

Black Oval

The exclusive life-style magazine for the Range Rover owner

DECEMBRE 2023 – nr 43



New BluOS™ 4.0!

The premium multi-room music management platform



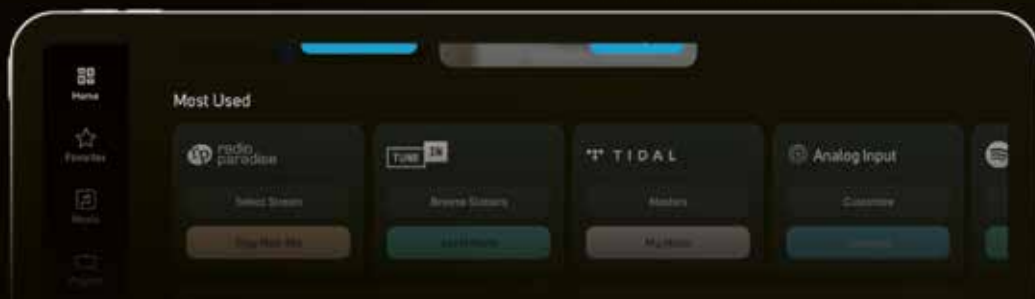
JUST GOT BETTER

Introducing BluOS 4.0 Controller App

BLUESOUND has released the brandnew BluOS 4.0 firmware which will give you a smarter and easier streaming-experience. The update revitalizes the BluOS Controller app experience with several improvements – a stunning redesign of the user interface, better navigation and improved search functionality to deliver a more personalized way to play and control music across multiple zones. The favorites screen delivers quick access to users' favorite content with a customizable view by playlists, artists, albums, songs, and stations. The users can now toggle

easily between "Now Playing" and "Play Queue" screens, with a new grouping icon and indicators for sampled audio quality and zone playing added. A new dedicated Search screen searches by music service for more specific and faster results.

Starting in October, users be prompted to download the official firmware update by following the prompts on the BluOS Controller app, available for both iOS and Android devices, as well as for Windows and macOS.



Find your **BLUESOUND** dealer

di Monaco

Stationsstraat 66 - 9100 Sint-Niklaas
03 776 24 40 - www.dimonaco.be



D&M beeld- en klankstudio

Beverstraat 4c - 9700 Oudenaarde
055 30 28 05 - www.d-en-m.be



Audiomix

Liersesteenweg 321 - 3130 Aarschot
016 56 10 62 - www.audiomix.be



Concepts

Wolvenstraat 2 - 9620 Zottegem
09 360 55 22 - www.concepts.be



HE Solutions

Turnhoutsebaan 155 - 2390 Oostmalle
0495 55 76 91 - www.hesolutions.be



Arnout Deerlijk

Beverenstraat 23 - 8540 Deerlijk
056 71 96 52 - www.arnout.be

Arnout Kortrijk

Veemarkt 12 - 8500 Kortrijk
056 21 78 89 - www.arnout.be



Hifi Corner Antwerpen

Sint-Katelijnevest 53 - 2000 Antwerpen
03 23 299 50 - www.hificorner.be



Hifi Corner Schoten

Paalstraat 128 - 2900 Schoten
03 658 34 70 - www.hificorner.be



Hifi Corner Deurne

Jozef Verbovenlei 54 - 2100 Deurne
03 322 01 11 - www.hificorner.be



Beeld, Klank & Koffie Verheeken

Sint-Gillisstraat 22 - 9170 De Klinge
03 770 73 48 - www.verheeken.be



Key Highlights of BluOS 4.0:

- Improved Navigation
- Customized Content
- Centralized Access
- Improved Player Control
- Better & Faster Search



||

Zilton



WELLENS MEN

Lichtaartseweg 2
2200 Herentals
014 21 14 41
www.wellensmen.be

VOSSEN FASHION KURINGEN

Kuringersteenweg 343
3511 KURINGEN
011 26 21 61
www.vossen.be

VOSSEN FASHION TONGEREN

T-Forum, Luikersteenweg 151
Bus 16 - 3700 TONGEREN
012 39 15 00
www.vossen.be

AREZZO

Rammelstraat 22-24
9340 LEDE
053 80 07 96
www.arezzo.be

SOMMAIRE

08	THE OVERFINCH HERITAGE FIELD EDITION – RHD	RANGE ROVER
14	GEMINI: 10 ANS DE RÉVOLUTION DE LA MODE, DE L'AUDACE À LA DIVERSITÉ	ADVERTORIAL
20	JUWELIER VANHOUTTEGHEM OUVRE UNE TROISIÈME BOUTIQUE AU CŒUR DE GAND	ADVERTORIAL
24	ATMOOZ PROPOSE UN ÉCLAIRAGE ABORDABLE AU LOOK LUXUEUX	ADVERTORIAL
30	CHARRELL HOME INTERIORS CRÉE UN SENTIMENT DE CHALEUR DANS LA MAISON	ADVERTORIAL
36	L'ART D'INVESTIR INTELLIGEMMENT DANS UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE	DEUXIÈME SÉJOUR
82	INVESTIR EN TOUTE SÉCURITÉ DANS L'IMMOBILIER	INVESTIR DANS L'IMMOBILIER
112	LAUSANNE, CAPITALE OLYMPIQUE AU BORD DU LAC LÉMAN	TRAVEL
116	CHARME ET LUXE À CASTEL HÖRTENBERG*****	TRAVEL
122	DOMAINE VITICOLE DE VALKE VLEUG	WINES
126	GENÈVE: UN JOYAU TOURISTIQUE	TRAVEL
132	QUINTA DO LAGO: UN COIN DE PARADIS EN ALGARVE	TRAVEL



The Overfinch Heritage Field Edition – RHD



L'Overfinch Heritage Field Edition est un véhicule extraordinairement unique inspiré par les traditions rurales britanniques.

Ce projet entièrement remodelé incarne l'engagement d'Overfinch Heritage en matière de qualité, de créativité et de performance.

Le véhicule de départ est un Range Rover LSE de 1993, rénové avec un tout nouvel intérieur en cuir marron Overfinch avec des coutures dentelées. La rénovation du cuir a utilisé des accents perforés et écossais sur les sièges et le revêtement du toit, donnant aux sièges Recaro d'origine une impression de modernité et de luxe.







L'édition Field comprend une armoire à armes et à boissons, fabriquée à la main en bois de noyer avec des inserts en bois d'olivier et un revêtement en cuir complémentaire. Composée de deux tiroirs verrouillables, la mallette à armes offre de la place pour deux fusils de chasse, de l'équipement et des accessoires adaptés à une variété de rafraîchissements, ainsi qu'un compartiment humidificateur spécialement conçu à cet effet. Noblesse oblige...

Cette Gunbox Cellarette est méticuleusement conçue pour être installée en toute sécurité dans le véhicule, à l'aide de fixations en métal fabriquées sur mesure. Avec un moteur V8 de 6,2 litres amélioré, la puissance et les performances sont abondantes, et la stabilité à bord est donc essentielle.







Comme tous les projets Overfinch Heritage, cet exemplaire a fait l'objet d'une restauration et d'une reconstruction approfondies. Le résultat final est une remarquable célébration des sports de terrain et un véhicule de style de vie vraiment exceptionnel. Avec sa personnalité, sa polyvalence et sa provenance inégalée, il s'agit d'un Range Rover Classic pour les connaisseurs. Et il ne fait aucun doute que ce classique se trouve aujourd'hui exposé quelque part chez un connaisseur de Range Rover! Félicitations à lui ou à elle!



WE CONTINUE WRITING OUR FAMILY STORY

DEPUIS TROIS GÉNÉRATIONS,
UNE VALEUR SÛRE À GAND POUR
LES MONTRES ET LES BIJOUX EXCLUSIFS



VANHOUTTEGHEM

TIME - BOUTIQUE - JEWELRY

GHENT

TIME

Dampoortstraat 1-3, Gand

BOUTIQUE

Voldersstraat 6, Gand

JEWELRY

Dampoortstraat 2, Gand

+32 (0)9 225 50 45

VANHOUTTEGHEM.COM

Gemini: 10 ans de révolution de la mode, de l'audace à la diversité

Cette année marque une étape importante pour la marque de bijoux innovante Gemini, qui célèbre son 10e anniversaire en octobre. Alors que la marque entre dans une nouvelle décennie de créativité, de courage et de transformation, nous revenons sur le parcours aventureux qui a débuté en 2013. Nous nous sommes entretenus avec Arne Schelkens, propriétaire de Gemini, sur le parcours de l'entreprise, l'évolution des tendances de la mode et la position que Gemini a acquise dans le monde de la mode masculine.

Texte: Emeline Delporte - Photos: Gemini

LE PREMIER BEST-SELLER: PERLES ET TÊTES DE MORT

Gemini est né à une époque où les bijoux pour hommes étaient rares. Arne se souvient parfaitement de l'esprit de cette époque, où il n'était pas naturel pour les hommes de porter des bijoux. «Nous avons d'abord ciblé les vrais casse-cous, ceux qui voulaient se démarquer de la foule», explique Arne. «Notre premier best-seller était un bracelet avec des perles et une simple tête de mort entre les deux. Nous en avons vendu des milliers. Aujourd'hui, dix ans plus tard, nous concevons moins de produits de masse et nous nous concentrons sur des modèles plus complexes. C'est le premier grand changement que nous avons connu il y a quelques années».

La transformation de Gemini en harmonie avec les tendances de la mode Au fil des ans, les tendances de la mode ont évolué et Gemini s'est adapté à ces changements. «Il est remarquable de constater à quel point le monde de la mode a changé depuis nos débuts», note Arne. «Les bijoux pour hommes sont désormais un style largement accepté. C'est une période passionnante de voir comment la société évolue en termes d'expression personnelle des hommes.

Gemini s'est adapté à l'évolution des tendances de la mode et a affiné son offre. Ce qui a commencé comme une marque de niche pour les hommes audacieux est devenu un symbole de polyvalence et d'exclusivité. «Nos bijoux sont désormais portés par tous les publics cibles», explique Arne. «Nous travaillons désormais avec des matériaux tels que le carbone et le titane, ce qui nous permet de créer des pièces non seulement esthétiques, mais aussi techniquement avancées. Nos bijoux sont de très bonne qualité, ce qui plaît également à notre public fidèle».

UN RYTHME UNIQUE POUR UNE PME FAMILIALE

Au fur et à mesure que Gemini affina ses produits, la marque a également développé une communauté d'hommes qui se retrouvent dans leur quête d'un style excentrique. «Nous concevons vraiment nos bijoux en pensant à l'homme soucieux de la mode. Nous demandons à notre public cible ce qu'il recherche, puis nous nous lançons dans une recherche ciblée des matériaux adéquats», explique Arne.

En regardant le passé et en se tournant vers l'avenir, Gemini reste fidèle à ses valeurs fondamentales d'authenticité et de créativité audacieuse. «Notre parcours en tant que PME familiale est axé sur le lancement de nouvelles créations sans être lié à une saison particulière. Lorsque nous avons une idée, nous sautons sur l'occasion et la communiquons à nos partenaires. C'est ce qui nous a permis de rivaliser avec les grandes marques pendant





10 ans et c'est ce qui fait notre force», déclare Arne en réfléchissant. «Nous sommes impatients de voir ce que les années à venir nous réservent, car nous continuons à inspirer les hommes à raconter leur propre histoire.»

IMPACT INCLUSIF: L'ENGAGEMENT DE GEMINI ENVERS LES HOMMES

Gemini ne se contente pas de créer des bijoux à la mode. La marque apporte également sa contribution à la société par le biais de projets sociaux d'entreprise qui ont un impact positif sur les personnes handicapées en Belgique. Plus de 80 personnes souffrant d'un handicap physique ou mental collaborent aux collections de Gemini. Elles fabriquent, contrôlent et emballent les bijoux avant qu'ils ne soient remis à leurs heureux propriétaires. Cet engagement à offrir des opportunités à ceux qui en ont le plus besoin témoigne des valeurs d'inclusion de Gemini.

À l'approche du 10e anniversaire de Gemini, il est clair que son parcours ne consiste pas seulement à concevoir de belles pièces, mais aussi à contribuer à la communauté et à créer des opportunités pour tous.

DES COLLABORATIONS QUI ONT SOUTENU L'ÉVOLUTION

Le fait de fêter ses dix ans d'existence témoigne de la détermination, de la vision et des partenariats. Pour Gemini, la réussite de son parcours est étroitement liée aux bijoutiers avec lesquels elle s'associe. En tant que



PME profondément ancrée dans la valeur de la famille, Gemini a toujours adopté le pouvoir de la collaboration.

La collaboration étroite entre la marque et les bijoutiers locaux est inestimable. Il ne s'agit pas de simples transactions, mais plutôt d'engagements à long terme fondés sur le respect mutuel, des valeurs partagées et une passion commune pour les beaux bijoux. Il suffit de penser aux premiers bijoutiers qui ont fait leur entrée dans le monde audacieux de la joaillerie masculine en 2013.

Alors que Gemini continue de croître et d'évoluer, ces partenariats continueront de jouer un rôle clé en inspirant les hommes à embrasser leur style personnel.

RÉÉDITION EXCLUSIVE DE PIÈCES BIEN-AIMÉES

Après une décennie de mode révolutionnaire, de designs pionniers et d'impact significatif, Gemini s'apprête à célébrer son 10e anniversaire en octobre. Alors que la marque célèbre son parcours, de l'audace à la diversité, Gemini est fière d'annoncer une célébration unique qui rend hommage au passé et jette un regard sur l'avenir prometteur.

Spécialement pour son 10e anniversaire, Gemini a décidé de rééditer certains de ses best-sellers les plus emblématiques. Cette collection exclusive, composée de pièces qui ont conquis le cœur des clients au cours des dernières années, rend hommage au parcours de la marque et à son évolution constante. Chacune de ces pièces raconte une histoire, celle des débuts de Gemini et de sa situation actuelle.

Ces pièces exclusives ne seront disponibles qu'en nombre limité. Cela ajoute un degré supplémentaire de rareté et de valeur à la collection que Gemini vise désormais.

Le 10e anniversaire de Gemini nous rappelle que l'évolution de la mode et du style va de pair avec la vision créative et la détermination de ceux qui la modèlent. Si les best-sellers réédités volent la vedette, nous ne pouvons qu'anticiper les innovations et les surprises qui se produiront dans le monde de la mode au cours des années à venir. Avec leur flamme créative qui brûle encore plus fort après une décennie de percées, Gemini, main dans la main avec leurs six collaborateurs dévoués, continueront sans aucun doute à inspirer en explorant continuellement de nouvelles tendances de la mode.



GEMINI

Des bijoux pour les hommes, garçons, pères et fils
Pour les entrepreneurs et les voyageurs du monde,
pour les penseurs et les faiseurs

GEMINI-OFFICIAL.COM

For the love of music

The new Bowers & Wilkins 600 Series is designed for every music lover; it's the attainable, affordable way to experience the joys of True Sound.

Audiomix

Liersesteenweg 321
3130 Begijnendijk
(grens Aarschot)
016 56 10 62
www.audiomix.be

D&M beeld- en klankstudio

Beverestraat 4c
9700 Oudenaarde
055 30 28 05
www.d-en-m.be

Rimbaut Elektro

Aelbrouckstraat 21
9620 Zottegem
09 360 25 58
www.Elektrorimbaut.be

Hifi Corner

Sint-Katelijnevest 53
2000 Antwerpen
03 232 99 50
Paalstraat 128
2900 Schoten
03 658 34 70
Jozef Verbovenlei 54
2100 Deurne
03 322 01 11



Bowers & Wilkins



Atelier
NOTERMAN

EST.  1946

WALK TO HAPPINESS

“LE CŒUR POUR LA BEAUTÉ EST
L'ÉLÉMENT DE CONNEXION”.



Marvel | Lars Beusker | photographie édition limitée

Enbatak II | Alberto Letamendi | 120x120 cm



ART CENTER HORUS

L'ART COMME CONNEXION

Le paysage artistique que Art Center Horus vous offre couvre un vaste panorama, de l'art accessible aux œuvres d'investissement. Vous y trouvez de magnifiques sculptures pour la maison ou l'extérieur, l'art de verre et une collection de perles de la peinture contemporaine. Et avec les œuvres des artistes hyperréalistes d'Ibex Masters, Art Center Horus offre une expérience unique.

So high | Mariela Garibay | bronze



ART CENTER HORUS

Sint-Martens-Latem

Latemstraat 5-8

Knokke

Zeedijk 697 B-C

Laren (Nederland)

Nieuweweg 6

T 09 335 06 33

info@artcenterhorus.com

www.artcenterhorus.com





Juwelier Vanhoutteghem ouvre une troisième boutique au cœur de Gand «Nous sommes une marque de confiance»

Dans la région gantoise, mais aussi bien au-delà, le bijoutier Vanhoutteghem est un nom qui résonne. Depuis soixante-dix ans, cette entreprise familiale est installée à Gand. La troisième génération a repris le flambeau: le frère et la sœur Pieter (37 ans) et Lien (41 ans). Début septembre, leur troisième magasin a ouvert ses portes dans un endroit privilégié du centre de Gand: la Voldersstraat.

Texte: Hilde Pauwels - Photos: Juwelier Vanhoutteghem

«Nous avons remarqué ces dernières années que les clients attendaient une expérience plus personnalisée, avec des conseils et un suivi. En ouvrant un troisième point de vente, nous pouvons donner à notre boutique une identité tout à fait unique et être présents au cœur de la ville», explique Pieter Vanhoutteghem. La Voldersstraat est un axe commercial agréable, un emplacement A où se trouvent d'autres magasins. L'auditorium de l'UGent s'y trouve également. Il y a donc beaucoup de passage de Gantois, d'étudiants et de touristes.

La famille Vanhoutteghem a rénové un bâtiment vide. Une attention particulière a été accordée à la luminosité. Les fenêtres ont donc été rénovées et agrandies. La vitrine mesure quinze mètres de long et est très accueillante. Pour l'intérieur chaleureux et élégant, on a fait appel à un bureau de design ayant une grande expérience dans la conception de bijoux. «L'avantage est qu'ils ont livré un produit fini. Ils ont également travaillé dans le style de certaines grandes marques comme Longines. Ainsi, nous pouvons désormais offrir une expérience d'achat ultime. C'est aussi un choix conscient de rester dans le centre-ville de Gand. La ville est vivante et bien animée.

UNE CLIENTÈLE RÉGULIÈRE

La nouvelle boutique se concentre sur des marques contemporaines de qualité avec une collection de prêt-à-porter. La sélection comprend des marques de montres et de bijoux telles que Tissot, Seiko, Longines, Montblanc, Marco Bicego, One More, Recarlo et bien d'autres encore. Vanhoutteghem est un distributeur certifié pour de nombreuses grandes marques. Les clients peuvent y trouver des bijoux et des montres pour les occasions les plus diverses. La qualité est garantie. La gamme de prix varie de l'abordable à l'exclusif.

MAGASINS PORTUS GANDA

«Nos deux autres magasins sont situés dans le port de plaisance Portus Ganda. C'est un endroit unique et historique. La Lys et l'Escaut s'y rejoignent, ce qui a donné naissance à Gand à l'époque. Au fil des ans, nous nous sommes fait une clientèle régulière et nous voyons revenir plusieurs générations. Nous sommes une maison de confiance, ce qui est très im-



portant dans notre secteur. De nombreux clients réagissent positivement au fait que nous disposons à présent d'un troisième magasin, situé encore plus au centre. Ils peuvent nous rendre visite encore plus facilement, par exemple pour l'entretien de leur montre. Cela fait partie de notre service», déclare Pieter.

QUALITÉ SUPÉRIEURE

Les magasins Vanhoutteghem Time and Jewelry, situés sur le Portus Ganda, sont en train d'être réaménagés. Dans la section Time, vous trouverez, entre autres, des montres suisses, et dans la section Jewelry, des bijoux exclusifs. Il y aura notamment des coins OMEGA & Breitling, Zenith et TAG Heuer dédiés. «Nous créons aussi nous-mêmes des bijoux, nos ateliers sont là. C'est agréable d'y recevoir des clients.»

En 2021, Vanhoutteghem a été nommé premier Point of Trust pour les diamants en Belgique. «Ce titre a été décerné par le Conseil supérieur du diamant. Les clients sont ainsi assurés d'acheter de vrais diamants. Nous constatons depuis plusieurs années que nos clients veulent vraiment une qualité supérieure et qu'ils sont prêts à dépenser un peu plus pour l'obtenir.

Nous touchons également des clients qui achètent consciemment des montres ou des bijoux en tant qu'investissement et pour les transmettre plus tard à leurs enfants.

TROISIÈME GÉNÉRATION

Lien et Pieter Vanhoutteghem connaissent le monde de la bijouterie et de l'horlogerie depuis leur enfance. Leurs grands-parents Roger Vanhoutteghem et Gaby Bossuyt ont ouvert un magasin à De Pinte. Ils ont déménagé à Gand, où leur fils Marc et son épouse Charline ont étendu l'entreprise. «Nous avons tous deux suivi des cours dans le secteur. C'est bien que nous puissions poursuivre l'activité tout en suivant notre propre voie.» Lien se concentrera principalement sur les bijoux; elle est fascinée par l'histoire qui se cache derrière un bijou, pour un anniversaire de mariage par exemple, et elle aime aussi dessiner. Pieter se concentre sur les montres. «L'aspect mécanique me fascine. C'est incroyable le nombre d'aspects techniques qui entrent dans la fabrication d'une montre.



www.vanhoutteghem.com
Vanhoutteghem Boutique, Voldersstraat 6, 9000 Gand
Vanhoutteghem Time & Jewelry, Dampoortstraat 1-3, 9000 Gand

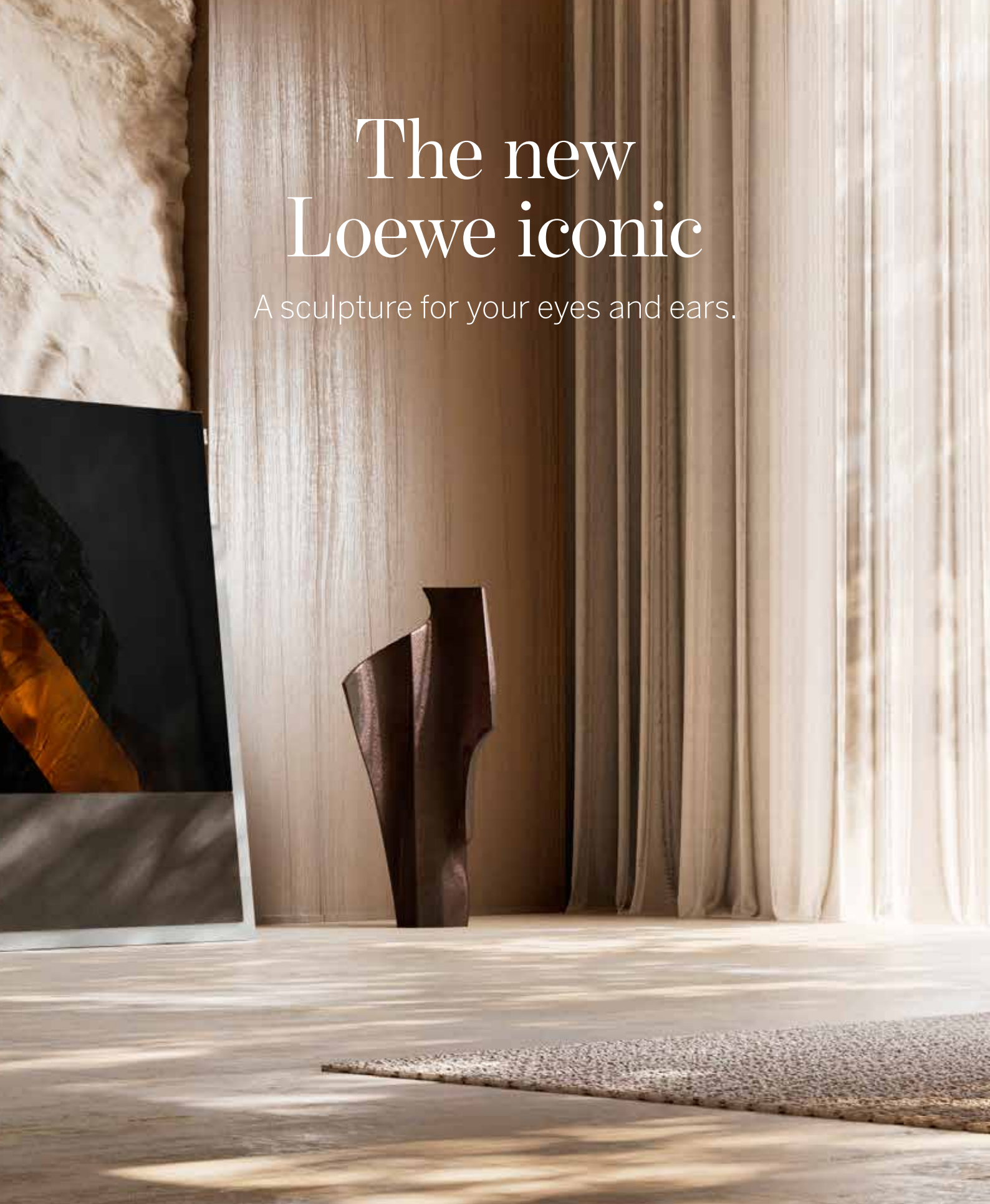


Audiomix | Lierssteenweg 321 | 3130 Begijnendijk (grens Aarschot) | 016 56 10 62 | www.audiomix.be
Beeld, Klank & Koffie Verheeken | Sint-Gillisstraat 22 | 9170 De Klinge | 03 770 73 48 | www.verheeken.be
D&M beeld- en klankstudio | Beverestraat 4C | 9700 Oudenaarde | 055 30 28 05 | www.d-en-m.be
di Monaco | Stationsstraat 66 | 9100 Sint-Niklaas | 03 776 24 40 | www.dimonaco.be
Hifi Corner | Jozef Verbovenlei 54 | 2100 Deurne | 03 322 01 11 | www.hificorner.be
Heyman | Krijgsbaan 209 | 9140 Temse | 03 771 11 86 | www.heymanreference.be
Loewe Gallery Opwijk | Steenweg op Dendermonde 44 | 1745 Opwijk | 052 35 62 50 | www.loeweopwijk.be
Rimbaut | Van Aelbrouckstraat 21 | 9620 Zottegem | 09 360 25 58 | www.elektorrimbaut.be



The new Loewe iconic

A sculpture for your eyes and ears.



LOEWE.

Éclairage d'ambiance au look luxueux

Atmooz propose un éclairage abordable au look luxueux

Atmooz propose un éclairage abordable et luxueux. Beaucoup de gens n'ont pas osé pour créer l'atmosphère souhaitée. Jetez un coup d'œil au site web Atmooz.com et vous le découvrirez bientôt par vous-même: Atmooz veut inspirer les gens.

Texte: Hilde Pauwels - Photos: Atmooz

Il y a plus de quatre ans, une idée lumineuse autour de l'éclairage d'ambiance dans une veste de luxe est née chez Charrell: Atmooz. Et oui, inspiré par l'atmosphère. Atmooz ne se contente pas de proposer un éclairage d'ambiance dans votre maison, mais vous trouverez également des produits Atmooz dans les restaurants et les hôtels. Yannick et Didier Breckpot, également inspirateurs de Charrell, ont créé leur propre collection de luminaires et de décoration qui suivra son propre chemin à partir de 2019, principalement dans un concept en ligne pour les clients belges et internationaux: Atmooz. Le magasin de meubles Charrell Home Interiors est depuis longtemps un nom bien établi à Geel. Depuis plus de 20 ans, Charrell Home Interiors conçoit et crée des intérieurs pour les habitations, les établissements commerciaux et les bureaux avec amour du métier. Atmooz est bien parti pour devenir un nom renommé, tout comme Charrell, lorsqu'il s'agit d'apporter une atmosphère à votre intérieur. Ensemble, ils visent la perfection et s'occupent de l'intérieur de vos rêves dans les moindres détails.

NOUS AVONS PARLÉ À YANNICK D'ATMOOZ

Atmooz, c'est la création d'une atmosphère. Nous voulons faire la différence dans votre intérieur en fournissant un éclairage et une décoration originaux et abordables. Le souci du détail, la qualité et la volonté d'être un peu différent, voilà ce qui rend Atmooz unique et nous différencie des autres. Notre objectif est de rendre accessible des designs uniques et de qualité aux amateurs d'intérieur de tous les publics.

SITE WEB

Le nouveau site web Atmooz.com met l'accent sur l'expérience et l'inspiration. N'hésitez pas à parcourir nos blogs et à découvrir nos produits par thème, par style d'intérieur ou simplement en regardant dans des intérieurs réels. Si vous le souhaitez, vous pouvez venir voir plusieurs de nos lampes

à Geel, mais de nombreux clients de toute l'Europe achètent directement dans notre boutique en ligne ou chez l'un de nos revendeurs Atmooz.

EXPERIENCE ROOM

Dans notre nouvelle salle d'exposition de 250 m² chez Charrell Home Interiors à Geel, vous pouvez admirer notre collection de près. Ici, nos clients peuvent immédiatement voir comment leur achat Atmooz s'intégrera dans leur intérieur et, si nécessaire, emporter directement leurs lampes.





SERVICE

Les achats en ligne posent des défis. La distance joue certainement un rôle. C'est pourquoi il est très important que toutes les marchandises soient bien emballées. Lorsque les clients lisent nos commentaires, ils remarquent immédiatement que les livraisons se déroulent sans problème. Si l'article acheté n'arrive pas en parfait état, il est immédiatement remplacé. De toute façon, nous assurons un service après-vente de pointe. Les retours sont gratuits.

COLLECTION ATMOOZ ET TENDANCES

Nos produits sont durables. Ils sont toujours conçus pour une utilisation à long terme. Grâce à notre expérience, nous avons l'œil pour l'éclairage. «Je vois des lampes partout, dit Yannick, en ville, au restaurant, à la télévision...» Lors des salons internationaux, nous découvrons rapidement les nouvelles tendances. La durabilité et l'utilisation de matériaux naturels ont définitivement le vent en poupe. Nous y ajoutons notre propre touche, ce qui nous semble important en tant que marque et que nous intégrons ensuite dans la collection. Nous attachons également une grande importance au retour d'information de nos clients.

Ainsi, nous apprenons ce qu'ils trouvent important et nous y répondons. Atmooz aime proposer des lampes qui s'intègrent aussi bien dans les intérieurs modernes et élégants que dans les maisons rurales.

ATMOOZ B2B

Nous proposons également des solutions personnalisées pour des projets plus importants. Atmooz est présent dans les restaurants et commence à

s'imposer de plus en plus dans l'hôtellerie. Bientôt, lorsque vous passerez un week-end à vous détendre dans un hôtel, vous pourrez également profiter de l'ambiance Atmooz. Par exemple, nous sommes extrêmement fiers que l'éclairage Atmooz soit suspendu dans les chambres et les suites de l'hôtel cinq étoiles La Réserve à Knokke. Les architectes d'intérieur adorent intégrer notre collection dans leurs créations.

ALERTE TENDANCE: ÉCLAIRAGE SUR RAIL

Atmooz suit les tendances, c'est pourquoi nous ne pouvions pas rester à la traîne avec l'éclairage sur rail. Avec un seul point de connexion, vous pouvez éclairer chaque coin de votre espace d'une manière unique et élégante. Nous vous conseillons dans la conception de ce magnifique éclairage. Nos clients sont ravis. Consultez notre site web pour plus d'informations.

PLUS D'INFORMATIONS:

Concept Store,
Vossendaal 10, 2440 Geel, près de la sortie Geel-West E313
32 (0)14 58 71 93
info@charrell.be - <https://www.charrell.be>

Atmooz
32(0)14 39 48 88
hello@atmooz.com - <https://atmooz.com>





wolfin


EYEWEAR




Collection de lunettes belges
avec un message inspirant.

UNE HISTOIRE PUISSANTE POUR TOUT LE MONDE
WWW.WOLFIN-EYEWEAR.BE



 wolfin_eyewear

 @wolfineyewear

📍 OUDENAARDE



VILLA à couper le souffle avec PISCINE au cœur d'Audenarde, vous offre une oasis de paix et de LUXE et est la destination ultime pour ceux qui recherchent l'exclusivité, le confort et le raffinement.



SCANNEZ-MOI

📍 NINOVE

EVILLA EXCLUSIVE avec un vaste jardin, une PISCINE avec POOL HOUSE, un PRAIRIE avec PISTE EXTÉRIEURE, UNE ÉCURIE avec 5 BOXES et un SOLARIUM.



SCANNEZ-MOI



📍 ELLEZELLES



Ancienne maison d'artiste avec ATELIER et préservation des ÉLÉMENTS AUTHENTIQUES dans un BEL ENDROIT



SCANNEZ-MOI

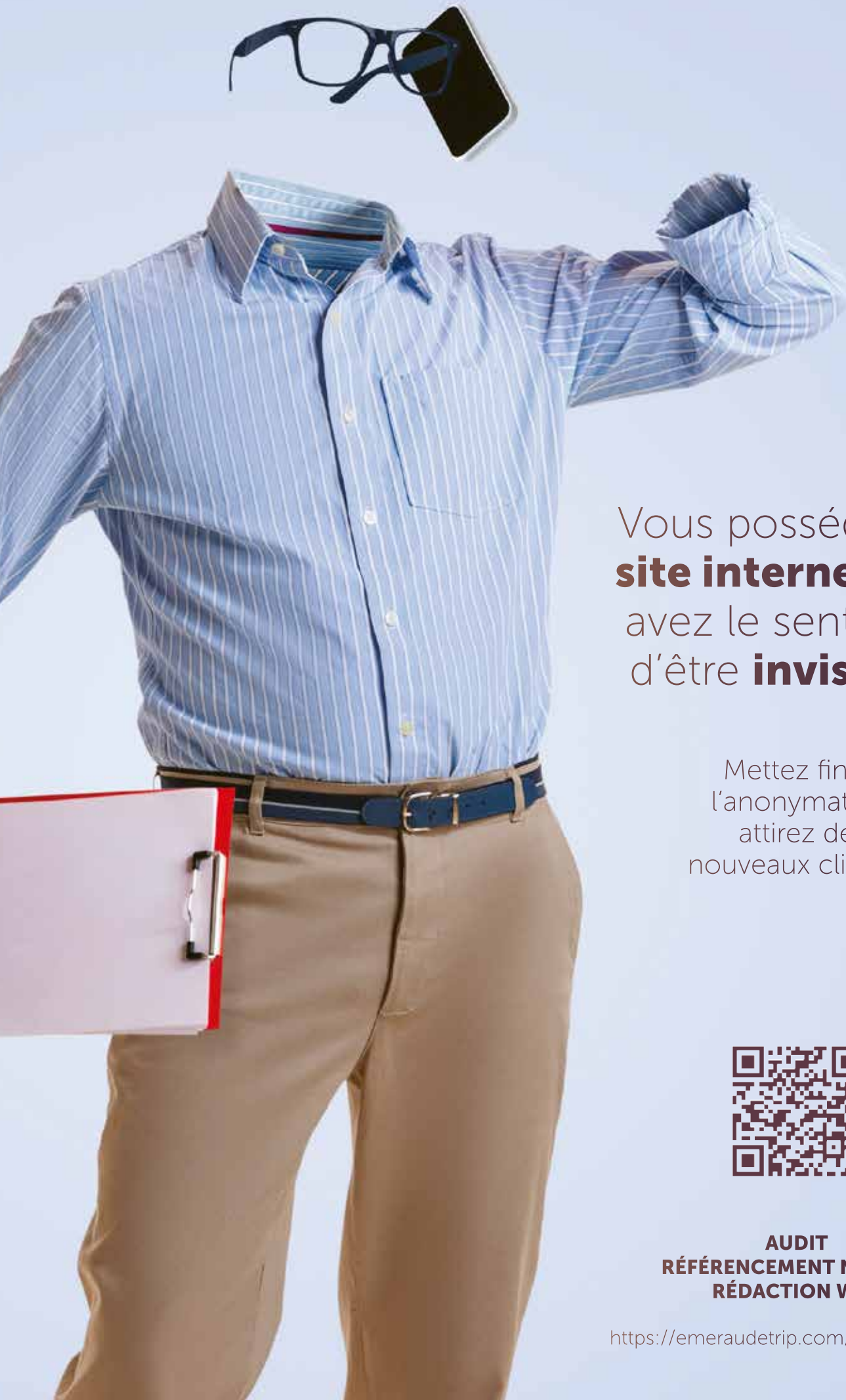
SUITE AUX VENTES
RAPIDES, NOUS
RECHERCHONS D'URGENCE
DES PROPRIÉTÉS
À VENDRE.

📞 055 30 92 90

✉ info@nobels.be

🌐 www.nobels.be





Vous possédez un **site internet** mais avez le sentiment d'être **invisible** ?

Mettez fin à l'anonymat et attirez de nouveaux clients.



AUDIT
RÉFÉRENCIEMENT NATUREL
RÉDACTION WEB

<https://emeraudetrip.com/coaching-seo/>

Charrell Home Interiors crée un sentiment de chaleur dans la maison

“Nous souhaitons évoluer vers un Charrell Experience Store”

Vous êtes à la recherche d'un nouvel intérieur ou souhaitez remplacer certains meubles ? Dans ce cas Charrell Home Interiors vous offrira beaucoup d'inspiration, du travail sur mesure et des conseils spécialisés. Charrell Home Interiors offre beaucoup d'inspiration, de personnalisation et de conseils d'experts en décoration d'intérieur. Dans le magasin de Geel, vous profiterez de 3000 m² de plaisir de vivre. La boutique en ligne [Atmooz.com](https://www.atmooz.com), spécialiste de l'éclairage et de la décoration, connaît également une croissance dynamique. Le facteur d'expérience est élevé.

Texte: Hilde Pauwels - Photos: Charrell

Rentrer chez soi après une longue journée de travail ou de vacances est un moment privilégié. La famille et les amis passent et vous pouvez reprendre votre souffle en toute tranquillité. L'intérieur est très important pour profiter pleinement de ces beaux moments. Il peut s'agir de détails, comme une jolie table d'appoint ou une lampe d'ambiance. Le concept global joue également un rôle. Optez-vous pour un style intemporel avec beaucoup de matériaux naturels ou plutôt pour une approche minimaliste et épurée? Laissez-vous inspirer par Charrell Home Interiors; l'entreprise propose des solutions sur mesure!

QUALITÉ ASSURÉE

Ce que nous voulons est également lié à notre phase de vie. Pour une famille avec de jeunes enfants, il peut être plus pratique d'opter pour des meubles résistants et faciles à entretenir. Ceux qui sont plus âgés attachent plus d'importance à un canapé confortable. Chez Charrell Home Interiors, vous aurez l'embarras du choix. Bon à savoir: Charrell produit sa collection dans plusieurs usines européennes. Les responsables peuvent ainsi garantir une qualité et une finition excellentes, ils connaissent le processus de production et placent la barre très haut.

UN CHOIX RÉFLÉCHI

Charrell Home Interiors vous aide à faire votre choix. Le magasin offre aujourd'hui plus de 3 000 m² d'espace de vie. La configuration des espaces vous permet de voir très rapidement à quoi peut ressembler un intérieur et s'il peut vous convenir. Vous découvrez le concept et les matériaux. Vous n'êtes pas obligé de le copier, mais vous pouvez choisir



les pièces qui conviennent à votre intérieur. Cependant, vous pouvez déjà goûter à l'atmosphère du magasin, le facteur d'expérience est élevé. «En raison de notre expansion, nous avons encore plus de personnel pour donner toutes les informations possibles. Les clients apprécient notre approche, car ils viennent souvent de très loin. Bien entendu, vous pouvez découvrir l'assortiment sur le site web très complet. Vous pouvez également y voir les projets que nous avons déjà réalisés. Mais une visite au Concept Store apporte un petit plus. Nous aimerions évoluer vers un Charrell Experience Store», déclare le directeur Yannick Breckpot.

CONSEILS D'ARCHITECTES D'INTÉRIEUR

Si vous souhaitez des conseils, vous pouvez poser toutes vos questions à nos architectes d'intérieur. Ils vous conseilleront gratuitement et vous



rendront visite sur demande. «Même si vous ne souhaitez remplacer que quelques pièces, vous pouvez compter sur eux. Ils examineront alors avec vous comment intégrer les éléments que vous souhaitez conserver et les nouveaux éléments d'une manière belle et harmonieuse. Cela peut aller d'une grande métamorphose où vous confiez l'ensemble du processus à notre équipe au remplacement de quelques éléments décoratifs», explique Yannick Breckpot.

ATMOOZ ÉCLAIRAGE ET DÉCORATION

Atmooz, la marque de lumière et de décoration de Charrell Home Interiors, est synonyme de design contemporain abordable avec une touche d'originalité. Une vaste collection de luminaires et de décorations à l'allure chic. La collection est constamment mise à jour et élargie. Les nouveaux articles sont conçus et développés en mettant l'accent sur la qualité et la beauté. Un nouveau design ne rejoint la famille que lorsqu'il respire l'atmosphère caractéristique d'Atmooz.



Avec des couleurs douces et des touches de bois chaudes, rêvez dans ce joyau d'intérieur.



Cette petite maison a été modernisée avec des sièges IOS et des chaises Rico.

B2B

Grâce à notre assortiment varié et surtout de grande qualité, les grossistes, les architectes d'intérieur, les magasins d'intérieur, les boutiques, les bureaux, les hôtels et les restaurants font également appel à l'expertise et au mobilier de Charrell Home Interiors. L'excellence du service est également garantie ici. Les livraisons sont effectuées comme convenu et la personnalisation est possible. Cet été, une nouvelle référence a été établie dans le secteur de l'hôtellerie. Charrell est fier d'être l'un des partenaires en matière d'aménagement intérieur du légendaire projet La Réserve. Nous avons meublé pas moins de 81 chambres et suites de cet hôtel emblématique. Des canapés aux coussins décoratifs, le luxe raffiné et l'élégance élégante se retrouvent dans chaque détail. Curieux du résultat? Découvrez notre savoir-faire en visitant l'hôtel La Réserve.



Le Home Office avec bureau mural Gobi, 100% sur mesure pour votre intérieur, est fonctionnel et attire l'attention.



Les tons chauds et estivaux, ainsi que l'éclairage d'Atmooz, créent une atmosphère de vacances détendue dans cet appartement.

PLUS D'INFOS:

Concept Store,
Vossendaal 10, 2440 Geel, près de la sortie Geel-Ouest E313
32 (0)14 58 71 93
info@charrell.be - www.charrell.be

Atmooz
32(0)14 39 48 88
hello@atmooz.com - https://atmooz.com



interfone[®]

Telecoms Solutions for your Business

www.interfone.be



ABOVE & BEYOND



Personne n'accorde autant de valeur à votre Land Rover que Land Rover Insurance

Amazon Insurance nv | Siège social et bureaux

Posthofbrug 14 – 2600 Antwerpen – Belgique | tél 03 242 92 74 – fax 03 242 92 79 | landrover.insurance@amazon.be

Land Rover Insurance est le nom commercial d'Amazon Insurance SA, inscrite et agissant comme agent d'assurances avec nr. FSMA 34.005 pour les entreprises d'assurances Baloise Belgium autorisée sous le nr. de code 0096 avec nr. FSMA 24.941 A et Euromex SA, sous le nr. de code 0463, pour la protection juridique.

City Link, Posthofbrug 14, 2600 Antwerpen, Belgique – Tél.: +32 3 242 92 74 – Fax: +32 3 242 92 79



CLASSIC DESIGN

RENTAL

Event furniture for any occasion.

WWW.CLASSICDESIGNRENTAL.BE

INFO@CLASSICDESIGNRENTAL.BE

0032 53 66 48 13



UNLOCK YOUR FREERIDE SPIRIT

PeakPerformance

L'art d'investir intelligemment dans une résidence secondaire

Une résidence secondaire, dans son pays ou à l'étranger, en séduit plus d'un. Mais au-delà du romantisme et des rêves, il y a aussi des aspects pratiques à prendre en compte. En particulier en ce qui concerne les finances et les réglementations, il existe des points importants que tout investisseur potentiel dans une résidence secondaire doit comprendre. Nous vous emmenons explorer en profondeur le monde de l'investissement immobilier dans les résidences secondaires. Un endroit où le temps ralentit, où le stress s'estompe et où les souvenirs sont chéris pour toujours. Une résidence secondaire n'est pas seulement un bien immobilier, mais un investissement émotionnel dans la paix, la détente et le bonheur. Qu'il s'agisse d'un chalet douillet niché dans les Ardennes ou d'un appartement ensoleillé sur les rives de la Méditerranée, l'attrait est sans limite. Mais dans ce monde de rêve, il y a aussi de la place pour le réalisme.

Texte: Emeline Delporte





DÉCRYPTER LE PUZZLE FINANCIER

Avant de se laisser emporter par le romantisme d'une résidence secondaire, examinons les données financières. Outre les rêves, il y a les frais d'achat, les frais de notaire et peut-être même les questions de financement qui doivent être pris en compte. Une bonne compréhension du coût total est le premier pas vers une décision réfléchie. Jetons un coup d'œil à ce labyrinthe fiscal, où des termes tels que taxe foncière, impôt sur le revenu et droits de succession jouent un rôle important.

L'IMPÔT FONCIER

Au premier plan se trouve la taxe foncière, un impôt direct qui frappe la propriété de votre résidence secondaire. Cet impôt varie en fonction de la localisation et est calculé sur la base du revenu cadastral. Ce montant est fixé annuellement et varie selon les régions. Il est important de comprendre que la taxe foncière est une charge récurrente qui fait partie de l'entretien de votre coin de paradis.

VOS REVENUS LOCATIFS À LA LOUPE

Lorsque l'idée séduisante de louer votre résidence secondaire devient une réalité, l'impôt sur le revenu se profile à l'horizon. Cet impôt s'applique aux revenus locatifs que vous générez de la résidence. Le taux et le mode de calcul varient en fonction du pays et de la législation spécifique. Il est conseillé de bien comprendre la structure locale de l'impôt sur le revenu afin d'éviter les surprises et d'utiliser les revenus locatifs de manière efficace et légale.

Si vous choisissez de louer votre résidence secondaire à des personnes qui utilisent également le bien à des fins exclusivement personnelles, la situation fiscale reste fondamentalement inchangée. Dans ce cas, vous devez toujours indiquer le revenu cadastral non indexé dans votre déclaration d'impôts, sous le code 1106/2106. Toutefois, vous devez payer le revenu cadastral indexé, majoré de 40 %.

Imaginez maintenant le cas où vous louez votre résidence secondaire à une personne qui utilise le bien à des fins professionnelles. Dans ce cas, vous devez vous attendre à une charge fiscale plus élevée. Dans ce cas,

vous serez taxé sur un certain pourcentage du revenu locatif légal que vous avez reçu.

PENSER À L'AVENIR

Dans le moment présent, il est facile de perdre de vue l'avenir. Pourtant, ceux qui pensent stratégiquement pensent aussi aux droits de succession. Si vous souhaitez transmettre votre coin de paradis à vos héritiers, ces droits entrent en ligne de compte.

Les droits de succession sont l'impôt prélevé sur les héritages et les donations. Les taux et les seuils d'exonération varient d'un pays à l'autre et peuvent être considérables. Pour y faire face, il est judicieux d'envisager une planification de la succession à un stade précoce, de manière à ce que vos actifs puissent être transférés en douceur et de manière fiscalement avantageuse.

CHANGEMENT DES RÈGLES DU JEU

Dans le monde dynamique de l'investissement dans une résidence secondaire, il semble parfois que les règles changent au gré du vent. En particulier dans les pays étrangers, des changements récents semblent se produire rapidement, ce qui peut avoir une conséquence sur vos plans successoraux. L'un de ces changements récents concerne le principe selon lequel les remboursements de capital ne donnent plus lieu à une réduction d'impôt. Examinons de plus près cette évolution et comprenons comment elle peut affecter votre investissement.

REMBOURSEMENT DU CAPITAL ET ALLÈGEMENT FISCAL

Auparavant, les remboursements de capital sur les emprunts pour votre résidence secondaire étaient souvent associés à une forme d'allègement fiscal. Cela signifiait qu'une partie du remboursement du capital payé était utilisée pour réduire la base imposable, ce qui se traduisait par une diminution de l'impôt à payer. Un dispositif intéressant pour les investisseurs qui espéraient ainsi alléger leur charge financière.

Toutefois, de récents changements réglementaires ont modifié cette dynamique. Les remboursements de capital ne sont plus considérés comme un élément déclencheur de l'allégement fiscal. Cela signifie que les stratégies financières qui étaient basées sur cet avantage doivent maintenant être reconsidérées.

Les investisseurs sont encouragés à tenir compte de ces changements dans la planification de leur avenir financier et à examiner la manière dont ce changement affectera leurs flux de trésorerie et leurs obligations fiscales. Il peut s'agir d'explorer d'autres méthodes de financement, de revoir la structure des prêts et de travailler avec des conseillers financiers pour trouver une voie qui corresponde à vos objectifs.

IMPÔT PERSONNEL ET FORFAITAIRE

Lorsque vous possédez une résidence secondaire, vous êtes souvent soumis à l'impôt sur le revenu des personnes physiques. Il s'agit de l'impôt que vous devez payer sur l'ensemble de vos revenus, y compris les revenus locatifs de la résidence secondaire.

Les taux varient en fonction du pays et de la région où se trouve la résidence secondaire. Il est important de connaître les déductions ou les avantages disponibles dans votre juridiction afin d'optimiser vos obligations fiscales. Certains pays offrent l'option d'un impôt forfaitaire pour les propriétaires de résidences secondaires, où l'impôt est calculé sur la base du revenu cadastral ou de la valeur locative estimée de la propriété, plutôt que sur le revenu locatif réel. Cette option peut être avantageuse si le revenu réel est inférieur au revenu estimé.

Cependant, il est essentiel de comprendre les lois et règlements locaux pour déterminer votre droit à l'exonération et vos conditions spécifiques. De nombreuses villes et communes imposent une taxe sur les résidences secondaires. En outre, il peut y avoir une taxe provinciale et une taxe environnementale forfaitaire.

INVESTIR EN NOM PROPRE

Outre le choix financier, les investisseurs potentiels sont également confrontés à la décision d'acheter le bien en leur nom personnel ou de l'incorporer dans une société. Les deux options ont leurs avantages et leurs inconvénients, mais elles sont soumises à des réglementations complexes et à des implications fiscales qu'il est essentiel de comprendre avant de faire un choix.

L'investissement en nom propre présente l'avantage d'une structure plus simple et d'éventuels avantages fiscaux, tels que la déduction de certaines dépenses. Cependant, il faut tenir compte des taxes telles que la taxe foncière et l'impôt sur les revenus locatifs. En outre, vous serez personnellement responsable des dettes et des problèmes juridiques liés au bien.

INVESTIR PAR L'INTERMÉDIAIRE D'UNE SOCIÉTÉ

En revanche, investir par l'intermédiaire d'une société offre une responsabilité limitée et permet de bénéficier de taux d'imposition plus favorables sur les revenus fonciers ou locatifs. Toutefois, cela implique des frais de démarrage pour la création et la gestion de la société.

Les sociétés paient l'impôt sur les bénéfices et peuvent être soumises à des taxes locales. En outre, des règles de double imposition peuvent s'ap-

pliquer si le bien immobilier est situé à l'étranger. L'inconvénient d'une structure de société est la flexibilité plus limitée en ce qui concerne les ventes et les transferts de propriété.

Si vous décidez de créer une société pour votre résidence secondaire, vous devez choisir le bon type de société et rédiger correctement les statuts. La gestion d'une société nécessite une attention particulière et le respect des obligations administratives. Il est également essentiel de consulter un conseiller fiscal pour déterminer la structure optimale en fonction de votre situation financière personnelle et de vos objectifs.

INSPIREZ-VOUS ET ENTOUREZ-VOUS DE CONNAISSEURS

Alors que vous commencez votre voyage vers la réussite immobilière, l'inspiration et la connaissance sont essentielles pour prendre une décision éclairée. Heureusement, il existe des partenaires qui peuvent vous guider et vous soutenir dans votre démarche d'investissement dans une résidence secondaire.

L'un de ces partenaires inspirants et compétents est le salon Second Home Expo. Cette exposition, qui se tient les 14 et 15 octobre, est un événement riche en informations sur l'investissement dans une résidence secondaire. Second Home Expo est connu comme le point chaud pour les passionnés de l'immobilier et les investisseurs. Vous y rencontrerez des promoteurs renommés, des agents immobiliers et des professionnels de l'industrie immobilière.

L'exposition offre la possibilité d'apprendre des meilleurs du secteur. En participant à des ateliers, des présentations et des entretiens individuels, vous aurez un aperçu plus approfondi des tendances actuelles, des considérations financières et des aspects juridiques de l'investissement dans une résidence secondaire. C'est l'occasion d'apprendre de ceux qui comprennent les tenants et les aboutissants de l'immobilier et qui veulent partager cette expertise avec vous.





DES PAYS FISCALEMENT AVANTAGEUX POUR INVESTIR DANS UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE

L'achat d'une résidence secondaire ne se résume pas au prix d'achat. Vous l'aurez compris, il s'agit d'un puzzle financier complexe dans lequel la fiscalité joue un rôle majeur.

Dans des pays comme l'Italie, les frais peuvent représenter entre 10 et 15 % de la valeur du bien. En France, il en va de même. Les acheteurs doivent en effet payer une taxe foncière basée sur le revenu cadastral et une taxe d'habitation qui augmente encore le coût total.

Un son de cloche positif nous parvient du Portugal, où l'environnement fiscal est plus favorable. Les droits de mutation y sont moins élevés et l'impôt sur les revenus locatifs a été ramené de 28 à 3,75 %. En outre, les retraités qui séjournent au Portugal plus de 183 jours par an bénéficient d'une exonération d'impôt sur les pensions et autres revenus étrangers.

L'Espagne applique en moyenne 14 % de frais, dont le droit de timbre, les frais de notaire et d'avocat, les droits d'enregistrement (ou la TVA pour les nouveaux biens immobiliers) et les droits de transfert variables. Ces frais peuvent varier d'une région à l'autre et comprennent les taxes municipales, l'impôt foncier, les taxes sur les non-résidents, l'assurance du titre de propriété et les frais de copropriété. Certaines régions appliquent des droits de transfert moins élevés et il existe des exonérations d'impôts sur les pensions et autres revenus pour les étrangers retraités.

La Grèce offre des taux d'imposition favorables aux investisseurs étrangers, notamment en ce qui concerne les taxes foncières. Les retraités qui s'installent en Grèce bénéficient également d'avantages, notamment d'exonérations de l'impôt sur le revenu des pensions. Les prix des séjours dans les lieux touristiques en Grèce sont également, en moyenne, légèrement inférieurs aux prix pratiqués en Italie et en Espagne.

Chypre est réputée pour son régime fiscal attractif, avec notamment un taux d'imposition peu élevé pour les expatriés et les investisseurs étrangers. Des exonérations sont également prévues pour les revenus provenant des intérêts, des dividendes et des plus-values.

Investir à Chypre permet non seulement de réaliser d'importantes économies d'impôts annuelles, mais aussi d'économiser des dizaines de milliers d'euros sur les transferts d'héritage. En outre, Chypre offre un environnement exceptionnellement favorable aux entreprises, avec les taux d'imposition sur les sociétés les plus bas de toute l'Europe.

Malte offre plusieurs avantages fiscaux aux investisseurs étrangers, notamment un faible taux d'imposition foncière et des règles favorables en matière d'impôt sur le revenu pour les étrangers qui s'installent à Malte.

Pour garantir une stabilité économique durable, des mesures efficaces ont été mises en place pour le secteur bancaire et financier à Malte. Le système bancaire maltais a même été reconnu par le Forum économique mondial comme étant le dixième plus sain au monde. Les progrès économiques de Malte sont indéniables et se reflètent clairement dans les statistiques.

UN CHOIX RÉFLÉCHI

Investir dans une résidence secondaire est un choix à la fois financier et émotionnel. Il est essentiel de comprendre les considérations financières, les taxes et les options de financement. Pour prendre des décisions éclairées et faire de votre résidence secondaire un investissement réussi, il est essentiel de demander conseil à des professionnels et de se tenir au courant des réglementations en vigueur.

Nous pouvons dire que nous connaissons bien l'Espagne. Il est important pour nous que nos clients soient satisfaits à long terme. Nous donnons des conseils honnêtes. Nous avons vécu, habité et travaillé ici pendant de nombreuses années. Souvent en été, en haute saison, mais il est possible que l'endroit qu'ils ont choisi soit très calme en hiver.

Mais ce n'est pas toujours la solution idéale. Les désirs, les besoins et les attentes sont différents. Ils achètent souvent, les gens achètent en fonction de l'endroit où ils se trouvent parce que des amis y ont une maison.

Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire en Espagne?

Nous vendons un mélange de constructions neuves sur plan, de constructions neuves prêtes à l'emploi et de maisons d'occasion, qu'il s'agisse d'appartements, de maisons jumelées ou de villas individuelles. Sur la Costa Del Sol, nous avons actuellement plus de demandes pour des constructions neuves récentes prêtes à être emménagées et sur la Costa Blanca pour des constructions neuves sur plan, les nouvelles constructions prêtes à être emménagées, les maisons d'occasion, les maisons à rénover et les rénovations totales.

Quel type de bien vendez-vous le plus souvent?

Nous avons une poignée de main en or est bien sûr agréable, mais notre lien avec les clients va plus loin. C'est comme les cadeaux: recevoir, c'est bien, mais offrir, c'est encore plus agréable. Nous aimons rendre les gens heureux.



À L'ENVERS DEPUIS L'ESPAGNE? IMMOMOMENT - LAISSEZ LA MEILLEURE ÉQUIPE S'OCCUPER DE VOUS EN ESPAGNE

Notre rédaction a eu un entretien ensoleillé avec Phillip et Fanny d'Immomoment.
TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: IMMOMOMENT

Pourquoi ces destinations?

Immomoment possède des bureaux sur la Costa Blanca et la Costa Del Sol, le siège social étant situé à Marbella. Fanny a ouvert son bureau à Marbella en 2005, et Phillip, agent immobilier reconnu par le B.I.V. en Belgique, sur la Costa Blanca en 2015. Comme Phillip avait des clients réguliers pour la Costa Del Sol, en 2017, il a commencé à chercher un partenaire commercial honnête et fiable, quelqu'un qui trouve du plaisir dans sa profession. C'est ce qu'il a trouvé en la personne de Fanny. El Amor est également arrivé au coin de la rue, nous nous sommes donc parfaitement trouvés dans tous les domaines, l'amour de la profession et en tant que couple d'agents immobiliers, nous nous complétons agréablement. Toute cette région, de la Costa Blanca à la Costa Del Sol, est depuis longtemps connue pour ses visiteurs hivernaux et bénéficie d'un climat merveilleux tout au long de l'année. En outre, il y a tant de choses à voir et à expérimenter. Sur la Costa Blanca, le public est principalement européen, tandis que sur la Costa del Sol, il vient du monde entier.

Quel soutien Immomoment offre-t-il?

Avec 18 ans d'expérience, Immomoment vous aide à trouver la bonne propriété. Nous offrons une relation à long terme. Fanny et Phillip, Mirko, Anna, Marta, Kelly et l'architecte David forment une équipe passionnée qui offre un service clientèle exceptionnel en matière d'achat, de location, de vente et de gestion immobilière. Nous trouvons le bien qui vous convient et nous vous guidons tout au long du processus d'achat. Si jamais nous ne trouvons rien, nous travaillons avec des collègues de confiance - c'est comme ça en Espagne - pour répondre à tous les souhaits de l'acheteur. Notre service va très loin. Si les clients veulent acheter une voiture, s'ils ont besoin de travaux de peinture, s'ils cherchent un bon restaurant typiquement espagnol, nous avons aussi la réponse toute prête. "Fanny, en particulier, est très douée pour cela aussi", ajoute Phillip en riant. Rece-





VIVRE DANS LE LUXE DANS LE TRIANGLE D'OR DE L'ALGARVE: GUIDE DE L'ACHETEUR BELGE DE PROPRIÉTÉS AVEC O&O QUINTA DO LAGO

Le Triangle d'Or de l'Algarve, niché le long de la côte pittoresque du Portugal, est réputé pour son luxe et sa beauté naturelle. Pour ceux qui recherchent une propriété de luxe dans cette région très convoitée, O&O Real Estate Portugal est en première ligne pour présenter aux acheteurs exigeants ce marché inégalé. Le Triangle d'Or, qui comprend les villes glamour de Vilamoura, Quinta do Lago et Vale do Lobo, dégage une atmosphère exclusive avec des terrains de golf de classe mondiale, des plages magnifiques et des restaurants étoilés au guide Michelin. L'expertise d'O&O Real Estate Portugal réside dans la sélection de propriétés exceptionnelles dans cette région, mettant tous les aspects de la vie de luxe à votre portée.

TEXTE & PHOTOS: INTO THE SAILS

Pour les acheteurs belges fascinés par l'attrait du Portugal, O&O Real Estate Portugal offre un soutien complet. Des visites de propriétés sur mesure aux informations détaillées sur les réglementations locales, notre équipe dévouée s'occupe de tout. Nous naviguons dans les subtilités du paysage immobilier portugais et aidons les acheteurs à chaque étape de leur parcours d'investissement.

R&D Real Estate se spécialise dans une gamme variée de propriétés, y compris des villas élégantes, des appartements modernes et de magnifiques domaines, tous construits pour répondre aux



goûts et aux préférences uniques de leurs clients. Chaque propriété est soigneusement sélectionnée pour répondre aux normes les plus élevées en matière de luxe, de confort et de finesse architecturale.

Les acheteurs potentiels qui envisagent de s'installer au Portugal doivent respecter trois règles importantes avant de franchir le pas. Premièrement, il faut comprendre les implications juridiques et fiscales complexes de la possession d'une propriété au Portugal. Ensuite, il faut se familiariser avec le mode de vie local pour s'assurer qu'il correspond à ses préférences. Enfin, travaillez en étroite collaboration avec O&O Real Estate Portugal pour profiter de nos connaissances et de nos relations dans le secteur afin de prendre une décision réfléchie.

En bref, O&O Real Estate Portugal transmet l'extraordinaire attrait du Triangle d'Or portugais à travers le monde. En nous engageant à vous apporter un soutien personnel, en nous concentrant sur les propriétés de luxe et en nous engageant à former les acheteurs, nous sommes prêts à transformer votre rêve de posséder un coin de paradis portugais en une fantastique réalité.

Infos: <https://oando.pt>



ELEGANT HOMES MARBELLA

Entretien avec Marleen Temmerman, PDG d'Elegant Homes Marbella:

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: ELEGANT HOMES MARBELLA

Pourquoi choisir la région espagnole autour de Marbella?

Non seulement pour le climat et la qualité de vie, mais aussi parce que la région de Mijas-Marbella-Benahavis-San Pedro-Estepona, le Knokke de l'Espagne, est l'une des régions espagnoles qui connaît la plus forte croissance. Marbella est depuis longtemps connue comme une station balnéaire glamour. La plupart des biens immobiliers neufs sont en vente dans trois endroits de la Costa del Sol: Marbella, Benalmádena Costa et Estepona. Dans la région de Marbella, également connue comme la Californie de l'Europe, le soleil brille 320 jours par an et il y a beaucoup à faire chaque jour, tout au long de l'année. Les raisons ne manquent donc pas!

Quel soutien offre Elegant Homes Marbella?

En tant qu'entreprise familiale belge disposant d'un savoir-faire en matière d'agence immobilière et de plus de 20 ans d'expérience, nous connaissons parfaitement le marché de l'immobilier en Espagne. Nous vous déchargeons: nous aidons nos clients du début à la fin, pendant l'achat et aussi après: obtention du financement, cadre juridique, décoration et ameublement, location et vente.

Nous savons mieux que quiconque ce que c'est que de tomber amoureux de l'Espagne. C'est ainsi que nous parvenons à trouver la propriété de rêve souhaitée pour chaque client. Chaque fois, mais chaque fois différemment.

Elegant Homes Marbella offre un service personnalisé, honnête et transparent; de nombreux clients satisfaits en témoignent. Nous organisons également votre voyage d'inspection personnalisé, vous vous occupez des vols, nous payons l'hébergement. Notre valeur ajoutée ne se limite pas à offrir le meilleur investissement le long de la Costa del Sol espagnole, mais nous nous occupons également des services immobiliers sur place afin que nos clients puissent entrer dans leur résidence secondaire sans souci. Nous collaborons avec plusieurs magasins de meubles et décorateurs d'intérieur en Espagne. Notre succès en tant qu'expert immobilier a donné naissance à Elegant Homes Marbella 'total furnisher'. Nous avons remarqué que les nouveaux propriétaires ont souvent du mal à s'orienter dans les magasins espagnols pour trouver l'intérieur qui leur convient et qu'il peut être pratique pour eux d'organiser les livraisons et la logistique. Il s'agit donc d'un concept global pour nos clients qui n'ont pas de soucis à se faire.





Quel type de bien vendez-vous le plus souvent?

De nouvelles constructions et des projets existants: des appartements et des penthouses de golf en première ligne, des villas sur la plage et un nouveau marché qui s'est présenté depuis environ six mois, celui des appartements et des villas de luxe rénovés.

Quels sont les éléments à prendre en compte par un client avant d'acheter une résidence secondaire en Espagne?

Bien sûr, lorsque vous achetez une maison ou un appartement en Espagne, vous devez faire attention à certaines choses, car la législation diffère de celle de la Belgique, mais c'est exactement pour cela que nous sommes là! Elegant Homes Marbella vous guide tout au long de la procédure ... et au-delà, car nous sommes plus qu'une agence immobilière.

Voici quelques conseils:

L'achat d'une maison en Espagne ne se fait pas à la légère: c'est un investissement solide qui se réfléchit en profondeur. Mieux vaut donc être bien informé sur le processus d'achat.

1. LA RECHERCHE

Déterminez votre budget (quelles sont les régions qui s'y prêtent?) et le but de votre achat. Sachez quel type de bien vous recherchez.

2. VISITER

Explorez la région et ses environs.
Faites preuve de créativité.
Faites des arrangements précis avec l'expert de votre région.

3. ADMINISTRATION

Nous travaillons avec un cabinet d'avocats belge local qui vous déchargera complètement de tout ce qui concerne l'achat de votre propriété.

4. RÉSERVATION

Payez les frais de réservation (6 000 à 10 000 euros).
Signez le compromis de vente et versez l'acompte de 10 % (dans le délai convenu).

5. CONTRAT DE VENTE ET TITRE DE PROPRIÉTÉ

Signez le contrat de vente et l'acte de propriété chez le notaire.
Payez le reste du prix d'achat

Où le client peut-il obtenir plus d'informations sur le processus d'achat?

Pour plus d'informations sur le processus d'achat, veuillez consulter notre site web et demander une brochure numérique GRATUITE intitulée «Acheter une propriété, un plan étape par étape».

www.eleganthomesmarbella.be/aankoopgids

Louez-vous également des appartements et des villas?

Nous offrons également des services de location et de style de vie pour des vacances de luxe parfaites à Marbella!

www.verhuurinmarbella.com

ELEGANT HOMES MARBELLA, pour un concept total sans soucis: non seulement votre spécialiste belge de l'immobilier sur la Costa del Sol avec une gamme complète de services immobiliers, mais aussi votre aménageur total.

Infos: www.eleganthomesmarbella.be - www.verhuurinmarbella.com



RÉALISEZ VOTRE RÊVE ESPAGNOL AVEC GLOBAL SPAIN

**Notre rédaction dans une conversation agréable
avec Karsten pendant ses vacances en Belgique!**

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: GLOBAL SPAIN

Pourquoi choisir la COSTA BLANCA espagnole?

La Costa Blanca Nord est extrêmement demandée, mais la Costa Blanca Sud et la Costa Cálida sont également de plus en plus populaires. Il s'agit d'une région émergente, où le prix d'achat est encore beaucoup plus bas et où il y a encore beaucoup à découvrir, des choses qui ne sont pas encore connues à la télévision ou dans les livres. La vie y est de toute façon beaucoup moins chère que dans des villes comme Barcelone ou Malaga, et environ 30 à 40 % moins chère qu'en Belgique. Manger au restaurant, avec un repas de trois plats servi pour 12 euros, n'est pas une exception ici. Avec une pension belge moyenne, vous pouvez vivre très confortablement ici et le soleil est toujours là!

Quel soutien Global Spain offre-t-il?

En bref, tout ce qu'il y a de plus complet. Ce que nous aimons mettre en avant et que nous respectons toujours, c'est notre service après-vente. Le tour de visite est, bien sûr, le plus amusant. Nous explorons la région, nous découvrons les endroits les plus agréables, nous visitons les plages et, bien sûr, nous mangeons de délicieuses tapas. De cette façon, nos clients se font une bonne idée de la région où nous trouverons leur éventuelle résidence secondaire ou leur investissement.

Mais dès que leur choix est fait, le vrai travail commence pour nous: nous assurons le suivi complet de la construction, vérifions tous les documents et certificats, l'administration avec l'avocat ; en bref, nous nous assurons que la propriété est en parfait état pour notre client. Pendant que notre client est à 2 000 km, nous sommes ses yeux et ses mains et il peut dormir tranquillement sur ses deux oreilles à la maison. Dans le cas d'une revente, c'est exactement la même chose. Nous avons des entrepreneurs prêts à tout moment. Nous sommes à la disposition de nos clients et nos partenaires habituels sont à la nôtre. Depuis notre participation à l'émission télévisée COSTA BELGICA, la notoriété de notre marque s'est considérablement accrue. Nous travaillons très dur et faisons tout chaque jour pour être à la hauteur de notre nom. Global Spain a une façon de travailler honnête,





décontractée, personnalisée et unique. Au sein de notre famille GS, vous trouverez tout d'abord des oreilles attentives à vos besoins et à vos souhaits afin que nous puissions nous faire la meilleure idée possible de la maison de vos rêves sous le soleil espagnol. Il est également important de savoir que Global Spain fait partie des agences immobilières reconnues à Valence. Notre numéro d'enregistrement est RAICV0775. Tout notre personnel possède également le diplôme d'agent immobilier API, ce qui nous permet d'être en parfaite conformité avec la nouvelle législation espagnole.

Quel est le type de bien immobilier que vous vendez le plus?

Ces dernières années, les normes espagnoles en matière de construction sont beaucoup plus strictes qu'auparavant. Nous vendons actuellement beaucoup de nouvelles constructions, car elles offrent un meilleur rapport qualité-prix.

Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire en Espagne?

Avant que les gens ne viennent en Espagne, il est important qu'ils aient clarifié leur situation financière avec précision et qu'ils soient ouverts et honnêtes avec nous à ce sujet. Parlez-en à la banque au préalable, au comptable si vous achetez par l'intermédiaire de votre société, sachez combien de fonds propres vous pouvez utiliser et n'arrivez pas en Espagne en vous disant "je vais bien obtenir ce prêt". Après tout, les voyages d'étude exigent du temps et des frais de déplacement pour le client, l'organisation, la demande de congés, l'organisation de la garde d'enfants....

Autre conseil: explorez votre région. Partez d'abord en vacances et ne vous mettez pas tout de suite à la recherche d'un logement. Bien entendu, nous donnons également des conseils sur les sites touristiques, les plages, la nature et la culture. Après tout, nous voulons être sûrs que votre deuxième maison en Espagne sera vraiment la vôtre.

Infos: www.globalspain.com



IMMO ID ESPAÑA

Un entretien agréable avec Tinne et Rudy d'Immo ID.

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: IMMO ID ESPAÑA

Pourquoi choisir l'Espagne?

L'Espagne est le pays par excellence pour vivre sous le soleil.

Notre devise: Vivre comme un dieu sous le soleil espagnol en dit long, n'est-ce pas?

Immo ID España propose des biens immobiliers le long des différentes Costa et des îles.

Quel soutien Immo ID offre-t-il?

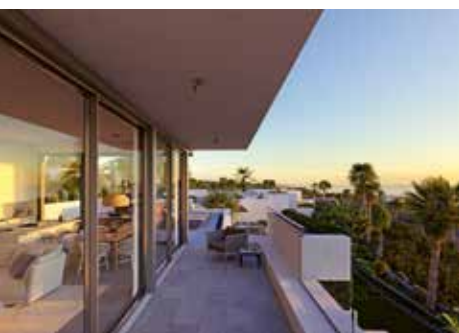
Immo ID España est votre partenaire professionnel sur la côte espagnole. Nous vous accompagnons pas à pas tout au long du processus. Dans l'un de nos bureaux ou à votre domicile, nous vous expliquons tout en détail. Dès que nous aurons sélectionné quelques biens correspondant à vos souhaits, nous vous emmènerons visiter votre future propriété. Vous pouvez également nous contacter pour obtenir des informations utiles sur la région, les soins de santé, les bons restaurants, etc. En bref, nous répondons à toutes les questions. Nous vous aidons à raccorder les services publics, à ouvrir un compte bancaire, à installer des alarmes et le wifi. Outre nos propres connaissances, vous pouvez également faire appel aux conseils de certains avocats locaux avec lesquels nous travaillons. Avec nous, ils vous aideront à faire un achat réfléchi et bien informé.

Quel type de bien vendez-vous le plus souvent?

Comme il n'y a pas d'exclusivité en Espagne, nous pouvons tout vendre et nous le faisons, qu'il s'agisse d'une nouvelle construction ou d'une revente.

Qu'est-ce qui contribue à la réussite et à la satisfaction de l'achat d'une résidence secondaire en Espagne?

Contactez IMMO ID España, des chasseurs de maisons avec une approche personnalisée à la recherche de la propriété qui vous convient.



Infos: www.immoid-espana.be



ALPENDREAMS, LA PASSION DE L'AUTRICHE

Un entretien agréable dans les montagnes avec Valentijn d'Alpendreams.

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: ALPENDREAMS

Pourquoi l'Autriche?

Le meilleur pays de sports d'hiver au monde, mais aussi, depuis 15 ans, une destination estivale avec bien plus que de la randonnée, mais aussi du cyclisme, du golf, du VTT de descente, etc. Dans les montagnes, ce sont toujours des vacances, quelle que soit la saison.

Quel soutien Alpendreams offre-t-elle?

Nous sélectionnons un certain nombre de projets, principalement des nouvelles constructions de quelques promoteurs locaux, des parties qui n'ont pas leur propre canal de vente en Belgique et aux Pays-Bas, et nous vérifions si ces projets répondent aux souhaits de nos acheteurs. Depuis 2006, nous donnons des conseils tout au long du processus d'achat, mais aussi après, par exemple en ce qui concerne l'assurance ou l'ameublement et la cuisine. En bref, nous offrons un large éventail de services personnels lors de l'achat d'une maison de vacances.

Quel type de propriété vendez-vous le plus souvent?

Une combinaison de chalets indépendants - qui se font de plus en plus rares dans les régions populaires - dans les zones un peu moins connues et d'appartements dans les zones plus connues.

Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire en Autriche?

Beaucoup de gens ont encore souvent l'idée de se dire «Oh, c'est bien, nous allons toujours dans ce village, nous voulons une maison là-bas». Dans 9 cas sur 10, il n'est pas possible d'acheter cette maison dans ce village touristique populaire pour en faire une résidence secondaire. L'acheteur potentiel doit s'en rendre compte à l'avance.

Nous disposons cependant d'un large éventail de chalets et d'appartements, de maisons de vacances exclusives et d'immeubles de rendement. Grâce à notre longue expérience, nous connaissons mieux que quiconque le marché autrichien des maisons de vacances.



Infos: www.alpendreams.eu



TRIFORÊT ALPIN.RESORT - VOTRE MAISON DE VACANCES DANS LES ALPES EN TANT QU'INVESTISSEMENT DURABLE

Michael de Limestone:

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: LIMESTONE - TRIFORÊT ALPIN.RESORT

Pourquoi choisir le TRIFORÊT alpin.resort en Autriche?

Il s'agit d'un investissement conscient dans un projet d'avenir aux perspectives impressionnantes. Situé dans la belle Autriche, dans une région touristique où l'enneigement est garanti, avec d'excellentes correspondances, il assure un taux d'occupation et un chiffre d'affaires fiables, puisque 170 000 visiteurs s'y rendent chaque année, et ce chiffre continue d'augmenter chaque année.

La ville alpine idyllique de Hinterstoder est très demandée. Ce site de renommée mondiale de ski 'world cup', situé à 1 400 m d'altitude, avec 40 km de pistes de ski et 14 remontes-pentes, est très prisé des vacanciers actifs qui pratiquent une grande variété de sports. Nous constatons de plus en plus les effets du réchauffement climatique. Nous préférons prendre de la hauteur: un air sain et des températures agréables en été. En outre, le tourisme durable est en plein essor. Le concept global de durabilité du TRIFORÊT alpin.resort, des matériaux utilisés à la production autonome d'énergie, en fait un investissement idéal. TRIFORÊT alpin.resort est le seul hôtel quatre étoiles sur la montagne, dans la nature, loin des foules, près du téléphérique, avec une architecture moderne, des services exclusifs et des intérieurs étonnants, et accueille continuellement des clients aisés tout au long de l'année.

Quel soutien Limestone offre-t-il?

Limestone est le promoteur immobilier dans cette histoire. Nous suivons une procédure d'achat standard sécurisée. L'exploitation du TRIFORÊT alpin.resort est entre les mains du groupe arcona. Il n'y a pas de commissions de courtage, des taux d'occupation réduits et chaque investisseur devient membre du Club des membres d'arcona avec des avantages attrayants. Vous n'avez plus à vous soucier de la gestion. arcona Hotels & Resorts est synonyme de collaboration fiable. Vous pouvez vous lancer dans une entreprise florissante. Le TRIFORÊT alpin.resort est l'un des complexes hôteliers de la plus haute qualité dans les Alpes orientales.





AVANTAGES POUR L'INVESTISSEUR:

- Bail minimum et sécurité
- Protection contre l'inflation
- Participation facile
- Conditions optimales pour les tendances «resonance tourism» et «slow travel»
- Durable

Quel type de bien immobilier vendez-vous?

En tant qu'investisseur, vous achetez un lodge ou un appartement dans la station alpine TRIFORËT. Vous devenez ainsi propriétaire de l'un des derniers biens immobiliers convoités dans les Alpes. Vous le louez ensuite pendant 20 ans au groupe allemand expérimenté arcona. Le bail à loyer avec participation aux bénéfices assure votre rentabilité.

Le bail à loyer généré n'est pas lié aux loyers, de sorte que les rendements peuvent être adaptés de manière flexible à l'évolution des prix. Notre produit «Buy to Let» est synonyme de vacances avec des rendements supérieurs à ceux de l'immobilier traditionnel.

Que doit prendre en compte un investisseur?

Il s'agit d'un investissement réfléchi dans l'avenir de la région. Le TRIFORËT alpin soutient la protection de la nature et encourage la durabilité sociale à Hinterstoder.

Grâce au service hôtelier permanent - après tout, l'hôtel lui-même profite du fait que votre logement est en parfait état et qu'il y reste - vous pouvez arriver ici sans souci et profiter immédiatement de votre séjour. Vous passez de bonnes vacances et, en même temps, vous gagnez de l'argent.

Infos: www.limestone.at - Michael Froehlich: michael@limestone.at - T +43 664 35 36 35 3



PROPRIÉTÉS ASIATIQUES

Notre rédaction a rencontré Erik van Pamelén d'Asian Properties.

TEXTE: ASIAN PROPERTIES & ELLA SCHEERS - PHOTOS: ASIAN PROPERTIES

Pourquoi investir en Indonésie?

Pour les investisseurs qui cherchent à investir leur argent, c'est intéressant: il y a encore un retour sur investissement élevé de 7 % à 15 % à réaliser. Ici, vous pouvez acheter des villas aquatiques uniques avec piscine et embarcadère privé pour un bateau à partir de 495 000 euros. Chez nous, vous pouvez le faire directement en votre nom propre, sans qu'il soit nécessaire d'avoir un prête-nom.

Pour les personnes souffrant de rhumatismes et d'autres problèmes de santé, le climat est idéal pour vivre ici. Les frais de subsistance sont très avantageux. L'achat d'une voiture est 30 à 50 % moins cher qu'en Europe. L'essence ne coûte que 0,50 € par litre. Nous construisons sans impact sur le climat en utilisant des panneaux solaires et des batteries.

Quel soutien Asian Properties offre-t-il?

Asian Properties est spécialisé dans le développement immobilier à Bali, en Indonésie, depuis plus de 22 ans. Nous aidons nos clients à chaque étape, depuis l'orientation jusqu'à l'acquisition de la maison de leurs rêves dans l'une des plus belles régions d'Asie. Nous proposons non seulement des constructions neuves, mais aussi des propriétés existantes telles que des villas de luxe, des hôtels, des chambres d'hôtes et bien d'autres encore.

Quel type de propriété vendez-vous le plus souvent?

Les nouvelles constructions, parce qu'elles peuvent être construites entièrement selon les souhaits de l'investisseur et qu'il n'y a pas de vices cachés. La construction est bon marché et il y a une garantie de construction. L'entretien et le suivi sont assurés. Nous louons le bien pour vous, si vous le souhaitez.

Quels sont les éléments à prendre en compte par un client avant d'acheter une résidence secondaire en Indonésie?

Ne faites appel qu'à des vendeurs titulaires d'une licence à Bali, qui peuvent montrer ce qu'ils ont déjà réalisé et fournir des garanties de construction dans le cas d'une nouvelle construction. Évitez les baux, car c'est une perte d'argent. Faites des affaires avec des biens en pleine propriété ou pour des investissements importants directement en votre nom, ce qui est un service unique d'Asian Properties que presque personne n'offre à Bali en Indonésie.



Infos: www.balirealestatevillas.com



CHIC ESTATES

La Belge Jeanine, en Espagne Ana de Chic Estates à Los Alcázares, nous parle avec enthousiasme:

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: CHIC ESTATES

Pourquoi cette région espagnole?

Outre les incontournables sol y playa en Espagne, la région de Los Alcázares, près de Murcie, offre des biens immobiliers très attrayants. Il suffit de jeter un coup d'œil sur notre site web. Que diriez-vous d'une villa de trois chambres avec piscine à 1 km de la mer pour moins de 300 000 euros? Il y a vraiment de super investissements à faire, comme à Santa Rosalia. Nous vendons en Espagne, de Denia à Almeria.

Quel soutien Chic Estates offre-t-elle?

Je suis une mère pour mes clients. Ils m'appellent d'ailleurs leur «encyclopédie ambulante». Le contact très direct avec les clients est la force de Chic Estates. Je vérifie l'avocat avec lequel les clients veulent travailler. Je conseille. Nous avons des clients internationaux: un avocat qui parle la langue du client est important. En Espagne, il y a des histoires de malversations avec des hypothèques, des dettes. Avec notre système sécurisé, les gens peuvent acheter en toute tranquillité: leurs fonds sont assurés. En cas de problème, ils récupèrent leur argent.

Quel type de bien vendez-vous le plus souvent?

Des appartements et des maisons neufs. Nous louons également, mais uniquement pour nos clients, afin de les décharger au maximum.

À quoi les acheteurs doivent-ils penser lorsqu'ils achètent une résidence secondaire en Espagne?

Lors du choix d'une propriété, il est essentiel qu'il y ait un côté ensoleillé et un côté ombragé. Après tout, nous vivons ici au rythme du soleil!



Infos: www.chic-estates.be



TENERIFE ONLINE

Notre rédaction a eu un entretien passionnant avec Jean Martin Vandenhoeck et An Robyns de Tenerife Online.be.

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: TENERIFE ONLINE

Pourquoi choisir Tenerife?

Parce que Tenerife est l'île du printemps éternel. Le climat y est toujours parfait. C'est pourquoi Tenerife est idéale pour les investisseurs qui souhaitent louer tout au long de l'année. Et il y a vraiment de tout ici, des villages traditionnels aux lieux de vacances animés en passant par un haut lieu de la culture comme Santa Cruz. Il y a des paysages volcaniques à couper le souffle, de belles forêts, des plages idylliques...

Nous nous occupons également de développement immobilier et nous prévoyons que Tenerife deviendra de plus en plus l'endroit où il faut être dans les années à venir. Regardez ce qui s'est passé dans les stations de vacances européennes cet été: chaleur extrême, tempêtes, orages de grêle, inondations... À Tenerife, on ne remarque rien de tout cela. Le réchauffement climatique est malheureusement une réalité, mais Tenerife en est épargnée grâce à l'effet rafraîchissant de l'océan Atlantique. C'est pourquoi on l'appelle les Caraïbes de l'Europe.

Alors, comment faire la différence, si Tenerife a tant de succès?

J'ai travaillé pendant de nombreuses années pour l'ambassade de Belgique à Madrid, ce qui m'a permis de connaître non seulement le droit espagnol, mais aussi les coutumes typiquement espagnoles. Avant de prendre la décision d'être actifs ici en 2010, nous avons passé deux ans à étudier le marché immobilier espagnol et canarien et à nous demander comment nous pourrions faire la différence. La grande majorité de notre clientèle est belge. Nous connaissons les besoins et les préférences typiques des Belges, nous connaissons leurs préoccupations et nous connaissons les législations espagnole et belge. Car il faut souvent tenir compte des deux.

Mais grâce à notre connaissance approfondie des langues, nous avons également un public international. Ce qui, bien sûr, rend les choses passionnantes.

Deuxième différence: avec Tenerife Online, nous nous occupons de tout pour nos clients, de A à Z. La recherche d'un bien immobilier, toute l'administration, jusqu'au notaire. Même après l'achat, nous continuons à assister l'acheteur au cours des années suivantes, par exemple pour la déclaration annuelle d'impôts en Espagne. D'ailleurs, la législation belge joue souvent un rôle même après l'achat, comme l'usufruit, les donations, le droit des sociétés, etc. Ou en cas d'héritage, où les législations belge et espagnole entrent en jeu. Nous pouvons également conseiller nos clients à ce sujet.





Nous sommes également de plus en plus souvent contactés par des personnes qui souhaitent émigrer à Ténérife. Outre l'achat, nous les aidons à gérer l'émigration de A à Z. Il ne s'agit pas seulement de retraités. Cette année, nous constatons une augmentation remarquable du nombre de trentenaires et de quadragénaires qui commencent une nouvelle vie ici. Un couple de Belges nous a dit récemment: «Jean Martin et An, si vous n'aviez pas été là, nous n'aurions jamais émigré à Ténériffe». Le fil conducteur de notre histoire est la confiance. Nous aidons les Belges à faire de Ténérife leur deuxième maison. Nous pensons et travaillons à long terme.

Nous préparons actuellement un grand projet de construction exclusive. Si vous me permettez de vous donner un indice: il se situe dans l'un des plus beaux endroits du sud de Ténérife et il a été entièrement conçu selon les goûts du client belge. Les personnes intéressées peuvent toujours envoyer un e-mail. ;-) Ce que nous pouvons faire pour nos clients ici est également très motivant pour nous. On aide vraiment les gens à réaliser leurs rêves. Il y a toujours des chocolats belges dans le réfrigérateur de notre bureau de la part des clients qui viennent nous remercier. N'est-ce pas agréable?

Quel soutien Tenerife Online offre-t-il en particulier?

Nous avons établi une base juridique très large. Toute personne souhaitant investir et acheter un bien immobilier sur le territoire espagnol doit s'adresser à un agent immobilier, et il y a malheureusement encore beaucoup d'agents immobiliers non agréés à Tenerife. L'achat se fait également différemment qu'en Belgique. En Belgique, le notaire vérifie tout. Ici, à Tenerife, un avocat est également impliqué, ainsi qu'une gestoría, une société de services. L'acheteur doit donc être en mesure d'évaluer toutes ces personnes et toutes ces étapes. Il faut également obtenir un NIE, un numéro d'immatriculation espagnol, et ouvrir un compte en Espagne. Avec nous, le client n'a pas à s'occuper de toute cette paperasserie. Nous nous chargeons de tout. Et par «tout», nous entendons l'ensemble des démarches. Nous remplissons même la déclaration annuelle d'impôts pour votre propriété. Nous assurons le suivi du processus d'émigration. Nous nous occupons également de la gestion des biens et de la revente. Bref, nous pourrions continuer ainsi longtemps.

Pourquoi cette approche personnelle est-elle si importante à vos yeux?

«Parce que nous sommes de vraies gens de famille, je crois», répond Jean Martin en souriant. «Nous sommes une entreprise familiale belge, avec notre fille Steffi et notre gendre Bart. Notre plus jeune fille, Charlotte, termine sa dernière année de sciences économiques à l'université espagnole et rejoindra elle aussi Tenerife Online l'année prochaine. Quant à Dawn, notre infatigable employée polyvalente, elle fait également partie de la famille...»

Avec cette équipe, nous rendons les Belges heureux à Tenerife. Telle est notre motivation!

Dès que vous entrez dans notre bureau, nous devenons votre deuxième maison à Tenerife.

TENERIFE ONLINE Bienvenue chez nous, dans votre maison à Tenerife.

Infos: www.tenerifeonline.be



MASA, PLUS DE 40 ANS UN AGENT IMMOBILIER SUR LA COSTA BLANCA

Notre rédaction a eu un entretien passionnant avec Antoon Roks de MASA International.

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: MASA INTERNATIONAL



Pourquoi choisir la COSTA BLANCA espagnole?

Pour ceux qui recherchent une résidence secondaire en Espagne, la Costa Blanca est "perfecto". Outre son microclimat et son ensoleillement, l'accessibilité, les soins de santé et la vie bon marché sont des atouts majeurs. À seulement deux heures de vol, vous aurez immédiatement un aperçu de la qualité de vie espagnole. La région se caractérise par sa diversité: des plages pour les amateurs de bronzage, de nombreuses stations balnéaires charmantes, des terrains de golf, mais aussi la nature, la culture et la tranquillité, des paysages diversifiés, une gastronomie délicieuse et variée. Le soleil est là tous les jours!

Quel soutien MASA offre-t-elle?

Nous sommes spécialisés dans la région de la Costa Blanca depuis 1981. Nous vous accompagnons tout au long du processus d'achat et nous nous occupons de tout. NIE, compte bancaire, bon avocat, nous assurons la tranquillité d'esprit lors de l'achat. Nous collaborons administrativement et juridiquement avec plusieurs parties néerlandophones. Cela permet d'éviter la barrière de la langue. Nous effectuons nous-mêmes les recherches préliminaires nécessaires concernant les dettes, les droits de propriété, les permis et les garanties bancaires. Nous allons plus loin pour nos clients et, grâce à notre management espagnol, nous obtenons souvent ce petit plus sur place.

À partir d'octobre 2023, de nouvelles conditions s'appliqueront aux agents immobiliers en Espagne. La législation sera plus stricte. Nous y sommes favorables, car MASA International est devenu entre-temps un incontournable de la Costa Blanca. Notre propre hôtel MASA est notre base depuis de nombreuses années et la porte d'entrée pour des milliers de clients qui l'utilisent comme base pour la recherche d'une propriété.



Quel est le type de propriété que vous vendez le plus?

Pour un usage personnel combiné à des locations, il s'agit principalement d'appartements. Pour un usage personnel uniquement, pour une résidence semi-permanente ou permanente, il s'agit principalement de villas. Nous remarquons souvent que les gens envisagent d'abord d'acheter un bien immobilier existant, parce qu'il est bien sûr tangible, mais qu'ils décident peu à peu d'opter pour une nouvelle construction en raison du confort moderne qu'elle offre.

Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire en Espagne?

Avant de venir en Espagne, il est utile de savoir exactement jusqu'où on peut aller financièrement, pour ainsi dire, car on n'est pas souvent surpris de constater qu'il s'agit souvent d'un achat lors d'une première visite. Il est également intéressant de vérifier à l'avance les éventuelles conséquences fiscales, par exemple si l'on souhaite ou non faire participer les enfants ou l'entreprise à l'achat.

Ensuite, bien entendu, nous nous mettons au travail et proposons un bien existant adapté ou une nouvelle construction dans le cadre du budget prédéterminé et selon vos souhaits.

Il existe une multitude d'agences immobilières sur la Costa Blanca, mais MASA est l'une des rares à vous proposer une offre complète. Nous nous efforçons d'être l'agence immobilière la plus orientée vers le client dans notre secteur et nous sommes heureux de vous aider à réaliser vos rêves.

MASA, leader européen de l'immobilier sur la Costa Blanca.

Consultez notre site web pour les événements mensuels sur l'Espagne.



CHASSE IMMOBILIÈRE EN ITALIE AVEC ITALY HOUSE HUNTING

Entretien avec Kris Mahieu de IHH:

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: ITALY HOUSE HUNTING

Pourquoi l'Italie?

Vous choisissez l'Italie avec votre cœur! En effet, en cas de doute entre une autre destination et l'Italie, choisissez l'autre destination... Je vis à Grosseto, la province la plus méridionale de la Toscane, dans le centre de l'Italie, depuis 17 ans et je suis agent immobilier en Italie depuis 2009. N'achetez pas une propriété dans le seul but d'investir ou de la louer pour gagner de l'argent - d'ailleurs, le marché immobilier italien fluctue beaucoup -, faites-le vraiment pour vous. Si vous n'y séjournez pas vous-même en juillet et en août, envisagez de la louer pendant ces mois, car c'est intéressant. J'ai moi-même passé quatre étés en vacances ici et j'ai ressenti un énorme déclic pour l'Italie. Tous nos clients sont de grands amoureux de l'Italie. Tous ceux qui sont assistés par IHH sont de toute façon des amoureux de l'Italie et sont tombés sous le charme d'une région particulière.

Quel soutien Italy House Hunting offre-t-elle?

Nous sommes contactés par des personnes qui souhaitent acheter une propriété en Italie et nous commençons à chercher la propriété qui leur convient. Nous accompagnons nos acheteurs jusqu'au notaire. Je suis un agent immobilier, je fais le travail d'un agent immobilier mais avec les biens d'autres agents immobiliers. Italy House Hunting est littéralement un chasseur de maisons. Pour de nombreuses personnes, la recherche d'une résidence secondaire se heurte à la barrière de la langue. Je parle le néerlandais, l'anglais, l'allemand, le français et l'italien. Les agents néerlandophones dans le secteur de l'immobilier en Italie sont plutôt rares. La personne qui rêve d'une résidence secondaire en Italie et qui se fait assister par nous ne doit en fait s'occuper que du prix d'achat. Nous nous occupons de tout le reste: nous sélectionnons d'abord les biens en ligne, puis nous organisons des visites sur place. Je m'occupe également du travail en coulisses, comme la vérification des documents d'urbanisme, la préparation de la proposition d'achat, la conduite des négociations et la recherche d'un notaire.

Italy House Hunting est également présent au salon Second Home Expo de Gand.

Quel est le type de propriété le plus populaire? Les maisons individuelles avec piscine ou les appartements dont le jardin et la piscine sont entretenus par une copropriété.





Quels sont les éléments à prendre en compte par nos lecteurs avant d'acheter une résidence secondaire en Italie?

Tout d'abord, il est important de savoir dans quelle région d'Italie vous souhaitez acheter. L'Italie est une grande botte, il est donc essentiel de choisir son emplacement en fonction de ses goûts personnels. Les Américains osent parfois me dire: «J'ai un certain budget ; qu'est-ce que j'achète avec ça et où? La Sardaigne et la Sicile sont des attractions touristiques évidentes. La Puglia est très populaire depuis quelques années. Dans le nord, les montagnes et les lacs sont également très prisés. La région la plus populaire est certainement le centre de l'Italie, qui n'est pas trop éloigné en voiture et où l'on jouit d'un climat méditerranéen bienfaisant. On trouve parfois sur internet des maisons à des prix ridiculement bas, mais ces maisons se trouvent presque toujours dans une région où l'on n'a pas vraiment envie de vivre ou de séjourner, très éloignée et loin de tout.

En 2018, les prix de l'immobilier ont atteint un niveau historiquement bas. Depuis covid, la demande explose et l'offre a fortement diminué. Le point bas est passé et on s'attend à un marché en hausse sur les 10 prochaines années, mais actuellement les prix sont encore relativement bas.

Le coût d'un second séjour en Italie n'est pas vraiment élevé. La commission en Italie est de 3 % + TVA, et l'acheteur comme le vendeur doivent payer cette commission.

De nombreuses maisons en vente sont déjà des maisons de vacances et il y a souvent déjà un détenteur de clés, un voisin ou un autre confident du propriétaire, qui est généralement transféré au moment de la vente. C'est plus pratique et plus rentable que de faire appel à un véritable gestionnaire de biens immobiliers.

Pour l'achat d'une propriété, les amateurs d'Italie peuvent s'adresser à ITALY HOUSE HUNTING.

Nous espérons qu'avec notre assistance professionnelle, votre rêve italien deviendra bientôt réalité. Ciao!



L'INSOUCIANCE AU BORD DE LA MER A UN NOM: KATE & JAMES

Notre rédaction a eu une conversation passionnante avec Kathy De Valck.

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: KATE & JAMES

Qui est Kate & James?

«Kate est mon nom d'appel et non, le nom de mon mari n'est pas James», dit-elle en riant. James est évidemment un majordome, mais pour moi, il s'agit de toutes les personnes avec lesquelles je travaille, qu'il s'agisse d'étudiants ou de services de nettoyage. Kate & James est un service de conciergerie privée qui s'occupe tout au long de l'année des personnes qui séjournent sur la côte ouest. Notre clientèle se compose de deux catégories: les propriétaires qui ne louent pas et qui souhaitent profiter de leur séjour dès leur arrivée, sans avoir à tondre la pelouse au préalable. Nous sommes votre détenteur de clés et votre confident flexible et accessible au bord de la mer qui s'assure que tout est nettoyé, le jardin entretenu, le réfrigérateur rempli, la boîte aux lettres relevée, si nécessaire, des travaux effectués par notre plombier, charpentier ou électricien local ou même que toute la maison est peinte. En outre, pour les propriétaires qui louent, nous nous occupons également de l'enregistrement et du départ des locataires, de la gestion du nettoyage, de la préparation des lits et de bien d'autres choses encore. Notre approche personnelle et notre ancrage local sont essentiels. Nous travaillons avec des personnes locales avec lesquelles nous établissons des relations à long terme. Kate & James a des contacts auxquels il est toujours possible de faire appel rapidement. Nous voulons prendre soin de chaque résident de Westende à La Panne, avant, pendant et après son séjour, avec un service et une qualité toujours au plus haut niveau.

Quel est le paquet de services le plus populaire?

Notre service de relaxation: une fois par mois, nous effectuons un contrôle complet du logement, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Nous veillons à ce que tout soit bien rangé, nous aérons, nous vérifions que toutes

les lumières fonctionnent, nous nous occupons de votre courrier, nous vérifions qu'il y a de l'eau chaude et que les canalisations sont en ordre. Après une tempête, nous nous rendons sur place pour une vérification supplémentaire des dégâts et nous faisons un rapport au propriétaire, chez lui ou à l'étranger, qui est ainsi rassuré. Mais les possibilités sont nombreuses, nous pouvons proposer différents services et aussi travailler à la carte. Avec notre traitement 5 étoiles sur mesure, je me réfère aux commentaires 5 étoiles, et 5 étoiles est évidemment aussi synonyme de qualité et de luxe et d'une cotation qui reflète un engagement envers la perfection.

Comment Kate & James a-t-elle vu le jour et quels sont ses projets futurs?

J'ai toujours été active dans le secteur de l'événementiel, qui a été durement touché par la pandémie. Pendant 11e covid, les personnes en deuxième séjour n'étaient pas autorisées à venir à la mer. C'est ainsi que l'idée a mûri. Nous constatons que les gens sont parfois un peu réticents à l'égard de ce phénomène de service qui n'est peut-être pas encore très connu, inconnu et mal aimé... jusqu'à ce qu'ils fassent la connaissance de Kate & James. C'est alors que nous entendons souvent - et c'est bien, dit Kate avec un large sourire - «si seulement nous avions su cela plus tôt». Kate & James@West Coast continuera de toute façon à soutenir les propriétaires de deuxième séjour et, avec Kate & James @Oosteroever, nous aimerions bientôt nous occuper également des propriétaires de deuxième séjour à Ostende grâce à notre service de pointe. Notre méthode de travail personnelle permet aux propriétaires d'être vraiment insouciant!

Kate & James, des services sur mesure pour vous en tant que propriétaire à la côte belge, avant, pendant ou après votre séjour, flexibles et accessibles, avec un ancrage local.

Infos: www.kate-james.be



RITAMAR PROPERTIES

ACHETER EN TOUTE CONFIANCE EN ESPAGNE

Rita De Brabander:

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: RITAMAR PROPERTIES

Pourquoi choisir la Costa Blanca?

La région de la Costa Blanca offre une grande variété d'emplacements, de plages, de villes et de nature, ainsi qu'un microclimat sain tout au long de l'année avec une température agréable, au moins 340 jours de soleil par an et, en hiver, une sensation de bien-être sans geler! La plage de Guardamar del Segura, où se trouve notre bureau SUD, est un bon exemple de zones plutôt plates avec les montagnes à environ 20 km derrière la côte, une plage de sable blanc sans fin, après tout Costa Blanca signifie littéralement «la côte blanche». Notre bureau NORD dans le vieux centre ville de Villajoyosa (à partir de fin octobre 2023) vous offre la Costa Blanca Nord dans son unicité, entre la vie urbaine, la plage et une chaîne de montagnes sur le littoral avec des vues panoramiques sur la mer, fournissant le décor pour de très beaux projets.

Quel soutien Ritamar Properties offre-t-il?

Nous travaillons sur mesure pour nos clients, nous sommes particulièrement à l'écoute de leurs préférences et nous pouvons tout leur offrir sur la Costa Blanca Nord et Sud, car nous sommes des agents libres et licenciés, donc nous pouvons offrir tout ce qui est proposé! Toujours sous contrôle légal, les surprises ne sont qu'agréables, jamais désagréables car il n'y a pas de coûts imprévus ou d'achats dangereux. Pour votre sécurité et votre tranquillité d'esprit, depuis 2016, vous serez toujours bien conseillé par notre équipe d'avocats et de conseillers. Étant donné que nous sommes des «agents libres», nous n'avons pas besoin

d'orienter qui que ce soit dans une direction et encore moins de «pousser». Au contraire, nous traitons nos clients avec une ouverture d'esprit qui fonctionne dans les deux sens. Nous résolvons vos doutes et vous guidons tout au long du processus d'achat.

Quel est le type de bien immobilier que vous vendez le plus?

En fait, tous les types, y compris les constructions individuelles adaptées à vos besoins, à votre budget et à votre emplacement, mais nous sommes sélectifs dans l'offre que nous présentons ; ainsi, tout défaut ou «à réparer» est très bien communiqué. Nous examinons également chaque constructeur nous-mêmes, et si quelque chose est de moindre qualité, nous en parlons également, mais nous laissons le choix au client.

Notre portefeuille comprend des maisons neuves, des maisons d'occasion, des biens immobiliers et des terrains. Si vous souhaitez acheter la maison de vos rêves en Espagne en toute confiance, Ritamar Properties vous aidera à la trouver.

Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire en Espagne?

Quelles sont mes préférences, quelle est ma région et quel est le budget que je peux ou que je veux y consacrer! Nos séances d'information sur ce sujet sont vivement recommandées, de même que nos participations aux salons (demandez-les, appelez-nous ou envoyez-nous un e-mail). Vous trouverez Ritamar Properties début 2024 à Maastricht (20-21/01)



BULGARIA INVEST

Notre rédaction a eu une agréable conversation avec la direction de Bulgaria Invest.

TEXTE: BULGARIA INVEST & ELLA SCHEERS - PHOTOS: BULGARIA INVEST



Pourquoi choisir la Bulgarie?

Pour les esprits libres qui aiment le silence de l'arrière-pays, un paradis d'une splendeur incomparable s'offre à eux. Aujourd'hui, nous prêtons attention à une magnifique maison située sur un terrain de 2 500 m², nichée comme un bijou sur une colline, avec des vues qui font chanter l'âme - un chef-d'œuvre de perfection clé en main, avec une piscine rafraîchissante, et tout cela pour la modique somme de 120 000 euros. Ce joyau est situé dans le village de Pomoshtitsa, où 30 âmes sœurs de Belgique et des Pays-Bas ont déjà reçu les clés de leurs rêves.

Ici, les coûts sont de 50 à 70 % inférieurs à ceux des Pays-Bas et de la Belgique. Et devinez quoi, les taxes foncières annuelles ne sont qu'un clin d'œil amical - une risible centaine d'euros.

Les étés ensoleillés et les hivers doux constituent le décor de ce conte de fées, imprégné d'une verdure enchantée. Mais ce n'est que le début de l'attrait irrésistible de la Bulgarie. Ce joyau européen brille par sa beauté unique et son opulence abordable. Et les préjugés? Ils ont été effacés. Les récentes élections pro-européennes ont ouvert la voie à une Bulgarie fière de son statut de membre à part entière de l'Union européenne. L'anglais chuchote de plus en plus fort, comme un pont entre les cœurs et les cultures. La magie des paysages bulgares et les bras ouverts de ses habitants ont conquis bien des cœurs.

Pourquoi attendre plus longtemps? L'attrait de la Bulgarie est irrésistible. Votre aventure vous attend!

Quel soutien Bulgaria Invest offre-t-elle?

Cette entreprise unique en son genre englobe d'anciennes fermes et maisons de campagne oubliées qui constituaient autrefois le cœur battant de la merveilleuse campagne bulgare. Plus qu'une entreprise, il s'agit d'une véritable vocation, d'un appel à chérir et à faire revivre le patrimoine. Bulgaria Invest accueille chaque client comme un ami de longue date, les bras ouverts et le sourire aux lèvres. Notre enthousiasme est contagieux, notre passion communicative. Ici, les rêves naissent et se réalisent avec amour. L'équipe d'experts est à l'écoute de tous les souhaits et désirs.



Aucun soin ni aucune diligence n'est négligé, pendant que Bulgaria Invest s'occupe de toutes les formalités administratives de manière transparente. La transparence est notre marque de fabrique. La confiance est construite comme un pont indestructible entre l'équipe et le client. Nos clients sont toujours enchantés lors d'un voyage d'observation de 5 jours. Les visites inspirantes de fermes et de maisons de campagne magnifiquement rénovées sont entremêlées de culture locale. Bulgaria Invest fournit des conseils personnalisés tout au long du processus d'achat.

C'est ainsi que les cœurs sont conquis en Bulgarie et que les rêves deviennent réalité.

Nos clients sont émerveillés par l'harmonie parfaite entre le passé et le présent. Les vieilles pierres semblent sourire lorsqu'on leur donne une nouvelle vie.

Mais le voyage ne se termine pas avec l'achèvement de la rénovation. Bulgaria Invest continue de laisser une marque ineffaçable dans le cœur de ses clients. Bulgaria Invest offre un dévouement et un soutien inégalés.

Quel type de propriété vendez-vous le plus souvent?

Il s'agit principalement de fermes et de maisons de campagne situées à l'intérieur des terres. Pour les clients qui préfèrent la côte, nous vendons des appartements dans le sud de la Bulgarie, à Santa Marina, une station balnéaire agréable avec cinq piscines. Nous travaillons également sur des maisons préfabriquées de plain-pied, tant sur la côte qu'à la campagne.

Que doit prendre en compte un client avant de décider d'acheter une résidence secondaire en Bulgarie?

«C'est une question de sentiment. Il faut que vous vous sentiez bien chez vous! C'est pourquoi nous commençons toujours par une visite de cinq jours avec nos nouveaux clients. Nous nous occupons de tout, depuis la visite jusqu'à la fin du processus d'achat, grâce à nos contrats de service», explique le responsable avec un large sourire. La langue est peut-être difficile, mais il faut s'adapter partout dans un pays étranger, n'est-ce pas?

Notre équipe sera présente au salon de Maastricht (20-21/01/24) ou nous nous ferons un plaisir de vous fournir de plus amples informations.



MEDVILLA SPANJE

Entretien exclusif avec Rudi de MEDVILLA:

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: MEDVILLA SPANJE

Pourquoi avoir choisi cette destination?

Notre bureau se trouve à Torrevieja. Nous sommes passionnés par le marché immobilier de la Costa Blanca et de la Costa Cálida, une zone très prisée le long de la côte espagnole, et ce pour une bonne raison: c'est là que règne le climat le plus stable.

Quel soutien MedVilla offre-t-elle?

Nous sommes une agence immobilière indépendante, certifiée et qualifiée en Espagne depuis plus de 10 ans. Nous ne sommes pas liés à des promoteurs fixes et nous ne tenons compte que de vos souhaits et de vos besoins. Au fil des ans, MedVilla a trouvé les bons partenaires pour chaque aspect, ce qui nous permet de garantir un achat sans souci, et nous aidons nos clients bien au-delà de l'achat: organisation de la connexion Internet, ameublement complet de la propriété, inscription de la voiture, etc. Chez MedVilla, vous n'avez qu'une seule personne de contact de A à Z, de sorte que les informations importantes ne sont jamais perdues. Nous restons en contact permanent avec nos clients via Whatsapp et répondons à toutes les questions le plus rapidement possible. De cette façon, vous pouvez entrer dans votre propriété clé en main sans aucun souci.

Quel est le type de bien que vous vendez le plus?

Nous sommes spécialisés dans les nouvelles constructions, toujours assorties d'une assurance de garantie décennale. Toutes nos ventes sont réalisées sous la supervision d'un cabinet d'avocats espagnol indépendant spécialisé dans l'immobilier, votre investissement est donc totalement sécurisé, tant sur le plan juridique que financier.

Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire?

Les prix des nouvelles constructions sont fixés par les promoteurs immobiliers. Parfois, les portails Internet affichent des prix beaucoup plus bas. Nous actualisons nos prix, mais d'autres ne le font pas, ce qui peut entraîner de mauvaises surprises lorsque le prix de départ a augmenté de 40 000 euros. Demandez toujours la dernière liste de prix!

Infos: www.medvillaspanje.com



LIVING ON THE CÔTE D'AZUR

TEXTE & PHOTOS: LIVING ON THE CÔTE D'AZUR

Qu'est-ce qui rend votre destination unique?

L'attrait d'une résidence secondaire sur la Côte d'Azur est irrésistible pour de nombreux acheteurs. Avec sa réputation glamour, ses paysages à couper le souffle et son charme méditerranéen, la Côte d'Azur est devenue une destination de choix pour ceux qui recherchent une touche de douceur de vivre.

Lorsqu'un Belge manifeste son intérêt, quel soutien votre société lui apporte-t-elle?

Nous offrons un service complet à l'acheteur ; nous nous intéressons d'abord à ce que l'acheteur attend de la propriété et de son environnement. Ensuite, nous lui proposons un certain nombre de possibilités. Une fois qu'une liste des maisons les plus intéressantes a été établie, nous organisons les visites avec différentes agences immobilières. Nous sommes toujours disponibles, nous négocions le prix, nous nous assurons que la paperasserie est en ordre via notre notaire attitré et que tout est clair pour l'acheteur. Enfin, nous nous rendons chez le notaire pour la signature du contrat de vente. Mais même après cela, nous fournissons des services supplémentaires tels que la décoration et le stylisme, le bien-être, la rénovation et l'entretien.

Quels sont les projets que vous avez habituellement en portefeuille (type, budget, localisation...)?

Nous avons dans notre portefeuille toutes les nouvelles constructions entre Menton et Saint-Tropez. Nous avons également des appartements existants et des villas familiales de luxe dans toutes les gammes de prix. Au total, plus de 3 500 biens sont listés sur notre portail.

Quelles sont les principales questions qu'un acheteur potentiel devrait se poser avant de procéder à l'achat?

Ai-je assez de temps pour profiter de tant de beauté?
Peut-être est-il temps de penser à la semi-retraite?



Meer info: www.livingonthecotedazur.com



DÉCOUVREZ CASALINA: VOTRE GUIDE DE LA COSTA BLANCA

Laissez Alain de CASALINA España vous emmener dans cette aventure:

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: CASALINA

Pourquoi choisir la COSTA BLANCA en Espagne?

Avec 30 ans d'expérience dans cette belle région, nous connaissons mieux que quiconque l'enchantement du nord et la splendeur ensoleillée du sud, le long de son littoral à couper le souffle. Laissez-vous envelopper par la brise méditerranéenne en vous installant dans une superbe villa offrant des vues spectaculaires sur la Méditerranée. Vous pouvez aussi découvrir le charme des villes côtières pittoresques depuis un appartement confortable situé à quelques pas de la plage. La baie de Benidorm a depuis longtemps gagné son statut de lieu de séjour préféré des visiteurs hivernaux. La Costa Blanca, de Denia à Carthagène, a beaucoup à offrir tout au long de l'année.

Quel soutien Casalina offre-t-elle?

Chez Casalina España, nous comprenons que l'achat d'une propriété à l'étranger est une démarche passionnante. Notre équipe d'experts immobiliers multilingues est prête à vous guider à chaque étape du processus d'achat. De la découverte de la maison de vos rêves aux questions juridiques, nous veillons à ce que vous vous sentiez à l'aise et compris à tout moment. Ensemble, nous chercherons la maison de vos rêves sur la Costa Blanca.

Quel est le type de propriété que nous vendons le plus?

Chez Casalina, nous proposons un portefeuille varié, ce qui vous permet de faire des choix en fonction de votre style de vie et de votre budget.

Quels sont les éléments à prendre en compte avant d'acheter une résidence secondaire en Espagne?

L'achat d'une propriété en Espagne présente certaines similitudes avec la Belgique, mais il y a aussi des différences importantes. Par exemple, avez-vous un N.I.E.? Nous estimons qu'il est essentiel que les acheteurs potentiels soient au courant des coutumes et habitudes locales. En Espagne, le marché immobilier est parfois un labyrinthe d'agents immobiliers, et les vendeurs agressifs ne sont malheureusement pas rares. Chez CASALINA, nous nous efforçons de fournir à nos clients des informations complètes et précises, tant sur les avantages que sur les inconvénients. Nous partageons nos idées non seulement sur le logement, mais aussi sur les restaurants, la culture, les soins de santé et bien d'autres choses encore. Notre engagement va au-delà de la vente de logements. Laissez CASALINA vous guider dans votre voyage de découverte le long de la Costa Blanca!

Infos: www.casalina-spain.be

Bureau Knokke:
Zeedijk 241 - Heist / T 0475 382 979
info@casalina.be





DÉCOUVREZ WOODBBOX CABINS

TEXTE: ELLA SCHEERS - PHOTOS: WOODBOX CABINS

Pourquoi cette idée?

L'idée a mûri pendant le covid. J'ai moi-même une maison de vacances dans les Ardennes qui était pratiquement vide pendant la période du covid. À l'époque, je voulais une de ces maisons indépendantes que l'on peut installer n'importe où dans le jardin, mais je n'en trouvais aucune à mon goût, pas assez de matériaux durables, pas assez isolée, pas assez confortable. J'ai donc décidé de la fabriquer moi-même.

Proposez-vous des «résidences secondaires»?

Oui, nous proposons une version luxueuse des petites maisons originales d'une superficie maximale de 50 m², que nous préférons appeler «maisons de bien-être».

Une cabine Woodbox est montée sur un châssis en acier et ancrée sur des blocs de béton. Nous travaillons avec des panneaux SIP, de sorte que la cabine est extrêmement bien isolée dès le départ. Il n'y a pas de souci à se faire, car nos cabines sont installées sur place en une journée. Outre le caractère unique de notre concept de construction fixe, le client est totalement libre de choisir, par exemple, les fenêtres et les portes et de diviser la cabine en différents compartiments comme il l'entend. Nous aimons nous-mêmes la liberté, c'est pourquoi le client est également libre de choisir l'usage qu'il veut en faire: bureau de jardin, maison abritée, magasin pop-up, cave à hommes, fitness en plein air ou maison de vacances. Dans les Ardennes, ce type de maison de vacances est parfaitement légal sur un terrain à bâtir. Nous avons même un client qui y abrite une brasserie. Pour aider nos clients dans leur démarche, nous avons élaboré quelques modèles, toutefois purement directionnels, allant d'une unité nue, comme par exemple une salle de loisirs, à une maison complète. Dans ce contexte, nous collaborons volontiers avec des agences immobilières. En fait, nous sommes encore à la recherche d'agents dans le Limbourg, à Anvers et dans le Brabant ... Après tout, nos cabines de bien-être peuvent aussi parfaitement être utilisées comme espace à louer.

Bureau Knokke:
Zeedijk 241 - Heist / T 0475 382 979
Marco@woodboxcabins.be



Infos: www.woodboxcabins.be
Woodbox Cabins BV, Schrijnwerkerstraat 1 - 9240 Zele



ACHETER UN BIEN IMMOBILIER LA RIVIERA TURQUE

Le client est personnellement reçu par nous en Turquie. C'est toujours agréable de converser dans sa propre langue. Nous visitons ensemble divers projets de construction et/ou appartements ou villas existants. Nous faisons également découvrir au client la ville et la région. Parce que choisir le bon emplacement est extrêmement important

TEXTE & PHOTOS: TURKIMMO

Qu'est-ce qui rend votre destination si unique?

Alanya est la ville la plus chaleureuse du territoire turc. Le climat de cette région est excellent: de longs étés chauds et des hivers aux températures douces.

Une nature impressionnante - un paysage varié - la mer et les montagnes s'embrassent.

D'interminables plages de sable s'étendent sur des dizaines de kilomètres le long de la côte, des deux côtés de la ville. Hiver comme été, plusieurs compagnies aériennes proposent des vols directs.



Lorsqu'un Belge se montre intéressé, quel soutien votre entreprise lui apporte-t-elle?

Nous accueillons personnellement le client et lui faisons visiter les lieux. Il est toujours agréable de converser dans sa propre langue.

Nous nous occupons de toutes les tâches administratives telles que la demande de numéro fiscal, le transfert du titre de propriété, le raccordement aux services publics.

Nous nous occupons de tout, depuis le contrat d'achat et les questions administratives pour le gouvernement jusqu'à l'intérieur, le raccordement aux services publics, l'assurance, l'internet, etc.

Nous avons également une formule pour la location de votre propriété de rendement sans que vous ayez à vous préoccuper des aspects pratiques.

Quels sont les projets que vous avez habituellement en portefeuille (type, budget, emplacement...)?

Il y a une gamme d'appartements et de villas avec différents aménagements et gammes de prix. Tant les nouveaux projets que les reventes.

Quelles sont les principales questions qu'un acheteur potentiel devrait se poser avant d'acheter?

- Quelle est ma situation financière? Quel est le budget que je peux ou veux investir?

- Quel est le but de l'achat? Profiter soi-même de son bien ou le mettre en location?

- Quelles doivent être les caractéristiques du bien? Nombre de chambres - emplacement - vue ...



Infos: www.turkimmo.be/index.php



DUNAS DE BARBATE

Un emplacement fantastique sur la digue de la ville de Barbate, dans le sud de l'Espagne, dans la région de l'Andalousie, connue pour ses plages blanches comme la neige et sa nature intacte. Dunas de Barbate est un nouveau complexe d'appartements avec service hôtelier situé sur la plage de la ville de pêche idyllique de Barbate. Ce projet unique offre 163 appartements finis et des places de parking. Tous les appartements offrent des vues sublimes, qu'il s'agisse de vues frontales sur la mer, de vues sur la piscine et le jardin ou de vues latérales sur la mer.

Nous accompagnons toujours le client lors des entretiens personnels pour expliquer l'investissement dans notre bureau à Nieuwpoort. Nous présentons le projet à l'aide d'une maquette. Une visite d'inspection sur place est également possible.

TEXTE: THOMAS GUYLINCK - PHOTOS: SEA COAST

Nous avons actuellement 3 grands projets dans notre portefeuille

Dunas de Barbate - un aparthotel en Andalousie avec vue frontale sur la mer
Serena Bay - un complexe hôtelier au Cap-Vert sur l'île de Sal, dans un emplacement de choix. Vue sur la mer

Dunehotel - un hôtel qui a ouvert ses portes dans le quartier animé de Nieuwpoort-Bad. Ici, nous avons les dernières chambres encore à vendre

Les questions clés sont les suivantes

Souhaitez-vous investir en dehors de l'Europe, en Europe ou plus particulièrement en Belgique?

De quel budget disposez-vous pour investir?

Quelle est l'importance de l'utilisation personnelle pour vous? 1 semaine suffit-elle ou plutôt 1 mois ou dites-vous minimum 4 à 5 mois?





Premium Collection: Sud de la France

SE SENTIR CHEZ SOI DANS LES MAISONS LES PLUS LUXUEUSES D'EUROPE

Posséder une collection de maisons de vacances à travers l'Europe est l'incarnation du luxe. August propose une copropriété sans problème dans des propriétés de luxe pour se détendre, profiter et créer des souvenirs avec sa famille et ses amis tout au long de l'année.

TEXTE: AUGUST - PHOTOS: PETE HELME PHOTOGRAPHY



Premium Collection: Toscane

Vos rêves de maisons de vacances sont plus grands que ce qu'un seul endroit peut vous offrir? Vous rêvez non seulement d'un manoir à Majorque, mais aussi d'une maison couverte de glycines à la campagne, d'un refuge à Barcelone et d'une villa sous le soleil de Toscane? Avec August, le rêve de cinq maisons de vacances pour soi au lieu d'une devient une réalité, pour moins cher que vous ne le pensez.

Le concept progressiste d'August consiste à partager la propriété grâce à des collections de maisons de haute qualité situées dans des endroits très appréciés en Europe. Comment cela fonctionne-t-il? L'équipe d'August trouve des propriétaires partageant les mêmes idées, met en place une copropriété, rénove les maisons et gère les propriétés. Vous n'aurez jamais à vous soucier de la réparation de la chaudière ou de l'entretien de la climatisation.

Comment cela fonctionne-t-il?

En tant que futur propriétaire, vous choisissez la collection qui correspond le mieux à vos besoins. Lorsque vous recevez les clés, vous pouvez être certain que vous participez à la copropriété d'une résidence secondaire pour une fraction du coût d'un investissement dans un seul logement, et a fortiori dans cinq. Vous n'avez pas à faire face aux tracasseries habituelles ou aux barrières linguistiques frustrantes liées à la possession d'une résidence secondaire en Europe.

Les propriétaires bénéficient d'un soutien exceptionnel, qu'il s'agisse des procédures juridiques liées à l'achat de leur logement ou des services d'entretien ménager. À votre arrivée, vous trouverez des lits faits avec des draps de qualité hôtelière, un réfrigérateur bien rempli, de bons vins dans la cave et un panier de bois pour que vous puissiez vous blottir devant la cheminée.



Premium Collection: Sud de la France



Premium Collection: Toscane

Les familles de la communauté August du monde entier confirment que le concept est une «absolute no-brainer», le moyen le plus pratique d'acheter une propriété en Europe et d'en devenir copropriétaire. Par exemple, en devenant copropriétaire de 1/21 des cinq propriétés de la Collection Pied à Terre à partir de 350 000 euros en moyenne, vous avez la possibilité de passer en moyenne huit à douze semaines par an dans vos «résidences secondaires». Cela équivaut à passer une semaine par mois dans une oasis en bord de mer à Cannes, au cœur de l'effervescence de Barcelone, dans le charme intemporel de Rome et dans la grandeur élégante d'un appartement à Paris (certains avec des parquets, des plafonds de quatre mètres de haut, des vues sur des boulevards sans fin entourés d'arbres et de nombreuses brasseries de quartier accueillantes). Et puis, il y a votre appartement magnifiquement aménagé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Londres....

Demandez aux experts

Grâce à son expertise dans la recherche de propriétés uniques à travers l'Europe, August rassemble des collections de propriétés de tailles et de destinations différentes, afin que vous puissiez vous concentrer sur l'option qui répond aux besoins de votre famille. L'engagement de qualité est tel que seules quelques collections sont lancées chaque année. En tant que propriétaire d'une Signature Collection, vous disposerez de propriétés pouvant accueillir confortablement 8 à 10 personnes dans des lieux tels que le sud de la France, Chamonix, la Toscane, Majorque et les Cotswolds.

Nous attendons avec impatience la nouvelle et exclusive Prime Collection, qui offre une part de quatre propriétés incroyables, toutes situées sur de magnifiques domaines dans la campagne toscane, à Majorque, à Megève et dans le sud de la France, d'une valeur combinée de 22 millions d'euros. Chaque maison a été rénovée et décorée avec une touche personnelle, en accord avec l'authenticité de la région.

Comment devenir propriétaire d'une maison August?

Infos: [Augustcollection.co.uk](https://www.augustcollection.co.uk) & [@augustcollectionuk](https://www.instagram.com/augustcollectionuk)



QUINTA DO LAGO, PORTUGAL BIENVENUE DANS UN MONDE DE STYLE DE VIE

En plus de 50 ans, Quinta do Lago s'est forgé une réputation incontestable comme l'un des lieux les plus attractifs pour un second séjour dans le sud de l'Europe. Aujourd'hui, le célèbre complexe de luxe de l'Algarve a atteint le summum de l'art de vivre. C'est le meilleur moment pour investir dans cette destination de classe mondiale.

TEXTE & PHOTOS: QUINTA DO LAGO



SÉJOURNER AVEC UN SERVICE DE QUALITÉ

Quinta do Lago Real Estate est fier de présenter le dernier projet du complexe, One Green Way, qui allie harmonieusement l'architecture et le paysage. Le sentiment de tranquillité est total dans cette communauté résidentielle où les villas et les appartements sont conçus sur mesure pour un séjour relaxant. Chacun est équipé d'une technologie de pointe, tandis que l'espace extérieur permet de profiter de la nature environnante avec la famille et les amis. Aucun souci à se faire grâce à un service complet à portée de main.

UN MONDE DE LUXE

Situé au cœur de la réserve naturelle de Ria Formosa, avec des plages de sable à couper le souffle, Quinta do Lago vous offre un style de vie luxueux qui vous procure un sentiment de bien-être indescriptible. Vous y trouverez également trois magnifiques terrains de golf, dont le South Course, récemment considérablement rénové, le centre sportif parfaitement équipé The Campus et pas moins de 14 restaurants garantissant de sublimes expériences gastronomiques.



INVESTIR POUR LA VIE

Depuis plus de 50 ans, le plan maître et les investissements réfléchis garantissent l'avenir des générations futures. L'agence immobilière de Quinta do Lago propose une gamme unique de propriétés à vendre, allant d'appartements entièrement finis dans des complexes bien établis à des villas de luxe classiques ou ultramodernes, en tant que nouvelles constructions ou reventes, ou encore des terrains à bâtir dans les endroits les plus fantastiques de Quinta do Lago. L'offre convoitée s'adresse à l'acheteur exigeant qui recherche délibérément un investissement pour la vie dans une destination incroyable. C'est la vie dans ce qu'elle a de meilleur.

Plus d'informations via: Quinta do Lago Real Estate - www.quintadolago.com
realestate@quintadolago.com - (+351) 289 392 754



INES VAN MELE - DÉCORER VOTRE MAISON DE VACANCES À LA PERFECTION

Notre rédaction a eu une conversation passionnante avec Ines Van Mele.

TEXTE: ELLA SCHEERS PHOTOS: TINEKE THYS – UW IMMOFOTOGRAAF



Vous vous occupez de meubler et d'équiper des maisons de vacances dans toute l'Europe, d'où vous est venue cette idée?

J'ai vécu en France avec mon mari pendant 12 ans. Nous y avons acheté une magnanerie datant de 1660. C'est là que j'ai pris conscience des obstacles à l'aménagement d'une maison à l'étranger.

On arrive dans une région où l'on ne connaît personne et où l'on n'a pas de réseau social. Trouver les bons magasins n'est donc pas évident.

Nous avons alors transporté de nombreuses remorques avec du matériel provenant de Belgique. Mais si vous achetez une maison de vacances, vous n'avez peut-être pas envie d'y consacrer autant de temps et vous voulez en profiter le plus rapidement possible.

D'un point de vue organisationnel, c'est un véritable casse-tête que de devoir tout chercher soi-même sur place: le lit, le canapé, les meubles de jardin... L'un livre demain, l'autre dit qu'il livrera après-demain, mais ne se présente pas. Il se peut que vous ayez pris un vol spécial et que vous n'avez toujours pas votre mobilier de jardin. De plus, la langue est souvent un obstacle.

En Espagne et au Portugal, il y a bien quelques fournisseurs, mais il s'agit souvent de paquets prêts à l'emploi, sans apport personnel, ou d'architectes d'intérieur hors de prix. C'est ainsi que j'ai eu l'idée de me spécialiser dans l'ameublement et l'équipement de maisons de vacances en fonction des goûts, du style, des souhaits et du budget du client.

Où travaillez-vous le plus souvent?

En Espagne, au Portugal, en France et en Italie, ainsi qu'en Belgique, sur la côte et dans les Ardennes. Mais nous avons également réalisé un projet à Londres pour des expatriés belges. Notre partenaire de transport est aussi un aventurier, remarque Ines en souriant. En gros, nous faisons toute l'Europe.



© Gommaire



Comment vous y prenez-vous concrètement?

Unburdening n'a pas l'air très sexy, c'est devenu un mot à la mode, mais en fait, il décrit parfaitement ce que je fais.

Je travaille principalement pour les Belges et les Néerlandais. Pour un premier entretien, je me rends généralement à leur domicile. Au cours de cet «entretien préliminaire», je cherche à connaître leur personnalité. J'explore avec eux quelques styles d'intérieur différents et découvre ainsi pas à pas leur style, leurs besoins et leurs souhaits. Ensuite, je crée un intérieur entièrement personnalisé, y compris toutes les nécessités pratiques. Je présente le tout dans un «mood book» unique, dans lequel chaque élément soigneusement sélectionné est présenté.

Ce qui me distingue d'un architecte d'intérieur classique, c'est que je m'occupe également de toutes les questions pratiques. Je vais très loin dans ce domaine. Par exemple, je fournis également toutes les casseroles dans la cuisine, les serviettes et le peignoir dans la salle de bains et la literie dans les chambres.

Nous nous occupons également de l'ensemble du processus de commande, de transport et d'installation. Tout est entièrement prêt pour l'emménagement. Il ne reste plus qu'à déballer les valises. Dès la première minute, les vacances peuvent commencer.

Nous venons de terminer notre rebranding. Avec Satori Home, j'offrais depuis un certain temps un service complet d'aménagement de maisons de vacances. Comme il s'agit d'un service très personnel, nous avons choisi d'y associer mon nom personnel pour accentuer encore la touche personnelle.

En décembre 2023, nous ouvrirons également notre salle d'exposition à Nieuwkerken-Waas.



DÉCOUVREZ L'EXPÉRIENCE SAFARI ULTIME AVEC LAND ROVER DANS LE PARC KRUGER!

Entrez dans le monde de l'aventure et découvrez la nature sauvage d'Afrique du Sud. Visitez les célèbres parcs safari (dont le parc Kruger) avec votre propre Land Rover. La marque emblématique synonyme d'aventure et de capacités tout-terrain. Que vous soyez un amoureux expérimenté de la nature ou que vous cherchiez à explorer la nature sauvage africaine pour la première fois, nous vous offrons la clé d'un voyage inoubliable.

TEXTE & PHOTOS: LODGEFORYOU



Pourquoi Land Rover?

Avec Land Rover, vous pouvez compter sur la solidité, la stabilité et les capacités tout-terrain inégalées d'un véhicule conçu pour traverser la nature sauvage. Chaque détail est conçu pour vous offrir une conduite confortable et sûre, même sur les routes les plus douces du parc Kruger.

Explorez le parc Kruger avec style

À www.Lodgeforyou.com, nous comprenons que l'expérience d'un safari parfait ne se limite pas à la conduite. C'est pourquoi nous proposons une sélection exclusive de villas avec piscine privée en Afrique du Sud. Elles seront votre havre de paix dans la nature. Après une journée d'aventure dans votre Land Rover, vous pourrez vous détendre dans le confort de votre propre villa, entouré par la beauté époustouflante de la nature africaine.

Pourquoi Lodgeforyou.com?

Nos villas offrent non seulement luxe et intimité, mais aussi une hospitalité inégalée. Notre équipe dévouée est prête à répondre à tous vos besoins, qu'il s'agisse d'organiser un safari privé, de servir de délicieux repas ou de planifier des dîners romantiques sous les étoiles africaines.



La combinaison parfaite de l'aventure et du confort

Lorsque vous choisissez un safari Land Rover dans le parc Kruger et que vous séjournez dans l'une de nos villas, vous combinez l'aventure et le confort de la manière la plus mémorable qui soit. Explorez les vastes savanes et observez la faune dans son habitat naturel grâce à la fiabilité de Land Rover, puis rentrez dans votre villa de luxe pour vous détendre.

Faites de votre voyage dans le parc Kruger une expérience inoubliable avec Land Rover et Lodgeforyou.com. Réservez dès aujourd'hui et découvrez la magie de l'Afrique du Sud de la manière la plus exclusive et la plus excitante qui soit!

Infos: www.lodgeforyou.com

OPTIEK EVA

Maastrichtersteenweg 224/1 3700 Tongeren

012 21 05 05

www.optiekeva.be

OPTIEK KRISTIEN

Banneuxstraat 4

3500 Hasselt

011 21 55 22

www.optiekkristien.be

BELLE OPTIEK BV

Hemelrijkstraat 10

9051 Sint Denijs Westrem

09 222 05 28

www.belleoptiek.be

OPTIEK D. VLEERACKER

Vijfhoek 12

2800 Mechelen

015 41 45 67

www.optiekvleeracker.be

OPTIVUE

Doorniksestraat 25

8500 Kortrijk

056 25 54 56

www.optivue.be

SERENGETI®

THE MOST ADVANCED EYEWEAR

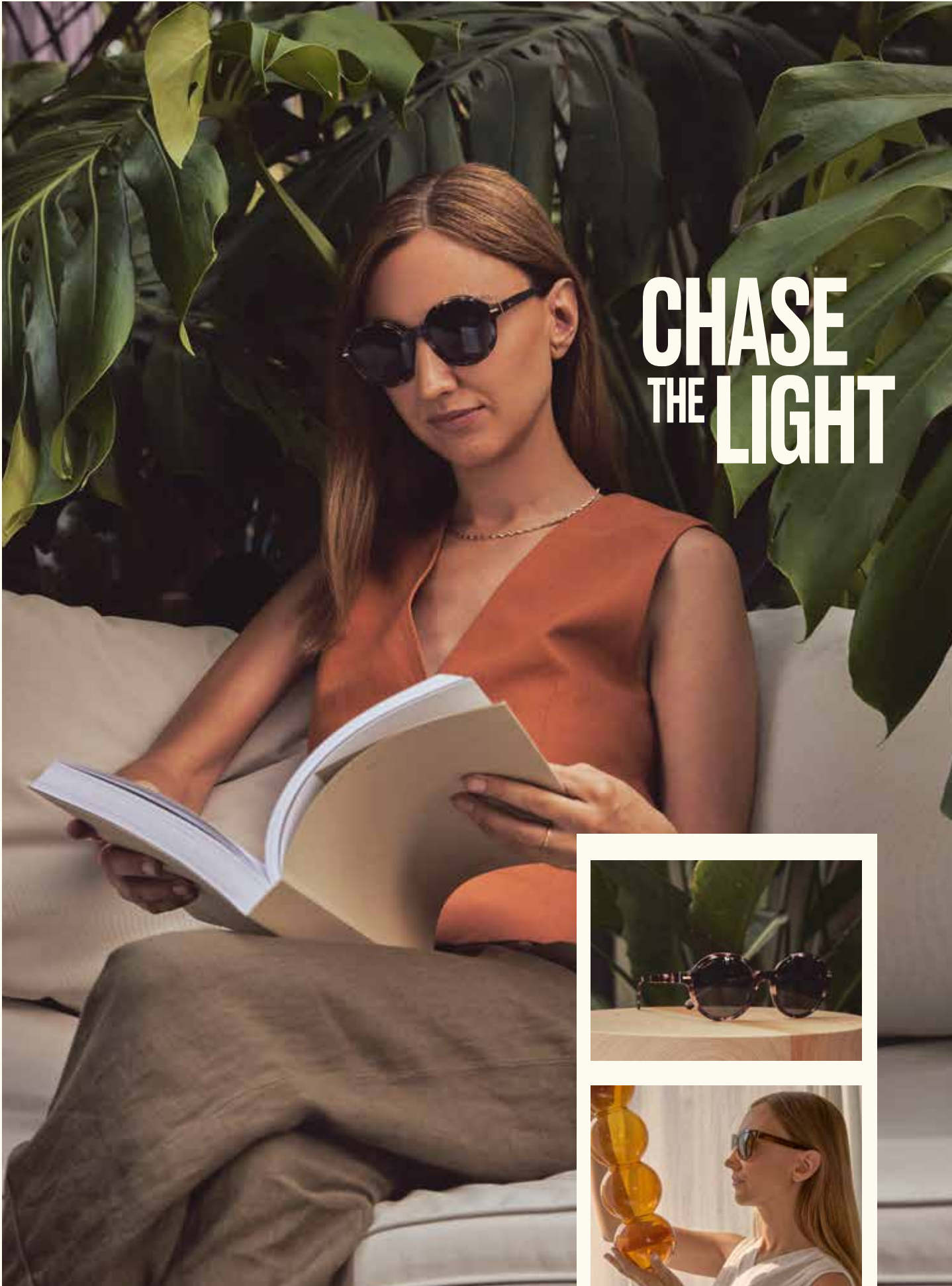
VALERIA VASI, DESIGNER

-

||

JOAN - SS577002

24



CHASE THE LIGHT







L'art de rénover

Depuis plus de 50 ans, nous garantissons une construction et une rénovation sans soucis dans le segment le plus élevé. En tant que constructeur, vous êtes assisté par une équipe sélectionnée qui traduit votre rêve en un design personnalisé.

www.bplus.com

+32 16 55 35 60

Investir en toute sécurité dans l'immobilier

Conseil d'or: Faites-vous bien conseiller

INVESTIR DANS L'IMMOBILIER EST UN EXCELLENT CHOIX. NOUS AVONS PARLÉ À 2 EXPERTS. Le marché de l'immobilier est un secteur en pleine mutation, mais qui reste assez stable. Au second semestre 2022, il y a eu plus d'hésitation en raison de la hausse des taux d'intérêt, mais on note aussi un retour des jeunes acheteurs vers l'immobilier. Cela montre que la confiance dans l'achat immobilier reste intacte. Il y a toujours de solides arguments pour cela: l'épargne ne rapporte presque rien, il y a l'inflation, un crédit hypothécaire est fiscalement intéressant, et certainement si vous investissez dans une construction neuve qui répond à toutes les normes actuelles, la valeur reste assurée. Le facteur émotionnel joue également un rôle: posséder sa propre maison est un gage de sécurité et vous avez entre les mains un bien que vous pourrez offrir plus tard à vos enfants. Vous pouvez également aller plus loin et opter pour un bien immobilier qui vous rapporte. Vous pouvez utiliser vous-même une maison de vacances ou la louer. Si vous envisagez de vivre plus tard dans une maison plus petite, vous avez la possibilité de l'acheter maintenant et de la louer quelques années de plus.

Texte: Hilde Pauwels





DE NOUVEAU PLUS D'INVESTISSEMENTS

Geert Berlamont est administrateur délégué du Dewaele Real Estate Group et responsable du segment Dewaele Invest. Il souligne lui aussi la réticence à investir, même s'il constate que la tendance est en train de s'inverser. «Beaucoup de choses sont arrivées en même temps. Après le covid, il y a eu la forte hausse des prix, y compris des coûts de construction. L'indexation des salaires a atténué l'impact pour beaucoup. En novembre 2022 est arrivée l'obligation d'inventaire de l'amiante. Depuis le 1er janvier, il y a l'obligation de rénover en fonction de meilleurs scores EPC. Il y a la hausse des taux d'intérêt et la guerre en Ukraine. Petit à petit, le marché immobilier commence à se redresser. Cependant, il n'y a jamais eu de panique. Nos années d'expérience montrent que le marché de l'immobilier continue à se redresser et est assez stable. Il y a peu de pics, contrairement à nos pays voisins».

LE MARCHÉ DE LA LOCATION SE DÉVELOPPE

Pour les investisseurs, il y a un côté positif à l'histoire. Pour certains, l'achat d'un bien immobilier est devenu trop coûteux, tandis que d'autres hésitent encore et encore. «Ils se retrouvent sur le marché de la location. Souvent, il s'agit de personnes à deux salaires, avec un bon revenu. Pour plusieurs biens de notre portefeuille, nous avons jusqu'à 80 candidats avec un profil financier favorable. Pour les investisseurs, cela signifie que la probabilité d'une location de qualité est souvent de 100 %, en fonction de la région et du type de bien. Les dernières décennies ont également montré que les biens immobiliers ont une plus-value moyenne de 3 % par an, même s'il y a eu des périodes plus faibles en raison de l'actualité. Pour les biens nécessitant encore une rénovation, les choses sont un peu plus difficiles. Mais les immeubles de rendement dont les prix ont été corrigés et qui ont été loués offrent toujours un rendement solide. Investir dans l'immobilier est donc une bonne chose, retarder l'achat n'est pas une bonne idée. En tant qu'agents immobiliers, nous préférons envisager les choses dans une perspective à plus long terme. Il peut y avoir une hausse des taux d'intérêt, mais elle pèse moins lourd que la dépréciation de l'épargne due à l'inflation. Le taux d'intérêt actuel devient la nouvelle norme et est très raisonnable dans une perspective historique», a déclaré Geert Berlamont.

LA PRIME A L'ACQUISITION SERA SUPPRIMÉE EN 2023

La prime fédérale à l'acquisition sera supprimée à la fin de l'année 2023. Les personnes qui envisagent d'acquérir une résidence secondaire ou un immeuble de placement et de contracter un prêt hypothécaire ont tout intérêt à s'y prendre dès maintenant. «Anno 2023, vous pouvez déduire fiscalement le capital remboursé et les primes de l'assurance solde de dette à concurrence de 2 350 euros. Cela donne lieu à une réduction d'impôt maximale de 705 euros (30 %), année après année, pour autant que le panier ne soit pas déjà rempli par une autre forme d'épargne à long terme. Il y a toutefois des conditions. Par exemple, vous devez contracter un prêt hypothécaire auprès d'une institution financière située dans l'Espace économique européen (EEE) et le prêt doit avoir une durée minimale de 10 ans. En outre, le prêt doit être destiné à l'acquisition complète de la résidence secondaire. Il doit s'agir d'un logement et non d'un bien commercial, d'un garage ou d'un terrain», précise Geert Berlamont.

L'IMMOBILIER COMMERCIAL

Les investissements dans l'immobilier commercial constituent également une piste intéressante. Geert Berlamont: «Les immeubles commerciaux restent très prisés et sont très demandés. Les prix ont fortement augmenté, pensez aux nouvelles unités de PME. Les loyers augmentent également, de sorte que les rendements se maintiennent. La demande est plus forte que l'offre. Ceux qui ont investi il y a une dizaine d'années ont fait une affaire en or. Je suis convaincu qu'il s'agit toujours d'un très bon investissement, car la valeur des locaux commerciaux est très stable, même à long terme. Le fait que le locataire paie l'impôt foncier et tous les frais importants constitue un atout supplémentaire. Souvent, le locataire apporte une amélioration en fournissant un bureau ou de la plomberie. Un bien immobilier commercial est également beaucoup moins sujet à l'usure.

Sur le marché des bureaux, la différenciation est plus marquée. Les meilleurs emplacements se distinguent par l'accessibilité, les facilités de stationnement et la durabilité. «Les bureaux désuets situés dans des endroits moins bien situés ont plus de mal à s'imposer. Nous observons la même différenciation dans les magasins. Il y a des locaux vacants, mais aussi de nouvelles dynamiques. Il y a des chaînes de magasins avec des ventes en ligne qui veulent aussi une présence physique et qui se portent bien. Le segment des magasins de proximité et des magasins d'alimentation se porte également très bien.



UN LARGE PORTEFEUILLE

Les personnes très fortunées peuvent considérer l'immobilier comme un investissement complémentaire important. Geert Berlamont: «Nous conseillons toujours de différencier le portefeuille. En général, il s'agit d'investisseurs qui possèdent déjà beaucoup d'actifs mobiliers. L'immobilier est pour eux un complément. Nous vérifions très attentivement leurs souhaits. Certains veulent quelque chose dans leur quartier ou demandent très précisément des appartements. D'autres choisissent uniquement pour le rendement. Nous filtrons l'offre et ne sélectionnons que les biens que nous soutenons pleinement. Il n'en reste pas moins que le risque et le rendement vont de pair. Un bien à haut rendement comporte également un risque élevé. On peut comparer cette situation à celle des actions: les fortes fluctuations de prix peuvent rapporter beaucoup, mais aussi entraîner des pertes. Aujourd'hui, même ceux qui n'ont pas encore l'intention d'acheter un nouveau bien immobilier sont invités à poser des questions. Nous ferons ensuite une analyse du portefeuille immobilier et donnerons des recommandations».

REVENDEUR

Les événements actuels ont également fait hésiter ceux qui souhaitent vendre leurs biens, mais cette tendance est en train de s'inverser. Cependant, il est vrai que nous sommes actuellement plus qu'avant en train de faire du « brokering », c'est-à-dire de s'assurer que le prix d'achat et le prix de vente sont corrects. Les clients veulent qu'un agent immobilier leur explique les facteurs qui déterminent le prix. Vous pouvez également vendre votre bien par vos propres moyens, mais l'expérience montre qu'à cette époque, les choses tournent souvent mal dès le départ. C'est bien

sûr dommage. Nous pouvons faire des ajustements, mais les acheteurs ont aussi leurs attentes. Un intermédiaire neutre qui guide les négociations et connaît la valeur des biens immobiliers apporte une réelle plus-value. Il faut savoir écouter les deux parties et prendre en compte tous les points de vue.

LES BONS CONSEILS SONT ESSENTIELS

Geert Berlamont constate une demande croissante de conseils. Il s'agit par exemple de savoir s'il est préférable d'acheter quelque chose en tant que particulier ou par l'intermédiaire de son entreprise. Tenez-vous compte des enfants lorsque vous investissez et comment pouvez-vous optimiser cela? Nous recevons également des questions de personnes qui ont créé une société patrimoniale il y a une trentaine d'années, mais qui ne savent pas trop quoi en faire lorsqu'elles prennent de l'âge. «Chez un comptable fiscaliste ou un notaire, ils peuvent obtenir des informations, mais peu sur l'immobilier et autres. Nous nous concentrons sur cette lacune. Nous estimons la valeur des biens et des actions, nous donnons des conseils sur les meilleures opportunités de vente. Les entreprises nous posent également des questions. Certains entrepreneurs ont eu des problèmes de liquidités à cause de la pandémie, mais ils gèrent une entreprise saine. Avec la formule «Sale & Rent back», nous vendons les locaux de l'entreprise, l'entrepreneur devient alors locataire et peut utiliser l'argent pour redémarrer. Cette formule est souvent appliquée avec discrétion.

UN INVESTISSEMENT SÛR

ION est un promoteur immobilier qui réalise entre autres des appartements, des projets commerciaux, des logements pour personnes âgées et





des chambres d'étudiants. Là aussi, on peut lire qu'investir dans l'immobilier est un excellent choix. «L'inflation pousse les acheteurs à le faire, ils veulent préserver la valeur de leur épargne», explique Thomas Dejaegere, Head of Sales - Investment chez ION.

Les avantages sont nombreux. Il s'agit d'un investissement assez sûr, avec généralement des revenus mensuels. Les prix de l'immobilier augmentent, ce qui ajoute de la valeur à long terme si vous souhaitez vendre votre bien. «Lorsqu'on choisit un bien immobilier, l'un des facteurs qui joue un rôle est de savoir si l'on souhaite investir à long terme ou non. La situation du marché est également un facteur déterminant. Il y a actuellement une forte demande pour investir dans des chambres d'étudiants. Certaines villes sont confrontées à une offre insuffisante, de sorte que les revenus locatifs sont garantis. En raison des loyers élevés, des parents achètent également des chambres d'étudiants pour leurs enfants. Les investisseurs peuvent également s'associer à des bureaux de location sociale qui recherchent des logements pour les personnes à faible revenu. L'office de location s'occupe de tout: bail permanent, réparations et entretien. Il n'y a pas de perte de logement et la taxe foncière est réduite.

RESPECTUEUX DU CLIMAT

Pour les investisseurs, les projets respectueux du climat constituent une valeur ajoutée. En effet, ils ont un impact sur les loyers. Le locataire a moins de frais fixes en plus du loyer que dans les logements plus anciens. L'investisseur peut donc obtenir un meilleur rendement. La valeur rési-

duelle et la valeur de revente sont également plus intéressantes, car ces biens sont à l'épreuve du temps. Les investisseurs pensent généralement à 10 ou 15 ans et se demandent quelle sera la valeur du bien à ce moment-là. Le chauffage au gaz ou au mazout, et l'électricité provenant uniquement du réseau, font baisser le prix».

COMBINAISONS

Thomas Dejaegere poursuit: «Parfois, la planification successorale joue également un rôle avec des aspects tels que l'usufruit, par exemple. Sur la base de toutes ces données, nous proposons des projets. L'étalement est important. La question est de savoir quel est le profil du client et quelles sont les combinaisons qu'il souhaite faire. Même lorsqu'il investit dans un seul type de bien, comme les chambres d'étudiants, nous essayons de rechercher une répartition. Il peut s'agir d'un mélange de chambres dans les grandes villes étudiantes et dans les villes centrales plus petites. Il est également possible de choisir entre des chambres ou des studios simples et des chambres ou des studios plus luxueux. Il est également possible de combiner des propriétés classiques avec de nouvelles formes d'habitation. Avec la colocation, nous cibons les jeunes professionnels et les diplômés qui souhaitent rester en ville. Partager un bien immobilier est financièrement intéressant pour eux, et nous entendons souvent dire qu'ils choisissent de vivre ensemble et qu'ils n'ont pas besoin de beaucoup d'espace personnel. Pour les investisseurs, les nouvelles formes d'habitat sont certainement aussi un bon investissement.

GRÖENE POORT

VANAF
€285.000*



De beelden in deze advertentie zijn louter illustratief en niet bindend.
TRIPLE LIVING en IMMOBEL kunnen in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor de inhoud van deze advertentie.

Uw magazine lezen op dit terras?

Ontdek onze nieuwbouwappartementen in verkoop!

- Groene nieuwe buurt op centrumlocatie in Antwerpen
- Appartementen met 2 en 3 slaapkamers, penthouses met daktuin en leefterras
- Winkels, restaurants, scholen, openbaar vervoer ... op wandelafstand
- Aankoop mogelijk aan 6% btw**

** Excl. btw en aankoopkosten*

*** Op constructiekost, voor enige en eigen bewoning*



Maak een afspraak via
groenepoort-antwerpen.be
of bel 03 290 88 88

TRIPLE LIVING 


IMMOBEL
SINCE 1863



PG

À vendre Prinsenhof – De Motte, Gent

Luxeux appartements neufs, appartements et maisons de ville rénovés avec terrasses ensoleillées et jardins.

Parking privé souterrain et stockage en sous-sol. 45% VENDUS

Plus d'informations? www.acasa.be – 09 321 03 00



ACASA



VR

À vendre Vijverzicht, Roeselare

Appartements lumineux et spacieux avec 1, 2 ou 3 chambres à coucher, de grandes terrasses ensoleillées et des vues sur un étang naturel.

Efficacité énergétique et techniques durables.

Parking privé souterrain et stockage en sous-sol.

Plus d'informations? www.acasa.be – 09 321 03 00



ACASA



Oak Park

LE GROUPE DE DEVELOPPEMENT ANTONISSEN PROPOSE UN ENCADREMENT DE QUALITE «NOUS SOMMES À LA RECHERCHE DES MEILLEURS SITES»

L'achat d'une nouvelle maison est une décision importante. De nombreux critères personnels jouent un rôle. Sur des sites existants, Antonissen Development Group réalise des appartements neufs durables et élégants.

TEXTE: HILDE PAUWELS - PHOTOS: ANTONISSEN DEVELOPMENT GROUP

Antonissen Development Group réalise de nouveaux projets de construction à des emplacements de choix dans des environnements urbains. C'est le cas d'Oak Park à Sint-Amandsberg, un quartier de Gand. Les appartements sont situés dans un parc, mais le centre-ville est tout proche. Vous combinez ainsi une situation tranquille avec une vie urbaine animée. A Aarschot, on trouve O'rizon, un projet résidentiel vert à l'architecture marquée. "Il n'est pas évident de trouver des endroits de catégorie A. L'ambition n'est pas non plus de se tailler une place dans la ville. L'ambition est également de ne pas construire inutilement sur de nouveaux terrains, mais de procéder à un compactage central ou à une reconversion des sites où il est possible de démolir pour créer de nouvelles constructions", explique Stijn Paredis, Team Manager.

FUTURE PROOF

La dimension écologique est très importante. "Nous traçons cette ligne tout au long de notre travail. La durabilité est essentielle. Vous ne trouverez plus de gaz dans nos réalisations, nous travaillons avec des pompes à chaleur et l'énergie géothermique. Dans la mesure du possible, nous installons des panneaux solaires. Nous fournissons également des stations de recharge pour les voitures électriques, une question que les acheteurs potentiels posent souvent. Les appartements proposés vont des studios aux grandes unités avec trois ou quatre chambres à coucher, en passant par les penthouses de luxe. Un confort de vie optimal est garanti. Les finitions sont élégantes et de qualité supérieure, la technologie est intelligente et l'espace extérieur fait l'objet d'une grande attention. Sa situation à proximité des centres-villes signifie également que toutes les commodités sont facilement accessibles.

INVESTIR, ÇA A DU SENS

L'Antonissen Development Group accueille à la fois des acheteurs désireux d'acquérir leur propre maison et des investisseurs à la recherche d'un investissement immobilier. "La répartition entre les deux groupes est de 50 %. Nous le constatons principalement dans les projets déjà achevés, entièrement vendus et situés dans les grandes villes. Dans des villes plus petites comme Aarschot et Wingene (en cours de développe-





O'rizon

ment), il s'agit de quartiers résidentiels et nous attirerons probablement surtout des personnes qui souhaitent y habiter. Investir dans l'immobilier reste une excellente option, que ce soit pour y vivre ou pour le louer. Dans les deux cas, la clé est de se tenir bien informé, ce qui permettra à votre bien immobilier de conserver toute sa valeur dans les années à venir.

LE MARCHÉ IMMOBILIER ÉVOLUE

Il y a eu le covid, puis la guerre en Ukraine et la forte hausse des prix des matériaux de construction. "À cela s'est ajoutée la hausse des taux d'intérêt, qui a un double effet : les crédits immobiliers sont devenus plus chers qu'il y a un an et demi, et les obligations et les certificats d'épargne bancaire recommencent soudain à rapporter de l'argent. Les jeunes acheteurs se sont donc temporairement abstenus d'acheter leur maison familiale. Les investisseurs plus mûrs font preuve d'attentisme en raison de la période agitée (volatilité des marchés boursiers, hausse des taux d'intérêt et de l'inflation). Le marché de l'immobilier connaît donc une pause. La bonne nouvelle : les hausses de taux d'intérêt et l'inflation semblent de nouveau sous contrôle, ce qui, avec l'indexation des salaires et des loyers, offre de nouveau de belles perspectives d'avenir. Les taux d'intérêt, bien que plus élevés qu'il y a un an et demi, sont encore inférieurs à la moitié de ce qu'ils étaient il y a, par exemple, 20 ans. Même avec les taux d'intérêt de l'époque, l'immobilier était extrêmement recherché et précieux. Les prix d'achat, qui ont augmenté plus rapidement ces derniers temps en raison du coût élevé des matériaux de construction et de la hausse des taux d'intérêt, entraîneront une évolution du marché vers davantage d'investisseurs que d'acheteurs résidentiels, comme c'est le cas dans d'autres pays européens depuis un certain temps."

UN SERVICE EFFICACE

Antonissen est un promoteur immobilier, mais l'un de ses points forts est son service complet. Vous pouvez compter sur des conseils personnalisés lors de l'achat. Il est également possible de visiter un appartement modèle. "La question est de savoir ce dont les clients ont besoin et quelle sera leur situation dans quelques années. Cela permet de bien déterminer leurs besoins. Un plan de financement sur mesure est également élaboré. Grâce à mon expérience professionnelle en tant que planificateur financier et à mes années d'expérience dans l'accompagnement de clients fortunés dans leur projet global, nous pouvons également offrir un service supplémentaire aux clients d'Antonissen : outre les aspects techniques et les atouts d'un appartement individuel, les questions concernant la meilleure façon de financer l'achat, les éléments fiscaux qui jouent un rôle et la façon d'inclure la stratégie de succession dans l'achat sont au moins aussi importantes. Nous déchargeons complètement nos clients.





THE STAGE

Uw rendement in de spotlight



Elke maand vaste inkomsten gestort op uw rekening

Maximale zekerheid

Vrijgesteld van belastingen*

Neem contact met ons op en ontdek hoe je een aanvullend & hoog inkomen kunt verdienen met vastgoed in het hart van Antwerpen!



info & contact:
www.the-stage.be
0800/294.86

*Cfr. De contractuele bepalingen, de ruling en de huidige fiscale wetgeving.



INVESTIR DANS L'IMMOBILIER DE LUXE AVEC HILLEWAERE. PARTENAIRE EXCLUSIF DE CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Fondé en 2002 par le PDG Roel Druyts, le groupe Hillewaere a connu une forte croissance ces dernières années. Hillewaere n'est pas seulement actif dans l'immobilier de luxe, mais propose également des solutions d'assurance et d'hypothèque. Actuellement, Hillewaere Real Estate a quelque 800 propriétés à vendre, dont 100 ont une valeur supérieure à un million d'euros. Hillewaere dispose de l'expertise nécessaire pour décharger complètement les clients en toute confiance, fournir des conseils professionnels et offrir les meilleures solutions sur mesure. Dans le majestueux château de Mishaegen à Brasschaat, une nouvelle importante a été annoncée juste avant l'été. Un partenariat exclusif entre Hillewaere et la prestigieuse société américaine Christie's International Real Estate. La coopération internationale à son meilleur.

TEXTE: DOMINIEK SAELENS - PHOTOS: HILLEWAERE VASTGOED



LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER DE LUXE EN HAUSSE

2022 a été une nouvelle année record en termes de ventes de biens immobiliers de luxe en Belgique. C'est particulièrement le cas en Flandre, où une augmentation de 17 % a été enregistrée par rapport à 2021. Bart Van Delm, CEO Hillewaere Vastgoed: «Il semble que les ventes de biens immobiliers de luxe continueront à évoluer dans la bonne direction en 2023. Entre janvier et juillet, nous avons déjà vendu autant de propriétés valant un ou plusieurs millions d'euros que l'année dernière en 12 mois. Nous remarquons que l'intérêt pour les propriétés haut de gamme sur le marché continue de croître. Il s'agit principalement d'un public qui a pu se constituer un capital au cours de sa carrière professionnelle et qui réinvestit aujourd'hui dans son propre confort, en particulier dans le segment du luxe. De plus, rien n'indique aujourd'hui que cette tendance à la vente de biens immobiliers de luxe va se modérer dans un avenir proche. Le marché immobilier belge est un marché moins chaud que celui de nos pays voisins. En moyenne, les prix de l'immobilier dans nos pays voisins ont continué à augmenter beaucoup plus fortement que les nôtres au cours des dernières décennies. Pour le prix d'un appartement compact à Paris ou à Amsterdam, vous pouvez trouver une villa spacieuse dans la banlieue de Bruxelles ou d'Anvers. En outre, la Belgique et Bruxelles occupent une position très centrale en Europe et sont donc intéressantes en tant que base pour les expatriés, mais aussi pour les entrepreneurs étrangers et les investisseurs immobiliers. Nous constatons qu'à mesure que l'on monte dans la catégorie de prix, on a souvent affaire à un public international.



LES MAGASINS IMMOBILIERS HILLEWAERE SONT UNE EXPÉRIENCE

Le groupe Hillewaere dispose d'un réseau de 22 agences réparties dans toute la Flandre. Il y a 11 magasins où l'on peut demander des conseils et des informations sur l'immobilier et 11 bureaux où l'on peut demander des conseils et des informations sur les assurances et les hypothèques. Grâce à une collaboration approfondie, les bureaux se complètent et s'enrichissent mutuellement. Les boutiques immobilières sont décorées avec goût et se distinguent fondamentalement des agences immobilières traditionnelles. Bart Van Delm : «Nous n'utilisons pas de vitrines conventionnelles comme c'est généralement le cas dans les autres agences immobilières. Nous présentons nos propriétés de luxe à l'intérieur de la boutique de manière élégante. Nos magasins sont équipés d'écrans tactiles de haute technologie et de cabines de réalité virtuelle, ce qui permet aux clients d'explorer un bien immobilier comme s'il s'agissait d'un bien réel. Nous attachons une grande importance à l'expérience que nous pouvons offrir à nos clients dans la boutique elle-même. Nous assurons une conversation agréable, nous évaluons les besoins et les intérêts spécifiques afin de guider au mieux le client à travers notre large offre».

AGENTS IMMOBILIERS PROFESSIONNELS

Hillewaere Vastgoed travaille presque exclusivement avec des agents immobiliers certifiés par le BIV, qui bénéficient également d'une formation continue en interne. Bart Van Delm : «Le service professionnel est notre cheval de bataille. Cela signifie que nos agents immobiliers doivent disposer des connaissances techniques et juridiques nécessaires pour informer, conseiller et guider le client de manière professionnelle et correcte. La législation relative à l'immobilier comporte un si grand nombre d'aspects et est si spécifique que l'on ne peut conseiller correctement le client que si l'on dispose d'une formation et d'un niveau de connaissances solides. Chaque jour, nos 50 collaborateurs mettent tout en œuvre pour offrir un service personnalisé.

CHRISTIE'S REAL ESTATE BELGIUM

Pour les dix prochaines années, le groupe Hillewaere a conclu un partenariat exclusif avec la société américaine Christie's International Real Estate, un réseau de spécialistes de l'immobilier de luxe de renommée mondiale. Cela signifie qu'Hillewaere est le seul à être autorisé à proposer une offre exclusive d'immobilier de luxe sur le marché belge sous le label «Christie's International Real Estate». Il s'agit d'un accord important car il permet également à Hillewaere d'accéder au réseau international de Christie's, stratégiquement lié à la maison de vente aux enchères éponyme, leader mondial dans le domaine de l'art et du luxe. Le groupe Hillewaere est à juste titre fier de ce partenariat, qui lui permet d'accéder à un public cible international important et fortuné, où l'immobilier de luxe et l'art occupent une place très importante dans la vie de tous les jours. Bart Van Delm: «Nous voulons décharger nos clients le plus possible, et ce dans plusieurs domaines. Nous offrons à nos clients un service à 360°, où ils peuvent compter sur une expertise pour les hypothèques, pour l'achat ou la vente de biens immobiliers et pour les produits d'assurance. Et depuis le partenariat exclusif avec Christie's International Real Estate, également pour l'évaluation et la vente éventuelle de leurs œuvres d'art ou collections uniques. Hillewaere est le leader du marché belge de l'assurance des objets d'art et des voitures exclusives. À cet égard, le partenariat avec Christie's est particulièrement adapté à notre stratégie de croissance, car nous visons les mêmes publics. Notre expertise et notre portefeuille dans le segment du luxe se complètent parfaitement.



De gauche à droite:

Kristoff Herrijgers (Sales Director Hillewaere Vastgoed)

Helena de Forton (Managing Director CIRE, APAC & EMEA Christie's International Real Estate)

Roel Druyts (CEO Hillewaere Groep)

Astrid Centner (Director Christie's Belgium)

Bart Van Delm (CEO Hillewaere Vastgoed)



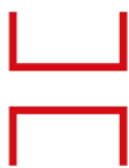
EXPANSION

Hillewaere Real Estate a l'intention d'étendre encore davantage sa zone d'action. Roel Druyts, CEO Hillewaere Group: «Aujourd'hui, la côte et Bruxelles sont encore des territoires largement inconnus pour nous. Dans notre histoire, notre croissance flamande a commencé dans la province d'Anvers, puis dans les autres provinces flamandes. Mais avec ce nouveau partenariat, l'expansion vers Bruxelles et Knokke nous semble plus que jamais la prochaine étape logique dans l'histoire de la croissance de Hillewaere Vastgoed. À partir de Bruxelles, nous pouvons logiquement desservir le marché francophone, et donc aussi la Wallonie.

À LA RECHERCHE D'UN BIEN IMMOBILIER DE LUXE?

Vous êtes à la recherche d'un bien immobilier de luxe, mais vous n'avez pas le temps de vous rendre dans un magasin? Dans ce cas, visitez le site web facile à utiliser et bien documenté de Hillewaere Vastgoed. Vous y trouverez un aperçu complet des biens immobiliers disponibles et des informations détaillées. Vous pouvez effectuer une visite virtuelle de la maison et du jardin ou prendre rendez-vous en ligne dans l'agenda de l'agent immobilier local. Hillewaere utilise aussi activement les médias sociaux pour partager les dernières offres immobilières et les informations sur le marché. Hillewaere investit fortement dans les technologies innovantes, mais aussi dans une approche personnelle dans le but de toujours offrir des solutions sur mesure. Cela vaut vraiment la peine de jeter un coup d'œil sur l'un des sites ou de visiter un magasin de biens immobiliers dans votre région.

Infos: www.hillewaere.be - www.christiesrealestatebelgium.be



KNOKKE HOMES

REAL ESTATE



knokkehomes.be
ZEEDIJK 673 - KNOKKE-ZOUTE



050 760 760
DUINBERGEN - ZEEDIJK 420



KNOKKE HOMES

REAL ESTATE



knokkehomes.be
ZEEDIJK 673 - KNOKKE-ZOUTE



050 760 760
DUINBERGEN - ZEEDIJK 420



Plus d'informations:

**Unibricks considère des investissements
l'immobilier abordable comme un service
complet, du développement à la gestion.**

immobilier hôtelier | résidence secondaire | résidences
de retraite | immobilier étudiant | immobilier social |
parkings

www.unibricks.be



PARKING SOUTERRAIN AU CŒUR DE BOUILLON



INVESTIR SANS EMPRUNTER ? C'EST POSSIBLE !

- Investissement immobilier abordable
- Prêt pour l'avenir grâce à la présence de bornes de recharge
- Pas de soucis concernant les mauvais payeurs
- Investir sans se soucier de l'exploitation
- Propriété à coûts d'entretien limités

SCANNEZ POUR
PLUS D'INFOS





UN PROJET IMMOBILIER EXCEPTIONNEL À SAINT-VITH: PARFAIT POUR LA LOCATION AIRBNB

Dans la belle campagne de Saint-Vith, un projet immobilier intrigant mené par l'entrepreneur Manfred Gehlen est en train de voir le jour. Cette initiative va au-delà de la simple reconversion d'une ancienne ferme avec des écuries, offrant une rare opportunité d'investir dans un environnement riche en beautés naturelles. Les neuf appartements sont idéaux pour les personnes en quête de tranquillité ou les investisseurs désireux de capitaliser sur le tourisme en louant les appartements par le biais d'Airbnb.

TEXTE: EMELINE DELPORTE - PHOTOS: NOUVELLES ASSURANCES



D'UNE ANCIENNE FERME À DES APPARTEMENTS DE LUXE

À l'origine de ce projet, un article paru dans le journal d'Eupen. Manfred Gehlen y découvre la vente publique d'une ferme avec d'authentiques écuries. Fort de ses 27 ans d'expérience en tant que directeur de Nouvelle Assurances SA et de sa société immobilière, M. Gehlen sait qu'il a affaire à une opportunité unique pour un projet de redéveloppement.

Avec détermination et vision, il a acquis la propriété en faisant l'offre la plus élevée. En étroite collaboration avec un architecte compétent, il a entamé le processus de transformation en neuf appartements de luxe.

"Saint-Vith est une belle région verdoyante, connue pour son tourisme, très populaire auprès des Flamands et des Néerlandais", explique M. Gehlen. "J'ai fait construire ces appartements dans la perspective que des investisseurs puissent les acheter et les louer par l'intermédiaire d'Airbnb.

Ce qui rend ce projet encore plus spécial, c'est que nous pouvons tout organiser pour les locations Airbnb sur place. En étroite collaboration avec la communauté locale, nous pouvons sélectionner des concierges qui se chargeront de cette gestion. Ils connaissent parfaitement la région et feront en sorte que le séjour de vos hôtes soit inoubliable."



CONFORMITÉ TOTALE AVEC LES EXIGENCES DE L'EPB

Les appartements sont conçus pour répondre aux besoins des modes de vie modernes. Avec deux à trois chambres à coucher, un garage, un balcon, une terrasse et une surface habitable de 85 à 115 mètres carrés, ils sont synonymes d'espace et de confort. Luxueusement construits et dotés de finitions de qualité, ces appartements constituent non seulement un bel investissement, mais aussi un havre de paix dans un cadre magnifique.

De plus, les appartements répondent aux exigences strictes de l'EPB (prestation énergétique et climat intérieur). "Les nouveaux propriétaires n'auront pas à faire face à des rénovations ou des modernisations supplémentaires. Chaque espace de vie est entièrement neuf et répond aux normes les plus récentes en matière d'efficacité énergétique et de confort contemporain", explique M. Gehlen.

DES OPPORTUNITÉS POUR LES INVESTISSEURS IMMOBILIERS

"Ces appartements révèlent une opportunité de choix pour les investisseurs immobiliers qui envisagent un partenariat avec Airbnb. Avec leur emplacement stratégique permettant d'innombrables promenades parmi les collines verdoyantes et leur proximité avec des attractions telles que le Chemin des Planètes, la Bücheltoren, l'Ardoisière de Recht et le musée de la bière avec une collection attrayante de 400 variétés de bières, ces propriétés agissent comme un aimant pour les voyageurs à la recherche d'expériences authentiques.

La région de Saint-Vith est un endroit idéal pour les investisseurs immobiliers. Entourée d'une nature luxuriante, la région se trouve à deux pas du Luxembourg et de la région de l'Eifel en Allemagne. C'est une occasion unique de profiter de la randonnée, du tourisme et surtout de la sérénité de Saint-Vith", explique M. Gehlen.

"Dans le village voisin de Rodt, nous connaissons bien l'excellent restaurant Rauschem. Cet endroit accueille chaque année des bus remplis de touristes qui viennent découvrir la splendeur de notre région", dit M. Gehlen avec fierté. "Le tourisme, et par conséquent l'opportunité de louer votre bien Airbnb, est donc extrêmement prometteur. Nous constatons que les personnes qui visitent Saint-Vith disposent souvent d'un capital considérable."

Pour les investisseurs visant les locations Airbnb, ce projet offre une approche sans faille. Dans la région, il est facile de trouver des concierges compétents pour gérer son bien. "Nous louons nous-mêmes l'un des appartements et disposons d'un bon concierge. Cette personne serait également disposée à gérer d'autres appartements dans le complexe", explique M. Gehlen.

UN COUP D'OEIL SUR LES PRIX

La fourchette de prix de ces appartements exclusifs s'étend de 340 000 à 420 000 euros hors TVA. Ce prix représente non seulement la valeur matérielle de la propriété, mais aussi la chance de posséder un morceau de la belle Saint-Vith.

DISPONIBILITÉ ET PROCÉDURE D'ACHAT

La date d'achèvement de ces appartements est prévue pour la fin de l'année 2023. En versant un acompte de 10 % chez le notaire, les personnes intéressées peuvent d'ores et déjà s'assurer une place dans un appartement. Cette approche offre non seulement une sécurité, mais permet également aux acheteurs potentiels de se préparer au projet d'investissement.

Les personnes intéressées peuvent contacter Manfred Gehlen par téléphone pour plus de questions concernant ce projet immobilier où la tranquillité et la rentabilité se conjuguent harmonieusement.



OFFRE EXCLUSIVE "CHÂTEAU HISTORIQUE"

SUR UN IMPRESSIONNANT DOMAINE DE 2,6 HA À NIEUWERKERKEN



"CHATEAU DE WEIJER"

OUI - Votre propre royaume dans l'un des plus beaux châteaux de charme à taille humaine. Charme et authenticité sont difficiles à égaler dans ce château prêt à emménager. Entouré d'une allée impressionnante, de douves, d'un parc faciles à entretenir et d'une piscine.

NON - Pas une ruine, pas un gouffre sans fond, mais un château historique plein de charme et de style. Prêt à emménager

Le **prix demandé réaliste** comprend déjà un ensemble d'ajustements et d'améliorations énergétiques. Intéressé? N'hésitez pas à appeler ou à regarder d'abord la vidéo ci-dessous.



regarder la vidéo

www.immominnaert.be

Sint-Truidersteenweg 66 - 3500 Hasselt +32 (0)472 26 93 33





UNIDEVELOP RÉALISE DES PROJETS IMMOBILIERS EXCLUSIFS. «NOUS RECHERCHONS DES SITES DE PREMIER CHOIX»

Les projets de construction d'Unidevelop sont durables et tournés vers l'avenir. Des matériaux de haute qualité sont utilisés, la finition est soignée dans les moindres détails et de qualité supérieure. Unidevelop travaille dans toute la Flandre et des projets exceptionnels sont en cours à Knokke-Heist, entre autres....

TEXTE: HILDE PAUWELS - PHOTOS: UNIDEVELOP



Unidevelop est encore une entreprise relativement jeune, mais elle peut se targuer d'une grande expérience de l'entreprise familiale qui est active dans le secteur de la construction depuis plus de 100 ans. Olivier Beirens, directeur d'Unidevelop: «Nous avons créé Unidevelop il y a quatre ans. Nous faisons partie du groupe de construction «Van Akelyen Bouwmaterialen nv - Predalco BVBA - Beva Invest nv» géré par mes parents. Mon père était impliqué dans le développement de projets depuis plus de 20 ans, mais plutôt comme un hobby. Avec mon frère Nicolas et ma compagne Paulien Neyt, nous avons voulu regrouper, développer et professionnaliser le secteur du développement de projets. Nous sommes une entreprise jeune et dynamique qui s'engage pleinement dans la croissance et le développement de projets de plus en plus importants et diversifiés.

EXCLUSIVITÉ À KNOKKE-HEIST

Unidevelop est constamment à la recherche d'emplacements pour réaliser de nouveaux projets et des rénovations. «En septembre, nous avons démarré un très beau projet de construction au centre de Knokke: Residentie South View, Elizabethlaan 141. Il s'agit de six appartements exclusifs construits à neuf et dotés de finitions époustouffantes. Ils sont entièrement meublés avec des matériaux de haute qualité». Les points forts sont les vues panoramiques et la situation centrale. On peut se rendre à pied à la mer, à la célèbre Lippenslaan, au Zegemeer et au Casino. Les grandes terrasses orientées vers le sud sont également un atout indéniable. Les étages supérieurs offrent une vue sur le Zegemeer et les magnifiques environs.

Toujours à Knokke, la construction d'une villa au Boslaan dans le Zoute, un quartier exclusif, débutera cet automne. La villa sera également exceptionnelle. Le terrain de 2635 m² est unique, ce qui est exceptionnellement grand pour cette région. «L'emplacement et la finition sont fantastiques, c'est notre pièce maîtresse pour cette année. Nous proposons d'ores et déjà la villa en prévente».



PROJETS DE CONSTRUCTION NEUVE EN FLANDRE

HOF Aartrijke est un nouveau projet de construction comprenant 33 entités et un mélange d'appartements de 1, 2 et 3 chambres, de duplex, de penthouses et de maisons. «Le complexe est situé dans le centre du village d'Aartrijke (région de Bruges). Par la diversité des entités résidentielles, nous voulons attirer un public mixte et répondre à tous les besoins en matière de logement. L'architecture réalisée par le très renommé bureau A|A|R Architects et l'approche sont très innovantes pour cette région. Le projet est conçu comme une cour résidentielle composée de trois blocs distincts et d'une agréable cour-jardin au milieu. Un garage entièrement souterrain pouvant accueillir 38 voitures est également prévu. Le quartier bénéficiera d'une revalorisation significative grâce à ces immeubles résidentiels élégants, conçus à l'échelle humaine».

Le projet présente également un intérêt pour les investisseurs qui souhaitent louer des biens. «Nous constatons un intérêt pour ce type de projet. Cela a également été le cas pour un projet réalisé l'année dernière à Maldegem, que nous avons entièrement vendu à un investisseur. L'immobilier reste en somme une sécurité pour l'investissement».

RENOVATIONS

Unidevelop se concentre également sur la rénovation d'appartements dans la région de Knokke-Heist. «Nous achetons des appartements anciens, nous les rénovons entièrement et nous leur donnons une finition/un ameublement très luxueux, de sorte qu'ils peuvent être vendus entièrement prêts à être habités. À Knokke, la demande de rénovation reste élevée car l'offre de nouvelles constructions est pratiquement inexistante. Le succès de nos rénovations s'explique également par le fait que les clients de Knokke n'ont généralement pas le temps de suivre un projet de construction. Lorsqu'ils achètent chez nous, ils prennent simplement leurs valises avec leurs affaires personnelles et commencent à profiter, et nous nous occupons de tout le reste. Nous mettons également l'accent sur un bon niveau E afin que les appartements conservent leur valeur à long terme et soient à l'épreuve du temps. Les clients attachent une grande importance à ces critères, notamment en raison de la forte hausse des prix de l'énergie. En même temps, ils veulent aussi beaucoup de confort de vie et une finition optimale. Nous cherchons à combiner tous ces facteurs».



Spécialiste
de l'univers FERMOb



Showrooms avec effet **WAUW**

- Venez découvrir la totalité de l'assortiment Fermob dans nos grands showrooms avec 250m² d'espaces Fermob.
- Ou commandez maintenant en profitant de nos promotions dans notre boutique en ligne. Stock très important.

EGO Paris - EMU - Fast - Fermob - Fontana Forni - Glatz - Heatsail - Houe - Kristalia
Royal Botania - Sifas - Umbrosa - etc

Pour nos heures d'ouvertures: voir www.vandella.be

Fermob 



Watches

Rolex | Chopard | Breitling
Hermes | Tudor | Tag Heuer
Baume & Mercier | Longines

Jewelry

Chopard | Pasquale Bruni | Messika
Casato | Gucci | Bigli
One More | Anna Maria Cammilli

Nys Jewellers

Timeless tradition since 1946

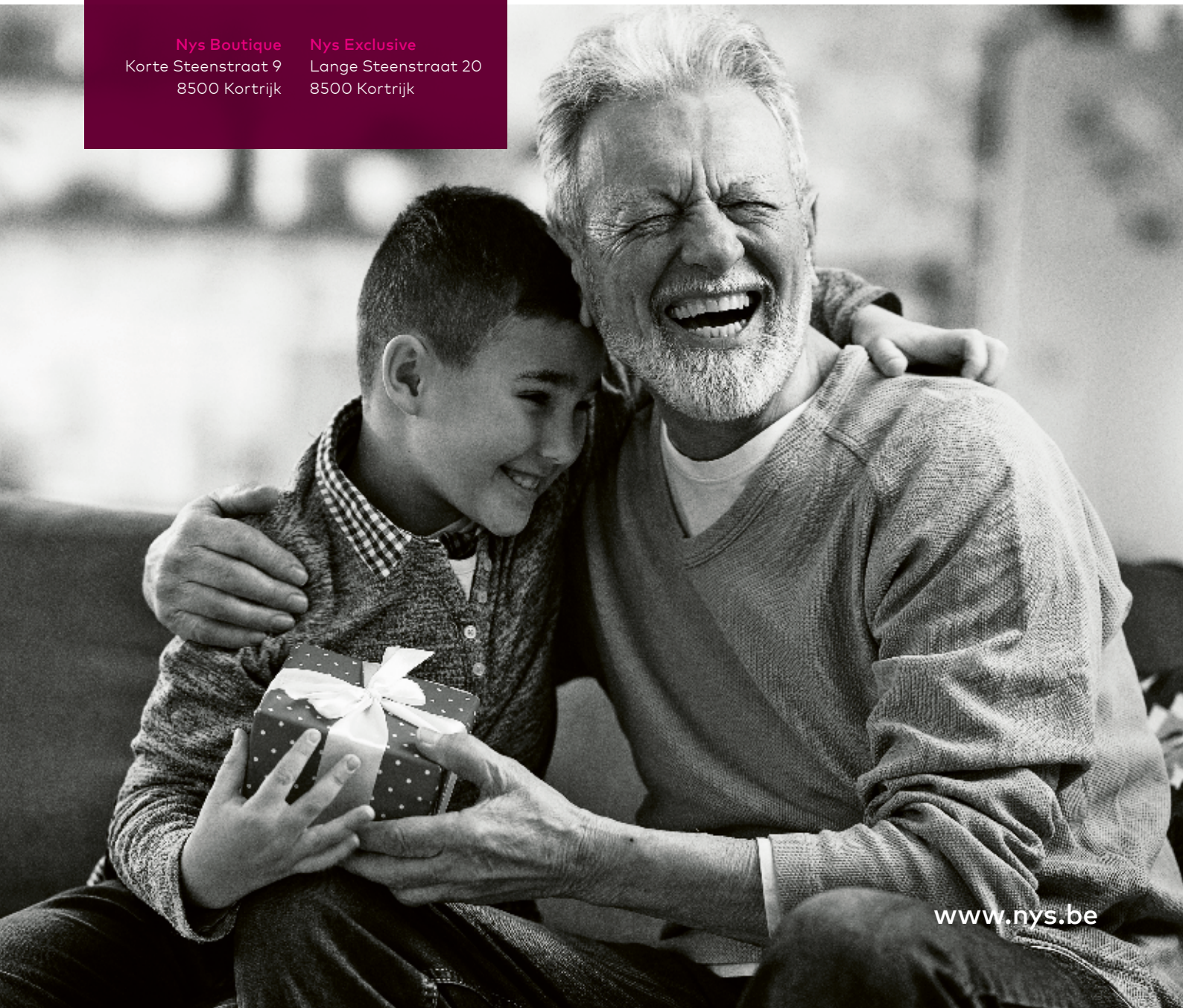
Nys Boutique

Korte Steenstraat 9
8500 Kortrijk

Nys Exclusive

Lange Steenstraat 20
8500 Kortrijk

Past.
Present.
Future.



www.nys.be



BRENG ONS UW OUD GOUD

Wij betalen u uit of we maken een nieuw juweel voor u, helemaal exclusief en gepersonaliseerd.

Maak een afspraak en breng uw oude juwelen mee we kijken samen wat voor u de beste oplossing is. Hergebruik uw oude edelstenen of kies een nieuwe exclusieve steen die u liever ziet!



Voor een belangrijke aankoop, maakt u best een afspraak via sms of tel. 0499.311.393 wij maken graag extra tijd voor u vrij.



WIJ MAKEN HET SPECIAAL VOOR JOU

Juwelenfabrikant in 18kt goud en diamant.
Wij maken juwelen volgens jouw idee of ontwerp,
zelfs met jouw edelstenen of oud goud.
Specialisatie customised juwelen,
verlovingsringen en trouwringen.



B-DIAMOND BRUGGE · JUWELENFABRIKANT · 18KT GOUD EN DIAMANT
rechtstreekse verkoop aan particulier

Wij doen ook op afspraak expertises en waardebeoordelingen voor notarissen,
veilinghuizen en families in het kader van verdeling, successie of verzekeringdossiers.



Lausanne, capitale olympique au bord du lac Léman

An de oevers van het Meer van Genève ligt het prachtige Lausanne. De gemoeidelijke manier van leven en de rust van deze meest Franse stad van Zwitserland trekt heel wat toeristen aan. De markten, middeleeuwse monumenten en oude kofferbakmakers maken allemaal deel uit van de charme.

Texte: Dominique Sergant - Photos: Suisse Tourisme



Lausanne est la capitale du canton de Vaud et se situe dans la partie francophone de la Suisse. C'est la quatrième plus grande ville de Suisse. La ville se trouve à 495 m d'altitude, dans une région viticole et abrite l'une des plus belles églises gothiques de Suisse. Lausanne se trouve à 62 kilomètres au nord-est de Genève.

C'est en TGV que Lausanne est la plus facile à atteindre depuis la Belgique. Notez qu'il y a un transfert à Paris de la Gare Paris Nord à la Gare de Lyon. Le RER est le moyen de transport le plus économique (à peine deux arrêts).



TRANSPORTS PUBLICS GRATUITS À LAUSANNE

Toute personne réservant un hôtel à Lausanne a droit à la Lausanne Transport Card. Cette carte vous est remise lors de votre enregistrement à l'hôtel et vous donne un accès gratuit aux transports publics dans et autour de la ville: bus, train et métro. Elle donne également droit à des réductions dans divers musées et dans certains magasins.

VISITER LA VILLE

Lausanne est une ville qui vaut la peine d'être visitée. Il y a vraiment beaucoup de belles choses à découvrir et à voir. Un florilège...





Le Flon est le cœur vibrant de Lausanne. A toute heure du jour et jusque tard dans la nuit, il y a quelque chose à voir ou à faire. Vous voulez vous détendre autour d'un bon verre? Installez-vous sur l'une des terrasses de l'Esplanade du Flon, avec vue sur une architecture surprenante et des boutiques pittoresques. Pour les amateurs de shopping, regardez ce qu'ils ont fait des anciens garages et entrepôts de la rue des Côtes-de-Montbenon. La station de métro Lausanne-Flon est également un spectacle à voir, en particulier la Place de l'Europe avec son ascenseur en verre. Cet ascenseur vous emmène un niveau plus haut (Passerelle du Flon), de sorte que la vieille ville semble soudain beaucoup plus proche. La promenade jusqu'à la cathédrale Notre-Dame de Lausanne est vivement recommandée.

Depuis le Flon, la gare de Lausanne n'est pas loin et cette promenade (en descente) vaut également la peine. Non pas parce que la gare est si attrayante, mais parce que le musée Plateforme10 s'y trouve (voir ci-dessous). Hautement recommandé! Tant le bâtiment lui-même que ses espaces d'exposition épurés et parfaitement dosés séduiront les amateurs d'art.

Une visite à Lausanne ne saurait être complète sans une longue promenade sur les rives du lac. A Ouchy, les quais sont largement exempts de circulation, ce qui permet de se promener en toute sécurité.

Pensez éventuellement à faire une «croisière» à bord d'un bateau restauré de la belle époque. Avec votre carte de transport lausannoise, vous bénéficiez d'une réduction intéressante.

Après une promenade via l'hôtel Beau-Rivage et le Quai de Belgique, vous atteindrez le Musée Olympique (voir ci-dessous). Le musée est un véritable must. Il n'y est pas seulement question de sport, mais aussi de toute l'histoire, de l'Antiquité à nos jours. Après la visite du musée, vous pourrez vous régaler au TOM Café. Demandez une table sur la terrasse, car le panorama sur les jardins menant au lac est inoubliable.

Presque immédiatement après avoir quitté la ville, vous entrez dans les vignobles du canton de Vaud, plus précisément dans le Lavaux (inscrit au



patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2007). C'est ici, sur les terrasses escarpées, que le chasselas, plus connu sous le nom de Fendant, a trouvé son habitat idéal. Le raisin y bénéficie de plus de 2100 heures d'ensoleillement par an et les terrasses sont construites de manière à refléter au mieux la chaleur du soleil. Si vous avez envie d'un vin, approvisionnez-vous ici ou dans les environs, car le vin suisse n'est pratiquement pas exporté.

Autour du lac Léman, les vins blancs sont principalement produits à partir de chasselas blanc. Le Dézalay est un vin blanc bien connu produit à partir de ce raisin. Les autres cépages pour les vins blancs sont le pinot gris, le pinot blanc, le chardonnay et le riesling. Les vins rouges sont produits à partir du Pinot Noir et du Gamay Noir.

Nous avons pris le train en direction de Grandvaux et avons effectué une descente difficile mais agréable jusqu'à la ville de Cully, où nous avons visité la Cave de Moratel. Cela vaut vraiment la peine de la visiter!



PLATEFORME 10

Le site de Plateforme 10 abrite 3 musées du canton de Vaud. Mais Plateforme 10, c'est aussi un véritable quartier lausannois avec son esplanade accueillante, ses restaurants, ses terrasses, ses librairies, ses boutiques de souvenirs et ses arcades.

Photo Elysée

Photo Elysée met en valeur l'image sous toutes ses formes, à travers des approches et des perspectives nouvelles qui reflètent le monde d'aujourd'hui et de demain. Ses collections uniques couvrent l'ensemble du champ de la photographie.

mudac - Musée cantonal de design et d'arts appliqués contemporains

Les expositions du mudac traitent de questions sociales à travers cinq thématiques: le design, les arts graphiques, le bijou contemporain, l'art du verre et la céramique. La diversité des points de vue que le mudac intègre dans chaque projet fait de l'exposition un nom connu et respecté dans le monde de l'art national et international.

Musée cantonal des Beaux-Arts de Lausanne (MCBA)

De l'art ancien et moderne aux œuvres des générations actuelles. Le MCBA expose aussi bien des artistes internationaux que des représentants de la scène locale. Des événements, un restaurant, une boutique de souvenirs, des ateliers pour le grand public et une bibliothèque, autant d'infrastructures qui permettent l'interaction et l'engagement avec l'art et la culture.

La Plateforme 10 abrite également quelques bons restaurants, pour les petits et les grands appétits. Arcadia, par exemple, avec ses sept arches emblématiques, propose une cuisine méditerranéenne à la carte sur une base artisanale italienne, alliant savoir-faire et produits locaux de saison. Pour ceux qui recherchent une expérience culinaire décontractée, savoureuse et inclusive, que ce soit au déjeuner pour une cuisine de tous les jours ou le soir pour une occasion plus spéciale. Toujours dans une ambiance détendue et conviviale, comme à la maison.

Le Nabi représente un concept innovant où se croisent différentes cultures artistiques et culinaires. Il propose un menu gastronomique qui met l'accent sur la santé et l'esthétique. Les produits de saison proviennent de fermes de la région qui respectent l'environnement.

Le Café Lumen vous invite à découvrir sa carte avec des plats rapides et spontanés à base de produits artisanaux, servis simplement sur une planche,

dans un bol d'argile ou entre deux tranches de focaccia. Vous y trouverez le meilleur de la tradition culinaire de la région. Toutes les boissons sont faites maison, avec une belle sélection de cidres et de bières artisanales, de vins et de boissons sans alcool faites maison. Le café est fraîchement torréfié.

<https://plateforme10.ch>

MUSÉE OLYMPIQUE

Le musée ne traite pas de collections, mais d'une idée: l'olympisme. En effet, la vocation de TOM est de faire découvrir le Mouvement Olympique, de témoigner de sa contribution essentielle à la société et de transmettre les valeurs olympiques au-delà des festivités entourant les Jeux et les compétitions.

Le sport est bien sûr l'élément principal d'une visite au Musée Olympique, qui fête cette année son 30e anniversaire. Mais l'histoire, la culture, le design, la technologie et la sociologie sont également des thèmes abordés dans cette nouvelle muséographie qui reflète la richesse et la diversité de l'Olympisme.

Outre les expositions temporaires, le Musée Olympique propose un programme varié, avec des événements, des concerts et des cycles de conférences dans la Galerie et l'Art Lounge.

Le Musée olympique est entouré du Parc olympique. Le parc, écrin de verdure avec une vue imprenable sur le lac Léman et les Alpes, est parsemé de 43 sculptures (Niki de Saint Phalle, Botero, Tapies et Calder). Elles rendent hommage au monde du sport et rappellent que l'art a toujours été lié à l'Olympisme, depuis la naissance des Jeux.

<https://olympics.com/musee>

SÉJOURNER À LAUSANNE AVEC STYLE

Il y a des logements à Lausanne pour tous les goûts et toutes les couleurs et pour tous les budgets. Nous avons eu l'honneur et le plaisir de séjourner au magnifique Lausanne Palace. Une gloire «ancienne» sous une forme moderne, sans compromettre l'atmosphère glamour des années 1920-30.

Doté d'un sauna, d'une piscine intérieure et d'un bain à remous, l'hôtel Lausanne Palace est situé à 550 mètres de la gare de Lausanne. Vous pourrez admirer le lac Léman tout en profitant de l'emplacement idéal de l'hôtel dans le quartier de Lausanne Centre. L'hôtel dispose d'un studio de pilates et d'un salon de spa avec coiffeur et soins du corps. Les personnes venant pour affaires peuvent utiliser le centre d'affaires. L'accès à Internet sans fil est gratuit dans tout l'hôtel.



Un petit déjeuner continental est servi tous les matins dans le restaurant du Palace. Les restaurants Grand Chêne et Côté Jardin servent une cuisine japonaise et des plats italiens.

www.lausanne-palace.ch

UN VOYAGE CULINAIRE SOUS LE SOLEIL

Une bonne nuit de sommeil combinée à un renforcement de l'homme intérieur sont les ingrédients qui permettent de recharger les batteries. Notre voyage en ville était aussi un voyage à travers les délices culinaires que la ville a à offrir. Prenez le temps de savourer...

Côté Jardin - Palace Lausanne

Côté Jardin de l'hôtel Palace est une adresse en plein air surplombant le lac, en plein centre de Lausanne. Le restaurant Côté Jardin a su conserver son exclusivité au fil des ans et propose à ses hôtes une ambiance légère et conviviale, aux airs de vacances.

En cuisine et en salle, les jeunes talents sont à l'honneur. Ils donnent vie à une atmosphère savoureuse, sans prétention, avec élégance et passion, et à une cuisine au concept simple, qui vient du cœur.

Découvrez un menu différent chaque jour ou profitez de la carte qui change au fil des saisons. Enfin, aux beaux jours, un grand barbecue est installé sur la terrasse, où vous pourrez profiter du soleil et de délicieuses grillades entre amis!

Rue du Grand-Chêne 7-9, Lausanne, www.lausanne-palace.ch/restaurants-bars/cote-jardin

Restaurant Sardine

Une expérience exotique à deux pas de la cathédrale de Lausanne. Le concept décalé et sophistiqué porte le nom de Sardine.

Purement atypique, avec une atmosphère unique et une cuisine innovante qui ravira les plus grands gourmets... Sardine est un lieu de rencontre, une invitation au voyage et à la découverte, en plein cœur de Lausanne.

Le restaurant propose une carte moderne, audacieuse et très raffinée, mais sans prétention. La cuisine est fraîche et authentique, tout en étant gourmande et en remettant les classiques au goût du jour.

Ce restaurant du jeune chef français Alexis Le Tadic, âgé de 23 ans, est déjà très apprécié à Lausanne. Il faut dire que la cuisine bistrannique de ce chef, qui a travaillé dans certains des meilleurs restaurants étoilés de France, séduit par son raffinement et son audace. Ajoutez à cela une

immense terrasse sur une place dominant la vieille ville de Lausanne, un «Ginteria», bar à gins et cocktails avec plus de 40 gins à la carte, et vous obtenez la formule magique des «bons moments» par beau temps!

Rue de la Barre 5, Lausanne, sardinelausanne.ch

Tout un Monde... sur le toit du lac Léman

Entre ciel et terre, cette terrasse offre un panorama exceptionnel sur le vignoble de Lavaux, le lac et les montagnes. Mais très vite, les plats volent la vedette et vous emmènent vers des contrées lointaines... La cuisine du jeune chef Yohann Magne, récompensée par un très bon 15/20 au Gault&Millau, vous fait voyager sur les différents continents en intégrant les meilleurs produits du terroir. Ce chef-d'œuvre culinaire est d'inspiration mexicaine!

Place du Village 7, Grandvaux/Lavaux, toutunmonde.ch

Brasserie de Montbenon

Située au centre de Lausanne (mais avec vue sur le lac Léman), la Brasserie de Montbenon propose une cuisine délicieuse, populaire et de qualité.

Géré par les mêmes personnes que le Café de Grancy et le Café Saint-Pierre, le restaurant propose des plats de type brasserie à base de produits locaux dans une ambiance jeune et décontractée. Entièrement rénové à l'été 2014, il présente un décor alliant élégamment des meubles en bois blanc et noir. La carte est variée et met à l'honneur les produits du terroir vaudois, comme le fromage de l'Etivaz et les fruits de mer. La Brasserie de Montbenon à Lausanne propose une gamme de repas, à commencer par le petit-déjeuner et tout au long de la journée avec des planches de saucisses et de fromages et des pâtisseries. La carte des vins est très complète.

Allée Ernest-Ansermet 3, Lausanne, www.brasserie-demontbenon.ch

Charme et luxe à Castel Hörtenberg*****

“Tout y est de grande qualité”

Le Castel Hörtenberg à Bolzano (Tyrol du Sud) est un magnifique château de la Renaissance qui a été entièrement rénové. Depuis 2019, c'est un hôtel cinq étoiles de classe mondiale. Les chambres, belles et spacieuses, sont décorées à la perfection avec des matériaux et des couleurs élégants.

Photos: @Castel Hörtenberg, photography Giovanni de Sandre



Le Castel Hörtenberg est une oasis de calme dans un environnement verdoyant. Pourtant, il n'est qu'à une courte distance de marche du centre-ville animé de Bolzano. Nos rédacteurs y ont passé deux nuits et sont très enthousiastes. “Dès l'arrivée, c'est impressionnant. Le magnifique portail s'ouvre et, par une allée imposante, on accède au château. Il a une allure très distinguée et nous a immédiatement donné un sentiment de bien-être. L'accueil est amical et cordial. On y retrouve le charme d'un château vieux de plus de cinq cents ans, mais rénové de façon contemporaine. On s'est tout de suite senti à l'aise. L'hôtel attire des clients internationaux de renom. Grâce à l'espace généreux, il y règne une atmosphère détendue”.

SYMBIOSE ENTRE L'ANCIEN ET LE NOUVEAU

L'hospitalité et l'accueil chaleureux caractérisent le Castel Hörtenberg, qui a toujours été un lieu de rencontre important. Son histoire remonte à plus de cinq cents ans, lorsque Leonhard Hiertmair s'y est installé. Entrepreneur, il a beaucoup fait pour Bolzano. Cela lui a valu d'être élu maire à quatre reprises. Au fil des ans, le nom a changé de Castel Hiertenberg à Castel Hörtenberg. Plus tard, le château fut vendu à la famille Podini de Bolzano. La rénovation du Castel Hörtenberg a été menée avec passion par la jeune descendante Anna Podini, assistée de son père Alex. Ils ont trouvé un bon

équilibre entre le caractère ancien du château, l'aspect moderne et l'artisanat traditionnel. Cette ligne de conduite a été poursuivie dans les chambres et les divers espaces communs. Tout a été soigneusement sélectionné, rien n'a été laissé au hasard. Les pièces anciennes s'harmonisent parfaitement avec le mobilier design et les œuvres d'art de la collection de la famille Podini. Les clients de l'hôtel peuvent apprécier les fresques délicates, l'impressionnant hall d'escalier, les vues magnifiques sur les montagnes, la ville et le jardin romantique, et bien d'autres choses encore. Tous les comforts luxueux sont présents pour offrir aux clients un séjour cinq étoiles de grande classe.

L'ÉLÉGANCE

Le Castel Hörtenberg propose 24 suites et chambres dans différentes catégories de prix. Au quatrième étage, il y a deux grandes suites romantiques avec de belles poutres en bois et un concept ouvert. Elles rappellent un loft new-yorkais à l'allure industrielle. Trois garden suites se trouvent dans la nouvelle aile jardin et ont un cachet plus urbain. Quoi qu'il en soit, chaque chambre a son propre caractère. Le fil conducteur est le luxe, l'élégance et la beauté des matériaux. Vous trouverez également une approche personnalisée dans les salles de bains. La couleur noire, très chic, se retrouve dans le mobilier. L'art contemporain apporte une touche particulière.





NIVEAU SUPÉRIEUR

Tous les employés du Castel Hörtenberg sont soigneusement sélectionnés par le directeur Stefano Noviello, qui a déjà travaillé à l'hôtel Bauer à Venise et qui sait parfaitement ce que les clients attendent d'un hôtel cinq étoiles. Notre rédacteur: "Tout y est de première qualité. Un excellent lit, une belle salle de bains, un sauna. La chambre était également très spacieuse. La vue sur les montagnes et les toits de la ville était unique. Le premier matin, nous avons pu prendre notre petit-déjeuner à l'extérieur. Il y avait un buffet très complet qui pouvait encore être complété à la carte. Le deuxième matin, nous avons pris notre petit-déjeuner dans une salle joliment décorée avec des chaises confortables dans des tons doux. Nous avons dîné à l'hôtel le soir et avons dégusté d'excellents plats qui nous ont rappelé le grand chef Peter Goossens. Nous avons été servis de manière très professionnelle. Le serveur nous a donné de bons conseils sur les vins, il connaissait son métier et a tenu compte de nos préférences. Ce qui nous a aussi agréablement surpris, c'est que tout était très abordable".

L'hôtel offre plusieurs possibilités de détente. Dans le SPA, vous pouvez profiter d'un massage, faire de la musculation ou faire des longueurs dans la piscine. "Ce qui est très agréable, c'est qu'à l'extérieur, il y a plusieurs petits endroits avec un banc où l'on peut faire une pause. Le service y est également de qualité. Nous avons opté pour un verre de vin accompagné d'une collation.

UNE FAMILLE ENGAGÉE

L'approche de l'hôtel est typique de la famille Podini, qui s'attaque à divers projets en tant qu'équipe soudée. Il y a par exemple Ampeleia, un vignoble de Toscane qui produit du vin biodynamique. Les amateurs peuvent participer à une dégustation unique dans l'authentique cave à vin de l'ancien château. Le vin d'Ampeleia y est proposé, ainsi que des grands vins du monde entier. Près du lac de Garde, la famille a acheté des terres où elle a planté plus de 500 oliviers. L'huile d'olive exclusive est utilisée en cuisine par le chef. Il aime travailler avec des produits régionaux pour servir des plats raffinés.

La famille Podini attache une grande importance aux pratiques commerciales durables, en partie par respect et par amour pour la belle région verte. Le coton biologique est utilisé pour tous les textiles, les produits de salle de bains sont entièrement biodégradables, les pantoufles de piscine sont fabriquées dans un matériau écologique sans plastique, etc. "Les propriétaires sont vraiment très engagés dans ce domaine et nous l'apprécions. On le remarque à de nombreux aspects. Bien entendu, nous aussi avons pu y recharger notre voiture électrique.

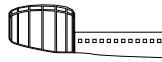
UNE TOUCHE MÉDITERRANÉENNE

"Nous aimons voyager et préférons la montagne, la mer, les petits villages mais aussi les grandes villes comme Paris et Londres. Bolzano était sans aucun doute une excellente destination pour nous. La ville est située entre trois crêtes montagneuses basses. Il y a trois remontées mécaniques et des vues impressionnables. La route qui mène à Bolzano depuis l'Italie est magnifique. La Strada del Vino vous fait passer le long de gigantesques vignobles et d'innombrables hectares de pommiers. À gauche et à droite, on aperçoit de petits lacs. C'est une région magnifique. Bolzano possède un charmant centre-ville historique avec de beaux bâtiments et des arcades. Les terrasses et les jolies rues commerçantes créent une ambiance chaleureuse et méditerranéenne. Nous avons visité le musée où se trouve Ötzi, la momie de glace vieille de plus de cinq mille ans. Depuis la ville, on peut apercevoir les pics aigus des Dolomites, qui sont magnifiques dans la lumière du soir. Bolzano est un bon point de départ pour visiter, par exemple, la ville thermale de Merano, Vérone ou le lac de Garde. Le col du Brenner permet de rejoindre l'Autriche en une heure de route. Ce fut une découverte très agréable; nous y retournerons certainement pour une plus longue période. Nous séjournerons alors au Castel Hörtenberg, bien sûr".



CASTEL HÖRTENBERG

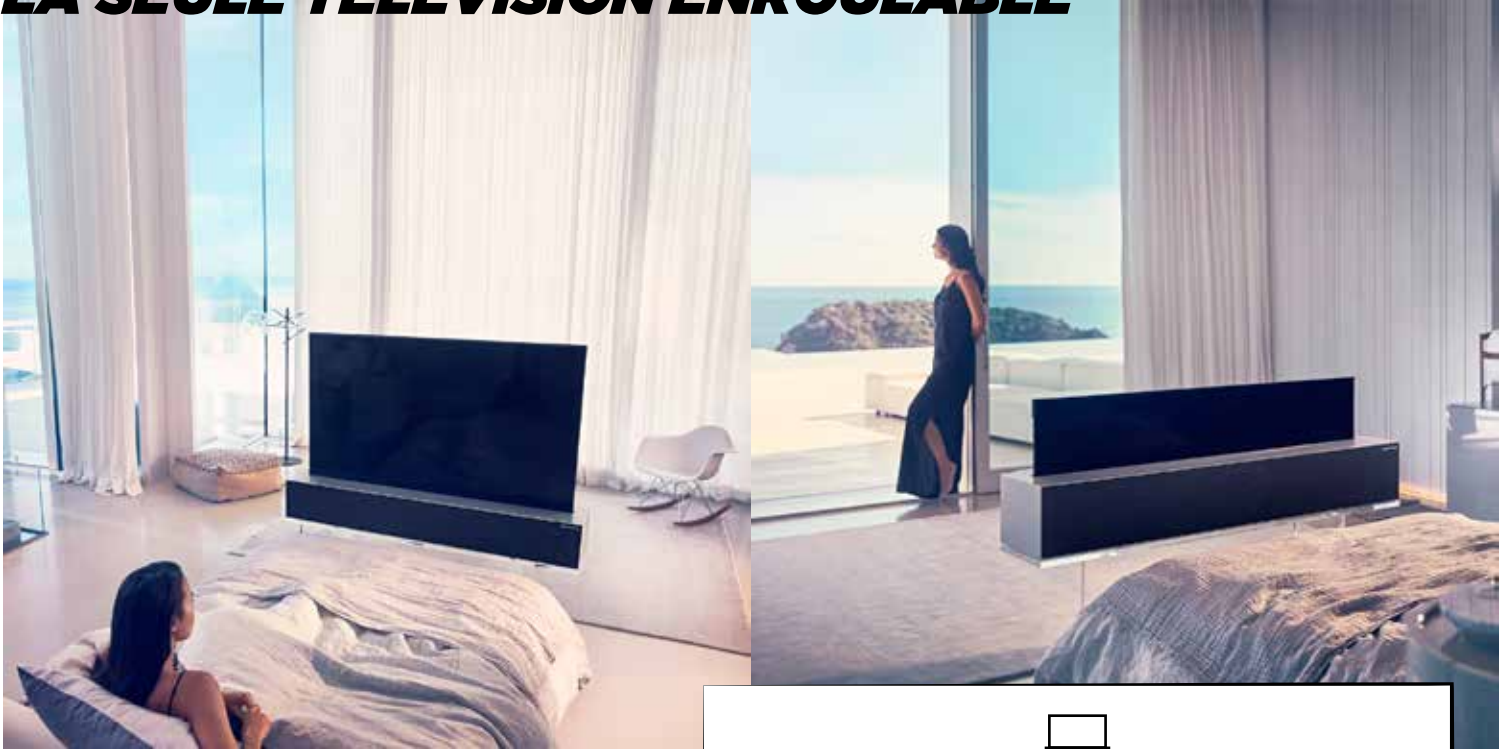
Via Monte Tondo 4
39100 Bolzano (Italie)
info@castel-hoertenberg.com
reservations@castel-hoertenberg.com
www.castel-hoertenberg.com



AUDIOMIX

add emotion to your life

LA SEULE TELEVISION ENROULABLE



**FULL
VIEW**

En pleine vue, déroulez complètement l'écran 65 de pouces et profitez de toutes les options high-tech qu'offre cette révolution enroulable. Optez pour une image d'une grande netteté, avec une attention exceptionnelle aux détails, qui vous permettra de franchir une nouvelle étape dans votre expérience visuelle. Le meuble luxueux lui-même est une enceinte Dolby Atmos qui offre une expérience de home cinéma d'un niveau sans précédent.



**LINE
VIEW**

Avez-vous fini de regarder ? Mettez l'Oled R en Line View. Ce mode permet à cette puissante pièce de technologie de disparaître partiellement, complétant ainsi votre intérieur. Ecoutez de la musique tandis que l'écran affiche votre album préféré, la météo, l'heure ou un album photo de vos meilleurs souvenirs.



**ZERO
VIEW**

Pas besoin d'écran ? Pas de problème ! Avec Zero View, le téléviseur s'enroule complètement et disparaît dans l'enceinte luxueuse. La télévision et l'intérieur ne font plus qu'un. Donc plus jamais un écran noir dans votre salon. Découvrez la première et unique télévision enroulable au monde dans notre showroom et sur

audiomixonline.be.



AUDIOMIX

Liersesteenweg 321
3130 Begijnendijk

016/56.10.62
www.audiomixonline.be

du mardi au samedi 9h30 - 18u



L'excelent

WWW.3920.BE



werkkledij.be

Let's **work** together



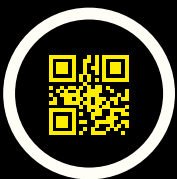
Onze missie

Het is onze missie om klanten en organisaties hun naamsbekendheid te vergroten door middel van kwalitatieve gepersonaliseerde relatiegeschenken en promotionele items. Ook zorgen wij ervoor dat klanten hun medewerkers op een gepaste manier kunnen bedanken met een Kerstpakket en/of eindejaarsgeschenk. Tot slot zetten wij ook meer in op het vinden van gepaste werkkledij of promotionele textiel. Maak van uw medewerkers merkambassadeurs voor uw bedrijf.



Onze visie

L'excelent, a star company. Bij L'excelent streven wij er altijd naar om kwaliteitsvolle items op een maatschappelijkeverantwoorde manier bij onze klant te leveren. Dit doen wij door onze focus bij medewerkers en importeurs naar een hoger level te brengen. Uiteraard houden wij er rekening mee dat bij onze productie geen kinderarbeid wordt gehanteerd. Door een constante focus van ons en onze toeleveranciers gaan wij voor een maximaal resultaat met een strakke deadline. Ons gemotiveerd team van experts zullen u ten alle tijden helpen en zoeken naar de beste oplossing voor uw uitdaging. Met een ruim assortiment en de nodige kennis staan wij een stap voor op onze concullega's. Met een uitgebreid netwerk van importeurs, drukker en borduurders kunnen wij kort op de bal spelen en gaan wij de uitdaging met de deadline aan.



Onze specialiteiten:

- ★ werkkledij
- ★ promo textiel
- ★ promotionele items
- ★ relatiegeschenken
- ★ eindejaarspakketten
- ★ beschermingsmateriaal

Een greep uit ons assortiment

DASSY professional workwear

senator Extramoreordinary. Since 1920.

CLIQUE REG. TRADEMARK

BLÅKLÄDER

CRAFT

OP ZOEK NAAR EEN EIGEN, EXCLUSIEF VAKANTIEHUIS?



IN OOSTENRIJK

LUXE Chalets & Appartementen
INTERESSANTE Investeringsobjecten



IN KROATIË/ISTRIË

LUXE vrijstaande vakantievilla's
INVESTEER in toeristische groeiregio

Alpendreams
SINCE 2006

VILLA KROATIË
BY ALPENDREAMS



WAT DOEN WIJ VOOR U...

Het voor onze klanten selecteren van de mooiste plekjes is waar we in gespecialiseerd zijn. Wij gaan voor locaties waar we zelf in geloven. Wij begeleiden bij uw aankoop in **Oostenrijk & Kroatië** van het allereerste contact tot en met de oplevering / overdracht. Wij zijn **Mondi Approved**: een grote extra zekerheid voor u!



CONTACT
info@alpendreams.eu



**Spécialiste du salon
Cuir et Tissu sur mesure
dans plus de 150 coloris**



L'artisan de votre confort depuis 1979



Sofas & Déco

Collection Tissu

CHARLEROI ▶

Avenue des Etats-Unis 25 • 6041 Gosselies
Tél. 071 375 375

NAMUR ▶

Chaussée de Marche 881 • N4 • 5100 Wierde
Tél. 081 21 00 23

◀ WATERLOO

Chaussée de Bruxelles 59 • 1410 Waterloo
Tél. 02 354 65 88



Collection Cuir

www.universducuir.be • Ouvert le dimanche

Domaine viticole de Valke Vleug

Vineyard and premium boutique winery by Vinetiq

C'est à Liezele, une commune tranquille de Puurs-Saint-Amands, à la frontière des provinces d'Anvers et du Brabant flamand, que se trouve l'impressionnant domaine viticole de Valke Vleug. Vous y trouverez une ferme de forme carrée et un domaine viticole contemporains, en totale harmonie avec l'environnement. Elle est issue d'une ferme flamande typique avec maison et grange, mais elle a été réinventée par l'architecte belge de renommée internationale Vincent Van Duysen. Il y a des bancs et des arbres et, de plusieurs coins, on a une vue magnifique sur le jeune et dynamique vignoble de 4,5 hectares qui compte quelque 20 000 pieds de vigne. Le domaine est situé dans une zone sablo-limoneuse dont le terroir se prête parfaitement à la culture de raisins de qualité et de caractère. Il abrite également le magasin de vin en ligne Vinetiq, spécialisé dans les vins de climat frais.

Texte: Dominiek Saelens - Photos: Valke Vleug



LES VINS BELGES ONT LE VENT EN POUPE

La Belgique est un petit pays viticole selon les normes européennes, avec 600 hectares de vignobles commerciaux. En comparaison, la France, par exemple, compte 800 000 hectares de vignobles. Toutefois, ces dernières années, la viticulture belge a connu une évolution remarquable qui a permis d'améliorer considérablement la qualité des vins. De nouvelles initiatives et de nouveaux hectares cultivés s'ajoutent chaque année, de sorte que la production de vin augmente en conséquence. Selon les chiffres officiels, 3 millions de litres de vin belge ont été commercialisés en 2022. Soit 4 millions de bouteilles. Il est intéressant de noter que plus de la moitié de la production de vin belge est constituée de vin mousseux. Le reste est principalement destiné au vin blanc tranquille et, dans une moindre mesure, au vin rouge.

VITICULTURE

Comment commence-t-on à planter un vignoble? Pieter Raeymaekers, viticulteur à Valke Vleug: «La viticulture est un travail de longue haleine qui nécessite un capital important. Dans un monde idéal, tout commence par une réflexion sur le type de vin que l'on veut produire et donc sur les raisins que l'on veut cultiver. Mais dans la réalité, la plupart des viticulteurs commencent par trouver un domaine avec un terrain approprié, suffisamment grand et qui répond aux conditions de culture. Un sol sain et riche en nutriments disponibles est la base de tout domaine. La gestion de l'eau est également importante pour que la plante reçoive juste ce qu'il faut d'eau, tant en période sèche qu'en période humide. Pour que la vigne fonctionne de manière optimale, nous se-

mons un mélange d'herbes sauvages et de fleurs entre les pieds de vigne. Cela renforce l'écosystème et rend la plante plus résistante. La lumière du soleil et un abri contre le vent et les intempéries sont d'autres exigences. La création de conditions de croissance optimales dans la couche supérieure du sol se fait idéalement de manière naturelle, sans apport d'engrais supplémentaire. Une fois que les raisins ont atteint le point de récolte où les sucres, les acides et la maturité phénolique des tanins du raisin sont corrects, la récolte du vin peut commencer. Ce n'est qu'ensuite que le long et délicat processus de production commence. C'est ce qui se passe dans les caves de Valke Vleug. Une sélection de vins jeunes y mûrit dans des fûts en bois d'acacia et de chêne. D'autres vins mûrissent dans des réservoirs en acier inoxydable. Après la mise en bouteille, les bouteilles restent dans les caves un peu plus longtemps jusqu'à ce qu'elles soient prêtes à être consommées.»

PASSION ET INVESTISSEMENT À LONG TERME

En Belgique, les viticulteurs passent généralement beaucoup de temps à rêver avant de procéder à l'achat d'un terrain. Une fois qu'ils disposent d'un domaine, il faut encore des années avant de pouvoir boire le premier vin. Il faut laisser le temps à la vigne de mûrir et au vin de mûrir suffisamment longtemps. Le développement de l'identité et des saveurs du vin demande beaucoup de patience, d'essais et d'erreurs. Pieter Raeymaekers: «Nous avons commencé à planter les premières vignes en 2016 et ce n'est qu'environ quatre ans plus tard que nous avons pu vendre les premières



bouteilles. Il faut investir dans les connaissances, la main-d'œuvre, l'infrastructure de production et la logistique. Mais aussi dans le marketing et les ventes. Les viticulteurs débutants doivent investir dans tous les domaines, mais ils ont généralement un point commun: ils partagent une énorme passion pour le métier. Ils sont professionnels, ont une vision, une volonté gigantesque et une grande détermination.

TROIS ASSOCIÉS CHOISSENT UN DOMAINE VITICOLE HAUT DE GAMME

Les trois associés de Valke Vleug font preuve d'un grand dynamisme et d'une grande détermination. L'entrepreneur Jan Van Lancker a acheté la ferme d'asperges délabrée en 2016, mais n'avait alors aucun projet concret. Jusqu'au jour où il a rencontré Pieter Raeymaekers. Pieter a toujours eu un rêve d'enfant et la passion de faire un jour son propre vin. En fait, lorsqu'il était jeune ingénieur diplômé, il s'est rendu en Nouvelle-Zélande pendant un an pour acquérir des connaissances et de l'expérience en matière de viticulture. Il a ensuite suivi plusieurs formations professionnelles en sommellerie et en viticulture. Depuis, tout s'est accéléré. En collaboration avec le négociant en vins Johan Stoffels, Jan et Pieter ont immédiatement lancé Vinetiq, le premier «magasin de vin en ligne avec sa propre touche», spécialisé dans les vins de climat frais. Aujourd'hui, Valke Vleug est un domaine viticole haut de gamme où, outre le vin, la gastronomie, l'art, la musique et l'architecture se fondent en une expérience (vinicole) globale pour le visiteur.

LE VOL DU FAUCON

Le nom «Valke Vleug» n'a pas été choisi au hasard et fait référence au terroir tel qu'il est décrit sur les anciens plans du cadastre. Il signifie en vieux néerlandais «le vol du faucon». Sur le domaine, il y a deux huttes de faucons sur pilotis, dans lesquelles les faucons construisent leurs nids. Les faucons éloignent les nuisibles tels que les souris et les rats, mais chassent également les oiseaux qui aiment cueillir le raisin. Pieter Raeymaekers: «Ils aident la viticulture de manière naturelle et protègent ainsi notre vignoble. Avec un peu de chance, on peut voir les faucons tourner au-dessus de notre vignoble. Chaque année, les faucons ont des petits que nous avons fait baguer par Natuurpunt.

COOL CLIMATE WINES

Les cool climate wines sont cultivés dans des régions plus éloignées de l'équateur, dans des zones d'altitude plus élevée et où les raisins sont donc cultivés dans un environnement plus frais. L'environnement frais rend la maturation des raisins plus difficile, mais donne en même temps au fruit sa propre identité et sa propre saveur. Pieter Raeymaekers: «Cool things happen on the edge. Une vigne peut encaisser des coups et donner de meilleurs raisins lorsqu'il y a un défi à relever. Si l'on y ajoute le savoir-faire, des miracles peuvent se produire dans les régions à climat frais, que l'on ne trouve nulle part ailleurs. C'est parce que des conditions exceptionnelles donnent des vins exceptionnels». Il s'agit généralement de vins blancs à l'acidité plus élevée, à la bouche rafraîchissante et à la teneur en alcool plus faible. Ils connaissent un succès croissant dans la gastronomie, car les clients des restaurants semblent devenir plus sensibles à la quantité d'alcool contenue dans les boissons au fil du temps. Les vins de climat frais sont plus légers, moins pompeux, plus frais et se prêtent à toutes sortes de plats innovants et frais. Comme les vins sont plus légers et contiennent moins d'alcool, les amateurs de vin sont donc plus enclins à en goûter plusieurs variétés.

DURABILITÉ

Au domaine viticole Valke Vleug, la nature et la durabilité occupent une place centrale. Pieter Raeymaekers: «Chez nous, la durabilité n'est pas un concept vide de sens. Nous appliquons les principes de l'agriculture régénératrice ou restauratrice. Il s'agit d'une forme durable dans laquelle la nature se restaure progressivement. L'agriculture intensive a beaucoup aidé la société à progresser, mais elle montre de plus en plus ses limites. Nous voulons donner à la nature une chance de retrouver un équilibre et nous y parvenons en laissant tout en état de végétation et en fauchant le moins possible. En outre, nous plantons délibérément des arbres, des haies et des bandes d'herbes. Nous laissons le sol intact et intégrons dans notre système des animaux et du compost fait maison. L'hiver dernier, par exemple, une centaine de moutons nous ont rendu visite pour la première fois. Ils ont pu se régaler pendant plusieurs semaines de toutes les bonnes choses qui poussaient sous et entre nos vignes. Nous avons ainsi pu garder notre tracteur dans la grange un peu plus longtemps, notre sol a été «massé» par les sabots des moutons et les éléments nutritifs des plantes ont été renvoyés directement dans le sol».



VALKE VLEUG - OÙ L'ARCHITECTURE, L'ART ET LA NATURE SE RENCONTRENT

L'architecte Vincent Van Duysen a eu carte blanche pour la conception des structures, mais il a choisi de partir de la ferme flamande et du concept de la ferme carrée. Les bâtiments sont devenus des volumes sobres, construits avec des matériaux locaux et terreux qui reflètent les vignobles. Le béton de couleur brune constitue la base, le fondement des bâtiments. Le bois foncé fait référence aux structures des granges en bois. Van Duysen met l'accent sur la pureté et la simplicité de l'esthétique. La tradition flamande a été respectée, mais de manière contemporaine. Outre l'architecte Van Duysen, d'autres artistes ont travaillé. Le designer anversois Daniel De Belder a personnellement conçu des tables monolithiques et des objets en bois assortis à la charpente et à l'intérieur sombres de Van Duysen. Les œuvres d'art proviennent de la collection d'Axel Vervoordt. Les pièces choisies font preuve d'une force et d'une beauté pure qui soutiennent pleinement l'architecture. L'architecture, l'art et la nature se rencontrent harmonieusement à Valke Vleug.

KOBE DESRAMAULTS ET BRUSSELS PHILHARMONIC

Valke Vleug ne comprend pas seulement un vignoble et une cave, c'est aussi un lieu haut de gamme dynamique qui propose des dégustations, des visites et des expériences œnologiques. Dans une oasis de calme, les invités peuvent jeter un coup d'œil dans les coulisses au cours d'une expérience privée unique (du vin). Le vin reste le thème central, mais à Valke Vleug, des occasions spéciales sont régulièrement organisées pour les entreprises et le public. Ce sont des moments qui mettent en avant la musique, mais aussi l'art, la culture, l'architecture, la gastronomie et même les sports équestres. Pieter Raeymaekers: «L'été dernier, le chef étoilé Kobe Desramaults a donné le meilleur de lui-même pendant trois semaines pour nos hôtes à Valke Vleug. Auparavant, le grand chef Viki Geunes, du restaurant trois étoiles Zilte à Anvers, avait cuisiné ici pour des centaines de convives. Nous organisons aussi régulièrement un concert avec le Brussels Philharmonic ou un spectacle donné par des musiciens de renom tels que Gabriel Rios et Milow. Les entreprises, les organisations et les particuliers peuvent également réserver ce lieu luxueux pour des expériences œnologiques. Land Rover, par exemple, a présenté la cinquième génération de Range Rover dans nos locaux. Sergio Herman était le chef de service et les vins de Valke Vleug ont été mis à l'honneur». Dégustations de vins, dîners culinaires avec des vins assortis, photos de produits ou de lieux. Ce ne sont là que quelques-unes des expériences personnelles et uniques que vous pourrez vivre dans la maison des vins de VinetiQ.

VINETIQ: PREMIER MAGASIN DE VINS EN LIGNE SPÉCIALISÉ DANS LES VINS DE CLIMAT FRAIS

Vinetiq est le premier magasin de vin en ligne spécialisé dans les vins de climat frais du monde entier. La gamme de VinetiQ comprend aujourd'hui environ 1 000 vins provenant de 100 domaines viticoles, pour la plupart petits et exclusifs, du monde entier. Il s'agit de vins d'ici, mais aussi de France (Loire, Champagne, Alsace, Bourgogne et Beaujolais), d'Autriche, d'Allemagne, de Hongrie, du nord de l'Italie, des flancs de l'Etna et de la côte atlantique du Portugal et de la Galice. En dehors de l'Europe, il s'agit de vins provenant des régions plus fraîches d'Australie, de Nouvelle-Zélande, d'Argentine, du Chili, des États-Unis, du Canada et d'Afrique du Sud. VinetiQ s'adresse principalement aux professionnels de la gastronomie et aux sommeliers en Belgique et aux Pays-Bas, mais aussi aux particuliers. Les vins peuvent être trouvés et commandés sur le site web: www.vinetiq.eu.

PREMIER VIN MOUSSEUX FIN 2023

Valke Vleug produit principalement des vins blancs tranquilles et travaille surtout le Pinot Auxerrois, le Pinot Gris, le Pinot Blanc, le Chardonnay, le Pinot Noir et le Pinot Meunier. Les vins de Valke Vleug doivent leur caractère au terroir local et traduisent la personnalité, le dynamisme et le style de Pieter Raeymaekers. Fin novembre 2023, le premier vin mousseux Valke Vleug Brut 2019 sera lancé, un vin issu du premier millésime du vigneron. Le vin aura alors été élevé horizontalement «sur lattes» pendant 40 mois.

ALEX VERHOEVEN X VALKE VLEUG

Du 1er décembre 2023 au 31 janvier 2024, le chef étoilé Alex Verhoeven créera une atmosphère culinaire haut de gamme avec vue sur les vignobles. Alex Verhoeven est un chef prometteur qui possède quatre entreprises de restauration et une première étoile Michelin avec son restaurant «Hert» à Turnhout. C'est un chef qui reste fidèle à l'essence et opte pour une cuisine pure dans le respect de la nature et de l'environnement, ce qui correspond tout à fait à la philosophie de Valke Vleug. Des plats gastronomiques avec le contenu rock 'n' roll nécessaire dans l'assiette et avec des vins parfaitement assortis de la gamme de climats frais de VinetiQ. Un cadeau de fin d'année rêvé pour les clients, les employés ou les relations importantes.

Plus d'infos: www.valkevleug.be
www.vinetiq.eu



Tapis noués à la main

Vantygchem, Torhoutbaan 1, 8480 Ichtegem

Michèle 0493/704887



VANTYGHM.FASHIONABLEFLOORI

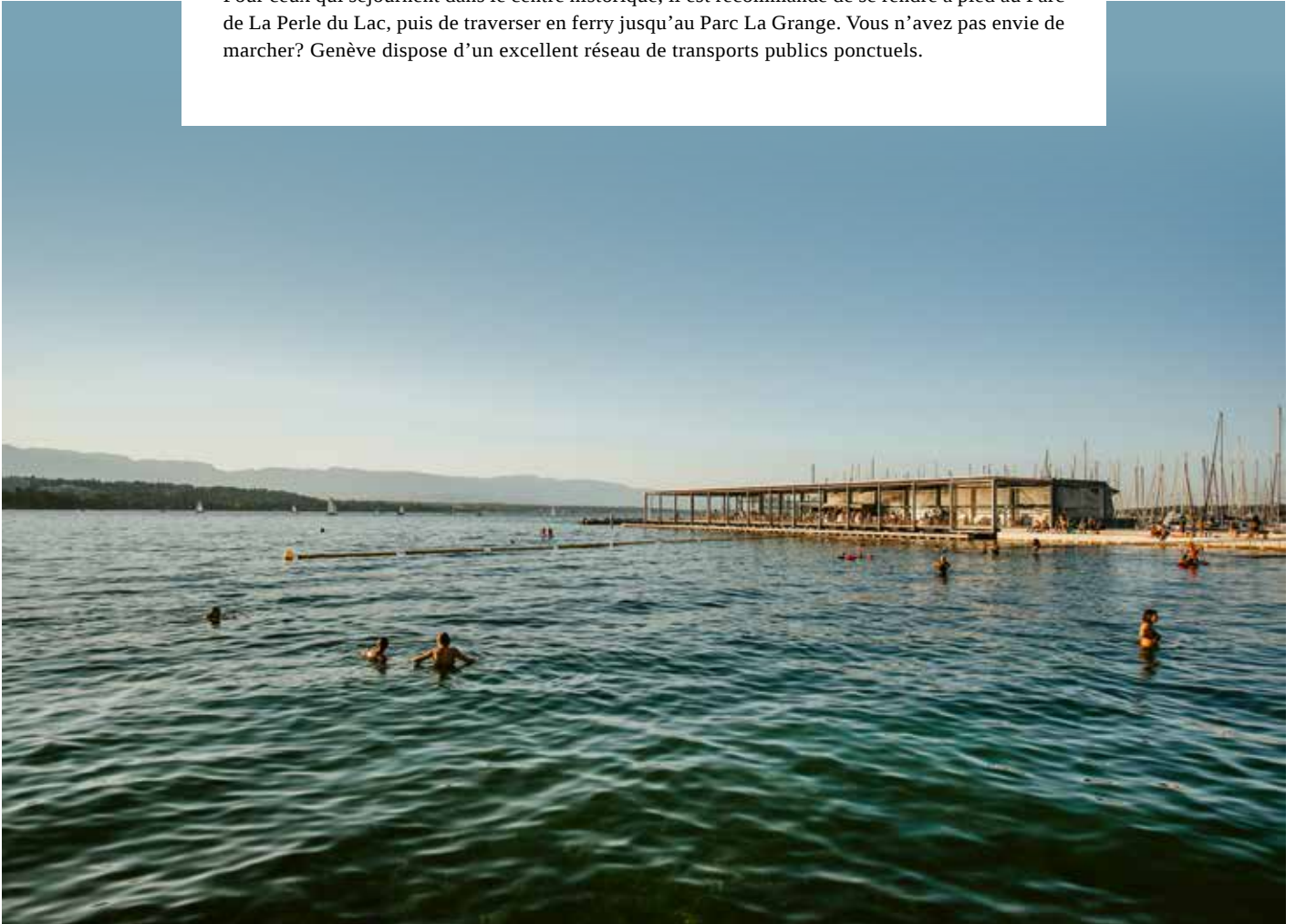
Genève: un joyau touristique

Notre équipe a eu le plaisir de découvrir cette ville particulière à l'invitation de l'office du tourisme de Genève. Et quelle découverte! Nous vous faisons part de nos expériences....

EXPLORER LE CŒUR HISTORIQUE DE LA VILLE

La ville est située sur le Rhône. La partie nord est consacrée à l'industrie, à la diplomatie, aux banques et aux équipements qui les accompagnent. Mais en traversant le fleuve, en passant devant la fontaine au sud, vous traverserez le magnifique centre historique de Genève, qui porte fièrement le titre de «plus petite métropole du monde». Vous pourrez admirer ses bâtiments imposants, ses rues charmantes, ses places animées et découvrir comment une métropole peut encore se sentir comme un grand village accueillant avec des touches françaises.

Après vous être imprégné de l'atmosphère, suivez la rive ouest du lac pour bénéficier d'une vue imprenable sur le lac, avec ses bateaux majestueux et les Alpes majestueuses en arrière-plan. Pour ceux qui séjournent dans le centre historique, il est recommandé de se rendre à pied au Parc de La Perle du Lac, puis de traverser en ferry jusqu'au Parc La Grange. Vous n'avez pas envie de marcher? Genève dispose d'un excellent réseau de transports publics ponctuels.





GOÛTEZ AUX DÉLICES LOCAUX AU MARCHÉ NOCTURNE DYNAMIQUE DE CAROUGE.

Les villages suisses de grande taille ne sont pas votre tasse de thé? Carouge, village à taille humaine, est la solution. Cette charmante ville située juste à l'extérieur du centre de Genève est un lieu où la tradition prend vie. Le marché nocturne offre aux visiteurs la possibilité de déguster des spécialités locales tout en profitant de l'atmosphère chaleureuse de ce quartier animé. Une promenade nocturne à Carouge s'impose donc lors de votre séjour à Genève. Laissez-vous surprendre par son caractère artistique tout en dînant dans l'un des restaurants réputés pour leurs plats authentiques.

LA VITICULTURE LOCALE - PAR LES SUISSSES, POUR LES SUISSSES

Les vins locaux de Genève sont peut-être le secret le mieux gardé de la ville. Contrairement à d'autres régions viticoles du monde, ces vins sont produits principalement pour la consommation domestique et ne sont pratiquement jamais exportés. La zone rurale autour de Genève

est principalement utilisée pour la viticulture et est connue pour ses excellents vins blancs et rosés, notamment ceux issus du cépage chasselas, propre à la région. La visite d'un viticulteur local est donc un incontournable de votre séjour à Genève. Profitez de délicieuses dégustations tout en découvrant le processus de production de ces vins raffinés. Combinez cela avec une balade relaxante en vélo (électrique) dans la campagne ou sautez à l'arrière d'un tuktuk pour explorer la campagne pittoresque d'une manière rafraîchissante.

LA CAPITALE GASTRONOMIQUE DE LA SUISSE

Genève dispose d'un nombre impressionnant de restaurants pour tous les goûts et toutes les préférences. Et vous pouvez prendre cela au pied de la lettre. La Suisse est une confédération de francophones, de germanophones et d'italophones, et chacun a apporté ses spécialités culinaires. Il en résulte un mélange intéressant qui satisfait littéralement presque tous les goûts. Il est donc difficile de trouver un plat typique-





ment suisse. Dans le centre historique de la ville, vous trouverez de nombreux restaurants spécialisés dans les plats locaux des différentes «zones linguistiques», ainsi que de presque tous les autres continents imaginables. Genève abrite quelques-uns des meilleurs, à un prix raisonnable - selon les normes suisses - pour un repas très savoureux. Si vous voulez tester vous-même, le Café des Négociants et Les Trois Verres doivent absolument figurer sur la liste. Deux adresses de choix! Vous préférez le sucré? Les Suisses se feront un plaisir de vous gâter en vous proposant une large gamme de chocolats artisanaux. Selon certains, il s'agit du meilleur au monde. Jetez un coup d'œil sur le site web de Terisme Genève et naviguez jusqu'au Choco Pass. Vous y découvrirez un arsenal de chocolateries!

Profitez du traitement royal dans les hôtels les plus luxueux de Genève. En matière d'hébergement, Genève a de quoi satisfaire tous les goûts. Le centre historique offre de ravissants hôtels de charme où l'on peut profiter d'une atmosphère suisse traditionnelle. Ces adresses vous permettent de découvrir la riche histoire de la ville tout en profitant du luxe et du confort. Le long de la côte nord-ouest du lac Léman, vous trouverez de magnifiques hôtels de luxe qui se distinguent fiè-



rement par leur vue imprenable sur le lac et les Alpes. Vous pourrez vous détendre dans des chambres somptueuses dotées d'équipements modernes, tout en profitant d'une hospitalité sur mesure. Notre équipe recommande à nos lecteurs de séjourner à l'hôtel Longemalle, proche du centre-ville et des restaurants locaux. L'hôtel dispose de chambres luxueuses et confortables avec d'excellentes douches et d'un restaurant libanais spécialisé où vous pouvez manger 10 petits plats sur le balcon.

PLONGEZ DANS LE MONDE DES MONTRES À GENÈVE

Genève est connue dans le monde entier pour son industrie horlogère, qui a toute une histoire derrière elle. Les Genevois se feront un plaisir de vous expliquer comment les meilleurs horlogers, associés aux meilleurs bijoutiers, fabriquent dans leur pays les meilleures montres du monde. Vous préférez ne pas écouter les habitants eux-mêmes? Visitez alors les nombreux musées qui retracent l'histoire de la ville (et des montres), l'histoire du protestantisme (et des montres) ou l'histoire des montres elles-mêmes. Personne ne sera surpris: les montres sont un élément important de l'identité et du patrimoine de la ville.

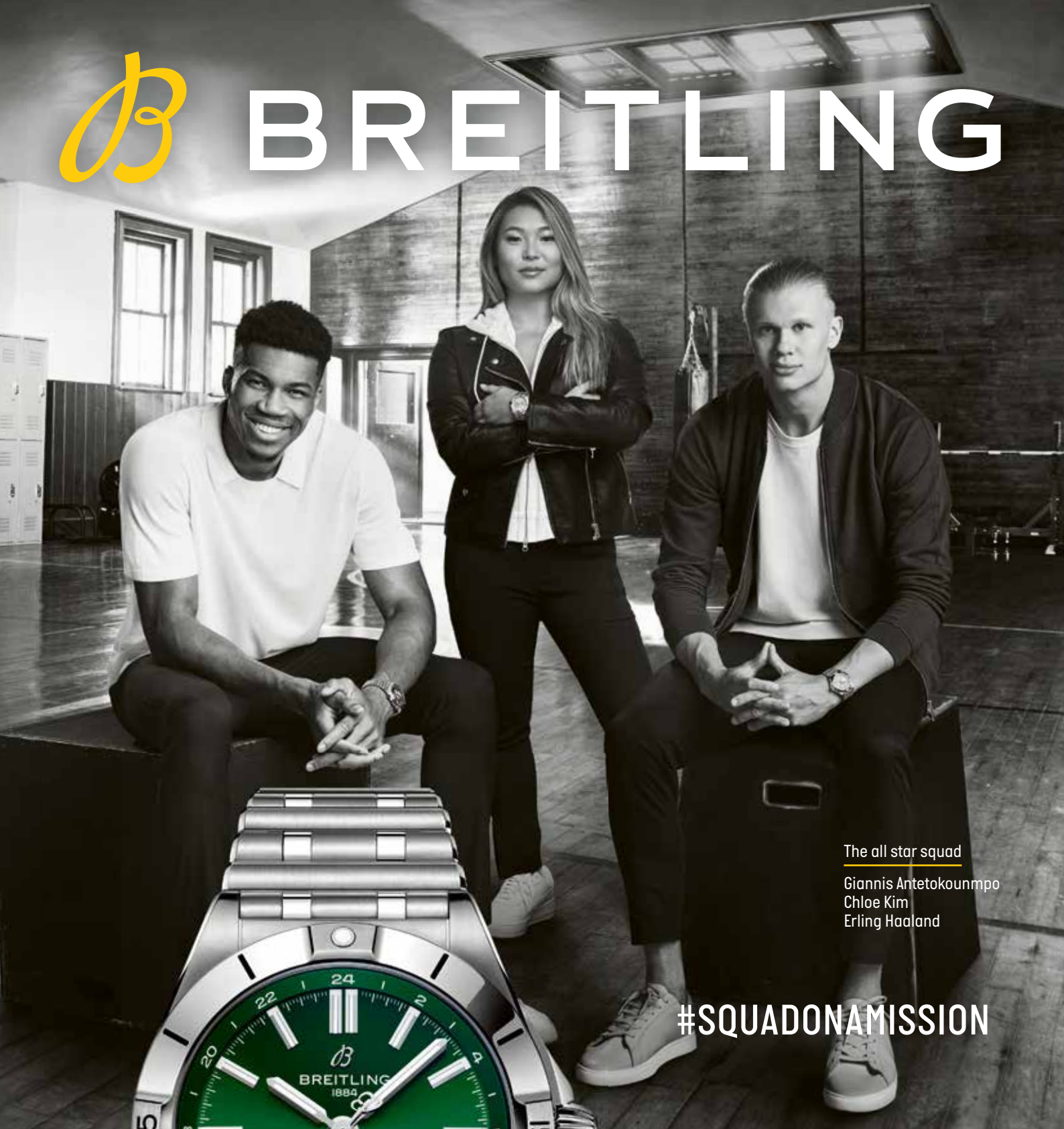
Une simple explication ne suffit pas? Alors mettez-vous au travail dans un atelier d'horlogerie. Au cours de cette expérience unique, vous aurez l'occasion d'assembler votre propre montre en quelques heures et de la ramener chez vous. Le prix? Comme tout produit de luxe, «prix sur demande», mais comptez sur trois «noughts» pour une montre de qualité.

CONCLUSION

Genève a tout ce que vous recherchez dans une destination de voyage unique: une nature à couper le souffle, une culture riche, de délicieuses expériences gastronomiques et un hébergement luxueux. Plongez dans cette ville pleine de charme et laissez vos sens se régaler. Un voyage à Genève est la promesse de moments inoubliables dont vous vous souviendrez longtemps. Et si vous vous inquiétez des tarifs de roaming plutôt onéreux, nous avons la solution idéale. Eteignez votre téléphone portable, mettez votre montre en veilleuse et profitez pleinement des gens chaleureux et de la ville.



BREITLING



The all star squad

Giannis Antetokounmpo
Chloe Kim
Erling Haaland

#SQUADONAMISSIION



| GILSON JUWELIER KNOKKE
Kustlaan 265-267, 8300 Knokke

| GILSON JUWELIER BRUGGE
Steenstraat 63-65, 8000 Brugge

| GILSON JUWELIER BRUSSEL
Waterloolaan 38, 1000 Brussel

| NYS EXCLUSIVE
Lange Steenstraat 20, 8500 Kortrijk

| VANHOUTTEGHEM
TIME & JEWELRY
Dampoortstraat 1-3, 9000 Gent

Continental 
The Future in Motion



**On ne peut pas contrôler
la météo. Mais on peut
s'y préparer.**

**Le nouveau
AllSeasonContact 2.**

www.pneus-continental.be



Compatible avec véhicules
électriques



LOCATION DE PHOTOMATON ET LETTRES LUMINEUSES

www.partypimpers.be



Mariage



Fête d'entreprise



Anniversaire



Naissance





Quinta do Lago: un coin de paradis en Algarve

Quinta do Lago est un lieu unique, niché dans l'Algarve, dans l'intimité et la sécurité de la réserve naturelle de Ria Formosa. C'est une destination magnifique et sûre, avec des possibilités de golf de classe mondiale, entourée de biens immobiliers primés, de restaurants sublimes, d'un centre sportif de première classe, d'hôtels de charme et d'une plage de sable doré. C'est l'endroit idéal pour profiter d'une vie prospère et heureuse au milieu de la beauté de la côte sud du Portugal.

Quinta do Lago se trouve dans la zone protégée de la Ria Formosa, une zone humide qui abrite de nombreuses espèces d'oiseaux d'eau. Outre les oiseaux, vous pourrez observer de nombreux crabes et plusieurs espèces d'échassiers, comme l'avocette et l'échasse noire.

Quinta do Lago est l'une des premières destinations d'Europe en matière d'art de vivre. Depuis sa création en 1972, le resort est un mélange de résidences de luxe et de lieux touristiques. C'est un pied à terre ou une résidence permanente idéale pour les retraités et les vacanciers exigeants. Située à seulement 20 minutes en voiture de l'aéroport international de Faro, le resort est trois fois plus grand que Monaco, mais n'est constructible qu'à neuf pour cent. Les propriétés sont donc entourées de verdure et de nature. Quinta do Lago dispose de nombreuses infrastructures de loisirs luxueuses, notamment le South Golf Course, qui a été désigné meilleur parcours de golf d'Europe après une rénovation de 7 millions d'euros en 2022. Le resort possède la seule académie de golf Paul McGinley en Europe.



Le Campus est l'un des meilleurs centres sportifs de haute performance du sud de l'Europe, également apprécié par les professionnels du sport internationaux. Il comprend une salle de sport entièrement équipée, des courts de tennis et de padel, une piscine, des pistes cyclables, des cours collectifs et des salles d'entraînement personnel, de récupération et de réadaptation sportive pour les clients de tous les âges et de tous les niveaux.

Mais la station s'enorgueillit également d'une abondance de bars branchés, de boutiques élégantes et de restaurants sophistiqués. Elle accueille une communauté internationale dynamique, composée principalement de Britanniques, d'Irlandais, de Néerlandais et d'autres Européens du Nord et, plus récemment, de personnes extérieures à l'Union européenne, notamment des Nord-Américains qui souhaitent profiter de ce que le Portugal a de mieux à offrir, dans l'un des endroits les plus exclusifs qui soient.

Outre son mode de vie ensoleillé, Quinta do Lago présente donc de nombreux avantages attrayants. Par exemple, l'assurance habitation, la gestion immobilière et les charges de copropriété sont abordables, et les soins de santé privés et publics sont disponibles au Portugal. Mais aussi le faible taux de criminalité, la stabilité politique et la richesse culturelle.

UN RESORT MODERNE ET DURABLE

D'importants investissements sont réalisés en permanence pour veiller à ce que le resort réponde aux exigences contemporaines, non seulement



en termes de confort moderne, mais aussi en ce qui concerne la durabilité et l'environnement. Parce que la nature est profondément ancrée dans l'ADN du complexe, Quinta do Lago fait du golf un projet stratégique pour la protection de l'environnement. La rénovation du South Course, l'un des trois parcours de golf et le joyau de la couronne de Quinta do Lago, est le projet de durabilité le plus enthousiasmant du complexe.

Le South Course, très apprécié, a rouvert ses portes en 2021 après une rénovation de 7 millions d'euros, qui a permis d'équiper le terrain de golf de systèmes d'irrigation de pointe utilisant des ressources renouvelables, d'une nouvelle flotte de voitures de golf électriques, d'un programme de plantation d'espèces indigènes visant à accroître la biodiversité, d'hôtels à insectes, d'hôtels à abeilles et de nichoirs à oiseaux. Pour améliorer la durabilité, Quinta do Lago travaille avec la Golf Environment Organisation (GEO), une référence mondiale solide, et l'entreprise locale à but non lucratif VitaNativa.

Ainsi, Quinta do Lago s'est déjà vu décerner le Sustainability Award for Resource Efficiency par l'International Association of Golf Tour Operators en 2021. Le prix du meilleur terrain de golf du Portugal en 2021 et le double prix du meilleur terrain de golf du Portugal et d'Europe en 2022 confirment l'excellence du South Course.

IMMOBILIER À QUINTA DO LAGO: DES SUITES DE LUXE AUX VILLAS À PLUSIEURS MILLIONS D'EUROS

Quinta do Lago Real Estate est fier d'offrir son expertise et ses conseils pour l'achat et la vente de propriétés dans le domaine de la villégiature. Quinta do Lago Real Estate, qui a remporté le prix de Best Real Estate Agency Single Office in Portugal lors des European Property Awards 2020 et 2021, fournit des conseils complets pendant le processus d'achat sur les questions techniques, juridiques et fiscales. Même après, le bureau continue de soulager les propriétaires avec des services personnalisés en termes

de conciergerie, d'entretien, de golf, de gestion de la propriété et de gestion locative. Les villas, appartements et terrains à bâtir convoités de Quinta do Lago sont disponibles pour les acheteurs exigeants qui recherchent consciemment un investissement qui changera véritablement leur vie et leur style de vie. Les options sont nombreuses: d'une suite de luxe au Wyndham Grand Algarve avec service hôtelier à des villas dont le prix varie entre 9 et 20 millions d'euros. Tout cela au milieu des nombreuses possibilités de sports, de loisirs et de divertissements qu'offre le resort, mais dans une atmosphère de grande discrétion.

WYNDHAM GRAND ALGARVE: UN FOYER LOIN DE CHEZ SOI

Le Wyndham Grand Algarve est le plus récent hôtel 5 étoiles de Quinta do Lago et la destination idéale pour se reposer au soleil et se détendre dans un parc naturel côtier. Que vous vous laissiez tenter par une cuisine de style portugais, que vous passiez du temps en famille, que vous profitiez du soleil, que vous exploriez la splendeur du parc naturel de Ria Formosa, que vous jouiez au golf ou que vous vous reposiez, votre séjour ici vous garantira d'innombrables souvenirs à garder précieusement.

Les résidences du Wyndham Grand Algarve comprennent 132 appartements d'une ou deux chambres et des penthouses de trois chambres, dont certains sont déjà détenus et d'autres sont à vendre. Tous sont entièrement équipés et meublés selon les normes les plus strictes de Wyndham. Elles offrent une solution clé en main aux investisseurs désireux de profiter du style de vie ensoleillé du Portugal, combinant un service de conciergerie cinq étoiles avec toutes les commodités modernes attendues d'un mode de vie contemporain haut de gamme, idéal pour ceux qui recherchent un retour sur investissement optimal.

Construit dans un cadre calme et paisible, l'hôtel ne comprend que des suites, avec des chambres généreusement meublées de 1, 2 et 3 pièces. Les clients peuvent profiter de la liberté et de l'espace tout en bénéficiant



d'un service et d'équipements cinq étoiles. Les suites ont été rénovées en 2021 afin d'offrir un confort élégant et une atmosphère chaleureuse, contemporaine et luxueuse.

Chaque suite dispose d'une terrasse extérieure privée donnant sur les jardins paysagers, idéale pour profiter de l'extérieur. Le design exceptionnel s'ajoute à la commodité d'un dressing séparé, de salles de bains attenantes, de toilettes et d'une salle de douche pour les invités et d'une cuisine entièrement équipée avec une machine à espresso et d'autres appareils, pratique pour les séjours de longue durée et les familles. Les suites sont équipées d'une télévision LCD, d'un lecteur DVD et d'ustensiles de cuisine. Une connexion Wi-Fi gratuite est disponible.

Le Wyndham Grand Algarve se trouve à 7 km de la ville de Faro et de ses nombreuses attractions et à 11 km de la belle Loulé et de son célèbre marché, tandis que Vilamoura et Quarteira et leurs belles plages sont également facilement accessibles. Les clients peuvent profiter du terrain de golf le plus proche, à quelques pas de l'hôtel. Un service de navette depuis et vers la plage la plus proche est mis à la disposition des clients.

En plus d'une salle de sport entièrement équipée, l'hôtel dispose d'un Grand Spa avec une piscine intérieure et une gamme exquise de soins thérapeutiques personnalisés.

Le club Hakuna Matata accueille les enfants de 4 à 12 ans pour de nombreuses activités ludiques. C'est l'endroit idéal pour que les parents s'accordent un peu de temps pour eux.

Un petit déjeuner buffet méditerranéen est servi tous les jours au restaurant Caravela, qui dispose de sièges intérieurs et extérieurs donnant sur la piscine. Vous pouvez commencer la journée en beauté avec un petit déjeuner composé de jus de fruits fraîchement pressés, de fruits de saison locaux et d'œufs préparés à votre goût. Le restaurant donne sur les jardins et sert des plats internationaux et régionaux. Les clients peuvent déguster du poisson grillé sur la terrasse extérieure au bord de la belle piscine, ou écouter de la musique en direct au Grand Bar & Lounge Lobby Bar.

À partir de 485 000 euros (pour un appartement d'une chambre), vous devenez propriétaire de l'appartement et pouvez disposer de votre suite cinq mois par an. Les mois restants sont loués, avec un rendement de 10 % pour le propriétaire. La formule idéale pour un second séjour à l'étranger en toute tranquillité. Pas de soucis d'entretien, d'accueil et de nettoyage en cas de location. Mais même en tant que propriétaire, vous n'avez plus qu'à poser vos valises à votre arrivée et à profiter de la beauté des lieux, des nombreux atouts et du soleil. Pour plus d'informations: www.wyndhamgrandalgarveresidences.com.

www.wyndhamgrandalgarve.com

UN NOUVEAU CENTRE DE VILLÉGIATURE DANS UN EMBLEMATIQUE EMPLACEMENT DE CHOIX AVEC DE GÉNÉREUX ESPACES DE VIE INTÉRIEURS ET EXTÉRIEURS

One Green Way est un tout nouveau projet immobilier à Quinta do Lago. Le long du North Course, l'un des trois prestigieux terrains de golf, un nouveau complexe dans le complexe, pour ainsi dire, va voir le jour. La communauté privée de 89 maisons haut de gamme a été conçue sur mesure par les architectes PLAN hautement spécialisés et les architectes paysagistes primés

Cracknell, avec de généreux espaces de vie intérieurs et extérieurs. One Green Way associe harmonieusement l'architecture et le paysage. Quinta do Lago répond ainsi à la tendance actuelle de la vie en plein air luxueuse.

Le sentiment de calme et d'intimité est total dans cette communauté résidentielle fermée où les villas et les appartements sont conçus sur mesure pour un séjour relaxant. Chacun des 62 appartements et 27 villas est équipé d'un design et d'une technologie de pointe par PLAN Architects, tandis que l'espace extérieur a été conçu par les architectes paysagistes primés Cracknell pour profiter pleinement de la nature environnante avec la famille et les amis. Dans le design intérieur de Vilaça Interior, la beauté naturelle des matériaux portugais de haute qualité et la dernière technologie de maison intelligente complètent les maisons. À distance de marche, les résidents et les invités trouveront également une gamme luxueuse de facilités centrales et de commodités pour la communauté One Green Way. Chaque résidence de One Green Way est conçue pour une vie luxueuse, pour accueillir la famille et les amis, pour travailler ou pour se détendre. Les résidences ont un ou deux étages, des fenêtres à hauteur de pièce et des terrasses spacieuses. Chaque villa des Horizon Residences compte de quatre à six chambres à coucher, tandis que les appartements des Garden Residences et des Panorama Residences comptent trois ou quatre chambres à coucher. Les équipements sont parfaits en termes de forme et de fonctionnalité et entièrement personnalisés: cuisine de luxe, cuisine extérieure et barbecue, bureau à domicile, ascenseur, salle de cinéma, salle de sport et spa privés, cave à vin, rangement pour le matériel de golf, panneaux solaires, parking privé avec stations de recharge électrique. La taille des parcelles varie de 380 m² à 925 m². Un appartement est disponible à partir de 3,5 millions d'euros, y compris la jouissance du complexe de luxe cinq étoiles primé qu'est Quinta do Lago, avec le choix d'une gamme de services supplémentaires sur mesure.

Le luxe de One Green Way va encore plus loin grâce à ses facilités centrales accessibles à pied, avec une gamme d'équipements: un bar lounge sur le toit, un clubhouse, un spa avec sauna, un fitness dernier cri, un salon de beauté, un simulateur de golf Trackman Studio, un lounge pour les propriétaires et un centre d'affaires, des jardins privés aménagés de manière durable avec des piscines chauffées, une boutique de designer, des cuisines extérieures et des barbecues, des salles à manger, un restaurant sur place, une aire de jeux pour les enfants et des terrasses sur le toit avec des vues spectaculaires. Tout est parfaitement prévu pour recevoir famille et amis.

www.quintadolago.com/en/real-estate/one-green-way

Outre ce projet spécial, Real Estate Quinta do Lago propose également une riche gamme de villas de luxe. Pour tous les goûts et tous les budgets. Un aperçu de toute cette beauté peut être trouvé sur le site de l'agent immobilier.

www.quintadolago.com/en/real-estate/overview

UN VOYAGE À TRAVERS LES DÉLICES CULINAIRES DE QUINTA DO LAGO

Quinta do Lago est connu pour ses restaurants de grande qualité. Le resort offre une variété d'options de restauration pour une expérience gastronomique parfaite. Décontracté ou formel, il y en a pour tous les goûts. Chaque restaurant unique utilise au maximum les produits méditerranéens





locaux. Des fruits de mer frais provenant des marchés locaux sont servis avec des pizzas cuites au feu de bois, des salades saines et des desserts faits maison. Quelques-unes des options de restauration proposées.

Le cadre élégant du Wyndham Grand Algarve abrite le délicieux restaurant XXL by Olivier. Un concept bistro-chic dessiné par Olivier da Costa avec une carte qui révèle l'unité entre le respect des traditions et l'individualité du restaurateur Olivier. Avec sa Monkfish Picanha ou son steak de homard à s'en lécher les pouces et les doigts.

<https://restaurantesolivier.com/xxl-3>

Dîner à la Casa do Lago est une véritable bouffée d'air frais. Le menu propose du poisson frais, des fruits de mer et des ingrédients de saison pour des plats délicieux et savoureux. En détournant les yeux de votre assiette, vous serez enchanté par les environs à couper le souffle. Les magnifiques eaux bleues, dont profitent les oiseaux de mer locaux et les pédaleurs, s'accordent parfaitement avec les ingrédients frais et naturels servis à table. Un peu plus loin, la Ria Formosa et l'océan Atlantique se rejoignent.

La salle à manger, inspirée d'un design nautique, est décorée avec goût et peut être habillée avec élégance pour les mariages et les fêtes. Casa do Lago est le restaurant côtier qui vous invite à vous asseoir, à vous détendre et à profiter de la vue.

www.quintadolago.com/en/restaurants/casa-do-lago

Levez votre verre aux bons moments au Bovino Steakhouse, où les meilleurs steaks, des cocktails primés, un décor saisissant et une atmosphère agréable sont les ingrédients d'une soirée mémorable.

Dans un cadre unique conçu par l'un des designers les plus réputés d'Europe, Bovino associe des intérieurs modernes à des plats parfaitement préparés pour offrir l'expérience de steakhouse la plus exclusive que vous puissiez vivre en Algarve.

www.quintadolago.com/en/restaurants/bovino-steakhouse

Dano's est un bar-restaurant sportif familial situé au cœur du principal centre multisports de Quinta do Lago, The Campus. Le bar et restaurant a été élu meilleur bar et restaurant de l'Algarve en 2020 par le magazine LUX Life. Entrez dans l'espace lumineux inspiré d'une grange et vous sentirez l'atmosphère accueillante qui vous invite à vous détendre et à profiter



de l'instant présent. Le menu est élaboré à partir des meilleurs produits locaux et saisonniers portugais, afin de garantir la fraîcheur et la qualité de chaque assiette. Avec son atmosphère chic-rustique, son décor raffiné et ses ornements sportifs d'époque, le Dano's est une classe à part.

www.quintadolago.com/en/restaurants/danos

C'est à Casa Velha que l'histoire de Quinta do Lago a commencé et que le premier restaurant a vu le jour. Au fil des ans, Casa Velha, ou «cette vieille maison», est toujours restée passionnée par la cuisine et s'est toujours efforcée d'offrir l'expérience gastronomique ultime. Cet été, le restaurant a ouvert ses portes avec un nouveau concept après une rénovation complète. Vous pouvez déguster des plats honnêtes aux saveurs portugaises très traditionnelles et des vins de caractère. Découvrez la douceur de vivre de l'Algarve avec un authentique dîner en plein air sur la terrasse d'un verger rempli de citronniers en fleurs odorants.

Votre table vous attend, drapée d'une nappe portugaise brodée et colorée, accompagnée d'un délicieux vin blanc frais ou d'un vin rouge corsé. Les hôtes sont invités à goûter à la douceur de la vie portugaise en dégustant des mets locaux traditionnels et contemporains qui offrent une vision nouvelle et unique des saveurs de la cuisine portugaise.

www.quintadolago.com/en/restaurants/casa-velha

PURE est la maison de la nourriture saine et colorée à Quinta do Lago. Entrez dans le café lumineux et accueillant et vous verrez l'abondance d'ingrédients frais et vibrants disponibles pour préparer votre repas à la demande. Commencez la journée avec l'un des petits-déjeuners nutritifs et équilibrés de la carte, accompagné d'une tasse de café ou de tisane fraîchement préparée et servie à votre table dans le magnifique patio extérieur qui surplombe le 8e trou du North Course.

Arrêtez-vous au bar à jus à l'heure du déjeuner et regardez le mélange de vitamines et de jus préparé sous vos yeux, puis dirigez-vous vers le bar à salades où vous pourrez choisir chaque ingrédient de votre repas de midi idéal. Les baristas experts de Pure peuvent préparer votre café frais préféré avec des grains de café Freetrade torréfiés et le lait de votre choix, d'origine laitière ou végétale.



www.quintadolago.com/en/restaurants/pure

Récemment ajouté au portefeuille de restaurants de Quinta do Lago, UMAMI propose l'expérience culinaire asiatique la plus raffinée de l'Algarve. Inspiré par les pêcheurs des eaux côtières du nord du Japon, qui font griller le poisson sur leurs bateaux sur des charbons ardents et le partagent entre eux à l'aide de leurs rames, UMAMI cuisine avec des ingrédients naturels pour créer des combinaisons de saveurs fraîches et créatives et servir une qualité sans compromis.

Situé dans le magnifique établissement de luxe de RESERVA à Quinta do Lago, UMAMI est niché à côté du parc naturel de Ria Formosa. Il s'agit d'un restaurant-boutique intime qui compte 20 places à l'intérieur et jusqu'à 60 sur la terrasse extérieure, dont 30 places en salon, parfaitement situé pour admirer le coucher de soleil sur les eaux de la Ria Formosa.

www.quintadolago.com/en/restaurants/umami



PLV OUTDOOR



VÉLO PROMOTIONNEL



REMORQUE PUBLICITAIRE



ÉCRAN DORSAL PROMOTIONNEL



CLEAN-TAG



ACCROCHE-PORTE PUBLICITAIRE

YUBA AGENCY

VOTRE AGENCE DE STREET MARKETING HUMAIN & ÉCORESPONSABLE

CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT : 010 22 93 62 - INFO@YUBA.AGENCY

Your Urban Buzz Agency

Yuba

www.yuba.agency

LE PLUS BEAU SITE DE LA CÔTE BELGE

La Panne



Penthouses exclusifs avec de très grandes terrasses ensoleillées



Toujours des vues infinies
sur la mer devant vous



Ici, la mer est vraiment votre jardin



Un sens d'unité avec la mer et les dunes



Luxe et bien-être



Visitez notre appartement-témoin



Finitions à personnaliser



Prix à partir de 750 000 €* (hors taxes)

*OFFRE: 2e garage gratuit à l'achat d'un appartement avec garage



Ziit Residences

Nieuwpoortlaan 151 - 161

8660 De Panne

info@ziit.be | www.ziit.be

Information et vente

Zeelaan 202, 8660 De Panne - T. 058 42 12 39

Dynastielaan 2, 8660 De Panne - T. 058 41 35 61

info@agencemulier.be | www.agencemulier.be



the gift of **music**



Unwrap the sound of the season
with Beolab 8.

B&
O



Bang & Olufsen Audiomix
Liersesteenweg 321
3130 Begijnendijk

tomgoris@audiomix.be
016/56.10.62

Bang & Olufsen Liège
Bd de la Sauvenière 176
4000 Liège

info@advisionliege.be
04/262.73.46

Bang & Olufsen Mechelen
Ijzerenleen 4
2800 Mechelen

info@sfeer-audio.be
015/97.01.67

Bang & Olufsen Opwijk
Steenweg op Dendermonde 44
1745 Opwijk

info@beeldenklankopwijk.be
052/35.26.15

Bang & Olufsen Rosseel Kortrijk
Grote Markt 36
8500 Kortrijk

kortrijk@electorrosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Rosseel Loppem
Torhoutsesteenweg 39
8210 Loppem

william@electorrosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Rosseel Oostende
Karel Janssenslaan 37
8400 Oostende

oostende@electorrosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Spelier
Leuvensesteenweg 579
3070 Kortenberg

birgit.spelier@spelier.be
02/756.58.60

Bang & Olufsen Teleprince Brussel
Avenue du Prince de Ligne 24
1180 Uccle

info@teleprince.be
02/374.98.49

BANG & OLUFSEN



Abitare, votre conception totale

Puntstraat 2 | 2440 Geel
Bredabaan 737 | 2930 Brasschaat
Brugstraat 34 | 2820 Bonheiden
abitare.be

ABITARE
MOOI WONEN