

Black Oval

The exclusive life-style magazine for the Range Rover owner

DECEMBER 2023 – nr 43



New BluOS™ 4.0!

The premium multi-room music management platform



JUST GOT BETTER

Introducing BluOS 4.0 Controller App

BLUESOUND has released the brandnew BluOS 4.0 firmware which will give you a smarter and easier streaming-experience. The update revitalizes the BluOS Controller app experience with several improvements – a stunning redesign of the user interface, better navigation and improved search functionality to deliver a more personalized way to play and control music across multiple zones. The favorites screen delivers quick access to users' favorite content with a customizable view by playlists, artists, albums, songs, and stations. The users can now toggle

easily between "Now Playing" and "Play Queue" screens, with a new grouping icon and indicators for sampled audio quality and zone playing added. A new dedicated Search screen searches by music service for more specific and faster results.

Starting in October, users be prompted to download the official firmware update by following the prompts on the BluOS Controller app, available for both iOS and Android devices, as well as for Windows and macOS.



Find your **BLUESOUND** dealer

di Monaco

Stationsstraat 66 - 9100 Sint-Niklaas
03 776 24 40 - www.dimonaco.be



D&M beeld- en klankstudio

Beverstraat 4c - 9700 Oudenaarde
055 30 28 05 - www.d-en-m.be



Audiomix

Liersesteenweg 321 - 3130 Aarschot
016 56 10 62 - www.audiomix.be



Concepts

Wolvenstraat 2 - 9620 Zottegem
09 360 55 22 - www.concepts.be



HE Solutions

Turnhoutsebaan 155 - 2390 Oostmalle
0495 55 76 91 - www.hesolutions.be



Arnout Deerlijk

Beverenstraat 23 - 8540 Deerlijk
056 71 96 52 - www.arnout.be

Arnout Kortrijk

Veemarkt 12 - 8500 Kortrijk
056 21 78 89 - www.arnout.be



Hifi Corner Antwerpen

Sint-Katelijnevest 53 - 2000 Antwerpen
03 23 299 50 - www.hificorner.be



Hifi Corner Schoten

Paalstraat 128 - 2900 Schoten
03 658 34 70 - www.hificorner.be



Hifi Corner Deurne

Jozef Verbovenlei 54 - 2100 Deurne
03 322 01 11 - www.hificorner.be



Beeld, Klank & Koffie Verheeken

Sint-Gillisstraat 22 - 9170 De Klinge
03 770 73 48 - www.verheeken.be



Key Highlights of BluOS 4.0:

- Improved Navigation
- Customized Content
- Centralized Access
- Improved Player Control
- Better & Faster Search



||

Zilton



WELLENS MEN

Lichtaartseweg 2
2200 Herentals
014 21 14 41
www.wellensmen.be

VOSSEN FASHION KURINGEN

Kuringersteenweg 343
3511 KURINGEN
011 26 21 61
www.vossen.be

VOSSEN FASHION TONGEREN

T-Forum, Luikersteenweg 151
Bus 16 - 3700 TONGEREN
012 39 15 00
www.vossen.be

AREZZO

Rammelstraat 22-24
9340 LEDE
053 80 07 96
www.arezzo.be

INHOUD

08	THE OVERFINCH HERITAGE FIELD EDITION – RHD	RANGE ROVER
14	HET BELGISCHE JUWELENMERK GEMINI: IN 10 JAAR VAN DURF NAAR DIVERSITEIT	ADVERTORIAL
20	JUWELIER VANHOUTTEGHEM OPENT DERDE ZAAK IN HARTJE GENT	ADVERTORIAL
24	ATMOOZ BIEDT BETAALBARE VERLICHTING MET EEN LUXUEUZE UITSTRALING	ADVERTORIAL
30	CHARRELL HOME INTERIORS CREËERT EEN WARM THUISGEVOEL	ADVERTORIAL
36	DE KUNST VAN SLIM INVESTEREN IN EEN TWEEDE VERBLIJF	TWEEDE VERBLIJF
82	VEILIG BELEGGEN IN VASTGOED	INVESTEREN IN VASTGOED
112	LAUSANNE, DE OLYMPISCHE HOOFDSTAD AAN DE OEVERS VAN HET MEER VAN GENÈVE	TRAVEL
116	CHARME EN LUXE IN CASTEL HÖRTENBERG*****	TRAVEL
122	WIJNDOMEIN VALKE VLEUG	WINES
126	GENÈVE: EEN TOERISTISCH PARELTJE	TRAVEL
132	QUINTA DO LAGO: EEN STUKJE PARADIJS IN DE ALGARVE	TRAVEL



The Overfinch Heritage Field Edition – RHD



Jammer, deze beauty is verkocht. Maar we wilden toch nog even samen met u dagdromen..want dit is Overfinch op zijn best!

Tekst & Foto's: Overfinch







De Overfinch Heritage Field Edition is een buitengewoon uniek voertuig, geïnspireerd op Britse plattelandsactiviteiten.

Dit volledig geremasterde project belichaamt de toewijding van Overfinch Heritage aan kwaliteit, creativiteit en prestaties.

Het originele donorvoertuig is een Range Rover LSE uit 1993, vernieuwd met een geheel nieuw Overfinch bruin lederen interieur met gekartelde stitching. Bij de leerrenovatie is gebruik gemaakt van geperforeerde en ruitvormige accenten op de stoelen en hemelbekleding, waardoor de originele Recaro-stoelen een modern, luxueus gevoel krijgen.

De Field Edition beschikt over een wapen- en drankkast, handgemaakt van walnoothout met olijffessen inzetstukken en een aanvullende, ingelegde lederen topper. De wapenkist bestaat uit twee afsluitbare







laden en biedt ruimte voor twee jachtgeweren, uitrusting en accessoires die geschikt zijn voor een verscheidenheid aan versnaperingen, en een speciaal vervaardigd humidior-compartiment. Noblesse oblige...

Deze Gunbox Cellarette is nauwkeurig ontworpen om veilig in het voertuig te passen, met behulp van op maat gemaakte metalen bevestigingen. Met een upgrade van de 6,2 liter V8-motor zijn het vermogen en de prestaties overvloedig aanwezig, dus stabiliteit aan boord is essentieel.

Zoals alle Overfinch Heritage-projecten onderging dit exemplaar een uitgebreide restauratie en herbouw. Het eindresultaat is een opmerkelijke viering van Field Sports en een werkelijk uitzonderlijk lifestyle-voertuig. Met zijn persoonlijkheid, veelzijdigheid en ongeëvenaarde herkomst is dit een Range Rover Classic voor de kenner. En zonder twijfel staat deze classic nu ergens te pronken bij een LR-kenner! Proficiat aan hem of haar!



WE CONTINUE WRITING OUR FAMILY STORY

AL DRIE GENERATIES LANG
EEN VASTE WAARDE IN GENT
VOOR EXCLUSIEVE HORLOGES EN JUWELEN



VANHOUTTEGHEM

TIME - BOUTIQUE - JEWELRY

GHENT

TIME

Dampoortstraat 1-3, Gent

BOUTIQUE

Voldersstraat 6, Gent

JEWELRY

Dampoortstraat 2, Gent

+32 (0)9 225 50 45

VANHOUTTEGHEM.COM

Het Belgische juwelenmerk GEMINI: In 10 jaar van durf naar diversiteit

Dit jaar markeert een mijlpaal voor het innovatieve juwelenmerk Gemini dat in oktober zijn tiende verjaardag vierde. Terwijl het merk een nieuw decennium van creativiteit, moed en transformatie ingaat kijken we terug op het avontuurlijke traject dat begon in 2013. We spraken met Arne Schelkens, de eigenaar van Gemini, over de reis van het bedrijf, de evolutie van modetrends en de positie die Gemini heeft verworven in de mannelijke modewereld.

Tekst: Emeline Delporte - Foto's: Gemini

DE EERSTE BESTSELLER: PARELS EN DOODSKOPPEN

In een tijdperk waarin mannenjuwelen een zeldzaamheid waren, werd Gemini geboren. Arne herinnert zich levendig de geest van die dagen, toen het niet vanzelfsprekend was dat mannen juwelen droegen. “We richtten ons aanvankelijk op de ware durvers, degenen die zich wilden onderscheiden van de massa,” zegt Arne. “Onze eerste bestseller was een armband met parels en een simpele doodskop tussenin. We hebben er duizenden van verkocht. Nu, tien jaar later, ontwerpen we minder massa-producten maar richten we ons op complexere ontwerpen. Dat was voor ons een paar jaar geleden de eerste grote verandering.”

GEMINI'S TRANSFORMATIE IN LIJN MET DE MODETRENDS

In de loop der jaren hebben de modetrends een verschuiving ondergaan, en Gemini heeft die veranderingen omarmd. “Het is opmerkelijk hoeveel er is veranderd in de modewereld sinds we begonnen zijn,” merkt Arne op. “Mannenjuwelen zijn nu een stijl geworden die breed wordt geaccepteerd. Het is een opwindende tijd geweest om te zien hoe de samenleving evolueert in termen van persoonlijke expressie bij mannen.” Gemini heeft zich aangepast aan deze veranderende modetrends en heeft zijn aanbod verfijnd. Wat begon als een nichemark voor durvers, is uitgegroeid tot een symbool van veelzijdigheid en exclusiviteit. “Onze juwelen worden nu door alle doelpublieken gedragen,” legt Arne uit. “We werken nu met materialen zoals carbon en titanium, waardoor we stukken kunnen creëren die niet alleen esthetisch aantrekkelijk zijn, maar ook technisch geavanceerd. Onze juwelen zijn van uiterst goede kwaliteit, wat ons trouwe publiek ook aanspreekt.”

UNIEK RITME ALS FAMILIALE KMO

Terwijl Gemini zijn producten verfijnde, ontwikkelde het merk ook een gemeenschap van mannen die elkaar vinden in hun streven naar eigenzinnige stijl. “Wij ontwerpen onze juwelen echt met de modebewuste man in gedachten. We vragen aan onze doelgroep wat zij zoeken en gaan dan doelgericht op zoek naar de juiste materialen,” zegt Arne. Terugkijkend op het verleden en vooruitkijkend naar de toekomst, blijft Gemini trouw aan zijn kernwaarden van authenticiteit en gedurfde creativiteit. “Onze reis als familiale KMO focust zich op het uitbrengen van nieuwe creaties zonder dat deze gelinkt zijn aan een bepaald seizoen. Wanneer wij een idee hebben, springen we op de bal en communiceren we





dit door aan onze partners. Dat is wat ons al 10-jaar laat concurreren met grote merken en waar onze kracht ligt.” zegt Arne reflectief. “We kijken uit naar wat de komende jaren zullen brengen terwijl we mannen blijven inspireren om hun eigen unieke verhaal te vertellen.”

INCLUSIEVE IMPACT: GEMINI'S TOEWIJDING AAN MENSEN

Gemini gaat verder dan alleen het creëren van modieuze juwelen. Het merk draagt ook zijn steentje bij aan de samenleving door middel van sociale bedrijfsprojecten die een positieve impact hebben op mensen met een beperking in België. Meer dan 80 personen met een fysieke of mentale beperking werken mee aan de collecties van Gemini. Zij maken, controleren en verpakken de juwelen voordat ze naar hun trotse eigenaren gaan. Dit engagement om kansen te bieden aan degenen die dat het meest nodig hebben, getuigt van Gemini's waarden van inclusiviteit.

Terwijl Gemini zijn 10-jarig jubileum nadert, is het duidelijk dat hun reis niet alleen gaat over het ontwerpen van prachtige stukken, maar ook over het bijdragen aan de gemeenschap en het creëren van kansen voor allen.

SAMENWERKINGEN DIE DE EVOLUTIE HEBBEN ONDERSTEUND

Het bereiken van een 10-jarig jubileum is een bewijs van vastberadenheid, visie en partnerschappen. Voor Gemini is het succes van hun reis nauw

verbonden met de juweliers waarmee ze samenwerken. Als een KMO die diep geworteld is in de waarde van familie, heeft Gemini altijd de kracht van samenwerking omarmd.

De sterke samenwerking tussen het merk en lokale juweliers is van onschatbare waarde. Het zijn niet alleen transacties, maar eerder langdurige verbintenissen gebaseerd op wederzijds respect, gedeelde waarden en een gemeenschappelijke passie voor prachtige juwelen. Denk maar aan de eerste juweliers die meestapten in de gedurfde wereld van mannenjuwelen in 2013.

Naarmate Gemini blijft groeien en evolueren, zullen deze partnerschappen een sleutelrol blijven spelen in het inspireren van mannen om hun persoonlijke stijl te omarmen.

EXCLUSIEVE HERUITGAVE VAN GELIEFDE STUKKEN

Een decennium van grensverleggende mode, baanbrekende ontwerpen en een betekenisvolle impact, is inmiddels voorbij. Terwijl het merk zijn reis van durf naar diversiteit viert, kondigt Gemini met trots een unieke viering aan die zowel hulde brengt aan het verleden als een blik werpt op de veelbelovende toekomst.

Speciaal voor hun 10-jarig jubileum heeft Gemini besloten om een aantal van hun meest iconische “terug-van-weggeweest” bestsellers opnieuw uit te brengen. Deze exclusieve collectie, samengesteld uit stukken die de afgelopen jaren de harten van klanten hebben veroverd, eert de reis van het merk en zijn voortdurende evolutie. Elk van deze stukken vertelt een verhaal, zowel van waar Gemini begon als van waar het nu staat.

Deze exclusieve stukken zullen slechts in beperkte aantallen beschikbaar zijn. Dit voegt een extra laag van zeldzaamheid en waarde toe aan de collectie waar Gemini nu op mikt.

Gemini's 10-jarig bestaan herinnert ons eraan dat de evolutie van mode en stijl hand in hand gaat met de creatieve visie en vastberadenheid van degenen die het vormgeven. Terwijl de heruitgegeven bestsellers de spotlights zullen stelen kunnen we alleen maar anticiperen op de innovaties en verrassingen die de komende jaren zullen gebeuren in de modewereld. Met hun creatieve vlam die nog feller brandt na een decennium van doorbraken zal Gemini, hand in hand met hun zes toegewijde medewerkers, ongetwijfeld blijven inspireren terwijl ze voortdurend nieuwe modetrends verkennen.





GEMINI

Juwelen voor mannen, jongens, vaders en zonen
Voor ondernemers en wereldreizigers,
voor denkers en doeners

GEMINI-OFFICIAL.COM

For the love of music

The new Bowers & Wilkins 600 Series
is designed for every music lover;
it's the attainable, affordable way to
experience the joys of True Sound.

Audiomix

Liersesteenweg 321
3130 Begijnendijk
(grens Aarschot)
016 56 10 62
www.audiomix.be

D&M beeld- en klankstudio

Beverestraat 4c
9700 Oudenaarde
055 30 28 05
www.d-en-m.be

Rimbaut Elektro

Aelbrouckstraat 21
9620 Zottegem
09 360 25 58
www.Elektrorimbaut.be

Hifi Corner

Sint-Katelijnevest 53
2000 Antwerpen
03 232 99 50
Paalstraat 128
2900 Schoten
03 658 34 70
Jozef Verbovenlei 54
2100 Deurne
03 322 01 11



Bowers & Wilkins



Atelier
NOTERMAN

EST.  1946

WALK TO HAPPINESS

"EEN HART VOOR SCHOONHEID
IS HET VERBINDENDE ELEMENT."



Marvel | Lars Beusker | photography limited edition



Enbatak II | Alberto Letamendi | 120x120 cm

ART CENTER HORUS KUNST ALS VERBINDING

In Art Center Horus vind je kunst voor iedereen, zowel toegankelijke stukken als de investeringskunst. Van prachtige beeldhouwwerken voor binnen en buiten of glaskunst tot een uitgebreide collectie pareltjes van hedendaagse schilderkunst. Met de werken van de superrealistische kunstenaars van de Ibex Masters biedt Art Center Horus een unieke beleving.

So high | Mariela Garibay | brons



ART CENTER HORUS

Sint-Martens-Latem

Latemstraat 5-8

Knokke

Zeedijk 697 B-C

Laren (Nederland)

Nieuweweg 6

T 09 335 06 33

info@artcenterhorus.com

www.artcenterhorus.com





Juwelier Vanhoutteghem opent derde zaak in hartje Gent “We zijn een huis van vertrouwen”

In de Gentse regio, maar ook ver daarbuiten, is juwelier Vanhoutteghem een klinkende naam. Al zeventig jaar is deze familiezaak in het Gentse gevestigd. De derde generatie nam de fakkel over: broer en zus Pieter (37) en Lien (41). Begin september opende hun derde winkel op een toplocatie in het centrum van Gent: de Voldersstraat.

Tekst: Hilde Pauwels - Foto's: Juwelier Vanhoutteghem

“We merkten de laatste jaren dat klanten een meer gepersonaliseerde ervaring verwachten, met advies en begeleiding. Door een derde winkel-punt te openen, kunnen we onze Boutique een volledig eigen identiteit geven en zijn we bovendien aanwezig in het hart van de stad”, zegt Pieter Vanhoutteghem. De Voldersstraat is een aangename winkel-straat, een A-locatie waar nog andere handelszaken gevestigd zijn. Ook de aula van UGent is er gevestigd. Er is dus veel passage van Gentenaars, studenten en ook toeristen.

De familie Vanhoutteghem verbouwde een leegstaand pand. Er ging veel aandacht naar voldoende lichtinval. Zo werden de ramen vernieuwd en groter gemaakt. De etalage is vijftien meter lang en heel uitnodigend. Voor het warme en stijlvolle interieur werd een beroep gedaan op een ontwerp-bureau dat veel ervaring heeft met het ontwerpen van juwelierszaken. “Een pluspunt is dat ze een afgewerkt product leverden. Ze werkten ook in de stijl van enkele grote merken zoals Longines. Op die manier kunnen we nu

een ultieme shopervaring aanbieden. Het is ook een bewuste keuze om in het Gentse centrum te blijven. De stad leeft.”

VAST CLIËNTEEL

De nieuwe winkel focust op eigentijdse kwaliteitsmerken met een prêt-à-porter-collectie. In het aanbod zijn er onder meer de uurwerkmerken & juwelenmerken van Tissot, Seiko, Longines, Montblanc, Marco Bicego, One More, Recarlo en zoveel meer terug te vinden. Vanhoutteghem is voor veel topmerken een gecertificeerde verdeler. Klanten kunnen er terecht voor juwelen en uurwerken voor heel diverse gelegenheden. Kwaliteit is verzekerd. De prijsklasse varieert van betaalbaar naar exclusieve items.

WINKELS PORTUS GANDA

“Onze twee andere winkels liggen aan de jachthaven Portus Ganda. Het is een unieke, historische locatie. De Leie en de Schelde vloeien er samen en



dat leidde destijds tot het ontstaan van Gent. Doorheen de jaren bouwden we een vast cliënteel op en zien we verschillende generaties terugkomen. We zijn een huis van vertrouwen, iets dat heel belangrijk is in onze sector. Heel wat klanten reageren positief omdat we nu een derde winkel hebben die nog centraler is gelegen. Ze kunnen nog gemakkelijker bij ons langskomen, bijvoorbeeld voor het onderhoud van hun horloge. Het hoort bij onze service”, zegt Pieter.

TOPKWALITEIT

De winkels Vanhoutteghem Time and Jewelry aan Portus Ganda krijgen een opknappbeurt, er wordt gewerkt aan een volledig nieuwe winkelrichting en een grotere ruimte. In Time vind je onder meer Zwitserse horloges, in Jewelry exclusieve juwelen. Er zullen onder meer OMEGA & Breitling, Zenith en TAG Heuer decaded corners zijn. “We ontwerpen ook zelf juwelen, onze ateliers zijn daar. Het is fijn om klanten daar te ontvangen.” In 2021 werd Vanhoutteghem uitgeroepen tot eerste Point of Trust voor diamant in België. “Dat werd toegekend door de Hoge Raad voor

Diamant. Klanten zijn zo zeker dat ze echte diamant kopen. We merken al enkele jaren dat onze klanten echt wel topkwaliteit willen en daarvoor graag iets meer uitgeven. We bereiken ook klanten die bewust horloges of juwelen kopen als investering en om later door te geven aan hun kinderen.

DERDE GENERATIE

Lien en Pieter Vanhoutteghem zijn van kleins af vertrouwd met de wereld van juwelen en horloges. Hun grootouders Roger Vanhoutteghem en Gaby Bossuyt begonnen met een winkel in De Pinte. Ze verhuisden naar Gent, waar zoon Marc en zijn vrouw Charline de zaak uitbouwden. “We volgden allebei opleidingen in de sector. Het is fijn dat we de zaak kunnen voortzetten en ook onze eigen weg kunnen gaan.” Lien zal zich vooral toeleggen op juwelen, ze is geboeid door het verhaal achter een juweel, bijvoorbeeld voor een huwelijksverjaardag, en ontwerpt ook graag. Pieter focust op de horloges. “Het mechanische aspect fascineert me. Het is wonderlijk hoeveel technische aspecten er zijn om een horloge te maken.”



www.vanhoutteghem.com
Vanhoutteghem Boutique, Voldersstraat 6, 9000 Gent
Vanhoutteghem Time & Jewelry, Dampoortstraat 1-3, 9000 Gent



Audiomix | Lierssteenweg 321 | 3130 Begijnendijk (grens Aarschot) | 016 56 10 62 | www.audiomix.be
Beeld, Klank & Koffie Verheeken | Sint-Gillisstraat 22 | 9170 De Klinge | 03 770 73 48 | www.verheeken.be
D&M beeld- en klankstudio | Beverestraat 4C | 9700 Oudenaarde | 055 30 28 05 | www.d-en-m.be
di Monaco | Stationsstraat 66 | 9100 Sint-Niklaas | 03 776 24 40 | www.dimonaco.be
Hifi Corner | Jozef Verbovenlei 54 | 2100 Deurne | 03 322 01 11 | www.hificorner.be
Heyman | Krijgsbaan 209 | 9140 Temse | 03 771 11 86 | www.heymanreference.be
Loewe Gallery Opwijk | Steenweg op Dendermonde 44 | 1745 Opwijk | 052 35 62 50 | www.loeweopwijk.be
Rimbaut | Van Aelbrouckstraat 21 | 9620 Zottegem | 09 360 25 58 | www.elektorimbaut.be





The new Loewe iconic

A sculpture for your eyes and ears.

LOEWE.

Sfeerverlichting in een luxejasje

Atmooz biedt betaalbare verlichting met een luxueuze uitstraling

Atmooz biedt betaalbare verlichting met een luxueuze uitstraling. Heel wat mensen durven nog wel eens in het duister te tasten over wat nu precies de juiste verlichting is om de gewenste sfeer te creëren. Neem een kijkje op de website [Atmooz.com](https://www.atmooz.com) en u zal het snel zelf aanvoelen: Atmooz wil mensen inspireren.

Tekst: Hilde Pauwels - Foto's: Atmooz

Ruim vier jaar geleden groeide vanuit Charrell een lumineus idee rond sfeerverlichting in een luxejasje: Atmooz. En ja, wat dacht u? Geïnspireerd door atmosphere. Atmooz zorgt niet alleen voor sfeerverlichting bij u thuis, maar ook in restaurants en hotels vindt u Atmooz-producten. Yannick en Didier Breckpot, ook de bezielers van Charrell, zorgden voor het ontstaan van een eigen collectie verlichting en decoratie die vanaf 2019, vooral in een online concept voor Belgische en internationale klanten, een eigen weg zou gaan: Atmooz.

Meubelzaak Charrell Home Interiors is al lang een gevestigde waarde in Geel. Al meer dan twintig jaar bedenkt en creëert Charrell Home Interiors met veel liefde voor het vak interieurs voor woningen, handelszaken en kantoren. Atmooz is goed op weg om net zoals Charrell een gerenommeerde naam te worden, als het gaat om sfeer brengen in uw interieur.

Samen gaan ze voor perfectie en verzorgen ze uw droominterieur tot in de puntjes

AAN HET WOORD: YANNICK VAN ATMOOZ

Bij Atmooz draait alles om het creëren van sfeer. Wij willen het verschil maken in jouw interieur door te voorzien in de behoefte aan originele maar betaalbare verlichting en decoratie. Oog voor detail, kwaliteit en een drang om net iets anders te zijn, maakt Atmooz uniek en onderscheidt ons. Wij willen unieke, kwalitatieve ontwerpen toegankelijk maken voor interieur-liefhebbers van alle doelgroepen.



WEBSITE

De vernieuwde website [Atmooz.com](https://www.atmooz.com) is gericht op beleving en inspiratie. Snuffel gerust rond in onze blogs en ontdek onze producten per thema, interieurstijl of gewoon door binnen te kijken in echte interieurs. Wie dat wil, kan in Geel heel wat van onze lampen komen bekijken, maar vele klanten van over heel Europa kopen rechtstreeks in onze webshop of bij een van onze Atmooz-dealers.

EXPERIENCE ROOM

In onze nieuwe experience room (met een oppervlakte van 250m²) bij Charrell Home Interiors in Geel kan je onze collectie van dichtbij





bewonderen. Hier kunnen onze klanten meteen zien hoe hun aankoop van Atmooz in hun interieur zou passen en eventueel hun lampen meteen meenemen.

SERVICE

Online shoppen zorgt voor zijn eigen uitdagingen. Afstand speelt daarbij zeker een rol. Daarom is het erg belangrijk dat alle goederen stevig verpakt worden. Als klanten onze reviews lezen, merken ze meteen dat de leveringen heel vlot verlopen. Als je aangekochte item toch niet perfect zou aankomen, wordt het onmiddellijk vervangen. Wij leveren sowieso een state-of-the-art service na verkoop. Retours zijn gratis.

ATMOOZ COLLECTIE EN TRENDS

Onze producten zijn duurzaam. Ze worden altijd gemaakt voor langdurig gebruik. Vanuit onze ervaring hebben wij oog voor verlichting. “Ik zie overal lampen”, zegt Yannick, “in de stad, op restaurant, op TV...” Op internationale beurzen komen we snel te weten wat de nieuwe trends zullen worden. Duurzaamheid en het gebruik van natuurlijke materialen zitten zeker in de lift. Wij voegen onze eigen touch toe, dat wat wij belangrijk vinden als merk om dan in collectie te brengen. Daarnaast hechten wij veel belang aan de feedback van onze klanten. Op die manier horen we wat zij belangrijk vinden en daar spelen wij op in. Atmooz stelt graag lampen voor die hun weg kunnen vinden naar zowel een strak modern interieur als naar een landelijke woning.

ATMOOZ B2B

Wij leveren ook maatwerk voor grotere projecten. Atmooz duikt op in restaurants en begint ook meer en meer zijn stempel te drukken in het hotelwezen. Binnenkort kan je tijdens een weekendje weg in een hotel om te relaxen, ook daar de Atmooz vibe ervaren. Zo zijn we ontzettend trots dat de verlichting van Atmooz in de kamers en suites van het vijfsterrenhotel La Réserve in Knokke hangt. Binnenhuisarchitecten verwerken graag onze collectie in hun ontwerpen.

TREND ALERT: RAILVERLICHTING

Atmooz volgt de trends, daarom konden we niet achterblijven met railverlichting. Met slechts één aansluitpunt kun je elke hoek van je ruimte op een unieke en stijlvolle manier verlichten. We begeleiden je bij het samenstellen van deze prachtige verlichting. Onze klanten zijn in de wolken. Kijk op onze website indien je meer info wenst.

MEER INFO:

Concept Store,
Vossendaal 10, 2440 Geel, vlakbij afrit Geel-West E313
32 (0)14 58 71 93
info@charrell.be - www.charrell.be

Atmooz
32(0)14 39 48 88
hello@atmooz.com - https://atmooz.com





wolfin

EYEWEAR



Belgische brillencollectie
met een inspirerende boodschap.

EEN KRACHTIG VERHAAL VOOR IEDEREEN
WWW.WOLFIN-EYEWEAR.BE



wolfin_eyewear

@wolfineyewear

Exclusief vastgoed TE KOOP

IMMO **NOBELS**
Wij verkopen ook uw eigendom

Gold

📍 OUDENAARDE



Adembenemende VILLA met ZWEMBAD in hartje Oudenaarde, biedt u een oase van rust en LUXE en is de ultieme bestemming voor wie op zoek is naar exclusiviteit, comfort en verfijning.



SCAN ME

📍 NINOVE

EXCLUSIEVE VILLA met een uitgestrekte tuin, een ZWEMBAD met POOLHOUSE, een WEIDE met BUITENPISTE, PAARDENSTALLING met 5 BOXEN en een SOLARIUM.



SCAN ME



📍 ELZELE



Authentieke voormalige kunstenaarswoning met ATELIER en behoud van AUTHENTIEKE ELEMENTEN op een PRACHTIGE LIGGING



SCAN ME



055 30 92 90



info@nobels.be



www.nobels.be

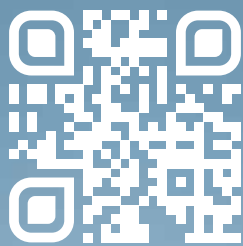
WEGENS SNELLE VERKOOP
ZIJN WJ DRINGEND OP ZOEK
NAAR EIGENDOMMEN
TE KOOP.



Looking for *inspiration*

for your future road trip ?

Go to emeraudetrip.com



Emeraude Trip

Charrell Home Interiors creëert
een warm thuisgevoel

“We evolueren graag
naar een Charrell Experience Store”

Ben je op zoek naar een nieuw interieur of wil je enkele meubelen vervangen? Dan biedt Charrell Home Interiors heel veel inspiratie, maatwerk en deskundige begeleiding van interieurarchitecten. In de zaak in Geel geniet je van 3000 m² woonplezier. Ook de webshop [Atmooz.com](https://www.atmooz.com), expert in verlichting en decoratie, kent een dynamische groei. De belevingsfactor is groot.

Tekst: Hilde Pauwels - Foto's: Charrell

Thuiskomen na een lange werkdag of een vakantie is een bijzonder moment. Je koestert aan je huis fijne herinneringen, er komen familie en vrienden langs en je kan er in alle rust terug op adem komen. Het interieur is heel belangrijk om volop te genieten van die mooie momenten. Het kan gaan om details, zoals een fraai bijzettafeltje of een sfeervolle lamp. Ook het totaalconcept speelt een rol. Opteer je voor een tijdloze stijl met veel natuurlijke materialen of eerder voor een strakke minimalistische aanpak? Laat je inspireren bij Charrell Home Interiors; de zaak biedt maatwerk!

KWALITEIT VERZEKERD

Wat we wensen, houdt ook verband met onze levensfase. Voor een gezin met jonge kinderen mag het allemaal wat praktischer met meubels die tegen een stootje kunnen en onderhoudsvriendelijk zijn. Wie ouder wordt, hecht wellicht meer belang aan een comfortabele zetel. Bij Charrell Home Interiors vind je keuze te over. Goed om te weten: Charrell produceert zijn collectie in verschillende Europese fabrieken. De zaakvoerders kunnen op die manier een uitstekende kwaliteit en afwerking verzekeren, ze kennen het productieproces en leggen de lat hoog.

DOORDACHTTE KEUZE

Charrell Home Interiors helpt je op weg. De zaak biedt nu ruim 3000 m² woonplezier. Door de opstelling in leefruimtes zie je heel snel hoe een interieur eruit kan zien en of het iets voor jou is. Je ervaart het concept



en de materialen. Je hoeft het niet te kopiëren, maar kan naar eigen wens stukken uitkiezen en aanpassen op maat van jouw interieur. Wel proef je in de zaak al een stukje van de sfeer, de belevingsfactor is groot. “Door de uitbreiding is er nu nog meer personeel om alle mogelijke informatie te geven. Klanten weten onze aanpak te appreciëren, want ze komen vaak van heel ver. Uiteraard kan je op de uitgebreide website het aanbod verkennen. Je ziet daar ook projecten die we al realiseerden. Maar een bezoek aan de Concept Store heeft net dat tikkeltje meer. We evolueren graag naar een Charrell Experience Store”, zegt zaakvoerder Yannick Breckpot.



ADVIES VAN INTERIEUR ARCHITECTEN

Wie graag advies heeft, kan met alle vragen bij onze interieurarchitecten terecht. Zij staan je gratis met raad en daad bij en komen op verzoek ook bij jou langs. “Ook als je maar enkele interieurstukken wil vervangen, kan je op hen rekenen. Dan bekijken ze samen met jou hoe je de spullen die je wil houden en de nieuwe spullen op een mooie, harmonieuze manier kan integreren. Dat kan gaan van een grote metamorfose waarbij je het hele proces in handen van ons team legt tot het vervangen van enkele decoratiestukken”, zegt Yannick Breckpot.

VERLICHTING EN DECORATIE VAN ATMOOZ

Atmooz, het verlichtings- en decormerk van Charrell Home Interiors, staat synoniem voor betaalbaar eigentijds design met een knipoog. Een uitgebreide verlichtings- en decoratiecollectie met een chique uitstraling. De collectie wordt voortdurend bijgewerkt en uitgebreid. Nieuwe items worden ontworpen en ontwikkeld met de nadruk op kwaliteit en schoon-

heid. Een nieuw ontwerp wordt pas in de familie opgenomen als het de karakteristieke Atmooz-sfeer ademt.

B2B

Met ons gevarieerde en vooral kwaliteitsvolle aanbod doen ook groot-handels, interieurarchitecten, interieurzaken, winkels, kantoren, hotels en restaurants een beroep op de expertise en meubelen van Charrell Home Interiors. Ook hier is een uitstekende service gegarandeerd. Leveringen gebeuren volgens afspraak en maatwerk is mogelijk. Een nieuwe standaard werd deze zomer gezet in de hotelindustrie. Charrell is met trots één van de interieurpartners van het legendarische La Réserve project. We richtten maar liefst 81 kamers en suites in van dit iconische hotel. Van sofa's tot sierkussens: in elk detail vloeit verfijnde luxe en stijlvolle elegante voort. Nieuwsgierig naar het resultaat? Ontdek ons vakmanschap door een bezoek te brengen aan hotel La Réserve.



Met zachte kleuren en warme houtaccenten droom je weg in een parel van een interieur.



Deze kleine woning kreeg een moderne look met IOS seats en Rico stoelen.



Functioneel en een eye-catcher is Home Office met wall desk Gobi, 100% op maat gemaakt voor jouw interieur.



Warme en zomerse tinten, en verlichting van Atmooz, creëren in dit appartement een relaxed vakantiegevoel.

MEER INFO:

Concept Store,
Vossendaal 10, 2440 Geel, vlakbij afrit Geel-West E313
32 (0)14 58 71 93
info@charrell.be - www.charrell.be

Atmooz
32(0)14 39 48 88
hello@atmooz.com - https://atmooz.com



interfone[®]

Telecoms Solutions for your Business

www.interfone.be



ABOVE & BEYOND



Niemand geeft meer om uw Land Rover dan Land Rover Insurance

Amazon Insurance nv | Maatschappelijke zetel en kantoren

Posthofbrug 14 – 2600 Antwerpen – België | tel 03 242 92 74 – fax 03 242 92 79 | landrover.insurance@amazon.be

Land Rover Insurance is de handelsnaam van Amazon Insurance nv, ingeschreven en handelend als verzekeringsagent met FSMA-nr. 34.005 A voor rekening van Baloise Belgium nv toegelaten onder codenr. 0096 met FSMA-nr. 24.941 A en Euromex nv (codenr. 0463) voor rechtsbijstand.
City Link, Posthofbrug 14, 2600 Antwerpen, België – Tel.: +32 3 242 92 74 – Fax: +32 3 242 92 79



CLASSIC DESIGN
RENTAL

Event furniture for any occasion.

WWW.CLASSICDESIGNRENTAL.BE

INFO@CLASSICDESIGNRENTAL.BE

0032 53 66 48 13



UNLOCK YOUR FREERIDE SPIRIT

PeakPerformance

De kunst van slim investeren in een tweede verblijf

Een tweede verblijf, zowel in eigen land als in het buitenland, spreekt tot de verbeelding van velen. Maar naast romantiek en dromen zijn er ook praktische aspecten om te overwegen. Vooral op het gebied van financiën en regelgeving zijn er belangrijke punten die elke potentiële investeerder in een tweede verblijf zou moeten begrijpen. We nemen je mee voor een diepgaande verkenning van de wereld van vastgoedinvesteringen in tweede verblijven. Een plek waar de tijd vertraagt, waar stress vervaagt en waar herinneringen voor altijd worden gekoesterd. Een tweede verblijf is niet alleen een stukje vastgoed, maar een emotionele investering in rust, ontspanning en geluk. Of het nu een knus chalet verscholen in de Ardennen is, of een zonnig appartement aan de oever van de Middellandse Zee, de aantrekkingskracht is grenzeloos. Maar te midden van deze droomwereld is er ook plaats voor realisme.

Tekst: Emeline Delporte





DE FINANCIËLE PUZZEL ONTCIJFEREN

Voor we ons laten meeslepen door de romantiek van een tweede verblijf, laten we eens naar de financiële feiten kijken. Naast dromen zijn er kosten voor de aankoop, notariskosten en mogelijk zelfs financieringsvraagstukken die aandacht vragen. Een duidelijk begrip van de totale kosten is de eerste stap naar een weloverwogen beslissing. Laten we eens kijken naar dit fiscale doolhof, waarin termen als onroerende voorheffing, inkomstenbelasting en erfbelasting een belangrijke rol spelen.

ONROERENDE VOORHEFFING

In de schijnwerpers staat de onroerende voorheffing, een directe belasting die rust op het bezit van jouw tweede verblijf. Deze belasting varieert afhankelijk van de locatie en wordt berekend op basis van het kadastraal inkomen. Dit bedrag wordt jaarlijks vastgesteld en verschilt per regio. Het is belangrijk om te begrijpen dat de onroerende voorheffing een terugkerende verplichting is die deel uitmaakt van het onderhoud van jouw stukje paradijs.

JOUW HUURINKOMSTEN ONDER DE LOEP

Wanneer het verleidelijke idee om jouw tweede verblijf te verhuren werkelijkheid wordt, komt de inkomstenbelasting om de hoek kijken. Deze belasting is van toepassing op de huurinkomsten die je genereert uit het verblijf. Het percentage en de berekeningswijze verschillen afhankelijk van het land en de specifieke wetgeving. Het is raadzaam om een goed inzicht te hebben in de lokale inkomstenbelastingstructuur om verrassingen te vermijden en de huurinkomsten op een efficiënte en wettige manier te benutten.

Wanneer je ervoor kiest om jouw tweede verblijf te verhuren aan particulieren die het pand ook uitsluitend voor persoonlijk gebruik benutten, blijft het belastingplaatje in principe onveranderd. In deze situatie moet je nog steeds het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen invullen op je belastingaangifte, onder code 1106/2106. Uiteindelijk moet je echter het geïndexeerde kadastraal inkomen betalen, plus een verhoging van 40%.

Maar stel je nu het scenario voor waarin je jouw tweede verblijf verhuurt aan iemand die het pand gebruikt voor zakelijke doeleinden. In dit geval moet je rekening houden met een hogere belastingdruk. Hier word je belast op een bepaald percentage van het wettelijke huurinkomen dat je hebt ontvangen.

DENKEN AAN DE TOEKOMST

In het huidige moment is het gemakkelijk om de toekomst uit het oog te verliezen. Echter, wie strategisch nadenkt, houdt ook rekening met erfbelasting. Als je jouw stukje paradijs wilt doorgeven aan erfgenamen dan komt deze belasting om de hoek kijken.

Erfbelasting is de belasting die wordt geheven op erfenissen en schenkingen. De tarieven en vrijstellingsdrempels variëren per land en kunnen aanzienlijk zijn. Een verstandige benadering om dit aan te pakken is het vroegtijdig overwegen van erfenisplanning zodat jouw bezit soepel en fiscaal efficiënt kan worden overgedragen.

GEWIJZIGDE SPELREGELS

In de dynamische wereld van investeren in een tweede verblijf lijkt het soms alsof de regels veranderen als de wind. Vooral in het buitenland lijken recente veranderingen snel te gebeuren, wat gevolgen kan hebben voor jouw vastgoedplannen. Eén van die recente verschuivingen is het principe dat kapitaalaflossingen niet langer tot belastingvermindering leiden. Laten we deze ontwikkeling nader bekijken en begrijpen hoe het jouw investering kan beïnvloeden.

KAPITAALAFLOSSINGEN EN BELASTINGVERMINDERING

Vroeger werden kapitaalaflossingen op leningen voor jouw tweede verblijf vaak geassocieerd met een vorm van belastingvermindering. Dit betekende dat een deel van de betaalde kapitaalaflossing werd gebruikt om de belastbare basis te verlagen wat resulteerde in lagere belastingverplichtingen. Een aantrekkelijke regeling voor investeerders die hoopten hun financiële lasten te verlichten.

Echter hebben recente regelgevingsveranderingen deze dynamiek gewijzigd. Kapitaalaflossingen worden niet langer beschouwd als een trigger voor belastingvermindering. Dit betekent dat financiële strategieën die gebaseerd waren op dit voordeel nu opnieuw moeten worden overwogen. Investeerders worden aangemoedigd om deze veranderingen in overweging te nemen bij het plannen van hun financiële toekomst en om te onderzoeken hoe deze verschuiving hun cashflow en belastingverplichtingen zal beïnvloeden.

Dit omvat mogelijk het onderzoeken van alternatieve financieringsmethoden, het herzien van leningstructuren en het samenwerken met financiële adviseurs om een pad te vinden dat aansluit bij jouw doelen.

PERSONENBELASTING EN FORFAITAIRE BELASTING

Bij het bezitten van een tweede verblijf word je vaak ook geconfronteerd met de personenbelasting. Dit omvat de belasting die je verschuldigd bent over jouw totale inkomen, inclusief eventuele huurinkomsten van het tweede verblijf.

De tarieven variëren afhankelijk van het land en de regio waar het tweede verblijf zich bevindt. Het is belangrijk om te weten welke aftrekposten of voordelen beschikbaar zijn in jouw jurisdictie om jouw belastingverplichtingen te optimaliseren.

Sommige landen bieden de mogelijkheid van een forfaitaire belasting voor eigenaren van tweede verblijven, waarbij de belasting wordt berekend op basis van het kadastraal inkomen of de geschatte huurwaarde van het eigendom, in plaats van op de werkelijke huurinkomsten. Dit kan voordelig zijn als het werkelijke rendement lager is dan het geschatte inkomen.

Het is echter cruciaal om de lokale wetten en voorschriften te begrijpen om te bepalen of je in aanmerking komt voor deze regeling en wat de specifieke voorwaarden zijn.

Veel steden en gemeenten heffen een belasting op een tweede verblijf. Daarbovenop kan ook nog een provinciale belasting en een forfaitaire milieubelasting komen.

INVESTEREN OP EIGEN NAAM

Naast de financiële keuze staan potentiële investeerders ook voor de beslissing om het eigendom op persoonlijke naam aan te schaffen of onder te brengen in een vennootschap. Beide opties hebben hun voor- en nadelen, maar ze worden beïnvloed door complexe regelgeving en fiscale implicaties die essentieel zijn om te begrijpen voordat u een keuze maakt.

Investeren op eigen naam heeft als voordeel een eenvoudigere structuur en mogelijke belastingvoordelen, zoals aftrekposten voor bepaalde kosten. Echter moet je hierbij rekening houden met belastingen zoals onroerende voorheffing en inkomstenbelasting op verhuurinkomsten. Daarnaast ben je persoonlijk aansprakelijk voor eventuele schulden of juridische kwesties met betrekking tot het eigendom.

INVESTEREN VIA EEN VENNOOTSCHAP

Aan de andere kant biedt investeren via een vennootschap beperkte aansprakelijkheid en kan het genieten van gunstigere belastingtarieven voor onroerend goed of verhuurinkomsten. Dit brengt echter opstartkosten met zich mee voor het oprichten en beheren van de vennootschap.

Vennootschappen betalen vennootschapsbelasting op winsten en kunnen onderworpen zijn aan lokale belastingen. Daarbij kunnen regels voor dubbele belastingheffing van toepassing zijn als het eigendom in het buitenland is gevestigd. Het nadeel van een vennootschapsstructuur is de beperktere flexibiliteit met betrekking tot verkoop en overdracht van eigendom.

Als u besluit een vennootschap op te richten voor uw tweede verblijf, moet u het juiste type vennootschap kiezen en de statuten correct opstellen. Het beheer van een vennootschap vereist zorgvuldige aandacht en naleving van administratieve verplichtingen. Het is ook van cruciaal belang om een fiscale adviseur te raadplegen om de optimale structuur te bepalen op basis van uw persoonlijke financiële situatie en doelen.

INSPIREER JEZELF EN OMRING JE DOOR KENNERS

Als je jouw reis naar vastgoedsucces begint is inspiratie en kennis de sleutel tot een weloverwogen beslissing. Gelukkig zijn er partners die je kunnen begeleiden en ondersteunen tijdens jouw ontdekkingstocht naar het investeren in een tweede verblijf.

Een van deze inspirerende en deskundige partners is de Second Home Expo. Deze expo, gehouden op 14-15 oktober, is een evenement vol inzichten over investeren in een tweede verblijf. Second Home Expo staat bekend als de hotspot voor vastgoedenthousiastelingen en -investeerders. Hier kom je in contact met gerenommeerde ontwikkelaars, makelaars en professionals uit de vastgoedwereld.

De expo biedt een kans om te leren van de besten in de branche. Door workshops, presentaties en individuele gesprekken te volgen krijg je een dieper inzicht in de actuele trends, financiële overwegingen en juridische aspecten van het investeren in een tweede verblijf. Dit is een kans om te leren van degenen die de ins en outs van vastgoed begrijpen en die expertise met jou willen delen





FISCAAL INTERESSANTE LANDEN VOOR INVESTEREN IN EEN TWEEDE VERBLIJF

Het kopen van een tweede verblijf is meer dan alleen de aankoopprijs. Zoals je nu alvast begrepen hebt omvat het een complexe financiële puzzel waarin fiscaliteit een grote rol speelt.

In landen als Italië kunnen de kosten tussen 10 en 15 procent van de waarde van het onroerend goed bedragen. In Frankrijk is het niet anders. Hier worden kopers geconfronteerd met een grondbelasting op basis van het kadastraal inkomen en een woningtaks wat de totale kosten verder opdrijft. Een positief geluid komt uit Portugal waar het fiscale klimaat gunstiger is. Overdrachtsrechten zijn er lager en de belasting op huurinkomsten is verlaagd van 28 naar 3,75 procent. Bovendien genieten gepensioneerden die meer dan 183 dagen per jaar in Portugal verblijven van een vrijstelling van belasting op pensioen en andere buitenlandse inkomsten.

Spanje hanteert gemiddeld 14 procent aan kosten, inclusief zegeltaks, notariële en advocatenkosten, registratierechten (of btw voor nieuwe panden) en variabele overdrachtsrechten. Deze lasten kunnen variëren per regio en omvatten gemeentebelastingen, onroerende voorheffing, belastingen voor niet-ingezetenen, eigendomsverzekering en mede-eigendomskosten. Bepaalde gebieden hanteren lagere overdrachtsbelastingen en er zijn vrijstellingen voor belastingen op pensioenen en andere inkomsten voor gepensioneerde buitenlanders.

Griekenland biedt gunstige belastingtarieven voor buitenlandse investeerders, met name op het gebied van onroerendgoedbelastingen. Er zijn ook voordelen voor gepensioneerden die naar Griekenland verhuizen, waaronder vrijstellingen van inkomstenbelastingen op pensioenen. De prijzen van verblijven op een toeristische locatie in Griekenland zijn gemiddeld ook wat lager dan de prijzen in Italië en Spanje.

Cyprus staat bekend om zijn aantrekkelijke belastingregime, waaronder een laag belastingtarief voor expats en buitenlandse investeerders. Er zijn ook vrijstellingen voor inkomsten uit rente, dividenden en vermogenswinsten.

Investeren in Cyprus levert niet alleen een aanzienlijke jaarlijkse belastingbesparing op, maar kan ook tienduizenden euro's besparen bij overdracht van erfenissen. Daarnaast biedt Cyprus een buitengewoon gunstig zakelijk klimaat met de laagste vennootschapsbelastingtarieven in heel Europa.

Malta biedt verschillende belastingvoordelen voor buitenlandse investeerders, waaronder een laag vastgoedbelastingtarief en gunstige regels voor inkomstenbelastingen voor buitenlanders die zich in Malta vestigen.

Met het oog op duurzame economische stabiliteit zijn er doeltreffende maatregelen getroffen voor de bank- en financiële sector in Malta. Het Maltese bankwezen is zelfs door het World Economic Forum erkend als het 10e gezondste ter wereld. De economische vooruitgang van Malta is onmiskenbaar, wat duidelijk wordt weerspiegeld in de statistieken.

EEN DOORDACHTTE KEUZE

Investeren in een tweede verblijf is zowel een financiële als emotionele keuze. Het begrijpen van financiële overwegingen, belastingen en financieringsopties is van vitaal belang. Professioneel advies inwinnen en op de hoogte blijven van regelgeving zijn essentieel om weloverwogen beslissingen te nemen en uw tweede verblijf tot een succesvolle investering te maken.



Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Het is een mix van nieuwbouw op plan, instapklaare nieuwbouw en tweedehandswoningen, zowel appartementen, geschakelde woningen als vrijstaande villas. Aan de Costa Del Sol hebben wij momenteel meer vraag naar instapklaare recente nieuwbouw en aan de Costa Blanca nieuwbouw op plan en tweedehandswoningen. Wij zijn gespecialiseerd in nieuwbouw op plan, instapklaare nieuwbouw, tweedehandswoningen, op te knappen woningen en totaaltroevates.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Vaak kopen mensen op locatie omdat vrienden daar een huis hebben. Maar dat is niet altijd ideaal. Verschillende wensen, behoeften, verwachtingen. Ze bezichtigen dikwijls in de zomer in het hoogseizoen, maar het is mogelijk dat die door hen gekozen plaats heel rustig is in de winter. Wij geven eerlijk advies. Wij wonen, leven en werken hier al jaren. We kunnen zeggen dat wij Spanje goed kennen. Wij vinden het belangrijk dat onze klanten tevreden zijn op lange termijn.

ONDERSTERBOVEN VAN SPANJE? IMMOMOMENT LAAT HET BESTE TEAM VOOR U ZORGEN!

Onze redactie had een zonnig gesprek met Philip en Fanny van Immomoment.
TEKST: ELLA SCHEERS - FOTOS: IMMOMOMENT

Waarom jullie bestemmingen?

Immomoment heeft kantoren aan de Costa Blanca en Costa Del Sol, waarbij het hoofd-kantoor is gelegen te Marbella.

Fanny is gestart in 2005 met haar kantoor in Marbella, en Philip, erkend B.I.V.- vast-goedmakelaar in België, aan de Costa Blanca in 2015. Daar Philip regelmatig klanten had voor de Costa Del Sol is hij in 2017 op zoek gegaan naar een eerlijke, betrouwbare zakenpartner, iemand die plezier vindt in zijn of haar vak. Die vond hij in Fanny. El Amor kwam ook om de hoek kijken, wij hebben elkaar dus perfect gevonden op elk gebied, liefde voor het vak en als koppel makelaars vullen wij elkaar mooi aan.

Deze hele zone, startend vanaf de Costa Blanca tot de Costa Del Sol, staat al langer gekend bij overwinteraars en heeft het hele jaar door een heerlijk klimaat. Bovendien is er zoveel te zien en te beleven. Aan de Costa Blanca vinden we een voornamelijk Europees publiek, naar de Costa del Sol komen ze van overal ter wereld.

Welke ondersteuning biedt Immomoment?

Met 18 jaar ervaring helpt Immomoment u bij het vinden van de juiste woning. Wij bieden een relatie op lange termijn. Intussen vormen Fanny en Philip samen met Mirko, Anna, Marta, Kelly en architect David een gedreven team om voor een uitstekende klantenservice te zorgen bij kopen, huren, verkopen en eigendomsbeheer. Wij zoeken het geschikte pand voor u en we loodsen u doorheen het hele aankoopproces. Als we iets toch niet zouden vinden, dan werken we samen met betrouwbare collega's – zo gaat dat in Spanje – om alle wensen van de koper te kunnen afvinken. Onze service reikt heel ver. Als klanten een wagen willen kopen, schildderwerken moeten laten uitvoeren, een goed typisch Spaans restaurant zoeken, hebben wij ook het antwoord klaar. "Vooral Fanny is ook daar erg sterk in", lacht Philip. Een gouden handdruk krijgen is natuurlijk fijn, maar onze band met de klanten gaat verder. Zoals bij cadeautjes: krijgen is leuk maar geven is nog aangenameer. Wij genieten er van mensen gelukkig te maken.





LUXUEUS LEVEN IN DE GOUDEN DRIEHOEK VAN DE ALGARVE: EEN BELGISCHE KOPERSGIDS VOOR ONROEREND GOED MET O&O QUINTA DO LAGO

De Gouden Driehoek van de Algarve, genesteld langs de schilderachtige kustlijn van Portugal staat bekend als een bakken van luxueus wonen en natuurlijke schoonheid. Voor degenen die op zoek zijn naar luxueus onroerend goed in deze gewilde regio, staat O&O Real Estate Portugal op de eerste rij om veeleisende kopers kennis te laten maken met deze onovertroffen markt.

TEKST EN FOTO'S: INTO THE SAILS

De Gouden Driehoek, die de glamoureuze steden Vilamoura, Quinta do Lago en Vale do Lobo omvat, ademt een exclusieve sfeer uit met golfbanen van wereldklasse, ongerepte stranden en restaurants met Michelinsterren. De expertise van O&O Real Estate Portugal ligt in het selecteren van uitzonderlijk vastgoed binnen deze omgeving, zodat elk aspect van het luxueuze leven binnen handbereik ligt.

Voor Belgische kopers die gefascineerd zijn door de allure van Portugal, voorziet O&O Real Estate Portugal uitgebreide ondersteuning. Van op maat gemaakte vastgoedbezoeken tot gedetailleerde informatie over de lokale regelgeving, ons toegewijde team zorgt voor alles. We navigeren door de fijne kneepjes van het Portugese vastgoedlandschap en helpen kopers bij elke stap van hun investeringstraject.



O&O Real Estate is gespecialiseerd in een gevarieerd aanbod van onroerend goed, waaronder elegante villa's, moderne appartementen en prachtige landgoederen, die allemaal zijn gebouwd om te voldoen aan de unieke smaak en voorkeuren van hun klanten. Elke woning is zorgvuldig geselecteerd om te beantwoorden aan de hoogste normen op het gebied van luxe, comfort en architectonische finesse.

Aspirant-kopers die een verhuis naar Portugal overwegen, moeten drie belangrijke richtlijnen in acht nemen voordat ze de sprong wagen. Ten eerste, inzicht in de ingewikkelde juridische en fiscale implicaties van het bezit van onroerend goed in Portugal. Ten tweede, maak kennis met de lokale levensstijl om ervoor te zorgen dat deze aansluit bij je voorkeuren. Ten slotte, werk nauw samen met O&O Real Estate Portugal om gebruik te maken van onze inzichten en connecties in de sector, zodat je een weloverwogen beslissing kan nemen.

Kortom, O&O Real Estate Portugal draagt de buitengewone allure van de Gouden Driehoek van Portugal uit over de hele wereld. Met een streven naar persoonlijke ondersteuning, een focus op luxe onroerend goed en een inzet op het gebied van kopersvoorlichting, staan wij klaar om uw droom om een stukje Portugees paradijs te bezitten om te zetten in een fantastische werkelijkheid.

Meer info: <https://oando.pt>



ELEGANT HOMES MARBELLA

Aan het woord Marleen Temmerman CEO van Elegant Homes Marbella:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: ELEGANT HOMES MARBELLA

Waarom kiezen voor de Spaanse regio rond Marbella?

Niet alleen omwille van het klimaat en de levenskwaliteit, maar ook omdat de zone Mijas-Marbella-Benahavis-San Pedro-Estepona, het Knokke van Spanje, één van de sterkst stijgende regio's in Spanje is. Marbella staat al jarenlang gekend als een glamoureuze badplaats. De meeste nieuwbouwwoningen staan te koop op 3 locaties aan de Costa del Sol: Marbella, Benalmádena Costa en Estepona. In de regio rond Marbella, ook gekend als het Californië van Europa, schijnt de zon 320 dagen per jaar en er is elke dag, het hele jaar door, van alles te beleven. Redenen zijn dus legio!

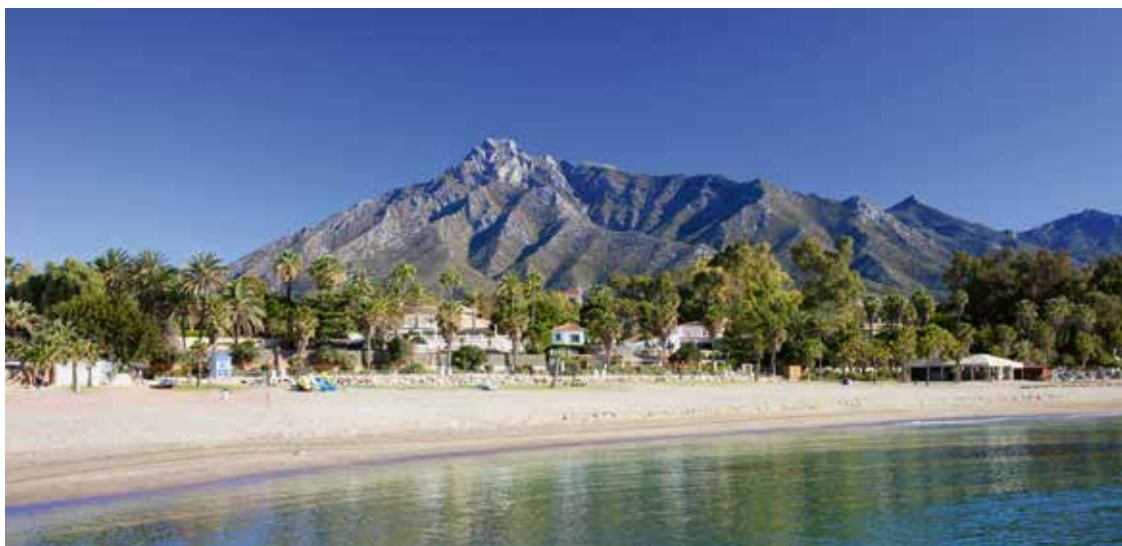
Welke ondersteuning biedt Elegant Homes Marbella?

Als Belgisch familiebedrijf met knowhow in de makelaardij en meer dan 20 jaar ervaring kennen wij de vastgoedmarkt in Spanje door en door. Wij ontzorgen: wij helpen onze klanten van begin tot einde bij de aankoop en ook daarna: het verkrijgen van financiering, de juridische omkadering, decoratie en inrichting, verhuur en verkoop.

Wij weten als geen ander hoe het voelt om verliefd te worden op Spanje. Zo slagen we erin om voor elke klant het gewenste droompand te vinden. Telkens opnieuw, maar elke keer anders.

Elegant Homes Marbella biedt een persoonlijke service, eerlijk en transparant; vele tevreden klanten getuigen dit. Wij organiseren ook uw inspectiereis op maat, u regelt de vluchten, wij betalen de accommodatie. Onze meerwaarde blijft niet beperkt tot het aanbieden van de beste investering langs de Spaanse Costa del Sol, maar wij zorgen eveneens voor de vastgoedservices ter plaatse zodat onze klanten zorgeloos hun tweede verblijf kunnen betreden. Wij werken samen met verschillende meubelzaken en interieurdecoreurs in Spanje. Vanuit ons succes als vastgoedexpert is Elegant Homes Marbella totaalrichter ontstaan. We merkten dat nieuwe eigenaars vaak moeilijk zelf hun weg vinden in de Spaanse winkels voor een passend interieur en het praktisch voor hen lastig kan zijn om de leveringen en logistiek te regelen. Werkelijk een totaalconcept voor onze klanten zonder zorgen.





Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Nieuwbouw en bestaande projecten: frontline golf appartementen en penthouses tot villa's op het strand en een nieuwe markt die zich aanbiedt sinds een zestal maanden zijn de luxe gerenoveerde appartementen en villa's.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Natuurlijk zijn er bij het kopen van een huis of een appartement in Spanje wel enkele dingen waar u moet op letten, want de wetgeving verschilt van de Belgische, maar precies daarom zijn wij er! Elegant Homes Marbella gidst u doorheen de gehele procedure ...en verder, want wij zijn meer dan een makelaar.

Hier enkele tips:

Een huis kopen in Spanje doe je echter niet zomaar: het is een stevige investering waar je grondig over nadenkt. Je kan dus maar beter goed geïnformeerd zijn over het aankoopproces.

1. ZOEKTOCHT

- Bepaal je budget (welke regio's passen hierbinnen?) & het doel van je aankoop.
- Weet naar welk type woning je op zoek bent.

2. BEZICHTIGING

- Verken de regio & omgeving.
- Gebruik je inlevingsvermogen.
- Maak duidelijke afspraken met je regio-expert.

3. ADMINISTRATIE

Wij werken samen met een Belgisch advocatenkantoor ter plaatse dat je volledig ontzorgt van alles wat betrekking heeft met de aankoop van je woning.

4. RESERVERING

- Betaal de reserveringskosten (€6.000-€10.000).
- Teken de voorlopige verkoopovereenkomst & betaal het voorschot van 10% (binnen de afgesproken termijn).

5. VERKOOPOVEREENKOMST & EIGENDOMSAKTE

- Onderteken de verkoopovereenkomst & akte bij de notaris.
- Betaal de rest van het aankoopbedrag

Waar kan de klant terecht voor meer info omtrent het aankoopproces?

Voor meer info omtrent het aankoopproces kan je terecht op onze website en vraag een GRATIS digitale brochure aan "vastgoed kopen, stappenplan": <https://www.eleganthomesmarbella.be/aankoopgids>

Verhuurt u ook appartementen en villa's?

Wij bieden ook verhuur- & lifestyle diensten voor de perfecte luxe Marbella vakantie!

www.verhuurinmarbella.com

ELEGANT HOMES MARBELLA, voor een totaalconcept zonder zorgen: naast uw Belgische vastgoedspecialist aan de Costa del Sol met een volledige waaier van vastgoeddiensten, ook uw totaalinrichter.

Meer info: www.eleganthomesmarbella.be - www.verhuurinmarbella.com



MET GLOBAL SPAIN UW SPAANSE DROOM VERWEZENLIJKEN

Onze redactie in een vlotte babbel met Karsten terwijl hij in België op vakantie is!

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: GLOBAL SPAIN



Waarom kiezen voor de Spaanse COSTA BLANCA?

Costa Blanca Noord is uitermate veelgevraagd, maar Costa Blanca Zuid en Costa Cálida raken ook meer in trek. Het is een opkomende regio, waar de aankooprijds nog veel lager ligt en waar nog heel wat te ontdekken is, dingen die nog niet gekend zijn van op TV of uit boekjes. Het leven is er sowieso veel goedkoper dan in steden zoals Barcelona en Malaga en ongeveer 30%-40% voordeliger dan in België. Uit eten met een driegangenmenu voorgeschoteld voor 12€ is hier geen uitzondering. Met een gemiddeld Belgisch pensioen kan je hier bijzonder aangenaam leven en het zonnetje is er altijd, hé!

Welke ondersteuning biedt Global Spain?

Kortom, het totaalpakketje. Wat we graag extra in de verf zetten en ook steeds waar- maken is onze after-sales service. De bezichtigingstrip is natuurlijk het leukste. We gaan de regio verkennen, de leukste locaties en hotspots bekijken, de stranden eens bezoeken en uiteraard lekkere tapas eten. Op deze manier krijgen onze klanten een goed beeld over de regio waar we hun potentiële 2de verblijf of investering zullen vinden.

Maar vanaf dat hun keuze gemaakt is, begint het echte werk pas echt voor ons: we doen de volledige opvolging van de opbouw, controle van alle documenten en attesten, de administratie bij de advocaat; kortom wij zorgen ervoor dat de woning voor onze klant perfect in orde is. Terwijl onze klant 2000 km verder zit, zijn wij zijn ogen en handen en kan hij thuis rustig op zijn twee oren slapen. Bij een wederverkoop loopt dit precies hetzelfde. Wij hebben aannemers klaar staan op elk moment. Wij springen voor onze klanten en onze vaste partners springen voor ons.



Sinds onze deelname aan het TV-programma COSTA BELGICA heeft onze naamsbekendheid een enorme boost gekregen. Wij werken heel hard en doen er elke dag alles aan om onze naam eer aan te doen. Global Spain heeft een eerlijke, ongedwongen, gepersonaliseerde en unieke manier van werken. Bij onze GS-familie vindt u allereerst luisterende oren gericht op uw noden en wensen zodat wij het beste beeld kunnen vormen van uw ideale droomwoning onder de Spaanse zon. Het is ook belangrijk om weten dat Global Spain deel uitmaakt van de erkende makelaars in Valencia. Ons registratienummer is RAICV0775. Al onze medewerkers beschikken tevens over hun API makelaarsdiploma waardoor we volledig in regel zijn met de nieuwe Spaanse wetgeving.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

De laatste jaren liggen de Spaanse normen voor bouwen veel hoger dan voordien. Wij verkopen momenteel veel nieuwbouw omdat je voor de aankoopwaarde meer kwaliteit krijgt.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Voordat mensen naar Spanje komen is het belangrijk dat ze voor zichzelf hun financiële situatie precies uitgeklaard hebben en daarover ook open en eerlijk tegenover ons zijn. Vooraf met de bank praten, met de boekhouder als u via uw bedrijf koopt, weten hoeveel eigen middelen u kunt gebruiken en niet aankomen in Spanje onder het mom "ik ga die lening wel krijgen". Bezichtigingsreizen vragen voor de klant immers tijd en reiskosten, organisatie, verlof aanvragen, babysit regelen...

Een andere tip is: Verken uw regio. Ga er eerst gewoon een keer op vakantie, niet meteen op huizenjacht. Wij geven daar uiteraard ook advies in voor bezienswaardigheden, stranden, natuur en cultuur. We willen er immers voor zorgen dat het echt Uw tweede thuis wordt in Spanje.

Meer info: www.globalspain.com



IMMO ID ESPAÑA

Een toffe babbel met Tinne en Rudy van Immo ID España.

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: IMMO ID ESPAÑA

Waarom kiezen voor Spanje?

Spanje is het land bij uitstek voor een zonnig buitenverblijf.

Ons motto: Leven als god onder de Spaanse zon, zegt heel veel, nietwaar?

Immo ID España biedt vastgoed aan langs de diverse Costa's en de eilanden.

Welke ondersteuning biedt Immo ID?

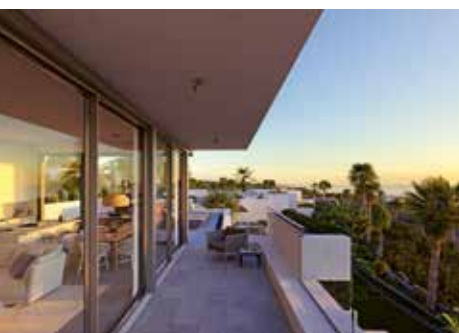
Immo ID España is jouw professionele partner aan de Spaanse kust. Stap voor stap begeleiden we je door het hele proces. Op één van onze kantoren of bij jou thuis leggen we alles haarfijn uit. Zodra we samen enkele panden geselecteerd hebben die aan jullie wensen voldoen, gaan jullie met ons mee op bezichtigingstrip om je toekomstige eigendom te gaan bekijken. Je kan bij ons ook terecht voor nuttige informatie over de streek, je gezondheidszorg, lekkere restaurants, enz. Kortom elke vraag wordt beantwoord. We helpen je bij aansluiting van de nutsvoorzieningen, opening van een bankrekening, installatie van alarm en wifi. Naast onze eigen kennis kan je ook een beroep doen op het advies van enkele lokale advocaten met wie wij samenwerken. Zij staan je samen met ons bij om weloverwogen en goed geïnformeerd tot een aankoop over te gaan.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Aangezien er in Spanje geen exclusiviteit is, kunnen en mogen wij dus alles verkopen, zowel nieuwbouw als herverkoop.

Wat draagt bij tot een succesvolle en tevreden aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Contacteer IMMO ID España, huizenjagers met een persoonlijke aanpak op zoek naar het geschikte pand onder de zon voor jou.



Meer info: www.immoid-espana.be



ALPENDREAMS, PASSIE VOOR OOSTENRIJK

Een aangename babbel hoog in de bergen met Valentijn van Alpendreams.

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: ALPENDREAMS

Waarom Oostenrijk?

Het beste wintersportland ter wereld, maar de laatste 15 jaar ook ontwikkeld tot een zomerbestemming met veel meer dan alleen wandelen, maar ook fietsen, golf, downhill mountainbiken, enz., een heel mooi en echt buitensportland. In de bergen is het altijd vakantie, ongeacht het seizoen.

Welke ondersteuning biedt Alpendreams?

Wij selecteren een aantal projecten, meestal nieuwbouw van enkele lokale ontwikkelaars, partijen zonder eigen verkoopkanaal in België en Nederland en wij checken of die projecten voldoen aan de wensen van onze kopers. Al sinds 2006 begeleiden wij tijdens het hele aankoopproces, maar ook nadien b.v. verzekeringen of inrichting en keuken, kortom een breed pakket van persoonlijke dienstverlening rond de aankoop van een vakantiewoning.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Een combinatie van vrijstaande chalets -die worden schaarser in de populaire regio's- in de iets minder bekende gebieden en appartementen in de meer bekende zones.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Oostenrijk?

Heel veel mensen hebben nog vaak het idee "Oh leuk, wij gaan altijd naar dat dorpje, daar willen we een huis." Alleen in 9 van de 10 gevallen kan je dát huis in dát geliefd toeristisch dorpje niet kopen als vakantiehuis. Dat kan een potentiële koper zich best vooraf realiseren. Wij hebben echter een ruim aanbod chalets en appartementen, exclusieve vakantiewoningen en investeringsobjecten. Door onze jarenlange ervaring kennen wij de Oostenrijkse markt voor vakantiewoningen als geen ander.



Meer info: www.alpendreams.eu



TRIFORÊT ALPIN.RESORT UW VAKANTIEWONING IN DE ALPEN ALS DUURZAME INVESTERING

Aan het woord Michael van Limestone:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: LIMESTONE - TRIFORÊT ALPIN.RESORT

Waarom kiezen voor het TRIFORÊT alpin.resort in Oostenrijk?

Het is een bewuste investering in een toekomstbestendig project met indrukwekkende perspectieven. Gelegen in het prachtige Oostenrijk in een sneeuwzekere toeristische regio met uitstekende verbindingen, wat voor betrouwbare bezetting en omzet zorgt, want er komen jaarlijks 170.000 bezoekers, dat stijgt nog ieder jaar.

Het idyllische Alpenplaatsje Hinterstoder is in trek. Deze wereldberoemde ski world cup-locatie op 1.400 m hoogte met 40 km aan skipistes en 14 liften is populair bij actieve vakantiegangers die uiteenlopende sporten beoefenen. We zien steeds meer effecten van de klimaatopwarming. We zoeken het liever hogerop: gezonde lucht en comfortabele temperaturen in de zomer. Bovendien zit duurzaamheidstoerisme in de lift. Het allesomvattende duurzaamheidsconcept van het TRIFORÊT alpin.resort, van de verwerkte materialen tot de autonome energieopwekking maakt het de ideale investering. TRIFORÊT alpin.resort is het enige viersterrenhotel op de berg in de natuur, weg van de massa, vlakbij de kabelbaan, met moderne architectuur, exclusieve services en een schitterend interieur en heeft continu het hele jaar door gegoeede gasten.

Welke ondersteuning biedt Limestone?

Limestone is de projectontwikkelaar in dit verhaal. Wij volgen een veilige standaard aankoopprocedure. De exploitatie van het TRIFORÊT alpin.resort is in handen van de succesvolle arcona-groep. Er zijn geen makelaarscommissies, gereduceerde tarieven bij eigen gebruik en elke investeerder wordt lid van de arcona Members Club met aantrekkelijke voordelen.

U kunt ontspannen resultaat behalen want het beheer wordt u uit handen genomen. arcona Hotels & Resorts staat voor een betrouwbare samenwerking. U kunt instappen in een goedlopend bedrijf. Het TRIFORÊT alpin.resort is een van de meest hoogwaardige hotelcomplexen in de oostelijke Alpen.





VOORDELEN VOOR DE INVESTEERDER:

- Minimumpacht en zekerheid
- Beschermd tegen inflatie
- Gemakkelijk instappen
- Optimale voorwaarden voor de trendmakende bewegingen 'resonance tourism' en 'slow travel'
- Duurzaam

Welk type vastgoed verkopen jullie?

Als investeerder koopt u een lodge of een appartement in het TRIFORÊT alpin.resort. Zo wordt u eigenaar van een van de laatste gegeerde woningen in de Alpen. Dit verpacht u dan 20 jaar aan de ervaren Duitse arcona-groep. De omzetspacht met deelname in de winst levert uw rendement op.

De omzetspacht die gegeneerd wordt, is niet aan huurprijzen gebonden, waardoor de rendementen flexibel aan prijsontwikkelingen kunnen worden aangepast. Ons "Buy to Let"-product betekent vakantie met rendement, hoger dan bij traditioneel vastgoed.

Waar moet een investeerder bij stilstaan?

Dit gaat om een uitgekiende investering in de toekomst van de regio. Het TRIFORÊT alpin.resort ondersteunt het behoud van de natuur en stimuleert de maatschappelijke duurzaamheid in Hinterstoder.

Bij ander vastgoed moet de eigenaar vaak de eerste dagen van zijn verblijf nog problemen oplossen: de deur klemt, een lek, ... door de permanente hotelservice -het hotel heeft er immers zelf ook baat bij dat uw unit perfect in orde is en blijft- kunt u hier zorgeloos aankomen en meteen genieten in uw hideaway.

Uw vakantie is top én ondertussen verdient u.

Meer info: www.limestone.at - Michael Froehlich: michael@limestone.at - T +43 664 35 36 35 3



ASIAN PROPERTIES

Onze redactie praatte met Erik van Pamelen van Asian Properties.

TEKST: ASIAN PROPERTIES & ELLA SCHEERS - FOTO'S: ASIAN PROPERTIES



Waarom investeren in Indonesië?

Voor investeerders die hun geld willen beleggen, is het interessant: er valt nog een hoog rendement ROI van 7% – 15% te behalen. Hier kunt u unieke watervilla's met zwembad en eigen aanlegsteiger voor een boot aankopen vanaf slechts €495.000. Dit kan bij ons direct op eigen naam, dus geen naamhouder nodig. Voor mensen met reuma en andere gezondheidsproblemen is hier een heerlijk klimaat om te leven. Het levensonderhoud is erg voordelig. Een eigen auto kopen is 30% -50% goedkoper dan in Europa. Benzine kost slechts €0,50 per liter. Wij bouwen klimaatneutraal door gebruik te maken van zonnepanelen en batterijen.

Welke ondersteuning biedt Asian Properties?

Asian Properties is ruim 22 jaar gespecialiseerd in de ontwikkeling van onroerend goed op Bali Indonesië. Wij helpen onze klanten bij elke stap in het proces van oriëntatie tot het uiteindelijk bezit van uw droomwoning in een van de mooiste gebieden in Azië. Wij leveren niet alleen nieuwbouw, maar ook bestaand vastgoed zoals luxe villa's, hotels, bed & breakfast en veel meer.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Nieuwbouw, want een nieuwbouwwoning kan geheel gebouwd worden volgens de wensen van de investeerder en er zijn geen verborgen gebreken. Bouwen is hier goedkoop en er is bouwgarantie. Onderhoud en bewaking zijn aanwezig. Wij verhuren de woning voor u, indien gewenst.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Indonesië?

Doe alleen zaken met verkopers die een vergunning hebben op Bali en die bij nieuwbouw kunnen laten zien wat ze al hebben gerealiseerd en bouwgarantie kunnen geven. Vermijd een leasecontract, want dat is weggegooid geld. Doe zaken met freehold of bij grote investeringen direct op eigen naam, dat is een unieke service van Asian Properties die bijna niemand aanbiedt op Bali Indonesië.

Meer info: www.balirealestatevillas.com



CHIC ESTATES

De Belgische Jeanine, in Spanje Ana van Chic Estates in Los Alcázares vertelt bevlogen:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: CHIC ESTATES

Waarom jullie Spaanse regio?

Naast de bijna evidente sol y playa in Spanje, heeft de zone rond Los Alcázares, in de buurt van Murcia, heel aantrekkelijk vastgoed. Kijk maar op onze website. Wat denk je van een villa met 3 slaapkamers met zwembad op 1 km van de zee voor minder dan 300.000 euro? Er zijn echt superinvesteringen te doen, zoals in Santa Rosalia. Wij verkopen in Spanje van Denia tot Almeria.

Welke ondersteuning biedt Chic Estates?

Ik ben een moeder voor mijn klanten. Ze noemen mij ook hun "wandelende encyclopedie". Een heel nauw klantencontact is de sterkte van Chic Estates. Ik check de advocaat met wie klanten willen werken. Ik adviseer. Wij hebben internationale klanten: een advocaat die de taal van de klant spreekt is belangrijk. Er zijn in Spanje wel wat verhalen van malafide praktijken met hypotheek, schulden. Met ons veilige systeem kunnen mensen gerust kopen: hun fondsen zijn verzekerd. Zou er toch iets mislopen, dan krijgen ze hun geld terug.

Welk type vastgoed verkopen jullie het vaakst?

Nieuwbouw appartementen en huizen. Wij gaan ook verhuren, maar enkel voor onze klanten om hen zoveel mogelijk te ontzorgen.

Waar moeten kopers aan denken bij de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Bij de keuze van een woning is het essentieel dat er een zon- en een schaduwkant is. Wij leven hier immers volgens de zon!



Meer info: www.chic-estates.be



TENERIFE ONLINE

Onze redactie had een fascinerend gesprek met Jean Martin Vandenhoeck en An Robyns van Tenerife Online.be

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: TENERIFE ONLINE

Waarom kiezen voor Tenerife?

Omdat Tenerife het eiland van de eeuwige lente is. Het klimaat is hier altijd perfect. Dat maakt Tenerife ook ideaal voor investeerders die een heel jaar door willen verhuren. En je hebt hier echt alles, van traditionele dorpjes over bruisende vakantieoorden tot een culturele topper als Santa Cruz. Er zijn adembenemende vulkanische landschappen, prachtige stukken bos, idyllische stranden...

Wij doen ook projectontwikkeling, en onze prognose voor de komende jaren is dat Tenerife nog meer the place to be gaat worden. Kijk eens wat er in Europese vakantieoorden gebeurd is deze zomer: extreme hitte, stormen, hagelbollen, overstromingen... Op Tenerife merk je daar niks van. Helaas is de opwarming van de aarde een feit, maar Tenerife blijft daarvan gespaard door het verkoelend effect van de Atlantische Oceaan. Daarom noemen wij het ook de Caraïben van Europa.

Hoe maken jullie dan het verschil, als Tenerife zoveel succes heeft?

Ik heb jarenlang gewerkt voor de Belgische Ambassade in Madrid, en toen heb ik niet alleen de Spaanse wetgeving maar ook wel de typische Spaanse gewoonten leren kennen. Voor we dan in 2010 de stap zetten om hier actief te worden, hebben we twee jaar lang de Spaanse en Canarische immomarkt bestudeerd en ons afgevraagd hoe we het verschil kunnen maken. Het overgrote deel van ons cliënteel bestaat uit Belgen. We kennen de typische wensen en voorkeuren van de Belgen, we kennen hun bezorgdheden, én we kennen zowel de Spaanse als Belgische wetgeving. Want vaak moet je met beide rekening houden.

Maar door onze uitgebreide talenkennis hebben we ook een internationaal publiek. Wat het natuurlijk allemaal heel boeiend maakt.

En een tweede verschil is dat we met Tenerife Online alles voor onze klanten regelen van A tot Z. De zoektocht naar een woning, de hele administratie, tot bij de notaris. Zelfs na de aankoop blijven wij de volgende jaren de koper begeleiden, bijvoorbeeld bij de jaarlijkse Spaanse taks aangifte. Trouwens, ook na aankoop speelt de Belgische wetgeving vaak een rol, zoals bij vruchtgebruik, giften, vennootschapsrecht... Of bij een erfenis, waar zowel de Belgische als Spaanse wetgeving meespelen. Ook daarover kunnen we onze klanten adviseren.





We worden ook steeds vaker gecontacteerd door mensen die naar Tenerife willen emigreren. Buiten hun aankoop helpen we hen van begin tot eind met de emigratie. En dat zijn niet alleen gepensioneerden. Dit jaar zien wij een opmerkelijke stijging van dertigers en veertigers die hier een nieuw leven beginnen. Een Belgisch koppel zei ons onlangs nog: “Jean Martin en An, als jullie hier niet waren, dan waren wij nooit geëmigreerd naar Tenerife”. De rode draad doorheen ons verhaal is vertrouwen. Wij helpen de Belgen hier om van Tenerife een tweede thuis te maken. Wij denken en werken op lange termijn.

Momenteel zijn we bezig met de voorbereiding van een groot exclusief nieuwbouwproject. Als ik een tipje van de sluier mag lichten: het ligt op één van de mooiste locaties van Zuid-Tenerife, en het is volledig uitgewerkt naar de smaak van de Belgische klant. Geïnteresseerden mogen altijd een mailtje sturen. ;-) Wat wij hier kunnen doen voor onze klanten, is ook gewoon supermotiverend voor ons. Je helpt echt mensen om hun droom waar te maken. In onze ijskast op kantoor liggen altijd Belgische pralines van klanten die ons komen bedanken. Leuk toch?

Welke ondersteuning biedt Tenerife Online dan concreet?

Wij hebben een zeer brede juridische basis opgebouwd. Wie op Spaans grondgebied wil investeren, vastgoed wil kopen, die komt bij een makelaar terecht en helaas zijn er nog heel wat niet-erkende makelaars in Tenerife. De aankoop gebeurt ook anders dan in België. In België checkt de notaris alles. Hier in Tenerife zijn ook een advocaat betrokken en een gestoría, een servicebedrijf. Een koper moet dus al die verschillende personen en fases kunnen inschatten. Je moet ook een NIE, een Spaans registratienummer, verkrijgen en een Spaanse rekening openen. Bij ons hoeft de klant niets van die paperassen op zich te nemen. Wij nemen alles over. En met “alles” bedoelen we echt het totaalpakket. Wij vullen zelfs jaarlijks de belastingaangifte in voor je eigendom. Wij volgen het emigratieproces op. Wij doen ook vermogensbeheer en wederverkoop. Enfin, wij kunnen nog een tijdje doorgaan zo.

Waarom vinden jullie die persoonlijke aanpak zo belangrijk?

“Omdat wij echte familiemensen zijn, denk ik”, antwoordt Jean Martin met de glimlach. “Wij zijn een Belgisch familiebedrijf, samen met dochter Steffi en schoonzoon Bart. Onze jongste dochter Charlotte is haar laatste jaar economische wetenschappen aan de Spaanse unief aan het afronden, en ook zij komt volgend jaar Tenerife Online versterken. En onze onvermoeibare all round medewerkster Dawn is intussen ook zo goed als familie... Samen met dit team maken we de Belgen gelukkig in Tenerife. Dat is onze drijfveer! Zodra je ons kantoor binnenkomt, worden wij jouw nieuwe/tweede thuis hier in Tenerife.

TENERIFE ONLINE Welkom bij ons, bij jouw thuis in Tenerife.



MASA MEER DAN 40 JAAR SPANJEMAKELAAR AAN DE COSTA BLANCA

Onze redactie had een boeiende babbel met Antoon Roks van MASA International.

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: MASA INTERNATIONAL



Waarom kiezen voor de Spaanse COSTA BLANCA?

Voor wie een tweede thuis zoekt in Spanje, is het Costa Blanca-gebied 'perfecto'. Naast uiteraard het microklimaat en zonzekerheid, zijn de bereikbaarheid, de gezondheidszorg en goedkoop leven sterke troeven. Op amper 2u. vliegen proef je meteen van de Spaanse levenskwaliteit. Variatie omschrijft de regio: stranden voor de zonnekloppers, vele charmante badplaatsen, golfterreinen, maar ook natuur & cultuur én rust, diverse landschappen, heerlijke uitgebreide gastronomie. De zon is elke dag van de partij!

Welke ondersteuning biedt MASA?

Wij zijn al sinds 1981 gespecialiseerd in de regio Costa Blanca. Wij begeleiden gedurende het hele aankooptraject en wij ontzorgen. NIE, bankrekening, de juiste advocaat, wij zorgen voor gemoedsrust bij een aankoop. Wij werken administratief en juridisch samen met enkele Nederlandstalige partijen. Dat voorkomt alvast de taalbarrière. Wij doen zélf het nodige voorafgaande onderzoek wat schuldenlast, eigendomsrecht, vergunningen en bankgarantie betreft. We gaan net dat stapje verder voor onze klanten en met ons Spaanse management bereiken we ter plaatse ook vaak dat tikkeltje meer. Vanaf oktober 2023 zullen er nieuwe voorwaarden voor makelaars in Spanje komen. De wetgeving wordt strikter. Wij staan daar achter, want MASA International is intussen een vaste waarde aan de Costa Blanca. Ons eigen hotel MASA is al vele jaren onze thuisbasis en de toegangspoort voor duizenden klanten die het gebruiken als uitvalsbasis bij het vinden van een eigendom.



Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

Voor eigen gebruik in combinatie met verhuur zijn dat meestal appartementen. Enkel voor eigen gebruik, bij semi-permanent en permanent verblijf gaat dat vooral om villa's. We merken dikwijls dat mensen eerst aan bestaand vastgoed denken, want dat is natuurlijk tastbaar, maar gaandeweg omwille van al het moderne comfort beslissen ze uiteindelijk om voor nieuwbouw te kiezen.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Voordat mensen naar Spanje komen is het nuttig dat ze exact weten hoever ze financieel kunnen springen, bij wijze van spreken, want ze zijn niet zelden verbaasd dat het veelal bij een eerste bezoek al tot een aankoop komt. Het is ook interessant vooraf even te checken wat mogelijke fiscale gevolgen zijn, b.v. zullen we wel of niet de kinderen of het bedrijf betrekken bij de aankoop.

Verder gaan wij uiteraard aan de slag en stellen wij binnen het vooropgestelde budget en volgens uw wensen een bestaand geschikt pand of nieuwbouw voor.

Er is een massa makelaars aan de Costa Blanca, maar MASA is een van de weinigen die u een compleet pakket aanbiedt. Wij willen het meest klantgerichte makelaarskantoor in onze branche zijn en helpen graag uw dromen te verwezenlijken.

MASA, Europees leider in vastgoed in de regio Costa Blanca. Kijk op onze website voor de maandelijkse Spanje-evenementen.



OP HUIZENJACHT IN ITALIË MET ITALY HOUSE HUNTING

Aan het woord Kris Mahieu van IHH:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: ITALY HOUSE HUNTING

Waarom Italië?

Je kiest voor Italië met je hart! Sterker nog, als je twijfelt tussen een andere bestemming en Italië, kies dan voor de andere bestemming... Ik woon al 17 jaar in Grosseto, de meest zuidelijke provincie van Toscane, in midden-Italië, en ik ben immobiliënmakelaar in Italië sinds 2009. Koop geen woning louter om te investeren of te verhuren om er geld aan te verdienen - trouwens de Italiaanse vastgoedmarkt fluctueert nogal - doe het écht voor jezelf. Als je er in juli en augustus zelf niet verblijft, overweeg dan om die maanden wel te verhuren, want dat is interessant. Ik ben hier zelf 4 zomers op vakantie geweest en ik voelde een enorme klik met Italië. Al onze klanten zijn enorme amanti dell' Italia. Wie zich laat bijstaan door IHH is sowieso een Italië-liefhebber en is er verliefd geworden op een bepaalde regio.

Welke ondersteuning biedt Italy House Hunting?

Wij worden gecontacteerd door mensen die een woning in Italië willen kopen en dan gaan we op zoek naar het geschikte pand. We begeleiden onze kopers tot bij de notaris. Ik ben makelaar, doe het werk van een makelaar, maar dan met panden van andere makelaars. Italy House Hunting is letterlijk een huizenjager. Voor vele mensen is er een taalbarrière in hun zoektocht naar een tweede verblijf. Ik spreek Nederlands, Engels, Duits, Frans en Italiaans. Nederlandstalige agenten in de vastgoedsector in Italië zijn eerder zeldzaam. Wie van een tweede verblijf droomt in Italië en door ons wordt bijgestaan, moet eigenlijk alleen voor het aankoopbedrag instaan. Wij zorgen voor al de rest: in eerste instantie is er een selectie van panden online, dan plannen we bezoeken ter plaatse. Ik doe verder het werk achter de schermen, zoals stedenbouwkundige documenten checken, het koopvoorstel opmaken, de onderhandeling voeren en een notaris zoeken. Italy House Hunting is ook te vinden op de beurs Second Home Expo in Gent.

Welk type vastgoed is het populairst?

Alleenstaande huizen met eigen zwembad of appartementen waarvan de tuin en het zwembad onderhouden worden door een condominium.





Waar moeten onze lezers bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Italië?

In de eerste plaats is het van belang dat je weet in welke regio van Italië je wil kopen. Italië is een grote laars, hé, dus de eigen keuze van de locatie is essentieel en volgens persoonlijke smaak. Amerikanen durven me wel eens zeggen: 'ik heb een bepaald budget; wat koop ik daarmee en waar?' Zo werkt het niet. Sardinië en Sicilië zijn vanzelfsprekend toeristische trekpleisters. Puglia is sinds enkele jaren zeer populair. In het Noorden vormen de bergen en de meren eveneens een hotspot. De populairste regio is toch wel midden-Italië, dat is nog net niet te ver met de auto en je geniet er van een zalig Middellandse Zeeklimaat. Soms staan er huizen aan belachelijk goedkope prijzen op het internet, maar die huizen staan bijna altijd in een gebied waar je echt niet wil wonen of verblijven, heel afgelegen en ver van alles.

In 2018 waren de vastgoedprijzen op een dieptepunt. Sinds corona boomt de vraag en het aanbod is sterk gedaald. Het dieptepunt is voorbij en de volgende 10 jaar wordt een stijgende markt verwacht, maar momenteel zijn de prijzen nog relatief laag.

De kosten van een tweede verblijf in Italië zijn niet echt hoog. De commissie in Italië bedraagt 3% + BTW, en zowel de koper als de verkoper moeten deze commissie betalen.

Veel huizen die verkocht worden zijn al vakantiewoningen en vaak is er reeds een sleutelhouder, buurman of andere vertrouwenspersoon van de eigenaar, die meestal overgedragen wordt bij de verkoop. Dat is handig en voordeliger dan een echte property manager.

Voor de aankoop van een woning kunnen Italië-fans terecht bij ITALY HOUSE HUNTING.

Wij hopen dat je Italiaanse droom met onze professionele bijstand spoedig waar mag worden. Ciao!

Meer info: www.nl.italyhousehunting.com



ZORGELOOSHEID AAN ZEE HEEFT EEN NAAM, KATE & JAMES

Onze redactie had een interessant gesprek met Kathy De Valck.

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: KATE & JAMES

Wie is Kate & James?

"Kate is mijn roepnaam en neen, mijn man heet niet James", steekt ze lachend van wal. James is uiteraard een butler, maar voor mij zijn het alle mensen met wie ik samenwerk, gaande van jobstudenten tot poetsdiensten. Kate & James is een privé conciërgedienst die 2de verblijvers aan de Westkust het hele jaar door ontzorgt. Ons cliënteel bestaat uit 2 categorieën: eigenaars die niet verhuizen en die bij aankomst onmiddellijk willen genieten en niet eerst het gras moeten gaan maaien. Wij zijn uw sleutelbewaarder en flexibele, bereikbare vertrouwenspersoon aan zee die ervoor zorgt dat alles gepoetst is, de tuin onderhouden, de frigo gevuld, de brievenbus gelicht, zo nodig klusjes uitgevoerd door onze plaatselijke loodgieter, timmerman of elektricien of zelfs het hele huis geschilderd. Daarnaast doen wij voor eigenaars die verhuizen o.a. ook de check-in en check-out van huurders, het poetsmanagement, bedden opmaken en nog veel, veel meer. Onze persoonlijke aanpak en lokale verankering zijn essentieel. Wij werken met mensen uit de streek met wie we een langetermijnrelatie opbouwen. Kate & James heeft gezichten die altijd snel ingeschakeld kunnen worden. Wij willen elke 2de verblijver van Westende tot De Panne ontzorgen, voor, tijdens en na uw verblijf met steeds service en kwaliteit als hoogste norm.

Welk service package is het populairst?

Ons relax service package: 1 keer per maand doen wij een volledige check-up van het verblijf zowel binnen als buiten. We zorgen dat alles netjes is, verluchten, checken of alle verlichting werkt, zorgen voor uw post, gaan na of er warm water is en de leidingen in

orde zijn. Na een storm gaan we langs voor een extra controle op schade en we rapporteren aan de eigenaar in het binnen -of buitenland die op die manier gerustgesteld is. Maar mogelijkheden zijn legio, wij kunnen diverse diensten voorstellen en werken ook à la carte. Met onze tailor-made 5-sterrenbehandeling verwijs ik naar 5-sterren reviews en 5 sterren staat uiteraard ook voor kwaliteit en luxe en een quoterings die een streven naar perfectie weerspiegelt.

Hoe is Kate & James ontstaan en wat zijn de toekomstplannen?

Ik was altijd al actief in de eventsector die door de pandemie zware klappen kreeg. Tijdens corona mochten 2de verblijvers niet naar zee komen. Zo is het idee gerijpt. We merken dat mensen soms in eerste instantie een beetje weigerachtig staan tegenover dit misschien nog niet alom bekende servicefenomeen, ongekend is onbemand...tot ze Kate & James leren kennen. Dan horen we vaak - en dat is leuk, zegt Kate met een brede smile - 'hadden we dit maar eerder geweten'. Kate & James@Westkust blijft sowieso 2de verblijvers ondersteunen en met Kate & James @Oosteroever willen we binnenkort ook graag de 2de verblijvers in Oostende ontzorgen via onze tot in de puntjes verzorgde dienstverlening. Door onze persoonlijke manier van werken kan een eigenaar écht zorgeloos zijn!

Kate & James, services op maat voor u als eigenaar of als verhuurder aan de Belgische kust, voor, tijdens of na uw verblijf, flexibel en bereikbaar, met lokale verankering.

Meer info: www.kate-james.be



RITAMAR PROPERTIES MET VERTROUWEN KOPEN IN SPANJE

Rita De Brabander vertelt:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: RITAMAR PROPERTIES

Waarom kiezen voor Costa Blanca?

De regio Costa Blanca heeft een grote variatie aan locaties, strand, stad en natuur en het hele jaar door een gezond microklimaat met een aangename temperatuur, minimum 340 dagen per jaar zon en tijdens de winter nog steeds een fijn gevoel zonder vrieskou! Het strand van Guardamar del Segura, waar ons kantoor ZUID zich bevindt, is een mooi voorbeeld van eerder vlakke gebieden met de bergen op een 20-tal km achter de kustlijn, een eindeloos wit zandstrand, want Costa Blanca betekent immers letterlijk 'de witte kust'. Ons kantoor NOORD in de oude stadskern van Villajoyosa (vanaf eind oktober 2023) geeft u Costa Blanca Noord in zijn eigenheid, van stadsleven, strand en een bergketen op de kustlijn met panoramische zeezichten, die het decor vormen voor zeer mooie projecten.

Welke ondersteuning biedt Ritamar Properties?

Wij werken op maat van onze klanten, we luisteren vooral naar wat hún voorkeuren zijn en we kunnen alles aan de Costa Blanca Noord en Zuid aanbieden, want wij zijn vrij en gelicenseerd agent waardoor wij alles wat aangeboden wordt kunnen voorzien! Steeds onder juridische begeleiding, zodat verrassingen énkél leuk zijn, nooit onaangename want er zijn geen onvoorziene kosten of onveilige aankopen. Voor uw veiligheid en gemoedsrust wordt u sinds 2016 altijd goed geadviseerd door ons team van advocaten en adviseurs. Gezien wij "vrij agent" zijn hoeven wij niemand in één richting te sturen en

al zeker niet te "pushen". Wij behandelen klanten eerder met een openheid die in beide richtingen werkt. Wij lossen uw twijfels op en begeleiden u tijdens het hele aankooptraject.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

Eigenlijk alle types, ook zelf bouwen op maat van uw wensen, budgetten en locaties, maar wij zijn wel selectief in het aanbod dat we voorstellen; zo wordt een tekortkoming of "te herstellen" zeer zeker meegedeeld. Ook screenen wij elke bouwer zelf, en als iets van een mindere kwaliteit zou zijn, brengen wij dit ook aan, doch laten de keuze aan de klant. Wij hebben nieuwe woningen, tweedehandswoningen, onroerend goed en grond in de portefeuille. Als u het huis van uw dromen in Spanje met vertrouwen wilt kopen, zal Ritamar Properties u helpen het te vinden.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Spanje?

Wat zijn mijn voorkeuren, wat is mijn regio en welk budget kan of wil ik daarvoor uittrekken! Onze infosessies hierover zijn zeker een aanrader, alsook onze beursdeelnames (vraag ernaar, bel of mail ons). U vindt Ritamar Properties op de Second Home beurs in Maastricht (20-21/01/2024).



BULGARIA INVEST

Onze redactie had een fijn gesprek met het management van Bulgaria Invest.

TEKST: BULGARIA INVEST & ELLA SCHEERS - FOTO'S: BULGARIA INVEST



Waarom kiezen voor Bulgarije?

Voor de vrije geesten die de stilte van het achterland omarmen, ontvouwt zich een paradijs van ongerepte pracht. Vandaag schenken we aandacht aan een weelderig huis gelegen op een perceel van 2.500 m², genesteld als een juweel op een heuvel, met vergezichten die de ziel doen zingen - een meesterwerk van kant-en-klare perfectie, compleet met een verfrissend zwembad, en dit alles voor een prijs van slechts 120.000 euro. Dit juweel bevindt zich in het dorp Pomoshtitsa waar al 30 zielsverwanten uit België en Nederland de sleutels van hun dromen hebben ontvangen.

Hier zijn de kosten tussen 50% en 70% lager dan in Nederland en België. En raad eens, jaarlijkse onroerendgoedbelasting die niet meer is dan een vriendelijke knipoog - een lachwekkende 100 euro.

Zonovergoten zomers en milde winters vormen de achtergrond voor dit sprookje van een omgeving, doordrenkt van betoverende groenheid. Maar dit is nog maar het begin van de Bulgaarse onweerstaanbare aantrekkingskracht. Deze Europese edelsteen glinstert met unieke schoonheid en betaalbare weelde. En die vooroordelen? Die zijn weggevaagd. Recentelijke pro-Europese verkiezingen hebben de koers bepaald, terwijl Bulgarije trots zijn plaats als volwaardig EU-lid omarmt. Engels fluistert steeds luider, als een brug tussen harten en culturen. De magie van het Bulgaarse landschap en de open armen van de Bulgaarse bevolking hebben menig hart veroverd. Waarom nog langer wachten? De Bulgaarse lokroep is onweerstaanbaar. Jouw avontuur wacht!

Welke ondersteuning biedt Bulgaria Invest?

Dit unieke bedrijf omarmt oude, vergeten boerderijen en landhuizen die eens het kloppende hart vormden van het wondermooie Bulgaarse landschap. Dit is meer dan een onderneming - dit is een ware roeping, een roeping om erfgoed te koesteren en te laten herleven. Bulgaria Invest verwelkomt elke klant als een langverwachte vriend, met open armen en een stralende glimlach. Ons enthousiasme is besmettelijk, onze passie aanstekelijk. Hier worden dromen geboren en met liefdevolle zorg vervuld.



Het deskundige team luistert naar elke wens en verlangen. Geen zorg of zorgvuldigheid ontbreekt, terwijl Bulgaria Invest alle administratieve rompslomp soepel afhandelt. Transparantie is ons handelsmerk. Vertrouwen wordt opgebouwd als een onverwoestbare brug tussen het team en de klant. Onze klanten worden altijd eerst betoverd tijdens een 5-daagse bezichtigingsreis. Inspirerende bezoeken aan prachtige gerenoveerde boerderijen en landhuizen worden afgewisseld met de lokale cultuur. Bulgaria Invest zorgt voor een persoonlijke begeleiding door het aankoopproces.

Zo worden in Bulgarije harten veroverd en dromen omgezet in werkelijkheid.

Onze klanten raken verwonderd door de perfecte harmonie tussen verleden en heden. De oude stenen lijken te glimlachen terwijl ze nieuw leven krijgen. Maar de reis eindigt niet bij de voltooiing van de renovatie. Bulgaria Invest blijft een onuitwisbare stempel drukken op de harten van onze klanten. Bulgaria Invest biedt een ongeëvenaarde toewijding en ondersteuning.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

De hoofdmoot zijn boerderijen en landhuizen in het binnenland. Voor klanten die de kust verkiezen, verkopen we appartementen in Zuid-Bulgarije in Santa Marina, een zalig resort met 5 zwembaden. Daarnaast zijn we bezig met gelijkvloerse prefab woningen zowel aan de kust en de binnenlanden.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot de aankoop van een tweede verblijf in Bulgarije?

"Het gaat over gevoel. Jouw gevoel moet goed zijn bij het huis! Daarom gaan wij altijd eerst op een vijfdaagse bezichtigingsreis met nieuwe cliënten. Wij regelen alles, van het moment van de bezichtiging tot ver na het aankoopproces met onze servicecontracten", zegt het management met een brede smile. De taal is wel moeilijk, maar dat vraagt overal een aanpassing in een vreemd land, toch?

Ons team is op de Second Home beurs aanwezig in Maastricht (20-21/01/2024) waar we graag nog meer info geven.

Meer info: www.bulgariainvestltd.com



MEDVILLA SPANJE

Onze redactie in gesprek met Rudi van MEDVILLA:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: MEDVILLA SPANJE

Waarom kiezen voor jullie bestemming?

Ons kantoor is in Torrevieja. Wij hebben een passie voor de vastgoedmarkt aan de Costa Blanca en de Costa Cálida, een populaire zone langs de Spaanse kust en dat is natuurlijk niet voor niets: hier heerst het meest stabiele klimaat.

Welke ondersteuning biedt MedVilla?

Wij zijn in Spanje al meer dan 10 jaar een onafhankelijk, gecertificeerd en gediplomeerd makelaarsbedrijf. We zijn niet gebonden aan vaste promotors en houden alleen rekening met uw wensen en behoeften. MedVilla heeft in de loop der jaren intussen voor elk aspect de juiste partners gevonden waardoor we een zorgeloze aankoop kunnen garanderen en wij helpen onze klanten tot ver na de aankoop: regelen van internetaansluiting, volledige inrichting van de woning, invoeren van de wagen, enz. Bij MedVilla heeft u slechts 1 contactpersoon van A tot Z zodat nooit belangrijke informatie verloren gaat. Wij houden via Whatsapp voortdurend contact met onze klanten en beantwoorden elke vraag zo snel mogelijk. Zo kunt u zonder zorgen uw kant-en-klaar woning binnenstappen.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

Wij hebben ons gespecialiseerd in nieuwbouw, steeds met een tienjarige garantieverzekering. Al onze verkopen gebeuren onder het deskundig toezicht van een onafhankelijk Spaans advocatenkantoor gespecialiseerd in vastgoed, uw investering is volledig veilig en dit zowel op wettelijk als op financieel vlak.

Waar moet een klant bij stilstaan vooraleer over te gaan tot het aankopen van een tweede verblijf?

De prijzen bij nieuwbouw worden bepaald door projectontwikkelaars. Soms staan er op internetportalen prijzen die een stuk lager liggen. Wij updaten onze prijzen, bij anderen gebeurt dit vaak niet, waardoor mensen ter plaatse wel eens voor onaangename verrassingen komen te staan wanneer hun oorspronkelijke startprijs met wel 40.000 € gestegen blijkt te zijn. Vraag steeds de laatste prijslijst op!



Meer info: www.medvillaspanje.com



LIVING ON THE CÔTE D'AZUR

TEKST & FOTO'S: LIVING ON THE CÔTE D'AZUR

Wat maakt jullie bestemming uniek

De allure van het bezitten van een tweede woning aan de Zuid Franse Rivièra is voor veel kopers onweersstaanbaar. Met zijn glamoureuze reputatie, adembenemende landschappen en mediterrane charme is de Côte d'Azur een topbestemming geworden voor diegenen die op zoek zijn naar een stukje van het goede leven.

Wanneer een Belg interesse toont, welke ondersteuning levert jullie bedrijf?

Wij leveren full-service voor de koper; we zijn allereerst geïnteresseerd in wat de koper verwacht van de woning en omgeving. Dan stellen we een aantal mogelijkheden voor. Als een short-list is gemaakt met de huizen die het meest aanspreken, dan organiseren wij de visites met diverse makelaars. We zijn altijd bereikbaar, onderhandelen over de prijs, zorgen dat het papierwerk via onze vaste notaris op orde is en dat alles voor de koper duidelijk is. Tot slot zijn we aanwezig bij de notaris voor de tekening van het koopcontract. Maar ook daarna leveren we aanvullende diensten zoals decoratie en styling, wellness, en renovatie en onderhoud.

Welke projecten hebben jullie meestal in portefeuille (type, budget, locatie..)?

Wij hebben in onze portefeuille alle nieuwbouw tussen Menton en Saint Tropez. Plus bestaande appartementen en luxe familievilla's in alle prijsklassen. In totaal staan meer dan 3500 woningen op ons portaal.

Welke zijn de belangrijkste vragen die een potentiële koper zichzelf moet afvragen vooraleer over te gaan tot de aankoop?

- Heb ik wel genoeg tijd om te gaan genieten van zoveel moois?
- Misschien is het nu tijd om te gaan nadenken over semi-pensioen?



Meer info: www.livingonthecotedazur.com



ONTDEK CASALINA: JOUW GIDS VOOR DE COSTA BLANCA

Laat Alain van CASALINA España je meenemen in dit avontuur:

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: CASALINA

Waarom kiezen voor de Spaanse COSTA BLANCA?

Met dertig jaar ervaring in deze prachtige regio, kennen we als geen ander de betovering van het noorden en de zonovergoten pracht van het zuiden langs de adembenemende kustlijn. Laat de Middellandse Zeewind je omarmen terwijl je je nestelt in een schitterende villa met spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee. Of ervaar de charme van pittoreske kustplaatsen vanuit een gezellig appartement op loopafstand van het strand. De baai van Benidorm heeft zijn status als favoriet bij overwinteraars al lang verdiend. De Costa Blanca – van Denia tot Cartagena - heeft het hele jaar door veel te bieden.

Welke ondersteuning biedt Casalina?

Bij Casalina España begrijpen we dat een buitenlandse vastgoedaankoop een spannende stap is. Ons team van meertalige vastgoedexperts staat klaar om je door elke fase van het aankoopproces te begeleiden. Van het ontdekken van je droomwoning tot het regelen van juridische zaken, wij zorgen ervoor dat je je te allen tijde comfortabel voelt en begrepen wordt. Samen zoeken we naar jouw droomhuis aan de Costa Blanca.

Welk type vastgoed verkopen jullie het meest?

Bij Casalina bieden we een gevarieerd portfolio aan, zodat je keuzes kunt maken die aansluiten bij jouw levensstijl en budget.

Waar moet een klant rekening mee houden voordat ze een tweede woning in Spanje kopen?

De aankoop van een eigendom in Spanje heeft enkele gelijkenissen met die in België, maar er zijn ook belangrijke verschillen. Heb je bijvoorbeeld een N.I.E.? We vinden het cruciaal dat potentiële kopers op de hoogte zijn van de lokale gewoonten en gebruiken. In Spanje is de vastgoedmarkt soms een doolhof van makelaars, waarbij agressieve verkopers helaas niet ongewoon zijn. Bij CASALINA streven we ernaar om onze klanten volledige en nauwkeurige informatie te bieden, zowel de voordelen als de nadelen. We delen niet alleen inzichten over wonen, maar ook over restaurants, cultuur, gezondheidszorg en meer. Onze toewijding gaat verder dan alleen woningverkoop.

Laat CASALINA je gids zijn op je ontdekkingsreis langs de Costa Blanca!

Kantoor Knokke:
Zeedijk 241 - Heist / T 0475 382 979
info@casalina.be



Meer info: www.casalina-spain.be



MAAK KENNIS MET WOODBOX CABINS

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: WOODBOX CABINS

Vanwaar dit idee?

Het idee is gerijpt tijdens corona. Ik heb zelf een vakantiehuis in de Ardennen dat tijdens corona meestal leegstond. Ik wilde toen zo'n zelfvoorzienend huisje dat je overal kan zetten voor in mijn tuin, maar ik vond er nergens eentje naar mijn zin, onvoldoende duurzame materialen, te weinig geïsoleerd, niet comfortabel genoeg. Dus besloot ik er zelf eentje te maken.

Bieden jullie 'tweede verblijven' aan?

Wel ja, wij stellen een luxueuze uitvoering van de oorspronkelijk gekende tiny houses voor van maximum 50 m², wijzelf verkiezen de benaming feelgood houses.

Een Woodbox cabin wordt gemonteerd op een staalchassis en verankerd op betonblokken. We werken met SIP-platen, van bij de ruwbouw is de cabin uitermate goed geïsoleerd. Er is geen gedoe, want onze cabins worden op locatie in één dag geplaatst. Buiten die eigenheid van ons concept in onze vaste bouwwijze is de klant verder volledig vrij in b.v. de keuze van ramen en deuren en om naar eigen inzicht en vermogen in te delen in verschillende compartimenten. Wij houden zelf enorm van vrijheid, dus is er ook een grote vrijheid in de toepassingsmogelijkheden: tuinkantoor, mantelzorgwoning, pop-up shop, man cave, outdoor fitness of vakantiewoning. In de Ardennen mag dit type vakantiehuis perfect legaal op een bouwgrond geplaatst worden. We hebben zelfs een klant die er een brouwerij in onderbrengt. Om onze klanten op weg te helpen, hebben we enkele modellen uitgewerkt, echter louter richtinggevend, gaande van een kale unit als b.v. hobbyruimte tot een volledig huis. Wij werken in die context graag samen met vastgoedkantoren. Eigenlijk zijn we nog op zoek naar agenten in Limburg, Antwerpen en Brabant ... Onze feelgood cabins kunnen immers ook perfect ingezet worden als ruimte om te verhuuren.

Kantoor Knokke:
Zeediijk 241 - Heist / T 0475 382 979
Marco@woodboxcabins.be



Meer info: www.woodboxcabins.be
Woodbox Cabins BV, Schrijnwerkerstraat 1 - 9240 Zele



VASTGOED KOPEN AAN DE TURKSE RIVIÈRA

De klant wordt persoonlijk door ons ontvangen in Turkije. Het is altijd fijn om te converseren in uw eigen taal. We bezoeken samen verschillende bouwprojecten en/of bestaande appartementen of villa's. Daarnaast laten we de klant kennis maken met de stad en de regio. Want het kiezen van de juiste locatie is van uiterst groot belang

TEKST & FOTO'S: TURKIMMO

Wat maakt jullie bestemming zo uniek ?

Alanya is de warmste stad van het Turkse vasteland. Het klimaat in deze regio is geweldig: lange warme zomers en winters met milde temperaturen. Indrukwekkende natuur – divers landschap – de zee en de bergen omarmen elkaar. De eindeloze zandstranden strekken zich uit over een afstand van tientallen kilometers langsheen de kust aan beide kanten van de stad. Winter en zomer zijn er rechtstreekse vluchten van verschillende maatschappijen



Wanneer een Belg interesse toont, welke ondersteuning levert jullie bedrijf?

De klant wordt persoonlijk door ons ontvangen en rondgeleid. Het is altijd fijn om te converseren in uw eigen taal.

Alle administratieve handelingen zoals aanvraag belastingnummer, overdracht eigendomstitel, aansluiting van nutsvoorzieningen nemen wij op ons.

We regelen alle zaken, van het koopcontract en administratie zaken voor de overheid tot het interieur, aansluiting nutsvoorzieningen, verzekering, internet...

We hebben ook een formule voor de verhuur van uw opbrengsteigendom zonder dat u zich zorgen hoeft te maken om de praktische kant van de zaak.

Welke projecten hebben jullie meestal in portefeuille (type, budget, locatie..)?

Er is een aanbod van appartementen als villa's met diverse layouts en prijsklassen. Zowel nieuwprojecten als herverkopen.

Welke zijn de belangrijkste vragen die een potentiële koper zichzelf moet stellen vooraleer over te gaan tot de aankoop?

- Wat is mijn financiële toestand ? Hoeveel is mijn budget dat ik kan of wil investeren.
- Welk is het doel van de aankoop ? Zelf genieten van uw eigendom of verhuren ?
- Welke kenmerken moet de woning hebben ? Aantal slaapkamers – ligging – uitzicht ..



Meer info: www.turkimmo.be/index.php



DUNAS DE BARBATE

Een fantastische locatie op de zeedijk van het stadje Barbate, in het zuiden van Spanje, regio Andalusië, gekend voor zijn hagelwitte stranden en ongerepte natuur. Dunas de Barbate is een nieuw op te richten appartementencomplex met hotelservice gelegen op het strand van het idyllische vissersstadje Barbate.

Dit uniek project biedt 163 afgewerkte appartementen en parkeerplaatsen. Alle appartementen beschikken over een subliem uitzicht ofwel frontaal zeezicht, zicht op het zwembad en tuin of lateraal zeezicht.

TEKST: THOMAS GUYLINCK - FOTO'S: SEA COAST

Wij begeleiden de klant telkens in een persoonlijk gesprek om de investering toe te lichten op ons kantoor te Nieuwpoort. Hier staat een maquette en wij stellen het project voor a.d.h.v. een presentatie. Een inspection trip naar de locatie zelf is ook mogelijk.

Momenteel hebben we 3 grote projecten in portefeuille

- Dunas de Barbate – een aparthotel in Andalucia met frontaal zeezicht
- Serena Bay – een resort in Kaapverdië op het eiland Sal op een topligging. Rondom rond zeezicht
- Dunehotel – een hotel dat ondertussen al open is in het bruisende Nieuwpoort-Bad. Hier hebben we de laatste kamers die nog te koop zijn

De belangrijkste vragen zijn:

- Wenst u te investeren buiten Europa, in Europa of specifiek in België?
- Hoeveel budget heeft u vrij om te investeren?
- Hoeveel eigen gebruik is belangrijk voor u? Is 1 week voldoende of liever 1 maand of zegt u toch minimum 4 à 5 maanden

Meer info: www.barbatecosta.com





Premium Collection: Zuid-Frankrijk

THUISKOMEN IN DE MEEST LUXUEUZE WONINGEN IN EUROPA

Het bezitten van een verzameling vakantiehuizen in heel Europa is het toppunt van luxe. August biedt probleemloos mede-eigenaarschap in luxe eigendommen om het hele jaar door te ontspannen, genieten en herinneringen te maken met familie en vrienden.

TEKST: AUGUST - FOTO'S: PETE HELME PHOTOGRAPHY



Premium Collection: Toscane

Zijn je dromen over een vakantiehuis groter dan één enkele locatie kan waarmaken? Droom je niet alleen van een herenhuis in Mallorca, maar ook van een met blauwe regen overdekt huis op het platteland, een hideaway in Barcelona en een villa onder de Toscaanse zon? Met August wordt de droom van vijf vakantiehuizen voor jezelf in plaats van één werkelijkheid, voor minder dan je denkt.

Het vooruitstrevende concept van August gaat over gedeeld eigendom door middel van verzamelingen van hoogwaardige huizen op zeer geliefde Europese locaties. Hoe werkt het? Het August team vindt gelijkgestemde Huseigenaren, richt een mede-eigenaarschap op, renoveert de huizen en beheert de eigendommen. Je hoeft je nooit zorgen te maken over het repareren van de boiler of het onderhoud van de airco.

Zo werkt het

Als toekomstige Huseigenaar kies je de collectie die het beste bij jouw wensen past. Wanneer je de sleutels ontvangt, kan je erop vertrouwen dat je deelneemt aan tweede verblijf mede-eigenaarschap voor een fractie van de kosten van het investeren in één woning, laat staan vijf. Je hebt geen last van het gebruikelijke gedoe of de frustrerende taalbarrières van het bezitten van tweede verblijven in heel Europa.

Eigenaars krijgen uitzonderlijke ondersteuning, van de gepaste zorgvuldigheid en juridische processen tijdens de aankoop van hun huis tot doordachte huishoudelijke diensten. Als je aankomt voor je verblijf, vind je opgemaakte bedden met linnengoed van hotelkwaliteit, een goed gevulde koelkast, wat lekkers in de wijnkelder en een mand met hout zodat je lekker voor het haardvuur kan gaan zitten.



Premium Collection: Zuid-Frankrijk



Premium Collection: Toscane

Gezinnen in de August community van over de hele wereld bevestigen dat het concept een 'absolute no-brainer' is, de handigste manier om onroerend goed in Europa te kopen en mede-eigenaar te worden. Word bijvoorbeeld mede-eigenaar van 1/21 van de vijf eigendommen in de Pied à Terre Collection vanaf 350.000 euro en je hebt de mogelijkheid om gemiddeld acht tot twaalf weken per jaar in je 'tweede' verblijven door te brengen. Dat is het equivalent van een week per maand in een oase aan zee in Cannes, in het hart van het bruisende Barcelona, in de tijdloze charme van Rome en in de elegante grandeur van een appartement in Parijs (sommige met parketvloeren, plafonds van vier meter hoog, uitzicht op oneindige boulevards omringd met bomen en heel wat gezellige buurtbrasseries). En dan is er nog je prachtig ingerichte flat in een van de meest prestigieuze wijken van Londen... .

Vraag het aan de experts

Met expertise in het lokaliseren van uniek vastgoed in heel Europa, stelt August collecties samen met verschillende vastgoedgroottes en bestemmingen, zodat je je kunt richten op de optie die past bij de behoeften van je gezin. Het streven naar kwaliteit is zo groot dat er elk jaar maar een paar collecties worden gelanceerd. Als Huiseigenaar van een Signature Collection beschik je over woningen die comfortabel plaats bieden aan 8 tot 10 personen op locaties zoals Zuid-Frankrijk, Chamonix, Toscane, Mallorca en de Cotswolds.

Er wordt uitgekeken naar de nieuwe, exclusieve Prime Collection, die een aandeel biedt in vier ongelooflijke eigendommen, allemaal gelegen op prachtige landgoederen op het Toscaanse platteland, Mallorca, Megève en Zuid-Frankrijk met een gezamenlijke waarde van 22 miljoen euro. Elk huis is gerenoveerd en ingericht met een persoonlijke touch, zodat ze in lijn liggen met de authenticiteit van de regio.

Ontdek hoe je Huiseigenaar van August wordt

Meer info: [Augustcollection.co.uk](https://www.augustcollection.co.uk) & [@augustcollectionuk](https://www.instagram.com/augustcollectionuk)



QUINTA DO LAGO, PORTUGAL WELKOM IN EEN WERELD VAN LIFESTYLE

In ruim 50 jaar heeft Quinta do Lago een onbetwiste reputatie opgebouwd als een van de aantrekkelijkste locaties voor een tweede verblijf in Zuid-Europa. Het befaamde luxeresort in de Algarve heeft vandaag de absolute top van lifestyle bereikt. Dit is het beste moment om te investeren in deze bestemming van wereldklasse.

TEKST & FOTO'S: QUINTA DO LAGO



Verblijven met topservice

Quinta do Lago Real Estate is fier om de nieuwste ontwikkeling in het resort te kunnen voorstellen, One Green Way, die architectuur en landschap naadloos samenbrengt. Het gevoel van rust is compleet in deze residentiële gemeenschap waar villa's en appartementen op maat zijn ontworpen voor een ontspannen verblijf. Stuk voor stuk zijn ze uitgerust met state-of-the-art technologie, terwijl de buitenruimte er volledig op is gericht om te genieten van de omringende natuur met familie en vrienden. Geen zorgen dankzij een volledige service binnen handbereik.

Een wereld van luxe

Te midden van het natuurreservaat van Ria Formosa met adembenemende zandstranden biedt Quinta do Lago u een luxueuze levensstijl die u een onbeschrijflijk gevoel van weldaad bezorgt. Hier treft u dan ook drie magnifieke golfbanen, waaronder de South Course die recent een aanzienlijke upgrade kreeg, het perfect uitgeruste sportcentrum The Campus en maar liefst 14 restaurants die borg staan voor sublieme gastronomische ervaringen.



Investeren voor het leven

Al meer dan 50 jaar stellen het masterplan en weloverwogen investeringen de toekomst veilig voor de komende generaties. Quinta do Lago Real Estate biedt een uniek gamma eigendommen te koop aan, van volledig afgewerkte appartementen in volgroeide domeinen tot klassieke of ultramoderne luxe villa's, als nieuwbouw of herverkoop, of bouwpercelen op de meest fantastische locaties in Quinta do Lago. Het felbegeerde aanbod is beschikbaar voor de veeleisende koper die bewust op zoek is naar een investering voor het leven op een ongelooflijke bestemming. Dit is wonen op z'n best.

Meer info: Quinta do Lago Real Estate - www.quintadolago.com
realestate@quintadolago.com - (+351) 289 392 754



INES VAN MELE JE VAKANTIEWONING TOT IN DE PUNTJES INGERICHT

Onze redactie had een boeiend gesprek met Ines Van Mele.

TEKST: ELLA SCHEERS - FOTO'S: TINEKE THYS – UW IMMOFOTOGRAAF



Je zorgt voor het inrichten en uitrusten van vakantiehuizen in heel Europa, vanwaar dit idee?

Ik woonde samen met mijn man 12 jaar in Frankrijk. We kochten daar een zijderupsenkwekerij die dateerde uit 1660. Toen werd ik mij bewust van de obstakels bij het inrichten van een woning in het buitenland.

Je komt aan in een streek waar je niemand kent en geen sociaal netwerk hebt. De juiste winkels vinden is dan niet evident.

We hebben toen heel wat aanhangwagens met materiaal uit België naar daar gesleurd. Maar wie een vakantiehuis koopt, wil hier misschien niet zo veel tijd in steken en vooral zo snel mogelijk kunnen genieten.

Organisatorisch is het een grote puzzel als je ter plaatse zelf alles moet gaan zoeken, het bed hier, de sofa daar, tuinmeubelen ginder. De ene komt morgen leveren, de andere zegt dat hij overmorgen zal leveren, maar daagt niet op. Jij hebt dan wel speciaal een vlucht genomen en dan heb je je tuinset nóg niet. Bovendien is de taal ook vaak een hindernis.

In Spanje en Portugal zijn er wel enkele aanbieders, maar vaak zijn dat kant-en-klare pakketten zonder persoonlijke input óf de peperdure interieurdesigners.

Zo kwam ik op het idee om me te specialiseren in het inrichten en uitrusten van vakantiehuizen naar de smaak, stijl, wensen en het budget van de klant.

Waar ben je het vaakst actief?

In Spanje, Portugal, Frankrijk en Italië én in België aan de kust en in de Ardennen. Maar we hebben in Londen ook al een project gedaan voor Belgische expats. Onze transportpartner is eveneens avontuurlijk, merkt Ines met een smile op. In principe doen we heel Europa.



© Gommaire



Hoe ga je concreet te werk?

Ontzorgen klinkt eigenlijk niet zo sexy, hé, het is zo'n buzzwoord geworden, maar eigenlijk zegt het wel perfect wat ik doe.

Ik werk vooral voor Belgen en Nederlanders. Voor een eerste gesprek ga ik meestal bij hen thuis langs. Tijdens dit "intakegesprek" ga ik op zoek naar hun persoonlijkheid. Ik verken met hen enkele verschillende interieurstijlen en ontdek zo stap voor stap hun stijl, hun noden en hun wensen. Vervolgens stel ik een volledig gepersonaliseerd interieur samen, inclusief alle praktische benodigheden. Dit alles stel ik voor in een uniek "sfeerboek", waarin elk zorgvuldig uitgezocht voorwerp voorgesteld wordt.

Wat mij onderscheidt van een klassieke interieurdesigner is het feit dat ik ook alle praktische zaken voor mijn rekening neem. Hierin ga ik heel ver. Zo voorzie ik bijvoorbeeld ook al de potten en pannen in de keuken, handdoeken en badjas in de badkamer en beddengoed in de slaapkamers.

Ook het hele proces van bestellen, transport en plaatsing wordt door ons verzorgd.

Alles wordt helemaal instapklaar gemaakt. Het enige wat nog rest, is het uitpakken van de koffers. Vanaf minuut één kan de vakantie beginnen.

We hebben net onze rebranding afgerond. Met **Satori Home** zorgde ik al langer voor een full-service in de inrichting van vakantiehuizen. Omdat het om zo'n persoonlijke dienstverlening gaat, hebben we ervoor gekozen om mijn persoonsnaam eraan te linken zodat de persoonlijke touch nog meer geaccentueerd wordt.

In december 2023 openen we ook onze showroom in Nieuwkerken-Waas.

Meer info: www.inesvanmele.be



ONTDEK DE ULTIEME SAFARI- ERVARING MET LAND ROVER IN HET KRUGERPARK!

Stap in de wereld van avontuur en ontdek de ongerepte wildernis van Zuid Afrika. Bezoek de beroemde safariparken (waaronder het Krugerpark) met uw eigen Land Rover. Het iconische merk dat synoniem staat voor avontuur en terreinvaardigheid. Of je nu een doorgewinterde natuurliefhebber bent of voor het eerst de magische Afrikaanse wildernis wil verkennen, wij bieden jou de sleutel tot een onvergetelijke reis.

TEKST & FOTO'S: LODGEFORYOU



Waarom Land Rover?

Met Land Rover kun je vertrouwen op de kracht, stabiliteit en ongeëvenaarde terreinvaardigheid van een voertuig dat is gebouwd om de wildernis te door-kruisen. Elk detail is ontworpen om je een comfortabele en veilige rit te bieden, zelfs op de zachtste wegen van het Krugerpark.

Ontdek het Krugerpark in Stijl

Bij www.Lodgeforyou.com begrijpen we dat de perfecte safari-ervaring meer omvat dan alleen de rit. Daarom bieden we een exclusieve selectie van villa's met privézwembaden in Zuid-Afrika. Die jouw toevluchtsoord in de wildernis zullen zijn. Na een dag vol avontuur in je Land Rover kun je ontspannen in het comfort van je eigen villa, omringd door de adembenemende schoonheid van de Afrikaanse natuur.

Waarom Lodgeforyou.com?

Onze villa's bieden niet alleen luxe en privacy, maar ook een ongeëvenaarde gast-vrijheid. Ons toegewijde team staat klaar om aan al jouw wensen te voldoen, of het nu gaat om het regelen van een privé safari, het serveren van heerlijke maaltijden, of het plannen van romantische diners onder de Afrikaanse sterrenhemel.



De Perfecte Combinatie van Avontuur en Comfort

Wanneer je kiest voor een Land Rover Safari in het Krugerpark en verblijft in een van onze villa's, combineer je avontuur en comfort op de meest gedenkwaardige manier mogelijk. Verken de uitgestrekte savannes en observeer wilde dieren in hun natuurlijke habitat met de betrouwbaarheid van Land Rover en keer terug naar je luxe villa voor de ultieme ontspanning.

Maak van je reis naar het Krugerpark een onvergetelijke ervaring met Land Rover en Lodgeforyou.com. Boek vandaag nog en ontdek de magie van Zuid-Afrika op de meest exclusieve en opwindende manier mogelijk!

Meer info: www.lodgeforyou.com

OPTIEK EVA

Maastrichtersteenweg 224/1 3700 Tongeren

012 21 05 05

www.optiekeva.be

OPTIEK KRISTIEN

Banneuxstraat 4

3500 Hasselt

011 21 55 22

www.optiekkristien.be

BELLE OPTIEK BV

Hemelrijkstraat 10

9051 Sint Denijs Westrem

09 222 05 28

www.belleoptiek.be

OPTIEK D. VLEERACKER

Vijfhoek 12

2800 Mechelen

015 41 45 67

www.optiekvleeracker.be

OPTIVUE

Doorniksestraat 25

8500 Kortrijk

056 25 54 56

www.optivue.be

SERENGETI®

THE MOST ADVANCED EYEWEAR

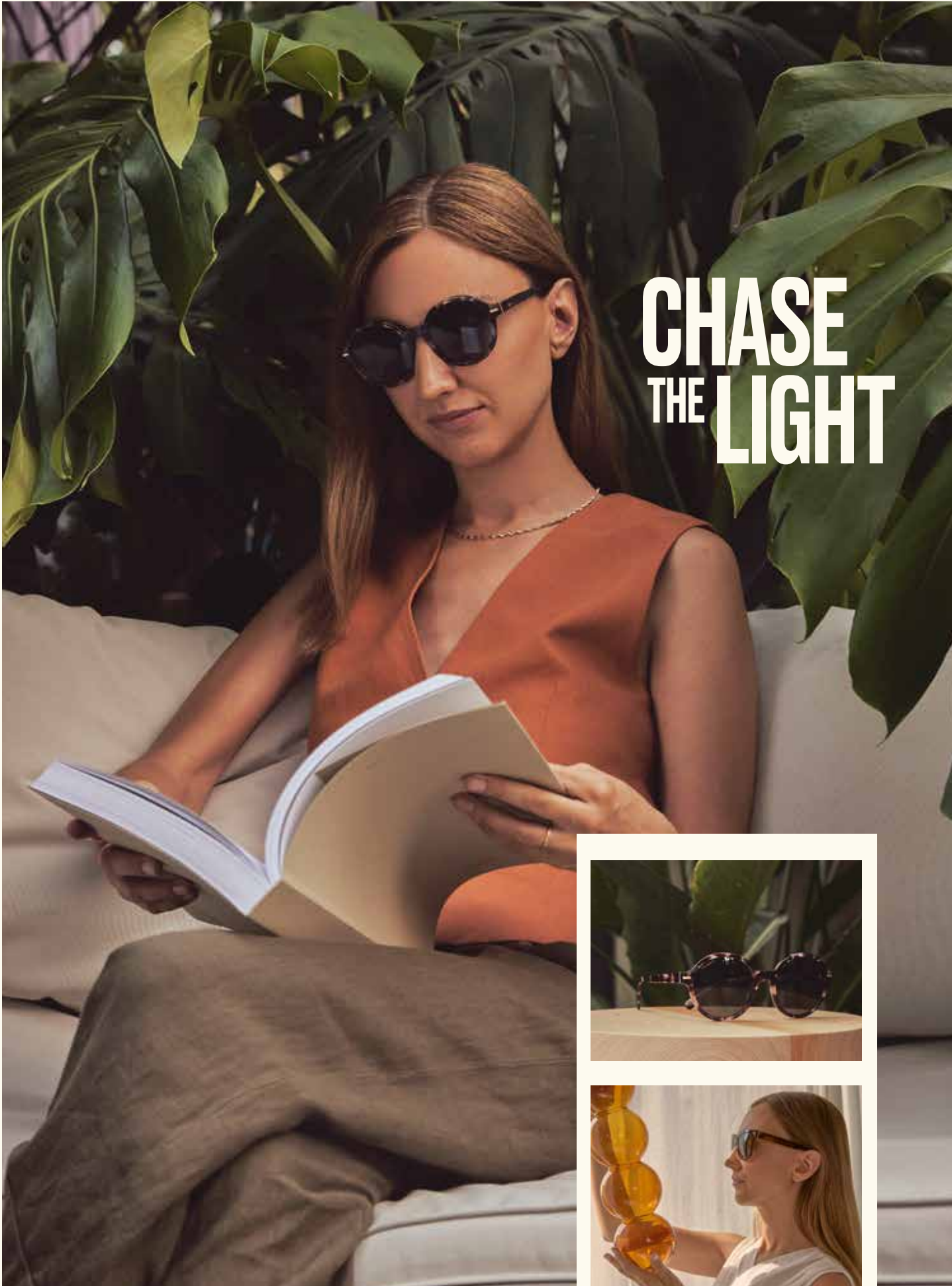
VALERIA VASI, DESIGNER

-

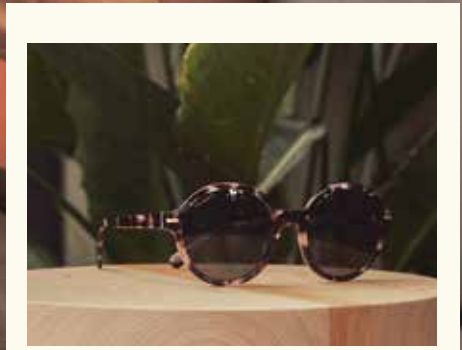
||

JOAN - SS577002

24



CHASE THE LIGHT







Renoveren is een kunst

Wij staan al meer dan 50 jaar garant voor zorgeloos bouwen en renoveren in het hoogste segment. Als bouwheer wordt u bijgestaan door een geselecteerd team dat uw droom vertaalt in een ontwerp op maat.

www.bplus.com

+32 16 55 35 60

Veilig beleggen in vastgoed

Gouden tip: laat je goed adviseren

Investeren in vastgoed is een prima keuze. Onze redactie sprak met 2 experts. De vastgoedmarkt is een sector in beweging, maar blijft toch behoorlijk stabiel. In de tweede helft van 2022 was er door de stijgende rentevoeten meer terughoudendheid, maar opvallend was ook dat jongere kopers terug de stap naar vastgoed hebben gezet. Het toont aan dat het vertrouwen in het aankopen van vastgoed overeind blijft. Daar zijn nog steeds sterke argumenten voor: spaarcenten brengen nauwelijks iets op, er is de inflatie, een hypothecaire lening is fiscaal interessant, en zeker als je investeert in nieuwbouw die aan alle huidige normen voldoet, blijft de waarde verzekerd. Ook de emotionele factor speelt een rol: een eigen huis biedt houvast en je hebt iets in handen om later aan de kinderen te schenken. Je kan ook een stap verder gaan en opteren voor vastgoed waar je rendement uithaalt. Een vakantiewoning kan je zelf gebruiken, maar ook verhuren. Als je van plan bent om later kleiner te wonen, dan is er de optie om de aankoop nu al te doen en de woning nog enkele jaren te verhuren.

Tekst: Hilde Pauwels





TERUG MEER INVESTERINGEN

Geert Berlamont is gedelegeerd bestuurder van Dewaele Vastgoedgroep en heeft het segment Dewaele Invest onder zijn hoede. Ook hij wijst erop dat er meer terughoudendheid is om te investeren, hoewel hij het tij ziet keren. “Er kwam veel tegelijk op ons af. Na corona kwamen er de flink stijgende prijzen, ook van bouwkosten. Door de indexering van de lonen viel de impact voor velen nog enigszins mee. In november 2022 kwam er de inventarisatieplicht van asbest. Sinds 1 januari is er de verplichting om te renoveren in functie van betere EPC-scores. Er is de renteverhoging en de oorlog in Oekraïne. Langzamerhand begint de vastgoedmarkt weer in zijn plooi te vallen. Er was echter nooit sprake van paniek. Onze jarenlange ervaring leert dat de vastgoedmarkt steeds weer herstelt en behoorlijk stabiel is. Er zijn weinig pieken, in tegenstelling tot onze buurlanden.”

VERHUURMARKT GROEIT

Voor investeerders is er een positieve kant aan het verhaal. Voor sommigen is het te duur geworden om een eigen woning te kopen, anderen kijken de kat uit de boom. “Zij komen terecht op de huurmarkt. Vaak zijn het tweeverdieners met een goed inkomen. Voor verschillende woningen in onze portefeuille hebben we tot 80 kandidaten met een gunstig financieel profiel. Voor investeerders betekent dit dat de kans op een kwalitatieve verhuur vaak 100% is, afhankelijk van de regio en het type pand. De voorbije decennia lieten ook zien dat vastgoed jaarlijks een gemiddelde meerwaarde van 3% kent, ook al waren er door de actualiteit mindere periodes. Bij panden waar nog renovatie nodig is, gaat het iets moeilijker. Maar investeringspanden waar een prijscorrectie gebeurde en die verhuurd zijn, leveren toch een degelijk rendement op. Investeren in vastgoed is dus een goede zaak, de aankoop uitstellen is geen goed idee. Als vastgoedmakelaar bekijken we het graag vanuit een langer perspectief. Er is weliswaar een rentestijging, maar die weegt minder zwaar dan de waardevermindering van spaargeld door inflatie. De huidige rente wordt het nieuwe normaal en is in historisch perspectief heel redelijk”, aldus Geert Berlamont.

WOONBONUS TOT EIND 2023

De federale woonbonus wordt eind 2023 afgeschaft. Wie een tweede verblijf of een investeringspand overweegt, en een hypothecaire lening aangaat, hapt best nu toe. “Anno 2023 kan je het terugbetaald kapitaal en

de premies voor de schuldsaldoverzekering fiscaal aftrekken tot maximaal 2.350 euro. Dit geeft aanleiding tot een maximale belastingvermindering van 705 euro (30%), jaar op jaar, voor zover de korf nog niet is ingevuld door een andere vorm van langetermijnsparen. Er zijn wel voorwaarden. Zo dien je een hypothecaire lening af te sluiten bij een financiële instelling binnen de Europese Economische Ruimte (EER) en moet de lening een minimale looptijd van 10 jaar hebben. Daarnaast moet de lening dienen voor de volledige verwerving van het tweede verblijf. Het moet om een woning gaan en niet om een handelspand, garageboxen of stuk grond”, aldus Geert Berlamont.

BEDRIJFSVASTGOED

Ook investeringen in bedrijfstvastgoed zijn een interessante piste. Geert Berlamont: “Bedrijfsgebouwen blijven heel hoog gewaardeerd en zijn in trek. De prijzen zijn fel gestegen, denk aan nieuwbouw kmo-units. De huurprijzen stijgen mee, zodat het rendement op peil blijft. De vraag is sterker dan het aanbod. Wie pakweg tien jaar geleden investeerde, deed een gouden zaak. Ik ben ervan overtuigd dat het nog steeds een heel goede investering is, want ook op termijn zijn bedrijfspanden heel waardevast. Extra pluspunten zijn dat de huurder de onroerende voorheffing en alle grote kosten betaalt. Vaak zorgt de huurder voor een opwaardering door het voorzien van een bureau of sanitair. Een bedrijfspand is ook veel minder onderhevig aan slijtage.

Op de kantorenmarkt is er meer differentiatie. Toplocaties doen het goed, denk aan toegankelijkheid, parkeermogelijkheden en duurzaamheid. “Verouderde kantoren op een minder goede ligging hebben het moeilijker. Dezelfde differentiatie zien we bij winkels. Er is leegstand, maar ook een nieuwe dynamiek. Er zijn winkelketens met een online verkoop die ook een fysieke aanwezigheid wensen en het goed doen. Het segment van buurtwinkels en voeding doet het ook heel goed.”

BREDE PORTEFEUILLE

Wie heel vermogend is, kan vastgoed als een belangrijke extra belegging zien. Geert Berlamont: “We adviseren altijd om de portefeuille te diversifiëren. Doorgaans gaat het om investeerders die al behoorlijk wat roerend vermogen hebben. Vastgoed is voor hen een aanvulling. We gaan



heel goed na wat de wensen zijn. Sommigen willen iets in hun buurt of vragen heel gericht alleen naar appartementen. Anderen kiezen louter voor het rendement. We filteren het aanbod en selecteren alleen vastgoed waar we volledig achter staan. Maar het blijft zo dat risico en rendement hand in hand gaan. Een pand dat veel oplevert, heeft ook een hoog risico. Dat is te vergelijken met aandelen: felle koersschommelingen kunnen veel opleveren, maar ook tot verlies leiden. Nu, ook wie niet van plan is nog een nieuw pand te kopen, is welkom met vragen. We maken dan een analyse van de vastgoedportefeuille en geven aanbevelingen.”

TERUG VERKOPEN

De actualiteit zorgde ook voor een aarzeling bij wie zijn vastgoed wou verkopen, maar dat is op de terugweg. “Wel is het zo dat we momenteel opnieuw meer ‘makelen’ dan vroeger, zeg maar het zorgen voor een goede aankoop- en verkoopprijs. Klanten willen dat een makelaar uitlegt welke factoren de prijs bepalen. Je kan ook op je eentje jouw vastgoed verkopen, maar de ervaring leert dat er in deze tijden vaak al van bij de opstart iets fout loopt. Dat is natuurlijk jammer. We kunnen bijsturen, maar kopers hebben ook hun verwachtingen. Een neutrale tussenpersoon die de onderhandelingen begeleidt en de waarde van vastgoed kent, is dan echt wel een meerwaarde. Je moet kunnen luisteren naar beide partijen en alle standpunten afwegen.”

GOED ADVIES IS CRUCIAAL

Geert Berlamont merkt een steeds grotere vraag naar advies. Er is bijvoorbeeld de vraag of je beter als particulier iets aankoopt of via je vennootschap. Hou je bij de investering rekening met de kinderen en hoe kan je

dat optimaliseren?” We krijgen ook vragen van mensen die een dertigtal jaren geleden een patrimoniumvennootschap hebben opgericht, maar niet goed weten wat ermee te doen nu ze wat ouder worden. “Bij een fiscaal boekhouder of een notaris kunnen ze wel informatie krijgen, maar weinig over vastgoed an sich. Op deze lacune leggen wij ons toe. We schatten de waarde van het vastgoed en de aandelen, geven advies over de beste verkoopmogelijkheden. Ook van bedrijven komen er vragen. Sommige ondernemers kregen door de pandemie cashproblemen, maar runnen een gezond bedrijf. Met de formule van Sale & Rent back verkopen we het bedrijfspand, de ondernemer wordt dan huurder en kan met het geld een doorstart maken. Dat gebeurt vaak in alle discretie.

VEILIGE BELEGGING

ION is een projectontwikkelaar en realiseert onder meer appartementen, commerciële projecten, seniorenhuisvesting en studentenkamers. Ook daar luidt het dat investeren in vastgoed een prima keuze is. “De inflatie zet kopers daartoe aan, ze willen zo de waarde van hun spaargeld behouden”, zegt Thomas Dejagere, Head of Sales – Investment bij ION.

Er zijn verschillende troeven. Het is een behoorlijk veilige belegging met doorgaans maandelijkse inkomsten. De prijzen van vastgoed stijgen, wat een meerwaarde biedt op lange termijn als je het wil verkopen. “Bij de keuze van vastgoed speelt het onder meer een rol of men al dan niet op lange termijn wil investeren. Ook de marktsituatie is een bepalende factor. Er is momenteel veel vraag om in studentenkamers te investeren. Sommige steden kampen met een te klein aanbod, huurinkomsten zijn dus gegarandeerd. Omwille van de hoge huurprijzen zijn er ook ouders die studentenkamers voor hun kinderen kopen.” Investeerders kunnen ook





samenwerken met sociale verhuurkantoren die op zoek zijn naar woningen voor mensen met een laag inkomen. Het verhuurkantoor regelt alles: een vast huurcontract, reparaties en onderhoud. Er is geen leegstand en de onroerende voorheffing daalt.

KLIMAATVRIENDELIJK

Voor investeerders zijn klimaatvriendelijke projecten een meerwaarde. Het heeft immers impact op de huurprijzen. De huurder heeft minder vaste kosten bovenop de huurprijs dan bij oudere woningen. De investeerder kan daardoor meer rendement halen. Ook de restwaarde en doorverkoopwaarde zijn interessanter omdat dergelijke panden future proof zijn. Investeerders denken doorgaans in termijnen van tien tot vijftien jaar en vragen zich af wat dan de waarde van het pand zal zijn. Verwarming op gas of stookolie, en alleen maar elektriciteit van het net, zetten een domper op de prijs.”

COMBINATIES

Thomas Dejaegere vertelt verder; “Soms speelt ook successieplanning een rol met bijvoorbeeld aspecten als vruchtgebruik. Op basis van al deze gegevens, stellen we projecten voor. Spreiding is belangrijk. Vraag daarbij is wat het profiel is van de klant en welke combinaties hij wil maken. Ook wanneer hij investeert in één type vastgoed, zoals studentenkotens, proberen we te zoeken naar een spreiding. Het kan gaan om een mix van kamers in grote studentensteden en in kleinere centrumsteden. Er is ook de keuze tussen eenvoudige en meer luxueuze kamers of studio’s. Ook een combinatie van klassiek vastgoed met nieuwe woonvormen is een optie. Met co-living mikken we op young professionals, afgestudeerden die in de stad willen blijven wonen. Een pand delen is voor hen financieel interessant, we horen vaak ook dat ze er voor kiezen om samen te wonen en geen nood hebben aan veel eigen ruimte. Voor investeerders zijn nieuwe woonvormen zeker ook een goede belegging.”

GRÖENE POORT

VANAF
€285.000*



De beelden in deze advertentie zijn louter illustratief en niet bindend.
TRIPLE LIVING en IMMOBEL kunnen in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor de inhoud van deze advertentie.

Uw magazine lezen op dit terras?

Ontdek onze nieuwbouwappartementen in verkoop!

- Groene nieuwe buurt op centrumlocatie in Antwerpen
- Appartementen met 2 en 3 slaapkamers, penthouses met daktuin en leefterras
- Winkels, restaurants, scholen, openbaar vervoer ... op wandelafstand
- Aankoop mogelijk aan 6% btw**

** Excl. btw en aankoopkosten*

*** Op constructiekost, voor enige en eigen bewoning*



Maak een afspraak via
groenepoort-antwerpen.be
of bel 03 290 88 88

TRIPLE LIVING 


IMMOBEL
SINCE 1863



PG

Te koop Prinsenhof – De Motte, Gent

Luxueuze nieuwbouwappartementen, gerenoveerde (loft)appartementen en herenwoningen met zonnige terrassen en tuinen. Ondergrondse privative parking en kelderberging. REEDS 45% VERKOCHT

Meer info? www.acasa.be - 09 321 03 00



ACASA



VR

Te koop Vijverzicht, Roeselare

Lichtrijke leefappartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers, ruime zonneterassen en zicht op groene natuurvijver. Energiezuinig en duurzame technieken. Ondergrondse private parking en kelderberging.

Meer info? www.acasa.be - 09 321 03 00



ACASA



Oak Park

ANTONISSEN DEVELOPMENT GROUP BIEDT UITSTEKENDE BEGELEIDING “WE GAAN OP ZOEK NAAR TOPLOCATIES”

Een nieuwe woning kopen, is een belangrijke beslissing. Heel wat persoonlijke criteria spelen een rol. Op bestaande sites realiseert Antonissen Development Group duurzame en stijlvolle nieuwbouw-appartementen.

TEKST: HILDE PAUWELS - FOTO'S: ANTONISSEN DEVELOPMENT GROUP

Antonissen Development Group realiseert nieuwbouwprojecten op toplocaties in een stedelijke omgeving. Zo is er bijvoorbeeld Oak Park in Sint-Amandsberg, een deelgemeente van Gent. De appartementen liggen in een park, maar het stadscentrum is vlakbij. Zo combineer je een rustige locatie met een bruisend stadsleven. O'rizon vind je in Aarschot, het is een groen woonproject met een sterke architectuur. “Het is niet vanzelfsprekend om A-locaties te vinden. De ambitie is ook om niet onnodig nieuwe terreinen aan te snijden, maar aan kernverdichting te doen of reconversie van sites waar gesloopt kan worden om nieuwbouw te realiseren”, zegt Stijn Paredis, Team Manager.

FUTURE PROOF

De ecologische dimensie is heel belangrijk. “We trekken die lijn door in het volledige verhaal. Duurzaamheid is essentieel. Gas vind je in onze realisaties niet meer, we werken met warmtepompen en geothermie. Waar het mogelijk is, plaatsen we zonnepanelen. We voorzien ook laadpalen voor elektrische wagens, iets waar potentiële kopers vaak naar vragen.” In het aanbod vind je een mix van studio's tot grote units met drie of vier slaapkamers en luxe penthouses. Optimaal wooncomfort is gegarandeerd. De afwerking is stijlvol en van topkwaliteit, er is slimme technologie, er is veel aandacht voor buitenruimte. Door de ligging bij stadscentra zijn ook alle voorzieningen vlot te bereiken.

BELEGGEN BLIJFT ZINVOL

Antonissen Development Group ziet zowel kopers die een eigen woonst willen verwerven als investeerders die op zoek zijn naar een belegging in vastgoed. “De verhouding tussen beide groepen is 50%. Dat zien we vooral bij de al gerealiseerde projecten die volledig verkocht zijn en in de grotere steden liggen. In kleinere steden zoals Aarschot en Wingene (in ontwikkeling) gaat het om woonbuurten en zullen we wellicht vooral mensen aantrekken die er zelf willen wonen.” Beleggen in vastgoed is nog steeds een prima optie, zowel om er zelf te wonen als om te verhuren, maar het komt er in beide gevallen op aan je goed te informeren. Zo ben je verzekerd dat je vastgoed ook jaren later nog waardevol is.





O'rizon

VASTGOEDMARKT EVOLUEERT

We hadden corona, gevolgd door de oorlog in Oekraïne en fors gestegen prijzen voor bouwmaterialen. “Daar bovenop kwam de rentestijging die een dubbel effect kent: kredieten voor vastgoed zijn duurder geworden dan 1,5 jaar terug en obligaties en kasbons genereren plots terug wat rendement. Zo bleef de jonge koper tijdelijk weg van de aankoop van zijn gezinswoning. Rijpere beleggers kijken even de kat uit de boom omwille van de woelige tijden, cf. de volatiele beurs, de stijgende rente en stijgende inflatie. Dit zorgt voor een adempauze in de vastgoedmarkt. Het goede nieuws: rentestijgingen en inflatie lijken terug onder controle, wat samen met de geïndexeerde lonen en geïndexeerde huurprijzen terug een mooi toekomstperspectief biedt. Het renteniveau is weliswaar hoger dan anderhalf jaar terug maar zit nog steeds onder de helft van pakweg 20 jaar terug. Ook met de toenmalige rente was vastgoed enorm gegeerd en waardevol. Koopprijzen die recent door dure bouwmaterialen sneller zijn gestegen en hogere rentevoeten, zullen een verschuiving van de markt veroorzaken naar meer investeerders dan woonkopers zoals dat in andere Europese landen al langer het geval is.”

STERKE DIENSTVERLENING

Antonissen is een projectontwikkelaar, maar een van de sterktes is een uitgebreide dienstverlening. Je kan rekenen op een persoonlijk advies bij de aankoop. Je kan ook altijd een modelappartement bezoeken. “Vraag is wat klanten nodig hebben en hoe hun situatie er enkele jaren later vermoedelijk zal uitzien. Dat helpt om hun wensen goed in kaart te brengen. Ook wordt een financieringsplan op maat uitgewerkt. Met mijn professionele achtergrond als financial planner en jarenlange begeleiding van vermogende klanten in hun totaalplan, kunnen we ook de Antonissen-klanten extra service bieden: naast het aanstippen van de technische aspecten en troeven van een individueel appartement, zijn vragen over hoe je die aankoop best financiert, welke fiscale elementen een rol spelen en hoe je zelfs reeds de successieplanning meeneemt in uw aankoop minstens zo belangrijk. We ontzorgen onze klanten volledig.”

Meer info: <https://antonissen.com>





THE STAGE

Uw rendement in de spotlight



Elke maand vaste inkomsten gestort op uw rekening

Maximale zekerheid

Vrijgesteld van belastingen*

Neem contact met ons op en ontdek hoe je een aanvullend & hoog inkomen kunt verdienen met vastgoed in het hart van Antwerpen!



info & contact:
www.the-stage.be
0800/294.86

*Cfr. De contractuele bepalingen, de ruling en de huidige fiscale wetgeving.



INVESTEREN IN LUXEVASTGOED MET HILLEWAERE. EXCLUSIEVE PARTNER VAN CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

De Hillewaere Groep werd in 2002 opgericht door CEO Roel Druyts en heeft de afgelopen jaren een stevige groei gekend. Hillewaere is niet alleen actief in het luxevastgoed, maar biedt ook verzekeringen en hypotheekoplossingen aan. Momenteel heeft Hillewaere Vastgoed zo'n 800 eigendommen in verkoop waarvan er 100 een waarde hebben van boven het miljoen euro. Hillewaere heeft de expertise om klanten in vertrouwen compleet te ontzorgen, professioneel advies te verlenen en de beste oplossingen op maat aan te bieden. In het majestueuze Kasteel Mishaegen in Brasschaat werd net voor de zomer belangrijk nieuws aangekondigd. Een exclusief partnership van Hillewaere met het prestigieuze Amerikaanse Christie's International Real Estate. Internationale samenwerking ten top.

TEKST: DOMINIEK SAELENS - FOTO'S: HILLEWAERE VASTGOED



LUXEVASTGOEDMARKT IN DE LIFT

2022 was opnieuw een recordjaar op het vlak van de verkoop van luxevastgoed in België. Vooral in Vlaanderen was dit het geval, waar er een stijging werd genoteerd van 17 procent ten opzichte van 2021. Bart Van Delm, CEO Hillewaere Vastgoed: "Het ziet ernaar uit dat de verkoop van luxevastgoed ook in 2023 in de goede richting evolueert. In de periode januari tot en met juli hebben we reeds evenveel miljoenenpanden verkocht dan vorig jaar op 12 maanden tijd. We merken dat de interesse in topvastgoed in de markt blijft toenemen. Het gaat vooral om een publiek dat gedurende de professionele carrière een kapitaal heeft kunnen opbouwen en die nu herinvesteert in eigen comfort, met name in het luxesegment. Er zijn bovendien vandaag geen aanwijzingen dat die trend in de verkoop van luxevastgoed in de nabije toekomst zou gaan temperen. De Belgische vastgoedmarkt is in vergelijking met onze buurlanden een minder verhitte markt. De vastgoedprijzen zijn de laatste decennia in onze buurlanden gemiddeld genomen veel sterker doorgestegen dan bij ons. Voor de prijs van een compact appartement in Parijs of Amsterdam vind je bij ons een riante villa in de Brusselse of Antwerpse rand. Verder is België met Brussel zeer centraal gelegen binnen Europa en dus interessant als uitvalsbasis voor expats, maar ook voor buitenlandse ondernemers en investeerders in vastgoed. We zien dat naarmate je naar een hogere prijsklasse evolueert, je vaak te maken krijgt met een internationaal publiek."



HILLEWAERE VASTGOEDSHOPS ZIJN EEN BELEVENIS

De Hillewaere Groep heeft een netwerk van 22 kantoren, verspreid over Vlaanderen. Er zijn 11 shops waar je terecht kan voor advies en informatie betreffende vastgoed en 11 kantoren voor advies en informatie wat betreft verzekeringen en hypotheek. Er is een verregaande kruisbestuiving tussen de kantoren door een geïntegreerde samenwerking. De vastgoedshops zijn smaakvol ingericht en onderscheiden zich fundamenteel van de doorsnee makelaarskantoren. Bart Van Delm: "Wij maken geen gebruik van de conventionele etalages zoals dat bij andere vastgoedmakelaars meestal het geval is. We etaleren onze luxepanden binnenin de shop, en dat op een stijlvolle manier. Onze shops zijn uitgerust met hoogtechnologische touchscreen schermen en virtual reality booths, zodat de klant als het ware levensecht een woning kan verkennen. We hechten veel belang aan de belevenis die we onze klanten kunnen bieden in de shop zelf. We bewerkstelligen een aangenaam gesprek, we peilen naar de specifieke behoeften en interesses om zo de klant vervolgens optimaal wegwijs te maken in ons ruime aanbod."

PROFESSIONELE MAKELAARS

Hillewaere Vastgoed werkt nagenoeg enkel met BIV erkende vastgoedmakelaars die ook intern voortdurend worden bijgeschoold. Bart Van Delm: "Een professionele dienstverlening is ons stokpaardje. Dit maakt dat onze vastgoedmakelaars over de nodige vaktechnische en juridische kennis dienen te beschikken om de klant op een professionele en correcte manier te kunnen informeren, te adviseren en te begeleiden. De wetgeving met betrekking tot vastgoed kent dusdanig veel aspecten en is zo specifiek, dat je enkel met een degelijke opleiding en kennisniveau de klant op een juiste manier kan adviseren. Elke dag gaan onze 50 medewerkers ten volle voor de meest persoonlijke dienstverlening."

CHRISTIE'S REAL ESTATE BELGIUM

De Hillewaere Groep heeft voor de komende 10 jaar een exclusief partnership met het Amerikaanse Christie's International Real Estate, een wereldwijd gerenommeerd netwerk van luxe vastgoedsspecialisten. Dit betekent dat Hillewaere als enige het exclusieve aanbod luxe vastgoed op de Belgische markt mag brengen onder het label "Christie's International Real Estate". Het is een belangrijke overeenkomst omdat Hillewaere daarom ook toegang krijgt tot het internationale netwerk van Christie's dat strategisch verbonden is met het gelijknamige veilinghuis, wereldleider op het vlak van kunst en luxe. De Hillewaere Groep is terecht trots op dit partnership, want het geeft toegang tot een groot en welvermogend internationaal doelpubliek waar luxe vastgoed en kunst een zeer prominente plaats kent in het dagelijks bestaan. Bart Van Delm: "We willen onze klanten maximaal ontzorgen en dit op verschillende domeinen. We bieden onze klanten een 360°-service aan, waarbij ze kunnen rekenen op expertise voor zowel hypotheek, voor de aan- of verkoop van onroerend goed als verzekeringsproducten. En sinds het exclusief partnership met Christie's International Real Estate, nu ook voor de taxatie en eventuele verkoop van hun unieke kunstwerken of -collecties. Hillewaere is in België marktleider in het verzekeren van kunstobjecten en exclusieve wagens. In dit opzicht is het partnership met Christie's een uitzonderlijk geschikte match voor onze groeistrategie gezien we ons richten naar dezelfde doelgroepen. Onze expertise en portefeuille in het luxesegment vullen elkaar perfect aan."



Van links naar rechts:

Kristoff Herrijgers (Sales Director Hillewaere Vastgoed)

Helena de Forton (Managing Director CIRE, APAC & EMEA Christie's International Real Estate)

Roel Druyts (CEO Hillewaere Groep)

Astrid Centner (Director Christie's Belgium)

Bart Van Delm (CEO Hillewaere Vastgoed)



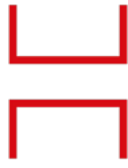
UITBREIDING

Hillewaere Vastgoed is beslist van plan om het actiegebied nog verder uit te breiden. Roel Druyts, CEO Hillewaere Groep: "Vandaag zijn de kust en Brussel voor ons nog grotendeels onbekend gebied. Vanuit onze historiek is onze Vlaamse groei gestart in de provincie Antwerpen, waarna de andere Vlaamse provincies gevolgd zijn. Maar met dit nieuwe partnership lijkt ons de uitbreiding naar Brussel en Knokke meer dan ooit een volgende logische stap in het groeiverhaal van Hillewaere Vastgoed. Vanuit Brussel kunnen we logischerwijze ook de Franstalige markt bedienen, dus ook richting Wallonië."

OP ZOEK NAAR LUXEVASTGOED?

Je bent op zoek naar luxevastgoed, maar je hebt momenteel de tijd niet om een shop te bezoeken? Dan kan je terecht op de gebruiksvriendelijke en ruim gedocumenteerde website van Hillewaere Vastgoed. Daar vind je een uitgebreid overzicht van beschikbare panden en gedetailleerde informatie. Je kan er een virtueel bezoek brengen met rondleiding in de woonst en tuin of online in de agenda van de lokale vastgoedmakelaar een afspraak inboeken. Hillewaere zet bovendien actief in op sociale media waar de nieuwste vastgoedaanbiedingen en marktinzichten gedeeld worden. Er wordt bij Hillewaere sterk geïnvesteerd in innovatieve technologieën, maar tevens in een persoonlijke benadering met de bedoeling om steeds oplossingen op maat aan te bieden. Het loont beslist de moeite om een kijkje te nemen op één van de sites of om een bezoek te brengen aan een vastgoedshop in je streek.

Meer info: www.hillewaere.be - www.christiesrealestatebelgium.be



KNOKKE HOMES

REAL ESTATE



knokkehomes.be
ZEEDIJK 673 - KNOKKE-ZOUTE



050 760 760
DUINBERGEN - ZEEDIJK 420



KNOKKE HOMES

REAL ESTATE



knokkehomes.be
ZEEDIJK 673 - KNOKKE-ZOUTE



050 760 760
DUINBERGEN - ZEEDIJK 420



**Unibricks biedt betaalbare
vastgoedinvesteringen
aan mét service, van ontwikkeling
tot beheer.**

hotelvastgoed | tweede verblijven | pensioenflats
sociaal vastgoed | studentenvastgoed | parkeergarages

www.unibricks.be

Meer info & prijzen:



ONDERGRONDSE PARKING IN HET HART VAN BOUILLON



INVESTEREN ZONDER TE LENEN? HET KAN!

- Betaalbare vastgoedinvestering
- Klaar voor de toekomst door de aanwezigheid van laadpalen
- Geen zorgen over wanbetalers of schade aan je eigendom
- Investering zonder zorgen over de uitbating
- Vastgoed met lage onderhoudskosten

SCAN VOOR
INFO EN PRIJZEN





EEN UITZONDERLIJK VASTGOEDPROJECT IN SAINT-VITH: PERFECT VOOR AIRBNB-VERHUUR

Te midden van het mooie landschap van Saint-Vith ontvouwt zich een intrigerend vastgoedproject dat geleid wordt door de ondernemer Manfred Gehlen. Dit initiatief gaat verder dan alleen de herbestemming van een oude boerderij met paardenstallen, het biedt een zeldzame gelegenheid om te investeren in een omgeving die rijk is aan natuurlijke schoonheid. De negen appartementen zijn ideaal voor mensen die op zoek zijn naar rust of investeerders die graag willen inspelen op het toerisme door de appartementen verder te verhuren via Airbnb.

TEKST: EMELINE DELPORTE - FOTO'S: NOUVELLES ASSURANCES



VAN OUDE BOERDERIJ NAAR LUXUEUZE APPARTEMENTEN

De oorsprong van dit project begint met een artikel in de krant van Eupen. Hierin stuitte Manfred Gehlen op de publieke verkoop van een boerderij met authentieke paardenstallen. Met 27 jaar ervaring als bedrijfsleider van Nouvelle Assurances SA en van zijn vastgoedonderneming wist meneer Gehlen dat hij te maken had met een unieke kans voor een herbestemmingsproject.

Met vastberadenheid en visie verwierf hij de eigendom door het hoogste bod uit te brengen. In nauwe samenwerking met een bekwame architect, begon het proces van transformatie naar wat nu negen luxueuze appartementen zijn.

“Saint-Vith is een prachtige groene streek, bekend om zijn toerisme, die zeer geliefd is bij Vlamingen en Nederlanders,” vertelt meneer Gehlen. “Ik heb deze appartementen laten bouwen met het vooruitzicht dat investeerders deze appartementen kunnen kopen om ze vervolgens te verhuren via Airbnb.”

Wat dit project nog specialer maakt, is het feit dat we hier ter plaatse alles kunnen regelen voor Airbnb-verhuur. Met een nauwgezette samenwerking met de lokale gemeenschap, kunnen we conciërges selecteren die dit beheer op zich kunnen nemen. Zij kennen de streek door en door, en zorgen ervoor dat het verblijf van je gasten onvergetelijk wordt.”



VOLLEDIGE CONFORMITEIT MET EPB-EISEN

De appartementen zijn ontworpen om te voldoen aan de behoeften van moderne levensstijlen. Met twee tot drie kamers, een garage, een balkon, een terras en een bewoonbare ruimte variërend van 85 tot 115 vierkante meter, belichamen ze ruimtelijkheid en comfort. Luxueus opgebouwd en voorzien van hoogwaardige afwerkingen zijn deze appartementen niet alleen een mooie investering maar ook een toevluchtsoord in een prachtige omgeving.

De appartementen voldoen bovendien ook aan de strenge EPB-eisen (Energieprestatie en Binnenklimaat). "Nieuwe eigenaren zullen niet geconfronteerd worden met extra renovaties of moderniseringen. Elke woonruimte is geheel nieuw en is in lijn met de meest recente normen voor energie-efficiëntie en hedendaags comfort." legt meneer Gehlen uit.

KANSEN VOOR VASTGOEDINVESTEERDERS

"Deze appartementen onthullen een uitgelezen kans voor vastgoedinvesteerdere die een partnerschap met Airbnb overwegen. Met hun strategische locatie voor talloze wandelingen tussen de groene heuvels en hun nabijheid tot bezienswaardigheden zoals de Planetenweg, de Bücheltoren, de Leistenmijn in Recht, en het biermuseum met een aantrekkelijke bierverzameling van 400 biersoorten, fungeren deze woningen als magneet voor reizigers op zoek naar authentieke ervaringen.

De omgeving van Saint-Vith is een ideale plaats voor vastgoedinvesteerdere. De streek wordt omarmd door weelderige natuur en ligt op een steenworp afstand van Luxemburg en de Eifel-streek in Duitsland. Dit creëert een unieke gelegenheid om te genieten van wandelingen, toerisme en bovendien de serene rust van Saint-Vith." legt meneer Gehlen uit.

"In het nabijgelegen dorpje Rodt zijn we goed bekend met het voortreffelijke restaurant Rauschem. Deze plek verwelkomt elk jaar bussen vol toeristen om de pracht van onze streek te ontdekken," zegt meneer Gehlen met trots. "Het toerisme, en bijgevolg de kans om je Airbnb-woning te verhuren, is dan ook uiterst veelbelovend. We merken op dat de mensen die Saint-Vith bezoeken vaak over aanzienlijk kapitaal beschikken."

Voor investeerdere die mikken op Airbnb-verhuur, biedt dit project een naadloze aanpak. In de streek is het eenvoudig om geschikte conciërges te vinden voor het beheer van je vastgoed. "Wij verhuren zelf ook één van de appartementen en hebben een goede conciërge. Deze persoon zou ook openstaan voor het beheeren van andere appartementen in het complex," legt meneer Gehlen uit.

EEN BLIK OP DE PRIJZEN

De prijsrange van deze exclusieve appartementen varieert van €340.000 tot €420.000 exclusief BTW. Dit prijskaartje vertegenwoordigt niet alleen de materiële waarde van het onroerend goed maar ook de kans om een stukje van het mooie Saint-Vith te bezitten.

BESCHIKBAARHEID EN AANKOOPPROCEDURE

De verwachte opleveringsdatum van deze appartementen is tegen eind 2023. Met een aanbetaling van 10% bij de notaris kunnen geïnteresseerden nu al hun plek verzekeren voor een appartement. Deze benadering biedt niet alleen zekerheid maar stelt potentiële kopers ook de mogelijkheid om zich voor te bereiden op het investeringsproject.

Geïnteresseerden kunnen contact opnemen met Manfred Gehlen via telefoon voor meer vragen omtrent dit vastgoedproject waar rust en rendement harmonieus samenkomen.

Meer info: (+32) 475 77 39 72 - Manfred.gehlen@skynet.be



EXCLUSIEF AANBOD "HISTORISCH KASTEEL"

OP LANDGOED VAN 2,6 HA IN HET LANDELIJKE WIJER-NIEUWERKERKEN



"CHATEAU DE WEIJER"

JA - Uw eigen kingdom in één van de mooiste charme-kasteeltjes op mensenschaal. Charme en authenticiteit zijn in dit instapklaar geheel moeilijk te evenaren. Omringd door een indrukwekkende oprijlaan, slotgracht, onderhoudsvriendelijke parktuin en zwembad.

Nee - Geen ruïne, geen bodemloze put, maar een instapklaar en historisch kasteel met uitstraling en stijl

In de **realistische vraagprijs** zit al een pakket aanpassingen en energieverbeteringen vervat. interesse? Bel gerust of bekijk eerst onderstaande video



Bekijk video

www.immominnaert.be

Sint-Truidersteenweg 66 - 3500 Hasselt +32 (0)472 26 93 33





UNIDEVELOP REALISEERT EXCLUSIEVE VASTGOEDPROJECTEN “WE GAAN OP ZOEK NAAR TOPLOCATIES”

De bouwprojecten van Unidevelop zijn duurzaam en toekomstgericht. Er wordt gewerkt met hoogstaande materialen, de afwerking is tot in de details en van topkwaliteit. Unidevelop ontwikkelt in heel Vlaanderen en onder meer in Knokke-Heist lopen er uitzonderlijke projecten..

TEKST: HILDE PAUWELS - FOTO'S: UNIDEVELOP



Unidevelop is een nog vrij jonge onderneming, maar kan bogen op veel ervaring van het familiebedrijf dat al meer dan 100 jaar actief is in de bouwsector. Olivier Beirens, bestuurder Unidevelop: “Vier jaar geleden gingen we met Unidevelop van start. We zijn onderdeel van de bouwgroep ‘Van Akelyen Bouwmaterialen nv – Predalco BVBA – Beva Invest nv’ die gerund wordt door mijn ouders. Mijn vader was al ruim twintig jaar bezig met projectontwikkeling maar eerder als hobby. Samen met mijn broer Nicolas en mijn vriendin Paulien Neyt wilden we het luik projectontwikkeling bundelen, verder uitbreiden en professionaliseren. We zijn een dynamisch en jong bedrijf dat volop inzet op groei en verdere ontwikkeling van steeds grotere en meer diverse projecten.

EXCLUSIVITEIT IN KNOKKE-HEIST

Unidevelop is voortdurend op zoek naar locaties om nieuwprojecten en renovaties te realiseren. “In september zijn we gestart met een heel mooi nieuwbouwproject in het centrum van Knokke: Residentie South View, Elizabetlaan 141. Het zijn zes exclusieve nieuwbouwappartementen met een schitterende afwerking. Ze zijn volledig ingericht met hoogstaande materialen.” Pluspunten zijn het open uitzicht en de centrale ligging. Je wandelt naar zee, naar de bekende Lippenslaan, het Zegemeer en het Casino. Ook de grote zuidgerichte terrassen zijn absoluut een meerwaarde. Op de hogere verdiepingen is er uitzicht op het Zegemeer en de mooie omgeving.

Nog in Knokke wordt dit najaar gestart met het bouwen van een villa in de Boslaan in het Zoute, een exclusieve wijk. Ook de villa zal uitmuntend zijn. Uniek is het perceel van 2635 m², wat uitzonderlijk groot is voor deze regio. “De ligging en de afwerking zijn fantastisch, het is ons paradepaardje voor dit jaar. De villa bieden we nu al in voorverkoop aan.”



NIEUWBOUWPROJECTEN IN VLAANDEREN

HOF Aartrijke is een nieuwbouwproject met 33 entiteiten en een mix van 1, 2, 3-slaapkamer appartementen, duplexen, penthouses en woningen. “Het complex ligt in de dorpskern van Aartrijke (regio Brugge). Door de diversiteit aan woonentiteiten willen we een gemengd publiek aantrekken en inspelen op alle woonnoden. De architectuur van het zeer gerenommeerde bureau AIAR Architects en de aanpak zijn voor deze regio heel vernieuwend. Het is opgevat als een woonerf met drie aparte blokken en in het midden een aangename binnentuin. Er is ook een volledig ondergrondse garage, goed voor 38 wagens. De buurt krijgt een betekenisvolle opwaardering met deze stijlvolle residentiële gebouwen, ontworpen op menselijke schaal.”

Het is ook interessant voor investeerders die vastgoed willen verhuren. “We merken dat er belangstelling voor is. Ook bij een project afgelopen jaar in Maldegem was dat zo, dat verkochten we in zijn totaliteit aan één investeerder. Vastgoed blijft immers een veilige haven om te investeren.”

RENOVATIES

Unidevelop legt zich ook toe op het renoveren van appartementen in de regio Knokke-Heist. “We kopen oudere appartementen aan, zorgen voor een totale renovatie en een heel luxueuze afwerking/inrichting zodat deze volledig instapklaar verkocht kunnen worden. In Knokke blijft de vraag naar renovatie groot omdat er quasi geen aanbod van nieuwbouw is. Een andere factor van het succes van onze renovaties, is dat klanten in Knokke meestal zelf de tijd niet hebben om een bouwproject op te volgen. Als ze bij ons aankopen is het gewoon de valiezen met persoonlijke spullen meenemen en beginnen te genieten, al de rest hebben wij voorzien. We focussen ook sterk op een goed E-peil zodat de appartementen ook op lange termijn hun waarde behouden en future-proof zijn. Klanten hechten veel belang aan deze criteria, ook omwille van de energieprijzen die fel stegen. Tegelijk wensen ze ook veel wooncomfort en een optimale afwerking. Wij streven naar een mix van al deze factoren.”

Meer info: www.unidevelop.be

FONTANA
FORNI



Economisch en ecologisch in verbruik

Italiaans vakmanschap

Fontana "pizza"-ovens zijn "veelkunnners"

- 100% made in Italy met 50-jarige expertise in houtgestookte inox-ovens voor Outdoor Cooking.
- Het ruimste assortiment: ook gas én Hybride. Tal van formaten.
- Vanaf 949,00 voor 40x40cm bakoppervlak. Uw beste koop voor jarenlang plezier.

Antwerpsesteenweg 91 te 9080 LOCHRISTI
www.vandella.be en info@vandella.be

 **Vandella**
Een passie voor buitenmeubilair



Watches

Rolex | Chopard | Breitling
Hermes | Tudor | Tag Heuer
Baume & Mercier | Longines

Jewelry

Chopard | Pasquale Bruni | Messika
Casato | Gucci | Bigli
One More | Anna Maria Cammilli

Nys Jewellers

Timeless tradition since 1946

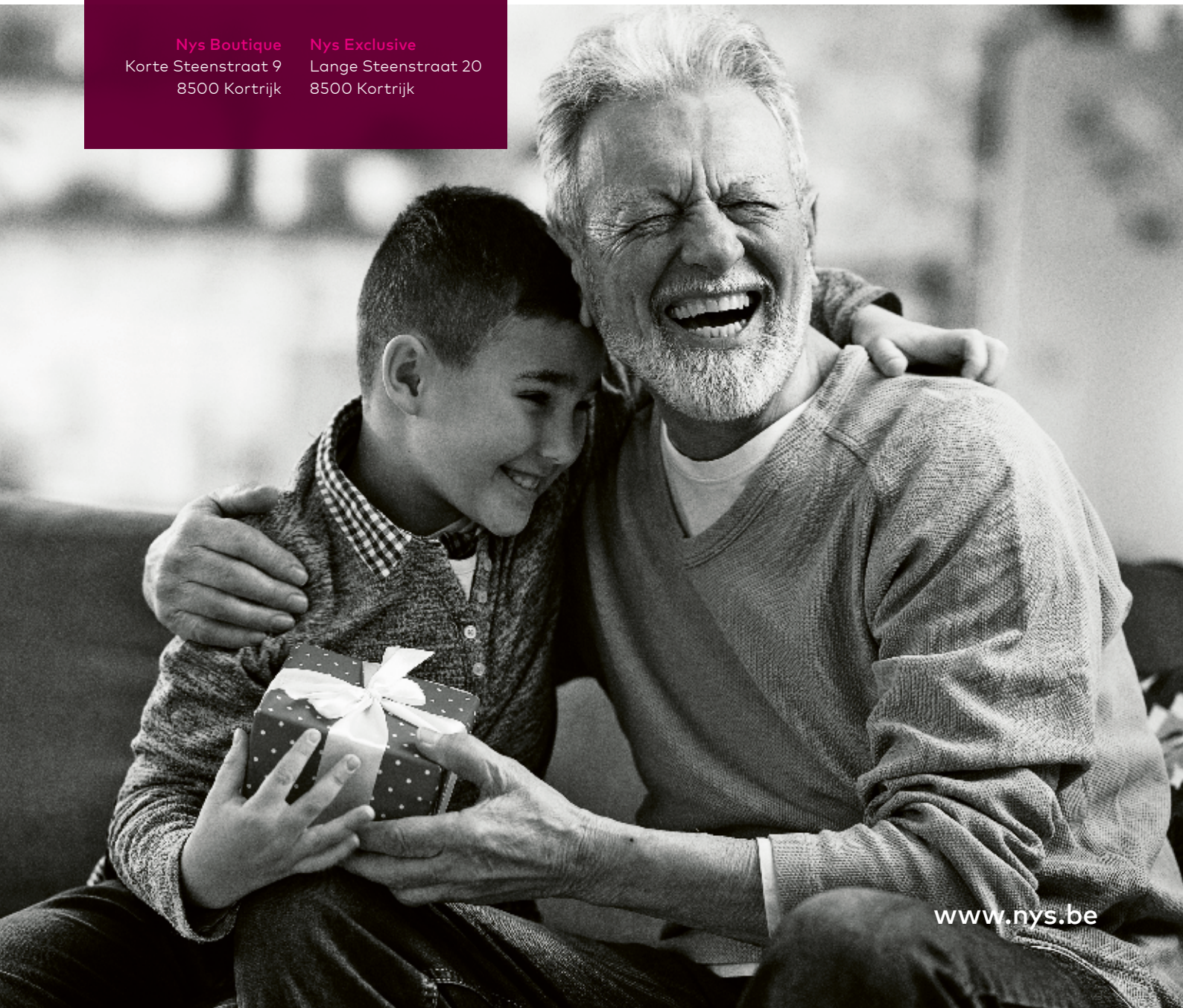
Nys Boutique

Korte Steenstraat 9
8500 Kortrijk

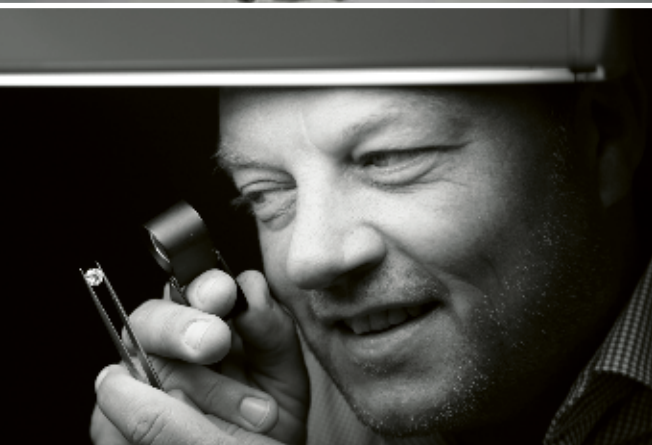
Nys Exclusive

Lange Steenstraat 20
8500 Kortrijk

Past.
Present.
Future.



www.nys.be



BRENG ONS UW OUD GOUD

Wij betalen u uit of we maken een nieuw juweel voor u, helemaal exclusief en gepersonaliseerd.

Maak een afspraak en breng uw oude juwelen mee we kijken samen wat voor u de beste oplossing is. Hergebruik uw oude edelstenen of kies een nieuwe exclusieve steen die u liever ziet!



Voor een belangrijke aankoop, maakt u best een afspraak via sms of tel. 0499.311.393 wij maken graag extra tijd voor u vrij.



WIJ MAKEN HET SPECIAAL VOOR JOU

Juwelenfabrikant in 18kt goud en diamant.
Wij maken juwelen volgens jouw idee of ontwerp,
zelfs met jouw edelstenen of oud goud.
Specialisatie customised juwelen,
verlovingsringen en trouwringen.



B-DIAMOND BRUGGE · JUWELENFABRIKANT · 18KT GOUD EN DIAMANT
rechtstreekse verkoop aan particulier

Wij doen ook op afspraak expertises en waardebeoordelingen voor notarissen,
veilinghuizen en families in het kader van verdeling, successie of verzekeringdossiers.



Lausanne, de Olympische hoofdstad aan de oevers van het Meer van Genève

Aan de oevers van het Meer van Genève ligt het prachtige Lausanne. De gemiddelijke manier van leven en de rust van deze meest Franse stad van Zwitserland trekt heel wat toeristen aan. De markten, middeleeuwse monumenten en oude kofferbakmakers maken allemaal deel uit van de charme.

Tekst: Dominique Sergant Foto's: Zwitserland Tourisme



Lausanne is de hoofdstad van het Zwitserse kanton Vaud en ligt in het Franstalige deel van Zwitserland. Het is de op drie na grootste stad van Zwitserland. De stad ligt op 495 m hoogte, in een wijnstreek en herbergt één van de mooiste gotische kerken van Zwitserland. Lausanne ligt 62 kilometer noordoostelijk van Genève.

Lausanne is het makkelijkst te bereiken vanuit België met de TGV. Let wel, er is een overstap voorzien in Parijs van de Gare Paris Nord naar de Gare de Lyon. Daarvoor is er ruim voldoende tijd en de goedkoopste manier hiervoor is de RER (amper twee haltes).



GRATIS OPENBAAR VERVOER IN LAUSANNE

Wie in Lausanne een hotel boekt, heeft recht op de Lausanne Transport Card. Die kaart krijg je overhandigd bij het inchecken in je hotel en biedt gratis toegang tot het openbaar vervoer in en om de stad: bus, trein en metro. Ze geeft je ook kortingen bij verschillende musea en bepaalde winkels.

WAT TE ZIEN?

Lausanne is een citytrip waardige stad bij uitstek. Er valt werkelijk van alles te beleven en te bezichtigen. Een bloemlezing...





Le Flon vormt het bruisende hart van Lausanne. Op elk tijdstip van de dag tot 's avonds laat is er wel iets te zien of te doen. Uitblazen bij een goed glas? Installeer je op één van de terrasjes op de Esplanade du Flon, met zicht op verrassende architectuur en leuke boetiekjes. Voor de shoppers: ga eens kijken wat ze in de Rue des Côtes-de-Montbenon gedaan hebben met de oude garages en opslagplaatsen.

Ook het metrostation Lausanne-Flon is een bezienswaardigheid, en dan vooral de Place de l'Europe met zijn glazen lift. Die lift brengt jou een niveau hoger (Passerelle du Flon), zodat de oude stads plots een pak dichterbij lijkt. Een aanrader is de wandeling naar de kathedraal Notre-Dame de Lausanne.

Vanaf Le Flon is het station van Lausanne niet ver weg en ook die wandeling (bergaf) is de moeite waard. Niet dat het station zo aantrekkelijk is, wél omdat het museum Plateforme10 zich daar bevindt (zie hieronder). Echt een aanrader! Zowel het gebouw op zich als zijn strakke en perfect gedoseerde expositieruimtes zullen kunstliefhebbers bekoren.

Een bezoek aan Lausanne is niet compleet zonder een lange wandeling langs de oevers van het meer. In Ouchy zijn de kaaien grotendeels verkeersvrij, zodat je er in alle veiligheid kan flaneren.

Overweeg eventueel om van hieruit een 'cruise' te ondernemen met een gerestaureerd schip uit de belle époque. Met je Lausanne Transport Card krijg je een behoorlijke korting.

Na een wandeling via Hotel Beau-Rivage en de Quai de Belgique bereik je het Olympisch Museum (zie onder). Het museum is een echte must-see. Niet alleen het sportieve komt er aan bod, maar heel de geschiedenis vanaf de antieke oudheid tot vandaag. Na je museumbezoek kan je iets eten in het TOM Café. Vraag zeker een tafeltje op het terras, want het panorama over de tuinen die naar het meer leiden, is onvergetelijk.

Vrijwel meteen na het verlaten van de stad kom je in de wijngaarden van kanton Vaud terecht, meer bepaald de Lavaux (UNESCO Werelderfgoed



sinds 2007). Het is hier op de steile terrassen dat de chasselasdruif, beter bekend als de Fendant zijn ideale habitat gevonden heeft. De druiven genieten er van meer dan 2.100 uren zon per jaar en de terrassen zijn zo gebouwd dat de warmte van de zon optimaal weerkaatst wordt. Als een wijntje je bevalt, sla dan hier – of in de omgeving – een voorraadje in, want Zwitserse wijn wordt nauwelijks geëxporteerd.

Rondom het Meer van Genève worden voornamelijk witte wijnsoorten geproduceerd van de Chasselas Blanc-druif. Een bekende witte wijn geproduceerd met deze druif is de Dézalay. Overige druiven voor witte wijnen zijn de Pinot Gris, de Pinot Blanc, de Chardonnay en de Riesling. De rode wijnen worden gemaakt van Pinot Noir en Gamay Noir.

Wij namen de trein richting Grandvaux en maakten een pittige, maar aangename afdaling naar het stadje Cully, waar we een bezoekje brachten aan de Cave de Moratel. Zeker de moeite waard!

www.cavedemoratel.ch



PLATEFORME 10

Plateforme 10 site is de thuisbasis van 3 musea van het kanton Vaud. Maar Plateforme 10 is ook een echte Lausanne-buurt met zijn gezellige esplanade met restaurants, terrassen, boek- en cadeauwinkels en arcades.

Photo Elysée

Photo Elysée belicht het beeld in al zijn vormen, via nieuwe benaderingen en gezichtspunten die de wereld van vandaag en morgen weerspiegelen. De unieke collecties omvatten het volledige domein van de fotografie.

mudac - Musée cantonal de design et d'arts appliqués contemporains
De tentoonstellingen van mudac buigen zich over maatschappelijke thema's aan de hand van vijf onderwerpen: design, grafische kunst, hedendaagse sieraden, glaskunst en keramiek. De verscheidenheid aan standpunten die mudac in elk project integreert, zorgt ervoor dat de expositie een bekende en gerespecteerde naam is in de nationale en internationale kunstwereld.

Musée cantonal des Beaux-Arts de Lausanne (MCBA)

Van oude en moderne kunst tot de werken van de huidige generaties. MCBA stelt zowel internationale kunstenaars als kunstenaars die de lokale scene vertegenwoordigen tentoon. Evenementen, een restaurant, een cadeauwinkel, workshops voor het grote publiek en een bibliotheek - een scala aan faciliteiten die het mogelijk maken om de interactie en betrokkenheid met kunst en cultuur te bevorderen.

Plateforme 10 herbergt tevens een paar leuke restaurantjes, voor de kleine of grote honger. Arcadia bijvoorbeeld, met zijn zeven iconische bogen, biedt een mediterrane à la carte keuken op een Italiaanse ambachtelijke leest geschoeid, waarbij knowhow en lokale seizoensproducten worden gecombineerd. Voor wie op zoek is naar een ontspannen, smakelijke en inclusieve eetervaring, of het nu tijdens de lunch is voor de dagelijkse keuken of 's avonds voor een meer speciale gelegenheid. Altijd in een ontspannen en vriendelijke omgeving, net als thuis.

Le Nabi staat voor een innovatief concept waarbij verschillende artistieke en culinaire culturen elkaar kruisen. Met een gastronomisch menu met de nadruk op gezondheid en esthetiek. De seizoensgebonden producten zijn afkomstig van boerderijen uit de regio die het milieu respecteren.

Café Lumen nodigt je uit om zijn menu te ontdekken met snelle en spontane gerechten op basis van ambachtelijke producten, eenvoudig geserveerd op een plank, in een kom van klei of tussen twee plakjes focaccia. Hier vind je het beste uit de culinaire traditie van de regio. Alle drankjes zijn huisgemaakt met een fijne selectie ambachtelijke cider en bier, wijn en zelfgemaakte alcoholvrije dranken. De koffie is vers gebrand.

<https://plateforme10.ch>

MUSÉE OLYMPIQUE

Het museum draait niet om collecties, maar om een idee: het Olympisme. Het is immers de roeping van TOM om mensen de Olympische Beweging te laten ontdekken, getuige te zijn van haar essentiële bijdrage aan de samenleving en om de Olympische waarden over te dragen, die verder gaan dan de festiviteiten rond de Spelen en de wedstrijden.

Sport is natuurlijk het belangrijkste element van een bezoek aan het Olympisch Museum, dat dit jaar zijn dertigste verjaardag viert. Maar ook geschiedenis, cultuur, design, technologie en sociologie zijn enkele van de thema's die aan bod komen in deze nieuwe museografie, die de rijkdom en diversiteit van het Olympisme weerspiegelt.

Naast de tijdelijke tentoonstellingen biedt het Olympisch Museum een gevarieerd programma, met evenementen, concerten en conferentiecycli in de Galerie en de Art Lounge.

Het Olympic Museum is omringd door het Olympisch Park. Het park, een groene omgeving met een adembenemend uitzicht op het Meer van Genève en de Alpen is bezaaid met 43 beeldhouwwerken (Niki de Saint Phalle, Botero, Tapiés en Calder). Ze zijn een eerbetoon aan de sportwereld en herinneren ons eraan dat kunst altijd is verbonden geweest met Olympisme, sinds het ontstaan van de Spelen.

<https://olympics.com/musee>

OVERNACHTEN IN STIJL

De logies in Lausanne zijn er in alle smaken en kleuren en voor ieders budget. Wij hadden de eer en het genoegen om te verblijven in het prachtige Lausanne Palace. 'Oude' glorie in een modern jasje, zonder afbreuk te doen aan het glamoureuze jaren '20 - '30 gevoel.

Het aantrekkelijke Lausanne Palace Hotel, dat van een sauna, een binnenzwembad en een bubbelbad is voorzien, ligt op 550 meter van het Lausanne treinstation. Gasten kunnen genieten van het uitzicht op het meer van Genève, terwijl ze van de ideale ligging in de Lausanne Centre wijk kunnen profiteren. Het hotel beschikt over een pilatesstudio en een kuursalon met een kapper en lichaamsbehandelingen. Wie hier op zakenreis komt, kan gebruik maken van het zakencentrum. Draadloos internet in het hele hotel is gratis.

Elke ochtend wordt een continentaal ontbijt geserveerd in het restaurant van het Palace. De restaurants, waaronder Grand Chêne en Côté Jardin serveren Japanse gerechten en Italiaanse gerechten.

www.lausanne-palace.ch



EEN CULINAIRE REIS ONDER DE ZON

Een goeie nachtrust in combinatie met het versterken van de innerlijke mens zijn dé ingrediënten om de batterijen terug op te laden. Onze citytrip was tevens een reis doorheen de culinaire hoogstandjes die de stad te bieden heeft. Geniet maar even mee...

Côté Jardin – Palace Lausanne

Côté Jardin van het Palace Hotel is een openluchtadresje met uitzicht op het meer, midden in het centrum van Lausanne. Het restaurant Côté Jardin wist zijn exclusiviteit te behouden doorheen de jaren en serveert gasten een lichte, vriendelijke sfeer met een vakantiegevoel.

In de keuken en eetzaal staat jong talent centraal. Zij brengen een heerlijke, pretentieloze sfeer tot leven, met elegantie en passie en een keuken met een eenvoudig concept dat recht uit het hart komt.

Ontdek elke dag een ander menu of geniet van het menu dat met de seizoenen mee verandert. En last but not least, bij mooie dagen wordt een grote barbecue opgezet op het terras, waar je met vrienden van het zonnetje en de heerlijke, gegrilde gerechten kan genieten!

Rue du Grand-Chêne 7-9, Lausanne, www.lausanne-palace.ch/restaurants-bars/cote-jardin

Restaurant Sardine

Een exotische ervaring op een steenworp afstand van de kathedraal van Lausanne. Het eigenzinnig en verfijnd concept draagt de naam Sardine.

Puur atypisch, met een unieke sfeer en een vernieuwende keuken om de grootste fijnproevers in vervoering te brengen... Sardine is een ontmoetingsplaats, een uitnodiging om te reizen en te ontdekken, midden in het hart van Lausanne.

Het restaurant biedt een moderne, gedurfde en zeer verfijnde kaart, maar zonder pretenties. De keuken is fris en authentiek, maar toch gastronomisch en brengt de klassiekers opnieuw onder de aandacht.

Dit restaurant van de 23-jarige Franse chef-kok Alexis Le Tadic is nu al favoriet in heel Lausanne. Het moet gezegd worden dat de bistronomische keuken van deze chef, die in enkele van de beste Michelin-sterrenrestaurants in Frankrijk heeft gewerkt, verleidelijk is door zijn verfijning en durf. Voeg daarbij een enorm terras op een plein dat uitkijkt over de oude stad van Lausanne, een 'Ginteria', een gin- en cocktailbar met meer dan 40 gins op de kaart, en je hebt de magische formule voor 'good times' bij mooi weer!

Rue de la Barre 5, Lausanne, sardinelausanne.ch

Tout un Monde...op het dak van het meer van Genève

Dit terras, dat tussen hemel en aarde zweeft, biedt een uitzonderlijk panorama op de wijngaarden van Lavaux, het meer en de bergen. Maar voor je het weet stelen de gerechten de show en nemen ze je mee naar verre oorden... De keuken van de jonge chef Yohann Magne, bekroond met een zeer goede 15/20 door Gault&Millau, neemt je mee op reis naar verschillende continenten door de beste lokale producten te verwerken. Dit culinaire hoogstandje is Mexicaans geïnspireerd!

Place du Village 7, Grandvaux/Lavaux, toutunmonde.ch

Brasserie de Montbenon

De Brasserie de Montbenon ligt in het centrum van Lausanne (maar met uitzicht op het meer van Genève) en biedt een heerlijke, populaire keuken van hoge kwaliteit.

Het restaurant wordt gerund door dezelfde mensen die Café de Grancy en Café Saint-Pierre runnen en biedt gerechten in brasseriestijl op basis van lokale producten in een jonge, ontspannen sfeer. Het werd in de zomer van 2014 volledig gerenoveerd en heeft een decor dat wit en zwart houten meubilair elegant combineert. Het menu is gevarieerd, met lokale Vaud producten zoals Etivaz kaas en zeevruchten. De Brasserie de Montbenon in Lausanne biedt een scala aan maaltijden, te beginnen met het ontbijt en de hele dag door met worst- en kaasplankjes en gebak. De wijnkaart is uitgebreid.

Allée Ernest-Ansermet 3, Lausanne, www.brasserie-demontbenon.ch

Charme en luxe in Castel Hörtenberg***** "Alles is er van topniveau"

Castel Hörtenberg in Bolzano (Zuid-Tirol) is een schitterend renaissance kasteel dat volledig werd opgeknapt. Sinds 2019 is het een vijfsterrenhotel met wereldklasse. De mooie, ruime kamers zijn tot in de puntjes afgewerkt met stijlvolle materialen en kleuren.

Foto's: @Castel Hörtenberg, photography Giovanni de Sandre



Castel Hörtenberg is een oase van rust in een groene omgeving. Toch is het maar even wandelen naar het levendige stadscentrum van Bolzano. Onze redactie verbleef er twee nachten en is heel enthousiast. "Van bij de aankomst is het indrukwekkend. Het mooie hek gaat open en via een imposante oprijlaan bereik je het kasteel. Dat oogt heel gedistingeerd en gaf ons meteen een gevoel van welzijn. De ontvangst was vriendelijk en hartelijk. Er is de charme van een ruim vijfhonderd jaar oud kasteel, maar het is hedendaags gerenoveerd. Het voelde meteen warm aan. Het hotel trekt internationale gasten met naambekendheid aan. Door de vele ruimte heerst er een rustige sfeer."

SYMBIOSE TUSSEN OUD EN NIEUW

De gastvrijheid en het warme onthaal typeren Castel Hörtenberg dat steeds een belangrijke ontmoetingsplaats was. De geschiedenis gaat ruim vijfhonderd jaar terug toen Leonhard Hiertmair er neerstreek. Hij was ondernemend en deed veel voor Bolzano. Het leverde hem vier keer de burgemeesterssjerp op. In de loop der jaren veranderde de naam van Castel Hiertenberg naar Castel Hörtenberg. Later werd het kasteel verkocht aan de familie Podini uit Bolzano.

De renovatie van Castel Hörtenberg werd met veel passie geleid door de jonge telg Anna Podini, bijgestaan door haar vader Alex. Ze vonden een mooi evenwicht tussen het eeuwenoude karakter van het

kasteel, een moderne look en traditioneel vakmanschap. Deze lijn is doorgetrokken in de kamers en de verschillende gemeenschappelijke ruimtes. Alles is nauwkeurig geselecteerd, niets werd aan het toeval overgelaten. De antieke stukken passen perfect bij de design meubelen en de kunstwerken uit de collectie van de familie Podini. Hotelgasten kunnen er genieten van delicate fresco's, de indrukwekkende traphal, de mooie uitzichten op de bergen, op de stad en op de romantische binnentuin en zoveel meer. Alle luxe comfort is aanwezig om de gasten een hoogstaand vijfsterrenverblijf aan te bieden.

ELEGANTIE

Castel Hörtenberg heeft 24 suites en kamers in verschillende prijscategorieën. Op de vierde verdieping zijn er twee grote romantische romantische suites met fraaie houten balken en een open concept. Ze doen denken aan een New Yorkse loft met industriële look. Op het gelijkvloers zijn er drie tuinsuites in de nieuwe tuin vleugel met een meer stedelijke sfeer. Sowieso heeft elke kamer een eigen karakter. De rode draad die overal terugkomt is de luxe, elegante uitstraling en de mooie materialen. Ook in de badkamers vind je een gepersonaliseerde aanpak. De chique kleur zwart komt terug in de meubelen. Hedendaagse kunst zorgt voor een bijzondere touch.





TOPNIVEAU

Alle medewerkers van Castel Hörtenberg worden met zorg geselecteerd door manager Stefano Noviello die daarvoor aan de slag was in het exclusieve Hotel Bauer in Venetië en perfect weet wat gasten verwachten van een vijfsterrenhotel. Onze redactie: “Alles is er van topniveau. Een uitstekend bed, een mooie badkamer, een sauna. De kamer was ook heel ruim. Uniek was het uitzicht op de bergflanken en op de daken van de stad. De eerste ochtend konden we buiten ontbijten. Er was een heel uitgebreid buffet voorzien dat nog à la carte kon worden aangevuld. De tweede ochtend ontbeten we in een mooi ingerichte ruimte met comfortabele stoelen in zachte tinten. We dineerden 's avonds in het hotel en genoten van uitstekende gerechten die ons aan topchef Peter Goossens deden denken. We werden heel professioneel bediend. De ober gaf ons goed advies over de wijn, hij kende zijn vak en hield rekening met onze voorkeur. Wat ons bovendien aangenaam verraste, was dat alles heel betaalbaar was.”

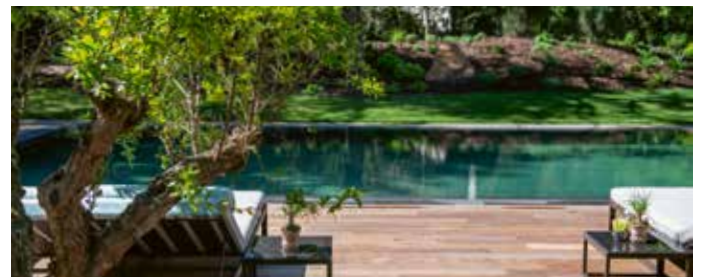
In het hotel zijn er verschillende ontspanningsmogelijkheden. In de SPA kan je genieten van een massage, je kan fitnessen of in het zwembad baantjes trekken. “Heel leuk is dat er buiten verschillende kleinere plekje zijn met een zitbank waar je even kan verpozen. Ook daar is er een goede service. We opteerden voor een glaasje wijn en kregen er een versnapering bij.”

GEËNGAGEERDE FAMILIE

De aanpak in het hotel typeert de familie Podini die als een hecht team verschillende engagementen aangaat. Er is bijvoorbeeld Ampeleia, een wijngaard in Toscane waar biodynamische wijn wordt gemaakt. Liefhebbers kunnen voor een unieke proeverij terecht in de authentieke wijnkelder van het voormalige kasteel. Daar wordt wijn uit Ampeleia aangeboden, maar ook topwijnen uit de hele wereld. In de buurt van het Gardameer kocht de familie een terrein waar ze meer dan vijfhonderd olijfbomen plantten. De exclusieve olijfolie wordt in de keuken gebruikt door de chef. Hij houdt ervan met regionale producten te werken om verfijnde gerechten te serveren. De familie Podini hecht veel belang aan duurzaam ondernemen, onder meer uit respect en liefde voor de schitterende groene regio. Voor alle textiel wordt biologisch katoen gebruikt, de badkamerproducten zijn volledig biologisch afbreekbaar, de zwembadslippers zijn gemaakt van milieuvriendelijk plasticvrij materiaal enzovoort. “De eigenaars zijn daar echt heel erg mee begaan en dat appreciëren we. Je merkt het aan veel dingen. Natuurlijk konden we ook onze elektrische auto opladen.”

MEDITERRANE FLAIR

“We reizen graag en hebben een voorkeur voor de bergen, de zee, kleine dorpen maar ook voor grote steden zoals Parijs en Londen. Bolzano was voor ons absoluut een prima bestemming. De stad ligt tussen drie lage bergguggen. Er zijn 3 kabelbanen, er zijn schitterende vergezichten. De route ernaartoe vanuit Italië is prachtig. De Strada del Vino leidt je langs gigantisch mooie wijngaarden en ontelbare hectaren appelbomen. Links en rechts zie je kleine meren. Het is een schitterende streek. Bolzano heeft een mooie historische stadskern met prachtige gebouwen en gaanderijen. Terrasjes en fraaie winkelstraten zorgen voor een gezellige drukte en mediterrane flair. We bezochten er het museum met Ötzi, de ijsmummie van ruim vijfduizend jaar oud. Vanuit de stad zie je de scherpe toppen van de Dolomieten, ze zijn schitterend in het avondlicht. Bolzano is een goede uitvalsbasis om bijvoorbeeld het kuuroord van Merano, Verona of het Gardameer te bezoeken. Via de Brennerpas ben je na een uur rijden in Oostenrijk. Het was een heel aangename ontdekking, we gaan zeker nog terug voor een langere tijd. Logeren doen we dan uiteraard in Castel Hörtenberg.”



CASTEL HÖRTENBERG

Via Monte Tondo 4
39100 Bolzano (Italië)
info@castel-hoertenberg.com
reservations@castel-hoertenberg.com
www.castel-hoertenberg.com

AUDIOMIX

Tv en interieur in harmonie

Een lelijke zwarte tv in je mooie interieur. Een probleem dat je bekend in de oren klinkt? Daarom vonden we enkele oplossingen om je tv en interieur in harmonie te laten samengaan.

Tijdloos design van Bang & Olufsen

Wie Bang & Olufsen zegt, zegt kwaliteit én design. Met B&O kies je voor hoogstaande producten die naadloos aansluiten bij je interieur. Kom langs en test zelf ons uitgebreid assortiment.

Haal kunst in huis

Met The Frame van Samsung haal je kunst in huis. Kies een omlijsting en projecteer kunst terwijl je niet naar tv kijkt. De Objet Collection Easel van LG is dan weer geïnspireerd op een schildersezel. Dankzij onze lifestyle tv's voeg je dus extra waarde toe aan je interieur.

LG Signature

Met LG Signature OLED R haal je 's werelds eerste en enige oprolbare tv in huis. Dé ideale oplossing dus! Als je stopt met kijken rolt de tv opnieuw in zijn luxueuze behuizing. De LG Signature is slechts in beperkte hoeveelheden geproduceerd en **Audiomix is de eerste verdeler** van het toestel in Benelux.

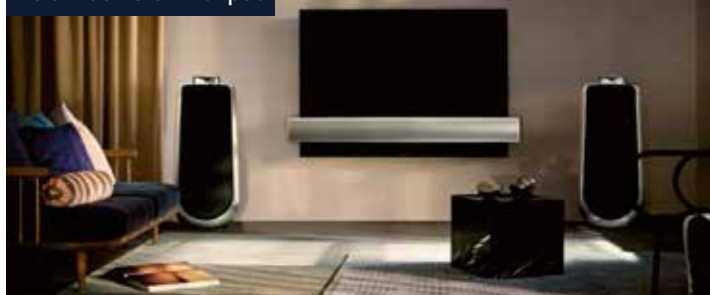
Ga voor extra groot

Met een projector heb je zelfs geen televisie meer nodig. Een projector kan spectaculaire beelden projecteren maar je hoeft ons niet te geloven. In onze toonzaal kan je het zelf komen ontdekken.

Tv-lift

Een lift die je tv in de vloer laat zakken wanneer je hem niet gebruikt en weer naar boven laat komen als je hem nodig hebt. Een oplossing ontwikkelt door Audiomix voor mensen die opzoek zijn naar een systeem op maat. Ons team kijkt bij interesse wat de mogelijkheden zijn in uw woning.

B&O Beovision Eclipse



Samsung The Frame



LG Signature



AUDIOMIX

Neem een kijkje op
onze webshop
www.audiomixonline.be

Geopend dinsdag t.e.m. zaterdag
9u30 tot 18u00
Liersesteenweg 321, 3130 Begijnendijk



L'excelent

WWW.3920.BE



werkkledij.be

Let's **work** together



Onze missie

Het is onze missie om klanten en organisaties hun naamsbekendheid te vergroten door middel van kwalitatieve gepersonaliseerde relatiegeschenken en promotionele items. Ook zorgen wij ervoor dat klanten hun medewerkers op een gepaste manier kunnen bedanken met een Kerstpakket en/of eindejaarsgeschenk. Tot slot zetten wij ook meer in op het vinden van gepaste werkkledij of promotionele textiel. Maak van uw medewerkers merkambassadeurs voor uw bedrijf.



Onze visie

L'excelent, a star company. Bij L'excelent streven wij er altijd naar om kwaliteitsvolle items op een maatschappelijkeverantwoorde manier bij onze klant te leveren. Dit doen wij door onze focus bij medewerkers en importeurs naar een hoger level te brengen. Uiteraard houden wij er rekening mee dat bij onze productie geen kinderarbeid wordt gehanteerd. Door een constante focus van ons en onze toeleveranciers gaan wij voor een maximaal resultaat met een strakke deadline. Ons gemotiveerd team van experts zullen u ten alle tijden helpen en zoeken naar de beste oplossing voor uw uitdaging. Met een ruim assortiment en de nodige kennis staan wij een stap voor op onze concullega's. Met een uitgebreid netwerk van importeurs, drukker en borduurders kunnen wij kort op de bal spelen en gaan wij de uitdaging met de deadline aan.



Onze specialiteiten:

- *werkkledij
- *promo textiel
- *promotionele items
- *relatiegeschenken
- *eindejaarspakketten
- *beschermingsmateriaal

Een greep uit ons assortiment

DASSY professional workwear

senator Extramoreordinary. Since 1920.

CLIQUE REG. TRADEMARK

BLÅKLÄDER

CRAFT

OP ZOEK NAAR EEN EIGEN, EXCLUSIEF VAKANTIEHUIS?



IN OOSTENRIJK

LUXE Chalets & Appartementen
INTERESSANTE Investeringsobjecten



IN KROATIË/ISTRIË

LUXE vrijstaande vakantievilla's
INVESTEER in toeristische groeiregio

Alpendreams
SINCE 2006

VILLA KROATIË
BY ALPENDREAMS



WAT DOEN WIJ VOOR U...

Het voor onze klanten selecteren van de mooiste plekjes is waar we in gespecialiseerd zijn. Wij gaan voor locaties waar we zelf in geloven. Wij begeleiden bij uw aankoop in **Oostenrijk & Kroatië** van het allereerste contact tot en met de oplevering / overdracht. Wij zijn **Mondi Approved**: een grote extra zekerheid voor u!



CONTACT
info@alpendreams.eu



**Specialist in lederen
en stoffen zitmeubelen
op maat verkrijgbaar in
meer dan 150 kleuren**



Artisanaal zitcomfort sinds 1979



Sofas & Déco

Stoffencollectie

CHARLEROI ▶

Avenue des Etats-Unis 25 • 6041 Gosselies
Tel. 071 375 375

NAMEN ▶

Chaussée de Marche 881 • N4 • 5100 Wierde
Tel. 081 21 00 23

◀ WATERLOO

Chaussée de Bruxelles 59 • 1410 Waterloo
Tel. 02 354 65 88



Ledercollectie

www.universdu cuir.be • Open op zondag

Wijndomein Valke Vleug

Vineyard and premium boutique winery by Vinetiq

In Liezele - een rustige deelgemeente van Puurs-Sint-Amands - op de grens van de provincies Antwerpen en Vlaams-Brabant, ligt het indrukwekkende Wijndomein Valke Vleug. Je vindt er een hedendaagse centrale vierkantshoeve en een wijnhuis, totaal in harmonie met de omgeving. Ontsproten uit een typisch Vlaamse boerderij met woonhuis en schuur maar heruitgevonden door de Belgische en internationaal geprezen toparchitect Vincent Van Duysen. Er staan zitbanken en bomen en vanuit verscheidene hoeken heb je een prachtig zicht op de jonge, bruisende wijngaard van 4,5 ha met zo'n 20.000 wijnstokken. Het domein is gelegen in een zandhoudende leemvlakte met een terroir dat zich uitstekend leent tot het telen van druiven van kwaliteit met karakter. Het is tevens de thuisbasis van de online wijnschop Vinetiq, gespecialiseerd in cool climate wijnen.

Tekst: Dominiek Saelens - Foto's: Valke Vleug



BELGISCHE WIJNEN IN OPMARS

België is naar Europese normen een klein wijnland met 600 ha aan commerciële wijngaarden. Dit in vergelijking met Frankrijk bijvoorbeeld, waar er 800.000 ha aan wijndomeinen te vinden zijn. In de afgelopen jaren heeft de wijnbouw in België echter een opmerkelijke evolutie meegemaakt waardoor de kwaliteit van de wijnen gevoelig is toegenomen. Er komen elk jaar nieuwe initiatieven en bebouwde hectaren bij, zodat de wijnproductie naventant stijgt. Volgens officiële cijfers werd er in 2022 in totaal 3 miljoen liter Belgische wijn op de markt gebracht. Goed voor 4 miljoen flessen. Opvallend, meer dan de helft van de productie van alle Belgische wijn bestaat uit mousserende wijn. Het overige deel gaat vooral naar stille witte wijn en een kleiner aandeel naar rode wijn.

WIJNBOUW

Hoe begin je nu eigenlijk met de aanleg van een wijngaard? Pieter Raeymaekers, wijnbouwer Valke Vleug: "Wijnbouw is een werk van lange adem en vergt een significant kapitaal. In de ideale wereld begint alles met de reflectie over welke soort wijn je wilt maken en dus ook welke druiven je wilt telen. Maar in de realiteit starten de meeste wijnbouwers na het vinden van een domein met geschikte grond, voldoende groot en die voldoet aan de voorwaarden om te telen. Een gezonde bodem vol beschikbare nutriënten is de basis voor elk domein. Ook de waterhuishouding is van belang zodat de plant net genoeg water krijgt, zowel in droge als natte

periodes. Om de wijnrank optimaal te laten presteren, zaaien we een mengsel van wilde kruiden en bloemen tussen de wijnranken. Dit versterkt het ecosysteem en maakt de plant weerbaarder. Zoninval en beschutting tegen weer en wind zijn dan weer andere vereisten. De creatie van de optimale teeltcondities in de toplaag verloopt idealiter op een natuurlijke manier, zonder toevoeging van supplementaire bemesting. Eens de druiven op het oogstpunt zijn gekomen waarbij de suikers, de zuren en de fenolische rijpheid van tannines in de druif goed zitten, dan kan de wijnoogst starten. Nadien begint pas het lange delicate proces van de productie. In de kelders van Valke Vleug gebeurt het. Een selectie jonge wijnen rijpen er op houten vaten van acacia en eik. Andere wijnen komen tot ontwikkeling in de roestvrijstalen tanks. Na botteling blijven de flessen nog wat langer in de kelders tot ze klaar zijn om gedronken te worden."

PASSIE EN INVESTERING OP LANGE TERMIJN

Wijnbouwers in België zijn meestal lang bezig met hun droom vooraleer ze overgaan tot de aankoop van grond. Eens ze over een domein beschikken, duurt het nog jaren vooraleer de eerste wijn gedronken kan worden. De druivenranken moeten de tijd krijgen om volwassen te worden en de wijn moet voldoende lang rijpen. De ontwikkeling van de identiteit en de smaken van de wijn vergt veel geduld, met vallen en opstaan. Pieter Raeymaekers: "We zijn in 2016 gestart met het aanplanten van de eerste



wijnranken en pas zo'n 4 jaar later hebben we de eerste flessen kunnen verkopen. Je moet investeren in kennis, mankracht, infrastructuur voor de productie en de logistiek. Maar ook in marketing en verkoop." Beginnende wijnmakers moeten op alle vlakken investeren, maar hebben meestal één ding met elkaar gemeen: ze delen een enorm grote passie voor het vak. Ze zijn professioneel, hebben een visie, een gigantische drive en focus.

DRIE VENNOTEN KIEZEN VOOR PREMIUM BOUTIQUE WINERY

Die drive en focus is er zeker bij de drie vennoten van Valke Vleug. Ondernemer Jan Van Lancker kocht in 2016 de vervallen aspergehoeve maar had op dat moment nog geen concrete plannen. Tot hij op een dag Pieter Raeymaekers leerde kennen. Pieter had altijd al een jongensdroom en de passie om ooit zelf wijn te maken. Hij trok trouwens als jonge afgestudeerde ingenieur reeds voor een jaar lang naar Nieuw-Zeeland om kennis en ervaring op te doen in de wijnbouw. Hij volgde nadien nog verscheidene professionele cursussen sommelier en wijnbouw. Sindsdien is alles in een stroomversnelling gekomen. Samen met wijnhandelaar Johan Stoffels lanceerden Jan en Pieter meteen ook Vinetiq, de eerste online "wijnboetiek met eigen touch", gespecialiseerd in cool climate wijnen. Valke Vleug is vandaag een premium boutique winery, waar naast wijn ook gastronomie, kunst, muziek en architectuur samenvloeien tot een algemene (wijn)beleving voor de bezoeker.

DE VLUCHT VAN DE VALK

De naam "Valke Vleug" is niet zomaar gekozen en verwijst naar het terroir zoals die op de oude kadasterplannen is beschreven. Het is Oudnederlands voor "de vlucht van de valk". Op het domein staan er twee valkenhutten op palen, waarin valken hun nest bouwen. Valken houden ongedierte zoals muizen en ratten uit de buurt, maar verjagen ook vogels die graag een druif meepikken. Pieter Raeymaekers: "Ze helpen op een natuurlijke manier mee aan de wijnbouw en beschermen zo onze wijngaard. Met wat geluk zie je de valken boven onze wijngaard cirkelen. Jaarlijks krijgen de valken jongen die we laten ringen door Natuurpunt."

COOL CLIMATE WINES

Cool climate wijnen worden verbouwd in streken die verder van de evenaar liggen, in hoger gelegen gebieden en waar de druiven dus in een koelere omgeving worden geteeld. Het koele milieu maakt het voor de druiven moeilijker om te rijpen, maar geeft de vrucht tegelijkertijd een eigen identiteit en smaak mee. Pieter Raeymaekers: "Cool things happen on the edge. Een wijnstok kan tegen een stootje en geeft betere druiven als er uitdaging is. Gecombineerd met vakmanschap kunnen in cool climate regio's mirakels ontstaan die men elders niet vindt. Want uitzonderlijke omstandigheden creëren uitzonderlijke wijnen." Het gaat meestal over witte wijnen met een hogere zuurtegraad, een verfrissende afdronk en lager alcoholpercentage. Ze zijn steeds succesvoller in de gastronomie, want restaurantbezoekers blijken met de tijd steeds gevoeliger te worden voor het alcoholgehalte in de dranken. De cool climate wijnen zijn lichter, minder bombastisch, hebben fraîcheur en lenen zich tot allerlei vernieuwende en frisse gerechten. Omdat de wijnen lichter zijn en minder alcohol bevatten, zijn wijnliefhebbers dan ook sneller bereid om meerdere variëteiten te proeven.

DUURZAAMHEID

Op wijndomein Valke Vleug staan de natuur en duurzaamheid centraal. Pieter Raeymaekers: "Duurzaamheid is bij ons geen hol begrip. Wij hanteren de principes van de regeneratieve of herstellende landbouw. Een duurzame vorm waarbij de natuur zichzelf geleidelijk herstelt. Intensieve landbouw heeft de maatschappij erg vooruit geholpen, maar blijkt steeds meer op zijn limieten te botsen. We willen de natuur een kans geven om terug een evenwicht te vinden en dat doen we door alles begroeid te houden en zo weinig mogelijk te maaien. Daarnaast planten we bewust bomen, hagen en kruidenstroken aan. We laten de bodem onaangeroerd en integreren dieren en zelfgemaakte compost in ons systeem. Zo kregen we afgelopen winter voor de eerste keer bezoek van een honderdtal schapen. Die konden zich gedurende enkele weken te goed doen aan al het lekkers dat onder en tussen onze wijnranken groeit. Op die manier konden we onze tractor wat langer op stal houden, onze bodem werd 'gemasseerd' door de hoefjes van de schapen en de plantnutriënten werden direct teruggegeven aan de bodem."



VALKE VLEUG - WAAR ARCHITECTUUR, KUNST EN NATUUR SAMENKOMEN

Architect Vincent Van Duysen kreeg carte blanche bij het ontwerp van de constructies, maar koos om te vertrekken vanuit de Vlaamse boerderij en het concept van de vierkantshoeve. Het werden sobere volumes, opgebouwd uit lokale aardse materialen die de wijngaarden weerspiegelen. Beton in een bruine kleur is de basis, het fundament van de gebouwen. Het donker hout verwijst naar de structuren in houten schuren. De aandacht van Van Duysen gaat uit naar een puurheid en eenvoud in esthetiek. De Vlaamse traditie werd gerespecteerd, maar wel op een hedendaagse manier. Naast architect Van Duysen zijn ook andere kunstenaars aan het werk geweest. De Antwerpse designer Daniel De Belder ontwierp eigenhandig monolithische tafels en houten objecten die passen bij het donkere dakgebinte en het interieur van Van Duysen. Kunstwerken komen uit de collectie van Axel Vervoordt. De gekozen stukken getuigen van een kracht en pure schoonheid die de architectuur volledig ondersteunen. Architectuur, kunst en natuur komen in Valke Vleug harmonieus samen.

KOBE DESRAMAULTS EN BRUSSELS PHILHARMONIC

Valke Vleug omvat niet alleen een wijngaard en wijnmakerij, het is ook een bruisende premium locatie waar proeverijen, rondleidingen en wijnbelevingen worden georganiseerd. In een oase van rust krijgen gasten een blik achter de schermen tijdens een unieke privé (wijn)beleving. Wijn blijft het centrale thema, maar op Valke Vleug worden met de regelmaat van de klok speciale gelegenheden georganiseerd voor bedrijven en publiek. Het zijn momenten waar muziek aan bod komt, maar tevens kunst, cultuur, architectuur, gastronomie en zelfs paardensport. Pieter Raeymaekers: "Sterrenchef Kobe Desramaults heeft afgelopen zomer drie weken het beste van zichzelf gegeven voor onze gasten op Valke Vleug. Eerder kookte topchef Viki Geunes van het driesterrenrestaurant Zilte in Antwerpen hier voor honderden genodigden. We organiseren eveneens regelmatig een concert met Brussels Philharmonic of een optreden door topmuzikanten zoals Gabriel Rios en Milow. Bedrijven, organisaties en particulieren kunnen de luxueuze locatie ook boeken voor wijnbelevingen. Land Rover heeft bijvoorbeeld bij ons de vijfde generatie Range Rover voorgesteld. Sergio Herman was de chef van dienst en de wijnen van Valke Vleug kregen een prominente plaats." Wijndegustaties, culinaire diners met passende wijnen, product of locatie shoots. Het is maar een greep uit de mogelijke persoonlijke en unieke ervaringen die je kan beleven in het wijn(t)huis van Vinetiq.

VINETIQ: FIRST ONLINE WINESHOP SPECIALIZED IN COOL CLIMATE WINES

Vinetiq is de eerste online wijnshop die zich specialiseert in cool climate wijnen van over de hele wereld. Het assortiment van Vinetiq biedt vandaag ongeveer 1000 wijnen aan van 100 veelal kleine en exclusieve wijndomeinen uit de hele wereld. Het zijn wijnen van bij ons maar evenzeer uit Frankrijk (Loire, Champagne, Elzas, Bourgogne tot de Beaujolais), Oostenrijk, Duitsland, Hongarije, Noord-Italië, de flanken van de Etna en aan de Atlantische kust in Portugal en Galicië. Buiten Europa zijn het wijnen uit de koelere gebieden van Australië, Nieuw-Zeeland, Argentinië, Chili, de Verenigde Staten, Canada en Zuid-Afrika. De main focus van Vinetiq ligt op de professionele gastronomie en sommeliers in België en Nederland, maar ook particulieren kunnen er terecht. De wijnen zijn te vinden en te bestellen op de website: www.vinetiq.eu.

EERSTE MOUSSERENDE WIJN EIND 2023

Op Valke Vleug maken ze voornamelijk stille witte wijnen en wordt er hoofdzakelijk gewerkt met Pinot Auxerrois, Pinot Gris, Pinot Blanc, Chardonnay, Pinot Noir en Pinot Meunier. Valke Vleug wijnen ontleen hun karakter aan het lokale terroir, zijn een vertaling van de persoonlijkheid, gedrevenheid en stijl van Pieter Raeymaekers. Eind november 2023 wordt de eerste mousserende wijn Valke Vleug Brut 2019 gelanceerd, wijn uit het eerste oogstjaar van de wijnbouwer. De wijn zal dan 40 maanden horizontaal "sur lattes" hebben gelegen.

ALEX VERHOEVEN X VALKE VLEUG

Sterrenchef Alex Verhoeven zorgt van 1 december 2023 tot 31 januari 2024 voor een hoogstaande culinaire sfeer met zicht op de wijngaarden. Alex Verhoeven is een beloftevolle chef-kok met 4 horecazaken en een eerste Michelin ster met zijn restaurant "Hert" in Turnhout. Hij is een chef die trouw blijft aan de essentie en kiest voor een pure keuken met respect voor natuur en omgeving, helemaal in lijn met de filosofie van Valke Vleug. Gastronomische gerechten met het nodige rock-'n-roll gehalte op het bord en met perfect parende wijnen uit het cool climate assortiment van Vinetiq. Een gedroomd eindejaarsgeschenk voor klanten, medewerkers of belangrijke relaties.

Meer info:
www.valkevleug.be - www.vinetiq.eu



Handgeknoopte tapijten

Vantygheem, Torhoutbaan 1, 8480 Ichtegem

Michèle 0493/704887



VANTYGHM.FASHIONABLEFLOORI

Genève:

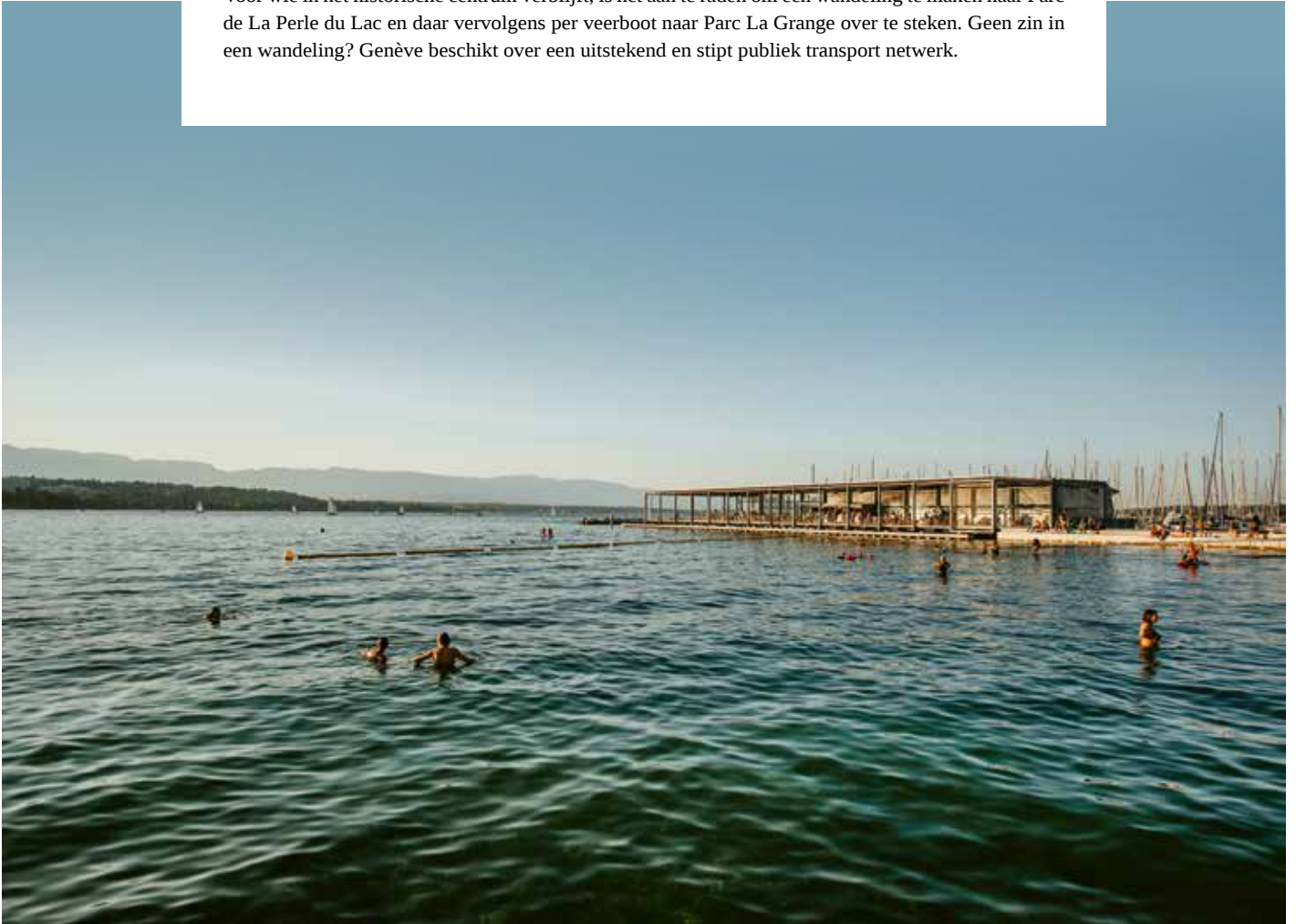
Een toeristisch pareltje

Ons team had het genoeg om op uitnodiging van het toeristisch bureau van Genève deze bijzondere stad te ontdekken. En wat een ontdekking het is geweest! We laten jullie meegenieten van onze ervaringen...

VERKEN HET HISTORISCHE HART VAN DE STAD

De stad ligt aan de Rhône rivier. Het noordelijk gedeelte houdt zich bezig met industrie, diplomatie, banken en de bijhorende faciliteiten. Steek je echter de rivier over, voorbij de fontein naar het zuiden, dan wandel je door het prachtige historische centrum van Genève, dat trots de titel van 'kleinste metropool ter wereld' draagt. Je kan er de imposante gebouwen bewonderen, de charmante straatjes, levendige pleinen en ontdekken hoe een grootstad toch kan aanvoelen als een gezellig groot uitgevalen dorp met Franse trekjes.

Eenmaal de sfeer volledig opgesnoven, volg je best de westelijke kustlijn van het meer voor een adembenemend zicht op het meer, met zijn statige boten en de majestueuze Alpen op de achtergrond. Voor wie in het historische centrum verblijft, is het aan te raden om een wandeling te maken naar Parc de La Perle du Lac en daar vervolgens per veerboot naar Parc La Grange over te steken. Geen zin in een wandeling? Genève beschikt over een uitstekend en stipt publiek transport netwerk.





PROEF DE LOKALE LEKKERNIEN OP DE BRUISENDE AVONDMARKT VAN CAROUGE

Zijn groot uitgevallen Franse dorpen niet je ding? Dan biedt Carouge, als klein uitgevallen dorp de oplossing. Dit charmante plaatsje net buiten het centrum van Genève is een plek waar de traditie tot leven komt. De avondmarkt biedt bezoekers de mogelijkheid om lokale delicatessen te proeven terwijl ze genieten van de gezellige sfeer van deze bruisende buurt. Een avondwandeling door Carouge is dan ook een absolute must tijdens je verblijf in Genève. Laat je verrassen door zijn artistieke karakter terwijl je dineert in één van de restaurants die bekend staan om hun authentieke gerechten.

LOKALE WIJNBOUW - DOOR ZWITSERS, VOOR ZWITSERS

De lokale wijnen van Genève zijn misschien wel het best bewaarde geheim van de stad. In tegenstelling tot andere wijn producerende regio's over de hele wereld worden deze wijnen hoofdzakelijk voor eigen gebruik geproduceerd en nauwelijks geëxporteerd. Het landelijk gebied rondom

Genève wordt voornamelijk gebruikt voor wijnbouw en staat bekend om zijn uitstekende witte en rosé wijnen, onder andere van de Chasselas druif, eigen aan de regio. Een bezoek aan een plaatselijke wijnboer mag dan ook zeker niet ontbreken tijdens je verblijf in Genève. Geniet van heerlijke proeverijen terwijl je leert over het productieproces achter deze verfijnde wijnen. Combineer dit met een ontspannende (elektrische) fietstocht door het platteland of spring achterop een tuktuk om op een verfrissende manier het pittoreske landschap te verkennen.

DE GASTRONOMISCHE HOOFDSTAD VAN ZWITSERLAND

Genève heeft een indrukwekkend scala aan restaurants voor elke smaak en voorkeur. En dat mag je letterlijk nemen. Zwitserland is een confederatie van Franstaligen, Duitstaligen en Italo's en elk van hen heeft zijn culinaire hoogtepuntjes meegebracht. Dat zorgt voor een interessante mix die dus letterlijk voldoet aan bijna elke smaak. Een typisch 'Zwitsers' gerecht is





bijgevolg moeilijk te vinden. In het historische centrum van de stad vind je talloze eetgelegenheden die gespecialiseerd zijn in lokale gerechten uit de verschillende 'taalzones', alsook van nagenoeg elk ander denkbaar werelddeel. Genève huisvest een aantal toppers aan een - naar Zwitserse normen - eerlijke prijs voor een érg smakelijke maaltijd. Mocht je de proef zelf op de som willen nemen, Café des Négociants en Les Trois Verres mogen zeker niet op het lijstje ontbreken. Twee toplocaties!

Hou je meer van zoet? Dan verwennen de Zwitsers je graag met een uitgebreid aanbod aan ambachtelijke chocolade. Volgens sommigen de beste ter wereld. Neem even een kijkje op de website van Terisme Genève en navigeer naar de Choco Pass. Daar kan je een arsenaal aan chocoladeshops ontdekken!

GENIET VAN EEN KONINKLIJKE BEHANDELING IN DE MEEST LUXUEUZE HOTELS VAN GENÈVE

Als het op accommodatie aankomt, heeft Genève voor ieder wat wils. Het historische centrum biedt charmante boetiekhotels waar je kan genieten van een traditionele Zwitserse sfeer. Deze adresjes laten je kennismaken met de rijke geschiedenis van de stad terwijl je geniet van alle luxe en comfort.



Langs de noordwestkust van 'Lac Lemman' kan je prachtige luxehotels vinden die zich trots verheffen tegenover adembenemende vergezichten over het meer en de Alpen. Hier kan je ontspannen in weelderige kamers met moderne faciliteiten, terwijl de gastvrijheid op maat er centraal staat. Ons team raadt onze lezers aan om te verblijven in Hotel Longemalle, vlak bij het centrum en de lokale restaurants. Het hotel beschikt over luxueuze, comfortabele kamers met uitstekende douches en een gespecialiseerd Libanees restaurant waar je 10-tallen kleine gerechtjes kan eten op het balkon.

DUIK IN DE WERELD VAN DE HORLOGES IN GENÈVE

Genève staat wereldwijd bekend om haar horloge-industrie en daar zit een hele geschiedenis achter. De lokale bevolking legt je met plezier uit hoe het komt dat de beste horlogemakers, in combinatie met de beste juweliers, de beste horloges ter wereld maken in hun thuisland. Hoor je het liever niet van de inwoners zelf? Bezoek dan de talloze musea die de geschiedenis van de stad (en de horloges), of de geschiedenis van het protestantisme (en de horloges) of de geschiedenis van de horloges zelf weergeven. Het zal niemand verbazen: de horloges vormen een belangrijk onderdeel van de identiteit en het erfgoed van de stad.

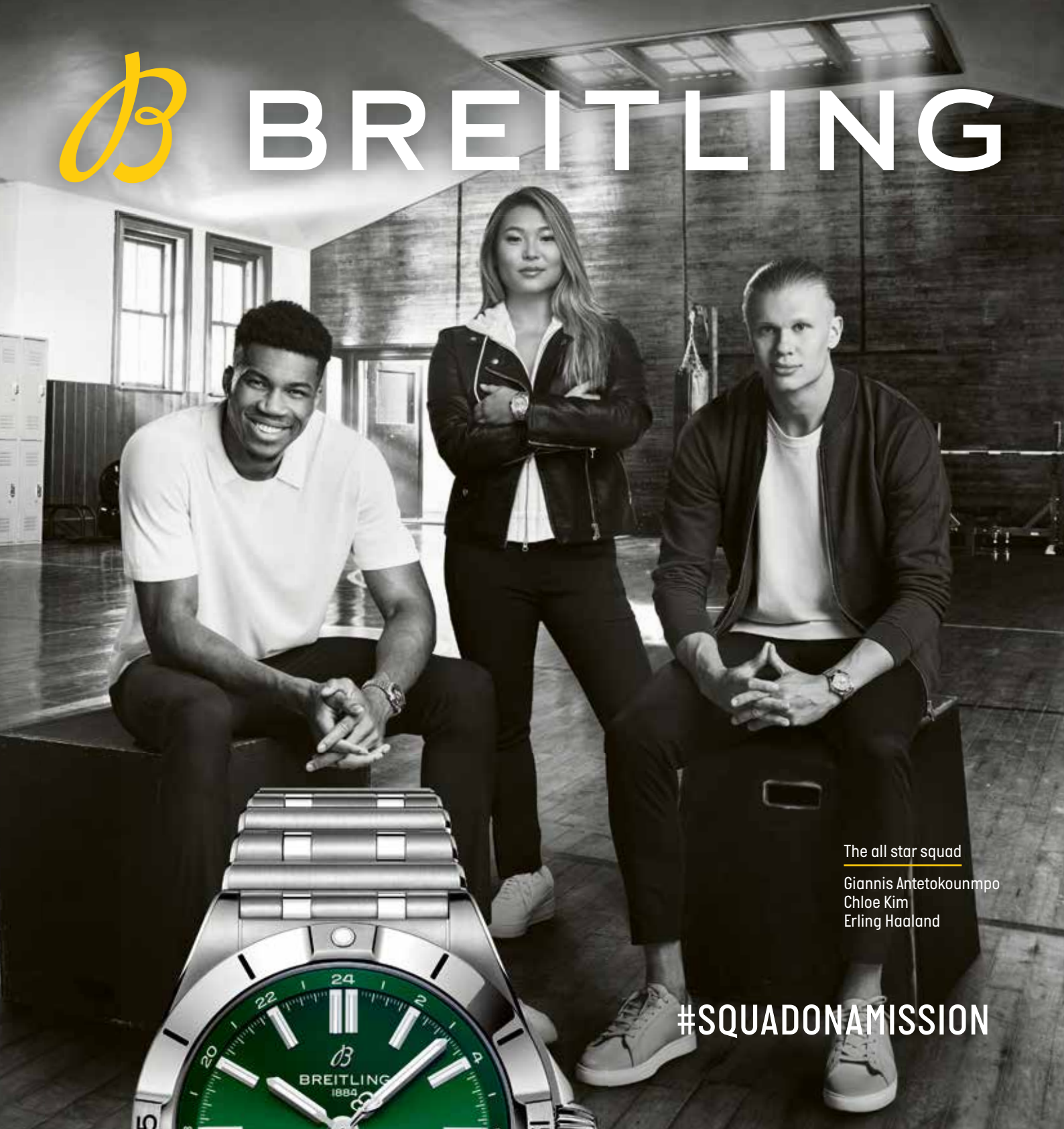
Volstaat een simpele uitleg niet? Ga dan zelf aan de slag in een workshop 'watchmaking'. Tijdens deze unieke ervaring krijg je de mogelijkheid om in slechts enkele uren tijd je eigen horloge samen te stellen en mee naar huis te nemen. Het prijskaartje? Zoals elk luxegoed, 'prijs op aanvraag', maar reken op drie nulletjes inclusief een horloge van topkwaliteit.

BESLUIT

Genève heeft alles wat je zoekt in een unieke reisbestemming: een adembenemende natuur, een rijke cultuur, heerlijke gastronomische ervaringen en luxe accommodaties. Dompel jezelf onder in deze stad vol allure en laat al je zintuigen verwennen. Een reis naar Genève is een belofte voor onvergetelijke momenten, waarvan je nog lang zal nagenieten. En mocht je je zorgen maken omtrent de wel erg dure roaming tarieven, dan hebben we de perfecte oplossing. Schakel de GSM even uit, zet het horloge even stil en geniet met volle teugen van de hartelijke mensen en de stad.



BREITLING



The all star squad

Giannis Antetokounmpo
Chloe Kim
Erling Haaland

#SQUADONAMISSION



| GILSON JUWELIER KNOKKE
Kustlaan 265-267, 8300 Knokke

| GILSON JUWELIER BRUGGE
Steenstraat 63-65, 8000 Brugge

| GILSON JUWELIER BRUSSEL
Waterloolaan 38, 1000 Brussel

| NYS EXCLUSIVE
Lange Steenstraat 20, 8500 Kortrijk

| VANHOUTTEGHEM
TIME & JEWELRY
Dampoortstraat 1-3, 9000 Gent

Continental 
The Future in Motion



Het weer heb je niet in
de hand. Maar je kan je
er wel op voorbereiden.
**De nieuwe
AllSeasonContact 2.**

www.continental-banden.be



Geschikt voor elektrische auto's



Trouwfeest



Bedrijfsfeest



Verjaardag



Geboorte





Quinta do Lago: een stukje paradijs in de Algarve

Quinta do Lago is een unieke plek, genesteld in de Algarve en in de privacy en veiligheid van het natuurreservaat Ria Formosa. Een mooie en veilige bestemming met golfmogelijkheden van wereldklasse, omringd door bekroond onroerend goed, sublieme restaurants, een eerste klas sportcentrum, boetiekhotels en een strand met goudkleurig zand. De perfecte locatie om te genieten van een rijk en gelukkig leven te midden de schoonheid van de zuidkust van Portugal.

Quinta do Lago is gelegen in het beschermd gebied van de Ria Formosa, een wetland waar een verscheidenheid aan watervogelsoorten leeft. Naast de vogels kan je er de vele krabben zien en verschillende soorten steltlopers, zoals de kluut en de zwarte steltloper.

Quinta do Lago is één van Europa's belangrijkste lifestyle bestemmingen. Sinds zijn oprichting in 1972 is het resort een mix van luxe toeristische en residentiële voorzieningen. De ideale pied-à-terre of vaste verblijfplaats voor veeleisende gepensioneerden en vakantiegangers.

Het resort is gelegen op slechts 20 minuten rijden van de luchthaven van Faro en is drie keer zo groot als Monaco, maar slechts voor negen procent bebouwbaar. Wat betekent dat de eigendommen worden omringd door veel groen en natuur. Quinta do Lago telt tal van luxe vrijetijdscfaciliteiten en drie golfterreinen van wereldklasse, waaronder de South Golf Course die na een upgrade van 7 miljoen euro in 2022 werd uitgeroepen tot beste golfbaan van Europa. Het resort beschikt over de enige Paul McGinley golfacademie in Europa.



The Campus is een van de beste high-performance sportcentra in Zuid-Europa, ook geliefd bij internationale sportprofessionals. Met een volledig uitgerust fitnessruimte, tennis- en padelbanen, zwembad, fietsen, groepslessen en personal training, herstel- en sportvalidatiesuites voor gasten van alle leeftijden en alle spelniveaus.

Verder biedt Quinta do Lago een overvloed aan trendy bars, stijlvolle boetieks en verfijnde restaurants. Het is de thuisbasis geworden van een levendige internationale gemeenschap waaronder vooral Britten, Ieren, Nederlanders en andere Noord-Europeanen en recentelijk ook mensen van buiten de EU, waaronder Noord-Amerikanen die willen genieten van het beste wat Portugal te bieden heeft, op één van de meest exclusieve locaties. Quinta do Lago heeft dan ook, naast de zonnige levensstijl, heel wat aantrekkelijke voordelen in zijn mars. Zoals de betaalbare huisverzekering, onroerendgoedbeheer en condominiumkosten, en de particuliere en openbare gezondheidszorg die in Portugal beschikbaar is. Maar ook het lage misdaadcijfer, de politieke stabiliteit en de rijke cultuur.

EEN MODERN MAAR DUURZAAM RESORT

Er worden voortdurend aanzienlijke investeringen gedaan om ervoor te zorgen dat het resort voldoet aan de hedendaagse eisen, niet alleen in termen van modern comfort, maar ook met betrekking tot duurzaamheid en het milieu. Doordat de natuur diepgeworteld zit in het DNA van het



resort, schuift Quinta do Lago golf naar voor als strategisch project om het milieu te beschermen. De renovatie van de South Course, één van de drie golfbanen en het kroonjuwel van Quinta do Lago, is het meest opwindende duurzaamheidsproject van het resort.

De geliefde South Course heropende in 2021 na een upgrade van 7 miljoen euro, waarbij de golfbaan werd voorzien van ultramoderne irrigatiesystemen met hernieuwbare bronnen, een nieuwe vloot van elektrische golfbuggy's, een beplantingsplan met inheemse soorten om de biodiversiteit uit te breiden, insectenhôtels, bijenhôtels en vogelkastjes. Om de duurzaamheid te verhogen werkt Quinta do Lago samen met de Golf Environment Organisation (GEO), een sterke wereldwijde referentie, en het lokale non-profit bedrijf VitaNativa.

Zo werd Quinta do Lago in 2021 al bekroond met de Sustainability Award for Resource Efficiency van de International Association of Golf Tour Operators. De prijs van beste golfbaan van Portugal in 2021 en de dubbele bekroning als beste golfbaan van Portugal en van Europa in 2022 bevestigen de uitmuntendheid van de South Course.

QUINTA DO LAGO VASTGOED: VAN LUXE SUITES TOT MILJOENEN VILLA'S

Quinta do Lago Real Estate biedt met trots haar expertise en begeleiding aan bij de aan- en verkoop van onroerend goed in het resort. Quinta do Lago Real Estate, dat de prijs van Best Real Estate Agency Single Office in Portugal won bij de European Property Awards 2020 en 2021, zorgt voor een complete begeleiding tijdens het aankoopproces op technisch, legaal en fiscaal vlak. Nadien blijft Quinta do Lago de eigenaars ontzorgen met gepersonaliseerde diensten op het vlak van conciërgediensten, onderhoud, tuinaanleg, golf, vastgoedbeheer en verhuurbeheer. De felbegeerde villa's, appartementen en bouwpercelen van Quinta do Lago zijn beschikbaar voor veeleisende kopers die bewust op zoek zijn naar een investering die

hun leven en levensstijl echt zal veranderen. De mogelijkheden zijn legio: van een luxe suite in het Wyndham Grand Algarve met hotelservice tot miljoenen villa's met een kostenplaatje gaande van 9 tot 20 miljoen euro. Dit alles midden de vele sport-, leisure en uitgaansmogelijkheden die het resort te bieden heeft, maar toch in een sfeer van klassevolle discretie.

WYNDHAM GRAND ALGARVE: EEN THUIS VER VAN HUIS

Wyndham Grand Algarve is het nieuwste 5-sterrenhotel in Quinta do Lago en de ultieme bestemming om uit te rusten in de zon en te ontspannen te midden van een natuurpark aan de kust. Of je nu lekker op zijn Portugees aan het tafelen bent, tijd doorbrengt met je familie, van de zon geniet, de pracht en praal van het natuurpark Ria Formosa verkent, golft of weer tot jezelf komt, je tijd hier staat garant voor talloze herinneringen om te koesteren.

De Wyndham Grand Algarve-residenties bestaan uit 132 appartementen met één of twee slaapkamers en penthouses met drie slaapkamers, sommige reeds in eigendom en andere in verkoop. Ze zijn allemaal volledig uitgerust en ingericht volgens de hoogste normen van Wyndham. Ze bieden een kant-en-klare oplossing voor investeerders die willen profiteren van de zonovergoten levensstijl van Portugal, waarbij een vijfsterren conciërgeservice wordt gecombineerd met alle moderne gemakken die worden verwacht van het hedendaagse leven in het hogere segment, ideaal voor degenen die een optimaal rendement op hun investering willen.

Het hotel is gebouwd in een rustige en vredige omgeving en telt enkel suites, met royaal ingerichte 1-, 2- en 3-slaapkamers. Gasten kunnen er genieten van de nodige vrijheid en ruimte met het extra comfort van een vijfsterrenservice en -voorzieningen. De suites zijn gerenoveerd in 2021 om uitdrukking te geven aan elegant comfort, doordrenkt met een warme, eigentijdse, luxe uitstraling.

Elke suite heeft een eigen buitenterras met zicht op de landschapstuinen, perfect om van het buitenleven te profiteren. Het bijzondere design vormt



een aanvulling op het gemak van een aparte kleedkamer, en-suite badkamers, gastentoilet en doucheruimte en een volledig uitgeruste keuken met espressomachine en andere toestellen, praktisch voor langere verblijven en gezinnen. De suites zijn uitgerust met een lcd-tv, een dvd-speler en keukenbenodigdheden. Er is gratis WiFi beschikbaar.

Het Wyndham Grand Algarve ligt op 7 km van de stad Faro met tal van bezienswaardigheden en op 11 km van het mooie Loulé met z'n bekende markt, terwijl ook Vilamoura en Quarteira met hun mooie stranden makkelijk te bereiken zijn. De klanten kunnen gebruikmaken van de dichtstbijzijnde golfbaan op enkele passen van het hotel. Voor gasten is er een shuttledienst voorzien van en naar het dichtstbijzijnde strand.

Naast een volledig uitgeruste fitnessruimte is het hotel voorzien van een Grand Spa met een binnenbad en een voortreffelijk scala aan persoonlijke therapeutische spabehandelingen. Geniet van een heerlijke massage en ontspan door de verkwikkende stoom in de sauna.

De Hakuna Matata club verwelkomt kinderen van 4 tot 12 jaar voor tal van leuke activiteiten. Perfect voor wat "me time" voor de ouders.

Geniet dagelijks van een mediterraan ontbijtbuffet in restaurant Caravela, met zitplaatsen binnen en buiten met uitzicht op het zwembad. Je kan er de dag goed beginnen met een ontbijt met versgeperste sappen, lokaal seizoensfruit en eieren die volgens eigen smaak zijn klaargemaakt. Het restaurant kijkt uit over de tuinen en serveert internationale en regionale gerechten. Gasten kiezen uit een heerlijk kaart met gezonde suggesties, salades, pizza en burgers in de Oasis Pool Bar op het buitenterras bij het mooie zwembad, of luisteren naar livemuziek in de Grand Bar & Lounge Lobby Bar.

Voor de prijs vanaf 485.000 euro (voor een één-slaapkamer appartement) word je eigenaar van een appartement en kan je 5 maand per jaar over je suite beschikken. De overige maanden worden verhuurd, met een rendement van 10% voor de eigenaar. De ideale formule voor een tweede verblijf in het buitenland zonder zorgen. Geen gedoe met betrekking tot onderhoud of ontvangst en opkuis bij verhuur. Maar ook als eigenaar zelf rest je bij aankomst enkel nog je koffers uit te pakken en te genieten van de prachtige omgeving, de vele faciliteiten en de zon. Voor meer info: www.wyndhamgrandalgarveresidences.com.

www.wyndhamgrandalgarve.com

EEN NIEUW RESORT IN HET RESORT OP EEN EERSTELAS LOCATIE MET ROYALE LEEFRUIMTES BINNEN EN BUITEN

Een gloednieuw vastgoedproject in Quinta do Lago is One Green Way. Langs de North Course, één van de drie prestigieuze golfbanen, komt als het ware een nieuw resort in het resort. De besloten gemeenschap van 89 high-end woningen werd op maat ontworpen door het hooggespecialiseerde PLAN Architects en de bekroonde landschapsarchitecten van Cracknell, met een royale leefruimte binnen en buiten. One Green Way brengt architectuur en landschap naadloos samen. Quinta do Lago speelt hiermee in op de woontrend van luxueus buitenleven.



Het gevoel van rust en privacy is compleet in deze afgesloten residentiële gemeenschap waar de villa's en appartementen op maat zijn ontworpen voor een ontspannen verblijf. De 62 appartementen en 27 villa's worden door PLAN Architects stuk voor stuk uitgerust met state-of-the-art design en technologie, terwijl de buitenruimte door de bekroonde landschapsarchitecten van Cracknell werd ontworpen om volop te genieten van de omringende natuur met familie en vrienden. In het interieurontwerp van Vilaça Interior maken de natuurlijke schoonheid van hoogwaardige Portugese materialen en de nieuwste smart home technologie de woningen geheel en al af. Op wandelafstand vinden de bewoners en gasten bovendien een luxueus aanbod centrale faciliteiten en voorzieningen voor de gemeenschap van One Green Way.

Elke woning in One Green Way is ontworpen om royaal in te wonen, familie en vrienden te ontvangen, te werken of te ontspannen. De residenties hebben één of twee verdiepingen, kamers hoge ramen en ruime terrassen. Elke villa in Horizon Residences beschikt over vier tot zes slaapkamers, terwijl de appartementen in Garden Residences en Panorama Residences drie of vier slaapkamers tellen. De uitrusting is perfect qua vorm en functionaliteit en compleet op maat uitgevoerd met luxekeuken, buitenkeuken en barbecue, thuishok, lift, bioscoopzaal, privéfitness en spa, wijnkelder, berging voor golfmateriaal, zonnepanelen, privéparking met elektrische laadpalen. De perceeloppervlakte varieert van 380 m² tot 925 m². Een appartement is beschikbaar vanaf € 3,5 miljoen inclusief het genot van het bekoord vijfsterren luxeresort dat Quinta do Lago is, met keuze uit een waaier van bijkomende services op maat.

De luxe van One Green Way gaat nog verder in de centrale faciliteiten op wandelafstand, met een waaier aan voorzieningen: een lounge bar op de rooftop, clubhuis, spa met sauna, ultramoderne fitness, schoonheidssalon, Trackman Studio golfsimulator, lounge voor de eigenaars en businesscenter, duurzaam aangelegde privétuinen met verwarmde zwembaden, designerzaak, buitenkeukens en barbecues, dineerruimtes, restaurant op het terrein, speelruimte voor kinderen en dakterrassen met spectaculair uitzicht. Alles is perfect voorzien om zich met familie en vrienden te vermaken.

www.quintadolago.com/en/real-estate/one-green-way

Naast dit bijzondere project, pakt Real Estate Quinta do Lago tevens uit met een rijk aanbod aan super de luxe villa's. Voor elke smaak en elk budget. Een overzicht van al dit fraais kan je vinden op de site van de vastgoedmakelaar.

www.quintadolago.com/en/real-estate/overview

EEN REIS DOOR DE CULINAIRE HOOGSTANDJES VAN QUINTA DO LAGO

Quinta do Lago staat bekend om zijn restaurants van hoge kwaliteit. Het resort biedt een verscheidenheid aan eetgelegenheden voor de perfecte eetervaring. Relax of formeel, er is voor elk wat wils. Elk uniek restaurant maakt optimaal gebruik van de lokale mediterrane producten. Verse zeevruchten van de lokale markten, naast houtvuurpizza's, gezonde salades en huisgemaakte desserts. Een greep uit het aanbod.



In het stijlvolle kader van het Wyndham Grand Algarve bevindt zich het heerlijke restaurant XXL by Olivier. Een bistro-chique concept, getekend door Olivier da Costa met een menu dat de eenheid tussen respect voor tradities en de eigenzinnigheid van restauranthouder Olivier blootlegt. Met zijn Monkfish Picanha of Lobster steak om duimen en vingers van af te likken.

<https://restaurantesolivier.com/xxl-3>

Dineren bij Casa do Lago is een verademing. Op het menu staan verse vis, zeevruchten en seizoensgebonden ingrediënten voor heerlijke, smakelijke gerechten. Als je je ogen van je bord afwendt, word je betoverd door de adembenemende omgeving. Het prachtige blauwe water, waar de lokale zeevogels en waterfietsers van genieten, is een perfecte aanvulling op de verse en natuurlijke ingrediënten die aan tafel worden geserveerd. Iets verderop raken de Ria Formosa en de Atlantische Oceaan elkaar.

De dinerruimte, geïnspireerd op een nautisch ontwerp, is smaakvol ingericht en kan elegant worden aangekleed voor bruiloften en feesten. Casa do Lago is het kustrestaurant dat je uitnodigt om achterover te leunen, te ontspannen en te genieten van het uitzicht.

www.quintadolago.com/en/restaurants/casa-do-lago

Breng een toast uit op de goede tijden in Bovino Steakhouse, waar de beste steaks, bekroonde cocktails, een opvallend decor en een geweldige sfeer de ingrediënten zijn voor een memorabele avond.

In een unieke omgeving, ontworpen door één van de meest geprezen ontwerpers van Europa, combineert Bovino een modern interieur met perfect bereid eten voor de meest exclusieve steakhouse-ervaring die je in de Algarve kunt hebben.

www.quintadolago.com/en/restaurants/bovino-steakhouse

Dano's is een gezinsvriendelijke sportbar en restaurant in het hart van Quinta do Lago's belangrijkste multi-sportcentrum, The Campus. De bar en restaurant zijn door LUX Life Magazine verkozen tot Algarve's Best Bar & Restaurant 2020.

Stap binnen in de op een schuur geïnspireerde, lichte ruimte en je voelt de gastvrije sfeer die je uitnodigt om te relaxen en van het moment te



genieten. Het menu is samengesteld met de beste lokale, seizoensgebonden Portugese producten om versheid en kwaliteit op elk bord te garanderen. Met zijn chic-rustieke sfeer, weelderige inrichting en vintage sportornamenten met oog voor detail is Dano's een klasse apart.

www.quintadolago.com/en/restaurants/danos

In Casa Velha begon het verhaal van Quinta do Lago en werd het eerste restaurant geboren. Door de jaren heen is Casa Velha, of 'Dit Oude Huis' altijd gepassioneerd gebleven over eten en streefde er steeds naar om de ultieme eetervaring te bieden. Deze zomer opende het restaurant met een nieuw concept na een totaalrenovatie.

Je kan er proeven van het eerlijke eten met zeer traditionele Portugese smaken en karaktervolle wijnen. Ervaar het goede leven in de Algarve met een authentiek alfresco diner op het terras in een boomgaard vol met heerlijk geurende bloeiende citroenbomen.

Je tafel wacht je op, gedrapeerd in een kleurrijk geborduurd Portugees tafelkleed vergezeld van een heerlijke frisse witte of robuuste rode wijn. Gasten worden uitgenodigd om een beetje van het zoete Portugese leven op een bord te proeven met traditionele en hedendaagse lokale delicatessen die een unieke frisse kijk geven op de smaken van de Portugese thuiskeuken.

www.quintadolago.com/en/restaurants/casa-velha

PURE is de bakermat van gezond, kleurrijk eten op Quinta do Lago. Stap het lichte en gezellige café binnen en je ziet de overvloed aan verse en levendige ingrediënten die beschikbaar zijn om je maaltijd op bestelling te maken. Start de dag met één van de voedzame en uitgebalanceerde ontbijtopties uit het menu, vergezeld van een vers warm kopje koffie of kruiden thee en geserveerd aan je tafel in de mooie buitenpatio met uitzicht op de 8e hole van de North Course.

Stop rond lunchtijd bij de sapbar en zie hoe de door jou gekozen mix van vitamines en sappen voor je ogen wordt klaargemaakt en ga naar de saladebar waar je zelf elk ingrediënt van je perfecte lunchmaaltijd kunt uitkiezen. De deskundige barista's van Pure kunnen je favoriete verse koffie zetten met gebrande Freetrade-koffiebonen en melk naar keuze op basis van zuivel of planten.



www.quintadolago.com/en/restaurants/pure

UMAMI is een recente aanwinst in het restaurantportfolio van Quinta do Lago en presenteert de meest verfijnde Aziatische eetervaring van de Algarve. Geïnspireerd door de vissers van de noordelijke kustwateren van Japan, die vis grillen op hun boten boven hete kolen en met elkaar delen met behulp van hun roeispanten, wordt er bij UMAMI gekookt met natuurlijke ingrediënten om verse en creatieve smaakcombinaties te creëren en compromisloze kwaliteit te serveren.

UMAMI ligt in de prachtige luxueuze locatie van RESERVA in Quinta do Lago en is genesteld naast het natuurpark Ria Formosa. Het is een intiem boetiekrestaurant met 20 zitplaatsen binnen en maximaal 60 op het buitenterras, waarvan 30 lounge zitplaatsen en perfect gelegen om de zonsondergang over het water van de Ria Formosa te zien.

www.quintadolago.com/en/restaurants/umami



SIGNALISATIE



RECLAMEFIETSEN



RECLAME
AANHANGWAGENS



RUGZAKSCHERM MET
LED-VERLICHTING



CLEAN-TAG



DEUR HANGERS

YUBA AGENCY

UW MENSELIJKE &
MILIEUVRIENDELIJKE
STRAATMARKETINGBUREAU

CONTACTEER ONS NU: 010 22 93 62 - INFO@YUBA.AGENCY

Your Urban Buzz Agency

Yuba

www.yuba.agency

DE MOOISTE LOCATIE AAN DE BELGISCHE KUST

De Panne



Exclusieve penthouses met riante zonneterrassen



Altijd oneindig zeezicht voor u



Hier is de zee werkelijk uw tuin



Een gevoel van eenheid met zee en duinen



Luxueus genieten



Bezoek ons modelappartement



Afwerking nog te personaliseren



Prijs vanaf €750.000* (excl. kosten)

*ACTIE: 2^{de} garage gratis bij aankoop appartement met garage



Zilt Residences

Nieuwpoortlaan 151 - 161
8660 De Panne
info@zilt.be | www.zilt.be

Informatie en verkoop

Zeelaan 202, 8660 De Panne - T. 058 42 12 39
Dynastielaan 2, 8660 De Panne - T. 058 41 35 61
info@agencemulier.be | www.agencemulier.be



the gift of **music**



Unwrap the sound of the season
with Beolab 8.

B&
O



Bang & Olufsen Audiomix
Liersesteenweg 321
3130 Begijnendijk

tomgoris@audiomix.be
016/56.10.62

Bang & Olufsen Liège
Bd de la Sauvenière 176
4000 Liège

info@advisionliege.be
04/262.73.46

Bang & Olufsen Mechelen
Ijzerenleen 4
2800 Mechelen

info@sfeer-audio.be
015/97.01.67

Bang & Olufsen Opwijk
Steenweg op Dendermonde 44
1745 Opwijk

info@beeldenklankopwijk.be
052/35.26.15

Bang & Olufsen Rosseel Kortrijk
Grote Markt 36
8500 Kortrijk

kortrijk@electorosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Rosseel Loppem
Torhoutsesteenweg 39
8210 Loppem

william@electorosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Rosseel Oostende
Karel Janssenslaan 37
8400 Oostende

oostende@electorosseel.be
050/20.95.65

Bang & Olufsen Spelier
Leuvensesteenweg 579
3070 Kortenberg

birgit.spelier@spelier.be
02/756.58.60

Bang & Olufsen Teleprince Brussel
Avenue du Prince de Ligne 24
1180 Uccle

info@teleprince.be
02/374.98.49

BANG & OLUFSEN



Abitare, uw totaalconcept

Puntstraat 2 | 2440 Geel
Bredabaan 737 | 2930 Brasschaat
Brugstraat 34 | 2820 Bonheiden
abitare.be

ABITARE
MOOI WONEN