



SUPERCHARGED

THE INDEPENDENT MAGAZINE FOR TESLA OWNERS AND ENTHUSIASTS

DECEMBER 2023 N°26

TESLA



CHAMPAGNE
TOUR - CUVÉE
2023

GIGA FACTORY
BERLIN

TESLA OWNERS
CLUB BELGIUM
10TH
ANNIVERSARY



NEW! THE PULSE M.

Wireless Multi-Room Music Streaming Speaker



SCAN ME!



STREAM ANY MUSIC.

As your all access pass to millions of tracks, the BluOS Controller app allows you to stream songs from your existing music services, tune in to your favorite podcasts, or even listen to music from your personal collection. Thanks to aptX™ HD Bluetooth®, users can wirelessly stream any music or app from a Bluetooth-enabled device in CD-quality, opening up a whole new realm of streaming possibilities with the PULSE M.

RULE YOUR SONIC DOMAIN

The PULSE M uses your Wi-Fi network to get set up as soon as it comes out of the box. Simply open the BluOS Controller app and watch as it walks you through the set-up process step-by-step. You can customize the speaker's name and give it a room, adjust audio settings, and program the 5 quick-touch preset buttons that let you quickly listen to your favorite radio stations, music services and playlists with a simple tap.

• BluOS Streaming (WiFi/LAN) • Optical/Analog Input • aptX HD Bluetooth 5.0 (Two-Way) • IR Sensor Built In



BLUESOUND DEALERS

di Monaco

Stationsstraat 66 - 9100 Sint-Niklaas
03 776 24 40 - www.dimonaco.be

∞

D&M beeld- en klankstudio

Beverstraat 4c - 9700 Oudenaarde
055 30 28 05 - www.d-en-m.be

∞

Audiomix

Liersesteenweg 321 - 3130 Aarschot
016 56 10 62 - www.audiomix.be

∞

Concepts

Wolvenstraat 2 - 9620 Zottegem
09 360 55 22 - www.concepts.be

∞

HE Solutions

Turnhoutsebaan 155 - 2390 Oostmalle
0495 55 76 91 - www.hesolutions.be

∞

Arnout Deerlijk

Beverenstraat 23 - 8540 Deerlijk
056 71 96 52 - www.arnout.be

Arnout Kortrijk

Veemarkt 12 - 8500 Kortrijk
056 21 17 89 - www.arnout.be

∞

Hifi Corner Antwerpen

Sint-Katelijnevest 53 - 2000 Antwerpen
03 23 299 50 - www.hificorner.be

∞

Hifi Corner Schoten

Paalstraat 128 - 2900 Schoten
03 658 34 70 - www.hificorner.be

∞

Hifi Corner Deurne

Jozef Verboventlei 54 - 2100 Deurne
03 322 01 11 - www.hificorner.be

∞

Beeld, Klank & Koffie Verheeken

Sint-Gillisstraat 22 - 9170 De Klinge
03 770 73 48 - www.verheeken.be

∞

DISCOVER THE PULSE FAMILY



||

Zilton



WELLENS MEN

Lichtaartseweg 2
2200 Herentals
014 21 14 41
www.wellensmen.be

VOSSEN FASHION KURINGEN

Kuringersteenweg 343
3511 KURINGEN
011 26 21 61
www.vossen.be

VOSSEN FASHION TONGEREN

T-Forum, Luikersteenweg 151
Bus 16 - 3700 TONGEREN
012 39 15 00
www.vossen.be

AREZZO

Rammelstraat 22-24
9340 LEDE
053 80 07 96
www.arezzo.be

**DEAR NEWEST OWNERS !
DEAR MODEL S PLAID, ROADSTER AND CYBERTRUCK ENTHUSIASTS,
DEAR READERS,
DEAR TESLA OWNERS AND CLUB MEMBERS,
DEAR RESERVATION HOLDERS,
DEAR SHAREHOLDERS,
DEAR EV ENTHUSIASTS,
DEAR SPACE TRAVELERS,**

AFTER AN AMAZING SUMMER, WE WISH YOU A GREAT FALL !

Welcome to your twenty sixth edition of SuperCharged, your independent Magazine for Tesla Owners, Reservation holders, Club Members, Shareholders and EV enthusiasts. Thank you for your readership. Once again, we lined up interesting topics and stories that you will enjoy discovering.

6

Welcome TO ALL new Owners ! The more the merrier, the 'Extended Family' is growing every day ! We are very pleased to cross roads with more and more Owners, waving at each other: We are delighted to have you onboard and we look forward to our exchanges ! Supercharged is a great way to break the ice and join the Community.

We had a blast in the Summer and throughout the year !

Let's review the Amazing events we were able to organize thanks to you !

We are still celebrating our tenth Club Anniversary (sing along). Review the good times in the photo debrief.

We had the fortunate opportunity to visit the Giga Factory in Berlin, it sure did take our "breath away", and review some of the good memories in the pictures safely taken outside of the production floor.

Cuvée 2023 of the Champagne tour was yet another successful edition, we thank all participants for joining this tasteful journey. We look forward to the next edition !

Immerse yourself into the 6 hours of SPA Francorchamps at the WEC Event with the reportage from Benoît Denet.

Busy Summer also saw the Club Members drive across the Belgian country in some of the finest locations. Check out the pictures debrief from this memorable day.

Discover Steven Peeters's impression from his whereabouts at the Nürburgring with the stunning Model S Plaid !

And 'as usual, even more lifestyle topics and content are also featured in this edition.

For new readers or simply wanted to read past editions ?

SuperCharged is available online, with past editions : <https://www.teslaclub.be/supercharged>

Thank you so much once more for your readership, we truly appreciate it.

We look forward to hearing from you, contact us through our Club website.

Thank you for your ongoing support and trust.

On behalf of Tesla Owners Club of Belgium vzw/asbl,

Martin Gillet

Vice President Global Communications and Marketing Tesla Owners Club Belgium asbl/vzw.

ON BEHALF OF TESLA OWNERS CLUB BELGIUM VZW/ASBL



Byron Soulopoulos
President
@soulopoulos



Gwenn Schoovaerts
Managing Director
@gwenn85



Martin Gillet
VP Global Communication
and Marketing
@mgillet



Christophe Duponcheele
Network Evangelist
@duponcheele



Kelly Van Eekel
Event Manager
@KellyVanEekel

FOLLOW US ON SOCIAL MEDIA twitter.com/teslaclubbe – www.facebook.com/TeslaClubBE
WWW.TESLA CLUB.BE – WWW.SUPERCHARGEDMAGAZINE.COM

VOLUME 26, DECEMBER 2023 | SUPERCHARGED – The independent magazine made by and for Tesla Owners & enthusiasts | CORRESPONDENT EDITOR: Martin Gillet | CIRCULATION: 20000 copies (excluding additional distribution) | FREQUENCY: Quarterly | Distribution: Tesla Owners Club Belgium members | EDITORS: Joanna Pays, Hilde Pauwels, Dominiek Saelens, Ella Scheers, Isabelle Vandecan | PUBLISHER: AMG Group p/a Event Expo België – Atomveldstraat 8 bus 6 - 9450 Denderhoutem | DESIGN: Event & Expo Belgium | SALES: Erik De Ridder – tel.: 0486 13 13 13, e-mail: edr@eventbox.be | ADMINISTRATIVE & TRAFFIC ADVERTISEMENTS: Event&Expo Belgium – Hilde De Ridder – tel 09 228 22 84 – email: hilde@hdr.be | COPYRIGHT: No part of this publication may be used, reproduced or copied without express permission of the publisher | Cover photo Credit: Courtesy of Tesla Inc. | SUBSCRIPTION: May be ordered from Dominique – e-mail: dominique@event-expo.be for the cost of mailing (20 euros/year). Thank you to all our reviewers and special thanks to Chris.

Disclaimer: Tesla Owners Club Belgium is an independent enthusiast non profit organization under Belgian laws and is not affiliated with Tesla Motors, Inc. or its subsidiaries. TESLA, MODEL S, MODEL X, MODEL 3, POWERWALL and the “TESLA”, “T” and “TESLA and T Flag” designs, and certain other marks, are trademarks or registered trademarks of Tesla Motors Inc. in the United States and other countries.

TIME TO CELEBRATE 10TH ANNIVERSARY

HAPPY 10TH ANNIVERSARY TESLA OWNERS CLUB BELGIUM

Text and Pictures: Martin Gillet

8





TIME TO CELEBRATE 10TH ANNIVERSARY

It is time to celebrate ! In December 2022, Tesla Owners Club Belgium gathered to celebrate their 10th year Anniversary. After a welcome speech by its President and the Board, distinguished guests enjoyed several courses while invited lecturers fed our minds and souls with the “rEvolution” we have been through. Building a Community from scratch as there was little information available at the time. Grow and nurture the “Teamwork” attitude, and enjoy these magic moments.

Delegations from other Tesla Clubs joined in wishing Tesla Owners Club Belgium a Happy Anniversary.

West Sweden, Norway, Tesla-Fahrer und -Freunde (Germany) and Denmark went the extra mile and joined the event onsite with plenty of gifts. The Board and the members are very grateful for all the wishes, gifts and the kind words. None of this can be done without you.

We look forward to next decade !
Tesla Owners Club Belgium. Byron, Christophe, Gwenn, Kelly & Martin.





TIME TO CELEBRATE 10TH ANNIVERSARY





CLUB EVENTS

Club is always looking for great venues and ideas to organize cheerful events and memories. Feel free to submit ideas and locations, Community at work, the more ideas, the more creative, the merrier. Team Work !

All our events are listed online, join us and plan ahead as places might be limited due to popular demand :

<https://www.teslaclub.be/en/events>

NEWS IN A NUTSHELL

Model 3 Highland arrived in Belgium

Text & Pictures : Martin Gillet

There has been a lot of speculations (which is an understatement) and gossip around the 'refresh' of the Model 3. Project name Highland delivered everything you expected, even more.

By a cheerful evening, Tesla Belgium unveiled the Highland Model 3. We were able to meet and greet up close. First impressions are outstanding. We have spotted the following features (non exhaustive list) :

- Door have now 'a real' exit button, making it easier for new owners
- Yoke steering wheel is onboard
- Honking is now back where it belongs, in the center of the steering wheel (yoke in this case)
- As honking button has moved, yoke now has a direct button access to the camera
- Front headlights are 'more' stylish and fierce
- The rendering of the rear of the car is very aerodynamic, seems a bit bigger
- Inside, the LED lights allow onboard cocoon. Color can be chosen from a wide panel
- 12v plug is directly under the armrest
- Red bottom lights from the trunk remain on when trunk is open. Safety First.
-

In a nutshell, this reminds me of the Renault Ad back in the days, putting up front (the smaller model) Clio with the statement 'Elle a tout d'une Grande'. Model 3 is a brilliant consolidation of the Model S, with key benefits when it comes to size and price. We can reasonably think that once more that this will be (if not already is) a best seller.

You can now book a test drive, simply book a slot.



Join the daily only conversations and news on twitter with the Community and over 17015+ peers, join us <https://twitter.com/teslaclubbe> Hashtag #TeslaClubBE and Facebook <https://www.facebook.com/TeslaClubBE/> - Share your stories and report news. Sharing is caring !

Already own a Tesla, join the extended Family and join our Facebook group <https://www.facebook.com/groups/TeslaOwnersBelgium>

Grand Opening of the Tesla Service Center in Liège (Awans)

Credit Text : Martin Gillet - Photos : Benoit Denet

It took some time but Tesla finally made it for our greatest pleasure and convenience as Liège (Awans) Service Center is now officially opened. Cheerful evening in good company to celebrate this new Milestone. Congratulations to all parties involved to make this happen, glad to see that your dedication, determination and hard work paid off. It's great to have now the possibility to reach out to Tesla locally in Wallonia. Keep up the good work.

Åfti ! i a bin fallu d'timps, moûs Tesla c' st-î câ. Ouvrâde di Service Center d'Liège (Awans).

“Tesla opens its first site in Wallonia

Tesla today celebrates the opening of its new Store and Service Center in Liège. The brand-new branch is located at 11, rue de l'Estampage in Awans. It's the first in Wallonia, but Tesla's sixth branch in Belgium. Tesla owners can visit the store for maintenance and repairs, and those interested can check out the recently upgraded Model 3, the Model Y SUV and the latest versions of the Model S and Model X.

The Store is open Monday to Friday from 10am to 6pm, and on Saturdays until 5pm. The Service Center is open Monday to Friday from 8:30 a.m. to 5:30 p.m.



(c) Photo credit with our sincere thanks : Benoit Denet.

"EEN HART VOOR SCHOONHEID
IS HET VERBINDENDE ELEMENT."



Marvel | Lars Beusker | photography limited edition

Enbatak II | Alberto Letamendi | 120x120 cm



ART CENTER HORUS KUNST ALS VERBINDING

In Art Center Horus vind je kunst voor iedereen, zowel toegankelijke stukken als de investeringskunst. Van prachtige beeldhouwwerken voor binnen en buiten of glaskunst tot een uitgebreide collectie pareltjes van hedendaagse schilderkunst. Met de werken van de superrealistische kunstenaars van de Ibex Masters biedt Art Center Horus een unieke beleving.

So high | Mariela Garibay | brons



ART CENTER HORUS

Sint-Martens-Latem

Latemstraat 5-8

Knokke

Zeedijk 697 B-C

Laren (Nederland)

Nieuweweg 6

T 09 335 06 33

info@artcenterhorus.com

www.artcenterhorus.com



WE CONTINUE WRITING OUR FAMILY STORY

AL DRIE GENERATIES LANG
EEN VASTE WAARDE IN GENT
VOOR EXCLUSIEVE HORLOGES EN JUWELEN



VANHOUTTEGHEM

TIME - BOUTIQUE - JEWELRY

GHENT

TIME

Dampoortstraat 1-3, Gent

BOUTIQUE

Voldersstraat 6, Gent

JEWELRY

Dampoortstraat 2, Gent

+32 (0)9 225 50 45

VANHOUTTEGHEM.COM



DETREMMERIE
BATHROOM FURNITURE

WWW.DETREMMERIE.BE

NO LIMIT WOOD

BELGIAN DESIGN & QUALITY PRODUCT



BERLIN GIGA FACTORY – TAKE MY BREATH AWAY

Text and pictures Martin Gillet



BERLIN GIGA FACTORY

Tesla is moving fast, building from scratch gigantic production plants in order to align with the Master Plan of a more sustainable future. Europe is not left out as it welcomes its first Giga Factory in Berlin.

"Gigafactory Berlin-Brandenburg is Tesla's first manufacturing location in Europe and our most advanced, sustainable and efficient facility yet. Slated for completion this year, it will manufacture hundreds of thousands of Model Y vehicles and millions of battery cells."

https://www.tesla.com/en_eu/giga-berlin

Tesla along with the Owners Club provides the opportunity to visit the Factory and witness the rapid evolution of the technology setup along with some 'production surprises' like at the time the unveiling of the new Cherry Red color.

A Belgian delegation made it to Berlin. We gathered for a true Community happening while visiting Berlin. We then headed to the Giga Factory where Tesla employees took valuable time from their busy schedule to walk us through the different stages.

At the exit, all guests were just amazed as everything we witnessed went beyond expectations.

The visit concluded with a dinner in good company

Watch this space for 2024 invites as space is limited.

Thank you to all the Club Members who joined us in this fantastic journey.



TESLA OWNERS CLUB RALLY- 2023 VERY S3XY RALLY

Text and pictures : Martin Gillet

22



TESLA OWNERS CLUB RALLY



In the Summer 2023, the awaited time off finally came. Club Members joined at the Tesla Supercharger in Remouchamps, After a generous and tasteful breakfast, we joined for the mission of the day. Participants got a detailed briefing of what to expect. Our gorgeous cars got dressed for the day. We left in a timely manner to driver in the beautiful area, sometimes through villages and landmarks, sometimes just 'lost' in the landscapes. With different pitstops, we had the opportunity to meet and greet, network and enjoy fine food. Our lunch was at the SPA Barissart source, we could quench our thirst with the Belgian water treasure. The roads led us safely to stunning landmarks which were the perfect opportunity for some quizzes and playfulness. We returned safely to the Remouchamps Supercharger for the results announcement, and a well deserved dinner in good company.

We had a blast. So great to see you all. We thank all parties involved. We look forward to the next edition. Drive safe.

Saturday 5th of August 2023, we had our very first Very S3XY Rally in the breathtaking region of Luik, Belgium. It was an exhilarating celebration of electric innovation and community. "R Hotel Experiences" at Remouchamp was both our starting and ending point. The rally embraced the spirit of sustainability and cutting-edge technology, uniting Tesla enthusiasts from all walks of life.

The scenic drive, adorned with the picturesque landscapes of Luik, heightened the allure of the event, while the lunch at the The Barisart, nearby the spring of Spa, added a refreshing touch to the day's adventures. The collective passion for eco-conscious driving and the camaraderie among like-minded individuals made this rally an unforgettable experience. We had a closing diner at the restaurant Umami at the R hotel experiences, celebrating an amazing day and our friendship.

Cheers to the organizers, Kaylan and Tim Docx, for orchestrating a remarkable event that not only showcased the power and allure of Teslas but also promoted a greener and more sustainable future. The first Very S3XY Rally will be etched in our memories.

Kelly Van Eekel



CLASSIC DESIGN

RENTAL

Event furniture for any occasion.

WWW.CLASSICDESIGNRENTAL.BE

INFO@CLASSICDESIGNRENTAL.BE

0032 53 66 48 13

IMMERSED IN THE FIA WEC AT THE 6 HOURS OF SPA

The last weekend in April brought motor sport enthusiasts together at the Spa-Francorchamps circuit for the third race of the FIA World Endurance Championship (WEC). The iconic Belgian circuit played host to the TotalEnergies 6 Hours of Spa-Francorchamps, as the series gets stronger with the arrival of new Hypercars and the balance of power in the three categories begins to take shape.

Text and pictures by Benoît Denet



©Benoît Denet

Now in its eleventh season, the FIA World Endurance Championship is the premier international sports car championship. The seven rounds of the championship take place in North America, Europe, Asia and the Middle East. Races are run over varying distances, from the shortest (6 hours) to the longest (24 hours). Like the Olympic Games, the Super Bowl and the football World Cup, the 24 Hours of Le Mans, the cornerstone of the FIA WEC, remains one of the world's greatest sporting events.

The FIA WEC continues to offer teams, drivers, partners and all stakeholders a unique stage to compete on some of the world's most beautiful circuits. The championship also offers the manufacturers involved real pertinence in terms of technology transfer in terms of design, performance and safety for their road-going models. Its comprehensive regulations allow complex and impressive prototypes, some equipped with the latest hybrid technology, as well as independent chassis and engine suppliers to compete at the highest level.

Cars competing in the top category of the FIA WEC are managed by the Balanced Performance Formula, a technical rule overseen by the FIA that allows cars with different architectures to compete on equal terms by adjusting their power, weight and aerodynamic performance. WEC CEO Frédéric Lequien: The long-awaited season has finally arrived! In 2023, no fewer than seven manufacturers (Cadillac, Ferrari, Peugeot, Porsche, Toyota, Glickenhaus and Vanwall) will compete in the FIA WEC Hypercar category, with other brands to follow in 2024. In less than 12 months, we have doubled the number of entries in the premier class, something we are extremely proud of. The year 2022 was marked by some exceptional racing and proved that solid foundations have been laid for the future. In 2023 - the 11th full season of the WEC - it's time for the Hypercar category to really shine.

It's also very encouraging to see strong entries in LMP2, as well as record participation in LMGTE Am. In addition, the move to a single GT class is an important step in laying the foundations for the future of GT racing in the world's premier endurance series.

THE NEW ERA

This closed-cockpit championship comprises three categories. A category reserved for prototypes (Hypercar & Le Mans Daytona Hybrid or LMDh), the LMP2 category for endurance races and the LMGTE Am category, with vehicles derived from cars built for the road.

The Hypercar (LMH) class, introduced in 2021 to replace the LMP1 category, represents the top level of the FIA World Endurance Championship. The idea is to allow these vehicles to compete both in the FIA WEC championship and in other events such as the 24 Hours of Daytona. These cars have a combined total power (engine + hybrid system if applicable) of 520 kW maximum and a minimum weight of 1030kg.

Since 2022, in the LMDh, the backbone of the car - i.e. the whole car minus the internal combustion engine and the hybrid system - is supplied by one of the four chassis manufacturers: Dallara, Ligier, Multimatic or Orea. The hybrid system common to the rear axle, including the gearbox, is compulsory. This system is supplied jointly by Bosch, Williams Advanced Engineering and X-Trac. As in the LMH category, these cars must have a combined power output of 500 kW without exceeding 1,030 kg.

Cars in the LMP2 category are intended exclusively for independent teams with no ties to a specific manufacturer or engine-maker, and are not subject to a minimum number of cars built. The selling price of a complete new car - without engine or homologated electronic equip-

ment - must not exceed €483,000. They are powered by a 4.2-litre V8 engine without direct injection, with 600hp and a minimum weight of 930kg.

Finally, the Le Mans Grand Touring Endurance (LMGTE) category comprises cars derived directly from production models intended for road use. Manufacturers such as Ferrari, Aston Martin and Porsche are heavily involved. They weigh a minimum of 1245kg and have a cubic capacity of 5500cc for naturally-aspirated engines and 4000cc for turbocharged engines.

We're going to focus on the Hypercar category, which is by far the most successful.

What makes the Hypercar category so successful? The regulations allow for greater variety in terms of the technical approach and aesthetics of the cars. It leaves room for a wide variety of architectures, including the use of hybrid systems at the front or rear of the car. This allows manufacturers such as Toyota, Ferrari, Glickenhaus and Peugeot to design their own cars. All the cars competing in this category are fitted with tyres from the exclusive supplier Michelin. The budget required to field two cars over the course of a WEC season means savings of up to 60% compared with the previous LMP1 programme.

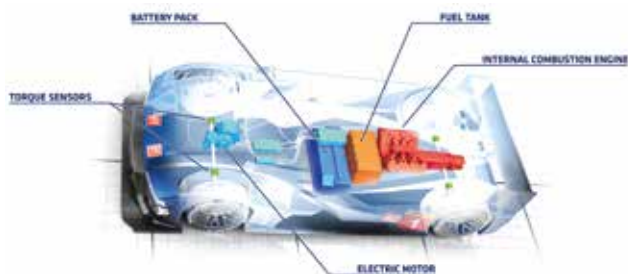
During the homologation process, the cars are subjected to wind tunnel tests, the bodywork is scanned, while engine performance is measured live on the track using torque sensors. Once the design of the cars has been 'frozen' for their homologation cycle, they remain unchanged throughout their life. With performance targets clearly defined, manufacturers can choose the most cost-effective technical solution without having to worry about final optimisation to meet regulatory constraints. In terms of architecture, there are two possible options: the LMH, which allows manufacturers to control the concept by having the choice between a hybrid or non-hybrid configuration, as well as between four-wheel drive and two-wheel drive. LMDh, on the other hand, imposes more constraints, with predefined chassis manufacturers (those of LMP2), a standard gearbox, a standard battery and a standard hybrid system on the rear wheels.

HYBRID TECHNOLOGY

We take a look at three manufacturers - Toyota, Ferrari and Peugeot - to see what lies behind the hybrid systems equipping the 2023 Hypercars.

THE TOYOTA GR010

The Toyota GR010, a true flagship for many years, opens the show. The Japanese manufacturer is entering the FIA WEC with the aim of improving its hybrid powertrain and deepening its knowledge of hybrid technology in order to offer ever more efficient cars.



TOYOTA GAZOO Racing Europe (TGR-E), which is developing the GR010, is a subsidiary of TOYOTA Motor Corporation based in Cologne, Germany, with branches in Finland and the UK. As part of its contribution to Toyota's R&D activities, TGR-E draws on the experience, processes and facilities developed in its motorsport activities to strengthen global efforts to produce ever more advanced road cars.

The WEC is regarded by Toyota as the ultimate test of its advanced hybrid technology. The GR010 has been redesigned and modified since 2021 to push the current limits. This has involved reducing the size of the batteries, improving the cooling system and enhancing energy recovery. In terms of aerodynamics, the Japanese manufacturer has also reworked various edges and the diffuser. However, the main focus has been on reducing the vehicle's weight by using lighter materials in the powertrain. The powertrain consists of two components: a twin-turbocharged 3.5-litre V6 petrol engine developing 520 kW (707 bhp) and a 200 kW (272 bhp) electric motor developed by Aisin AW and Denso, which transmits its power to the front wheels.

The GR010 HYBRID will use a 100% renewable biofuel made from wine and agricultural residues, reducing CO2 emissions by at least 65%. This initiative is part of ongoing efforts to increase sustainability in endurance racing.

THE FERRARI 499P

Five years after its last appearance in endurance racing, the famous Prancing Horse marque is back with the Ferrari 499P in 2023. The cars, numbered 50 and 51 and sporting red livery, were eagerly awaited by the public at the Spa-Francorchamps circuit. Despite finishing second in the 6 Hours of Portimao in Portugal and third in the 1000 km of Sebring in the United States, these cars were a glimpse of great things to come.

The science of motor racing runs through the veins of the famous Italian marque. The Ferrari 499P is operated on the track by a team of technicians and engineers from Maranello, in collaboration with AF Corse.

The design of the 499P has been refined with the support of the Ferrari Style Centre, optimising technical and aerodynamic characteristics with simple, sinuous shapes. This is a direct legacy of Ferrari's DNA. The balance between taut lines and fluid surfaces, represented in a futuristic, pure and emblematic way, defines a visual charter that is both clear and essential.

The 499P's hybrid propulsion system comprises a central power unit at the rear combined with an electric motor driving the front wheels. The internal combustion engine generates 500 kW (680 bhp) and is derived from the brand's family of twin-turbocharged V6 engines. This internal





combustion engine, which shares its architecture with the one powering the 296 GT3 model, has undergone significant modifications on the part of the engineers. The engineers had two main objectives: to develop specific solutions for prototypes and to reduce the car's overall weight. A remarkable feature of the Ferrari 499P's V6 is that it acts as a load-bearing structure, playing an essential structural role compared to competition GTs where the engine is mounted on a rear subframe. The second key element of this hybrid propulsion system is the Energy Recovery System (ERS), which provides a maximum power output of 200 kW (272 bhp). This electric motor, fitted with a differential, is powered by a battery that recharges during deceleration and braking, without the need for another external power source. The battery pack, with a nominal voltage of 900 V, benefits from experience gained in Formula 1, although it has been specially designed for this project. The maximum power of the Ferrari 499P is 500 kW (680 bhp), and the powertrain is coupled to a seven-speed sequential gearbox.

The Ferrari 499P is based on a completely new carbon fibre monocoque chassis, incorporating the latest advances in motorsport technology. The double wishbone suspension offers excellent damping and exceptional rigidity, enabling maximum speed and cornering efficiency. The braking system is equally sophisticated, incorporating the fully electronic technology needed to recover kinetic energy during braking thanks to the electric motor located at the front. The energy recovered during braking is stored in a high-voltage battery, then transmitted to the front wheels to provide additional torque once a certain speed has been reached, offering enhanced performance.

THE PEUGEOT 9X8

The Peugeot 9X8, with its extraordinary lines, will leave a lasting impression. This new car is the result of an unprecedented convergence between the PEUGEOT SPORT engineering team and the PEUGEOT Design team. It symbolises the entry into a new era of motor racing, with absolutely fluid lines, no rear wings and a powerful brand identity. Combining innovative technical solutions with a distinctive feline look, the 9X8 is undeniably a PEUGEOT. It is the successor to the legendary PEUGEOT 905 and PEUGEOT 908, which won the Le Mans 24 Hours in 1992, 1993 and 2009.

The "X" refers to the all-wheel drive (4-wheel drive) and hybrid technologies featured in the new PEUGEOT Hypercar, which extends the Marque's electrification strategy in competition.

A 2.6-litre twin-turbo V6 engine with a power output of 500 kW powers the rear wheels, while two 200 kW electric motors drive the front wheels. The 900V battery was developed in collaboration with

TotalEnergies/Saft. Marelli is responsible for developing and supplying the specific high-performance electric motor and silicon carbide inverter that make up the electric drive system for the front axle. This sets the Lion Brand's hybrid philosophy apart from other top cars.

THE RACE

After a 2022 edition marked by long interruptions due to heavy rain, this year's 6 Hours was characterised by fairly cool temperatures. These conditions played tricks on some teams, who encountered difficulties during the first laps of the track due to the absence of tyre heating blankets.

The start of the TotalEnergies 6 Hours of Spa-Francorchamps was very eventful. Starting from pole position on a damp track, the N°7 Toyota was overtaken by the two Ferraris on rain tyres on the inside of the Source hairpin. Thanks to the intervention of a safety car, the N°7 car quickly regained the lead with driver Mike Conway at the controls. Following the same tyre strategy, Sébastien Buemi dynamited the field with talent. The Swiss driver propelled his No. 8 GR010 from 36th to 5th place in just one hour of racing. The two Ferraris, struggling with their rain tyres, were forced to rethink their strategy. While in second place, the n°3 Cadillac went off the track violently on the climb up the Raidillon. Then it was the N°6 Porsche that lost its second place. Laurens Vanthoor's 963 car suffered an electrical failure and came to a complete standstill on the finishing straight. The race neutralisations benefited the N°8 car, which momentarily took the lead in the final hour of the race. However, during the final refuelling stops, the N°7 car regained its dominant position to take its second victory of the season after the 1000 Miles of Sebring. Kamui Kobayashi crossed the line 16"637 ahead of Brendon Hartley.

Just when it looked as though Ferrari might be able to challenge the Toyotas for 3rd and 4th places, the legendary Italian manufacturer lost all hope of such a result. Leaving the pitlane, Antonio Fuoco suddenly lost control of his Ferrari 499P no. 50, hitting the wall hard on the descent to the Raidillon.

The last remaining representatives of Cadillac Racing, Penske Motorsport Porsche and AF Corse Ferrari fought it out for third place. The American manufacturer's Glickenhaus took advantage of a five-second penalty imposed on the N°93 Peugeot 9X8 to snatch 7th place. The N°94 9X8, meanwhile, was immobilised for long minutes in the pits due to a restart of its electronic systems. The two prototypes stamped with the lion thus close the gap in the category, as only 9 of the 13 Hypercars crossed the finish line.



Atelier
NOTERMAN

EST.  1946

WALK TO HAPPINESS



GEMINI

Juwelen voor mannen, jongens, vaders en zonen
Voor ondernemers en wereldreizigers,
voor denkers en doeners

GEMINI-OFFICIAL.COM

GEMINI: 10 YEARS OF FASHION EVOLUTION FROM BOLDNESS TO DIVERSITY

This year marks a milestone for innovative jewellery brand Gemini, which celebrates its 10th anniversary in October. As the brand enters a new decade of creativity, courage and transformation, we look back at the adventurous journey that began in 2013. We spoke to Arne Schelkens, Gemini's owner, about the company's journey, the evolution of fashion trends and the position Gemini has gained in the male fashion world.

30



THE FIRST BESTSELLER: PEARLS AND SKULLS

In an era when men's jewellery was a rarity, Gemini was born. Arne vividly recalls the spirit of those days, when it was not natural for men to wear jewellery. "We initially targeted the true daredevils, those who wanted to stand out from the crowd," says Arne. "Our first bestseller was a bracelet with pearls and a simple skull in between. We sold thousands of them. Now, ten years later, we design less mass-market products but focus on more complex designs. That was the first big change for us a few years ago."

GEMINI'S TRANSFORMATION IN LINE WITH FASHION TRENDS

Over the years, fashion trends have shifted, and Gemini has embraced those changes. "It's remarkable how much has changed in the fashion world since we started," notes Arne. "Men's jewellery has now become a style that is widely accepted. It has been an exciting time to see how society is evolving in terms of men's personal expression."

Gemini has adapted to these changing fashion trends and refined its offerings. What started as a niche brand for daring men has become a symbol of versatility and exclusivity. "Our jewellery is now worn by all target audiences," explains Arne. "We now work with materials such as carbon and titanium, allowing us to create pieces that are not only aesthetically pleasing but also technically advanced. Our jewellery is of extremely good quality, which also appeals to our loyal audience."

UNIQUE RHYTHM AS A FAMILY-RUN SME

As Gemini refined its products, the brand also developed a community of men who find each other in their pursuit of quirky style. "We really design our jewellery with the fashion-conscious man in mind."

We ask our target audience what they are looking for and then go in a targeted search for the right materials," says Arne.

Looking back at the past and looking forward to the future, Gemini remains true to its core values of authenticity and bold creativity. "Our journey as a family-run SME focuses on releasing new creations without being linked to a particular season. When we have an idea, we act on it and communicate it to our partners. This is what has made us compete with big brands for 10 years and where our strength lies," says Arne reflectively. "We look forward to what the coming years will bring as we continue to inspire men to tell their own unique story."



INCLUSIVE IMPACT: GEMINI'S COMMITMENT TO PEOPLE

Gemini goes beyond creating fashionable jewellery. The brand also does its bit for society through corporate social projects that have a positive impact on people with disabilities in Belgium. More than 80 people with physical or mental disabilities collaborate on Gemini's collections. They make, check and package the jewellery before it goes to its proud owners. This commitment to providing opportunities to those who need it most is testament to Gemini's values of inclusiveness.

As Gemini approaches its 10th anniversary, it is clear that their journey is not only about designing beautiful pieces, but also about contributing to the community and creating opportunities for all.

COLLABORATIONS THAT HAVE SUPPORTED EVOLUTION

Reaching a 10-year anniversary is a testament to determination, vision and partnerships. For Gemini, the success of their journey is closely linked to the jewellers they partner with. As an SME deeply rooted in the value of family, Gemini has always embraced the power of collaboration.

The strong collaboration between the brand and local jewellers is invaluable. They are not just transactions, but rather long-term commitments based on mutual respect, shared values and a common passion for beautiful jewellery. Just think of the first jewellers stepping into the bold world of men's jewellery in 2013.



As Gemini continues to grow and evolve, these partnerships will continue to play a key role in inspiring men to embrace their personal style.

EXCLUSIVE REISSUE OF BELOVED PIECES

After a decade of groundbreaking fashion, pioneering designs and meaningful impact, Gemini is set to celebrate its 10th anniversary in October. As the brand celebrates its journey from boldness to diversity, Gemini is proud to announce a unique celebration that both pays tribute to the past and takes a look at the promising future.

Especially for their 10th anniversary, Gemini has decided to re-release some of their most iconic "back-from-the-road" bestsellers. This exclusive collection, composed of pieces that have captured customers' hearts in recent years, honours the brand's journey and its ongoing evolution. Each of these pieces tells a story, both of where Gemini began and where it stands today.

These exclusive pieces will only be available in limited numbers. This adds an extra layer of rarity and value to the collection Gemini is now targeting.

Gemini's 10th anniversary reminds us that the evolution of fashion and style goes hand in hand with the creative vision and determination of those who shape it. While the reissued bestsellers will steal the show, we can only anticipate the innovations that will happen in the fashion world in the coming years. With their creative flame burning even brighter after a decade of breakthroughs, Gemini, hand in hand with their six dedicated collaborators, will undoubtedly continue to inspire as they continually explore new fashion trends.

JEWELLER VANHOUTTEGHEM OPENS THIRD SHOP IN THE HEART OF GHENT

“WE ARE A HOUSE OF TRUST”

In the Ghent region, but also far beyond, jeweller Vanhoutteghem is a resounding name. For seventy years, this family business has been in Ghent. The third generation has now taken up the torch: brother and sister Pieter (37) and Lien (41). At the beginning of September, their third shop opened in a prime location in the centre of Ghent: the Voldersstraat.

Text: Hilde Pauwels - Photos: Jeweller Vanhoutteghem



“We noticed in recent years that customers expect a more personalised experience, with advice and guidance. By opening a third shop outlet, we can give our Boutique a completely unique identity and also have a presence in the heart of the city,” says Pieter Vanhoutteghem. Voldersstraat is a pleasant shopping axis, an A-location where other shops are located. The auditorium of UGent is also located there. So there is a lot of passage from inhabitants of Ghent, students and also tourists.

The Vanhoutteghem family renovated an empty building. A lot of attention was paid to sufficient light. So the windows were renewed and made bigger. The shop window is fifteen metres long and very inviting. For the warm and stylish interior, a design agency with extensive experience in jewellery design was called in. “A plus is that they delivered a finished product. They also worked in the style of some big brands like Longines. That way, we can now offer an ultimate shopping experience. It’s also a conscious choice to stay in the Ghent city centre. The city is alive and well.”

REGULAR CLIENTELE

The new shop focuses on contemporary quality brands with a ready-to-wear collection. The selection includes watch & jewellery brands such as Tissot, Seiko, Longines, Montblanc, Marco Bicego, One More, Recarlo and so many more. Vanhoutteghem is a certified distributor for many top brands. Customers can go there for jewellery and watches for a wide variety of occasions. Quality is guaranteed. The price range varies from affordable to exclusive items.

SHOPS PORTUS GANDA

“Our two other shops are located at the Portus Ganda marina. It is a unique, historic location. The Lys and the Escaut merge there, which at the time led to the creation of Ghent. Over the years we have built up a steady clientele and we see several generations coming back. We are a house of trust, something that is very important in our sector. Many customers respond positively because we now have a third shop which is even more centrally located. They

can visit us even more easily, for example for the maintenance of their watch. It’s part of our service,” says Pieter.

TOP QUALITY

The Vanhoutteghem Time and Jewelry shops on Portus Ganda are being refurbished, working on a completely new shop layout and a larger space. In Time you will find, among other things, Swiss watches, in Jewelry exclusive jewellery. There will be OMEGA & Breitling, Zenith and TAG Heuer decated corners, among others. “We also design jewellery ourselves, our studios are there. It’s nice to receive customers there.”

In 2021, Vanhoutteghem was named the first Point of Trust for diamonds in Belgium. “That was awarded by the Diamond High Council. Customers are thus assured that they are buying real diamonds. We have noticed for several years that our customers really do want top quality and are happy to spend a bit more for it. We also reach customers who consciously buy watches or jewellery as an investment and to pass on to their children later.

THIRD GENERATION

Lien and Pieter Vanhoutteghem have been familiar with the world of jewellery and watches since childhood. Their grandparents Roger Vanhoutteghem and Gaby Bossuyt started a shop in De Pinte. They moved to Ghent, where son Marc and his wife Charline expanded the business. “We both took courses in the sector. It’s nice that we can continue the business and also go our own way.” Lien will mainly focus on jewellery; she is fascinated by the story behind a piece of jewellery, for a wedding anniversary for example, and also enjoys designing. Pieter focuses on watches. “The mechanical aspect fascinates me. It’s amazing how many technical aspects there are to make a watch.”

www.vanhoutteghem.com

Vanhoutteghem Boutique, Voldersstraat 6, 9000 Ghent

Vanhoutteghem Time & Jewelry, Dampoortstraat 1-3, 9000 Ghent



ATMOOZ

MOOD LIGHTING IN A LUXURIOUS LOOK

ATMOOZ OFFERS AFFORDABLE LIGHTING WITH A LUXURIOUS LOOK

34

Atmooz offers affordable lighting with a luxurious feel. A lot of people still tend to be in the dark about what exactly is the right lighting to create the desired atmosphere. Take a look at the [Atmooz.com](https://www.atmooz.com) website and you will soon find out for yourself: Atmooz wants to inspire people.

Photos: Atmooz

Over four years ago, a luminous idea around mood lighting in a luxury jacket emerged from Charrell: Atmooz. And yes, what did you think? Inspired by atmosphere. Atmooz not only provides mood lighting in your home, but you will also find Atmooz products in restaurants and hotels. Yannick and Didier Breckpot, also the inspirers of Charrell, created their own collection of lighting and decoration that would go its own way from 2019, mainly in an online concept for Belgian and international customers: Atmooz.

Furniture shop Charrell Home Interiors has long been an established name in Geel. For more than 20 years, Charrell Home Interiors has been conceiving and creating interiors for homes, commercial establishments and offices with love for



the craft. Atmooz is well on its way to becoming a renowned name, just like Charrell, when it comes to bringing atmosphere to your interior.

Together, they aim for perfection and take care of your dream interior down to the last detail

WE SPOKE TO YANNICK FROM ATMOOZ

Atmooz is all about creating atmosphere. We want to make a difference in your interior by providing original but affordable lighting and decoration. An eye for detail, quality and a drive to be just that little bit different is what makes Atmooz unique and sets us apart. We aim to make unique, quality designs accessible to interior lovers of all audiences.

WEBSITE

The redesigned Atmooz.com website focuses on experience and inspiration. Feel free to browse our blogs and discover our products by theme, interior style or simply by looking inside real interiors. If you want, you can come and see many of our lamps in Geel, but many customers from all over Europe buy directly from our webshop or from one of our Atmooz dealers.

EXPERIENCE ROOM

In our new 250m² experience room at Charrell Home Interiors in Geel, you can admire our collection up close. Here, our customers can immediately see how their Atmooz purchase would fit into their interior and, if necessary, pick up their lamps right away.

SERVICE

Online shopping brings its own challenges. Distance certainly plays a role. That is why it is very important that all goods are securely packed. When customers read our reviews, they immediately notice that deliveries go very smoothly. If your purchased item is not perfect, it will be replaced immediately. We provide state-of-the-art after-sales service anyway. Returns are free of charge.

ATMOOZ COLLECTION AND TRENDS

Our products are durable. They are always made for long-term use. From our experience, we have an eye for lighting. "I see lamps everywhere," says Yannick, "in the city, at restaurants, on TV..." At international trade fairs, we quickly find out what the new trends will be. Sustainability and the use of natural materials are definitely on the rise. We add our own touch, that which we think is important as a brand to then bring into collection. We also attach great importance to feedback from our customers.

That way, we hear what they find important and we respond to that. Atmooz likes to suggest lamps that can find their way into both modern interiors and rural homes.

ATMOOZ B2B

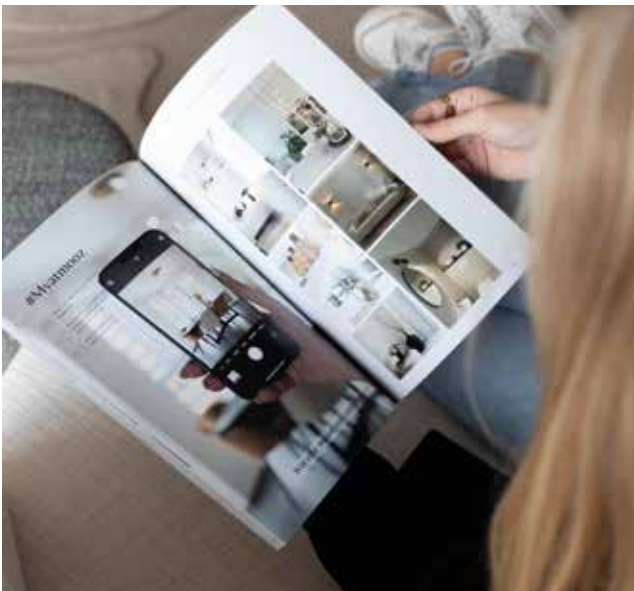
We also provide customised solutions for larger projects. Atmooz is popping up in restaurants and is also starting to make its mark more and more in the hotel industry. Soon, while spending a weekend relaxing in a hotel, you will be able to experience the Atmooz vibe there too. For instance, we are extremely proud that Atmooz lighting hangs in the rooms and suites of the five-star La Réserve hotel in Knokke. Interior designers love to incorporate our collection into their designs.

TREND ALERT: TRACK LIGHTING

Atmooz follows trends, which is why we couldn't stay behind with track lighting. With just one connection point, you can light up every corner of your space in a unique and stylish way. We guide you in putting together this beautiful lighting. Our customers are over the moon. Check out our website if you want more info.

More info:
Concept Store,
Vossendaal 10, 2440 Geel,
near exit Geel-West E313
32 (0)14 58 71 93
info@charrell.be
<https://www.charrell.be>

Atmooz
32(0)14 39 48 88
hello@atmooz.com
<https://atmooz.com/>



the gift of **music**



Unwrap the sound of the season
with Beolab 8.

B&O



Bang & Olufsen Audiomix
Liersesteeweg 321
3130 Begijnendijk

tomgoris@audiomix.be
016/56.10.62

Bang & Olufsen Liège
Bd de la Sauvenière 176
4000 Liège

info@advisionliege.be
04/262.73.46

Bang & Olufsen Mechelen
Ijzerenleen 4
2800 Mechelen

info@sfeer-audio.be
015/97.01.67

Bang & Olufsen Opwijk
Steenweg op Dendermonde 44
1745 Opwijk

info@beeldenklankopwijk.be
052/35.26.15

Bang & Olufsen Rosseel Kortrijk
Grote Markt 36
8500 Kortrijk

kortrijk@electrorosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Rosseel Loppem
Torhoutsesteenweg 39
8210 Loppem

william@electrorosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Rosseel Oostende
Karel Janssenslaan 37
8400 Oostende

oostende@electrorosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Spelier
Leuvensesteenweg 579
3070 Kortenberg

birgit.spelier@spelier.be
02/756.58.60

Bang & Olufsen Teleprince Brussel
Avenue du Prince de Ligne 24
1180 Uccle

info@teleprince.be
02/374.98.49

BANG & OLUFSEN



BRENG ONS UW OUD GOUD

Wij betalen u uit of we maken een nieuw juweel voor u, helemaal exclusief en gepersonaliseerd.

Maak een afspraak en breng uw oude juwelen mee we kijken samen wat voor u de beste oplossing is. Hergebruik uw oude edelstenen of kies een nieuwe exclusieve steen die u liever ziet!



Voor een belangrijke aankoop, maakt u best een afspraak via sms of tel. 0499.311.393 wij maken graag extra tijd voor u vrij.



WIJ MAKEN HET SPECIAAL VOOR JOU

Juwelenfabrikant in 18kt goud en diamant.
Wij maken juwelen volgens jouw idee of ontwerp,
zelfs met jouw edelstenen of oud goud.
Specialisatie customised juwelen,
verlovingsringen en trouwringen.



B-DIAMOND BRUGGE · JUWELENFABRIKANT · 18KT GOUD EN DIAMANT
rechtstreekse verkoop aan particulier

Wij doen ook op afspraak expertises en waardebepalingen voor notarissen,
veilinghuizen en families in het kader van verdeling, successie of verzekeringdossiers.



CHARRELL HOME INTERIORS CREATES A WARM HOME FEELING “WE LIKE TO EVOLVE INTO A CHARRELL EXPERIENCE STORE”

Are you looking for a new interior or want to replace some furniture? Then Charrell Home Interiors offers lots of inspiration, tailor-made work and expert guidance from interior designers. In the shop in Geel, you will enjoy 3000 m² of interior design possibilities. The web shop [Atmooz.com](https://www.atmooz.com), an expert in lighting and decoration, is also experiencing dynamic expansion. The experience factor is high.

Photos: Charell



Warm and summery tones, and lighting by Atmooz, create a relaxed holiday feeling in this apartment.



Coming home after a long working day or a holiday is a special moment. You cherish fond memories of your home, family and friends visit and you can catch your breath in complete tranquillity. The interior is very important to fully enjoy those beautiful moments. It can be about details, such as a nice side table or an atmospheric lamp. The overall concept also plays a role. Do you opt for a timeless style with lots of natural materials or rather for a sleek minimalist approach? Get inspired at Charrell Home Interiors; the shop offers tailor-made solutions!

QUALITY ASSURED

What we want also relates to our stage of life. For a family with young children, everything may be more practical with furniture that can withstand rough handling and is easy to maintain. Those who get older may attach more importance to a comfortable sofa. At Charrell Home Interiors, you'll find plenty of choice. Good to know: Charrell produces its collection in several European factories. The managers can thus ensure excellent quality and finish, they know the production process and set the bar high.

WELL-CONSIDERED CHOICE

Charrell Home Interiors helps you on your way. The shop now offers over 3,000 m² of living space. The set-up in living spaces allows you to see very quickly what an interior can look like and whether it is something for you. You experience the concept and the materials. You don't have to copy it, but can pick and choose pieces to suit your interior. However, you can already taste a bit of the atmosphere in the shop, the experience factor is high. "Because of the expansion, there is now even more staff to give all possible information. Customers appreciate our approach, as they often come from very far away. Of course, you can explore the offer on the detailed website. There you can also see projects we have already completed. But a visit to the Concept Store has just that little extra. We like to evolve into a Charrell Experience Store," says manager Yannick Breckpot.

ADVICE FROM INTERIOR ARCHITECTS

If you would like some advice, you can contact our interior architects with all your questions. They will advise you free of charge



With soft colours and warm wood accents, dream away in a jewel of an interior.

and will also visit you on request. "Even if you only want to replace a few interior pieces, you can count on them. They will then look together with you at how to integrate the things you want to keep and the new items in a beautiful, harmonious way. This can range from a major metamorphosis where you put the whole process in the hands of our team to replacing a few decorative items," says Yannick Breckpot.

LIGHTING AND DECORATION FROM ATMOOZ

Atmooz, Charrell Home Interiors' lighting and décor brand, is synonymous with affordable contemporary design with a twist. An extensive lighting and decoration collection with a chic feel. The collection is constantly updated and expanded. New items are designed and developed with an emphasis on quality and beauty. A new design only joins the family when it breathes the characteristic Atmooz atmosphere.

B2B

With our varied and, above all, high-quality range, wholesalers, interior designers, interior shops, shops, offices, hotels and restaurants also call on the expertise and furniture of Charrell Home Interiors. Excellent service is also guaranteed here. Deliveries are made as agreed and customisation is possible. A new standard was set this summer in the hotel industry. Charrell is proud to be one of the interior design partners of the legendary La Réserve project. We furnished no fewer than 81 rooms and suites of this iconic hotel. From sofas to decorative cushions, there is refined luxury and stylish elegance in every detail. Curious about the result? Discover our craftsmanship by visiting hotel La Réserve.

Meer info:
 Concept Store,
 Vossendaal 10, 2440 Geel
 vlakbij afrit Geel-West E313
 32 (0)14 58 71 93
 info@charrell.be
<https://www.charrell.be>

Atmooz
 32(0)14 39 48 88
 hello@atmooz.com
<https://atmooz.com/>

LAUSANNE, THE OLYMPIC CAPITAL ON THE SHORES OF LAKE GENEVA

On the shores of Lake Geneva lies beautiful Lausanne. The convivial way of life and tranquillity of this most French city in Switzerland attracts a lot of tourists. Its markets, medieval monuments and old boot makers are all part of its charm.

Text: Dominique Sergant Photos: Switzerland Tourisme



Lausanne is the capital of the Swiss canton of Vaud and is located in the French-speaking part of Switzerland. It is the fourth-largest city in Switzerland. The city is situated at an altitude of 495 m, in a wine region and houses one of the most beautiful Gothic churches in Switzerland. Lausanne can be found 62 kilometres northeast of Geneva.

Lausanne is easiest to reach from Belgium by TGV. Note that there is a transfer in Paris from the Gare Paris Nord to the Gare de Lyon. There's plenty of time for that and the cheapest way for this is the RER (barely two stops).

FREE PUBLIC TRANSPORT IN LAUSANNE

Anyone booking a hotel in Lausanne is entitled to the Lausanne Transport Card. That card is handed to you when you check into your hotel and gives you free access to public transport in and around the city: bus, train and metro. It also gives you discounts at various museums and certain shops.

WHAT TO SEE.

Lausanne is a city trip worthy city par excellence. There really is plenty to experience and see. An anthology...

Le Flon is the vibrant heart of Lausanne. At any time of the day until late at night, there is something to see or do. Relaxing over a good glass? Take a seat on one of the terraces on the Esplanade du Flon, overlooking surprising architecture and lovely boutiques. For shoppers, check out what they've done with the old garages and warehouses on Rue des Côtes-de-Montbenon.

Lausanne-Flon metro station is also a must-see, especially the Place de l'Europe with its glass lift. That lift takes you one level higher (Passerelle du Flon), so the old city suddenly seems a lot closer. Highly recommended is the walk to Notre-Dame de Lausanne cathedral.

From Le Flon, Lausanne station is not far away and that walk (down-hill) is also worthwhile. Not that the station is so appealing, but because the museum Plateforme10 is located there (see below). Highly recommended! Both the building itself and its sleek and perfectly dosed exhibition spaces will charm art lovers.

A visit to Lausanne is not complete without a long walk along the shores of the lake. In Ouchy, the quays are mostly traffic-free, so you can stroll around in complete safety.

Possibly consider taking a 'cruise' from here on a restored belle époque ship. With your Lausanne Transport Card, you get a decent discount.

After a walk via Hotel Beau-Rivage and the Quai de Belgique, you'll reach the Olympic Museum (see below). The museum is a real must-see. Not only sports are covered, but all of history from ancient times until today. After your museum visit, you can have

something to eat at the TOM Café. Be sure to ask for a table on the terrace, as the panorama over the gardens leading to the lake is unforgettable.

Almost immediately after leaving the city, you enter the vineyards of canton Vaud, more specifically the Lavaux (UNESCO World Heritage Site since 2007). It is here on the steep terraces that the Chasselas grape, better known as the Fendant has found its ideal habitat. There, the grapes enjoy more than 2,100 hours of sunshine a year and the terraces are built to reflect the sun's heat to the best of their ability. If a wine takes your fancy, stock up here - or nearby - as Swiss wine is hardly exported.

Around Lake Geneva, white wines are mainly produced from the Chasselas Blanc grape. A well-known white wine produced with this grape is the Dézalay. Other grapes for white wines are the Pinot Gris, the Pinot Blanc, the Chardonnay and the Riesling. Red wines are made from Pinot Noir and Gamay Noir.

We took the train towards Grandvaux and made a tough but pleasant descent to the town of Cully, where we visited the Cave de Moratel. Definitely worth a visit!

www.cavedemoratel.ch

PLATFORME 10

Plateforme 10 site is home to 3 museums of the canton of Vaud. But Plateforme 10 is also a real Lausanne neighbourhood with its cosy esplanade with restaurants, terraces, book and gift shops and arcades.

PHOTO ELYSÉE

Photo Elysée highlights the image in all its forms, through new approaches and viewpoints that reflect the world of today and tomorrow. Its unique collections cover the entire field of photography. mudac - Musée cantonal de design et d'arts appliqués contemporains

The exhibitions at mudac address social issues through five topics: design, graphic art, contemporary jewellery, glass art and ceramics. The variety of perspectives mudac integrates into each project makes the exhibition a well-known and respected name in the national and international art world.

MUSÉE CANTONAL DES BEAUX-ARTS DE LAUSANNE (MCBA)

From ancient and modern art to the works of current generations. MCBA exhibits international artists as well as those representing the local scene. Events, a restaurant, a gift shop, workshops for the general public and a library - a range of facilities that enable interaction and engagement with art and culture.

Plateforme 10 also houses a few nice restaurants, for the small or big appetite. Arcadia, for example, with its seven iconic arches, offers Mediterranean à la carte cuisine on an Italian artisanal basis, combining know-how and local seasonal produce. For those looking for

LAUSANNE

a relaxed, tasty and inclusive dining experience, whether at lunch for everyday cuisine or in the evening for a more special occasion. Always in a relaxed and friendly environment, just like home.

Le Nabi represents an innovative concept where different artistic and culinary cultures intersect. Featuring a gourmet menu with an emphasis on health and aesthetics. Seasonal products are sourced from farms in the region that respect the environment.

Café Lumen invites you to discover its menu with fast and daily fresh dishes based on artisanal products, served simply on a board, in a bowl of clay or between two slices of focaccia. Here you will find the best of the region's culinary tradition. All drinks are homemade with a fine selection of craft cider and beer, wine and homemade non-alcoholic drinks. The coffee is freshly roasted.

<https://plateforme10.ch>

MUSÉE OLYMPIQUE

The museum is not about collections, but about an idea: Olympism. Indeed, TOM's vocation is to let people discover the Olympic Movement, witness its essential contribution to society and transmit Olympic values beyond the festivities surrounding the Games and competitions.

Sport is of course the main element of a visit to the Olympic Museum, which celebrates its 30th anniversary this year. But history, culture, design, technology and sociology are also some of

the themes covered in this new museography, which reflects the richness and diversity of Olympism.

Besides temporary exhibitions, the Olympic Museum offers a varied programme, with events, concerts and conference cycles in the Gallery and the Art Lounge.

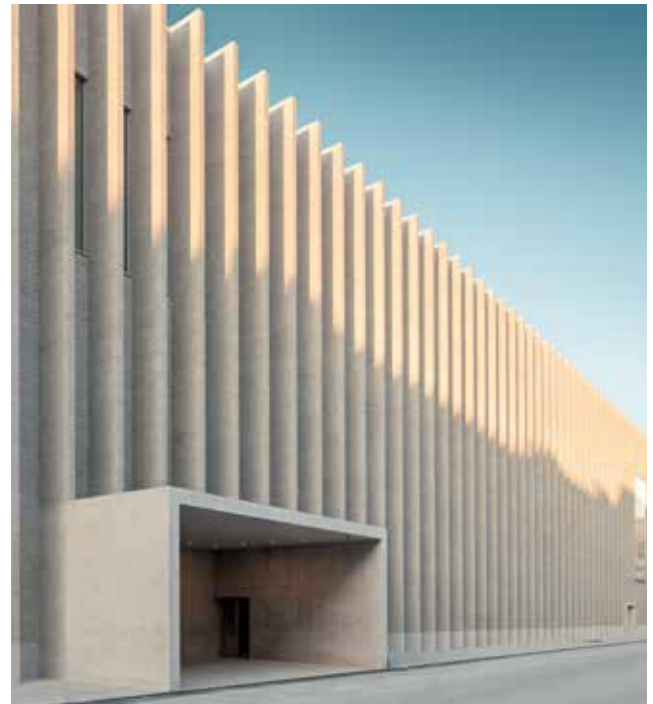
The Olympic Museum is surrounded by the Olympic Park. The park, a green setting with breathtaking views of Lake Geneva and the Alps is dotted with 43 sculptures (Niki de Saint Phalle, Botero, Tapiés and Calder). They pay homage to the world of sport and remind us that art has always been linked to Olympism, since the birth of the Games.

<https://olympics.com/musee>

STAYING OVERNIGHT IN STYLE

Lodging in Lausanne comes in all tastes and colours and for everyone's budget. We had the honour and pleasure of staying at the beautiful Lausanne Palace. 'Old' glory in a modern setting, without compromising the glamorous 1920s-30s feel.

Featuring a sauna, an indoor pool and a hot tub, the attractive Lausanne Palace Hotel is situated 550 metres from Lausanne Train Station. Guests can enjoy views of Lake Geneva while taking advantage of its ideal location in the Lausanne Centre district. The hotel features a pilates studio and a spa salon with a hairdresser and body treatments. Those coming here on business can make use





of the business centre. Wireless internet throughout the hotel is free of charge.

A continental breakfast is served every morning in the Palace's restaurant. The restaurants, including Grand Chêne and Côté Jardin serve Japanese cuisine and Italian dishes.

www.lausanne-palace.ch

A CULINARY JOURNEY UNDER THE SUN

A good night's sleep combined with strengthening the inner man are the ingredients to recharge the batteries. Our city trip was also a journey through the culinary delights the city has to offer. Take a moment to enjoy...

CÔTÉ JARDIN - PALACE LAUSANNE

Côté Jardin at the Palace Hotel is an open-air address overlooking the lake, right in the centre of Lausanne. The Côté Jardin restaurant managed to retain its exclusivity over the years and serves guests a light, friendly atmosphere with a holiday feel.

Young talent takes centre stage in the kitchen and dining room. They bring to life a delicious, unpretentious atmosphere, with elegance and passion and cuisine with a simple concept straight from the heart.

Discover a different menu every day or enjoy the menu that changes with the seasons. And last but not least, on nice days a big barbecue is set up on the terrace, where you can enjoy the sunshine and delicious, grilled dishes with friends!

Rue du Grand-Chêne 7-9, Lausanne, www.lausanne-palace.ch/restaurants-bars/cote-jardin

RESTAURANT SARDINE

An exotic experience a stone's throw from Lausanne Cathedral. The unique and sophisticated concept bears the name Sardine. Purely atypical, with a unique atmosphere and innovative cuisine to delight the biggest gourmets... Sardine is a meeting place, an invitation to travel and discover, right in the heart of Lausanne.



The restaurant offers a modern, bold and highly refined menu, but without pretensions. The cuisine is fresh and authentic, yet gourmet, bringing the classics back into focus.

This restaurant by 23-year-old French chef Alexis Le Tadic is already a favourite throughout Lausanne. It must be said that the bistro-cuisine of this chef, who has worked in some of the best Michelin-starred restaurants in France, is seductive in its sophistication and boldness. Add to this a huge terrace on a square overlooking Lausanne's old town, a 'Ginteria', a gin and cocktail bar with more than 40 gins on the menu, and you have the magic formula for 'good times' in fine weather!

Rue de la Barre 5, Lausanne, sardinelausanne.ch

TOUT UN MONDE...ON THE ROOF OF LAKE GENEVA

Hovering between heaven and earth, this terrace offers an exceptional panorama of Lavaux's vineyards, the lake and the mountains. But before you know it, the dishes steal the show and take you to faraway places... Young chef Yohann Magne's cuisine, awarded a very good 15/20 by Gault&Millau, takes you on a journey to different continents by incorporating the best local products. This culinary masterpiece is Mexican-inspired!

Place du Village 7, Grandvaux/Lavaux, toutunmonde.ch

BRASSERIE DE MONTBENON

Located in the centre of Lausanne (but overlooking Lake Geneva), Brasserie de Montbenon offers delicious, popular, high-quality cuisine.

Run by the same people who run Café de Grancy and Café Saint-Pierre, the restaurant offers brasserie-style dishes based on local ingredients in a young, relaxed atmosphere. It was completely renovated in summer 2014 and has a decor that elegantly combines white and black wooden furniture. The menu is varied, featuring local Vaud products such as Etivaz cheese and seafood. The Brasserie de Montbenon in Lausanne offers a range of meals, starting with breakfast and throughout the day with sausage and cheese plates and pastries. The wine list is extensive.

Allée Ernest-Ansermet 3, Lausanne, www.brasserie-demontbenon.ch

OP ZOEK NAAR EEN EIGEN, EXCLUSIEF VAKANTIEHUIS?



IN OOSTENRIJK

LUXE Chalets & Appartementen
INTERESSANTE Investeringsobjecten



IN KROATIË/ISTRIË

LUXE vrijstaande vakantievilla's
INVESTEER in toeristische groei regio

Alpendreams
SINCE 2006

VILLA KROATIË
BY ALPENDREAMS



WAT DOEN WIJ VOOR U...

Het voor onze klanten selecteren van de mooiste plekjes is waar we in gespecialiseerd zijn. Wij gaan voor locaties waar we zelf in geloven. Wij begeleiden bij uw aankoop in **Oostenrijk & Kroatië** van het allereerste contact tot en met de oplevering / overdracht. Wij zijn **Mondi Approved**: een grote extra zekerheid voor u!



CONTACT
info@alpendreams.eu



**Specialist in lederen
en stoffen zitmeubelen
op maat verkrijgbaar in
meer dan 150 kleuren**



Artisanaal zitcomfort sinds 1979



Sofas & Déco

Stoffencollectie

CHARLEROI ▶

Avenue des Etats-Unis 25 • 6041 Gosselies

Tel. 071 375 375

NAMEN ▶

Chaussée de Marche 881 • N4 • 5100 Wierde

Tel. 081 21 00 23

◀ **WATERLOO**

Chaussée de Bruxelles 59 • 1410 Waterloo

Tel. 02 354 65 88



Ledercollectie

www.universdu cuir.be • Open op zondag



BREITLING



The all star squad

Giannis Antetokounmpo
Chloe Kim
Erling Haaland

#SQUADONAMISSIION



GILSON JUWELIER KNOKKE
Kustlaan 265-267, 8300 Knokke

GILSON JUWELIER BRUGGE
Steenstraat 63-65, 8000 Brugge

GILSON JUWELIER BRUSSEL
Waterloolaan 38, 1000 Brussel

NYS EXCLUSIVE
Lange Steenstraat 20, 8500 Kortrijk

VANHOUTTEGHEM
TIME & JEWELRY
Dampoortstraat 1-3, 9000 Gent

AUDIOMIX

Tv en interieur in harmonie

Een lelijke zwarte tv in je mooie interieur. Een probleem dat je bekend in de oren klinkt? Daarom vonden we enkele oplossingen om je tv en interieur in harmonie te laten samengaan.

Tijdloos design van Bang & Olufsen

Wie Bang & Olufsen zegt, zegt **kwaliteit én design**. Met B&O kies je voor hoogstaande producten die naadloos aansluiten bij je interieur. Kom langs en test zelf ons uitgebreid assortiment.

Haal kunst in huis

Met The Frame van Samsung haal je kunst in huis. Kies een omlijsting en projecteer kunst terwijl je niet naar tv kijkt. De Objet Collection Easel van LG is dan weer geïnspireerd op een schildersezel. Dankzij onze lifestyle tv's voeg je dus extra waarde toe aan je interieur.

LG Signature

Met LG Signature OLED R haal je 's werelds **eerste en enige** oprolbare tv in huis. Dé ideale oplossing dus! Als je stopt met kijken rolt de tv opnieuw in zijn luxueuze behuizing. De LG Signature is slechts in beperkte hoeveelheden geproduceerd en **Audiomix is de eerste verdeler** van het toestel in Benelux.

Ga voor extra groot

Met een projector heb je zelfs geen televisie meer nodig. Een projector kan spectaculaire beelden projecteren maar je hoeft ons niet te geloven. In onze toonzaal kan je het zelf komen ontdekken.

Tv-lift

Een lift die je tv in de vloer laat zakken wanneer je hem niet gebruikt en weer naar boven laat komen als je hem nodig hebt. Een oplossing ontwikkelt door Audiomix voor mensen die opzoek zijn naar een systeem op maat. Ons team kijkt bij interesse wat de mogelijkheden zijn in uw woning.

B&O Beovision Eclipse



Samsung The Frame



LG Signature



AUDIOMIX

Neem een kijkje op
onze webshop
www.audiomixonline.be

Geopend dinsdag t.e.m. zaterdag
9u30 tot 18u00
Liersesteenweg 321, 3130 Begijnendijk

TESLA MODEL S PLAID IS A BEAST!

Steven Peeters has been driving Tesla performance versions for over 8 years and he was one of the first people in Europe to take delivery of a Model S Plaid. Steven shared his experience with us.

Text Steven Peeters and Joanna Pays Photos Stephen Peeters



STEVEN'S TESLA JOURNEY

Steven's Tesla journey began in early 2015, with a P85D, upgrading to a P100D two years later. "When in September 2021 Elon Musk announced the Model S Plaid+, I jumped on the computer and ordered it" says Steven. "The promise of that insane, no, ludicrous, no, plaid acceleration, combined with a range of over 800km was the perfect car for me."

"When my order was changed to a "regular" Plaid - still the same performance figures, but with a smaller battery, I was bummed at first, but it would still be a leap of roughly 100km of range over my P100D " says Steven. "While awaiting delivery, I drove a Model Y Long Range for close to a year. Imagine the difference I experienced in that first drive!"

PLAID ACCELERATION

The Tesla Model S Plaid has three motors - one that drives both front wheels, and one motor for each of the back wheels, each with torque vectoring capabilities.

"This makes the Plaid a totally different animal!" says Steven. "In performance figures, we get a true 0-100km/h in 2.3s, 100-200km/h in 4.2s and 0-250km/h in below 10.00s! This thing is a beast! What is the most noticeable is the way it keeps pulling at higher speeds. With the P100D, the 0-50kph feels almost the same, but then you feel the "umpf" is slowing down. With the Plaid it just keeps on going. It's amazing!

TRACK PACKAGE

Steven noticed that the Plaid's standard brakes are good for daily driving, but not for the track or even the Autobahn. He decided to opt for the Track Package and Carbon Ceramic brakes from Tesla. The Track Package also includes firmware updates that change the suspension settings.

"Of course, I wanted to test out the new brakes and the newly unlocked top speed of 322km/h" says Steven. "The only place to safely try this is the Autobahn, where I reached an indicated speed of 328km/h. It is one thing to be able to reach those kinds of speeds. It's a whole other thing to actually do so on a real road. Keep it safe, always!"

TAKING THE PLAID TO THE NÜRBURGRING

Steven wanted to see the advantages of using the Track Package on circuits and reached out to Misha Charoudin to see if he was interested in taking the upgraded Plaid around the Ring.

"Misha is a great driver and has done many thousands of laps at the Nürburgring" says Steven. "He had already experienced the Plaid at the Nürburgring and hadn't been too impressed. I knew I had to convince Misha that the official track pack was way better, so as soon as I got the ceramic brakes, I reached out to him."

"Track pack installed, I drove there mid-June and we got to do a mighty impressive lap on the Ring. Misha was very surprised that the suspension settings had been changed so much just with software. The car has become so much more track focused with the ceramic brakes. Misha took my car and did things with it on the track I never thought were even possible with such a heavy and spacious family saloon car! It just happens to also be a rocket on wheels at the same time!"

"I personally believe that Tesla should have made the car €10k more expensive and included the ceramics as standard. On the other hand, in daily driving, you won't be using the real brakes much as we mostly rely on regenerative braking. However, if you plan to take the car out on the track or drive through Germany at speeds above 200km/h on a regular basis, I recommend getting them. They really transform the car and the driving behavior."

"Finally, just a piece of friendly advice for future Plaid owners: never underestimate the car. This Tesla has capabilities that 99.9% of the owners cannot handle and you'll overstep your own capabilities in a heartbeat if you're not careful. But treat it with respect and within the law and you'll have a very fun car to drive, that you can also take to the track to show everyone there are no more excuses to not buy an EV! "

To see the Plaid in action, visit Steven's youtube channel at youtube.com/@StevenPeeters



SIGNAGE



ADVERTISING BIKES



ADVERTISING TRAILERS



BACK SCREEN WITH LED LIGHTNING



CLEAN-TAG



DOOR HANGERS

YUBA AGENCY

YOUR HUMAN & ECO-FRIENDLY
STREET MARKETING AGENCY

CONTACT US NOW: 010 22 93 62 - INFO@YUBA.AGENCY

Your Urban Buzz Agency

Yuba
www.yuba.agency



L'excel[★]lent

WWW.3920.BE



werkkledij.be

Let's **work** together



Onze missie

Het is onze missie om klanten en organisaties hun naamsbekendheid te vergroten door middel van kwalitatieve gepersonaliseerde relatiegeschenken en promotionele items. Ook zorgen wij ervoor dat klanten hun medewerkers op een gepaste manier kunnen bedanken met een Kerstpakket en/of eindejaarsgeschenk. Tot slot zetten wij ook meer in op het vinden van gepaste werkkledij of promotionele textiel. Maak van uw medewerkers merkambassadeurs voor uw bedrijf.



Onze visie

L'excel[★]lent, a star company. Bij L'excel[★]lent streven wij er altijd naar om kwaliteitsvolle items op een maatschappelijke verantwoorde manier bij onze klant te leveren. Dit doen wij door onze focus bij medewerkers en importeurs naar een hoger level te brengen. Uiteraard houden wij er rekening mee dat bij onze productie geen kinderarbeid wordt gehanteerd. Door een constante focus van ons en onze toeleveranciers gaan wij voor een maximaal resultaat met een strakke deadline. Ons gemotiveerd team van experts zullen u ten alle tijden helpen en zoeken naar de beste oplossing voor uw uitdaging. Met een ruim assortiment en de nodige kennis staan wij een stap voor op onze concullega's. Met een uitgebreid netwerk van importeurs, drukker en borduurders kunnen wij kort op de bal spelens en gaan wij de uitdaging met de deadline aan.



Onze specialiteiten:

- ★werkkledij
- ★promo textiel
- ★promotionele items
- ★relatiegeschenken
- ★eindejaarspakketten
- ★beschermingsmateriaal

Een greep uit ons assortiment





VERHUUR VAN PHOTOBOTHOS EN LICHTLETTERS

www.partyimpers.be



Trouwfeest



Bedrijfsfeest



Verjaardag



Geboorte





Het weer heb je niet in
de hand. Maar je kan je
er wel op voorbereiden.

**De nieuwe
AllSeasonContact 2.**

NIKOLA TESLA EV RALLY CROATIA 10TH ANNIVERSARY

The Nikola Tesla EV Rally in Croatia celebrated its 10th anniversary in 2023. Drivers from around the world, in no less than 70 Tesla cars took part in the 10-day rally competition. Supercharged found out more from Tina Kolovrat, Director of E.V.A. BLUE, organisers of the rally.

Text Joanna Pays, photos E.V.A. Blue



E.V.A. BLUE, THE POWERHOUSE BEHIND THE RALLY

The powerhouse behind the annual rally is E.V.A. BLUE, an organisation founded in 2011, that focuses on e-mobility, recycling, and sustainability initiatives. E.V.A. BLUE has been heavily involved in lobbying for charging infrastructures throughout Croatia. The Nikola annual Tesla rally is E.V.A. Blue's main event in the year and is used as a platform to promote sustainable initiatives in Croatia. The first edition of the rally took place in 2013.

“Leveraging the visibility of the Nikola Rally, we wanted to create a green highway in Croatia, with EV charging facilities alongside the most beautiful areas of the country” explains Tina. “But back in 2011 we only had two EV charging stations in Croatia, so that was a real problem for promoting EV driving” says Tina. “When we first began the rally, we had to have a mobile diesel generator to charge the cars, which was horrible – but it also showed the media and the public how silly the situation was. That was our first goal, to improve the charging infrastructure in Croatia. We lobbied long and hard with the government and the country's national electricity provider to improve things. This was slow progress, so in the meantime we developed our own solution where we can connect directly to the grid, with specially designed power boxes and cables. At each hotel we stay at, we can create temporary charging stations for all the vehicles to charge overnight.”

INTERNATIONAL PARTICIPANTS

The Nikola Rallies are run as a turnkey package for participants, with 5-star hotels, restaurants, activities, and everything included. “Our participants have a lot of fun and many of them have taken part for several years, so we have become like an extended family” says Tina. “We have participants coming from as far away as the US, Canada, and South Africa, and this year we had three couples from

Belgium. Most people bring their own Teslas, but E.V.A. BLUE also arranges rentals for participants.”

Each day the rally covers around 300 kilometres, in around 4 hours. “We try not to have too much driving as its not the only point” says Tina. “We want everyone to have time to relax and enjoy the cultural heritage of Croatia and its natural beauty.”

The first day of the 2023 rally began in the town of Rovinj, followed by a drive to the inland of Istria, with a wine tasting and lunch overlooking the vineyards. On the second day, the participants tested their skills on a private airport strip in Vrsar, before continuing the rally through traditional towns and along the dramatic Dalmatian coastline.

EXCURSIONS AND ACTIVITIES

Other visits throughout the rally included trips to the famous Blue Lake and Red Lake sink holes, the Roman city of Split and the fortified island town of Trogir. One of the highlights included a trip to the Nikola Tesla memorial centre in Smiljan, a small village where Nikola Tesla was born. The final day were reserved for a visit to Krka National Park, with a boat tour to the waterfalls and a small Island. Finally, at the end of the 10-day rally, the official Nikola Tesla awards ceremony was held at the iconic St John's Fortress. This year's winners were in 1st place Dinko Samardžić of Croatia, 2nd Place John Elvins of the UK and 3rd Place Michael Schmid of Switzerland.

“The Nikola Tesla EV Rally Croatia is not only about racing, but also about relaxing, enjoying and exploring Croatia's cultural heritage and natural beauty” says Tina. “That's why we position the event as the most beautiful and quietest rally in the world!”

For more information about E.V.A. Blue and the Nikola Tesla EV Rally visit <https://evablue.eu/> and <https://www.nikolateslaevrally.com.hr/en/>





Handgeknoopte tapijten

Vantyghem, Torhoutbaan 1, 8480 Ichtegem

Michèle 0493/704887





interfone[®]

Telecoms Solutions for your Business

www.interfone.be

BELLE OPTIEK BV

Hemelrijkstraat 10 9051 Sint Denijs Westrem

09 222 05 28 www.belleoptiek.be

ANNIK DE MEY

Kioskplaats 81-83 2660 Hoboken

03 830 21 12 www.annikdemey.be

OPTIEK D. VLEERACKER

Vijfhoek 12 2800 Mechelen

015 41 45 67 www.optiekvleeracker.be

OPTIVUE

Doorniksestraat 25 8500 Kortrijk

056 25 54 56 www.optivue.be

OPTIEK LAMMERANT

Gaverssteenweg 44 9800 Deinze

09 386 22 73 www.optieklammerant.be

SERENGETI®

THE MOST ADVANCED EYEWEAR

VALERIA VASI, DESIGNER

24 JOAN - SS577002 II



CHAMPAGNE TOUR CUVÉE 2023

At the Summer time, the well known top event of the year took place : namely the Champagne tour 2023.
Disclaimer : Don't drink and drive !

Text by Martin Gillet & Pictures by Gwenn Schoovaerts, Kelly Van Eekel and Byron Soulopoulos



CHAMPAGNE TOUR

The Club Members enjoyed the French usual tour with new pitstops in renowned Caves. We could all enjoy finest food and champagnes in harmony with the locations chosen in good company.

Pictures say it all, from smile to tasting, we had the Full Experience. Register for 2024 as places are limited.

The Champagne Tour 2023, from September 1st to 3rd, where we embarked on an unforgettable journey with 15 Tesla cars and 29 fellow Tesla enthusiasts. The entire experience was nothing short of extraordinary, exceeding all expectations.

Our adventure began with a series of exclusive visits to some of the most renowned Champagne houses, including Champagne Bollinger, Champagne Henry de Vaugency, and Champagne Hostomme. Each visit provided a unique insight into the rich history and intricate craftsmanship behind the creation of these world-class champagnes. From the moment we stepped into the cellars to the exquisite tastings, every detail was curated to perfection, leaving us with a deep appreciation for the artistry that goes into crafting these exceptional beverages.

One of the highlights of our Champagne Tour 2023 was the accommodations at Hostellerie de la Briquerterie. Nestled in the heart of the Champagne region, this charming location offered a blend of elegance and comfort that complemented the overall opulence of our experience.

Driving in convoy with a fleet of 15 Tesla cars added an eco-friendly and stylish touch to our journey, making the scenic routes between the vineyards even more enjoyable. The camaraderie among the 29 Tesla Owners created a warm and welcoming atmosphere, fostering new friendships over shared passions for sustainable technology and fine champagne.

The Champagne Tour not only showcased the beauty of the region but also allowed us to indulge in the finest luxuries it has to offer. I can wholeheartedly recommend this tour to anyone seeking a perfect blend of sophistication, adventure, and camaraderie. Cheers to an exceptional journey and memories that will last a lifetime!

Kelly Van Eekel



JEWELER SLAETS: HOUSE OF TRUST

“WE GO GLOBAL IN OUR SEARCH FOR THE PERFECT GEMSTONE”

For exclusive jewellery and watches, turn to the Antwerp family business Slaets. The fourth generation still shares the passion that was there from the start. What is special is that the youngest generation, Martin, successfully designs his own jewellery. Over a year ago, Slaets moved into an impressive building on the Meir.

Text: Hilde Pauwels - Photos: Slaets



Jeweller Slaets' wide range is perfectly reflected in the new building on the Meir. There are two shop floors with a warm, homely atmosphere. You can walk around in peace and quiet and browse the collection. The building is downright impressive. The renovation and interior design were carried out in collaboration with Anversa architects. Natural materials and soft colours were chosen. Five major brands set up their own zones there. Rolex, for instance, was involved in the design. "That is only the case in a few locations worldwide. Based on our architects' design, Rolex drew out a concept to shape their section. They chose American walnut, bronze and lots of beige and brown tones. The brands Pomellato, Omega, Breguet and Chopard also have their own zone with colours and materials typical of them. You could describe it as shops within a shop. This makes a visit to our shop a very special experience," says Maarten Slaets.

OWN CREATIONS

Top jewellery brands include Pomellato, an Italian jewellery brand that the Slaets family was one of the first jewellers to distribute outside Italy. The designs are exuberant and surprising. Other brands, such as jewellery by Tamara Comolli, can also be found at Slaets, again with beautiful colour combinations.

Very special and exclusive are Maarten Slaets' own creations: an extensive collection of jewellery and engagement rings. For example, there is the popular Candy Collection with colourful gemstones and a modern design. Maarten Slaets starts from a sketch or a 3D image. It can be a very simple sketch on a scrap paper that is very clear to the goldsmith. But very complex drawings are also possible. "There are few frills, the design is sleek and clean. The colourful gemstones are slightly smaller, making the jewellery easy to wear and more accessible." The rings are made with 18kt gold, which can be white gold, yellow gold or rose gold. The choice depends on the customer's desire or the colour of the stone.

QUEST FOR PERFECTION

"In turn, for jewellery from the Atelier collection, we use larger gemstones that are very rare. These stones are unique and could also belong in a museum. It's all about the quality of colour, purity and brilliant cut. We travel around the world to find the very best stones. Countries include Brazil, Mozambique, Madagascar and Sri Lanka which we still call Ceylon in the industry." In this collection, the price tag of the gem is determined by the exclusivity of the stone and the amount of handwork involved. "I maintain a classic, timeless style. Our jewellery keeps its value and class for years. You can wear them for decades and possibly pass them on to the next generation. Also, we are one of the few jewellers who can still work with platinum, which is quite unique."

ENGAGEMENT RINGS AND WEDDING RINGS

There is a lot of demand for engagement rings and wedding rings. Customers expect exclusivity here too. Maarten Slaets: "We design them ourselves and maintain our classic and minimalist style, as with the other designs. That means the rings are very beautiful now, but they will also be so years later. We provide a match between engagement rings and wedding rings. Good to know: we also offer them online. Customers can fully compose and order their ring themselves. But they are also very welcome to come and discuss their design with us. There are also customers who come here to see and try everything on, let everything sink in and then decide at home. We are a house of trust with years of tradition, that certainly plays a part. For diamonds, we have carefully built up a network in Antwerp. We prefer to work to order, taking into account the customers' wishes and budget. We always look for the perfect stone." Maarten holds a Diamond Grader diploma. When he sees a diamond, he can immediately identify all aspects of the stone.



WORKS OF ART

Swiss watches like Rolex still stand out, especially in terms of quality. "They are very sought-after. We have a very large range so we can show customers a wide collection. Rolex stands for innovation and perfection." Founder is Hans Wilsdorf who designed the first waterproof wristwatch with an automatic mechanism. In 1927, the world's very first woman swam the canal. She wore a Rolex Oyster; the watch functioned perfectly upon her arrival.

With the arrival of digital technology, we no longer need a watch to know the time. The success of today's watches lies mainly in craftsmanship. At Slaets, you will find watches that are 100% mechanical. These include cogs, gears and springs in motion. They are actually works of art. "A watch sometimes has 300 to 400 parts. These are put together by hand. Watches have different functions. In horology, this is called complications. The basis is indicating the hour, minutes and seconds. Complications include the date with a day-month and year display, a chronograph, the position of the moon. A gmt function indicates what time it is in another time zone, which is useful for travellers or for those who often make contact with distant foreign countries. Not every month has the same number of days; there are leap years. Some watches take that into account, which is very complex."

COLLECTORS

Abraham-Louis Breguet was a pioneer and inventor of many complications. He invented a technique to wind a watch automatically in 1780 and the tourbillon in 1801. "Tourbillon is an important complication. It is a feature that goes back to pocket watches. These were worn in the same position all the time, so over time gravity affected certain parts, resulting in wear and tear. He managed to eliminate the effect of gravity. It is like icing on the cake, although we now wear watches on the wrist and move in all directions. So gravity no longer plays a role, but enthusiasts appreciate the function because of the small, marvellous mechanism. Among our customers, by the way, we have some watch collectors. For watchmakers, there is the great dichotomy: you can make a watch robust and quite simple so that little can break. But you can also opt for a technically ingenious mechanism that is very fine and fragile. You have to handle that carefully and maintain it well."

SLAETS SCHUTTERHOFSTRAAT

The Slaets family also has a shop in Antwerp's fashion centre; Schuttershofstraat. Here, the business has recently expanded to include three watch brands: Nomos, Franck Muller and Montblanc. The latter brand is linked to a remarkable story. In 1786, Jacques Balmat was the first person to reach the summit of Mont Blanc, without ropes, climbing irons or ice axes. The sun set, the moon appeared: the so-called blue hour. This was inspiration for developing the watch Star Legacy Blue Capsule. It has a chronograph, a blue dial and rose gold hands. Frank Muller is a brand created in 1992. What is striking here is that beautiful design and expert mechanics coincide nicely.

FOURTH GENERATION

Maarten and his sister Karlien are the fourth generation to run the business together with their parents. The family business started in 1904 in Herselt, where the Slaets family started a small watch workshop. "Wristwatches did not exist back then, they were clocks and pocket watches. The first wristwatches were jewellery for women, they were bracelets on which a pocket watch was mounted," says Maarten Slaets. Later, the family moved to Antwerp, first to Carnotstraat, then to Keyserlei. Over a year ago, the family moved into premises at the corner of Jezusstraat, Meir and Leysstraat.

"I was studying product development and first wanted to become a designer of cars. As I was also very fascinated by the mechanics of watches, I went to work in the business anyway. Gradually, my attention shifted to jewellery. I listened to many goldsmiths. I noticed that I could apply my knowledge of product development to jewellery design. All the pieces of the puzzle then fell together. I get the greatest satisfaction from a finished piece of jewellery that is actually sold. That shows that it is in demand." Together with his sister Karlien, he makes an excellent complementary team. Karlien has many skills in management, administration and human resources, Maarten is the creative brain.

CONNECTION WITH GLORIOUS HISTORY

The magnificent building was built at the beginning of the twentieth century by Louis Coettermans, one of Europe's most important diamond merchants and a businessman who received international acclaim. He brought together diamond merchants from all over the world on the second floor; it was a pioneer of what would later be called a diamond fair. The building was quite allowed to exude luxury and wealth. The city of Antwerp was booming. The Antwerp-Central railway station was solemnly opened in 1905, which led to a lot of diamond dealers settling in the area. After all, the train was then the means of transport par excellence. Leysstraat was widened as a connecting road between the station and the cathedral. Many beautiful facades recall this period. In the facade of the building where Slaets is now located, you can still see the statue of Lodewijk van Bercken. He was reputedly a 15th-century diamond cutter. The statue shows a cut diamond, a cutting device and a guardian angel. He is considered the inventor of diamond cutting, for which he used a turntable, olive oil and diamond powder. In this way, he was able to cut a diamond with precise facets and give the gem an optimal shine. But it is not certain whether the man really existed. Either way, the property therefore has a connection to the Slaets family.

Info

The second floor is reserved for events with clients, but soon workshops around diamonds will be organised here on request for companies.

www.slaets.eu



Watches

Rolex | Chopard | Breitling
Hermes | Tudor | Tag Heuer
Baume & Mercier | Longines

Jewelry

Chopard | Pasquale Bruni | Messika
Casato | Gucci | Bigli
One More | Anna Maria Cammilli

Nys Jewellers

Timeless tradition since 1946

Nys Boutique

Korte Steenstraat 9
8500 Kortrijk

Nys Exclusive

Lange Steenstraat 20
8500 Kortrijk

Past.
Present.
Future.



ENGEL & VÖLKERS

Uw lokale expert voor Gent en omgeving!



Waasmunster: Charmante woning op de Heide
EPC: 466 kWh/m² - UC: 1831270-3
Vg, Wp, Gmo, Gvkr, Gvv - P-score: A - G-score: A
E&V ID W-02TUWU



Gent: Ruime stadswoning aan de Visserij
EPC: 267 kWh/m² - UC: 2938728
Vg, Wche, Gmo, Vkr, Gvv - P-score: A - G-score: A
E&V ID W-02TTHO



Lokeren: Klassevolle villa met zwembad en ruim tuinperceel
EPC: 474 kWh/m² - UC: 2875399
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv - P-score: A - G-score: A
E&V ID W-02TQ8G



Gent: Penthouse aan het Zuidpark
EPC: 373 kWh/m² - UC: 986446
Vg, Wche, Gmo, Gvkr, Gvv - P-score: D - G-score: D
E&V ID W-02TT57

Finding your dream property is what we live for!



ENGEL & VÖLKERS GENT CENTRUM

Kleine Vismarkt 2, 9000 Gent
+32-(0)9-223-28-23 - gentcentrum@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/gentcentrum

For the love of music

The new Bowers & Wilkins 600 Series is designed for every music lover; it's the attainable, affordable way to experience the joys of True Sound.

Audiomix

Liersesteenweg 321
3130 Begijnendijk
(grens Aarschot)
016 56 10 62
www.audiomix.be

D&M beeld- en klankstudio

Beverestraat 4c
9700 Oudenaarde
055 30 28 05
www.d-en-m.be

Rimbaut Elektro

Aelbrouckstraat 21
9620 Zottegem
09 360 25 58
www.Elektorimbaut.be

Hifi Corner

Sint-Katelijnevest 53
2000 Antwerpen
03 232 99 50

Paalstraat 128
2900 Schoten
03 658 34 70

Jozef Verbovenlei 54
2100 Deurne
03 322 01 11



Bowers & Wilkins



UNLOCK YOUR FREERIDE SPIRIT

PeakPerformance

DE MOOISTE LOCATIE AAN DE BELGISCHE KUST

De Panne



Exclusieve penthouses met riante zonneterrassen



Altijd oneindig zeezicht voor u



Hier is de zee werkelijk uw tuin



Een gevoel van eenheid met zee en duinen



Luxueus genieten



Bezoek ons modelappartement



Afwerking nog te personaliseren



Prijs vanaf €750.000* (excl. kosten)

***ACTIE:** 2^{de} garage gratis bij aankoop appartement met garage



Zilt Residences
Nieuwpoortlaan 151 - 161
8660 De Panne
info@zilt.be | www.zilt.be

Informatie en verkoop

Zeelaan 202, 8660 De Panne - T. 058 42 12 39
Dynastielaan 2, 8660 De Panne - T. 058 41 35 61
info@agencemulier.be | www.agencemulier.be



EL GOUNA: THE VENICE OF EGYPT

Anyone thinking of Egypt no doubt spontaneously conjures up images of pyramids, royal tombs and sphinxes. And these are, of course, unmissable in the country also known as the 'gift of the Nile'. But Egypt is so much more than that.

Text: Dominique Sergant - Photos: Dirk Vermeulen



The Red Sea region, for example, with its fashionable resort of El Gouna. Pack your snorkel and explore the colourful corals under the clear water. Above water, watch the lagoons and luxury yachts sparkle in the harbour or take a boat trip along the city's many canals. Because of its location on several islands, El Gouna is nicknamed Little Venice or the Venice of Egypt. However, judging by the many luxury villas that are popping up like mushrooms, we might as well call El Gouna the 'Saint-Tropez' of Egypt!

This is the place to be if you want to spend a week of ultimate relaxation in a luxurious, all-inclusive resort, snorkelling or diving among the treasures of the Red Sea or exploring the desert. El Gouna offers everything you would expect from a Red Sea resort. Luxurious beachfront hotels, coral reefs as the backdrop for a wonderful diving adventure and the possibility of all kinds of excursions. But in addition to all this fun, El Gouna offers a little extra. Think of a real open-air cinema, a go-kart track and a dine-around programme. That's why a holiday to El Gouna is an absolute must!

THE THREE CORNERS, HOLIDAYS WITH A TOUCH OF HOME

The Three Corners Hotels & Resorts are a household name in Egypt. The first Three Corners hotel was established in 1987. And it turned out to be a success, because to this day the hotel chain is extremely popular among Dutch and Belgian holidaymakers. You will find these high-quality hotels in the most beautiful places in El Gouna, Marsa Alam and Hurghada.

Owned by three Belgian brothers, the hotel chain is known for its outstanding hospitality. The homely feel can be found in all hotels and there is Dutch-speaking staff. The sympathetic Hanne in our hotel is really there day and night to advise and assist her guests. In El Gouna itself, there are two resorts from the Three Corners chain.

THE THREE CORNERS RIHANNA RESORT EL GOUNA.

The resort features a private beach, swimming pools with slides for the kids and plenty of restaurants. Rooms at the 4-star hotel come with air conditioning, satellite TV, a minibar and a seating area.

The Sunny Restaurant is open daily for breakfast, lunch and dinner. The resort also has a number of speciality restaurants serving numerous international dishes, such as Italian cuisine at Dolce Vita restaurant and Belgian cuisine at Chez Pascal restaurant.

Other recreational facilities at the accommodation include a wellness centre and massage services. You can do snorkelling, diving, camel riding and numerous water sports in the area. You get free access to the new water park. Children can also enjoy the children's pool or the mini-club.

For those who prefer it all a little quieter, there is the Three Corners Resort Ocean View. The beautiful Three Corners Ocean View has a unique location on a headland. This means you have the clear blue waters of the Red Sea surrounding you on three sides and can dive straight into the sea.

This 'adults only' hotel complex features a garden, a freshwater swimming pool with panoramic views and a sun terrace. Many of the rooms have been beautifully renovated and equipped with all the necessary comforts. Evening entertainment is provided for those who wish.

For beach lovers, a charming little beach has been laid out in front of the hotel. From here, you can take a refreshing dip in the sea via a small jetty. Prefer a little more space? Hotel guests can take a shuttle boat to Zaytouna Beach. The beach is surrounded by the sea and is the perfect place to unwind. Plop down on a lounge, join activities, eat at the restaurant or get a refreshing drink at the beach bar. Don't forget your snorkelling kit either, as this beach is famous for its coral.

Right next door to the resort is a spa available, a beauty salon in the annex and a nearby fitness centre. Sports enthusiasts have also been thought of, with a diving school nearby, the possibility of kite surfing, an 18- and 9-hole golf course and a tennis court.

www.threecorners.com/nl/red-sea

A CULINARY TOUR

Those who want to stay in their hotel and go for an all-inclusive formula will obviously not die of hunger or thirst. Three Corners Rihanna's main restaurant offers surprising themed buffets such as 'French Romance' and 'an Oriental Night'. At restaurant Chez Pascal, they serve authentic Belgian cuisine, with a choice of perfectly fried steaks, fresh seafood and Belgian fries. And then there's Dolce Vita, where you can enjoy delicious Italian food, and the 'Dine Around' programme, which allows you to dine at other hotels as well.

For lovers of vegan food (but also for the omnivores among us), Nicole's Greenhouse definitely deserves a special mention. You can enjoy truly top-notch vegan and vegetarian options there.

Those who prefer the more authentic tour can taste the many local specialities in El Gouna's old town or in the more exclusive and trendy Marina.

<http://www.ttcresorts.com/rihana-resort-deluxe/rihana-green-house-restaurant/>

LEAVE ONLY YOUR FOOTPRINTS ON THE BEACH...

As a guest of The Three Corners Ocean View, you can visit the new 'Makani Beach Club'. Located on El Gouna's northern beaches

on the Red Sea, Makani Beach Club is the perfect place for water sports enthusiasts. The free shuttle bus will take you to the Beach Club where you can kitesurf, paddle board, participate in sports activities or enjoy a wonderful massage. A perfect meeting place for water sports enthusiasts, foodies, chillers, workout fanatics and free spirits.

<https://makanibeachclub.com>

SAFARI BY QUAD, JEEP, CAMEL AND BUGGY, INCLUDING BARBECUE

Immerse yourself in Bedouin culture on this tour of the Red Sea desert. Explore the Sahara in a jeep, by quad, buggy or to the beat of the ship of the desert.

You will be picked up at your hotel and driven to the Sahara, where you can fully enjoy the wonders of the desert.

You will visit a Bedouin village, where you can experience the culture and daily life of the inhabitants and taste freshly baked Bedouin bread. You can also enjoy a camel ride through the desert sands. Admire the breathtaking views and watch the beautiful sunset over the desert. And to end this beautiful adventure, enjoy a delicious barbecue dinner with plenty of grilled delicacies.

Info: <https://alexsafarielgouna.com>

EL GOUNA: BOAT TRIP DOLPHIN SPOTTING WITH SNORKELLING AND LUNCH

See dolphins up close on a snorkelling trip from El Gouna. Enjoy a boat trip to areas in the open sea where you can swim or snorkel with dolphins among colourful coral reefs.

www.getyourguide.nl/el-gouna-l1051/el-gouna-boottocht-dolfijnen-spotten-met-snorkelen-en-lunch-t465795/

FROM HURGHADA: DAY TRIP LUXOR AND THE VALLEY OF THE KINGS

Visit the monuments of Luxor on a day excursion. Visit the capital of the pharaohs and its impressive architectural heritage: the Temple of Karnak, the Valley of the Kings, the Colossi of Memnon and the Temple of Hatshepsut.

www.getyourguide.nl/hurghada-l403/vanuit-hurghada-dagtrip-luxor-en-de-vallei-der-koningen-t22357/



THE ART OF SMART INVESTING IN A SECOND RESIDENCE

A second residence, whether at home or abroad, captures the imagination of many. But besides romance and dreams, there are also practical aspects to consider. Especially when it comes to finance and regulations, there are important points that any potential investor in second residence should understand. We take you for an in-depth exploration of the world of real estate investment in second homes.

A place where time slows down, stress fades away and memories are cherished forever. A second residence is not just a piece of real estate, but an emotional investment in peace, relaxation and happiness. Whether it is a cosy chalet tucked away in the Ardennes, or a sunny flat on the shores of the Mediterranean, the appeal is boundless. But amid this dream world, there is also room for realism.

TEXT: EMLINE DELPORTE



DECODING THE FINANCIAL PUZZLE

Before we get carried away by the romance of a second home, let's look at the financial facts. In addition to dreams, there are purchase costs, notary fees and possibly even financing issues that require attention. A clear understanding of the total cost is the first step towards an informed decision. Let's take a look at this tax maze, where terms like property tax, income tax and inheritance tax play an important role.

PROPERTY TAX

In the spotlight is property tax, a direct tax that rests on the possession of your second residence. This tax varies depending on the location and is calculated based on cadastral income. This amount is set annually and varies by region. It is important to understand that the property tax is a recurring liability that is part of maintaining your piece of paradise.

YOUR RENTAL INCOME UNDER THE MICROSCOPE

When the tempting idea of renting out your second residence becomes a reality, income tax comes around the corner. This tax applies to the rental income you generate from the residence. The rate and method of calculation vary depending on the country and specific legislation. It is advisable to have a good understanding of the local income tax structure to avoid surprises and use rental income in an efficient and lawful manner.

If you choose to rent out your second residence to individuals who also use the property exclusively for personal use, the tax picture remains basically unchanged. In this situation, you still have to fill in the non-indexed cadastral income on your tax return, under code 1106/2106. However, you end up having to pay the indexed cadastral income, plus a 40% surcharge.

But now imagine the scenario where you rent out your second residence to someone who uses the property for business purposes. In this case, you have to expect a higher tax burden. Here, you will be taxed on a certain percentage of the legal rental income you received.

THINKING OF THE FUTURE

In the present moment, it is easy to lose sight of the future. However, those who think strategically also consider inheritance tax. If you want to pass on your piece of paradise to heirs, this tax is just around the corner.

Inheritance tax is the tax charged on inheritances and gifts. Rates and exemption thresholds vary from country to country and can be substantial. A sensible approach to address this is to consider inheritance planning early so that your assets can be transferred smoothly and tax-efficiently.

CHANGED RULES OF THE GAME

In the dynamic world of second residence investing, it sometimes seems like the rules change like the wind. Especially in foreign countries, recent changes seem to be happening fast, which can affect your estate plans. One such recent shift is the principle that capital repayments no longer lead to tax relief. Let's take a closer look at this development and understand how it could affect your investment.

CAPITAL REPAYMENTS AND TAX RELIEF

Previously, capital repayments on loans for your second residence were often associated with a form of tax relief. This meant that part of the capital repayment made was used to reduce the tax base resulting in lower tax obligations. An attractive arrangement for investors who hoped to ease their financial burden.

However, recent regulatory changes have changed this dynamic. Capital repayments are no longer considered a trigger for tax relief. This means that financial strategies that were based on this benefit must now be reconsidered.

Investors are encouraged to consider these changes when planning their financial future and to examine how this shift will affect their cash flow and tax liabilities.

This may include exploring alternative funding methods, reviewing loan structures and working with financial advisers to find a path that suits your goals.

PERSONAL AND FLAT TAX

When owning a second residence, you often also face personal income tax. This includes the tax you owe on your total income, including any rental income from the second residence. Rates vary depending on the country and region where the second residence is located. It is important to know what deductions or benefits are available in your jurisdiction to optimise your tax liabilities.

Some countries offer the option of a flat tax for second residence owners, where the tax is calculated based on the cadastral income or estimated rental value of the property, rather than on the actual rental income. This can be beneficial if the actual return is lower than the estimated income.

However, it is crucial to understand local laws and regulations to determine your eligibility and specific conditions.

Many cities and towns impose a tax on second residence. On top of this, there may also be a provincial tax and a flat-rate environmental tax.

INVESTING IN YOUR OWN NAME

In addition to the financial choice, potential investors also face the decision of whether to purchase the property in their personal name or transfer it to a company. Both options have their advantages and disadvantages, but they are affected by complex regulations and tax implications that are essential to understand before making a choice.

Investing in your own name has the advantage of a simpler structure and possible tax benefits, such as deductions for certain expenses. However, you have to take into account taxes such as property tax and income tax on rental income. In addition, you will be personally liable for any debts or legal issues related to the property.

INVESTING THROUGH A COMPANY

On the other hand, investing through a company offers limited liability and can enjoy more favourable tax rates on property or rental income. However, this involves start-up costs for setting up and managing the partnership.

Companies pay corporate income tax on profits and may be subject to local taxes. In addition, double taxation rules may apply if the property is located abroad. The disadvantage of a corporate structure is the more limited flexibility regarding sales and transfers of ownership.

If you decide to set up a company for your second residence, you need to choose the right type of company and draft the articles of association correctly. Managing a company requires careful attention and compliance with administrative obligations. It is also crucial to consult a tax advisor to determine the optimal structure based on your personal financial situation and goals.

INSPIRE YOURSELF AND SURROUND YOURSELF WITH EXPERTS

As you begin your journey to real estate success, inspiration and knowledge is key to making an informed decision. Fortunately, there are partners who can guide and support you during your exploration of investing in a second home.

One of these inspiring and knowledgeable partners is the Second Home Expo. This expo, held on 14-15 October, is an event full of insights about investing in a second home. Second Home Expo is known as the hotspot for property enthusiasts and investors. Here, you will come into contact with renowned developers, estate agents and professionals from the real estate industry.

The expo offers a chance to learn from the best in the industry. By attending workshops, presentations and individual talks, you will get a deeper insight into the current trends, financial considerations and legal aspects of investing in a second home. This is a chance to learn from those who understand the ins and outs of real estate and want to share that expertise with you

FISCALLY INTERESTING COUNTRIES FOR INVESTING IN A SECOND RESIDENCE

Buying a second residence is more than just the purchase price. As you have already understood by now, it includes a complex financial puzzle in which taxation plays a major role.

In countries like Italy, costs can be between 10 and 15 per cent of the property's value. In France, it is no different. Here, buyers face a land tax based on cadastral income and a housing tax which further increases the total cost.

A positive sound comes from Portugal where the tax environment is more favourable. Transfer taxes are lower there and the tax on rental income has been reduced from 28 to 3.75 per cent. Moreover, retired people who spend more than 183 days a year in Portugal enjoy a tax exemption on pension and other foreign income.

Spain applies an average 14 per cent charge, including stamp duty, notary and lawyer fees, registration fees (or VAT for new properties) and variable transfer duties. These charges can vary by region and include municipal taxes, property tax, non-resident taxes, property insurance and co-ownership fees. Certain regions apply lower transfer taxes and there are exemptions for taxes on pensions and other income for retired foreigners.

Greece offers favourable tax rates for foreign investors, especially on property taxes. There are also benefits for pensioners moving to Greece, including income tax exemptions on pensions. Prices of stays in tourist locations in Greece are also, on average, somewhat lower than prices in Italy and Spain.

Cyprus is known for its attractive tax regime, including a low tax rate for expats and foreign investors. There are also exemptions for income from interest, dividends and capital gains.

Investing in Cyprus not only yields significant annual tax savings, but can also save tens of thousands of euros on inheritance transfers. In addition, Cyprus offers an exceptionally favourable business environment with the lowest corporate tax rates in the whole of Europe.



Malta offers several tax benefits for foreign investors, including a low property tax rate and favourable income tax rules for foreigners settling in Malta.

To ensure lasting economic stability, effective measures are in place for the banking and financial sector in Malta. In fact, the Maltese banking system has been recognised by the World Economic Forum as the 10th healthiest in the world. Malta's economic progress is undeniable, which is clearly reflected in the statistics.

A THOUGHTFUL CHOICE

Investing in a second residence is both a financial and emotional choice. Understanding financial considerations, taxes and financing options is vital. Seeking professional advice and staying informed about regulations are essential to making considered decisions and making your second residence a successful investment.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Vaak kopen mensen op locatie omdat vrienden daar een huis hebben. Maar dat is niet altijd ideaal. Verschillende wensen, behoeften, verwachtingen. Ze bezichtigen dikwijls in de zomer in het hoogseizoen, maar het is mogelijk dat die door hen gekozen plaats heel rustig is in de winter. Wij geven eerlijk advies. Wij wonen, leven en werken hier al jaren. We kunnen zeggen dat wij Spanje goed kennen. Wij vinden het belangrijk dat onze klanten tevreden zijn op lange termijn.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Het is een mix van nieuwbouw op plan, instapklaare nieuwbouw en tweedehandswoningen, zowel appartementen, geschakelde woningen als vrijstaande villas. Aan de Costa Del Sol hebben wij momenteel meer vraag naar instapklaare recente nieuwbouw en aan de Costa Blanca nieuwbouw op plan en tweedehandswoningen. Wij zijn gespecialiseerd in nieuwbouw op plan, instapklaare nieuwbouw, tweedehandswoningen, op te knappen woningen en totaalrenovaties.



second homes

Met 18 jaar ervaring helpt ImmoMoment u bij het vinden van de juiste woning. Wij bieden een relatie op lange termijn. Intussen vormen Fanny en Philip samen met Mirko, Anna, Marta, Kelly en architect David een gedreven team om voor een uitmuntende klantenservice te zorgen bij kopen, huren, verkopen en eigendomsovername. Wij zoeken het geschikte pand voor u en we loodsen u doorheen het hele aankoopproces. Als we iets toch niet zouden vinden, dan werken we samen met betrouwbare collega's – zo gaat dat in Spanje – om alle wensen van de koper te kunnen afvinken. Onze service reikt heel ver. Als klanten een wagen willen kopen, schilderswerken moeten laten uitvoeren, een goed typisch Spaans restaurant zoeken, hebben wij ook het antwoord klaar. "Vooral Fanny is ook daar erg sterk in", lacht Philip. Een gouden handdruk krijgen is natuurlijk fijn, maar onze band met de klanten gaat verder. Zoals bij cadeautjes: krijgen is leuk maar geven is nog aangamer. Wij genieten er van mensen gelukkig te maken.

Welke ondersteuning biedt ImmoMoment?

ImmoMoment heeft kantoren aan de Costa Blanca en Costa Del Sol, waarbij het hoofdkantoor is gelegen te Marbella. Fanny is gestart in 2005 met haar kantoor in Marbella, en Philip, erkend B.I.V.- vastgoedmakelaar in België, aan de Costa Blanca in 2015. Daar Philip regelmatig klanten had voor de Costa Del Sol is hij in 2017 op zoek gegaan naar een eerlijke, betrouwbare zakenpartner, iemand die plezier vindt in zijn of haar vak. Die vond hij in Fanny. El Amor kwam ook om de hoek kijken, wij hebben elkaar dus perfect gevonden op elk gebied, liefde voor het vak en als koppel makelaars vullen wij elkaar mooi aan. Deze hele zone, startend vanaf de Costa Blanca tot de Costa Del Sol, staat al langer gekend bij overwinteraars en heeft het hele jaar door een heerlijk klimaat. Bovendien is er zoveel te zien en te beleven. Aan de Costa Blanca vinden we een voorname Europese publiek, naar de Costa del Sol komen ze van overal ter wereld.

Waarom jullie bestemmingen?

ImmoMoment heeft kantoren aan de Costa Blanca en Costa Del Sol, waarbij het hoofdkantoor is gelegen te Marbella.



ONDERSTEBOVEN VAN SPANJE? IMMOMOMENT LAAT HET BESTE TEAM VOOR U ZORGEN!

Onze redactie had een zonnig gesprek met Philip en Fanny van ImmoMoment. TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: IMMOMOMENT





LUXUEUS LEVEN IN DE GOUDEN DRIEHOEK VAN DE ALGARVE: EEN BELGISCHE KOPERSGIDS VOOR ONROEREND GOED MET O&O QUINTA DO LAGO

80

De Gouden Driehoek van de Algarve, genesteld langs de schilderachtige kustlijn van Portugal staat bekend als een baken van luxueus wonen en natuurlijke schoonheid. Voor degenen die op zoek zijn naar luxueus onroerend goed in deze gewilde regio, staat O&O Real Estate Portugal op de eerste rij om veeleisende kopers kennis te laten maken met deze onovertroffen markt.

TEKST EN FOTO'S: INTO THE SAILS

De Gouden Driehoek, die de glamoureuze steden Vilamoura, Quinta do Lago en Vale do Lobo omvat, ademt een exclusieve sfeer uit met golfbanen van wereldklasse, ongerepte stranden en restaurants met Michelinsterren. De expertise van O&O Real Estate Portugal ligt in het selecteren van uitzonderlijk vastgoed binnen deze omgeving, zodat elk aspect van het luxueuze leven binnen handbereik ligt.

Voor Belgische kopers die gefascineerd zijn door de allure van Portugal, voorziet O&O Real Estate Portugal uitgebreide ondersteuning. Van op maat gemaakte vastgoedbezoeken tot gedetailleerde informatie over de lokale regelgeving, ons toegewijde team zorgt voor alles. We navigeren door de fijne kneepjes van het Portugese vastgoedlandschap en helpen kopers bij elke stap van hun investeringstraject.



O&O Real Estate is gespecialiseerd in een gevarieerd aanbod van onroerend goed, waaronder elegante villa's, moderne appartementen en prachtige landgoederen, die allemaal zijn gebouwd om te voldoen aan de unieke smaak en voorkeuren van hun klanten. Elke woning is zorgvuldig geselecteerd om te beantwoorden aan de hoogste normen op het gebied van luxe, comfort en architectonische finesse.

Aspirant-kopers die een verhuis naar Portugal overwegen, moeten drie belangrijke richtlijnen in acht nemen voordat ze de sprong wagen. Ten eerste, inzicht in de ingewikkelde juridische en fiscale implicaties van het bezit van onroerend goed in Portugal. Ten tweede, maak kennis met de lokale levensstijl om ervoor te zorgen dat deze aansluit bij je voorkeuren. Ten slotte, werk nauw samen met O&O Real Estate Portugal om gebruik te maken van onze inzichten en connecties in de sector, zodat je een weloverwogen beslissing kan nemen.

Kortom, O&O Real Estate Portugal draagt de buitengewone allure van de Gouden Driehoek van Portugal uit over de hele wereld. Met een streven naar persoonlijke ondersteuning, een focus op luxe onroerend goed en een inzet op het gebied van kopersvoorlichting, staan wij klaar om uw droom om een stukje Portugees paradijs te bezitten om te zetten in een fantastische werkelijkheid.

Meer info: <https://oando.pt>

second homes



ELEGANT HOMES MARBELLA

Aan het woord Marleen Temmerman CEO van Elegant Homes Marbella:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: ELEGANT HOMES MARBELLA

82

Waarom kiezen voor de Spaanse regio rond Marbella?

Niet alleen omwille van het klimaat en de levenskwaliteit, maar ook omdat de zone Mijas-Marbella-Benahavis-San Pedro-Estepona, het Knokke van Spanje, één van de sterkst stijgende regio's in Spanje is. Marbella staat al jarenlang gekend als een glamoureuze badplaats. De meeste nieuwbouwwoningen staan te koop op 3 locaties aan de Costa del Sol: Marbella, Benalmádena Costa en Estepona. In de regio rond Marbella, ook gekend als het Californië van Europa, schijnt de zon 320 dagen per jaar en er is elke dag, het hele jaar door, van alles te beleven. Redenen zijn dus legio!

Welke ondersteuning biedt Elegant Homes Marbella?

Als Belgisch familiebedrijf met knowhow in de makelaardij en meer dan 20 jaar ervaring kennen wij de vastgoedmarkt in Spanje door en door. Wij ontzorgen: wij helpen onze klanten van begin tot einde bij de aankoop en ook daarna: het verkrijgen van financiering, de juridische omkadering, decoratie en inrichting, verhuur en verkoop.

Wij weten als geen ander hoe het voelt om verliefd te worden op Spanje. Zo slagen we erin om voor elke klant het gewenste droomland te vinden. Telkens opnieuw, maar elke keer anders.

Elegant Homes Marbella biedt een persoonlijke service, eerlijk en transparant; vele tevreden klanten getuigen dit. Wij organiseren ook uw inspectiereis op maat, u regelt de vluchten, wij betalen de accommodatie. Onze meerwaarde blijft niet beperkt tot het aanbieden van de beste investering langs de Spaanse Costa del Sol, maar wij zorgen eveneens voor de vastgoedservices ter plaatse zodat onze klanten zorgeloos hun tweede verblijf kunnen betreden. Wij werken samen met verschillende meubelzaken en interieurdecoreateurs in Spanje. Vanuit ons succes als vastgoedexpert is Elegant Homes Marbella totaalrichter ontstaan. We merkten dat nieuwe eigenaars vaak moeilijk zelf hun weg vinden in de Spaanse winkels voor een passend interieur en het praktisch voor hen lastig kan zijn om de leveringen en logistiek te regelen. Werkelijk een totaalconcept voor onze klanten zonder zorgen.





second homes

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Nieuwbouw en bestaande projecten: frontline golf appartementen en penthouses tot villa's op het strand en een nieuwe markt die zich aanbiedt sinds een zestal maanden zijn de luxe gerenoveerde appartementen en villa's.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Natuurlijk zijn er bij het kopen van een huis of een appartement in Spanje wel enkele dingen waar u moet op letten, want de wetgeving verschilt van de Belgische, maar precies daarom zijn wij er! Elegant Homes Marbella gidst u doorheen de gehele procedure ...en verder, want wij zijn meer dan een makelaar.

Hier enkele tips:

Een huis kopen in Spanje doe je echter niet zomaar: het is een stevige investering waar je grondig over nadenkt. Je kan dus maar beter goed geïnformeerd zijn over het aankoopproces.

1. ZOEKTOCHT

- Bepaal je budget (welke regio's passen hierbinnen?) & het doel van je aankoop.
- Weet naar welk type woning je op zoek bent.

2. BEZICHTIGING

- Verken de regio & omgeving.
- Gebruik je inlevingsvermogen.
- Maak duidelijke afspraken met je regio-expert.

3. ADMINISTRATIE

Wij werken samen met een Belgisch advocatenkantoor ter plaatse dat je volledig ontzorgt van alles wat betrekking heeft met de aankoop van je woning.

4. RESERVERING

- Betaal de reserveringskosten (€6.000-€10.000).
- Teken de voorlopige verkoopovereenkomst & betaal het voorschot van 10% (binnen de afgesproken termijn).

5. VERKOOPOVEREENKOMST & EIGENDOMSAKTE

- Onderteken de verkoopovereenkomst & akte bij de notaris.
- Betaal de rest van het aankoopbedrag

Waar kan de klant terecht voor meer info omtrent het aankoopproces?

Voor meer info omtrent het aankoopproces kan je terecht op onze website en vraag een GRATIS digitale brochure aan "vastgoed kopen, stappenplan". <https://www.eleganthomesmarbella.be/aankoopgids>

Verhuurt u ook appartementen en villa's?

Wij bieden ook verhuur- & lifestyle diensten voor de perfecte luxe Marbella vakantie!

www.verhuurinmarbella.com

ELEGANT HOMES MARBELLA, voor een totaalconcept zonder zorgen: naast uw Belgische vastgoedspecialist aan de Costa del Sol met een volledige waaier van vastgoeddiensten, ook uw totaalinrichter.

Meer info: www.eleganthomesmarbella.be - www.verhuurinmarbella.com

second homes



MET GLOBAL SPAIN UW SPAANSE DROOM VERWEZENLIJKEN

Onze redactie in een vlotte babbel met Karsten terwijl hij in België op vakantie is!

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: GLOBAL SPAIN

84



Waarom kiezen voor de Spaanse COSTA BLANCA?

Costa Blanca Noord is uitermate veelgevraagd, maar Costa Blanca Zuid en Costa Cálida raken ook meer in trek. Het is een opkomende regio, waar de aankooprijis nog veel lager ligt en waar nog heel wat te ontdekken is, dingen die nog niet gekend zijn van op TV of uit boekjes. Het leven is er sowieso veel goedkoper dan in steden zoals Barcelona en Malaga en ongeveer 30%-40% voordeliger dan in België. Uit eten met een driegangenmenu voorgeschoteld voor 12€ is hier geen uitzondering. Met een gemiddeld Belgisch pensioen kan je hier bijzonder aangenaam leven en het zonnetje is er altijd, hé!

Welke ondersteuning biedt Global Spain?

Kortom, het totaalpakketje. Wat we graag extra in de verf zetten en ook steeds waar- maken is onze after-sales service. De bezichtigingstrip is natuurlijk het leukste. We gaan de regio verkennen, de leukste locaties en hotspots bekijken, de stranden eens bezoeken en uiteraard lekkere tapas eten. Op deze manier krijgen onze klanten een goed beeld over de regio waar we hun potentiële 2de verblijf of investering zullen vinden.

Maar vanaf dat hun keuze gemaakt is, begint het echte werk pas echt voor ons: we doen de volledige opvolging van de opbouw, controle van alle documenten en attesten, de administratie bij de advocaat; kortom wij zorgen ervoor dat de woning voor onze klant perfect in orde is. Terwijl onze klant 2000 km verder zit, zijn wij zijn ogen en handen en kan hij thuis rustig op zijn twee oren slapen. Bij een wederverkoop loopt dit precies hetzelfde. Wij hebben aannemers klaar staan op elk moment. Wij springen voor onze klanten en onze vaste partners springen voor ons.



Sinds onze deelname aan het TV-programma COSTA BELGICA heeft onze naamsbekendheid een enorme boost gekregen. Wij werken heel hard en doen er elke dag alles aan om onze naam eer aan te doen. Global Spain heeft een eerlijke, ongedwongen, gepersonaliseerde en unieke manier van werken. Bij onze GS-familie vindt u allereerst luisterende oren gericht op uw noden en wensen zodat wij het beste beeld kunnen vormen van uw ideale droomwoning onder de Spaanse zon. Het is ook belangrijk om weten dat Global Spain deel uitmaakt van de erkende makelaars in Valencia. Ons registratienummer is RAICV0775. Al onze medewerkers beschikken tevens over hun API makelaarsdiploma waardoor we volledig in regel zijn met de nieuwe Spaanse wetgeving.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

De laatste jaren liggen de Spaanse normen voor bouwen veel hoger dan voordien. Wij verkopen momenteel veel nieuwbouw omdat je voor de aankoopwaarde meer kwaliteit krijgt.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Voordat mensen naar Spanje komen is het belangrijk dat ze voor zichzelf hun financiële situatie precies uitgeklaard hebben en daarover ook open en eerlijk tegenover ons zijn. Vooraf met de bank praten, met de boekhouder als u via uw bedrijf koopt, weten hoeveel eigen middelen u kunt gebruiken en niet aankomen in Spanje onder het mom "ik ga die lening wel krijgen". Bezichtigingsreizen vragen voor de klant immers tijd en reiskosten, organisatie, verlof aanvragen, babysit regelen...

Een andere tip is: Verken uw regio. Ga er eerst gewoon een keer op vakantie, niet meteen op huizenjacht. Wij geven daar uiteraard ook advies in voor bezienswaardigheden, stranden, natuur en cultuur. We willen er immers voor zorgen dat het echt Uw tweede thuis wordt in Spanje.

Meer info: www.globalspain.com

second homes



IMMO ID ESPAÑA

Een toffe babbel met Tinne en Rudy van Immo ID España.

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: IMMO ID ESPAÑA

Waarom kiezen voor Spanje?

Spanje is het land bij uitstek voor een zonnig buitenverblijf.

Ons motto: Leven als god onder de Spaanse zon, zegt heel veel, nietwaar?

Immo ID España biedt vastgoed aan langs de diverse Costa's en de eilanden.

Welke ondersteuning biedt Immo ID?

Immo ID España is jouw professionele partner aan de Spaanse kust. Stap voor stap begeleiden we je door het hele proces. Op één van onze kantoren of bij jou thuis leggen we alles haarfijn uit. Zodra we samen enkele panden geselecteerd hebben die aan jullie wensen voldoen, gaan jullie met ons mee op bezichtigingstrip om je toekomstige eigendom te gaan bekijken. Je kan bij ons ook terecht voor nuttige informatie over de streek, je gezondheidszorg, lekkere restaurants, enz. Kortom elke vraag wordt beantwoord. We helpen je bij aansluiting van de nutsvoorzieningen, opening van een bankrekening, installatie van alarm en wifi. Naast onze eigen kennis kan je ook een beroep doen op het advies van enkele lokale advocaten met wie wij samenwerken. Zij staan je samen met ons bij om weloverwogen en goed geïnformeerd tot een aankoop over te gaan.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Aangezien er in Spanje geen exclusiviteit is, kunnen en mogen wij dus alles verkopen, zowel nieuwbouw als herverkoop.

Wat draagt bij tot een succesvolle en tevreden aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Contacteer IMMO ID España, huizenjagers met een persoonlijke aanpak op zoek naar het geschikte pand onder de zon voor jou.

Meer info: www.immoid-espana.be





ALPENDREAMS, PASSIE VOOR OOSTENRIJK

Een aangename babbel hoog in de bergen met Valentijn van Alpendreams.

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: ALPENDREAMS

Waarom Oostenrijk?

Het beste wintersportland ter wereld, maar de laatste 15 jaar ook ontwikkeld tot een zomerbestemming met veel meer dan alleen wandelen, maar ook fietsen, golf, downhill mountainbiken, enz., een heel mooi en echt buitensportland. In de bergen is het altijd vakantie, ongeacht het seizoen.

Welke ondersteuning biedt Alpendreams?

Wij selecteren een aantal projecten, meestal nieuwbouw van enkele lokale ontwikkelaars, partijen zonder eigen verkoopkanaal in België en Nederland en wij checken of die projecten voldoen aan de wensen van onze kopers. Al sinds 2006 begeleiden wij tijdens het hele aankoopproces, maar ook nadien b.v. verzekeringen of inrichting en keuken, kortom een breed pakket van persoonlijke dienstverlening rond de aankoop van een vakantiewoning.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Een combinatie van vrijstaande chalets -die worden schaarser in de populaire regio's- in de iets minder bekende gebieden en appartementen in de meer bekende zones.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Oostenrijk?

Heel veel mensen hebben nog vaak het idee "Oh leuk, wij gaan altijd naar dat dorpje, daar willen we een huis." Alleen in 9 van de 10 gevallen kan je dát huis in dát geliefd toeristisch dorpje niet kopen als vakantiehuis. Dat kan een potentiële koper zich best vooraf realiseren. Wij hebben echter een ruim aanbod chalets en appartementen, exclusieve vakantiewoningen en investeringsobjecten. Door onze jarenlange ervaring kennen wij de Oostenrijkse markt voor vakantiewoningen als geen ander.



Meer info: www.alpendreams.eu

second homes



TRIFORÊT ALPIN.RESORT UW VAKANTIEWONING IN DE ALPEN ALS DUURZAME INVESTERING

Aan het woord Michael van Limestone:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: LIMESTONE - TRIFORÊT ALPIN.RESORT

88

Waarom kiezen voor het TRIFORÊT alpin.resort in Oostenrijk?

Het is een bewuste investering in een toekomstbestendig project met indrukwekkende perspectieven. Gelegen in het prachtige Oostenrijk in een sneeuwzekere toeristische regio met uitstekende verbindingen, wat voor betrouwbare bezetting en omzet zorgt, want er komen jaarlijks 170.000 bezoekers, dat stijgt nog ieder jaar.

Het idyllische Alpenplaatsje Hinterstoder is in trek. Deze wereldberoemde ski world cup-locatie op 1.400 m hoogte met 40 km aan skipistes en 14 liften is populair bij actieve vakantiegangers die uiteenlopende sporten beoefenen. We zien steeds meer effecten van de klimaatopwarming. We zoeken het liever hogerop: gezonde lucht en comfortabele temperaturen in de zomer. Bovendien zit duurzaamheidstoerisme in de lift. Het allesomvattende duurzaamheidsconcept van het TRIFORÊT alpin.resort, van de verwerkte materialen tot de autonome energieopwekking maakt het de ideale investering. TRIFORÊT alpin.resort is het enige viersterrenhotel op de berg in de natuur, weg van de massa, vlakbij de kabelbaan, met moderne architectuur, exclusieve services en een schitterend interieur en heeft continu het hele jaar door goeude gasten.

Welke ondersteuning biedt Limestone?

Limestone is de projectontwikkelaar in dit verhaal. Wij volgen een veilige standaard aankoopprocedure. De exploitatie van het TRIFORÊT alpin.resort is in handen van de succesvolle arcona-groep. Er zijn geen makelaarscommissies, gereduceerde tarieven bij eigen gebruik en elke investeerder wordt lid van de arcona Members Club met aantrekkelijke voordelen.

U kunt ontspannen resultaat behalen want het beheer wordt u uit handen genomen. arcona Hotels & Resorts staat voor een betrouwbare samenwerking. U kunt instappen in een goedlopend bedrijf. Het TRIFORÊT alpin.resort is een van de meest hoogwaardige hotelcomplexen in de oostelijke Alpen.





VOORDELEN VOOR DE INVESTEERDER:

- Minimumpacht en zekerheid
- Beschermd tegen inflatie
- Gemakkelijk instappen
- Optimale voorwaarden voor de trendmakende bewegingen 'resonance tourism' en 'slow travel'
- Duurzaam

Welk type vastgoed verkopen jullie?

Als investeerder koopt u een lodge of een appartement in het TRIFORËT alpin.resort. Zo wordt u eigenaar van een van de laatste gegeerde woningen in de Alpen. Dit verpacht u dan 20 jaar aan de ervaren Duitse arcona-groep. De omzempacht met deelname in de winst levert uw rendement op.

De omzempacht die gegeneerd wordt, is niet aan huurprijzen gebonden, waardoor de rendementen flexibel aan prijsontwikkelingen kunnen worden aangepast. Ons "Buy to Let"-product betekent vakantie met rendement, hoger dan bij traditioneel vastgoed.

Waar moet een investeerder bij stilstaan?

Dit gaat om een uitgekende investering in de toekomst van de regio. Het TRIFORËT alpin.resort ondersteunt het behoud van de natuur en stimuleert de maatschappelijke duurzaamheid in Hinterstoder.

Bij ander vastgoed moet de eigenaar vaak de eerste dagen van zijn verblijf nog problemen oplossen: de deur klemt, een lek, ... door de permanente hotelservice -het hotel heeft er immers zelf ook baat bij dat uw unit perfect in orde is en blijft- kunt u hier zorgeloos aankomen en meteen genieten in uw hideaway.

Uw vakantie is top én ondertussen verdient u.

second homes



ASIAN PROPERTIES

Onze redactie praatte met Erik van Pamelen van Asian Properties.

TEKST: ASIAN PROPERTIES & ELLA SCHEERS - FOTO'S: ASIAN PROPERTIES



Waarom investeren in Indonesië?

Voor investeerders die hun geld willen beleggen, is het interessant: er valt nog een hoog rendement ROI van 7% – 15% te behalen. Hier kunt u unieke watervilla's met zwembad en eigen aanlegsteiger voor een boot aankopen vanaf slechts €495.000. Dit kan bij ons direct op eigen naam, dus geen naamhouder nodig. Voor mensen met reuma en andere gezondheidsproblemen is hier een heerlijk klimaat om te leven. Het levensonderhoud is erg voordelig. Een eigen auto kopen is 30% -50% goedkoper dan in Europa. Benzine kost slechts €0,50 per liter. Wij bouwen klimaatneutraal door gebruik te maken van zonnepanelen en batterijen.

Welke ondersteuning biedt Asian Properties?

Asian Properties is ruim 22 jaar gespecialiseerd in de ontwikkeling van onroerend goed op Bali Indonesië. Wij helpen onze klanten bij elke stap in het proces van oriëntatie tot het uiteindelijk bezit van uw droomwoning in een van de mooiste gebieden in Azië. Wij leveren niet alleen nieuwbouw, maar ook bestaand vastgoed zoals luxe villa's, hotels, bed & breakfast en veel meer.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Nieuwbouw, want een nieuwbouwwoning kan geheel gebouwd worden volgens de wensen van de investeerder en er zijn geen verborgen gebreken. Bouwen is hier goedkoop en er is bouwgarantie. Onderhoud en bewaking zijn aanwezig. Wij verhuren de woning voor u, indien gewenst.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Indonesië?

Doe alleen zaken met verkopers die een vergunning hebben op Bali en die bij nieuwbouw kunnen laten zien wat ze al hebben gerealiseerd en bouwgarantie kunnen geven. Vermijd een leasecontract, want dat is weggegooid geld. Doe zaken met freehold of bij grote investeringen direct op eigen naam, dat is een unieke service van Asian Properties die bijna niemand aanbiedt op Bali Indonesië.

Meer info: www.balirealestatevillas.com



CHIC ESTATES

De Belgische Jeanine, in Spanje Ana van Chic Estates in Los Alcázares vertelt bevlogen:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: CHIC ESTATES

Waarom jullie Spaanse regio?

Naast de bijna evidente sol y playa in Spanje, heeft de zone rond Los Alcázares, in de buurt van Murcia, heel aantrekkelijk vastgoed. Kijk maar op onze website. Wat denk je van een villa met 3 slaapkamers met zwembad op 1 km van de zee voor minder dan 300.000 euro? Er zijn echt superinvesteringen te doen, zoals in Santa Rosalia. Wij verkopen in Spanje van Denia tot Almeria.

Welke ondersteuning biedt Chic Estates?

Ik ben een moeder voor mijn klanten. Ze noemen mij ook hun "wandelende encyclopedie". Een heel nauw klantencontact is de sterkte van Chic Estates. Ik check de advocaat met wie klanten willen werken. Ik adviseer. Wij hebben internationale klanten: een advocaat die de taal van de klant spreekt is belangrijk. Er zijn in Spanje wel wat verhalen van malafide praktijken met hypotheek, schulden. Met ons veilige systeem kunnen mensen gerust kopen: hun fondsen zijn verzekerd. Zou er toch iets mislopen, dan krijgen ze hun geld terug.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Nieuwbouw appartementen en huizen. Wij gaan ook verhuren, maar enkel voor onze klanten om hen zoveel mogelijk te ontzorgen.

Waar moeten kopers aan denken bij de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Bij de keuze van een woning is het essentieel dat er een zon- en een schaduwkant is. Wij leven hier immers volgens de zon!

Meer info: www.chic-estates.be



second homes



TENERIFE ONLINE

Onze redactie had een fascinerend gesprek met Jean Martin Vandenhoeck en An Robyns van Tenerife Online.be

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: TENERIFE ONLINE

Waarom kiezen voor Tenerife?

Omdat Tenerife het eiland van de eeuwige lente is. Het klimaat is hier altijd perfect. Dat maakt Tenerife ook ideaal voor investeerders die een heel jaar door willen verhuren. En je hebt hier echt alles, van traditionele dorpjes over bruisende vakantieoorden tot een culturele topper als Santa Cruz. Er zijn adembenemende vulkanische landschappen, prachtige stukken bos, idyllische stranden...

Wij doen ook projectontwikkeling, en onze prognose voor de komende jaren is dat Tenerife nog meer the place to be gaat worden. Kijk eens wat er in Europese vakantieoorden gebeurd is deze zomer: extreme hitte, stormen, hagelbollen, overstromingen... Op Tenerife merk je daar niets van. Helaas is de opwarming van de aarde een feit, maar Tenerife blijft daarvan gespaard door het verkoelend effect van de Atlantische Oceaan. Daarom noemen wij het ook de Caraïben van Europa.

Hoe maken jullie dan het verschil, als Tenerife zoveel succes heeft?

Ik heb jarenlang gewerkt voor de Belgische Ambassade in Madrid, en toen heb ik niet alleen de Spaanse wetgeving maar ook wel de typische Spaanse gewoonten leren kennen. Voor we dan in 2010 de stap zetten om hier actief te worden, hebben we twee jaar lang de Spaanse en Canarische immomarkt bestudeerd en ons afgevraagd hoe we het verschil kunnen maken. Het overgrote deel van ons cliënteel bestaat uit Belgen. We kennen de typische wensen en voorkeuren van de Belgen, we kennen hun bezorgdheden, én we kennen zowel de Spaanse als Belgische wetgeving. Want vaak moet je met beide rekening houden.

Maar door onze uitgebreide talenkennis hebben we ook een internationaal publiek. Wat het natuurlijk allemaal heel boeiend maakt.

En een tweede verschil is dat we met Tenerife Online alles voor onze klanten regelen van A tot Z. De zoektocht naar een woning, de hele administratie, tot bij de notaris. Zelfs na de aankoop blijven wij de volgende jaren de koper begeleiden, bijvoorbeeld bij de jaarlijkse Spaanse taks aangifte. Trouwens, ook na aankoop speelt de Belgische wetgeving vaak een rol, zoals bij vruchtgebruik, giften, vennootschapsrecht... Of bij een erfenis, waar zowel de Belgische als Spaanse wetgeving meespelen. Ook daarover kunnen we onze klanten adviseren.





We worden ook steeds vaker gecontacteerd door mensen die naar Tenerife willen emigreren. Buiten hun aankoop helpen we hen van begin tot eind met de emigratie. En dat zijn niet alleen gepensioneerden. Dit jaar zien wij een opmerkelijke stijging van dertigers en veertigers die hier een nieuw leven beginnen. Een Belgisch koppel zei ons onlangs nog: "Jean Martin en An, als jullie hier niet waren, dan waren wij nooit geëmigreerd naar Tenerife". De rode draad doorheen ons verhaal is vertrouwen. Wij helpen de Belgen hier om van Tenerife een tweede thuis te maken. Wij denken en werken op lange termijn.

Momenteel zijn we bezig met de voorbereiding van een groot exclusief nieuwbouwproject. Als ik een tipje van de sluier mag lichten: het ligt op één van de mooiste locaties van Zuid-Tenerife, en het is volledig uitgewerkt naar de smaak van de Belgische klant. Geïnteresseerden mogen altijd een mailtje sturen. ;-) Wat wij hier kunnen doen voor onze klanten, is ook gewoon supermotiverend voor ons. Je helpt echt mensen om hun droom waar te maken. In onze ijskast op kantoor liggen altijd Belgische pralines van klanten die ons komen bedanken. Leuk toch?

Welke ondersteuning biedt Tenerife Online dan concreet?

Wij hebben een zeer brede juridische basis opgebouwd. Wie op Spaans grondgebied wil investeren, vastgoed wil kopen, die komt bij een makelaar terecht en helaas zijn er nog heel wat niet-erkende makelaars in Tenerife. De aankoop gebeurt ook anders dan in België. In België checkt de notaris alles. Hier in Tenerife zijn ook een advocaat betrokken en een gestoría, een servicebedrijf. Een koper moet dus al die verschillende personen en fases kunnen inschatten. Je moet ook een NIE, een Spaans registratienummer, verkrijgen en een Spaanse rekening openen. Bij ons hoeft de klant niets van die paperassen op zich te nemen. Wij nemen alles over. En met "alles" bedoelen we echt het totaalpakket. Wij vullen zelfs jaarlijks de belastingaangifte in voor je eigendom. Wij volgen het emigratieproces op. Wij doen ook vermogensbeheer en wederverkoop. Enfin, wij kunnen nog een tijdje doorgaan zo.

Waarom vinden jullie die persoonlijke aanpak zo belangrijk?

"Omdat wij echte familiemensen zijn, denk ik", antwoordt Jean Martin met de glimlach. "Wij zijn een Belgisch familiebedrijf, samen met dochter Steffi en schoonzoon Bart. Onze jongste dochter Charlotte is haar laatste jaar economische wetenschappen aan de Spaanse unief aan het afronden, en ook zij komt volgend jaar Tenerife Online versterken. En onze onvermoeibare all round medewerkster Dawn is intussen ook zo goed als familie... Samen met dit team maken we de Belgen gelukkig in Tenerife. Dat is onze drijfveer! Zodra je ons kantoor binnenkomt, worden wij jouw nieuwe/tweede thuis hier in Tenerife.

TENERIFE ONLINE Welkom bij ons, bij jouw thuis in Tenerife.



MASA MEER DAN 40 JAAR SPANJEMAKELAAR AAN DE COSTA BLANCA

Onze redactie had een boeiende babbel met Antoon Roks van MASA International.

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: MASA INTERNATIONAL

94



Waarom kiezen voor de Spaanse COSTA BLANCA?

Voor wie een tweede thuis zoekt in Spanje, is het Costa Blanca-gebied 'perfecto'. Naast uiteraard het microklimaat en zonzekerheid, zijn de bereikbaarheid, de gezondheidszorg en goedkoop leven sterke troeven. Op amper 2u. vliegen proef je meteen van de Spaanse levenskwaliteit. Variatie omschrijft de regio: stranden voor de zonneklopers, vele charmante badplaatsen, golfterreinen, maar ook natuur & cultuur én rust, diverse landschappen, heerlijke uitgebreide gastronomie. De zon is elke dag van de partij!

Welke ondersteuning biedt MASA?

Wij zijn al sinds 1981 gespecialiseerd in de regio Costa Blanca. Wij begeleiden gedurende het hele aankooptraject en wij ontzorgen. NIE, bankrekening, de juiste advocaat, wij zorgen voor gemoedsrust bij een aankoop. Wij werken administratief en juridisch samen met enkele Nederlandstalige partijen. Dat voorkomt alvast de taalbarrière. Wij doen zélf het nodige voorafgaande onderzoek wat schuldenlast, eigendomsrecht, vergunningen en bankgarantie betreft. We gaan net dat stapje verder voor onze klanten en met ons Spaanse management bereiken we ter plaatse ook vaak dat tikkeltje meer. Vanaf oktober 2023 zullen er nieuwe voorwaarden voor makelaars in Spanje komen. De wetgeving wordt strikter. Wij staan daar achter, want MASA International is intussen een vaste waarde aan de Costa Blanca. Ons eigen hotel MASA is al vele jaren onze thuisbasis en de toegangspoort voor duizenden klanten die het gebruiken als uitvalsbasis bij het vinden van een eigendom.



Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

Voor eigen gebruik in combinatie met verhuur zijn dat meestal appartementen. Enkel voor eigen gebruik, bij semi-permanent en permanent verblijf gaat dat vooral om villa's. We merken dikwijls dat mensen eerst aan bestaand vastgoed denken, want dat is natuurlijk tastbaar, maar gaandeweg omwille van al het moderne comfort beslissen ze uiteindelijk om voor nieuwbouw te kiezen.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Voordat mensen naar Spanje komen is het nuttig dat ze exact weten hoever ze financieel kunnen springen, bij wijze van spreken, want ze zijn niet zelden verbaasd dat het veelal bij een eerste bezoek al tot een aankoop komt. Het is ook interessant vooraf even te checken wat mogelijke fiscale gevolgen zijn, b.v. zullen we wel of niet de kinderen of het bedrijf betrekken bij de aankoop.

Verder gaan wij uiteraard aan de slag en stellen wij binnen het vooropgestelde budget en volgens uw wensen een bestaand geschikt pand of nieuwbouw voor.

Er is een massa makelaars aan de Costa Blanca, maar MASA is een van de weinigen die u een compleet pakket aanbiedt. Wij willen het meest klantgerichte makelaarskantoor in onze branche zijn en helpen graag uw dromen te verwezenlijken.

MASA, Europees leider in vastgoed in de regio Costa Blanca. Kijk op onze website voor de maandelijkse Spanje-evenementen.

Meer info: www.masainternational.be - (+32) 033042661



OP HUIZENJACHT IN ITALIË MET ITALY HOUSE HUNTING

Aan het woord Kris Mahieu van IHH:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: ITALY HOUSE HUNTING

Waarom Italië?

Je kiest voor Italië met je hart! Sterker nog, als je twijfelt tussen een andere bestemming en Italië, kies dan voor de andere bestemming... Ik woon al 17 jaar in Grosseto, de meest zuidelijke provincie van Toscane, in midden-Italië, en ik ben immobiliënmakelaar in Italië sinds 2009. Koop geen woning louter om te investeren of te verhuren om er geld aan te verdienen - trouwens de Italiaanse vastgoedmarkt fluctueert nogal - doe het écht voor jezelf. Als je er in juli en augustus zelf niet verblijft, overweeg dan om die maanden wel te verhuren, want dat is interessant. Ik ben hier zelf 4 zomers op vakantie geweest en ik voelde een enorme klik met Italië. Al onze klanten zijn enorme amanti dell' Italia. Wie zich laat bijstaan door IHH is sowieso een Italië-liefhebber en is er verliefd geworden op een bepaalde regio.

Welke ondersteuning biedt Italy House Hunting?

Wij worden gecontacteerd door mensen die een woning in Italië willen kopen en dan gaan we op zoek naar het geschikte pand. We begeleiden onze kopers tot bij de notaris. Ik ben makelaar, doe het werk van een makelaar, maar dan met panden van andere makelaars. Italy House Hunting is letterlijk een huizenjager. Voor vele mensen is er een taalbarrière in hun zoektocht naar een tweede verblijf. Ik spreek Nederlands, Engels, Duits, Frans en Italiaans. Nederlandstalige agenten in de vastgoedsector in Italië zijn eerder zeldzaam. Wie van een tweede verblijf droomt in Italië en door ons wordt bijgestaan, moet eigenlijk alleen voor het aankoopbedrag instaan. Wij zorgen voor al de rest: in eerste instantie is er een selectie van panden online, dan plannen we bezoeken ter plaatse. Ik doe verder het werk achter de schermen, zoals stedenbouwkundige documenten checken, het koopvoorstel opmaken, de onderhandeling voeren en een notaris zoeken. Italy House Hunting is ook te vinden op de beurs Second Home Expo in Gent.

Welk type vastgoed is het populairst?

Alleenstaande huizen met eigen zwembad of appartementen waarvan de tuin en het zwembad onderhouden worden door een condominium.





Waar moeten onze lezers bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Italië?

In de eerste plaats is het van belang dat je weet in welke regio van Italië je wil kopen. Italië is een grote laars, hé, dus de eigen keuze van de locatie is essentieel en volgens persoonlijke smaak. Amerikanen durven me wel eens zeggen: 'ik heb een bepaald budget; wat koop ik daarmee en waar?' Zo werkt het niet. Sardinië en Sicilië zijn vanzelfsprekend toeristische trekpleisters. Puglia is sinds enkele jaren zeer populair. In het Noorden vormen de bergen en de meren eveneens een hotspot. De populairste regio is toch wel midden-Italië, dat is nog net niet te ver met de auto en je geniet er van een zalig Middellandse Zeeklimaat. Soms staan er huizen aan belachelijk goedkope prijzen op het internet, maar die huizen staan bijna altijd in een gebied waar je echt niet wil wonen of verblijven, heel afgelegen en ver van alles.

In 2018 waren de vastgoedprijzen op een dieptepunt. Sinds corona boomt de vraag en het aanbod is sterk gedaald. Het dieptepunt is voorbij en de volgende 10 jaar wordt een stijgende markt verwacht, maar momenteel zijn de prijzen nog relatief laag.

De kosten van een tweede verblijf in Italië zijn niet echt hoog. De commissie in Italië bedraagt 3% + BTW, en zowel de koper als de verkoper moeten deze commissie betalen.

Veel huizen die verkocht worden zijn al vakantiewoningen en vaak is er reeds een sleutelhouder, buurman of andere vertrouwenspersoon van de eigenaar, die meestal overgedragen wordt bij de verkoop. Dat is handig en voordeliger dan een echte property manager.

Voor de aankoop van een woning kunnen Italië-fans terecht bij ITALY HOUSE HUNTING.

Wij hopen dat je Italiaanse droom met onze professionele bijstand spoedig waar mag worden. Ciao!



ZORGELOOSHEID AAN ZEE HEEFT EEN NAAM, KATE & JAMES

Onze redactie had een interessant gesprek met Kathy De Valck.

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: KATE & JAMES

Wie is Kate & James?

"Kate is mijn roepnaam en neen, mijn man heet niet James", steekt ze lachend van wal. James is uiteraard een butler, maar voor mij zijn het alle mensen met wie ik samenwerk, gaande van jobstudenten tot poetsdiensten. Kate & James is een privé conciërgedienst die 2de verblijvers aan de Westkust het hele jaar door ontzorgt. Ons cliënteel bestaat uit 2 categorieën: eigenaars die niet verhuuren en die bij aankomst onmiddellijk willen genieten en niet eerst het gras moeten gaan maaien. Wij zijn uw sleutelbewaarder en flexibele, bereikbare vertrouwenspersoon aan zee die ervoor zorgt dat alles gepoetst is, de tuin onderhouden, de frigo gevuld, de brievenbus gelicht, zo nodig klusjes uitgevoerd door onze plaatselijke loodgieter, timmerman of elektricien of zelfs het hele huis geschilderd. Daarnaast doen wij voor eigenaars die verhuuren o.a. ook de check-in en check-out van huurders, het poetsmanagement, bedden opmaken en nog veel, veel meer. Onze persoonlijke aanpak en lokale verankering zijn essentieel. Wij werken met mensen uit de streek met wie we een langetermijnrelatie opbouwen. Kate & James heeft gezichten die altijd snel ingeschakeld kunnen worden. Wij willen elke 2de verblijver van Westende tot De Panne ontzorgen, voor, tijdens en na uw verblijf met steeds service en kwaliteit als hoogste norm.

Welk service package is het populairst?

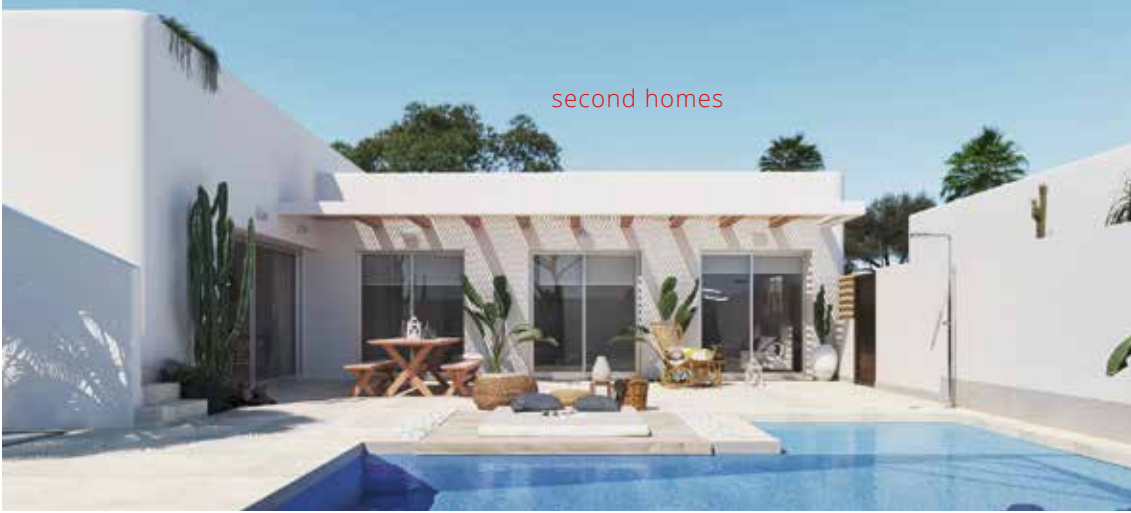
Ons relax service package: 1 keer per maand doen wij een volledige check-up van het verblijf zowel binnen als buiten. We zorgen dat alles netjes is, verluchten, checken of alle verlichting werkt, zorgen voor uw post, gaan na of er warm water is en de leidingen in

orde zijn. Na een storm gaan we langs voor een extra controle op schade en we rapporteren aan de eigenaar in het binnen -of buitenland die op die manier gerustgesteld is. Maar mogelijkheden zijn legio, wij kunnen diverse diensten voorstellen en werken ook à la carte. Met onze tailor-made 5-sterrenbehandeling verwijs ik naar 5-sterren reviews en 5 sterren staat uiteraard ook voor kwaliteit en luxe en een quoterij die een streven naar perfectie weerspiegelt.

Hoe is Kate & James ontstaan en wat zijn de toekomstplannen?

Ik was altijd al actief in de eventsector die door de pandemie zware klappen kreeg. Tijdens corona mochten 2de verblijvers niet naar zee komen. Zo is het idee gerijpt. We merken dat mensen soms in eerste instantie een beetje weigerachtig staan tegenover dit misschien nog niet alom bekende servicefenomeen, ongekend is onbemind...tot ze Kate & James leren kennen. Dan horen we vaak - en dat is leuk, zegt Kate met een brede smile - 'hadden we dit maar eerder geweten'. Kate & James@Westkust blijft sowieso 2de verblijvers ondersteunen en met Kate & James @Oosteroever willen we binnenkort ook graag de 2de verblijvers in Oostende ontzorgen via onze tot in de puntjes verzorgde dienstverlening. Door onze persoonlijke manier van werken kan een eigenaar écht zorgeloos zijn!

Kate & James, services op maat voor u als eigenaar of als verhuurder aan de Belgische kust, voor, tijdens of na uw verblijf, flexibel en bereikbaar, met lokale verankering.



RITAMAR PROPERTIES MET VERTROUWEN KOPEN IN SPANJE

Rita De Brabander vertelt:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: RITAMAR PROPERTIES

Waarom kiezen voor Costa Blanca?

De regio Costa Blanca heeft een grote variatie aan locaties, strand, stad en natuur en het hele jaar door een gezond microklimaat met een aangename temperatuur, minimum 340 dagen per jaar zon en tijdens de winter nog steeds een fijn gevoel zonder vrieskou! Het strand van Guardamar del Segura, waar ons kantoor ZUID zich bevindt, is een mooi voorbeeld van eerder vlakke gebieden met de bergen op een 20-tal km achter de kustlijn, een eindeloos wit zandstrand, want Costa Blanca betekent immers letterlijk 'de witte kust'. Ons kantoor NOORD in de oude stadskern van Villajoyosa (vanaf eind oktober 2023) geeft u Costa Blanca Noord in zijn eigenheid, van stadsleven, strand en een bergketen op de kustlijn met panoramische zeezichten, die het decor vormen voor zeer mooie projecten.

Welke ondersteuning biedt Ritamar Properties?

Wij werken op maat van onze klanten, we luisteren vooral naar wat hún voorkeuren zijn en we kunnen alles aan de Costa Blanca Noord en Zuid aanbieden, want wij zijn vrij en gecicenseerd agent waardoor wij alles wat aangeboden wordt kunnen voorzien! Steeds onder juridische begeleiding, zodat verrassingen énkél leuk zijn, nooit onaangename want er zijn geen onvoorziene kosten of onveilige aankopen. Voor uw veiligheid en gemoedsrust wordt u sinds 2016 altijd goed geadviseerd door ons team van advocaten en adviseurs. Gezien wij "vrij agent" zijn hoeven wij niemand in één richting te sturen en

al zeker niet te "pushen". Wij behandelen klanten eerder met een openheid die in beider richting werkt. Wij lossen uw twijfels op en begeleiden u tijdens het hele aankooptraject.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

Eigenlijk alle types, ook zelf bouwen op maat van uw wensen, budgetten en locaties, maar wij zijn wel selectief in het aanbod dat we voorstellen; zo wordt een tekortkoming of "te herstellen" zeer zeker meegedeeld. Ook screenen wij elke bouwer zelf, en als iets van een mindere kwaliteit zou zijn, brengen wij dit ook aan, doch laten de keuze aan de klant. Wij hebben nieuwe woningen, tweedehandswoningen, onroerend goed en grond in de portefeuille. Als u het huis van uw dromen in Spanje met vertrouwen wilt kopen, zal Ritamar Properties u helpen het te vinden.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Wat zijn mijn voorkeuren, wat is mijn regio en welk budget kan of wil ik daarvoor uittrekken! Onze infosessies hierover zijn zeker een aanrader, alsook onze beursdeelnames (vraag ernaar, bel of mail ons). U vindt Ritamar Properties op de Second Home beurs in Maastricht (20-21/01/2024).

Meer info: www.ritamarproperties.com



BULGARIA INVEST

Onze redactie had een fijn gesprek met het management van Bulgaria Invest.

TEKST: BULGARIA INVEST & ELLA SCHEERS - FOTO'S: BULGARIA INVEST



Waarom kiezen voor Bulgarije?

Voor de vrije geesten die de stilte van het achterland omarmen, ontvouwt zich een paradijs van ongerepte pracht. Vandaag schenken we aandacht aan een weelderig huis gelegen op een perceel van 2.500 m², genesteld als een juweel op een heuvel, met vergezichten die de ziel doen zingen - een meesterwerk van kant-en-klare perfectie, compleet met een verfrissend zwembad, en dit alles voor een prikje van slechts 120.000 euro. Dit juweel bevindt zich in het dorp Pomoshtitsa waar al 30 zielsverwanten uit België en Nederland de sleutels van hun dromen hebben ontvangen.

Hier zijn de kosten tussen 50% en 70% lager dan in Nederland en België. En raad eens, jaarlijkse onroerendgoedbelasting die niet meer is dan een vriendelijke knipoo - een lachwekkende 100 euro.

Zonovergoten zomers en milde winters vormen de achtergrond voor dit sprookje van een omgeving, doordrenkt van betoverende groenheid. Maar dit is nog maar het begin van de Bulgaarse onweerstaanbare aantrekkingskracht. Deze Europese edelsteen glinstert met unieke schoonheid en betaalbare weelde. En die vooroordelen? Die zijn weggevaagd. Recentelijke pro-Europese verkiezingen hebben de koers bepaald, terwijl Bulgarije trots zijn plaats als volwaardig EU-lid omarmt. Engels fluistert steeds luider, als een brug tussen harten en culturen. De magie van het Bulgaarse landschap en de open armen van de Bulgaarse bevolking hebben menig hart veroverd. Waarom nog langer wachten? De Bulgaarse lokroep is onweerstaanbaar. Jouw avontuur wacht!

Welke ondersteuning biedt Bulgaria Invest?

Dit unieke bedrijf omarmt oude, vergeten boerderijen en landhuizen die eens het kloppende hart vormden van het wondermooie Bulgaarse landschap. Dit is meer dan een onderneming - dit is een ware roeping, een roeping om erfgoed te koesteren en te laten herleven. Bulgaria Invest verwelkomt elke klant als een langverwachte vriend, met open armen en een stralende glimlach. Ons enthousiasme is besmettelijk, onze passie aanstekelijk. Hier worden dromen geboren en met liefdevolle zorg vervuld.



VOOR



NA

second homes

Het deskundige team luistert naar elke wens en verlangen. Geen zorg of zorgvuldigheid ontbreekt, terwijl Bulgaria Invest alle administratieve rompslomp soepel afhandelt. Transparantie is ons handelsmerk. Vertrouwen wordt opgebouwd als een onverwoestbare brug tussen het team en de klant. Onze klanten worden altijd eerst betoverd tijdens een 5-daagse bezichtigingsreis. Inspirerende bezoeken aan prachtige gerenoveerde boerderijen en landhuizen worden afgewisseld met de lokale cultuur. Bulgaria Invest zorgt voor een persoonlijke begeleiding door het aankoopproces.

Zo worden in Bulgarije harten veroverd en dromen omgezet in werkelijkheid.

Onze klanten raken verwonderd door de perfecte harmonie tussen verleden en heden. De oude stenen lijken te glimlachen terwijl ze nieuw leven krijgen. Maar de reis eindigt niet bij de voltooiing van de renovatie. Bulgaria Invest blijft een onuitwisbare stempel drukken op de harten van onze klanten. Bulgaria Invest biedt een ongeëvenaarde toewijding en ondersteuning.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

De hoofdmoot zijn boerderijen en landhuizen in het binnenland. Voor klanten die de kust verkiezen, verkopen we appartementen in Zuid-Bulgarije in Santa Marina, een zalig resort met 5 zwembaden. Daarnaast zijn we bezig met gelijkvloerse prefab woningen zowel aan de kust en de binnenlanden.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Bulgarije?

"Het gaat over gevoel. Jouw gevoel moet goed zijn bij het huis! Daarom gaan wij altijd eerst op een vijfdaagse bezichtigingsreis met nieuwe cliënten. Wij regelen alles, van het moment van de bezichtiging tot ver na het aankoopproces met onze servicecontracten", zegt het management met een brede smile. De taal is wel moeilijk, maar dat vraagt overal een aanpassing in een vreemd land, toch?

Ons team is op de Second Home beurs aanwezig in Maastricht (20-21/01/2024) waar we graag nog meer info geven.

Meer info: www.bulgariainvestltd.com

second homes



MEDVILLA SPANJE

Onze redactie in gesprek met Rudi van MEDVILLA:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: MEDVILLA SPANJE

Waarom kiezen voor jullie bestemming?

Ons kantoor is in Torrevieja. Wij hebben een passie voor de vastgoedmarkt aan de Costa Blanca en de Costa Cálida, een populaire zone langs de Spaanse kust en dat is natuurlijk niet voor niets: hier heerst het meest stabiele klimaat.

Welke ondersteuning biedt MedVilla?

Wij zijn in Spanje al meer dan 10 jaar een onafhankelijk, gecertificeerd en gediplomeerd makelaarsbedrijf. We zijn niet gebonden aan vaste promotors en houden alleen rekening met uw wensen en behoeften. MedVilla heeft in de loop der jaren intussen voor elk aspect de juiste partners gevonden waardoor we een zorgeloze aankoop kunnen garanderen en wij helpen onze klanten tot ver na de aankoop: regelen van internetaansluiting, volledige inrichting van de woning, invoeren van de wagen, enz. Bij MedVilla heeft u slechts 1 contactpersoon van A tot Z zodat nooit belangrijke informatie verloren gaat. Wij houden via Whatsapp voortdurend contact met onze klanten en beantwoorden elke vraag zo snel mogelijk. Zo kunt u zonder zorgen uw kant-en-klare woning binnenstappen.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

Wij hebben ons gespecialiseerd in nieuwbouw, steeds met een tienjarige garantieverzekering. Al onze verkopen gebeuren onder het deskundig toezicht van een onafhankelijk Spaans advocatenkantoor gespecialiseerd in vastgoed, uw investering is volledig veilig en dit zowel op wettelijk als op financieel vlak.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot het aankopen van een tweede verblijf?

De prijzen bij nieuwbouw worden bepaald door projectontwikkelaars. Soms staan er op internetportalen prijzen die een stuk lager liggen. Wij updaten onze prijzen, bij anderen gebeurt dit vaak niet, waardoor mensen ter plaatse wel eens voor onaangename verrassingen komen te staan wanneer hun oorspronkelijke startprijs met wel 40.000 € gestegen blijkt te zijn. Vraag steeds de laatste prijslijst op!

Meer info: www.medvillaspanje.com



LIVING ON THE CÔTE D'AZUR

TEKST & FOTO'S: LIVING ON THE CÔTE D'AZUR

Wat maakt jullie bestemming uniek

De allure van het bezitten van een tweede woning aan de Zuid Franse Rivièra is voor veel kopers onweersaanbaar. Met zijn glamoureuze reputatie, adembenemende landschappen en mediterrane charme is de Côte d'Azur een topbestemming geworden voor diegenen die op zoek zijn naar een stukje van het goede leven.

Wanneer een Belg interesse toont, welke ondersteuning levert jullie bedrijf?

Wij leveren full-service voor de koper; we zijn allereerst geïnteresseerd in wat de koper verwacht van de woning en omgeving. Dan stellen we een aantal mogelijkheden voor. Als een short-list is gemaakt met de huizen die het meest aanspreken, dan organiseren wij de visites met diverse makelaars. We zijn altijd bereikbaar, onderhandelen over de prijs, zorgen dat het papierwerk via onze vaste notaris op orde is en dat alles voor de koper duidelijk is. Tot slot zijn we aanwezig bij de notaris voor de tekening van het koopcontract. Maar ook daarna leveren we aanvullende diensten zoals decoratie en styling, wellness, en renovatie en onderhoud.

Welke projecten hebben jullie meestal in portefeuille (type, budget, locatie..)?

Wij hebben in onze portefeuille alle nieuwbouw tussen Menton en Saint Tropez. Plus bestaande appartementen en luxe familievilla's in alle prijsklassen. In totaal staan meer dan 3500 woningen op ons portaal.

Welke zijn de belangrijkste vragen die een potentiële koper zichzelf moet afvragen vooraleer over te gaan tot de aankoop?

- Heb ik wel genoeg tijd om te gaan genieten van zoveel moois?
- Misschien is het nu tijd om te gaan nadenken over semi-pensioen?



Meer info: www.livingonthecotedazur.com



ONTDEK CASALINA: JOUW GIDS VOOR DE COSTA BLANCA

Laat Alain van CASALINA España je meenemen in dit avontuur:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: CASALINA

Waarom kiezen voor de Spaanse COSTA BLANCA?

Met dertig jaar ervaring in deze prachtige regio, kennen we als geen ander de betovering van het noorden en de zonovergoten pracht van het zuiden langs de adembenemende kustlijn. Laat de Middellandse Zeewind je omarmen terwijl je je nestelt in een schitterende villa met spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee. Of ervaar de charme van pittoreske kustplaatsen vanuit een gezellig appartement op loopafstand van het strand. De baai van Benidorm heeft zijn status als favoriet bij overwinteraars al lang verdiend. De Costa Blanca – van Denia tot Cartagena - heeft het hele jaar door veel te bieden.

Welke ondersteuning biedt Casalina?

Bij Casalina España begrijpen we dat een buitenlandse vastgoedaankoop een spannende stap is. Ons team van meertalige vastgoedexperts staat klaar om je door elke fase van het aankoopproces te begeleiden. Van het ontdekken van je droomwoning tot het regelen van juridische zaken, wij zorgen ervoor dat je je te allen tijde comfortabel voelt en begrepen wordt. Samen zoeken we naar jouw droomhuis aan de Costa Blanca.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

Bij Casalina bieden we een gevarieerd portfolio aan, zodat je keuzes kunt maken die aansluiten bij jouw levensstijl en budget.

Waar moet een klant rekening mee houden voordat ze een tweede woning in Spanje kopen?

De aankoop van een eigendom in Spanje heeft enkele gelijkenissen met die in België, maar er zijn ook belangrijke verschillen. Heb je bijvoorbeeld een N.I.E.? We vinden het cruciaal dat potentiële kopers op de hoogte zijn van de lokale gewoonten en gebruiken. In Spanje is de vastgoedmarkt soms een doolhof van makelaars, waarbij agressieve verkopers helaas niet ongewoon zijn. Bij CASALINA streven we ernaar om onze klanten volledige en nauwkeurige informatie te bieden, zowel de voordelen als de nadelen. We delen niet alleen inzichten over wonen, maar ook over restaurants, cultuur, gezondheidszorg en meer. Onze toewijding gaat verder dan alleen woningverkoop.

Laat CASALINA je gids zijn op je ontdekkingsreis langs de Costa Blanca!

104

Kantoor Knokke:
Zeedijk 241 - Heist / T 0475 382 979
info@casalina.be



Meer info: www.casalina-spain.be



MAAK KENNIS MET WOODBOX CABINS

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: WOODBOX CABINS

Vanwaar dit idee?

Het idee is gerijpt tijdens corona. Ik heb zelf een vakantiehuis in de Ardennen dat tijdens corona meestal leegstond. Ik wilde toen zo'n zelfvoorzienend huisje dat je overal kan zetten voor in mijn tuin, maar ik vond er nergens eentje naar mijn zin, onvoldoende duurzame materialen, te weinig geïsoleerd, niet comfortabel genoeg. Dus besloot ik er zelf eentje te maken.

Bieden jullie 'tweede verblijven' aan?

Wel ja, wij stellen een luxueuze uitvoering van de oorspronkelijk gekende tiny houses voor van maximum 50 m², wijzelf verkiezen de benaming feelgood houses.

Een Woodbox cabin wordt gemonteerd op een staalchassis en verankerd op betonblokken. We werken met SIP-platen, van bij de ruwbouw is de cabin uitermate goed geïsoleerd. Er is geen gedoe, want onze cabins worden op locatie in één dag geplaatst. Buiten die eigenheid van ons concept in onze vaste bouwwijze is de klant verder volledig vrij in b.v. de keuze van ramen en deuren en om naar eigen inzicht en vermogen in te delen in verschillende compartimenten. Wij houden zelf enorm van vrijheid, dus is er ook een grote vrijheid in de toepassingsmogelijkheden: tuinkantoor, mantelzorgwoning, pop-up shop, man cave, outdoor fitness of vakantiewoning. In de Ardennen mag dit type vakantiehuis perfect legaal op een bouwgrond geplaatst worden. We hebben zelfs een klant die er een brouwerij in onderbrengt. Om onze klanten op weg te helpen, hebben we enkele modellen uitgewerkt, echter louter richtinggevend, gaande van een kale unit als b.v. hobbyruimte tot een volledig huis. Wij werken in die context graag samen met vastgoedkantoren. Eigenlijk zijn we nog op zoek naar agenten in Limburg, Antwerpen en Brabant ... Onze feelgood cabins kunnen immers ook perfect ingezet worden als ruimte om te verhuren.

Meer info: www.woodboxcabins.be
Woodbox Cabins BV, Schrijnwerkerstraat 1 - 9240 Zele





VASTGOED KOPEN AAN DE TURKSE RIVIÈRA

De klant wordt persoonlijk door ons ontvangen in Turkije. Het is altijd fijn om te converseren in uw eigen taal. We bezoeken samen verschillende bouwprojecten en/of bestaande appartementen of villa's. Daarnaast laten we de klant kennis maken met de stad en de regio. Want het kiezen van de juiste locatie is van uiterst groot belang

TEKST & FOTO'S: TURKIMMO

Wat maakt jullie bestemming zo uniek ?

Alanya is de warmste stad van het Turkse vasteland. Het klimaat in deze regio is geweldig: lange warme zomers en winters met milde temperaturen. Indrukwekkende natuur – divers landschap – de zee en de bergen omarmen elkaar. De eindeloze zandstranden strekken zich uit over een afstand van tientallen kilometers langsheen de kust aan beide kanten van de stad. Winter en zomer zijn er rechtstreekse vluchten van verschillende maatschappijen

Wanneer een Belg interesse toont, welke ondersteuning levert jullie bedrijf?

De klant wordt persoonlijk door ons ontvangen en rondgeleid. Het is altijd fijn om te converseren in uw eigen taal.

Alle administratieve handelingen zoals aanvraag belastingsnummer, overdracht eigendomstitel, aansluiting van nutsvoorzieningen nemen wij op ons.

We regelen alle zaken, van het koopcontract en administratie zaken voor de overheid tot het interieur, aansluiting nutsvoorzieningen, verzekering, internet...

We hebben ook een formule voor de verhuur van uw opbrengsteigendom zonder dat u zich zorgen hoeft te maken om de praktische kant van de zaak.

Welke projecten hebben jullie meestal in portefeuille (type, budget, locatie..)?

Er is een aanbod van appartementen als villa's met diverse layouts en prijsklassen. Zowel nieuwprojecten als herverkopen.

Welke zijn de belangrijkste vragen die een potentiële koper zichzelf moet stellen vooraleer over te gaan tot de aankoop?

- Wat is mijn financiële toestand ? Hoeveel is mijn budget dat ik kan of wil investeren.
- Welk is het doel van de aankoop ? Zelf genieten van uw eigendom of verhuren ?
- Welke kenmerken moet de woning hebben ? Aantal slaapkamers – ligging – uitzicht ..

Meer info: www.turkimmo.be/index.php



second homes

DUNAS DE BARBATE

Een fantastische locatie op de zeedijk van het stadje Barbate, in het zuiden van Spanje, regio Andalusië, gekend voor zijn hagelwitte stranden en ongerepte natuur. Dunas de Barbate is een nieuw op te richten appartementencomplex met hotelservice gelegen op het strand van het idyllische vissersstadje Barbate.

Dit uniek project biedt 163 afgewerkte appartementen en parkeerplaatsen. Alle appartementen beschikken over een subliem uitzicht ofwel frontaal zeezicht, zicht op het zwembad en tuin of lateraal zeezicht.

TEKST: THOMAS GUYLINCK - FOTO'S: SEA COAST

Wij begeleiden de klant telkens in een persoonlijk gesprek om de investering toe te lichten op ons kantoor te Nieuwpoort. Hier staat een maquette en wij stellen het project voor a.d.h.v. een presentatie. Een inspection trip naar de locatie zelf is ook mogelijk.

Momenteel hebben we 3 grote projecten in portefeuille

- Dunas de Barbate – een aparthotel in Andalucia met frontaal zeezicht
- Serena Bay – een resort in Kaapverdië op het eiland Sal op een topkligging. Rondom rond zeezicht
- Dunehotel – een hotel dat ondertussen al open is in het bruisende Nieuwpoort-Bad. Hier hebben we de laatste kamers die nog te koop zijn

De belangrijkste vragen zijn:

- Wenst u te investeren buiten Europa, in Europa of specifiek in België?
- Hoeveel budget heeft u vrij om te investeren?
- Hoeveel eigen gebruik is belangrijk voor u? Is 1 week voldoende of liever 1 maand of zegt u toch minimum 4 à 5 maanden

Meer info: www.barbatecosta.com

107





Premium Collection: Zuid-Frankrijk

THUISKOMEN IN DE MEEST LUXUEUZE WONINGEN IN EUROPA

108

Het bezitten van een verzameling vakantiehuizen in heel Europa is het toppunt van luxe. August biedt probleemloos mede-eigenaarschap in luxe eigendommen om het hele jaar door te ontspannen, genieten en herinneringen te maken met familie en vrienden.

TEKST: AUGUST - FOTO'S: PETE HELME PHOTOGRAPHY



Premium Collection: Toscane

Zijn je dromen over een vakantiehuis groter dan één enkele locatie kan waarmaken? Droom je niet alleen van een herenhuis in Mallorca, maar ook van een met blauwe regen overdekt huis op het platteland, een hideaway in Barcelona en een villa onder de Toscaanse zon? Met August wordt de droom van vijf vakantiehuizen voor jezelf in plaats van één werkelijkheid, voor minder dan je denkt.

Het vooruitstrevende concept van August gaat over gedeeld eigendom door middel van verzamelingen van hoogwaardige huizen op zeer geliefde Europese locaties. Hoe werkt het? Het August team vindt gelijkgestemde Huseigenaren, richt een mede-eigenaarschap op, renoveert de huizen en beheert de eigendommen. Je hoeft je nooit zorgen te maken over het repareren van de boiler of het onderhoud van de airco.

Zo werkt het

Als toekomstige Huseigenaar kies je de collectie die het beste bij jouw wensen past. Wanneer je de sleutels ontvangt, kan je erop vertrouwen dat je deelneemt aan tweede verblijf mede-eigenaarschap voor een fractie van de kosten van het investeren in één woning, laat staan vijf. Je hebt geen last van het gebruikelijke gedoe of de frustrerende taalbarrières van het bezitten van tweede verblijven in heel Europa.

Eigenaars krijgen uitzonderlijke ondersteuning, van de gepaste zorgvuldigheid en juridische processen tijdens de aankoop van hun huis tot doordachte huishoudelijke diensten. Als je aankomt voor je verblijf, vind je opgemaakte bedden met linnengoed van hotelkwaliteit, een goed gevulde koelkast, wat lekkers in de wijnkelder en een mand met hout zodat je lekker voor het haardvuur kan gaan zitten.



Premium Collection: Zuid-Frankrijk



Premium Collection: Toscane

Gezinnen in de August community van over de hele wereld bevestigen dat het concept een 'absolute no-brainer' is, de handigste manier om onroerend goed in Europa te kopen en mede-eigenaar te worden. Word bijvoorbeeld mede-eigenaar van 1/21 van de vijf eigendommen in de Pied à Terre Collectie vanaf 350.000 euro en je hebt de mogelijkheid om gemiddeld acht tot twaalf weken per jaar in je 'tweede' verblijven door te brengen. Dat is het equivalent van een week per maand in een oase aan zee in Cannes, in het hart van het bruisende Barcelona, in de tijdloze charme van Rome en in de elegante grandeur van een appartement in Parijs (sommige met parketvloeren, plafonds van vier meter hoog, uitzicht op oneindige boulevards omringd met bomen en heel wat gezellige buurtbrasseries). En dan is er nog je prachtig ingerichte flat in een van de meest prestigieuze wijken van Londen...

Vraag het aan de experts

Met expertise in het lokaliseren van uniek vastgoed in heel Europa, stelt August collecties samen met verschillende vastgoedgroottes en bestemmingen, zodat je je kunt richten op de optie die past bij de behoeften van je gezin. Het streven naar kwaliteit is zo groot dat er elk jaar maar een paar collecties worden gelanceerd. Als Huiseigenaar van een Signature Collection beschik je over woningen die comfortabel plaats bieden aan 8 tot 10 personen op locaties zoals Zuid-Frankrijk, Chamonix, Toscane, Mallorca en de Cotswolds.

Er wordt uitgekeken naar de nieuwe, exclusieve Prime Collection, die een aandeel biedt in vier ongelooflijke eigendommen, allemaal gelegen op prachtige landgoederen op het Toscaanse platteland, Mallorca, Megève en Zuid-Frankrijk met een gezamenlijke waarde van 22 miljoen euro. Elk huis is gerenoveerd en ingericht met een persoonlijke touch, zodat ze in lijn liggen met de authenticiteit van de regio.

Ontdek hoe je Huiseigenaar van August wordt

Meer info: Augustcollection.co.uk & [@augustcollectionuk](https://twitter.com/augustcollectionuk)



QUINTA DO LAGO, PORTUGAL WELKOM IN EEN WERELD VAN LIFESTYLE

In ruim 50 jaar heeft Quinta do Lago een onbetwiste reputatie opgebouwd als een van de aantrekkelijkste locaties voor een tweede verblijf in Zuid-Europa. Het befaamde luxeresort in de Algarve heeft vandaag de absolute top van lifestyle bereikt. Dit is het beste moment om te investeren in deze bestemming van wereldklasse.

TEKST & FOTO'S: QUINTA DO LAGO

110



Verblijven met topservice

Quinta do Lago Real Estate is fier om de nieuwste ontwikkeling in het resort te kunnen voorstellen, One Green Way, die architectuur en landschap naadloos samenbrengt. Het gevoel van rust is compleet in deze residentiële gemeenschap waar villa's en appartementen op maat zijn ontworpen voor een ontspannen verblijf. Stuk voor stuk zijn ze uitgerust met state-of-the-art technologie, terwijl de buitenruimte er volledig op is gericht om te genieten van de omringende natuur met familie en vrienden. Geen zorgen dankzij een volledige service binnen handbereik.

Een wereld van luxe

Te midden van het natuurreservaat van Ria Formosa met adembenemende zandstranden biedt Quinta do Lago u een luxueuze levensstijl die u een onbeschrijflijk gevoel van weldaad bezorgt. Hier treft u dan ook drie magnifieke golfbanen, waaronder de South Course die recent een aanzienlijke upgrade kreeg, het perfect uitgeruste sportcentrum The Campus en maar liefst 14 restaurants die borg staan voor sublieme gastronomische ervaringen.

second homes



Investeren voor het leven

Al meer dan 50 jaar stellen het masterplan en weloverwogen investeringen de toekomst veilig voor de komende generaties. Quinta do Lago Real Estate biedt een uniek gamma eigendommen te koop aan, van volledig afgewerkte appartementen in volgroeide domeinen tot klassieke of ultramoderne luxe villa's, als nieuwbouw of herverkoop, of bouwpercelen op de meest fantastische locaties in Quinta do Lago. Het felbegeerde aanbod is beschikbaar voor de veeleisende koper die bewust op zoek is naar een investering voor het leven op een ongelooflijke bestemming. Dit is wonen op z'n best.

Meer info: Quinta do Lago Real Estate - www.quintadolago.com
realestate@quintadolago.com - (+351) 289 392 754



INES VAN MELE JE VAKANTIEWONING TOT IN DE PUNTJES INGERICHT

Onze redactie had een boeiend gesprek met Ines Van Mele.

TEKST: ELLA SCHEERS FOTO'S: TINEKE THYS – UW IMMOFOTOGRAAF

112



Je zorgt voor het inrichten en uitrusten van vakantiehuizen in heel Europa, vanwaar dit idee?

Ik woonde samen met mijn man 12 jaar in Frankrijk. We kochten daar een zijderupsenkwekerij die dateerde uit 1660. Toen werd ik mij bewust van de obstakels bij het inrichten van een woning in het buitenland.

Je komt aan in een streek waar je niemand kent en geen sociaal netwerk hebt. De juiste winkels vinden is dan niet evident.

We hebben toen heel wat aanhangwagens met materiaal uit België naar daar gesleurd. Maar wie een vakantiehuis koopt, wil hier misschien niet zo veel tijd in steken en vooral zo snel mogelijk kunnen genieten.

Organisatorisch is het een grote puzzel als je ter plaatse zelf alles moet gaan zoeken, het bed hier, de sofa daar, tuinmeubelen ginder. De ene komt morgen leveren, de andere zegt dat hij overmorgen zal leveren, maar daagt niet op. Jij hebt dan wel speciaal een vlucht genomen en dan heb je je tuinset nóg niet. Bovendien is de taal ook vaak een hindernis.

In Spanje en Portugal zijn er wel enkele aanbieders, maar vaak zijn dat kant-en-klare pakketten zonder persoonlijke input óf de peperdure interieurdesigners.

Zo kwam ik op het idee om me te specialiseren in het inrichten en uitrusten van vakantiehuizen naar de smaak, stijl, wensen en het budget van de klant.

Waar ben je het vaakst actief?

In Spanje, Portugal, Frankrijk en Italië én in België aan de kust en in de Ardennen. Maar we hebben in Londen ook al een project gedaan voor Belgische expats. Onze transportpartner is eveneens avontuurlijk, merkt Ines met een smile op. In principe doen we heel Europa.



© Commaire



Hoe ga je concreet te werk?

Ontzorgen klinkt eigenlijk niet zo sexy, hé, het is zo'n buzzwoord geworden, maar eigenlijk zegt het wel perfect wat ik doe.

Ik werk vooral voor Belgen en Nederlanders. Voor een eerste gesprek ga ik meestal bij hen thuis langs. Tijdens dit "intakegesprek" ga ik op zoek naar hun persoonlijkheid. Ik verken met hen enkele verschillende interieurstijlen en ontdek zo stap voor stap hun stijl, hun noden en hun wensen. Vervolgens stel ik een volledig gepersonaliseerd interieur samen, inclusief alle praktische benodigheden. Dit alles stel ik voor in een uniek "sfeerboek", waarin elk zorgvuldig uitgezocht voorwerp voorgesteld wordt.

Wat mij onderscheidt van een klassieke interieurdesigner is het feit dat ik ook alle praktische zaken voor mijn rekening neem. Hierin ga ik heel ver. Zo voorzie ik bijvoorbeeld ook al de potten en pannen in de keuken, handdoeken en badjas in de badkamer en beddengoed in de slaapkamers.

Ook het hele proces van bestellen, transport en plaatsing wordt door ons verzorgd.

Alles wordt helemaal instapklaar gemaakt. Het enige wat nog rest, is het uitpakken van de koffers. Vanaf minuut één kan de vakantie beginnen.

We hebben net onze rebranding afgerond. Met **Satori Home** zorgde ik al langer voor een full-service in de inrichting van vakantiehuizen. Omdat het om zo'n persoonlijke dienstverlening gaat, hebben we ervoor gekozen om mijn persoonsnaam eraan te linken zodat de persoonlijke touch nog meer geaccentueerd wordt.

In december 2023 openen we ook onze showroom in Nieuwkerken-Waas.

Meer info: www.inesvanmele.be

second homes



MET LODGEFORYOU JE IDEALE PARTNER OM HET PRACHTIGE ZUID AFRIKA ONTDEKKEN

Ontdek het prachtige Zuid Afrika. Met het magische Krugerpark, de panorama route, Kaapstad en nog veel meer. Dit kan op de voor u meest comfortabele en ontspannende manier om zo van uw vakantie te genieten! Bij Lodgeforyou.com bieden we u de perfecte vakantiewoningen. Zo heeft u toegang tot de betoverende schoonheid van Zuid-Afrika.

TEKST & FOTO'S: LODGEFORYOU

114



Onze villa's met privézwembaden zijn een oase van rust te midden van de adembenemende natuurlijke pracht van het Krugerpark. Terwijl u ontspant in uw luxe accommodatie, kunt u genieten van het spektakel van de wilde dieren die vrij rondlopen in dit iconische nationale park. Vanaf uw eigen terras kunt u luipaarden, olifanten, leeuwen en nog veel meer in hun natuurlijke habitat bewonderen.

Maar dat is niet alles! Bij Lodgeforyou.com begrijpen we dat uw vakantie niet alleen een onvergetelijke ervaring moet zijn, maar ook een slimme investering. Met onze vakantiewoningen kunt u genieten van uw vakantie en tegelijkertijd rendement op uw investering behalen. Dankzij de toenemende populariteit van Zuid-Afrika als toeristische bestemming, is het verhuren van uw villa een winstgevende mogelijkheid.

Tijdens uw verblijf kunt u ook genieten van het heerlijke klimaat en de rijke cultuur van Zuid-Afrika. Maak kennis met de vriendelijke lokale bevolking, proef heerlijke gerechten uit de Afrikaanse keuken en verken de fascinerende geschiedenis van dit prachtige land.

second homes



Kies voor Lodgeforyou.com en laat ons u meenemen op een reis vol avontuur, ontspanning en investeringskansen in en rondom het adembenemende Krugerpark. Boek vandaag nog uw droomvilla en beleef een vakantie die u nooit zult vergeten!

Meer info: www.lodgeforyou.com



Audiomix | Liersesteeweg 321 | 3130 Begijnendijk (grens Aarschot) | 016 56 10 62 | www.audiomix.be
Beeld, Klank & Koffie Verheeken | Sint-Gillisstraat 22 | 9170 De Klinge | 03 770 73 48 | www.verheeken.be
D&M beeld- en klankstudio | Beverestraat 4C | 9700 Oudenaarde | 055 30 28 05 | www.d-en-m.be
di Monaco | Stationsstraat 66 | 9100 Sint-Niklaas | 03 776 24 40 | www.dimonaco.be
Hifi Corner | Jozef Verbovenlei 54 | 2100 Deurne | 03 322 01 11 | www.hificorner.be
Heyman | Krijgsbaan 209 | 9140 Temse | 03 771 11 86 | www.heymanreference.be
Loewe Gallery Opwijk | Steenweg op Dendermonde 44 | 1745 Opwijk | 052 35 62 50 | www.loeweopwijk.be
Rimbaut | Van Aelbrouckstraat 21 | 9620 Zottegem | 09 360 25 58 | www.elektrorimbaut.be



The new Loewe iconic

A sculpture for your eyes and ears.



LOEWE.

IMMO NOBELS



Klantgerichte
communicatie



Doelgerichte
marketing



Fotografie, drone
en 360° opnames



Groot
klantenbestand



Administratieve
opvolging



Gespecialiseerd
team

UW WONING VLOT VERKOPEN?

Neem snel contact op met
ons kantoor

055 30 92 90



DRINGEND WONINGEN TE KOOP GEVRAAGD voor wachtend cliënteel!

☎ 055 30 92 90
✉ info@nobels.be
👉 www.nobels.be

 **NOBELS**
Wij verkopen ook uw eigendom

Looking for *inspiration* for
your future getaways abroad ?

Go to emeraudetrip.com



Emeraude Trip

GOLDEN TIP: GET GOOD ADVICE

INVESTING IN REAL ESTATE

IS AN EXCELLENT CHOICE.

WE TALKED WITH 2 EXPERTS

The property market is a sector in motion, yet remains quite stable. In the second half of 2022, there was more reluctance due to rising interest rates, but it was also notable that younger buyers returned to property. It shows that confidence in buying property remains intact. There are still strong arguments for this: savings hardly pay off, there is inflation, a mortgage loan is tax attractive, and certainly if you invest in new construction that meets all current standards, the value remains assured.

The emotional factor also plays a role: owning your own house provides security and you have something in your hands to gift to the children later on. You can also go a step further and opt for real estate from which you get a return. You can use a holiday home yourself or rent it out. If you plan to live smaller later, there is the option of buying it now and renting it out for a few more years.

120

TEXT: HILDE PAUWELS





MORE INVESTMENTS

Geert Berlamont is managing director of Dewaele Vastgoedgroep and is in charge of the Dewaele Invest segment. He too points out that there is more reluctance to invest, although he sees the tide turning. "There was a lot coming at us at once. After corona came the sharply rising prices, including of construction costs. The indexation of wages made the impact for many not too bad. In November 2022 came the asbestos inventory obligation. Since 1 January, there is the obligation to renovate according to better EPC scores. There is the interest rate rise and the war in Ukraine. Gradually, the property market is starting to recover. However, there was never any panic. Our years of experience show that the property market keeps recovering and is quite stable. There are few peaks, unlike our neighbouring countries."

RENTAL MARKET GROWING

For investors, there is a positive side to the story. For some, it has become too expensive to buy their own property; others are waiting. "They end up in the rental market. Often they are two-income earners with a good income. For several properties in our portfolio, we have up to 80 candidates with a favourable financial profile. For investors, this means that the probability of a quality rental is often 100 per cent, depending on the region and the type of property. The past decades also showed that properties have an average capital gain of 3% annually, even if there were lesser periods due to current events. For properties still in need of renovation, things are a little more difficult. But investment properties where a price correction took place and which have been let still yield a solid return. So investing in real estate is a good thing, delaying the purchase is not a good idea. As real estate agents, we like to look at it from a longer perspective. There may be a rise in interest rates, but it weighs less than the depreciation of savings due to inflation. The current interest rate is becoming the new normal and is very reasonable in historical perspective," comments Geert Berlamont.

HOUSING BONUS UNTIL THE END OF 2023

The federal housing bonus will be abolished at the end of 2023. Those considering a second residence or investment property, and taking out a mortgage loan, are best to bite now. "Anno 2023, you can deduct the capital repaid and the premiums for debt balance insurance for tax purposes up to a maximum of EUR 2,350. This gives rise to a maximum tax reduction of 705 euros (30%), year on year, provided the basket has not already been filled by another form of long-term savings. There are conditions, however. For example, you need to take out a mortgage loan from a financial institution within the European Economic Area (EEA) and the loan must have a minimum term of 10 years. In addition, the loan must be for the full acquisition of the second residence. It must be a home and not a commercial property, garage boxes or plot of land," said Geert Berlamont.

COMMERCIAL PROPERTY

Investments in commercial real estate are also an interesting avenue. Geert Berlamont: "Commercial buildings remain very highly valued and are in demand. Prices have risen sharply, think of new-build SME units. Rents are rising along with them, so returns are holding up. Demand is stronger than supply. Those who invested say a decade ago were doing a golden deal. I am convinced that it is still a very good investment, because business premises are very stable in value even in the long term. Additional plus points are that the tenant pays the property tax and all major costs. Often, the tenant provides an upgrade by adding an office or plumbing. A commercial property is also much less subject to wear and tear. In the office market, there is more differentiation. Top locations do well, think accessibility, parking facilities and sustainability. "Outdated offices in less good locations are struggling. We see the same differentiation in shops. There are vacancies, but also new dynamics. There are retail chains with online sales that also want a physical presence and are doing well. The neighbourhood shops and food segment is also doing very well."



LARGE PORTFOLIO

Those who are very well-off may see real estate as an important additional investment. Geert Berlamont: “We always advise differentiating the portfolio. Usually, these are investors who already have quite a lot of moveable assets. Real estate is an addition for them. We check very carefully what the wishes are. Some want something in their neighbourhood or ask very specifically only for flats. Others choose merely for the return. We filter the supply and only select properties we fully support. But it remains the case that risk and return go hand in hand. A high-return property also has a high risk. This can be compared to shares: sharp price fluctuations can yield a lot, but can also lead to losses. Now, even those not planning to buy a new property yet are welcome with questions. We will then make an analysis of the property portfolio and give recommendations.”

SELLING BACK

Current events also caused hesitation among those who wanted to sell their properties, but that is on the way back. “However, it is

true that we are currently ‘brokering’ again more than before, say making sure the purchase and sale price is right. Clients want an estate agent to explain what factors determine the price. You can also sell your property on your own, but experience shows that in these times something often goes wrong right from the start. That is a shame, of course. We can make adjustments, but buyers also have their expectations. A neutral intermediary who guides the negotiations and knows the value of real estate really does add value. You have to be able to listen to both parties and weigh up all points of view.”

GOOD ADVICE IS CRUCIAL

Geert Berlamont notices an increasing demand for advice. For example, there is the question of whether it is better to purchase something as a private individual or through your company. Do you take the children into account when investing and how can you optimise that?” We also get questions from people who set up a patrimony company some 30 years ago, but don't quite know what

to do with it as they get a bit older. "At a tax accountant or a notary, they can get information, but little about real estate an sich. We focus on this gap. We estimate the value of property and shares, give advice on the best sales opportunities. Questions also come from companies. Some entrepreneurs got cash problems due to the pandemic, but are running a healthy business. With the Sale & Rent back formula, we sell the business premises, the entrepreneur then becomes a tenant and can use the money to restart. This is often done with discretion.

SAFE INVESTMENT

ION is a property developer and realises flats, commercial projects, senior housing and student rooms, among other things. There too, it says that investing in real estate is a great choice. "Inflation is pushing buyers to do so, they want to preserve the value of their savings," says Thomas Dejaegere, Head of Sales - Investment at ION. There are several advantages. It is a pretty safe investment with usually monthly income. Property prices are rising, which adds value in the long run if you want to sell it. "When choosing real estate, one factor that plays a role is whether one wants to invest in the long term or not. The market situation is also a determining factor. There is currently a lot of demand to invest in student rooms. Some cities struggle with too little supply, so rental income is guaranteed. Because of the high rents, there are also parents buying student rooms for their children." Investors can also partner with social rental offices looking for housing for low-income people. The rental office takes care of everything: a permanent lease, repairs and maintenance. There is no vacancy and property tax is reduced.



CLIMATE-FRIENDLY

For investors, climate-friendly projects are an added value. After all, it has an impact on rents. The tenant has fewer fixed costs on top of the rent than in older housing. As a result, the investor can make more returns. Residual value and resale value are also more interesting because such properties are future-proof. Investors usually think in terms of 10 to 15 years and wonder what the value of the property will be then. Heating on gas or fuel oil, and only electricity from the grid, bring down the price."

COMBINATIONS

Thomas Dejaegere continues; "Sometimes inheritance planning also plays a role with aspects such as usufruct, for example. Based on all this data, we propose projects. Spreading is important. The question here is what the customer's profile is and what combinations he wants to make. Even when he invests in one type of property, such as student rooms, we try to look for a spread. It can be a mix of rooms in large student cities and in smaller central cities. There is also the choice between simple and more luxurious rooms or studios. Combining classic properties with new forms of living is also an option. With co-living, we target young professionals, graduates who want to stay in the city. Sharing a property is financially interesting for them, and we often hear that they choose to live together and do not need much space of their own. For investors, new forms of living are certainly also a good investment."



GRÖENE POORT

VANAF
€285.000*



De beelden in deze advertentie zijn louter illustratief en niet bindend.
TRIPLE LIVING en IMMOBEL kunnen in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor de inhoud van deze advertentie.

Uw magazine lezen op dit terras?

Ontdek onze nieuwbouwappartementen in verkoop!

- Groene nieuwe buurt op centrumlocatie in Antwerpen
- Appartementen met 2 en 3 slaapkamers, penthouses met daktuin en leefterras
- Winkels, restaurants, scholen, openbaar vervoer ... op wandelafstand
- Aankoop mogelijk aan 6% btw**

* Excl. btw en aankoopkosten

** Op constructiekost, voor enige en eigen bewoning



Maak een afspraak via
groenepoort-antwerpen.be
of bel 03 290 88 88

TRIPLE LIVING



IMMOBEL
SINCE 1863



PG

For sale Prinsenhof – De Motte, Gent

Luxury new-build flats, renovated lofts, flats and townhouses with sunny terraces and gardens. Underground private parking and basement storage.

45% SOLD

More information? www.acasa.be – 09 321 03 00



ACASA



VR

For sale Vijverzicht, Roeselare

Bright and spacious apartments with 1, 2 or 3 bedrooms, spacious sun terraces and views of green natural pond. Energy-efficient and sustainable techniques. Underground private parking and basement storage.

More information? www.acasa.be – 09 321 03 00



ACASA



Oak Park

ANTONISSEN DEVELOPMENT GROUP BIEDT UITSTEKENDE BEGELEIDING “WE GAAN OP ZOEK NAAR TOPLOCATIES”

Een nieuwe woning kopen, is een belangrijke beslissing. Heel wat persoonlijke criteria spelen een rol. Op bestaande sites realiseert Antonissen Development Group duurzame en stijlvolle nieuwbouw-appartementen.

TEKST: HILDE PAUWELS - FOTO'S: ANTONISSEN DEVELOPMENT GROUP

Antonissen Development Group realiseert nieuwbouwprojecten op toplocaties in een stedelijke omgeving. Zo is er bijvoorbeeld Oak Park in Sint-Amandsberg, een deelgemeente van Gent. De appartementen liggen in een park, maar het stadscentrum is vlakbij. Zo combineer je een rustige locatie met een bruisend stadsleven. O'rizon vind je in Aarschot, het is een groen woonproject met een sterke architectuur. “Het is niet vanzelfsprekend om A-locaties te vinden. De ambitie is ook om niet onnodig nieuwe terreinen aan te snijden, maar aan kernverdichting te doen of reconversie van sites waar gesloopt kan worden om nieuwbouw te realiseren”, zegt Stijn Paredis, Team Manager.

FUTURE PROOF

De ecologische dimensie is heel belangrijk. “We trekken die lijn door in het volledige verhaal. Duurzaamheid is essentieel. Gas vind je in onze realisaties niet meer, we werken met warmtepompen en geothermie. Waar het mogelijk is, plaatsen we zonnepanelen. We voorzien ook laadpalen voor elektrische wagens, iets waar potentiële kopers vaak naar vragen.” In het aanbod vind je een mix van studio's tot grote units met drie of vier slaapkamers en luxe penthouses. Optimaal wooncomfort is gegarandeerd. De afwerking is stijlvol en van topkwaliteit, er is slimme technologie, er is veel aandacht voor buitenruimte. Door de ligging bij stadscentra zijn ook alle voorzieningen vlot te bereiken.

BELEGGEN BLIJFT ZINVOL

Antonissen Development Group ziet zowel kopers die een eigen woonst willen verwerven als investeerders die op zoek zijn naar een belegging in vastgoed. “De verhouding tussen beide groepen is 50%. Dat zien we vooral bij de al gerealiseerde projecten die volledig verkocht zijn en in de grotere steden liggen. In kleinere steden zoals Aarschot en Wingene (in ontwikkeling) gaat het om woonbuurten en zullen we wellicht vooral mensen aantrekken die er zelf willen wonen.” Beleggen in vastgoed is nog steeds een prima optie, zowel om er zelf te wonen als om te verhuren, maar het komt er in beide gevallen op aan je goed te informeren. Zo ben je verzekerd dat je vastgoed ook jaren later nog waardevol is.



Stijn Paredis



O'rizon

VASTGOEDMARKT EVOLUEERT

We hadden corona, gevolgd door de oorlog in Oekraïne en fors gestegen prijzen voor bouwmaterialen. “Daar bovenop kwam de rentestijging die een dubbel effect kent: kredieten voor vastgoed zijn duurder geworden dan 1,5 jaar terug en obligaties en kasbons genereren plots terug wat rendement. Zo bleef de jonge koper tijdelijk weg van de aankoop van zijn gezinswoning. Rijpere beleggers kijken even de kat uit de boom omwille van de woelige tijden, cf. de volatiele beurs, de stijgende rente en stijgende inflatie. Dit zorgt voor een adempauze in de vastgoedmarkt. Het goede nieuws: rentestijgingen en inflatie lijken terug onder controle, wat samen met de geïndexeerde lonen en geïndexeerde huurprijzen terug een mooi toekomstperspectief biedt. Het renteniveau is weliswaar hoger dan anderhalf jaar terug maar zit nog steeds onder de helft van pakweg 20 jaar terug. Ook met de toenmalige rente was vastgoed enorm gegeerd en waardevol. Koopprijzen die recent door dure bouwmaterialen sneller zijn gestegen en hogere rentevoeten, zullen een verschuiving van de markt veroorzaken naar meer investeerders dan woonkopers zoals dat in andere Europese landen al langer het geval is.”

STERKE DIENSTVERLENING

Antonissen is een projectontwikkelaar, maar een van de sterktes is een uitgebreide dienstverlening. Je kan rekenen op een persoonlijk advies bij de aankoop. Je kan ook altijd een modelappartement bezoeken. “Vraag is wat klanten nodig hebben en hoe hun situatie er enkele jaren later vermoedelijk zal uitzien. Dat helpt om hun wensen goed in kaart te brengen. Ook wordt een financieringsplan op maat uitgewerkt. Met mijn professionele achtergrond als financial planner en jarenlange begeleiding van vermogende klanten in hun totaalplan, kunnen we ook de Antonissen-klanten extra service bieden: naast het aanstippen van de technische aspecten en troeven van een individueel appartement, zijn vragen over hoe je die aankoop best financiert, welke fiscale elementen een rol spelen en hoe je zelfs reeds de successieplanning meeneemt in uw aankoop minstens zo belangrijk. We ontzorgen onze klanten volledig.”

Meer info: <https://antonissen.com>





THE STAGE

Uw rendement in de spotlight

Elke maand vaste inkomsten gestort op uw rekening

Maximale zekerheid

Vrijgesteld van belastingen*

Neem contact met ons op en ontdek hoe je een aanvullend & hoog inkomen kunt verdienen met vastgoed in het hart van Antwerpen!



info & contact:
www.the-stage.be
0800/294.86

*Cfr. De contractuele bepalingen, de ruling en de huidige fiscale wetgeving.



INVESTEREN IN LUXEVASTGOED MET HILLEWAERE. EXCLUSIEVE PARTNER VAN CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

De Hillewaere Groep werd in 2002 opgericht door CEO Roel Druyts en heeft de afgelopen jaren een stevige groei gekend. Hillewaere is niet alleen actief in het luxevastgoed, maar biedt ook verzekeringen en hypotheekoplossingen aan. Momenteel heeft Hillewaere Vastgoed zo'n 800 eigendommen in verkoop waarvan er 100 een waarde hebben van boven het miljoen euro. Hillewaere heeft de expertise om klanten in vertrouwen compleet te ontzorgen, professioneel advies te verlenen en de beste oplossingen op maat aan te bieden. In het majestueuze Kasteel Mishaegen in Brasschaat werd net voor de zomer belangrijk nieuws aangekondigd. Een exclusief partnership van Hillewaere met het prestigieuze Amerikaanse Christie's International Real Estate. Internationale samenwerking ten top.

TEKST: DOMINIEK SAELENS - FOTO'S: HILLEWAERE VASTGOED

132



LUXEVASTGOEDMARKT IN DE LIFT

2022 was opnieuw een recordjaar op het vlak van de verkoop van luxevastgoed in België. Vooral in Vlaanderen was dit het geval, waar er een stijging werd genoteerd van 17 procent ten opzichte van 2021. Bart Van Delm, CEO Hillewaere Vastgoed: "Het ziet ernaar uit dat de verkoop van luxevastgoed ook in 2023 in de goede richting evolueert. In de periode januari tot en met juli hebben we reeds evenveel miljoenenpanden verkocht dan vorig jaar op 12 maanden tijd. We merken dat de interesse in topvastgoed in de markt blijft toenemen. Het gaat vooral om een publiek dat gedurende de professionele carrière een kapitaal heeft kunnen opbouwen en die nu herinvesteert in eigen comfort, met name in het luxesegment. Er zijn bovendien vandaag geen aanwijzingen dat die trend in de verkoop van luxevastgoed in de nabije toekomst zou gaan temperen. De Belgische vastgoedmarkt is in vergelijking met onze buurlanden een minder verhitte markt. De vastgoedprijzen zijn de laatste decennia in onze buurlanden gemiddeld genomen veel sterker doorgestegen dan bij ons. Voor de prijs van een compact appartement in Parijs of Amsterdam vind je bij ons een riant villa in de Brusselse of Antwerpse rand. Verder is België met Brussel zeer centraal gelegen binnen Europa en dus interessant als uitvalsbasis voor expats, maar ook voor buitenlandse ondernemers en investeerders in vastgoed. We zien dat naarmate je naar een hogere prijsklasse evolueert, je vaak te maken krijgt met een internationaal publiek."



HILLEWAERE VASTGOEDSHOPS ZIJN EEN BELEVENIS

De Hillewaere Groep heeft een netwerk van 22 kantoren, verspreid over Vlaanderen. Er zijn 11 shops waar je terecht kan voor advies en informatie betreffende vastgoed en 11 kantoren voor advies en informatie wat betreft verzekeringen en hypotheek. Er is een verregaande kruisbestuiving tussen de kantoren door een geïntegreerde samenwerking. De vastgoedshops zijn smaakvol ingericht en onderscheiden zich fundamenteel van de doorsnee makelaarskantoren. Bart Van Delm: “Wij maken geen gebruik van de conventionele etalages zoals dat bij andere vastgoedmakelaars meestal het geval is. We etaleren onze luxepanden binnenin de shop, en dat op een stijlvolle manier. Onze shops zijn uitgerust met hoogtechnologische touchscreen schermen en virtual reality booths, zodat de klant als het ware levensecht een woning kan verkennen. We hechten veel belang aan de belevenis die we onze klanten kunnen bieden in de shop zelf. We bewerkstelligen een aangenaam gesprek, we peilen naar de specifieke behoeften en interesses om zo de klant vervolgens optimaal wegwijs te maken in ons ruime aanbod.”

PROFESSIELE MAKELAARS

Hillewaere Vastgoed werkt nagenoeg enkel met BIV erkende vastgoedmakelaars die ook intern voortdurend worden bijgeschoold. Bart Van Delm: “Een professionele dienstverlening is ons stokpaardje. Dit maakt dat onze vastgoedmakelaars over de nodige vaktechnische en juridische kennis dienen te beschikken om de klant op een professionele en correcte manier te kunnen informeren, te adviseren en te begeleiden. De wetgeving met betrekking tot vastgoed kent dusdanig veel aspecten en is zo specifiek, dat je enkel met een degelijke opleiding en kennisniveau de klant op een juiste manier kan adviseren. Elke dag gaan onze 50 medewerkers ten volle voor de meest persoonlijke dienstverlening.

CHRISTIE'S REAL ESTATE BELGIUM

De Hillewaere Groep heeft voor de komende 10 jaar een exclusief partnership met het Amerikaanse Christie's International Real Estate, een wereldwijd gerenommeerd netwerk van luxe vastgoed specialisten. Dit betekent dat Hillewaere als enige het exclusieve aanbod luxe vastgoed op de Belgische markt mag brengen onder het label "Christie's International Real Estate". Het is een belangrijke overeenkomst omdat Hillewaere daarom ook toegang krijgt tot het internationale netwerk van Christie's dat strategisch verbonden is met het gelijknamige veilinghuis, wereldleider op het vlak van kunst en luxe. De Hillewaere Groep is terecht trots op dit partnership, want het geeft toegang tot een groot en welvermogend internationaal doelpubliek waar luxe vastgoed en kunst een zeer prominente plaats kent in het dagelijks bestaan. Bart Van Delm: "We willen onze klanten maximaal ontzorgen en dit op verschillende domeinen. We bieden onze klanten een 360°-service aan, waarbij ze kunnen rekenen op expertise voor zowel hypotheek, voor de aan- of verkoop van onroerend goed als verzekeringsproducten. En sinds het exclusief partnership met Christie's International Real Estate, nu ook voor de taxatie en eventuele verkoop van hun unieke kunstwerken of -collecties. Hillewaere is in België marktleider in het verzekeren van kunstobjecten en exclusieve wagens. In dit opzicht is het partnership met Christie's een uitzonderlijk geschikte match voor onze groeistrategie gezien we ons richten naar dezelfde doelgroepen. Onze expertise en portefeuille in het luxesegment vullen elkaar perfect aan."



Van links naar rechts:

Kristoff Herrijgers (Sales Director Hillewaere Vastgoed)

Helena de Forton (Managing Director CIRE, APAC & EMEA Christie's International Real Estate)

Roel Druyts (CEO Hillewaere Groep)

Astrid Centner (Director Christie's Belgium)

Bart Van Delm (CEO Hillewaere Vastgoed)



UITBREIDING

Hillewaere Vastgoed is beslist van plan om het actiegeried nog verder uit te breiden. Roel Druyts, CEO Hillewaere Groep: "Vandaag zijn de kust en Brussel voor ons nog grotendeels onbekend gebied. Vanuit onze historiek is onze Vlaamse groei gestart in de provincie Antwerpen, waarna de andere Vlaamse provincies gevolgd zijn. Maar met dit nieuwe partnership lijkt ons de uitbreiding naar Brussel en Knokke meer dan ooit een volgende logische stap in het groeiverhaal van Hillewaere Vastgoed. Vanuit Brussel kunnen we logischerwijze ook de Franstalige markt bedienen, dus ook richting Wallonië."

OP ZOEK NAAR LUXEVASTGOED?

Je bent op zoek naar luxevastgoed, maar je hebt momenteel de tijd niet om een shop te bezoeken? Dan kan je terecht op de gebruiksvriendelijke en ruim gedocumenteerde website van Hillewaere Vastgoed. Daar vind je een uitgebreid overzicht van beschikbare panden en gedetailleerde informatie. Je kan er een virtueel bezoek brengen met rondleiding in de woonst en tuin of online in de agenda van de lokale vastgoedmakelaar een afspraak inboeken. Hillewaere zet bovendien actief in op sociale media waar de nieuwste vastgoedaanbiedingen en marktinzichten gedeeld worden. Er wordt bij Hillewaere sterk geïnvesteerd in innovatieve technologieën, maar tevens in een persoonlijke benadering met de bedoeling om steeds oplossingen op maat aan te bieden. Het loont beslist de moeite om een kijkje te nemen op één van de sites of om een bezoek te brengen aan een vastgoedshop in je streek.

Meer info: www.hillewaere.be - www.christiesrealestatebelgium.be



KNOKKE HOMES

REAL ESTATE



knokkehomes.be
ZEEDIJK 673 - KNOKKE-ZOUTE



050 760 760
DUINBERGEN - ZEEDIJK 420



KNOKKE HOMES

REAL ESTATE



knokkehomes.be
ZEEDIJK 673 - KNOKKE-ZOUTE



050 760 760
DUINBERGEN - ZEEDIJK 420



**Unibricks biedt betaalbare
vastgoedinvesteringen
aan mét service, van ontwikkeling
tot beheer.**

hotelvastgoed | tweede verblijven | pensioenflats
sociaal vastgoed | studentenvastgoed | parkeergarages

www.unibricks.be

Meer info & prijzen:



ONDERGRONDSE PARKING IN HET HART VAN BOUILLON



INVESTEREN ZONDER TE LENEN? HET KAN!

- Betaalbare vastgoedinvestering
- Klaar voor de toekomst door de aanwezigheid van laadpalen
- Geen zorgen over wanbetalers of schade aan je eigendom
- Investering zonder zorgen over de uitbating
- Vastgoed met lage onderhoudskosten

SCAN VOOR
INFO EN PRIJZEN





EEN UITZONDERLIJK VASTGOEDPROJECT IN SAINT-VITH: PERFECT VOOR AIRBNB-VERHUUR

Te midden van het mooie landschap van Saint-Vith ontvouwt zich een intrigerend vastgoedproject dat geleid wordt door de ondernemer Manfred Gehlen. Dit initiatief gaat verder dan alleen de herbestemming van een oude boerderij met paardenstallen, het biedt een zeldzame gelegenheid om te investeren in een omgeving die rijk is aan natuurlijke schoonheid. De negen appartementen zijn ideaal voor mensen die op zoek zijn naar rust of investeerders die graag willen inspelen op het toerisme door de appartementen verder te verhuren via Airbnb.

TEKST: EMELINE DELPORTE - FOTO'S: NOUVELLES ASSURANCES

140



VAN OUDE BOERDERIJ NAAR LUXUEUZE APPARTEMENTEN

De oorsprong van dit project begint met een artikel in de krant van Eupen. Hierin stuitte Manfred Gehlen op de publieke verkoop van een boerderij met authentieke paardenstallen. Met 27 jaar ervaring als bedrijfsleider van Nouvelle Assurances SA en van zijn vastgoedonderneming wist meneer Gehlen dat hij te maken had met een unieke kans voor een herbestemmingsproject.

Met vastberadenheid en visie verwierf hij de eigendom door het hoogste bod uit te brengen. In nauwe samenwerking met een bekwame architect, begon het proces van transformatie naar wat nu negen luxueuze appartementen zijn.

“Saint-Vith is een prachtige groene streek, bekend om zijn toerisme, die zeer geliefd is bij Vlamingen en Nederlanders,” vertelt meneer Gehlen. “Ik heb deze appartementen laten bouwen met het vooruitzicht dat investeerders deze appartementen kunnen kopen om ze vervolgens te verhuren via Airbnb.”

Wat dit project nog specialer maakt, is het feit dat we hier ter plaatse alles kunnen regelen voor Airbnb-verhuur. Met een nauwgezette samenwerking met de lokale gemeenschap, kunnen we conciërges selecteren die dit beheer op zich kunnen nemen. Zij kennen de streek door en door, en zorgen ervoor dat het verblijf van je gasten onvergetelijk wordt.”



VOLLEDIGE CONFORMITEIT MET EPB-EISEN

De appartementen zijn ontworpen om te voldoen aan de behoeften van moderne levensstijlen. Met twee tot drie kamers, een garage, een balkon, een terras en een bewoonbare ruimte variërend van 85 tot 115 vierkante meter, belichamen ze ruimtelijkheid en comfort. Luxeus opgebouwd en voorzien van hoogwaardige afwerkingen zijn deze appartementen niet alleen een mooie investering maar ook een toevluchtsoord in een prachtige omgeving.

De appartementen voldoen bovendien ook aan de strenge EPB-eisen (Energieprestatie en Binnenklimaat). “Nieuwe eigenaren zullen niet geconfronteerd worden met extra renovaties of modernisering. Elke woonruimte is geheel nieuw en is in lijn met de meest recente normen voor energie-efficiëntie en hedendaags comfort.” legt meneer Gehlen uit.

KANSEN VOOR VASTGOEDINVESTEERDERS

“Deze appartementen onthullen een uitgelezen kans voor vastgoedinvesteerders die een partnerschap met Airbnb overwegen. Met hun strategische locatie voor talloze wandelingen tussen de groene heuvels en hun nabijheid tot bezienswaardigheden zoals de Planetenweg, de Bücheltoren, de Leistenmijn in Recht, en het biermuseum met een aantrekkelijke bierverzameling van 400 biersoorten, fungeren deze woningen als magneet voor reizigers op zoek naar authentieke ervaringen.

De omgeving van Saint-Vith is een ideale plaats voor vastgoedinvesteerders. De streek wordt omarmd door weelderige natuur en ligt op een steenworp afstand van Luxemburg en de Eifel-streek in Duitsland. Dit creëert een unieke gelegenheid om te genieten van wandelingen, toerisme en bovendien de serene rust van Saint-Vith.” legt meneer Gehlen uit.

“In het nabijgelegen dorpje Rodt zijn we goed bekend met het voortreffelijke restaurant Rauschem. Deze plek verwelkomt elk jaar bussen vol toeristen om de pracht van onze streek te ontdekken,” zegt meneer Gehlen met trots. “Het toerisme, en bijgevolg de kans om je Airbnb-woning te verhuren, is dan ook uiterst veelbelovend. We merken op dat de mensen die Saint-Vith bezoeken vaak over aanzienlijk kapitaal beschikken.”

Voor investeerders die mikken op Airbnb-verhuur, biedt dit project een naadloze aanpak. In de streek is het eenvoudig om geschikte conciërges te vinden voor het beheer van je vastgoed. “Wij verhuren zelf ook één van de appartementen en hebben een goede conciërge. Deze persoon zou ook openstaan voor het beheren van andere appartementen in het complex,” legt meneer Gehlen uit.

EEN BLIK OP DE PRIJZEN

De prijsrange van deze exclusieve appartementen varieert van €340.000 tot €420.000 exclusief BTW. Dit prijskaartje vertegenwoordigt niet alleen de materiële waarde van het onroerend goed maar ook de kans om een stukje van het mooie Saint-Vith te bezitten.

BESCHIKBAARHEID EN AANKOOPPROCEDURE

De verwachte opleveringsdatum van deze appartementen is tegen eind 2023. Met een aanbetaling van 10% bij de notaris kunnen geïnteresseerden nu al hun plek verzekeren voor een appartement. Deze benadering biedt niet alleen zekerheid maar stelt potentiële kopers ook de mogelijkheid om zich voor te bereiden op het investeringsproject.

Geïnteresseerden kunnen contact opnemen met Manfred Gehlen via telefoon voor meer vragen omtrent dit vastgoedproject waar rust en rendement harmonieus samenkomen.

Meer info: (+32) 475 77 39 72 - Manfred.gehlen@skynet.be

FONTANA
FORNI



Economisch en ecologisch in verbruik



Italiaans vakmanschap



Fontana "pizza"-ovens zijn "veelkunnners"

- 100% made in Italy met 50-jarige expertise in houtgestookte inox-ovens voor Outdoor Cooking.
- Het ruimste assortiment: ook gas én Hybride. Tal van formaten.
- Vanaf 949,00 voor 40x40cm bakoppervlak. Uw beste koop voor jarenlang plezier.

Antwerpsesteenweg 91 te 9080 LOCHRISTI
www.vandella.be en info@vandella.be

 **Vandella**
Een passie voor buitenmeubilair

EXCLUSIEF AANBOD "HISTORISCH KASTEEL"

OP LANDGOED VAN 2,6 HA IN HET LANDELIJKE WIJER-NIEUWERKERKEN



JA - Uw eigen kingdom in één van de mooiste charme-kasteeltjes op mensmaat. Charme en authenticiteit zijn in dit instapklaar geheel moeilijk te evenaren. Omringd door een indrukwekkende oprijlaan, slotgracht, onderhoudsvriendelijke parktuin en zwembad.

Nee - Geen ruïne, geen bodemloze put, maar een instapklaar en historisch kasteel met uitstraling en stijl

In de **realistische vraagprijs** zit al een pakket aanpassingen en energieverbeteringen vervat. interesse? Bel gerust of bekijk eerst onderstaande video.



"CHATEAU DE WEIJER"



Bekijk video



www.immominnaert.be

Sint-Truidersteenweg 66 - 3500 Hasselt +32 (0)472 26 93 33



UNIDEVELOP REALISEERT EXCLUSIEVE VASTGOEDPROJECTEN “WE GAAN OP ZOEK NAAR TOPLOCATIES”

De bouwprojecten van Unidevelop zijn duurzaam en toekomstgericht. Er wordt gewerkt met hoogstaande materialen, de afwerking is tot in de details en van topkwaliteit. Unidevelop ontwikkelt in heel Vlaanderen en onder meer in Knokke-Heist lopen er uitzonderlijke projecten..

TEKST: HILDE PAUWELS - FOTO'S: UNIDEVELOP

144



Unidevelop is een nog vrij jonge onderneming, maar kan bogen op veel ervaring van het familiebedrijf dat al meer dan 100 jaar actief is in de bouwsector. Olivier Beirens, bestuurder Unidevelop: “Vier jaar geleden gingen we met Unidevelop van start. We zijn onderdeel van de bouwgroep ‘Van Akelyen Bouwmaterialen nv – Predalco BVBA – Beva Invest nv’ die gerund wordt door mijn ouders. Mijn vader was al ruim twintig jaar bezig met projectontwikkeling maar eerder als hobby. Samen met mijn broer Nicolas en mijn vriendin Paulien Neyt wilden we het luik projectontwikkeling bundelen, verder uitbreiden en professionaliseren. We zijn een dynamisch en jong bedrijf dat volop inzet op groei en verdere ontwikkeling van steeds grotere en meer diverse projecten.

EXCLUSIVITEIT IN KNOKKE-HEIST

Unidevelop is voortdurend op zoek naar locaties om nieuwprojecten en renovaties te realiseren. “In september zijn we gestart met een heel mooi nieuwbouwproject in het centrum van Knokke: Residentie South View, Elizabetlaan 141. Het zijn zes exclusieve nieuwbouwappartementen met een schitterende afwerking. Ze zijn volledig ingericht met hoogstaande materialen.” Pluspunten zijn het open uitzicht en de centrale ligging. Je wandelt naar zee, naar de bekende Lippenslaan, het Zegemeer en het Casino. Ook de grote zuidgerichte terrassen zijn absoluut een meerwaarde. Op de hogere verdiepingen is er uitzicht op het Zegemeer en de mooie omgeving. Nog in Knokke wordt dit najaar gestart met het bouwen van een villa in de Boslaan in het Zoute, een exclusieve wijk. Ook de villa zal uitmuntend zijn. Uniek is het perceel van 2635 m², wat uitzonderlijk groot is voor deze regio. “De ligging en de afwerking zijn fantastisch, het is ons paradepaardje voor dit jaar. De villa bieden we nu al in voorverkoop aan.”



NIEUWBOUWPROJECTEN IN VLAANDEREN

HOF Aartrijke is een nieuwbouwproject met 33 entiteiten en een mix van 1, 2, 3-slaapkamer appartementen, duplexen, penthouses en woningen. “Het complex ligt in de dorpskern van Aartrijke (regio Brugge). Door de diversiteit aan woontiteiten willen we een gemengd publiek aantrekken en inspelen op alle woonnoden. De architectuur van het zeer gerenommeerde bureau AIAR Architects en de aanpak zijn voor deze regio heel vernieuwend. Het is opgevat als een woonerf met drie aparte blokken en in het midden een aangename binnentuin. Er is ook een volledig ondergrondse garage, goed voor 38 wagens. De buurt krijgt een betekenisvolle opwaardering met deze stijlvolle residentiële gebouwen, ontworpen op menselijke schaal.”

Het is ook interessant voor investeerders die vastgoed willen verhuren. “We merken dat er belangstelling voor is. Ook bij een project afgelopen jaar in Maldegem was dat zo, dat verkochten we in zijn totaliteit aan één investeerder. Vastgoed blijft immers een veilige haven om te investeren.”

RENOVATIES

Unidevelop legt zich ook toe op het renoveren van appartementen in de regio Knokke-Heist. “We kopen oudere appartementen aan, zorgen voor een totale renovatie en een heel luxueuze afwerking/inrichting zodat deze volledig instapklaar verkocht kunnen worden. In Knokke blijft de vraag naar renovatie groot omdat er quasi geen aanbod van nieuwbouw is. Een andere factor van het succes van onze renovaties, is dat klanten in Knokke meestal zelf de tijd niet hebben om een bouwproject op te volgen. Als ze bij ons aankopen is het gewoon de valiezen met persoonlijke spullen meenemen en beginnen te genieten, al de rest hebben wij voorzien. We focussen ook sterk op een goed E-peil zodat de appartementen ook op lange termijn hun waarde behouden en future-proof zijn. Klanten hechten veel belang aan deze criteria, ook omwille van de energieprijzen die fel stegen. Tegelijk wensen ze ook veel wooncomfort en een optimale afwerking. Wij streven naar een mix van al deze factoren.”

Meer info: www.unidevelop.be




wolfin
EYEWEAR



Belgische brillencollectie
met een inspirerende boodschap.

EEN KRACHTIG VERHAAL VOOR IEDEREEN
WWW.WOLFIN-EYEWEAR.BE



 wolfin_eyewear  @wolfineyewear



Abitare, votre conception totale

Puntstraat 2 | 2440 Geel
Bredabaan 737 | 2930 Brasschaat
Brugstraat 34 | 2820 Bonheiden
abitare.be

ABITARE
MOOI WONEN