qu'un clin d'œil amical - une risible centaine d'euros.

Les étés ensoleillés et les hivers doux constituent le décor de ce conte de fées, imprégné d'une verdure enchanteresse. Mais ce n'est que le début de l'attrait irrésistible de la Bulgarie. Ce joyau européen brille par sa beauté unique et son opulence abordable. Et les préjugés? Ils ont été effacés. Les récentes élections pro-européennes ont ouvert la voie à une Bulgarie fière de son statut de membre à part entière de l'Union européenne. L'anglais chuchote de plus en plus fort, comme un pont entre les cœurs et les cultures. La magie des paysages bulgares et les bras ouverts de ses habitants ont conquis bien des cœurs.

Pourquoi attendre plus longtemps? L'attrait de la Bulgarie est irrésistible. Votre aventure vous attend!

## Quel soutien Bulgaria Invest offre-t-elle?

Cette entreprise unique en son genre englobe d'anciennes fermes et maisons de campagne oubliées qui constituaient autrefois le cœur battant de la merveilleuse campagne bulgare. Plus qu'une entreprise, il s'agit d'une véritable vocation, d'un appel à chérir et à faire revivre le patrimoine. Bulgaria Invest accueille chaque client comme un ami de longue date, les bras ouverts et le sourire aux lèvres. Notre enthousiasme est contagieux, notre passion communicative. Ici, les rêves naissent et se réalisent avec amour. L'équipe d'experts est à l'écoute de tous les souhaits et désirs.



AVANT

APRÈS

Aucun soin ni aucune diligence n'est négligé, pendant que Bulgaria Invest s'occupe de toutes les formalités administratives de manière transparente. La transparence est notre marque de fabrique. La confiance est construite comme un pont indestructible entre l'équipe et le client. Nos clients sont toujours enchantés lors d'un voyage d'observation de 5 jours. Les visites inspirantes de fermes et de maisons de campagne magnifiquement rénovées sont entremêlées de culture locale. Bulgaria Invest fournit des conseils personnalisés tout au long du processus d'achat.

C'est ainsi que les cœurs sont conquis en Bulgarie et que les rêves deviennent réalité.

Nos clients sont émerveillés par l'harmonie parfaite entre le passé et le présent. Les vieilles pierres semblent sourire lorsqu'on leur donne une nouvelle vie.

Mais le voyage ne se termine pas avec l'achèvement de la rénovation. Bulgaria Invest continue de laisser une marque ineffaçable dans le cœur de ses clients. Bulgaria Invest offre un dévouement et un soutien inégalés.

### **Quel type de propriété vendez-vous le plus souvent?**

Il s'agit principalement de fermes et de maisons de campagne situées à l'intérieur des terres. Pour les clients qui préfèrent la côte, nous vendons des appartements dans le sud de la Bulgarie, à Santa Marina, une station balnéaire agréable avec cinq piscines. Nous travaillons également sur des maisons préfabriquées de plain-pied, tant sur la côte qu'à la campagne.

### **Que doit prendre en compte un client avant de décider d'acheter une résidence secondaire en Bulgarie?**

«C'est une question de sentiment. Il faut que vous vous sentiez bien chez vous! C'est pourquoi nous commençons toujours par une visite de cinq jours avec nos nouveaux clients. Nous nous occupons de tout, depuis la visite jusqu'à la fin du processus d'achat, grâce à nos contrats de service», explique le responsable avec un large sourire. La langue est peut-être difficile, mais il faut s'adapter partout dans un pays étranger, n'est-ce pas?

Notre équipe sera également présente aux salons Second Home d'Utrecht (29/09-1/10 2023), de Gand (14 - 15/10/2023) et de Maastricht (20 - 21/1/2024), où nous nous ferons un plaisir de vous fournir de plus amples informations.



# MEDVILLA SPANJE

**Entretien exclusif avec Rudi de MEDVILLA:**

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: MEDVILLA SPANJE

## **Pourquoi avoir choisi cette destination?**

Notre bureau se trouve à Torrevieja. Nous sommes passionnés par le marché immobilier de la Costa Blanca et de la Costa Cálida, une zone très prisée le long de la côte espagnole, et ce pour une bonne raison: c'est là que règne le climat le plus stable.

## **Quel soutien MedVilla offre-t-elle?**

Nous sommes une agence immobilière indépendante, certifiée et qualifiée en Espagne depuis plus de 10 ans. Nous ne sommes pas liés à des promoteurs fixes et nous ne tenons compte que de vos souhaits et de vos besoins. Au fil des ans, MedVilla a trouvé les bons partenaires pour chaque aspect, ce qui nous permet de garantir un achat sans souci, et nous aidons nos clients bien au-delà de l'achat: organisation de la connexion Internet, ameublement complet de la propriété, inscription de la voiture, etc. Chez MedVilla, vous n'avez qu'une seule personne de contact de A à Z, de sorte que les informations importantes ne sont jamais perdues. Nous restons en contact permanent avec nos clients via Whatsapp et répondons à toutes les questions le plus rapidement possible. De cette façon, vous pouvez entrer dans votre propriété clé en main sans aucun souci.

## **Quel est le type de bien que vous vendez le plus?**

Nous sommes spécialisés dans les nouvelles constructions, toujours assorties d'une assurance de garantie décennale. Toutes nos ventes sont réalisées sous la supervision d'un cabinet d'avocats espagnol indépendant spécialisé dans l'immobilier, votre investissement est donc totalement sécurisé, tant sur le plan juridique que financier.

## **Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire?**

Les prix des nouvelles constructions sont fixés par les promoteurs immobiliers. Parfois, les portails Internet affichent des prix beaucoup plus bas. Nous actualisons nos prix, mais d'autres ne le font pas, ce qui peut entraîner de mauvaises surprises lorsque le prix de départ a augmenté de 40 000 euros. Demandez toujours la dernière liste de prix!



Infos: [www.medvillaspanje.com](http://www.medvillaspanje.com)



# LIVING ON THE CÔTE D'AZUR

TEXTE & PHOTOS: LIVING ON THE CÔTE D'AZUR

## Qu'est-ce qui rend votre destination unique?

L'attrait d'une résidence secondaire sur la Côte d'Azur est irrésistible pour de nombreux acheteurs. Avec sa réputation glamour, ses paysages à couper le souffle et son charme méditerranéen, la Côte d'Azur est devenue une destination de choix pour ceux qui recherchent une touche de douceur de vivre.

## Lorsqu'un Belge manifeste son intérêt, quel soutien votre société lui apporte-t-elle?

Nous offrons un service complet à l'acheteur ; nous nous intéressons d'abord à ce que l'acheteur attend de la propriété et de son environnement. Ensuite, nous lui proposons un certain nombre de possibilités. Une fois qu'une liste des maisons les plus intéressantes a été établie, nous organisons les visites avec différentes agences immobilières. Nous sommes toujours disponibles, nous négocions le prix, nous nous assurons que la paperasserie est en ordre via notre notaire attitré et que tout est clair pour l'acheteur. Enfin, nous nous rendons chez le notaire pour la signature du contrat de vente. Mais même après cela, nous fournissons des services supplémentaires tels que la décoration et le stylisme, le bien-être, la rénovation et l'entretien.

## Quels sont les projets que vous avez habituellement en portefeuille (type, budget, localisation...)?

Nous avons dans notre portefeuille toutes les nouvelles constructions entre Menton et Saint-Tropez. Nous avons également des appartements existants et des villas familiales de luxe dans toutes les gammes de prix. Au total, plus de 3 500 biens sont listés sur notre portail.

## Quelles sont les principales questions qu'un acheteur potentiel devrait se poser avant de procéder à l'achat?

Ai-je assez de temps pour profiter de tant de beauté?  
Peut-être est-il temps de penser à la semi-retraite?



Meer info: [www.livingonthecotedazur.com](http://www.livingonthecotedazur.com)



# DÉCOUVREZ CASALINA: VOTRE GUIDE DE LA COSTA BLANCA

Laissez Alain de CASALINA España vous emmener dans cette aventure:

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: CASALINA

## Pourquoi choisir la COSTA BLANCA en Espagne?

Avec 30 ans d'expérience dans cette belle région, nous connaissons mieux que quiconque l'enchantement du nord et la splendeur ensoleillée du sud, le long de son littoral à couper le souffle. Laissez-vous envelopper par la brise méditerranéenne en vous installant dans une superbe villa offrant des vues spectaculaires sur la Méditerranée. Vous pouvez aussi découvrir le charme des villes côtières pittoresques depuis un appartement confortable situé à quelques pas de la plage. La baie de Benidorm a depuis longtemps gagné son statut de lieu de séjour préféré des visiteurs hivernaux. La Costa Blanca, de Denia à Carthagène, a beaucoup à offrir tout au long de l'année.

## Quel soutien Casalina offre-t-elle?

Chez Casalina España, nous comprenons que l'achat d'une propriété à l'étranger est une démarche passionnante. Notre équipe d'experts immobiliers multilingues est prête à vous guider à chaque étape du processus d'achat. De la découverte de la maison de vos rêves aux questions juridiques, nous veillons à ce que vous vous sentiez à l'aise et compris à tout moment. Ensemble, nous chercherons la maison de vos rêves sur la Costa Blanca.

## Quel est le type de propriété que nous vendons le plus?

Chez Casalina, nous proposons un portefeuille varié, ce qui vous permet de faire des choix en fonction de votre style de vie et de votre budget.

## Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire en Espagne?

L'achat d'une propriété en Espagne présente certaines similitudes avec la Belgique, mais il y a aussi des différences importantes. Par exemple, avez-vous un N.I.E.? Nous estimons qu'il est essentiel que les acheteurs potentiels soient au courant des coutumes et habitudes locales. En Espagne, le marché immobilier est parfois un labyrinthe d'agents immobiliers, et les vendeurs agressifs ne sont malheureusement pas rares. Chez CASALINA, nous nous efforçons de fournir à nos clients des informations complètes et précises, tant sur les avantages que sur les inconvénients. Nous partageons nos idées non seulement sur le logement, mais aussi sur les restaurants, la culture, les soins de santé et bien d'autres choses encore. Notre engagement va au-delà de la vente de logements. Laissez CASALINA vous guider dans votre voyage de découverte le long de la Costa Blanca!

Bureau Knokke:  
Zeedijk 241 - Heist / T 0475 382 979  
info@casalina.be



Infos: [www.casalina-spain.be](http://www.casalina-spain.be)



# DÉCOUVREZ WOODBBOX CABINS

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: WOODBOX CABINS

## Pourquoi cette idée?

L'idée a mûri pendant le covid. J'ai moi-même une maison de vacances dans les Ardennes qui était pratiquement vide pendant la période du covid. À l'époque, je voulais une de ces maisons indépendantes que l'on peut installer n'importe où dans le jardin, mais je n'en trouvais aucune à mon goût, pas assez de matériaux durables, pas assez isolée, pas assez confortable. J'ai donc décidé de la fabriquer moi-même.

## Proposez-vous des «résidences secondaires»?

Oui, nous proposons une version luxueuse des petites maisons originales d'une superficie maximale de 50 m<sup>2</sup>, que nous préférons appeler «maisons de bien-être».

Une cabine Woodbox est montée sur un châssis en acier et ancrée sur des blocs de béton. Nous travaillons avec des panneaux SIP, de sorte que la cabine est extrêmement bien isolée dès le départ. Il n'y a pas de souci à se faire, car nos cabines sont installées sur place en une journée. Outre le caractère unique de notre concept de construction fixe, le client est totalement libre de choisir, par exemple, les fenêtres et les portes et de diviser la cabine en différents compartiments comme il l'entend. Nous aimons nous-mêmes la liberté, c'est pourquoi le client est également libre de choisir l'usage qu'il veut en faire: bureau de jardin, maison abritée, magasin pop-up, cave à hommes, fitness en plein air ou maison de vacances. Dans les Ardennes, ce type de maison de vacances est parfaitement légal sur un terrain à bâtir. Nous avons même un client qui y abrite une brasserie. Pour aider nos clients dans leur démarche, nous avons élaboré quelques modèles, toutefois purement directionnels, allant d'une unité nue, comme par exemple une salle de loisirs, à une maison complète. Dans ce contexte, nous collaborons volontiers avec des agences immobilières. En fait, nous sommes encore à la recherche d'agents dans le Limbourg, à Anvers et dans le Brabant ... Après tout, nos cabines de bien-être peuvent aussi parfaitement être utilisées comme espace à louer.

Bureau Knokke:  
Zeedijk 241 - Heist / T 0475 382 979  
Marco@woodboxcabins.be



Infos: [www.woodboxcabins.be](http://www.woodboxcabins.be)  
Woodbox Cabins BV, Schrijnwerkerstraat 1 - 9240 Zele



# ACHETER UN BIEN IMMOBILIER LA RIVIERA TURQUE

**Le client est personnellement reçu par nous en Turquie. C'est toujours agréable de converser dans sa propre langue. Nous visitons ensemble divers projets de construction et/ou appartements ou villas existants. Nous faisons également découvrir au client la ville et la région. Parce que choisir le bon emplacement est extrêmement important**

TEXTE & PHOTOS: TURKIMMO

## **Qu'est-ce qui rend votre destination si unique?**

Alanya est la ville la plus chaleureuse du territoire turc. Le climat de cette région est excellent: de longs étés chauds et des hivers aux températures douces.

Une nature impressionnante - un paysage varié - la mer et les montagnes s'embrassent.

D'interminables plages de sable s'étendent sur des dizaines de kilomètres le long de la côte, des deux côtés de la ville. Hiver comme été, plusieurs compagnies aériennes proposent des vols directs.



## **Lorsqu'un Belge se montre intéressé, quel soutien votre entreprise lui apporte-t-elle?**

Nous accueillons personnellement le client et lui faisons visiter les lieux. Il est toujours agréable de converser dans sa propre langue.

Nous nous occupons de toutes les tâches administratives telles que la demande de numéro fiscal, le transfert du titre de propriété, le raccordement aux services publics.

Nous nous occupons de tout, depuis le contrat d'achat et les questions administratives pour le gouvernement jusqu'à l'intérieur, le raccordement aux services publics, l'assurance, l'internet, etc. Nous avons également une formule pour la location de votre propriété de rendement sans que vous ayez à vous préoccuper des aspects pratiques.



## **Quels sont les projets que vous avez habituellement en portefeuille (type, budget, emplacement...)?**

Il y a une gamme d'appartements et de villas avec différents aménagements et gammes de prix. Tant les nouveaux projets que les reventes.

## **Quelles sont les principales questions qu'un acheteur potentiel devrait se poser avant d'acheter?**

- Quelle est ma situation financière? Quel est le budget que je peux ou veux investir?
- Quel est le but de l'achat? Profiter soi-même de son bien ou le mettre en location?
- Quelles doivent être les caractéristiques du bien? Nombre de chambres - emplacement - vue ...



# DUNAS DE BARBATE

Un emplacement fantastique sur la digue de la ville de Barbate, dans le sud de l'Espagne, dans la région de l'Andalousie, connue pour ses plages blanches comme la neige et sa nature intacte. Dunas de Barbate est un nouveau complexe d'appartements avec service hôtelier situé sur la plage de la ville de pêche idyllique de Barbate. Ce projet unique offre 163 appartements finis et des places de parking. Tous les appartements offrent des vues sublimes, qu'il s'agisse de vues frontales sur la mer, de vues sur la piscine et le jardin ou de vues latérales sur la mer.

Nous accompagnons toujours le client lors des entretiens personnels pour expliquer l'investissement dans notre bureau à Nieuwpoort. Nous présentons le projet à l'aide d'une maquette. Une visite d'inspection sur place est également possible.

TEXTE: THOMAS GUYLINCK - PHOTOS: SEA COAST

## Nous avons actuellement 3 grands projets dans notre portefeuille

- Dunas de Barbate - un aparthotel en Andalousie avec vue frontale sur la mer
- Serena Bay - un complexe hôtelier au Cap-Vert sur l'île de Sal, dans un emplacement de choix. Vue sur la mer
- Dunehotel - un hôtel qui a ouvert ses portes dans le quartier animé de Nieuwpoort-Bad. Ici, nous avons les dernières chambres encore à vendre

## Les questions clés sont les suivantes

- Souhaitez-vous investir en dehors de l'Europe, en Europe ou plus particulièrement en Belgique?
- De quel budget disposez-vous pour investir?
- Quelle est l'importance de l'utilisation personnelle pour vous? 1 semaine suffit-elle ou plutôt 1 mois ou dites-vous minimum 4 à 5 mois?





Premium Collection: Sud de la France

# SE SENTIR CHEZ SOI DANS LES MAISONS LES PLUS LUXUEUSES D'EUROPE

**Posséder une collection de maisons de vacances à travers l'Europe est l'incarnation du luxe. August propose une copropriété sans problème dans des propriétés de luxe pour se détendre, profiter et créer des souvenirs avec sa famille et ses amis tout au long de l'année.**

TEXTE: AUGUST - PHOTOS: PETE HELME PHOTOGRAPHY



Premium Collection: Toscane

Vos rêves de maisons de vacances sont plus grands que ce qu'un seul endroit peut vous offrir? Vous rêvez non seulement d'un manoir à Majorque, mais aussi d'une maison couverte de glycines à la campagne, d'un refuge à Barcelone et d'une villa sous le soleil de Toscane? Avec August, le rêve de cinq maisons de vacances pour soi au lieu d'une devient une réalité, pour moins cher que vous ne le pensez.

Le concept progressiste d'August consiste à partager la propriété grâce à des collections de maisons de haute qualité situées dans des endroits très appréciés en Europe. Comment cela fonctionne-t-il? L'équipe d'August trouve des propriétaires partageant les mêmes idées, met en place une copropriété, rénove les maisons et gère les propriétés. Vous n'aurez jamais à vous soucier de la réparation de la chaudière ou de l'entretien de la climatisation.

## Comment cela fonctionne-t-il?

En tant que futur propriétaire, vous choisissez la collection qui correspond le mieux à vos besoins. Lorsque vous recevez les clés, vous pouvez être certain que vous participez à la copropriété d'une résidence secondaire pour une fraction du coût d'un investissement dans un seul logement, et a fortiori dans cinq. Vous n'avez pas à faire face aux tracasseries habituelles ou aux barrières linguistiques frustrantes liées à la possession d'une résidence secondaire en Europe.

Les propriétaires bénéficient d'un soutien exceptionnel, qu'il s'agisse des procédures juridiques liées à l'achat de leur logement ou des services d'entretien ménager. À votre arrivée, vous trouverez des lits faits avec des draps de qualité hôtelière, un réfrigérateur bien rempli, de bons vins dans la cave et un panier de bois pour que vous puissiez vous blottir devant la cheminée.



Premium Collection: Sud de la France



Premium Collection: Toscane

Les familles de la communauté August du monde entier confirment que le concept est une «absolute no-brainer», le moyen le plus pratique d'acheter une propriété en Europe et d'en devenir copropriétaire. Par exemple, en devenant copropriétaire de 1/21 des cinq propriétés de la Collection Pied à Terre à partir de 350 000 euros en moyenne, vous avez la possibilité de passer en moyenne huit à douze semaines par an dans vos «résidences secondaires». Cela équivaut à passer une semaine par mois dans une oasis en bord de mer à Cannes, au cœur de l'effervescence de Barcelone, dans le charme intemporel de Rome et dans la grandeur élégante d'un appartement à Paris (certains avec des parquets, des plafonds de quatre mètres de haut, des vues sur des boulevards sans fin entourés d'arbres et de nombreuses brasseries de quartier accueillantes). Et puis, il y a votre appartement magnifiquement aménagé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Londres....

### **Demandez aux experts**

Grâce à son expertise dans la recherche de propriétés uniques à travers l'Europe, August rassemble des collections de propriétés de tailles et de destinations différentes, afin que vous puissiez vous concentrer sur l'option qui répond aux besoins de votre famille. L'engagement de qualité est tel que seules quelques collections sont lancées chaque année. En tant que propriétaire d'une Signature Collection, vous disposerez de propriétés pouvant accueillir confortablement 8 à 10 personnes dans des lieux tels que le sud de la France, Chamonix, la Toscane, Majorque et les Cotswolds.

Nous attendons avec impatience la nouvelle et exclusive Prime Collection, qui offre une part de quatre propriétés incroyables, toutes situées sur de magnifiques domaines dans la campagne toscane, à Majorque, à Megève et dans le sud de la France, d'une valeur combinée de 22 millions d'euros. Chaque maison a été rénovée et décorée avec une touche personnelle, en accord avec l'authenticité de la région.

### **Comment devenir propriétaire d'une maison August?**

Infos: [Augustcollection.co.uk](https://www.augustcollection.co.uk) & [@augustcollectionuk](https://www.instagram.com/augustcollectionuk)



## QUINTA DO LAGO, PORTUGAL BIENVENUE DANS UN MONDE DE STYLE DE VIE

En plus de 50 ans, Quinta do Lago s'est forgé une réputation incontestable comme l'un des lieux les plus attrayants pour un second séjour dans le sud de l'Europe. Aujourd'hui, le célèbre complexe de luxe de l'Algarve a atteint le summum de l'art de vivre. C'est le meilleur moment pour investir dans cette destination de classe mondiale.

TEXTE & PHOTOS: QUINTA DO LAGO

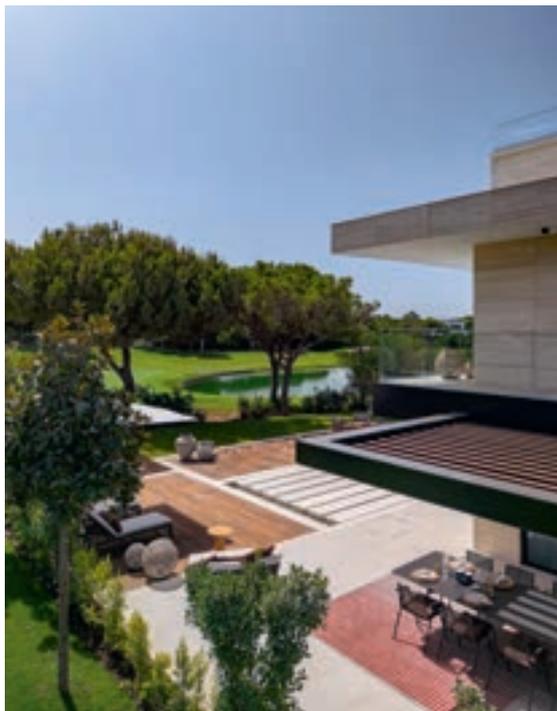


### SÉJOURNER AVEC UN SERVICE DE QUALITÉ

Quinta do Lago Real Estate est fier de présenter le dernier projet du complexe, One Green Way, qui allie harmonieusement l'architecture et le paysage. Le sentiment de tranquillité est total dans cette communauté résidentielle où les villas et les appartements sont conçus sur mesure pour un séjour relaxant. Chacun est équipé d'une technologie de pointe, tandis que l'espace extérieur permet de profiter de la nature environnante avec la famille et les amis. Aucun souci à se faire grâce à un service complet à portée de main.

### UN MONDE DE LUXE

Situé au cœur de la réserve naturelle de Ria Formosa, avec des plages de sable à couper le souffle, Quinta do Lago vous offre un style de vie luxueux qui vous procure un sentiment de bien-être indescriptible. Vous y trouverez également trois magnifiques terrains de golf, dont le South Course, récemment considérablement rénové, le centre sportif parfaitement équipé The Campus et pas moins de 14 restaurants garantissant de sublimes expériences gastronomiques.



## INVESTIR POUR LA VIE

Depuis plus de 50 ans, le plan maître et les investissements réfléchis garantissent l'avenir des générations futures. L'agence immobilière de Quinta do Lago propose une gamme unique de propriétés à vendre, allant d'appartements entièrement finis dans des complexes bien établis à des villas de luxe classiques ou ultramodernes, en tant que nouvelles constructions ou reventes, ou encore des terrains à bâtir dans les endroits les plus fantastiques de Quinta do Lago. L'offre convoitée s'adresse à l'acheteur exigeant qui recherche délibérément un investissement pour la vie dans une destination incroyable. C'est la vie dans ce qu'elle a de meilleur.

Plus d'informations via: Quinta do Lago Real Estate - [www.quintadolago.com](http://www.quintadolago.com)  
realestate@quintadolago.com - (+351) 289 392 754



# INES VAN MELE - DÉCORER VOTRE MAISON DE VACANCES À LA PERFECTION

**Experience Amazing a eu une conversation passionnante avec Ines Van Mele.**

TEXTE: ELLA SCHEERS PHOTOS: TINEKE THYS – UW IMMOFOTOGRAAF



## **Vous vous occupez de meubler et d'équiper des maisons de vacances dans toute l'Europe, d'où vous est venue cette idée?**

J'ai vécu en France avec mon mari pendant 12 ans. Nous y avons acheté une magnanerie datant de 1660. C'est là que j'ai pris conscience des obstacles à l'aménagement d'une maison à l'étranger.

On arrive dans une région où l'on ne connaît personne et où l'on n'a pas de réseau social. Trouver les bons magasins n'est donc pas évident.

Nous avons alors transporté de nombreuses remorques avec du matériel provenant de Belgique. Mais si vous achetez une maison de vacances, vous n'avez peut-être pas envie d'y consacrer autant de temps et vous voulez en profiter le plus rapidement possible.

D'un point de vue organisationnel, c'est un véritable casse-tête que de devoir tout chercher soi-même sur place: le lit, le canapé, les meubles de jardin... L'un livre demain, l'autre dit qu'il livrera après-demain, mais ne se présente pas. Il se peut que vous ayez pris un vol spécial et que vous n'avez toujours pas votre mobilier de jardin. De plus, la langue est souvent un obstacle.

En Espagne et au Portugal, il y a bien quelques fournisseurs, mais il s'agit souvent de paquets prêts à l'emploi, sans apport personnel, ou d'architectes d'intérieur hors de prix. C'est ainsi que j'ai eu l'idée de me spécialiser dans l'ameublement et l'équipement de maisons de vacances en fonction des goûts, du style, des souhaits et du budget du client.

## **Où travaillez-vous le plus souvent?**

En Espagne, au Portugal, en France et en Italie, ainsi qu'en Belgique, sur la côte et dans les Ardennes. Mais nous avons également réalisé un projet à Londres pour des expatriés belges. Notre partenaire de transport est aussi un aventurier, remarque Ines en souriant. En gros, nous faisons toute l'Europe.



© Commaire



### Comment vous y prenez-vous concrètement?

Unburdening n'a pas l'air très sexy, c'est devenu un mot à la mode, mais en fait, il décrit parfaitement ce que je fais.

Je travaille principalement pour les Belges et les Néerlandais. Pour un premier entretien, je me rends généralement à leur domicile. Au cours de cet «entretien préliminaire», je cherche à connaître leur personnalité. J'explore avec eux quelques styles d'intérieur différents et découvre ainsi pas à pas leur style, leurs besoins et leurs souhaits. Ensuite, je crée un intérieur entièrement personnalisé, y compris toutes les nécessités pratiques. Je présente le tout dans un «mood book» unique, dans lequel chaque élément soigneusement sélectionné est présenté.

Ce qui me distingue d'un architecte d'intérieur classique, c'est que je m'occupe également de toutes les questions pratiques. Je vais très loin dans ce domaine. Par exemple, je fournis également toutes les casseroles dans la cuisine, les serviettes et le peignoir dans la salle de bains et la literie dans les chambres.

Nous nous occupons également de l'ensemble du processus de commande, de transport et d'installation. Tout est entièrement prêt pour l'emménagement. Il ne reste plus qu'à déballer les valises. Dès la première minute, les vacances peuvent commencer.

Nous venons de terminer notre rebranding. Avec Satori Home, j'offrais depuis un certain temps un service complet d'aménagement de maisons de vacances. Comme il s'agit d'un service très personnel, nous avons choisi d'y associer mon nom personnel pour accentuer encore la touche personnelle.

En décembre 2023, nous ouvrirons également notre salle d'exposition à Nieuwkerken-Waas.

Infos: [www.inesvanmele.be](http://www.inesvanmele.be)



## LODGEFORYOU, LE PARTENAIRE IDÉAL POUR DÉCOUVRIR LA MAGNIFIQUE AFRIQUE DU SUD

Découvrez la magnifique Afrique du Sud. Avec le magique parc Kruger, la route panoramique, la ville du Cap et bien plus encore. Et ce, de la manière la plus confortable et la plus relaxante qui soit pour que vous puissiez profiter de vos vacances! Chez Lodgeforyou.com, nous vous proposons des logements de vacances parfaits. Nous vous donnons accès à la beauté enchantée de l'Afrique du Sud.

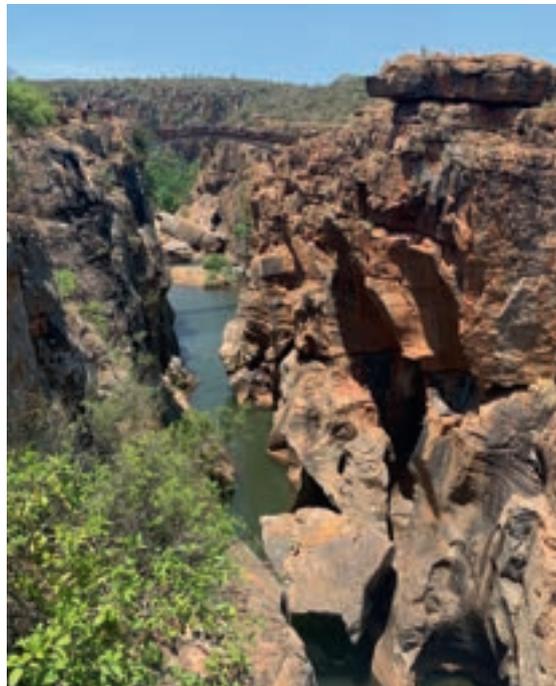
TEXTE & PHOTOS: LODGEFORYOU



Nos villas avec piscine privée sont une oasis de calme au milieu de la splendeur naturelle à couper le souffle du parc Kruger. Pendant que vous vous détendez dans votre logement de luxe, vous pouvez admirer le spectacle de la faune en liberté dans ce parc national emblématique. Depuis votre terrasse privée, vous pourrez admirer des léopards, des éléphants, des lions et bien d'autres animaux dans leur habitat naturel.

Mais ce n'est pas tout! Chez Lodgeforyou.com, nous comprenons que vos vacances ne doivent pas seulement être une expérience inoubliable, mais aussi un investissement intelligent. Avec nos maisons de vacances, vous pouvez profiter de vos vacances tout en bénéficiant d'un retour sur investissement. Grâce à la popularité croissante de l'Afrique du Sud en tant que destination touristique, la location de votre villa est une opportunité rentable.

Pendant votre séjour, vous pourrez également profiter du climat merveilleux et de la riche culture de l'Afrique du Sud. Rencontrez les sympathiques habitants, goûtez aux délicieux plats de la cuisine africaine et découvrez l'histoire fascinante de ce magnifique pays.



Choisissez Lodgeforyou.com et laissez-nous vous emmener dans un voyage plein d'aventures, de détente et d'opportunités d'investissement dans et autour de l'époustouffant parc Kruger. Réservez dès aujourd'hui la villa de vos rêves et vivez des vacances que vous n'oublierez jamais!

Infos: [www.lodgeforyou.com](http://www.lodgeforyou.com)

# SERENGETI®

THE MOST ADVANCED EYEWEAR

## ANNIK DE MEY

Kioskplaats 81-83

2660 Hoboken

03 830 21 12

[www.annikdemey.be](http://www.annikdemey.be)

## OPTIEK D. VLEERACKER

Vijfhoek 12

2800 Mechelen

015 41 45 67

[www.optiekvleeracker.be](http://www.optiekvleeracker.be)

## OPTIVUE

Doorniksestraat 25

8500 Kortrijk

056 25 54 56

[www.optivue.be](http://www.optivue.be)

## OPTIEK LAMMERANT

Gaverssteenweg 44

9800 Deinze

09 386 22 73

[www.optieklammerant.be](http://www.optieklammerant.be)

# CHASE THE LIGHT

2

BACALL SS541006

3

DRIVING HERITAGE CAPSULE



2

▷ 4A



3

▷ 5A



Abitare, votre conception totale

Puntstraat 2 | 2440 Geel  
Bredabaan 737 | 2930 Brasschaat  
Brugstraat 34 | 2820 Bonheiden  
abitare.be

**ABITARE**  
MOOI WONEN