



cuore SPORTIVO

— The Belgian independent magazine
for Alfa Romeo owners and enthusiasts





wolfin

EYEWEAR



Designed in Belgium,
made in Italy

YOU TOO CAN SHINE!
WWW.WOLFIN-EYEWEAR.BE



wolfin_eyewear

@wolfineyewear



UNLOCK YOUR FREERIDE SPIRIT

PeakPerformance



inhoud

THE BELGIAN INDEPENDENT MAGAZINE FOR ALFA ROMEO OWNERS AND ENTHUSIASTS

- 16** _____ 33 STRADALE WERELDPREMIÈRE
- 27** _____ ALFA ROMEO TONALE PLUG-IN HYBRID VERSTERKT DE ITALIAANSE CARABINIERI
- 28** _____ LE MANS CLASSIC 2023: DE NIEUWE GIULIA EN STELVIO QUADRIFOGLIO
MAKEN HUN DEBUUT
- 36** _____ LONKT ALFA ROMEO NAAR EEN ELEKTRISCHE TONALE?
- 39** _____ ALFA ROMEO EN DE 1000 MIGLIA 2023
- 46** _____ TEST: ALFA ROMEO TONALE Q4 PHEV
- 50** _____ JUWELIER VANHOUTTEGHEM LANCEERT NIEUW CONCEPT: TIME
- 60** _____ DOSSIER TWEEDE VERBIJVEN: DE KUNST VAN SLIM INVESTEREN
IN EEN TWEEDE VERBLIJF
-



colofon

THE BELGIAN INDEPENDENT MAGAZINE FOR ALFA ROMEO OWNERS AND ENTHUSIASTS

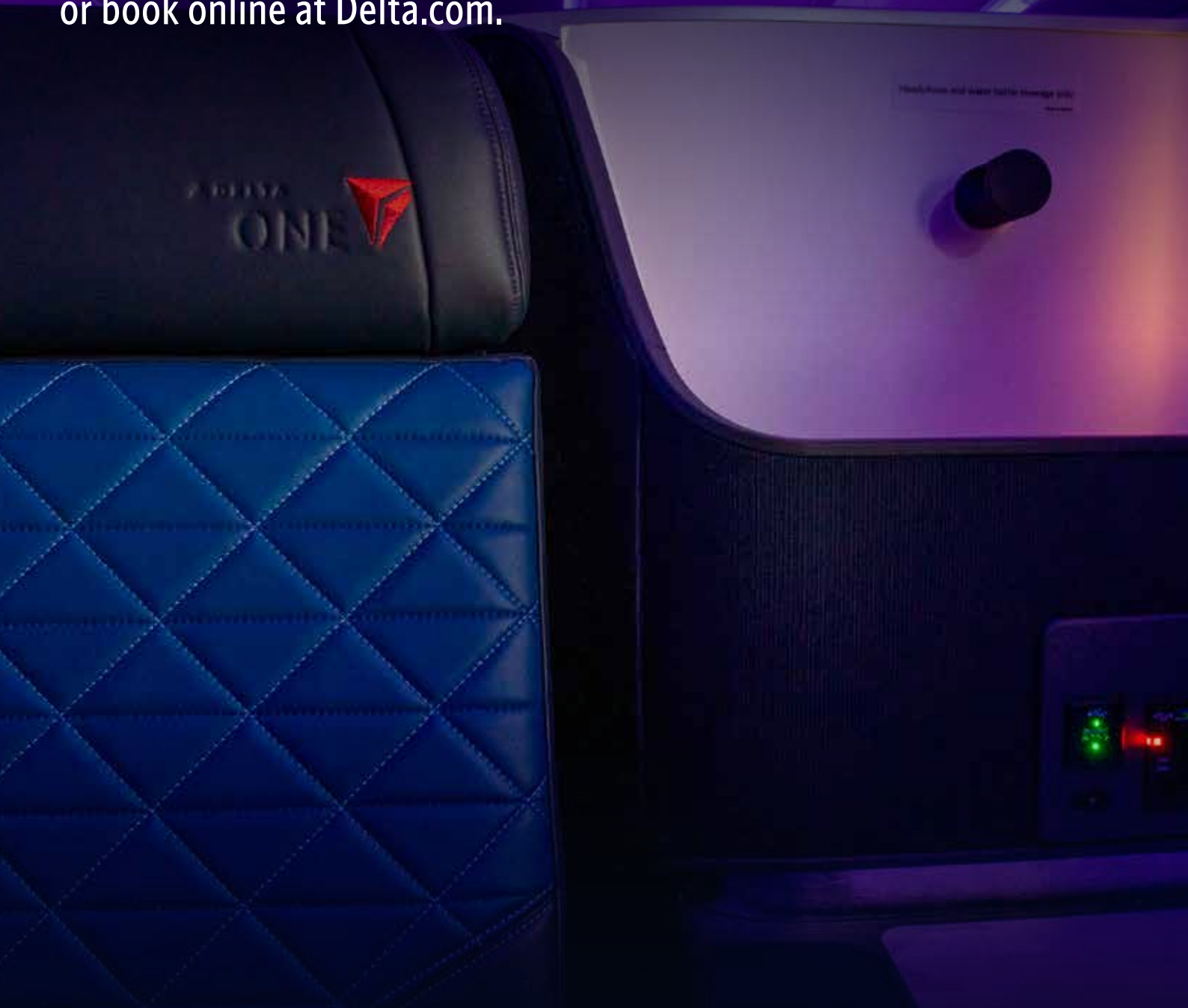


Jaargang 8 / JANUARI 2024 / nummer 21 / Cuore Sportivo is het magazine voor de Belgische Alfa Romeo eigenaar en adept / Oplage 9000 Ex (6000 NL/3000 FR) / Frequentie: driemaandelijks / web Csmagazine.be / Hoofdredacteur & Verantwoordelijke Uitgever: Erik De Ridder, edr@eventbox.be / Redactie: Dominiek Saelens, Dominique Sergant, Ella Scheers, Filip Dewulf, Hilde Pauwels, Joanna Pays, Matthias Vanheerentals / Inhouse fotografer: Francis Vermeulen (Fotech) / Art Director: Bert Wagemans / Sales: Ine Vanbesien, iv@eventbox.be / Traffic & Abonnementen: Hilde De Ridder, traffic.leo@telenet.be / Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen of gebruikt voor enig welk doeleind zonder voorafgaande toestemming van de uitgever. Cuore Sportivo is een uitgave van de AMG Group.



ELEVATED COMFORT FOR IMPROVED HEADSPACE.

Recline, dine, power up and refresh between Brussels and New York-JFK routes in Delta One.[®] Contact your travel agent or book online at Delta.com.



KEEP CLIMBING



WE CONTINUE WRITING OUR FAMILY STORY

AL DRIE GENERATIES LANG
EEN VASTE WAARDE IN GENT
VOOR EXCLUSIEVE HORLOGES EN JUWELEN



VANHOUTTEGHEM

TIME - BOUTIQUE - JEWELRY

GHENT

TIME

Dampoortstraat 1-3, Gent

BOUTIQUE

Voldersstraat 6, Gent

JEWELRY

Dampoortstraat 2, Gent

+32 (0)9 225 50 45

VANHOUTTEGHEM.COM

In onze **sfeervolle showroom** staat een zorgvuldig gekozen selectie **luxe tuinmeubelen** van 's werelds beste tuinmeubelmerken zoals **Royal Botania, Gloster, Manutti, Gloster, Fast, Borek** en vele andere.

Ongeveer 100 verschillende **tuinsets, lounge-sets** en **ligbedden** staan uitgesteld. Te samen met tientallen verschillende uitvoeringen van **parasols**.

Zo hebt u de mogelijkheid om de kleuren en afwerking te zien en ze te testen natuurlijk op zitcomfort. Graag nodigen we u dan ook uit voor een bezoek aan onze showroom.



Van Mele

TUINMEUBEL EN



KWALITEIT • SFEER • PERSOONLIJK ADVIES
100 VERSCHILLENDE SETS IN SHOWROOM

BARLOW TYRIE – BOREK – DOMANI – EXPORMIM – FAST – GLOSTER – HEATSAIL – JARDINICO – LAFUMA –
LES JARDINS – MANUTTI – MAX&LUUK – POINT – ROOLF – ROYAL BOTANIA – SOLPURI – VINCENT SHEPPARD

www.vanmele.be

Ardoystraat 82 • 9220 Hamme • tel.: 052/47.90.14 • voor meer info kijk op onze website



FROCK

GALLERY

FROCK GALLERY is een galerij voor hedendaagse kunst, opgericht in 2019 door het koppel Annelies Deltour en kunstenaar Matthew J. Frock. De galerij is gelegen in het historische stadscentrum van Ieper in West-Vlaanderen, België. Ze is vrij toegankelijk om lokale en internationale kunst te ontdekken en te beleven.



Elke expositie is het resultaat van een intense samenwerking tussen de galerij en de kunstenaar. Waar voor elke voorstelling de inspiratie vertrekt vanuit de kunstenaar, is de ontdekking en verwondering weggelegd voor de bezoeker van de galerij. Kunstliefhebbers, kunstverzamelaars en kunstenaars komen thuis in Frock GALLERY.

It's the people that make the magic!



Frock Gallery is vanaf nu 24 uur per dag online geopend met werken van meer dan 30 internationale en lokale kunstenaars. Neem vandaag nog contact met ons op voor een gratis presentatie bij u thuis of op kantoor!

Ontdek het op:
frockgallery.com/shop

Blijf op de hoogte:  
[@frockgallery](https://www.instagram.com/frockgallery)

FROCK GALLERY
Rijselstraat 26, 8900 Ypres, BE

OPENINGSUREN: woensdag tot zondag
14:00 - 18:00 uur (of op afspraak)

33 STRADALE WERELDPREMIÈRE:

“IL CORAGGIO DI SOGNARE”

Alfa Romeo heeft zijn verbluffende nieuwe creatie officieel aan de wereld voorgesteld. De 33 Stradale, geboren uit moed en passie, is een adembenemende Fuoriserie die de dromen van zijn eigenaars weerspiegelt: zij kregen de kans om hun visie vorm te geven en in de wagen te verwerken door samen te werken met onze “Bottega” van vakmensen. Het resultaat? 33 unieke kunstwerken, volledig op maat gemaakt en perfect afgestemd op de wensen van elke bestuurder.

Bron: Alfa Romeo





WAAR SCHOONHEID EN FUNCTIONALITEIT ELKAAR ONTMOETEN

De 33 Stradale, die is geïnspireerd op een tijdloos Alfa Romeo-icoon, belichaamt noodzakelijke schoonheid en is in staat om de grenzen van de ingenieurswereld te overstijgen. Deze superwagen rekent op tal van essentiële oplossingen en functionele stijlkenmerken om een ongeëvenaarde rijervaring te kunnen bieden, die wordt versterkt door zijn bloedstollende prestaties.



EEN EERBEToon AAN DE GESCHIEDENIS

Kunstwerken verdienen alle aandacht. Tijdens de Italiaanse GP kondigde Alfa Romeo de geboorte van de 33 Stradale aan met een speciale livery en een racepak, als eerbetoon voor de band tussen Monza en het merk. Op het circuit van de Tempel van de Snelheid won Alfa Romeo in 1950 zijn allereerste Formule 1-titel, wat de feestvreugde nog eens extra aanwakkerde.



HET 33-PROJECT

De 33 Stradale is een moderne herinterpretatie van het tijdloze prachtmodel dat in 1967 werd ontworpen door de geniale Franco Scaglione. Het prototype van de 33 Stradale kan u gaan bewonderen in het museum, samen met vijf van de zes conceptwagens die zijn gebaseerd op het onderstel van de 33 Stradale en werden gebouwd door topdesigners en echte vakmensen. Laat u verleiden door de Carabo, de Iguana, de 33/2 Speciale, de Cuneo en de Navajo. Kom ook zeker een kijkje nemen bij de turbo racewagens die we tentoonstellen: de 33/2 Daytona, 33/3, 33 TT12 en 33 SC12.



New BluOS™ 4.0!

The premium multi-room music management platform



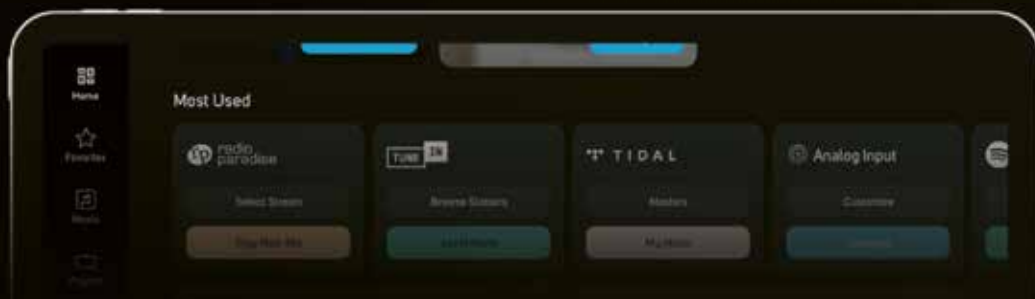
JUST GOT BETTER

Introducing BluOS 4.0 Controller App

BLUESOUND has released the brandnew BluOS 4.0 firmware which will give you a smarter and easier streaming-experience. The update revitalizes the BluOS Controller app experience with several improvements – a stunning redesign of the user interface, better navigation and improved search functionality to deliver a more personalized way to play and control music across multiple zones. The favorites screen delivers quick access to users' favorite content with a customizable view by playlists, artists, albums, songs, and stations. The users can now toggle

easily between "Now Playing" and "Play Queue" screens, with a new grouping icon and indicators for sampled audio quality and zone playing added. A new dedicated Search screen searches by music service for more specific and faster results.

Starting in October, users be prompted to download the official firmware update by following the prompts on the BluOS Controller app, available for both iOS and Android devices, as well as for Windows and macOS.



Find your **BLUESOUND** dealer

di Monaco

Stationsstraat 66 - 9100 Sint-Niklaas
03 776 24 40 - www.dimonaco.be



D&M beeld- en klankstudio

Beverstraat 4c - 9700 Oudenaarde
055 30 28 05 - www.d-en-m.be



Audiomix

Liersesteenweg 321 - 3130 Aarschot
016 56 10 62 - www.audiomix.be



Concepts

Wolvenstraat 2 - 9620 Zottegem
09 360 55 22 - www.concepts.be



HE Solutions

Turnhoutsebaan 155 - 2390 Oostmalle
0495 55 76 91 - www.hesolutions.be



Arnout Deerlijk

Beverenstraat 23 - 8540 Deerlijk
056 71 96 52 - www.arnout.be

Arnout Kortrijk

Veemarkt 12 - 8500 Kortrijk
056 21 78 89 - www.arnout.be



Hifi Corner Antwerpen

Sint-Katelijnevest 53 - 2000 Antwerpen
03 23 299 50 - www.hificorner.be



Hifi Corner Schoten

Paalstraat 128 - 2900 Schoten
03 658 34 70 - www.hificorner.be



Hifi Corner Deurne

Jozef Verbovenlei 54 - 2100 Deurne
03 322 01 11 - www.hificorner.be



Beeld, Klank & Koffie Verheeken

Sint-Gillisstraat 22 - 9170 De Klinge
03 770 73 48 - www.verheeken.be



Key Highlights of BluOS 4.0:

- Improved Navigation
- Customized Content
- Centralized Access
- Improved Player Control
- Better & Faster Search



the gift of **music**



Unwrap the sound of the season
with Beolab 8.





Bang & Olufsen Audiomix
Liersesteeweg 321
3130 Begijnendijk

tomgoris@audiomix.be
016/56.10.62

Bang & Olufsen Liège
Bd de la Sauvenière 176
4000 Liège

info@advisionliege.be
04/262.73.46

Bang & Olufsen Mechelen
Ijzerenleen 4
2800 Mechelen

info@sfeer-audio.be
015/97.01.67

Bang & Olufsen Rosseel Kortrijk
Grote Markt 36
8500 Kortrijk

kortrijk@electrorosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Rosseel Loppem
Torhoutsesteenweg 39
8210 Loppem

william@electrorosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Rosseel Oostende
Karel Janssenslaan 37
8400 Oostende

oostende@electrorosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Spelier
Leuvensesteenweg 579
3070 Kortenberg

birgit.spelier@spelier.be
02/756.58.60

Bang & Olufsen Teleprince Brussel
Avenue du Prince de Ligne 24
1180 Uccle

info@teleprince.be
02/374.98.49

BANG & OLUFSEN



Dé Belgische marktleider
in de meest energiezuinige
woonuitbreidingen.


willems

VERANDA'S & WOONUITBREIDINGEN

Ontdek de vele mogelijkheden
in onze exclusieve toonzalen
en op verandawillems.be



Betaalbare
topkwaliteit

ARDOOIE
Oostlaan 4

DENDERHOUTEM (HAALERT)
Atomveldstraat 6

KAMPENHOUT
Haachtsesteenweg 509

MEERHOUT
Molsebaan 47

Contacteer ons op **055 21 85 31** of via verandawillems.be
voor een vrijblijvend bezoek van één van onze
experts en een gratis offerte.

WOONUITBREIDING - TUINKAMER - LEEFVERANDA

PERGOLA - ORANGERIE - POOLHOUSE

DE LEEFVERANDA® IS EEN BESCHERMD MERK VAN WILLEMS VERANDA'S NV



WIJ MAKEN HET SPECIAAL VOOR JOU

Juwelenfabrikant in 18kt goud en diamant.
Wij maken juwelen volgens jouw idee of ontwerp,
zelfs met jouw edelstenen of oud goud.
Specialisatie customised juwelen,
verlovingsringen en trouwringen.



Voor een belangrijke aankoop,
maakt u best een afspraak
via sms of tel. 0499.311.393
wij maken graag extra tijd voor u vrij.

B-DIAMOND BRUGGE · JUWELENFABRIKANT · 18KT GOUD EN DIAMANT
rechtstreekse verkoop aan particulier

Wij doen ook op afspraak expertises en waardebeoordelingen voor notarissen,
veilinghuizen en families in het kader van verdeling, successie of verzekeringsdossiers.





interfone[®]

Telecoms Solutions for your Business

www.interfone.be

ALFA ROMEO TONALE PLUG-IN HYBRID VERSTERKT DE ITALIAANSE CARABINIERI

De Italiaanse militaire politie, de Carabinieri, heeft op 28 juni de eerste van 400 nieuwe collega's verwelkomd: de Alfa Romeo Tonale Hybrid. Met deze stap wordt een nieuw hoofdstuk geschreven in de langdurige samenwerking tussen de Carabinieri en Alfa Romeo. Bovendien maken de agenten voor het eerst tijdens werktijd kennis met de kracht van plug-in hybride rijden.

Bron: www.alfaromeo.nl



De samenwerking tussen Alfa Romeo en de Carabinieri dateert al uit 1951. Toen werd de iconische 1900 M 'Matta'-terreinwagen de eerste Alfa Romeo "Gazella" ooit. Sindsdien heeft Alfa Romeo vele Carabinieri-patrouillewagens geproduceerd – van de legendarische Alfetta tot de krachtige Giulia Quadrifoglio.

Commandant-generaal C.A. Teo Luzi nam in Rome de eerste Tonale in ontvangst. De auto werd onthuld in het bijzijn van Alfa Romeo-CEO Jean-Philippe Imparato en Stellantis Country Manager Italië, Santo Ficili.

LE MANS CLASSIC 2023:

DE NIEUWE GIULIA EN STELVIO QUADRIFOGLIO MAKEN HUN DEBUUT

Van 29 juni tot 2 juli kwamen onze Alfisti uit de hele wereld samen in Montlhéry en Le Mans voor de tweede editie van de Alfa Romeo Tribe Days. Het evenement stond in het teken van de honderdste verjaardag van zowel Quadrifoglio als de 24 uur van Le Mans - de legendarische race die Alfa Romeo vier keer op rij won - en was een enorm succes.

Bron: www.alfaromeo.be



Op Le Mans Classic 2023 konden de bezoekers talloze oldtimers, high-performance cars en verbluffende speciale edities bewonderen. De nieuwe Giulia en Stelvio Quadrifoglio stalen letterlijk de show en maakten hun debuut op een buitengewone locatie: het iconische Circuit de la Sarthe. Met deze nieuwe wagens wil het merk een toekomst creëren waarin traditie en innovatie samenkomen. De start van een spannend nieuw hoofdstuk in de geschiedenis van de nobele Italiaanse sportiviteit.

De Alfisti die deelnamen aan onze Tribe Days genoten van speciale evenementen en sensationele rijervaringen: drie dagen pure passie met Alfa Romeo.

For the love of music

The new Bowers & Wilkins 600 Series is designed for every music lover; it's the attainable, affordable way to experience the joys of True Sound.

Audiomix

Liersesteenweg 321
3130 Begijnendijk
(grens Aarschot)
016 56 10 62
www.audiomix.be

D&M beeld- en klankstudio

Beverestraat 4c
9700 Oudenaarde
055 30 28 05
www.d-en-m.be

Rimbaut Elektro

Aelbrouckstraat 21
9620 Zottegem
09 360 25 58
www.Elektrorimbaut.be

Hifi Corner

Sint-Katelijnevest 53
2000 Antwerpen
03 232 99 50
Paalstraat 128
2900 Schoten
03 658 34 70
Jozef Verbovenlei 54
2100 Deurne
03 322 01 11



Bowers & Wilkins



CELINE
ROELENS



WWW.CELINEROELENS.COM

Trio & uno ringen roze saffier - € 9.800 - € 4.900 Duo ring tsavoriet - € 8.400 diamant 18Kt roze goud



Wandel je langs de Sint-Baafskathedraal richting de bruisende winkelstraten in het centrum van Gent, dan is de juwelen designstudio van Celine Roelens bijna niet te missen. Het statige pand op de hoek van de Henegouwenstraat herbergt een verzameling kleine maar unieke kunstwerkjes die een eigen verhaal vertellen en een lust zijn voor het verfijnde oog.

Celine haalt haar inspiratie uit het beeld van sterke vrouwen. Met haar Didi collectie wil ze vrouwen dat extra beetje touch en kracht geven in hun drukke, uitdagende levens.



INTENSE kleurstenen

“Het is zo fijn wanneer een klant precies die kleurencombinatie kan vinden die haar persoonlijkheid nog meer benadrukt,” zegt Celine.

Bij het ontwerpen van haar creaties kiest Celine resoluut voor kleur. In dit proces staan topkwaliteit gekleurde edelstenen en duurzaamheid bovenaan de lijst. Een zoektocht die haar naar de verste uithoeken van de wereld brengt.

Voor de Didi collectie werkt Celine met de onregelmatige dubbele roosvormige slijpvorm van de Madagaskar saffieren en Tanzaniaanse tsavorieten. Wist je dat tsavoriet wel duizend maal zeldzamer is als diamant?





Watches

Rolex | Chopard | Breitling
Hermes | Tudor | Tag Heuer
Baume & Mercier | Longines

Jewelry

Chopard | Pasquale Bruni | Messika
Casato | Gucci | Bigli
One More | Anna Maria Cammilli

Nys Jewellers

Timeless tradition since 1946

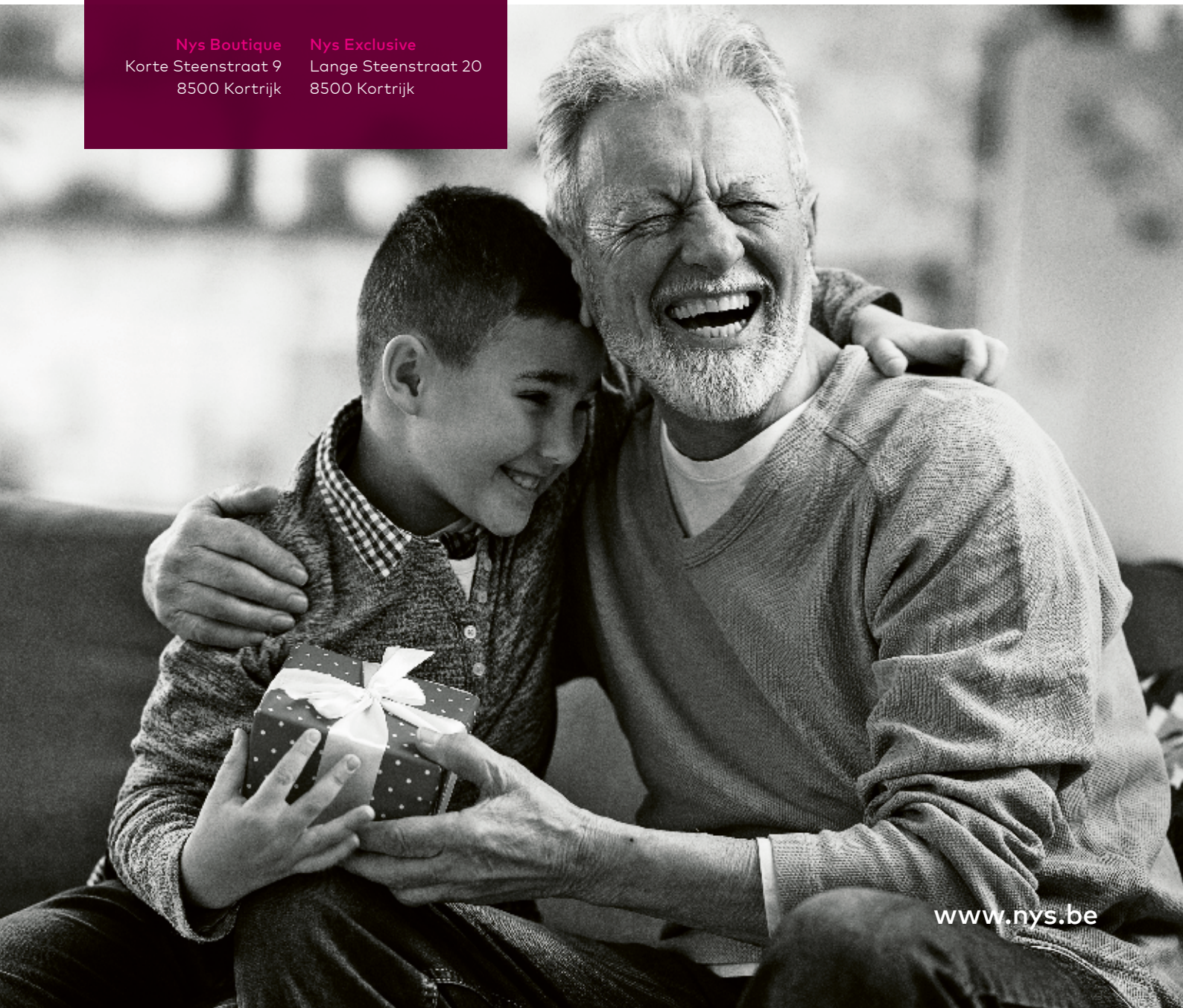
Nys Boutique

Korte Steenstraat 9
8500 Kortrijk

Nys Exclusive

Lange Steenstraat 20
8500 Kortrijk

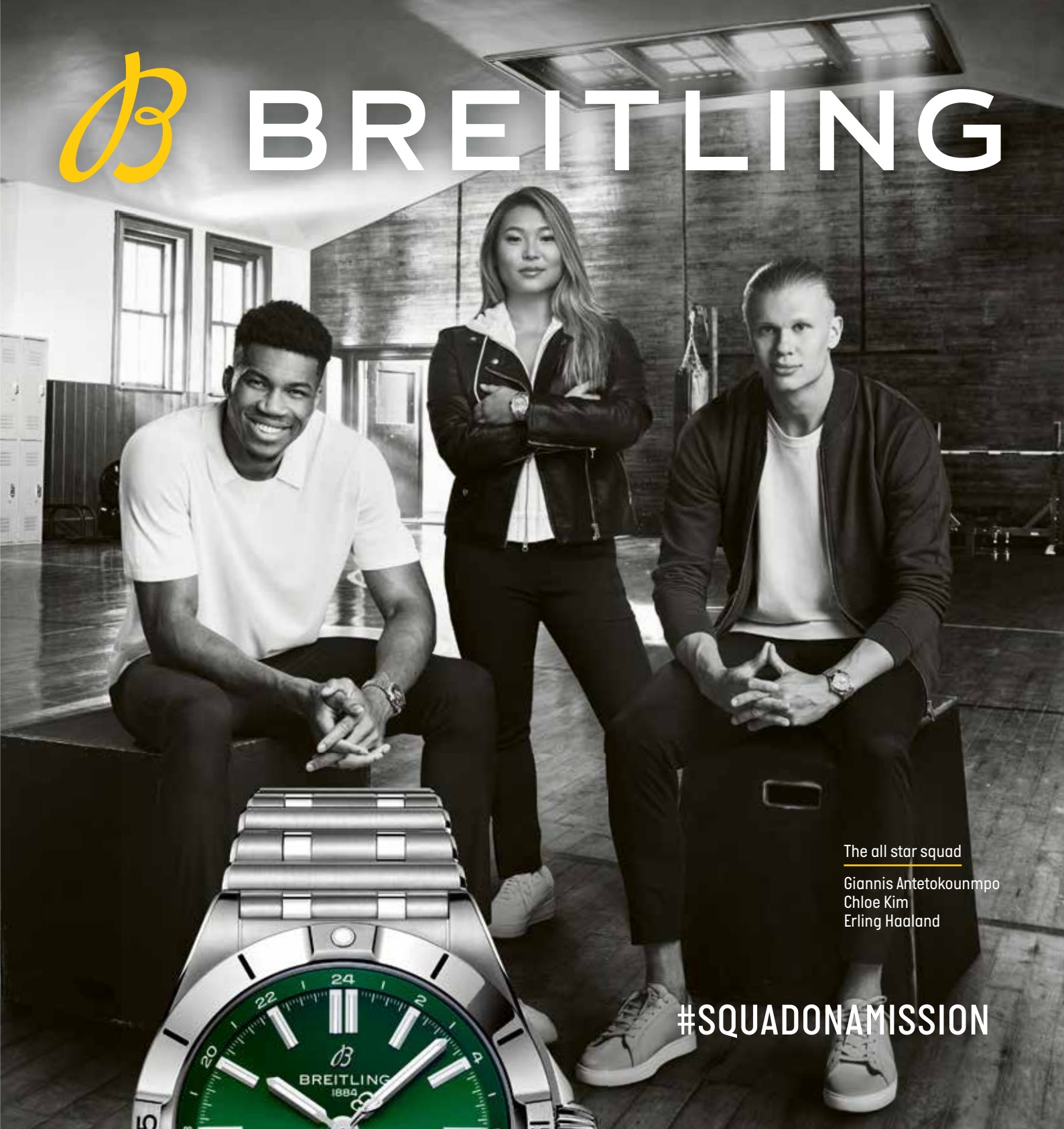
Past.
Present.
Future.



www.nys.be



BREITLING



The all star squad

Giannis Antetokounmpo
Chloe Kim
Erling Haaland

#SQUADONAMISSIION



| GILSON JUWELIER KNOKKE
Kustlaan 265-267, 8300 Knokke

| GILSON JUWELIER BRUGGE
Steenstraat 63-65, 8000 Brugge

| GILSON JUWELIER BRUSSEL
Waterloolaan 38, 1000 Brussel

| NYS EXCLUSIVE
Lange Steenstraat 20, 8500 Kortrijk

| VANHOUTTEGHEM
TIME & JEWELRY
Dampoortstraat 1-3, 9000 Gent

||

Zilton



WELLENS MEN

Lichtaartseweg 2
2200 Herentals
014 21 14 41
www.wellensmen.be

VOSSEN FASHION KURINGEN

Kuringersteenweg 343
3511 KURINGEN
011 26 21 61
www.vossen.be

VOSSEN FASHION TONGEREN

T-Forum, Luikersteenweg 151
Bus 16 - 3700 TONGEREN
012 39 15 00
www.vossen.be

AREZZO

Rammelstraat 22-24
9340 LEDE
053 80 07 96
www.arezzo.be

A NEW ERA BEGINS

LONKT ALFA ROMEO NAAR EEN ELEKTRISCHE TONALE?

Wat dit nieuwe model ook moge zijn, het wordt blijkbaar een game changer voor het merk.

Bron: www.motor1.com



“Een nieuw tijdperk begint” voor Alfa Romeo. Dat is een nogal gewaagde uitspraak, maar de Italiaanse fabrikant heeft een nieuwe teaserafbeelding vrijgegeven die iets heel spannends lijkt te beloven. Voorlopig krijgen we alleen een achterlicht te zien dat waarschijnlijk bij de Tonale hoort.

De modellenreeks van de Tonale heeft nu al voor elk wat wils. Afhankelijk van de markt wordt hij verkocht met benzine, diesel, mild hybrid en plug-in hybride aandrijflijnen. Uiteraard ontbreekt er nog één stukje van de puzzel en dat is het volledig elektrische model. Het is nog niet officieel bevestigd, maar de slogan in de nieuwe teaser wijst op iets ingrijpends voor Alfa Romeo.

De Italiaanse autofabrikant heeft zich niet uitgelaten over het vooruitzicht van de onthulling van een emissievrije versie van de Tonale. Het enige wat we tot nu toe weten is dat een EV van de Tonale “technisch mogelijk” is en dit komt rechtstreeks van Alfa Romeo’s Head of Products, Daniel Tiago Guzzafame. In februari vorig jaar, tijdens de lancering van de Tonale in

Noord-Amerika, vertelde hij onze collega’s van Inside EVs dat “de constructie technisch gezien geschikt zou kunnen zijn voor een puur elektrische versie, maar daar is nog geen beslissing over genomen”.

Dit is natuurlijk niet het enige mogelijke scenario. Alfa zou kunnen flirten met een meer krachtige verbrandings- of hybridevariant van de compacte crossover, iets in de trant van een QV-model. Dat is slechts speculatie van onze kant, maar dit nieuwe tijdperk waar Alfa Romeo het over heeft moet meer zijn dan alleen een luxe uitrustingsniveau of een special edition model. Of misschien is het niet eens een Tonale.

Eerder dit jaar teaseerde het merk een kleine elektrische crossover. De EV, die voorheen bekend stond als de Brennero, zal naar verwachting zijn onderstel delen met de Jeep Avenger, die op zijn beurt weer veel gemeen heeft met de Europese Peugeot e-2008 en andere modellen van Stellantis. De crossover komt in het gamma van het bedrijf onder de Tonale te staan en wordt ergens in de eerste helft van 2024 onthuld.

NO LIMIT

RECYCLED WASHBASINS



DETREMMERIE
BATHROOM FURNITURE

SINCE 1939



Atelier
NOTERMAN

EST.  1946

WALK TO HAPPINESS

ALFA ROMEO EN DE 1000 MIGLIA 2023

TUSSEN GESCHIEDENIS EN INNOVATIE

De 41e editie van de mooiste race ter wereld, de 1000 Miglia 2023, heeft plaatsgevonden van 13 tot en met 17 juni en Alfa Romeo was aanwezig met 47 modellen, van klassieke oldtimers tot moderne sportwagens. De 1900 Sport Spider (1954), de 2000 Sportiva (1954) en de 1900C Super Sprint (1956) stonden in de schijnwerpers, samen met de nieuwe Giulia en de Stelvio Quadrifoglio 100° Anniversario - de speciaal ontworpen serie om het honderdjarig bestaan van het iconische logo te vieren.

Bron: www.alfaromeo.be



De reis begon in Brescia met de traditionele verzegelingsceremonie. Dit ritueel dient om te bevestigen dat de wagens in aanmerking komen voor de titel. Daarna werdene enkele van de mooiste steden van Italië bezocht, zoals Verona, Rome, Siena en Milaan. Aan het stuur van onze wagens namen enkele speciale gasten en Alfa-liefhebbers van over de hele wereld plaats, zoals Tom Wlaschiha - hoofdrolspeler in Game of Thrones en Stranger Things - en Ninacar Maria - beroemd automotive influencer.

De 1000 Miglia 2023 was wederom een memorabele editie. Bovendien mogen we niet vergeten dat Alfa Romeo dit jaar de 100e verjaardag van de Quadrifoglio viert, maar ook de 60e verjaardag van Autodelta en de 10e verjaardag van 4C. Geen mooiere gelegenheid voor het merk dan de 1000 Miglia om zijn glorieuze verleden te eren.

Looking for *inspiration* for
your future getaways abroad ?

Go to emeraudetrip.com



Emeraude Trip



CLASSIC DESIGN
RENTAL

Event furniture for any occasion.

WWW.CLASSICDESIGNRENTAL.BE

INFO@CLASSICDESIGNRENTAL.BE

0032 53 66 48 13



Economisch en ecologisch in verbruik

Italiaans vakmanschap

Fontana "pizza"-ovens zijn "veelkunnners"

- 100% made in Italy met 50-jarige expertise in houtgestookte inox-ovens voor Outdoor Cooking.
- Het ruimste assortiment: ook gas én Hybride. Tal van formaten.
- Vanaf 949,00 voor 40x40cm bakoppervlak. Uw beste koop voor jarenlang plezier.

BENT U KLAAR OM UW TWEEDE HUIS TE VINDEN?

OOK IN DE
FRANSE
ALPEN!

Living on the
Côte d'Azur
real estate
listings

Saint Tropez • Cannes • Nice • Ibiza • Parijs
www.livingonthecotedazur.com
Nieuwbouw Cote d'Azur www.wonenaandecotedazur.nl



Onze topmerken zouden prachtig staan in uw tuin.



Manutti



Royal Botania



Royal Botania



Ofyr

Showroom:

Oostendelaan 268 b

8430 Middelkerke

www.decotuin.be - 059 30 61 29



DECOTUIN
WOONDECO



TEST: ALFA ROMEO TONALE Q4 PHEV

ELEKTRO-SLANG

Wij reden vorig jaar reeds met de mild hybride versie van de Alfa Tonale. Toen waren wij nog niet helemaal overtuigd of deze Alfa het merk uit de slechte verkoopcijfers zou halen. Nu is de plug-in hybride er en wij gaan na of hij Alfa terug op de kaart kan zetten.

Tekst: Filip Dewulf - foto's: Alfa Romeo





SCHOONHEID

Uiterlijk zie je alvast geen verschil tussen een conventionele Tonale en deze plug-in. Beiden getuigen van een zekere schoonheid of finesse die we van een Alfa mogen verwachten. Of toch, de laadpoort linksachter natuurlijk. En Alfa zorgt voor een leuke gimmick door het logo met de slang een bliksemschicht te geven. Dat elektro-logo komt terug op de achterste ruit van de achterportieren, alsook in het dashboard, in de rechterklok van het digitaal display. Datzelfde dashboard is typisch Alfa met de klassieke ronde klokken, maar dan wel gedigitaliseerd. Leuk is dat de tellers met het rijbereik precies ouderwetse kilometertellers zijn, maar niets is minder waar, ook hier zwaait de elektronica de boventoon. Klein minpuntje aan het prima in de hand liggend stuurwiel, de schakelpeddels – die overigens geen meerwaarde zijn – vallen zo groot uit dat de ze in de weg zitten voor de bediening van de richtingaanwijzers. Je raakt het uiteindelijk wel gewoon, maar dit had subtieler gekund.

DNA

Wie denkt dat dit nu weer de zoveelste Peugeot of Opel-hybride in een ander jasje is, heeft het fout. Het hart of beter het geheel benzine- en elektromotor leent hij van de Jeep Compass. Dat betekent een 1,3 liter driebcilinder benzinemotor met voorwiel-aandrijving en een elektromotor met achterwielaandrijving. Samen geeft dit dus vierwielaandrijving en een vermogen van 280 pk. Het geheel is gekoppeld aan een zestrapsautomaat. En daar wringt volgens ons een beetje het schoentje. De sturing van de automaat lijkt ons niet precies genoeg om het gevoel te geven dat je over 280 pk beschikt. Bijkomend vinden wij het jammer dat het stuurgevoel nogal vaag is, van een Alfa verwacht je een directer gevoel wanneer je bochten aansnijdt. Zeker met de vrij harde demping, waarbij de Tonale de oneffenheden goed doorgeeft en nogal stug afgeveerd is. Zeker wanneer je de typische DNA-schakelaar in zijn D zet, wat staat voor Dynamic. De andere standen op de schakelaar zijn N voor Natural, wat meer



de standaardinstelling is en typisch voor deze plug-in hybrideversie is de stand A voor Advanced Efficiency, wanneer je uitsluitend elektrisch wenst te rijden. Met de batterij van 15,5 kWh kan de Tonale officieel tot 69 km elektrisch rijden. Wij hielden het op een kleine 60 km, wat zeker prima is.

Wanneer de benzinemotor het zonder de elektrohulp doet, dan voel je dat de Tonale het niet makkelijk heeft met het gewicht van ruim 1800 kilogram. Wanneer de benzinemotor ondersteuning krijgt van de elektromotor, dan valt het allemaal nog mee en sprint de Tonale in 6,2 seconden naar 100 km/u. Dus raden wij aan de batterij altijd zoveel mogelijk op te laden, zodat je het voordeel geniet van het snellere optrekken en daarnaast een goed gemiddeld verbruik kunt scoren. De lege batterij terug opladen kan in zo'n 2,5 uur. Wanneer de benzinemotor het overneemt van de elektromotor gaat dat wel soepel en ongemerkt. Zelfs een sportief brulletje hoort erbij.

COMPLETE UITRUSTING

De afwerking is in deze Tonale zeker in orde, al ontdekken wij hier en daar nog wat harde plastics. Waar wij wel enthousiast over zijn is de uitrusting. Zeker in onze "Edizione Speciale" die op het schuifdak, lederen zetels en 360° camera na, alles standaard aanbiedt. En dat voor een best concurrentiële prijs vanaf 51.000 euro voor deze Speciale. Wij zijn vooral ook fan van de typische

Alfa-velgen, in ons geval 20-duim groot, een must volgens ons. Met de nodige opties komt onze testversie uit op 58.925 euro. Andere versies zijn er vanaf 49.500 euro en heten respectievelijk Sprint, TI of Veloce. Concurrenten doen niet beter, integendeel, hier loopt de factuur met opties nog wat op.

De Alfa Romeo Tonale moet het hebben van zijn looks, mogelijks is dit de hipste compacte SUV op de markt. In zijn Q4 plug-in variant is hij een aangename hybride, het is alleen jammer dat de versnellingsbak niet helemaal op punt staat. En om een echte Alfa te zijn, mocht ook zijn stuurgevoel directer. Tot slot is hij compleet uitgerust voor een concurrentiële prijs. Hopelijk komt er ook snel een volledige elektrische versie van deze Tonale, want wij twijfelen of de plug-in de verkoopcijfers bij de Italianen werkelijk naar een hoger niveau kan tillen.

De Alfa Romeo Tonale moet het hebben van zijn looks, mogelijks is dit de hipste compacte SUV op de markt. In zijn Q4 plug-in variant is hij een aangename hybride, het is alleen jammer dat de versnellingsbak niet helemaal op punt staat. En om een echte Alfa te zijn, mocht ook zijn stuurgevoel directer. Tot slot is hij compleet uitgerust voor een concurrentiële prijs. Hopelijk komt er ook snel een volledige elektrische versie van deze Tonale, want wij twijfelen of de plug-in de verkoopcijfers bij de Italianen werkelijk naar een hoger niveau kan tillen.

PLUS

looks
zuinige hybride
prijs/uitrusting

MIN

prestaties benzinemotor
geen echt Alfa-gevoel
vrij harde demping

JUWELIER VANHOUTTEGHEM LANCEERT NIEUW CONCEPT: TIME

“WE STREVEN NAAR EEN
TOTALE BELEVING”

In de Gentse regio, maar ook ver daarbuiten, is juwelier Vanhoutteghem een klinkende naam. Al zeventig jaar is deze familiezaak in het Gentse gevestigd. De derde generatie nam de fakkel over: broer en zus Pieter (37) en Lien (41). Ze starten nu met een nieuw concept: de zaak TIME die volledig in het teken van horloges staat.

Tekst: Hilde Pauwels

Foto's: Juwelier Vanhoutteghem

“Na 70 jaar waren we toe aan een rebranding, De belevingsfactor staat net als in onze andere winkels ook in TIME centraal. We hebben dedicated corners voor de merken Breitling, Omega, Zenith en Tag Heuer. Ook bieden we nieuwe merken aan zoals Carl F. Bucherer en Frank Muller”, zegt Pieter Vanhoutteghem. Hij zal focussen op de horloges. “Het mechanische aspect fascineert me. Het is wonderlijk hoeveel technische factoren er zijn om een horloge te maken. Het is dan ook heel fijn dat we de zaak konden uitbreiden naar 150m². We kunnen er onze klanten ontvangen in een ontspannen sfeer en hen een volledige service bieden. Onze sterkte is de ruime keuzemogelijkheid en exclusiviteit.”

TIME & JEWELRY - PORTUS GANDA

Zus Lien zal de zaak JEWELRY onder haar hoede nemen. Het atelier waar ze klanten ontvangt en juwelen ontwerpt, werd vernieuwd. TIME en JEWELRY liggen aan de jachthaven Portus Ganda. Het is een unieke, historische locatie. De Leie en de Schelde vloeien er samen en dat leidde destijds tot het ontstaan van Gent. De familie Vanhoutteghem heeft een hart voor de stad. Begin september opende hun derde winkel op een toplocatie in het centrum van Gent: de Voldersstraat. “Klanten appreciëren onze ervaring en knowhow. We hebben voor elke klant een oplossing op maat. We merken de laatste jaren dat klanten een meer gepersonaliseerde ervaring verwachten, met advies en begeleiding. Door een derde



winkelpunt te openen, kunnen we onze BOUTIQUE een volledig eigen identiteit geven en zijn we bovendien aanwezig in het hart van de stad”, zegt Pieter Vanhoutteghem. De Voldersstraat is een aangename winkelstraat, een A-locatie waar nog andere handelszaken gevestigd zijn. Ook de aula van UGent is er gevestigd. Er is dus veel passage van Gentenaars, studenten en ook toeristen.

BOUTIQUE - VOLDERSSTRAAT

De familie Vanhoutteghem verbouwde in de Voldersstraat een leegstaand pand. Er ging veel aandacht naar voldoende lichtinval. Zo werden de ramen vernieuwd en groter gemaakt. De etalage is vijftien meter lang en heel uitnodigend. Voor het warme en stijlvolle interieur werd een beroep gedaan op ontwerpbureau WSB dat veel ervaring heeft met het ontwerpen van juwelierszaken. “Een pluspunt is dat ze een afgewerkt product leverden. Ze werkten ook in de stijl van enkele grote merken zoals Longines. Op die manier kunnen we nu een ultieme shopervaring aanbieden.”



VAST CLIËNTEEL

Vanhoutteghem BOUTIQUE focust op eigentijdse kwaliteitsmerken met een prêt-à-porter-collectie. In het aanbod zijn er onder meer de uurwerkmerken & juwelenmerken van Tissot, Seiko, Longines, Montblanc, Marco Bicego, One More, Recarlo en zoveel meer terug te vinden. Vanhoutteghem is voor veel topmerken een gecertificeerde verdeler. "Doorheen de jaren bouwden we een vast cliënteel op en zien we verschillende generaties terugkomen. We zijn een huis van vertrouwen, iets dat heel belangrijk is in onze sector. Heel wat klanten reageren positief omdat we nu een derde winkel hebben die nog centraler is gelegen. Ze kunnen nog gemakkelijker bij ons langskomen, bijvoorbeeld voor het onderhoud van hun horloge. Het hoort bij onze service", zegt Pieter.

In 2021 werd Vanhoutteghem uitgeroepen tot eerste Point of Trust voor diamant in België. "Dat werd toegekend door de Hoge Raad voor Diamant. We merken al enkele jaren dat onze klanten echt wel topkwaliteit willen en daarvoor graag iets meer uitgeven. Aan juwelen hangt een verhaal vast, zoals een huwelijksverjaardag. Het gaat om een emotie die je via het juweel kan doorgeven aan je kinderen. De keuze voor een uurwerk gaat ook gepaard met een emotie en de waarde blijft doorheen de jaren behouden. Ook dat is fijn om aan de volgende generaties door te geven."



FAMILIETRADITIE

Met TIME, JEWELRY en BOUTIQUE gaat een nieuw hoofdstuk van start bij het familiebedrijf dat zijn 70ste verjaardag viert. Lien en Pieter Vanhoutteghem zijn van kleins af vertrouwd met de wereld van juwelen en horloges. Hun grootouders Roger Vanhoutteghem en Gaby Bossuyt begonnen met een winkel in De Pinte. Ze verhuisden naar Gent, waar zoon Marc en zijn vrouw Charline Vanderhaegen de zaak uitbouwden. "We volgden allebei opleidingen in de sector. Het is fijn dat we de zaak kunnen voorzetten en ook onze eigen weg kunnen gaan."



VANHOUTTEGHEM
TIME - BOUTIQUE - JEWELRY
GENT

Vanhoutteghem Time & Jewelry,
Dampoortstraat 1-3, 9000 Gent
Vanhoutteghem Boutique,
Voldersstraat 6, 9000 Gent

www.vanhoutteghem.com

Continental 
The Future in Motion



Het weer heb je niet in
de hand. Maar je kan je
er wel op voorbereiden.

**De nieuwe
AllSeasonContact 2.**

www.continental-banden.be



Geschikt voor elektrische auto's



From here | **IBEX Masters - Arantzazu Martinez** | Olieverf op doek



ART CENTER HORUS

Sint-Martens-Latem

Latemstraat 5-8

Knokke

Zeedijk 697 B-C

Laren (Nederland)

Nieuweweg 6

T 09 335 06 33

info@artcenterhorus.com

www.artcenterhorus.com

Maccarons 4 | **Jeroen Paulussen** | olieverf op paneel



ART CENTER HORUS

IN 2024 SLAAN WE ONZE VLEUGELS UIT

Art Center Horus nodigt je uit om de grenzen van kunst te verkennen en een unieke reis door expressie en creativiteit te beleven. Van prachtige beeldhouwwerken voor binnen en buiten tot een uitgebreide collectie pareltjes van hedendaagse schilderkunst. Een bijzondere ervaring wacht op je met de werken van de superrealistische kunstenaars van de Ibex Masters. Hun creaties brengen kunst tot leven op een manier die de zintuigen prikkelt en de verbeelding voedt.

The hatching | **IBEX Masters - Christiane Vleugels** | olieverf op doek





**Specialist in lederen
en stoffen zitmeubelen
op maat verkrijgbaar in
meer dan 150 kleuren**



Artisanaal zitcomfort sinds 1979



Sofas & Déco

Stoffencollectie

CHARLEROI ▶

Avenue des Etats-Unis 25 • 6041 Gosselies
Tel. 071 375 375

NAMEN ▶

Chaussée de Marche 881 • N4 • 5100 Wierde
Tel. 081 21 00 23

◀ WATERLOO

Chaussée de Bruxelles 59 • 1410 Waterloo
Tel. 02 354 65 88



Ledercollectie

www.universdu cuir.be • Open op zondag

AUDIOMIX

Tv en interieur in harmonie

Een lelijke zwarte tv in je mooie interieur. Een probleem dat je bekend in de oren klinkt? Daarom vonden we enkele oplossingen om je tv en interieur in harmonie te laten samengaan.

Tijdloos design van Bang & Olufsen

Wie Bang & Olufsen zegt, zegt **kwaliteit én design**. Met B&O kies je voor hoogstaande producten die naadloos aansluiten bij je interieur. Kom langs en test zelf ons uitgebreid assortiment.

Haal kunst in huis

Met The Frame van Samsung haal je kunst in huis. Kies een omlijsting en projecteer kunst terwijl je niet naar tv kijkt. De Objet Collection Easel van LG is dan weer geïnspireerd op een schildersezel. Dankzij onze lifestyle tv's voeg je dus extra waarde toe aan je interieur.

LG Signature

Met LG Signature OLED R haal je 's werelds **eerste en enige** oprolbare tv in huis. Dé ideale oplossing dus! Als je stopt met kijken rolt de tv opnieuw in zijn luxueuze behuizing. De LG Signature is slechts in beperkte hoeveelheden geproduceerd en **Audiomix is de eerste verdeler** van het toestel in Benelux.

Ga voor extra groot

Met een projector heb je zelfs geen televisie meer nodig. Een projector kan spectaculaire beelden projecteren maar je hoeft ons niet te geloven. In onze toonzaal kan je het zelf komen ontdekken.

Tv-lift

Een lift die je tv in de vloer laat zakken wanneer je hem niet gebruikt en weer naar boven laat komen als je hem nodig hebt. Een oplossing ontwikkelt door Audiomix voor mensen die opzoek zijn naar een systeem op maat. Ons team kijkt bij interesse wat de mogelijkheden zijn in uw woning.

B&O Beovision Eclipse



Samsung The Frame



LG Signature



Auping Auronde

Al 50 jaar een designklassieker

Auping Store Brugge
Smedenstraat 52
www.aupingstore-brugge.be

Auping Store Knokke
Lippenslaan 92
www.aupingstore-knokke.be

Auping Store Sint-Martens-Latem
Kortrijksesteenweg 37
www.aupingstore-sintmartenslatem.be

auping
store

Exclusief vastgoed TE KOOP

IMMO **NOBELS**
Wij verkopen ook uw eigendom

Gold

📍 OUDENAARDE



Adembenemende VILLA met ZWEMBAD in hartje Oudenaarde, biedt u een oase van rust en LUXE en is de ultieme bestemming voor wie op zoek is naar exclusiviteit, comfort en verfijning.



SCAN ME

📍 NINOVE

EXCLUSIEVE VILLA met een uitgestrekte tuin, een ZWEMBAD met POOLHOUSE, een WEIDE met BUITENPISTE, PAARDENSTALLING met 5 BOXEN en een SOLARIUM.



SCAN ME



📍 ELZELE



Authentieke voormalige kunstenaarswoning met ATELIER en behoud van AUTHENTIEKE ELEMENTEN op een PRACHTIGE LIGGING



SCAN ME



055 30 92 90



info@nobels.be



www.nobels.be

WEGENS SNELLE VERKOOP
ZIJN WIJ DRINGEND OP ZOEK
NAAR EIGENDOMMEN
TE KOOP.



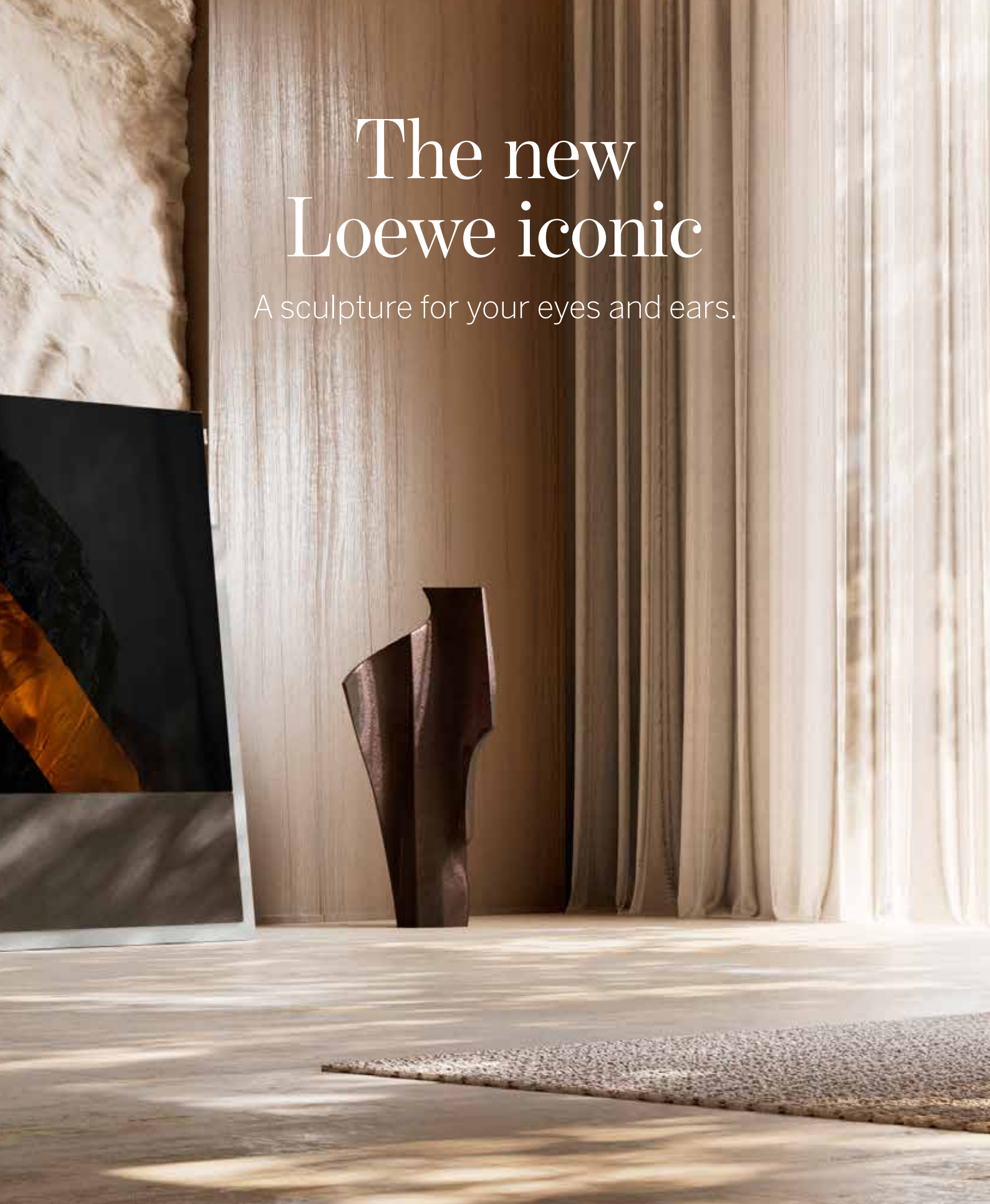


Audiomix | Liersesteenweg 321 | 3130 Begijnendijk (grens Aarschot) | 016 56 10 62 | www.audiomix.be
Beeld, Klank & Koffie Verheeken | Sint-Gillisstraat 22 | 9170 De Klinge | 03 770 73 48 | www.verheeken.be
D&M beeld- en klankstudio | Beverestraat 4C | 9700 Oudenaarde | 055 30 28 05 | www.d-en-m.be
di Monaco | Stationsstraat 66 | 9100 Sint-Niklaas | 03 776 24 40 | www.dimonaco.be
Hifi Corner | Jozef Verbovenlei 54 | 2100 Deurne | 03 322 01 11 | www.hificorner.be
Heyman | Krijgsbaan 209 | 9140 Temse | 03 771 11 86 | www.heymanreference.be
Loewe Gallery Opwijk | Steenweg op Dendermonde 44 | 1745 Opwijk | 052 35 62 50 | www.loeweopwijk.be
Rimbaut | Van Aelbroeckstraat 21 | 9620 Zottegem | 09 360 25 58 | www.elektorimbaut.be



The new Loewe iconic

A sculpture for your eyes and ears.



LOEWE.



DE KUNST VAN SLIM INVESTEREN IN EEN TWEEDE VERBLIJF

Een tweede verblijf, zowel in eigen land als in het buitenland, spreekt tot de verbeelding van velen. Maar naast romantiek en dromen zijn er ook praktische aspecten om te overwegen. Vooral op het gebied van financiën en regelgeving zijn er belangrijke punten die elke potentiële investeerder in een tweede verblijf zou moeten begrijpen. We nemen je mee voor een diepgaande verkenning van de wereld van vastgoedinvesteringen in tweede verblijven. Een plek waar de tijd vertraagt, waar stress vervaagt en waar herinneringen voor altijd worden gekoesterd. Een tweede verblijf is niet alleen een stukje vastgoed, maar een emotionele investering in rust, ontspanning en geluk. Of het nu een knus chalet verscholen in de Ardennen is, of een zonnig appartement aan de oever van de Middellandse Zee, de aantrekkingskracht is grenzeloos. Maar te midden van deze droomwereld is er ook plaats voor realisme.

Tekst: Emeline Delporte

DE FINANCIËLE PUZZEL ONTCIJFEREN

Voor we ons laten meeslepen door de romantiek van een tweede verblijf, laten we eens naar de financiële feiten kijken. Naast dromen zijn er kosten voor de aankoop, notariskosten en mogelijk zelfs financieringsvraagstukken die aandacht vragen. Een duidelijk begrip van de totale kosten is de eerste stap naar een weloverwogen beslissing. Laten we eens kijken naar dit fiscale doolhof, waarin termen als onroerende voorheffing, inkomstenbelasting en erfbelasting een belangrijke rol spelen.

ONROERENDE VOORHEFFING

In de schijnwerpers staat de onroerende voorheffing, een directe belasting die rust op het bezit van jouw tweede verblijf. Deze belasting varieert afhankelijk van de locatie en wordt berekend op

basis van het kadastraal inkomen. Dit bedrag wordt jaarlijks vastgesteld en verschilt per regio. Het is belangrijk om te begrijpen dat de onroerende voorheffing een terugkerende verplichting is die deel uitmaakt van het onderhoud van jouw stukje paradijs.

JOUW HUURINKOMSTEN ONDER DE LOEP

Wanneer het verleidelijke idee om jouw tweede verblijf te verhuren werkelijkheid wordt, komt de inkomstenbelasting om de hoek kijken. Deze belasting is van toepassing op de huurinkomsten die je genereert uit het verblijf. Het percentage en de berekeningswijze verschillen afhankelijk van het land en de specifieke wetgeving. Het is raadzaam om een goed inzicht te hebben in de lokale inkomstenbelastingstructuur om verrassingen te vermijden en de huurinkomsten op een efficiënte en wettige manier te benutten.

Wanneer je ervoor kiest om jouw tweede verblijf te verhuren aan particulieren die het pand ook uitsluitend voor persoonlijk gebruik benutten, blijft het belastingplaatje in principe onveranderd. In deze situatie moet je nog steeds het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen invullen op je belastingaangifte, onder code 1106/2106. Uiteindelijk moet je echter het geïndexeerde kadastraal inkomen betalen, plus een verhoging van 40%.

Maar stel je nu het scenario voor waarin je jouw tweede verblijf verhuurt aan iemand die het pand gebruikt voor zakelijke doeleinden. In dit geval moet je rekening houden met een hogere belastingdruk. Hier word je belast op een bepaald percentage van het wettelijke huurinkomen dat je hebt ontvangen.

DENKEN AAN DE TOEKOMST

In het huidige moment is het gemakkelijk om de toekomst uit het oog te verliezen. Echter, wie strategisch nadenkt, houdt ook rekening met erfbelasting. Als je jouw stukje paradijs wilt doorgeven aan erfgenamen dan komt deze belasting om de hoek kijken.

Erfbelasting is de belasting die wordt geheven op erfenissen en schenkingen. De tarieven en vrijstellingsdrempels variëren per land en kunnen aanzienlijk zijn. Een verstandige benadering om dit aan te pakken is het vroegtijdig overwegen van erfenisplanning zodat jouw bezit soepel en fiscaal efficiënt kan worden overgedragen.

GEWIJZIGDE SPELREGELS

In de dynamische wereld van investeren in een tweede verblijf lijkt het soms alsof de regels veranderen als de wind. Vooral in het buitenland lijken recente veranderingen snel te gebeuren, wat gevolgen kan hebben voor jouw vastgoedplannen. Eén van die recente verschuivingen is het principe dat kapitaalaflossingen niet langer tot belastingvermindering leiden. Laten we deze ontwikkeling nader bekijken en begrijpen hoe het jouw investering kan beïnvloeden.

KAPITAALAFLOSSINGEN EN

BELASTINGVERMINDERING

Vroeger werden kapitaalaflossingen op leningen voor jouw tweede verblijf vaak geassocieerd met een vorm van belastingvermindering. Dit betekende dat een deel van de betaalde kapitaalaflossing werd gebruikt om de belastbare basis te verlagen wat resulteerde in lagere belastingverplichtingen. Een aantrekkelijke regeling voor investeerders die hoopten hun financiële lasten te verlichten.

Echter hebben recente regelgevingsveranderingen deze dynamiek gewijzigd. Kapitaalaflossingen worden niet langer beschouwd als een trigger voor belastingvermindering. Dit betekent dat financiële strategieën die gebaseerd waren op dit voordeel nu opnieuw moeten worden overwogen.

Investeerders worden aangemoedigd om deze veranderingen in overweging te nemen bij het plannen van hun financiële toekomst en om te onderzoeken hoe deze verschuiving hun cashflow en belastingverplichtingen zal beïnvloeden.

Dit omvat mogelijk het onderzoeken van alternatieve financieringsmethoden, het herzien van leningstructuren en het samenwerken met financiële adviseurs om een pad te vinden dat aansluit bij jouw doelen.

PERSONENBELASTING EN FORFAITAIRE BELASTING

Bij het bezitten van een tweede verblijf word je vaak ook geconfronteerd met de personenbelasting. Dit omvat de belasting die je verschuldigd bent over jouw totale inkomen, inclusief eventuele huurinkomsten van het tweede verblijf.

De tarieven variëren afhankelijk van het land en de regio waar het tweede verblijf zich bevindt. Het is belangrijk om te weten welke aftrekposten of voordelen beschikbaar zijn in jouw jurisdictie om jouw belastingverplichtingen te optimaliseren.

Sommige landen bieden de mogelijkheid van een forfaitaire belasting voor eigenaren van tweede verblijven, waarbij de

belasting wordt berekend op basis van het kadastraal inkomen of de geschatte huurwaarde van het eigendom, in plaats van op de werkelijke huurinkomsten. Dit kan voordelig zijn als het werkelijke rendement lager is dan het geschatte inkomen.

Het is echter cruciaal om de lokale wetten en voorschriften te begrijpen om te bepalen of je in aanmerking komt voor deze regeling en wat de specifieke voorwaarden zijn.

Veel steden en gemeenten heffen een belasting op een tweede verblijf. Daarbovenop kan ook nog een provinciale belasting en een forfaitaire milieubelasting komen.

INVESTEREN OP EIGEN NAAM

Naast de financiële keuze staan potentiële investeerders ook voor de beslissing om het eigendom op persoonlijke naam aan te schaffen of onder te brengen in een vennootschap. Beide opties hebben hun voor- en nadelen, maar ze worden beïnvloed door complexe regelgeving en fiscale implicaties die essentieel zijn om te begrijpen voordat u een keuze maakt.

Investeren op eigen naam heeft als voordeel een eenvoudigere structuur en mogelijke belastingvoordelen, zoals aftrekposten voor bepaalde kosten. Echter moet je hierbij rekening houden met belastingen zoals onroerende voorheffing en inkomstenbelasting op verhuurinkomsten. Daarnaast ben je persoonlijk aansprakelijk voor eventuele schulden of juridische kwesties met betrekking tot het eigendom.

INVESTEREN VIA EEN VENNOOTSCHAP

Aan de andere kant biedt investeren via een vennootschap beperkte aansprakelijkheid en kan het genieten van gunstigere belastingtarieven voor onroerend goed of verhuurinkomsten. Dit brengt echter opstartkosten met zich mee voor het oprichten en beheren van de vennootschap.

Vennootschappen betalen vennootschapsbelasting op winsten en kunnen onderworpen zijn aan lokale belastingen. Daarbij kunnen regels voor dubbele belastingheffing van toepassing zijn als het eigendom in het buitenland is gevestigd. Het nadeel van een vennootschapsstructuur is de beperktere flexibiliteit met betrekking tot verkoop en overdracht van eigendom.



Als u besluit een vennootschap op te richten voor uw tweede verblijf, moet u het juiste type vennootschap kiezen en de statuten correct opstellen. Het beheer van een vennootschap vereist zorgvuldige aandacht en naleving van administratieve verplichtingen. Het is ook van cruciaal belang om een fiscale adviseur te raadplegen om de optimale structuur te bepalen op basis van uw persoonlijke financiële situatie en doelen.

INSPIREER JEZELF EN OMRING JE DOOR KENNERS

Als je jouw reis naar vastgoedsucces begint is inspiratie en kennis de sleutel tot een weloverwogen beslissing. Gelukkig zijn er partners die je kunnen begeleiden en ondersteunen tijdens jouw ontdekkingsstocht naar het investeren in een tweede verblijf.

Een van deze inspirerende en deskundige partners is de Second Home Expo. Deze expo, gehouden op 14-15 oktober, is een evenement vol inzichten over investeren in een tweede verblijf. Second Home Expo staat bekend als de hotspot voor vastgoedenthousiastelingen en -investeerders. Hier kom je in contact met gerenommeerde ontwikkelaars, makelaars en professionals uit de vastgoedwereld.

De expo biedt een kans om te leren van de besten in de branche. Door workshops, presentaties en individuele gesprekken te volgen krijg je een dieper inzicht in de actuele trends, financiële overwegingen en juridische aspecten van het investeren in een tweede verblijf. Dit is een kans om te leren van degenen die de ins en outs van vastgoed begrijpen en die expertise met jou willen delen.

FISCAAL INTERESSANTE LANDEN VOOR INVESTEREN IN EEN TWEEDE VERBLIJF

Het kopen van een tweede verblijf is meer dan alleen de aankoopprijs. Zoals je nu alvast begrepen hebt omvat het een complexe financiële puzzel waarin fiscaliteit een grote rol speelt.

In landen als Italië kunnen de kosten tussen 10 en 15 procent van de waarde van het onroerend goed bedragen. In Frankrijk is het niet anders. Hier worden kopers geconfronteerd met een grondbelasting op basis van het kadastraal inkomen en een woningtaks wat de totale kosten verder opdrijft.

Een positief geluid komt uit Portugal waar het fiscale klimaat gunstiger is. Overdrachtsrechten zijn er lager en de belasting op huurinkomsten is verlaagd van 28 naar 3,75 procent. Bovendien genieten gepensioneerden die meer dan 183 dagen per jaar in Portugal verblijven van een vrijstelling van belasting op pensioen en andere buitenlandse inkomsten.

Spanje hanteert gemiddeld 14 procent aan kosten, inclusief zegeltaks, notariële en advocatenkosten, registratierechten (of btw voor nieuwe panden) en variabele overdrachtsrechten. Deze lasten kunnen variëren per regio en omvatten gemeentebelastingen, onroerende voorheffing, belastingen voor niet-ingezetenen,

eigendomsverzekering en mede-eigendomskosten. Bepaalde gebieden hanteren lagere overdrachtsbelastingen en er zijn vrijstellingen voor belastingen op pensioenen en andere inkomsten voor gepensioneerde buitenlanders.

Griekenland biedt gunstige belastingtarieven voor buitenlandse investeerders, met name op het gebied van onroerendgoedbelastingen. Er zijn ook voordelen voor gepensioneerden die naar Griekenland verhuizen, waaronder vrijstellingen van inkomstenbelastingen op pensioenen. De prijzen van verblijven op een toeristische locatie in Griekenland zijn gemiddeld ook wat lager dan de prijzen in Italië en Spanje.

Cyprus staat bekend om zijn aantrekkelijke belastingregime, waaronder een laag belastingtarief voor expats en buitenlandse investeerders. Er zijn ook vrijstellingen voor inkomsten uit rente, dividenden en vermogenswinsten.

Investeren in Cyprus levert niet alleen een aanzienlijke jaarlijkse belastingbesparing op, maar kan ook tienduizenden euro's besparen bij overdracht van erfenissen. Daarnaast biedt Cyprus een buitengewoon gunstig zakelijk klimaat met de laagste vennootschapsbelastingtarieven in heel Europa.

Malta biedt verschillende belastingvoordelen voor buitenlandse investeerders, waaronder een laag vastgoedbelastingtarief en gunstige regels voor inkomstenbelastingen voor buitenlanders die zich in Malta vestigen.

Met het oog op duurzame economische stabiliteit zijn er doeltreffende maatregelen getroffen voor de bank- en financiële sector in Malta. Het Maltese bankwezen is zelfs door het World Economic Forum erkend als het 10e gezondste ter wereld. De economische vooruitgang van Malta is onmiskenbaar, wat duidelijk wordt weerspiegeld in de statistieken.

EEN DOORDACHTKEUZE

Investeren in een tweede verblijf is zowel een financiële als emotionele keuze. Het begrijpen van financiële overwegingen, belastingen en financieringsopties is van vitaal belang. Professioneel advies inwinnen en op de hoogte blijven van regelgeving zijn essentieel om weloverwogen beslissingen te nemen en uw tweede verblijf tot een succesvolle investering te maken.



Waak kopen mensen op locatie omdat vrienden daar een huis hebben. Maar dat is niet altijd ideaal. Verschillende wensen, behoeften, verwachtingen. Ze bezichtigen dikwijls in de zomer in het hoogseizoen, maar het is mogelijk dat die door hen gekozen plaats heel rustig is in de winter.

Wij geven eerlijk advies. Wij wonen, leven en werken hier al jaren. We kunnen zeggen dat wij Spanje goed kennen. Wij vinden het belangrijk dat onze klanten tevreden zijn op lange termijn.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Het is een mix van nieuwbouw op plan, instapklaare nieuwbouw en tweedehandswoningen, zowel appartementen, geschakelde woningen als vrijstaande villas. Aan de Costa Del Sol hebben wij momenteel meer vraag naar instapklaare recente nieuwbouw en aan de Costa Blanca nieuwbouw op plan en tweedehandswoningen. Wij zijn gespecialiseerd in nieuwbouw op plan, instapklaare nieuwbouw, tweedehandswoningen, op te knappen woningen en totaalaanpakrenovaties.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?





ONDERSTERBOVEN VAN SPANJE? IMMOMOMENT LAAT HET BESTE TEAM VOOR U ZORGEN!

Onze redactie had een zonnig gesprek met Philip en Fanny van ImmoMoment.
 TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: IMMOMOMENT

Waarom jullie bestemmingen?

ImmoMoment heeft kantoren aan de Costa Blanca en Costa Del Sol, waarbij het hoofd-kantoor is gelegen te Marbella. Fanny is gestart in 2005 met haar kantoor in Marbella, en Philip, erkend B.I.V.-vast-goedmakelaar in België, aan de Costa Blanca in 2015. Daar Philip regelmatig klanten had voor de Costa Del Sol is hij in 2017 op zoek gegaan naar een eerlijke, betrouwbare zakenpartner, iemand die plezier vindt in zijn of haar vak. Die vond hij in Fanny. El Amor kwam ook om de hoek kijken, wij hebben elkaar dus perfect gevonden op elk gebied, liefde voor het vak en als koppel makelaars vullen wij elkaar mooi aan. Deze hele zone, startend vanaf de Costa Blanca tot de Costa Del Sol, staat al langer gekend bij overwinteraars en heeft het hele jaar door een heerlijk klimaat. Bovendien is er zoveel te zien en te beleven. Aan de Costa Blanca vinden we een voornamelijk Europees publiek, naar de Costa del Sol komen ze van overal ter wereld.

Welke ondersteuning biedt ImmoMoment?

Met 18 jaar ervaring helpt ImmoMoment u bij het vinden van de juiste woning. Wij bieden een relatie op lange termijn. Intussen vormen Fanny en Philip samen met Mirko, Anna, Marta, Kelly en architect David een gedreven team om voor een uitstekende klantenservice te zorgen bij kopen, huren, verkopen en eigendomsbeheer. Wij zoeken het geschikte pand voor u en we loodsen u doorheen het hele aankoopproces. Als we iets toch niet zouden vinden, dan werken we samen met betrouwbare collega's – zo gaat dat in Spanje – om alle wensen van de koper te kunnen afvinken. Onze service reikt heel ver. Als klanten een wagen willen kopen, schilderwerken moeten laten uitvoeren, een goed typisch Spaans restaurant zoeken, hebben wij ook het antwoord klaar. "Vooral Fanny is ook daar erg sterk in", lacht Philip. Een gouden handdruk krijgen is natuurlijk fijn, maar onze band met de klanten gaat verder. Zoals bij cadeautjes: krijgen is leuk maar geven is nog aangename. Wij genieten er van mensen gelukkig te maken.





LUXUEUS LEVEN IN DE GOUDEN DRIEHOEK VAN DE ALGARVE: EEN BELGISCHE KOPERSGIDS VOOR ONROEREND GOED MET O&O QUINTA DO LAGO

De Gouden Driehoek van de Algarve, genesteld langs de schilderachtige kustlijn van Portugal staat bekend als een baken van luxueus wonen en natuurlijke schoonheid. Voor degenen die op zoek zijn naar luxueus onroerend goed in deze gewilde regio, staat O&O Real Estate Portugal op de eerste rij om veeleisende kopers kennis te laten maken met deze onovertroffen markt.

TEKST EN FOTO'S: INTO THE SAILS

De Gouden Driehoek, die de glamoureuze steden Vilamoura, Quinta do Lago en Vale do Lobo omvat, ademt een exclusieve sfeer uit met golfbanen van wereldklasse, ongerepte stranden en restaurants met Michelinsterren. De expertise van O&O Real Estate Portugal ligt in het selecteren van uitzonderlijk vastgoed binnen deze omgeving, zodat elk aspect van het luxueuze leven binnen handbereik ligt.

Voor Belgische kopers die gefascineerd zijn door de allure van Portugal, voorziet O&O Real Estate Portugal uitgebreide ondersteuning. Van op maat gemaakte vastgoedbezoeken tot gedetailleerde informatie over de lokale regelgeving, ons toegewijde team zorgt voor alles. We navigeren door de fijne kneepjes van het Portugese vastgoedlandschap en helpen kopers bij elke stap van hun investeringstraject.



O&O Real Estate is gespecialiseerd in een gevarieerd aanbod van onroerend goed, waaronder elegante villa's, moderne appartementen en prachtige landgoederen, die allemaal zijn gebouwd om te voldoen aan de unieke smaak en voorkeuren van hun klanten. Elke woning is zorgvuldig geselecteerd om te beantwoorden aan de hoogste normen op het gebied van luxe, comfort en architectonische finesse.

Aspirant-kopers die een verhuis naar Portugal overwegen, moeten drie belangrijke richtlijnen in acht nemen voordat ze de sprong wagen. Ten eerste, inzicht in de ingewikkelde juridische en fiscale implicaties van het bezit van onroerend goed in Portugal. Ten tweede, maak kennis met de lokale levensstijl om ervoor te zorgen dat deze aansluit bij je voorkeuren. Ten slotte, werk nauw samen met O&O Real Estate Portugal om gebruik te maken van onze inzichten en connecties in de sector, zodat je een weloverwogen beslissing kan nemen.

Kortom, O&O Real Estate Portugal draagt de buitengewone allure van de Gouden Driehoek van Portugal uit over de hele wereld. Met een streven naar persoonlijke ondersteuning, een focus op luxe onroerend goed en een inzet op het gebied van kopersvoorlichting, staan wij klaar om uw droom om een stukje Portugees paradijs te bezitten om te zetten in een fantastische werkelijkheid.



ELEGANT HOMES MARBELLA

Aan het woord Marleen Temmerman CEO van Elegant Homes Marbella:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: ELEGANT HOMES MARBELLA

Waarom kiezen voor de Spaanse regio rond Marbella?

Niet alleen omwille van het klimaat en de levenskwaliteit, maar ook omdat de zone Mijas-Marbella-Benahavis-San Pedro-Estepona, het Knokke van Spanje, één van de sterkst stijgende regio's in Spanje is. Marbella staat al jarenlang gekend als een glamoureuze badplaats. De meeste nieuwbouwwoningen staan te koop op 3 locaties aan de Costa del Sol: Marbella, Benalmádena Costa en Estepona. In de regio rond Marbella, ook gekend als het Californië van Europa, schijnt de zon 320 dagen per jaar en er is elke dag, het hele jaar door, van alles te beleven. Redenen zijn dus legio!

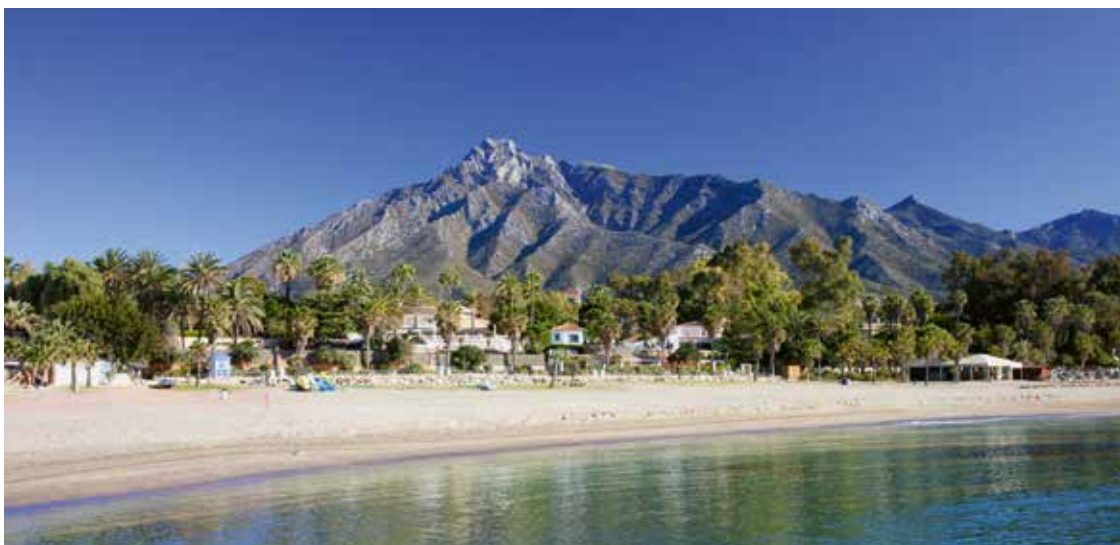
Welke ondersteuning biedt Elegant Homes Marbella?

Als Belgisch familiebedrijf met knowhow in de makelaardij en meer dan 20 jaar ervaring kennen wij de vastgoedmarkt in Spanje door en door. Wij ontzorgen: wij helpen onze klanten van begin tot einde bij de aankoop en ook daarna: het verkrijgen van financiering, de juridische omkadering, decoratie en inrichting, verhuur en verkoop.

Wij weten als geen ander hoe het voelt om verliefd te worden op Spanje. Zo slagen we erin om voor elke klant het gewenste droompand te vinden. Telkens opnieuw, maar elke keer anders.

Elegant Homes Marbella biedt een persoonlijke service, eerlijk en transparant; vele tevreden klanten getuigen dit. Wij organiseren ook uw inspectiereis op maat, u regelt de vluchten, wij betalen de accommodatie. Onze meerwaarde blijft niet beperkt tot het aanbieden van de beste investering langs de Spaanse Costa del Sol, maar wij zorgen eveneens voor de vastgoedservices ter plaatse zodat onze klanten zorgeloos hun tweede verblijf kunnen betreden. Wij werken samen met verschillende meubelzaken en interieurdecorateurs in Spanje. Vanuit ons succes als vastgoedexpert is Elegant Homes Marbella totaalrichter ontstaan. We merken dat nieuwe eigenaars vaak moeilijk zelf hun weg vinden in de Spaanse winkels voor een passend interieur en het praktisch voor hen lastig kan zijn om de leveringen en logistiek te regelen. Werkelijk een totaalconcept voor onze klanten zonder zorgen.





Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Nieuwbouw en bestaande projecten: frontline golf appartementen en penthouses tot villa's op het strand en een nieuwe markt die zich aanbiedt sinds een zestal maanden zijn de luxe gerenoveerde appartementen en villa's.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Natuurlijk zijn er bij het kopen van een huis of een appartement in Spanje wel enkele dingen waar u moet op letten, want de wetgeving verschilt van de Belgische, maar precies daarom zijn wij er! Elegant Homes Marbella gidst u doorheen de gehele procedure ...en verder, want wij zijn meer dan een makelaar.

Hier enkele tips:

Een huis kopen in Spanje doe je echter niet zomaar: het is een stevige investering waar je grondig over nadenkt. Je kan dus maar beter goed geïnformeerd zijn over het aankoopproces.

1. ZOEKTOCHT

- Bepaal je budget (welke regio's passen hierbinnen?) & het doel van je aankoop.
- Weet naar welk type woning je op zoek bent.

2. BEZICHTIGING

- Verken de regio & omgeving.
- Gebruik je inlevingsvermogen.
- Maak duidelijke afspraken met je regio-expert.

3. ADMINISTRATIE

Wij werken samen met een Belgisch advocatenkantoor ter plaatse dat je volledig ontzorgt van alles wat betrekking heeft met de aankoop van je woning.

4. RESERVERING

- Betaal de reserveringskosten (€6.000-€10.000).
- Teken de voorlopige verkoopovereenkomst & betaal het voorschot van 10% (binnen de afgesproken termijn).

5. VERKOOPOVEREENKOMST & EIGENDOMSAKTE

- Onderteken de verkoopovereenkomst & akte bij de notaris.
- Betaal de rest van het aankoopbedrag

Waar kan de klant terecht voor meer info omtrent het aankoopproces?

Voor meer info omtrent het aankoopproces kan je terecht op onze website en vraag een GRATIS digitale brochure aan "vastgoed kopen, stappenplan". <https://www.eleganthomesmarbella.be/aankoopgids>

Verhuurt u ook appartementen en villa's?

Wij bieden ook verhuur- & lifestyle diensten voor de perfecte luxe Marbella vakantie!

www.verhuurinmarbella.com

ELEGANT HOMES MARBELLA, voor een totaalconcept zonder zorgen: naast uw Belgische vastgoedspecialist aan de Costa del Sol met een volledige waaier van vastgoeddiensten, ook uw totaalinrichter.



MET GLOBAL SPAIN UW SPAANSE DROOM VERWEZENLIJKEN

Onze redactie in een vlotte babbel met Karsten terwijl hij in België op vakantie is!

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: GLOBAL SPAIN



Waarom kiezen voor de Spaanse COSTA BLANCA?

Costa Blanca Noord is uitermate veelgevraagd, maar Costa Blanca Zuid en Costa Cálida raken ook meer in trek. Het is een opkomende regio, waar de aankoop prijs nog veel lager ligt en waar nog heel wat te ontdekken is, dingen die nog niet gekend zijn van op TV of uit boekjes. Het leven is er sowieso veel goedkoper dan in steden zoals Barcelona en Malaga en ongeveer 30%-40% voordeliger dan in België. Uit eten met een driegangenmenu voorgeschoteld voor 12€ is hier geen uitzondering. Met een gemiddeld Belgisch pensioen kan je hier bijzonder aangenaam leven en het zonnetje is er altijd, hé!

Welke ondersteuning biedt Global Spain?

Kortom, het totaalpakketje. Wat we graag extra in de verf zetten en ook steeds waar- maken is onze after-sales service. De bezichtigingstrip is natuurlijk het leukste. We gaan de regio verkennen, de leukste locaties en hotspots bekijken, de stranden eens bezoeken en uiteraard lekkere tapas eten. Op deze manier krijgen onze klanten een goed beeld over de regio waar we hun potentiële 2de verblijf of investering zullen vinden.

Maar vanaf dat hun keuze gemaakt is, begint het echte werk pas echt voor ons: we doen de volledige opvolging van de opbouw, controle van alle documenten en attesten, de administratie bij de advocaat; kortom wij zorgen ervoor dat de woning voor onze klant perfect in orde is. Terwijl onze klant 2000 km verder zit, zijn wij zijn ogen en handen en kan hij thuis rustig op zijn twee oren slapen. Bij een wederverkoop loopt dit precies hetzelfde. Wij hebben aannemers klaar staan op elk moment. Wij springen voor onze klanten en onze vaste partners springen voor ons.



Sinds onze deelname aan het TV-programma COSTA BELGICA heeft onze naamsbekendheid een enorme boost gekregen. Wij werken heel hard en doen er elke dag alles aan om onze naam eer aan te doen. Global Spain heeft een eerlijke, ongedwongen, gepersonaliseerde en unieke manier van werken. Bij onze GS-familie vindt u allereerst luisterende oren gericht op uw noden en wensen zodat wij het beste beeld kunnen vormen van uw ideale droomwoning onder de Spaanse zon. Het is ook belangrijk om weten dat Global Spain deel uitmaakt van de erkende makelaars in Valencia. Ons registratienummer is RAICV0775. Al onze medewerkers beschikken tevens over hun API makelaarsdiploma waardoor we volledig in regel zijn met de nieuwe Spaanse wetgeving.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

De laatste jaren liggen de Spaanse normen voor bouwen veel hoger dan voordien. Wij verkopen momenteel veel nieuwbouw omdat je voor de aankoopwaarde meer kwaliteit krijgt.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Voordat mensen naar Spanje komen is het belangrijk dat ze voor zichzelf hun financiële situatie precies uitgeklaard hebben en daarover ook open en eerlijk tegenover ons zijn. Vooraf met de bank praten, met de boekhouder als u via uw bedrijf koopt, weten hoeveel eigen middelen u kunt gebruiken en niet aankomen in Spanje onder het mom "ik ga die lening wel krijgen". Bezoekingsreizen vragen voor de klant immers tijd en reiskosten, organisatie, verlof aanvragen, babysit regelen...

Een andere tip is: Verken uw regio. Ga er eerst gewoon een keer op vakantie, niet meteen op huizenjacht. Wij geven daar uiteraard ook advies in voor bezienswaardigheden, stranden, natuur en cultuur. We willen er immers voor zorgen dat het echt Uw tweede thuis wordt in Spanje.



IMMO ID ESPAÑA

Een toffe babbel met Tinne en Rudy van Immo ID España.

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: IMMO ID ESPAÑA

Waarom kiezen voor Spanje?

Spanje is het land bij uitstek voor een zonnig buitenverblijf.

Ons motto: Leven als god onder de Spaanse zon, zegt heel veel, nietwaar?

Immo ID España biedt vastgoed aan langs de diverse Costa's en de eilanden.

Welke ondersteuning biedt Immo ID?

Immo ID España is jouw professionele partner aan de Spaanse kust. Stap voor stap begeleiden we je door het hele proces. Op één van onze kantoren of bij jou thuis leggen we alles haarfijn uit. Zodra we samen enkele panden geselecteerd hebben die aan jullie wensen voldoen, gaan jullie met ons mee op bezichtigingstrip om je toekomstige eigendom te gaan bekijken. Je kan bij ons ook terecht voor nuttige informatie over de streek, je gezondheidszorg, lekkere restaurants, enz. Kortom elke vraag wordt beantwoord. We helpen je bij aansluiting van de nutsvoorzieningen, opening van een bankrekening, installatie van alarm en wifi. Naast onze eigen kennis kan je ook een beroep doen op het advies van enkele lokale advocaten met wie wij samenwerken. Zij staan je samen met ons bij om weloverwogen en goed geïnformeerd tot een aankoop over te gaan.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Aangezien er in Spanje geen exclusiviteit is, kunnen en mogen wij dus alles verkopen, zowel nieuwbouw als herverkoop.

Wat draagt bij tot een succesvolle en tevreden aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Contacteer IMMO ID España, huizenjagers met een persoonlijke aanpak op zoek naar het geschikte pand onder de zon voor jou.



Meer info: www.immoid-espana.be



ALPENDREAMS, PASSIE VOOR OOSTENRIJK

Een aangename babbel hoog in de bergen met Valentijn van Alpendreams.

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: ALPENDREAMS

Waarom Oostenrijk?

Het beste wintersportland ter wereld, maar de laatste 15 jaar ook ontwikkeld tot een zomerbestemming met veel meer dan alleen wandelen, maar ook fietsen, golf, downhill mountainbiken, enz., een heel mooi en echt buitensportland. In de bergen is het altijd vakantie, ongeacht het seizoen.

Welke ondersteuning biedt Alpendreams?

Wij selecteren een aantal projecten, meestal nieuwbouw van enkele lokale ontwikkelaars, partijen zonder eigen verkoopkanaal in België en Nederland en wij checken of die projecten voldoen aan de wensen van onze kopers. Al sinds 2006 begeleiden wij tijdens het hele aankoopproces, maar ook nadien b.v. verzekeringen of inrichting en keuken, kortom een breed pakket van persoonlijke dienstverlening rond de aankoop van een vakantiewoning.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Een combinatie van vrijstaande chalets -die worden schaarser in de populaire regio's- in de iets minder bekende gebieden en appartementen in de meer bekende zones.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Oostenrijk?

Heel veel mensen hebben nog vaak het idee "Oh leuk, wij gaan altijd naar dat dorpje, daar willen we een huis." Alleen in 9 van de 10 gevallen kan je dát huis in dát geliefd toeristisch dorpje niet kopen als vakantiehuis. Dat kan een potentiële koper zich best vooraf realiseren. Wij hebben echter een ruim aanbod chalets en appartementen, exclusieve vakantiewoningen en investeringsobjecten. Door onze jarenlange ervaring kennen wij de Oostenrijkse markt voor vakantiewoningen als geen ander.





TRIFORÊT ALPIN.RESORT UW VAKANTIEWONING IN DE ALPEN ALS DUURZAME INVESTERING

Aan het woord Michael van Limestone:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: LIMESTONE - TRIFORÊT ALPIN.RESORT

Waarom kiezen voor het TRIFORÊT alpin.resort in Oostenrijk?

Het is een bewuste investering in een toekomstbestendig project met indrukwekkende perspectieven. Gelegen in het prachtige Oostenrijk in een sneeuwzekere toeristische regio met uitstekende verbindingen, wat voor betrouwbare bezetting en omzet zorgt, want er komen jaarlijks 170.000 bezoekers, dat stijgt nog ieder jaar.

Het idyllische Alpenplaatsje Hinterstoder is in trek. Deze wereldberoemde ski world cup-locatie op 1.400 m hoogte met 40 km aan skipistes en 14 liften is populair bij actieve vakantiegangers die uiteenlopende sporten beoefenen. We zien steeds meer effecten van de klimaatopwarming. We zoeken het liever hogerop: gezonde lucht en comfortabele temperaturen in de zomer. Bovendien zit duurzaamheidstoerisme in de lift. Het allesomvattende duurzaamheidsconcept van het TRIFORÊT alpin.resort, van de verwerkte materialen tot de autonome energieopwekking maakt het de ideale investering. TRIFORÊT alpin.resort is het enige viersterrenhotel op de berg in de natuur, weg van de massa, vlakbij de kabelbaan, met moderne architectuur, exclusieve services en een schitterend interieur en heeft continu het hele jaar door goede gasten.

Welke ondersteuning biedt Limestone?

Limestone is de projectontwikkelaar in dit verhaal. Wij volgen een veilige standaard aankoopprocedure. De exploitatie van het TRIFORÊT alpin.resort is in handen van de succesvolle arcona-groep. Er zijn geen makelaarscommissies, gereduceerde tarieven bij eigen gebruik en elke investeerder wordt lid van de arcona Members Club met aantrekkelijke voordelen.

U kunt ontspannen resultaat behalen want het beheer wordt u uit handen genomen. arcona Hotels & Resorts staat voor een betrouwbare samenwerking. U kunt instappen in een goedlopend bedrijf. Het TRIFORÊT alpin.resort is een van de meest hoogwaardige hotelcomplexen in de oostelijke Alpen.





VOORDELEN VOOR DE INVESTEERDER:

- Minimumpacht en zekerheid
- Beschermd tegen inflatie
- Gemakkelijk instappen
- Optimale voorwaarden voor de trendmakende bewegingen 'resonance tourism' en 'slow travel'
- Duurzaam

Welk type vastgoed verkopen jullie?

Als investeerder koopt u een lodge of een appartement in het TRIFORËT alpin.resort. Zo wordt u eigenaar van een van de laatste gegeerde woningen in de Alpen. Dit verpacht u dan 20 jaar aan de ervaren Duitse arcona-groep. De omzetspacht met deelname in de winst levert uw rendement op.

De omzetspacht die gegeneerd wordt, is niet aan huurprijzen gebonden, waardoor de rendementen flexibel aan prijsontwikkelingen kunnen worden aangepast. Ons "Buy to Let"-product betekent vakantie met rendement, hoger dan bij traditioneel vastgoed.

Waar moet een investeerder bij stilstaan?

Dit gaat om een uitgekende investering in de toekomst van de regio. Het TRIFORËT alpin.resort onderssteunt het behoud van de natuur en stimuleert de maatschappelijke duurzaamheid in Hinterstoder.

Bij ander vastgoed moet de eigenaar vaak de eerste dagen van zijn verblijf nog problemen oplossen: de deur klemt, een lek, ... door de permanente hotelservice -het hotel heeft er immers zelf ook baat bij dat uw unit perfect in orde is en blijft- kunt u hier zorgeloos aankomen en meteen genieten in uw hideaway.

Uw vakantie is top én ondertussen verdient u.



ASIAN PROPERTIES

Onze redactie praatte met Erik van Pamelen van Asian Properties.

TEKST: ASIAN PROPERTIES & ELLA SCHEERS - FOTO'S: ASIAN PROPERTIES



Waarom investeren in Indonesië?

Voor investeerders die hun geld willen beleggen, is het interessant: er valt nog een hoog rendement ROI van 7% – 15% te behalen. Hier kunt u unieke watervilla's met zwembad en eigen aanlegsteiger voor een boot aankopen vanaf slechts €495.000. Dit kan bij ons direct op eigen naam, dus geen naamhouder nodig. Voor mensen met reuma en andere gezondheidsproblemen is hier een heerlijk klimaat om te leven. Het levensonderhoud is erg voordelig. Een eigen auto kopen is 30% -50% goedkoper dan in Europa. Benzine kost slechts €0,50 per liter. Wij bouwen klimaatneutraal door gebruik te maken van zonnepanelen en batterijen.

Welke ondersteuning biedt Asian Properties?

Asian Properties is ruim 22 jaar gespecialiseerd in de ontwikkeling van onroerend goed op Bali Indonesië. Wij helpen onze klanten bij elke stap in het proces van oriëntatie tot het uiteindelijk bezit van uw droomwoning in een van de mooiste gebieden in Azië. Wij leveren niet alleen nieuwbouw, maar ook bestaand vastgoed zoals luxe villa's, hotels, bed & breakfast en veel meer.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Nieuwbouw, want een nieuwbouwwoning kan geheel gebouwd worden volgens de wensen van de investeerder en er zijn geen verborgen gebreken. Bouwen is hier goedkoop en er is bouwgarantie. Onderhoud en bewaking zijn aanwezig. Wij verhuren de woning voor u, indien gewenst.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Indonesië?

Doe alleen zaken met verkopers die een vergunning hebben op Bali en die bij nieuwbouw kunnen laten zien wat ze al hebben gerealiseerd en bouwgarantie kunnen geven. Vermijd een leasecontract, want dat is weggegooid geld. Doe zaken met freehold of bij grote investeringen direct op eigen naam, dat is een unieke service van Asian Properties die bijna niemand aanbiedt op Bali Indonesië.



CHIC ESTATES

De Belgische Jeanine, in Spanje Ana van Chic Estates in Los Alcázares vertelt bevlogen:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: CHIC ESTATES

Waarom jullie Spaanse regio?

Naast de bijna evidente sol y playa in Spanje, heeft de zone rond Los Alcázares, in de buurt van Murcia, heel aantrekkelijk vastgoed. Kijk maar op onze website. Wat denk je van een villa met 3 slaapkamers met zwembad op 1 km van de zee voor minder dan 300.000 euro? Er zijn echt superinvesteringen te doen, zoals in Santa Rosalia. Wij verkopen in Spanje van Denia tot Almeria.

Welke ondersteuning biedt Chic Estates?

Ik ben een moeder voor mijn klanten. Ze noemen mij ook hun "wandelende encyclopedie". Een heel nauw klantencontact is de sterkte van Chic Estates. Ik check de advocaat met wie klanten willen werken. Ik adviseer. Wij hebben internationale klanten: een advocaat die de taal van de klant spreekt is belangrijk. Er zijn in Spanje wel wat verhalen van malafide praktijken met hypotheek, schulden. Met ons veilige systeem kunnen mensen gerust kopen: hun fondsen zijn verzekerd. Zou er toch iets mislopen, dan krijgen ze hun geld terug.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Nieuwbouw appartementen en huizen. Wij gaan ook verhuren, maar enkel voor onze klanten om hen zoveel mogelijk te ontzorgen.

Waar moeten kopers aan denken bij de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Bij de keuze van een woning is het essentieel dat er een zon- en een schaduwkant is. Wij leven hier immers volgens de zon!





TENERIFE ONLINE

Onze redactie had een fascinerend gesprek met Jean Martin Vandenhoeck en An Robyns van Tenerife Online.be

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: TENERIFE ONLINE

Waarom kiezen voor Tenerife?

Omdat Tenerife het eiland van de eeuwige lente is. Het klimaat is hier altijd perfect. Dat maakt Tenerife ook ideaal voor investeerders die een heel jaar door willen verhuren. En je hebt hier echt alles, van traditionele dorpjes over bruisende vakantieoorden tot een culturele topper als Santa Cruz. Er zijn adembenemende vulkanische landschappen, prachtige stukken bos, idyllische stranden...

Wij doen ook projectontwikkeling, en onze prognose voor de komende jaren is dat Tenerife nog meer the place to be gaat worden. Kijk eens wat er in Europese vakantieoorden gebeurd is deze zomer: extreme hitte, stormen, hagelbollen, overstromingen... Op Tenerife merk je daar niks van. Helaas is de opwarming van de aarde een feit, maar Tenerife blijft daarvan gespaard door het verkoelend effect van de Atlantische Oceaan. Daarom noemen wij het ook de Caraïben van Europa.

Hoe maken jullie dan het verschil, als Tenerife zoveel succes heeft?

Ik heb jarenlang gewerkt voor de Belgische Ambassade in Madrid, en toen heb ik niet alleen de Spaanse wetgeving maar ook wel de typische Spaanse gewoonten leren kennen. Voor we dan in 2010 de stap zetten om hier actief te worden, hebben we twee jaar lang de Spaanse en Canarische immomarkt bestudeerd en ons afgevraagd hoe we het verschil kunnen maken. Het overgrote deel van ons cliënteel bestaat uit Belgen. We kennen de typische wensen en voorkeuren van de Belgen, we kennen hun bezorgdheden, én we kennen zowel de Spaanse als Belgische wetgeving. Want vaak moet je met beide rekening houden.

Maar door onze uitgebreide talenkennis hebben we ook een internationaal publiek. Wat het natuurlijk allemaal heel boeiend maakt.

En een tweede verschil is dat we met Tenerife Online alles voor onze klanten regelen van A tot Z. De zoektocht naar een woning, de hele administratie, tot bij de notaris. Zelfs na de aankoop blijven wij de volgende jaren de koper begeleiden, bijvoorbeeld bij de jaarlijkse Spaanse taks aangifte. Trouwens, ook na aankoop speelt de Belgische wetgeving vaak een rol, zoals bij vruchtgebruik, giften, vennootschapsrecht... Of bij een erfenis, waar zowel de Belgische als Spaanse wetgeving meespelen. Ook daarover kunnen we onze klanten adviseren.





We worden ook steeds vaker gecontacteerd door mensen die naar Tenerife willen emigreren. Buiten hun aankoop helpen we hen van begin tot eind met de emigratie. En dat zijn niet alleen gepensioneerden. Dit jaar zien wij een opmerkelijke stijging van dertigers en veertigers die hier een nieuw leven beginnen. Een Belgisch koppel zei ons onlangs nog: "Jean Martin en An, als jullie hier niet waren, dan waren wij nooit geëmigreerd naar Tenerife". De rode draad doorheen ons verhaal is vertrouwen. Wij helpen de Belgen hier om van Tenerife een tweede thuis te maken. Wij denken en werken op lange termijn.

Momenteel zijn we bezig met de voorbereiding van een groot exclusief nieuwbouwproject. Als ik een tipje van de sluier mag lichten: het ligt op één van de mooiste locaties van Zuid-Tenerife, en het is volledig uitgewerkt naar de smaak van de Belgische klant. Geïnteresseerden mogen altijd een mailtje sturen. ;-) Wat wij hier kunnen doen voor onze klanten, is ook gewoon supermotiverend voor ons. Je helpt echt mensen om hun droom waar te maken. In onze ijskast op kantoor liggen altijd Belgische pralines van klanten die ons komen bedanken. Leuk toch?

Welke ondersteuning biedt Tenerife Online dan concreet?

Wij hebben een zeer brede juridische basis opgebouwd. Wie op Spaans grondgebied wil investeren, vastgoed wil kopen, die komt bij een makelaar terecht en helaas zijn er nog heel wat niet-erkende makelaars in Tenerife. De aankoop gebeurt ook anders dan in België. In België checkt de notaris alles. Hier in Tenerife zijn ook een advocaat betrokken en een gestoría, een servicebedrijf. Een koper moet dus al die verschillende personen en fases kunnen inschatten. Je moet ook een NIE, een Spaans registratienummer, verkrijgen en een Spaanse rekening openen. Bij ons hoeft de klant niets van die paperassen op zich te nemen. Wij nemen alles over. En met "alles" bedoelen we echt het totaalpakket. Wij vullen zelfs jaarlijks de belastingaangifte in voor je eigendom. Wij volgen het emigratieproces op. Wij doen ook vermogensbeheer en wederverkoop. Enfin, wij kunnen nog een tijdje doorgaan zo.

Waarom vinden jullie die persoonlijke aanpak zo belangrijk?

"Omdat wij echte familiemensen zijn, denk ik", antwoordt Jean Martin met de glimlach. "Wij zijn een Belgisch familiebedrijf, samen met dochter Steffi en schoonzoon Bart. Onze jongste dochter Charlotte is haar laatste jaar economische wetenschappen aan de Spaanse unief aan het afronden, en ook zij komt volgend jaar Tenerife Online versterken. En onze onvermoeibare all round medewerkster Dawn is intussen ook zo goed als familie... Samen met dit team maken we de Belgen gelukkig in Tenerife. Dat is onze drijfveer! Zodra je ons kantoor binnenkomt, worden wij jouw nieuwe/tweede thuis hier in Tenerife.

TENERIFE ONLINE Welkom bij ons, bij jouw thuis in Tenerife.



MASA MEER DAN 40 JAAR SPANJEMAKELAAR AAN DE COSTA BLANCA

Onze redactie had een boeiende babbel met Antoon Roks van MASA International.

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: MASA INTERNATIONAL

Waarom kiezen voor de Spaanse COSTA BLANCA?

Voor wie een tweede thuis zoekt in Spanje, is het Costa Blanca-gebied 'perfecto'. Naast uiteraard het microklimaat en zonzekerheid, zijn de bereikbaarheid, de gezondheidszorg en goedkoop leven sterke troeven. Op amper 2u. vliegen proef je meteen van de Spaanse levenskwaliteit. Variatie omschrijft de regio: stranden voor de zonnekloppers, vele charmante badplaatsen, golfterreinen, maar ook natuur & cultuur én rust, diverse landschappen, heerlijke uitgebreide gastronomie. De zon is elke dag van de partij!

Welke ondersteuning biedt MASA?

Wij zijn al sinds 1981 gespecialiseerd in de regio Costa Blanca. Wij begeleiden gedurende het hele aankooptraject en wij ontzorgen. NIE, bankrekening, de juiste advocaat, wij zorgen voor gemoedsrust bij een aankoop. Wij werken administratief en juridisch samen met enkele Nederlandstalige partijen. Dat voorkomt alvast de taalbarrière. Wij doen zélf het nodige voorafgaande onderzoek wat schuldenlast, eigendomsrecht, vergunningen en bankgarantie betreft. We gaan net dat stapje verder voor onze klanten en met ons Spaanse management bereiken we ter plaatse ook vaak dat tikkeltje meer. Vanaf oktober 2023 zullen er nieuwe voorwaarden voor makelaars in Spanje komen. De wetgeving wordt strikter. Wij staan daar achter, want MASA International is intussen een vaste waarde aan de Costa Blanca. Ons eigen hotel MASA is al vele jaren onze thuisbasis en de toegangspoort voor duizenden klanten die het gebruiken als uitvalsbasis bij het vinden van een eigendom.





Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

Voor eigen gebruik in combinatie met verhuur zijn dat meestal appartementen. Enkel voor eigen gebruik, bij semi-permanent en permanent verblijf gaat dat vooral om villa's. We merken dikwijls dat mensen eerst aan bestaand vastgoed denken, want dat is natuurlijk tastbaar, maar gaandeweg omwille van al het moderne comfort beslissen ze uiteindelijk om voor nieuwbouw te kiezen.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Voordat mensen naar Spanje komen is het nuttig dat ze exact weten hoever ze financieel kunnen springen, bij wijze van spreken, want ze zijn niet zelden verbaasd dat het veelal bij een eerste bezoek al tot een aankoop komt. Het is ook interessant vooraf even te checken wat mogelijke fiscale gevolgen zijn, b.v. zullen we wel of niet de kinderen of het bedrijf betrekken bij de aankoop.

Verder gaan wij uiteraard aan de slag en stellen wij binnen het vooropgestelde budget en volgens uw wensen een bestaand geschikt pand of nieuwbouw voor.

Er is een massa makelaars aan de Costa Blanca, maar MASA is een van de weinigen die u een compleet pakket aanbiedt. Wij willen het meest klantgerichte makelaarskantoor in onze branche zijn en helpen graag uw dromen te verwezenlijken.

MASA, Europees leider in vastgoed in de regio Costa Blanca. Kijk op onze website voor de maandelijkse Spanje-evenementen.



OP HUIZENJACHT IN ITALIË MET ITALY HOUSE HUNTING

Aan het woord Kris Mahieu van IHH:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: ITALY HOUSE HUNTING

Waarom Italië?

Je kiest voor Italië met je hart! Sterker nog, als je twijfelt tussen een andere bestemming en Italië, kies dan voor de andere bestemming... Ik woon al 17 jaar in Grosseto, de meest zuidelijke provincie van Toscane, in midden-Italië, en ik ben immobiliënmakelaar in Italië sinds 2009. Koop geen woning louter om te investeren of te verhuren om er geld aan te verdienen - trouwens de Italiaanse vastgoedmarkt fluctueert nogal - doe het écht voor jezelf. Als je er in juli en augustus zelf niet verblijft, overweeg dan om die maanden wel te verhuren, want dat is interessant. Ik ben hier zelf 4 zomers op vakantie geweest en ik voelde een enorme klik met Italië. Al onze klanten zijn enorme amanti dell' Italia. Wie zich laat bijstaan door IHH is sowieso een Italië-liefhebber en is er verliefd geworden op een bepaalde regio.

Welke ondersteuning biedt Italy House Hunting?

Wij worden gecontacteerd door mensen die een woning in Italië willen kopen en dan gaan we op zoek naar het geschikte pand. We begeleiden onze kopers tot bij de notaris. Ik ben makelaar, doe het werk van een makelaar, maar dan met panden van andere makelaars. Italy House Hunting is letterlijk een huizenjager. Voor vele mensen is er een taalbarrière in hun zoektocht naar een tweede verblijf. Ik spreek Nederlands, Engels, Duits, Frans en Italiaans. Nederlandstalige agenten in de vastgoedsector in Italië zijn eerder zeldzaam. Wie van een tweede verblijf droomt in Italië en door ons wordt bijgestaan, moet eigenlijk alleen voor het aankoopbedrag instaan. Wij zorgen voor al de rest: in eerste instantie is er een selectie van panden online, dan plannen we bezoeken ter plaatse. Ik doe verder het werk achter de schermen, zoals stedenbouwkundige documenten checken, het koopvoorstel opmaken, de onderhandeling voeren en een notaris zoeken. Italy House Hunting is ook te vinden op de beurs Second Home Expo in Gent.

Welk type vastgoed is het populairst?

Alleenstaande huizen met eigen zwembad of appartementen waarvan de tuin en het zwembad onderhouden worden door een condominium.





Waar moeten onze lezers bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Italië?

In de eerste plaats is het van belang dat je weet in welke regio van Italië je wil kopen. Italië is een grote laars, hé, dus de eigen keuze van de locatie is essentieel en volgens persoonlijke smaak. Amerikanen durven me wel eens zeggen: 'ik heb een bepaald budget; wat koop ik daarmee en waar?' Zo werkt het niet. Sardinië en Sicilië zijn vanzelfsprekend toeristische trekpleisters. Puglia is sinds enkele jaren zeer populair. In het Noorden vormen de bergen en de meren eveneens een hotspot. De populairste regio is toch wel midden-Italië, dat is nog net niet te ver met de auto en je geniet er van een zalig Middellandse Zeeklimaat. Soms staan er huizen aan belachelijk goedkope prijzen op het internet, maar die huizen staan bijna altijd in een gebied waar je echt niet wil wonen of verblijven, heel afgelegen en ver van alles.

In 2018 waren de vastgoedprijzen op een dieptepunt. Sinds corona boomt de vraag en het aanbod is sterk gedaald. Het dieptepunt is voorbij en de volgende 10 jaar wordt een stijgende markt verwacht, maar momenteel zijn de prijzen nog relatief laag.

De kosten van een tweede verblijf in Italië zijn niet echt hoog. De commissie in Italië bedraagt 3% + BTW, en zowel de koper als de verkoper moeten deze commissie betalen.

Veel huizen die verkocht worden zijn al vakantiewoningen en vaak is er reeds een sleutelhouder, buurman of andere vertrouwenspersoon van de eigenaar, die meestal overgedragen wordt bij de verkoop. Dat is handig en voordeliger dan een echte property manager.

Voor de aankoop van een woning kunnen Italië-fans terecht bij ITALY HOUSE HUNTING.

Wij hopen dat je Italiaanse droom met onze professionele bijstand spoedig waar mag worden. Ciao!



ZORGELOOSHEID AAN ZEE HEEFT EEN NAAM, KATE & JAMES

Onze redactie had een interessant gesprek met Kathy De Valck.

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: KATE & JAMES

Wie is Kate & James?

"Kate is mijn roepnaam en neen, mijn man heet niet James", steekt ze lachend van wal. James is uiteraard een butler, maar voor mij zijn het alle mensen met wie ik samenwerk, gaande van jobstudenten tot poetsdiensten. Kate & James is een privé conciërgedienst die 2de verblijvers aan de Westkust het hele jaar door ontzorgt. Ons cliënteel bestaat uit 2 categorieën: eigenaars die niet verhuren en die bij aankomst onmiddellijk willen genieten en niet eerst het gras moeten gaan maaien. Wij zijn uw sleutelbewaarder en flexibele, bereikbare vertrouwenspersoon aan zee die ervoor zorgt dat alles gepoetst is, de tuin onderhouden, de frigo gevuld, de brievenbus gelicht, zo nodig klusjes uitgevoerd door onze plaatselijke loodgieter, timmerman of elektricien of zelfs het hele huis geschilderd. Daarnaast doen wij voor eigenaars die verhuren o.a. ook de check-in en check-out van huurders, het poetsmanagement, bedden opmaken en nog veel, veel meer. Onze persoonlijke aanpak en lokale verankering zijn essentieel. Wij werken met mensen uit de streek met wie we een langetermijnrelatie opbouwen. Kate & James heeft gezichten die altijd snel ingeschakeld kunnen worden. Wij willen elke 2de verblijver van Westende tot De Panne ontzorgen, voor, tijdens en na uw verblijf met steeds service en kwaliteit als hoogste norm.

Welk service package is het populairst?

Ons relax service package: 1 keer per maand doen wij een volledige check-up van het verblijf zowel binnen als buiten. We zorgen dat alles netjes is, verluchten, checken of alle verlichting werkt, zorgen voor uw post, gaan na of er warm water is en de leidingen in

orde zijn. Na een storm gaan we langs voor een extra controle op schade en we rapporteren aan de eigenaar in het binnen -of buitenland die op die manier gerustgesteld is. Maar mogelijkheden zijn legio, wij kunnen diverse diensten voorstellen en werken ook à la carte. Met onze tailor-made 5-sterrenbehandeling verwijs ik naar 5-sterren reviews en 5 sterren staat uiteraard ook voor kwaliteit en luxe en een quoterings die een streven naar perfectie weerspiegelt.

Hoe is Kate & James ontstaan en wat zijn de toekomstplannen?

Ik was altijd al actief in de eventsector die door de pandemie zware klappen kreeg. Tijdens corona mochten 2de verblijvers niet naar zee komen. Zo is het idee gerijpt. We merken dat mensen soms in eerste instantie een beetje weigerachtig staan tegenover dit misschien nog niet alom bekende servicefenomeen, ongekend is onbemind...tot ze Kate & James leren kennen. Dan horen we vaak - en dat is leuk, zegt Kate met een brede smile - 'hadden we dit maar eerder geweten'. Kate & James@Westkust blijft sowieso 2de verblijvers ondersteunen en met Kate & James @Oosteroever willen we binnenkort ook graag de 2de verblijvers in Oostende ontzorgen via onze tot in de puntjes verzorgde dienstverlening. Door onze persoonlijke manier van werken kan een eigenaar écht zorgeloos zijn!

Kate & James, services op maat voor u als eigenaar of als verhuurder aan de Belgische kust, voor, tijdens of na uw verblijf, flexibel en bereikbaar, met lokale verankering.



RITAMAR PROPERTIES MET VERTROUWEN KOPEN IN SPANJE

Rita De Brabander vertelt:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: RITAMAR PROPERTIES

Waarom kiezen voor Costa Blanca?

De regio Costa Blanca heeft een grote variatie aan locaties, strand, stad en natuur en het hele jaar door een gezond microklimaat met een aangename temperatuur, minimum 340 dagen per jaar zon en tijdens de winter nog steeds een fijn gevoel zonder vrieskou! Het strand van Guardamar del Segura, waar ons kantoor ZUID zich bevindt, is een mooi voorbeeld van eerder vlakke gebieden met de bergen op een 20-tal km achter de kustlijn, een eindeloos wit zandstrand, want Costa Blanca betekent immers letterlijk 'de witte kust'. Ons kantoor NOORD in de oude stadskern van Villajoyosa (vanaf eind oktober 2023) geeft u Costa Blanca Noord in zijn eigenheid, van stadsleven, strand en een bergketen op de kustlijn met panoramische zeezichten, die het decor vormen voor zeer mooie projecten.

Welke ondersteuning biedt Ritamar Properties?

Wij werken op maat van onze klanten, we luisteren vooral naar wat hún voorkeuren zijn en we kunnen alles aan de Costa Blanca Noord en Zuid aanbieden, want wij zijn vrij en gelicenseerd agent waardoor wij alles wat aangeboden wordt kunnen voorzien! Steeds onder juridische begeleiding, zodat verrassingen énkél leuk zijn, nooit onaangename want er zijn geen onvoorziene kosten of onveilige aankopen. Voor uw veiligheid en gemoedsrust wordt u sinds 2016 altijd goed geadviseerd door ons team van advocaten en adviseurs. Gezien wij "vrij agent" zijn hoeven wij niemand in één richting te sturen en

al zeker niet te "pushen". Wij behandelen klanten eerder met een openheid die in beide richtingen werkt. Wij lossen uw twijfels op en begeleiden u tijdens het hele aankooptraject.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

Eigenlijk alle types, ook zelf bouwen op maat van uw wensen, budgetten en locaties, maar wij zijn wel selectief in het aanbod dat we voorstellen; zo wordt een tekortkoming of "te herstellen" zeer zeker meegedeeld. Ook screenen wij elke bouwer zelf, en als iets van een mindere kwaliteit zou zijn, brengen wij dit ook aan, doch laten de keuze aan de klant. Wij hebben nieuwe woningen, tweedehandswoningen, onroerend goed en grond in de portefeuille. Als u het huis van uw dromen in Spanje met vertrouwen wilt kopen, zal Ritamar Properties u helpen het te vinden.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Wat zijn mijn voorkeuren, wat is mijn regio en welk budget kan of wil ik daarvoor uittrekken! Onze infosessies hierover zijn zeker een aanrader, alsook onze beursdeelnames (vraag ernaar, bel of mail ons). U vindt Ritamar Properties op de Second Home beurs in Maastricht (20-21/01/2024).



BULGARIA INVEST

Onze redactie had een fijn gesprek met het management van Bulgaria Invest.

TEKST: BULGARIA INVEST & ELLA SCHEERS - FOTO'S: BULGARIA INVEST



Waarom kiezen voor Bulgarije?

Voor de vrije geesten die de stilte van het achterland omarmen, ontvouwt zich een paradijs van ongerepte pracht. Vandaag schenken we aandacht aan een weelderig huis gelegen op een perceel van 2.500 m², genesteld als een juweel op een heuvel, met vergezichten die de ziel doen zingen - een meesterwerk van kant-en-klare perfectie, compleet met een verfrissend zwembad, en dit alles voor een prikke van slechts 120.000 euro. Dit juweel bevindt zich in het dorp Pomoshtitsa waar al 30 zielsverwanten uit België en Nederland de sleutels van hun dromen hebben ontvangen.

Hier zijn de kosten tussen 50% en 70% lager dan in Nederland en België. En raad eens, jaarlijkse onroerendgoedbelasting die niet meer is dan een vriendelijke knipoo - een lachwekkende 100 euro.

Zonovergoten zomers en milde winters vormen de achtergrond voor dit sprookje van een omgeving, doordrenkt van betoverende groenheid. Maar dit is nog maar het begin van de Bulgaarse onweerstaanbare aantrekkingskracht. Deze Europese edelsteen glinstert met unieke schoonheid en betaalbare weelde. En die vooroordelen? Die zijn weggevaagd. Recentelijke pro-Europese verkiezingen hebben de koers bepaald, terwijl Bulgarije trots zijn plaats als volwaardig EU-lid omarmt. Engels fluistert steeds luider, als een brug tussen harten en culturen. De magie van het Bulgaarse landschap en de open armen van de Bulgaarse bevolking hebben menig hart veroverd. Waarom nog langer wachten? De Bulgaarse lokroep is onweerstaanbaar. Jouw avontuur wacht!

Welke ondersteuning biedt Bulgaria Invest?

Dit unieke bedrijf omarmt oude, vergeten boerderijen en landhuizen die eens het kloppende hart vormden van het wondermooie Bulgaarse landschap. Dit is meer dan een onderneming - dit is een ware roeping, een roeping om erfgoed te koesteren en te laten herleven. Bulgaria Invest verwelkomt elke klant als een langverwachte vriend, met open armen en een stralende glimlach. Ons enthousiasme is besmettelijk, onze passie aanstekelijk. Hier worden dromen geboren en met liefdevolle zorg vervuld.



Het deskundige team luistert naar elke wens en verlangen. Geen zorg of zorgvuldigheid ontbreekt, terwijl Bulgaria Invest alle administratieve rompslomp soepel afhandelt. Transparantie is ons handelsmerk. Vertrouwen wordt opgebouwd als een onverwoestbare brug tussen het team en de klant. Onze klanten worden altijd eerst betoverd tijdens een 5-daagse bezichtigingsreis. Inspirerende bezoeken aan prachtige gerenoveerde boerderijen en landhuizen worden afgewisseld met de lokale cultuur. Bulgaria Invest zorgt voor een persoonlijke begeleiding door het aankoopproces.

Zo worden in Bulgarije harten veroverd en dromen omgezet in werkelijkheid.

Onze klanten raken verwonderd door de perfecte harmonie tussen verleden en heden. De oude stenen lijken te glimlachen terwijl ze nieuw leven krijgen. Maar de reis eindigt niet bij de voltooiing van de renovatie. Bulgaria Invest blijft een onuitwisbare stempel drukken op de harten van onze klanten. Bulgaria Invest biedt een ongeëvenaarde toewijding en ondersteuning.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

De hoofdmoot zijn boerderijen en landhuizen in het binnenland. Voor klanten die de kust verkiezen, verkopen we appartementen in Zuid-Bulgarije in Santa Marina, een zalig resort met 5 zwembaden. Daarnaast zijn we bezig met gelijkvloerse prefab woningen zowel aan de kust en de binnenlanden.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Bulgarije?

“Het gaat over gevoel. Jouw gevoel moet goed zijn bij het huis! Daarom gaan wij altijd eerst op een vijfdaagse bezichtigingsreis met nieuwe cliënten. Wij regelen alles, van het moment van de bezichtiging tot ver na het aankoopproces met onze servicecontracten”, zegt het management met een brede smile. De taal is wel moeilijk, maar dat vraagt overal een aanpassing in een vreemd land, toch?

Ons team is op de Second Home beurs aanwezig in Maastricht (20-21/01/2024) waar we graag nog meer info geven.

Meer info: www.bulgariainvestltd.com



MEDVILLA SPANJE

Onze redactie in gesprek met Rudi van MEDVILLA:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: MEDVILLA SPANJE

Waarom kiezen voor jullie bestemming?

Ons kantoor is in Torrevieja. Wij hebben een passie voor de vastgoedmarkt aan de Costa Blanca en de Costa Cálida, een populaire zone langs de Spaanse kust en dat is natuurlijk niet voor niets: hier heerst het meest stabiele klimaat.

Welke ondersteuning biedt MedVilla?

Wij zijn in Spanje al meer dan 10 jaar een onafhankelijk, gecertificeerd en gediplomeerd makelaarsbedrijf. We zijn niet gebonden aan vaste promotors en houden alleen rekening met uw wensen en behoeften. MedVilla heeft in de loop der jaren intussen voor elk aspect de juiste partners gevonden waardoor we een zorgeloze aankoop kunnen garanderen en wij helpen onze klanten tot ver na de aankoop: regelen van internetaansluiting, volledige inrichting van de woning, invoeren van de wagen, enz. Bij MedVilla heeft u slechts 1 contactpersoon van A tot Z zodat nooit belangrijke informatie verloren gaat. Wij houden via Whatsapp voortdurend contact met onze klanten en beantwoorden elke vraag zo snel mogelijk. Zo kunt u zonder zorgen uw kant-en-klare woning binnenstappen.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

Wij hebben ons gespecialiseerd in nieuwbouw, steeds met een tienjarige garantieverzekering. Al onze verkopen gebeuren onder het deskundig toezicht van een onafhankelijk Spaans advocatenkantoor gespecialiseerd in vastgoed, uw investering is volledig veilig en dit zowel op wettelijk als op financieel vlak.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot het aankopen van een tweede verblijf?

De prijzen bij nieuwbouw worden bepaald door projectontwikkelaars. Soms staan er op internetportalen prijzen die een stuk lager liggen. Wij updaten onze prijzen, bij anderen gebeurt dit vaak niet, waardoor mensen ter plaatse wel eens voor onaangename verrassingen komen te staan wanneer hun oorspronkelijke startprijs met wel 40.000 € gestegen blijkt te zijn. Vraag steeds de laatste prijslijst op!



Meer info: www.medvillaspanje.com



LIVING ON THE CÔTE D'AZUR

TEKST & FOTO'S: LIVING ON THE CÔTE D'AZUR

Wat maakt jullie bestemming uniek

De allure van het bezitten van een tweede woning aan de Zuid Franse Rivièra is voor veel kopers onweersaanbaar. Met zijn glamoureuze reputatie, adembenemende landschappen en mediterrane charme is de Côte d'Azur een topbestemming geworden voor diegenen die op zoek zijn naar een stukje van het goede leven.

Wanneer een Belg interesse toont, welke ondersteuning levert jullie bedrijf?

Wij leveren full-service voor de koper; we zijn allereerst geïnteresseerd in wat de koper verwacht van de woning en omgeving. Dan stellen we een aantal mogelijkheden voor. Als een short-list is gemaakt met de huizen die het meest aanspreken, dan organiseren wij de visites met diverse makelaars. We zijn altijd bereikbaar, onderhandelen over de prijs, zorgen dat het papierwerk via onze vaste notaris op orde is en dat alles voor de koper duidelijk is. Tot slot zijn we aanwezig bij de notaris voor de tekening van het koopcontract. Maar ook daarna leveren we aanvullende diensten zoals decoratie en styling, wellness, en renovatie en onderhoud.

Welke projecten hebben jullie meestal in portefeuille (type, budget, locatie..)?

Wij hebben in onze portefeuille alle nieuwbouw tussen Menton en Saint Tropez. Plus bestaande appartementen en luxe familievilla's in alle prijsklassen. In totaal staan meer dan 3500 woningen op ons portaal.



Welke zijn de belangrijkste vragen die een potentiële koper zichzelf moet afvragen vooraleer over te gaan tot de aankoop?

- Heb ik wel genoeg tijd om te gaan genieten van zoveel moois?
- Misschien is het nu tijd om te gaan nadenken over semi-pensioen?



ONTDEK CASALINA: JOUW GIDS VOOR DE COSTA BLANCA

Laat Alain van CASALINA España je meenemen in dit avontuur:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: CASALINA

Waarom kiezen voor de Spaanse COSTA BLANCA?

Met dertig jaar ervaring in deze prachtige regio, kennen we als geen ander de betovering van het noorden en de zonovergoten pracht van het zuiden langs de adembenemende kustlijn. Laat de Middellandse Zeewind je omarmen terwijl je je nestelt in een schitterende villa met spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee. Of ervaar de charme van pittoreske kustplaatsen vanuit een gezellig appartement op loopafstand van het strand. De baai van Benidorm heeft zijn status als favoriet bij overwinteraars al lang verdiend. De Costa Blanca – van Denia tot Cartagena – heeft het hele jaar door veel te bieden.

Welke ondersteuning biedt Casalina?

Bij Casalina España begrijpen we dat een buitenlandse vastgoedaankoop een spannende stap is. Ons team van meertalige vastgoedexperts staat klaar om je door elke fase van het aankoopproces te begeleiden. Van het ontdekken van je droomwoning tot het regelen van juridische zaken, wij zorgen ervoor dat je je te allen tijde comfortabel voelt en begrepen wordt. Samen zoeken we naar jouw droomhuis aan de Costa Blanca.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

Bij Casalina bieden we een gevarieerd portfolio aan, zodat je keuzes kunt maken die aansluiten bij jouw levensstijl en budget.

Waar moet een klant rekening mee houden voordat ze een tweede woning in Spanje kopen?

De aankoop van een eigendom in Spanje heeft enkele gelijkenissen met die in België, maar er zijn ook belangrijke verschillen. Heb je bijvoorbeeld een N.I.E.? We vinden het cruciaal dat potentiële kopers op de hoogte zijn van de lokale gewoonten en gebruiken. In Spanje is de vastgoedmarkt soms een doolhof van makelaars, waarbij agressieve verkopers helaas niet ongewoon zijn. Bij CASALINA streven we ernaar om onze klanten volledige en nauwkeurige informatie te bieden, zowel de voordelen als de nadelen. We delen niet alleen inzichten over wonen, maar ook over restaurants, cultuur, gezondheidszorg en meer. Onze toewijding gaat verder dan alleen woningverkoop.

Laat CASALINA je gids zijn op je ontdekkingsreis langs de Costa Blanca!

Kantoor Knokke:
Zeedijk 241 - Heist / T 0475 382 979
info@casalina.be



Meer info: www.casalina-spain.be



MAAK KENNIS MET WOODBOX CABINS

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: WOODBOX CABINS

Vanwaar dit idee?

Het idee is gerijpt tijdens corona. Ik heb zelf een vakantiehuis in de Ardennen dat tijdens corona meestal leegstond. Ik wilde toen zo'n zelfvoorzienend huisje dat je overal kan zetten voor in mijn tuin, maar ik vond er nergens eentje naar mijn zin, onvoldoende duurzame materialen, te weinig geïsoleerd, niet comfortabel genoeg. Dus besloot ik er zelf eentje te maken.

Bieden jullie 'tweede verblijven' aan?

Wel ja, wij stellen een luxueuze uitvoering van de oorspronkelijk gekende tiny houses voor van maximum 50 m², wijzelf verkiezen de benaming feelgood houses.

Een Woodbox cabin wordt gemonteerd op een staalchassis en verankerd op betonblokken. We werken met SIP-platen, van bij de ruwbouw is de cabin uitermate goed geïsoleerd. Er is geen gedoe, want onze cabins worden op locatie in één dag geplaatst. Buiten die eigenheid van ons concept in onze vaste bouwwijze is de klant verder volledig vrij in b.v. de keuze van ramen en deuren en om naar eigen inzicht en vermogen in te delen in verschillende compartimenten. Wij houden zelf enorm van vrijheid, dus is er ook een grote vrijheid in de toepassingsmogelijkheden: tuinkantoor, mantelzorgwoning, pop-up shop, man cave, outdoor fitness of vakantiewoning. In de Ardennen mag dit type vakantiehuis perfect legaal op een bouwgrond geplaatst worden. We hebben zelfs een klant die er een brouwerij in onderbrengt. Om onze klanten op weg te helpen, hebben we enkele modellen uitgewerkt, echter louter richtinggevend, gaande van een kale unit als b.v. hobbyruimte tot een volledig huis. Wij werken in die context graag samen met vastgoedkantoren. Eigenlijk zijn we nog op zoek naar agenten in Limburg, Antwerpen en Brabant ... Onze feelgood cabins kunnen immers ook perfect ingezet worden als ruimte om te verhuren.

Kantoor Knokke:
Zeedijk 241 - Heist / T 0475 382 979
Marco@woodboxcabins.be



Meer info: www.woodboxcabins.be
Woodbox Cabins BV, Schrijnwerkerstraat 1 - 9240 Zele



VASTGOED KOPEN AAN DE TURKSE RIVIÈRA

De klant wordt persoonlijk door ons ontvangen in Turkije. Het is altijd fijn om te converseren in uw eigen taal. We bezoeken samen verschillende bouwprojecten en/of bestaande appartementen of villa's. Daarnaast laten we de klant kennis maken met de stad en de regio. Want het kiezen van de juiste locatie is van uiterst groot belang

TEKST & FOTO'S: TURKIMMO

Wat maakt jullie bestemming zo uniek ?

Alanya is de warmste stad van het Turkse vasteland. Het klimaat in deze regio is geweldig: lange warme zomers en winters met milde temperaturen. Indrukwekkende natuur – divers landschap – de zee en de bergen omarmen elkaar. De eindeloze zandstranden strekken zich uit over een afstand van tientallen kilometers langsheen de kust aan beide kanten van de stad. Winter en zomer zijn er rechtstreekse vluchten van verschillende maatschappijen



Wanneer een Belg interesse toont, welke ondersteuning levert jullie bedrijf?

De klant wordt persoonlijk door ons ontvangen en rondgeleid. Het is altijd fijn om te converseren in uw eigen taal.

Alle administratieve handelingen zoals aanvraag belastingsnummer, overdracht eigendomstitel, aansluiting van nutsvoorzieningen nemen wij op ons.

We regelen alle zaken, van het koopcontract en administratie zaken voor de overheid tot het interieur, aansluiting nutsvoorzieningen, verzekering, internet...

We hebben ook een formule voor de verhuur van uw opbrengsteigendom zonder dat u zich zorgen hoeft te maken om de praktische kant van de zaak.

Welke projecten hebben jullie meestal in portefeuille (type, budget, locatie..)?

Er is een aanbod van appartementen als villa's met diverse layouts en prijsklassen. Zowel nieuwprojecten als herverkopen.

Welke zijn de belangrijkste vragen die een potentiële koper zichzelf moet stellen vooraleer over te gaan tot de aankoop?

- Wat is mijn financiële toestand ? Hoeveel is mijn budget dat ik kan of wil investeren.
- Welk is het doel van de aankoop ? Zelf genieten van uw eigendom of verhuren ?
- Welke kenmerken moet de woning hebben ? Aantal slaapkamers – ligging – uitzicht ..





DUNAS DE BARBATE

Een fantastische locatie op de zeedijk van het stadje Barbate, in het zuiden van Spanje, regio Andalusië, gekend voor zijn hagelwitte stranden en ongerepte natuur. Dunas de Barbate is een nieuw op te richten appartementencomplex met hotelservice gelegen op het strand van het idyllische vissersstadje Barbate.

Dit uniek project biedt 163 afgewerkte appartementen en parkeerplaatsen. Alle appartementen beschikken over een subliem uitzicht ofwel frontaal zeezicht, zicht op het zwembad en tuin of lateraal zeezicht.

TEKST: THOMAS GUYLINCK - FOTO'S: SEA COAST

Wij begeleiden de klant telkens in een persoonlijk gesprek om de investering toe te lichten op ons kantoor te Nieuwpoort. Hier staat een maquette en wij stellen het project voor a.d.h.v. een presentatie. Een inspection trip naar de locatie zelf is ook mogelijk.

Momenteel hebben we 3 grote projecten in portefeuille

- Dunas de Barbate – een aparthotel in Andalucia met frontaal zeezicht
- Serena Bay – een resort in Kaapverdië op het eiland Sal op een topligging. Rondom rond zeezicht
- Dunehotel – een hotel dat ondertussen al open is in het bruisende Nieuwpoort-Bad. Hier hebben we de laatste kamers die nog te koop zijn

De belangrijkste vragen zijn:

- Wenst u te investeren buiten Europa, in Europa of specifiek in België?
- Hoeveel budget heeft u vrij om te investeren?
- Hoeveel eigen gebruik is belangrijk voor u? Is 1 week voldoende of liever 1 maand of zegt u toch minimum 4 à 5 maanden

Meer info: www.barbatecosta.com





Premium Collection: Zuid-Frankrijk

THUISKOMEN IN DE MEEST LUXUEUZE WONINGEN IN EUROPA

Het bezitten van een verzameling vakantiehuizen in heel Europa is het toppunt van luxe. August biedt probleemloos mede-eigenaarschap in luxe eigendommen om het hele jaar door te ontspannen, genieten en herinneringen te maken met familie en vrienden.

TEKST: AUGUST - FOTO'S: PETE HELME PHOTOGRAPHY



Premium Collection: Toscane

Zijn je dromen over een vakantiehuis groter dan één enkele locatie kan waarmaken? Droom je niet alleen van een herenhuis in Mallorca, maar ook van een met blauwe regen overdekt huis op het platteland, een hideaway in Barcelona en een villa onder de Toscaanse zon? Met August wordt de droom van vijf vakantiehuizen voor jezelf in plaats van één werkelijkheid, voor minder dan je denkt.

Het vooruitstrevende concept van August gaat over gedeeld eigendom door middel van verzamelingen van hoogwaardige huizen op zeer geliefde Europese locaties. Hoe werkt het? Het August team vindt gelijkgestemde Huseigenaren, richt een mede-eigenaarschap op, renoveert de huizen en beheert de eigendommen. Je hoeft je nooit zorgen te maken over het repareren van de boiler of het onderhoud van de airco.

Zo werkt het

Als toekomstige Huseigenaar kies je de collectie die het beste bij jouw wensen past. Wanneer je de sleutels ontvangt, kan je erop vertrouwen dat je deelneemt aan tweede verblijf mede-eigenaarschap voor een fractie van de kosten van het investeren in één woning, laat staan vijf. Je hebt geen last van het gebruikelijke gedoe of de frustrerende taalbarrières van het bezitten van tweede verblijven in heel Europa.

Eigenaars krijgen uitzonderlijke ondersteuning, van de gepaste zorgvuldigheid en juridische processen tijdens de aankoop van hun huis tot doordachte huishoudelijke diensten. Als je aankomt voor je verblijf, vind je opgemaakte bedden met linnengoed van hotelkwaliteit, een goed gevulde koelkast, wat lekkers in de wijnkelder en een mand met hout zodat je lekker voor het haardvuur kan gaan zitten.



Premium Collection: Zuid-Frankrijk



Premium Collection: Toscane

Gezinnen in de August community van over de hele wereld bevestigen dat het concept een 'absolute no-brainer' is, de handigste manier om onroerend goed in Europa te kopen en mede-eigenaar te worden. Word bijvoorbeeld mede-eigenaar van 1/21 van de vijf eigendommen in de Pied à Terre Collection vanaf 350.000 euro en je hebt de mogelijkheid om gemiddeld acht tot twaalf weken per jaar in je 'tweede' verblijven door te brengen. Dat is het equivalent van een week per maand in een oase aan zee in Cannes, in het hart van het bruisende Barcelona, in de tijdloze charme van Rome en in de elegante grandeur van een appartement in Parijs (sommige met parketvloeren, plafonds van vier meter hoog, uitzicht op oneindige boulevards omringd met bomen en heel wat gezellige buurtbrasseries). En dan is er nog je prachtig ingerichte flat in een van de meest prestigieuze wijken van Londen... .

Vraag het aan de experts

Met expertise in het lokaliseren van uniek vastgoed in heel Europa, stelt August collecties samen met verschillende vastgoedgroottes en bestemmingen, zodat je je kunt richten op de optie die past bij de behoeften van je gezin. Het streven naar kwaliteit is zo groot dat er elk jaar maar een paar collecties worden gelanceerd. Als Huiseigenaar van een Signature Collection beschik je over woningen die comfortabel plaats bieden aan 8 tot 10 personen op locaties zoals Zuid-Frankrijk, Chamonix, Toscane, Mallorca en de Cotswolds.

Er wordt uitgekeken naar de nieuwe, exclusieve Prime Collection, die een aandeel biedt in vier ongelooflijke eigendommen, allemaal gelegen op prachtige landgoederen op het Toscaanse platteland, Mallorca, Megève en Zuid-Frankrijk met een gezamenlijke waarde van 22 miljoen euro. Elk huis is gerenoveerd en ingericht met een persoonlijke touch, zodat ze in lijn liggen met de authenticiteit van de regio.

Ontdek hoe je Huiseigenaar van August wordt

Meer info: [Augustcollection.co.uk](https://www.augustcollection.co.uk) & [@augustcollectionuk](https://www.instagram.com/augustcollectionuk)



QUINTA DO LAGO, PORTUGAL WELKOM IN EEN WERELD VAN LIFESTYLE

In ruim 50 jaar heeft Quinta do Lago een onbetwiste reputatie opgebouwd als een van de aantrekkelijkste locaties voor een tweede verblijf in Zuid-Europa. Het befaamde luxeresort in de Algarve heeft vandaag de absolute top van lifestyle bereikt. Dit is het beste moment om te investeren in deze bestemming van wereldklasse.

TEKST & FOTO'S: QUINTA DO LAGO



Verblijven met topservice

Quinta do Lago Real Estate is fier om de nieuwste ontwikkeling in het resort te kunnen voorstellen, One Green Way, die architectuur en landschap naadloos samenbrengt. Het gevoel van rust is compleet in deze residentiële gemeenschap waar villa's en appartementen op maat zijn ontworpen voor een ontspannen verblijf. Stuk voor stuk zijn ze uitgerust met state-of-the-art technologie, terwijl de buitenruimte er volledig op is gericht om te genieten van de omringende natuur met familie en vrienden. Geen zorgen dankzij een volledige service binnen handbereik.

Een wereld van luxe

Te midden van het natuurreserveaat van Ria Formosa met adembenemende zandstranden biedt Quinta do Lago u een luxueuze levensstijl die u een onbeschrijflijk gevoel van weldaad bezorgt. Hier treft u dan ook drie magnifieke golfbanen, waaronder de South Course die recent een aanzienlijke upgrade kreeg, het perfect uitgeruste sportcentrum The Campus en maar liefst 14 restaurants die borg staan voor sublieme gastronomische ervaringen.



Investeren voor het leven

Al meer dan 50 jaar stellen het masterplan en weloverwogen investeringen de toekomst veilig voor de komende generaties. Quinta do Lago Real Estate biedt een uniek gamma eigendommen te koop aan, van volledig afgewerkte appartementen in volgroeide domeinen tot klassieke of ultramoderne luxevilla's, als nieuwbouw of herverkoop, of bouwpercelen op de meest fantastische locaties in Quinta do Lago. Het felbegeerde aanbod is beschikbaar voor de veeleisende koper die bewust op zoek is naar een investering voor het leven op een ongelooflijke bestemming. Dit is wonen op z'n best.

Meer info: Quinta do Lago Real Estate - www.quintadolago.com
realestate@quintadolago.com - (+351) 289 392 754



INES VAN MELE JE VAKANTIEWONING TOT IN DE PUNTJES INGERICHT

Onze redactie had een boeiend gesprek met Ines Van Mele.

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: TINEKE THYS – UW IMMOFOTOGRAAF



Je zorgt voor het inrichten en uitrusten van vakantiehuizen in heel Europa, vanwaar dit idee?

Ik woonde samen met mijn man 12 jaar in Frankrijk. We kochten daar een zijderupsenkwekerij die dateerde uit 1660. Toen werd ik mij bewust van de obstakels bij het inrichten van een woning in het buitenland.

Je komt aan in een streek waar je niemand kent en geen sociaal netwerk hebt. De juiste winkels vinden is dan niet evident.

We hebben toen heel wat aanhangwagens met materiaal uit België naar daar gesleurd. Maar wie een vakantiehuis koopt, wil hier misschien niet zo veel tijd in steken en vooral zo snel mogelijk kunnen genieten.

Organisatorisch is het een grote puzzel als je ter plaatse zelf alles moet gaan zoeken, het bed hier, de sofa daar, tuinmeubelen ginder. De ene komt morgen leveren, de andere zegt dat hij overmorgen zal leveren, maar daagt niet op. Jij hebt dan wel speciaal een vlucht genomen en dan heb je je tuinset nóg niet. Bovendien is de taal ook vaak een hindernis.

In Spanje en Portugal zijn er wel enkele aanbieders, maar vaak zijn dat kant-en-klare pakketten zonder persoonlijke input of de peperdure interieurdesigners.

Zo kwam ik op het idee om me te specialiseren in het inrichten en uitrusten van vakantiehuizen naar de smaak, stijl, wensen en het budget van de klant.

Waar ben je het vaakst actief?

In Spanje, Portugal, Frankrijk en Italië én in België aan de kust en in de Ardennen. Maar we hebben in Londen ook al een project gedaan voor Belgische expats. Onze transportpartner is eveneens avontuurlijk, merkt Ines met een smile op. In principe doen we heel Europa.



© Gommaire



Hoe ga je concreet te werk?

Ontzorgen klinkt eigenlijk niet zo sexy, hé, het is zo'n buzzwoord geworden, maar eigenlijk zegt het wel perfect wat ik doe.

Ik werk vooral voor Belgen en Nederlanders. Voor een eerste gesprek ga ik meestal bij hen thuis langs. Tijdens dit "intakegesprek" ga ik op zoek naar hun persoonlijkheid. Ik verken met hen enkele verschillende interieurstijlen en ontdek zo stap voor stap hun stijl, hun noden en hun wensen. Vervolgens stel ik een volledig gepersonaliseerd interieur samen, inclusief alle praktische benodigdheden. Dit alles stel ik voor in een uniek "sfeerboek", waarin elk zorgvuldig uitgezocht voorwerp voorgesteld wordt.

Wat mij onderscheidt van een klassieke interieurdesigner is het feit dat ik ook alle praktische zaken voor mijn rekening neem. Hierin ga ik heel ver. Zo voorzie ik bijvoorbeeld ook al de potten en pannen in de keuken, handdoeken en badjas in de badkamer en beddengoed in de slaapkamers.

Ook het hele proces van bestellen, transport en plaatsing wordt door ons verzorgd.

Alles wordt helemaal instapklaar gemaakt. Het enige wat nog rest, is het uitpakken van de koffers. Vanaf minuut één kan de vakantie beginnen.

We hebben net onze rebranding afgerond. Met **Satori Home** zorgde ik al langer voor een full-service in de inrichting van vakantiehuizen. Omdat het om zo'n persoonlijke dienstverlening gaat, hebben we ervoor gekozen om mijn persoonsnaam eraan te linken zodat de persoonlijke touch nog meer geaccentueerd wordt.

In december 2023 openen we ook onze showroom in Nieuwkerken-Waas.



MET LODGEFORYOU JE IDEALE PARTNER OM HET PRACHTIGE ZUID AFRIKA ONTDEKKEN

Ontdek het prachtige Zuid Afrika. Met het magische Krugerpark, de panorama route, Kaapstad en nog veel meer. Dit kan op de voor u meest comfortabele en ontspannende manier om zo van uw vakantie te genieten! Bij Lodgeforyou.com bieden we u de perfecte vakantie woningen. Zo heeft u toegang tot de betoverende schoonheid van Zuid-Afrika.

TEKST & FOTO'S: LODGEFORYOU



Onze villa's met privézwembaden zijn een oase van rust te midden van de adembenemende natuurlijke pracht van het Krugerpark. Terwijl u ontspant in uw luxe accommodatie, kunt u genieten van het spektakel van de wilde dieren die vrij rondlopen in dit iconische nationale park. Vanaf uw eigen terras kunt u luipaarden, olifanten, leeuwen en nog veel meer in hun natuurlijke habitat bewonderen.

Maar dat is niet alles! Bij Lodgeforyou.com begrijpen we dat uw vakantie niet alleen een onvergetelijke ervaring moet zijn, maar ook een slimme investering. Met onze vakantie woningen kunt u genieten van uw vakantie en tegelijkertijd rendement op uw investering behalen. Dankzij de toenemende populariteit van Zuid-Afrika als toeristische bestemming, is het verhuren van uw villa een winstgevende mogelijkheid.

Tijdens uw verblijf kunt u ook genieten van het heerlijke klimaat en de rijke cultuur van Zuid-Afrika. Maak kennis met de vriendelijke lokale bevolking, proef heerlijke gerechten uit de Afrikaanse keuken en verken de fascinerende geschiedenis van dit prachtige land.



Kies voor Lodgeforyou.com en laat ons u meenemen op een reis vol avontuur, ontspanning en investeringskansen in en rondom het adembenemende Krugerpark. Boek vandaag nog uw droomvilla en beleef een vakantie die u nooit zult vergeten!

Meer info: www.lodgeforyou.com

OPTIEK EVA

Maastrichtersteenweg 224/1 3700 Tongeren

012 21 05 05

www.optiekeva.be

OPTIEK KRISTIEN

Banneuxstraat 4

3500 Hasselt

011 21 55 22

www.optiekkristien.be

BELLE OPTIEK BV

Hemelrijkstraat 10

9051 Sint Denijs Westrem

09 222 05 28

www.belleoptiek.be

OPTIEK D. VLEERACKER

Vijfhoek 12

2800 Mechelen

015 41 45 67

www.optiekvleeracker.be

OPTIVUE

Doorniksestraat 25

8500 Kortrijk

056 25 54 56

www.optivue.be

SERENGETI®

THE MOST ADVANCED EYEWEAR

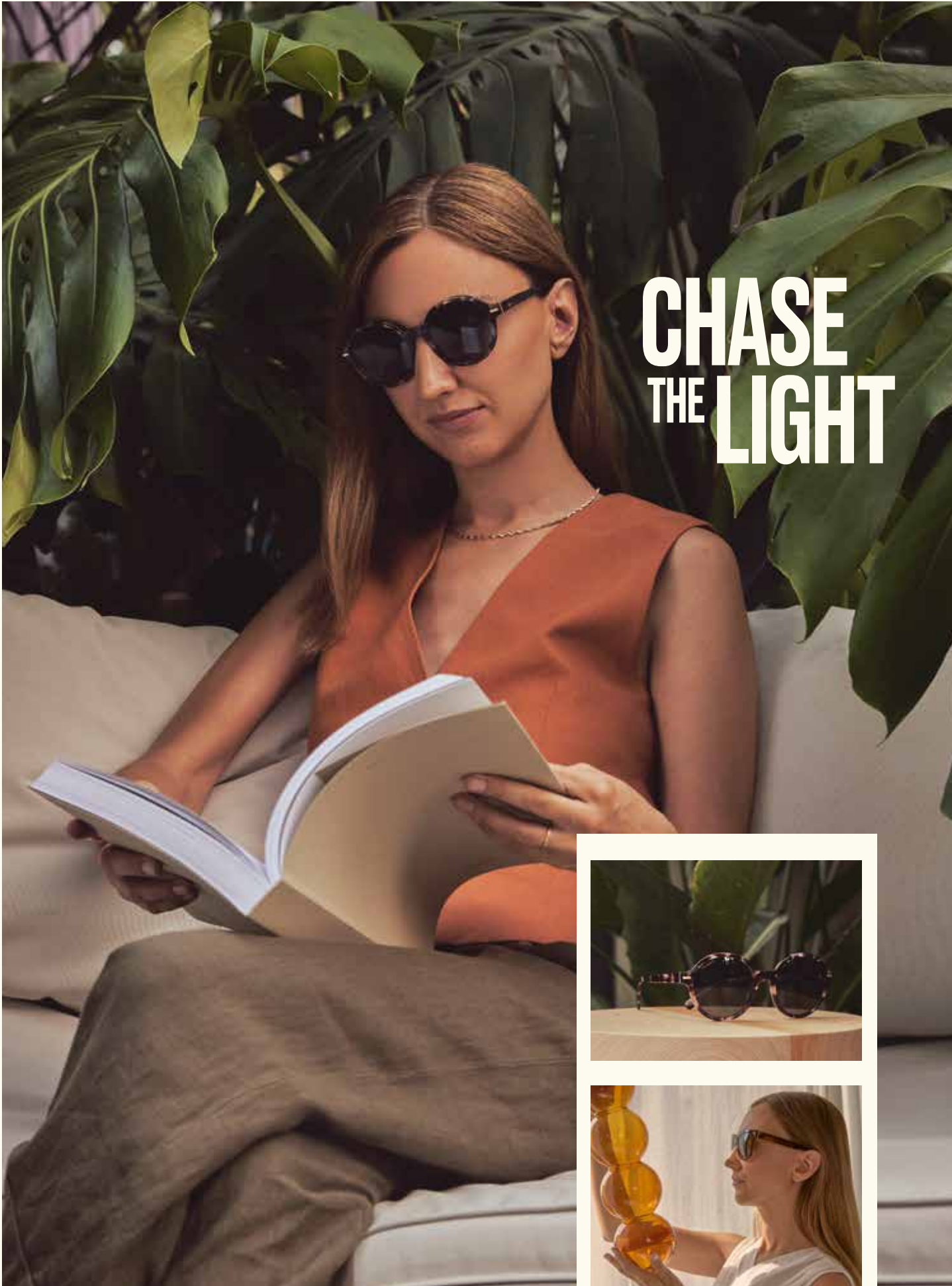
VALERIA VASI, DESIGNER

-

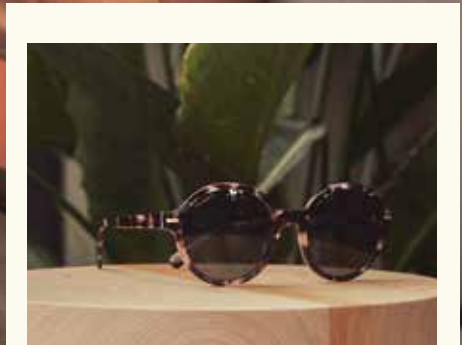
||

JOAN - SS577002

24



CHASE THE LIGHT





Trouwfeest



Bedrijfsfeest



Verjaardag



Geboorte





Handgeknoopte tapijten

Vantygheem, Torhoutbaan 1, 8480 Ichtegem

Michèle 0493/704887



VANTYGHM.FASHIONABLEFLOORI

OP ZOEK NAAR EEN EIGEN, EXCLUSIEF VAKANTIEHUIS?



IN OOSTENRIJK

LUXE Chalets & Appartementen
INTERESSANTE Investeringsobjecten



IN KROATIË/ISTRIË

LUXE vrijstaande vakantievilla's
INVESTEER in toeristische groeiregio

Alpendreams
SINCE 2006

VILLA KROATIË
BY ALPENDREAMS



WAT DOEN WIJ VOOR U...

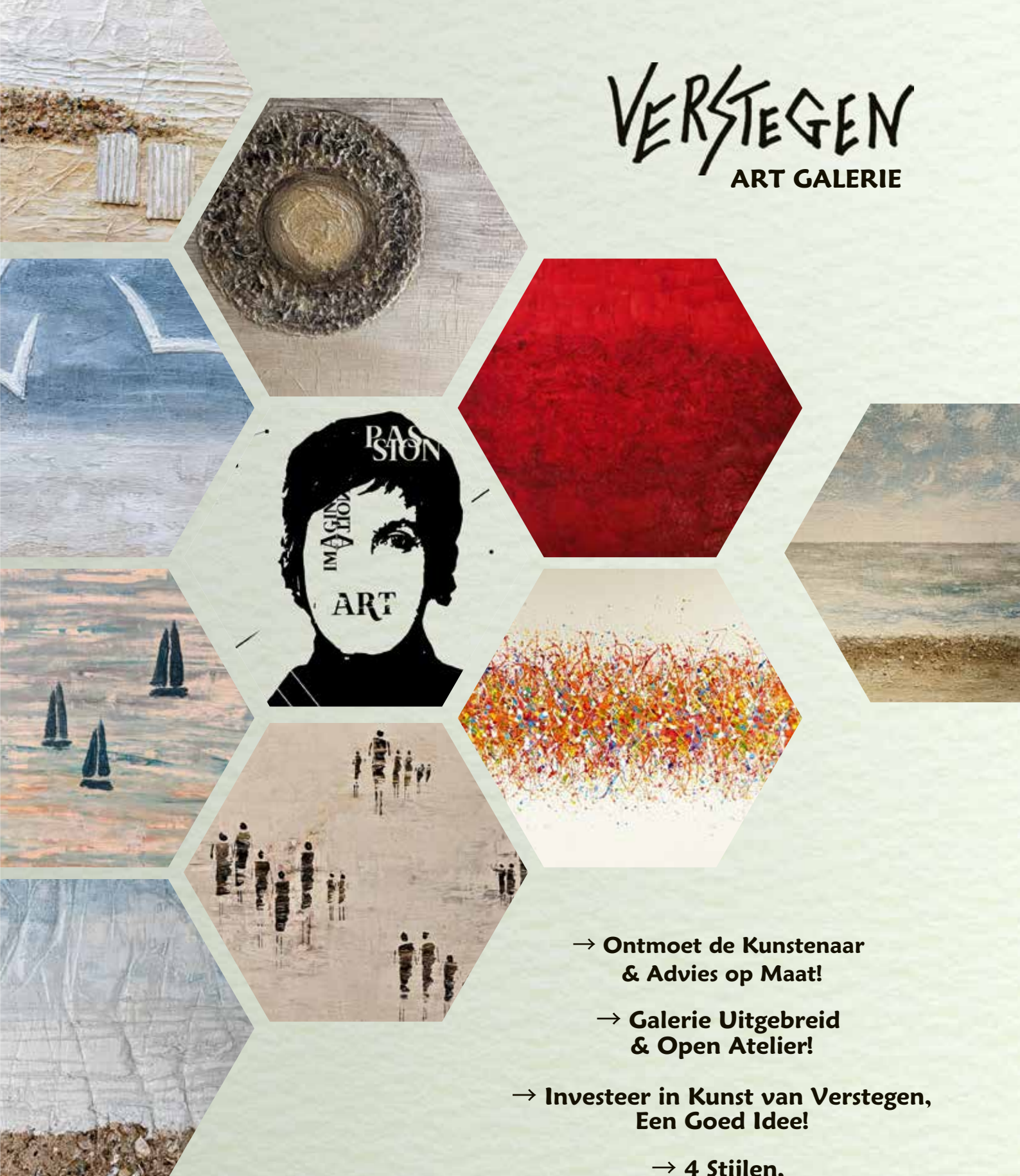
Het voor onze klanten selecteren van de mooiste plekjes is waar we in gespecialiseerd zijn. Wij gaan voor locaties waar we zelf in geloven. Wij begeleiden bij uw aankoop in **Oostenrijk & Kroatië** van het allereerste contact tot en met de oplevering / overdracht. Wij zijn **Mondi Approved**: een grote extra zekerheid voor u!



CONTACT
info@alpendreams.eu

VERSTEGEN

ART GALERIE



→ **Ontmoet de Kunstenaar
& Advies op Maat!**

→ **Galerie Uitgebreid
& Open Atelier!**

→ **Investeer in Kunst van Verstegen,
Een Goed Idee!**

→ **4 Stijlen,
Ontelbare Mogelijkheden!**

Van Iseghemlaan 115 Oostende +32479647300

www.verstegen-art.com



Abitare, uw totaalconcept

Puntstraat 2 | 2440 Geel
Bredabaan 737 | 2930 Brasschaat
Brugstraat 34 | 2820 Bonheiden
abitare.be

ABITARE
MOOI WONEN